



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas

## ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 26 días del mes de agosto del año 2014, siendo la hora 12:10, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Viviana GUGLIELMI, Walter GAMBADORO por la UCR, Mario LLANES, por el PJ, Silvio BOCCHICCHIO, por el PSP y la secretaría a cargo del agente Federico SCHREINER.-----

Habiendo quórum, se da inicio dando tratamiento a los siguientes asuntos.-----

Por el asunto 765/14 se encuentran presentes representantes de la firma Los Cauquenes en relación al Proyecto de Ordenanza referente a instalación de muelle privado.-----

765/14	Señor Intendente Municipal	Remite expediente SP-3791-2013 Instalación Muelle Privado Hotel Los Cauquenes, adjunta informe S.S.P. Y P.U N°05/2014, Acta N° 166 del COPU de fecha 26/06/2014.-	Se aconseja mantener los asuntos en comisión para mayor estudio
--------	----------------------------	---	---

Se encuentran presentes representantes técnicos de la firma INNOVAR en relación a los asuntos 908/14 y 407/14.-----

908/14 y 407/14	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-10526-2013 r/excepción al Código Planeamiento Urbano, s/FOT y Altura Máxima (paseo comercial) Pretto, nomenclatura J-1000-2rr, (futura J-111-22).-	Se aconseja mantener los asuntos en comisión para mayor estudio.-
830/14	Sr. Raúl Martínez	Solicitud Señor Raúl Bocha Martínez r/pedido de denominación de calle reconocimiento a Antiguos Pobladores Don. Vicente Martínez y su Sra., Esposa Doña María Brun.-	<b>Dictamen Final:</b> Proyecto de Resolución mediante el cual se incorpora la propuesta al Registro de Nombres.-
			Convalidan Los Presentes
786/14	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/exceptuar al Señor Eduardo Mario Fricke del cumplimiento de lo dispuesto en el art.7º anexo I de la O.M. 3085	Se aconseja mantener los asuntos en comisión para mayor estudio.
764/14	Señor Intendente Municipal	Excepción al CPU Rezonificación R3 a MI G-1000.25BT Fernández.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza
			Convalidan Los Presentes
763/14	Señor Intendente Municipal	Solicitud de subdivisión s/Proyecto Urbano Fundación Fueguinos Autoconvocados – F-30-45b.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza
			Convalidan Los Presentes
762/14	Señor Intendente Municipal	Solicitud de compensación de superficies G-17-B. Belforte.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja sancionar en Primera Lectura Proyecto de Ordenanza.-
			Convalidan Los Presentes
761/14	Señor Intendente Municipal	Solicitud de modificación CPU VI.5.2.Altura Mínima de locales de cuarta categoría.-	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza
			Convalidan Los Presentes
760/14	Señor Intendente Municipal	Remite Presentación Proyecto Helipuerto Bahía Encerrada. VOLAR S.A.-	Se aconseja mantener los asuntos en comisión para mayor estudio.
754/14	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza mediante el cual se modifica el art.2 de la OM 4045	<b>Pre Dictamen:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza
			Convalidan Los Presentes



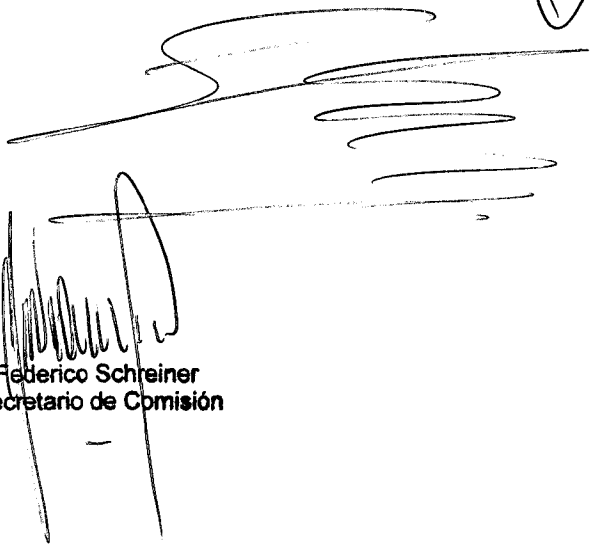
**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

740/14	Bloque PAR	Proyecto de Ordenanza r/creación de dársenas de estacionamiento en inmediaciones del Playón Deportivo ubicado en las intersecciones calles Darwin, Beauvoir, Marcelino Jerez y Luis Vernet.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar Proyecto de Resolución.-
			<b>Convalidan</b> Los Presentes
721/14	Sra. Mariana CALISTO	Solicita excepción a la Ordenanza Municipal 4292 retiro contra frontal de la vivienda ubicada en la calle Águila Mora 460 Secc.J Macizo 144C Parcela 04.-	Se resuelve remitir <b>Nota de Comisión</b> al interesado.-
716/14	Sra. Ana María VELAZQUEZ	Solicitud Señora Ana María Velázquez r/propietaria de secc.L. Mac. 8 Parc.1b ubicada en calle Kuanip N°1706, dicho plano sea presentado en Obras privadas con invasión de escalera ochava.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar Minuta de Comunicación.-
			<b>Convalidan</b> Los Presentes
339/14	Señor Intendente Municipal	Remite Expediente DU-10312-2013 r/solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano s/cuerpos salientes, nomenclatura K-9A-7a, señor Enrique Silva.	Se resuelve remitir nota de comisión al interesado.-
147/14	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/autorizar para la obra ubicada en parcela 1g del Macizo 35 de la Secc. A, propiedad del Sr. Buiatti, el indicador urbanístico F.O.S.1	Se resuelve remitir nota de comisión al interesado.


Se encuentra presente por el asunto 295/13 el Sr. Adolfo Imbert.-----

295/13	Señor Intendente Municipal	Remite Exp DU-5052-2011 Proyecto de Urbanización Barrio Hípico I - Sección J, Macizo 37, Parcela 3. Propiedad de Imbert Adolfo.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar Minuta de Comunicación al DEM.-
			<b>Convalidan</b> Los Presentes

Siendo la hora 13:45 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.-----

  
Federico Schreiner  
Secretario de Comisión

  
Silvio BOCCHICCHIO  
Concejal P.S.P.  
Concejo Deliberante Ushuaia





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE**  
**Comisión Permanente de Planeamiento y**  
**Obras Públicas**

**"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"**

**"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"**

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PUBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Luis CÁRDENAS  
**VOCAL:** Mario LLANES

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 19/09/14	Hs. 12:43
Numero: 1047	Fojas: 4
Expto. N° 84/1993	
Girado:	
Recibido:	

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 26 DE AGOSTO DE 2014**

**ASUNTO N°: 830/14.-**

**EXPEDIENTE N°: 84/93.-**

**REFERENTE:** Solicitud de denominación de calle en reconocimiento a antiguos pobladores Don Vicente Martínez y Doña María Brun.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que se aconseja aprobar el siguiente **PROYECTO DE RESOLUCIÓN** que se acompaña.

fs

*[Handwritten signatures and scribbles]*

**Convalidan el presente según Acta:**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

**"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"**

### **PROYECTO DE RESOLUCIÓN**

**ARTÍCULO 1°.- DIRIGIRSE** al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines de remitir a la Subsecretaría de Desarrollo Social de la Municipalidad la propuesta de designación de arterias de nuestra ciudad con los nombres de los antiguos pobladores "Don Vicente Martínez" y "Doña María Brun", a los efectos de ponderar las propuestas, de acuerdo a lo normado en el artículo 4° de la Ordenanza Municipal N° 2135.

**ARTÍCULO 2°.- INCORPORAR** al Registro Permanente de Propuestas de Nominación los nombres de los antiguos pobladores "Don Vicente Martínez" y "Doña María Brun"

**ARTÍCULO 3°.- DE FORMA.-**



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PUBLICAS  
PARA SER SANCIONADO EN PRIMERA LECTURA**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Luis CÁRDENAS  
**VOCAL:** Mario LLANES

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	19/08/14 Hs. 12:43
Numero:	1048 Fojas: 5
Expte. N°	108/2014
Girado:	
Recibido:	

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 26 DE AGOSTO DE 2014

**ASUNTO N°:** 762/14.-

**EXPEDIENTE N°:** .-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal remite actuaciones referente a expediente DU-4213-2014 "G-17-8 — BELFORTE — ZENERE s/compensación de superficies. Agr. Ebarlin Mario".

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo que se aconseja sancionar en **PRIMERA LECTURA** el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA**.

fs

*Convalidan el presente según Acta:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

**"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"**

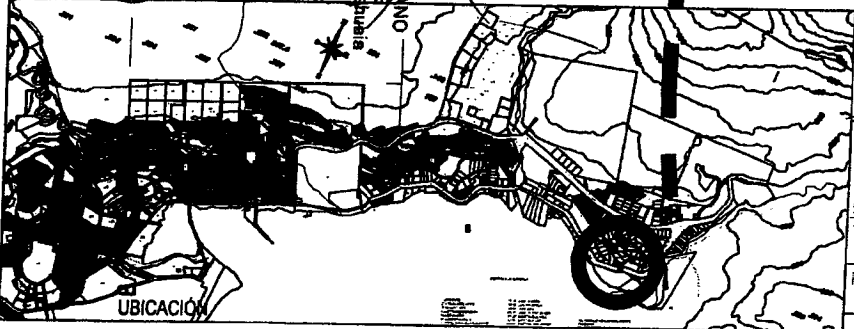
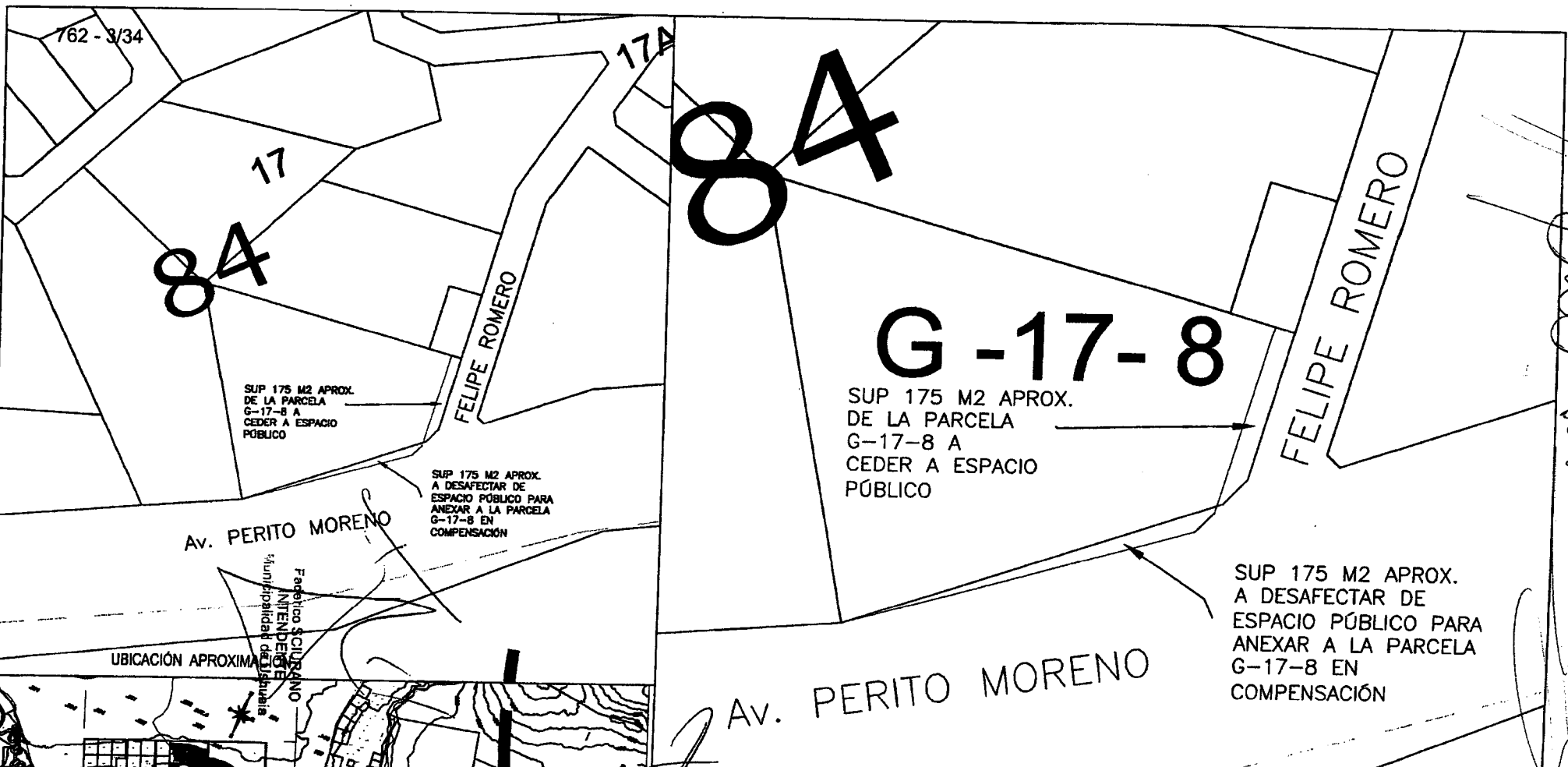
**PROYECTO DE ORDENANZA  
Para ser Sancionado en Primera Lectura**

**ARTÍCULO 1.-** DESAFECTAR del uso público una superficie aproximada de 175 m2 de calle Av. Perito Moreno para incorporar a la parcela frentista denominada catastralmente como Parcela 8 del Macizo 17 de la Sección G, conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente, en compensación por igual superficie a ceder sobre su frente sudeste ocupada por desplazamiento de la traza de calle Felipe Romero.

**ARTÍCULO 2°.-** AFECTAR al uso público una fracción de una superficie aproximada de 175 m2 de la parcela frentista denominada catastralmente como Parcela 8 del Macizo 17 de la Sección G que se encuentra ocupada por desplazamiento de la traza de calle Felipe Romero, conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

**ARTÍCULO 3°.-** El plano de mensura correspondiente a la División y Unificación de las superficies afectadas por el Artículo 1°; estará a cargo y costas del vecino frentista involucrado, trámite que deberá cumplimentarse en el transcurso de DOS (2) años, a partir de la publicación de la presente.

**ARTÍCULO 4°.-** DE FORMA.-.



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
SECRETARÍA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA  
SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

Tema: G-17-8 - BELFORTE - ZENERE Desafectación de Fracción de Espacio Público	Expediente n°: DU4213-2014	Proyecto	Visado: D.P.U. Arq. LESTA A.	Dirección: D.U. Arq. TRUFFILO, SILVIA	Fecha: 05/2014
Plano: ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N°	N. Catastral: G 17 8	Solicitud:	Relevo:	Composición: Arq. LESTA A.	

*[Handwritten signature]*



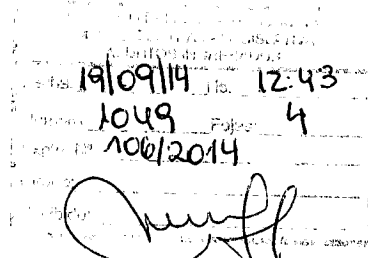
Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PUBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Luis CÁRDENAS  
**VOCAL:** Mario LLANES



**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 26 DE AGOSTO DE 2014

**ASUNTO N°:** 740/14.-

**EXPEDIENTE N°:** .-

**REFERENTE:** Proyecto presentado por el Bloque PAR mediante el cual se solicita creación de dársenas de estacionamiento en inmediaciones del Playón Deportivo ubicado en las intersecciones calles Darwin, Beauvoir, Marcelino Jerez y Luis Vernet.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que se aconseja aprobar el siguiente **PROYECTO DE RESOLUCIÓN** que se acompaña.

fs

*[Handwritten signatures and scribbles]*

*Convalidan el presente según Acta:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

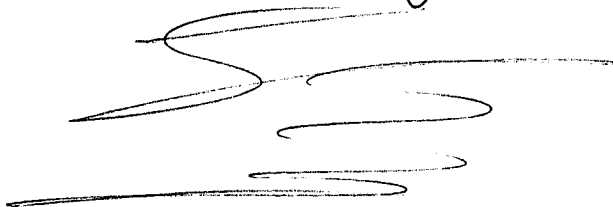

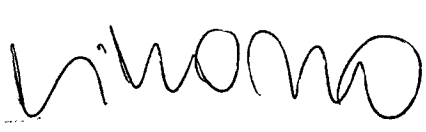
**"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"**  
*"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"*

### **PROYECTO DE RESOLUCIÓN**

**ARTÍCULO 1°.-** SOLICITAR al Departamento Ejecutivo Municipal que analice la factibilidad técnica y presupuestaria para la realización de las obras de conformidad con el croquis que se acompaña a la presente y que se detallan a continuación:

- Readecuación del estacionamiento para la realización de dársenas de estacionamiento a cuarenta y cinco grados (45°) en el lateral del Playón Deportivo, sobre las calles Beauvoir al 1700, entre Darwin y Marcelino Jerez; Marcelino Jerez al 600 entre Beauvoir y Acigami, y Luis Vernet al 1900 entre Darwin y Francisco González.
- Readecuación del estacionamiento a cuarenta y cinco grados (45°) existente sobre la calle Darwin y su intersección con la calle Luis Vernet, debiendo además señalizarse adecuadamente el mismo.-

**ARTÍCULO 2°.- DE FORMA.-**





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE**  
**Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

**"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"**  
**"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"**

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PUBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Luis CÁRDENAS  
**VOCAL:** Mario LLANES

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 19/08/14	Hs. 12:50
Numero: 1056	Fojas: 10
Expte. N° 149/2010	
Girado:	
Recibido:	

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 26 DE AGOSTO DE 2014

**ASUNTO N°:** 716/14.-

**EXPEDIENTE N°:** .-

**REFERENTE:** Solicitud Señora Ana María Velázquez r/propietaria de secc.L. Mac. 8 Parc.1b ubicada en calle Kuanip N°1706, dicho plano sea presentado en Obras privadas con invasión de escalera ochava.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que se aconseja aprobar la siguiente **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña

fs

**Convalidan el presente según Acta:**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"**  
*"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"*

**AREA DE DEBATE**  
**Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

### **MINUTA DE COMUNICACIÓN**

En mi carácter de presidente del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia y por mandato del Cuerpo de Concejales, tengo el agrado de dirigirme al Señor Intendente Municipal, con relación al Asunto N° 716/14 del registro de este Concejo Deliberante, por el cual la Sra. Ana María Velázquez, propietaria de la parcela 1b, del macizo 8, de la sección L, ubicada en calle Kuanip N°1706, quien solicita se autorice a mantener la escalera sita en el predio, la cual ha sido observada por Obras Privadas de acuerdo al plano conforme de obra parcial.

En tal sentido, se solicita a Ud. que por el área que corresponda se le extienda el plazo de autorización de ocupación parcial de la ochava con la escalera implantada en el predio, considerando los motivos esgrimidos por la Sra. Velázquez en la nota que se adjunta a la presente.

Sin otro particular lo saludo atentamente.



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE**  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

*"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"*

*"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"*

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PUBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana Guglielmi  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Luis CÁRDENAS  
**VOCAL:** Mario LLANES

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 26 DE AGOSTO DE 2014

**ASUNTO Nº:** 764/14.-

**EXPEDIENTE Nº:** .-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal remite actuaciones referente a expediente DU-3962-2014: "G-1000-25BR — FERNANDEZ s/rezonificación: R3 a MI. - Arq.FERNANDEZ Gonzalo.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo tanto aconseja remitir a la Comisión de Información y Debate Ciudadano el Pre Dictamen que se adjunta.-

fs

**Convalidan el presente según Acta:**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUALA

"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

### PROYECTO DE ORDENANZA


**ARTICULO 1º:** AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a modificar el anexo I del Código de planeamiento Urbano, Ordenanza Municipal N°2139, de tal manera que la parcela denominada catastralmente como 25BR, del Macizo 1000 de la Sección G, quede zonificada como "MI: MIXTO INDUSTRIAL", de acuerdo al croquis que como anexo I corre agregado a la presente.

**ARTICULO 2º:** Condicionar el cambio de zonificación propuesta en el Artículo 1, a la formalización de las cesiones de calles, reserva fiscal y espacios verdes pertinentes, de modo tal de integrar la parcela rural que nos ocupa al sistema urbano de la ciudad.

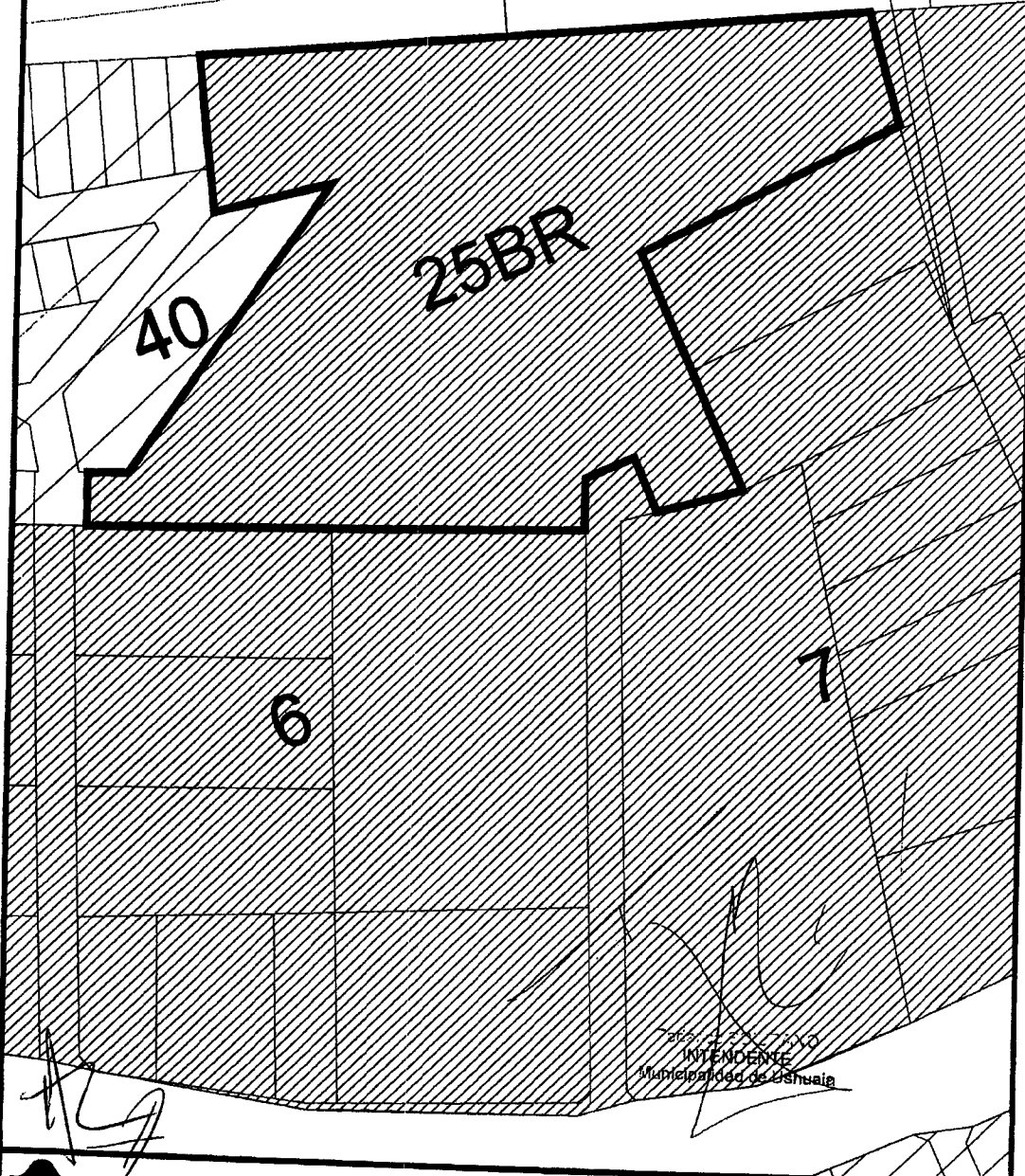
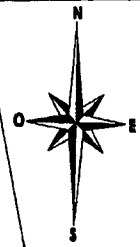
**ARTICULO 3º:** REGISTRAR, pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

REFERENCIAS

 R3 RESID. DENSIDAD BAJA

 MI MIXTO INDUSTRIAL



INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

tema:	CROQUIS MODIFICACION PLANO ZONIFICACION G-1000-25BR		visado:	Arq.S. Tivello	dirección:	D.U.
ubicación:	ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N°		relevo:		fecha:	06/2014
			dibujo:	Nico	escala:	5/E



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

*"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"*

## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTÍCULO 1°:** MODIFICAR el anexo I del Código de planeamiento Urbano, Ordenanza Municipal N°2139, de tal manera que la parcela denominada catastralmente como 25BR, del Macizo 1000 de la Sección G, quede zonificada como MIXTO INDUSTRIAL", de acuerdo al croquis que como anexo I corre agregado a la presente.

**ARTÍCULO 2°:** Condicionar el cambio de zonificación propuesta en el Artículo 1, a la formalización de las cesiones de calles, reserva fiscal y espacios verdes pertinentes, de modo tal de integrar la parcela rural que nos ocupa al sistema urbano de la ciudad.

**ARTÍCULO 3°:** REGISTRAR, pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana Guglielmi  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Luis CÁRDENAS  
**VOCAL:** Mario LLANES

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 26 DE AGOSTO DE 2014

**ASUNTO N°:** 763/14.-

**EXPEDIENTE N°:** .-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal remite actuaciones referente a expediente DU-8055-2009: "F-30-45b — Fundac. Fueguinos Autoconvocados — Proyecto Urbano".-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo tanto aconseja remitir a la Comisión de Información y Debate Ciudadano el Pre Dictamen que se adjunta.-

fs

*Convalidan el presente según Acta:*

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE**  
**Comisión Permanente de Planeamiento y**  
**Obras Públicas**

**"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"**

**"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"**

## **PROYECTO DE ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°.- AUTORIZAR** al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la aprobación del proyecto de subdivisión del predio identificado según catastro como parcela 45b, del macizo 30 de la Sección F del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia y de la calle especial sin salida conforme al croquis que como Anexo I forma parte de la presente.

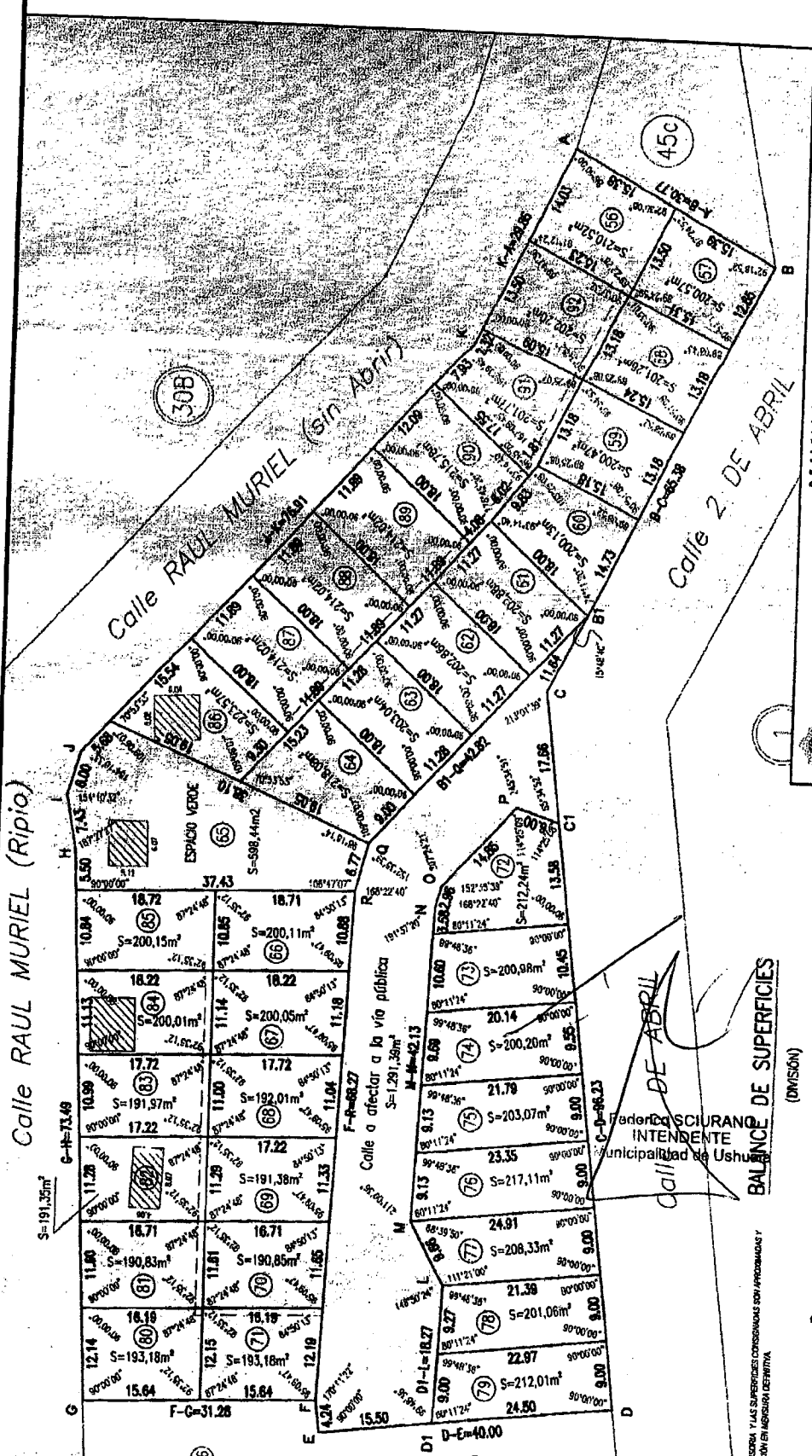
**ARTÍCULO 2°.- REGISTRAR,** Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

763 - 3/125

Calle RAUL MURIEL (Ripio)

Calle RAUL MURIEL (sin Abrir)

Calle 2 DE ABRIL



**BALANCE DE SUPERFICIES**

(DIVISION)

Sup. suma de Parcelas 56 "a" 92 - Mocio 30 - S/Mensura	7.913,75 m <sup>2</sup>
Sup. calle a Afectar - Mocio 30 - S/Mensura	1.291,39m <sup>2</sup>
<b>Total S/Mensura</b>	
Sup. Parcela 454 - Mocio 30 - S/Título	9.205,14 m <sup>2</sup>
Diferencia en menos	1,59 m <sup>2</sup>

NOTA:  
LA INSCRIPCIÓN ES PROMISORIA Y LAS SUPERFICIES CORRESPONDEN SOLO A PROGRAMAS Y  
SIN SUJETAS A MODIFICACIÓN EN MEDIDA DEFINITIVA.

**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA**  
 SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

Tema: FUNDACIÓN FUEGUINOS AUTOCONVOCADOS  
 DESARROLLO URBANO F-30-45B

Plano: ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N°

Proyecto D.P.U. N. 4.000.000

Fecha: 2014

Arq. LISTA A. No. 100

Arq. LISTA B. No. 100

Arq. LISTA C. No. 100

Arq. LISTA D. No. 100

Arq. LISTA E. No. 100

Arq. LISTA F. No. 100

Arq. LISTA G. No. 100

Arq. LISTA H. No. 100

Arq. LISTA I. No. 100

Arq. LISTA J. No. 100

Arq. LISTA K. No. 100

Arq. LISTA L. No. 100

Arq. LISTA M. No. 100

Arq. LISTA N. No. 100

Arq. LISTA O. No. 100

Arq. LISTA P. No. 100

Arq. LISTA Q. No. 100

Arq. LISTA R. No. 100

Arq. LISTA S. No. 100

Arq. LISTA T. No. 100

Arq. LISTA U. No. 100

Arq. LISTA V. No. 100

Arq. LISTA W. No. 100

Arq. LISTA X. No. 100

Arq. LISTA Y. No. 100

Arq. LISTA Z. No. 100



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE**  
**Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

**"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"**  
**"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"**

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PUBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana Guglielmi  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Luis CÁRDENAS  
**VOCAL:** Mario LLANES

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 26 DE AGOSTO DE 2014

**ASUNTO N°:** 761/14.-

**EXPEDIENTE N°:** .-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal remite actuaciones referente a expediente DU-4489-2014: "Código de Planeamiento Urbano s/Modificación Art. VI.5.2. - Alturas mínimas de locales de cuarta clase".

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo tanto aconseja remitir a la Comisión de Información y Debate Ciudadano el Pre Dictamen que se adjunta.-

fs

***Convalidan el presente según Acta:***

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"**  
*"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"*

**AREA DE DEBATE**  
**Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

## **PROYECTO DE ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°** : MODIFICAR el Artículo VI.5.2 "ALTURA MÍNIMA" del Código de Planeamiento Urbano, Ordenanza Municipal N° 2139, quedando el mismo redactado conforme a continuación se detalla:

### **VI.5.2 ALTURAS MINIMAS:**

#### **VI.5.2.1 Estacionamiento en edificios o edificios de cocheras:**

Altura mínima. 2,20 m a fondo de viga o paso libre.

La ventilación de una cochera debe ser natural, permanente y satisfacer los requerimientos para un local de 3ra. Clase. La ventilación natural puede como alternativa, ser reemplazada por una mecánica. En una cochera ubicada en sótano que posea ventilación mecánica, la D.O.P., exigirá inyección y extracción simultánea de aire.

#### **VI.5.2.2 Estacionamiento en viviendas.**

Considerando que muchas veces los garajes se transforman en quinchos familiares, dependiendo de su superficie la altura mínima será de:

Locales hasta 15m<sup>2</sup> (1 módulo) = 2.2m.

Mayor a 15m<sup>2</sup> (más de un módulo) =2.4m

En los casos donde se proyecte ambos locales, quincho familiar y estacionamiento/garaje como locales individuales, la altura mínima del estacionamiento podrá ser de 2.2m.

#### **VI.5.2.3 Depósitos:**

Depósitos domésticos: No se establece.

Depósitos comerciales: altura mínima será de 2.20m.

#### **VI.5.2.4 Los demás locales de 4ta clase no consignados, tendrán una altura mínima de 2.4m.**

La autoridad de aplicación autorizara, en los casos técnicamente justificados, las alturas menores a las normadas.

**ARTÍCULO 2°:** MODIFICAR el Artículo III.5.6.4. "ALTURA MÍNIMA PARA LOS LOCALES DE CUARTA CLASE" del Código de Edificación vigente, quedando el mismo redactado conforme a continuación se detalla:

### **III.5.6.4. "ALTURA MÍNIMA PARA LOS LOCALES DE CUARTA CLASE"**

#### **III.5.6.4.1 Estacionamiento en edificios o edificios de cocheras:**

Altura mínima. 2,20 m a fondo de viga o paso libre.

La ventilación de una cochera debe ser natural, permanente y satisfacer los requerimientos para un local de 3ra. Clase. La ventilación natural puede como alternativa, ser reemplazada por una mecánica. En una cochera ubicada en sótano que posea ventilación mecánica, la D.O.P., exigirá inyección y extracción simultánea de aire.



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"**  
*"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"*

#### III.5.6.4.2 Estacionamiento en viviendas.

Considerando que muchas veces los garajes se transforman en quinchos familiares, dependiendo de su superficie la altura mínima será de:

Locales hasta 15m<sup>2</sup> (1 modulo) = 2.2m.

Mayor a 15m<sup>2</sup> (más de un módulo) =2.4m

En los casos donde se proyecte ambos locales, quincho familiar y estacionamiento/garaje como locales individuales, la altura mínima del estacionamiento podrá ser de 2.2m.

#### III.5.6.4.3 Depósitos:

Depósitos domésticos: No se establece.

Depósitos comerciales: altura mínima será de 2.20m.

#### III.5.6.4.4 Los demás locales de 4ta clase no consignados, tendrán una altura mínima de 2.4m.

La autoridad de aplicación autorizara, en los casos técnicamente justificados, las alturas menores a las normadas.

**ARTÍCULO 3°:** MODIFICAR el Artículo III.8.5. "ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN DE LOCALES DE CUARTA CLASE Y ESCALERAS SECUNDARIAS" del Código de Edificación vigente, quedando el mismo redactado conforme a continuación se detalla:

#### III.8.5. ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN DE LOCALES DE CUARTA CLASE Y ESCALERAS SECUNDARIAS

Un local de cuarta clase no requiere en general recibir luz del día y ventilación por patio auxiliar.

Excepto los estacionamientos en edificios y los edificios de cocheras en donde la ventilación debe ser natural, permanente y satisfacer los requerimientos para un local de 3ra. Clase.

La ventilación natural puede como alternativa, ser reemplazada por una mecánica. En una cochera ubicada en sótano que posea ventilación mecánica, la D.O.P., exigirá inyección y extracción simultánea de aire.

**ARTÍCULO 4°:** REGISTRAR, pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE**  
**Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

**"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"**  
**"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"**

**PRE DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PUBLICAS**

**PRESIDENTE:** Viviana Guglielmi  
**VOCAL:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Luis CÁRDENAS  
**VOCAL:** Mario LLANES

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 26 DE AGOSTO DE 2014

**ASUNTO N°:** 754/14.-

**EXPEDIENTE N°:** .-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza mediante el cual se modifica el Artículo 2° de la Ordenanza Municipal N° 4045.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, por lo tanto aconseja remitir a la Comisión de Información y Debate Ciudadano el Pre Dictamen que se adjunta.-

fs

**Convalidan el presente según Acta:**

**PRESIDENTE:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento y  
Obras Públicas**

**"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"**

## **PROYECTO DE ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°.- MODIFICAR** el Artículo 2° de la Ordenanza Municipal N°4045, el que quedará redactado de la siguiente forma: "ARTÍCULO 2°.- Lo establecido en el artículo 1° de la presente estará condicionado a que cualquier proyecto y construcción que se plantee sobre la parcela 11, macizo 19, sección C, contemple el uso de estacionamiento vehicular para las oficinas existentes en el edificio de la parcela 1n, del mismo macizo y sección y en la cantidad de módulos exigido por el Código de Planeamiento Urbano para el uso mencionado.

**ARTÍCULO 2°.- De forma.-**