

*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia  
Sanciona con Fuerza de:*  
**ORDENANZA**

ARTICULO 1º.- DEROGASE del Título "Proyecto de las Obras" del Código de Edificación vigente, los Artículos que se detallan a continuación: Artículo III.3.3.; Artículo III.3.3.1.; Artículo III.3.3.2.; Artículo III.3.4.; Artículo III.3.5.; Artículo III.3.6.; Artículo III.3.7.; Artículo III.3.8.; Artículo III.3.8.1.; Artículo III.3.8.2.; Artículo III.3.9.-

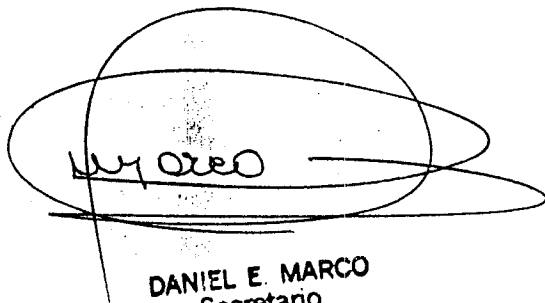
ARTICULO 2º.- Incorpórase al Título "Proyecto de las Obras" del Código de Edificación vigente, los artículos que se detallan en el ANEXO I que forma parte integrante de la presente Ordenanza.-

ARTICULO 3º.- Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.-

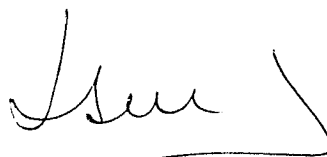
ORDENANZA MUNICIPAL Nº **2088** .-

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA: 20/10/99.-

maf.

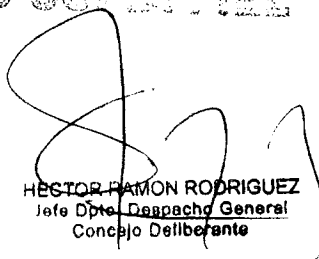


**DANIEL E. MARCO**  
Secretario  
Concejo Deliberante



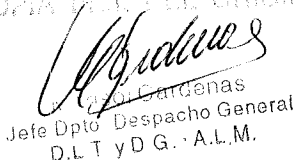
**ANGELICA GUZMAN**  
Concejo Deliberante

**ES COPIA FIEL**



**HECTOR RAMON RODRIGUEZ**  
Jefe Dpto. Despacho General  
Concejo Deliberante

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**



**Hector Ramon Rodriguez**  
Jefe Dpto. Despacho General  
D.L.T y D.G. A.L.M.

*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

2088

**ANEXO I ORDENANZA N° /98**

**III.3.3. ACERAS**

**GENERALIDADES**

**Será obligatorio el empalme de las aceras de distintos frentistas**

**Calle con cordón cuneta:** Será obligatoria la construcción de la acera para todas las arterias que cuenten con cordón cuneta. Los anchos dependerán de la categoría de la calle en que se encuentren según la clasificación del Código de Planeamiento Urbano y la Ordenanza Reglamentaria de accesibilidad de personas con discapacidad. El diseño de las mismas se ajustará a los artículos que a continuación se especifican.

**Calle sin cordón cuneta:** Cuando la arteria no tenga cordón cuneta será obligatorio la mejora en un ancho de 1,00 m. de la vereda, con el fin de poder facilitar el tránsito peatonal de la misma.

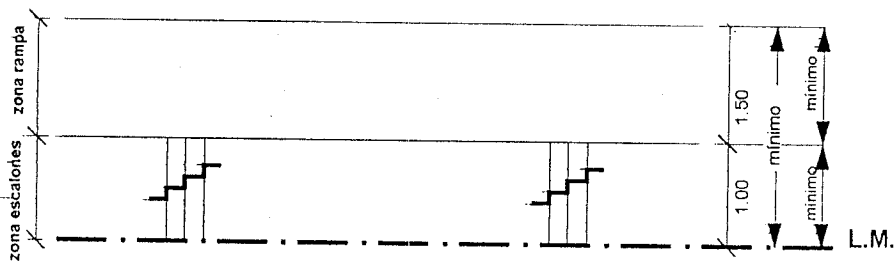
**III.3.3.1. DISEÑO DE LAS ACERAS**

**III.3.3.1.1. Resolución en Planta:**

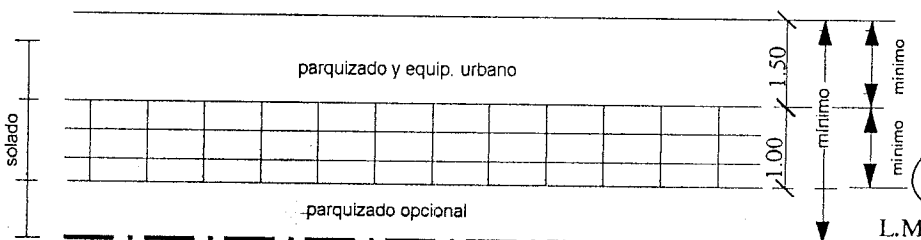
Se establecen distintas características de diseño según zonas donde se encuentren las mismas, de acuerdo a los siguientes gráficos:

**Zonas comerciales, industriales y mixtas industriales: Gráfico N° 1.1**

DISEÑO DE VEREDAS EN PLANTA.-



**Zonas residenciales y mixtas residenciales : Gráfico N° 1.2**



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*Mario Cardenas*  
Mario Cardenas  
Jefe Dpto. Despacho General  
D.L.T. y D.G. - A.L.M.

*Hector Ramon Rodriguez*  
HECTOR RAMON RODRIGUEZ  
Jefe Dpto. Despacho General  
Concejo Deliberante

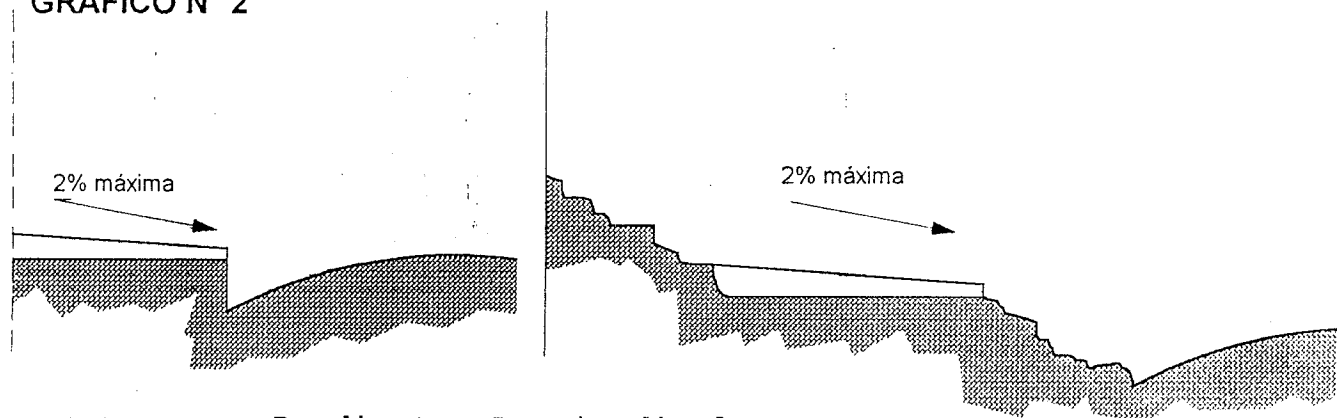
*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

**III.3.3.1.2. Resolución en Alzada:**

**III.3.3.1.2.a. Pendientes Transversales:**

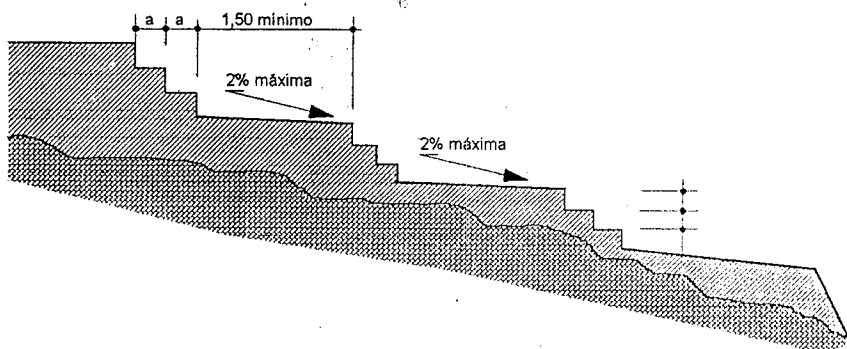
Deberán tener obligatoriamente una pendiente transversal para favorecer el escurrimiento, siendo la máxima permitida del 2%.

**GRAFICO N° 2**



**III.3.3.1.2. b Pendientes Longitudinales**

**GRAFICO N° 3**



- a) Veredas con pendientes longitudinales hasta el 5%. Deberán resolverse sin la incorporación de escalones, solamente en rampa y acompañando la pendiente natural.
- b) Veredas con pendientes longitudinales mayores a 5%: Será obligatoria la resolución con escalones, debiéndose respetar lo establecido en el presente capítulo como "Escalones"

ES COPIA DEL ORIGINAL

*[Signature]*  
Mansol Cardenas  
Jefe Dpto. Despacho General  
DLT y DG ALM

ES COPIA DEL ORIGINAL

*[Signature]*  
NECTOR RAMON RODRIGUEZ  
Jefe Dpto. Despacho General  
Concejo Deliberante

*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

III 3.3.1.2.c.

No se podrá escalonar todo el ancho de la vereda, debiendose dejar una rampa entre la escalera y la calzada de 1,50m. de ancho mínimo para garantizar la apertura de las puertas de los autos que se estacionan, y la implantación de equipamientos. De acuerdo en lo previsto en diseño de aceras.

III 3.3.1.2.d.

En cualquier caso la pendiente de la vereda será igual al nivel de la calle, debiendo acompañar la pendiente de la misma.

III 3.3.1.3. Escalones:

La relación de los mismos será  $2a + p$  menor a 64 cm. y mayor a 61 cm. siendo a máxima de 18,00 cm. La pendiente de los mismos, tanto longitudinal como transversal no superará el 2%.

El escalonamiento en todos los casos debe acompañar la pendiente natural del terreno, pudiendose resolver escalonamientos de hasta no más de 6 escalones juntos. Se preverá descansos de por lo menos 1,50m. entre tramos de escalonamientos.

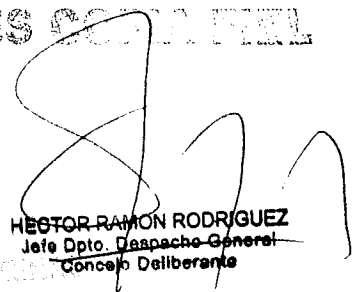
( a=alzada. p= pedada)

III.3.3.1.4 Resolución de uniones entre la acera y la calzada.:

III.3.3.1.4.a. Peatonales:



ES DONA FIEL



HECTOR RAMON RODRIGUEZ  
Jefe Dpto. Despacho General  
Concejo Deliberante



Marisol Cárdenas  
Jefe Dpto. Despacho General  
D.L.T y D.G. A.L.M

*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

Para aquella acera que lo requiera, en coincidencia con los accesos a los predios, el solado alcanzará el cordón del pavimento en un ancho no menor a 1m. y no mayor a 1,50m.

GRAFICO Nº 1.-

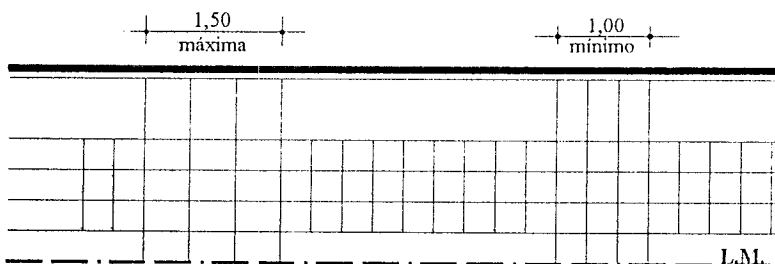
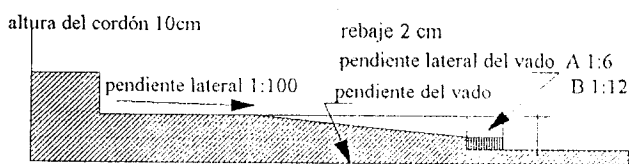
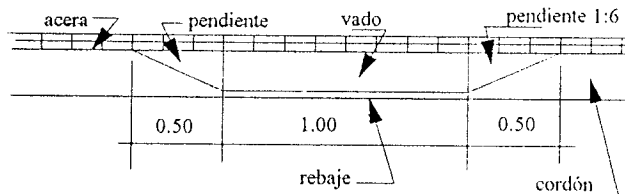


GRAFICO Nº 2.- RAMPAS PARA DISCAPACITADOS EN VEREDAS ANCHO MENOR 3m.

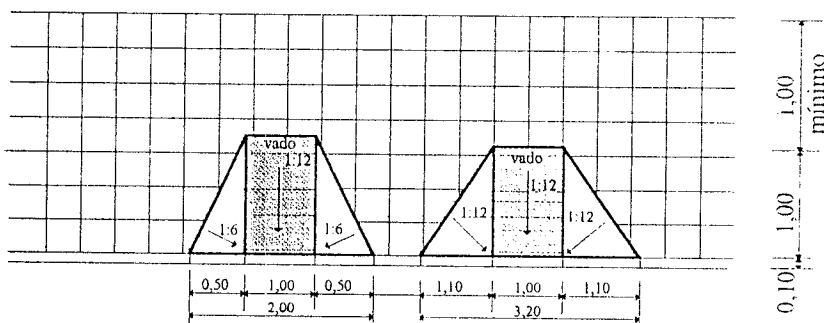
CORTE TRANSVERSAL



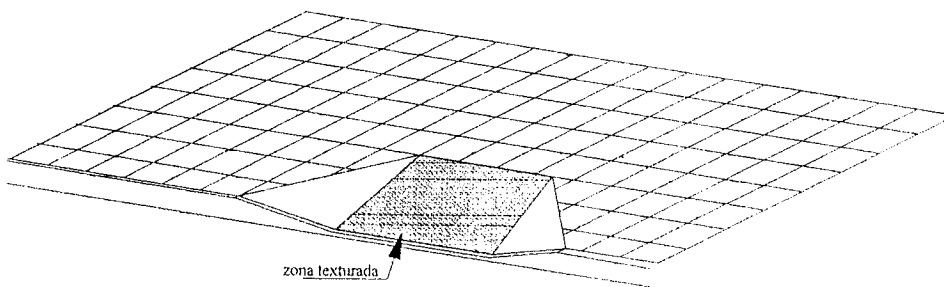
CORTE LONGITUDINAL



PLANTA



PERSPECTIVA



*[Handwritten signature]*

Mariol Cardenas  
Jefe Dpto. Despacho General  
D.L.T y D.G. A.L.M.

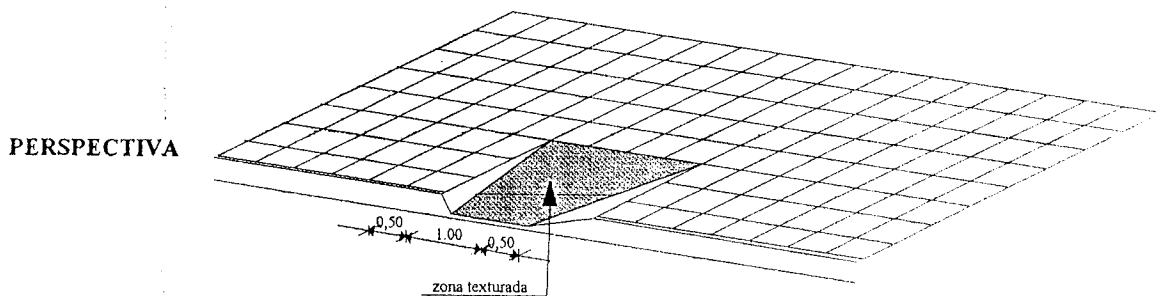
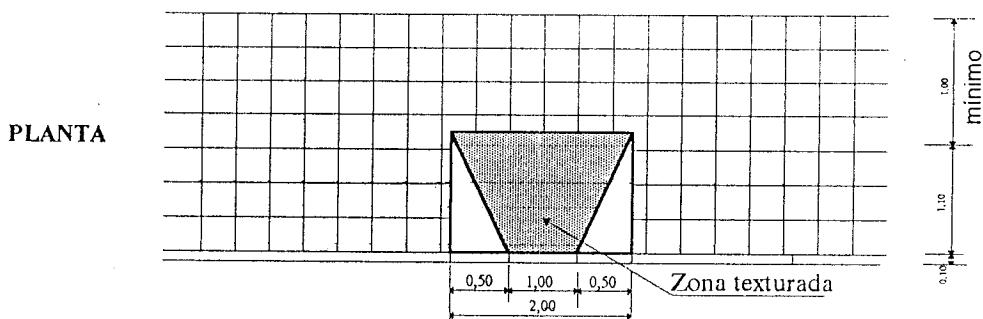
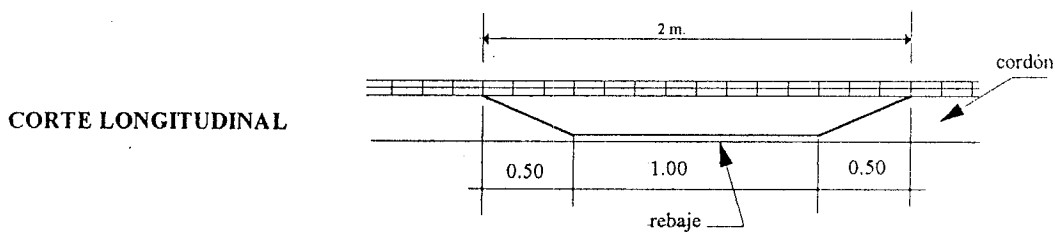
ES COPIA FIEL

HECTOR RAMON RODRIGUEZ  
Jefe Dpto. Despacho General  
Concejo Deliberante

7

*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

GRAFICO N° 3.- Rampas para discapacitados en veredas de ancho mayor a 3m.



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

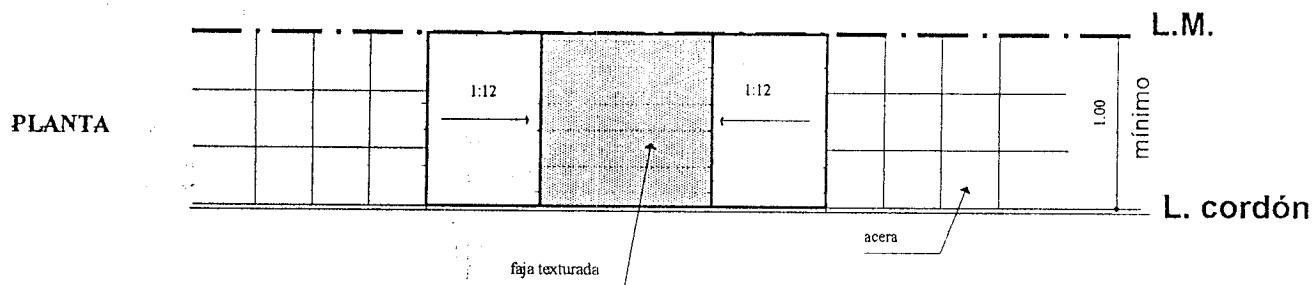
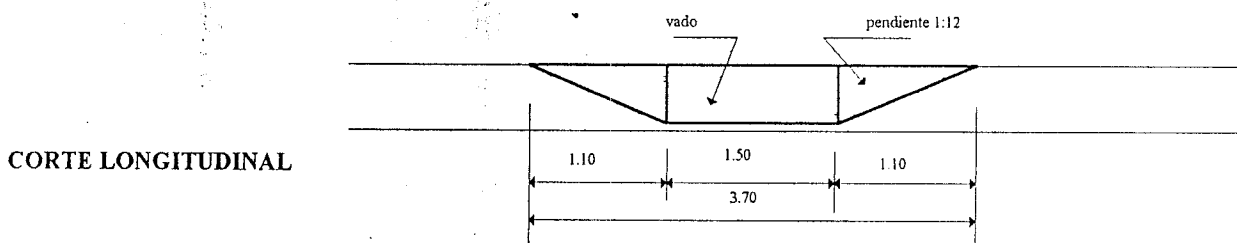
Marijol Cardenas  
Jefe Dpto. Despacho General  
D.L.T y D.G. A.L.M

ES COPIA FIEL

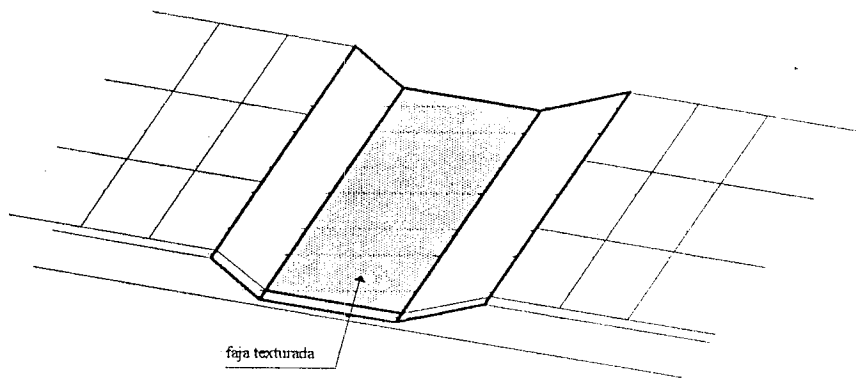
HECTOR RAMON RODRIGUEZ  
Jefe Dpto. Despacho General  
Concejo Deliberante

*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

GRAFICO N° 4.- Rampas para discapacitados en veredas de ancho menor a 2m.



PERSPECTIVA



ES COPIA FIEL

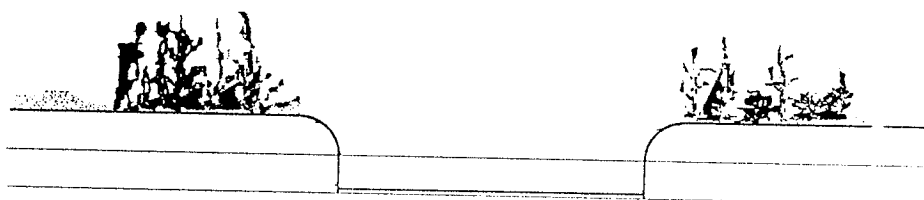
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
Marisol Cardenas  
Jefe Dpto. Despacho General  
D.L.T y D.G. A.L.M

ES COPIA FIEL  
HECTOR RAMON RODRIGUEZ  
Jefe Dpto. Despacho General  
Concejo Deliberante

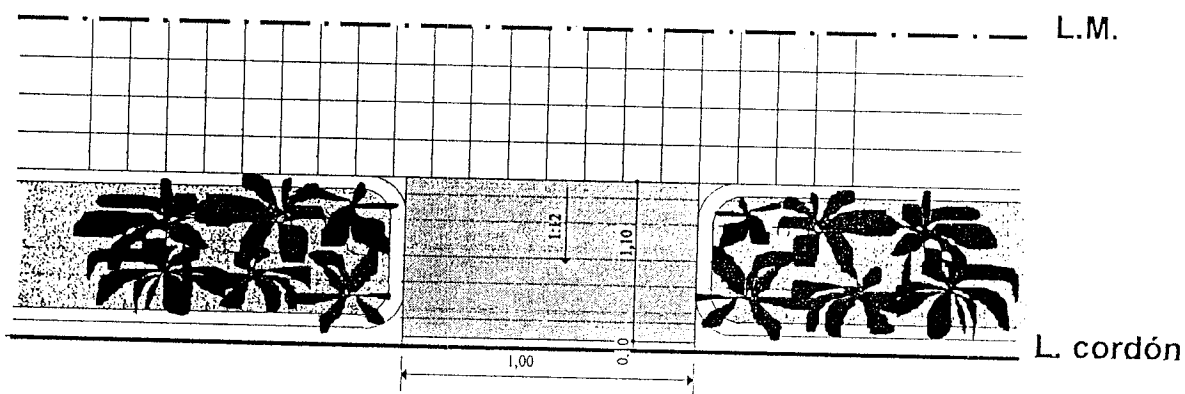
*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

GRAFICO N° 5.-

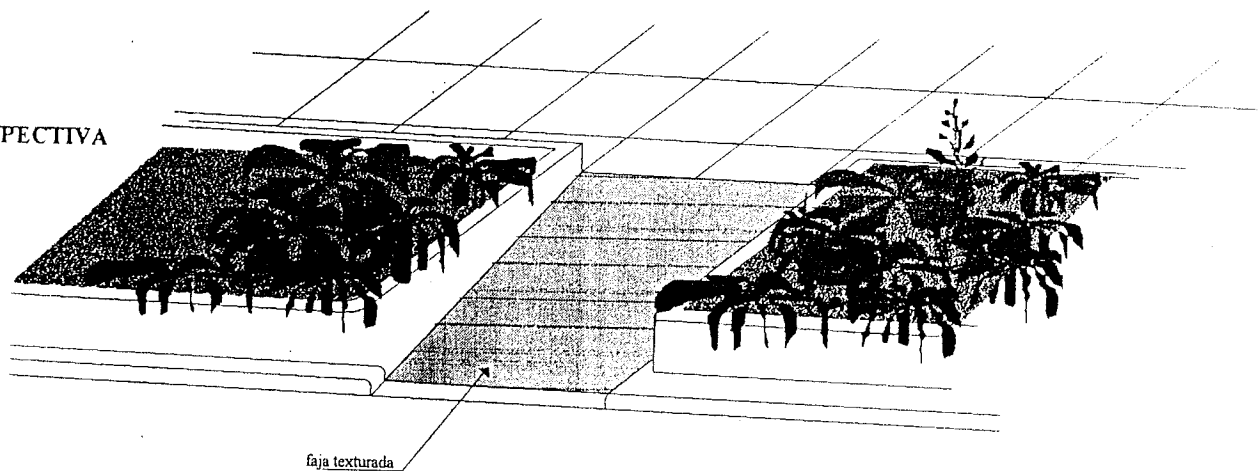
VISTA



PLANTA



PERSPECTIVA



ES COPIA FIEL

Mariela Cárdenas  
Jefe Dpto. Despacho General  
D.L.T. y D.G. - A.L.M.

HECTOR RAMON RODRIGUEZ  
Jefe Dpto. Despacho General  
Concejo Deliberante

10

*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

**III.3.3.1.4.b. Vehiculares:**

El solado que sirve de entrada de vehículos, cubrirá totalmente el área comprendida por el ancho de la acera y la amplitud de esa entrada, no pudiendo superar los 3m. de ancho por acceso.

El cordón de la calzada tendrá en el ancho coincidente con la entrada, una elevación de 0.05m sobre el pavimento de la calle.

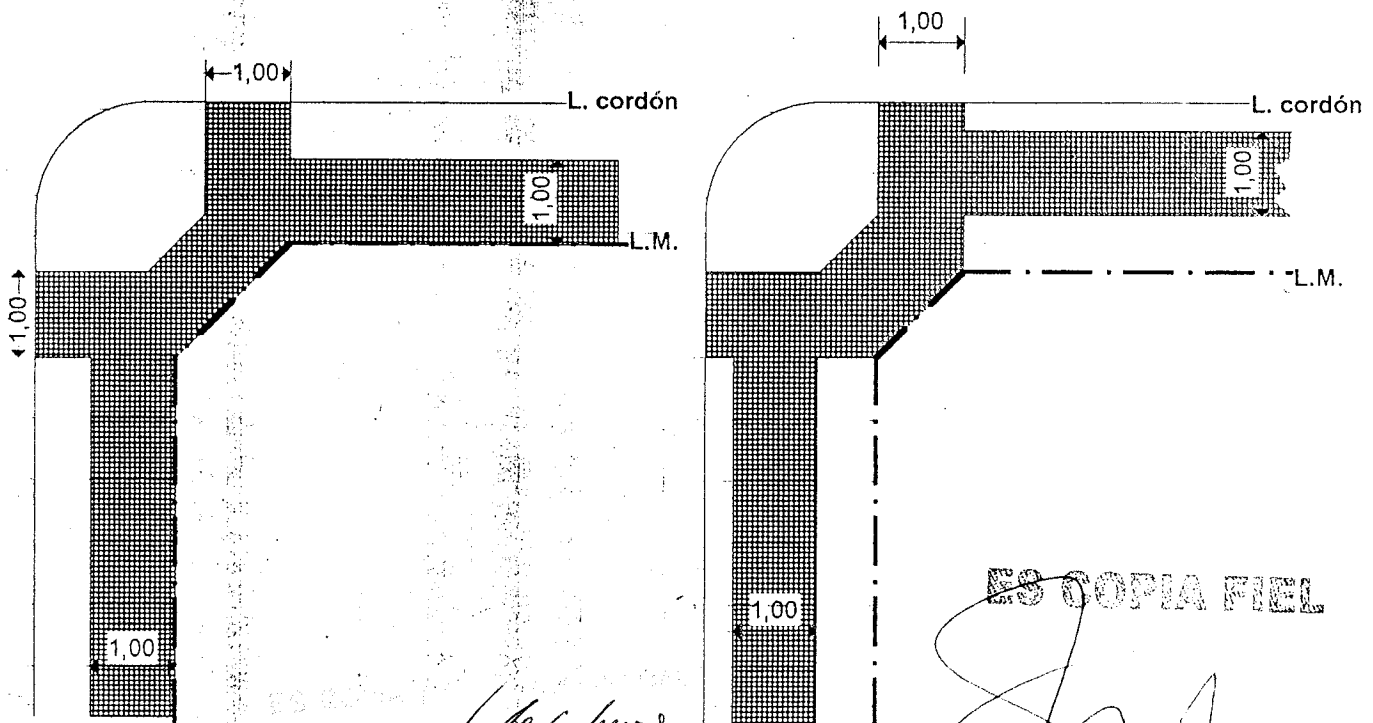
La rampa de acceso será convexa, no tendrá más desarrollo que 1,60 m hacia el interior del cordón y se unirá al resto de la acera mediante rampas laterales.

**GRAFICO Nº 5.- RAMPAS VEHICULARES EN VEREDAS:**  
SE TOMARÁ LO INDICADO EN "RAMPAS PARA DISCAPACITADOS",  
CON LA SALVEDAD DE QUE EL ANCHO A OCUPAR EN LA VEREDA  
SERÁ DE 3M.

**III.3.3.1.5. Ochavas:**

Se resolverán de acuerdo al siguiente gráfico y según las zonificaciones y debiendo coincidir con las bandas peatonales de la calzada.

**GRAFICO Nº 6.- RESOLUCIÓN DE OCHAVAS.-**



ES COPIA FIEL

*Mansor Gardenas*  
Mansor Gardenas  
Jefe Dpto. Despacho General  
D.L.T. y D.G. - A.L.M.

*Hector Ramon Rodriguez*  
HECTOR RAMÓN RODRIGUEZ  
Jefe Dpto. Despacho General  
Concejo Deliberante

*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

**III.3.3.1.6. Prohibiciones**

III.3.3.1.6.a. No se permitirá, bajo ningún concepto, resolver el acceso a predios particulares, cuando entre estos y la acera hubiera diferencias de niveles, a través de rampas o escaleras que no acompañen la pendiente natural de la calle, o que signifique escalones o rampas en forma transversal sobre la acera. No se podrá dejar canaletas de escurrimiento de aguas pluviales sobre la vereda, debiendo pasar bajo la misma.

**III.3.3.2. Materiales:**

En veredas de calles que cuenten con cordón cuneta: Solo se admitirán materiales de superficie antideslizante. En veredas de calles que no cuenten con cordón cuneta: Será obligatorio el mejorado de una franja de 1,00m de ancho que permita el tránsito peatonal, y que garantice una superficie transitable que no se modifique por condiciones climáticas. Será obligatorio para el frentista el mantenimiento de estas condiciones. En las veredas que corresponden a las siguientes calles: **San Martín y Maipú**, desde Yaganes a Onas, y **Onas, Patagonia, Sarmiento, Belgrano, Piedrabuena, Don Bosco, Brig. Juan M. Rosas, 9 de Julio, Juana G. Fadul, 25 de Mayo, Comodoro Augusto Lasserre, Pres. Julio A. Roca, Gob. Pedro Godoy, Pres. B. Rivadavia, Antártida Argentina y Yaganes**, entre San Martín y Maipú, será obligatorio la construcción de las veredas terminadas con baldosones texturados antideslizantes.

**III.3.3.3. USOS PERMITIDOS EN LAS ACERAS**

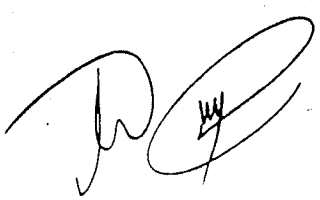
**III.3.3.3.1. Uso principal:**

El uso principal de las aceras es prioritariamente peatonal y debe garantizarse que ningún elemento obstruya la continuidad de la misma, ni altere el libre tránsito. No se permitirá el uso de la acera con fines comerciales ni particulares.

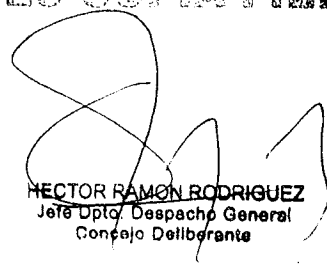
**III.3.3.3.2. Uso complementario:**

Se permitirá la implementación de equipamiento urbano en las aceras, el cual será definido en cuanto a su diseño y necesidad, por el ejecutivo municipal, a través de sus áreas competentes, o será aprobado por las mismas en casos de propuestas ejecutada por terceros.

**ES COPIA FIEL**



Mari Sol Cardenas  
Jefe Dpto. Despacho General  
D.L.T y D.G. A.L.M



HECTOR RAMON RODRIGUEZ  
Jefe Dpto. Despacho General  
Concejo Deliberante

*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

**III.3.3.3.3. Equipamiento urbano. Definición**

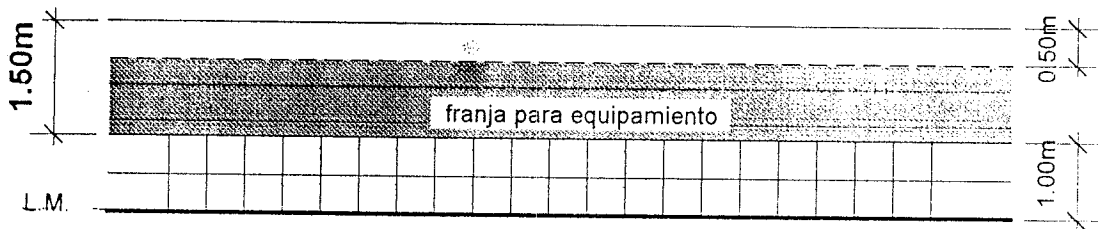
Se entiende por tal, a cestos de basura, papeleros, cabinas telefónicas, canteros, carteles publicitarios, señalizaciones, etc.

Todo equipamiento urbano que deba ser ubicado en veredas solo se permitirá sobre una franja entre el cordón de la acera y un paso libre de 1,00m. como mínimo desde la línea municipal.

Para la implantación de los mismos deberá tomarse el criterio establecido para el punto denominado "columnas de infraestructura", en lo que respecta a ochavas.

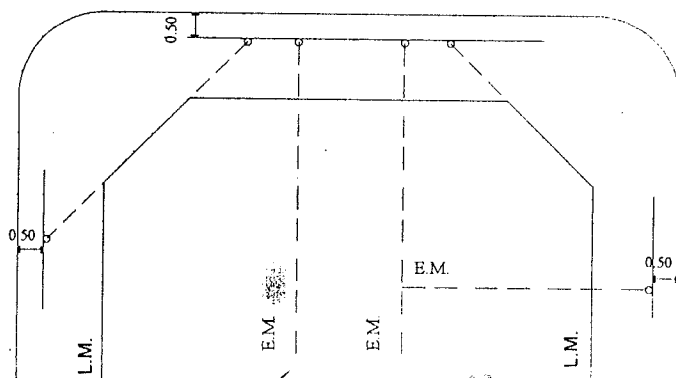
No podrán obstruir accesos vehiculares ni peatonales.

**GRÁFICO 7: EQUIPAMIENTO EN VEREDAS**



**III.3.3.3.3.a. Columnas de infraestructura**

Para la implantación de columnas correspondientes a cualquier tendido de red por vía aérea (luz, teléfono, video cable, etc.) las mismas respetarán la línea de proyección correspondientes a los ejes divisorios de predio sobre la acera, resolviéndose en las esquinas con la proyección de la línea de ochava como se indica en croquis. Siempre quedará una distancia de 0,50m entre el cordón y la columna. En caso de macizos que no cuenten con ejes divisorios de predios que se requiera implantar más unidades, se deberá tramitar mediante propuesta la aprobación de la Municipalidad.



COPIA FIEL DEL ORIGINAL


*[Firma]*  
R. J. Cárdenas  
Jefe Dpto. Despacho General  
D.L.T. y D.G. - A.L.M.

ES COPIA FIEL

*[Firma]*  
HECTOR RAMON RODRIGUEZ  
Jefe Dpto. Despacho General  
Concejo Deliberante

El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

  
Mariela Cárdenas  
Jefe Dpto. Despacho General  
D.L.T y D.G. A.L.M.

III.3.3.3.3.b. Canteros:

Se permitirán los mismos siempre que no sobrepasen los 0,10 m. sobre el nivel de la vereda terminada. Deberán ser discontinuos, de no más de 1 m. de longitud y mantener una distancia mínima de 1,50 m. entre canteros. Deberán quedar separados del cordón de la vereda, con una distancia mínima de 0,80m. y garnatizar un paso libre mínimo desde la línea municipal de 1,50 m. Se podrá plantar especies herbáceas, arbóreas y arbustivas.-

III.3.3.4. PARQUIZACION Y ARBORIZACION

III.3.3.4.1. Franjas verdes sobre cordón:

Deberá mantenerse parqueizado y será obligatoria la arborización, distribuyendose los ejemplares sobre una línea imaginaria paralela al cordón de la vereda y a 0,80m. del mismo debiendose respetar una distancia mínima entre especies de 5m. El primer árbol de esquina se ubicará a partir de la intersección de la proyección de la línea de ochava con la del plantado. Las especies permitidas serán caducifolias, para permitir el paso del sol en invierno.

III.3.3.4.2. Franjas verdes sobre línea municipal:

Deberá mantenerse parqueizado, pudiendose plantar especies herbáceas solamente.

III.3.3.4.3. Observaciones:

Será obligatoria la poda de árboles y arbustos, hasta una altura de 2,00m. desde el nivel de suelo natural, con el fin de que las ramas que crezcan por debajo de los 2,00m., no sean un obstáculo para el tránsito peatonal ni para la visual.

III.3.3.5. CESION A LA VIA PUBLICA:

Cuando se retira la línea de edificación en todo el ancho de la parcela y se cede la superficie a la vía pública, la fachada sobre la nueva línea de edificación deberá construirse en un todo de acuerdo a lo establecido en Código de Edificación.

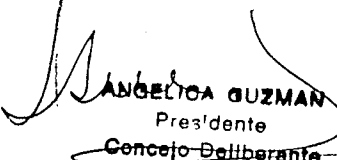
Las superficies se cederán mediante mensura correspondiente.-

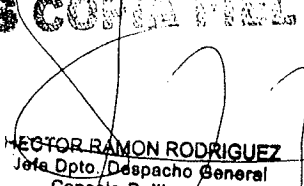
III.3.3.6. CASOS ESPECIALES:

En todos aquellos casos en que, por razones propias de la topografía y otro motivo, no fuese posible aplicar lo que en este capítulo se estipula y requiera de una solución particular se presentará una propuesta, para ser evaluada por el área competente y deberá ser aprobada previo a la construcción de la acera en cuestión.

ES COPIA FIEL

  
**DANIEL E. MARCO**  
Secretario  
Concejo Deliberante

  
**ANGELICA GUZMAN**  
Presidente  
Concejo Deliberante

  
**HECTOR RAMON RODRIGUEZ**  
Jefe Dpto. Despacho General  
Concejo Deliberante



Ordenanza Número 2088  
13/13

Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*Manuel Cardenas*  
Manuel Cardenas  
Jefe Dpto. Despacho General  
D.L.T y D.G. A.L.M.

0D,

USHUAIA, 27 OCT 1999

**VISTO:** El Expediente N° 6999/99 del Registro de esta Municipalidad, y;

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el mismo se tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad, en sesión ordinaria del día 20/10/99, por la cual se deroga del Título "Proyecto de las Obras" del Código de Edificación vigente, los Artículos III.3.3, III.3.3.1, III.3.3.2., III.3.4., III.3.5., III.3.6., III.3.7., III.3.8., III.3.8.1, III.3.8.2, y III.3.9., e incorpora nuevos artículos.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo el Dictamen L. y T. - A.L.M. N° 273 /99, recomendando su promulgación.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del Artículo 101° Inciso 1) de la Ley Territorial N° 236.

**Por ello:**

**EL INTENDENCIA MUNICIPAL DE USHUAIA**

**DECRETA**

**ARTICULO 1°.-** Promulgar la Ordenanza Municipal N° 2088, sancionada por el Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia, en sesión ordinaria del día 20/10/99, mediante la cual se deroga del Título "Proyecto de las Obras" del Código de Edificación vigente, los Artículos III.3.3, III.3.3.1, III.3.3.2., III.3.4., III.3.5., III.3.6., III.3.7., III.3.8., III.3.8.1, III.3.8.2, y III.3.9., e incorpora nuevos artículos. Ello en virtud de lo expuesto en el exordio.

**ARTICULO 2°.-** Comuníquese. Dese al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido. Archívese.

**DECRETO MUNICIPAL N° 1400 /99.**

mgf.

*Juan Manuel Romano*

Lic. JUAN MANUEL ROMANO  
Secretario de Gobierno Municipal  
Municipalidad de Ushuaia

*AF*  
*DE*

*Jorge A. Garramuño*  
Ing. JORGE A. GARRAMUÑO  
Intendente  
Municipalidad de Ushuaia