

Ordenanza Numero: 4856
1/4



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

Andrés MUBINO
Jefe Dpto. D.A. Act. Reg. y Archivos
DLT y D.G. - S.L. y T.
Municipalidad de Ushuaia



Nancy Patricia PÉREZ
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

1118/1999

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- RATIFICAR en todos sus términos el Decreto Municipal N° 476/2015, de fecha 21 de abril de 2015, mediante el cual se autoriza ad referendum del Concejo Deliberante la modificación del actual plano de zonificación del Código de Planeamiento Urbano, estableciendo como zona de Proyectos Especiales a los macizos 3A y 3C y como Mixto Industrial: MI, al macizo identificado como 3B del croquis que como Anexo I corre adjunto al presente; y se establece para los macizos identificados como 3A y 3C, según croquis del Anexo I, los indicadores urbanísticos y usos indicados en Anexo II.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 4856

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 08/07/2015.-

co



Lic. NOELIA BUTT
Secretaria
Concejo Deliberante

Damián DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

Ordenanza Numero: 4856
2/4



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

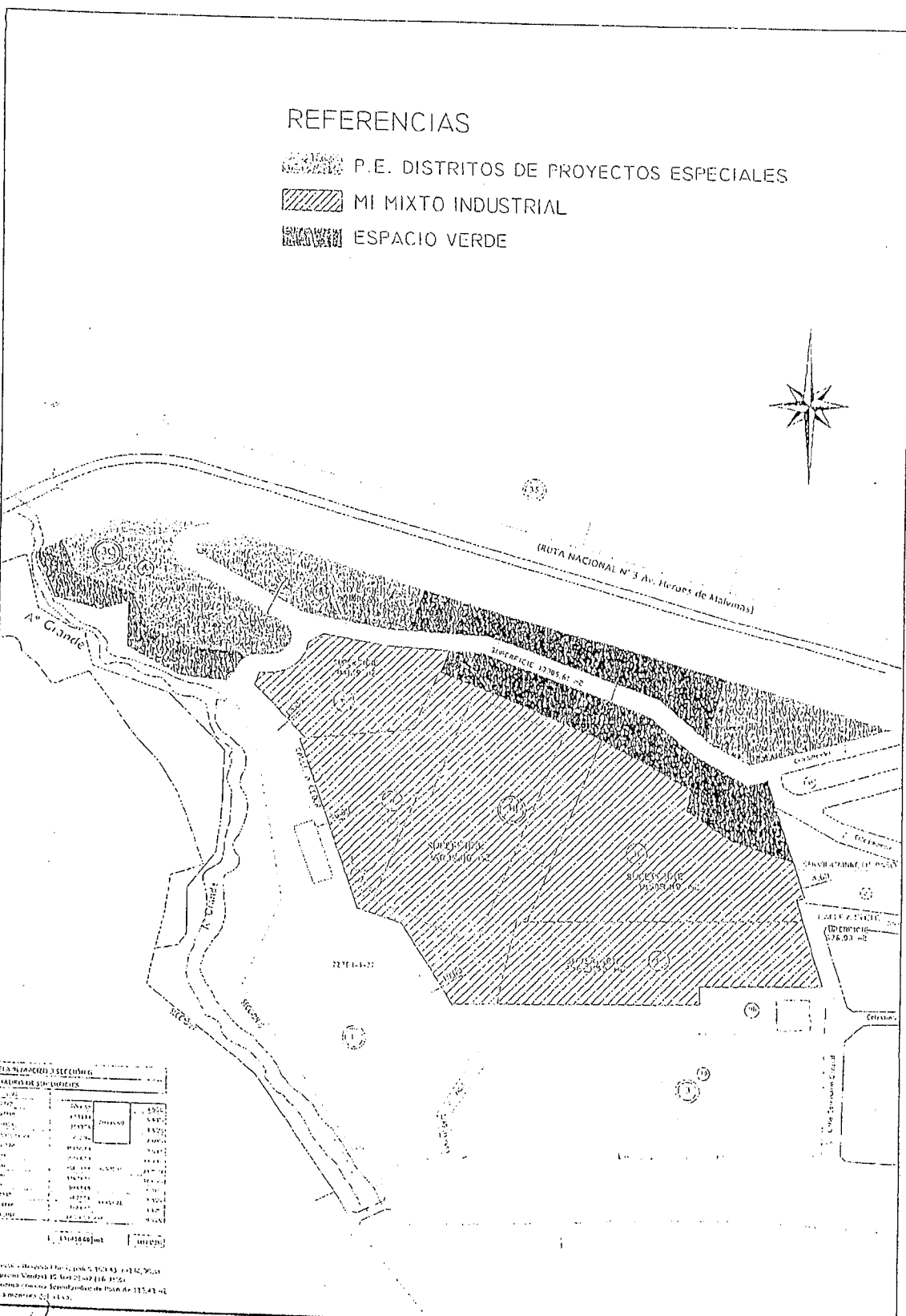
Andrés F. ...
Jefe Dpto. Doc. Adm. Reg. y Archivo
D.L.T. y E.G.-S.L. y T.
Municipalidad de Ushuaia



Nancy Patricia Pérez
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE

ANEXO I.-----
ORDENANZA MUNICIPAL Nº

4856



PLAN DE ANEXOS 3 SECCION G	
VALORES DE LOS SUJECIOS	
1	1.500,00
2	1.500,00
3	1.500,00
4	1.500,00
5	1.500,00
6	1.500,00
7	1.500,00
8	1.500,00
9	1.500,00
10	1.500,00
11	1.500,00
12	1.500,00
13	1.500,00
14	1.500,00
15	1.500,00
16	1.500,00
17	1.500,00
18	1.500,00
19	1.500,00
20	1.500,00
21	1.500,00
22	1.500,00
23	1.500,00
24	1.500,00
25	1.500,00
26	1.500,00
27	1.500,00
28	1.500,00
29	1.500,00
30	1.500,00
31	1.500,00
32	1.500,00
33	1.500,00
34	1.500,00
35	1.500,00
36	1.500,00
37	1.500,00
38	1.500,00
39	1.500,00
40	1.500,00
41	1.500,00
42	1.500,00
43	1.500,00
44	1.500,00
45	1.500,00
46	1.500,00
47	1.500,00
48	1.500,00
49	1.500,00
50	1.500,00
51	1.500,00
52	1.500,00
53	1.500,00
54	1.500,00
55	1.500,00
56	1.500,00
57	1.500,00
58	1.500,00
59	1.500,00
60	1.500,00
61	1.500,00
62	1.500,00
63	1.500,00
64	1.500,00
65	1.500,00
66	1.500,00
67	1.500,00
68	1.500,00
69	1.500,00
70	1.500,00
71	1.500,00
72	1.500,00
73	1.500,00
74	1.500,00
75	1.500,00
76	1.500,00
77	1.500,00
78	1.500,00
79	1.500,00
80	1.500,00
81	1.500,00
82	1.500,00
83	1.500,00
84	1.500,00
85	1.500,00
86	1.500,00
87	1.500,00
88	1.500,00
89	1.500,00
90	1.500,00
91	1.500,00
92	1.500,00
93	1.500,00
94	1.500,00
95	1.500,00
96	1.500,00
97	1.500,00
98	1.500,00
99	1.500,00
100	1.500,00

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

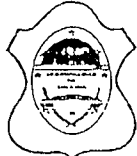
PROYECTO DE URBANIZACION
"CENTRO LOGISTICO Y RESIDENCIAL NEW SAN"
PARCELA 91 DEL MACIZO 3 DE LA SECCION G

Asesor:	ARCO S (TRIFILIO)	Dirección:	D.U.
Fecha:		Fecha:	03/2015
Elaborado:	DAMIÁN M. MACUCHI	Instalado:	S/E

ANEXO I - DECRETO MUNICIPAL Nº 476-

LIC. NOELIA BUTT
Secretaria
Concejo Deliberante

DAMIÁN DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ORIGINAL
Municipalidad de Ushuaia
Dpto. de Reg. y Archivo
D.L.T y D.G. - S.L y T.



Mano de [Signature]
Responsable Coordinación
y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO II.-----
ORDENANZA MUNICIPAL Nº

4856

Sección G, Macizo 3B

Indicadores Urbanísticos: MI - Mixto Industrial

Sección G, Macizos 3A y 3C

Indicadores Urbanísticos: P.E - Proyectos Especiales

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR

Parcela Mínima: 600 m ² Frente Mínimo: 15.00 m	F.O.S: 0.70 F.O.T: 2.30 Altura Máxima s/LE: 9.00m Plano Limite - Altura Máxima: 18.00 m Retiros: Frontal: 3.00 m Lateral: 3.00 m Contra-frontal mínimo: 4.00 m Capitulo V. Esp Libre Macizo	D.N: 800 hab/ha D.U: 400 hab/ha
--	--	------------------------------------

EDIFICIOS EN TORRE

Parcela Mínima: 1000 m ² Frente Mínimo: 30.00 m	Hasta 6.5m de altura: FOS: 0.65 Superior a 6.5m de altura: FOS: 0.40 FOT: Según altura Altura Máxima: s/LE: 18.00m Plano limite - Altura Máxima: 21.00 m Retiros: - Hasta 6.50m de altura: Frontal: 5.00 m Bilateral: 3.50 m Contra-frontal: 4.00 m - Superior a 6.50m de altura: Frontal: 10.00 m Bilateral: 7.50 m Contra-frontal mínimo: 8.00 m	D.N: 1000 hab/ha D.U: 500 hab/ha
---	--	-------------------------------------

Usos: Los usos permitidos serán los establecidos para R2 según Tabla de Usos del Código de Planeamiento Urbano.

Lic. NOELIA BUTT
Secretaria
Concejo Deliberante

Damián DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



USHUAIA, 10 AGO 2015

VISTO el expediente N° CD-6287-2015 del registro de esta Municipalidad; y
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria del día 08/07/2015, por medio de la cual se ratifica el Decreto Municipal N° 476/2015, mediante el cual se autoriza ad referendum del Concejo Deliberante la modificación del plano de zonificación del Código de Planeamiento Urbano, establecido como zona de Proyectos Especiales a los macizos 3A y 3C y como Mixto Industrial: MI, al macizo identificado como 3B del croquis que como Anexo I se agrega a la misma, y se establece para los macizos 3A y 3C según croquis del Anexo I, los indicadores urbanísticos y usos indicados en el Anexo II.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.L. y T. N° 1151 /2015, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1°.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 4856, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 08/07/2015, por medio de la cual se ratifica el Decreto Municipal N° 476/2015, mediante el cual se autoriza ad referendum del Concejo Deliberante la modificación del plano de zonificación del Código de Planeamiento Urbano, establecido como zona de Proyectos Especiales a los macizos 3A y 3C y como Mixto Industrial: MI, al macizo identificado como 3B del croquis que como Anexo I se agrega a la misma, y se establece para los macizos 3A y 3C según croquis del Anexo I, los indicadores urbanísticos y usos indicados en el Anexo II. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2°.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1155 /2015.-

am.

am

e

[Signature]
Ing. Juan MUNAFO
Secretario General de Planeamiento
Estrategico y Coord. de Gestion
Municipalidad de Ushuaia

[Signature]
Federico SCIURANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia