

**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**
AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

ACTA N° 3/2019

ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 17 días del mes de septiembre del año 2019, siendo la hora 11:36, en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia del presidente de la comisión Ricardo GARRAMUÑO, por el MPF, de los concejales Juan Carlos PINO, por el PJ-FPV, Gastón AYALA, por el MPF, Silvio BOCCHICCHIO, por Ecos, Hugo ROMERO, por el PJ-FPV y Juan Manuel ROMANO, por la UCR.

Analizado el Boletín de la Comisión por unanimidad se resolvió dar Dictamen Final de comisión a los siguientes asuntos:

Asunto 819/2019 - Expediente 1645/1998. Del Frente para la Victoria. Proyecto de ordenanza referente a desafectar del uso público una superficie de 2.734,87m², 1.649,50 m² y 1.626,65 m² aproximadamente, de los Espacios Verdes identificados como Parcelas 0003 B, 0006 F, 0002 F, de propiedad de la Municipalidad, todas del Macizo 17 Sección J. *Se aconseja sancionar en PRIMERA LECTURA PROYECTO DE ORDENANZA.*

Asunto 750/2019 - Expediente 75/2019. Del señor Moreno. Remite documentación y comprobante de pago para ser adjuntado al asunto 694/2019 (señor Espino sobre excepción al Código de Planeamiento Urbano para la construcción sita en calle Primer Argentino 225). *Se aconseja girar para CONOCIMIENTO DE BLOQUES.*

Asunto 735/2019 - Expediente 124/2012. Del señor intendente municipal. Remite Decreto Municipal 1639/2019 Referente a vetar la ordenanza sancionada en sesión ordinaria de fecha 07/08/2019, por la cual se desafecta del uso al remanente lindero a la Parcela 2, Macizo 67, Sección C, con una superficie de 550 m2. *Se aconseja aprobar PROYECTO DE RESOLUCIÓN aceptando veto.*

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

Asunto 597/2019 - Expediente 166/1993. De la Unión Cívica Radical. Proyecto de Ordenanza remite instruir al señor Intendente Municipal a proyectar y ejecutar los trabajos necesarios para la refuncionalización de la plazoleta infantil del barrio El Progreso. *El presidente de la comisión propone cambiar el instrumento normativo y que el mismo sea un proyecto de resolución. Se aconseja aprobar PROYECTO DE RESOLUCIÓN.*

Asunto 566/2019 - Expediente 64/2019. Del señor Piccone. Remite proyecto de ordenanza referente a autorizar para el predio cuya denominación según catastro es Parcela 13, Macizo 40, Sección A, la construcción de una superficie máxima edificable de 2500 m2 cubiertos computables FOT. *Se aconseja aprobar PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN al Sr. PICCONE, informando que deberá iniciar el trámite ante la Municipalidad.*

Asunto 492/2019 - Expediente 309/2002. De la Cooperativa de Vivienda CO.VI.PNA. El señor Rubén Pensato, presidente de la Cooperativa de Vivienda CO.VI.PNA, solicita la inclusión en el plan de obras la pavimentación de la calle Del Cielo del barrio Guardacostas. *Se aconseja aprobar PROYECTO DE RESOLUCIÓN.*

Asunto 429/2019 - Expediente 14/1987. Del señor Arce. Solicita el nombre definitivo de la continuación de la calle Orcadas del Sur, Macizo L9A. *Se aconseja girar a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.*

Asunto 284/2019 - Expediente 84/1993. Del señor Intendente municipal. Remite Decreto Municipal N° 647/2019 referente a vetar la ordenanza sancionada el día 22/03/2019, por la cual se denomina como Carlos Manuel Beban a la arteria ubicada en la Sección D, Quinta 13A, Parcela 1 de la urbanización Carlos Beban. *Se aconseja aprobar PROYECTO DE RESOLUCIÓN aceptando veto y sancionar nuevo PROYECTO DE ORDENANZA.*

Asunto 30/2019 - Expediente 17/1988. De Propuesta Republicana. Proyecto de Ordenanza referente a crear en el ámbito de la ciudad de Ushuaia el Jardín Botánico Laguna del Diablo, que será emplazado en la Sección L, Macizo 29. *Se aconseja girar a CONOCIMIENTO DE BLOQUES.*

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

Asunto 13/2019 - Expediente 84/1993. Del señor Hector Bonvehi. Solicita se designe con el nombre Gaona a la calle sin nombre que figura en plancheta que adjunta; y Segurola a pasaje sin nombre. *Se aconseja remitir al REGISTRO DE NOMBRES.*

Asunto 6/2019 - Expediente 139/2014. Del señor Intendente municipal. Remite Decreto Municipal N° 50/2019 r/vetar la ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en sesión ordinaria del día 12/12/2018, por medio de la cual se designaba con el nombre de Adela Ester Fernández al pasaje peatonal situado en la calle Tan N°391 en el barrio Akar. *Se aconseja PROYECTO DE RESOLUCIÓN aceptando veto y nuevo PROYECTO DE ORDENANZA.*

Asunto 1423/2018 - Expediente 162/2005. Del señor Intendente municipal. Remite Expediente DU 10114/2018 referente a solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano sobre retiro frontal, L-7-4 Alfredo Guevara. *Se aconseja sancionar PROYECTO DE ORDENANZA.*

Asunto 850/2018 - Expediente 52/1993. Del Espacio de Concertación Social. Proyecto de ordenanza referente a establecer los estándares de acondicionamiento térmico para la construcción de edificios públicos o privados ubicados en el ejido municipal. *Se aconseja sancionar PROYECTO DE ORDENANZA.*

Los concejales presentes, resolvieron por unanimidad dar Pre-Dictamen:

Asunto 694/2019 - Expediente 75/2019. Del señor Espino. Solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano, para la Iglesia ubicada en Primer Argentino N° 225 (Sección B Macizo 6 Parcela 13). *Se resuelve remitir PREDICTAMEN a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.*

Asunto 545/2019 - Expediente 70/1993. De la señora García Gómez. Solicitud de excepción para obtener la habilitación comercial en su domicilio sita en Perito Moreno 2249. *Se resuelve remitir PREDICTAMEN a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.*

Asunto 505/2019 - Expediente 58/2019. Del señor intendente municipal. Remite Expediente DU 600-2019 referente a solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano para la parcela ubicada en J 97A-15, Barki, Luxen, Rodríguez.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

El concejal Bocchicchio solicita mantener el asunto en comisión.

Por mayoría se resuelve remitir PREDICTAMEN a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.

Asunto 503/2019 - Expediente 84/1993. Del señor intendente municipal. Proyecto de ordenanza referente a modificar el artículo 3° de la Ordenanza Municipal 5017. *Se resuelve remitir PREDICTAMEN a la Comisión de Información y Debate Ciudadano.*

Asunto 211/2018 - Expediente 1048/1999. Del señor intendente municipal. Proyecto de ordenanza referente a derogar el artículo 5° de la Ordenanza Municipal N°4716 (Expediente DU 651/2019, indicadores urbanísticos). *Se resuelve remitir PREDICTAMEN a la Comisión de Información y Debate Ciudadano .*

Se resolvió referido a los siguientes asuntos:

Asunto 208/2019 - Expediente 16/2019. Del señor intendente municipal. *Se hizo presente el señor Hector López, dueño del taller quien fundamentó el pedido de excepción. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 773/2019 - Expediente 43/2019. Con fecha fija de tratamiento. *Se hicieron presentes los señores Gabriel Palacio, Director General de Desarrollo Urbano Ambiental y Desarrollo Territorial; Maximo Lobos Director de Desarrollo Territorial, Javier Benavente Jefe del Departamento Tecnico y la Biologa Luciana Mestre, todos ellos de la Secretaría Hábitat y Ordenamiento Territorial de la Municipalidad de Ushuaia. Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para un mayor estudio con modificaciones propuestas por el concejal Garramuño.*

Asunto 818/2019 - Expediente 35/2017. Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener al asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 717/2019 - Expediente 1048/1999. De vecinos de Valle de Andorra. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 654/2019 - Expediente 688/1993. De la Comisión de Planeamiento de Obras Públicas. *Se resuelve mantener al asunto en COMISIÓN para mayor estudio*

Asunto 594/2019 - Expediente 629/1999. Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

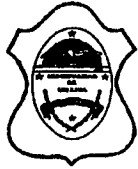


*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

“Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón”.

- Asunto 584/2019 - Expediente 71/2019.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 515/2019 - Expediente 62/2019.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 504/2019 - Expediente 57/2019.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 420/2019 - Expediente 76/2018.** Del señor Roberto. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 393/2019 - Expediente 615/2003.** De vecinos del barrio Mirador de los Andes. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 60/2019 - Expediente 52/1993.** Del Espacio de Concertación Social. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 18/2019 - Expediente 52/1993.** De Propuesta Republicana. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1225/2018 - Expediente 1262/1998.** Del Espacio de Concertación Social. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1215/2018 - Expediente 565/1995.** De la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1100/2018 - Expediente 23/2011.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1091/2018 - Expediente 251/1995.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 1090/2018 - Expediente 251/1995.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 852/2018 - Expediente 555/1996.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 782/2018 - Expediente 555/1995.** Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*
- Asunto 760/2018 - Expediente 66/2018.** Del señor intendente municipal. *Se aconseja resolver el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas”



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

“Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón”.

Asunto 759/2018 - Expediente 65/2018. Del señor intendente municipal. *Se aconseja resolver el asunto en COMISIÓN para mayor estudio*

Asunto 753/2018 - Expediente 60/2018. Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio*

Asunto 683/2018 - Expediente 51/2018. Del Espacio de Concertación Social. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 657/2018 - Expediente 84/1993. De Propuesta Republicana. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 622/2018 - Expediente 615/2003. De vecinos del barrio Mirador del Olivia. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 620/2018 - Expediente 84/1993. De vecinos del barrio Mirador del Olivia. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 367/2018 - Expediente 162/2005. Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 287/2018 - Expediente 50/2015. Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 220/2018 - Expediente 6/2017. De la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 1712/2017 - Expediente 1191/2006. De la Unión Cívica Radical. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 1385/2017 - Expediente 1048/1999. De la Unión Cívica Radical. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 1254/2017 - Expediente 52/1992. Del Movimiento Popular Fueguino. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 1249/2017 - Expediente 185/1987. Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 865/2017 - Expediente 45/2017. Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 708/2017 - Expediente 283/1993. Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas”



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

Asunto 699/2017 - Expediente 21/2006. Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 256/2017 - Expediente 21/2006. De Cauquenes S.A. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 233/2017 - Expediente 259/2000. Del señor intendente municipal. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio*

Asunto 80/2017 - Expediente 1568/1998. Del Movimiento Popular Fueguino. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 1962/2016 - Expediente 556/2005. Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 1854/2016 - Expediente 95/2016. Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 1699/2016 - Expediente 52/1993. Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 1686/2016 - Expediente 385/1992. Del Frente para la Victoria. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 1450/2016 - Expediente 43/2016. Tratamiento en Segunda Lectura. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 427/2016 - Expediente 94/1993. Del Movimiento Popular Fueguino. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 653/2015 - Expediente 224/2001. De la Unión Cívica Radical. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Asunto 512/2015 - Expediente 84/1993. De la Unión Cívica Radical. *Se resuelve mantener el asunto en COMISIÓN para mayor estudio.*

Siendo la hora 13:08 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman al pie los presentes. -----

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**
ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

1645/1998

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
PRESIDENTE SUPLENTE: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20-9-19 Hs. 12:05
Numero:	887 Fojas: 9
Expta. N°	
Girado:	
Recibido:	

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 17 de septiembre de 2019.-

ASUNTO N°: 819/2019.-

EXPEDIENTE N°: 1645/1998.-

REFERENTE: Del Frente para la Victoria. Proyecto de ordenanza referente a desafectar del uso público una superficie de 2.734,87m², 1.649,50 m² y 1.626,65 m² aproximadamente, de los Espacios Verdes identificados como Parcelas 0003 B, 0006 F, 0002 F, de propiedad de la Municipalidad, todas del Macizo 17 Sección J

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja sancionar en PRIMERA LECTURA el siguiente PROYECTO DE ORDENANZA

Convalidan los presentes según Acta N° 03/2019:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Hugo ROMERO

C.D
B.N.F

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

1645/1998

*EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA*

ARTICULO 1°.- DESAFECTAR del uso público una superficie de dos mil setecientos treinta y cuatro con ochenta y siete metros cuadrados (2.734,87 m²), mil seiscientos cuarenta y nueve con cincuenta metros cuadrados (1649,50 m²) y mil seiscientos veintiséis con sesenta y cinco metros cuadrados (1626,65 m²) aproximadamente, de los Espacios Verdes identificados catastralmente como como Parcelas 0003B; 0006F y 0002F de propiedad de la Municipalidad, todas del Macizo 17, Sección J, de la ciudad de Ushuaia, conforme a los croquis que como Anexos I. y II., que corren agregados a la presente.

ARTÍCULO 2°.- RESERVAR en custodia a favor de la Escuela Provincial Experimental "Los Calafates", los espacios verdes identificados catastralmente como Parcelas 0003B y 0006F. El predio identificado catastralmente como Parcela 0002F - Ordenanza Municipal N°1998/1999, será anexada a la parcela identificada como Parcela 1A, todas del Macizo 17, de la Sección J, de la Ciudad de Ushuaia.

ARTICULO 3°.- CONVOCAR a Audiencia Pública conforme lo establecido en el Artículo 143° de la Carta Orgánica Municipal y el decreto CD N° 09/2002.

oo

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"




**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**
ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

75/2019

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
PRESIDENTE SUPLENTE: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20-9-19 Hs. 12:05
Numero:	888 Fojas: 8
Expte. Nº	
Girado:	
Recibido:	

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 17 de septiembre de 2019.-

ASUNTO Nº: 750/2019.-

EXPEDIENTE Nº: 75/2019.-


REFERENTE: Del señor Moreno. Remite documentación y comprobante de pago para ser adjuntado al asunto 694/2019 (señor Espino sobre excepción al Código de Planeamiento Urbano para la construcción sita en calle Primer Argentino 225).

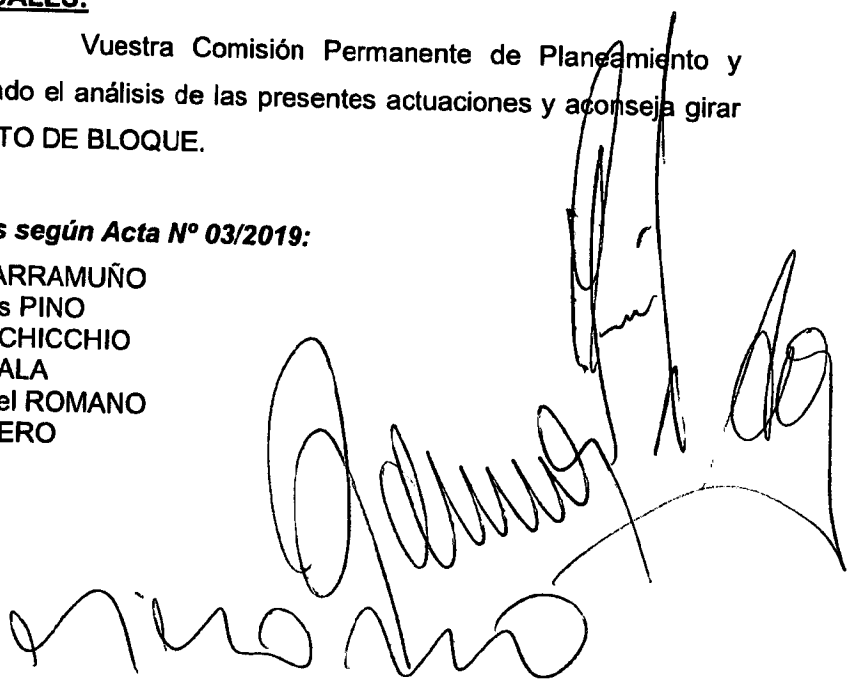
SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja girar el asunto a CONOCIMIENTO DE BLOQUE.

Convalidan los presentes según Acta Nº 03/2019:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Hugo ROMERO

C.D
B.N.F






**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

**ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas**

124/2012

**Dictamen Final de la Comisión Permanente
de Planeamiento y Obras Públicas**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
PRESIDENTE SUPLENTE: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20-9-19 Hg. 12:05
Número:	889 Foljas: 9
Expte. N°	
Carado:	
Recibido:	

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 17 de septiembre de 2019.-

ASUNTO N°: 735/2019.-

EXPEDIENTE N°: 124/2012.-

REFERENTE: Del señor intendente municipal. Remite Decreto Municipal 1639/2019 Referente a vetar la ordenanza sancionada en sesión ordinaria de fecha 07/08/2019, por la cual se desafecta del uso al remanente linderero a la Parcela 2, Macizo 67, Sección C, con una superficie de 550 m2

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja aprobar el siguiente PROYECTO DE RESOLUCIÓN aceptando veto.

Convalidan los presentes según Acta N° 03/2019:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Hugo ROMERO

C.D
B.N.F

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

124/2012

*CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
RESUELVE*

ARTÍCULO 1º.- ACEPTAR el veto total interpuesto por el Departamento Ejecutivo, a través del Decreto Municipal 1639/2019, de fecha 26 de agosto de 2019, a la Ordenanza Municipal sancionada en sesión ordinaria de fecha 07/08/2019, por medio de la cual se desafectaba del uso público al remanente lindero a la Parcela 2, del Macizo 67, de la Sección C, con una superficie aproximada de quinientos cincuenta metros cuadrados (550 m2), ubicado en las intersecciones de las calles Luis Vernet y Darwin, para ser afectado a la construcción de un espacio pavimentado destinado al estacionamiento de vehículos, incluyendo una parada de colectivos para el recorrido de la línea B.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

**ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas**

166/1993

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
PRESIDENTE SUPLENTE: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 20-9-19	Hs. 12:05
Numero: 880	Fojas: 10
Expts. N°	
Grado:	
Recibido:	

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 17 de septiembre de 2019.-

ASUNTO N°: 597/2019.-

EXPEDIENTE N°: 166/1993.-

REFERENTE: De la Unión Cívica Radical. Proyecto de Ordenanza remite instruir al señor Intendente Municipal a proyectar y ejecutar los trabajos necesarios para la refuncionalización de la plazoleta infantil del barrio El Progreso.

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja, Modificar el marco normativo de ordenanza a **PROYECTO DE RESOLUCIÓN** aprobando el siguiente texto:

Convalidan los presentes según Acta N° 03/2019:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Hugo ROMERO

C.D
B.N.F

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

166/1993

*EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
RESUELVE*

ARTÍCULO 1°.- SOLICITAR al Señor Intendente Municipal proyecte y ejecute a través de la Secretaría Planificación e Inversión Pública y las demás áreas correspondientes, los trabajos necesarios para la refuncionalización de la "Plazoleta Infantil" del barrio "El Progreso", emplazada en la intersección de las calles Monseñor Scriva y Gobernador Carlos Monetta, en el predio que se identifica bajo nomenclatura catastral como Sección D, Macizo 68B, Parcela 02, de forma que dicho espacio, perímetro, ingreso y mobiliario se adecuen al uso recreativo de niños y niñas con autismo, síndrome de asperger, discapacidad visual, motora o cognitiva, transitoria o permanente, y todo otro cuadro que demande condiciones especiales de equipamiento adaptado.

ARTÍCULO 2°.- Solicitar al Departamento Ejecutivo Municipal que contemple para el diseño del sector, convocar a los distintos sectores de la comunidad involucrados (padres y familiares de niños con discapacidad, comunidad educativa de la Escuela Especial N° 1 "Kayú Chenen", comunidad del "Centro de Actividades Alternativas para la Discapacidad", profesionales vinculados a la temática y toda otra institución, entidad o persona que pueda aportar al desarrollo de proyecto), a fin de potenciar el aprovechamiento de este espacio como un punto de encuentro e integración social, que haga efectiva la inclusión a la comunidad de niños y niñas con discapacidad, procurando de manera puntual favorecer su acceso y desplazamiento, eliminando las barreras y obstáculos físicos y arquitectónicos del terreno y el mobiliario.

ARTÍCULO 3°.- El proyecto podrá abordar prioritariamente los aspectos que a continuación se detallan, salvaguardando siempre las máximas condiciones de seguridad:

[Firmas manuscritas]

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

- 166/1993
- a) desarrollo de un itinerario peatonal de ingreso y circulación en la plaza que posibilite el tránsito adecuado en todos los casos de discapacidad, tomando en consideración las pautas ergonómicas y los principios emanados de la Ordenanza Municipal 3005;
 - b) colocación de un piso especial antideslizante que favorezca el desplazamiento de quienes poseen movilidad reducida o asistida por elementos ortopédicos (bastones, andadores, silla de ruedas, etc);
 - c) colocación de juegos, mangrullos y estaciones de recreación adaptadas, aptos para la estimulación y recreación de niños y niñas con discapacidad;
 - d) colocación de cartelería con la denominación de la plaza, cestos de basura, canteros y bancos de descanso adecuados para satisfacer el uso integral de la comunidad, y todo otro equipamiento que mejore su estética y funcionalidad, consolidando el espacio y maximizando su aprovechamiento;
 - e) mejoramiento del sistema lumínico nocturno, garantizando máxima iluminación sobre todo el predio.

ARTÍCULO 4°.- Los gastos que demande el cumplimiento de la presente podrá imputarse al Ejercicio Financiero 2020.

ARTÍCULO 5°.- REGISTRAR. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

RESOLUCIÓN CD N° _____ /2019.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____ / /2019.-

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

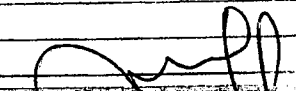
"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

64/2019

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
PRESIDENTE SUPLENTE: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA BOGA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20-9-19 Hs. 12:05
Numero:	891 Folios: 9
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 17 de septiembre de 2019.-

ASUNTO N°: 566/2019.-

EXPEDIENTE N°: 64/2019.-

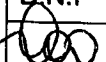
REFERENTE: Del señor Piccone. Remite proyecto de ordenanza referente a autorizar para el predio cuya denominación según catastro es Parcela 13, Macizo 40, Sección A, la construcción de una superficie máxima edificable de 2500 m2 cubiertos computables FOT

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

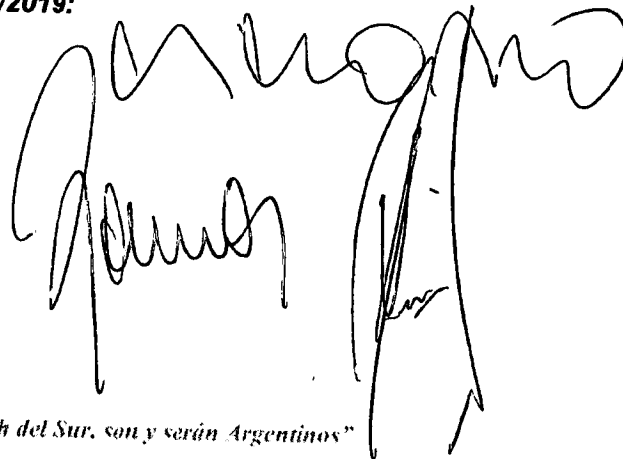
Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja aprobar la siguiente PROYECTO DE MINUTA DE COMUNICACIÓN.

Convalidan los presentes según Acta N° 03/2019:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Hugo ROMERO

C.D
B.N.F


"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"





**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

64/2019

**CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Minuta de comunicación**

En mi carácter de presidente del Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia y por mandato de los señores concejales tengo el agrado de dirigirme al Arquitecto Nicolás PICCONE, en relación al Asunto N° 566/2019 del registro de nuestra institución, mediante el cual solicita autorización de una construcción máxima edificable de 2500 m2 cubiertos para el predio sito en la Parcela 13, Macizo 40, Sección A.

En tal sentido, le informo a ud. que, de acuerdo a las disposiciones vigentes el trámite deberá iniciarlo ante la Dirección de Obras Privadas de la Municipalidad de Ushuaia, a los efectos que las distintas áreas técnicas tomen intervención, analicen lo peticionado y eleven posteriormente los informes correspondientes a este cuerpo deliberativo.

Sin otro particular, lo saludo muy atentamente.

MINUTA DE COMUNICACIÓN CD N° /2019.-
DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA .-

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



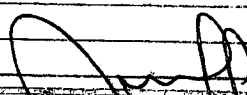
**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**
ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

309/2002

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
PRESIDENTE SUPLENTE: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE USHUAIA ÁREA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20-9-19 Hs. 12:05
Numero:	892 Fojas: 9
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 17 de septiembre de 2019.-

ASUNTO N°: 492/2019.-

EXPEDIENTE N°: 309/2002.-

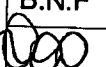
REFERENTE: De la Cooperativa de Vivienda CO.VI.PNA. El señor Rubén Pensato, presidente de la Cooperativa de Vivienda CO.VI.PNA, solicita la inclusión en el plan de obras la pavimentación de la calle Del Cielo del barrio Guardacostas.

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja aprobar el siguiente PROYECTO DE RESOLUCIÓN.

Convalidan los presentes según Acta N° 03/2019:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Hugo ROMERO

C.D
B.N.F




**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

309/2002

*EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
RESUELVE*

ARTICULO 1°- SOLICITAR al Departamento Ejecutivo Municipal incorporar al Plan de Obras Publicas la pavimentación de la calle Del Cielo, del barrio Guardacosta.

ARTÍCULO 2°.- REGISTRAR. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

RESOLUCIÓN CD N° _____ /2019.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____ / 2019.-



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**
ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

14/1987

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
PRESIDENTE SUPLENTE: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20-9-19 Hs. 12:05
Numero:	893 Folias: 8
Expta. N°	14/1987
Grado:	
Recibido:	

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 17 de septiembre de 2019.-

ASUNTO N°: 429/2019.-

EXPEDIENTE N°: 14/1987.-

REFERENTE: Del señor Arce. Solicita el nombre definitivo de la continuación de la calle Orcadas del Sur, Macizo L9A.

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja girar el asunto a CONOCIMIENTO DE BLOQUE.

Convalidan los presentes según Acta N° 03/2019:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Hugo ROMERO

C.D
B.N.F

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**
ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

84/1993

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
PRESIDENTE SUPLENTE: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20-9-19 Ho. 12:05
Numero:	894 Folios: 10
Expte. N°	84/1993
Grado:	
Recibido:	2019 -

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 17 de septiembre de 2019.

ASUNTO N°: 284/2019.-

EXPEDIENTE N°: 84/1993.-

REFERENTE: Del señor Intendente municipal. Remite Decreto Municipal N° 647/2019 referente a vetar la ordenanza sancionada el día 22/03/2019, por la cual se denomina como Carlos Manuel Beban a la arteria ubicada en la Sección D, Quinta 13A, Parcela 1 de la urbanización Carlos Beban.

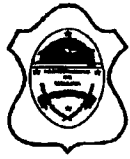
SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y habiéndose tratado en la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 30 de agosto de 2019, se aconseja aprobar PROYECTO DE RESOLUCIÓN aceptando veto y sancionar el siguiente PROYECTO DE ORDENANZA.

Convalidan los presentes según Acta N° 03/2019:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Hugo ROMERO

C.D
B.N.F



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

84/1993

**EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
RESUELVE**

Artículo 1°.- ACEPTAR el veto total interpuesto por el Departamento Ejecutivo Municipal, a través del Decreto Municipal N° 647/2019, de fecha 9 de abril del mismo año, a la ordenanza sancionada en la segunda Sesión Ordinaria de fecha 20/03/2019, por medio de la cual se reserva con el nombre "Carlos Manuel Beban" a la arteria ubicada en la Sección D, Quinta 13 A, Parcela 1 de la urbanización Carlos Beban de la ciudad de Ushuaia.

ARTICULO 2°.- REGISTRAR. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

RESOLUCIÓN CD N° _____ /2019.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____ / /2019.-



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

84/1993

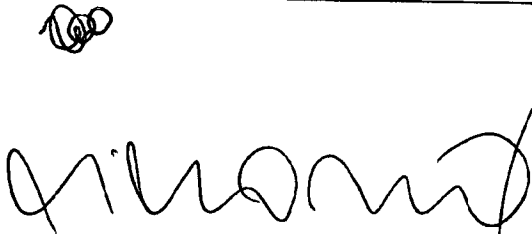

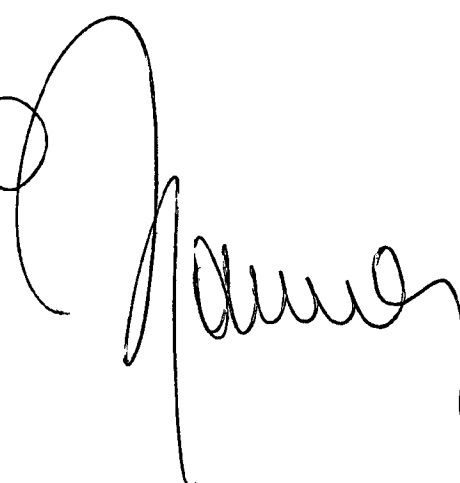

*CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA*

ARTÍCULO 1º.- RESERVAR la denominación "Carlos Manuel Beban" para una calle de la "Urbanización Carlos Beban" que tramita mediante Expediente administrativo DU-1646/2013, localizado en el predio rural identificado en el Catastro como Parcela 1 de la Quinta 13A de la Sección D del ejido municipal de la ciudad de Ushuaia.

ARTÍCULO 2º.- De forma.

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____ /2019.-

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____ /2019.-

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

**ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas**

17/1988

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
PRESIDENTE SUPLENTE: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20-9-19 Hs. 12:05
Numero:	895 Foljas: 8
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 17 de septiembre de 2019.-

ASUNTO N°: 30/2019.-

EXPEDIENTE N°: 17/1988.-

REFERENTE: De Propuesta Republicana. Proyecto de Ordenanza referente a crear en el ámbito de la ciudad de Ushuaia el Jardín Botánico Laguna del Diablo, que será emplazado en la Sección L, Macizo 29.

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja girar el asunto a CONOCIMIENTO DE BLOQUE.

Convalidan los presentes según Acta N° 03/2019:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Hugo ROMERO

C.D
B.N.F

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

**ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas**

84/1993

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
PRESIDENTE SUPLENTE: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20-9-19 Ho. 12-08
Numero:	896 Folios: 8
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 17 de septiembre de 2019.-

ASUNTO N°: 13/2019.-

EXPEDIENTE N°: 84/1993.-

REFERENTE: Del señor Hector Bonvehi. Solicita se designe con el nombre Gaona a la calle sin nombre que figura en plancheta que adjunta; y Segurola a pasaje sin nombre.

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja girar las propuestas de denominación al REGISTRO DE NOMBRES.

Convalidan los presentes según Acta N° 03/2019:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Hugo ROMERO

C.D
B.N.F



"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas**

139/2014

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
PRESIDENTE SUPLENTE: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20-9-19 Hs. 12:05
Numero:	897 Fojas: 10
Expte. N°	139/2014
Orado:	
Recibido:	

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 17 de septiembre de 2019.-

ASUNTO N°: 6/2019.-

EXPEDIENTE N°: 139/2014.-

REFERENTE: Del señor Intendente municipal. Remite Decreto Municipal N° 50/2019 r/vetar la ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en sesión ordinaria del día 12/12/2018, por medio de la cual se designaba con el nombre de Adela Ester Fernández al pasaje peatonal situado en la calle Tan N°391 en el barrio Akar

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y habiéndose tratado en la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 30 de agosto de 2019, se aconseja aprobar PROYECTO DE RESOLUCIÓN aceptando veto y sancionar el siguiente PROYECTO DE ORDENANZA.

Convalidan los presentes según Acta N° 03/2019:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Hugo ROMERO

C.D
B.N.F



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

139/2014

*EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
RESUELVE*

Artículo 1°.- ACEPTAR el veto total interpuesto por el Departamento Ejecutivo Municipal, a través del Decreto Municipal N° 50/2019, de fecha 8 de enero del mismo año, a la ordenanza sancionada en sesión ordinaria de fecha 12/12/2018, por medio de la cual se reserva con el nombre "Adela Éster Fernández" al pasaje peatonal situado en la calle Tán, en el barrio Akar.

ARTICULO 2°.- REGISTRAR. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

RESOLUCIÓN CD N° _____ /2019.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____ / /2019.-



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

139/2014

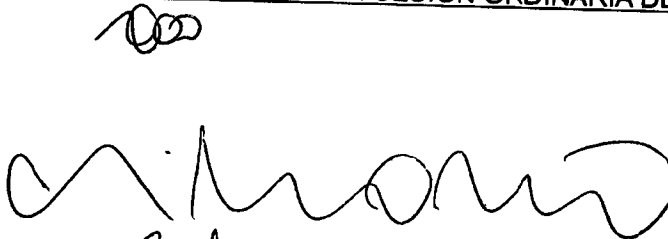
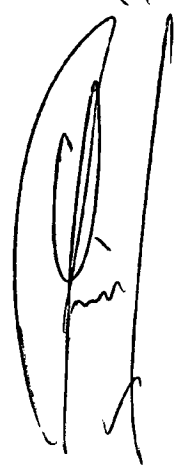
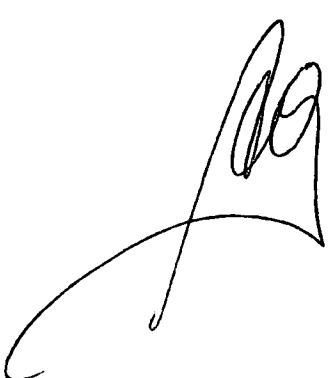
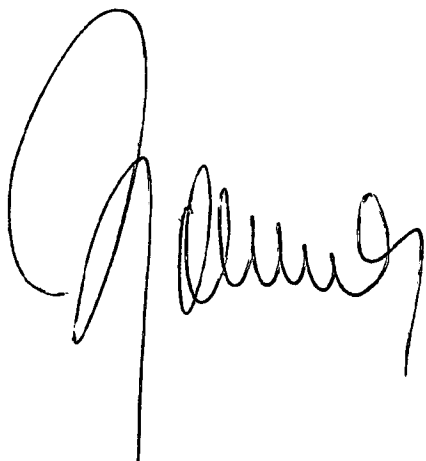
*CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA*

ARTÍCULO 1º.- RESERVAR con el nombre 'Adela Ester Fernández' al pasaje peatonal situado en la calle Tán, en el barrio Akar.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____ /2019.-

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____ /2019.-

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

162/2005

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
PRESIDENTE SUPLENTE: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20-9-19 Hs. 17.05
Numero:	898 Fojas: 9
Expte. N°	162/2005
Grado:	
Recibido:	

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 17 de septiembre de 2019.-

ASUNTO N°: 1423/2018.-

EXPEDIENTE N°: 162/2005.-

REFERENTE: Del señor Intendente municipal. Remite Expediente DU 10114/2018 referente a solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano sobre retiro frontal, L-7-4 Alfredo Guevara.

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y habiéndose tratado en la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 30 de agosto de 2019, se aconseja sancionar el siguiente PROYECTO DE ORDENANZA.

Convalidan los presentes según Acta N° 03/2019:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Hugo ROMERO

C.D
B.N.F



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

162/2005

**CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1°.- EXCEPTUAR del cumplimiento del Artículo VII.1.2.1.2 Zonificación R2: Residencial Densidad Media/Baja, para el indicador urbanístico Retiro Frontal: 3,00 m, del Código de Planeamiento Urbano, a la parcela denominada catastralmente como Sección L, Macizo 07, Parcela 04, de la Ciudad de Ushuaia.

ARTICULO 2°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al boletín Oficial Municipal para su publicación. ARCHIVAR.

Three handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right. They appear to be the names of the council members who approved the ordinance.



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**
ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

52/1993

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
PRESIDENTE SUPLENTE: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20-9-19 Ho. 12:05
Numero:	889 Fojas: 10
Expte. N°	52/1993
Grado:	
Recibido:	

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 17 de septiembre de 2019.-

ASUNTO N°: 850/2018.-

EXPEDIENTE N°: 52/1993.-

REFERENTE: Del Espacio de Concertación Social. Proyecto de ordenanza referente a establecer los estándares de acondicionamiento térmico para la construcción de edificios públicos o privados ubicados en el ejido municipal.

SEÑORES/RAS. CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y habiéndose tratado en la Comisión de Información y Debate Ciudadano de fecha 30 de agosto de 2019, se aconseja sancionar el siguiente PROYECTO DE ORDENANZA.

Convalidan los presentes según Acta N° 03/2019

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Hugo ROMERO

C.D
B.N.F



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

52/1993

*CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA*

ARTÍCULO 1°.- El objetivo de la presente Ordenanza es establecer los estándares de acondicionamiento térmico para la construcción de edificios públicos o privados ubicados en el ejido municipal, con la finalidad de contribuir a una mejor calidad de vida de la población y fomentar el uso racional de la energía, disminuyendo el impacto ambiental.

ARTÍCULO 2°.- Todas las construcciones públicas y privadas destinadas al uso humano que se construyan a partir de la sanción de la presente, deben cumplir con los estándares para la Zona Bioambiental VI, Normas IRAM N° 11549, 11601, 11603, 11604, 11605, 11625, 11630, 11507-1, 11507-4 y/o las que en el futuro las reemplacen.

ARTÍCULO 3°.- A los efectos del cumplimiento de lo indicado la Autoridad de Aplicación debe exigir y evaluar la documentación técnica, previo al otorgamiento del permiso de inicio de obra, siendo la responsabilidad del presentante, sujeta a verificación de cumplimiento.

ARTÍCULO 4°.- En caso de verificarse incumplimientos se faculta al Municipio a no extender el certificado final de obra, quedando emplazado por treinta (30) días para subsanarlo, de persistir incumplimientos, serán sancionados con apercibimiento, multa o inhabilitación el Director de Obra y el responsable de la ejecución de los trabajos, comunicando de ello al Colegio profesional respectivo.

ARTÍCULO 5°.- La Autoridad de Aplicación establece por vía reglamentaria sistemas de incentivos para adecuar las obras existentes y ya finalizadas para su adecuación.

ARTÍCULO 6°.- Es Autoridad de Aplicación de la presente Ordenanza la Dirección de Obras Privadas de la Municipalidad de Ushuaia o la que en el futuro la reemplace.



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

ARTÍCULO 7°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR. 52/1993

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____ /2019.-

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____ /2019.-

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

75/2019

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 17 de septiembre del 2019.-

ASUNTO N°: 694/2019.-

EXPEDIENTE N°: 75/2019.-

REFERENTE: Del señor Espino. Remite solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano, para la Iglesia ubicada en Primer Argentino N° 225 (Sección B Macizo 6 Parcela 13).

SEÑORES CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja remitir el pre dictamen correspondiente a la COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO.-

Convalidan el presente según Acta 03/2019

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Manuel Romano

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante

C.D
B.N.F
tes

[Handwritten signatures of Juan Carlos Pino, Silvio Bocchicchio, Gastón Ayala, and Juan Manuel Romano]



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

75/2019

**CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

Artículo 1º.- EXCEPTUAR de lo establecido en Art. VII 1.2.1.3, del Anexo I de la Ordenanza Municipal N°2139 (Código de Planeamiento), a la parcela identificada catastralmente como parcela 13, del Macizo 6, de la Sección B, autorizándose para la citada parcela un FOS de 1.00 y a la ocupación contra frontal del mismo

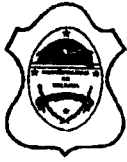
Artículo 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al boletín Oficial Municipal para su publicación y, cumplido, ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____ /2019.-

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____ /2019.-

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

70/2019

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 17 de septiembre del 2019.-

ASUNTO N°: 545/2019.-

EXPEDIENTE N°: 70/2019.-

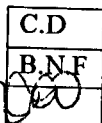
REFERENTE: De la señora García Gómez. Remite solicitud de excepción para obtener la habilitación comercial en su domicilio sita en Perito Moreno 2249.

SEÑORES CONCEJALES:

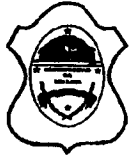
Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja remitir el pre dictamen correspondiente a la COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO.-

Convalidan el presente según Acta 03/2019

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Manuel Romano



Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

70/2019

**CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

Artículo 1º.- AUTORIZAR a la parcela identificada catastralmente como Sección F, Macizo 128, Parcela 19, cuyo domicilio corresponde a Perito Moreno N°2249, al uso complementario de comercio minorista.

Artículo 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al boletín Oficial Municipal para su publicación y, cumplido, ARCHIVARSE.

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____ /2019.-

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____ /2019.-

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante

[Handwritten signature]



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

58/2019

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 17 de septiembre del 2019.-

ASUNTO N°: 505/2019.-

EXPEDIENTE N°: 58/2019.-

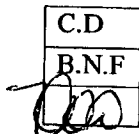
REFERENTE: Del señor intendente municipal. Remite Expediente DU 600-2019 referente a solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano para la parcela ubicada en J 97A-15, Barki, Luxen, Rodríguez.

SEÑORES CONCEJALES:

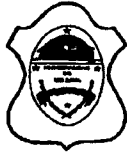
Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja remitir el predictamen correspondiente a la COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO.-

Convalidan el presente según Acta 03/2019

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Manuel Romano



Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".



58/2019

**CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR la subdivisión simple de la parcela denominada según nomenclatura catastral como J-97A-15, conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- Para las parcelas resultantes de la subdivisión enunciada en el artículo precedente, no será de aplicación lo dispuesto en el artículo V.1.6 "Parcelas Atípicas".

ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al boletín Oficial Municipal para su publicación y, cumplido, ARCHIVARSE.

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____ /2019.-

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____ /2019.-

[Handwritten mark]

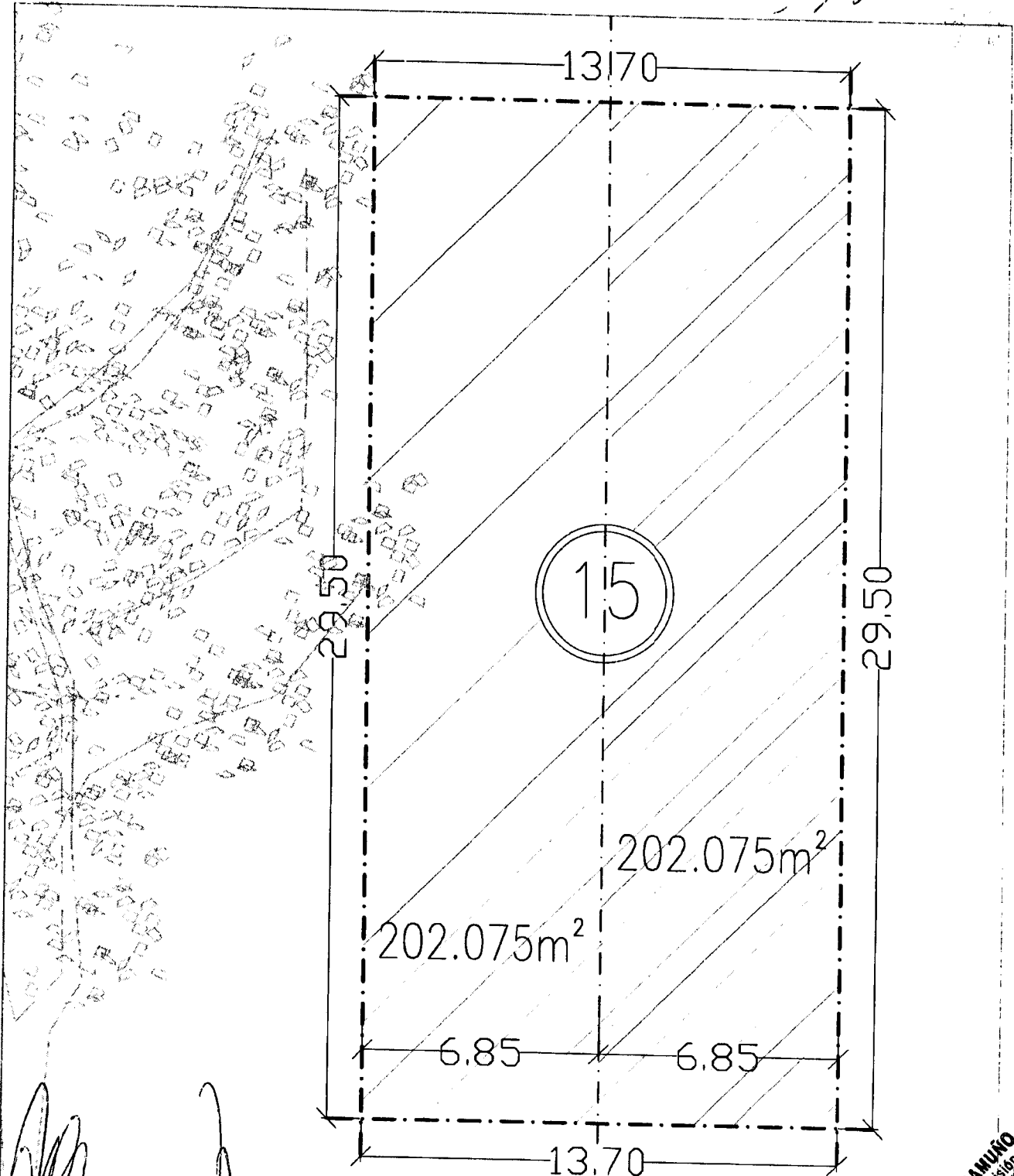
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planificación y Obras Públicas
Concejo Deliberante

405



J-97A-15

Lote A
202.075m²
6.85mX29.50m

Lote B
202.075m²
6.85mX29.50m

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CONCEJO DEPARTAMENTAL

OBRA: RODRIGUEZ - BARKI		ORDENANZA MUNICIPAL N°: _____
PLANO: Subdiv. - J-97A-15	Esc. 1:75	

060

114

Handwritten signature and initials.



"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas**

1048/1999

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 17 de septiembre del 2019.-

ASUNTO Nº: 211/2019.-

EXPEDIENTE Nº: 1048/1999.-

REFERENTE: Del señor intendente municipal. Remite proyecto de ordenanza referente a derogar el artículo 5° de la Ordenanza Municipal N°4716 (Expediente DU 651/2019, indicadores urbanísticos).

SEÑORES CONCEJALES:

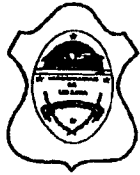
Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja remitir el pre dictamen correspondiente a la COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO.-

Convalidan el presente según Acta 03/2019

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Manuel Romano

C.D.
B.N.F.

Ricardo GARRAMUÑO:
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Púb:
Concejo Deliberante



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón"

1048/1999

CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1°.- AUTORIZAR los indicadores urbanísticos enunciados en el Anexo I que corre agregado a la presente, para las parcelas identificadas en el croquis que como Anexo II se adjunta a la presente .

ARTÍCULO 2°.- La presente no afectara lo establecido por la Ordenanza Municipal N°5415.

ARTÍCULO 3°.- DEROGAR el Artículo 5° de la Ordenanza Municipal N°4716.

ARTÍCULO 4°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____ /2019.-

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____ /2019.-

600

[Handwritten signatures]

Ricardo GARRA
Presidente de Com.
Planes y Obras
Concejo Deliberante

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

ANEXO I.-----
ORDENANZA MUNICIPAL N°



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

"2019 Año del Centenario del Nacimiento de Eva Perón".

ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N° _____ / _____

Carácter Residencial. Área de viviendas de baja densidad.		Objetivos	
Usos: Vivienda unifamiliar permanente, NO se autoriza ningún uso comercial dentro del predio.		Regularizar y recuperación de los sectores previamente impactados de la ciudad.	
Indicadores Urbanísticos			
Parcela Mínima: Las que surjan mediante plano de mensura aprobado.			
Superficie Mínima:	Retiros:		
Hasta 200m²	Frontal: 3,00 m Lateral: no Contra-frontal mínimo: 4 m.	F.O.S.: 0.60 F.O.T.: 0.80 Altura Máx. s/L.E.: 7 m Plano Límite: 8 m.	D.N.: 320 hab/ha. D.U.: 160 hab/ha.
Entre 200m² y 400m²	Frontal: 5,00 m Lateral: no Contra-frontal mínimo: 4 m.	F.O.S.: 0.40 F.O.T.: 0.60 Altura Máx. s/L.E.: 7 m Plano Límite: 8 m.	D.N.: 200 hab/ha. D.U.: 100 hab/ha.
Más de 400m²	Frontal: 5,00 m Lateral: 3m si el lado mínimo es mayor a 10m. Contra-frontal mínimo: 6 m.	F.O.S.: 0.30 F.O.T.: 0.50 Altura Máx. s/L.E.: 7 m Plano Límite: 8 m.	D.N.: 160 hab/ha. D.U.: 80 hab/ha.
Estacionamiento: Se deberá prever, como mínimo un (1) módulo de estacionamiento vehicular en el interior de la parcela para cada lote, y dos (2) módulos para las que superen los 300 m². Incrementando en un (1) módulo por cada aumento de 200m² de superficie de parcela. No se aplica lo establecido en el Artículo V.1.6, PARCELAS ATÍPICAS, del Código de Planeamiento Urbano.			
<ul style="list-style-type: none"> • Locales de 1ª Clase admitidos: Dormitorios; salas de estar; comedores. • Locales de 2ª Clase admitidos: Cocinas; Cuartos de Baño, Retretes; Lavaderos. • NO se admiten locales de 3ª Clase, planta libre ni salones de usos múltiples. • Locales de 4ta Clase admitidos: Pasillos, Corredores; Garajes; Hall frío; Despensa. • Todo proyecto de vivienda en el que se prevea la localización de espacios cuyas dimensiones no se ajusten al destino declarado, será rechazado por la autoridad municipal de competencia. 			

Normas de Procedimiento y condiciones urbanísticas y constructivas a instrumentar durante el proceso de Urbanización y Construcción de viviendas unifamiliares:

- Cercos Perimetrales: En ningún caso se podrá colocar cercos de mampostería que superen los 0.5m en líneas divisorias de la parcela y/o municipales, propiciándose el uso de cercos vivos o mellados que permitan las visuales.
Se deberá proporcionar la parquización desde la Línea Municipal hasta la Línea de Edificación.

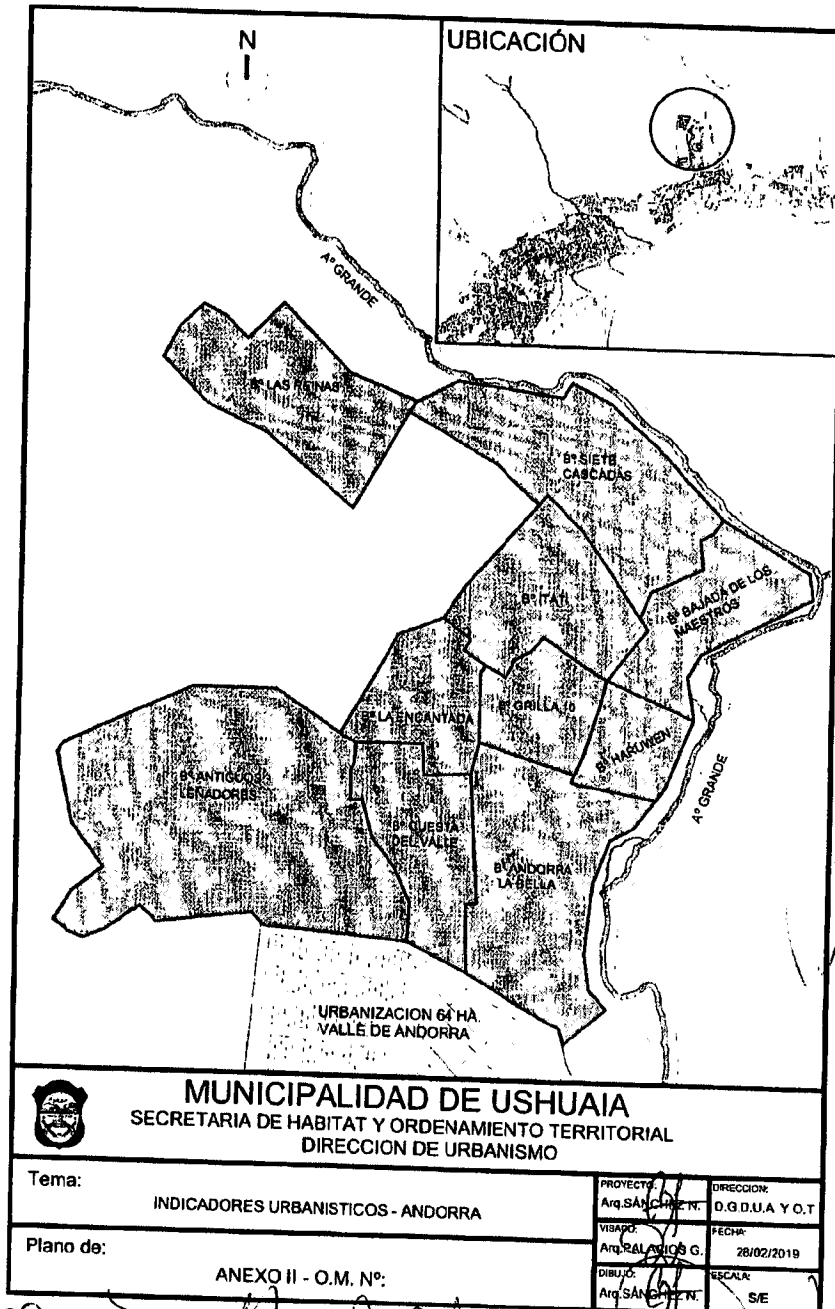
Ricardo BARRAMIN
Presidente de Com.
Planeamiento y Ob.
Com. 2019

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ANEXO II.-----
ORDENANZA MUNICIPAL N°



Ricardo GARRA
Presidente de
Planamiento y O.T.
Concejo Deliberante

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas**

84/1993

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 17 de septiembre del 2019.-

ASUNTO N°: 503/2019.-

EXPEDIENTE N°: 84/1993.-

REFERENTE: Del señor intendente municipal. Remite proyecto de ordenanza referente a modificar el artículo 3° de la Ordenanza Municipal 5017

SEÑORES CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y por lo tanto aconseja remitir el pre dictamen correspondiente a la COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO.-

Convalidan el presente según Acta 03/2019

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Juan Manuel Romano

C.D
B.N.F
[Signature]

[Signatures of Ricardo Garramuño, Juan Carlos Pino, Silvio Bocchicchio, Gastón Ayala, and Juan Manuel Romano]

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".

84/1993

CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1°.- MODIFICAR el Artículo 3° de la Ordenanza Municipal N° 5017, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTÍCULO 3°.- Los propietarios de las parcelas realizarán a su cargo y costas el plano de mensura de lo enunciado en los Artículos 1° y 2°, en el que deberá incluirse también la cesión al uso y dominio público como Calle de la fracción de tierra coincidente con el camino existente, según lo indicado en el Anexo I que corre agregado a la presente, en cumplimiento de la sentencia dictada en los autos "TEDOLDI, OSCAR Y OTROS C/ LOS ÑIRES S.A. Y OTRO S/ SERVIDUMBRE DE PASO" — EXPTE. N° 10.917, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 2 del Distrito Judicial Sur, estableciéndose un plazo quince (15) días para la presentación del mencionado plano de mensura, contados a partir de la fecha de intimación formal. Si transcurrido el plazo establecido no se concretara dicha presentación, el Departamento Ejecutivo Municipal quedará autorizado a realizar el acto de mensura a través de profesionales agrimensores que se desempeñen en el ámbito municipal, o en su defecto a través de un profesional externo al Municipio, a costa de la firma Los Ñires S.A."

ARTÍCULO 2°.- SUSTITUIR el Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 5017, por el gráfico que corre agregado a la presente como Anexo I.

ARTÍCULO 3°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación. Cumplido, ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____ /2019.-

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____ /2019.-

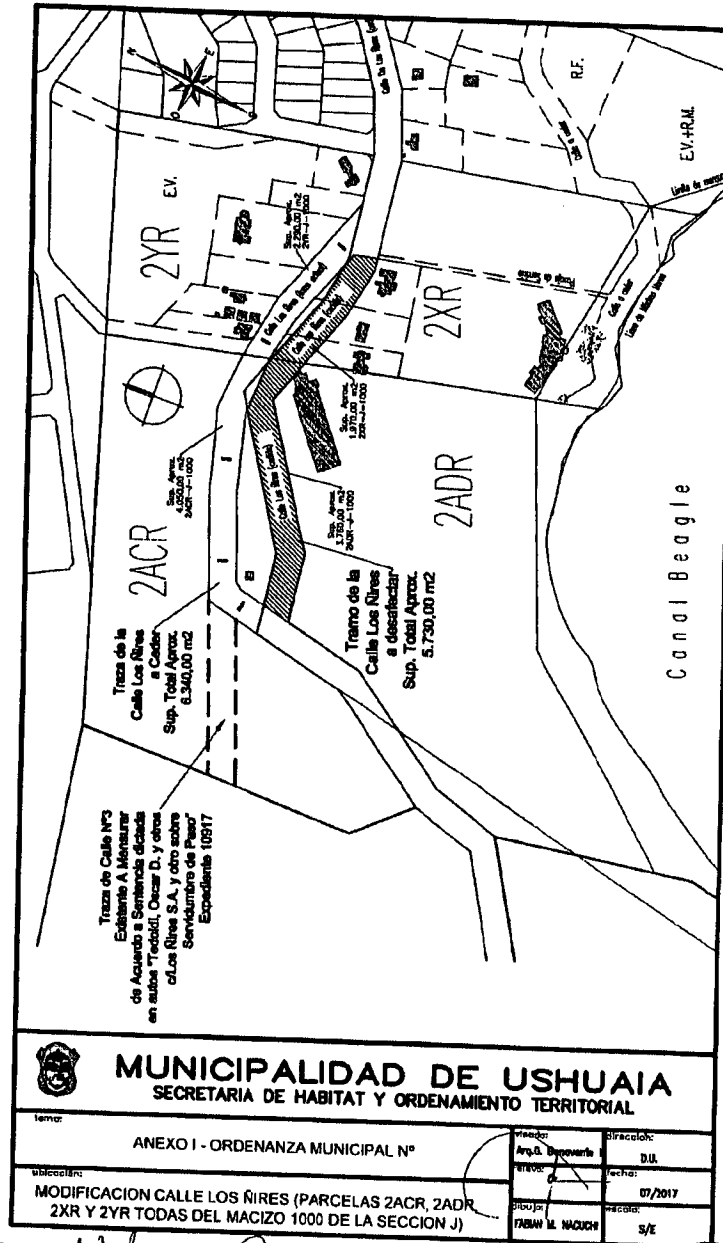
Ricardo GARRAMUNO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante

"Año del Centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón".



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ANEXO I.-----
ORDENANZA MUNICIPAL N°



Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas