

## ORDENANZA MUNICIPAL N° 457/88

**ARTICULO 1º.-** ZONIFICAR previamente el ejido Municipal de la ciudad de Ushuaia, según Anexo gráfico adjunto.

**ARTICULO 2º.-** Esta Ordenanza es de carácter preventivo y transitorio por ciento ochenta (180) días para permitir el encuadre definitivo de las áreas en el plan global para el desarrollo urbano de la ciudad de Ushuaia.

**ARTICULO 3º.-** Regístrese. Pase al departamento Ejecutivo para su promulgación. Cumplido. ARCHIVESE.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 457 .-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA: 02/11/1988.-

PROMULGADA POR DECRETO MUNICIPAL N° 868 / 88.-

ANEXO

### ZONIFICACION PREVENTIVA

R4 - RESIDENCIAL

F.O.P.= 0,50

F.O.S. = 50%

F.O.T. MAX. = 2 F.O.P.

Ilmax = 12 mts

LOTE MINIMO = 10 x 20 mts

SUP. MINIMA = 200 m<sup>2</sup>

RETIRO FRONTAL = 3 mts

ARC - AREA DE RECUPERACION DE COSTA

Se destinará a paseo público

ARR - AREA DE RECUPERACION DE RIOS

Se destinará a paseo público

ARH - AREA RESERVA HABITACIONAL

Se destinará a reserva habitacional

ARRC - AREA RESERVA RECREATIVA

Se destinará a paseo y recreación pública.

AR - AREA RURAL

LOTE MINIMO = 1 ha

LADO MINIMO = 100 mts

F.O.S. = 10%

F.O.T. MAX = 0,2

NOTA: LAS ZONIFICACIONES RESTANTES IDEM PLAN VIGENTE

