

Miriam Martínez P.  
Jefa Dpto. Despacho Gral  
D.L.T. y D.C. A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia

052/1993

*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia  
Sanciona con Fuerza de  
ORDENANZA:*

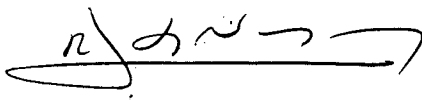
ARTICULO 1º.- MODIFICASE el Artículo VII.1.9. – Zonificación MI “Mixto Industrial” del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, quedando redactado el mismo de acuerdo al ANEXO I que forma parte de la presente.-

ARTICULO 2º.- Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su Promulgación dése al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.-

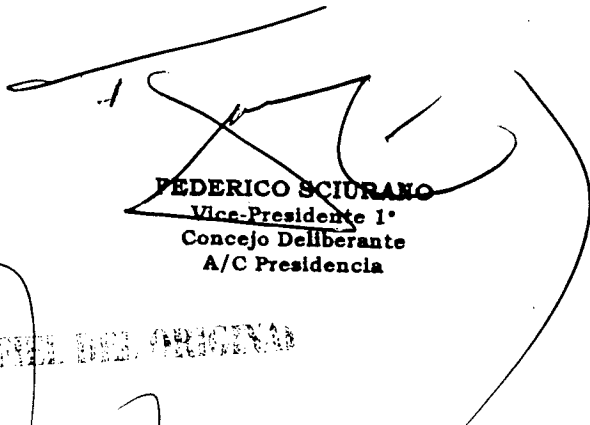
ORDENANZA MUNICIPAL Nº 2878 -

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA: 08/06/2005.-

Jam.

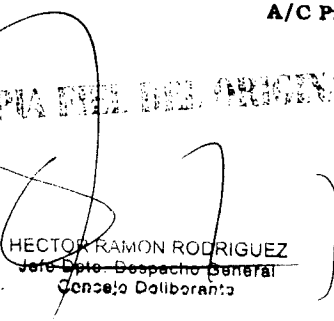


RICARDO J. DAS NEVES ROSA  
Secretario  
Concejo Deliberante



FEDERICO SCIURANO  
Vice-Presidente 1º  
Concejo Deliberante  
A/C Presidencia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



HECTOR RAMON RODRIGUEZ  
Jefe Dpto. Despacho Gral  
Concejo Deliberante

## I.1.9. MI: MIXTO INDUSTRIAL

|  |  |   |                          |
|--|--|---|--------------------------|
| <b>CARÁCTER</b>  |  |   |                          |
| Industria de mediana envergadura. Área destinada a alojar actividad complementaria de los usos urbanos que por su característica requieren de su proximidad con el área centro |  |   |                          |
| <b>DELIMITACIÓN</b>  |  |   |                          |
|  |  |   |                          |
| <b>USOS</b>  |  | <b>USOS SEGÚN TABLA</b>   |                          |
| PRINCIPAL: Taller, industria o depósito.   |  |   |                          |
| COMPLEMENTARIO: Vivienda unifamiliar y/o comercio.   |  |   |                          |
| <b>INDICADORES URBANÍSTICOS</b>  |  |   |                          |
| <b>Parcela Mínima:</b>   | <b>Retiros:</b>  | <b>F.O.S.:</b> el que surja de la aplicación de los retiros mínimos exigidos para la zona y hasta un máximo de 0.80.- | <b>DN:</b> hab/ha        |
| <b>Frente</b> 20.00 m  | <b>Frontal</b> 5.00 m  | <b>F.O.T.</b> será de aplicación el doble del FOS.  | <b>DU:</b> hab/ha        |
| <b>Superficie</b> 600.00 m <sup>2</sup>  | <b>Lateral</b> 3.00 m  | <b>Altura Máxima S/L.E.:</b> 18 mts   |                          |
|  | <b>Contrafront. min.</b> 4.00 m  | <b>Plano Límite Altura Máx.:</b> 21 mts   |                          |
|  | <b>Parcelas en esquina : (■)</b>   |   |                          |
|  | <b>Frontal</b> 5.00 m sobre la vía principal; 3.00m sobre la vía restante- |   |                          |
|  | <b>Lateral</b> 3.00 m  |   |                          |
| <b>PREMIOS</b>   |  |   | <b>INCREMENTO F.O.T.</b> |
|  |  |   |                          |

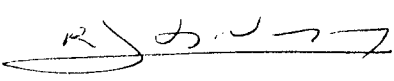
**Nota:** (■) no será de aplicación el Art. V.3.2 "Retiro de Frente Obligatorio" del C.P.U.-


I.1.9.1 **Objetivos Generales**

- Establecer áreas de trabajo y almacenaje que por su envergadura y actividad no podrían establecerse en zonas residenciales y/o comerciales.
- Promover a la consolidación de un área industrial mixta.

I.1.9.1. **Propuestas de Proyecto**

- Caracterización del área.
- Parquizado.
- Mejora de las vías de circulación

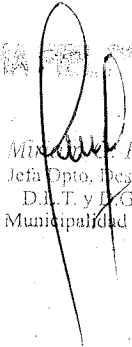
  
RICARDO J. DAS NEVES ROSA  
Secretario  
Concejo Deliberante

  
FEDERICO SCIURANO  
Vice Presidente 1º  
Concejo Deliberante  
A/C Presidencia

|              |             |                        |                      |                          |                           |                         |              |                            |                         |                  |
|--------------|-------------|------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------|------------------|
|              | I           | II                     | III                  | IV                       | V                         | VI                      | VII          | VIII                       | IX                      | X                |
| Introducción | Diccionario | Normas Administrativas | Tramas Circulatorias | Nuevas Urban. y Parcelam | Normas Gral. s/Teido Urb. | Normas de Habitabilidad | Zonificación | Normas Gral. uso del suelo | Condiciones Ambientales | Temas Especiales |

**ANEXO I**  
**ORDENANZA MUNICIPAL Nº 2878**

ES COPIA FOTOCOPIADA ORIGINAL

  
Mónica Farina  
Jefa Opto. Despacho Gral  
D.I.T. y D.G. - A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia



Ordenanza  
3/3

Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

730

Miriam G. Farina F.  
Jefe Dpto. Despacho Oral

USHUAIA, 21 JUN 2005

VISTO el expediente N° CD-4279/2005 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria del día 08/06/2005, mediante la cual se modifica el artículo VII.1.9.- Zonificación MI "Mixto Industrial" del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen A.L.M. N° 213 /2005, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1°.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 2878, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 08/06/2005, mediante la cual se modifica el artículo VII.1.9.- Zonificación MI "Mixto Industrial" del Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2°.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 730 /2005.

mgf.

Lic. HECTOR A. STEFANI  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Ushuaia

Ing. JORGE A. GARRAMUÑO  
Intendente  
Municipalidad de Ushuaia