

Miriam G. Farina F.
Jefa Opto. Despacho Gral
D. U. y D.G. - A.L.M.
Municipalidad de Ushuaia

*El Concejo Deliberante de la
Ciudad de Ushuaia
Sanciona con Fuerza de*

ORDENANZA:

ARTICULO 1°.- EXCEPTÚASE de cumplir con el FOS máximo permitido para la zona MR1, autorizándose la ocupación máxima FOS 0,70, a la Parcela 6d que surge del plano de mensura en trámite que forma parte de la presente como Anexo I.

ARTICULO 2°.- EXCEPTÚASE de cumplir con el Capítulo VIII -Artículo 1.4.1 Tabla de Usos Industria Manufacturera = Elaboración de pescados, mariscos, productos marinos, Conservas y envasados (Código de Planeamiento Urbano), autorizándose este uso para la zona a la parcelas denominadas 6b y 6c.

ARTICULO 3°.- EXCEPTÚASE de cumplir con el Artículo VII.2.11 (Código de Planeamiento Urbano) Ordenanza Municipal 2139, en lo referido a Reserva de Costa de mar, a las Parcelas que surgen del Plano de mensura en trámite referido como Anexo I en el Artículo 1°.

ARTICULO 4°.- La extensión del Certificado de Aptitud Técnica para los usos mencionados en el Artículo 2° quedará condicionado a incluir dentro del proyecto presentado, un plan de acciones tendientes a consolidar y mejorar la costa y el frente de las nuevas parcelas, incluyendo parquizado, mobiliario urbano, iluminación, senderos peatonales, dársena de estacionamiento. Estos proyectos deberán ser aprobados por la Dirección de Urbanismo y la Dirección de Estudios y Proyectos de la Municipalidad de Ushuaia.

ARTICULO 5°.- La Habilitación Comercial quedará condicionada a la ejecución y mantenimiento de las obras previstas en el Artículo 4°.

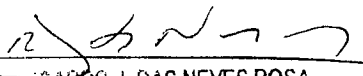
ARTÍCULO 6°.- Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.


3207

ORDENANZA MUNICIPAL N°

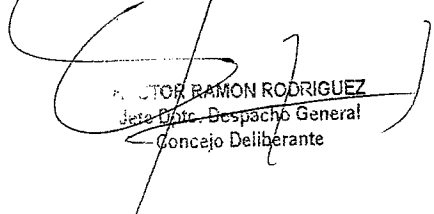
DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA: 14/12/2006.

Jam.


CARLOS J. DAS NEVES ROSA
Secretario
Concejo Deliberante


MIGUEL ANGEL NOCCHIA
Vice-Presidente 2°
Concejo Deliberante
A/C Presidencia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL


DOCTOR RAMON RODRIGUEZ
Jefe Opto. Despacho General
Concejo Deliberante

PROVINCIA DE TIERRA DEL
FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS
DEL ATLÁNTICO SUR.

NOMENCLATURA CAT. DE ORIGEN

SECCION: F
MACIZO: 5
PARCELA: 6

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

II-A-740

PARTIDAS:

DEPARTAMENTO : USHUAIA

LUGAR : CIUDAD DE USHUAIA

OBJETO : MENSURA, DESLINDE Y DIVISION

BIEN :

PROPIETARIOS:

EDUARDO SANTIAGO GONZALEZ LEMMI

NOTAS:

- 1-Los ángulos no indicados son rectos ó suplementarios.
- 2-Las medidas lineales están expresadas en metros.

RESTRICCIONES: Sujeto a servidumbres sobre nacimientos y corrientes de agua, petróleo y demás hidrocarburos.

FECHA DE MENSURA: ENERO DE 2006

ANTECEDENTES

PLANOS: T.F.1-24-77

EXPEDIENTE:

DESIG.ANT.:

NOMENCLATURA S/CATASTRO

DEPARTAMENTO : USHUAIA

SECCION : F

MACIZO: 5

PARCELAS:

Por la presente doy mi conformidad al presente plano de mensura declarando haber recibido satisfactoriamente bajo mi custodia los mojones que se citan en este plano.

RICARDO J. DAS NEVES ROSA

Secretario

Concejo Deliberante

MIGUEL ANGEL RECCHIA

Vice-Presidente 2

Concejo Deliberante

A/C Presidencia

EDUARDO S. GONZALEZ LEMMI

LE N:8.371.091

Dom.:PTO. ALMANZA N°3952-USHUAIA

ANEXO N° 1

ORD. MUN. N° 3207

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

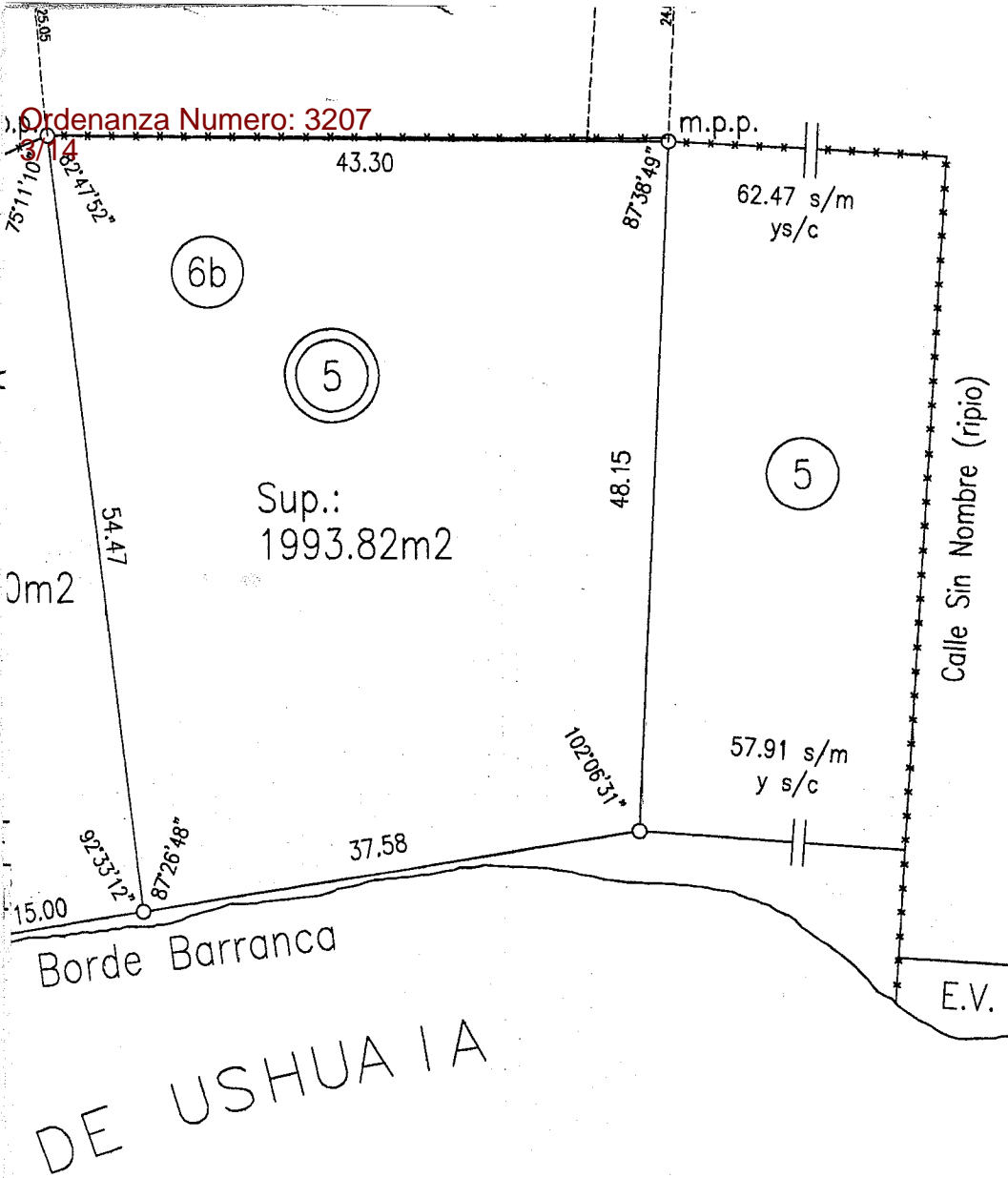
Miriam G. Farina F.
Jefa Depto. Despacho Gral
DIRECCION ALM
Municipalidad Ushuaia

PROFESIONAL RESPONSABLE

Agrím. JORGE A. ROLANDO
MAT.NAC.3186-DOM.: B° YAGANES-CASA N°79

T.F. 1

06



DE USHUAIA

BALANCE DE SUPERFICIES

(MENSURA)

SUP.PARC. 6a, MZO. 5, s/m	5241.00m ²
SUP.PARC. 6, MZO. 5, s/T.F.1-24-77	5440.31m ²
<u>DIFERENCIA EN MENOS</u>	<u>199.31m²</u>

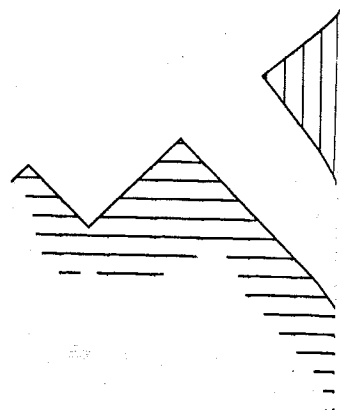
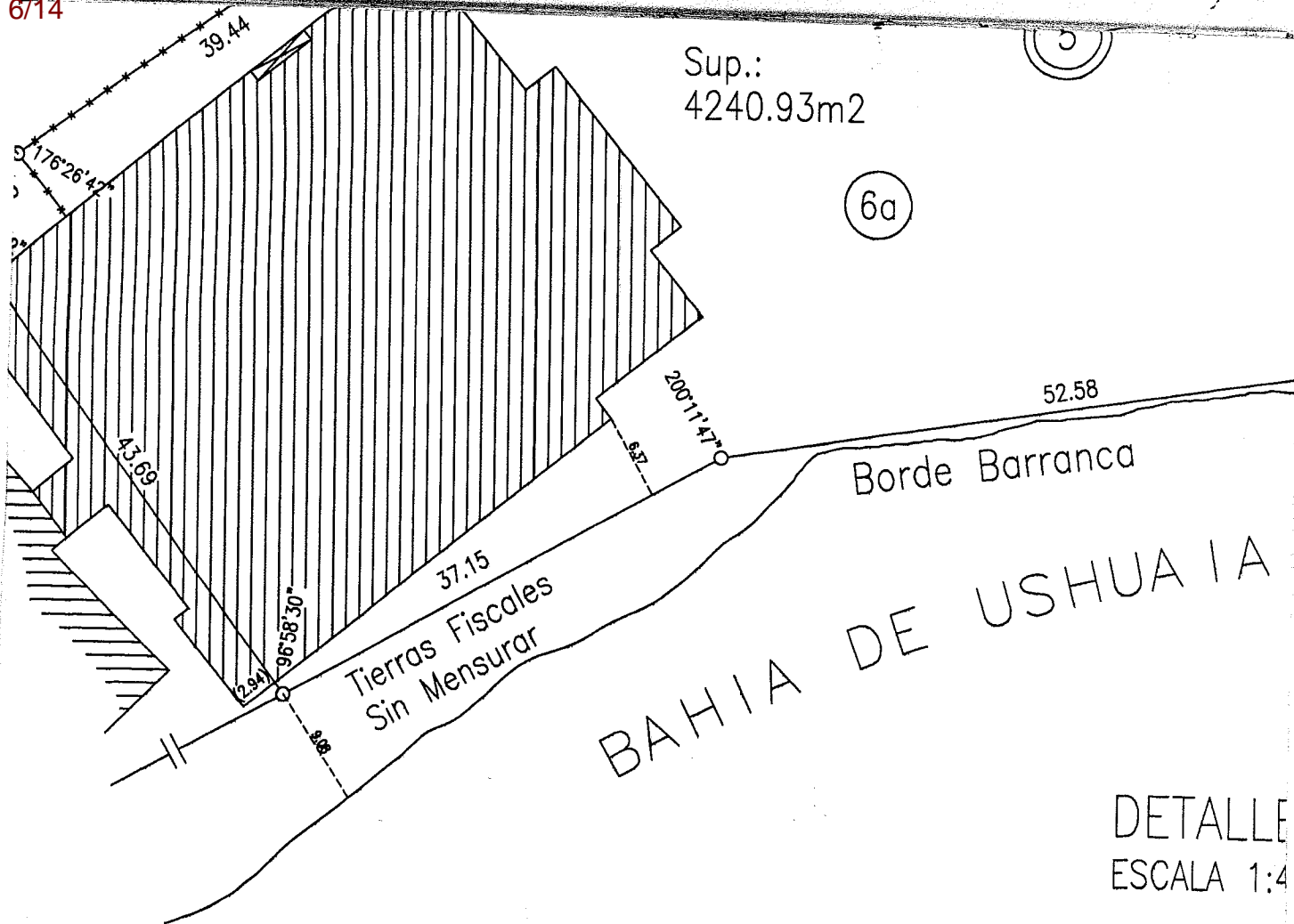
La diferencia de superficie surge de las modificaciones de los límites de la parcela mensurada

(DIVISION)

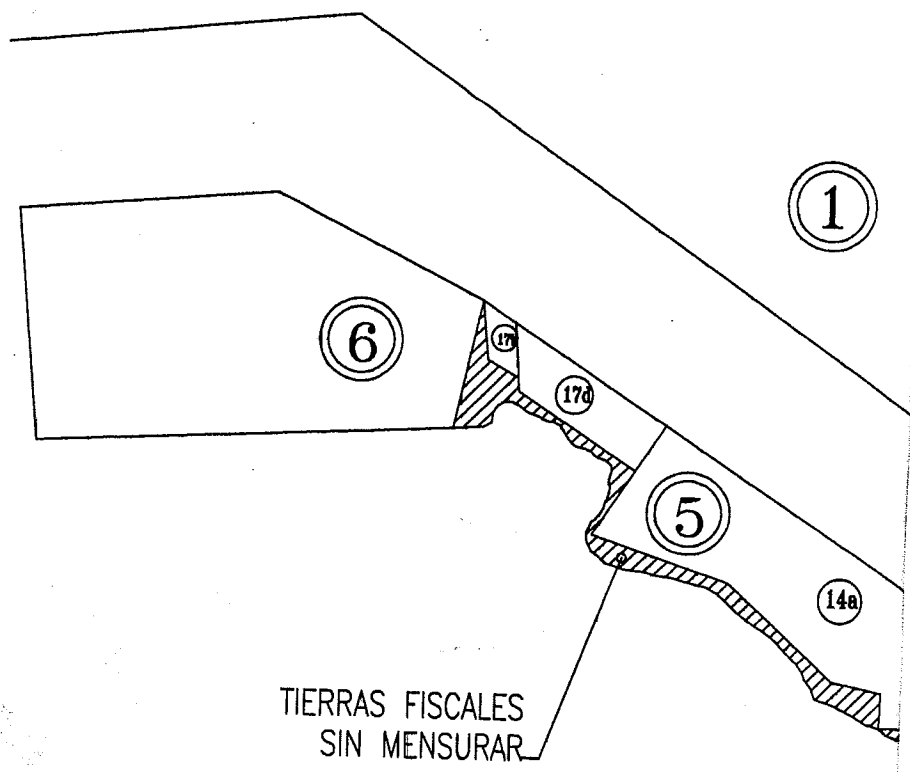
SUP.PARC. 6b, MZO. 5, s/m	1993.82m ²
SUP.PARC. 6c, MZO. 5, s/m	1226.40m ²
SUP.PARC. 6d, MZO. 5, s/m	2020.78m ²
<u>SUP. TOTAL (Por suma de parc.), s/m</u>	<u>5241.00m²</u>

SUP.PARC. 6a, MZO. 5, s/p	5241.00m ²
<u>DIFERENCIA EN MENOS</u>	<u>0.00m²</u>

Ordenanza Numero: 3207
6/14



CROQUIS DE UBICACION

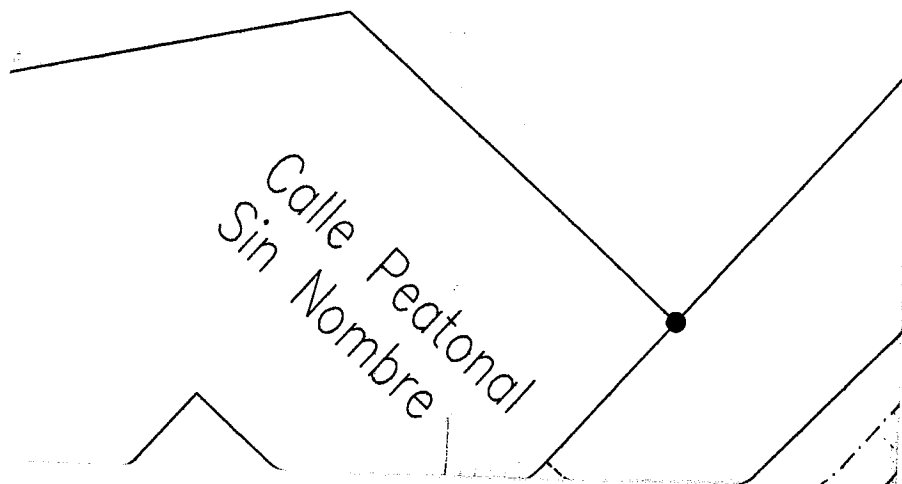


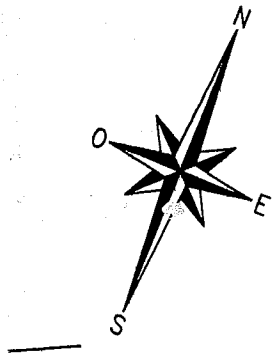
TIERRAS FISCALES
SIN MENSURAR

TIERRAS FISCALES
SIN MENSURAR

PLANO DE MENSURA ESCALA 1:500

Calle Peatonal
Sin Nombre





fiscales
das por
Cabrera

huai a

REFERENCIAS



Designación de Macizo



Designación de Parcela



Estaca Encontrada



Estaca Colocada



Construcción existente

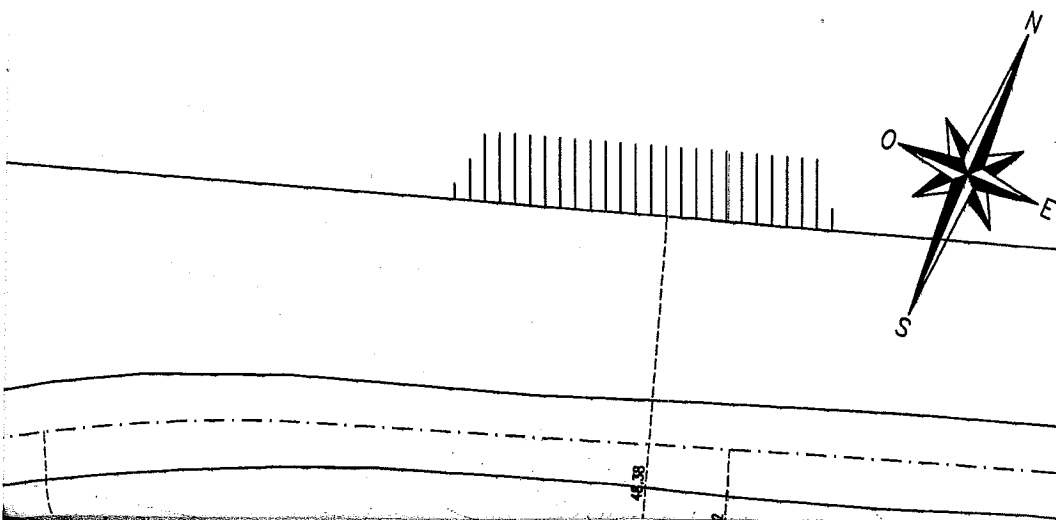
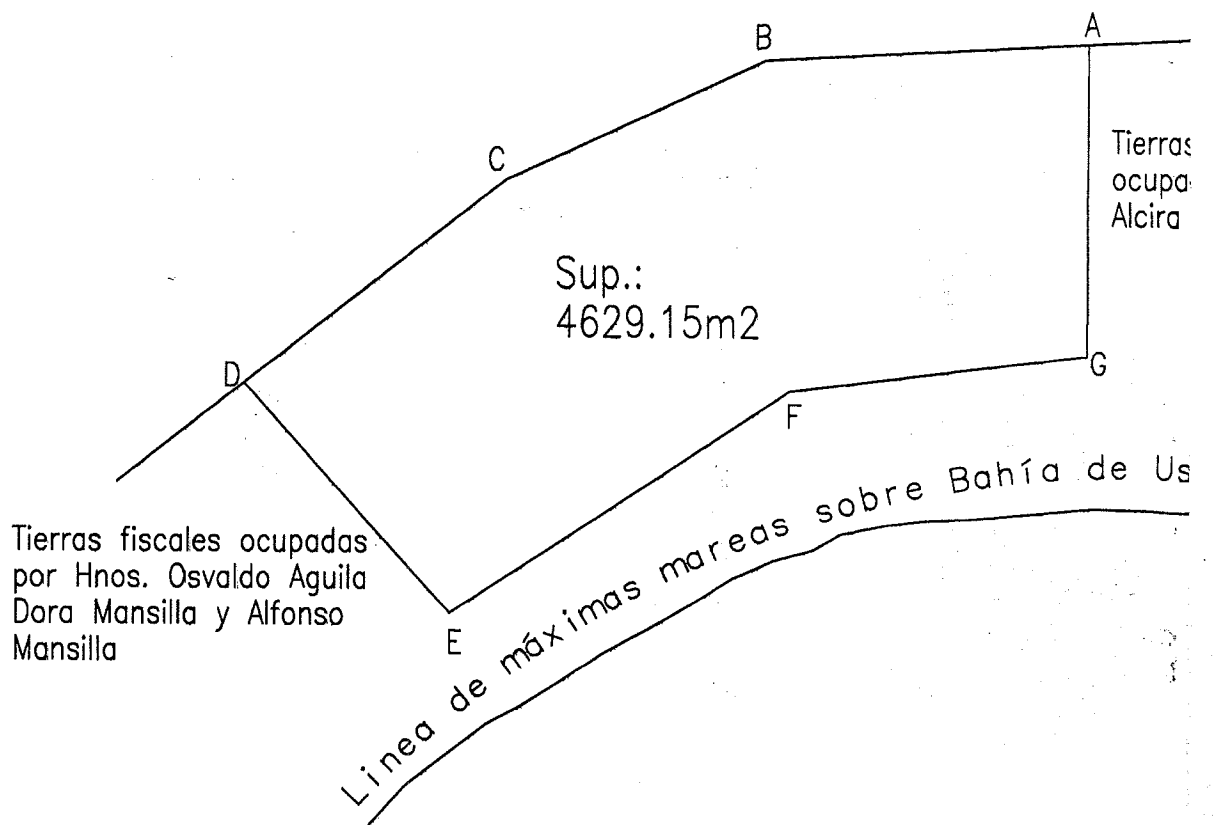


Muro de mampostería

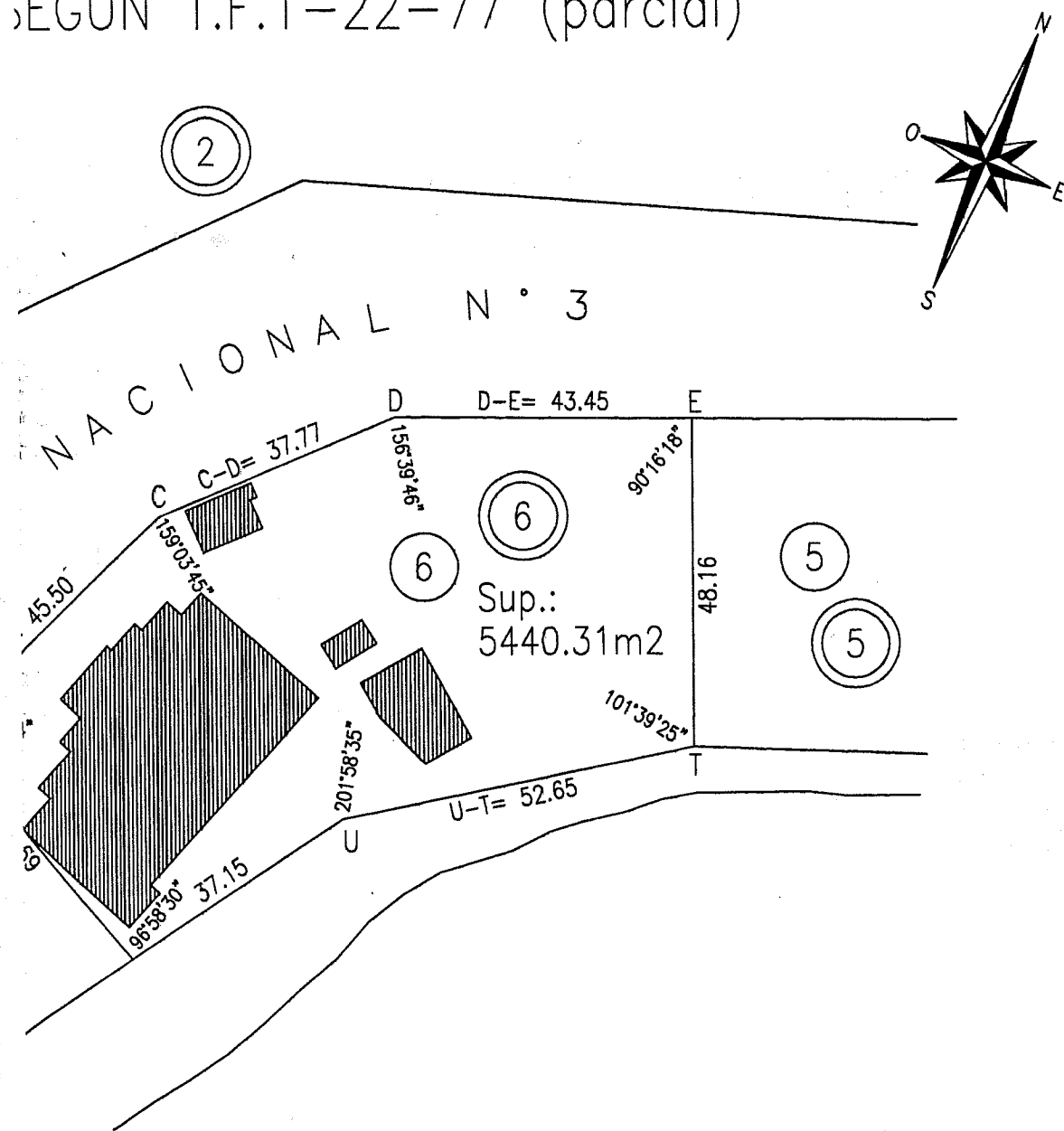


Alambrado

CROQUIS SEGUN TITULO, PARCELA 6



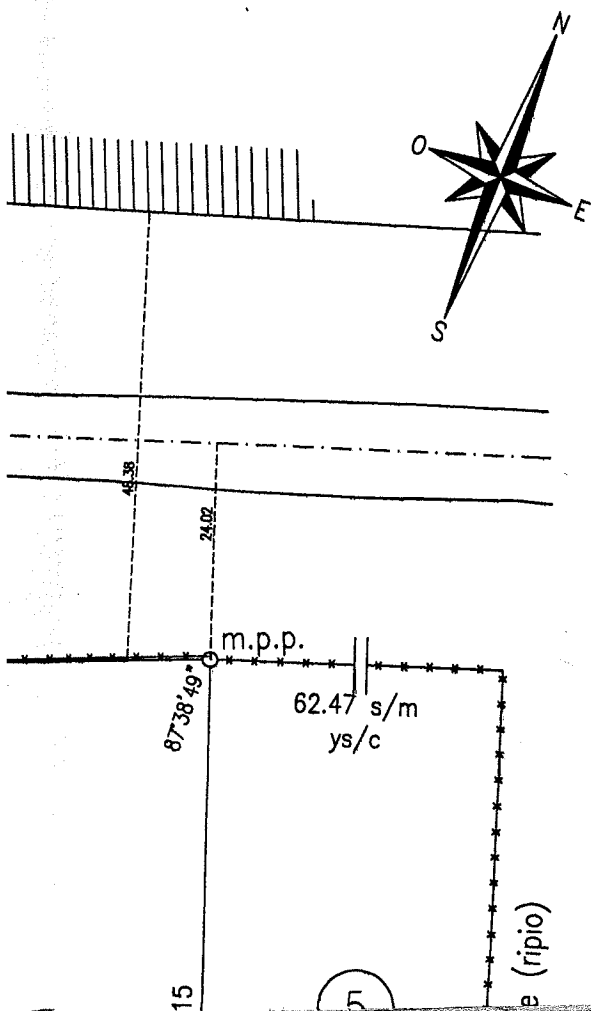
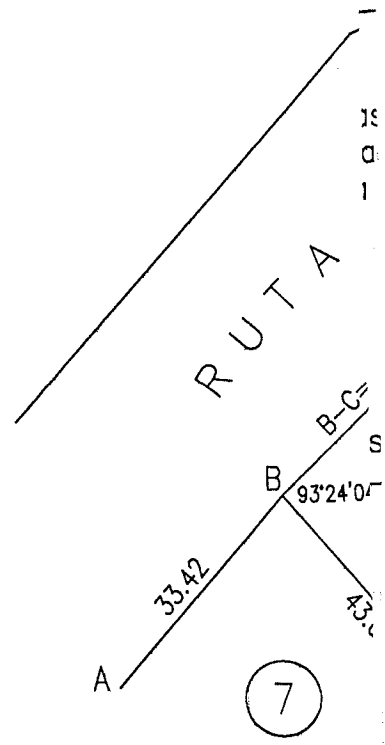
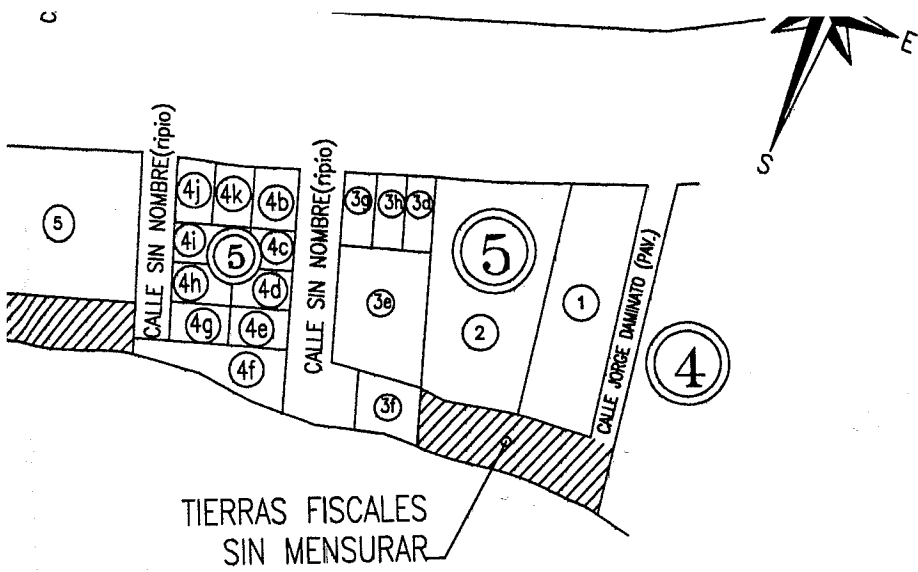
SEGUN T.F.1-22-77 (parcial)



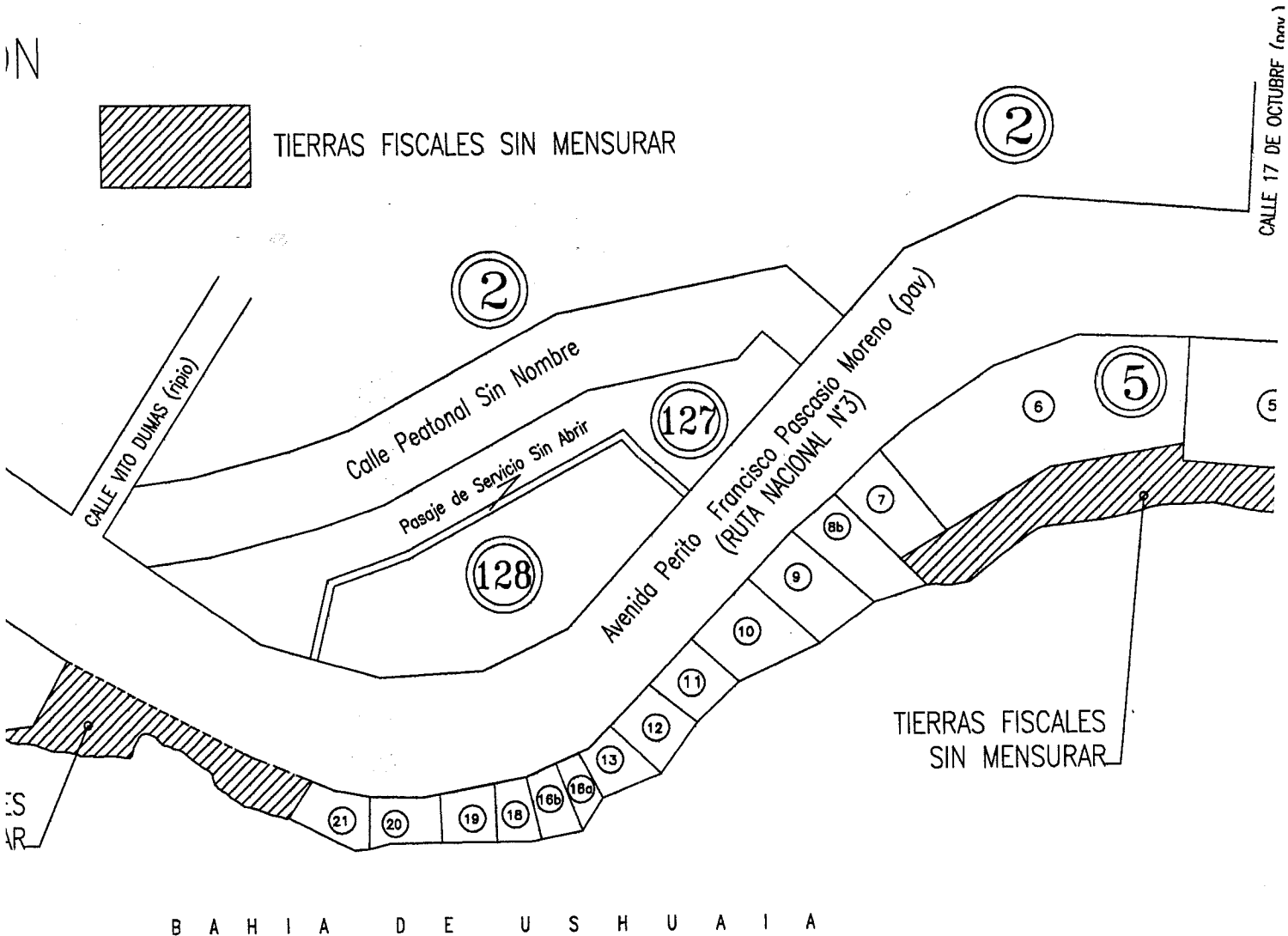
MENSURA Y DIVISION

2

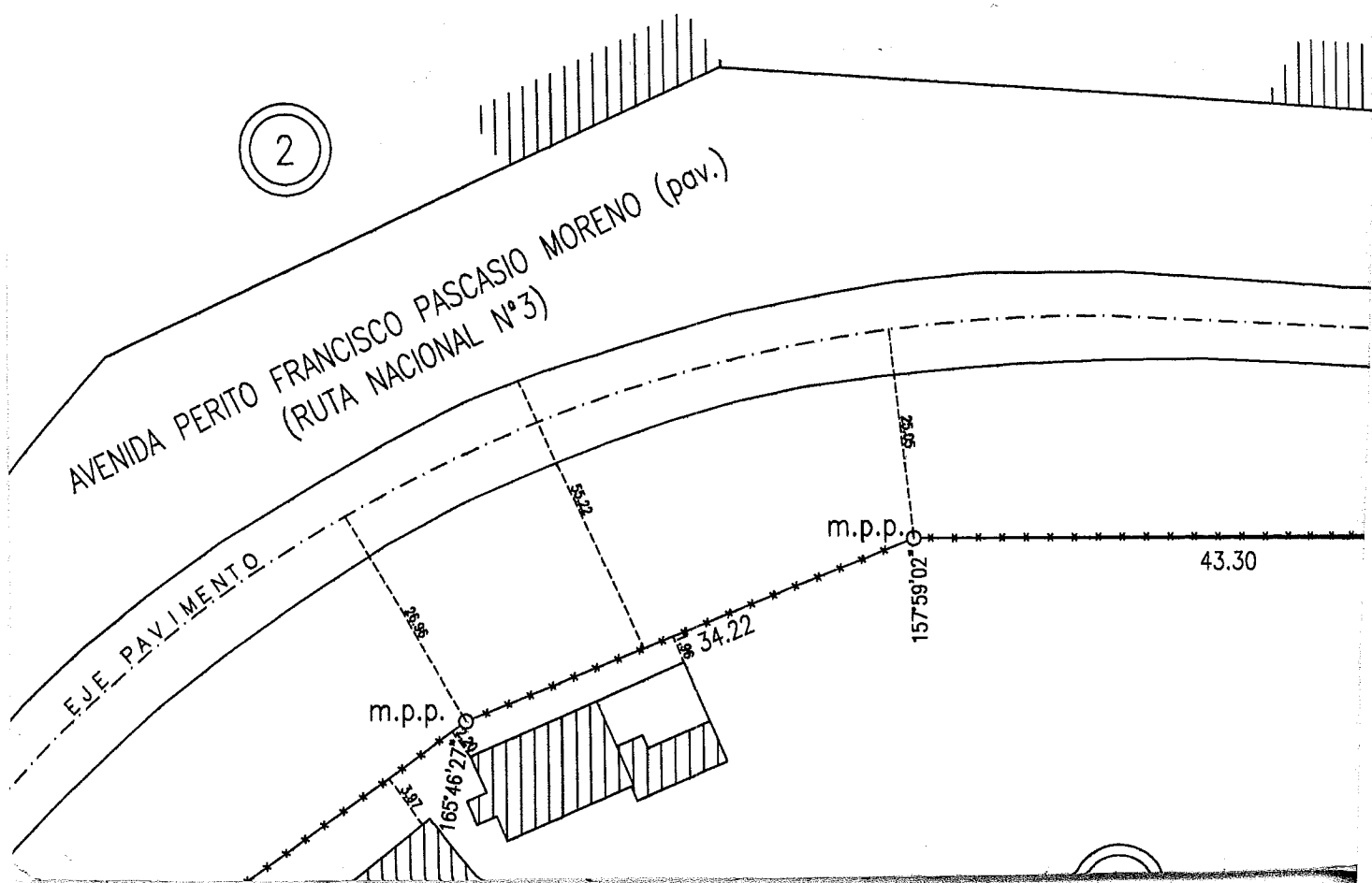
FRANCISCO PASCASIO MORENO (pav.)
CALLE NACIONAL N°3



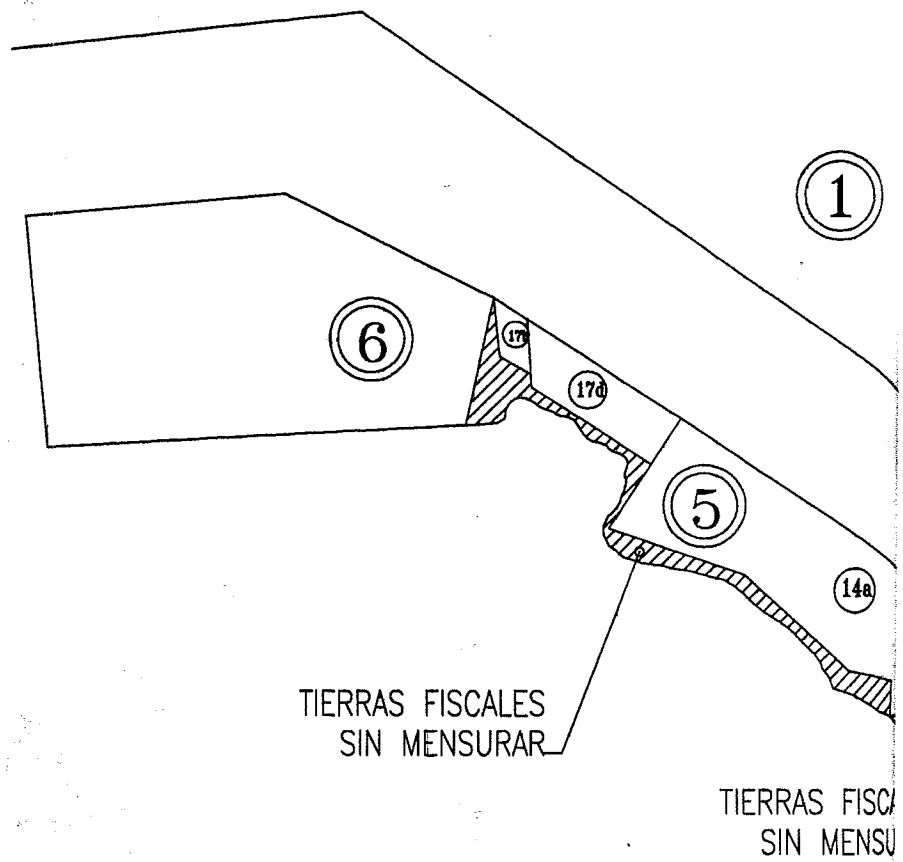
PLANO DE M
ESCALA 1:500



B A H I A D E U S H U A I A



CROQUIS DE UBICAC



PLANO DE MENSURA
ESCALA 1:500

Calle Peatonal
Sin Nombre



Ordenanza Numero 3207
14/14

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam G. Farina F.
Jefa Depto. Despacho Graf
D.L.N. D.G - A.L.M
Municipalidad de Ushuaia

USHUAIA, 16 ENE 2007

VISTO el expediente Nº CD-132/2007 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria del día 14/12/2006, mediante la cual se exceptúa de cumplir con el FOS máximo permitido para la zona MR1, con los artículos VII.2.11 en lo referido a Reserva de Costa de mar y Capítulo VIII -Artículo 1.4.1 Tabla de Usos Industria Manufacturera – Elaboración de pescados, mariscos, productos marinos, conservas y envasados, del Código de Planeamiento Urbano, a las parcelas que surgen del plano de mensura agregado como Anexo 1.

Que ha transcurrido el plazo establecido en el artículo 128 de la Carta Orgánica Municipal, encontrándose la citada norma promulgada de hecho.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 152 inciso 3), 156 y 159 inciso 1) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE
A/C DE LA INTENDENCIA MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA 3207

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal Nº , sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 14/12/2006, mediante la cual se exceptúa de cumplir con el FOS máximo permitido para la zona MR1, con los artículos VII.2.11 en lo referido a Reserva de Costa de mar y Capítulo VIII -Artículo 1.4.1 Tabla de Usos Industria Manufacturera – Elaboración de pescados, mariscos, productos marinos, conservas y envasados, del Código de Planeamiento Urbano, a las parcelas que surgen del plano de mensura agregado como Anexo 1. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia.

Cumplido, archivar.

076

DECRETO MUNICIPAL Nº /2007.

Mariano E. Pombo
Secretario de Obras
y Servicios Públicos
"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, y los Hielos Continentales son y serán Argentinos"

JUAN CARLOS ARCANDO
Presidente del Concejo
Deliberante de Ushuaia
A/C de la Intendencia