



Consejo Deliberante
Ciudad de Ushuaia

"2012 – En memoria de los Héroes de Malvinas"
166/2009

*EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIÓN CON FUERZA DE
ORDENANZA*

Al JLO 1º.- DECLARAR como Obra de Utilidad Pública y sujeta al Régimen de Contribución por Mejoras, la obra denominada "Cordón cuneta, pavimentación y red pluvial en los barrios: Alakalufes I y Bella Vista".

Al JLO 2º.- INCLUIR la obra mencionada en el artículo 1º, en el "Plan de Pavimentación Urbana 2011-2016", autorizado por Ordenanza Municipal N° 4013.

Al JLO 3º.- APROBAR la memoria descriptiva y el estudio de factibilidad de realización de la obra agregado como ANEXO I; el presupuesto de la obra, el análisis técnico financiero, la forma de contratación y el cronograma de ejecución de la obra y desarrollo financiero incluidos como ANEXO II y; el monto a prorratear, la forma de prorratear, los montos de las contribuciones por Mejoras correspondientes a cada unidad contributiva beneficiada y las modalidades de pago establecidos en el ANEXO III.

Al JLO 4º.- INCORPORAR en el Régimen de Contribución por Mejoras de la obra mencionada en el artículo 1º, a los frentistas en razón de la extensión lineal de los frentes de los predios linderos a vía pública que den a la obra mencionada, conforme al punto 14), Punto III del ANEXO I de la Ordenanza Municipal N° 1521, "prorrateo por frente".

Al JLO 5º.- PROCEDER a la apertura del Registro de Oposición a la realización de la obra mencionada en el artículo 1º y notificar fehacientemente a los frentistas que sean beneficiados por la realización de las obras.

Al JLO 6º.- INCORPORAR lo que se recaude por el concepto de Contribución por Mejoras de la presente obra, al Fondo de Afectación Específica creado en el artículo 8º de la Ordenanza Municipal N° 2243, Programa de Embellecimiento y Consolidación Urbana.

Al JLO 7º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su inscripción. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 4116
EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 18/04/2012

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas

C.P. Alberto Abel-ARAUZ
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Demian DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



Consejo Deliberante
Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

ANEXO I -----
ORDENANZA MUNICIPAL Nº

4116

I.a - MEMORIA DESCRIPTIVA:

La obra consiste en la realización de:

- Movimiento de suelos en excavación y terraplenamiento hasta lograr los perfiles de proyecto.
- Ejecución del paquete estructural de 0,22 m de espesor compuesto por:
 - 1) Base anticongelante de 0,15 m de espesor.
 - 2) Riego de imprimación con EM 1 a razón de 1,5 lts/m².
 - 3) Pavimento de concreto asfáltico de 0,07 m de espesor en una sola capa, con un contenido mínimo de cemento asfáltico del 6 %; del 0,5 % de mejorador de adherencia referido al cemento asfáltico; el 40 % de material granular deberá ser triturado y el 2 % de relleno mineral estará referido al total de los áridos.
- Cordón cuneta y badenes de hormigón de cemento Pórtland.
- Desagües pluviales: cañerías de PVC, bocas de tormenta y bocas de registro.
- Muros de gaviones.
- Colocación de defensas metálicas.

Esta obra se realizará en las calles que a continuación se detallan:

Río Negro entre Leandro N. Alem e Isla de los Estados
Neuquén entre Leandro N. Alem e Isla de los Estados
La Pampa entre Leandro N. Alem y Mar de Oses
Isla de los Estados entre Cabo de Hornos y Río Negro
Jujuy entre Misiones y Cabo de Hornos
Corrientes entre Cabo de Hornos e Isla de los Estados
San Juan entre Corrientes y Tucumán
Cabo de Hornos entre Mar de Oses y Corrientes
Misiones entre Tucumán e Isla de los Estados
Tucumán entre Misiones e Isla de los Estados
El Ceibo entre Leandro N. Alem y Cabo de Hornos
Calle sin nombre entre Corrientes e Isla de los Estados

I.b - ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE REALIZACIÓN DE LA OBRA:

La zona donde se realizará la obra se encuentra catastralmente consolidada, no presentando inconvenientes de dominio que impidan la realización de la misma.

Los estudios técnicos efectuados en el área, relativos a la constitución edafológica del suelo, determinaron las características y dimensiones del paquete estructural que se adoptó.

El impacto ambiental por la realización de la obra, de producirse será leve, temporario, localizado y reversible una vez finalizada la misma. La pavimentación de las calles de ripio ya abiertas y existentes, no deteriorará los sistemas ecológicos existentes, manteniendo las actuales condiciones de biodiversidad y el paisaje de los ecosistemas ubicados en las áreas de influencia del proyecto. Se obtendrá una sensible mejora en las condiciones del tránsito y se eliminará el polvo en suspensión que se origina en el período estival.



Consejo Deliberante
Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

4116

ANEXO II -----
ORDENANZA MUNICIPAL Nº

II.a – PRESUPUESTO DE LA OBRA:

El presupuesto oficial de la obra es de nueve millones, cuatrocientos mil, setecientos cincuenta y ocho pesos (\$ 9.400.758,00).

Realizada la Licitación Pública S.D. y G.U. Nº 07/2011, la menor oferta presentada fue por un monto de pesos once millones, ciento cuarenta mil, setecientos treinta y cuatro con veintiséis centavos (\$ 11.140.734,26), según el siguiente detalle:

Ítem	Descripción	Un.	Cantidad	Costo	
				Unitario	Total
1	EXCAVACIÓN				
1.1	En suelo común	m³	10.870,00	35,44	385.232,80
1.2	En roca	m³	1.190,00	283,05	336.829,50
2	TERRAPLÉN	m³	680,00	102,36	69.604,80
3	EXCAVACIÓN EN ZANJA				
3.1	En suelo común	m³	530,00	24,79	13.138,70
3.2	En roca	m³	50,00	520,74	26.037,00
4	BASE ANTICONGELANTE e : 0,15	m²	35.630,00	50,20	1.788.626,00
5	HORMIGÓN				
5.1	Cordón Cuneta 0,60 m	m	6.810,00	472,65	3.218.746,50
6	RIEGOS ASFÁLTICOS				
6.1	De imprimación	m²	30.190,00	3,55	107.174,50
7	CARPETA ASFÁLTICA				
7.1	Para pavimentación (e=7cm)	m²	30.190,00	139,09	4.199.127,10
8	DESAGÜES PLUVIALES				
8.1	Colocación de cañerías PVC ø 200	m	431,00	188,57	81.273,67
8.2	Boca de registro pluvial BRP 001	u	11,00	11.886,58	130.752,38
8.3	Boca de tormenta BT 001	u	11,00	14.072,75	154.800,25
8.4	Drenes	m	231,00	302,96	69.983,76
8.5	Badenes	m	294,00	497,18	146.170,92
9	MURO DE GAVIONES	m³	130,00	968,81	125.945,30
10	READECUACIÓN DE BOCAS DE REGISTRO	u	15,00	6.706,92	100.603,80
11	READECUACIÓN DE BOCAS DE TORMENTA	u	6,00	8.593,56	51.561,36
12	READECUACIÓN DE SERVICIOS				
12.1	Red cloacal	m	40,00	259,43	10.377,20
12.2	Red de agua	m	40,00	224,45	8.978,00
12.3	Red de gas	m	40,00	471,89	18.875,60
13	POSTES A REUBICAR	u	8,00	3.247,65	25.981,20
14	DEFENSA METÁLICA	m	8,00	364,24	2.913,92
15	BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN	gl	1,00	50.000,00	50.000,00
16	PLANOS CONFORME A OBRA	gl	1,00	18.000,00	18.000,00
PRESUPUESTO OFICIAL DE LA OBRA					\$ 11.140.734,26

II.b – ANÁLISIS TÉCNICO FINANCIERO:

El Valor Actual Neto (V.A.N.), obtenido en la evaluación económica realizada mediante un Flujo de Caja arroja un resultado de pesos nueve millones, quinientos ochenta y dos mil, ciento ocho con noventa y tres centavos (\$ 9.582.108,93), considerando una tasa de descuento del diez por ciento anual (10 %) y un período de diez (10) años.

Dentro de las fuente de ingresos se dispone: el aporte desde el Presupuesto Municipal; la recuperación del 100 % de los costos por el cobro del tributo denominado Contribución por mejoras a los vecinos beneficiarios; el aumento del impuesto inmobiliario por aumento del valor de las propiedades; ahorro en el mantenimiento de las calles de tierra. Entre los usos o egresos se encuentran: la inversión propiamente dicha y los gastos de mantenimiento de las calles pavimentadas, incluidas las reparaciones de baches y repavimentaciones pequeñas.



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

Cálculo del valor actual neto (V.A.N.)

CONCEPTOS	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
Fuente	11.180.734,26	5.005.456,71	2.960.501,09	2.344.296,89	1.517.077,85	857.550,60	800.048,62	517.524,31	235.000,00	235.000,00
Presupuesto Municipal	11.140.734,26									
Recuperación de costos										
Contribución por mejoras		4.770.456,71	2.725.501,09	2.109.296,89	1.282.077,85	622.550,60	565.048,62	282.524,31		
Aumento Impuesto Inmobiliario		55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00
Ahorro de mantenimiento de calles	40.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00
Usos	11.140.734,26	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	650.000,00	80.000,00	80.000,00
Inversiones	11.140.734,26									
Gastos de operación y mantenimiento		80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	650.000,00	80.000,00	80.000,00
Flujo Neto	40.000,00	4.925.456,71	2.880.501,09	2.264.296,89	1.437.077,85	777.550,60	720.048,62	-132.475,69	155.000,00	155.000,00
Valor actual neto (V.A.N.)	9.582.108,93									
Tasa de descuento	10 %									

II.c – FORMA DE CONTRATACIÓN:

La obra será contratada sobre la base del sistema denominado "Por unidad de Medida"; Punto a), Artículo 5º, Ley Nacional de Obras Públicas Nº 13064.

ON
4
5/

B	8.5
D	8.4
B	8.3
B	8.2
C	8.1
D	8
P	7.1
C	7
D	6.1
R	6
C	5.1
H	5
B	4
E	3.2
E	3.1
E	3
T	2
E	1.2
E	1.1
E	1
	No

11.0 -



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

7 1 10

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

Nº	Item Designación	Monto		Mes 1		Mes 2		Mes 3		Mes 4		Mes 5		Mes 6		Mes 7		Mes 8	
		\$	%	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$
9	MURO DE GAVIONES	125.945,30	1,13							35	44.080,86	35	44.080,86	15	18.891,80	15	18.891,80		
10	READECUACIÓN DE BOCAS DE REGISTRO	100.603,80	0,90							15	15.090,57	25	25.150,95	35	35.211,33	25	25.150,95		
11	READECUACIÓN DE BOCAS DE TORMENTA	51.561,36	0,46											50	25.780,68	50	25.780,68		
12	READECUACIÓN DE SERVICIOS																		
12.1	Red cloacal	10.377,20	0,09							15	1.556,58	25	2.594,30	35	3.632,02	25	2.594,30		
12.2	Red de agua	8.978,00	0,08							15	1.346,70	25	2.244,50	35	3.142,30	25	2.244,50		
12.3	Red de gas	18.875,60	0,17							15	2.831,34	25	4.718,90	35	6.606,46	25	4.718,90		
13	POSTES A REUBICAR	25.981,20	0,23							25	6.495,30	25	6.495,30	25	6.495,30	25	6.495,30		
14	DEFENSA METÁLICA	2.913,92	0,03													10	488,00	90	4.392,00
15	BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN	50.000,00	0,45	9	4.500,00	13	6.500,00	13	6.500,00	13	6.500,00	13	6.500,00	13	6.500,00	13	6.500,00	13	6.500,00
16	PLANOS CONFORME A OBRA	18.000,00	0,16															100	18.000,00

\$ 11.140.734,26	100,00	\$ 83.661,71	\$ 1.017.034,12	\$ 1.232.349,20	\$ 1.647.442,67	\$ 1.763.125,16	\$ 1.879.399,26	\$ 2.053.960,15	\$ 1.463.757,00
		\$ 83.666,71	\$ 1.100.700,83	\$ 2.333.050,03	\$ 3.980.492,70	\$ 5.743.617,86	\$ 7.623.017,12	\$ 9.676.977,26	\$ 11.140.734,26
		0,75%	9,13%	11,06%	14,79%	15,83%	16,87%	18,44%	13,14%
		0,75%	9,88%	20,94%	35,73%	51,56%	68,42%	86,86%	100,00%



Consejo Deliberante
Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

4116

ANEXO III -----
ORDENANZA MUNICIPAL Nº

III.a – MONTO A PRORRATEAR:

El presupuesto oficial de la obra es de nueve millones, cuatrocientos mil, setecientos cincuenta y ocho pesos (\$ 9.400.758,00).

Realizada la Licitación Pública S.D. y G.U. Nº 07/2011, la menor oferta presentada fue por un monto de pesos once millones, ciento cuarenta mil, setecientos treinta y cuatro con veintiséis centavos (\$ 11.140.734,26).

La Municipalidad de Ushuaia absorberá el veinte por ciento (20 %) del costo de la obra, quedando un monto a prorratear de ocho millones, novecientos doce mil, quinientos ochenta y siete pesos con cuarenta y un centavos (\$ 8.912.587,41).

III.b – FORMA DE PRORRATEAR:

Se establece como Sistema de Prorrateo para la determinación del monto de la Contribución por Mejoras para cada frentista beneficiario de la obra, el establecido en el punto 14), PARTE III del ANEXO I de la Ordenanza Nº 1521: "prorrateo por frente".

III.c – MONTOS DE LAS CONTRIBUCIONES POR MEJORAS, CORRESPONDIENTE A CADA UNIDAD CONTRIBUTIVA BENEFICIADA:

Se establecen los siguientes montos de las contribuciones por mejoras:

Nº	S	M	P	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
1	L	46	1	24,91	45.302,67
2	L	46	2	25,23	45.893,78
3	L	46	3	16,30	29.646,44
4	L	46	4	15,33	27.882,20
5	L	46	5	19,84	36.077,72
6	L	46	6	24,15	43.924,02
7	L	46	7	28,00	50.926,40
8	L	46	8	23,63	42.981,88
9	L	46	9	20,15	36.850,64
10	L	46	10	21,00	38.189,34
11	L	47	1	24,51	44.569,69
12	L	47	2	24,51	44.569,69
13	L	47	3	14,85	27.009,18
14	L	47	4	14,85	27.009,18
15	L	47	5	14,85	27.009,18
16	L	47	6	14,85	27.009,18
17	L	47	7	14,85	27.009,18
18	L	47	8	14,85	27.009,18
19	L	47	9	14,85	27.009,18
20	L	47	10	24,51	44.569,69
21	L	47	11	24,51	44.569,69
22	L	47	12	14,85	27.009,18
23	L	47	13	14,85	27.009,18
24	L	47	14	14,85	27.009,18
25	L	47	15	14,85	27.009,18
26	L	47	16	14,85	27.009,18
27	L	47	17	14,85	27.009,18
28	L	47	18	14,85	27.009,18
29	L	48	1	21,69	39.450,68
30	L	48	2	18,57	33.769,66



Consejo Deliberante
Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

4116

ANEXO III -----
ORDENANZA MUNICIPAL N°

Nº	S	M	P		METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
31	L	48	3		17,12	31.137,86
32	L	48	4		15,08	27.427,50
33	L	48	5		16,85	30.646,78
34	L	48	6		26,07	47.418,84
35	L	48	7		23,85	43.375,65
36	L	48	8		15,67	28.500,60
37	L	48	9		14,88	27.063,74
38	L	48	10		5,70	10.367,16
39	L	49	1		24,39	44.356,89
40	L	49	2		23,76	43.214,69
41	L	49	9		20,72	37.685,54
42	L	49	10		21,82	39.678,94
43	L	49	11		13,72	24.953,94
44	L	49	12		13,88	25.244,94
45	L	49	13		14,05	25.554,14
46	L	49	14		14,22	25.863,34
47	L	49	15		14,37	26.136,16
48	L	49	16		16,59	30.168,44
49	L	49	17		14,63	26.609,04
50	L	50	1		24,48	44.522,41
51	L	50	2		26,42	48.052,70
52	L	50	10		22,95	41.741,46
53	L	50	11		25,16	45.763,74
54	L	50	12		15,03	27.336,56
55	L	50	13		15,03	27.336,56
56	L	50	14		15,03	27.336,56
57	L	50	15		15,03	27.336,56
58	L	50	16		15,03	27.336,56
59	L	50	17		15,03	27.336,56
60	L	50	18		15,03	27.336,56
61	L	51	1		5,82	10.585,42
62	L	51	13		23,66	43.032,81
63	L	51	14		25,92	47.146,93
64	L	51	15		15,13	27.518,44
65	L	51	16		15,41	28.027,71
66	L	51	17		15,41	28.027,71
67	L	51	18		15,41	28.027,71
68	L	51	19		15,41	28.027,71
69	L	51	20		15,41	28.027,71
70	L	51	21		14,13	25.699,64
71	L	51	22		13,24	24.080,91
72	L	75	1		24,89	45.267,20
73	L	75	2		26,36	47.939,02
74	L	75	3		15,00	27.282,00
75	L	75	4		12,00	21.825,60
76	L	75	5		12,00	21.825,60
77	L	75	6		11,35	20.643,38
78	L	75	7A		24,00	43.651,20
79	L	75	9		11,58	21.061,70
80	L	75	10		12,00	21.825,60
81	L	75	11		12,00	21.825,60
82	L	75	12		12,00	21.825,60
83	L	75	13		12,00	21.825,60
84	L	75	14		11,96	21.752,85
85	L	75	15		29,17	53.058,03



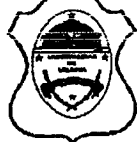
Consejo Deliberante
Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

4116

ANEXO III
ORDENANZA MUNICIPAL Nº

Nº	S	M	P	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
86	L	75	16	25,69	46.721,33
87	L	75	17	12,00	21.825,60
88	L	75	18	12,00	21.825,60
89	L	75	19	12,00	21.825,60
90	L	75	20	17,15	31.192,42
91	L	75	21	12,00	21.825,60
92	L	75	22	12,00	21.825,60
93	L	75	23	15,44	28.082,27
94	L	75	24	12,00	21.825,60
95	L	75	25	12,00	21.825,60
96	L	75	26	15,58	28.336,90
97	L	75	27	12,00	21.825,60
98	L	75	28	12,00	21.825,60
99	L	75	29	15,50	28.191,40
100	L	75	30	12,01	21.843,79
101	L	75	31	12,00	21.825,60
102	L	75	32	12,00	21.825,60
103	L	75	33	19,39	35.266,53
104	L	75	34	13,23	24.062,72
105	L	76	1	30,50	55.473,40
106	L	76	2	24,25	44.096,81
107	L	76	3	20,29	36.896,18
108	L	76	4	20,24	36.803,42
109	L	76	5	18,35	33.365,89
110	L	76	6	16,97	30.869,58
111	L	76	7	15,71	28.577,90
112	L	76	8	13,77	25.044,88
113	L	76	9	26,14	47.548,89
114	L	76	10	28,06	51.036,44
115	L	83	1C	23,27	42.328,02
116	L	83	2	24,54	44.628,81
117	L	83	3	12,77	23.226,08
118	L	83	4	12,32	22.407,62
119	L	83	5	12,02	21.861,98
120	L	83	6	13,11	23.844,47
121	L	83	7	13,00	23.644,40
122	L	83	8	13,50	24.553,80
123	L	83	9	14,00	25.463,20
124	L	83	10	14,15	25.736,02
125	L	83	11	25,08	45.615,50
126	L	83	12	23,88	43.427,49
127	L	83	13	14,55	26.463,54
128	L	83	14	13,00	23.644,40
129	L	83	15	13,00	23.644,40
130	L	83	16	13,00	23.644,40
131	L	83	17	13,00	23.644,40
132	L	83	18	14,00	25.463,20
133	L	83	19	14,50	26.372,60
134	L	84	1	23,41	42.583,56
135	L	84	2	24,12	43.869,46
136	L	84	3	20,45	37.202,64
137	L	84	4	28,81	52.405,99
138	L	84	5	13,00	23.644,40
139	L	84	6	13,00	23.644,40
140	L	85	1	23,43	42.607,21



Consejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

ANEXO III 4116
ORDENANZA MUNICIPAL Nº

Nº	S	M	P	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
141	L	85	2	17,00	30.919,60
142	L	85	3	20,97	38.140,24
143	L	85	4	6,27	11.403,88
144	L	85	5	6,30	11.458,44
145	L	85	6	23,87	43.411,12
146	L	85	7	14,58	26.518,10
147	L	85	8	24,00	43.659,38
148	L	85	9	12,00	21.825,60
149	L	85	10	12,00	21.825,60
150	L	86	1	31,27	56.864,78
151	L	86	2	24,90	45.279,03
152	L	86	3	13,80	25.099,44
153	L	86	4	13,80	25.099,44
154	L	86	5	13,80	25.099,44
155	L	86	6	13,80	25.099,44
156	L	86	7	13,80	25.099,44
157	L	86	8	13,80	25.099,44
158	L	86	9	21,31	38.753,17
159	L	86	10	12,84	23.353,39
160	L	86	11	12,50	22.735,00
161	L	86	12	23,18	42.157,97
162	L	86	13	12,50	22.735,00
163	L	86	14	12,75	23.189,70
164	L	86	15	12,75	23.189,70
165	L	86	16	12,90	23.462,52
166	L	86	17	14,32	26.045,22
167	L	86	18	16,00	29.100,80
168	L	87	1	20,10	36.552,42
169	L	87	2	13,00	23.644,40
170	L	87	3	13,00	23.644,40
171	L	87	4	15,10	27.463,88
172	L	87	5	13,00	23.644,40
173	L	87	6	27,25	49.558,66
174	L	87	7	25,32	46.050,20
175	L	87	8	13,07	23.771,72
176	L	87	9	12,77	23.226,08
177	L	87	10	11,90	21.643,72
178	L	87	11	20,63	37.518,21
179	L	87	12	7,75	14.095,70
180	L	88	1	22,49	40.904,81
181	L	88	2	12,30	22.371,24
182	L	88	3	12,43	22.607,68
183	L	88	4	12,23	22.243,92
184	L	88	5	12,30	22.371,24
185	L	88	6	22,22	40.408,28
186	L	88	7	22,29	40.538,32
187	L	88	8	14,35	26.099,78
188	L	88	9	14,26	25.936,09
189	L	88	10	13,66	24.844,81
190	L	88	11	13,53	24.608,36
191	L	88	12	22,11	40.219,12
192	L	89	1a	121,80	221.529,84
193	L	89	1b	23,97	43.600,27
194	L	89	1c	12,60	22.916,88
195	L	89	1d	12,80	23.280,64



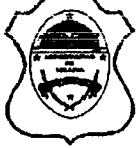
Consejo Deliberante
Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

4116

ANEXO III
ORDENANZA MUNICIPAL N°

N°	S	M	P	METROS DE FRENTE	MONTO DE CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS
196	L	89	1e	22,80	41.460,46
197	L	90	1	26,84	48.816,59
198	L	90	2	21,88	39.798,98
199	L	90	4	26,02	47.323,36
200	L	90	5	18,06	32.847,53
201	L	90	6	19,57	35.589,37
202	L	90	7	19,62	35.684,86
203	L	90	8	21,18	38.522,18
204	L	90	9	22,74	41.359,51
205	L	91	1	29,17	53.046,21
206	L	91	2	12,37	22.498,56
207	L	91	3	12,00	21.825,60
208	L	91	4	12,45	22.644,06
209	L	91	6	13,30	24.190,04
210	L	91	7	15,52	28.227,78
211	L	91	8	21,19	38.540,37
212	L	91	9	20,43	37.161,72
213	L	111	1d	21,72	39.504,34
214	L	111	2b	25,01	45.491,83
215	L	111	3a	18,63	33.884,24
216	L	111	4	13,33	24.244,60
217	L	111	5	15,93	28.973,48
218	L	111	6	10,00	18.188,00
219	L	111	7	22,64	41.176,72
220	L	111	8	16,17	29.410,00
221	L	111	9	13,69	24.899,37
222	L	111	10	30,06	54.673,13
223	L	111	11	12,00	21.825,60
224	L	111	12	17,10	31.101,48
225	L	112	1	86,07	156.544,12
226	Q	3A	8	15,96	29.028,05
227	Q	3A	9	18,19	33.083,97
228	Q	3B	14	22,95	41.744,19
229	Q	3B	15	17,02	30.954,16
230	Q	3B	16	17,43	31.701,68
231	Q	3B	17	15,22	27.682,14
232	Q	3B	18	11,58	21.061,70
233	Q	3C	1	44,03	80.081,76
234	Q	3D	10	15,77	28.680,66
235	Q	3D	11	12,01	21.843,79
236	Q	3D	12	11,68	21.243,58
237	Q	3D	13	11,67	21.225,40
238	Q	3D	14	11,68	21.243,58
239	Q	3D	15	11,67	21.225,40
240	Q	3D	16	11,67	21.225,40
241	Q	3D	17	11,68	21.243,58
242	Q	3D	18	10,46	19.024,65
243	Q	3H	11	10,53	19.151,96
244	Q	3F	9	16,40	29.832,87
245	Q	3E	1	95,78	174.204,66
246	L	109A	1	91,85	167.056,78
247	L	109A	3	46,60	84.756,08
248	Tierras Fiscales sin mensurar			325,00	591.110,00



Concejo Deliberante
Ciudad de Ushuaia

"2012- En memoria de los Héroes de Malvinas"

4116

ANEXO III -----
ORDENANZA MUNICIPAL Nº

III.d – ALTERNATIVAS DE PAGO:

Se establecen las siguientes formas de pago:

- Contado: diez por ciento de descuento (10 %).
- Financiado en cuotas para aquellos contribuyentes que adhieran a un sistema de débito automático a través de cuentas bancarias, tarjetas de créditos, descuento de haberes u otros medios que se consideren válidos para el pago de Tributos Municipales:
 - De dos (2) a seis (6) cuotas: sin interés.
 - De seis (6) a nueve (9) cuotas: con un nueve por ciento (9 %) anual, sistema francés.
 - De diez (10) a doce (12) cuotas: con un interés del doce por ciento (12 %) anual, sistema francés.
 - De trece (13) a veinticuatro (24) cuotas: con un interés del catorce por ciento (14 %) anual, sistema francés.
 - De veinticinco (25) a treinta y seis (36) cuotas: con un interés del dieciséis por ciento (16 %) anual, sistema francés.
 - De treinta y siete (37) a cuarenta y ocho (48) cuotas: con un interés del dieciocho por ciento (18 %) anual, sistema francés.
 - De cuarenta y nueve (49) a sesenta (60) cuotas: con un interés del veinte por ciento (20 %) anual, sistema francés.
 - Para casos especiales con mayor cantidad de cuotas: con un interés del veinte por ciento (20 %) anual, sistema francés.
- Financiado en cuotas para aquellos contribuyentes que no adhieran al sistema anterior:
 - En sesenta (60) cuotas: con un interés del veinticinco por ciento (25 %) anual, sistema francés.

Para cualquiera de los casos anteriores, el importe mínimo de cada cuota deberá ser superior a los ciento cincuenta pesos (\$ 150,00).

C.P. Alberto Abel ARAUZ
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Damián DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA