



*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia  
Sanciona con Fuerza de*

**ORDENANZA:**

Andrea F. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M  
Municipalidad de Ushuaia

ARTICULO 1º.- DESAFÉCTASE del uso público un tramo de la Avenida Héroe de Malvinas de aproximadamente 305,98 m2, para su incorporación a la parcela identificada catastralmente como Parcela 2, del Macizo 10 de la Sección G, de la ciudad de Ushuaia, de acuerdo al croquis que se adjunta a la presente como ANEXO I.

ARTICULO 2º.- AUTORIZASE al propietario de la Parcela 2, del Macizo 10, de la Sección G de la ciudad de Ushuaia para que realice a su cargo y costas los proyectos y la ejecución de las obras necesarias para el corrimiento de la traza de los servicios que pasen por esa porción de tierra.

ARTICULO 3º.- AUTORIZASE al propietario de la Parcela 2, del Macizo 10, de la Sección G de la ciudad de Ushuaia, para que realice a su cargo y costas el plano de mensura, deslinde y unificación de la porción de tierra indicada en el Artículo 1º, hasta su presentación y registro ante la Dirección de Catastro.

ARTICULO 4º.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a transferir el dominio de la porción de terreno indicada en el Artículo 1º de la presente, una vez registrado el plano de mensura, abonado el valor de la misma que será determinado de acuerdo el mecanismo de valuación instituido por el artículo 6, inciso b) de la Ordenanza Municipal 2697 y se abonen los tributos municipales, los que serán calculados para la porción de tierra desafectada desde la fecha de ocupación.

ARTICULO 5º.- Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.

3469

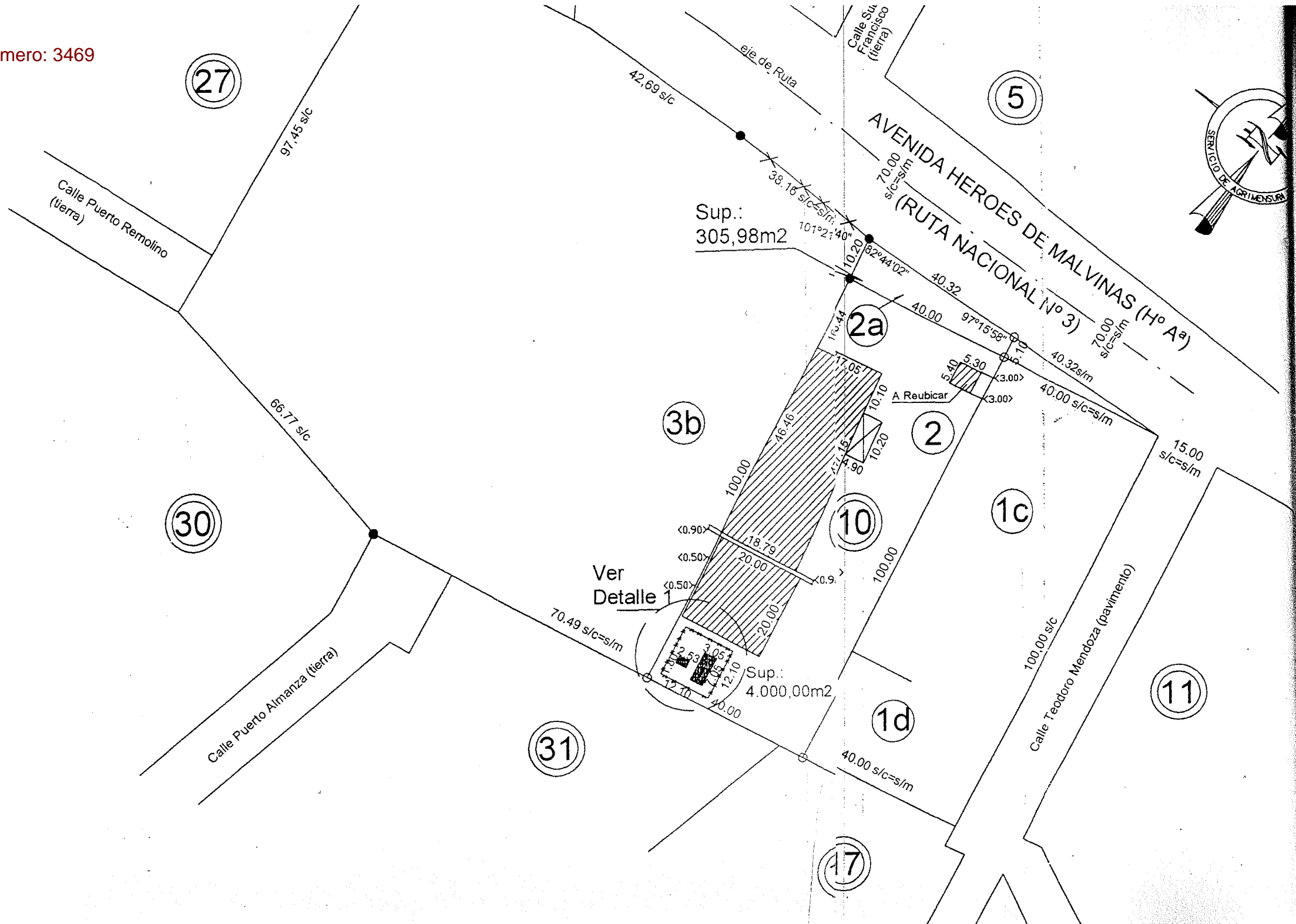
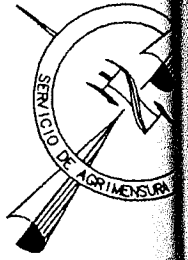
ORDENANZA MUNICIPAL N°

Sancionada en Segunda Lectura en Sesión Ordinaria de fecha: 11/12/2008.

Jam.

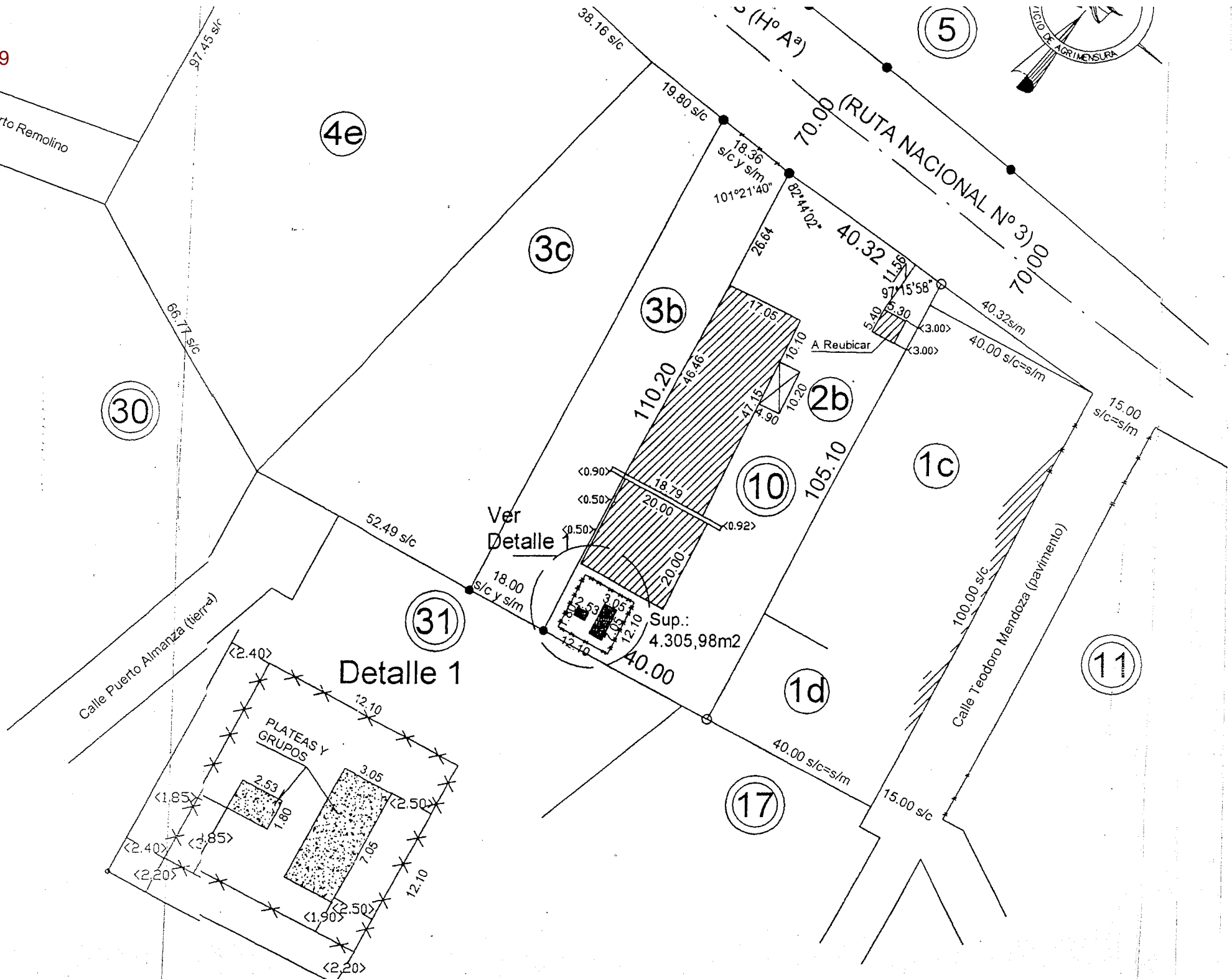
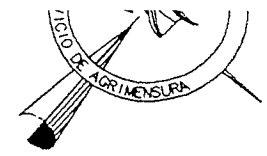
MARIO H. GANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

ADRIANA C. CHAPPERON  
Concejo Deliberante Ushuaia



Ordenanza Numero: 3469  
3/7

Calle Puerto Remolino  
(tierra)



(30)

(4e)

(3c)

(3b)

(10)

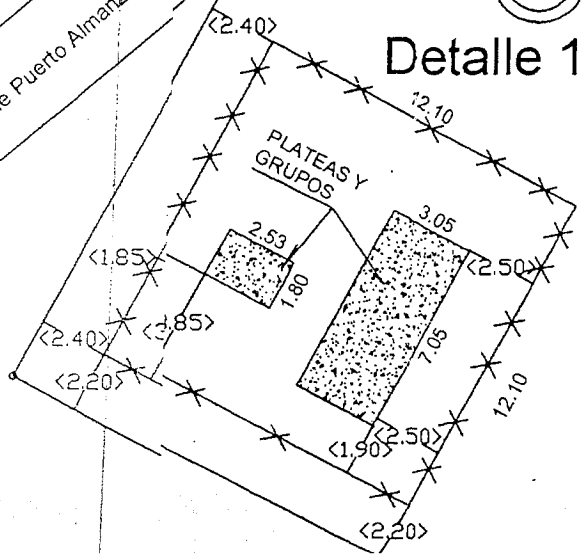
(1c)

(11)

(17)

(31)

Detalle 1



Sup.:  
4.305,98m<sup>2</sup>

(H° A°)  
70.01  
(RUTA NACIONAL N° 3)  
70.02

100.00 s/c  
Calle Teodoro Mendoza (pavimento)

15.00 s/c

40.00 s/c=s/m

40.32 s/m  
40.00 s/c=s/m

15.00 s/c=s/m

A Reubicar

Ver Detalle 1

110.20  
16.46  
17.05  
10.20  
10.20  
10.20  
18.79  
20.00  
20.00  
20.00  
18.00 s/c y s/m

38.16 s/c

19.80 s/c

18.36 s/c y s/m  
101°21'40"

26.64

40.32 s/m

97°15'58"

5.40  
5.30  
<3.00>  
<3.00>

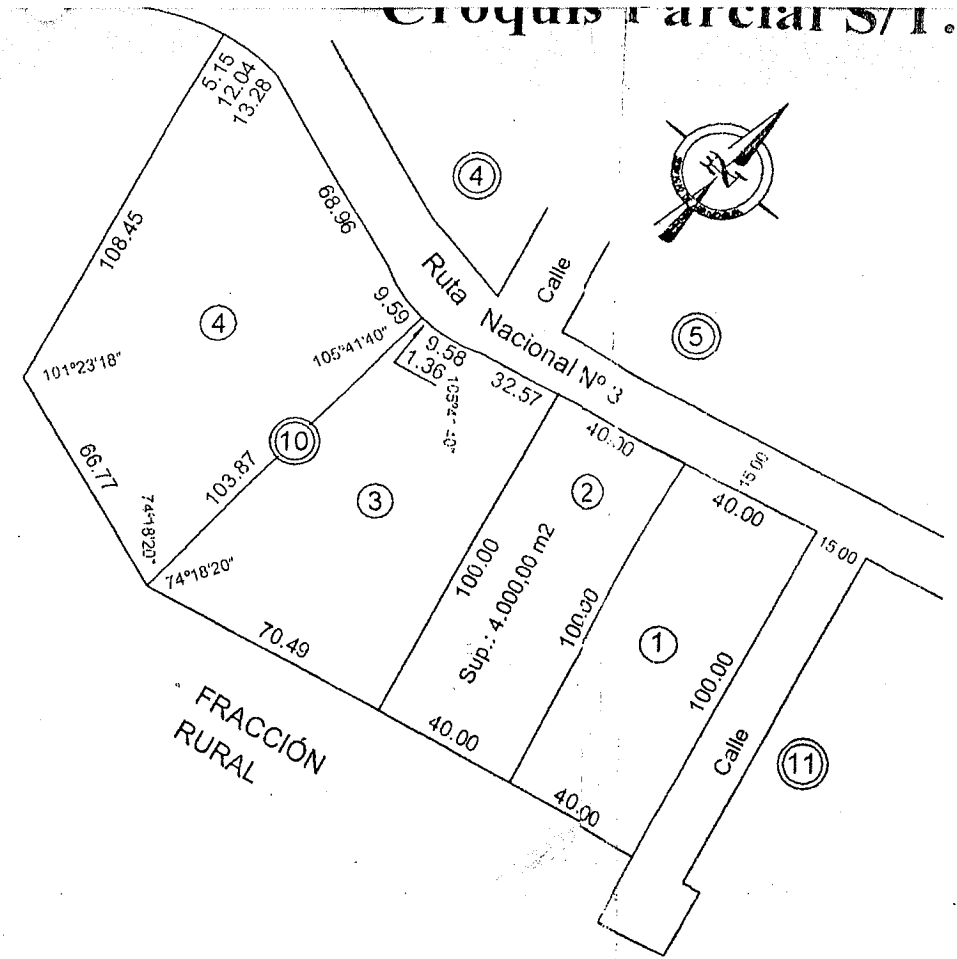
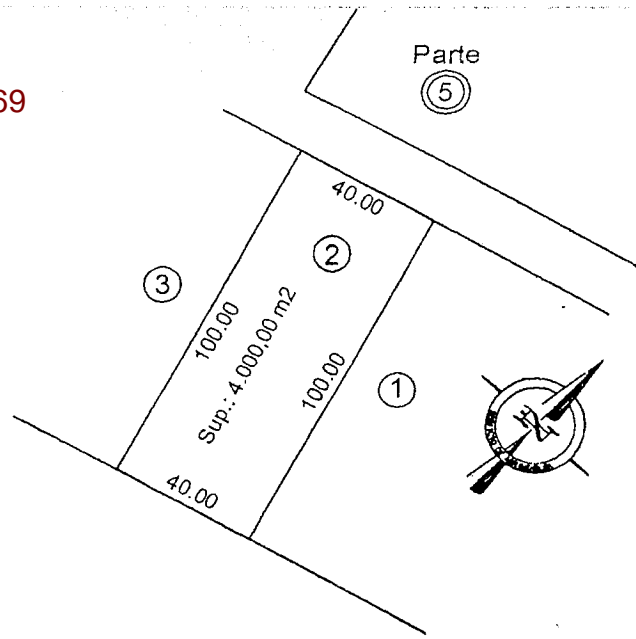
97.45 s/c

66.77 s/c

52.49 s/c

Calle Puerto Almanza (tierra)

SUMA S/MENSURA 16.145,21 m<sup>2</sup>  
LACIZO 109 S/TITULO 16.210,06 m<sup>2</sup>  
ENOS 64,85 m<sup>2</sup>










# PLANO DE MENSURA Y DESLINDE (DESAFECTACION RUTA NACIONAL N° 3)



1-24-77

### REFERENCIAS

Designación de Macizo	
Designación de Parcela	
Estaca Encontrada	
Estaca Colocada	
Construcción Existente	
Platea	
Alambrado	

NOTA 3: EL PRESENTE PLANO DE MENSURA NO TENDRÁ VIGENCIA CATASRAL HASTA TANTO NO SE TRANSMITA EL DOMINIO O SE CONSTITUYA EL DERECHO REAL DE CONDOMINIO SOBRE LAS PARCELAS DE DISTINTOS TITULARES, PARA LO CUAL SE EMITIRAN LOS CERTIFICADOS DE NOMENCLATURA EN BASE AL MISMO

## BALANCE DE SUPERFICIES

### (MENSURA)

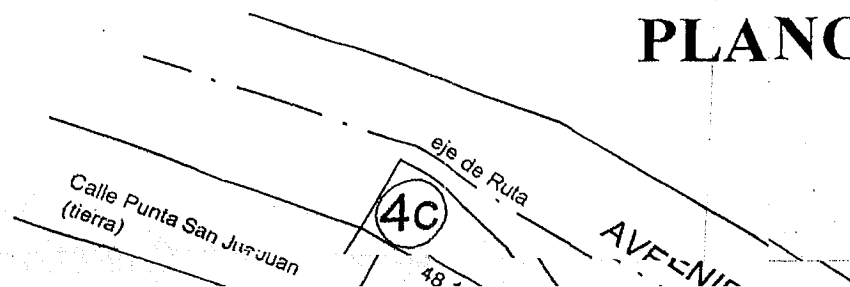
Superficie Parcela 2 s/mensura	4.000,00 m <sup>2</sup>
Superficie Parcela 2 s/titulo	4.000,00 m <sup>2</sup>
<b>DIFERENCIA</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

### (DESLINDE Y UNIFICACION)

Superficie Parcela 2b (ruta desafectada) s/plano	305,98 m <sup>2</sup>
Superficie Parcela 2 s/plano	4.000,00 m <sup>2</sup>
Superficie total por suma S/plano	4.305,98 m <sup>2</sup>
Superficie Parcela 2b s/mensura	4.305,98 m <sup>2</sup>
Diferencia	0,00 m <sup>2</sup>

## PLANO DE MENSURA Y UNIFICACION

Escala 1:1000



PROVIN  
ANTAR  
ATLANT

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
ANTARTIDA E ISLAS DEL  
ATLANTICO SUR

NOM. CAT. DE ORIGEN  
Sección: G  
Macizo : 10  
Parcela: 2



INSCRIP. DE DOMINIO

II - A - xxxxxx

PARTIDA 02113

Departamento: USHUAIA

Lugar: CIUDAD DE USHUAIA

Objeto: MENSURA, DESLINDE y UNIFICACIÓN

Bien: PARCELA 2, MACIZO 10, SECCIÓN G y

PARCELA 2a, MACIZO 10, SECCIÓN G

Propietarios:

Algaba S.A. (PARCELA 2)

Municipalidad de Ushuaia (PARCELA 2a)

NOTAS: 1) Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios.  
2) Las medidas lineales están expresadas en metros.  
\* Ver Nota 3 Plano sin vigencia catastral.

RESTRICCIONES: Sujeto a servidumbre sobre nacimientos y corrientes de agua, petróleo y demás hidrocarburos.

FECHA DE MENSURA : Enero de 2.007

ANTECEDENTES  
PLANOS: TF 1-11-86, TF 1-21-88 y TF 1-60-90  
(linderos)  
TF 1-24-77

NOMENCLATURA S/CATASTRO  
DEPARTAMENTO: USHUAIA  
SECCION: G  
MACIZO: 10  
PARCELA: 2b

EXPEDIENTE: 016765-XX-2006

# ANEXO I

ORDENANZA MUNICIPAL N° 3469

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Andrea F. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.F. Y D.G.-A.L.M  
Municipalidad de Ushuaia

MARIO H. CANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

ADRIANA C. CHAPPERON  
Presidente  
Concejo Deliberante Ushuaia

T.F. 1 54 06



Ordenanza Número 3469  
7/7  
Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Andrea E. MURINO  
Jefe Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M  
Municipalidad de Ushuaia  
USHUAIA,

30 DIC 2008

VISTO el expediente N° CD-9309-2008 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en segunda lectura en sesión ordinaria del día 11/12/2008, por medio de la cual se desafecta del uso público un tramo de la Avenida Héroes de Malvinas para su incorporación a la parcela 2, macizo 10 de la sección G de la ciudad de Ushuaia de acuerdo al anexo I de la misma.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.S.L. y T. N° 1057/2008, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3), de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

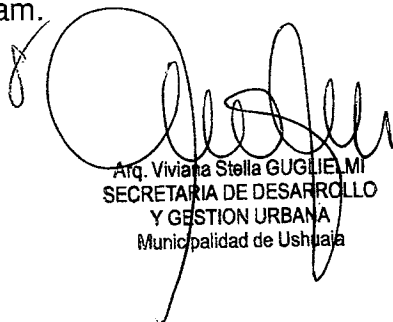
DECRETA 3469


ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° , sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en segunda lectura en sesión ordinaria del día 11/12/2008, por medio de la cual se desafecta del uso público un tramo de la Avenida Héroes de Malvinas para su incorporación a la parcela 2, macizo 10 de la sección G de la ciudad de Ushuaia de acuerdo al anexo I de la misma. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1845 2008.-

am.

  
Arq. Viviana Stella GUGLIELMI  
SECRETARIA DE DESARROLLO  
Y GESTION URBANA  
Municipalidad de Ushuaia

  
Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia