



*EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIÓN CON FUERZA DE  
ORDENANZA*

ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar un permiso provisorio de inicio para la obra que se tramita mediante Expediente N° 783/2011 del registro de la Dirección de Obras Privadas, a realizarse en el predio cuya identificación según catastro es parcela 9i, del macizo 3, de la sección G del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, propiedad de New San S.A. La extensión de este permiso de obra quedará condicionada a la previa presentación, por parte del propietario del mencionado predio, de la certificación de estabilidad de las contenciones de suelo ejecutadas y/o a ejecutar.

ARTÍCULO 2º.- La habilitación definitiva, de uso y/o comercial, de la obra cuyo inicio se autoriza en el artículo 1º de la presente ordenanza, así como la autorización de futuras construcciones en el predio, quedarán supeditadas al cumplimiento de las siguientes condiciones:

- 1) la resolución y aprobación del proyecto urbano que se tramita mediante Expediente DU-8900/2011 del registro de la Municipalidad de Ushuaia;
- 2) la reglamentación de usos e indicadores urbanísticos conforme a lo establecido en el artículo VII.1.2.6, Distrito de Proyectos Especiales, Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, Anexo I, Ordenanza Municipal N° 2139;
- 3) el acondicionamiento de la media calzada a ceder, lindante a los predios cuya denominación según catastro es: parcelas 6 y 7, del macizo 2, de la sección G del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, de manera que se empareje el nivel topográfico de la misma, quedando esta tarea a cargo de New San S.A.;
- 4) la suscripción de un acuerdo entre la Municipalidad de Ushuaia y New San S.A., en el que se establezcan los plazos y mecanismos de concreción del proyecto urbano mencionado.

ARTÍCULO 3º.- ESTABLECER un plazo de seis (6) meses, contados a partir de la promulgación de la presente ordenanza, para el cumplimiento por parte de New San



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

161/2011


S.A. de todos los requerimientos inherentes a la tramitación del proyecto urbano mencionado, conforme al anteproyecto que como Anexo I se acompaña la presente. El incumplimiento del plazo aquí establecido hará que la autorización para la prosecución de las obras quede sin efecto.

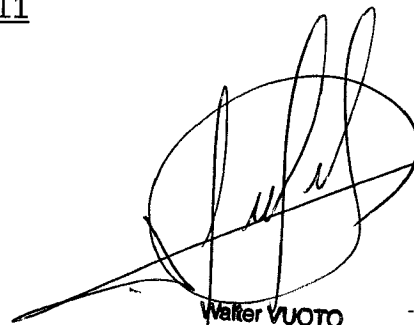
ARTÍCULO 4º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 4084

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 7/12/2011

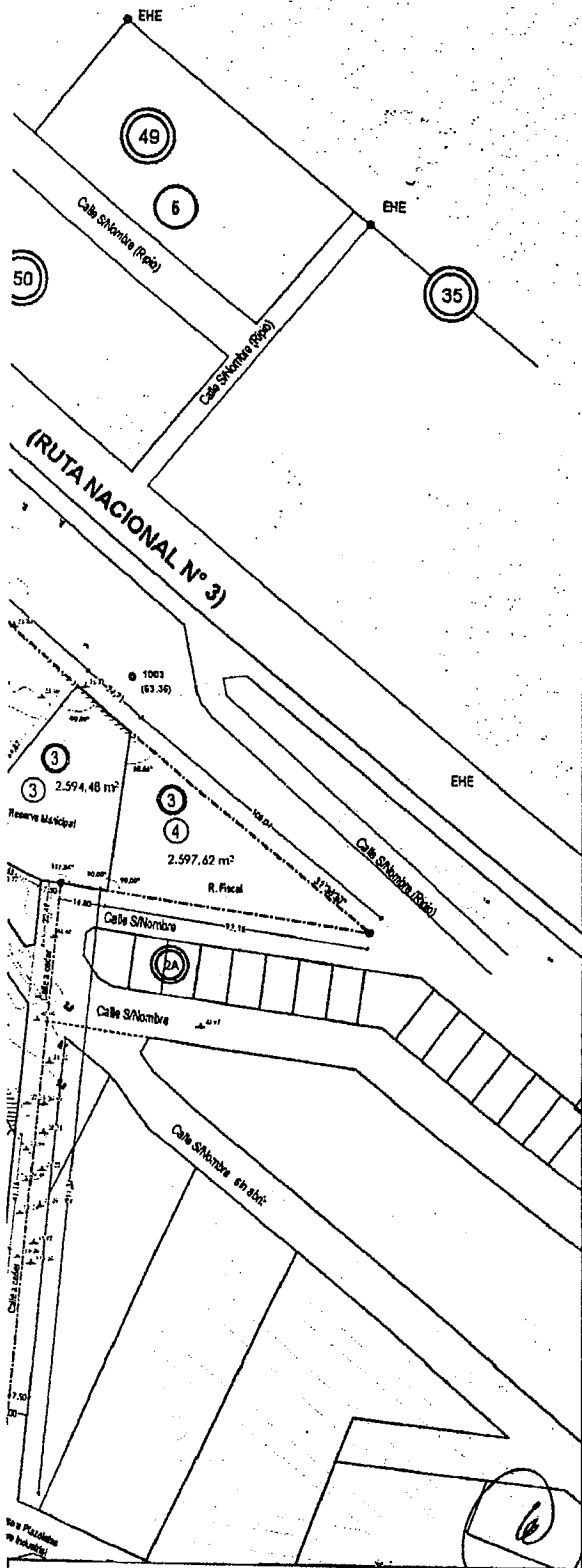
CO

  
C.F. Alberto Abel ARAUZ  
SECRETARIO  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

  
Walter VUOTO  
Concejal F.P.V.  
Concejo Deliberante Ushuaia  
A/c. C.L.R.



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia



SUPERFICIES		PORCENTAJES	
CALLES	12.352,84	CALLE TERCERARIA	3.542,21
		PADIN MOREIRA	2.311,39
		CONTINUACION DALMAZZO	1.878,14
		CONEXION IPV	2.864,10
<b>SUP. TOTAL CALLES</b>			<b>8,71%</b>
<b>MACIZOS</b>	<b>129.118,20</b>		<b>91,29%</b>
USO RESIDENCIAL			49.834,09
USO INDUSTRIAL			60.883,77
ESPACIO VERDE			14.204,34
RESERVA FISCAL			2.897,82
RESERVA MUNICIPAL			2.894,48
<b>TOTAL USOS</b>			<b>129.118,20</b>
<b>PARCELA</b>	<b>141.439,05</b>		<b>100,00%</b>

N° DE MACIZO	SUPERFICIA	N° PARCELA	SUPERFICIE	USOS
macizo 1	23.609,41	4	20.229,33	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
		5	3.271,08	ESPACIO VERDE
macizo 2	86.705,29	4	18.733,31	HÓSTERIA Y RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
		5	8.088,31	ESPACIO VERDE
		6	42.468,89	ALMACEN Y PLAYA DE CONTENEDORES
		7	17.416,88	ADUANA DOMICILIARIA
macizo 3	18.809,40	4	2.844,85	ESPACIO VERDE
		5	10.872,35	RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD
		6	2.894,48	RESERVA MUNICIPAL
		7	2.897,82	RESERVA FISCAL
<b>comprobación</b>	<b>129.118,20</b>			

**SUBSECRETARÍA DE PL. Y G. DEL E.U.  
DIRECCIÓN DE URBANISMO**

NOMBRE DEL PROYECTO: **Centro Logístico y Residencial Anteproyecto Urbano**      ETAPA: **1**

<b>NOM. CATASTRAL</b> SECCION: <b>G</b> MACIZO: <b>3</b> PARCELA: <b>9i</b>			<b>PROPIETARIO:</b> NOMBRE: NEW SAN S.A. DOMICILIO: Perito Moreno N° 1.651 - Ushuaia RRMA:
<b>ZONIFICACIÓN:</b> <b>PE</b>			
<b>SUPERFICIE:</b> TOTAL: <b>141.439,05 m²</b> E.V.: <b>14.204,34 m²</b> R.M.: <b>2.594,48 m²</b> R.F.: <b>2.597,62 m²</b>		<b>DIRECTOR DE PROYECTO:</b> NOMBRE: Arq. Carlos Alfredo Ansaldo DOMICILIO: Pasaje del Indio N° 671 - Ushuaia MAT. PROF.: 048      M.MUNIC.: RRMA:	
<b>OBSERVACIONES:</b>  			

**ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N° 4084**

Dr. Alberto Abel ARAUZ  
SECRETARIO  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Walter VUCITO  
Concejal FPV.  
Concejo Deliberante Ushuaia

Ad.C.L.R.