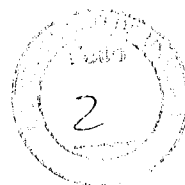
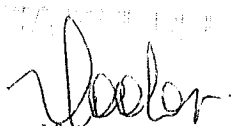


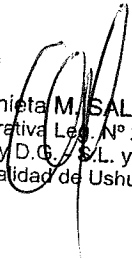


Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



  
Viviana DOOLAN  
Res. Coordinación Parlamentaria  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

  
Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L.T. y D.C. S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

284/2010

*EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA:*

ARTÍCULO 1°.- DECLARAR como Obra de Utilidad Pública y sujeta al Régimen de Contribución por Mejoras, la obra denominada "Cordón Cuneta y Pavimento en Sectores Varios 2013 - Etapa 2", referida a la pavimentación asfáltica a realizar en algunas de las calles de los barrios: El Jardín, Le Martial, Onaisin, Planta Potabilizadora, Kaupen, Albatros y Los Morros.

ARTÍCULO 2°.- INCLUIR la obra mencionada en el artículo 1° en el "Plan de Pavimentación Ushuaia 2011-2016", autorizado por Ordenanza Municipal N° 4013.

ARTICULO 3°.- APROBAR la memoria descriptiva y el estudio de factibilidad de realización de la obra agregado como ANEXO I; el presupuesto de la obra, el análisis técnico financiero, la forma de contratación y el cronograma de ejecución de la obra y desarrollo financiero incorporados como ANEXO II y; el monto a prorratear, la forma de prorratear, los montos de las Contribuciones por Mejoras correspondientes a cada unidad contributiva beneficiada y las alternativas de pago establecidos en el ANEXO III.

ARTÍCULO 4°.- INCORPORAR en el Régimen de Contribución por Mejoras de la obra enunciada en el Artículo 1°, a los frentistas en razón de la extensión lineal de los frentes de los predios linderos a vía pública que den a la obra mencionada, conforme al punto 14), PARTE III del ANEXO I de la Ordenanza N° 1521, "prorrateo por frente".

ARTÍCULO 5°.- PROCEDER a la apertura del Registro de Oposición a la realización de la obra mencionada en el Artículo 1° y notificar fehacientemente a los frentistas que sean beneficiados por la realización de las obras.

ARTÍCULO 6°.- INCORPORAR lo que se recaude por el concepto de Contribución por mejoras de la presente obra, al Fondo de Afectación Específica creado en el artículo 8° de la Ordenanza Municipal N° 2243 – Programa de Embellecimiento y Consolidación Urbana.

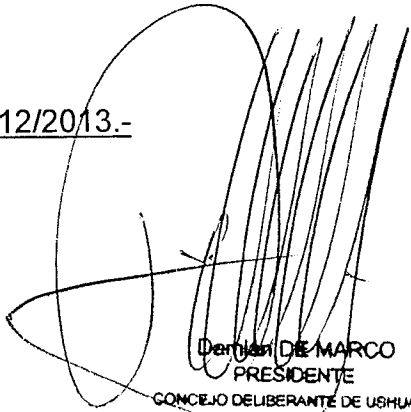
ARTÍCULO 7°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

4497

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA: 11/12/2013.-

  
C.P. Alberto Abel ARAUZ  
SECRETARIO  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

  
Daniel DE MARCO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



ANEXO I.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

4497

1.a - MEMORIA DESCRIPTIVA:

La obra consiste en la realización de:

- Movimiento de suelos en excavación y terraplenamiento hasta lograr los perfiles de proyecto.
- Pedraplén.
- Ejecución del paquete estructural de 0,25 m de espesor compuesto por:
  - 1) Base anticongelante de 0,15 m de espesor.
  - 2) Riego de imprimación con EM 1 a razón de 1,5 lts/m<sup>2</sup>.
  - 3) Pavimento de concreto asfáltico de 0,10 m de espesor en dos capas, con un contenido mínimo de cemento asfáltico del 6 %; del 0,5 % de mejorador de adherencia referido al cemento asfáltico; el 40 % de material granular deberá ser triturado y el 2 % de relleno mineral estará referido al total de los áridos.
- Cordón cuneta y badenes de hormigón de cemento Portland.
- Desagües pluviales: cañerías de PVC, bocas de tormenta y bocas de registro.
- Muro de gaviones.
- Colocación de defensas metálicas.

Esta obra se realizará en las calles que a continuación se detallan:

- Del Bosque en toda su extensión.
- Pasaje Las Águilas entre Espacio Verde y Provincia Grande.
- Pasaje Los Cauquenes entre Provincia Grande y Akainik.
- Las Lajas entre Provincia Grande y Macizo 78 Sección C.
- Juana Azurduy entre Avenida Leandro N. Alem y Marcos Zar.
- Vuelta de Obligado entre Simón Bolívar y Marcos Zar.
- Simón Bolívar entre Vuelta de Obligado y Marcos Zar.
- Marcos Zar entre Avenida Leandro N. Alem y Luis Fernando Martial.
- Mendoza entre Gobernador Trejo Noel y Aldo Motter.
- Gobernador Trejo Noel entre Avenida Leandro N. Alem y Aldo Motter.
- Santiago del Estero entre Aldo Motter y Yowen.
- Yowen entre Calle Sin Nombre y Cilawaia.
- Hol Hol entre Aldo Motter y Karukinka Norte.
- Karukinka Norte entre Hol Hol y Anuka.
- Anuka en toda su extensión desde Karukinka Norte.
- Los Leñadores entre Anuka y Leum.
- Leum entre Karukinka Norte y Calle Sin Nombre.
- Calle Sin Nombre entre Yowen y Cilawaia.
- Cilawaia entre Yowen y Hol Hol.
- Kayel entre Hol Hol y Yowen.
- Tekuntk entre Yowen y Hol Hol.
- Calle colectora Av. Héroes de Malvinas intersección con calle Teresa de Calcuta.
- Teresa de Calcuta entre calle colectora Avenida Héroes de Malvinas y Juan Facundo Quiroga.
- Guanaco entre Soberanía Nacional y Zorro Colorado.
- Zorro Colorado entre Guanaco y Avutarda.
- Nire entre Guanaco y Soberanía Nacional.
- Calafate entre Soberanía Nacional y Alakush.
- Lupinos entre Calafate y Soberanía Nacional.
- Ayelen entre Alakush y Soberanía Nacional.
- Kaiken entre Alakush y Albatros.
- Albatros entre Alakush y Kaiken.

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

*Antonieta M. SALA*  
Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L.T. y D.G. S.L. y F.  
Municipalidad de Ushuaia



ANEXO I.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

4497

1.b - ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE REALIZACIÓN DE LA OBRA:

La zona donde se realizará la obra se encuentra catastralmente consolidada, no presentando inconvenientes de dominio que impidan la realización de la misma.

Los estudios técnicos efectuados en los distintos sectores, relativos a la constitución edafológica del suelo, determinaron las características y dimensiones del paquete estructural que se adoptó.

El impacto ambiental por la realización de la obra, de producirse será leve, temporario, localizado y reversible una vez finalizada la misma.

La pavimentación de las calles de ripio ya abiertas y existentes, no deteriorará los sistemas ecológicos existentes, manteniendo las actuales condiciones de biodiversidad y el paisaje de los ecosistemas ubicados en las áreas de influencia del proyecto. Se obtendrá una sensible mejora en las condiciones del tránsito y se eliminará el polvo en suspensión que se origina en el período estival.

Viviana DOOLAN  
Res. Coordinación Parlamentaria  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L.T. y D.G. - S.A. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



ANEXO II.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

4497

II.a - PRESUPUESTO DE LA OBRA:

El presupuesto oficial de la obra es de pesos veintisiete millones, ochocientos cuarenta y nueve mil, trescientos veinticinco ( \$ 27.849.32500), según el siguiente detalle:

Ítem	Descripción	Un.	Cantidad	Costo	
				Unitario	Total
1	EXCAVACIÓN				
1.1	En suelo común	m³	17.570,00	\$ 92,40	\$ 1.623.468,00
1.2	En roca	m³	1.720,00	\$ 871,00	\$ 1.498.120,00
2	TERRAPLÉN	m³	1.140,00	\$ 49,00	\$ 55.860,00
3	EXCAVACIÓN EN ZANJA				
3.1	En suelo común	m³	1.470,00	\$ 119,00	\$ 174.930,00
3.2	En roca	m³	140,00	\$ 1.013,00	\$ 141.820,00
4	BASE ANTICONGELANTE				
4.1	Base anticongelante e: 0,15 m	m²	59.650,00	\$ 51,00	\$ 3.042.150,00
5	HORMIGÓN				
5.1	Cordón Cuneta (0,60 m)	m	10.170,00	\$ 439,00	\$ 4.464.630,00
6	RIEGOS ASFÁLTICOS				
6.1	De imprimación	m²	52.090,00	\$ 17,00	\$ 885.530,00
6.2	De liga	m²	52.090,00	\$ 6,50	\$ 338.585,00
7	CARPETA ASFÁLTICA				
7.1	Para pavimentación (e: 10 cm)	m²	52.090,00	\$ 222,00	\$ 11.563.980,00
8	DESAGÜES PLUVIALES				
8.1	Colocación de cañerías PVC ø 200	m	186,00	\$ 201,00	\$ 37.386,00
8.2	Colocación de cañerías PVC ø 300	m	899,00	\$ 391,00	\$ 351.509,00
8.3	Colocación de cañerías PVC ø 400	m	171,00	\$ 598,00	\$ 102.258,00
8.4	Dren PVC ø 200	m	200,00	\$ 291,00	\$ 58.200,00
8.5	Boca de registro pluvial BRP 001	u	28,00	\$ 10.870,00	\$ 304.360,00
8.6	Boca de tormenta BT 001	u	22,00	\$ 13.560,00	\$ 298.320,00
8.7	Badenes	m	451,00	\$ 807,00	\$ 363.957,00
8.8	Embacaduras	u	1,00	\$ 9.900,00	\$ 9.900,00
9	MURO DE GAVIONES	m³	1.520,00	\$ 1.223,00	\$ 1.858.960,00
10	READECUACIÓN DE BOCAS DE REGISTRO	u	10,00	\$ 3.000,00	\$ 30.000,00
11	READECUACIÓN DE BOCAS DE TORMENTA	u	9,00	\$ 3.000,00	\$ 27.000,00
12	READECUACIÓN DE SERVICIOS				
12.1	Red cloacal	m	130,00	\$ 288,00	\$ 37.440,00
12.2	Red de agua	m	130,00	\$ 218,00	\$ 28.340,00
12.3	Red de gas	m	130,00	\$ 301,00	\$ 39.130,00
13	POSTES A REUBICAR	u	21,00	\$ 2.000,00	\$ 42.000,00
14	DEFENSA METÁLICA				
14.1	Provisión y colocación	m	260,00	\$ 750,00	\$ 195.000,00
14.2	Reubicación	m	100,00	\$ 400,00	\$ 40.000,00
15	DEMOLICIÓN DE CORDÓN EXISTENTE	m	40,00	\$ 100,00	\$ 4.000,00

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L.T. y D.G. V.S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

*Wales*  
WILIANA DOOLAN  
Pres. Coordinación Parlamentaria  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



ANEXO II.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

4497

Ítem	Descripción	Un.	Cantidad	Costo	
				Unitario	Total
16	ROTURA Y REPOSICIÓN DE VEREDAS	m <sup>2</sup>	20,00	\$ 546,00	\$ 10.920,00
17	ROTURA Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO	m <sup>2</sup>	84,00	\$ 733,00	\$ 61.572,00
18	BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN	gl	1,00	\$ 140.000,00	\$ 140.000,00
19	PLANOS CONFORME A OBRA	gl	1,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00
TOTAL				\$ 27.849.325,00	

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antojeta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L.T. y D.G. y S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

Mariana DOOLAN  
Coordinación Parlamentaria  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



ANEXO II.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

4497

II.b - ANÁLISIS TÉCNICO FINANCIERO:

El Valor Actual Neto (V.A.N.), obtenido en la evaluación económica realizada mediante un Flujo de Caja arroja un resultado positivo de pesos veinticuatro millones, setecientos siete mil, seiscientos setenta y cinco con sesenta y nueve centavos (\$ 24.707.675,69), considerando una tasa de descuento del diez por ciento anual (10 %) y un período de diez (10) años.  
En el mismo análisis se obtuvo una tasa interna de retorno (T.I.R.) del nueve coma cero siete por ciento (9,07 %).  
Dentro de las fuente de ingresos se dispone: el aporte desde partidas municipales; la recuperación del 80 % del presupuesto oficial por el cobro del tributo denominado Contribución por mejoras a los vecinos beneficiarios; el aumento del impuesto inmobiliario por aumento del valor de las propiedades; ahorro en el mantenimiento de las calles de tierra. Entre los usos o egresos se encuentran: la inversión propiamente dicha y los gastos de mantenimiento de las calles pavimentadas, incluidas las pequeñas repavimentaciones y reparaciones de baches.

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L.T. y D.C. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

*Viviana DOOLAN*  
Viviana DOOLAN  
Res. Coordinación Parlamentaria  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO II  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antonietta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L.T. y D.C. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

Cálculo del valor actual neto (V.A.N.) y la tasa interna de retorno (T.I.R.)										
CONCEPTOS	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
<b>Fuente</b>										
Presupuesto Municipal	27.899.325,00	10.213.486,08	7.995.735,11	6.712.093,75	4.832.222,42	3.418.590,67	1.109.717,97	1.109.717,97	1.109.717,97	1.109.717,97
Recuperación de costos	27.849.325,00									
Contribución por mejoras		9.888.486,08	7.670.735,11	6.387.093,75	4.507.222,42	3.093.590,67	784.717,97	784.717,97	784.717,97	784.717,97
Aumento Impuesto Inmobiliario		105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00
Ahorro de mantenimiento de calles	50.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00
<b>Usos</b>										
Inversiones	27.849.325,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	850.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00
Gastos de operación y mantenimiento		180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	850.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00
<b>Flujo Neto</b>	50.000,00	10.033.486,08	7.8158.735,11	6.532.093,75	4.652.222,42	3.238.590,67	259.717,97	929.717,97	929.717,97	929.717,97
<b>Valor actual neto (V.A.N.)</b>	24.707.675,69									
<b>Tasa de interna de retorno (T.I.R.)</b>	9,07 %									
<b>Tasa de descuento</b>	10 %									

II.c - FORMA DE CONTRATACIÓN:

Se realizará la correspondiente licitación pública en el marco de la Ley Nacional N° 13.064 y será contratada sobre la base del sistema denominado "Por unidad de Medida"; Punto a), Artículo 5°, de la mencionada ley.

Ordenanza Número: 4497  
8/26



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

*[Signature]*  
V. D. ...  
Res. Coordinación Parámetro 2  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

4497

ANEXO II.  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antonieta M. SALA  
Administradora Local N° 2743  
D.L.T.V. 00 - S.L. Y.T.  
Municipalidad de Ushuaia

II.d - CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y DESARROLLO FINANCIERO:

N°	Ítem Designación	Monto		Mes 1		Mes 2		Mes 3		Mes 4		Mes 5		Mes 6		Mes 7		Mes 8		Mes 9		Mes 10		Mes 11		Mes 12			
		\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%		
1	EXCAVACIÓN																												
1.1	En suelo común	1.623.468,00	5,83	162.346,80	10	162.346,80	10	162.346,80	10	162.346,80	10	162.346,80	10	162.346,80	10	162.346,80	10	162.346,80	10	162.346,80	10	162.346,80	10	162.346,80	10	162.346,80	10	162.346,80	10
1.2	En roca	1.498.120,00	5,38	149.812,00	10	149.812,00	10	149.812,00	10	149.812,00	10	149.812,00	10	149.812,00	10	149.812,00	10	149.812,00	10	149.812,00	10	149.812,00	10	149.812,00	10	149.812,00	10	149.812,00	10
2	TERRAPLÉN	55.860,00	0,20	5.586,00	10	5.586,00	10	5.586,00	10	5.586,00	10	5.586,00	10	5.586,00	10	5.586,00	10	5.586,00	10	5.586,00	10	5.586,00	10	5.586,00	10	5.586,00	10	5.586,00	10
3	EXCAVACIÓN EN ZANJA																												
3.1	En suelo común	174.930,00	0,63						25	43.732,50	25	43.732,50	25	43.732,50	25	43.732,50	25	43.732,50	25	43.732,50	25	43.732,50	25	43.732,50	25	43.732,50	25	43.732,50	25
3.2	En roca	141.820,00	0,51						25	35.455,00	25	35.455,00	25	35.455,00	25	35.455,00	25	35.455,00	25	35.455,00	25	35.455,00	25	35.455,00	25	35.455,00	25	35.455,00	25
4	BASE ANTICONGELANTE																												
4.1	Base anticongelante e: 0,15 m	3.042.150,00	10,92				10	304.215,00	10	304.215,00	10	304.215,00	10	304.215,00	10	304.215,00	15	456.322,50	15	456.322,50	10	304.215,00	10	304.215,00	10	304.215,00	10	304.215,00	10
5	HORMIGÓN																												
5.1	Cordón Cuneta (0,60 m)	4.464.630,00	16,03				10	385.463,00	10	385.463,00	10	385.463,00	10	385.463,00	10	385.463,00	15	669.694,50	15	669.694,50	10	385.463,00	10	385.463,00	10	385.463,00	10	385.463,00	10

*W. Doolan*  
W. Doolan  
Res. Coordinación Patrimonial  
CONCEJO DELIBERANTE

ANEXO II.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N° 4497

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L.T. V.D.S. U.S.L. Y.T.  
Municipalidad de Ushuaia

N°	Item Designación	Monto		Mes 1		Mes 2		Mes 3		Mes 4		Mes 5		Mes 6		Mes 7		Mes 8		Mes 9		Mes 10		Mes 11		Mes 12	
		\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%
6	RIEGOS ASFÁLTICOS																										
6.1	De imprimación	885.530,00	3,18						10	88.553,00	10	88.553,00	10	88.553,00	10	88.553,00	10	88.553,00	12	106.263,60	13	115.118,90	15	132.829,50	10	88.553,00	
6.2	De liga	338.585,00	1,22						10	33.858,50	10	33.858,50	10	33.858,50	10	33.858,50	10	33.858,50	12	40.630,20	13	44.016,05	15	50.787,75	10	33.858,50	
7	CARPETA ASFÁLTICA																										
7.1	Para pavimentación (e: 10 cm)	11.563.980,00	41,52						10	1.156.398,00	10	1.156.398,00	10	1.156.398,00	10	1.156.398,00	10	1.156.398,00	12	1.367.677,60	13	1.503.317,40	15	1.734.597,00	10	1.156.398,00	
8	DESAGÜES PLUVIALES																										
8.1	Colocación de cañerías PVC ø 200	37.386,00	0,13						15	5.607,90	25	9.346,50	25	9.346,50	25	9.346,50	10	3.738,60									
8.2	Colocación de cañerías PVC ø 300	351.509,00	1,26						15	52.726,35	25	87.877,25	25	87.877,25	25	87.877,25	10	35.150,90									
8.3	Colocación de cañerías PVC ø 400	102.258,00	0,37						15	15.338,70	25	25.564,50	25	25.564,50	25	25.564,50	10	10.225,80									
8.4	Dren PVC ø 200	58.200,00	0,21						15	8.730,00	25	14.550,00	25	14.550,00	25	14.550,00	10	5.820,00									
8.5	Boca de registro pluvial BRP 001	304.360,00	1,09						15	45.654,00	25	76.090,00	25	76.090,00	25	76.090,00	10	30.436,00									
8.6	Boca de tormenta BT 001	298.320,00	1,07						15	44.748,00	25	74.580,00	25	74.580,00	25	74.580,00	10	29.832,00									



Ordenanza Numero: 4497  
10/26



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

*Viviana Doolan*  
Viviana DOOLAN  
Res. Coordinación Parlamentaria  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO II.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N° 4497

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antonieta M. BIALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L.T. y D.G. S. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

N°	Item Designación	Monto		Mes 1		Mes 2		Mes 3		Mes 4		Mes 5		Mes 6		Mes 7		Mes 8		Mes 9		Mes 10		Mes 11		Mes 12		
		\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	
8.7	Baldenes	363.957,00	1,31						15	54.593,55	25	90.989,25	25	90.989,25	25	90.989,25	10	36.395,70										
8.8	Embocaduras	9.900,00	0,04						15	1.485,00	25	2.475,00	25	2.475,00	25	2.475,00	10	990,00										
9	MURO DE GAVIONES	1.858.960,00	6,68	10	185.896,00	20	371.792,00	20	371.792,00	20	371.792,00	10	185.896,00															
10	READECUACIÓN DE BOCAS DE REGISTRO	30.000,00	0,11						15	4.500,00	25	7.500,00	25	7.500,00	25	7.500,00	10	3.000,00										
11	READECUACIÓN DE BOCAS DE TORMENTA	27.000,00	0,10						15	4.050,00	25	6.750,00	25	6.750,00	25	6.750,00	10	2.700,00										
12	READECUACIÓN DE SERVICIOS																											
12.1	Red cloacal	37.440,00	0,13				10	3.744,00	10	3.744,00	10	3.744,00	10	3.744,00	10	3.744,00	10	3.744,00	10	3.744,00	15	5.616,00	15	5.616,00				
12.2	Red de agua	28.340,00	0,10				10	2.834,00	10	2.834,00	10	2.834,00	10	2.834,00	10	2.834,00	10	2.834,00	10	2.834,00	15	4.251,00	15	4.251,00				
12.3	Red de gas	39.130,00	0,14				10	3.913,00	10	3.913,00	10	3.913,00	10	3.913,00	10	3.913,00	10	3.913,00	10	3.913,00	15	5.869,50	15	5.869,50				
13	POSTES A REUBICAR	42.000,00	0,15				10	4.200,00	10	4.200,00	10	4.200,00	10	4.200,00	10	4.200,00	10	4.200,00	10	4.200,00	15	6.300,00	15	6.300,00				

Ordenanza Número: 4497  
11/26



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

*Viviana*  
Viviana DOOLAN  
Res. Coordinación Parlamentaria  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO II  
ORDENANZA MUNICIPAL N° 4497

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L. Y.C.D. 67/S.L. Y.T.  
Municipalidad de Ushuaia

N°	Item Designación	Monto		Mes 1		Mes 2		Mes 3		Mes 4		Mes 5		Mes 6		Mes 7		Mes 8		Mes 9		Mes 10		Mes 11		Mes 12			
		\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%		
14	DEFENSA METÁLICA																												
14.1	Provisión y colocación	195.000,00	0,70																										
14.2	Reubicación	40.000,00	0,14			50		20.000,00	20	8.000,00	20	8.000,00	10	4.000,00															
15	DEMOLICIÓN DE CORDÓN EXISTENTE	4.000,00	0,01																										
16	ROTURA Y REPOSICIÓN DE VEREDAS	10.920,00	0,04																										
17	ROTURA Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO	61.572,00	0,22																										
18	BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN	140.000,00	0,50	8	11.200,00	8	11.200,00	8	11.200,00	8	11.200,00	8	11.200,00	8	11.200,00	8	11.200,00	8	11.200,00	8	11.200,00	8	11.200,00	8	11.200,00	8	11.200,00	8	11.200,00
19	PLANOS CONFORME A OBRA	20.000,00	0,07																										
		27.849.325,00	100		\$ 514.840,80		\$ 700.736,80		\$ 1.486.105,80		\$ 3.069.536,30		\$ 3.227.825,30		\$ 3.045.389,30		\$ 3.230.832,30		\$ 2.906.751,30		\$ 2.698.671,20		\$ 2.836.697,65		\$ 2.773.428,75		\$ 1.358.509,50		
					\$ 514.840,80		\$ 1.215.577,60		\$ 2.701.683,40		\$ 5.771.219,70		\$ 8.999.045,00		\$ 12.044.434,30		\$ 15.275.266,60		\$ 18.182.017,90		\$ 20.880.689,10		\$ 23.717.386,75		\$ 26.490.815,50		\$ 27.849.325,00		
					1,85%		2,52%		5,34%		11,02%		11,59%		10,54%		11,60%		10,44%		9,69%		10,19%		9,96%		4,88%		
					1,85%		4,36%		9,70%		20,72%		32,31%		43,25%		54,85%		65,29%		74,98%		85,16%		95,12%		100,00%		



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. Nº 2743  
D.L.T. y D.G. SAL y T.  
Municipalidad de Ushuaia



Viviana DOOLAN

Res. Coordinación Parlamentaria  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO III.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL Nº 4497

III.a - MONTO A PRORRATEAR:

El presupuesto oficial de la obra es de pesos veintisiete millones, ochocientos cuarenta y nueve mil, trescientos veinticinco (\$ 27.849.325,00).  
La Municipalidad de Ushuaia absorberá el veinte por ciento (20 %) del presupuesto de la obra, quedando un monto a prorratear de veintidos millones, doscientos setenta y nueve mil, cuatrocientos sesenta (\$ 22.279.460,00).

III.b - FORMA DE PRORRATEAR:

Se establece como Sistema de Prorrateo para la determinación del monto de la Contribución por Mejoras para cada frentista beneficiario de la obra, el establecido en el punto 14), PARTE III del ANEXO I de la Ordenanza Nº 1521: "prorrateo por frente".

III.c - MONTOS DE LAS CONTRIBUCIONES POR MEJORAS, CORRESPONDIENTE A CADA UNIDAD CONTRIBUTIVA BENEFICIADA:

Se establecen los siguientes montos de las contribuciones por mejoras:

Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
1	C 30077A 0001A		0,63	1.529,51
2	C 30077A 0001B		10,00	24.277,97
3	C 30077A 0002A		6,57	15.950,62
4	C 30077A 0002B		10,00	24.277,97
5	C 30077A 0003A		10,00	24.277,97
6	C 30077A 0003B		10,00	24.277,97
7	C 30077A 0004A		10,00	24.277,97
8	C 30077A 0004B		10,00	24.277,97
9	C 30077A 0005A		10,00	24.277,97
10	C 30077A 0005B		10,00	24.277,97
11	C 30077A 0006A		10,00	24.277,97
12	C 30077A 0006B		10,00	24.277,97
13	C 30077A 0007A		10,00	24.277,97
14	C 30077A 0007B		10,00	24.277,97
15	C 30077A 0008A		10,00	24.277,97
16	C 30077A 0008B		9,54	23.161,18
17	C 30077A 0009		43,38	105.317,82
18	C 30077A 0010A		10,00	24.277,97
19	C 30077A 0010B		7,46	18.111,36
20	C 30077A 0011A		10,00	24.277,97
21	C 30077A 0011B		10,00	24.277,97
22	C 30077A 0012A		10,00	24.277,97
23	C 30077A 0012B		10,00	24.277,97
24	C 30077A 0013A		10,00	24.277,97
25	C 30077A 0013B		10,00	24.277,97
26	C 30077A 0014A		10,00	24.277,97
27	C 30077A 0014B		10,00	24.277,97
28	C 30077A 0015A		10,00	24.277,97
29	C 30077A 0015B		10,00	24.277,97
30	C 30077A 0016A		13,30	32.289,70



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L.T. y D.E. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



*Viviana DOOLAN*  
Viviana DOOLAN

Res. Coordinación Parlamentaria  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO III.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N° 4497

Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
31	C 30077A 0025A		13,93	33.819,21
32	C 30077A 0025B		13,93	33.819,21
33	C 30077A 0026A		10,00	24.277,97
34	C 30077A 0026B		10,00	24.277,97
35	C 30077A 0027A		10,00	24.277,97
36	C 30077A 0027B		10,00	24.277,97
37	C 30077A 0028A		10,00	24.277,97
38	C 30077A 0028B		10,00	24.277,97
39	C 30077A 0029A		10,00	24.277,97
40	C 30077A 0029B		10,00	24.277,97
41	C 30077A 0030A		10,00	24.277,97
42	C 30077A 0030B		10,00	24.277,97
43	C 30077A 0031A		10,00	24.277,97
44	C 30077A 0031B		10,00	24.277,97
45	C 30077B 0001		286,42	695.369,51
46	C 30078 0001		165,43	401.630,40
47	L 30028 0004		20,92	50.789,51
48	L 30031 0001		23,83	57.854,39
49	L 30031 0006		15,00	36.416,95
50	L 30031 0007B		22,57	54.795,37
51	L 30039 0001		23,60	57.296,00
52	L 30039 0002		14,82	35.979,95
53	L 30039 0003		14,22	34.523,27
54	L 30039 0004		23,44	56.907,55
55	L 30040 0001		16,33	39.645,92
56	L 30040 0002		13,12	31.852,69
57	L 30040 0003		11,92	28.939,34
58	U 30001 0010B		13,30	32.289,70
59	U 30001 0003D		38,60	93.715,38
60	U 30001 0003E		82,70	200.777,57
61	U 30001 0004		30,94	75.116,03
62	U 30002 0001		173,36	420.882,82
63	U 30002 0002		32,11	77.946,84
64	U 30002 0003		15,30	37.145,29
65	U 30002 0004		30,52	74.101,21
66	U 30003A 0001		134,60	326.787,50
67	U 30008 0001		17,80	43.207,50
68	U 30008 0002		13,25	32.168,31
69	U 30008 0003		24,04	58.372,73
70	U 30008 0004		14,35	34.838,88
71	U 30008 0005		12,00	29.133,56
72	U 30008 0006		12,00	29.133,56
73	U 30008 0007		12,00	29.133,56
74	U 30008 0008		12,00	29.133,56
75	U 30008 0009		19,19	46.600,34
76	U 30008 0010		14,85	36.052,78
77	U 30008 0011		18,00	43.700,34
78	U 30008 0012		27,63	67.067,88
79	U 30008 0013		18,00	43.700,34
80	U 30008 0014		12,14	29.473,45
81	U 30008 0015		12,00	29.133,56
82	U 30008 0016		12,00	29.133,56
83	U 30008 0017		12,00	29.133,56
84	U 30009 0001A		31,07	75.426,79
85	U 30009 0001B		20,55	49.891,22

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*Viviana DOOLAN*  
Viviana DOOLAN  
Res. Coordinación Pericial  
CONCEJO DELIBERANTE

ANEXO III.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N°  
4497

N°	NOMENCLATURA CATASTRAL	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
86	U 30009 0001C		20,63	50.073,31
87	U 30009 0001D		29,10	70.648,88
88	U 30010 0001		21,55	52.328,73
89	U 30010 0002		14,54	35.300,16
90	U 30010 0003		19,66	47.730,48
91	U 30010 0017		1,15	2.791,97
92	U 30010 0018		25,31	61.453,60
93	U 30010 0019		23,09	56.067,54
94	U 30010 0020		16,98	41.223,99
95	U 30010 0021		12,50	30.347,46
96	U 30010 0022		12,50	30.347,46
97	U 30010 0023		12,50	30.347,46
98	U 30010 0024		12,50	30.347,46
99	U 30010 0025		12,50	30.347,46
100	U 30010 0026		12,50	30.347,46
101	U 30010 0027		12,50	30.347,46
102	U 30010 0028		12,50	30.347,46
103	U 30010 0029		12,00	29.133,56
104	K 30001A 0002A		19,18	46.555,43
105	K 30001A 0002B		20,59	49.993,19
106	K 30001D 0001		26,50	64.330,54
107	K 30001E 0001F		24,01	58.291,40
108	K 30001F 0001A		18,39	44.647,18
109	K 30001F 0001B		10,24	24.860,64
110	K 30001F 0002		12,50	30.347,46
111	K 30001F 0003		12,50	30.347,46
112	K 30001F 0004		28,35	68.819,54
113	K 30001G 0003		14,00	33.989,15
114	K 30001G 0004		13,38	32.483,92
115	K 30001G 0005		13,00	31.561,36
116	K 30001G 0006		12,00	29.133,56
117	K 30001G 0007		12,00	29.133,56
118	K 30001G 0008		12,00	29.133,56
119	K 30001G 0009		12,00	29.133,56
120	K 30001G 0010		12,00	29.133,56
121	K 30001G 0011		12,00	29.133,56
122	K 30001G 0012		30,85	74.895,10
123	K 30001H 0020		24,17	58.679,84
124	K 30002D 0001B		12,93	31.391,41
125	K 30002D 0001C		13,88	33.697,82
126	K 30002D 0001D		14,03	34.061,99
127	K 30002D 0002A		13,34	32.386,81
128	K 30002D 0002B		12,94	31.415,69
129	K 30002D 0002C		12,00	29.133,56
130	K 30002D 0003E		18,75	45.521,19
131	K 30002D 0003H		13,50	32.775,25
132	K 30002D 0003I		16,13	39.160,36
133	K 30002D 0005		25,88	62.822,88
134	K 30002D 0006		13,00	31.561,36
135	K 30002D 0007		12,98	31.512,80
136	K 30002D 0008		15,00	36.416,95
137	K 30002D 0009		12,90	31.318,58
138	K 30002D 0010		12,00	29.133,56
139	K 30002D 0011		12,00	29.133,56
140	K 30002D 0012B		15,86	38.510,92

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

*Voder*  
Viviana DOOLAN  
Coordinación Parlamentaria  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO III  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

4497

N°	NOMENCLATURA CATASTRAL	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
141	K 30002D 0013		12,00	29.133,56
142	K 30002D 0014		12,04	29.230,67
143	K 30002D 0016		18,84	45.732,41
144	K 30002D 0017		16,72	40.592,76
145	K 30002D 0018		12,60	30.590,24
146	K 30002D 0019		12,00	29.133,56
147	K 30002D 0020		12,00	29.133,56
148	K 30002D 0033		12,00	29.133,56
149	K 30002D 0034		23,95	58.139,66
150	K 30002D 0035		17,00	41.272,54
151	K 30002D 0036		12,66	30.735,91
152	K 30002D 0037		14,30	34.717,49
153	K 30002D 0038		13,00	31.561,36
154	K 30002D 0039		13,00	31.561,36
155	K 30002D 0040		13,10	31.804,14
156	K 30002D 0041		13,10	31.804,14
157	K 30002D 0042		13,20	32.046,92
158	K 30002D 0043		16,50	40.058,64
159	K 30002D 0044		14,00	33.989,15
160	K 30002D 0045		15,00	36.416,95
161	K 30002D 0046		19,00	46.128,14
162	K 30002E 0001C		12,25	29.740,51
163	K 30002E 0001D		11,76	28.550,89
164	K 30002F 0001B		6,51	15.804,96
165	K 30002F 0001C		14,93	36.247,00
166	K 30002F 0001D		13,40	32.532,47
167	K 30002F 0002A		16,63	40.374,26
168	K 30002F 0002B		14,57	35.373,00
169	K 30002F 0003A		13,36	32.435,36
170	K 30002F 0003B		25,74	62.491,49
171	K 30002G 0003E		15,82	38.407,74
172	K 30016 0002		19,68	47.768,11
173	K 30016 0003		12,00	29.133,56
174	K 30016 0004		14,30	34.717,49
175	K 30016 0005		13,85	33.624,98
176	K 30016 0006		12,00	29.133,56
177	K 30016 0007		13,12	31.852,69
178	K 30016 0008		12,00	29.133,56
179	K 30016 0009		12,00	29.133,56
180	K 30016 0010		12,00	29.133,56
181	K 30016 0011		12,00	29.133,56
182	K 30016 0012		13,00	31.561,36
183	K 30016 0013		12,75	30.954,41
184	K 30016 0014		12,74	30.930,13
185	K 30016 0015		12,25	29.740,51
186	K 30016 0016		12,25	29.740,51
187	K 30016 0017		12,40	30.104,68
188	K 30016 0018		15,40	37.388,07
189	K 30016 0019		14,50	35.203,05
190	K 30016 0021C		13,76	33.406,48
191	K 30017 0001		14,50	35.203,05
192	K 30017 0002		15,29	37.121,01
193	K 30017 0003		12,00	29.133,56
194	K 30017 0004		12,00	29.133,56
195	K 30017 0005		17,51	42.510,72



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

*Viviana DOOLAN*  
Viviana DOOLAN  
Res. Coordinación Parlamentaria  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



ANEXO III.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N° 44 97

N°	NOMENCLATURA CATASTRAL	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
196	K 30017 0006		12,00	29.133,56
197	K 30017 0007		12,67	30.760,18
198	K 30017 0008		12,00	29.133,56
199	K 30017 0009		12,00	29.133,56
200	K 30017 0010		12,00	29.133,56
201	K 30017 0011		12,00	29.133,56
202	K 30017 0012		12,00	29.133,56
203	K 30017 0013		12,00	29.133,56
204	K 30017 0014		12,00	29.133,56
205	K 30017 0015		12,87	31.245,74
206	K 30017 0016		15,51	37.655,13
207	K 30017 0017		15,51	37.655,13
208	K 30017 0018		15,51	37.655,13
209	K 30017 0019		7,76	18.827,56
210	K 30018 0001		39,75	96.504,92
211	K 30018 0002		22,78	55.314,92
212	K 30018 0003		13,10	31.804,14
213	K 30018 0004		12,14	29.473,45
214	K 30018 0005		12,57	30.517,40
215	K 30018 0006		12,67	30.760,18
216	K 30018 0007		6,00	14.566,78
217	K 30018 0013		6,00	14.566,78
218	K 30018 0014		12,00	29.133,56
219	K 30018 0015		12,00	29.133,56
220	K 30018 0016		12,00	29.133,56
221	K 30018 0017		14,80	35.931,39
222	K 30018 0018		13,00	31.561,36
223	K 30018 0019		16,05	38.966,14
224	K 30018 0020		12,00	29.133,56
225	K 30018 0021		12,00	29.133,56
226	K 30018 0022		12,00	29.133,56
227	K 30018 0023		17,54	42.589,62
228	D 30083 0001		22,00	53.401,81
229	D 30083 0002		16,34	39.670,20
230	D 30083 0012		13,29	32.265,42
231	D 30083 0013		17,08	41.466,77
232	D 30083 0014		32,83	79.708,21
233	D 30083 0015		15,20	36.902,51
234	D 30083 0016		12,37	30.031,84
235	D 30083 0017		11,75	28.526,61
236	D 30083 0018		12,02	29.182,12
237	D 30083 0019		12,00	29.133,56
238	D 30083 0020		12,00	29.133,56
239	D 30083 0021		12,00	29.133,56
240	D 30083 0022		12,00	29.133,56
241	D 30083 0023		12,37	30.031,84
242	D 30083 0024		11,91	28.915,06
243	D 30085 0001A		25,79	62.612,88
244	D 30085 0002		20,36	49.440,86
245	D 30085 0003		17,81	43.239,06
246	D 30085 0004		16,94	41.124,45
247	D 30085 0005		15,87	38.529,13
248	D 30085 0006		12,86	31.221,46
249	D 30085 0007		13,66	33.163,70
250	D 30085 0008		13,67	33.187,98

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antorjota M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L.T. y D.C. S.L.M.T.  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

*Viviana DOOLAN*  
Viviana DOOLAN  
Res. Coordinación Parlamentaria  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*Antonietta M. SALA*  
Antonietta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



ANEXO III.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N° 497

N°	NOMENCLATURA CATASTRAL	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
251	D 30085 0009			
252	D 30085 0010		18,63	45.229,85
253	D 30085 0011		16,43	39.888,70
254	D 30085 0012		15,43	37.460,90
255	D 30085 0013		17,48	42.437,89
256	D 30085 0014		15,82	38.410,17
257	D 30085 0015		15,81	38.394,39
258	D 30085 0016		15,82	38.410,17
259	D 30085 0017		19,36	47.010,64
260	D 30085 0018		22,86	55.500,64
261	D 30085 0019		36,48	88.553,88
262	D 30085 0020		17,00	41.272,54
263	D 30085 0021		15,00	36.416,95
264	D 30085 0022		16,00	38.844,75
265	D 30085 0023		18,14	44.040,23
266	D 30085 0024		13,54	32.872,37
267	D 30085 0025		13,68	33.212,26
268	D 30085 0026		12,72	30.881,57
269	D 30086 0001		15,19	36.878,23
270	D 30086 0013		13,42	32.581,03
271	D 30086 0014		7,52	18.257,03
272	D 30086 0015		16,31	39.597,36
273	D 30086 0016		18,94	45.972,76
274	D 30086 0017		15,53	37.703,68
275	D 30086 0018		12,69	30.808,74
276	D 30086 0019		12,23	29.691,95
277	D 30086 0020		12,23	29.691,95
278	D 30086 0021		12,53	30.420,29
279	D 30086 0022		12,00	29.133,56
280	D 30086 0023		13,15	31.925,53
281	D 30086 0024		20,40	49.534,33
282	D 30088 0001		26,20	63.605,84
283	D 30088 0002		31,22	75.783,67
284	D 30088 0003		21,00	50.983,73
285	D 30088 0011		16,58	40.248,01
286	D 30088 0012		16,18	39.281,75
287	D 30088 0013		24,22	58.798,81
288	D 30088 0014		12,00	29.133,56
289	D 30088 0015		12,00	29.133,56
290	D 30088 0016		12,00	29.133,56
291	D 30088 0017		12,00	29.133,56
292	D 30088 0018		12,00	29.133,56
293	D 30088 0019		12,66	30.735,91
294	D 30088 0020		14,02	34.037,71
295	D 30092 0001		19,75	47.939,27
296	D 30118A 0001		69,30	168.246,31
297	D 30118A 0002		13,67	33.194,05
298	D 30118A 0003		11,35	27.555,49
299	D 30118A 0004		11,35	27.555,49
300	D 30118A 0005		20,07	48.725,88
301	D 30118A 0006		15,73	38.184,39
302	D 30118A 0007		10,33	25.079,14
303	D 30118A 0008		10,85	26.341,59
304	D 30118A 0009		11,49	27.895,38
305	D 30118A 0010		11,81	28.672,28
			11,03	26.778,60

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

*Wooler*  
Viviana DOOLAN  
Res. Coordinación Parlamentaria  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. Nº 2743  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



ANEXO III.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL Nº 4497

Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
306	D 30118A 0011		10,45	25.370,47
307	D 30118A 0012C		10,56	25.637,53
308	D 30118A 0012D		13,44	32.629,59
309	D 30118A 0012E		11,51	27.943,94
310	D 30118A 0012F		10,77	26.147,37
311	D 30118A 0012G		10,77	26.147,37
312	D 30118A 0012H		10,77	26.147,37
313	D 30118A 0013		9,01	21.874,45
314	D 30118A 0014		9,01	21.874,45
315	D 30118A 0015		18,86	45.795,53
316	D 30118A 0016		9,00	21.850,17
317	D 30118A 0017		9,00	21.850,17
318	D 30118A 0018		16,14	39.183,42
319	D 30118A 0019		13,82	33.561,86
320	D 30118A 0020		9,62	23.355,40
321	D 30118A 0021		9,20	22.335,73
322	D 30118A 0022		9,20	22.335,73
323	D 30118A 0023		9,20	22.335,73
324	D 30118A 0024		9,20	22.335,73
325	D 30118A 0025		9,20	22.335,73
326	D 30118A 0026		9,20	22.335,73
327	D 30118A 0027		9,53	23.136,90
328	D 30118A 0028		10,27	24.933,47
329	D 30118A 0029		10,84	26.317,32
330	D 30118A 0030		11,60	28.162,44
331	D 30118A 0031		11,29	27.409,82
332	D 30118A 0032		10,66	25.880,31
333	D 30118A 0033		10,22	24.812,08
334	D 30119 0002		14,08	34.176,09
335	D 30119 0003		11,28	27.385,55
336	D 30119 0004		10,33	25.079,14
337	D 30119 0005		10,33	25.079,14
338	D 30119 0006		11,38	27.628,33
339	D 30119 0007		9,96	24.180,85
340	D 30119 0008		9,95	24.156,58
341	D 30119 0009		9,95	24.156,58
342	D 30119 0010		9,02	21.898,73
343	D 30119 0011		9,02	21.898,73
344	D 30119 0012		9,02	21.898,73
345	D 30119 0013		9,01	21.874,45
346	D 30119 0014		9,01	21.874,45
347	D 30119 0015		9,01	21.874,45
348	D 30119 0016		9,01	21.874,45
349	D 30119 0017		9,01	21.874,45
350	D 30119 0018		9,01	21.874,45
351	D 30119 0019		9,00	21.850,17
352	D 30119 0020		17,31	42.023,95
353	D 30119 0021		7,51	18.232,75
354	D 30119 0022		9,96	24.180,85
355	D 30119 0023		12,29	29.842,48
356	D 30119 0024		76,09	184.724,98
357	D 30119 0025		15,80	38.359,19
358	D 30119 0026		10,00	24.277,97
359	D 30119 0027		10,00	24.277,97
360	D 30119 0028		10,00	24.277,97

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L.T. P.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



*Viviana*  
Viviana DOOLAN  
Res: Coordinación Parlamentaria  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ANEXO III.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N° 4497

Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
361	D 30119 0029		10,00	24.277,97
362	D 30119 0030		10,00	24.277,97
363	D 30119 0031		10,00	24.277,97
364	D 30119 0032		10,00	24.277,97
365	D 30119 0033		15,00	36.416,95
366	D 30119 0034		10,00	24.277,97
367	D 30119 0035		10,00	24.277,97
368	D 30119 0036		10,00	24.277,97
369	D 30119 0037		10,00	24.277,97
370	D 30119 0038		10,00	24.277,97
371	D 30119 0039		10,00	24.277,97
372	D 30119 0040		10,00	24.277,97
373	D 30119 0041		10,00	24.277,97
374	D 30119 0042		11,50	27.919,66
375	D 30119 0043		16,39	39.791,59
376	D 30121 0010		10,75	26.098,81
377	D 30121 0011		10,00	24.277,97
378	D 30121 0012		18,00	43.700,34
379	D 30121 0013		10,00	24.277,97
380	D 30121 0017		10,00	24.277,97
381	D 30121 0018		10,00	24.277,97
382	D 30121 0019		18,64	45.243,20
383	D 30121 0020		13,00	31.561,36
384	D 30121 0021		10,00	24.277,97
385	D 30121 0022		10,00	24.277,97
386	D 30121 0023		10,00	24.277,97
387	D 30121 0024		10,00	24.277,97
388	D 30121 0025		10,75	26.098,81
389	D 30121 0028		16,23	39.404,35
390	D 30121 0029		12,93	31.391,41
391	D 30121 0030		15,36	37.290,96
392	D 30121 0031		17,99	43.676,06
393	D 30121 0032		13,72	33.309,37
394	D 30121 0033		9,00	21.850,17
395	D 30121 0034		11,78	28.599,44
396	D 30121 0035		10,77	26.147,37
397	D 30121 0036		10,48	25.443,31
398	D 30121 0037		14,10	34.231,93
399	D 30121 0038		18,63	45.229,85
400	D 30121 0039		10,00	24.277,97
401	D 30121 0040		9,00	21.850,17
402	D 30121 0041		12,25	29.740,51
403	D 30122 0005		9,52	23.112,62
404	D 30122 0006		9,52	23.112,62
405	D 30122 0007		9,52	23.112,62
406	D 30122 0008		9,25	22.457,12
407	D 30122 0009		9,25	22.457,12
408	D 30122 0010		9,25	22.457,12
409	D 30122 0011		9,50	23.064,07
410	D 30122 0012		9,50	23.064,07
411	D 30122 0013		9,75	23.671,02
412	D 30122 0014		13,00	31.561,36
413	D 30122 0019		11,21	27.215,60
414	D 30122 0020		11,79	28.623,72
415	D 30122 0021		9,88	23.986,63

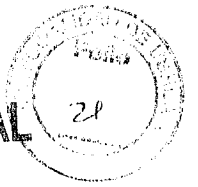
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



*Vodex*  
Viviana DOOLAN  
Res. Coordinación Parlamentaria  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. Nº 2743  
D.L. y D.G. S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

ANEXO III.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL Nº 4497

Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
416	D 30122 0022		9,16	22.238,62
417	F 30047 0005		12,51	30.371,74
418	F 30047 0006		13,50	32.775,25
419	F 30047 0007		12,45	30.226,07
420	F 30047 0008		12,00	29.133,56
421	F 30047 0009		12,05	29.254,95
422	F 30047 0010		14,29	34.693,21
423	F 30047 0011		12,00	29.133,56
424	F 30047 0012		12,00	29.133,56
425	F 30047 0013B		12,00	29.133,56
426	F 30047 0014A		12,00	29.133,56
427	F 30047 0015A		13,10	31.804,14
428	F 30047 0016A		13,40	32.532,47
429	F 30047 0018A		20,52	49.818,39
430	F 30047 0019A		18,47	44.841,40
431	F 30047 0020A		14,00	33.989,15
432	F 30047 0021A		13,00	31.561,36
433	F 30047 0034A		14,94	36.271,28
434	F 30047 0035A		15,80	38.359,19
435	F 30047 0036		11,48	27.871,11
436	F 30047 0037		10,37	25.176,25
437	F 30047 0038B		11,65	28.283,83
438	F 30047 0039A		11,65	28.283,83
439	F 30047 0040		12,25	29.740,51
440	F 30047 0041		12,50	30.347,46
441	F 30047 0042		11,65	28.283,83
442	F 30048 001G		74,58	181.065,07
443	F 30048 002		12,00	29.133,56
444	F 30048 003		15,35	37.266,68
445	F 30048 004		15,27	37.072,45
446	F 30048 005		13,16	31.949,80
447	F 30048 006		13,22	32.095,47
448	F 30048 007		12,74	30.930,13
449	F 30048 008		12,81	31.100,07
450	F 30048 009		12,81	31.100,07
451	F 30048 010		12,81	31.100,07
452	F 30048 011		12,28	29.813,34
453	F 30048 012		12,13	29.449,17
454	F 30048 013		12,13	29.449,17
455	F 30048 014		12,13	29.449,17
456	F 30048 015		12,00	29.133,56
457	F 30048 016		12,04	29.230,67
458	F 30048 017		12,63	30.663,07
459	F 30048 018		12,63	30.663,07
460	F 30048 019		10,96	26.608,65
461	F 30049 0001		9,81	23.816,68
462	F 30049 0003		5,88	14.275,44
463	F 30049 0004		16,60	40.301,42
464	F 30049 0005		26,52	64.385,17
465	F 30049 0006		18,31	44.457,81
466	F 30049 0007		16,87	40.947,22
467	F 30050 0001		23,75	57.662,60
468	F 30050 0002		2,15	5.219,76
469	F 30050 0009		1,67	4.054,42
470	F 30050 0010		12,16	29.522,01



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*Viviana DOOLAN*  
Viviana DOOLAN  
Res. Coordinación  
CONCEJO DELIBERANTE

Antoneta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
C.O. S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



ANEXO III.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N° 4497

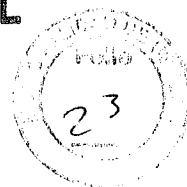
N°	NOMENCLATURA CATASTRAL	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
471	F 30050 0011		12,16	29.522,01
472	F 30050 0012		12,16	29.522,01
473	F 30050 0013		12,16	29.522,01
474	F 30050 0014		12,16	29.522,01
475	F 30050 0015		12,73	30.905,85
476	F 30050 0016		13,68	33.212,26
477	F 30050 0017		15,20	36.902,51
478	F 30050 0018		16,82	40.835,54
479	F 30050 0019		23,58	57.236,52
480	F 30050 0020		18,85	45.754,26
481	F 30050 0021		28,23	68.524,56
482	F 30050 0022		19,67	47.752,33
483	F 30050 0023		19,58	47.545,97
484	F 30050 0024		13,51	32.799,53
485	F 30050 0025		17,82	43.263,34
486	F 30050 0026		16,92	41.078,32
487	F 30050 0027		17,80	43.214,78
488	F 30050 0028		12,02	29.182,12
489	F 30050 0029		12,00	29.133,56
490	F 30050 0030		12,00	29.133,56
491	F 30050 0031		12,00	29.133,56
492	F 30050 0032		22,28	54.080,38
493	F 30051 0010		11,08	26.899,99
494	F 30052 0001		18,38	44.622,90
495	F 30052 0002		12,00	29.133,56
496	F 30052 0003		12,00	29.133,56
497	F 30052 0004		12,00	29.133,56
498	F 30052 0005		12,00	29.133,56
499	F 30052 0006		15,86	38.504,85
500	F 30053 0001		10,57	25.661,81
501	F 30053 0002		20,73	50.328,22
502	F 30053 0003		19,66	47.724,41
503	F 30053 0004		18,67	45.320,89
504	F 30053 0005		18,05	43.827,80
505	F 30053 0006		18,35	44.537,93
506	F 30053 0007		20,18	48.980,80
507	F 30053 0008		13,92	33.794,93
508	F 30053 0009		13,04	31.658,47
509	F 30053 0010		16,32	39.621,64
510	F 30053 0011		12,53	30.420,29
511	F 30053 0012		15,95	38.723,36
512	F 30053 0013		16,04	38.941,86
513	F 30053 0014		11,62	28.211,00
514	F 30053 0024		17,70	42.972,00
515	F 30053 0025		5,17	12.551,71
516	F 30054 0001		15,10	36.659,73
517	F 30054 0002		17,56	42.632,11
518	F 30054 0003		13,00	31.561,36
519	F 30054 0004		14,00	33.989,15
520	F 30054 0005		20,82	50.545,51
521	F 30054 0006		29,32	71.170,86
522	F 30054 0007		16,47	39.985,81
523	F 30054 0008		13,27	32.216,86
524	F 30054 0009		22,87	55.532,21
525	F 30054 0010		14,58	35.397,27



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
E.T. y D.G. S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



*Viviana DOOLAN*  
Viviana DOOLAN  
Res. Coordinación Parlamentaria  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

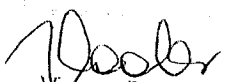
ANEXO III.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N° 4497

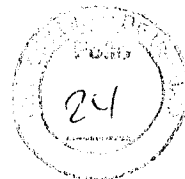
Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
526	F 30055 0001D		10,78	26.171,65
527	F 30055 0014A		13,60	33.018,03
528	F 30055 0015A		13,58	32.969,48
529	F 30055 0016A		10,75	26.098,81
530	F 30055 0017		11,97	29.060,73
531	F 30055 0018		12,95	31.439,97
532	F 30056 0001		15,54	37.727,96
533	F 30056 0009		13,94	33.843,49
534	F 30056 0010		12,66	30.735,91
535	F 30056 0011		12,46	30.250,35
536	F 30056 0012		24,97	60.613,58
537	F 30056 0013		11,75	28.526,61
538	F 30056 0014		11,97	29.060,73
539	F 30056 0015		12,00	29.133,56
540	F 30056 0016		22,79	55.327,06
541	F 30057 0001		16,12	39.136,08
542	F 30057 0002		4,27	10.366,69
543	F 30057 0015		6,69	16.241,96
544	F 30057 0016		8,36	20.296,38
545	F 30057 0017		21,92	53.217,30
546	F 30057 0018		19,34	46.953,59
547	F 30057 0019		18,75	45.521,19
548	F 30057 0020		19,90	48.313,15
549	F 30057 0021		14,29	34.693,21
550	F 30057 0022		15,13	36.732,56
551	F 30057 0023		14,88	36.125,61
552	F 30057 0024		14,86	36.077,06
553	F 30057 0025		16,28	39.524,53
554	F 30057 0026		17,17	41.685,27
555	F 30057 0027		20,50	49.772,26
556	F 30058 0001		5,35	12.988,71
557	F 30058 0002		6,58	15.974,90
558	F 30058 0003		6,94	16.848,91
559	F 30058 0015		3,83	9.298,46
560	F 30058 0020		12,05	29.254,95
561	F 30058 0021		12,11	29.400,62
562	F 30058 0022		12,00	29.133,56
563	F 30058 0023		15,85	38.480,58
564	F 30058 0024		13,23	32.119,75
565	F 30061 01		9,50	23.064,07
566	F 30061 06		10,53	25.564,70
567	F 30061 07		13,72	33.309,37
568	F 30061 08b		20,52	49.818,39
569	F 30061 09a		15,20	36.904,94
570	F 30092 012a		14,00	33.989,15
571	F 30117 01a		23,67	57.457,45
572	F 30117 02		14,69	35.664,33
573	F 30117 03		14,41	34.984,55
574	F 30117 04		24,29	58.966,32
575	F 30117 05		23,55	57.174,61

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



  
Viviana DOOLAN  
Res. Coordinación Parlamentaria  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



ANEXO III.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N° 4497

N°	NOMENCLATURA CATASTRAL	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
576	F 30117 014		13,09	31.773,79
577	F 30117 015		12,09	29.352,06
578	F 30117 016		16,72	40.592,76
579	F 30118 001a		15,00	36.416,95
580	F 30118 002		16,99	41.248,26
581	F 30118 003		19,01	46.152,41
582	F 30118 004		19,34	46.953,59
583	F 30118 005		16,69	40.519,93
584	F 30118 006		20,89	50.714,24
585	F 30118 007		23,89	57.993,99
586	F 30066A 001		17,59	42.704,94

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.E.T. y D.G. S. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



Viviana DOOLAN  
Res. Coordinación Parlamentaria  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



ANEXO III.-----  
ORDENANZA MUNICIPAL N° 4497

III.d - ALTERNATIVAS DE PAGO:

Se establecen las siguientes formas de pago:

- Contado: diez por ciento de descuento (10 %).
- Financiado en cuotas para aquellos contribuyentes que adhieran a un sistema de débito automático a través de cuentas bancarias, tarjetas de créditos, descuento de haberes u otros medios que se consideren válidos para el pago de Tributos Municipales:
  - De dos (2) a seis (6) cuotas: sin interés.
  - De seis (6) a nueve (9) cuotas: con un nueve por ciento (9 %) anual, sistema francés.
  - De diez (10) a doce (12) cuotas: con un interés del doce por ciento (12 %) anual, sistema francés.
  - De trece (13) a veinticuatro (24) cuotas: con un interés del catorce por ciento (14 %) anual, sistema francés.
  - De veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas: con un interés del dieciséis por ciento (16 %) anual, sistema francés.
  - De treinta y siete (37) a cuarenta y ocho (48) cuotas: con un interés del dieciocho por ciento (18 %) anual, sistema francés.
  - De cuarenta y nueve (49) a sesenta (60) cuotas: con un interés del veinte por ciento (20 %) anual, sistema francés.
  - Para casos especiales con mayor cantidad de cuotas: con un interés del veinte por ciento (20 %) anual, sistema francés.
- Financiado en cuotas para aquellos contribuyentes que no adhieran al sistema anterior:
  - En sesenta (60) cuotas: con un interés del veinticinco por ciento (25 %) anual, sistema francés.

Dentro de las pautas anteriores, se faculta al Departamento Ejecutivo a:

- Durante la concreción de la forma de pago: a aumentar los plazos para el pago de las Contribuciones por Mejoras, conforme a las posibilidades reales que tenga el contribuyente en situación fiscal regular y con la limitante de que el monto de la cuota no sea inferior al valor del siete por ciento (7 %) del monto calculado para el Hogar 3 de la Canasta Básica Alimentaria (CBA) de la ciudad de Ushuaia, informado por la Dirección General de Estadística y Censos de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, correspondiente al mes de diciembre del año anterior al de la liquidación que se realice.
- Durante el período de recupero: a modificar los planes de pago en vigencia, recalculando el monto de las cuotas conforme a los requisitos establecidos en el párrafo anterior, disminuyendo la cantidad de cuotas.

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L.T. y D.G. S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Ordenanza Número 4497 del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
25/26

República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

Antoneta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L.T. y D.G. S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

2303

"2013-Año del Bicentenario de la Asamblea General Constituyente de 1813"

USHUAIA, 30 DIC 2013

VISTO el expediente N° CD-10822-2013 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria del día 11/12/2013, por medio de la cual se declara como Obra de Utilidad Pública y sujeta al Régimen de Contribución por Mejoras, la obra denominada "Cordón Cuneta y Pavimento en Sectores Varios 2013 – Etapa 2", referida a la pavimentación asfáltica a realizar en algunas de las calles de los barrios: El Jardín, Le Martial, Onaisin, Planta Potabilizadora, Kaupen, Albatros y Los Morros; se incluye la obra mencionada en el "Plan de Pavimentación Ushuaia 2011-2016", autorizado por Ordenanza Municipal N° 4013; se aprueba la memoria descriptiva y el estudio de factibilidad de realización de la obra agregado como Anexo I, el presupuesto de la obra, el análisis técnico financiero, la forma de contratación y el cronograma de ejecución de la obra y desarrollo financiero incorporados como Anexo II y el monto a prorratear, la forma de prorratear, los montos de las Contribuciones por Mejoras correspondientes a cada unidad contributiva beneficiada y las alternativas de pago establecidos en el Anexo III; se incorpora en el Régimen de Contribución por Mejoras de la obra mencionada a los frentistas en razón de la extensión lineal de los frentes de los predios linderos a vía pública que den a la obra citada, conforme al punto 14), parte III del Anexo I de la Ordenanza N° 1521, "Prorrqueo por frente"; se procede a la apertura del Registro de Oposición a la realización de la obra mencionada y a notificar fehacientemente a los frentistas que sean beneficiados por la realización de las obras; se incorpora lo que se recaude por el concepto de contribución por mejoras de la presente obra, al Fondo de Afectación Específica creado en el artículo 8° de la Ordenanza Municipal N° 2243.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.L. y T. N° 1403 /2013, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1°.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 4497, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 11/12/2013, por medio de la cual se declara como Obra de Utilidad Pública y sujeta al Régimen de Contribución por Mejoras, la obra denominada "Cordón Cuneta y Pavimento en Sectores

///2...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



...2///

Varios 2013 – Etapa 2”, referida a la pavimentación asfáltica a realizar en algunas de las calles de los barrios: El Jardín, Le Martial, Onaisin, Planta Potabilizadora, Kaupen, Albatros y Los Morros; se incluye la obra mencionada en el “Plan de Pavimentación Ushuaia 2011-2016”, autorizado por Ordenanza Municipal N° 4013; se aprueba la memoria descriptiva y el estudio de factibilidad de realización de la obra agregado como Anexo I, el presupuesto de la obra, el análisis técnico financiero, la forma de contratación y el cronograma de ejecución de la obra y desarrollo financiero incorporados como Anexo II y el monto a prorratear, la forma de prorratear, los montos de las Contribuciones por Mejoras correspondientes a cada unidad contributiva beneficiada y las alternativas de pago establecidos en el Anexo III; se incorpora en el Régimen de Contribución por Mejoras de la obra mencionada a los frentistas en razón de la extensión lineal de los frentes de los predios linderos a vía pública que den a la obra citada, conforme al punto 14), parte III del Anexo I de la Ordenanza N° 1521, “Prorrateo por frente”; se procede a la apertura del Registro de Oposición a la realización de la obra mencionada y a notificar fehacientemente a los frentistas que sean beneficiados por la realización de las obras; se incorpora lo que se recaude por el concepto de contribución por mejoras de la presente obra, al Fondo de Afectación Específica creado en el artículo 8° de la Ordenanza Municipal N° 2243. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

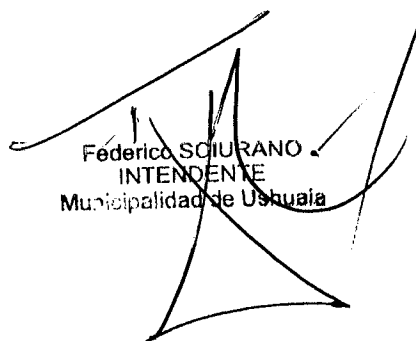
DECRETO MUNICIPAL N° 2303 /2013.-

am.

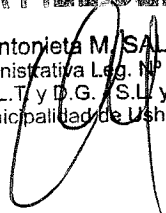
fol

2

  
Ing Juan MUNAFO  
Secretario de Hacienda y Finanzas  
Municipalidad de Ushuaia

  
Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

  
Antonieta M. SALA  
Administrativa Leg. N° 2743  
D.L.T. y D.G. / S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia