



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2012 – En memoria de los Héroes de Malvinas"  
033/2012

*EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIÓN CON FUERZA DE  
ORDENANZA*

ARTÍCULO 1º.- DECLARAR como Obra de Utilidad Pública y sujeta al Régimen de Contribución por Mejoras, la obra denominada "Cordón cuneta, pavimentación y red pluvial en barrios: Akawaia, Itulara, Latinoamericano y Malvinas".

ARTÍCULO 2º.- INCLUIR la obra mencionada en el artículo 1º, en el "Plan de Pavimentación Ushuaia 2011-2016", autorizado por Ordenanza Municipal N° 4013.

ARTÍCULO 3º.- APROBAR la memoria descriptiva y el estudio de factibilidad de realización de la obra agregado como ANEXO I; el presupuesto de la obra, el análisis técnico financiero, la forma de contratación y el cronograma de ejecución de la obra y desarrollo financiero incorporados como ANEXO II y; el monto a prorratear, la forma de prorratear, los montos de las Contribuciones por Mejoras correspondientes a cada unidad contributiva beneficiada y las alternativas de pago establecidos en el ANEXO III.

ARTÍCULO 4º.- INCORPORAR en el Régimen de Contribución por Mejoras de la obra enunciada en el artículo 1º, a los frentistas en razón de la extensión lineal de los frentes de los predios linderos a vía pública que den a la obra mencionada, conforme al punto 14), PARTE III del ANEXO I de la Ordenanza Municipal N° 1521, "prorrateo por frente".

ARTÍCULO 5º.- PROCEDER a la apertura del Registro de Oposición a la realización de la obra mencionada en el artículo 1º y notificar fehacientemente a los frentistas que sean beneficiados por la realización de las obras.

ARTÍCULO 6º.- INCORPORAR lo que se recaude por el concepto de Contribución por Mejoras de la presente obra, al Fondo de Afectación Específica creado en el artículo 8º de la Ordenanza Municipal N° 2243, Programa de Embellecimiento y Consolidación Urbana.

ARTÍCULO 7º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

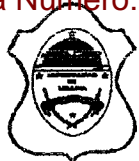
**4122**  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 18/04/2012

ogf

C.P. Alberto Abel ARAUZ  
SECRETARIO

Darían DE MARCO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

ANEXO I ----- 4122  
ORDENANZA MUNICIPAL Nº

I.a – MEMORIA DESCRIPTIVA:

La obra consiste en la realización de:

- Movimiento de suelos en excavación y terraplenamiento hasta lograr los perfiles de proyecto.
- Ejecución del paquete estructural de 0,22 m de espesor compuesto por:
  - 1) Base anticongelante de 0,15 m de espesor.
  - 2) Riego de imprimación con EM 1 a razón de 1,5 lts/m<sup>2</sup>.
  - 3) Pavimento de concreto asfáltico de 0,07 m de espesor en una sola capa, con un contenido mínimo de cemento asfáltico del 6 %; del 0,5 % de mejorador de adherencia referido al cemento asfáltico; el 40 % de material granular deberá ser triturado y el 2 % de relleno mineral estará referido al total de los áridos.
- Cordón cuneta y badenes de hormigón de cemento Portland.
- Desagües pluviales: cañerías de PVC, bocas de tormenta y bocas de registro.
- Muro de gaviones.
- Colocación de defensas metálicas.

Esta obra se realizará en las calles que a continuación se detallan:

Onas entre Leandro N. Alem y Yowen  
Yowen entre Onas y A.R.A. Ba. Paraíso  
Hol Hol entre A.R.A. Ba. Paraíso y Naufragos del Monte Cervantes  
Hol Hol entre Onas y A.R.A. Ba. Paraíso  
A.R.A. Ba. Paraíso entre Leandro N. Alem y Hol Hol  
Naufragos del Monte Cervantes entre Leandro N. Alem y Hol Hol  
Yarken entre Leandro N. Alem y Hol Hol  
Kamshen entre Leandro N. Alem y Hol Hol  
Hanis entre Leandro N. Alem y Hol Hol  
Shanamain entre Leandro N. Alem y Hol Hol  
Teuk entre Leandro N. Alem y Hol Hol  
Neuquén entre Leandro N. Alem y Kuanip  
Chubut entre Neuquén e Isla de Año Nuevo  
Río Negro entre Leandro N. Alem y Chubut  
Santa Cruz entre Kuanip y Chubut  
Orcadas del Sur entre Isla del Atlántico Sur y Chubut  
La Pampa entre Kuanip y Leandro N. Alem  
Entre Ríos entre Kuanip y Leandro N. Alem  
Hipólito Irigoyen entre Formosa y Gran Malvina  
Isla Soledad entre Formosa y Gran Malvina  
Isla Trinidad entre Formosa y Almirante Irizar  
Isla Trinidad entre Bahía Agradable y Gran Malvina  
Bahía San Julián entre Formosa y Almirante Irizar  
Estrecho San Carlos entre Hipólito Irigoyen y Bahía San Julián  
Almirante Irizar entre Puerto Argentino y Bahía San Julián  
Bahía Agradable entre Hipólito Irigoyen y Bahía San Julián  
Gran Malvina entre Puerto Argentino y Bahía San Julián

I.b – ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE REALIZACIÓN DE LA OBRA:

La zona donde se realizará la obra se encuentra catastralmente consolidada, no presentando inconvenientes de dominio que impidan la realización de la misma.

Los estudios técnicos efectuados en el área, relativos a la constitución edafológica del suelo, determinaron las características y dimensiones del paquete estructural que se adoptó.

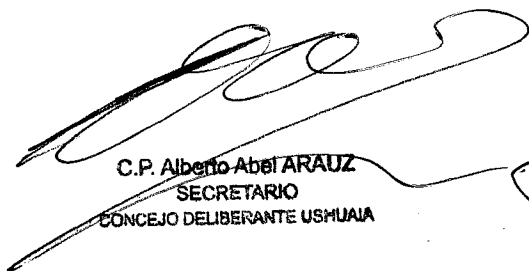


**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

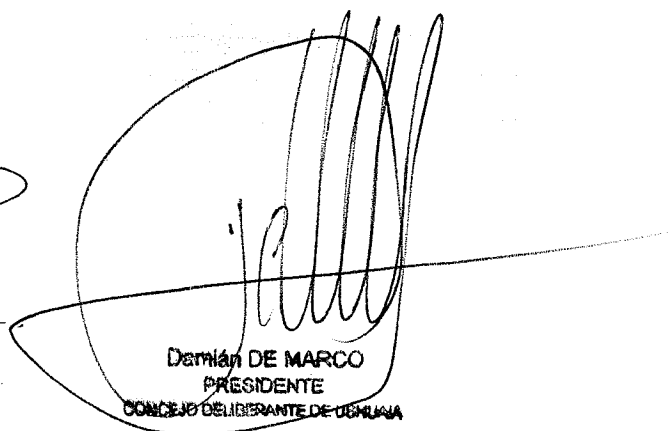
"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

ANEXO I ----- 4122  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

El impacto ambiental por la realización de la obra, de producirse será leve, temporario, localizado y reversible una vez finalizada la misma. La pavimentación de las calles de ripio ya abiertas y existentes, no deteriorará los sistemas ecológicos existentes, manteniendo las actuales condiciones de biodiversidad y el paisaje de los ecosistemas ubicados en las áreas de influencia del proyecto. Se obtendrá una sensible mejora en las condiciones del tránsito y se eliminará el polvo en suspensión que se origina en el período estival.



C.P. Alberto Abel ARAUZ  
SECRETARIO  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Darrián DE MARCO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

4122

ANEXO II -----  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

**II.a – PRESUPUESTO DE LA OBRA:**

El presupuesto oficial de la obra es de pesos diez millones, quinientos noventa y cuatro mil, ochocientos doce (\$ 10.594.812,00).

Realizada la Licitación Pública S.D. y G.U. N° 06/2011, la menor oferta presentada fue por un monto de pesos doce millones, cuatrocientos ochenta y ocho mil, quinientos cuarenta y dos con sesenta y tres centavos (\$ 12.488.542,63), según el siguiente detalle:

Ítem	Descripción	Un.	Cantidad	Costo	
				Unitario	Total
1	EXCAVACIÓN				
1.1	En suelo común	m³	10.940,00	33,25	363.755,00
1.2	En roca	m³	610,00	476,35	290.573,50
2	TERRAPLÉN	m³	450,00	63,83	28.723,50
3	EXCAVACIÓN EN ZANJA				
3.1	En suelo común	m³	620,00	104,85	65.007,00
3.2	En roca	m³	70,00	586,25	41.037,50
4	BASE ANTICONGELANTE e : 0,15	m²	44.410,00	33,37	1.481.961,70
5	HORMIGÓN				
5.1	Cordón Cuneta 0,60 m	m	5.100,00	394,73	2.013.123,00
6	RIEGOS ASFÁLTICOS				
6.1	De imprimación	m²	40.330,00	12,57	506.948,10
7	CARPETA ASFÁLTICA				
7.1	Para pavimentación (e=7cm)	m²	40.330,00	153,16	6.176.942,80
8	DESAGÜES PLUVIALES				
8.1	Colocación de cañerías PVC ø 200	m	364,00	365,90	133.187,60
8.2	Colocación de cañerías PVC ø 300	m	349,00	453,40	158.236,60
8.3	Boca de registro pluvial BRP 001	u	18,00	12.618,21	227.127,78
8.4	Boca de tormenta BT 001	u	12,00	13.153,21	157.838,52
8.5	Drenes	m	47,00	369,50	17.366,50
8.6	Badenes	m	141,00	377,51	53.228,91
9	MURO DE GAVIONES	m³	250,00	1.143,74	285.935,00
10	READECUACIÓN DE BOCAS DE REGISTRO	u	15,00	9.237,36	138.560,40
11	READECUACIÓN DE BOCAS DE TORMENTA	u	2,00	9.237,36	18.474,72
12	READECUACIÓN DE SERVICIOS				
12.1	Red cloacal	m	70,00	365,16	25.561,20
12.2	Red de agua	m	70,00	390,16	27.311,20
12.3	Red de gas	m	70,00	630,32	44.122,40
13	POSTES A REUBICAR	u	16,00	5.548,40	88.774,40
14	DEFENSA METÁLICA	m	50,00	1.097,41	54.870,50
15	REUBICACIÓN DE DEFENSA METÁLICA	m	40,00	396,87	15.874,80
16	BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN	gl	1,00	60.000,00	60.000,00
17	PLANOS CONFORME A OBRA	gl	1,00	14.000,00	14.000,00
<b>PRESUPUESTO OFICIAL DE LA OBRA</b>					<b>\$ 12.488.542,63</b>

**II.b – ANÁLISIS TÉCNICO FINANCIERO:**

El Valor Actual Neto (V.A.N.), obtenido en la evaluación económica realizada mediante un Flujo de Caja arroja un resultado de pesos diez millones, quinientos doce mil, cuatrocientos setenta y seis con cincuenta centavos (\$ 10.512.476,50), considerando una tasa de descuento del diez por ciento anual (10 %) y un período de diez (10) años.

Dentro de las fuente de ingresos se dispone: el aporte desde el Presupuesto Municipal; la recuperación del 80 % de los costos por el cobro del tributo denominado Contribución por mejoras a los vecinos beneficiarios; el aumento del impuesto inmobiliario por aumento del valor de las propiedades; ahorro en el mantenimiento de las calles de tierra. Entre los usos o egresos se encuentran: la inversión propiamente dicha y los gastos de mantenimiento de las calles



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

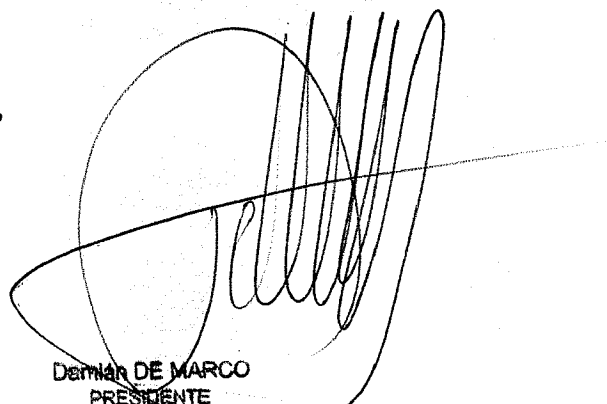
4122

ANEXO II -----  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

pavimentadas, incluidas las reparaciones de baches y repavimentaciones  
pequeñas.



**C.P. Alberto Abel ARAUZ**  
SECRETARIO  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



**Damián DE MARCO**  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

4122

ANEXO II  
ORDENANZA MUNICIPAL Nº

Cálculo del valor actual neto (V.A.N.)										
CONCEPTOS	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
<b>Fuente</b>	<b>12.538.542,63</b>	<b>5.203.906,90</b>	<b>3.630.891,89</b>	<b>2.882.575,85</b>	<b>1.913.129,09</b>	<b>1.068.158,21</b>	<b>908.408,82</b>	<b>591.704,41</b>	<b>275.000,00</b>	<b>275.000,00</b>
Presupuesto Municipal	12.488.542,63									
Recuperación de costos										
Contribución por mejoras		4.928.906,90	3.355.891,89	2.607.575,85	1.638.129,09	793.158,21	633.408,82	316.704,41		
Aumento Impuesto Inmobiliario		55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00
Ahorro de mantenimiento de calles	50.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00
<b>Usos</b>	<b>12.488.542,63</b>	<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>850.000,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>
Inversiones	12.488.542,63									
Gastos de operación y mantenimiento		180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	850.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00
<b>Flujo Neto</b>	<b>50.000,00</b>	<b>5.023.906,90</b>	<b>3.450.891,89</b>	<b>2.702.575,85</b>	<b>1.733.129,09</b>	<b>888.158,21</b>	<b>58.408,82</b>	<b>411.704,41</b>	<b>95.000,00</b>	<b>95.000,00</b>
<b>Valor actual neto (V.A.N.)</b>	<b>10.512.476,50</b>									
<b>Tasa de descuento</b>	<b>10 %</b>									

II.c – FORMA DE CONTRATACIÓN:

La obra será contratada sobre la base del sistema denominado "Por Unidad de Medida"; Punto a), Artículo 5º, Ley Nacional de Obras Públicas Nº 13064.



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

ANEXO II ..... 4122  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

II.d - CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y DESARROLLO FINANCIERO:

N°	Item Designación	Monto		Mes 1		Mes 2		Mes 3		Mes 4		Mes 5		Mes 6		Mes 7		Mes 8		Mes 9	
		\$	%	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$
1	EXCAVACIÓN																				
1.1	En suelo común	363.755,00	2,91	5	18.187,75	15	54.563,25	10	36.375,50	10	36.375,50	15	54.563,25	20	72.751,00	20	72.751,00	5	18.187,75		
1.2	En roca	290.573,50	2,33	5	14.528,68	15	43.586,03	10	29.057,35	10	29.057,35	15	43.586,03	20	58.114,70	20	58.114,70	5	14.528,68		
2	TERRAPLÉN	28.723,50	0,23	5	1.436,18	15	4.308,53	10	2.872,35	10	2.872,35	15	4.308,53	20	5.744,70	20	5.744,70	5	1.436,18		
3	EXCAVACIÓN EN ZANJA																				
3.1	En suelo común	65.007,00	0,52							15	9.751,05	25	16.251,75	35	22.752,45	25	16.251,75				
3.2	En roca	41.037,50	0,33							15	6.155,63	25	10.259,38	35	14.363,13	25	10.259,38				
4	BASE ANTICONGELANTE e : 0,15	1.481.961,70	11,87			10	148.196,17	10	148.196,17	10	148.196,17	15	222.294,26	15	222.294,26	20	296.392,34	15	222.294,26	5	74.098,09
5	HORMIGÓN																				
5.1	Cordón Cuneta 0,60 m	2.013.123,00	16,12			10	201.312,30	10	201.312,30	10	201.312,30	15	301.968,45	15	301.968,45	20	402.624,60	15	301.968,45	5	100.656,15
6	RIEGOS ASFÁLTICOS																				
6.1	De imprimación	506.948,10	4,06			5	25.347,41	10	50.694,81	15	76.042,22	15	76.042,22	15	76.042,22	15	76.042,22	15	76.042,22	10	50.694,81
7	CARPETA ASFÁLTICA																				
7.1	Para pavimentación (e=7cm)	6.176.942,80	49,46			5	308.847,14	10	617.694,28	15	926.541,42	15	926.541,42	15	926.541,42	15	926.541,42	15	926.541,42	10	617.694,28
8	DESAGÜES PLUVIALES																				
8.1	Colocación de cañerías PVC ø 200	133.187,60	1,07							15	19.978,14	25	33.296,90	35	46.615,66	25	33.296,90				
8.2	Colocación de cañerías PVC ø 300	158.236,60	1,27							15	23.735,49	25	39.559,15	35	55.382,81	25	39.559,15				
8.3	Boca de registro pluvial BRP 001	227.127,78	1,82							15	34.069,17	25	56.781,95	35	79.494,72	25	56.781,95				
8.4	Boca de tormenta BT 001	157.838,52	1,26							15	23.675,78	25	39.459,63	35	55.243,48	25	39.459,63				
8.5	Drenes	17.366,50	0,14							15	2.604,98	25	4.341,63	35	6.078,28	25	4.341,63				
8.6	Badenes	53.228,91	0,43							15	7.984,34	25	13.307,23	35	18.630,12	25	13.307,23				



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

4122

ANEXO II -----  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

N°	Item Designación	Monto		Mes 1		Mes 2		Mes 3		Mes 4		Mes 5		Mes 6		Mes 7		Mes 8		Mes 9	
		\$	%	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$
9	MURO DE GAVIONES	285.935,00	2,29							35	100.077,25	35	100.077,25	15	42.890,25	15	42.890,25				
10	READECUACIÓN DE BOCAS DE REGISTRO	138.560,40	1,11							15	20.784,06	25	34.640,10	35	48.496,14	25	34.640,10				
11	READECUACIÓN DE BOCAS DE TORMENTA	18.474,72	0,15											50	9.237,36	50	9.237,36				
12	READECUACIÓN DE SERVICIOS																				
12.1	Red cloacal	25.561,20	0,20							15	3.834,18	25	6.390,30	35	8.946,42	25	6.390,30				
12.2	Red de agua	27.311,20	0,22							15	4.096,68	25	6.827,80	35	9.558,92	25	6.827,80				
12.3	Red de gas	44.122,40	0,35							15	6.618,36	25	11.030,60	35	15.442,84	25	11.030,60				
13	POSTES A REUBICAR	88.774,40	0,71							25	22.193,60	25	22.193,60	25	22.193,60	25	22.193,60				
14	DEFENSA METÁLICA	54.870,50	0,44															10	5.487,05	90	49.383,45
15	REUBICACIÓN DE DEFENSA METÁLICA	15.874,80	0,13											10	1.587,48	20	3.174,96	30	4.762,44	40	6.349,92
16	BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN	60.000,00	0,57	4	2.400,00	12	7.200,00	12	7.200,00	12	7.200,00	12	7.200,00	12	7.200,00	12	7.200,00	12	7.200,00	12	7.200,00
17	PLANOS CONFORME A OBRA	14.000,00	0,13																	100	14.000,00
		12.488.542,63	100,00	\$	36.552,60	\$	793.360,82	\$	1.093.402,76	\$	1.713.156,00	\$	2.030.921,39	\$	2.127.570,39	\$	2.195.053,55	\$	1.578.448,43	\$	920.076,70
				\$	36.552,60	\$	829.913,42	\$	1.923.316,18	\$	3.636.472,17	\$	5.667.393,56	\$	7.794.963,96	\$	9.990.017,51	\$	11.568.465,94	\$	12.488.542,63
					0,29		6,35 %		8,76 %		13,72 %		16,26 %		17,04 %		17,58 %		12,64 %		7,37 %
					0,29		6,65 %		15,40 %		29,12 %		45,38 %		62,42 %		79,99 %		92,63 %		100,00 %

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

4122

ANEXO III -----  
ORDENANZA MUNICIPAL Nº

III.a – MONTO A PRORRATEAR:

El presupuesto oficial de la obra es de pesos diez millones, quinientos noventa y cuatro mil, ochocientos doce (\$ 10.594.812,00).

Realizada la Licitación Pública S.D. y G.U. Nº 06/2011, la menor oferta presentada fue por un monto de pesos doce millones, cuatrocientos ochenta y ocho mil, quinientos cuarenta y dos con sesenta y tres centavos (\$ 12.488.542,63).

La Municipalidad de Ushuaia absorberá el veinte por ciento (20 %) del costo de la obra, quedando un monto a prorratear de nueve millones, novecientos noventa mil, ochocientos treinta y cuatro pesos con diez centavos (\$ 9.990.934,10).

III.b – FORMA DE PRORRATEAR:

Se establece como Sistema de Prorrateo para la determinación del monto de la Contribución por Mejoras para cada frentista beneficiario de la obra, el establecido en el punto 14), PARTE III del ANEXO I de la Ordenanza Nº 1521: "prorrateo por frente".

III.c – MONTOS DE LAS CONTRIBUCIONES POR MEJORAS, CORRESPONDIENTE A CADA UNIDAD CONTRIBUTIVA BENEFICIADA:

Se establecen los siguientes montos de las contribuciones por mejoras:

Nº	S	M	P	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
1	D	92	1	156,32	225.305,58
2	D	78	1	28,69	41.352,63
3	D	78	2A	13,49	19.443,27
4	D	78	4	23,50	33.867,18
5	D	78	5	28,92	41.680,52
6	D	78	6	23,09	33.279,85
7	D	78	7A	9,60	13.836,58
8	D	79	1	38,32	46.738,80
9	D	79	2	17,00	24.502,27
10	D	79	3	17,00	24.502,27
11	D	79	4	17,00	24.502,27
12	D	79	5	17,00	24.502,27
13	D	79	6	26,81	32.699,72
14	D	79	7	39,51	48.189,48
15	D	79	8	15,06	21.706,13
16	D	79	9	14,38	20.726,04
17	D	79	10	15,19	21.893,50
18	D	79	11	18,45	26.592,17
19	D	79	12	32,65	40.781,15
20	D	90		75,00	108.098,25
21	D	80	1	12,94	18.644,79
22	D	80	2	14,19	20.450,75
23	D	80	3	14,93	21.518,76
24	D	80	4	13,87	19.990,97
25	D	80	5	13,45	19.385,62
26	D	80	6	13,00	18.737,03
27	D	80	7	12,00	17.295,72
28	D	80	8	12,00	17.295,72
29	D	80	9	12,00	17.295,72
30	D	80	10A	14,50	20.899,00



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

4122

ANEXO III -----  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

Nº	S	M	P		METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
31	D	80	11A		12,60	18.160,51
32	D	80	12A		15,20	21.907,91
33	D	80	13A		16,20	23.349,22
34	D	80	14A		15,00	21.619,65
35	D	80	16		16,01	23.075,37
36	D	80	17		14,18	20.437,78
37	D	80	18		14,71	21.201,67
38	D	80	19		12,61	18.172,04
39	D	80	20		11,21	16.152,76
40	D	80	21		5,25	7.566,88
41	D	82	1		9,46	13.634,79
42	D	82	9		10,55	20.264,82
43	D	82	10		14,55	20.971,06
44	D	82	11		10,26	14.787,84
45	D	82	12		19,40	27.961,41
46	D	82	13		27,32	39.376,59
47	D	82	14		17,82	25.684,14
48	D	82	15		16,31	23.507,77
49	D	81	1		29,41	42.383,16
50	D	81	2		13,00	18.737,03
51	D	81	3		13,00	18.737,03
52	D	81	4		13,00	18.737,03
53	D	81	5		19,05	36.609,27
54	D	81	11		15,25	21.979,98
55	D	81	12		12,50	18.016,38
56	D	81	13		13,80	19.890,08
57	D	81	14		13,80	19.890,08
58	D	81	15		13,80	19.890,08
59	D	39	1		27,64	39.834,93
60	D	39	2		15,00	21.619,65
61	D	39	3		15,00	21.619,65
62	D	39	4		21,57	41.452,08
63	D	39	7		21,57	41.452,08
64	D	39	8		15,00	21.619,65
65	D	39	9		15,00	21.619,65
66	D	39	10		27,64	39.834,93
67	D	39	11		15,00	21.619,65
68	D	39	12		15,00	21.619,65
69	D	38	1		27,64	39.834,93
70	D	38	2		15,00	21.619,65
71	D	38	3		15,00	21.619,65
72	D	38	4	1	14,70	21.187,26
73	D	38	4	2	14,06	20.264,82
74	D	38	7		21,57	41.452,08
75	D	38	8		15,00	21.619,65
76	D	38	9		15,00	21.619,65
77	D	38	10		27,64	39.834,93
78	D	38	11		15,00	21.619,65
79	D	38	12		15,00	21.619,65
80	D	37	1		25,38	36.574,68
81	D	37	2		20,27	29.215,35
82	D	37	3		17,83	25.698,56
83	D	37	4		16,11	23.219,50
84	D	37	5A		24,50	35.312,10
85	D	37	6A		15,02	21.648,48



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

4 1 2 2

ANEXO III -----  
ORDENANZA MUNICIPAL Nº

Nº	S	M	P		METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
86	D	37	7		15,97	23.017,72
87	D	37	8		17,53	25.266,16
88	D	37	9		19,64	28.307,33
89	D	37	10		24,50	35.309,93
90	D	36	1		27,45	39.563,96
91	D	36	2		18,73	26.995,74
92	D	36	3		16,79	24.199,59
93	D	36	4		15,36	22.138,52
94	D	36	5A		15,22	21.936,74
95	D	36	6B		23,70	34.159,05
96	D	36	7		15,62	22.513,26
97	D	36	8		17,37	25.035,55
98	D	36	9	2	9,91	14.283,38
99	D	36	9	3	5,00	7.206,55
100	D	36	9	4	5,00	7.206,55
101	D	36	10		28,88	41.617,83
102	D	36	11		15,90	22.916,83
103	D	36	12		16,20	23.349,22
104	D	36	13B		7,57	10.910,72
105	D	35	1		32,64	47.044,36
106	D	35	2		16,00	23.060,96
107	D	35	3		16,00	23.060,96
108	D	35	4		16,00	23.060,96
109	D	35	5A		16,00	23.060,96
110	D	35	6A		16,00	23.060,96
111	D	35	7		16,00	23.060,96
112	D	35	8		16,00	23.060,96
113	D	35	9		16,00	23.060,96
114	D	35	10		32,64	47.044,36
115	D	35	11		14,25	20.538,67
116	D	35	13		23,30	44.781,50
117	D	51	5		22,44	32.343,00
118	D	51	3		31,04	44.738,26
119	D	Q13A	2		48,04	69.240,53
120	D	Q13A	3		92,78	133.724,74
121	D	115	3		13,71	19.760,36
122	D	115	4		13,50	19.457,69
123	D	115	5		13,50	19.457,69
124	D	115	6		13,50	19.457,69
125	D	115	7		13,67	19.702,71
126	D	115	8		13,50	19.457,69
127	D	115	9		13,50	19.457,69
128	D	115	10		13,50	19.457,69
129	D	115	11		13,50	19.457,69
130	D	115	12		13,50	19.457,69
131	D	115	13		12,26	17.670,46
132	D	Q14A	3		20,00	28.826,20
133	D	Q14A	4		10,81	15.580,56
134	D	Q14A	5		10,81	15.580,56
135	D	Q14A	6		10,81	15.580,56
136	D	Q14A	7		10,82	15.594,97
137	D	Q15			6,00	8.647,86
138	L	1	1		10,00	14.413,10
139	L	1	2		18,57	26.765,13
140	L	2	1		14,38	20.726,04



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

4122

ANEXO III -----  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

N°	S	M	P		METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
141	L	2	2		14,38	20.726,04
142	L	3	1		25,76	25.914,75
143	L	3	2		13,00	14.859,91
144	L	3	3		13,00	20.726,04
145	L	3	4		14,38	20.149,51
146	L	3	11		17,98	20.149,51
147	L	3	12		10,31	20.726,04
148	L	4	1		14,38	206.186,60
149	L	4	2		13,98	37.823,58
150	L	4	7		13,98	43.928,97
151	L	4	8		11,38	24.992,32
152	L	5	1B		143,06	16.200,32
153	L	5	4		26,24	5.981,44
154	L	6	1		30,48	2.003,42
155	L	6	2		17,34	37.296,06
156	L	6	12	1	11,24	22.426,78
157	L	6	12	2	4,15	22.426,78
158	L	6	12	3	1,39	23.277,16
159	L	6	13		25,88	22.426,78
160	L	6	14		15,56	22.426,78
161	L	6	15		15,56	26.505,69
162	L	6	16		16,15	22.426,78
163	L	6	17		15,56	22.426,78
164	L	6	18		15,56	22.426,78
165	L	6	19		18,39	26.851,61
166	L	6	20		15,56	21.187,26
167	L	6	21		15,56	18.592,90
168	L	6	22		15,56	29.806,29
169	L	6	23		18,63	21.316,97
170	L	6	24		14,70	2.003,42
171	L	7	1		12,90	2.536,71
172	L	7	2C		20,68	15.479,67
173	L	7	7		14,79	121.387,13
174	L	7	8	1	1,39	39.477,48
175	L	7	8	2	1,76	90.802,53
176	L	7	8	3	10,74	43.931,13
177	L	9A	1E		84,22	15.508,50
178	L	9A	2		27,39	19.745,95
179	L	9A	3B		63,00	17.367,79
180	L	9A	4A		30,48	21.187,26
181	L	9A	12		10,76	32.083,56
182	L	9A	13		13,70	8.878,47
183	L	9A	14		12,05	7.120,07
184	L	9A	15		14,70	32.429,48
185	L	11	1		22,26	27.139,87
186	L	11	2		6,16	27.673,15
187	L	11	6		4,94	20.581,91
188	L	11	7		22,50	25.756,21
189	L	11	8		18,83	28.984,74
190	L	11	9		19,20	19.544,16
191	L	12	14		14,28	19.544,16
192	L	12	15		17,87	20.726,04
193	L	13	1		20,11	25.914,75
194	L	13	21		13,56	14.859,91
195	L	13	22		13,56	20.726,04

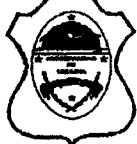


Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas" 4122

ANEXO III -----  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

N°	S	M	P		METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
196	L	13	23		28,52	41.099,68
197	L	58	1		28,76	41.452,08
198	L	58	2		18,13	26.130,95
199	L	57	14		18,26	26.318,32
200	L	57	15		29,06	41.884,47
201	H	36	1		23,26	33.520,55
202	H	36	2		22,18	31.965,37
203	H	36	3		12,77	18.405,53
204	H	36	4		12,77	18.405,53
205	H	36	5		12,77	18.405,53
206	H	36	6		12,77	18.405,53
207	H	36	7		12,77	18.405,53
208	H	36	8		12,77	18.405,53
209	H	36	9		12,77	18.405,53
210	H	36	10		12,77	18.405,53
211	H	36	11		12,77	18.405,53
212	H	36	12		10,02	14.441,93
213	H	36	13		12,21	17.598,40
214	H	36	14		12,00	17.295,72
215	H	36	15		12,00	17.295,72
216	H	36	16		12,00	17.295,72
217	H	36	17		12,00	17.295,72
218	H	36	18		12,00	17.295,72
219	H	36	19		12,00	17.295,72
220	H	36	20		12,00	17.295,72
221	H	36	21		12,00	17.295,72
222	H	36	22		12,00	17.295,72
223	H	36	23		12,00	17.295,72
224	H	37	1		4,62	6.658,85
225	H	37	2		4,62	6.658,85
226	H	37	3		12,00	17.295,72
227	H	37	4		12,00	17.295,72
228	H	37	5		12,00	17.295,72
229	H	37	6		12,00	17.295,72
230	H	37	7		12,00	17.295,72
231	H	37	8		12,00	17.295,72
232	H	37	9		12,00	17.295,72
233	H	37	10		12,00	17.295,72
234	H	37	11		23,28	33.558,02
235	H	37	12	1	14,19	20.446,78
236	H	37	12	2	4,20	6.046,30
237	H	37	12	3	4,72	6.802,98
238	H	37	12	4	5,12	7.379,51
239	H	37	12	5	6,85	9.872,97
240	H	37	13		12,00	17.295,72
241	H	37	14		12,00	17.295,72
242	H	37	15		12,00	17.295,72
243	H	37	16		12,00	17.295,72
244	H	37	17		12,00	17.295,72
245	H	37	18		12,00	17.295,72
246	H	37	19		12,00	17.295,72
247	H	37	20		12,00	17.295,72
248	H	38	1		22,78	32.836,65
249	H	38	2		25,55	36.827,63
250	H	38	3		12,00	17.295,72



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

4122

ANEXO III  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

N°	S	M	P		METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
251	H	38	4		12,00	17.295,72
252	H	38	5		12,00	17.295,72
253	H	38	6		12,00	17.295,72
254	H	38	7		12,00	17.295,72
255	H	38	8		12,00	17.295,72
256	H	38	9		12,00	17.295,72
257	H	38	10		9,63	13.879,82
258	H	38	11		9,63	13.879,82
259	H	38	12		12,00	17.295,72
260	H	38	13		12,00	17.295,72
261	H	38	14		12,00	17.295,72
262	H	38	15		12,00	17.295,72
263	H	38	16		12,00	17.295,72
264	H	38	17		12,00	17.295,72
265	H	38	18	1	5,33	7.682,18
266	H	38	18	2	6,67	9.613,54
267	H	39	1		2,71	3.905,95
268	H	39	2		8,12	11.703,44
269	H	39	3		12,00	17.295,72
270	H	39	4		12,00	17.295,72
271	H	39	5		12,00	17.295,72
272	H	39	6		14,19	20.452,19
273	H	39	7		12,30	17.728,11
274	H	39	8		12,30	17.728,11
275	H	39	9		12,30	17.728,11
276	H	39	10		12,30	17.728,11
277	H	39	11		12,30	17.728,11
278	H	39	12		25,76	37.127,42
279	H	39	13		22,95	33.070,86
280	H	39	14		12,30	17.728,11
281	H	39	15		12,30	17.728,11
282	H	39	16		12,30	17.728,11
283	H	39	17		12,30	17.728,11
284	H	39	18		12,30	17.728,11
285	H	39	19		13,00	18.737,03
286	H	39	20		13,00	18.737,03
287	H	40	1		22,87	32.958,44
288	H	40	2		12,12	17.468,68
289	H	40	12		11,53	16.618,30
290	H	40	13		12,00	17.295,72
291	H	40	14		12,00	17.295,72
292	H	40	15		12,00	17.295,72
293	H	40	16		12,00	17.295,72
294	H	40	17		12,00	17.295,72
295	H	40	18		12,00	17.295,72
296	H	40	19		12,00	17.295,72
297	H	40	20		12,00	17.295,72
298	H	40	21		12,00	17.295,72
299	H	41	1		5,87	8.460,49
300	H	41	10		12,37	17.829,00
301	H	41	11		24,38	35.141,30
302	H	41	12		13,00	18.737,03
303	H	41	13		13,00	18.737,03
304	H	41	14		13,00	18.737,03
305	H	41	15		13,00	18.737,03



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

4122

ANEXO III -----  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

N°	S	M	P	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
306	H	41	16	13,00	18.737,03
307	H	41	17	13,00	18.737,03
308	H	41	18	13,00	18.737,03
309	H	42	1	23,28	33.548,65
310	H	42	2	9,63	13.879,82
311	H	42	11	23,09	7.595,70
312	H	42	12	13,00	18.737,03
313	H	42	13	13,00	18.737,03
314	H	42	14	13,00	18.737,03
315	H	42	15	13,00	18.737,03
316	H	42	16	13,00	18.737,03
317	H	42	17	13,00	18.737,03
318	H	42	18	13,00	18.737,03
319	H	43	1	7,92	11.415,18
320	H	43	12	9,24	13.317,70
321	H	43	13	22,26	32.087,16
322	H	43	14	12,22	17.612,81
323	H	43	15	12,22	17.612,81
324	H	43	16	12,22	17.612,81
325	H	43	17	12,22	17.612,81
326	H	43	18	12,22	17.612,81
327	H	43	19	12,22	17.612,81
328	H	43	20	12,18	17.555,16
329	H	43	21	12,22	17.612,81
330	H	43	22	12,22	17.612,81
331	H	43	23	12,22	17.612,81
332	H	44	1A	3,17	4.568,95
333	H	44	2	22,24	32.059,06
334	H	44	3	12,60	18.160,51
335	H	44	4	12,60	18.160,51
336	H	44	5	12,60	18.160,51
337	H	44	6	12,60	18.160,51
338	H	44	7	12,60	18.160,51
339	H	44	8	12,60	18.160,51
340	H	44	9	12,60	18.160,51
341	H	44	10	10,09	14.542,82
342	H	45	1	11,68	16.834,50
343	H	45	2	22,44	32.340,11
344	H	45	3	12,00	17.295,72
345	H	45	4	12,00	17.295,72
346	H	45	5	12,00	17.295,72
347	H	45	6	12,00	17.295,72
348	H	45	7	12,00	17.295,72
349	H	45	8	12,00	17.295,72
350	H	45	9	12,00	17.295,72
351	H	45	10	22,78	32.827,28
352	H	45	11	9,96	14.355,45
353	H	46	1	47,74	68.808,14
354	H	46	2	47,52	68.491,05
355	H	47	1	9,81	14.139,25
356	H	47	2	23,16	33.380,02
357	H	47	3	14,07	20.279,23
358	H	47	4	12,00	17.295,72
359	H	47	5	12,00	17.295,72
360	H	47	6	12,00	17.295,72



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas" 4122

ANEXO III -----  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

Nº	S	M	P		METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
361	H	47	7		12,00	17.295,72
362	H	47	8		12,00	17.295,72
363	H	47	9		12,00	17.295,72
364	H	47	10		12,00	17.295,72
365	H	47	11		23,19	33.417,49
366	H	47	12		11,31	16.301,22
367	H	48	1		23,52	33.895,29
368	H	48	2		21,81	31.431,37
369	H	48	3		12,00	17.295,72
370	H	48	4		12,00	17.295,72
371	H	48	5		12,00	17.295,72
372	H	48	6		12,00	17.295,72
373	H	48	8		19,97	28.782,96
374	H	48	9		12,00	17.295,72
375	H	48	10		12,00	17.295,72
376	H	48	11		12,00	17.295,72
377	H	48	12		12,00	17.295,72
378	H	48	13		12,00	17.295,72
379	H	48	14		12,00	17.295,72
380	H	49	1		22,91	33.024,02
381	H	49	2		22,91	33.024,02
382	H	49	3		12,70	18.304,64
383	H	49	4		12,70	18.304,64
384	H	49	5		12,70	18.304,64
385	H	49	6		12,70	18.304,64
386	H	49	7		12,70	18.304,64
387	H	49	8		12,70	18.304,64
388	H	49	9		23,22	33.464,34
389	H	49	10		25,87	37.286,69
390	H	49	11		12,70	18.304,64
391	H	49	12		12,70	18.304,64
392	H	49	13		12,70	18.304,64
393	H	49	14		12,70	18.304,64
394	H	49	15		12,70	18.304,64
395	H	49	16		12,70	18.304,64
396	H	50	1		95,26	137.299,19
397	H	51	1		25,99	37.464,69
398	H	51	2		21,36	30.786,38
399	H	51	3		23,43	33.773,50
400	H	51	4		12,00	17.295,72
401	H	51	5		12,00	17.295,72
402	H	51	6		12,00	17.295,72
403	H	51	7		12,00	17.295,72
404	H	51	8		12,00	17.295,72
405	H	51	9		12,00	17.295,72
406	H	51	10		12,00	17.295,72
407	H	52	1		15,00	21.619,65
408	H	52	2		20,00	28.826,20
409	H	52	3b	1	9,50	13.692,45
410	H	52	3b	2	9,50	13.692,45
411	H	52	3f	1	9,50	13.692,45
412	H	52	3f	2	9,50	13.692,45
413	H	52	3e	1	9,50	13.692,45
414	H	52	3e	2	9,50	13.692,45
415	H	52	3d	1	9,50	13.692,45



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

4122

ANEXO III  
ORDENANZA MUNICIPAL N°

N°	S	M	P		METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
416	H	52	3d	2	9,50	13.692,45
417	H	52	3c		29,65	42.734,84
418	H	52	6		22,80	32.861,87

**III.d – ALTERNATIVAS DE PAGO:**

Se establecen las siguientes formas de pago:

- Contado: diez por ciento de descuento (10 %).
- Financiado en cuotas para aquellos contribuyentes que adhieran a un sistema de débito automático a través de cuentas bancarias, tarjetas de créditos, descuento de haberes u otros medios que se consideren válidos para el pago de Tributos Municipales:
  - De dos (2) a seis (6) cuotas: sin interés.
  - De seis (6) a nueve (9) cuotas: con un nueve por ciento (9 %) anual, sistema francés.
  - De diez (10) a doce (12) cuotas: con un interés del doce por ciento (12 %) anual, sistema francés.
  - De trece (13) a veinticuatro (24) cuotas: con un interés del catorce por ciento (14 %) anual, sistema francés.
  - De veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas: con un interés del dieciséis por ciento (16 %) anual, sistema francés.
  - De treinta y siete (37) a cuarenta y ocho (48) cuotas: con un interés del dieciocho por ciento (18 %) anual, sistema francés.
  - De cuarenta y nueve (49) a sesenta (60) cuotas: con un interés del veinte por ciento (20 %) anual, sistema francés.
  - Para casos especiales con mayor cantidad de cuotas: con un interés del veinte por ciento (20 %) anual, sistema francés.
- Financiado en cuotas para aquellos contribuyentes que no adhieran al sistema anterior:
  - En sesenta (60) cuotas: con un interés del veinticinco por ciento (25 %) anual, sistema francés.

Para cualquiera de los casos anteriores, el importe mínimo de cada cuota deberá ser superior a los ciento cincuenta pesos (\$ 150.00).

C.P. Alberto Abel ARANZ  
SECRETARIO  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Darrián DE MARCO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA