

*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia  
Sanciona con Fuerza de  
ORDENANZA:*

ARTICULO 1º.- AUTORIZANSE los indicadores urbanísticos y el uso propuesto para el predio ubicado catastralmente en la Parcela 5, del Macizo 17 A de la Sección "G", de acuerdo al anteproyecto presentado y que corre agregado a la presente como Anexo I.

ARTICULO 2º.- Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dése al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVASE.-

ORDENANZA MUNICIPAL Nº **2343**  
DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA: 11/07/2001.-

Jam

MARCOS F.A. LUGONES  
Secretario  
Concejo Deliberante

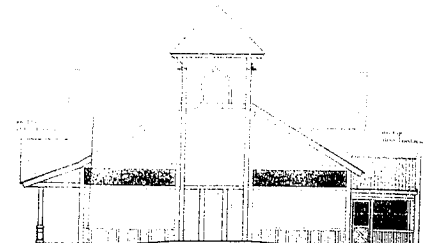
MONICA BEATRIZ OJEDA  
Presidente  
Concejo Deliberante

ES COPIA FIEL

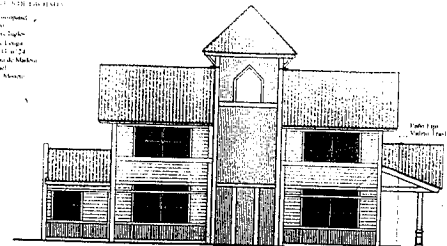
HECTOR RAMON RODRIGUEZ  
Jefe Dpto. Despacho General  
Concejo Deliberante



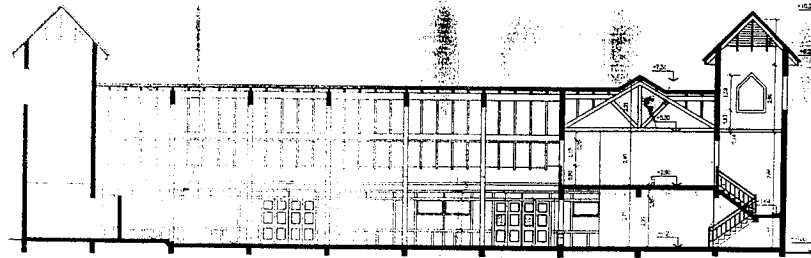
FACHADA NORTE



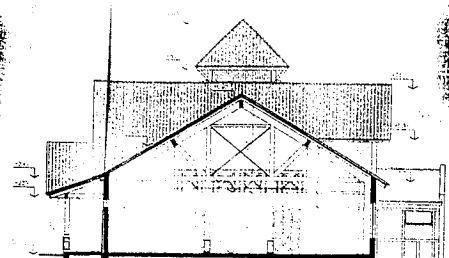
FACHADA OESTE



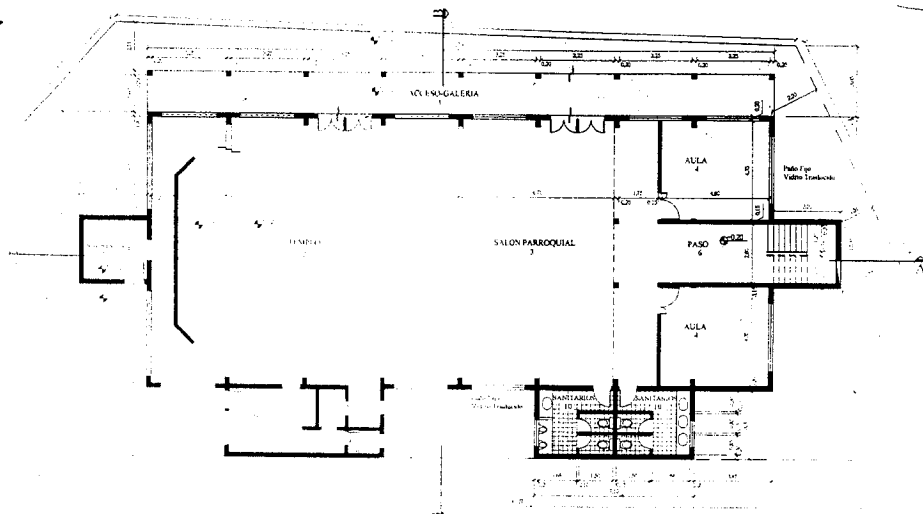
FACHADA ESTE



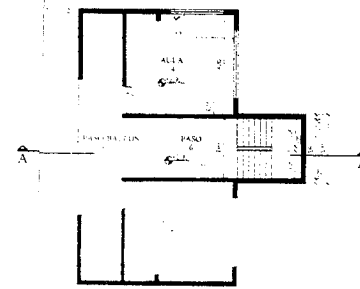
CORTE A - A



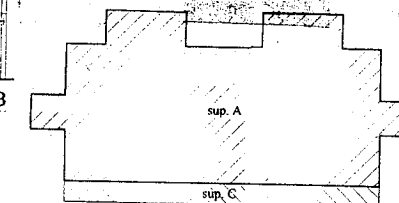
CORTE B - B



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



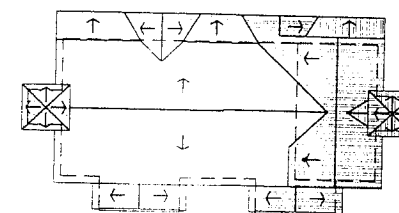
PLANTA DE TECHOS

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION Y DE LOCALES-PLANILLA DE MATERIALES

No. de Locales	Ambiente	ILUMINACION			VENTILACION			Cubierta	Piso	Zalce	Barridos	Cajones	Cajones	Cajones	Cajones	Cajones	Cajones	
		Prescrita	Propuesta	Prescrita	Propuesta	Prescrita	Propuesta											
1	Salon Parroquial	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Aula	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Paseo	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4	Escalera	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5	Planta de Techos	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

sup.	Area
sup. A:	394.20m <sup>2</sup>
sup. B:	85.20 m <sup>2</sup>
sup. Cubierta a Construir	479.40m <sup>2</sup>
sup. Semicubierta a Construir	25.02m <sup>2</sup>
sup. Total a Construir	504.42m <sup>2</sup>

BALANCE DE SUPERFICIES



**NOMENCLATURA CATASTRAL** SECCION G MAZON 17A PARCELA 5 TERRENO 5

Plano de: OBRA NUEVA  
 Uso Predominante: IGLESIA

Propiedad de: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Casado a: INSTITUCION SALESIANA

Ubicación: Pioneros Fugamos n° USH AIA

Plano de: ANTEPROYECTO

Zonificación: UE DU: hab/ha DN: hab/ha FOT: FOS: Propietario: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

CROQUIS DE UBICACION Director de Proyecto: Director de Proyecto

SUP. TERRENO: 441.10m<sup>2</sup> SUP. A CONSTRUIR: 504.42m<sup>2</sup> SUP. LIBRE: 222.44m<sup>2</sup>

La aprobación de los planos requiere de la entrega de posesión permitida de habilitación.

ANEXO I ORDENANZA MUNICIPAL N° 03

ES COPIA DEL ORIGINAL



USHUAIA, 19 JUL 2001

**VISTO:** El Expediente N° 03875/2001 del Registro de esta Municipalidad, y;

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el mismo se tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria del día 11/07/2001, por la cual se autorizan los indicadores urbanísticos y el uso propuesto para el predio ubicado catastralmente en la Parcela 5, del Macizo 17 A de la Sección "G" de acuerdo al anteproyecto agregado como Anexo I.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen A.L.M. N° 220/2001, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del Artículo 101° Inciso 1) de la Ley Territorial N° 236.

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA**

**DECRETA**

**ARTICULO 1°.-** Promulgar la Ordenanza Municipal N° **2343**, sancionada por el Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 11/07/2001, por la cual se autorizan los indicadores urbanísticos y el uso propuesto para el predio ubicado catastralmente en la Parcela 5, del Macizo 17 A de la Sección "G" de acuerdo al anteproyecto agregado como Anexo I. Ello en virtud de lo expuesto en el exordio.

**ARTICULO 2°.-** Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

**DECRETO MUNICIPAL N° 766 - /2001.**

mgf.  
AEE  
DH

ORLA TOLEDO ZUMELZU  
Secretaria de Economía y Finanzas  
Municipalidad de Ushuaia

ing. JORGE A. GARRAMUÑO  
Intendente  
Municipalidad de Ushuaia