



*El Concejo Deliberante de la
Ciudad de Ushuaia*

Sanciona con Fuerza de:

-9 ABO 1996

ORDENANZA

ARTICULO 1º.- EXCEPTUASE del cumplimiento de las normas que fija el Código de Planeamiento Urbano a la Mensura correspondiente al MACIZO 205a de la SECCIÓN "E", de acuerdo al plano obrante a Fs. 3 del Expediente C.D. N° 288/96.-

ARTICULO 2º.- Proyéctase un pasaje peatonal mínimo de tres (3) metros en el Espacio Verde ubicado en la PARCELA 03 del MACIZO 16, paralelo a las PARCELAS 2, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18 y 17, destinado a futuros servicios de infraestructura.-

ARTICULO 3º.- Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVASE.-

ORDENANZA MUNICIPAL N° 1640/96

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA: 31/07/96

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



ES COPIA FIEL

[Handwritten signature]
D. DANIEL BIEVER
Director de Administración
Concejo Deliberante

[Handwritten signature]
SUSANA GOMEZ
Jefa A/C División
Despacho Gral. y Registro
Municipalidad de Ushuaia

GRACIELA MENDOZA
Vice-Presidente 1º
Concejo Deliberante
A CARGO DE LA PRESIDENCIA

CARLOS BUCCAGLIA
Secretario
Concejo Deliberante

A LA
SEÑORA CONCEJAL
DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
A CARGO DE LA ATENDENCIA MUNICIPAL
DÑA. ANITA...

PROVINCIA de la TIERRA del FUEGO
ANTARTIDA e ISLAS del ATLANTICO
SUR.

DEPARTAMENTO: USHUAIA.
LUGAR: CIUDAD DE USHUAIA
OBJETO: MENSURA DESLINDE Y DIVISION
BIEN: PARCELA 1b - MACIZO 205 A de la SECCION E

NOM CATASTRAL DE ORIGEN

SECCION E

MACIZO 205A

PARCELA 1b

INSCRIPCION DE DOMINIO

11-A-3459 - Parc 1b

PARTIDA

PROPIETARIO:

CONCEJO DELIBERANTE
REFOLIADO N° 3



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO

NOTAS:

LOS ANGULOS NO INDICADOS SON RECTOS O SUPLEMENTARIOS.
LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS

RESTRICCIONES: SUJETO A SERVIDUMBRE SOBRE NACIMIENTO Y CORRIENTES DE AGUA, PETROLEO Y DEMAS HIDROCARBUROS.

FECHA DE MENSURA: NOVIEMBRE DE 1994.

ANTECEDENTES

DESIGNACION ANTERIOR

PLANOS TF1-3-91, TF1-17-90, TF1-32-92

EXPEDIENTE

NOMENCLATURA S/CATASTRO

DEPARTAMENTO: USHUAIA

SECCION E

MACIZOS: 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19

PARCELAS: 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1
a | a | a | a | a | a | a | a | a | a
8 | 8 | 6 | 2 | 2 | 17 | 27 | 28 | 35

POR LA PRESENTE DOY MI CONFORMIDAD AL PRESENTE PLANO DE MENSURA HACIENDO EXPRESA DONACION DE LOS ESPACIOS VERDES, QCHAVAS Y CALLES DECLARANDO HABER RECIBIDO SATISFACTORIAMENTE BAJO MI CUSTODIA LOS MOJONES QUE SE CITAN EN ESTE PLANO.

JOSE ARTURO ESTABILLO
Gobernador
D.N.I.

PROFESIONAL RESPONSABLE

Raúl A. HERRERA
Ing. Agrimensor M.N. 2986
Vicente L. Canga 1789
Ushuaia

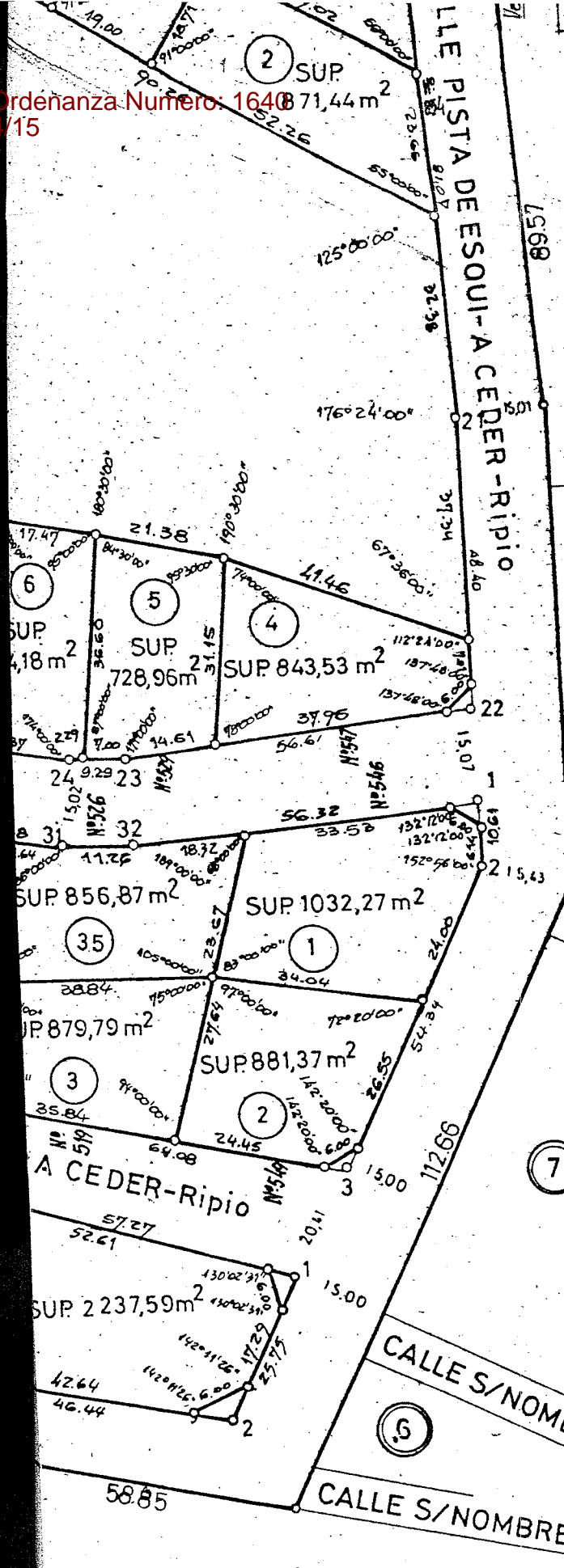
T.F.

1

94

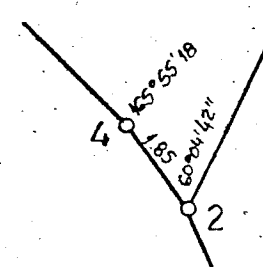
Ordenanza Numero: 1640
4/15

1	27	33	37	103	40	40
---	----	----	----	-----	----	----



REMANENTE MACIZO 205A

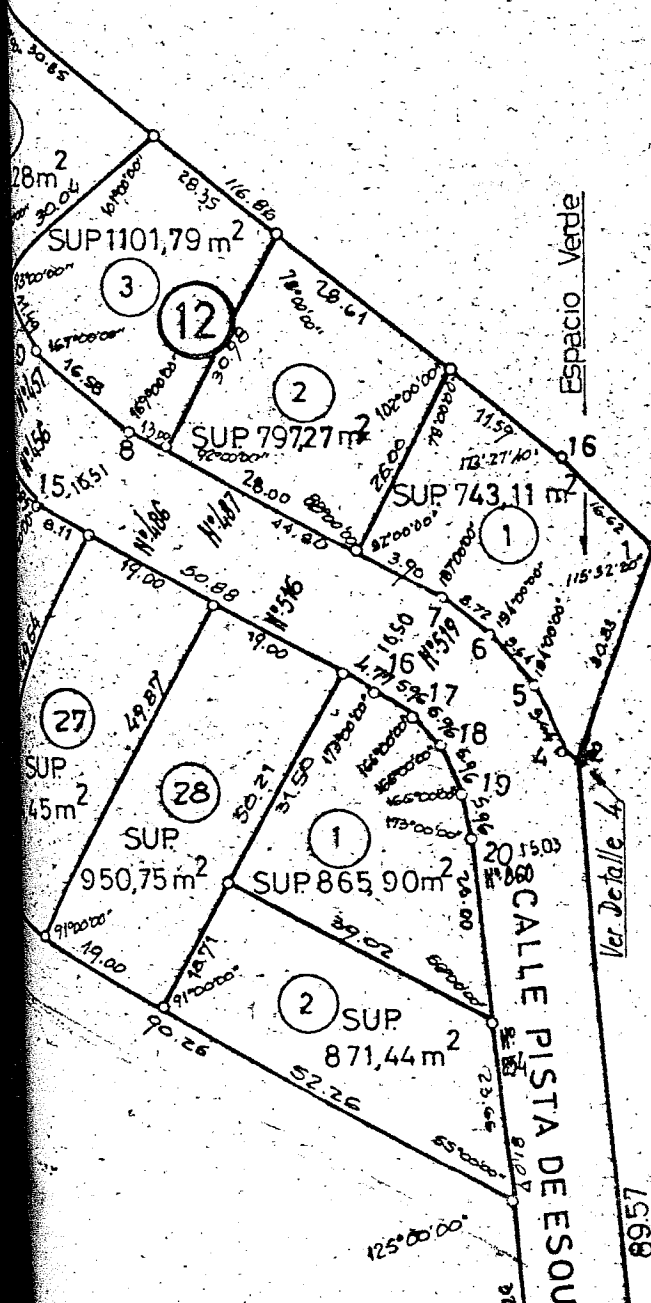
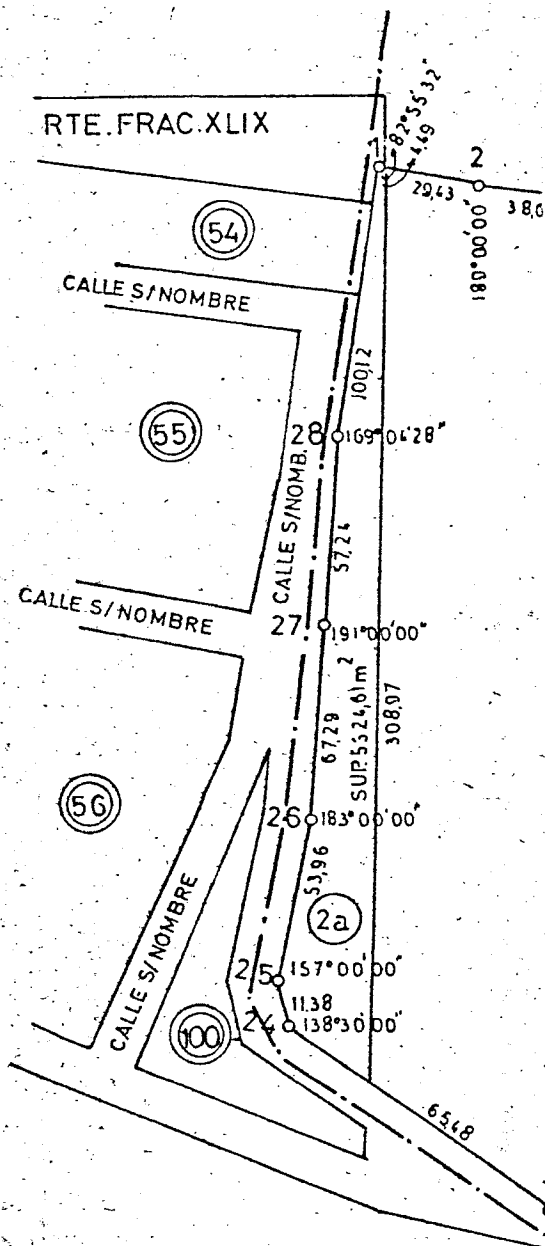
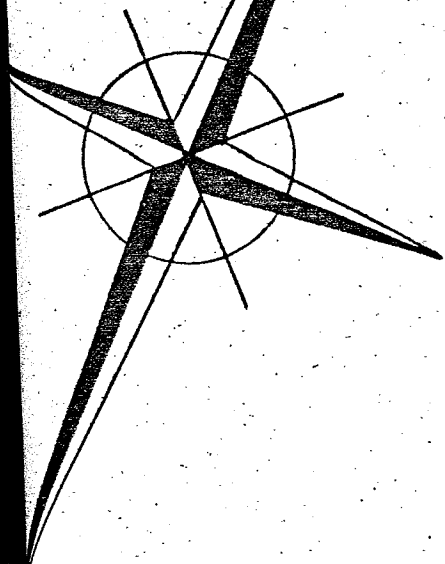
DETALLE 4



10300

10701

ESCALA 1:1000

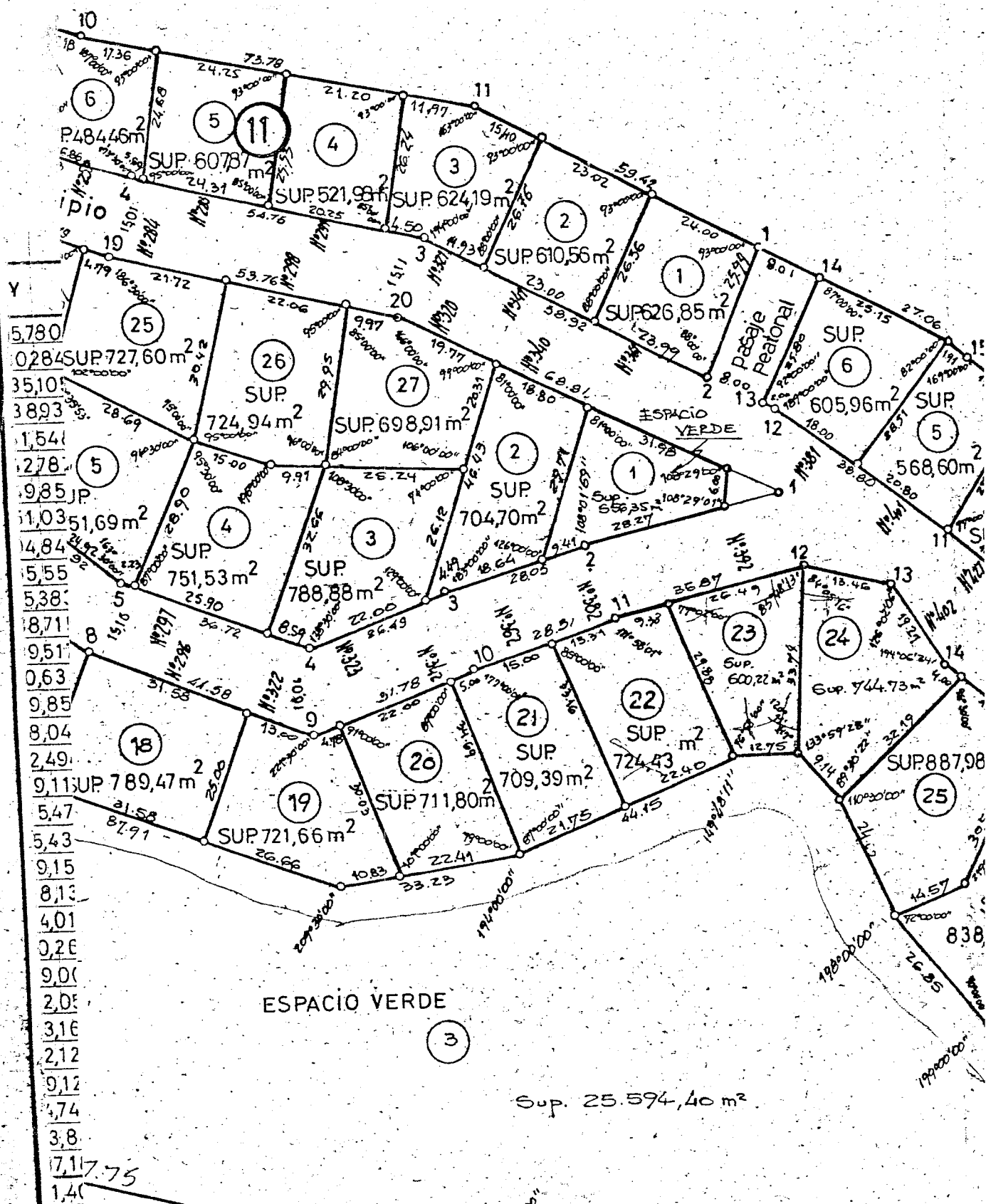


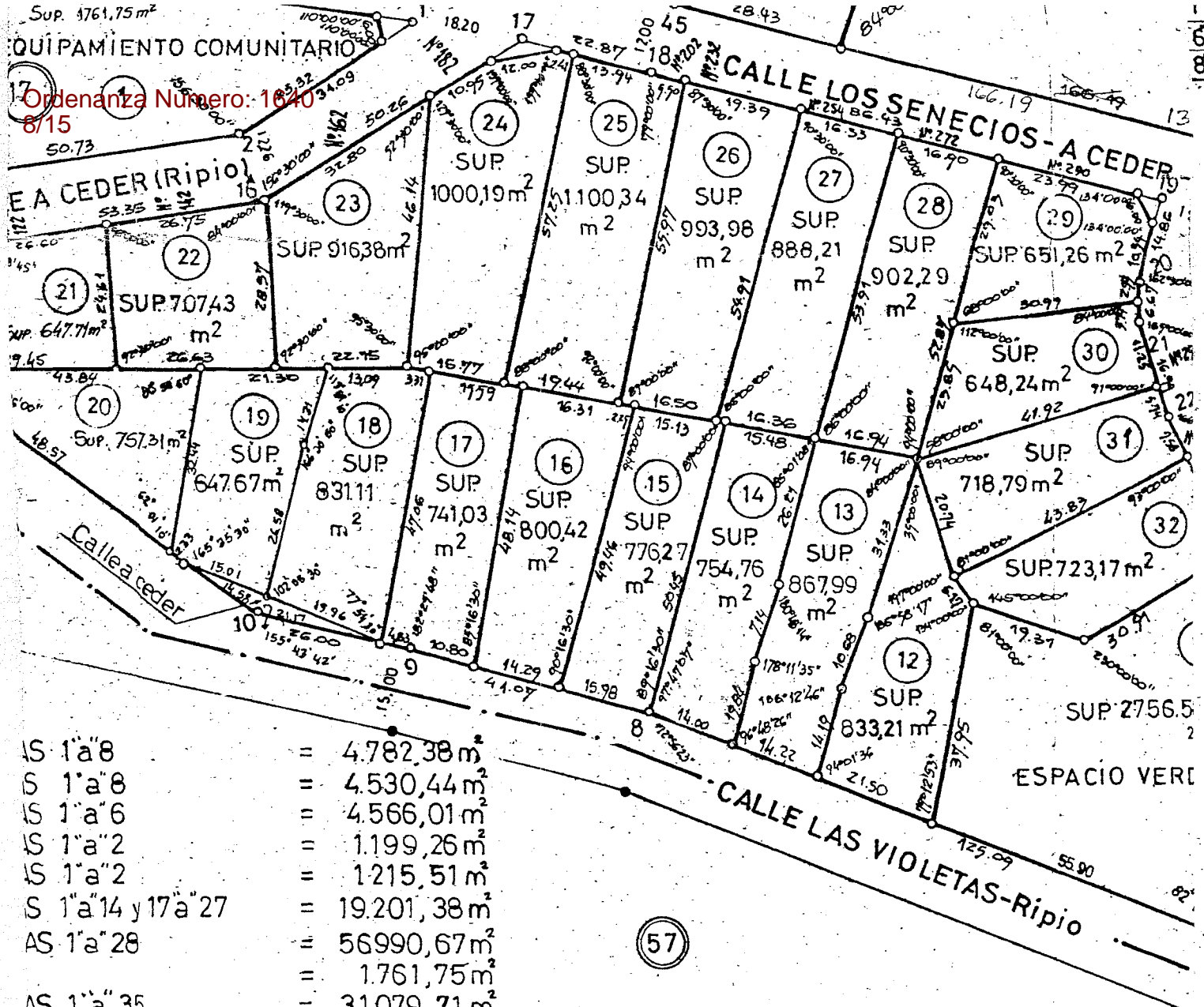
DETALLE DE OCHAVAS

PARCEL	ANGULO	ANG. EXT.
MZO.14	1	62° 00' 00" 121° 00' 00"
MZO.15	1	36° 58' 01" 108° 29' 00"
	21	118° 00' 00" 149° 00' 00"
MZO.16	4	95° 36' 00" 137° 48' 00"
	15	92° 00' 00" 136° 00' 00"
MZO.17	15	88° 30' 00" 134° 15' 00"
	1	40° 00' 00" 110° 00' 00"
MZO.18	1	84° 24' 00" 132° 12' 00"
	2	104° 40' 00" 142° 20' 00"
	24	134° 00' 00" 157° 00' 00"
MZO.19	29	88° 00' 00" 134° 00' 00"
	1	80° 05' 02" 130° 02' 31"
MZO.20	1	104° 22' 52" 142° 11' 26"
	1	27° 33' 37" 103° 46' 48"

TIERRAS FISCALES SIN MENSURAR

05A

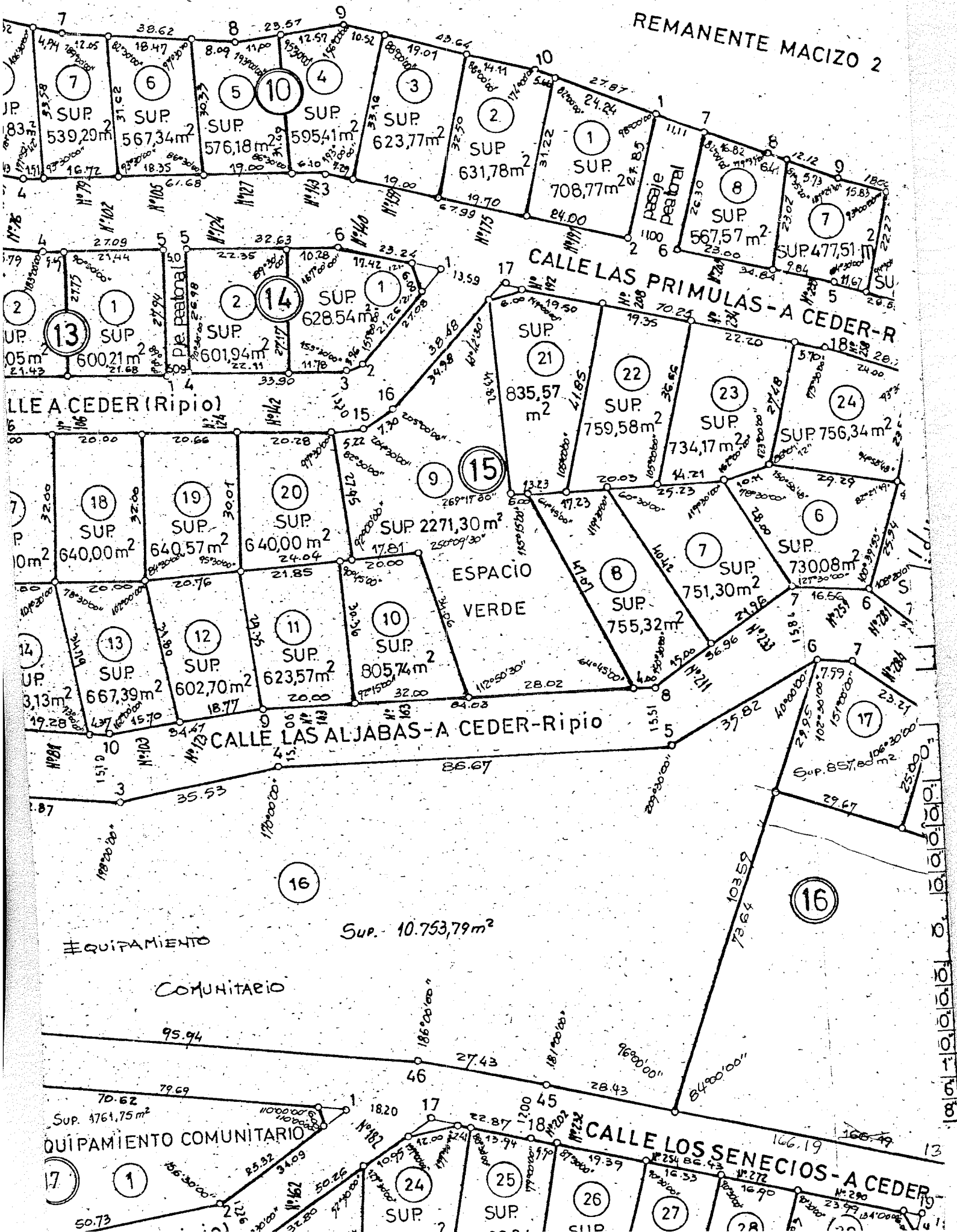




AS 1" a 8	=	4.782,38 m ²
S 1" a 8	=	4.530,44 m ²
S 1" a 6	=	4.566,01 m ²
S 1" a 2	=	1.199,26 m ²
S 1" a 2	=	1.215,51 m ²
S 1" a 14 y 17" a 27	=	19.201,38 m ²
AS 1" a 28	=	56990,67 m ²
	=	1.761,75 m ²
AS 1" a 35	=	31.079,71 m ²
	=	2.237,59 m ²
	=	194,00 m ²
	=	32.648,11 m ²
	=	998,83 m ²

	161.405,64 m ²
T. F. 1-32-92	161.406,62 m ²
	0,98 m ²

BALANCE DE SUPERF



Ordenanza Numero: 1640
10/15

F
A
S
C
L
C
I
I

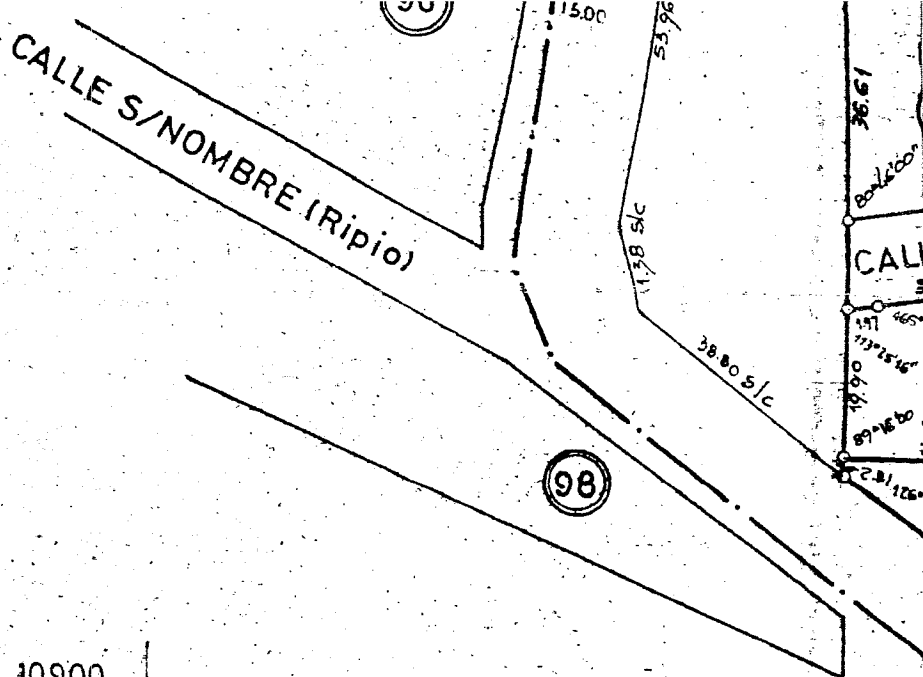
4,7443
3,8484
7,1804
1,4022
1,6614
8,1323
5,2205
7,6255
8,6421
5,6449
9,4903
9,7711
4,3610
1,79766
3,9468
3,7167
7,3668
3,6221
6,3152
8,7075
0,9446
4,6197
0,3995
0,5158
5,1995
3,3675
0,9994
8,7219
1,0998
0,0317
3,0498
4,9564
2,7779
4,2469
3,5000
1,4022
1,2808
8,1276
2,5836
4,4978
4,1669
0,7232
1,9728
0,2703
0,2304
1,5983
1,7186
0,5378
8,1722
6,1734
1,0461
4,9396
5,7576

10900

10800

10700

9800



BALANCE DE SUPERFICIES

- SUP S/M MZO. 10 POR SUMA DE PARCELA
- SUP S/M MZO. 11 POR SUMA DE PARCELA
- SUP S/M MZO. 12 POR SUMA DE PARCELA
- SUP S/M MZO. 13 POR SUMA DE PARCELA
- SUP S/M MZO. 14 POR SUMA DE PARCELA
- SUP S/M MZO. 15 POR SUMA DE PARCELA
- SUP S/M MZO. 16 POR SUMA DE PARCELA
- SUP S/M MZO. 17 - PARCELA 1
- SUP S/M MZO. 18 POR SUMA DE PARCELA
- SUP S/M MZO. 19 - PARCELA 1
- SUP OCHAVAS A CEDER
- SUP CALLES A CEDER
- SUP S/M PARCELA 1c - MZO. 205A

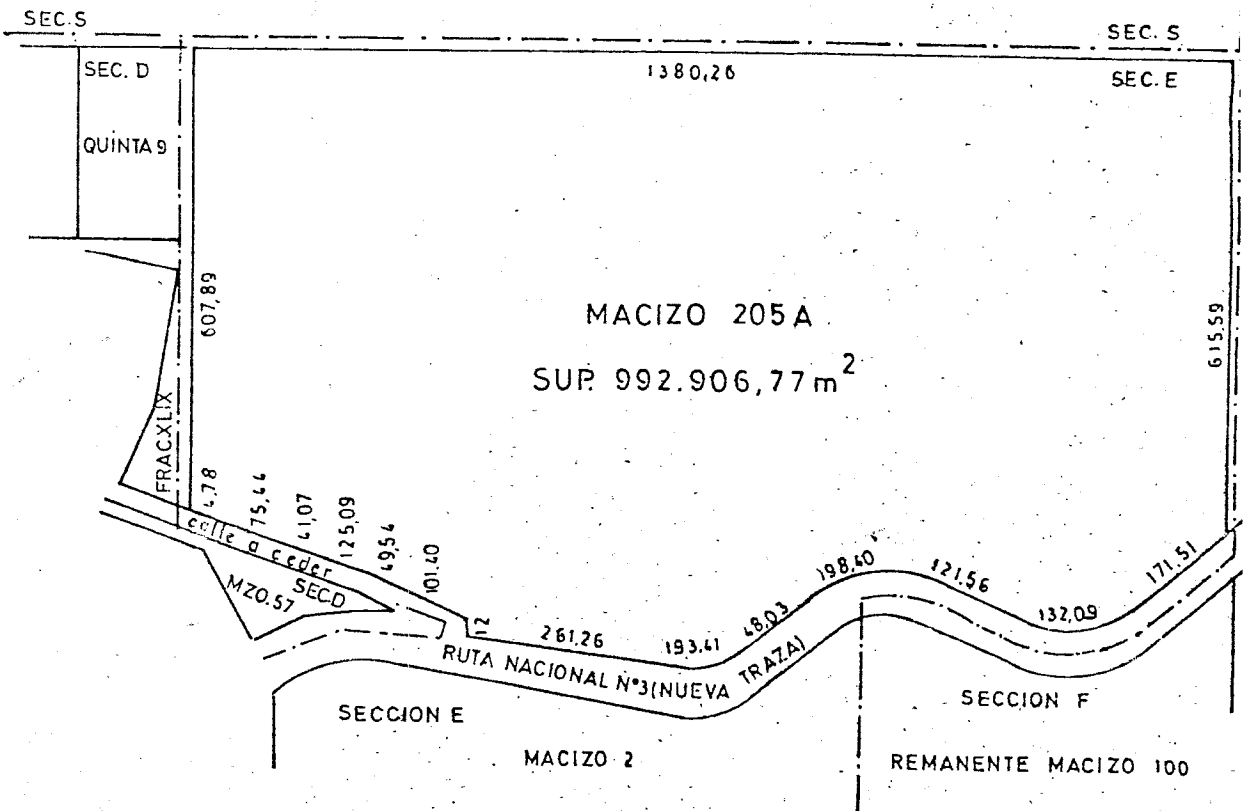
SUP TOTAL S/M
SUP PARCELA 1b - MZO. 205A S/PLANO
DIFERENCIA EN MENOS

Ordenanza Numero: 1640
12/15

10	6	11240,5261	9888,6423
	7	11231,7462	9921,4093
	8	11227,7097	9959,8140
	9	11230,5817	9983,2049
	10	11217,8217	10024,9411
13	1	11154,6724	9941,1252
	2	11157,4688	9877,0794
	3	11186,5028	9881,1214
	4	11183,5364	9915,0275
	5	11182,5910	9942,1001
14	1	11175,2617	10002,1604
	2	11155,4594	9983,6945
	3	11153,9751	9980,0205
	4	11155,4536	9946,1555
	5	11182,4164	9947,0971
	6	11181,2776	9979,7087
15	1	11100,5735	10224,0654
	2	11089,0000	10196,8000
	3	11080,3325	10170,1240
	4	11070,8401	10145,3955
	5	11083,7000	10111,0000
	6	11098,6950	10091,1010
	7	11101,0000	10074,7000
	8	11082,8000	10042,5316
	9	11082,8000	9958,5000
	10	11076,8148	9924,5562
	11	11083,3972	9877,7200
	12	11084,1972	9877,8324
	13	11141,3591	9874,8367
	14	11145,5298	9875,4173
	15	11140,8643	9982,2733
	16	11143,5993	9989,0426
	17	11171,7442	10015,2881
	18	11153,5610	10083,1484
	19	11143,9504	10110,2881
16	1	11017,5620	9868,4675
	2	11068,5433	9875,6320
	3	11061,6302	9924,8209
	4	11067,8001	9959,8120
	5	11067,8001	10046,4805
	6	11085,4375	10077,6543
	7	11084,3810	10085,1715
	8	11070,4117	10103,7094
	9	11054,7999	10145,4652
	10	11066,1881	10175,1326
	11	11074,9366	10202,0578
	12	11090,2876	10238,2225
	13	11080,0183	10252,3570
	14	11065,5001	10262,1496

* REFERIDAS A LA RED PLANIMÉTRICA
DE LA CIUDAD DE USHUAIA.

	43	10951,6737	10
	44	10953,9202	10
	45	10995,5307	10
	46	11001,9331	10
	1	10857,5639	10
18	2	10846,9627	10
	3	10797,9809	10
	4	10810,2079	10
	5	10807,1895	10
	6	10824,5355	10
	7	10829,0751	10
	8	10875,4983	10
	9	10885,9368	10
	10	10891,4437	10
	11	10933,1655	10
	12	10938,6489	9
	13	10945,4500	9
	14	10951,1933	9
	15	10953,8727	9
	16	10962,2185	9
	17	10989,2253	9
	18	10983,8867	10
	19	10962,2468	10
	20	10947,9997	10
	21	10941,3337	10
	22	10925,0000	10
	23	10893,5321	10
	24	10886,9001	10
	25	10880,0854	10
	26	10872,2499	10
	27	10864,1491	10
	28	10868,2500	10
	29	10860,0238	10
	30	10854,1102	10
	31	10851,0929	10
	32	108507000	10
	33	10857,5639	10
	19	1	10779,5800
2		10756,3707	10
3		10765,4593	10
4		10792,0044	10
5		10795,1315	10
17	1	10991,9963	9
	2	10973,6798	9
	3	10965,4910	9
	4	10960,7621	9
	5	10948,7532	9
	6	10945,1952	9
	7	10953,4686	9
	8	10964,5980	9
	9	11005,7605	9
12	14	11137,6957	10
	15	11124,9913	10
	16	11051,4484	10



PLANILLAS DE COORDENADAS *

MACIZO	VCE.	X	Y
12	1	11039,5832	10367,4016
	2	11011,0839	10357,0286
	3	11003,9705	10357,6510
	4	11012,4985	10355,8383
	5	11021,1654	10351,6111
	6	11028,5522	10345,4129
	7	11033,6768	10338,3595
	8	11055,4455	10299,0876
	9	11066,1028	10286,3868
	10	11080,0696	10275,8620
	11	11090,5988	10263,3138
	12	11113,4027	10231,9271
	13	11114,3121	10230,1421
11	1	11142,8669	10231,3204
	2	11119,3091	10220,3351
	3	11146,0592	10167,8351
	4	11158,3743	10114,4923
	5	11167,8974	10087,5999
	6	11176,9156	10053,9436
	7	11202,5906	10060,8232
	8	11195,2209	10078,1852
	9	11190,4040	10089,3100
	10	11184,8402	10105,4336
	11	11170,7628	10178,8559
10	1	11206,9309	10050,5982
	2	11179,7626	10043,3183
	3	11197,3593	9977,6462
	4	11199,5119	9916,0046
	5	11205,2727	9883,7345
	6	11240,5261	9888,6423
	7	11231,7462	9921,4093
	8	11227,7097	9959,8140
	9	11230,5817	9983,2049
	10	11217,8217	10024,9411
13	1	11154,6724	9941,1252
	2	11157,4688	9877,0794
	3	11186,5028	9881,1214

MACIZO	VCE.	X	Y
16	15	11045,6713	10367,4016
	16	11021,0024	10357,0286
	17	11017,4996	10357,6510
	18	11012,9345	10355,8383
	19	11007,5784	10351,6111
	20	11001,7493	10345,4129
	21	10921,0142	10338,3595
	22	10872,6315	10299,0876
	23	10865,7322	10286,3868
	24	10866,0565	10275,8620
	25	10868,8915	10263,3138
	26	10874,5601	10231,9271
	27	10883,4868	10230,1421
	28	10879,4001	10231,3204
	29	10886,1510	10220,3351
	30	10907,5228	10167,8351
	31	10924,4061	10114,4923
	32	10930,9050	10087,5999
	33	10943,5701	10053,9436
	34	10945,9534	10060,8232
	35	10958,4890	10078,1852
	36	10945,8198	10089,3100
	37	10931,4339	10105,4336
	38	10927,2300	10178,8559
	39	10934,3029	10050,5982
	40	10938,1637	10043,3183
41	10942,9596	9977,6462	
42	10947,7706	9916,0046	
43	10951,6737	9883,7345	
44	10953,9202	9888,6423	
45	10995,5307	9921,4093	
46	11001,9331	9959,8140	
1	10857,5639	10024,9411	
2	10846,9627	9941,1252	
3	10797,9809	9877,0794	
4	10810,2079	9881,1214	
5	10807,1895	9881,1214	

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

-9 AGO 1996

USHUAIA,

VISTO: La Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia el día 31 de Julio de 1996, y;

CONSIDERANDO:

Que mediante la misma se exceptúa del cumplimiento de las normas que fija el Código de Planeamiento Urbano a la Mensura correspondiente al MACIZO 205a de la SECCION "E"; asimismo se proyecta un pasaje peatonal mínimo de tres (3) metros en el Espacio Verde ubicado en la PARCELA 03 del MACIZO 16, paralelo a las PARCELAS 2, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18 y 17, destinado a futuros servicios de infraestructura.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 101, Inciso 1) de la Ley Nº236.

Por ello:

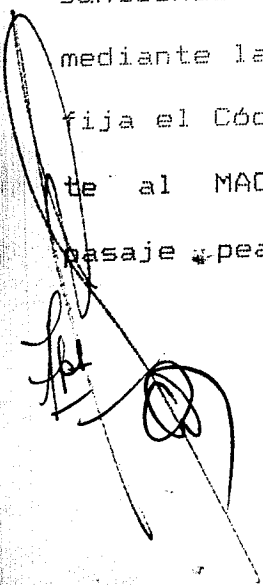
EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

D E C R E T A

ARTICULO 1º.-PROMULGAR la Ordenanza Municipal Nº 1640 /96, sancionada por el Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia, mediante la cual se exceptúa del cumplimiento de las normas que fija el Código de Planeamiento Urbano a la Mensura correspondiente al MACIZO 205a de la SECCION "E"; asimismo se proyecta un pasaje peatonal mínimo de tres (3) metros en el Espacio Verde

///.2.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL


SUSANA GOMEZ
Jefa A/C División
Despacho Gral y Registro
Municipalidad de Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

///.2.

ubicado en la PARCELA 03 del MACIZO 16, paralelo a las PARCELAS 2, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18 y 17, destinado a futuros servicios de infraestructura.

ARTICULO 29.-COMUNIQUESE. Dese al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia y ARCHIVESE.

DECRETO MUNICIPAL Nº 156 /96.



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Lic. JUAN MANUEL ROMANO
Secretario de Gobierno Municipal
Municipalidad de Ushuaia

SUSANA GOMEZ
Jefa A/C División
Despacho Gral. y Registro
Municipalidad de Ushuaia

Ing. JORGE A. GARRAMUÑO
Intendente
Municipalidad de Ushuaia