



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

251/2012

*EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA*

ARTÍCULO 1º.- DECLARAR como Obra de Utilidad Pública y sujeta al Régimen de Contribución por Mejoras, la obra denominada "Cordón cuneta y pavimento en sectores varios 2013 - Etapa 1", referida a la pavimentación asfáltica a realizar en algunas de las calles de los barrios: Mirador del Pipo, Los Fueguinos, General Manuel Belgrano, Felipe Varela y Los Andes.

ARTÍCULO 2º.- INCLUIR la obra mencionada en el artículo 1º en el "Plan de Pavimentación Ushuaia 2011-2016", autorizado por Ordenanza Municipal N° 4013.

ARTÍCULO 3º.- APROBAR la memoria descriptiva y el estudio de factibilidad de realización de la obra agregado como Anexo I; el presupuesto de la obra; el análisis técnico financiero; la forma de contratación y el cronograma de ejecución de la obra y desarrollo financiero incorporados como Anexo II y; el monto a prorratar, la forma de prorratar, los montos de las Contribuciones por Mejoras correspondientes a cada unidad contributiva beneficiada y las alternativas de pago establecidos en el Anexo III.

ARTÍCULO 4º.- INCORPORAR en el Régimen de Contribución por Mejoras de la obra enunciada en el artículo 1º a los frentistas, en razón de la extensión lineal de los frentes de los predios linderos a vía pública que den a la obra mencionada, conforme al punto 14), Parte III del Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 1521, "Prorrateo por Frente".

ARTÍCULO 5º.- PROCEDER a la apertura del Registro de Oposición a la realización de la obra mencionada en el artículo 1º y notificar fehacientemente a los frentistas que sean beneficiados por la realización de las obras.

ARTÍCULO 6º.- INCORPORAR lo que se recaude por el concepto de Contribución por Mejoras de la presente obra, al Fondo de Afectación Específica creado en el artículo 8º de la Ordenanza Municipal N° 2243-Programa de Embellecimiento y Consolidación Urbana.

ARTÍCULO 7º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 4320

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 24/04/2013

CO

C.P. Alberto Abel ARAUZ
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

Mario Alberto LLANES
VICEPRESIDENTE 1º
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA
AJC DE LA PRESIDENCIA



I.a – MEMORIA DESCRIPTIVA:

La obra consiste en la realización de:

- Movimiento de suelos en excavación y terraplenamiento hasta lograr los perfiles de proyecto.
- Pedraplén.
- Ejecución del paquete estructural de 0,22 m de espesor compuesto por:
 - 1) Base anticongelante de 0,15 m de espesor.
 - 2) En algunos sectores se reforzará con geotextil.
 - 3) Riego de imprimación con EM 1 a razón de 1,5 lts/m².
 - 4) Pavimento de concreto asfáltico de 0,10 m de espesor en dos capas, con un contenido mínimo de cemento asfáltico del 6 %; del 0,5 % de mejorador de adherencia referido al cemento asfáltico; el 40 % de material granular deberá ser triturado y el 2 % de relleno mineral estará referido al total de los áridos.
- Cordón cuneta y badenes de hormigón de cemento Pórtland.
- Desagües pluviales: cañerías de PVC, bocas de tormenta y bocas de registro.
- Muro de gaviones.
- Colocación de defensas metálicas.
- Desbosque, destronque y limpieza de terreno.

Esta obra se realizará en las calles que a continuación se detallan:

Salvador Dalí entre Nello Magni y Formosa.
Quinquela Martín entre Nello Magni y Formosa.
Ikuakayen entre Nello Magni y Formosa.
De las Artes entre Salvador Dalí y Quinquela Martín.
Francisco Torres entre Nello Magni y José Salomón.
Ricardo Antonio Rosales entre Nello Magni y Francisco Torres.
Independencia entre Nello Magni y Francisco Torres.
Juan Buezas entre Nello Magni y Francisco Torres.
8 de Noviembre entre Manuel Garea y Francisco Torres.
Nello Magni entre José Salomón y Vicente Padín Otero.
Isla de San Pedro entre Constitución Fueguina y Francisco Torres.
Constitución Fueguina entre Vicente Padín Otero y Francisco Torres.
Francisco Torres entre Isla San Pedro y Fuegia Básquet.
Fuegia Básquet entre Francisco Torres y Puerto Español.
Puerto Español entre Chiriguano e Isla San Pedro.
Intendente Torelli entre Chiriguano e Isla San Pedro.
Mocovies entre Chiriguano e Isla San Pedro.
Chiriguano entre Puerto Español y Mocovies.
Yamanas entre Pedro Macías y Provincia Grande.
Pedro Macías en su totalidad.
Tehuelches en su totalidad.
Araucanos entre Aonikenk y Tehuelches.
Catriel entre 12 de Octubre y Yamanas.
Quilmes en su totalidad.
Tobas en su totalidad.

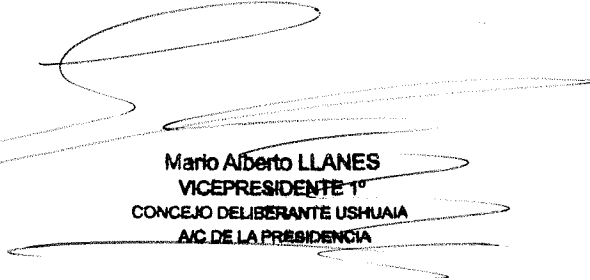
I.b – ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE REALIZACIÓN DE LA OBRA:

La zona donde se realizará la obra se encuentra catastralmente consolidada, no presentando inconvenientes de dominio que impidan la realización de la misma.



Los estudios técnicos efectuados en los distintos sectores, relativos a la constitución edafológica del suelo, determinaron las características y dimensiones del paquete estructural que se adoptó. El impacto ambiental por la realización de la obra, de producirse será leve, temporario, localizado y reversible una vez finalizada la misma. La pavimentación de las calles de ripio ya abiertas y existentes, no deteriorará los sistemas ecológicos existentes, manteniendo las actuales condiciones de biodiversidad y el paisaje de los ecosistemas ubicados en las áreas de influencia del proyecto. Se obtendrá una sensible mejora en las condiciones del tránsito y se eliminará el polvo en suspensión que se origina en el período estival.


C.P. Alberto Abel ARAUZ
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA


Mario Alberto LLANES
VICEPRESIDENTE 1º
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA
AJC DE LA PRESIDENCIA



II.a – PRESUPUESTO DE LA OBRA:

El presupuesto oficial de la obra es de pesos dieciséis millones, treinta y tres mil, ochenta y siete (\$ 16.033.087,00), según el siguiente detalle:

Ítem	Descripción	Un.	Cantidad	Costo	
				Unitario	Total
1	DESBOSQUE, DESTRONQUE Y LIMPIEZA DE TERRENO	ha	0,09	\$ 120.000,00	\$ 10.800,00
2	EXCAVACIÓN				
2.1	En suelo común	m³	15.050,00	\$ 79,60	\$ 1.197.980,00
2.2	En roca	m³	1.650,00	\$ 568,00	\$ 937.200,00
3	TERRAPLÉN	m³	780,00	\$ 62,50	\$ 48.750,00
4	EXCAVACIÓN EN ZANJA				
4.1	En suelo común	m³	597,00	\$ 101,00	\$ 60.297,00
4.2	En roca	m³	98,00	\$ 640,00	\$ 62.720,00
5	BASE ANTICONGELANTE				
5.1	Común de e: 15 cm	m²	39.980,00	\$ 47,90	\$ 1.915.042,00
5.2	Con geotextil				
5.2.1	Pedraplén	m³	975,00	\$ 199,00	\$ 194.025,00
5.2.2	Paquete reforzado	m²	1.430,00	\$ 180,00	\$ 257.400,00
6	HORMIGÓN				
6.1	Cordón Cuneta (0,60 m)	m	7.100,00	\$ 350,00	\$ 2.485.000,00
6.2	Cordón de 0,15 en isletas	m	100,00	\$ 150,00	\$ 15.000,00
7	RIEGOS ASFÁLTICOS				
7.1	De imprimación	m²	35.610,00	\$ 15,90	\$ 566.199,00
7.2	De liga	m²	35.610,00	\$ 5,50	\$ 195.855,00
8	CARPETA ASFÁLTICA				
8.1	Para pavimentación (e: 10 cm)	m²	35.610,00	\$ 195,00	\$ 6.943.950,00
9	DESAGÜES PLUVIALES				
9.1	Colocación de cañerías PVC ø 200	m	81,00	\$ 168,00	\$ 13.608,00
9.2	Colocación de cañerías PVC ø 300	m	505,00	\$ 321,00	\$ 162.105,00
9.3	Boca de registro pluvial BRP 001	u	12,00	\$ 8.780,00	\$ 105.360,00
9.4	Boca de tormenta BT 001	u	13,00	\$ 11.260,00	\$ 146.380,00
9.5	Badenes	m	213,00	\$ 582,00	\$ 123.966,00
10	MURO DE GAVIONES	m³	120,00	\$ 1.140,00	\$ 136.800,00
11	READECUACIÓN DE BOCAS DE REGISTRO	u	17,00	\$ 2.970,00	\$ 50.490,00
12	READECUACIÓN DE BOCAS DE TORMENTA	u	2,00	\$ 2.970,00	\$ 5.940,00
13	READECUACIÓN DE SERVICIOS				
13.1	Red cloacal	m	400,00	\$ 254,00	\$ 101.600,00
13.2	Red de agua	m	400,00	\$ 196,00	\$ 78.400,00
13.3	Red de gas	m	250,00	\$ 276,00	\$ 69.000,00
14	POSTES A REUBICAR	u	15,00	\$ 1.800,00	\$ 27.000,00
15	DEFENSA METÁLICA				
15.1	Provisión y colocación	m	35,00	\$ 680,00	\$ 23.800,00
15.2	Reubicación	m	10,00	\$ 400,00	\$ 4.000,00
16	DEMOLICIÓN DE CORDÓN EXISTENTE	m	61,00	\$ 100,00	\$ 6.100,00
17	ROTURA Y REPARACIÓN DE PAVIMENTO	m	16,00	\$ 520,00	\$ 8.320,00
18	BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN	gl	1,00	\$ 70.000,00	\$ 70.000,00
19	PLANOS CONFORME A OBRA	gl	1,00	\$ 10.000,00	\$ 10.000,00
TOTAL				\$ 16.033.087,00	



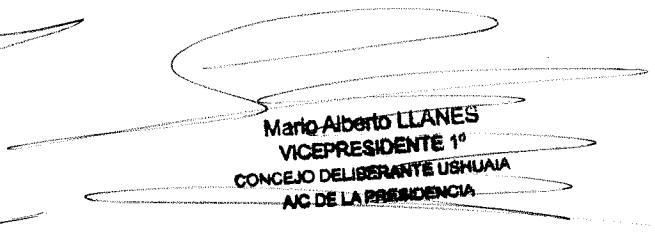
II.b – ANÁLISIS TÉCNICO FINANCIERO:

El Valor Actual Neto (V.A.N.), obtenido en la evaluación económica realizada mediante un Flujo de Caja arroja un resultado positivo de pesos catorce millones, doscientos noventa y nueve mil, seiscientos treinta y siete con tres centavos (\$ 14.299.637,03), considerando una tasa de descuento del diez por ciento anual (10 %) y un período de diez (10) años.

En el mismo análisis se obtuvo una tasa interna de retorno (T.I.R.) del nueve coma treinta y cinco por ciento (9,35 %).

Dentro de las fuente de ingresos se dispone: el aporte desde partidas municipales; la recuperación del 80 % del presupuesto oficial por el cobro del tributo denominado Contribución por mejoras a los vecinos beneficiarios; el aumento del impuesto inmobiliario por aumento del valor de las propiedades; ahorro en el mantenimiento de las calles de tierra. Entre los usos o egresos se encuentran: la inversión propiamente dicha y los gastos de mantenimiento de las calles pavimentadas, incluidas las pequeñas repavimentaciones y reparaciones de baches.


C.P. Alberto Abel ARAUZ
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA


Mario Alberto LLANES
VICEPRESIDENTE 1º
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA
AG DE LA PRESIDENCIA



Cálculo del valor actual neto (V.A.N.) y la tasa interna de retorno (T.I.R.)

CONCEPTOS	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
Ute	16.083.087,00	6.216.927,75	4.632.368,07	3.893.367,10	2.811.112,51	1.997.275,20	776.767,42	776.767,42	776.767,42	776.767,42
Presupuesto Municipal	16.033.087,00									
Recuperación de costos										
Contribución por mejoras		5.891.927,75	4.307.368,07	3.568.367,10	2.486.112,51	1.672.275,20	451.767,42	451.767,42	451.767,42	451.767,42
Aumento Impuesto Inmobiliario		105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00
Ahorro de mantenimiento de calles	50.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00
Costos	16.033.087,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	850.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00
Inversiones	16.033.087,00									
Gastos de operación y mantenimiento		180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	850.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00
Ute Neto	50.000,00	6.036.927,75	4.452.368,07	3.713.367,10	2.631.112,51	1.817.275,20	-73.232,58	596.767,42	596.767,42	596.767,42
Valor actual neto (V.A.N.)	14.299.562,92									
Tasa de interna de retorno (T.I.R.)	9,35%									
Tasa de descuento	10 %									

c - FORMA DE CONTRATACIÓN:

se realizará la correspondiente licitación pública en el marco de la Ley Nacional N° 13.064 y será contratada sobre la base del sistema denominado "Por unidad de Medida"; Punto a), Artículo 5°, de la mencionada ley.



ANEXO II - CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y DESARROLLO FINANCIERO:

Nº	Ítem Designación	Monto		Mes 1		Mes 2		Mes 3		Mes 4		Mes 5		Mes 6		Mes 7		Mes 8	
		\$	%	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$
1	DESBOSQUE, DESTRONQUE Y LIMPIEZA DE TERRENO	\$ 10.800,00	0,07	100	10.800,00														
2	EXCAVACIÓN																		
2.1	En suelo común	\$ 1.197.980,00	7,47	10	119.798,00	15	179.697,00	15	179.697,00	15	179.697,00	15	179.697,00	20	239.596,00	10	119.798,00		
2.2	En roca	\$ 937.200,00	5,85	10	93.720,00	15	140.580,00	15	140.580,00	15	140.580,00	15	140.580,00	20	187.440,00	10	93.720,00		
3	TERRAPLÉN	\$ 48.750,00	0,30	10	4.875,00	15	7.312,50	15	7.312,50	15	7.312,50	15	7.312,50	20	9.750,00	10	4.875,00		
4	EXCAVACIÓN EN ZANJA																		
4.1	En suelo común	\$ 60.297,00	0,38							15	9.044,55	25	15.074,25	35	21.103,95	25	15.074,25		
4.2	En roca	\$ 62.720,00	0,39							15	9.408,00	25	15.680,00	35	21.952,00	25	15.680,00		
5	BASE ANTICONGELANTE																		
5.1	Común de e: 15 cm	\$ 1.915.042,00	11,94	5	95.752,10	15	287.256,30	15	287.256,30	20	383.008,40	15	287.256,30	15	287.256,30	15	287.256,30		
5.2	Con geotextil																		
5.2.1	Pedraplén	\$ 194.025,00	1,21							50	97.012,50	50	97.012,50						
5.2.2	Paquete reforzado	\$ 257.400,00	1,61							50	128.700,00	50	128.700,00						
6	HORMIGÓN																		
6.1	Cordón Cuneta (0,60 m)	\$ 2.485.000,00	15,50	5	124.250,00	15	372.750,00	10	248.500,00	10	248.500,00	20	497.000,00	20	497.000,00	20	497.000,00		
6.2	Cordón de 0,15 en isletas	\$ 15.000,00	0,09							100	15.000,00								
7	RIEGOS ASFÁLTICOS																		
7.1	De imprimación	\$ 566.199,00	3,53			10	56.619,90	15	84.929,85	15	84.929,85	15	84.929,85	15	84.929,85	15	84.929,85	15	84.929,85
7.2	De liga	\$ 195.855,00	1,22			10	19.585,50	15	29.378,25	15	29.378,25	15	29.378,25	15	29.378,25	15	29.378,25	15	29.378,25



N°	Item Designación	Monto		Mes 1		Mes 2		Mes 3		Mes 4		Mes 5		Mes 6		Mes 7		Mes 8	
		\$	%	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$
8	CARPETA ASFÁLTICA																		
8.1	Para pavimentación (e: 10 cm)	\$ 6.943.950,00	43,31		10	694.395,00	15	1.041.592,50	15	1.041.592,50	15	1.041.592,50	15	1.041.592,50	15	1.041.592,50	15	1.041.592,50	15
9	DESAGÜES PLUVIALES																		
9.1	Colocación de cañerías PVC ø 200	\$ 13.608,00	0,08					15	2.041,20	15	2.041,20	25	3.402,00	25	3.402,00	20	2.721,60		
9.2	Colocación de cañerías PVC ø 300	\$ 162.105,00	1,01					15	24.315,75	15	24.315,75	25	40.526,25	25	40.526,25	20	32.421,00		
9.3	Boca de registro pluvial BRP 001	\$ 105.360,00	0,66					15	15.804,00	15	15.804,00	25	26.340,00	25	26.340,00	20	21.072,00		
9.4	Boca de tormenta BT 001	\$ 146.380,00	0,91					15	21.957,00	15	21.957,00	25	36.595,00	25	36.595,00	20	29.276,00		
9.5	Badenes	\$ 123.966,00	0,77					15	18.594,90	15	18.594,90	25	30.991,50	25	30.991,50	20	24.793,20		
10	MURO DE GAVIONES	\$ 136.800,00	0,85					15	20.520,00	35	47.880,00	35	47.880,00	5	6.840,00	10	13.680,00		
11	READECUACIÓN DE BOCAS DE REGISTRO	\$ 50.490,00	0,31					15	7.573,50	15	7.573,50	25	12.622,50	25	12.622,50	20	10.098,00		
12	READECUACIÓN DE BOCAS DE TORMENTA	\$ 5.940,00	0,04										50	2.970,00	50	2.970,00			
13	READECUACIÓN DE SERVICIOS																		
13.1	Red cloacal	\$ 101.600,00	0,63						15	15.240,00	25	25.400,00	35	35.560,00	25	25.400,00			
13.2	Red de agua	\$ 78.400,00	0,49						15	11.760,00	25	19.600,00	35	27.440,00	25	19.600,00			
13.3	Red de gas	\$ 69.000,00	0,43						15	10.350,00	25	17.250,00	35	24.150,00	25	17.250,00			
14	POSTES A REUBICAR	\$ 27.000,00	0,17						25	6.750,00	25	6.750,00	25	6.750,00	25	6.750,00			
15	DEFENSA METÁLICA																		
15.1	Provisión y colocación	\$ 23.800,00	0,15										50	11.900,00	50	11.900,00			
15.2	Reubicación	\$ 4.000,00	0,02										50	2.000,00	50	2.000,00			



N°	Item Designación	Monto		Mes 1		Mes 2		Mes 3		Mes 4		Mes 5		Mes 6		Mes 7		Mes 8		
		\$	%	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%
16	DEMOLICIÓN DE CORDÓN EXISTENTE	\$ 6.100,00	0,04							100	6.100,00									
17	ROTURA Y REPARACIÓN DE PAVIMENTO	\$ 8.320,00	0,05							100	8.320,00									
18	BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN	\$ 70.000,00	0,44	5	3.500,00	10	7.000,00	15	10.500,00	15	10.500,00	15	10.500,00	15	10.500,00	15	10.500,00	10	7.000,00	
19	PLANOS CONFORME A OBRA	\$ 10.000,00	0,06															100	10.000,00	
		\$ 16.033.087,00	100,00		\$ 452.695,10		\$ 1.765.196,20		\$ 2.140.552,75		\$ 2.581.349,90		\$ 2.802.070,40		\$ 2.698.586,10		\$ 2.419.735,95		\$ 1.172.900,60	
					\$ 452.695,10		\$ 2.217.891,30		\$ 4.358.444,05		\$ 6.939.793,95		\$ 9.741.864,35		\$ 12.440.450,45		\$ 14.860.186,40		\$ 16.033.087,00	
					2,82%		11,01%		13,35%		16,10%		17,48%		16,83%		15,09%		7,32%	
					2,82%		13,83%		27,18%		43,28%		60,76%		77,59%		92,68%		100,00%	



III.a – MONTO A PRORRATEAR:

El presupuesto oficial de la obra es de pesos dieciséis millones, treinta y tres mil, ochenta y siete (\$ 16.033.087,00),
La Municipalidad de Ushuaia absorberá el veinte por ciento (20 %) del presupuesto de la obra, quedando un monto a prorratear de doce millones, ochocientos veintiséis mil, cuatrocientos sesenta y nueve con sesenta centavos (\$ 12.826.469,60).

III.b – FORMA DE PRORRATEAR:

Se establece como Sistema de Prorrateo para la determinación del monto de la Contribución por Mejoras para cada frentista beneficiario de la obra, el establecido en el punto 14), PARTE III del ANEXO I de la Ordenanza Nº 1521: "prorrateo por frente".

III.c – MONTOS DE LAS CONTRIBUCIONES POR MEJORAS, CORRESPONDIENTE A CADA UNIDAD CONTRIBUTIVA BENEFICIADA:

Se establecen los siguientes montos de las contribuciones por mejoras:

Nº	S	M	P	TIRA	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
1	J	4	1			41,54	72.880,57
2	J	5	1			6,61	11.597,38
3	J	5	2			15,09	26.475,71
4	J	5	3			15,00	26.317,80
5	J	5	4			15,00	26.317,80
6	J	5	5b			15,90	27.896,87
7	J	5	5c			15,49	27.168,74
8	J	6	1			29,13	51.109,17
9	J	6	2			15,00	26.317,80
10	J	6	3			15,00	26.317,80
11	J	6	4			15,00	26.317,80
12	J	6	5			15,00	26.317,80
13	J	6	6			15,00	26.317,80
14	J	6	7			15,00	26.317,80
15	J	6	8			15,00	26.317,80
16	J	6	9			18,24	31.993,67
17	J	7	1			22,51	39.497,75
18	J	7	2			15,00	26.317,80
19	J	7	3			15,00	26.317,80
20	J	7	4			21,51	37.730,95
21	J	8	1			9,92	17.404,84
22	J	8	2			15,00	26.317,80
23	J	8	3			15,00	26.317,80
24	J	8	4			15,00	26.317,80
25	J	8	5			15,00	26.317,80
26	J	8	6			15,00	26.317,80
27	J	8	7			22,51	39.497,75
28	J	9	1			22,51	39.497,75
29	J	9	2			15,00	26.317,80
30	J	9	3			15,00	26.317,80



Nº	S	M	P	TIRA	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
31	J	9	4			15,00	26.317,80
32	J	9	5			23,36	40.976,81
33	J	10	1			25,88	45.406,98
34	J	10	2			15,00	26.317,80
35	J	10	3			15,00	26.317,80
36	J	10	4			15,00	26.317,80
37	J	10	5			15,00	26.317,80
38	J	10	6			15,00	26.317,80
39	J	10	7			15,00	26.317,80
40	J	10	8			15,00	26.317,80
41	J	10	9			22,51	39.497,75
42	J	11	1			10,39	18.229,46
43	J	11	11			75,00	131.589,00
44	J	11	18			14,38	25.221,23
45	J	11	19			15,00	26.317,80
46	J	11	20			15,00	26.317,80
47	J	11	21			15,00	26.317,80
48	J	11	22			15,00	26.317,80
49	J	11	23			15,00	26.317,80
50	J	11	24			15,00	26.317,80
51	J	11	25			15,00	26.317,80
52	J	11	26			15,00	26.317,80
53	J	11	27			15,00	26.317,80
54	J	11	28			15,00	26.317,80
55	J	11	29			15,00	26.317,80
56	J	11	30			15,00	26.317,80
57	H	35	1			30,25	53.065,46
58	H	35	2			17,00	29.826,84
59	H	35	3			17,00	29.826,84
60	H	35	4			17,00	29.826,84
61	H	35	5			16,01	28.096,88
62	H	35	6			23,30	40.887,33
63	H	35	7			22,03	38.652,08
64	H	34	1			25,40	44.569,19
65	H	34	13			11,50	20.176,98
66	H	34	14			13,00	22.808,76
67	H	34	15			13,00	22.808,76
68	H	34	16			12,50	21.931,50
69	H	34	17			12,50	21.931,50
70	H	34	18			12,50	21.931,50
71	H	34	19			12,50	21.931,50
72	H	34	20			12,50	21.931,50
73	H	34	21			12,50	21.931,50
74	H	34	22			15,34	26.914,34
75	H	34	23			19,60	34.388,59
76	H	8	1			32,38	56.811,36
77	H	8	2			12,35	21.668,32
78	H	8	3			12,35	21.668,32
79	H	8	4			12,35	21.668,32
80	H	8	5			15,50	27.195,06
81	H	8	6			12,00	21.054,24
82	H	8	7			12,00	21.054,24
83	H	8	8			12,00	21.054,24
84	H	8	9			12,00	21.054,24
85	H	8	10			12,00	21.054,24



Nº	S	M	P	TIRA	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
86	H	8	11			12,00	21.054,24
87	H	8	12			12,00	21.054,24
88	H	8	13			12,50	21.931,50
89	H	8	14			12,50	21.931,50
90	H	8	15			27,01	47.385,20
91	H	8	16			28,47	49.951,18
92	H	9	1			29,16	51.161,80
93	H	9	2			12,30	21.580,60
94	H	9	3			12,30	21.580,60
95	H	9	4			12,30	21.580,60
96	H	9	5			12,30	21.580,60
97	H	9	6			15,35	26.931,88
98	H	9	7			12,30	21.580,60
99	H	9	8			12,30	21.580,60
100	H	9	9			12,30	21.580,60
101	H	9	10			12,30	21.580,60
102	H	9	11			12,30	21.580,60
103	H	9	12			12,30	21.580,60
104	H	9	13			12,90	22.633,31
105	H	9	14			12,20	21.405,14
106	H	9	15			26,28	46.107,91
107	H	9	16			12,00	21.054,24
108	H	9	17			12,00	21.054,24
109	H	9	18			12,00	21.054,24
110	H	9	19			25,60	44.921,85
111	H	9	20			12,30	21.580,60
112	H	9	21			12,91	22.650,85
113	H	9	22			12,30	21.580,60
114	H	9	23			12,30	21.580,60
115	H	9	24			12,30	21.580,60
116	H	9	25			12,30	21.580,60
117	H	9	26			12,30	21.580,60
118	H	9	27			15,03	26.370,44
119	H	9	28			12,30	21.580,60
120	H	9	29			12,30	21.580,60
121	H	9	30			12,30	21.580,60
122	H	9	31			12,30	21.580,60
123	H	9	32			29,16	51.161,80
124	H	10	1			11,13	19.527,81
125	H	10	2			12,37	21.703,41
126	H	10	3			12,37	21.703,41
127	H	10	4			12,37	21.703,41
128	H	10	5			12,37	21.703,41
129	H	10	6			12,37	21.703,41
130	H	10	7			12,37	21.703,41
131	H	10	8			16,20	28.423,22
132	H	10	9			12,28	21.545,51
133	H	10	10			12,27	21.527,96
134	H	10	11			12,27	21.527,96
135	H	10	12			12,27	21.527,96
136	H	10	13			12,27	21.527,96
137	H	10	14			12,27	21.527,96
138	H	10	15			12,30	21.580,60
139	H	10	16			12,33	21.633,23
140	H	10	17			12,33	21.633,23



N°	S	M	P	TIRA	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
141	H	10	18			12,33	21.633,23
142	H	10	19			26,08	45.765,78
143	H	10	20			25,75	45.172,75
144	H	10	21			12,33	21.633,23
145	H	10	22			12,33	21.633,23
146	H	10	23			12,33	21.633,23
147	H	10	24			12,27	21.527,96
148	H	10	25			12,27	21.527,96
149	H	10	26			12,27	21.527,96
150	H	10	27			12,27	21.527,96
151	H	10	28			12,27	21.527,96
152	H	10	29			12,27	21.527,96
153	H	10	30			12,28	21.545,51
154	H	10	31			13,20	23.159,66
155	H	10	32			13,18	23.124,57
156	H	10	33			13,18	23.124,57
157	H	10	34			13,18	23.124,57
158	H	10	35			13,18	23.124,57
159	H	10	36			13,18	23.124,57
160	H	10	37			11,94	20.948,97
161	H	11	19			11,27	19.773,44
162	H	11	20			25,88	45.412,24
163	H	11	21			12,88	22.598,22
164	H	11	22			12,88	22.598,22
165	H	11	23			12,96	22.738,58
166	H	11	24			13,08	22.949,12
167	H	11	25			13,08	22.949,12
168	H	11	26			13,08	22.949,12
169	H	11	27			13,08	22.949,12
170	H	11	28			13,08	22.949,12
171	H	11	29			13,08	22.949,12
172	H	11	30			13,07	22.931,58
173	H	11	31			13,83	24.265,01
174	H	11	32			13,83	24.265,01
175	H	11	33			13,83	24.265,01
176	H	11	34			13,83	24.265,01
177	H	11	35			13,83	24.265,01
178	H	11	36			29,76	52.214,52
179	H	12	1			18,88	33.125,34
180	H	12	2			12,00	21.054,24
181	H	12	3			12,00	21.054,24
182	H	12	4			12,00	21.054,24
183	H	12	5			12,00	21.054,24
184	H	12	6			12,00	21.054,24
185	H	12	7			12,00	21.054,24
186	H	12	8			12,00	21.054,24
187	H	12	9			20,34	35.685,18
188	H	12	10			16,02	28.107,41
189	H	12	11			22,39	39.283,70
190	H	13A	2			15,79	27.707,38
191	H	13A	3			14,66	25.721,26
192	H	13A	4			10,65	18.685,64
193	H	13A	5			11,65	20.440,16
194	H	13A	6			12,35	21.668,32
195	H	13A	7			9,70	17.018,84



N°	S	M	P	TIRA	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
196	H	13A	8			9,70	17.018,84
197	H	13A	9			10,70	18.773,36
198	H	13A	10			9,71	17.036,39
199	H	13A	11			10,35	18.159,28
200	H	13A	12			14,31	25.107,18
201	H	13A	13			9,06	15.887,18
202	H	13A	14			9,59	16.825,85
203	H	13A	15			9,50	16.667,94
204	H	13A	16			9,67	16.966,21
205	H	13A	17			9,67	16.966,21
206	H	13A	18			9,67	16.966,21
207	H	13A	19			9,67	16.966,21
208	H	13A	20			9,50	16.667,94
209	H	13A	21			9,50	16.667,94
210	H	13A	22			9,50	16.667,94
211	H	13A	23			14,44	25.340,53
212	H	13A	24			9,50	16.667,94
213	H	13A	25			9,50	16.667,94
214	H	13A	26			9,50	16.667,94
215	H	13A	27			9,50	16.667,94
216	H	33	1a			291,09	510.723,23
217	H	15	1		sc	10,27	18.018,92
218	H	15	1		13	26,51	46.508,82
219	H	15	1		12	11,20	19.650,62
220	H	15	1		11	11,23	19.703,26
221	H	15	1		10	11,21	19.668,17
222	H	15	1		9	11,18	19.615,53
223	H	15	1		8	11,24	19.720,80
224	H	15	1		7	11,22	19.685,71
225	H	15	1		6	11,20	19.650,62
226	H	15	1		5	11,15	19.562,90
227	H	15	1		4	11,24	19.720,80
228	H	15	1		3	11,20	19.650,62
229	H	15	1		2	11,21	19.668,17
230	H	15	1		1	9,74	17.089,02
231	L	97	1a			157,18	275.768,44
232	L	97	3b			7,79	13.667,71
233	L	97	4			15,43	27.072,24
234	L	97	5			62,98	110.499,67
235	L	97	6			9,56	16.773,21
236	L	97	7			14,69	25.773,90
237	L	97	8			12,83	22.510,49
238	L	97	9			14,07	24.686,10
239	L	97	10			16,53	29.002,22
240	L	97	11			15,70	27.545,96
241	L	97	12			17,01	29.844,39
242	L	97	13			14,55	25.528,27
243	L	97	14			13,70	24.036,92
244	L	97	15			16,26	28.535,51
245	B	84A	1a			125,97	221.020,39
246	B	84A	1b			75,00	131.589,00
247	B	84A	1c			71,87	126.101,74
248	L	8	1b			21,90	38.423,99
249	L	92	1a			6,93	12.158,82
250	L	92	2			8,09	14.194,07



Nº	S	M	P	TIRA	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
251	L	92	3			12,50	21.931,50
252	L	92	4			11,50	20.176,98
253	L	92	5			10,24	17.966,28
254	L	92	6			11,24	19.720,80
255	L	92	7			10,50	18.422,46
256	L	92	8			11,15	19.562,90
257	L	92	9			51,93	91.109,59
258	L	92	10			10,00	17.545,20
259	L	92	11			10,00	17.545,20
260	L	92	12			10,00	17.545,20
261	L	92	13			10,00	17.545,20
262	L	92	14			10,00	17.545,20
263	L	93	1			8,65	15.176,60
264	L	93	2			8,98	16.176,67
265	L	93	3			13,65	23.949,20
266	L	93	4			13,65	23.949,20
267	L	93	5			13,65	23.949,20
268	L	93	6			13,65	23.949,20
269	L	93	7			13,65	23.949,20
270	L	93	8			13,65	23.949,20
271	L	93	9			13,65	23.949,20
272	L	93	10			13,65	23.949,20
273	L	93	11			23,45	41.135,60
274	L	93	12			22,93	40.223,25
275	L	93	13			12,65	22.194,68
276	L	93	14			12,65	22.194,68
277	L	93	15			12,65	22.194,68
278	L	93	16			12,65	22.194,68
279	L	93	17			12,65	22.194,68
280	L	93	18			12,65	22.194,68
281	L	93	19			12,65	22.194,68
282	L	79	4			10,01	17.562,75
283	L	79	5			10,34	18.141,74
284	L	79	6c			11,50	20.176,98
285	L	79	6d			16,39	28.750,44
286	L	79	6e			9,00	15.790,68
287	L	79	7a			9,00	15.790,68
288	L	79	8a			9,00	15.790,68
289	L	79	9			12,00	21.054,24
290	L	79	10			6,56	11.509,65
291	L	56A	3f	5A	1	1,04	1.820,31
292	L	56A	3f	5A	2	1,04	1.820,31
293	L	56A	3f	5A	3	1,04	1.820,31
294	L	56A	3f	5A	4	1,04	1.820,31
295	L	56A	3f	5A	5	1,04	1.820,31
296	L	56A	3f	5A	6	1,04	1.820,31
297	L	56A	3f	5A	7	1,04	1.820,31
298	L	56A	3f	5A	8	1,04	1.820,31
299	L	56A	3f	5A	9	1,04	1.820,31
300	L	56A	3f	5A	10	1,04	1.820,31
301	L	56A	3f	5A	11	1,04	1.820,31
302	L	56A	3f	5A	12	1,04	1.820,31
303	L	56A	3f	5A	13	1,04	1.820,31
304	L	56A	3f	5A	14	1,04	1.820,31
305	L	56A	3f	5A	15	1,04	1.820,31



N°	S	M	P	TIRA	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
306	L	56A	3t	5A	16	1,04	1.820,31
307	L	56A	1a			4,31	7.561,98
308	L	56A	1n			12,00	21.054,24
309	L	56A	1m			13,00	22.808,76
310	L	56A	1l			13,00	22.808,76
311	L	56A	1k			13,87	24.335,19
312	L	56A	1j			14,00	24.563,28
313	L	56A	1i			14,00	24.563,28
314	L	56A	1h			15,24	26.738,88
315	L	56A	1g			13,00	22.808,76
316	L	56A	1f			15,12	26.528,34
317	L	56A	1e			15,00	26.317,80
318	L	56C	1			28,26	49.582,74
319	L	56D	1			26,51	46.512,33
320	L	56E	1			22,08	38.739,80
321	L	56F	1			12,16	21.334,96
322	L	15	7			19,88	34.879,86
323	L	15	9			17,21	30.195,29
324	L	15	21			24,02	42.143,57
325	L	15	22b			11,00	19.299,72
326	L	15	22c			11,66	20.457,70
327	L	15	22d			11,06	19.404,99
328	L	15	22e			11,66	20.457,70
329	L	15	22f			11,06	19.404,99
330	L	15	22g			16,00	28.072,32
331	L	15	26			24,62	43.196,28
332	L	15	27a			14,75	25.879,17
333	L	15	27b			14,76	25.896,72
334	L	15	28			20,61	36.160,66
335	L	53	1			20,62	36.178,20
336	L	53	2			13,00	22.808,76
337	L	53	3			13,91	24.405,37
338	L	53	4a			9,88	17.334,66
339	L	53	4b			10,12	17.755,74
340	L	53	5			20,00	35.090,40
341	L	53	6			23,48	41.196,13
342	L	53	7a			22,50	39.476,70
343	L	53	7b			15,96	28.002,14
344	L	53	8a			14,34	25.151,04
345	L	53	8b			27,58	48.380,89
346	L	53	9a			17,25	30.265,47
347	L	53	9b			17,51	30.721,65
348	L	53	10			20,54	36.037,84
349	L	53	11a			11,62	20.387,52
350	L	53	11b			11,61	20.369,98
351	L	53	12			23,23	40.757,50
352	L	53	13a			10,76	18.878,64
353	L	53	13b			13,28	23.300,03
354	L	53	14			16,22	28.458,31
355	L	53	15a			15,88	27.861,78
356	L	53	15b			16,67	29.242,58
357	L	53	16		2	4,25	7.456,71
358	L	53	16		3	4,15	7.281,26
359	L	53	16		4	4,04	7.088,26
360	L	53	16		5	4,04	7.088,26



Nº	S	M	P	TIRA	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
361	L	53	16		6	3,74	6.561,90
362	L	53	16		7	4,00	7.018,08
363	L	53	16		8	3,94	6.912,81
364	L	53	16		9	4,96	8.702,42
365	L	54A	1			28,24	49.540,63
366	L	54A	2			14,06	24.668,55
367	L	54A	3			14,00	24.563,28
368	L	54A	4			14,00	24.563,28
369	L	54A	5			18,00	31.581,36
370	L	54A	6c			18,00	31.581,36
371	L	54A	7a			10,00	17.545,20
372	L	54A	7b			14,00	24.563,28
373	L	54A	8b			10,00	17.545,20
374	L	54A	8c			14,34	25.159,82
375	L	54A	8d			13,66	23.966,74
376	L	54A	8e			10,00	17.545,20
377	L	54A	10a			10,00	17.545,20
378	L	54A	10b			14,00	24.563,28
379	L	54A	11a			12,00	21.054,24
380	L	54A	11b			14,00	24.563,28
381	L	54A	12			19,50	34.213,14
382	L	54A	13			26,02	45.643,84
383	L	54A	14			10,68	18.738,27
384	L	54A	15			12,00	21.054,24
385	L	54A	16			12,00	21.054,24
386	L	54A	17			12,00	21.054,24
387	L	54A	18			12,00	21.054,24
388	L	54A	19			12,00	21.054,24
389	L	54A	20			12,00	21.054,24
390	L	54A	21			12,00	21.054,24
391	L	54A	22			12,00	21.054,24
392	L	54A	23			12,00	21.054,24
393	L	54A	24			69,97	122.768,15
394	L	54A	25			12,00	21.054,24
395	L	54A	26			12,00	21.054,24
396	L	54A	27			12,00	21.054,24
397	L	54A	28			12,00	21.054,24
398	L	54A	29			12,00	21.054,24
399	L	54A	30			12,00	21.054,24
400	L	54A	31			12,00	21.054,24
401	L	54A	32			12,00	21.054,24
402	L	54A	33			12,00	21.054,24
403	L	54A	34			12,00	21.054,24
404	L	54A	35			23,00	40.353,96
405	L	52	1			10,80	18.948,82
406	L	52	2			16,30	28.598,68
407	L	52	3b			24,00	42.108,48
408	L	52	3c			29,83	52.334,70
409	L	52	4a			12,70	22.282,40
410	L	52	5a			11,88	20.843,70
411	L	52	5b			12,00	21.054,24
412	L	52	6a			12,72	22.317,49
413	L	52	7a			11,98	21.019,15
414	L	52	8a			11,30	19.826,08
415	L	52	8b			11,00	19.299,72



Nº	S	M	P	TIRA	U.F.	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
416	L	52	9a			11,00	19.299,72
417	L	52	9b			11,04	19.369,90
418	L	52	10			24,71	43.354,19
419	L	106	1			16,90	29.651,39
420	L	106	2			14,40	25.265,09
421	L	106	3			14,60	25.615,99
422	L	106	4			14,37	25.212,45
423	L	106	5			14,42	25.300,18
424	L	106	6			14,98	26.282,71
425	L	106	7			15,22	26.703,79
426	L	106	8			13,50	23.686,02
427	L	106	9			13,41	23.528,11
428	L	106	10			13,28	23.300,03
429	L	106	11			13,03	22.861,40
430	L	106	12			14,00	24.563,28
431	L	106	13			14,00	24.563,28
432	L	106	14			14,00	24.563,28
433	L	106	15d			8,93	15.667,86
434	L	107	1			23,34	40.950,50
435	L	107	2			21,77	38.187,13
436	L	107	3			21,00	36.844,92
437	L	107	4			21,05	36.937,03
438	L	107	5			24,40	42.805,90
439	L	107	6			24,20	42.463,77
440	L	107	7			21,56	37.831,84
441	L	107	8			22,16	38.884,55
442	L	107	9			15,00	26.317,80
443	L	107	10			16,00	28.072,32
444	L	107	11			18,50	32.449,85
445	L	107	12a			20,25	35.536,93
446	L	107	13			17,85	31.312,92
447	L	107	14			18,84	33.055,16
448	L	107	15			20,30	35.623,77
449	L	108	1			14,92	26.177,44
450	L	108	2			14,00	24.563,28
451	L	108	3			14,00	24.563,28
452	L	108	4			14,00	24.563,28
453	L	108	5			14,21	24.931,73
454	L	108	6			14,79	25.949,35
455	L	108	7			15,00	26.317,80
456	L	108	8			16,24	28.493,40
457	L	108	9			15,79	27.703,87
458	L	108	10			14,31	25.107,18
459	L	108	11			13,76	24.142,20
460	L	108	12			10,00	17.545,20
461	L	108	13			12,11	21.247,24
462	L	110	1			8,93	15.667,86
463	L	110	2			9,38	16.457,40
464	L	110	3			10,50	18.422,46
465	L	110	4			9,50	16.667,94
466	L	110	5			8,98	15.755,59
467	L	110	6			5,42	9.509,50



III.d – ALTERNATIVAS DE PAGO:

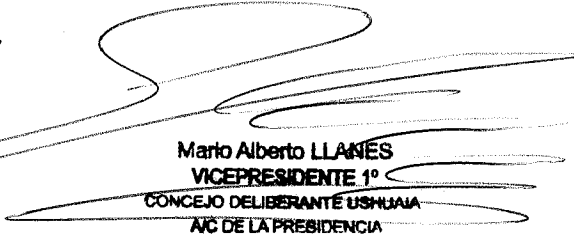
Se establecen las siguientes formas de pago:

- Contado: diez por ciento de descuento (10 %).
- Financiado en cuotas para aquellos contribuyentes que adhieran a un sistema de débito automático a través de cuentas bancarias, tarjetas de créditos, descuento de haberes u otros medios que se consideren válidos para el pago de Tributos Municipales:
 - De dos (2) a seis (6) cuotas: sin interés.
 - De seis (6) a nueve (9) cuotas: con un nueve por ciento (9 %) anual, sistema francés.
 - De diez (10) a doce (12) cuotas: con un interés del doce por ciento (12 %) anual, sistema francés.
 - De trece (13) a veinticuatro (24) cuotas: con un interés del catorce por ciento (14 %) anual, sistema francés.
 - De veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas: con un interés del dieciséis por ciento (16 %) anual, sistema francés.
 - De treinta y siete (37) a cuarenta y ocho (48) cuotas: con un interés del dieciocho por ciento (18 %) anual, sistema francés.
 - De cuarenta y nueve (49) a sesenta (60) cuotas: con un interés del veinte por ciento (20 %) anual, sistema francés.
 - Para casos especiales con mayor cantidad de cuotas: con un interés del veinte por ciento (20 %) anual, sistema francés.
- Financiado en cuotas para aquellos contribuyentes que no adhieran al sistema anterior:
 - En sesenta (60) cuotas: con un interés del veinticinco por ciento (25 %) anual, sistema francés.

Dentro de las pautas anteriores, se faculta al Departamento Ejecutivo a:

- Durante la concreción de la forma de pago: a aumentar los plazos para el pago de las Contribuciones por Mejoras, conforme a las posibilidades reales que tenga el contribuyente en situación fiscal regular y con la limitante de que el monto de la cuota no sea inferior al valor del siete por ciento (7 %) del monto calculado para el Hogar 3 de la Canasta Básica Alimentaria (CBA) de la ciudad de Ushuaia, informado por la Dirección General de Estadística y Censos de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, correspondiente al mes de diciembre del año anterior al de la liquidación que se realice.
- Durante el período de recupero: a modificar los planes de pago en vigencia, recalculando el monto de las cuotas conforme a los requisitos establecidos en el párrafo anterior, disminuyendo la cantidad de cuotas.


C.P. Alberto Abel ARAUZ
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA


Mario Alberto LLANES
VICEPRESIDENTE 1°
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA
AG DE LA PRESIDENCIA