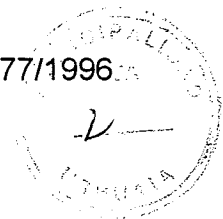


Andrea F. MURINO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M  
Municipalidad de Ushuaia

377/1996



*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia  
Sanciona con Fuerza de*

**ORDENANZA:**

ARTICULO 1º.- APRUEBASE el anteproyecto de macizos y parcelamiento propuesto para las fracciones fiscales localizadas en la Sección Q de la ciudad de Ushuaia, desafectadas mediante Ordenanza Municipal 2819 y afectadas a los proyectos de urbanización por autogestión colectivas con el Sindicato Unificado de Trabajadores de la Educación Fueguina (S.U.T.E.F.), la Asociación Mutual de Luz y Fuerza Ushuaia y la Cooperativa de Vivienda "10 de Marzo" Ltda., en el marco de los Convenios registrados bajos los números 3421, 3423 y 3427 respectivamente, de acuerdo al plano que forma parte de la presente como Anexo II.

ARTICULO 2º.- La aprobación del anteproyecto de macizos y parcelamiento indicado en el Artículo 1º de la presente, quedará condicionada a la aprobación de los proyectos de infraestructura de servicios por parte de los entes competentes.

ARTICULO 3º.- Las obras de ejecución de apertura de calles, cordón cuneta e infraestructura de pluviales y la resolución del tendido de los servicios de agua, cloaca, gas y energía eléctrica, de la trama urbana emergente del anteproyecto aprobado por el Artículo 1º de la presente, se resolverán conforme lo establecido en las Cláusulas Séptima y Octava de los Convenios suscriptos con cada entidad.

ARTICULO 4º.- ESTABLÉZCANSE, para el sector aprobado por el Artículo 1º de la presente, las normas de procedimiento e indicadores urbanísticos indicados en el Anexo I de la presente.

ARTICULO 5º.- Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, desé al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.

**ORDENANZA MUNICIPAL Nº 3294**

Sancionada en Segunda Lectura en Sesión Ordinaria de Fecha: 27/11/2007.

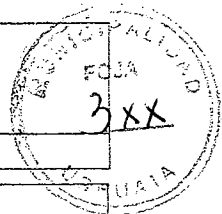
Jam.

MIGUEL ANGEL FONTE  
Sec. 3º Mo  
Concejo Deliberante Ushuaia

JUAN CARLOS ARCANJO  
Presidente  
Concejo Deliberante Ushuaia

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

HECTOR RAMÓN RODRIGUEZ  
Departamento Despacho  
General Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia



ZONIFICACION

Alakalufes II

Carácter		Objetivos
Área de vivienda de baja densidad con traza de Barrio Parque y características de tejido abierto. Usos recreativos de esparcimiento así como áreas de reservas paisajísticas.		Preservar parte del paisaje natural en cada parcela. Preservar áreas de bosques. Reforzar el carácter de la zona Barrio Parque.
Delimitación	Usos	
Según Anexo II	Principal: vivienda unifamiliar. Complementario: los permitidos por el Código de Planeamiento Urbano Vigente, asimilables a la zonificación R3.	

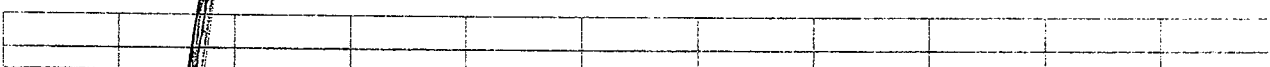
Indicadores Urbanísticos			
Parcela Mínima. Frente y Superficie. Las que surjan mediante plano aprobado.	<b>Retiros</b>	F.O.S.: 0,40 F.O.T.: 0,50 Altura Máxima s/L.E.: 8,00 m Plano Límite: 9,00 m	DN: 160 hab/ha Se permitirá la cantidad de unidades funcionales previstas en el proyecto aprobado.
	Frontal: 5,00 m Bilateral: 3,00 m Contrafrontal: Según Capítulo V del Código de Planeamiento Urbano.		

Observaciones

Modificaciones

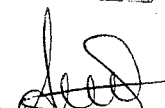
**Normas de Procedimiento y condiciones urbanísticas y constructivas a instrumentar durante el proceso de Urbanización y Construcción de viviendas unifamiliares.**

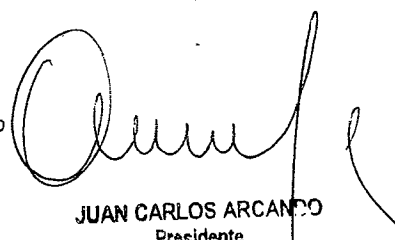
1. Movimiento de Suelos. En ningún caso se podrá excavar y/o rellenar el terreno más allá de los dos metros perimetrales, en planta, a la construcción y su acceso.
2. Taludes. Los taludes resultantes de los movimientos de suelo necesarios para la construcción de viviendas, no podrán ser mayores a 40°.
3. Topografía. Será de cumplimiento obligatorio el inciso k) del artículo II.1.1.2.5. de la Ordenanza Municipal Nº 2139 (Código de Planeamiento Urbano).
4. Ecología. Será de cumplimiento obligatorio el inciso i) del artículo II.1.1.2.5. de la Ordenanza Municipal Nº 2139 (Código de Planeamiento Urbano).
5. Cercos Perimetrales. En ningún caso se deberá colocar cercos divisorios o en líneas municipales del tipo opaco, propiciándose el uso de cercos vivos o mailados que permitan las visuales y la percepción de la urbanización parque.
6. Reforestación. Todas las especies no mayores a un (1) metro de altura y que tengan que ser retiradas, deberán ser trasplantadas a espacios verdes del sector.



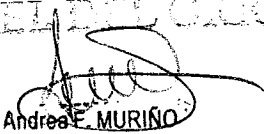
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

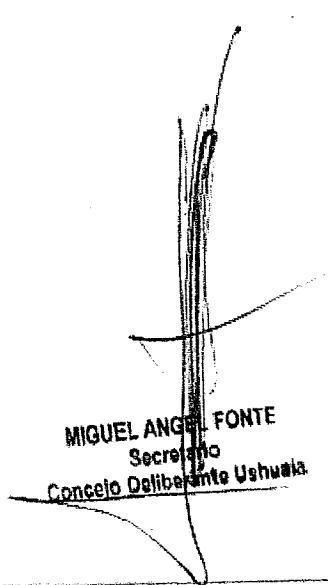
  
**MIGUEL ANGEL FONTE**  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

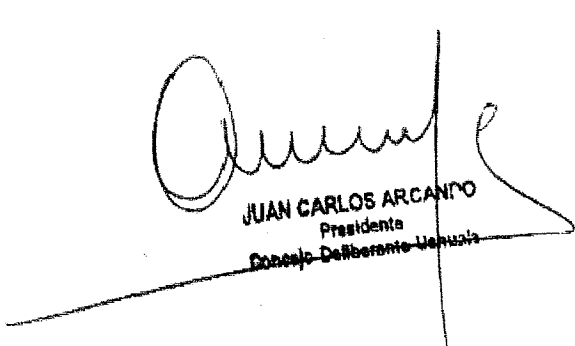
  
Andrea F. MURINO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M  
Municipalidad de Ushuaia

  
**JUAN CARLOS ARCANO**  
Presidente  
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

  
Andrea E. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M  
Municipalidad de Ushuaia

  
MIGUEL ANGEL FONTE  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

  
JUAN CARLOS ARCANJO  
Presidente  
Concejo Deliberante Ushuaia

314

**mt**h

ESTUDIOS Y PROYECTOS ARQ. ROBERTO MATACH Y ASOC.

Gdor. Deloqui 555 - 1 piso. Ushuaia - Tierra del Fuego - (54)2901 433374

PLANO

**5**  
BIS

OBRA:

URBANIZACION ALAKALUFES II

Propuesta

3294

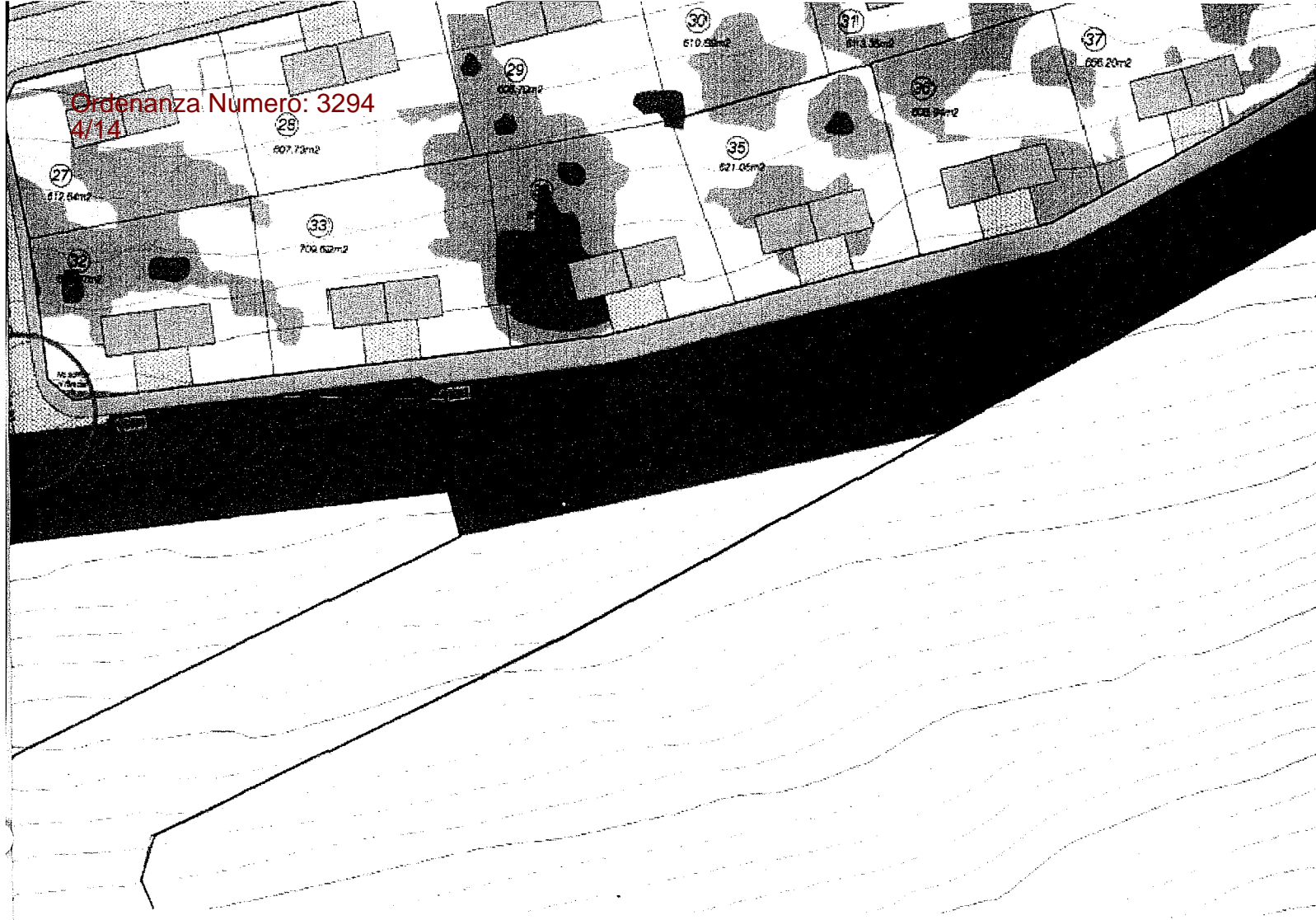
OBSERVACIONES

ESCALA









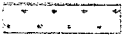



1:750

FECHA: 10 - 08 - 07

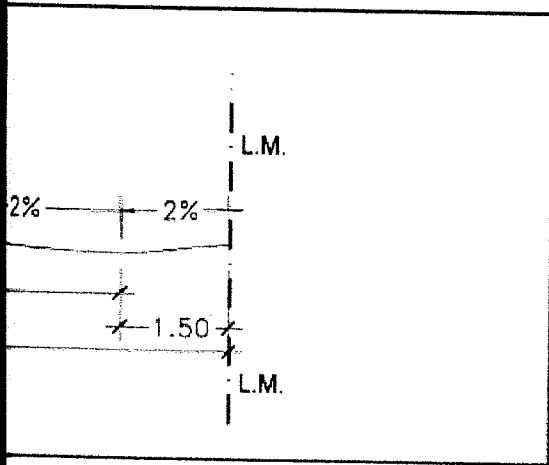
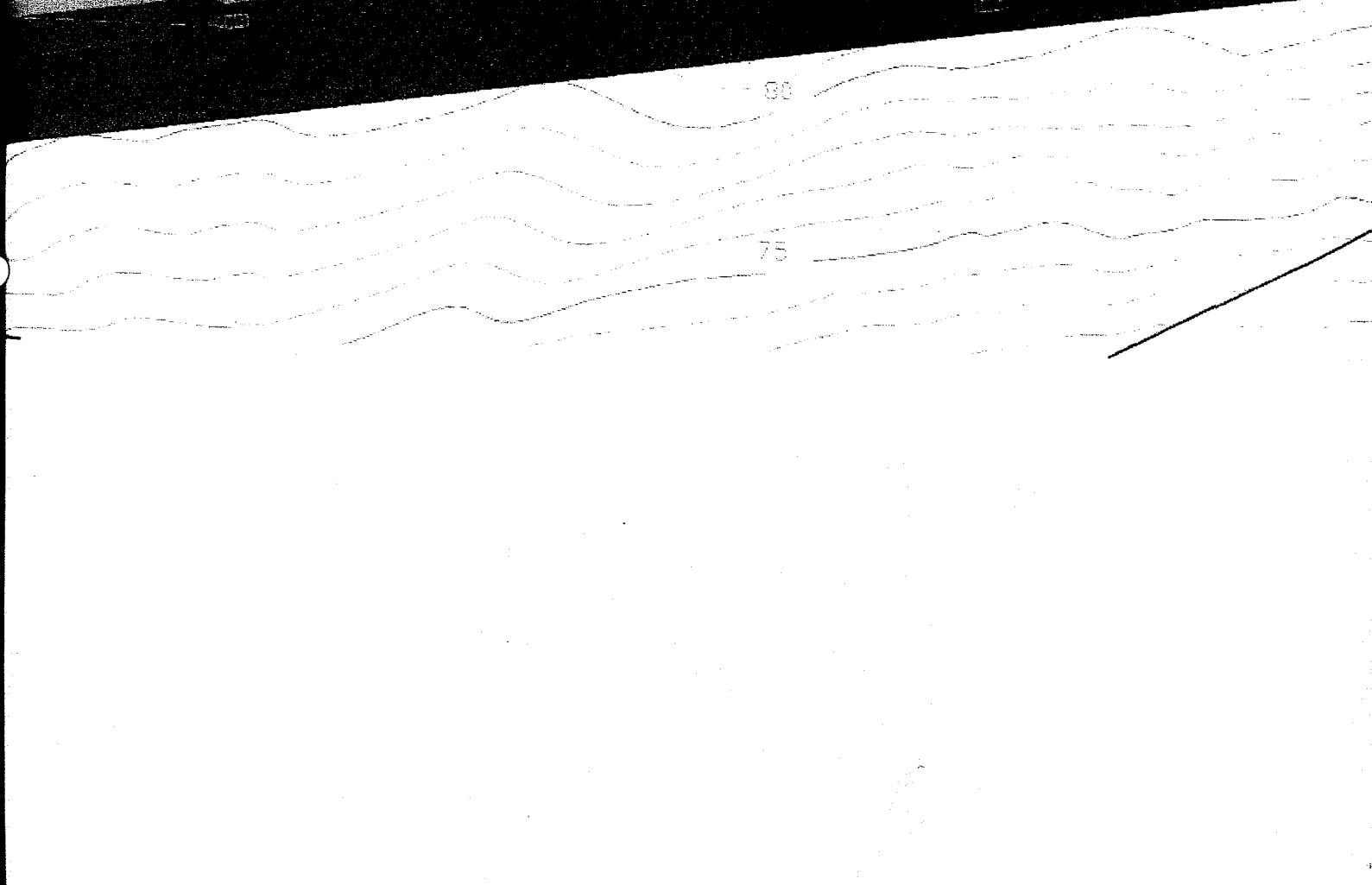
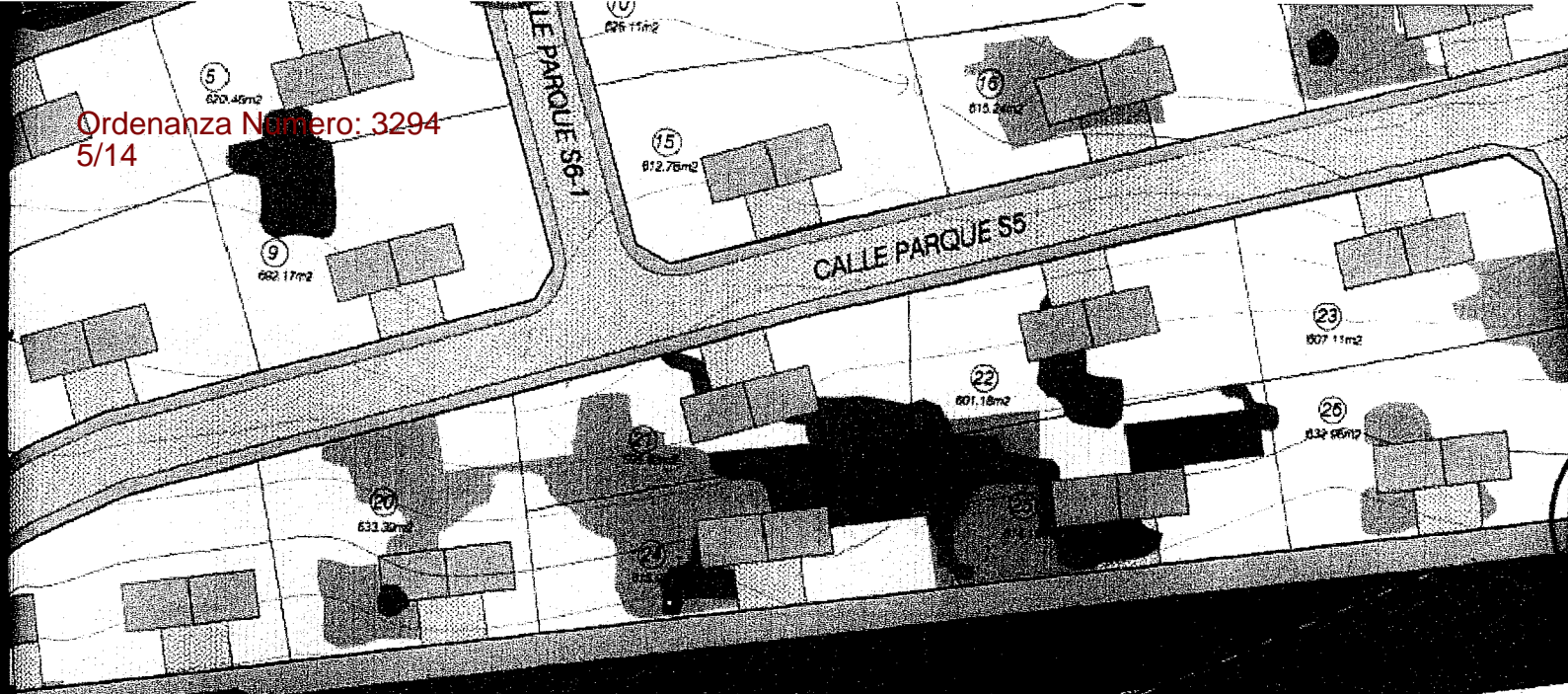
Ordenanza Numero: 3294  
4/14

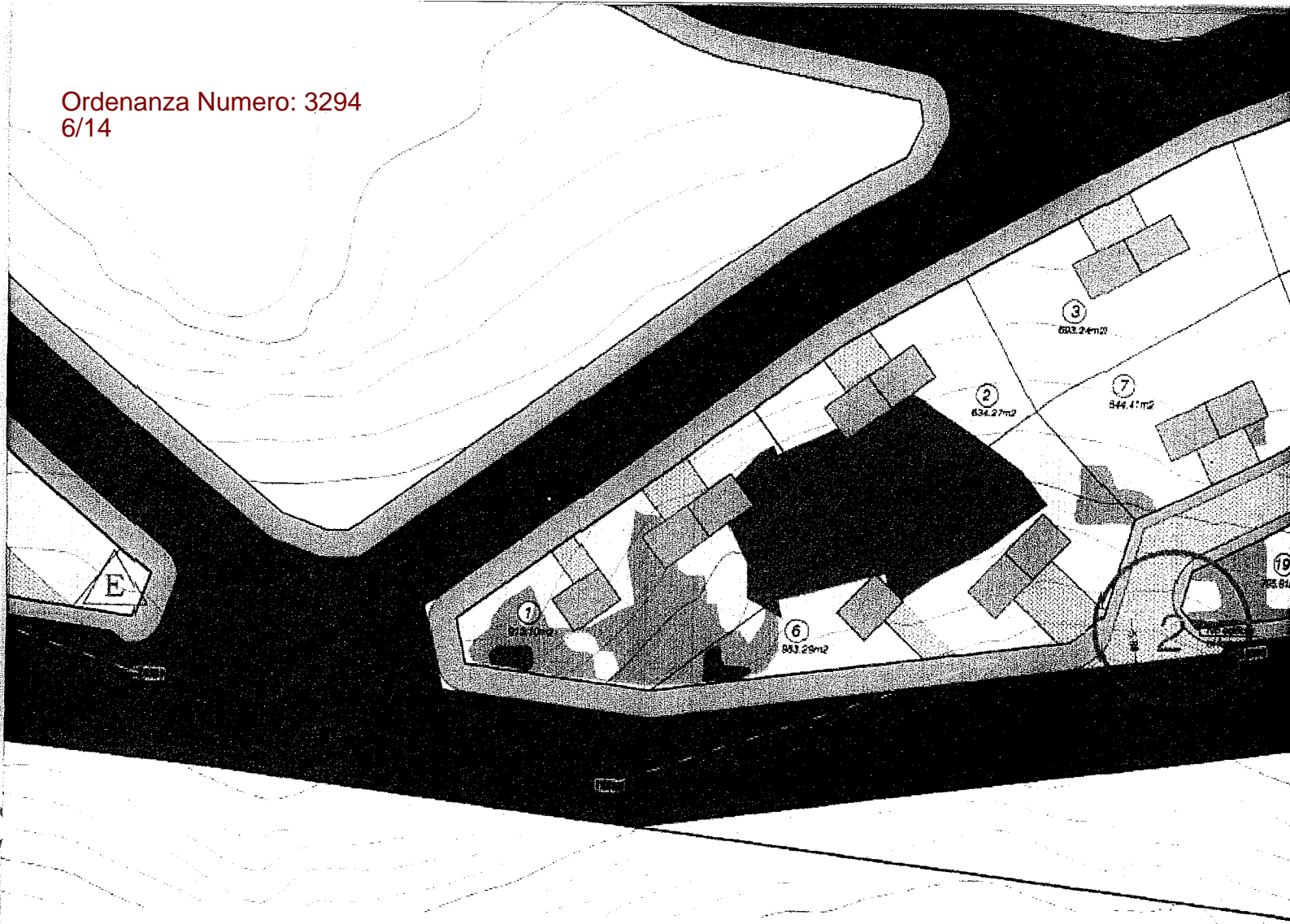


*Cuadro de referencias*

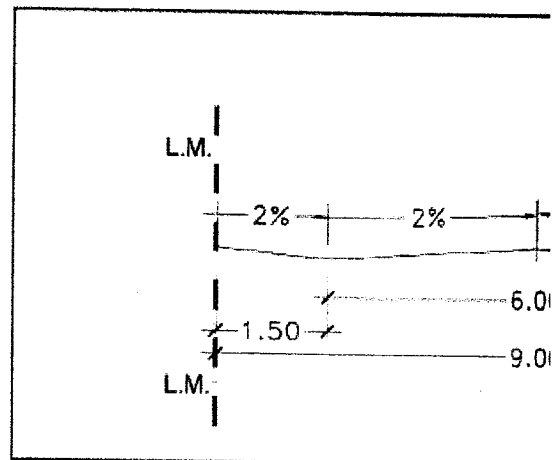
	Calles Municipalidad
	Calles Nuevas
	Viviendas
	Veredas municipales
	Línea de servicios
	masa arbórea: densidad alta
	masa arbórea: densidad media
	masa arbórea: densidad baja
	Turbal
	Area anegadiza
	Roca
	Subestación Eléctrica

Ordenanza Numero: 3294  
5/14

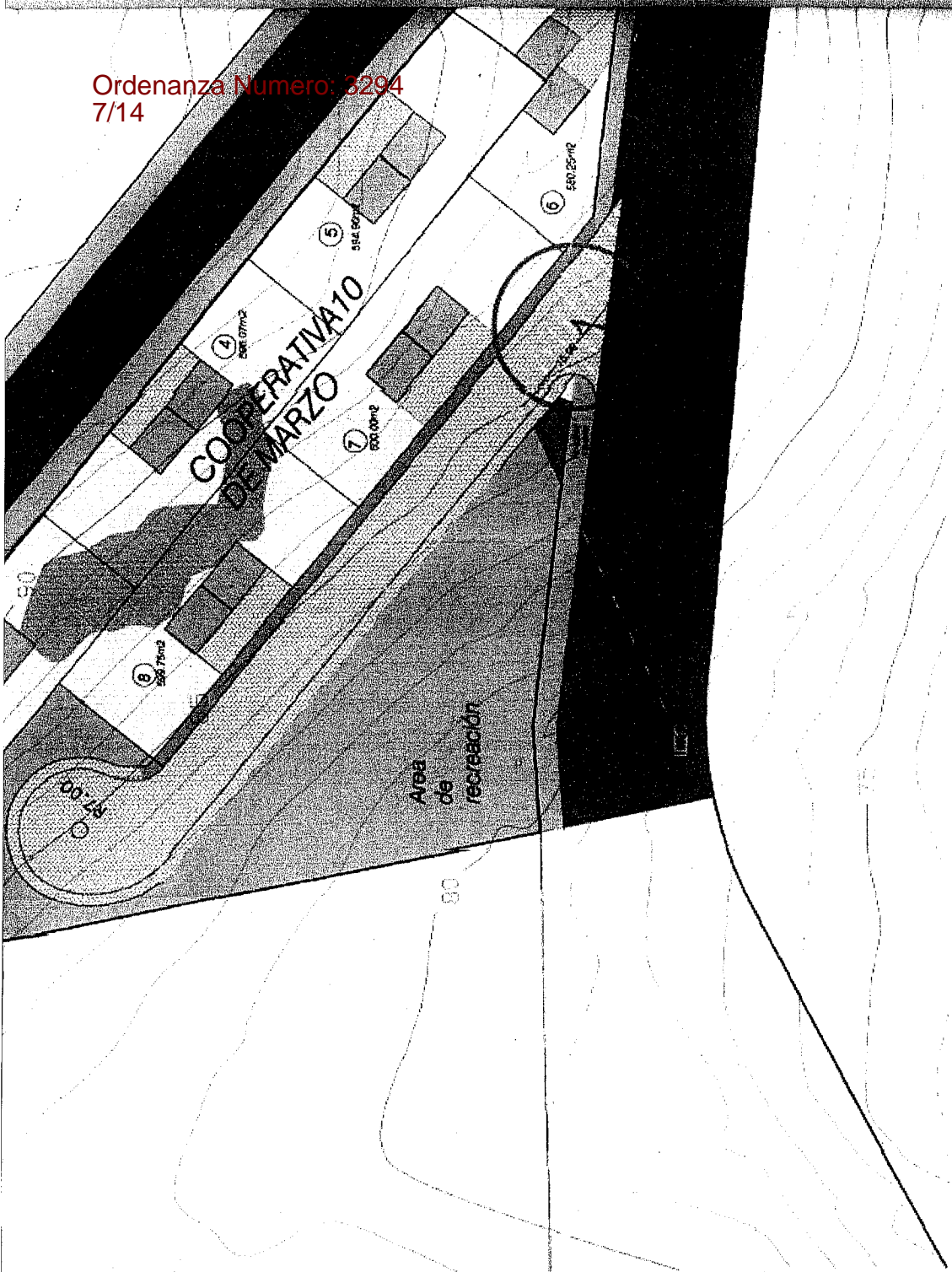




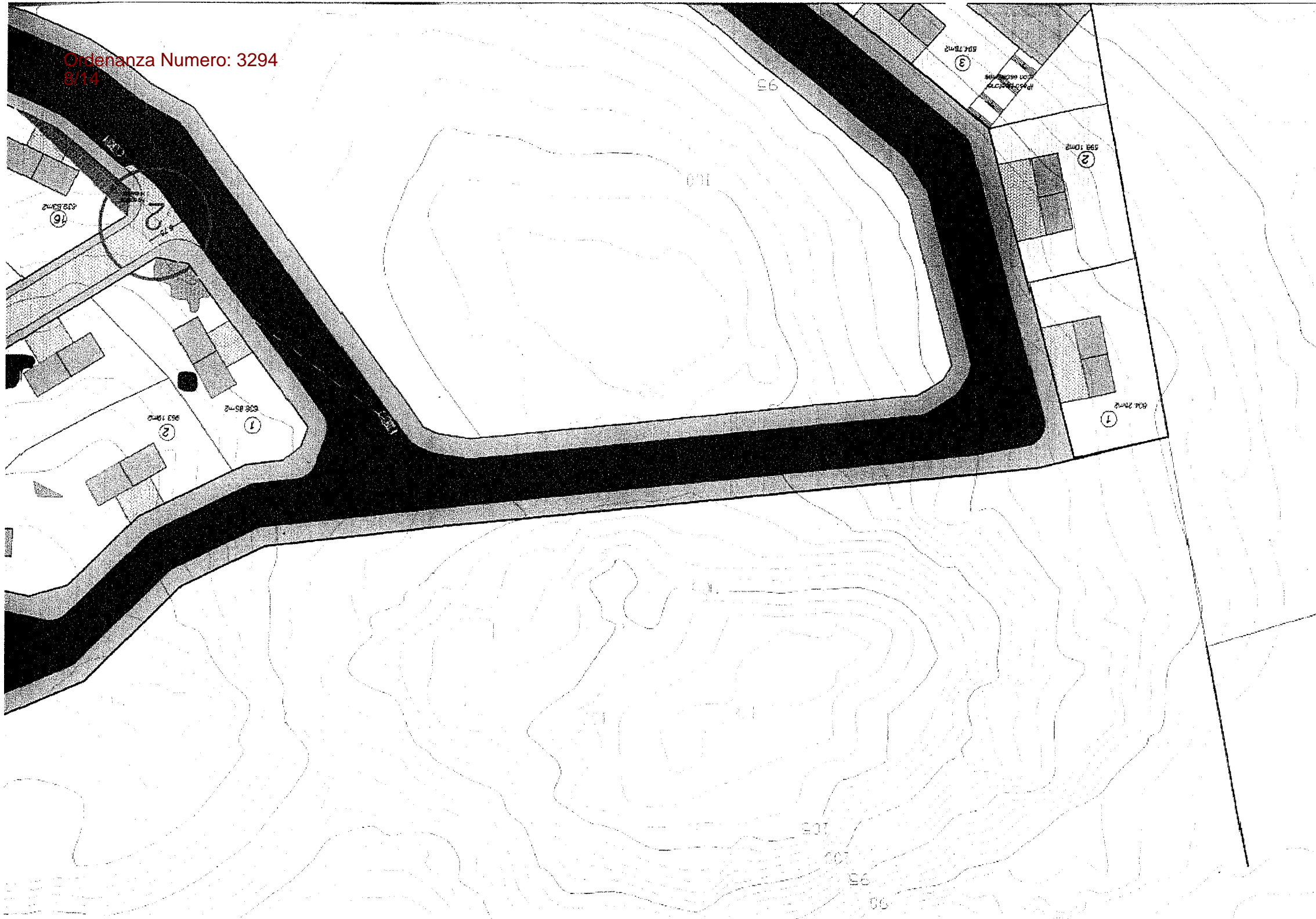
Calle Parque



Esc: 1:100



Ordinanza Numero: 3294  
8/14

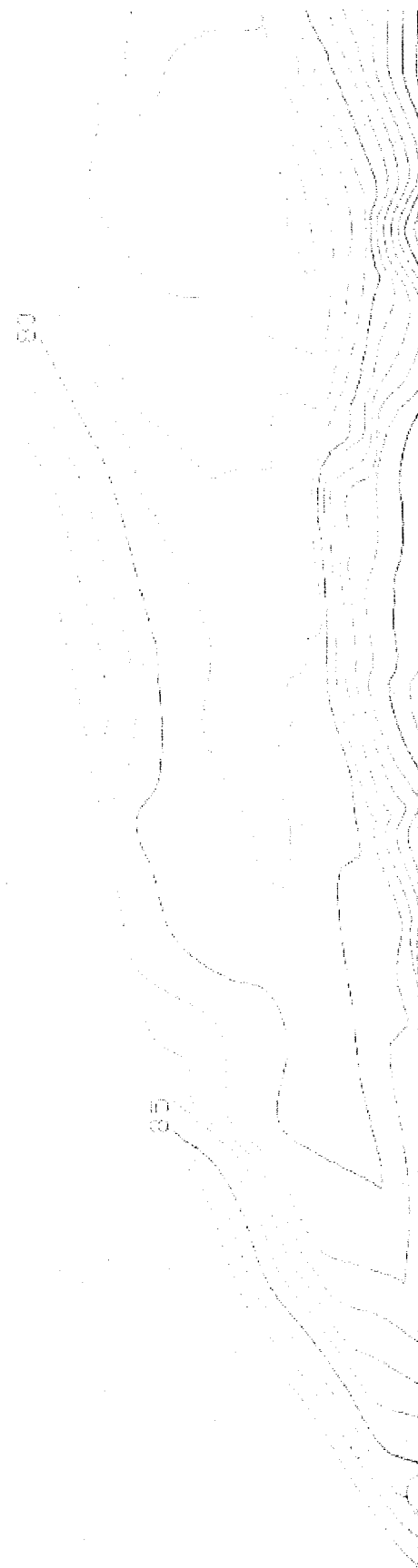


Ordenanza Numero: 3294  
977

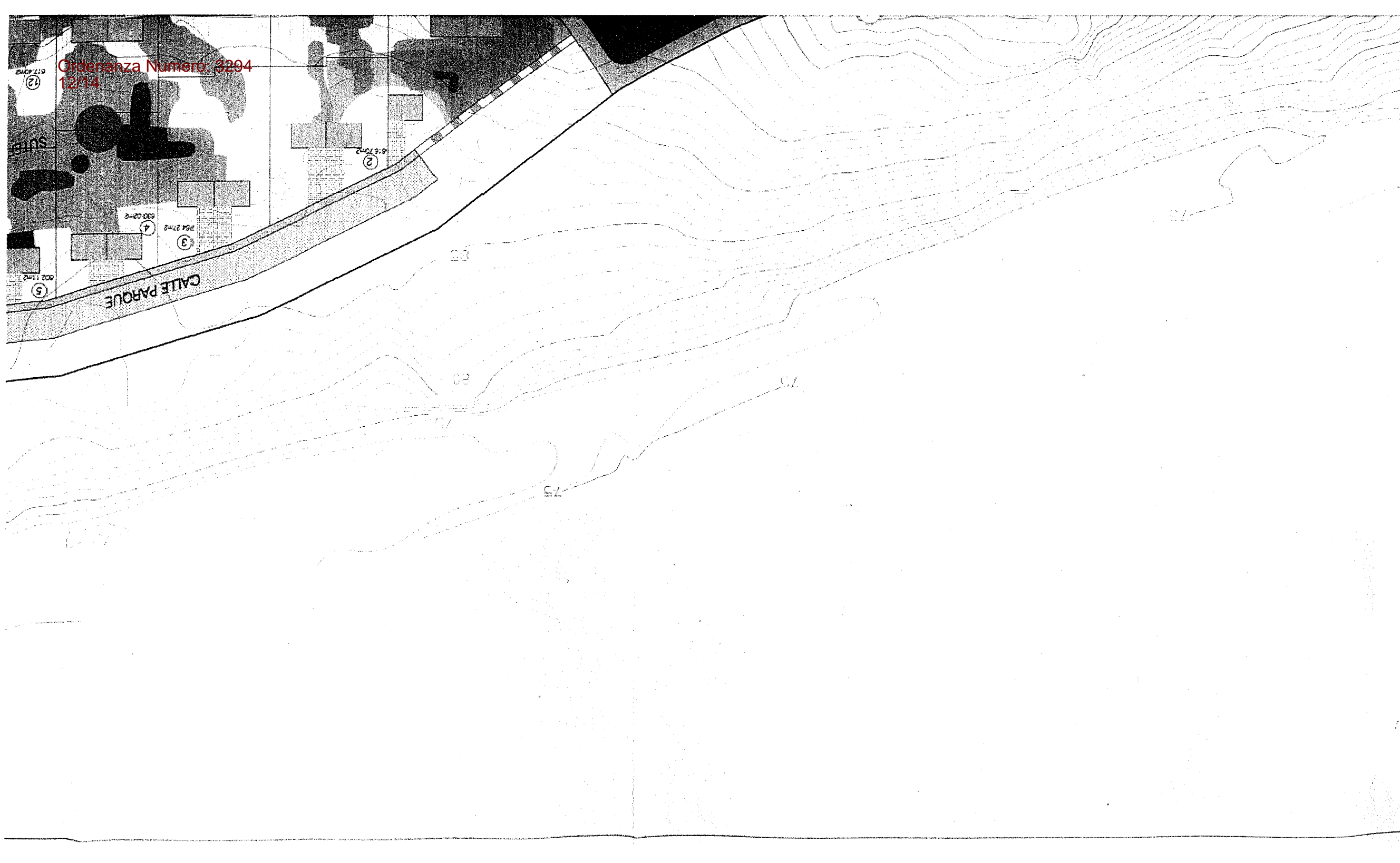


Ordenanza Numero: 3294  
10/14

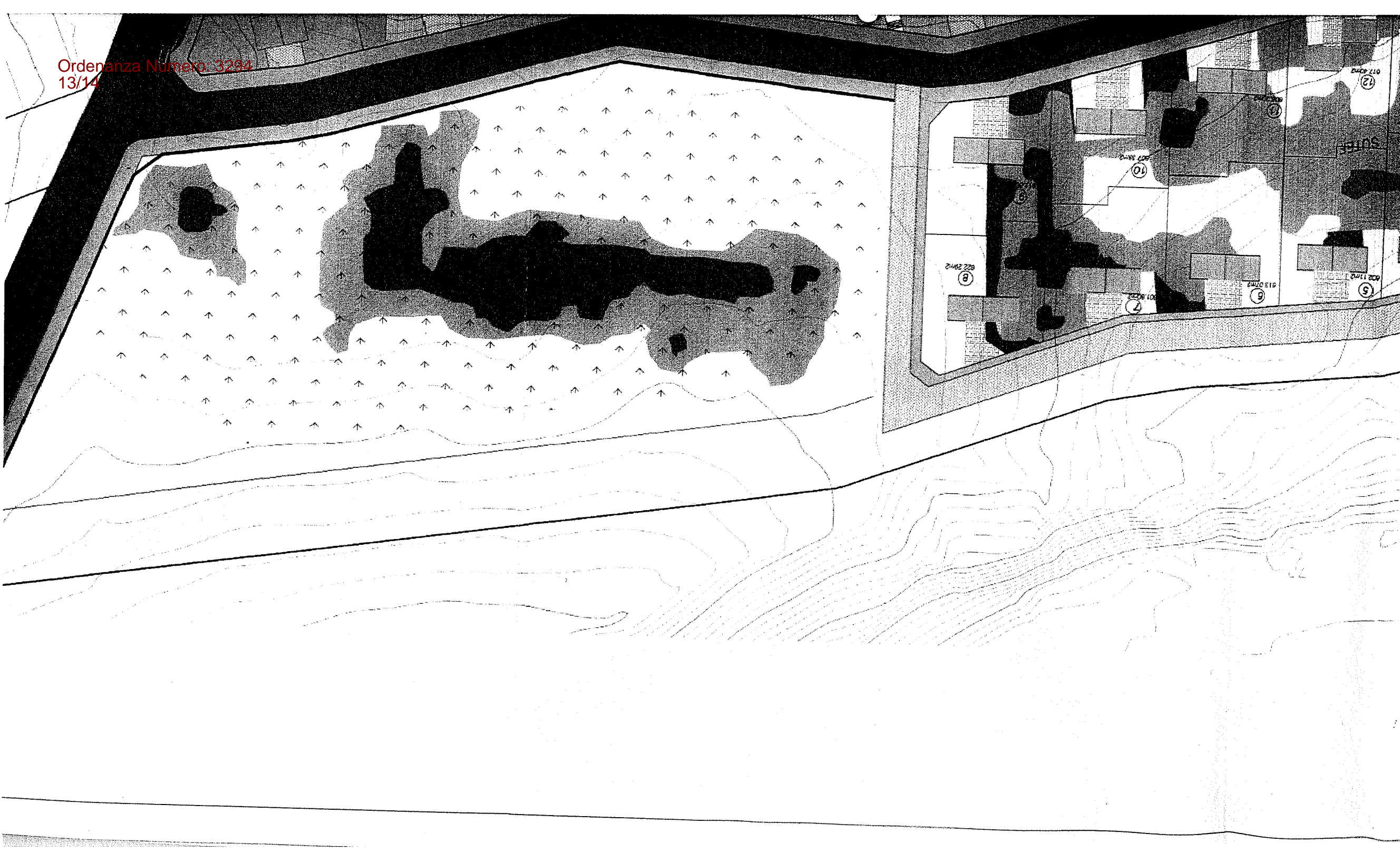




Ordinanza Numero: 3294  
12/14



Ordinanza Numero 3294  
13/14





VISTO el expediente N° CD-9769-2007 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria del día 27/11/2007, mediante la cual se aprueba el anteproyecto de macizos y parcelamiento propuesto para las fracciones fiscales localizadas en la sección Q de la ciudad de Ushuaia, desafectadas mediante Ordenanza Municipal N° 2819 y afectadas a los proyectos de urbanización por autogestión colectiva acordados con el Sindicato Unificado de Trabajadores de la Educación Fueguina (S.U.T.E.F.), la Asociación Mutual de Luz y Fuerza Ushuaia y la Cooperativa de Vivienda "10 de marzo Ltda.", en el marco de los convenios N° 3421, 3423 y 3427.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.S.L. y T. N° 016 /2007, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3), de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 3294 sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 27/11/2007, mediante la cual se aprueba el anteproyecto de macizos y parcelamiento propuesto para las fracciones fiscales localizadas en la sección Q de la ciudad de Ushuaia, desafectadas mediante Ordenanza Municipal N° 2819 y afectadas a los proyectos de urbanización por autogestión colectiva acordados con el Sindicato Unificado de Trabajadores de la Educación Fueguina (S.U.T.E.F.), la Asociación Mutual de Luz y Fuerza Ushuaia y la Cooperativa de Vivienda "10 de marzo Ltda.", en el marco de los convenios N° 3421, 3423 y 3427. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1424 2007.-

mgf.

Rodolfo Alberto CORREA  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
Municipalidad de Ushuaia

Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia