



*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia  
Sanciona con Fuerza de  
Ordenanza:*

**ARTICULO 1º.- AUTORÍCESE** el uso no consignado propuesto según proyecto presentado para la Parcela 6, del Macizo 91, de la Sección D, de nuestra ciudad, propiedad de la Fundación María Auxiliadora, permitiéndose la construcción de un Gimnasio.

**ARTICULO 2º.- APLÍQUENSE** los indicadores urbanísticos establecidos para la zonificación R2 (Residencial 2) de acuerdo a lo indicado en el Código de Planeamiento Urbano vigente.

**ARTICULO 3º.- EXCEPTÚASE** del cumplimiento del 20% de la cantidad de Módulos de estacionamiento requeridos para el Uso Gimnasio por el Artículo IV.1.4. del Capítulo VIII. del Código de Planeamiento Urbano, aprobado por Ordenanza Municipal 2139, y modificado por la Ordenanza Municipal 2835.

**ARTICULO 4º.- AUTORÍCESE** una prórroga de TRESCIENTOS SESENTA (360) días corridos, a partir de la promulgación de la presente, para la ejecución de las obras de acondicionamiento para el tránsito y accesibilidad requeridos por aplicación de la Ordenanza Municipal 3005, dentro de la parcela y sobre la vía pública.

**ARTICULO 5º.-** La autorización otorgada mediante el Artículo 4º, quedará condicionada a la presentación y aprobación de un proyecto integral del sector que incluya a las Parcelas 6, 2 y 3, del Macizo 91, de la Sección D, dentro del planteo general de resolución de estacionamiento y accesibilidad, acompañado de un cronograma de ejecución de dichas obras dentro del plazo consignado en el Artículo 4º.

**ARTICULO 6º.-** Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.

**ORDENANZA MUNICIPAL Nº 3250** /2007.

**DADO EN SESION ORDINARIA DE FECHA: 29/08/2007.**

**PROMULGADA POR DECRETO MUNICIPAL Nº 1073/2007, DE FECHA: 17/09/2007.-**

JUAN CARLOS ARCANDO  
JUAN RAMON LUNA