VII.1.11. RT-DISTRITO RESERVA TURISTICA-SECCION U

CARÁCTER	
Areas que por sus características naturales se consideran de interés turístico, en la que deberá mantenerse el carácter de alto valor escénico y el entorno paisajístico.-	
DELIMITACIÓN	
Son los predios frentistas a la calle L. F. Martial.-	
USOS	**USOS SEGÚN TABLA**
PRINCIPAL: Usos relacionados con el turismo.- **COMPLEMENTARIO:** Recreativo deportivo.-	

INDICADORES URBANÍSTICOS			
Parcela Mínima: **Frente** 100,00 m. **Superficie** 20.000,00 m²	**Retiros:** **Perím. libre:** 8,00 m. s/Cap. V. Esp. Libre Macizo	**F.O.S.** 0,10 **F.O.T.** 0,35 **Altura Máxima S/L. E.:** 12,00 m. **Plano Límite Altura Máx.:** 16,00 m.	**DN:** hab/ha **DU:** hab/ha

PREMIOS	**INCREMENTO**

Nota: Para predios preexistentes, que sean inferiores a lo estipulado en esta tabla para parcela mínima y que además contemplen condiciones topográficas con pendientes muy pronunciadas, se permitirán los usos principales y complementarios establecidos para ésta zonificación, debiéndose aprobar el proyecto ante la Dirección de Planeamiento y Proyectos Urbanos de la Municipalidad.-

Objetivos Generales

- Preservar las superficies verdes y arboladas sobre las edificadas.

Propuestas de Proyecto

- Propiciar la construcción de espacios destinados al turismo y recreativo deportivo.-

ANEXO I-ORDENANZA MUNICIPAL Nº 2576 /03.-

This document was created using SOLID CONVERTER PDF
To remove this message, purchase the product at www.SolidDocuments.com