

*El Concejo Deliberante de la
Ciudad de Ushuaia
Sanciona con Fuerza de
ORDENANZA:*

ARTICULO 1º.- APRUEBASE el Plano de Áreas que como Anexo I corre agregado a la presente, el cual forma parte del Código de Planeamiento Urbano vigente, aprobado por Ordenanza Municipal N° 2139 y sus complementarias y modificatorias.-

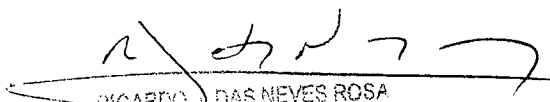
ARTÍCULO 2º.- MODIFIQUESE el Plano de Zonificación del Código de Planeamiento urbano vigente, de acuerdo al plano que como Anexo II corre agregado a la presente.-

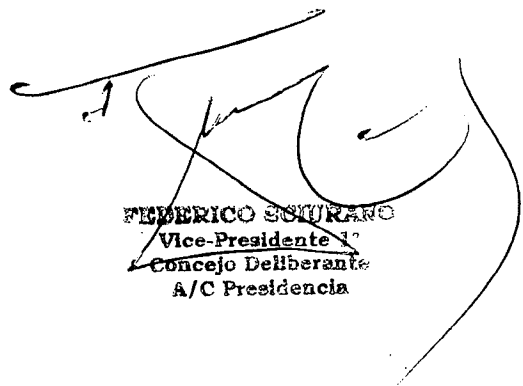
ARTÍCULO 3º.- Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dése al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 3209


DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA: 07/03/2007.

Maf.


RICARDO DAS NEVES ROSA
Secretario
Concejo Deliberante

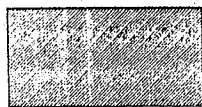

FEDERICO SCIARANO
Vice-Presidente
Concejo Deliberante
A/C Presidencia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

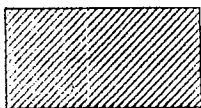

JORGE A. MALDONADO
Jefe Depto. Comisiones
Dirección Parlamentaria
Concejo Deliberante



REFERENCIAS



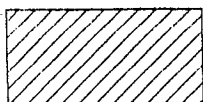
AREA URBANA



AREA SUBURBANA



RESERVA NATURAL - BOSQUE COMUNAL



SILUETA DE BOSQUE - **ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**



COTA 115

Dr. FERNANDO ANDRÉS VERA
Director Legal y Técnico
y Despacho General
Asesoría Letrada M.U.

RICARDO J. DAS NEVES ROSA
Secretario
Concejo Deliberante

FEDERICO SCIARRA
Vice-Presidente
Concejo Deliberante
A/C Presidencia



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO
DIRECCIÓN DE URBANISMO

tema:

CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO - CIUDAD DE USHUAIA

proyecto:

direccion:

D.U.

visado:

fecha:

Arg. Ordoñez

02/07

plano de:

AREAS / ANEXO I O.M.N° 3209

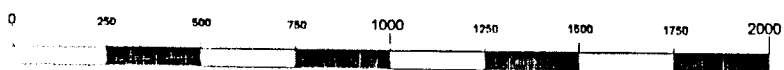
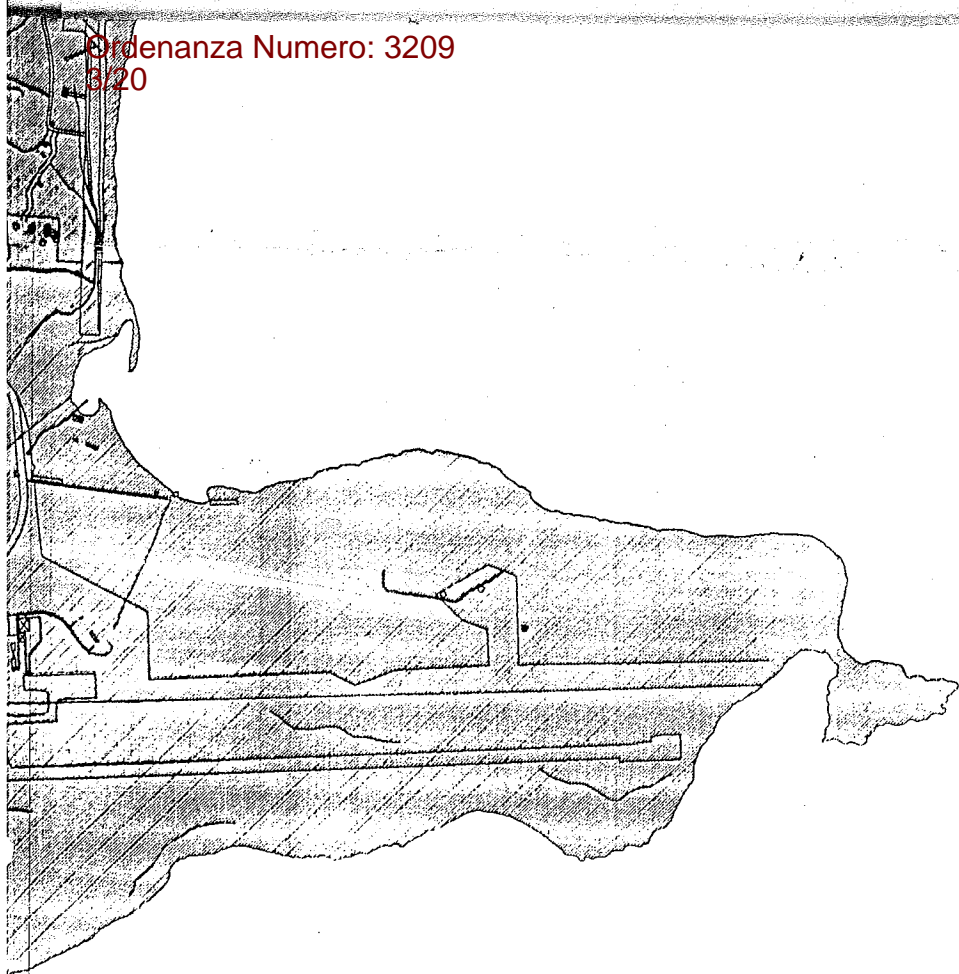
escala:

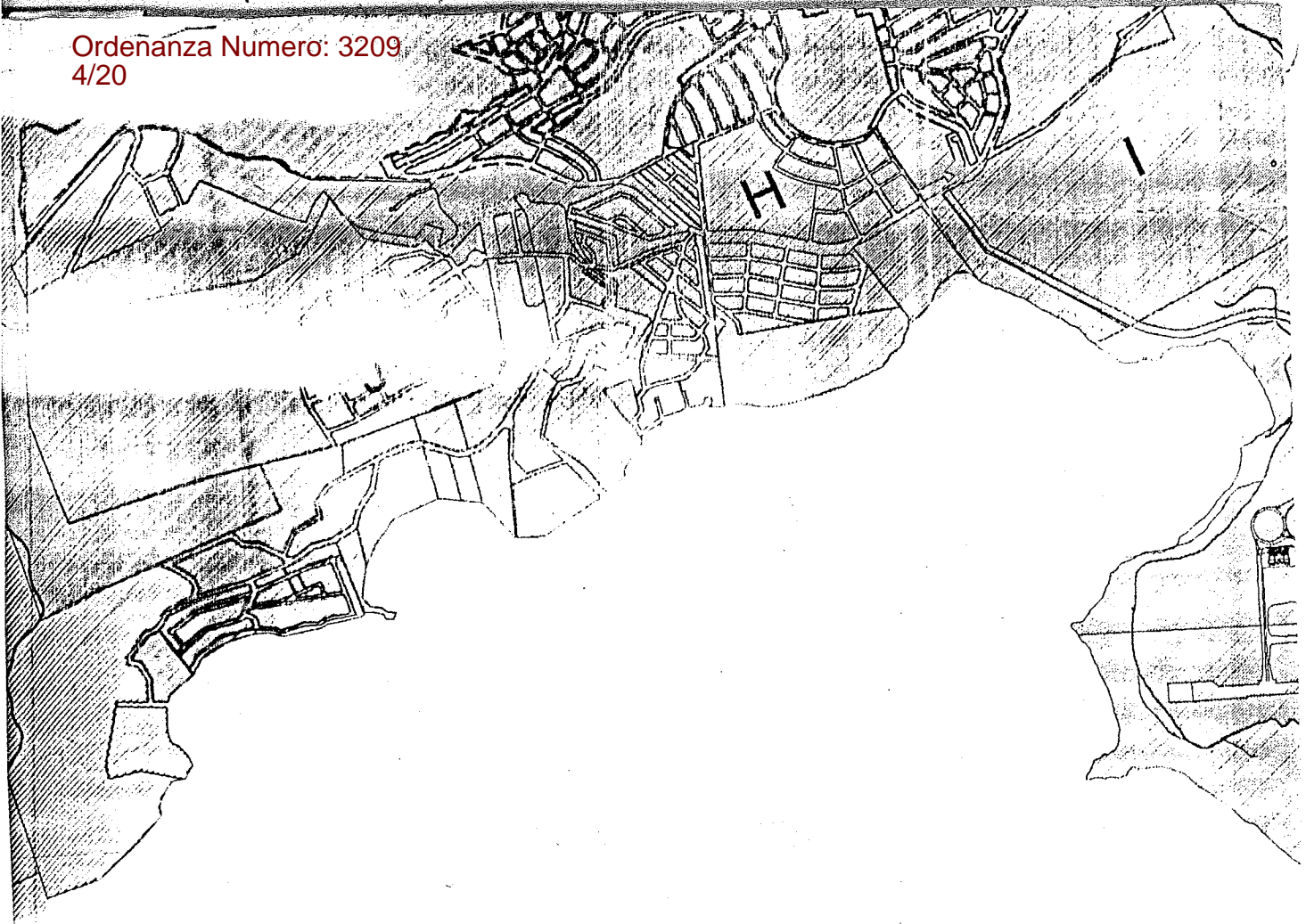
OZAN

escala:

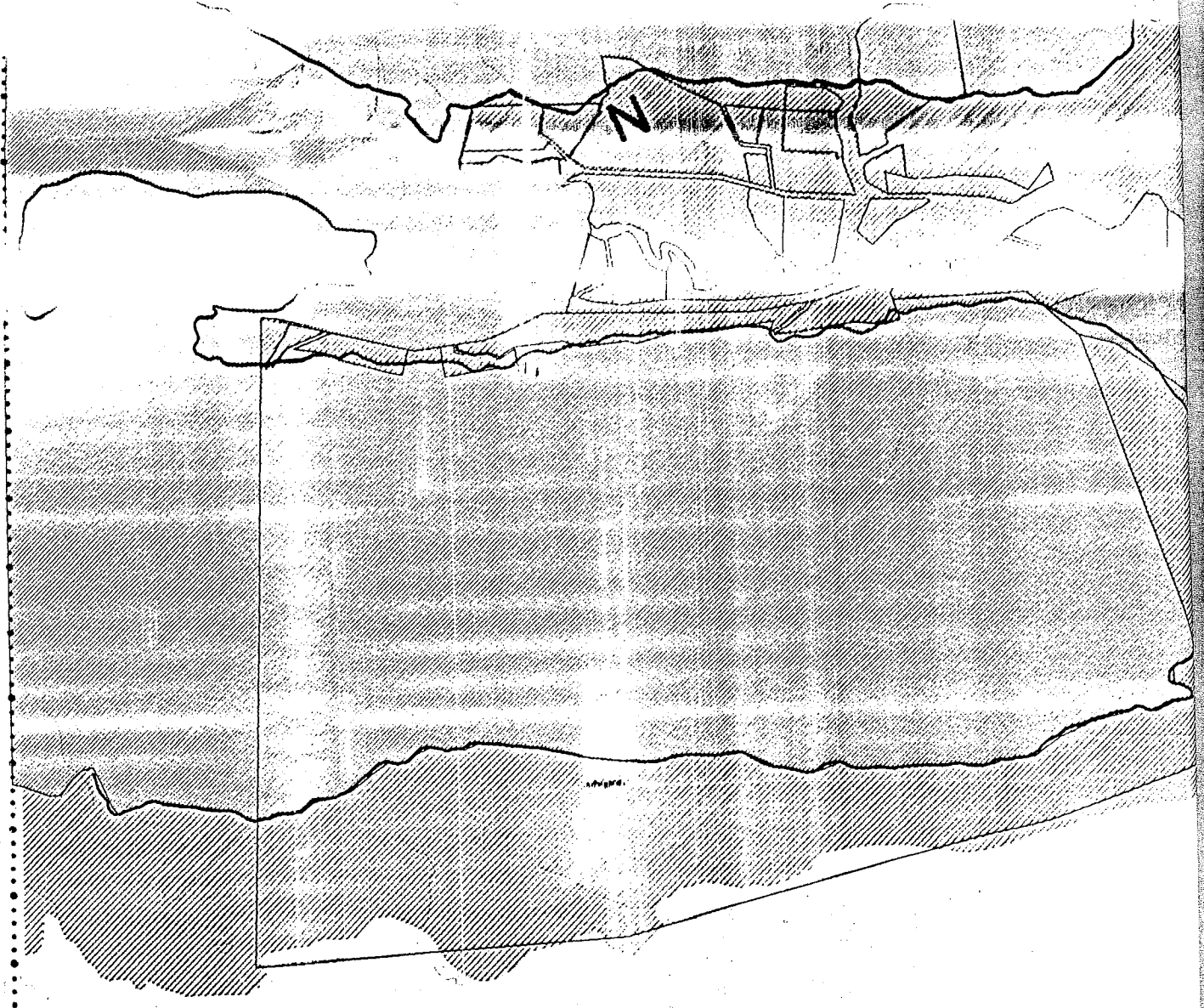
1:20.000

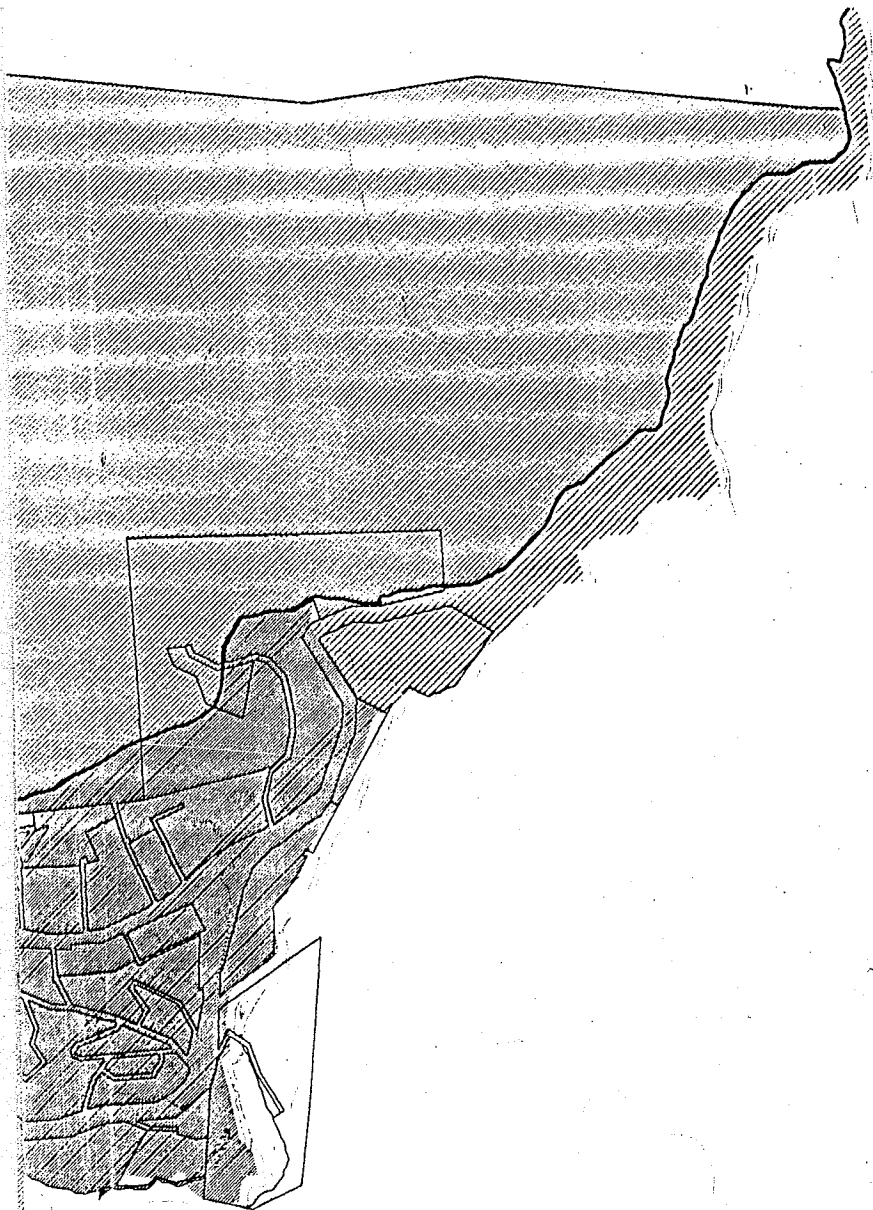
Ordinanza Numero: 3209
3/20



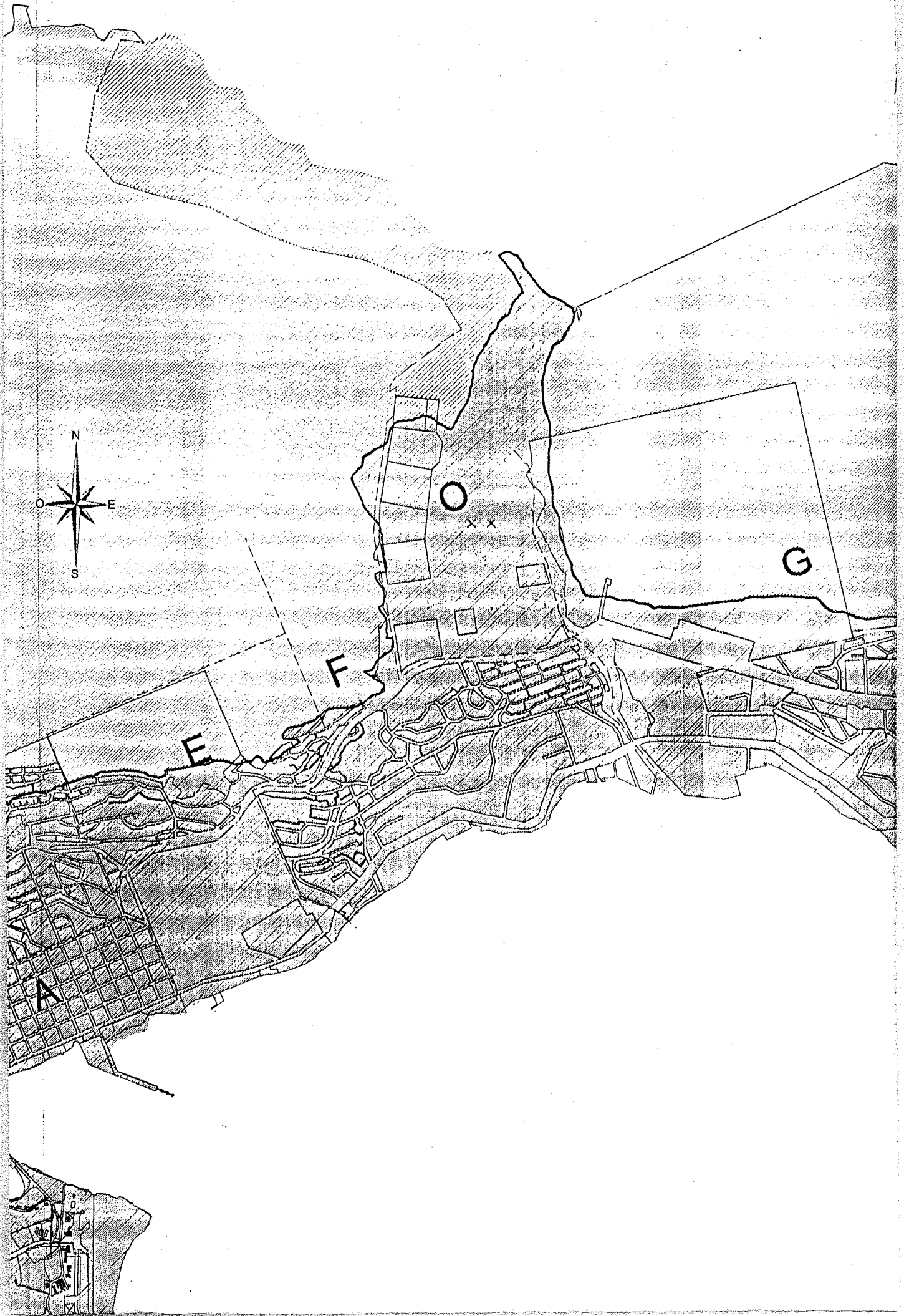


Límite Parque Nacional

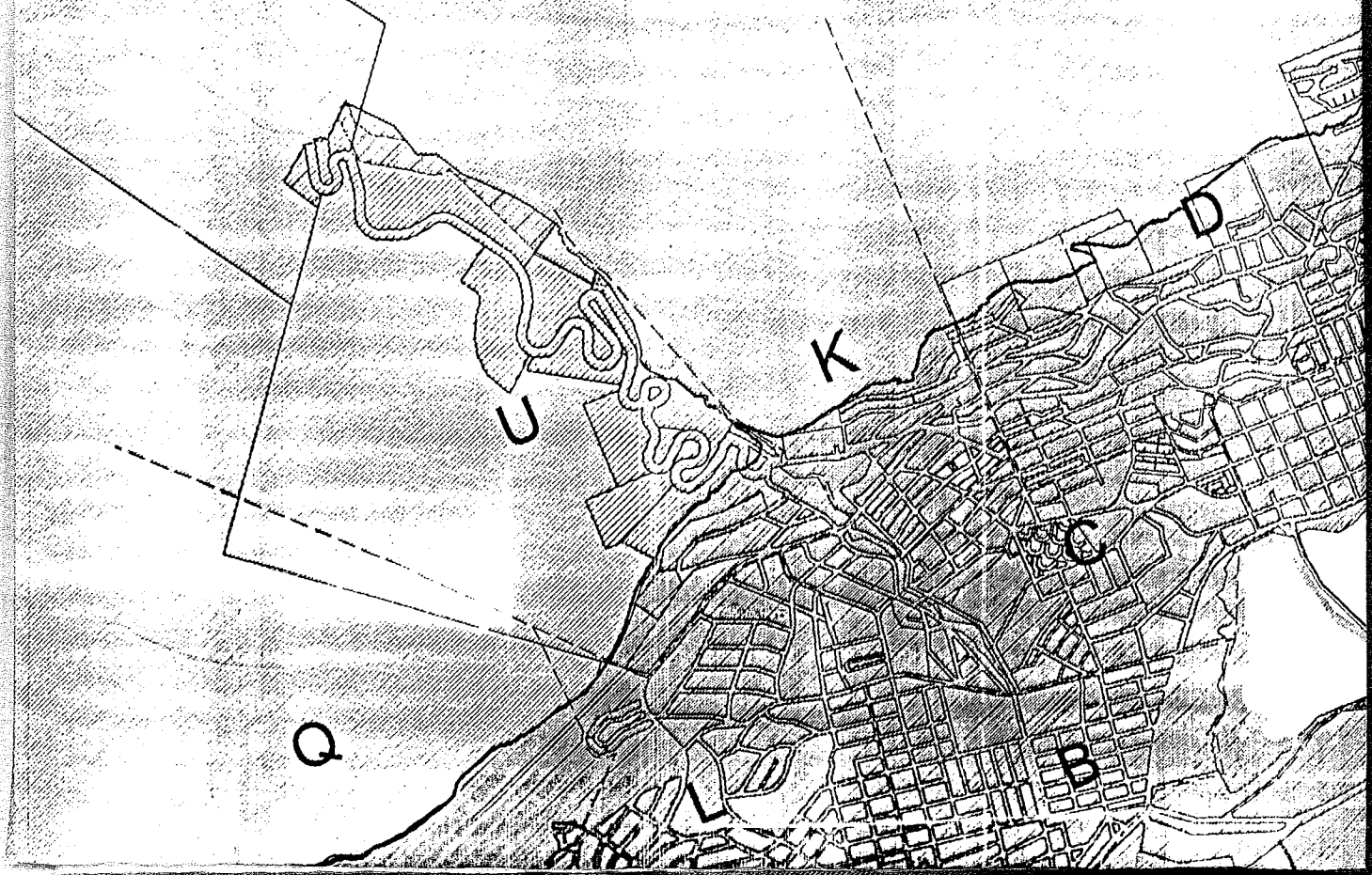




Valle de Andorra

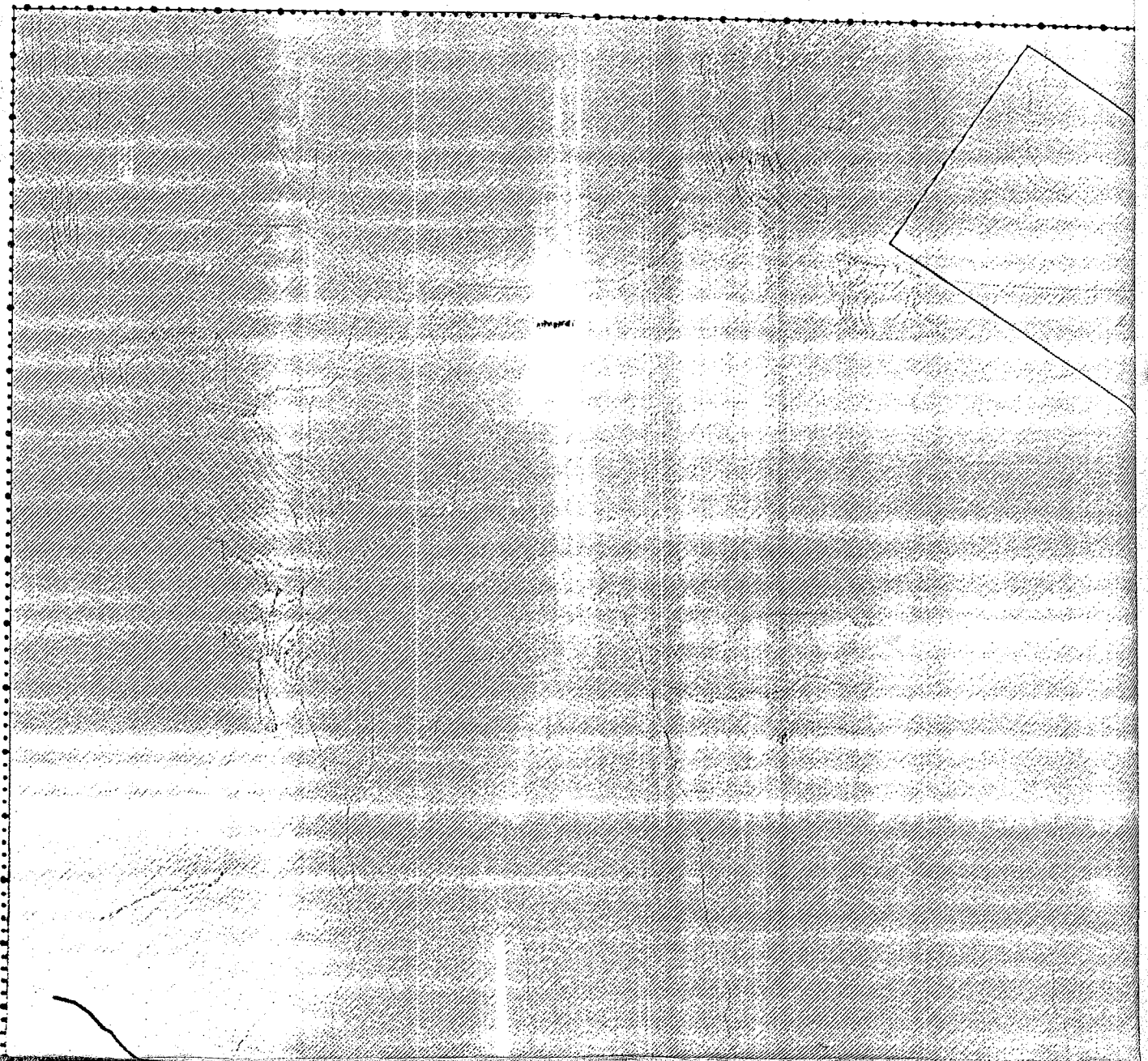


Co. Dos
Banderas




Parque Nacional Tierra del Fuego

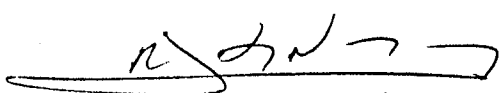
L7mite Parque Nacional

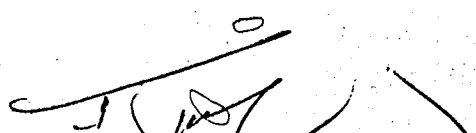





ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

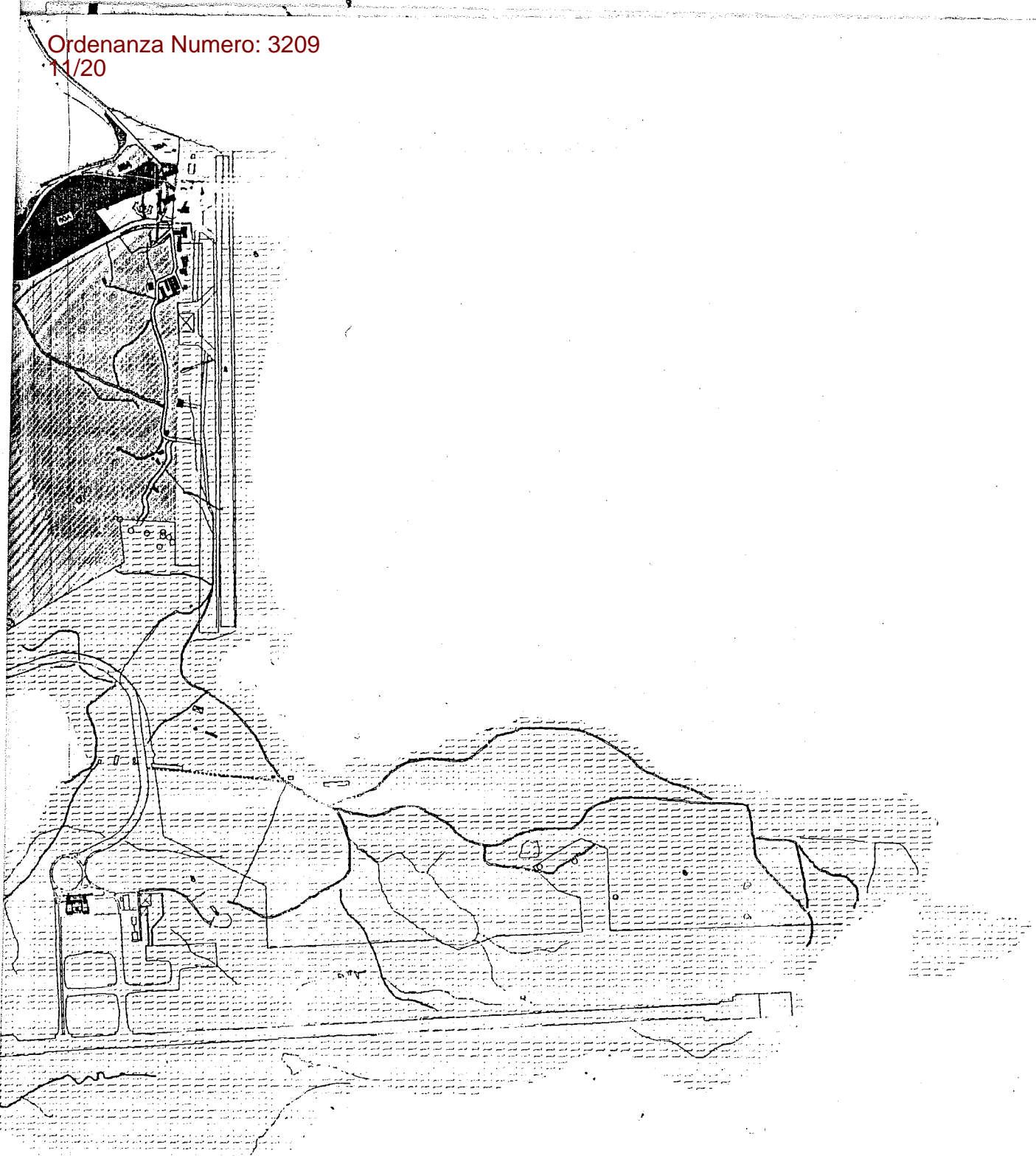

Dr. FERNANDO ANDRÉS VERA
Director Legal y Técnico
y Despacho General
Asesoría Letrada m.U.


RICARDO J. DAS NEVES ROSA
Secretario
Concejo Deliberante


FEDERICO SCIARANO
Vice-Presidente 1°
Concejo Deliberante

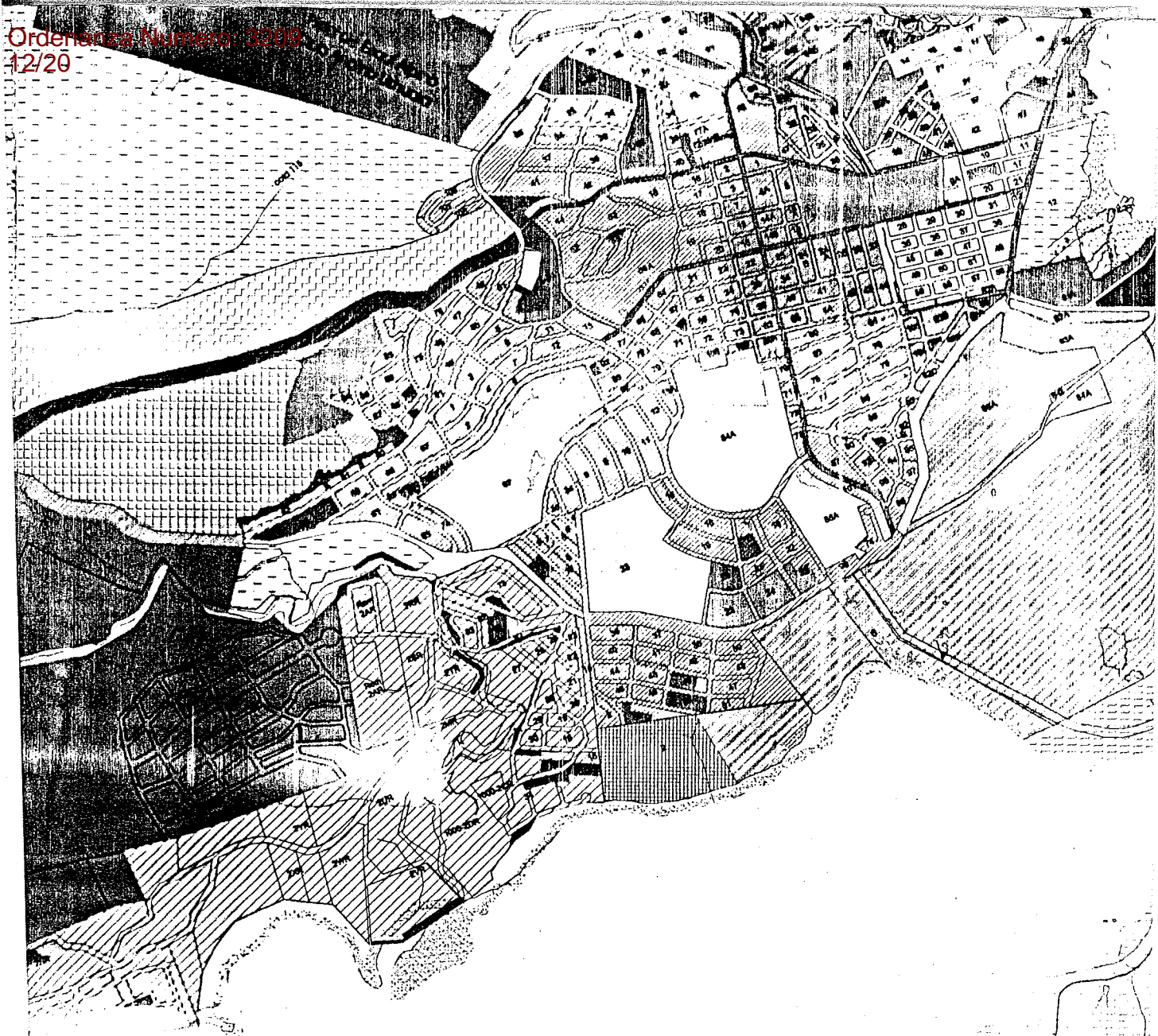
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO
DIRECCIÓN DE URBANISMO

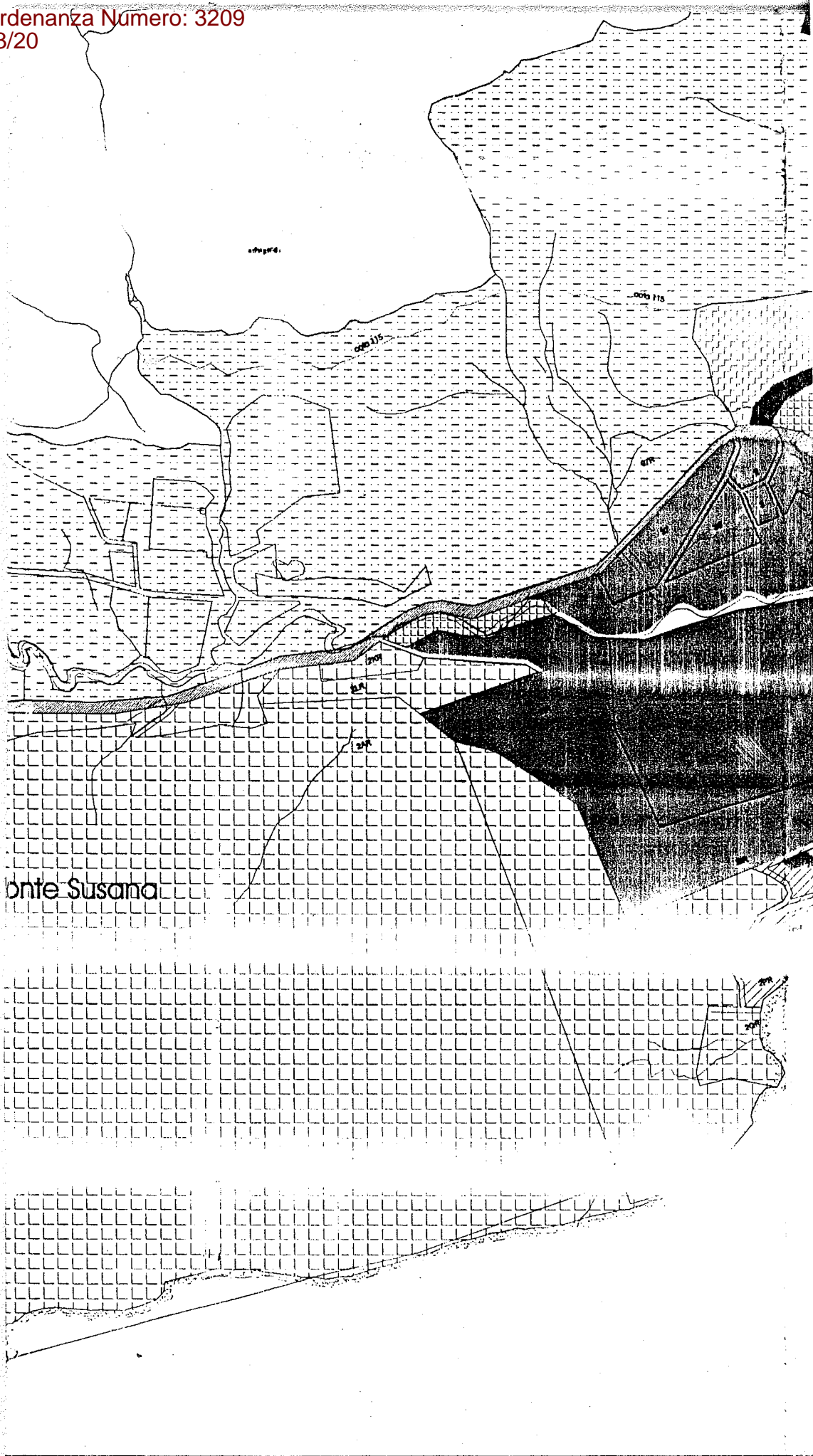
TEMA: CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO - CIUDAD DE USHUAIA	PROYECTO:	DIRECCION: D.U.
PLANO DE: Zonificación C.P.U. Anexo II - Ordenanza Municipal N° 3209	VISADO: Arg. Ordoñez	FECHA: 02/2007
	DESIJO:  Nico	ESCALA: 1: 20.000

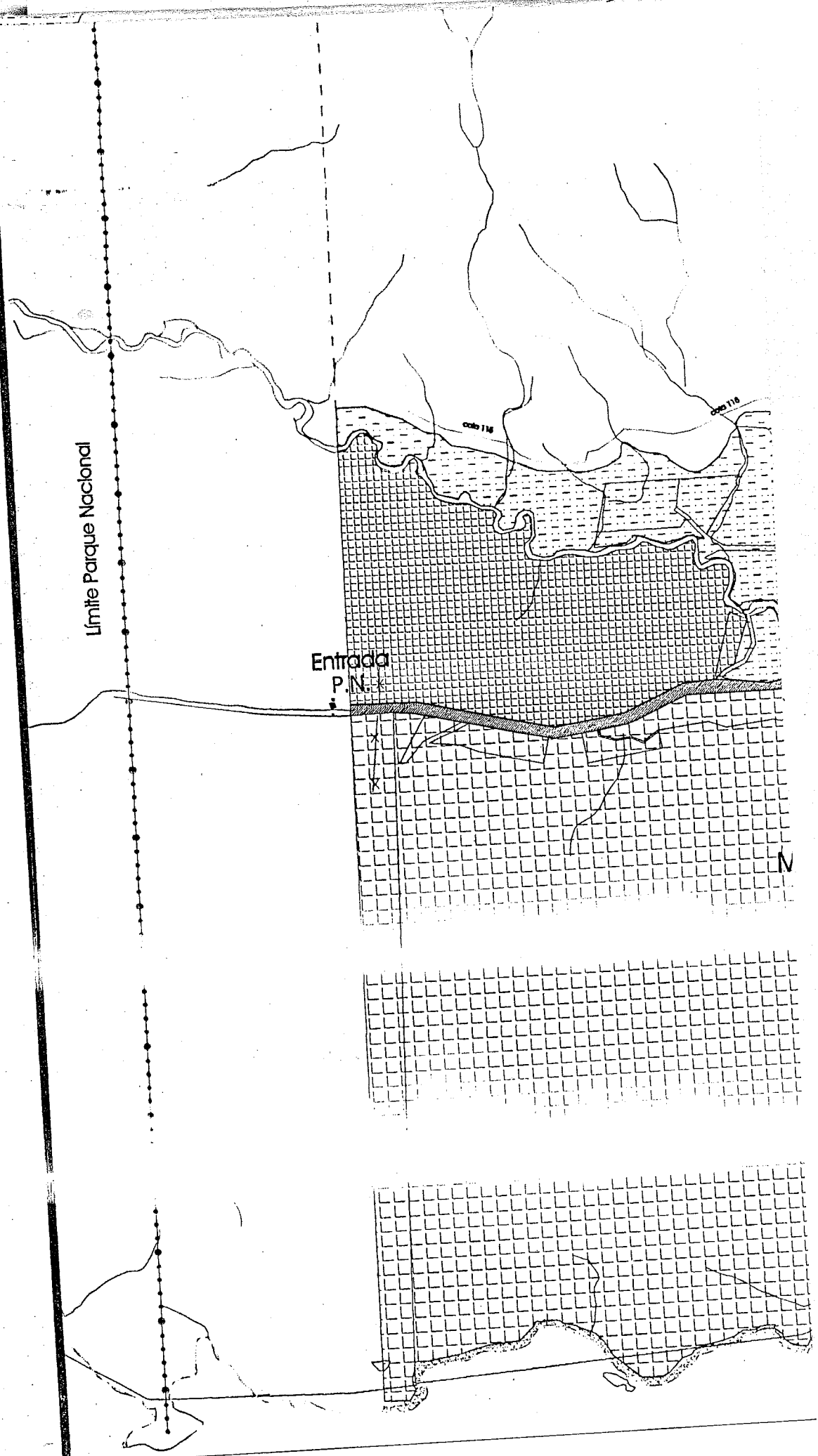


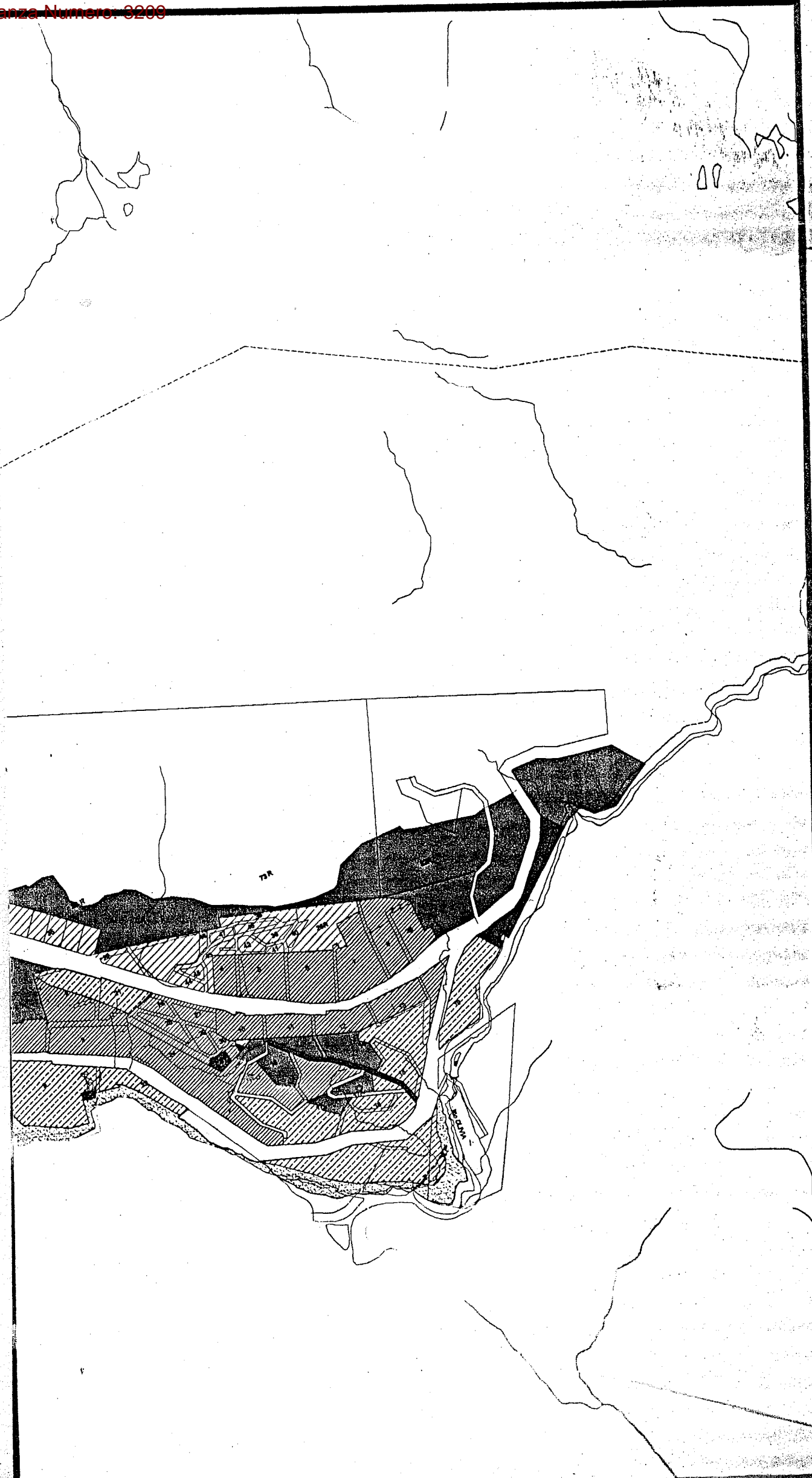
0 250 500 750 1000 1250 1500 1750 2000

SCALA GRAFICA 1:70000

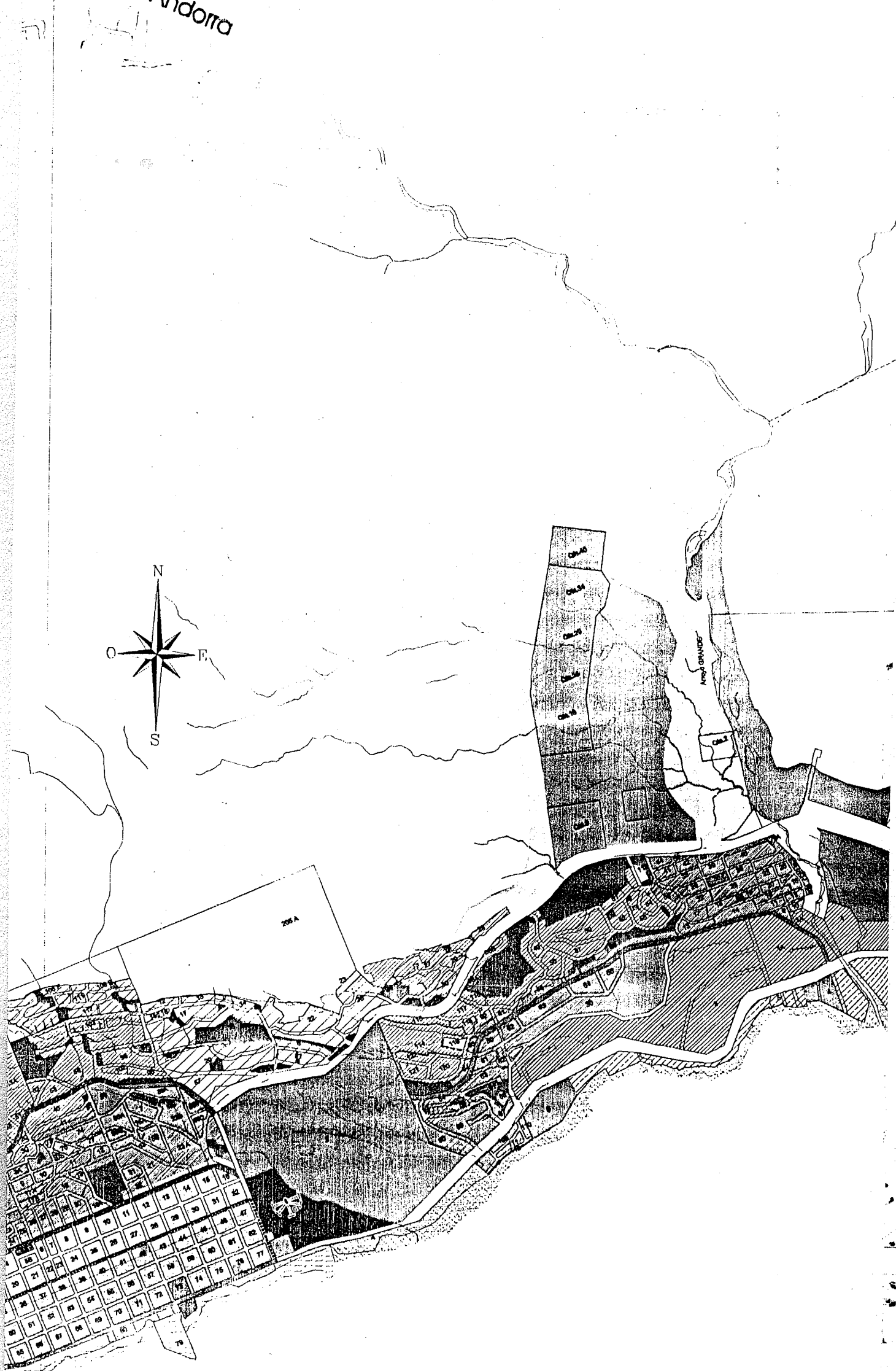








Valle de Andorra



REFERENCIAS

R- DISTRITO RESIDENCIAL

- R1 RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- R2 RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA BAJA
- R3 RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA
- R4 RESIDENCIAL PARQUE
- P.E. PROYECTOS / URBANIZACIONES ESPECIALES

C.E. DISTRITO CENTRAL

- C.E.1 CENTRAL MICROCENTRO
- C.E. CENTRAL
- C.E.P.H. CENTRAL PRESERVACION HISTORICA
- C.O. CORREDOR COMERCIAL

M- DISTRITO MIXTO

- MR MIXTO RESIDENCIAL
- MR2 MIXTO RESIDENCIAL 2
- MI MIXTO INDUSTRIAL

A.P.H. PRESERVACION HISTORICA

R.U. RECUPERACION URBANA

RT- RESERVA TURISTICA

RT2- RESERVA TURISTICA 2

C.T. CORREDOR TURISTICO

EU- EQUIPAMIENTO ESPECIALES

RDR- RESERVA DEPORTIVA-RECREATIVA

R.E.U.- RESERVA DE EXPANSION URBANA

R.C.- RESERVA DE COSTA

B.C. - BOSQUE COMUNAL DE LA CIUDAD DE USHUAIA (ORD. MUN. Nº 2171 D.M. Nº 849/2000)

CEMENTERIO

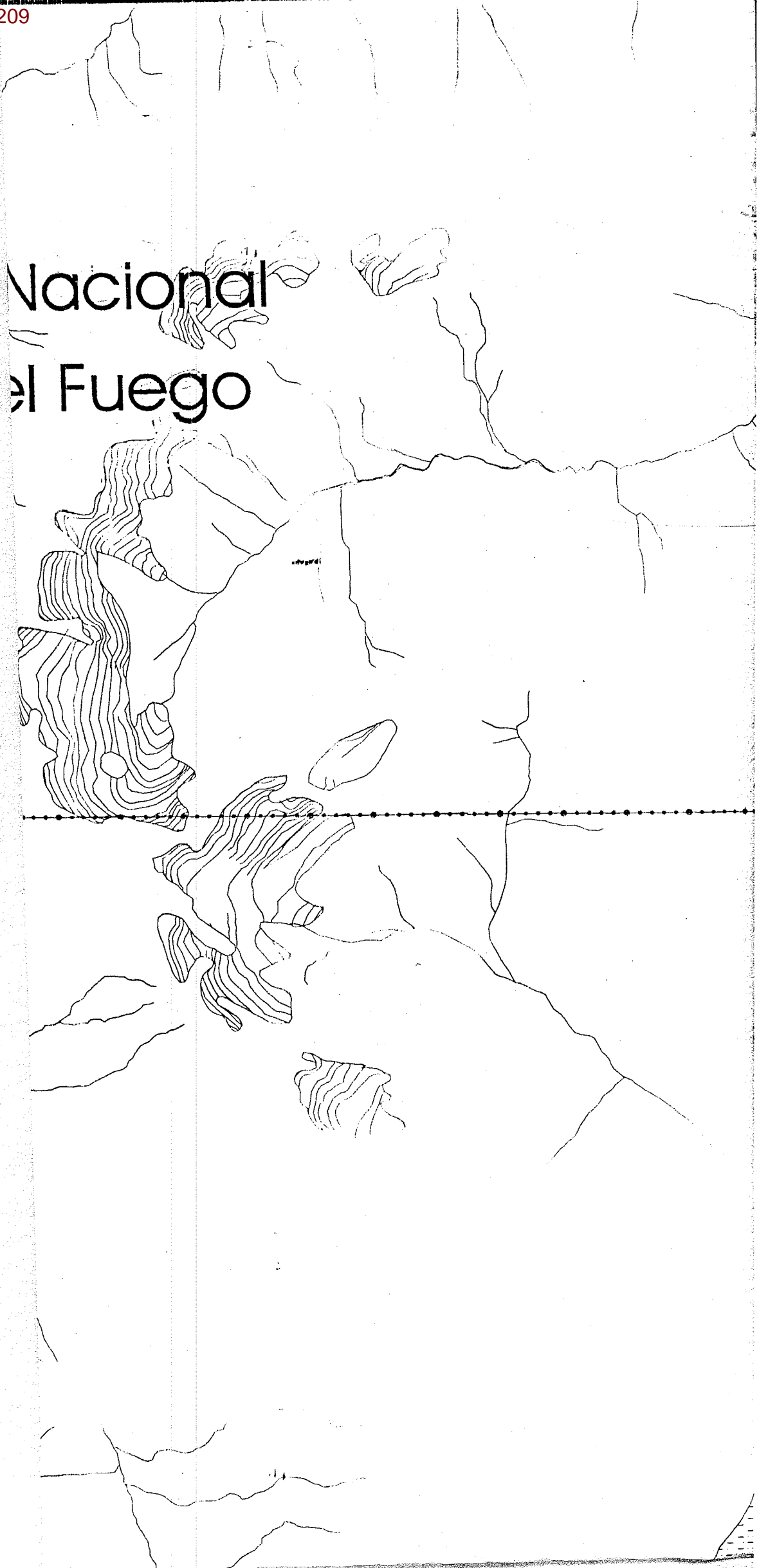
P.E. - PROYECTOS ESPECIALES

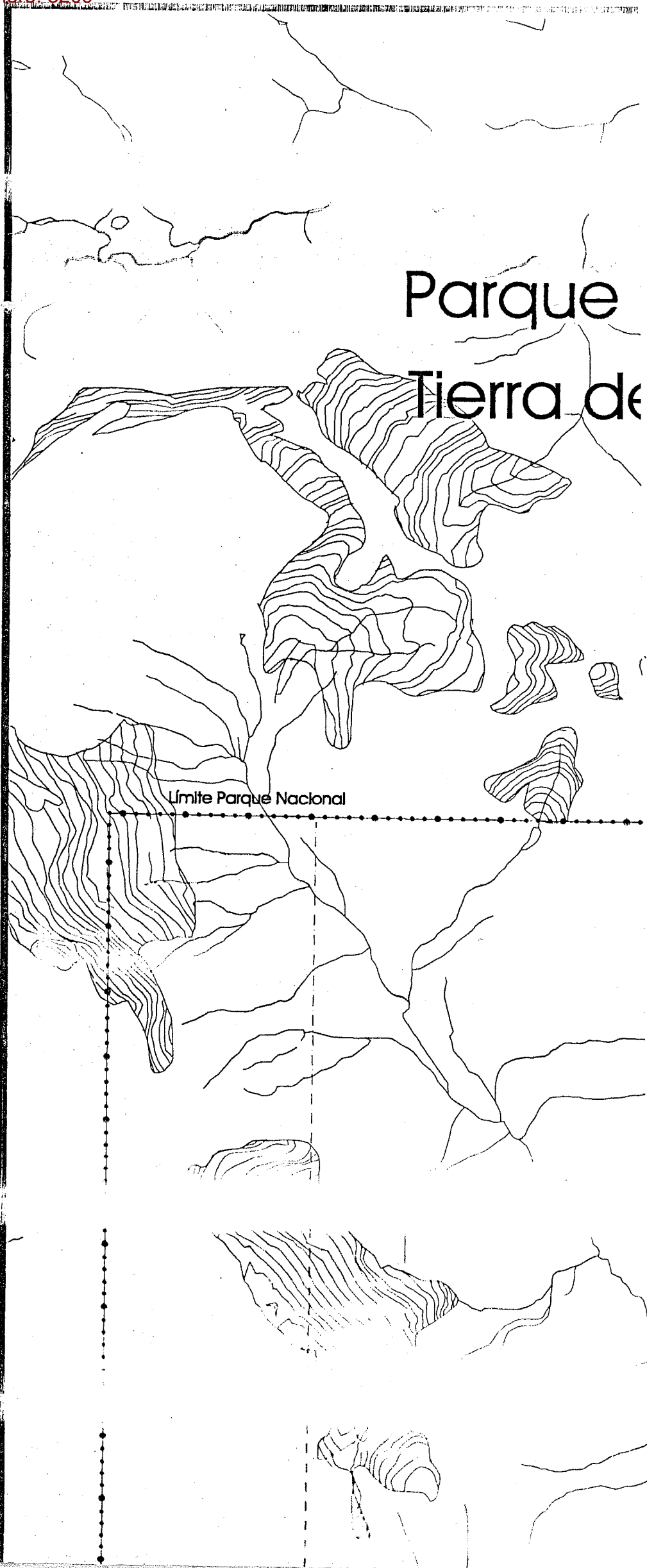
ESPACIO VERDE

Cd. Dos
Banderas



Nacional el Fuego







ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Dr. FERNANDO ANDRÉS VERA
Director Legal y Técnico
y Despacho General
Asesoría Letrada M.U.

USHUAIA, 28 MAR 2007

VISTO el expediente N° CD-2442-2007 del registro de esta Municipalidad; y
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria del día 07/03/2007, por la cual se aprueba el Plano de Áreas y se modifica el Plano de Zonificación del Código de Planeamiento Urbano vigente.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen A.L.M. N° 095 /2007, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 3209, sancionada por el Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 07/03/2007, por la cual se aprueba el Plano de Áreas y se modifica el Plano de Zonificación del Código de Planeamiento Urbano vigente. Ello en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 419 /2007.-

am.

Lic. HECTOR A. SZAMANI
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Ushuaia

Ing. JORGE A. CARRARAÑO
Intendente
Municipalidad de Ushuaia