

Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia



ANDREA E. MURINO
C.E. Ushuaia
C.E. Ushuaia
C.E. Ushuaia
C.E. Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

NANCY PATRICIA PEREZ
Coordinación y Despacho
Area Legislativa
Concejo Deliberante

"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

1/2010

EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- DECLARAR como Obra de Utilidad Pública y sujeta al Régimen de Contribución por Mejoras, la obra denominada "Pavimentación y Cordón Cuneta - barrio Altos Ruta 3", referida a la pavimentación con hormigón de cemento pórtland en el mencionado barrio.

ARTÍCULO 2º.- INCLUIR la obra mencionada en el artículo 1º en el "Plan de Pavimentación Ushuaia 2011-2016", autorizado por Ordenanza Municipal N° 4013.

ARTÍCULO 3º.- APROBAR la memoria descriptiva y el estudio de factibilidad de realización de la obra agregado como Anexo I; el presupuesto de la obra, el análisis técnico financiero, la forma de contratación y el cronograma de ejecución de la obra y desarrollo financiero incorporados como Anexo II y; el monto a prorratear, la forma de prorratear, los montos de las contribuciones por mejoras correspondientes a cada unidad contributiva beneficiada y las alternativas de pago establecidos en el Anexo III.

ARTÍCULO 4º.- INCORPORAR en el Régimen de Contribución por Mejoras de la obra enunciada en el artículo 1º, a los frentistas en razón de la extensión lineal de los frentes de los predios linderos a vía pública que den a la obra mencionada, conforme al punto 14), Parte III, del Anexo I de la Ordenanza N° 1521, "prorrateo por frente".

ARTÍCULO 5º.- PROCEDER a la apertura del registro de oposición a la realización de la obra mencionada en el artículo 1º y notificar fehacientemente a los frentistas que sean beneficiados por la realización de las obras.

ARTÍCULO 6º.- INCORPORAR lo que se recaude por el concepto de contribución por mejoras de la presente obra, al Fondo de Afectación Específica creado en el artículo 8º de la Ordenanza Municipal N° 2243 - Programa de Embellecimiento y Consolidación Urbana.

ARTÍCULO 7º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 4803

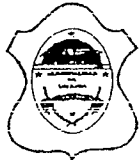
SANCIONADA EN SESIÓN ESPECIAL DE FECHA 10/12/2014.-

9

C.P. ALBERTO ABELAFIAU
Secretario
Concejo Deliberante Ushuaia

Viviana Stella GUGLIEMINI
Concejal U.C.R.
Concejo Deliberante Ushuaia

Ordenanza Numero: 4803
2/14



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

NANCY PATRICIA PEREZ
Coordinación y Despacho
Área Legislativa
Concejo Deliberante

Andrés MURINO
Cofe L.Pto. Doc. Adm. Reg. y Archive
D.L.T. y D.G. - S.L. y I.
Municipalidad de Ushuaia



“DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA”
“1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina”

ANEXO I.-----

ORDENANZA MUNICIPAL Nº

4803

I.a – MEMORIA DESCRIPTIVA:

La obra consiste en la realización de:

- Movimiento de suelos en excavación y terraplenamiento hasta lograr los perfiles de proyecto.
- Estructuras de contención de:
 - Gaviones
 - Muros de Hormigón Armado
- Ejecución del paquete estructural de 0,32 m de espesor compuesto por:
 - Base mejorada de 0,15 m de espesor
 - Pavimento de hormigón de cemento Pórtland de 0,18 m de espesor
 - Cordones integrados al pavimento de 15 cm x 15 cm
- Desagües pluviales:
 - cañerías de PVC
 - bocas de tormenta
 - bocas de registro
 - badenes
 - captación de chorrillos

Esta obra se realizará en las calles que a continuación se detallan:

Bahía Cambaceres desde Av. Héroes de Malvinas hasta Bahía Valentín
Bahía Sloggett entre Bahía Cambaceres y Bahía Valentín
Bahía Valentín desde Bahía Sloggett hasta parcela 1 del macizo 39
Bahía Crosslet entre Bahía Valentín y Bahía Relegada
Bahía Relegada entre Bahía Crosslet y Bahía Valentín
Bahía Brown desde Bahía Valentín hasta Cabo Nicolás Flores

I.b – ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE REALIZACIÓN DE LA OBRA:

La zona donde se realizará la obra se encuentra catastralmente consolidada, no presentando inconvenientes de dominio que impidan la realización de la misma.

Los estudios técnicos efectuados en los distintos sectores, relativos a la constitución edafológica del suelo, determinaron las características y dimensiones del paquete estructural que se adoptó.

El impacto ambiental por la realización de la obra, de producirse será leve, temporario, localizado y reversible una vez finalizada la misma.

La pavimentación de las calles de ripio ya abiertas y existentes, no deteriorará los sistemas ecológicos existentes, manteniendo las actuales condiciones de biodiversidad y el paisaje de los ecosistemas ubicados en las áreas de influencia del proyecto. Se obtendrá una sensible mejora en las condiciones del tránsito y se eliminará el polvo en suspensión que se origina en el período estival.



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

NANCY PATRICIA PEREZ
Coordinación y Despacho
Area Legislativa
Concejo Deliberante

Andrés E. MURINO
Jefe Dpto. Doc. Adm. Reg. y Archiv.
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.
Municipalidad de Ushuaia



"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

ANEXO II.-----
ORDENANZA MUNICIPAL N°
4803

II.a - PRESUPUESTO DE LA OBRA:

El presupuesto oficial de la obra es de pesos trece millones, cuatrocientos ochenta y cuatro mil, cuatrocientos ochenta y seis (\$ 13.484.486,00), según el siguiente detalle:

| Ítem | Descripción | Un. | Cantidad | Costo | |
|------|--|-----|----------|---------------|-------------------------|
| | | | | Unitario | Total |
| 1 | EXCAVACIÓN | | | | |
| 1.1 | en suelo común | m³ | 3.601 | \$ 149,00 | \$ 536.549,00 |
| 1.2 | en roca | m³ | 190 | \$ 1.434,00 | \$ 272.460,00 |
| 2 | TERRAPLÉN | m³ | 1.013 | \$ 65,00 | \$ 65.845,00 |
| 3 | EXCAVACIÓN EN ZANJA | | | | |
| 3.1 | en suelo común | m³ | 312 | \$ 193,00 | \$ 60.216,00 |
| 3.2 | en roca | m³ | 35 | \$ 1.667,00 | \$ 58.345,00 |
| 4 | BASE MEJORADA | | | | |
| 4.1 | Base mejorada e = 0,15 m | m² | 12.915 | \$ 77,00 | \$ 994.455,00 |
| 5 | HORMIGÓN | | | | |
| 5.1 | Pavimento e = 18 cm | m² | 12.915 | \$ 719,00 | \$ 9.285.885,00 |
| 5.2 | Cordón 15 cm | m | 2.871 | \$ 195,00 | \$ 559.845,00 |
| 6 | DESAGÜES PLUVIALES | | | | |
| 6.1 | Colocación de Cañería Pluvial PVC Ø 200 mm | m | 37 | \$ 343,00 | \$ 12.691,00 |
| 6.2 | Colocación de Cañería Pluvial PVC Ø 300 mm | m | 330 | \$ 684,00 | \$ 225.720,00 |
| 6.3 | Boca de registro Circular BRP 001 | Un | 8 | \$ 18.000,00 | \$ 144.000,00 |
| 6.4 | Bocas de Tormenta BT 001 | Un | 7 | \$ 22.000,00 | \$ 154.000,00 |
| 6.5 | Badenes | m | 20 | \$ 970,00 | \$ 19.400,00 |
| 6.6 | Embocadura | Un | 1 | \$ 15.470,00 | \$ 15.470,00 |
| 7 | ESTRUCTURAS DE CONTENCIÓN | | | | |
| 7.1 | Gaviones | m³ | 240 | \$ 1.815,00 | \$ 435.600,00 |
| 7.2 | Muro de Contención de Hormigón | m² | 69 | \$ 2.832,00 | \$ 195.408,00 |
| 8 | DEFENSA METÁLICA | m | 150 | \$ 800,00 | \$ 120.000,00 |
| 9 | READECUACIÓN DE SERVICIOS | | | | |
| 9.1 | Red cloacal | m | 47 | \$ 383,00 | \$ 18.001,00 |
| 9.2 | Red de agua | m | 47 | \$ 344,00 | \$ 16.168,00 |
| 9.3 | Red de gas | m | 47 | \$ 424,00 | \$ 19.928,00 |
| 9.4 | Bocas de Registro | Un | 5 | \$ 7.200,00 | \$ 36.000,00 |
| 9.5 | Columnas | Un | 11 | \$ 3.500,00 | \$ 38.500,00 |
| 10 | BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN | GI | 1 | \$ 150.000,00 | \$ 150.000,00 |
| 11 | PLANOS CONFORME A OBRA | GI | 1 | \$ 50.000,00 | \$ 50.000,00 |
| | | | | TOTAL | \$ 13.484.486,00 |



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

NANCY PATRICIA PEREZ
Coordinación y Dirección
Área Legislativa
Concejo Deliberante

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"



"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"

ANEXO II.-----

ORDENANZA MUNICIPAL Nº

4803

II.b – ANÁLISIS TÉCNICO FINANCIERO:

El Valor Actual Neto (V.A.N.), obtenido en la evaluación económica realizada mediante un Flujo de Caja arroja un resultado positivo de pesos diez millones, cuatrocientos sesenta mil, seiscientos noventa y cinco con sesenta y seis centavos (\$ 10.460.695,66), considerando una tasa de descuento del diez por ciento anual (10 %) y un período de diez (10) años.

En el mismo análisis se obtuvo una tasa interna de retorno (T.I.R.) negativa del dos coma cuarenta y siete por ciento (- 2,47 %).

Dentro de las fuente de ingresos se dispone: el aporte desde partidas municipales; la recuperación del setenta por ciento (70 %) del presupuesto oficial por el cobro del tributo denominado Contribución por mejoras a los vecinos beneficiarios; el aumento del impuesto inmobiliario por aumento del valor de las propiedades; ahorro en el mantenimiento de las calles de tierra.

Entre los usos o egresos se encuentran: la inversión propiamente dicha y los gastos de mantenimiento de las calles pavimentadas.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Andrés F. MURINO
Jefe Dpto. Doc. Adm. Reg-y Archivo
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

Ordenanza Número: 4803
5/14



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
NANCY PATRICIA PEREZ
Coordinación y Despacho
Area Legislativa
Concejo Deliberante

"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"
2004-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

ANEXO II.-----
ORDENANZA MUNICIPAL Nº 4803

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ATENCIO E. MARTINO
Jefa Dpto. Doc. Adm. Reg. y Archi.
D.L.TyD.G. - S.T.
Municipalidad de Ushuaia

| Cálculo del valor actual neto (V.A.N.) y la tasa interna de retorno (T.I.R.) | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| CONCEPTOS | Año 1 | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 | Año 6 | Año 7 | Año 8 | Año 9 | Año 10 |
| Fuente | 13.534.486,00 | 4.278.608,41 | 3.536.974,73 | 2.976.943,68 | 2.146.540,39 | 1.238.925,24 | 438.499,80 | 438.499,80 | 438.499,80 | 438.499,80 |
| Presupuesto Municipal | 13.484.486,00 | | | | | | | | | |
| Recuperación de costos | | | | | | | | | | |
| Contribución por mejoras | | 3.873.608,41 | 3.131.974,73 | 2.571.943,68 | 1.741.540,39 | 833.925,24 | 33.499,80 | 33.499,80 | 33.499,80 | 33.499,80 |
| Aumento Impuesto Inmobiliario | | 105.000,00 | 105.000,00 | 105.000,00 | 105.000,00 | 105.000,00 | 105.000,00 | 105.000,00 | 105.000,00 | 105.000,00 |
| Ahorro de mantenimiento de calles | 50.000,00 | 300.000,00 | 300.000,00 | 300.000,00 | 300.000,00 | 300.000,00 | 300.000,00 | 300.000,00 | 300.000,00 | 300.000,00 |
| Usos | 13.484.486,00 | 120.000,00 | 120.000,00 | 120.000,00 | 120.000,00 | 120.000,00 | 120.000,00 | 120.000,00 | 120.000,00 | 120.000,00 |
| Inversiones – Presupuesto Oficial | 13.484.486,00 | | | | | | | | | |
| Gastos de operación y mantenimiento | | 120.000,00 | 120.000,00 | 120.000,00 | 120.000,00 | 120.000,00 | 120.000,00 | 120.000,00 | 120.000,00 | 120.000,00 |
| Flujo Neto | 50.000,00 | 4.158.608,41 | 3.416.974,73 | 2.856.943,68 | 2.026.540,39 | 1.118.925,24 | 318.499,80 | 318.499,80 | 318.499,80 | 318.499,80 |
| Valor actual neto (V.A.N.) | 10.460.695,66 | | | | | | | | | |
| Tasa de interna de retorno (T.I.R.) | - 2,47 % | | | | | | | | | |
| Tasa de descuento | 10 % | | | | | | | | | |

II.C – FORMA DE CONTRATACIÓN:

Se realizará la correspondiente licitación pública en el marco de la Ley Nacional Nº 13.064 y será contratada sobre la base del sistema denominado "Por unidad de Medida": Punto a), Artículo 5º, de la mencionada ley.

C.E. ALBERTO ABELARAUZ
Secretario
Concejo Deliberante Ushuaia

Viviana Stella GUGLIELMI
Concejal U.C.R.
Concejo Deliberante Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Ordenanza número: 4803
6/14



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"
1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

ANEXO II.-----
ORDENANZA MUNICIPAL Nº 4803

[Signature]
NANCY PATRICIA PÉREZ
Coordinación y Despacho
Área Legislativa
Concejo Deliberante

[Signature]
COPIA FIDEL ORIGINAL
Andrés MONTANO
Jefe Dpto. Doc. Adm. Reg. y Archivo
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

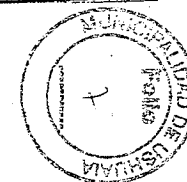
II.d - CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y DESARROLLO FINANCIERO:

| Nº | Item Designación | Monto | | Mes 1 | | Mes 2 | | Mes 3 | | Mes 4 | | Mes 5 | | Mes 6 | | Mes 7 | | Mes 8 | |
|-----|--|-----------------|--------|-------|--------------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|
| | | \$ | % | % | \$ | % | \$ | % | \$ | % | \$ | % | \$ | % | \$ | % | \$ | % | |
| 1 | EXCAVACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | en suelo común | \$ 536.549,00 | 3,98% | 10% | \$ 53.654,90 | 20% | \$ 107.309,80 | 20% | \$ 107.309,80 | 20% | \$ 107.309,80 | 10% | \$ 53.654,90 | 10% | \$ 53.654,90 | 10% | \$ 53.654,90 | | |
| 1.2 | en roca | \$ 272.460,00 | 2,02% | 10% | \$ 27.246,00 | 20% | \$ 54.492,00 | 20% | \$ 54.492,00 | 20% | \$ 54.492,00 | 10% | \$ 27.246,00 | 10% | \$ 27.246,00 | 10% | \$ 27.246,00 | | |
| 2 | TERRAPLÉN | \$ 65.845,00 | 0,49% | 10% | \$ 6.584,50 | 20% | \$ 13.169,00 | 20% | \$ 13.169,00 | 20% | \$ 13.169,00 | 10% | \$ 6.584,50 | 10% | \$ 6.584,50 | 10% | \$ 6.584,50 | | |
| 3 | EXCAVACIÓN EN ZANJA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | en suelo común | \$ 60.216,00 | 0,45% | 10% | \$ 6.021,60 | 30% | \$ 18.064,80 | 40% | \$ 24.086,40 | 20% | \$ 12.043,20 | | | | | | | | |
| 3.2 | en roca | \$ 58.345,00 | 0,43% | 10% | \$ 5.834,50 | 30% | \$ 17.503,50 | 40% | \$ 23.338,00 | 20% | \$ 11.669,00 | | | | | | | | |
| 4 | BASE MEJORADA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Base mejorada e = 0,15 m | \$ 994.455,00 | 7,37% | 5% | \$ 49.722,75 | 20% | \$ 198.891,00 | 20% | \$ 198.891,00 | 20% | \$ 198.891,00 | 15% | \$ 149.168,25 | 10% | \$ 99.445,50 | 10% | \$ 99.445,50 | | |
| 5 | HORMIGÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Pavimento e = 18 cm | \$ 9.285.885,00 | 68,86% | | | 20% | \$ 1.857.177,00 | 20% | \$ 1.857.177,00 | 20% | \$ 1.857.177,00 | 15% | \$ 1.392.882,75 | 10% | \$ 928.588,50 | 10% | \$ 928.588,50 | 5% | \$ 464.294,25 |
| 5.2 | Cordón 15 cm | \$ 559.845,00 | 4,15% | | | 20% | \$ 111.969,00 | 20% | \$ 111.969,00 | 20% | \$ 111.969,00 | 15% | \$ 83.976,75 | 10% | \$ 55.984,50 | 10% | \$ 55.984,50 | 5% | \$ 27.992,25 |
| 6 | DESAGÜES PLUVIALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Colocación de Cañería Pluvial PVC Ø 200 mm | \$ 12.691,00 | 0,09% | 10% | \$ 1.269,10 | 30% | \$ 3.807,30 | 40% | \$ 5.076,40 | 20% | \$ 2.538,20 | | | | | | | | |
| 6.2 | Colocación de Cañería Pluvial PVC Ø 300 mm | \$ 225.720,00 | 1,67% | 10% | \$ 22.572,00 | 30% | \$ 67.716,00 | 40% | \$ 90.288,00 | 20% | \$ 45.144,00 | | | | | | | | |
| 6.3 | Boca de registro Circular BRP 001 | \$ 144.000,00 | 1,07% | 10% | \$ 14.400,00 | 30% | \$ 43.200,00 | 40% | \$ 57.600,00 | 20% | \$ 28.800,00 | | | | | | | | |
| 6.4 | Bocas de Tormenta BT 001 | \$ 154.000,00 | 1,14% | 10% | \$ 15.400,00 | 30% | \$ 46.200,00 | 40% | \$ 61.600,00 | 20% | \$ 30.800,00 | | | | | | | | |
| 6.5 | Badenes | \$ 19.400,00 | 0,14% | | | | | 100% | \$ 19.400,00 | | | | | | | | | | |
| 6.6 | Embocadura | \$ 15.470,00 | 0,11% | | | | | 100% | \$ 15.470,00 | | | | | | | | | | |

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

[Signature]
ALEXERTO ABELAUZ
Secretario
Concejo Deliberante Ushuaia

[Signature]
Viviana Stella GUGLIEMINI
Concejal U.C.R.
Concejo Deliberante Ushuaia





Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ANEXO II.....
ORDENANZA MUNICIPAL Nº 4803

[Signature]
NANCY PATRICIA PÉREZ
Coordinación y Despacho
Área Legislativa
Concejo Deliberante

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Signature]
Alicia F. M. ...
Jefa Dpto. Doc. Adm. Reg. y Archiva.
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.
Municipalidad de Ushuaia

| Nº | Item Designación | Monto | | Mes 1 | | Mes 2 | | Mes 3 | | Mes 4 | | Mes 5 | | Mes 6 | | Mes 7 | | Mes 8 | |
|-----|--------------------------------|---------------|-------|-------|--------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|---------------|
| | | \$ | % | % | \$ | % | \$ | % | \$ | % | \$ | % | \$ | % | \$ | % | \$ | % | \$ |
| 7 | ESTRUCTURAS DE CONTENCIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Gaviones | \$ 435.600,00 | 3,23% | | | 40% | \$ 174.240,00 | 50% | \$ 217.800,00 | 10% | \$ 43.560,00 | | | | | | | | |
| 7.2 | Muro de Contención de Hormigón | \$ 195.408,00 | 1,45% | | | 30% | \$ 58.622,40 | 30% | \$ 58.622,40 | 30% | \$ 58.622,40 | 10% | \$ 19.540,80 | | | | | | |
| 8 | DEFENSA METÁLICA | \$ 120.000,00 | 0,89% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | READECUACIÓN DE SERVICIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | 100% | \$ 120.000,00 |
| 9.1 | Red cloacal | \$ 18.001,00 | 0,13% | 10% | \$ 1.800,10 | 20% | \$ 3.600,20 | 20% | \$ 3.600,20 | 20% | \$ 3.600,20 | 10% | \$ 1.800,10 | 10% | \$ 1.800,10 | 10% | \$ 1.800,10 | | |
| 9.2 | Red de agua | \$ 16.168,00 | 0,12% | 10% | \$ 1.616,80 | 20% | \$ 3.233,60 | 20% | \$ 3.233,60 | 20% | \$ 3.233,60 | 10% | \$ 1.616,80 | 10% | \$ 1.616,80 | 10% | \$ 1.616,80 | | |
| 9.3 | Red de gas | \$ 19.928,00 | 0,15% | 10% | \$ 1.992,80 | 20% | \$ 3.985,60 | 20% | \$ 3.985,60 | 20% | \$ 3.985,60 | 10% | \$ 1.992,80 | 10% | \$ 1.992,80 | 10% | \$ 1.992,80 | | |
| 9.4 | Bocas de Registro | \$ 36.000,00 | 0,27% | 10% | \$ 3.600,00 | 20% | \$ 7.200,00 | 20% | \$ 7.200,00 | 20% | \$ 7.200,00 | 10% | \$ 3.600,00 | 10% | \$ 3.600,00 | 10% | \$ 3.600,00 | | |
| 9.5 | Columnas | \$ 38.500,00 | 0,29% | 10% | \$ 3.850,00 | 20% | \$ 7.700,00 | 20% | \$ 7.700,00 | 20% | \$ 7.700,00 | 10% | \$ 3.850,00 | 10% | \$ 3.850,00 | 10% | \$ 3.850,00 | | |
| 10 | BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN | \$ 150.000,00 | 1,11% | 10% | \$ 15.000,00 | 15% | \$ 22.500,00 | 15% | \$ 22.500,00 | 20% | \$ 30.000,00 | 10% | \$ 15.000,00 | 10% | \$ 15.000,00 | 10% | \$ 15.000,00 | 10% | \$ 15.000,00 |
| 11 | PLANOS CONFORME A OBRA | \$ 50.000,00 | 0,37% | | | | | | | | | | | | | | | 100% | \$ 50.000,00 |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| AVANCE MENSUAL EN PESOS | \$ 230.565,05 | \$ 2.820.581,20 | \$ 2.964.508,40 | \$ 2.631.904,00 | \$ 1.760.913,65 | \$ 1.199.363,60 | \$ 1.199.363,60 | \$ 677.286,50 |
| AVANCE ACUMULADO EN PESOS | \$ 230.565,05 | \$ 3.051.146,25 | \$ 6.015.654,65 | \$ 8.647.558,65 | \$ 10.408.472,30 | \$ 11.607.835,90 | \$ 12.807.199,50 | \$ 13.484.486,00 |
| AVANCE MENSUAL EN PORCENTAJE | 1,71% | 20,92% | 21,98% | 19,52% | 13,06% | 8,89% | 8,89% | 5,02% |
| AVANCE ACUMULADO EN PORCENTAJE | 1,71% | 22,63% | 44,61% | 64,13% | 77,19% | 86,08% | 94,98% | 100,00% |

[Signature]
C.F. ALBERTO ABELARAUZ
Secretario
Concejo Deliberante Ushuaia

[Signature]
Viviana Stella GUGLIELMI
Concejal U.C.R.
Concejo Deliberante Ushuaia





Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
NANCY PATRICIA PEREZ
Coordinación y Despacho
Area Legislativa
Concejo Deliberante



"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

ANEXO III.-----
ORDENANZA MUNICIPAL N°

4803

III.a – MONTO A PRORRATEAR:

El presupuesto oficial de la obra es de pesos trece millones, cuatrocientos ochenta y cuatro mil, cuatrocientos ochenta y seis (\$ 13.484.486,00).

La Municipalidad de Ushuaia absorberá el treinta por ciento (30 %) del presupuesto de la obra, quedando un monto a prorratear de nueve millones, cuatrocientos treinta y nueve mil, ciento cuarenta con veinte centavos (\$ 9.439.140,20).

III.b – FORMA DE PRORRATEAR:

Se establece como Sistema de Prorrateo para la determinación del monto de la Contribución por Mejoras para cada frentista beneficiario de la obra, el establecido en el punto 14), PARTE III del ANEXO I de la Ordenanza N° 1521: "prorrateo por frente".

III.c – MONTOS DE LAS CONTRIBUCIONES POR MEJORAS, CORRESPONDIENTE A CADA UNIDAD CONTRIBUTIVA BENEFICIADA:

Se establecen los siguientes montos de las contribuciones por mejoras:

| N° | NOMENCLATURA CATASTRAL | | | | METROS DE FRENTE | MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS |
|----|------------------------|----|----|----|------------------|-----------------------------------|
| | S | M | P | UF | | |
| 1 | G | 38 | 1 | | 10,00 | 41.618,30 |
| 2 | G | 38 | 2 | | 13,29 | 55.310,72 |
| 3 | G | 38 | 3 | | 13,29 | 55.310,72 |
| 4 | G | 38 | 4 | | 13,29 | 55.310,72 |
| 5 | G | 38 | 5 | | 13,29 | 55.310,72 |
| 6 | G | 38 | 6 | | 15,65 | 65.124,32 |
| 7 | G | 38 | 7 | | 15,65 | 65.124,32 |
| 8 | G | 38 | 8 | | 14,40 | 59.930,35 |
| 9 | G | 38 | 9 | | 14,40 | 59.930,35 |
| 10 | G | 38 | 10 | | 14,40 | 59.930,35 |
| 11 | G | 38 | 11 | | 14,40 | 59.930,35 |
| 12 | G | 38 | 12 | | 14,40 | 59.930,35 |
| 13 | G | 38 | 13 | | 14,40 | 59.930,35 |
| 14 | G | 38 | 14 | | 14,40 | 59.930,35 |
| 15 | G | 38 | 15 | | 14,40 | 59.930,35 |
| 16 | G | 38 | 16 | | 14,40 | 59.930,35 |
| 17 | G | 38 | 17 | | 14,40 | 59.930,35 |
| 18 | G | 38 | 18 | | 14,40 | 59.930,35 |
| 19 | G | 38 | 19 | | 14,40 | 59.930,35 |
| 20 | G | 38 | 20 | | 12,03 | 50.066,81 |
| 21 | G | 38 | 21 | | 12,00 | 49.941,96 |
| 22 | G | 38 | 22 | | 12,00 | 49.941,96 |
| 23 | G | 38 | 23 | | 12,00 | 49.941,96 |
| 24 | G | 38 | 24 | | 12,00 | 49.941,96 |
| 25 | G | 38 | 25 | | 12,00 | 49.941,96 |

ALBERTO ABELTAU
Secretario
Concejo Deliberante Ushuaia

Viviana Stella GUGLIELMI
Concejal U.C.R.
Concejo Deliberante Ushuaia

Ordenanza Numero: 4803
9/14



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

Nancy Patricia Pérez
NANCY PATRICIA PEREZ
Coordinación y Despacho
Área Legislativa
Concejo Deliberante

[Signature]
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Dpto. Doc. Adm. Reg. y Archivo
D.L.T. y D.C. - S.L. y T.
Municipalidad de Ushuaia



"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

ANEXO III.-----
ORDENANZA MUNICIPAL Nº

4803

| Nº | NOMENCLATURA CATASTRAL | | | | METROS DE FRENTE | MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS |
|----|------------------------|----|----|----|------------------|-----------------------------------|
| | S | M | P | UF | | |
| 26 | G | 39 | 1 | | 31,34 | 130.415,10 |
| 27 | G | 39 | 2 | | 5,00 | 20.809,15 |
| 28 | G | 39 | 3 | | 13,45 | 55.976,61 |
| 29 | G | 39 | 4 | | 13,36 | 55.602,05 |
| 30 | G | 39 | 5 | | 13,25 | 55.144,25 |
| 31 | G | 39 | 6 | | 13,16 | 54.769,68 |
| 32 | G | 39 | 7 | | 25,01 | 104.068,64 |
| 33 | G | 39 | 8 | | 13,77 | 57.300,08 |
| 34 | G | 39 | 9 | | 42,39 | 176.432,46 |
| 35 | G | 39 | 10 | | 13,50 | 56.184,71 |
| 36 | G | 39 | 11 | | 13,50 | 56.184,71 |
| 37 | G | 39 | 12 | | 13,50 | 56.184,71 |
| 38 | G | 39 | 13 | | 13,50 | 56.184,71 |
| 39 | G | 39 | 14 | | 13,50 | 56.184,71 |
| 40 | G | 39 | 15 | | 13,50 | 56.184,71 |
| 41 | G | 39 | 16 | | 13,50 | 56.184,71 |
| 42 | G | 39 | 17 | | 13,60 | 56.600,89 |
| 43 | G | 39 | 18 | | 13,75 | 57.225,16 |
| 44 | G | 40 | 1 | | 30,92 | 128.683,78 |
| 45 | G | 41 | 1 | | 29,54 | 122.923,81 |
| 46 | G | 41 | 2 | | 17,00 | 70.751,11 |
| 47 | G | 41 | 3 | | 14,38 | 59.847,12 |
| 48 | G | 41 | 4 | | 14,38 | 59.847,12 |
| 49 | G | 41 | 5 | | 12,45 | 51.814,78 |
| 50 | G | 42 | 1 | | 26,40 | 109.857,75 |
| 51 | G | 42 | 2 | | 17,00 | 70.751,11 |
| 52 | G | 42 | 3 | | 17,00 | 70.751,11 |
| 53 | G | 42 | 4 | | 17,00 | 70.751,11 |
| 54 | G | 42 | 5 | | 17,00 | 70.751,11 |
| 55 | G | 42 | 6 | | 17,00 | 70.751,11 |
| 56 | G | 42 | 7 | | 15,81 | 65.798,53 |
| 57 | G | 43 | 1 | | 11,67 | 48.568,56 |
| 58 | G | 43 | 2 | | 12,41 | 51.648,31 |
| 59 | G | 43 | 3 | | 12,54 | 52.189,35 |
| 60 | G | 43 | 4 | | 14,20 | 59.097,99 |
| 61 | G | 43 | 5 | | 16,67 | 69.377,71 |
| 62 | G | 43 | 7 | | 13,10 | 54.519,97 |
| 63 | G | 43 | 8 | | 13,10 | 54.519,97 |
| 64 | G | 43 | 9 | | 27,36 | 113.867,67 |
| 65 | G | 43 | 10 | | 28,27 | 117.650,77 |

[Large handwritten signature]



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Nancy Patricia Perez
NANCY PATRICIA PEREZ
Coordinación y Despacho
Area Legislativa
Concejo Deliberante

Andrés M. O'Ryan
Cofe Dpto. Dnc. Ases. Reg. y Archive
D.E.T. y D.G. - S.L. y T.
Municipalidad de Ushuaia



"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

ANEXO III.-----
ORDENANZA MUNICIPAL N°

4803

| N° | NOMENCLATURA CATASTRAL | | | | METROS DE FRENTE | MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS |
|-----|------------------------|----|----|----|------------------|-----------------------------------|
| | S | M | P | UF | | |
| 66 | G | 43 | 11 | | 16,78 | 69.818,86 |
| 67 | G | 43 | 12 | | 10,84 | 45.114,24 |
| 68 | G | 43 | 13 | | 10,84 | 45.114,24 |
| 69 | G | 43 | 14 | | 13,47 | 56.068,17 |
| 70 | G | 43 | 15 | | 14,40 | 59.930,35 |
| 71 | G | 43 | 16 | | 14,40 | 59.930,35 |
| 72 | G | 43 | 17 | | 14,40 | 59.930,35 |
| 73 | G | 43 | 18 | | 14,40 | 59.930,35 |
| 74 | G | 43 | 19 | | 14,40 | 59.930,35 |
| 75 | G | 43 | 20 | | 14,40 | 59.930,35 |
| 76 | G | 43 | 21 | | 15,47 | 64.383,51 |
| 77 | G | 44 | 1 | | 25,68 | 106.895,56 |
| 78 | G | 44 | 2 | | 12,36 | 51.440,22 |
| 79 | G | 44 | 3 | | 12,35 | 51.398,60 |
| 80 | G | 44 | 4 | | 13,23 | 55.061,01 |
| 81 | G | 44 | 5 | | 12,08 | 50.274,91 |
| 82 | G | 44 | 6 | | 13,12 | 54.603,21 |
| 83 | G | 44 | 7 | | 13,12 | 54.603,21 |
| 84 | G | 44 | 13 | | 60,47 | 251.665,86 |
| 85 | G | 45 | 1 | | 25,19 | 104.853,15 |
| 86 | G | 45 | 2 | | 17,92 | 74.579,99 |
| 87 | G | 45 | 3 | | 13,92 | 57.932,67 |
| 88 | G | 45 | 4 | | 39,17 | 163.014,72 |
| 89 | G | 45 | 5 | | 17,25 | 71.791,57 |
| 90 | G | 45 | 6 | 1 | 10,34 | 43.033,32 |
| 91 | G | 45 | 6 | 2 | 14,16 | 58.931,51 |
| 92 | G | 45 | 7 | | 38,19 | 158.948,61 |
| 93 | G | 45 | 8 | | 18,61 | 77.443,33 |
| 94 | G | 45 | 9 | | 17,60 | 73.248,21 |
| 95 | G | 46 | 1a | | 27,75 | 115.490,78 |
| 96 | G | 46 | 3 | | 12,00 | 49.941,96 |
| 97 | G | 46 | 4 | | 12,00 | 49.941,96 |
| 98 | G | 46 | 6a | | 34,37 | 143.050,42 |
| 99 | G | 46 | 7 | | 52,18 | 217.164,29 |
| 100 | G | 47 | 1 | | 21,20 | 88.230,80 |
| 101 | G | 47 | 2 | | 20,41 | 84.942,95 |
| 102 | G | 47 | 3 | | 21,66 | 90.145,24 |
| 103 | G | 47 | 4 | | 22,47 | 93.516,32 |
| 104 | G | 47 | 5 | | 25,59 | 106.501,23 |
| 105 | G | 47 | 6 | | 26,59 | 110.642,25 |



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

Nancy Patricia Pérez
NANCY PATRICIA PÉREZ
Coordinación y Despacho
Área Legislativa
Concejo Deliberante



"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

ANEXO III.-----
ORDENANZA MUNICIPAL Nº

4803

| Nº | NOMENCLATURA CATASTRAL | | | | METROS DE FRENTE | MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS |
|-----|------------------------|------|----|------|------------------|-----------------------------------|
| | S | M | P | UF | | |
| 106 | G | 47 | 7 | | 23,48 | 97.711,44 |
| 107 | G | 47 | 8 | | 20,52 | 85.400,75 |
| 108 | G | 47 | 9 | | 20,66 | 85.983,41 |
| 109 | G | 47 | 10 | | 21,69 | 90.270,09 |
| 110 | G | 48 | 1 | | 31,26 | 130.107,13 |
| 111 | G | 48 | 2 | | 25,45 | 105.908,17 |
| 112 | G | 48 | 3 | | 23,25 | 96.762,55 |
| 113 | G | 48 | 4 | | 21,55 | 89.677,03 |
| 114 | G | 48 | 5 | | 20,18 | 83.964,92 |
| 115 | G | 48 | 6 | | 23,07 | 96.000,93 |
| 116 | G | 48 | 7 | | 20,25 | 84.277,06 |
| 117 | G | 48 | 8 | | 18,69 | 77.797,09 |
| 118 | G | 48 | 9 | | 18,40 | 76.583,91 |
| 119 | G | 48 | 10 | | 18,63 | 77.534,89 |
| 120 | G | 48 | 11 | | 23,12 | 96.221,51 |
| 121 | G | 48 | 12 | | 18,40 | 76.583,91 |
| 122 | G | 48 | 13 | | 18,69 | 77.797,09 |
| 123 | G | 48 | 14 | | 20,25 | 84.277,06 |
| 124 | G | 48 | 15 | | 21,53 | 89.595,88 |
| 125 | G | 1000 | | 25AR | 27,13 | 112.910,45 |

[Handwritten signature]

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

[Handwritten signature]
Andrés [Signature]
Café Dpto. Doc. Adm. Reg. y Archivo
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

MANCIV PATRICIA PÉREZ
Coordinación y Despacho
Área Legislativa
Concejo Deliberante



"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

ANEXO III.-----
ORDENANZA MUNICIPAL Nº

4803

III.d – ALTERNATIVAS DE PAGO:

Se establecen las siguientes formas de pago:

- Contado: diez por ciento de descuento (10 %).
- Financiado en cuotas para aquellos contribuyentes que adhieran a un sistema de débito automático a través de cuentas bancarias, tarjetas de créditos, descuento de haberes u otros medios que se consideren válidos para el pago de Tributos Municipales:
 - De dos (2) a seis (6) cuotas: sin interés.
 - De seis (6) a nueve (9) cuotas: con un doce por ciento (12 %) anual, sistema francés.
 - De diez (10) a doce (12) cuotas: con un interés del quince por ciento (15 %) anual, sistema francés.
 - De trece (13) a veinticuatro (24) cuotas: con un interés del diecisiete por ciento (17 %) anual, sistema francés.
 - De veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas: con un interés del diecinueve por ciento (19 %) anual, sistema francés.
 - De treinta y siete (37) a cuarenta y ocho (48) cuotas: con un interés del veintitrés por ciento (23 %) anual, sistema francés.
 - De cuarenta y nueve (49) a sesenta (60) cuotas: con un interés del veinticinco por ciento (25 %) anual, sistema francés.
 - Para casos especiales con mayor cantidad de cuotas: con un interés del veinticinco por ciento (25 %) anual, sistema francés.
- Financiado en cuotas para aquellos contribuyentes que no adhieran al sistema anterior:
 - En sesenta (60) cuotas: con un interés del treinta y cinco por ciento (35 %) anual, sistema francés.
 - Contribuyentes cumplidores (Ordenanza Municipal Nº 3501): con un interés del veinticinco por ciento (25 %) anual, sistema francés.

Dentro de las pautas anteriores, se faculta al Departamento Ejecutivo a:

- Durante la concreción de la forma de pago: a aumentar los plazos para el pago de las Contribuciones por Mejoras, conforme a las posibilidades reales que tenga el contribuyente en situación fiscal regular y con la limitante de que el monto de la cuota no sea inferior al valor del siete por ciento (7 %) del monto calculado para el Hogar 3 de la Canasta Básica Alimentaria (CBA) de la ciudad de Ushuaia, informado por la Dirección General de Estadística y Censos de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, correspondiente al mes de diciembre del año anterior al de la liquidación que se realice.
- Durante el período de recupero: a modificar los planes de pago en vigencia, recalculando el monto de las cuotas conforme a los requisitos establecidos en el párrafo anterior, disminuyendo la cantidad de cuotas.
- La modalidad respecto de la remisión de las facturas de las cuotas del Plan de Pagos, serán establecidas por la Dirección General de Rentas.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Andrea C. MORFINO
Jefa Dpto. Doc. Adm. Reg. y Archivo
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.
Municipalidad de Ushuaia



USHUAIA, 08 ENE 2015

VISTO el expediente N° CD-12055-2014 del registro de esta Municipalidad; y
 CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión especial del día 10/12/2014, por medio de la cual se declara como Obra de Utilidad Pública y sujeta al Régimen de Contribución por Mejoras, la obra denominada "Pavimentación y Cordón Cuneta – Barrio Altos Ruta 3", referida a la pavimentación con hormigón de cemento pórtland en el mencionado barrio; se incluye la obra mencionada en el "Plan de Pavimentación Ushuaia 2011-2016" autorizado por Ordenanza Municipal N° 4013; se incorpora en el Régimen de Contribución por Mejoras de la obra enunciada en la misma, conforme al punto 14), Parte III, del Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1521, "Prorratio por frente"; y se incorpora lo que se recaude por el concepto de contribución por mejoras de la presente obra al Fondo de Afectación Especifica creado en el artículo 8° de la O.M. N° 2243 – Programa de Embellecimiento y Consolidación Urbana.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.L. y T. N° 006 /2015, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 152 inciso 3), 156 y 159 inciso 4) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

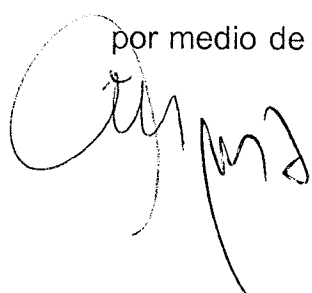
Por ello:

LA CONCEJAL A CARGO

DE LA INTENDENCIA MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1°.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 4803, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión especial del día 10/12/2014, por medio de la cual se declara como Obra de Utilidad Pública y sujeta al Régimen de



///2...



Ordenanza Numero 4803
14/14

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

...2///

Contribución por Mejoras, la obra denominada "Pavimentación y Cordón Cuneta – Barrio Altos Ruta 3", referida a la pavimentación con hormigón de cemento pórtland en el mencionado barrio; se incluye la obra mencionada en el "Plan de Pavimentación Ushuaia 2011-2016" autorizado por Ordenanza Municipal N° 4013; se incorpora en el Régimen de Contribución por Mejoras de la obra enunciada en la misma, conforme al punto 14), Parte III, del Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1521, "Prorratio por frente"; y se incorpora lo que se recaude por el concepto de contribución por mejoras de la presente obra al Fondo de Afectación Especifica creado en el artículo 8° de la O.M. N° 2243 – Programa de Embellecimiento y Consolidación Urbana. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

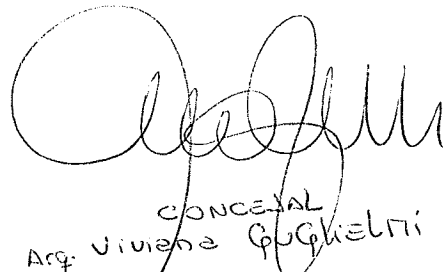
ARTICULO 2°.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 006 - /2015.-


am.

9


Ing. Juan MUNAFO
Secretario de Desarrollo y Gestión Urbana
Municipalidad de Ushuaia


CONCEJAL
Arg. Viviana GUGLIELMI
ALCALDIA MUNICIPAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL


Andrea C. ...
Jefa Dpto. Dto. Adm. Reg. y Archivo
D.L.T. y D.G. - S.L. y F.
Municipalidad de Ushuaia