

*El Concejo Deliberante de la
Ciudad de Ushuaia
Sanciona con Fuerza de
ORDENANZA:*

ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal, a realizar la Aprobación del Proyecto de Urbanización denominado: "Urbanización y Regularización del Valle de Andorra", conforme el plano que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- ESTABLECER para el área involucrada en el proyecto enunciado en el Artículo 1º, los indicadores urbanísticos conforme a la planilla que como Anexo II corre agregado a la presente.


ARTÍCULO 3º.- CONDICIONAR, los artículos 1º y 2º de la presente ordenanza, a la finalización y aprobación de la instancia de Evaluación Ambiental que se tramita para el Proyecto de Urbanización en el marco del expediente Municipal OP-6059-2009.

ARTÍCULO 4º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

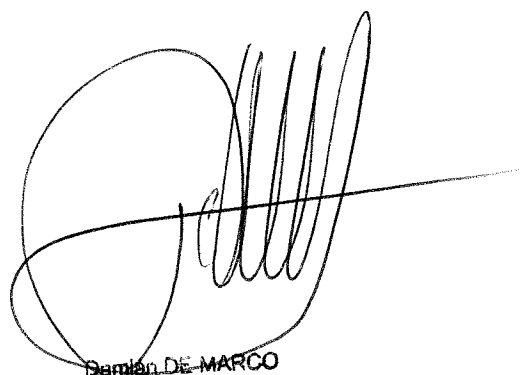
ORDENANZA MUNICIPAL N° 8705 /2010

SANCIONADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA 03/03/2010

im

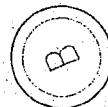
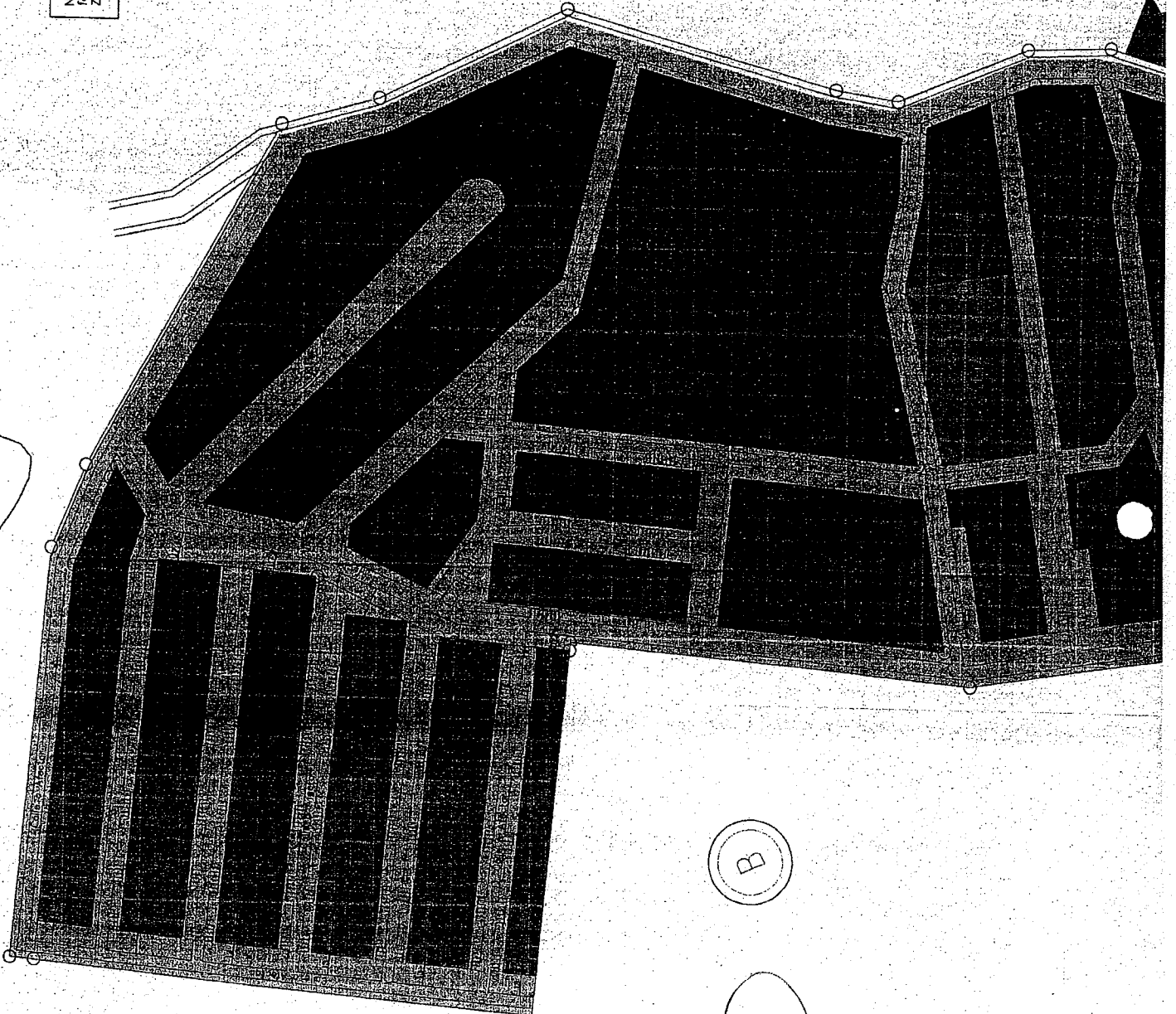
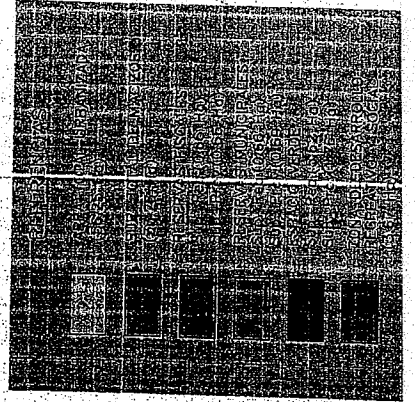
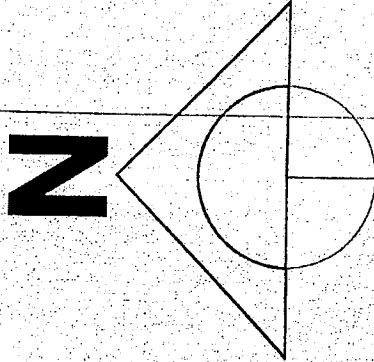


C.P. Alberto Abel ARAUZ
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



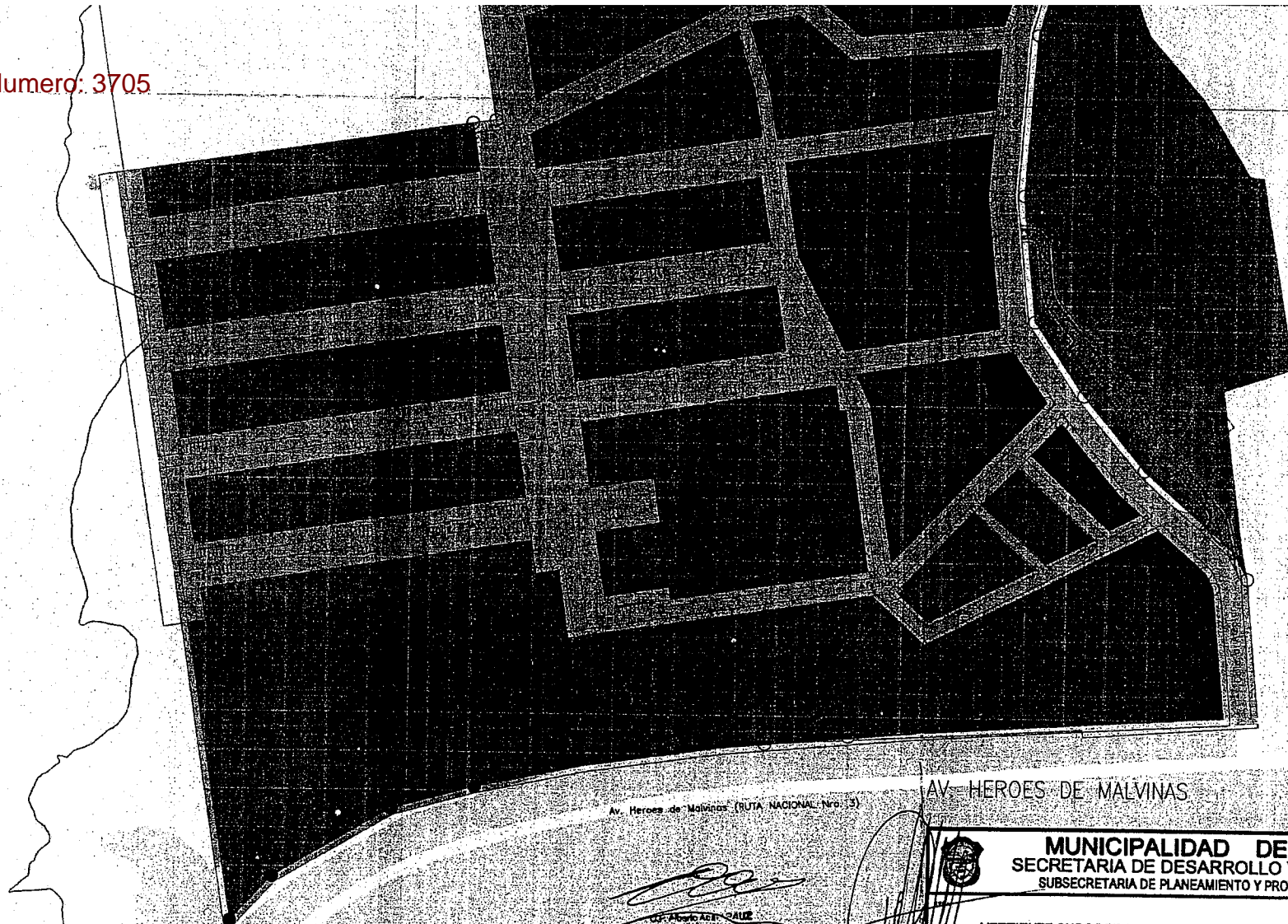
Damian DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

Nota: Se Preve la afectacion del Espacio Verde
relacionado correspondiente a la urbanizacion en la
Zona de Desarrollo Social y Recreativo



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Miriam G. Parina F.
Jefa Dpto. Despacho Gral
D.L.T. y D.N. A.L.M.
Municipalidad de Ustuaia



Av. Heroes de Malvinas (RUTA NACIONAL Nº 9)

AV. HEROES DE MALVINAS

[Signature]
SECRETARÍA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA
CONSEJO DEL GOBIERNO U.S.A. 2010

[Signature]
PRESIDENTE
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA
PLANIMETRIA DE LA URBANIZACION - RESERVAS
ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL Nº 3705

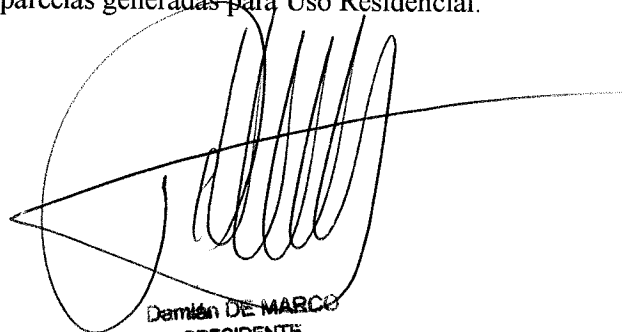
PREFECTO:	Arq. POGGIO M.	DIRECCION:	D.U.
PRELADO:	Arq. ORDÓREZ X.	FECHA:	
ELABORADO:	Arq. POGGIO M.	ESCALA:	

Proyectos Especiales – Vertiente Sudoccidental del Valle de Andorra.

CARÁCTER			
Conforma una zona residencial donde se combina la vivienda unifamiliar y multifamiliar, estando asociadas con los usos directamente vinculados a ellas, tolerándose otros, que por su tipo, y magnitud, no desvirtúan el carácter predominante de la zona.			
USOS		USOS SEGÚN TABLA	
PRINCIPAL: Vivienda unifamiliar y multifamiliar. COMPLEMENTARIO: Comercio minorista.		Asimilables a usos permitidos para R2: Residencial Densidad Media/Baja.	
INDICADORES URBANÍSTICOS			
Parcela Mínima: Frente 9.00 m Superficie 170.00 m ²	Retiros: Frontal no Lateral no Contrafrontal min. 4 m	F.O.S. 0.60 F.O.T. Viv. Individual 1.20 F.O.T. Viv. Colectiva 1.80 Altura Máxima S/L.E.: 9.00 m. Plano Límite Altura Máx.: 15.00m	DN Viv. Individual: 600 hab/ha DN Viv. Colectiva: 800 hab/ha

Nota: Los presentes indicadores serán de aplicación para las parcelas generadas para Uso Residencial.


D. P. Alberto Abel ARAUZ
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA


Demian DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA