



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

15 ABO 1996

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA
CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA

ARTICULO 1º.- EXCEPTUASE de las normas que fija el Código de Planeamiento Urbano, a la obra sita en la Parcela 13a del Macizo 61 de la Sección "A", propiedad del señor Juan A. MASCIOTRA, de acuerdo al anteproyecto presentado que obra a fojas 3 del Expediente N° 069/96 , LETRA C.D., autorizándose a:

- a) Un F.O.S. de 0,76.
- b) Ocupar el Retiro Contrafrontal.

ARTICULO 2º.- Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVESE.-

ORDENANZA MUNICIPAL N° 1645/96

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA: 08/05/96



Buscaglia
CARLOS BUSCAGLIA
Secretario
Concejo Deliberante

Luca
ANGELICA LUZMAN
Presidente
Concejo Deliberante

[Signature]
COPIA FIEL
RODRIGO DANIEL BLEVEN
Director de Administración
Concejo Deliberante

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Signature]
MARION BENITEZ
Directora A/C
Despacho General
Municipalidad de Ushuaia

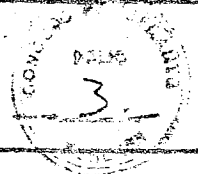
60 cm. de
en bodega

60 cm. de
en bodega

MONIFICATORIA CATASTRAL SECCION " " MACIZO " " PARCELA " " PLANO 1/1

PLANO DE OBRA NUEVA

USO PREDOMINANTE: **VIVIENDAS UNIFAMILIARES EXPTE N° 69/92**



PROPIEDAD DE:

JUAN MASCIOTRA

DOMICILIO: Calle DELOQUI esq. RIVADAVIA

PLANO DE ARQUITECTURA ESC. 1:100

ZONIFICACION M.A.C.	DU: 250 h/H DN: 500 h/H FOS: 0,70 FOT: 2,36	PROPIETARIO NOMBRE FIRMA DOMICILIO JUAN ANTONIO MASCIOTRA C. 17. 301 BUS P. 1
CROQUIS DE UBICACION		DIRECTOR DE PROYECTO NOMBRE FIRMA DOMICILIO MAT. PROF. MAT. MUN. CAT.
		DIRECTOR DE OBRA NOMBRE FIRMA DOMICILIO MAT. PROF. MAT. MUN. CAT.
SUP. TERRENO.	398,80 m2	CONSTRUCTOR
SUP. EXISTENTE		NOMBRE
SUP. A CONSTRUIR	940,66 m2	FIRMA
SUP. LIBRE	119,50 m2	DOMICILIO
La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación		MAT. PROF. MAT. MUN. CAT.

PLANILLA DE LOCALES

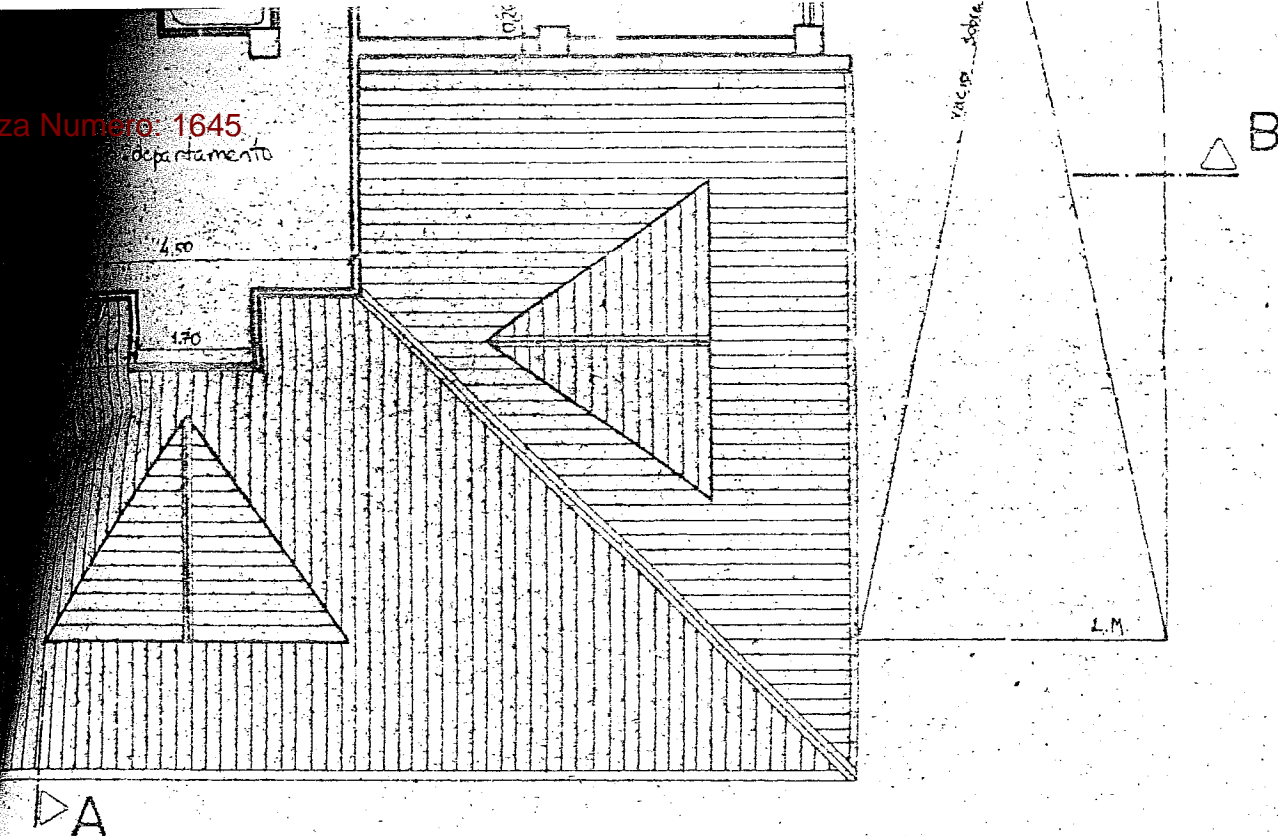
OBSERVACIONES	PINTURAS		REVESTIMIENTO	CIEQUERAS	ZOCALO	PISO	CONTRAPISO	REVOQUE		M ²	LOCAL	
	INT.	EXT.						INT.	EXT.		DESIGNACION	N°
60 cm. sobre mesada y en baño h. 2,10 mts. 60 cm. sobre mesada y en baño h. 2,10 mts.	LATEX	salpicado plastico	X	DURELOCK	CERANICA ESMALTADA 10. 20	CERANICA ESMALTADA 10. 20	Hº FOSFORO ESPESOR 15 cm.	DURELOCK	Placas de chapa galvanizada	743	Hall de acceso	1
									585	Porteria	2	
									1.02	Escalera	3	
									1494	Departamento	4	
									34.98	"	5	
									77.31	"	6	
									46.90	"	7	
									46.98	"	8	
									702	Baño y Cocina	9	
									921	Deposito	10	
									74.25	Paso	11	
									22.70	Departamento	12	
									54.18	"	13	
									30.44	"	14	
									20.44	"	15	
									20.44	"	16	
									57.74	"	17	
									36.58	"	18	
									4.76	Baño y Cocina	19	

PLANILLA DE LUMINACION Y VENTILACION

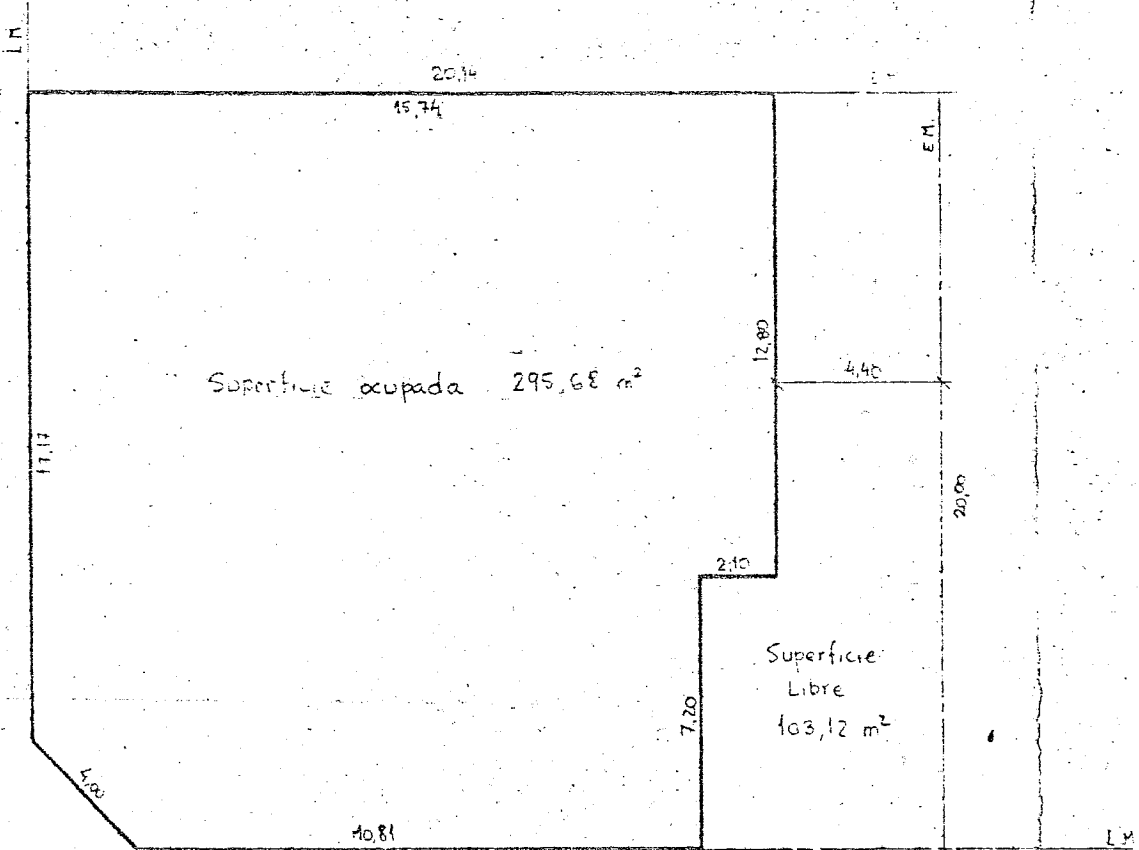
LOCAL	DESIGNACION	N°	VENTILACION			LUMINACION		
			PROY.	REQ.	%	PROY.	REQ.	%
Hall de acceso		1	500	0.25	1/3	4.70	0.14	1/10
Porteria		2	—	—	—	—	—	—
Escalera		3	0.52	1.93	1/3	9.52	0.18	1/10
Departamento		4	2.00	4.94	1/3	6.50	5.34	1/10
=		5	2.40	3.95	1/3	6.00	6.11	1/10
=		6	1.70	4.50	1/3	5.50	3.92	1/10
=		7	1.80	4.70	1/3	5.50	5.00	1/10
=		8	1.70	4.50	1/3	5.50	4.70	1/10
Baño y Cocina		9	0.45	0.45	—	—	—	—
Deposito		10	—	—	—	—	—	—
Paso		11	—	—	—	—	—	—
Departamento		12	3.00	4.29	1/3	4.00	3.87	1/10
=		13	3.00	4.87	1/3	4.00	5.12	1/10
=		14	3.00	4.01	1/3	3.50	3.04	1/10
=		15	3.00	4.01	1/3	3.50	3.04	1/10
=		16	3.00	4.01	1/3	3.50	3.04	1/10
=		17	3.00	4.24	1/3	3.80	3.72	1/10
=		18	2.40	4.22	1/3	—	—	—
Baño y Cocina		19	0.45	0.45	—	—	—	—

PLANILLA DE LOCALES

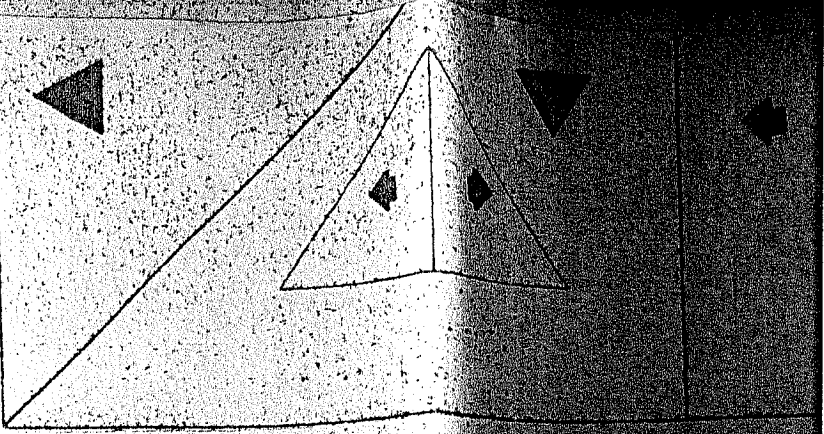
REVESTIMIENTO	CIELO/RASO	ZOCALO	PISO	CONTRAPISO	REVOQUE		M ²	LOCAL	DESIGNACION	N°
					INT.	EXT.				
	DURLOCK	CERAMICA ESMALTADA 10 x 20	CERAMICA ESMALTADA 10 x 20	H° POBRE ESPESOR 15 cm.	DURLOCK	Placas de chapa galvanizada	7.43	Hall de acceso	1	
							5.85	Porteria	2	
							7.02	Escalera	3	
							4.94	Departamento	4	
							34.98	=	5	
							47.34	=	6	
							46.98	=	7	
							46.98	=	8	
							7.02	Baño y Cocina	9	
							3.21	Deposito	10	
							74.25	Paso	11	
							95.10	Departamento	12	
							54.18	=	13	
							30.44	=	14	
							30.44	=	15	
							30.44	=	16	
							57.74	=	17	
							36.58	=	18	
							4.76	Baño y Cocina	19	



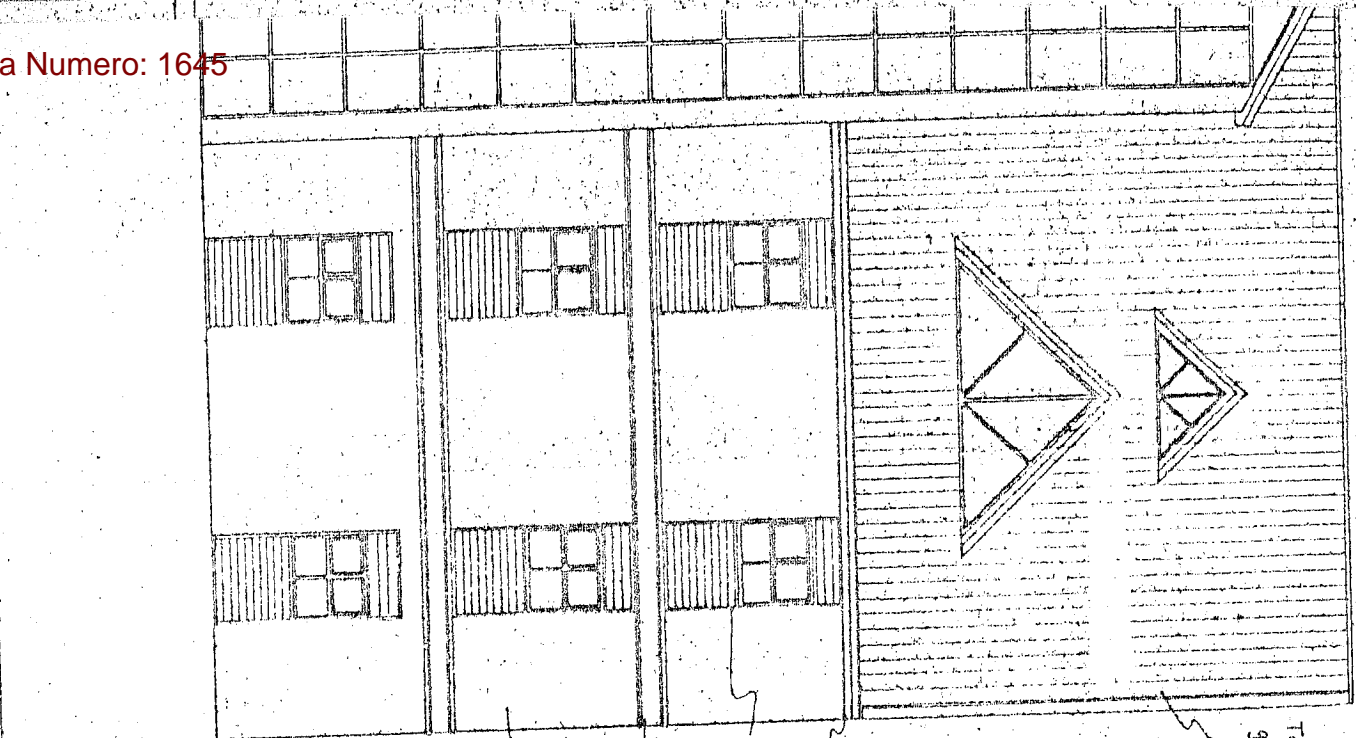
PLANTA 4° PISO



SILUETA Y BALANCE DE SUPERFICIES ESC. 1:200



LA DE TECHOS



Techo de chapa galvanizada trapezoidal BWA N° 24

Cercha de chapa galvanizada.

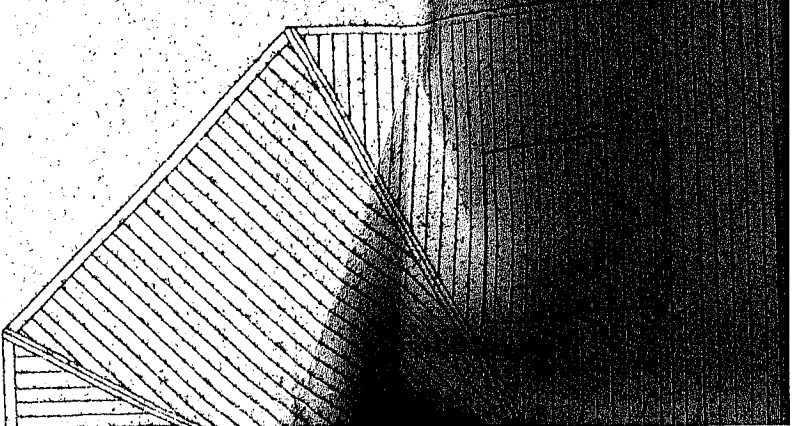
carpintería metálica y de madera

Viga perimetral

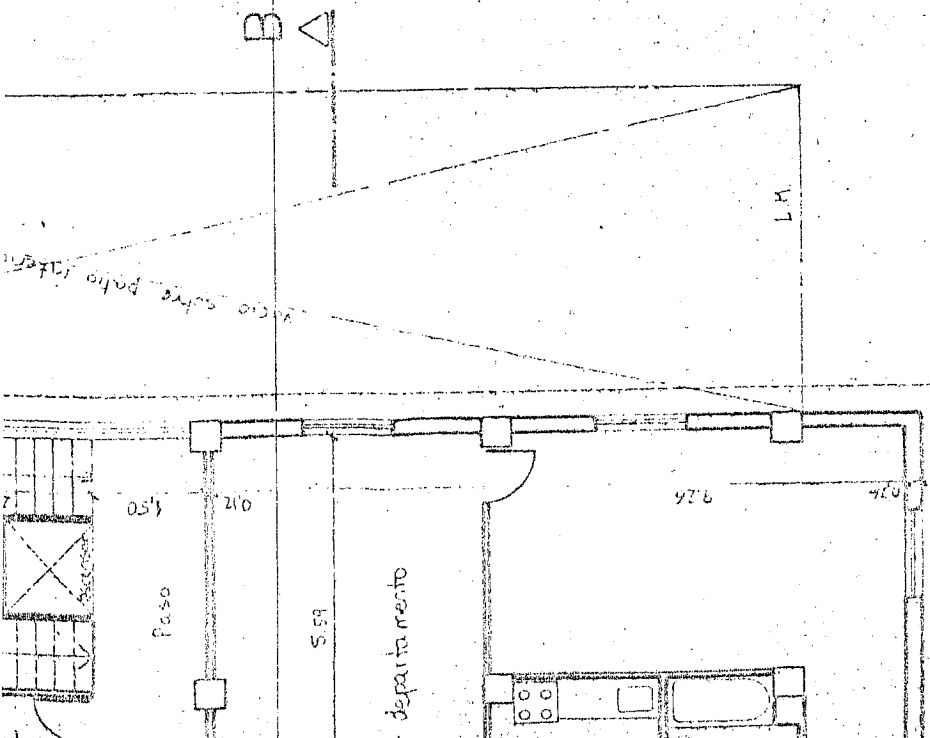
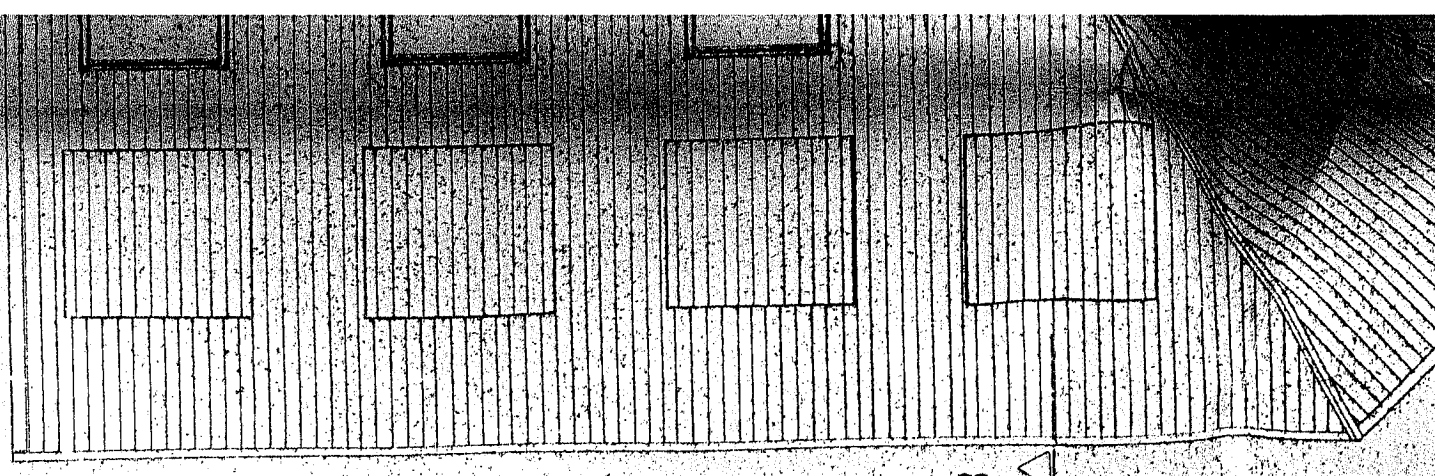
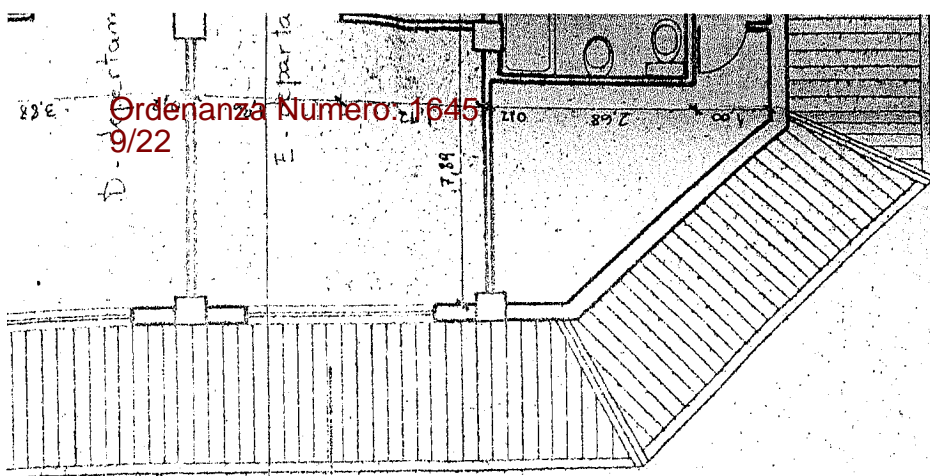
Placas de chapa galvanizada

s / patio interior

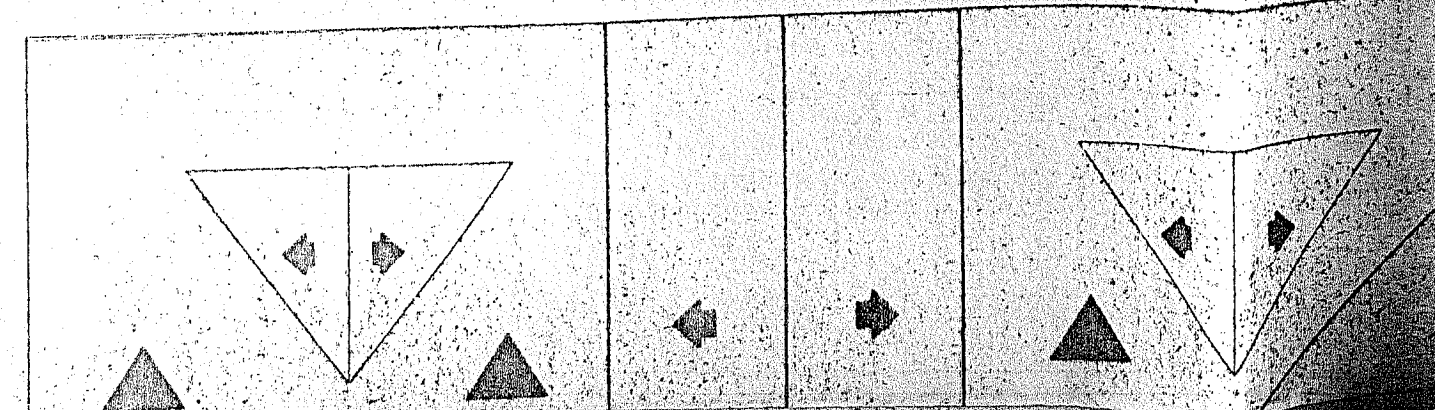
Ordenanza Numero: 1645
8/22



Ordenanza Numero 1645
9/22



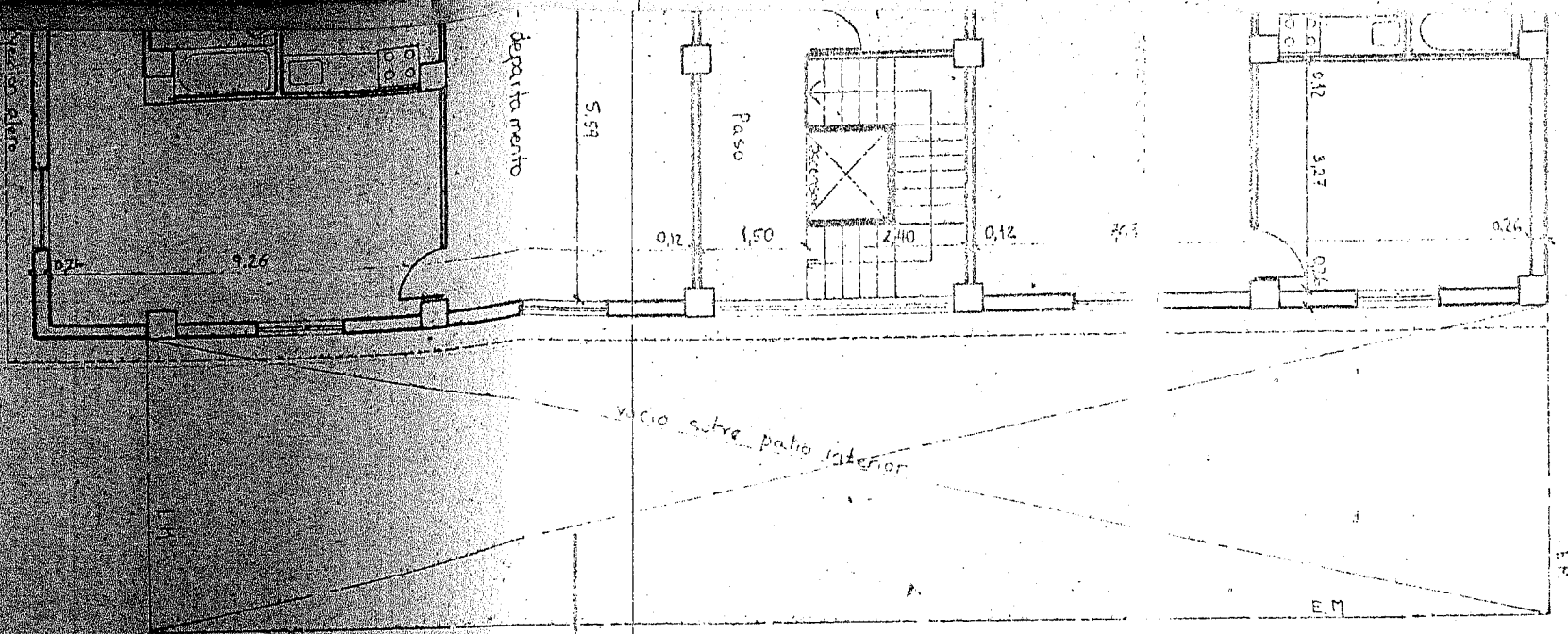
IA TIPO 1º y 2º PISO



Ordenanza Numero: 1645
10/22

TA TIPO 1º y 2º PISO

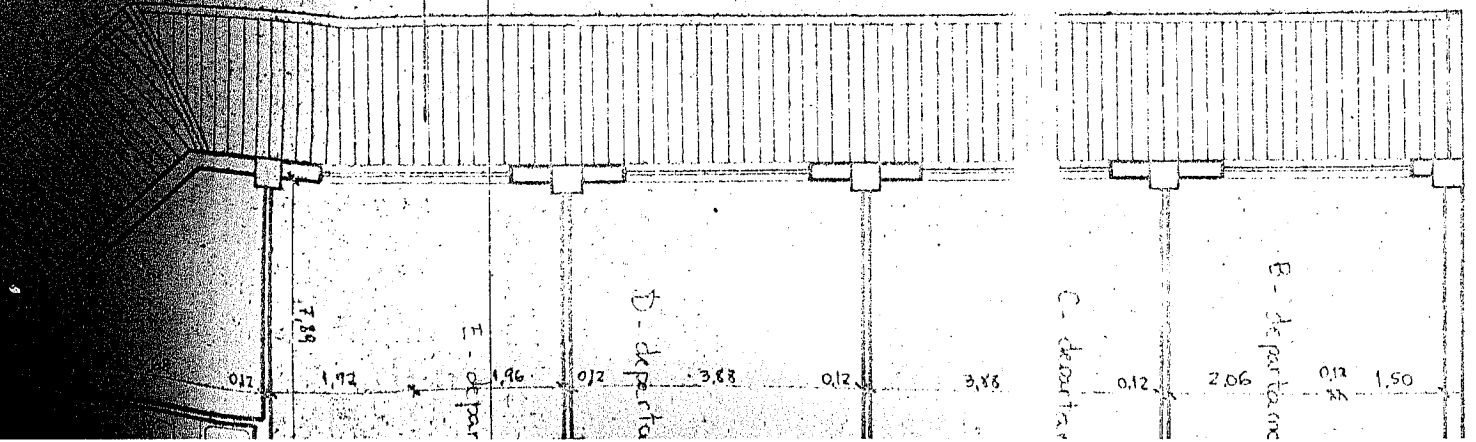
4.46



4.40

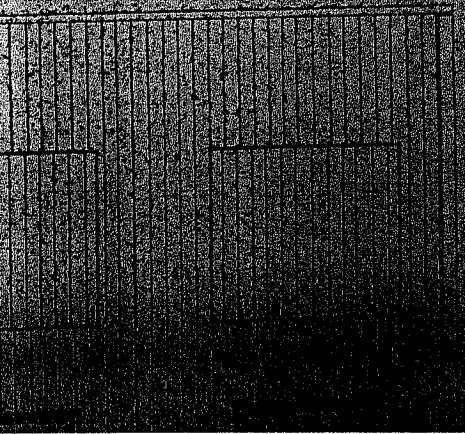
B A

B A

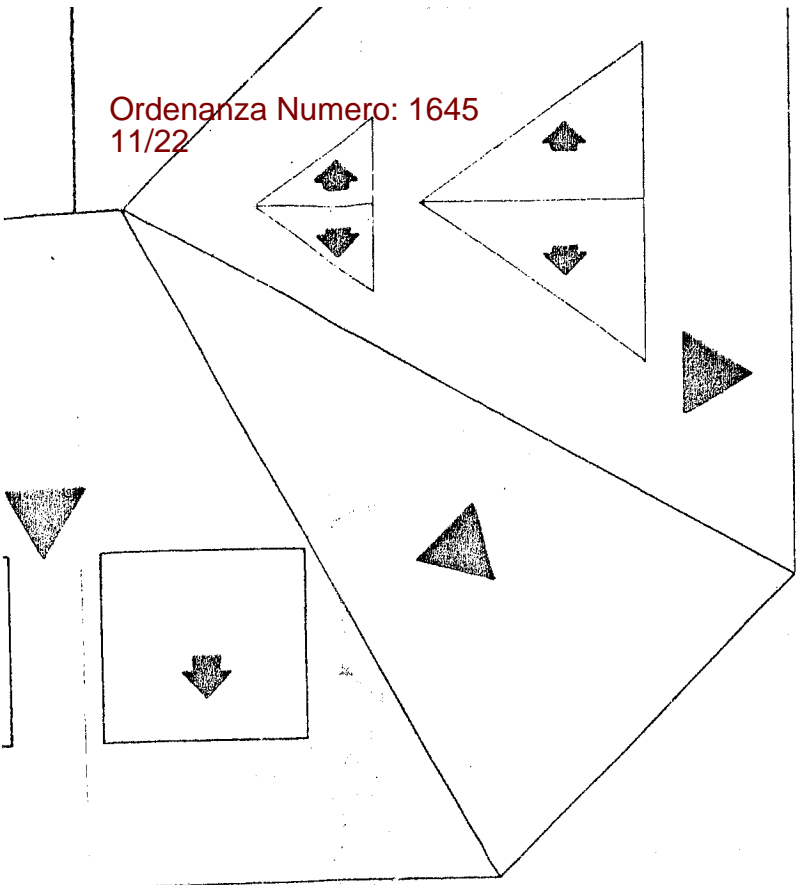


1.93

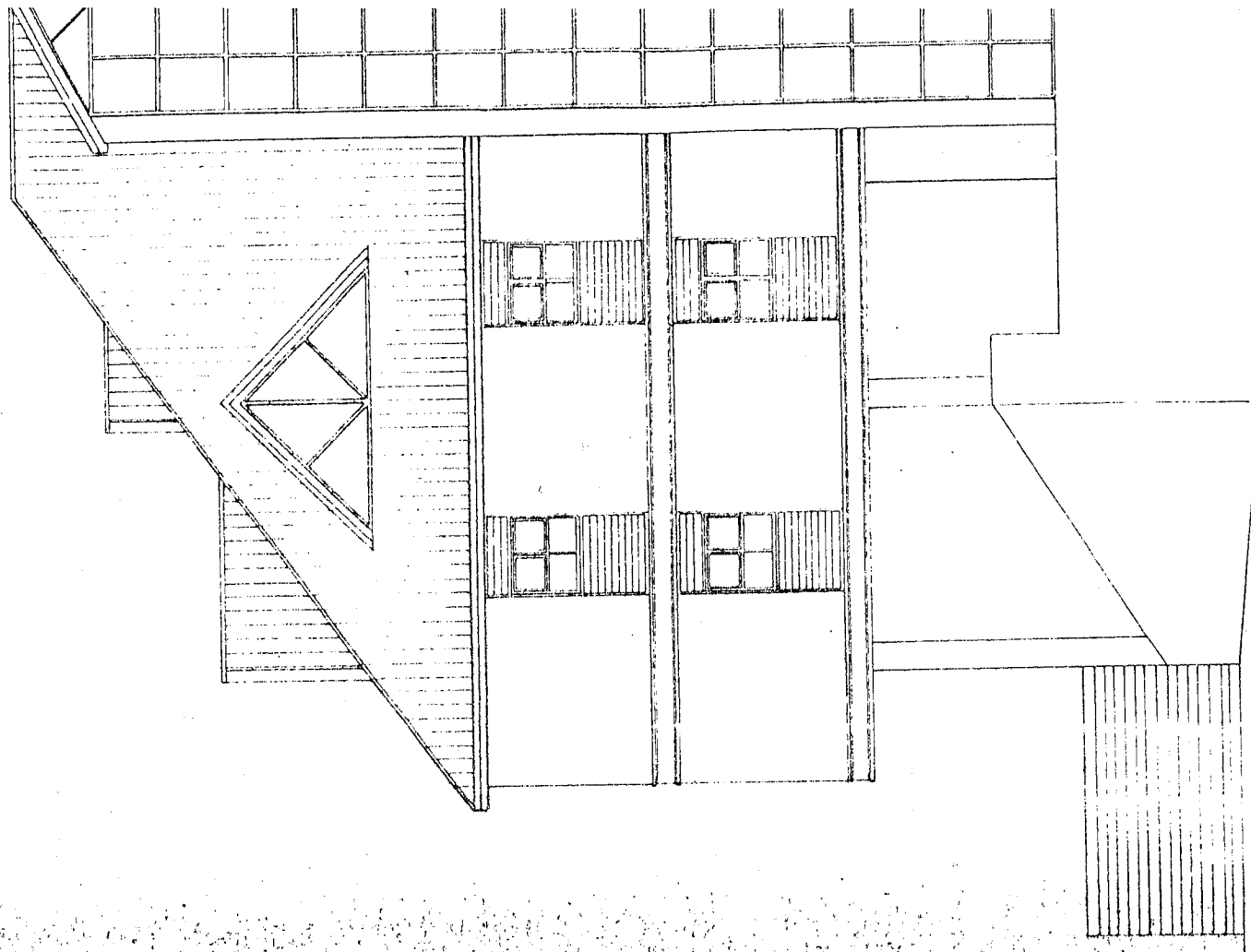
E - depart



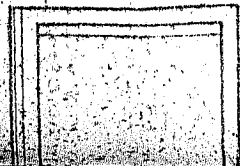
Ordinanza Numero: 1645
11/22



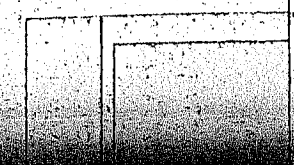
PLAI



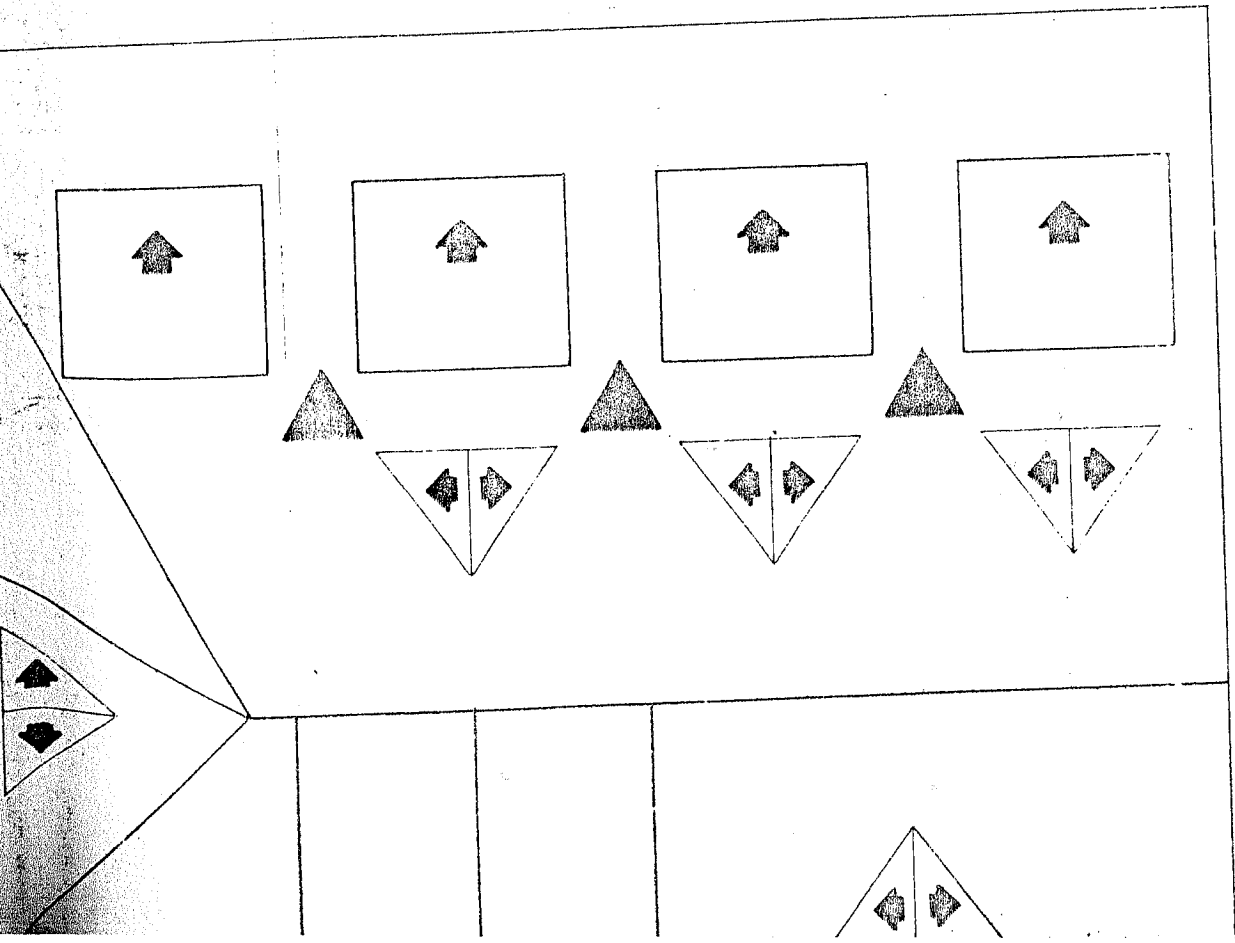
VISTA



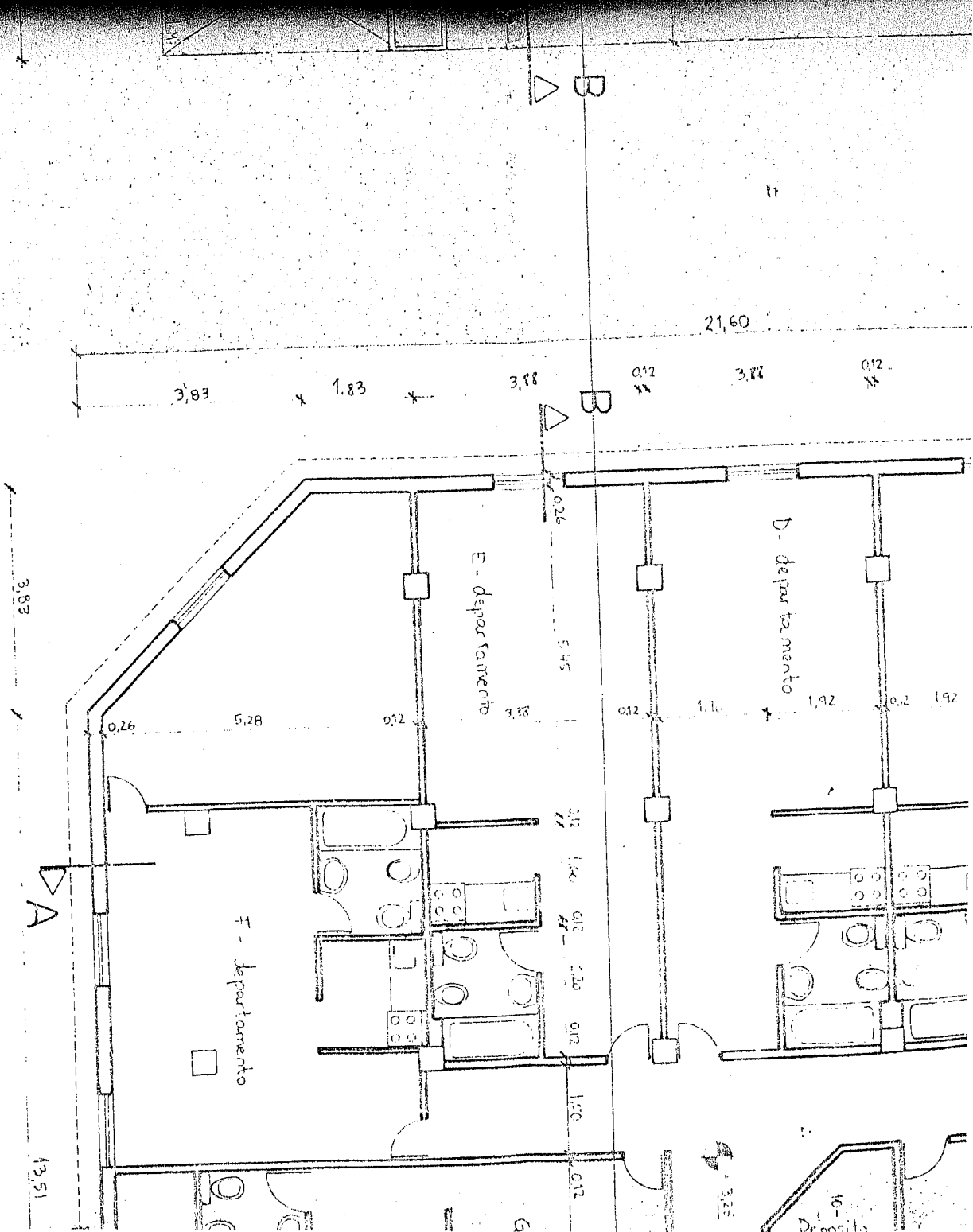
di chapa
11/22

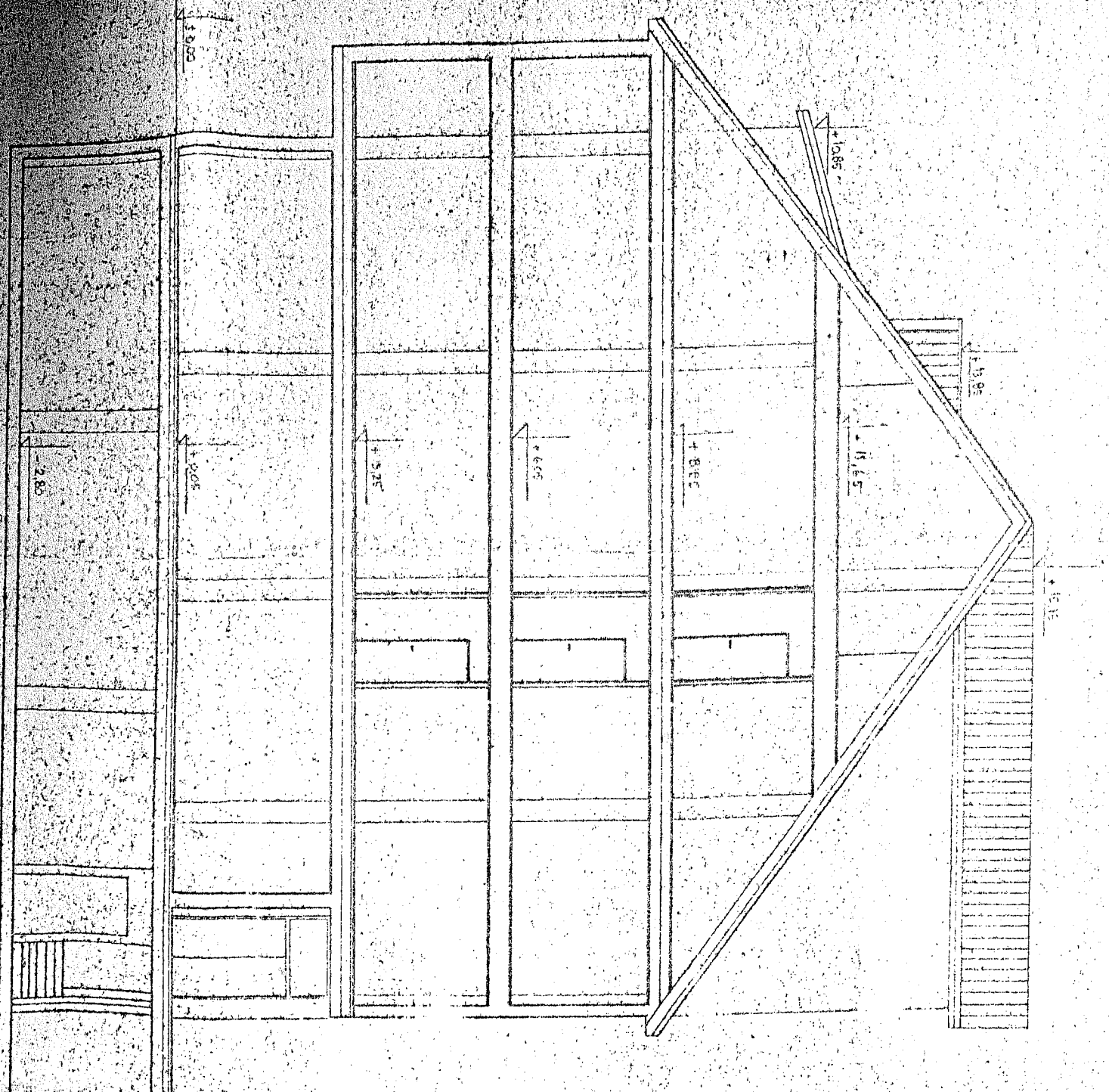


Ordenanza Numero: 1645
12/22

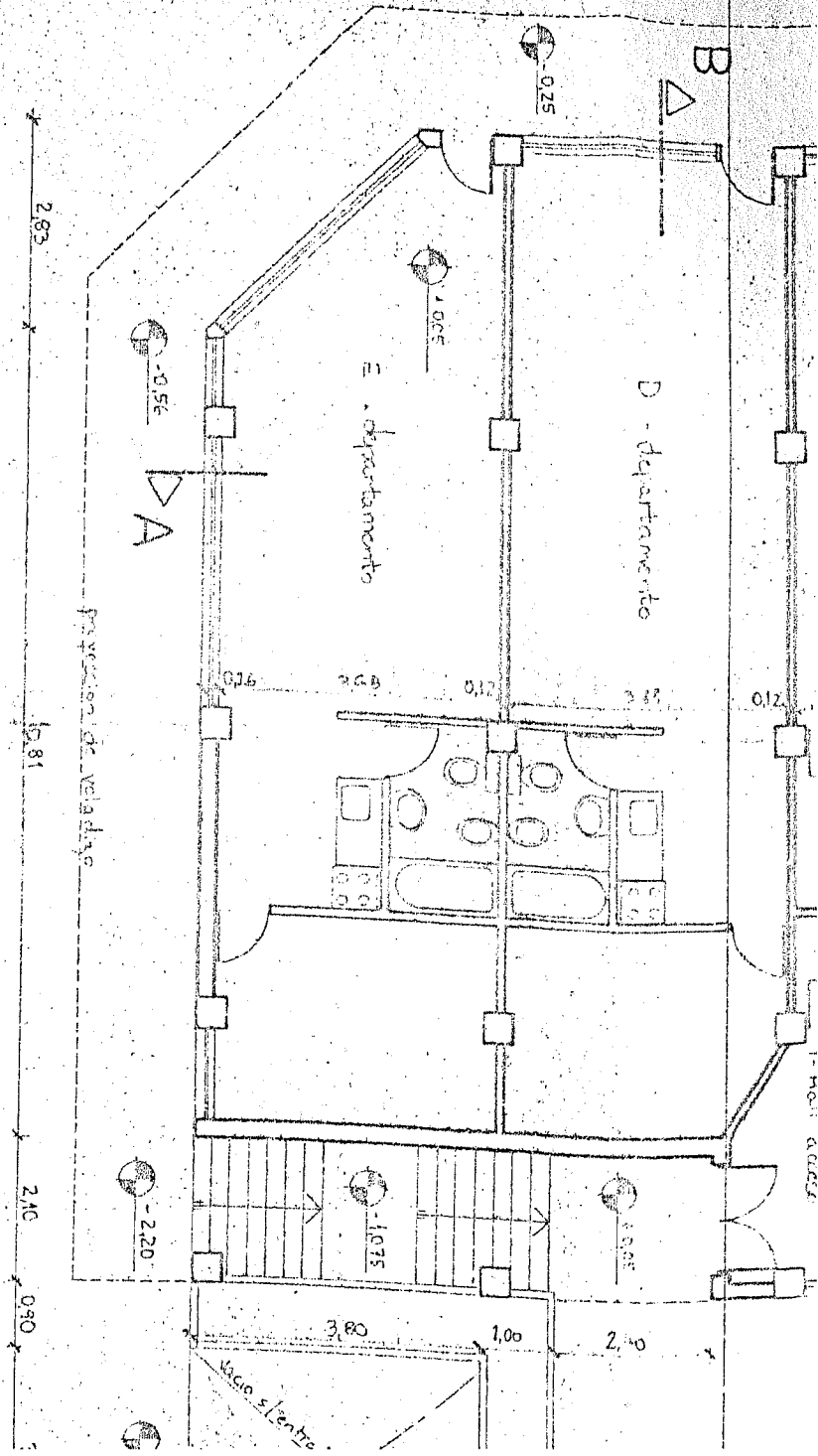


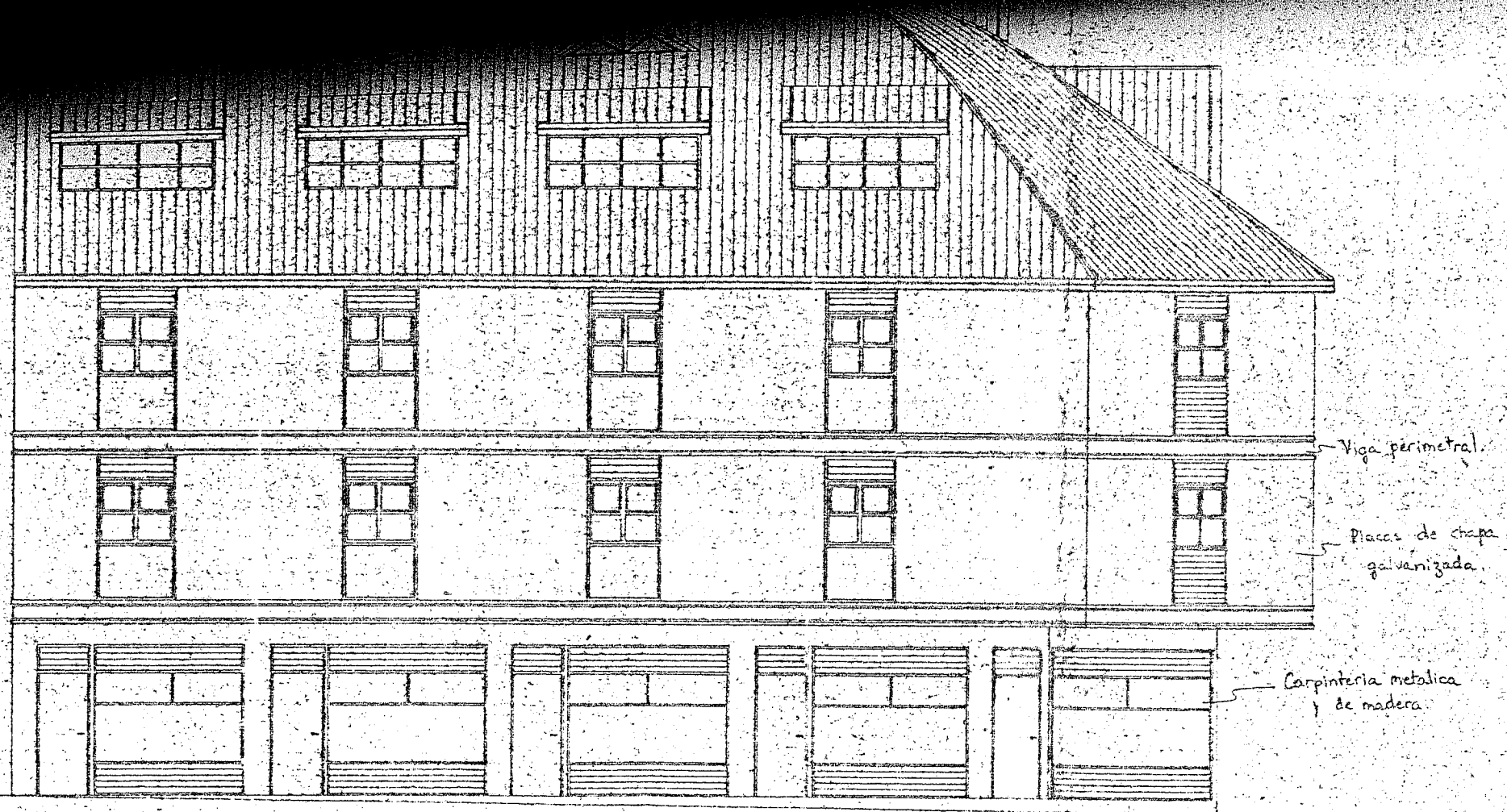
PLAN





PLANTA BAJA



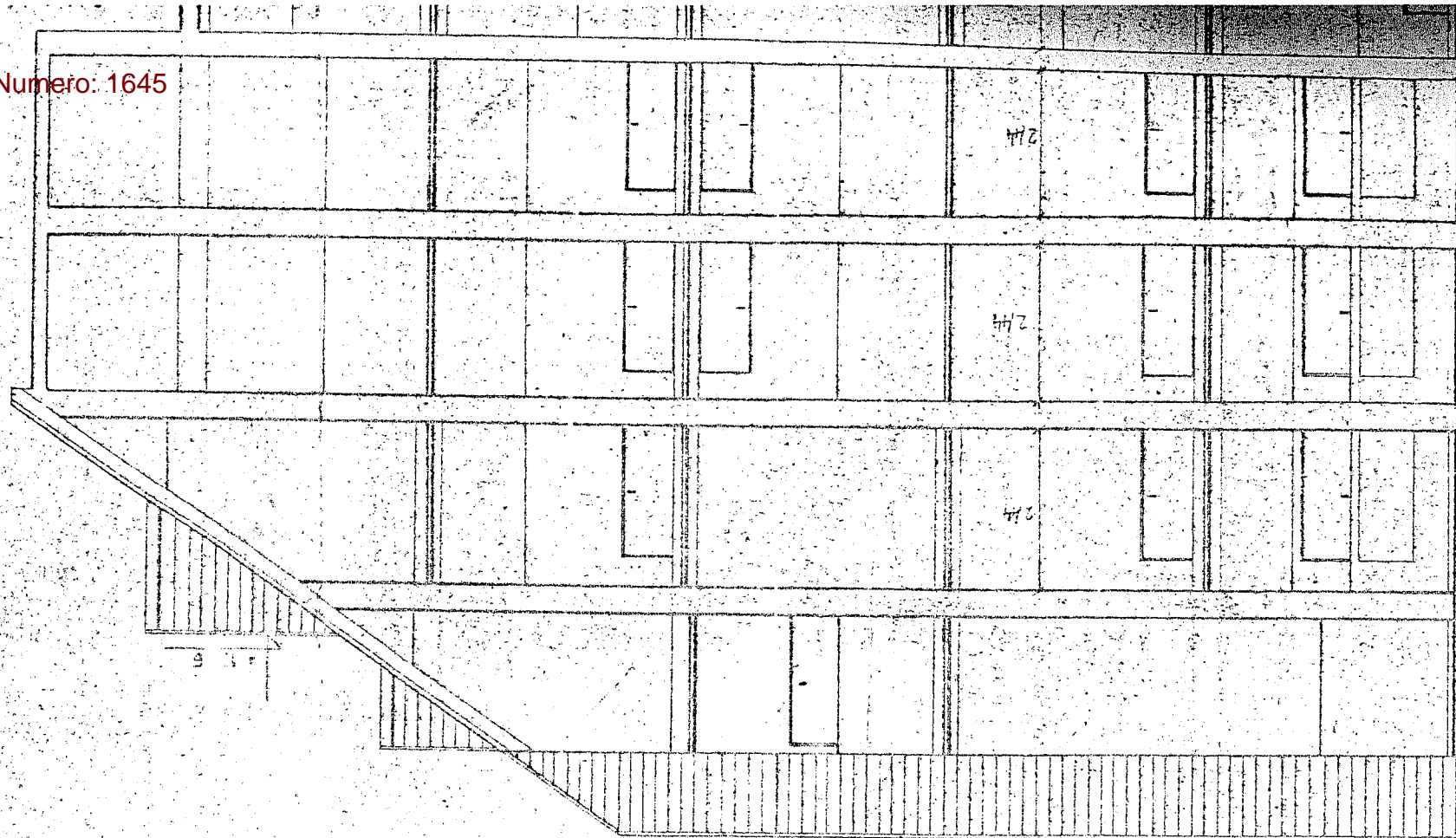


VISTA s/ calle DELOQUI

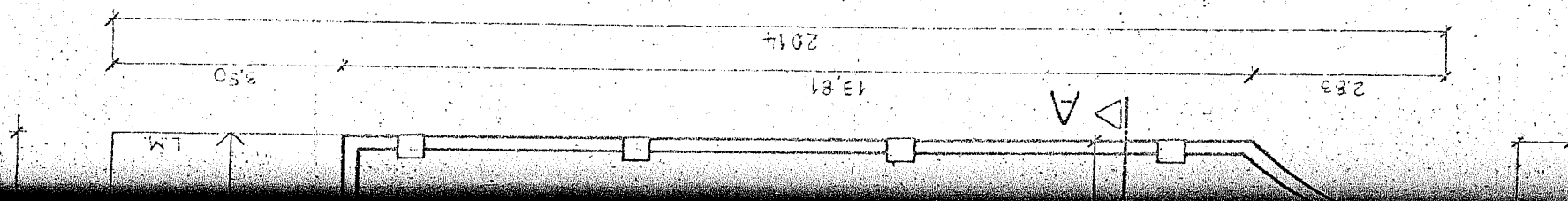


CORTE A-A

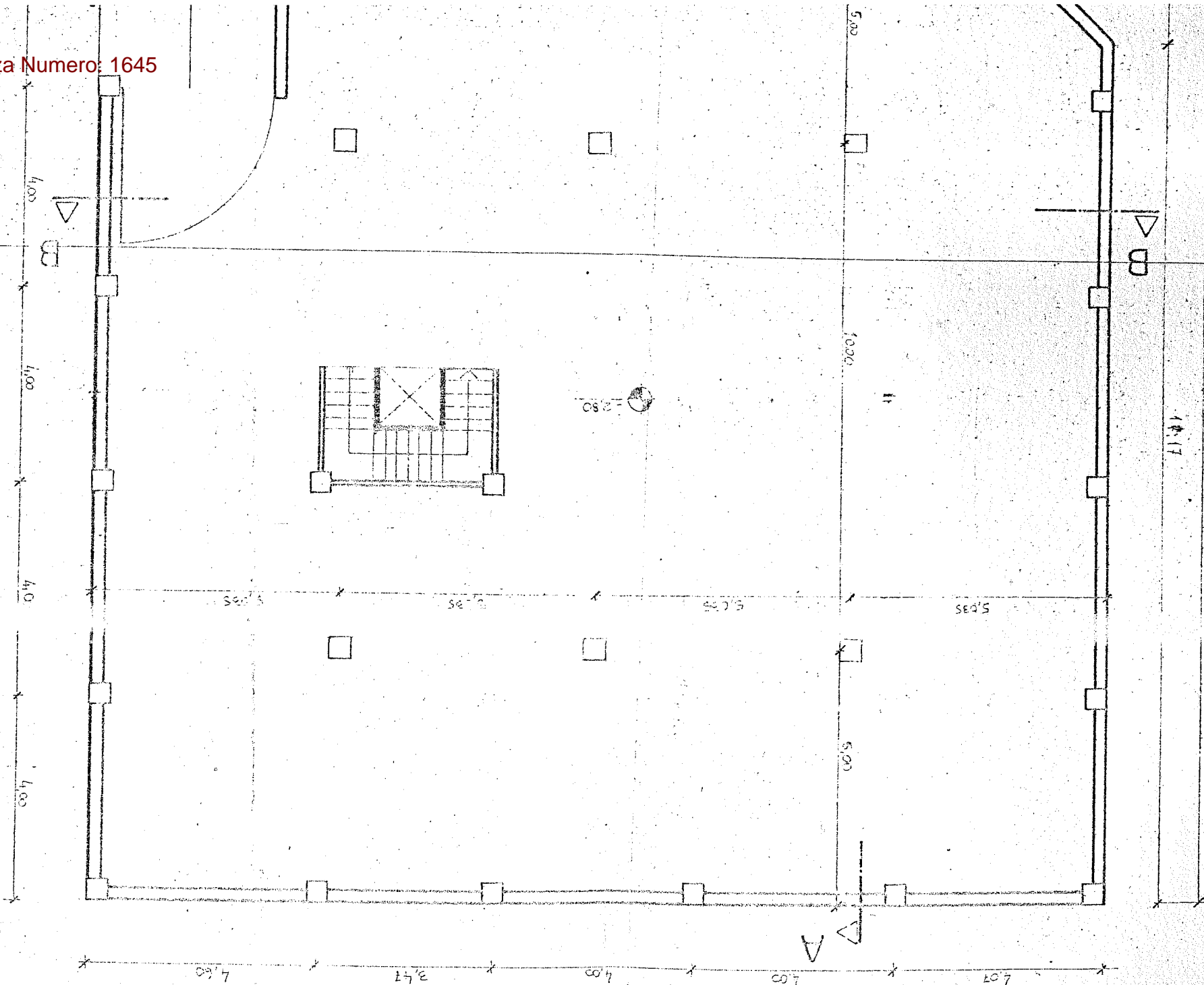
Ordenanza Numero: 1645
19/22



ESTACIONAMIENTO



Ordinanza Numero: 1645
20/22



20,00

17,17

4,00

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

4,60

3,47

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

5,00

2,80

20,00

17,17

4,00

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

4,60

3,47

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

5,00

2,80

20,00

17,17

4,00

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

4,60

3,47

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

5,00

2,80

20,00

17,17

4,00

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

4,60

3,47

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

5,00

2,80

20,00

17,17

4,00

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

4,60

3,47

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

5,00

2,80

20,00

17,17

4,00

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

4,60

3,47

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

5,00

2,80

20,00

17,17

4,00

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

4,60

3,47

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

5,00

2,80

20,00

17,17

4,00

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

4,60

3,47

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

5,00

2,80

20,00

17,17

4,00

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

4,60

3,47

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

5,00

2,80

20,00

17,17

4,00

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

4,60

3,47

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

5,00

2,80

20,00

17,17

4,00

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

4,60

3,47

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

5,00

2,80

20,00

17,17

4,00

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

4,60

3,47

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

5,00

2,80

20,00

17,17

4,00

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

4,60

3,47

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

5,00

2,80

20,00

17,17

4,00

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

4,60

3,47

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

5,00

2,80

20,00

17,17

4,00

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

4,60

3,47

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

5,00

2,80

20,00

17,17

4,00

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

4,60

3,47

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

5,00

2,80

20,00

17,17

4,00

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

4,60

3,47

4,00

4,00

4,00

5,00

5,00

5,00

5,00

2,80

20,00

17,17

4,00

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

15 AGO 1996

USHUAIA,

VISTO: La Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia el día 08 de Mayo de 1996,
y;

CONSIDERANDO:

Que mediante la misma se exceptúa de las normas que fija el Código de Planeamiento Urbano, a la obra sita en la PARCELA 13 a del MACIZO 61 de la SECCION "A", propiedad del señor Juan A. MASCIOTRA, autorizándose a:

- a) Un F.O.S de 0,76.
- b) Ocupar el Retiro Contrafrontal.

Que a través del Decreto Municipal Nº756/96, se veta en forma total la citada Ordenanza.

Que por Resolución C.D.Nº135/96, dada en sesión Ordinaria de fecha 03/07/96, el Concejo Deliberante de nuestra ciudad insiste en la sanción de dicha Ordenanza.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en virtud de lo establecido en el Artículo 101º, Inciso 1) de la Ley Nº236.

Por ello:

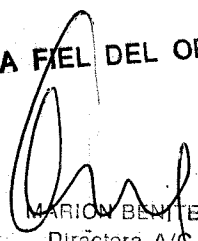
EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

D E C R E T A

ARTICULO 1º.-PROMULGAR la Ordenanza Municipal Nº 1645 /96, sancionada el día 08 de Mayo de 1996 por el Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia, mediante la cual se exceptúa de las

///.2.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL


MARION BENÍTEZ
Directora A/C
Despacho General
Municipalidad de Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

///.2.

normas que fija el Código de Planeamiento Urbano, a la obra esta
en la PARCELA 13a del MACIZO 61 de la SECCION "A", propiedad del
señor Juan A. MASCIOTRA, autorizándose a:

- a) Un F.O.S. de 0,76.
- b) Ocupar el Retiro Contrafrontal.

En virtud de la insistencia efectuada por la Resolución
C.D.Nº135/96, dada en sesión Ordinaria de fecha 03/07/96.

ARTICULO 2º.-COMUNIQUESE. Dese al Boletín Oficial de la Municipa-
lidad de Ushuaia y ARCHIVASE.

DECRETO MUNICIPAL N° 1186 /96.



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Lic. JUAN MANUEL ROMANO
Secretario de Gobierno Municipal
Municipalidad de Ushuaia

MARION BENITEZ
Directora A/C
Despacho General
Municipalidad de Ushuaia

Ing. JORGE A. GARRAMUÑO
Intendente
Municipalidad de Ushuaia