

ARTICULO 1º.- MODIFICASE el Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 2139, Código de Planeamiento Urbano, el Plano de Zonificación en lo que respecta a Corredor Comercial, de acuerdo al plano que corre adjunto a la presente como Anexo I.

ARTICULO 2º.- SUSTITÚYASE la Hoja de Zona ZONIFICACIÓN CO: CORREDOR COMERCIAL – del Capítulo VII, Página 10, del ANEXO I de la Ordenanza Municipal N° 2139, Código de Planeamiento Urbano, de acuerdo al Anexo II que se adjunta a la presente.

ARTICULO 3º.- DEROGASE la Ordenanza Municipal N° 2729 y toda otra norma que se oponga a la presente.

ARTICULO 4º.- Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dése al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVESE.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 2922 .

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA: 24/08/2005.

FEDERICO SCRURANO

RICARDO JOSE DAS NEVES ROSA

**ANEXO II**  
**ORDENANZA MUNICIPAL N°**

|            |   |
|------------|---|
| <b>VII</b> | CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE USHUAIA |
| página 10  | ZONIFICACION  |

**VII.1.7. CO: CORREDOR COMERCIAL**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>CARACTER</b>  |                         |
| Eje de abastecimiento diario, servicios personales y de equipamiento a los barrios adyacentes. La inserción de los corredores en áreas residenciales permite la implantación del equipamiento administrativo descentralizado, locales comerciales, servicios a terceros necesarios para el desarrollo social y talleres de manufactura a escala familiar.  |                         |
| <b>DELIMITACIÓN</b>  |                         |
| Los lotes frentistas por donde pasa.   |                         |
| <b>USOS</b>  |                         |
| <b>PRINCIPAL:</b> Comercial  | <b>USOS SEGÚN TABLA</b> |
| <b>COMPLEMENTARIO:</b> Los permitidos a la zona por donde pasa.  |                         |
| <b>INDICADORES URBANÍSTICOS</b>  |                         |
| Las Parcelas frentistas por donde pasa la zonificación CO: CORREDOR COMERCIAL, tomarán los indicadores para la zona a la que se superpone, a excepción del FOS, FOT y Retiros para los cuales se utilizarán los establecidos en C.E: CENTRAL.-   |                         |
| <b>PREMIOS</b>   |                         |
| Usos comerciales más vivienda.....   | 0.20                    |
| Por construcción retirada de la L.E. Por cada metro de retiro .....  | 0.03                    |
| Hasta un máximo de.....  | 0.15                    |
| Cesión retiro frontal en la vía pública  | 0.20                    |
| <p>VII.1.7.1.      <b>Objetivos Generales</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consolidar un área de uso mixto</li> <li>• Promover la radicación de comercios</li> </ul> <p>VII.1.7.2.      <b>Propuestas de Proyecto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Programas de apoyo al desarrollo del área.</li> <li>• Caracterización del área</li> <li>• Parquización.</li> <li>• Mejora de la vía circulatoria</li> </ul> |                         |

|              |             |                        |                      |                           |                            |                         |              |                            |                         |                  |
|--------------|-------------|------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------|------------------|
|              | I           | II                     | III                  | IV                        | V                          | VI                      | <b>VII</b>   | VIII                       | IX                      | X                |
| Introducción | Diccionario | Normas Administrativas | Tramas Circulatorias | Nuevas Urban. y Parcelam. | Normas Gral. s/Tejido Urb. | Normas de Habitabilidad | Zonificación | Normas Gral. uso del suelo | Condiciones Ambientales | Temas Especiales |

