

ARTICULO 1º.- SUSTITÚYASE el Artículo VII.1.7. - ZONIFICACION - CO:CORREDOR COMERCIAL del Anexo I de la Ordenanza Municipal N° 2139 (Código de Planeamiento Urbano), de acuerdo al Anexo I que se adjunta a la presente.

ARTICULO 2º.- DEROGASE la Ordenanza Municipal N° 2586.

ARTÍCULO 3º.- Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, Dése al Boletín Oficial Municipal para su publicación.

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_.

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA: 15/09/2004.

Jam.

ANEXO I

ORDENANZA MUNICIPAL N° 2729

<b>VII</b>	<b>CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE USHUAIA</b>
página 10	ZONIFICACION

I.1.1. CO: CORREDOR COMERCIAL

<b>CARACTER</b>		
Eje de abastecimiento diario, servicios personales y de equipamiento a los barrios adyacentes. La inserción de los corredores en áreas residenciales permite la implantación del equipamiento administrativo descentralizado, locales comerciales, servicios a terceros necesarios para el desarrollo social y talleres de manufactura a escala familiar.		
<b>DELIMITACIÓN</b>		
Los lotes frentistas por donde pasa.		
<b>USOS</b>		<b>USOS SEGÚN TABLA</b>
<b>PRINCIPAL:</b> Comercial		
<b>COMPLEMENTARIO:</b> Los permitidos a la zona por donde pasa.		
<b>INDICADORES URBANÍSTICOS</b>		
Se toman los indicadores para la zona a la que se superpone. Las Parcelas frentistas a la calle KUANIP ubicadas entre las calles Lapataia y Orcadas del Sur – Isla San Pedro, tomarán los indicadores para la zona a la que se superpone, a excepción del FOS, FOT y Retiros para los cuales se utilizarán los establecidos en C.E: CENTRAL.-		
<b>PREMIOS</b>		<b>INCREMENTO F.O.T.</b>
Usos comerciales más vivienda.....		0.20
Por construcción retirada de la L.E..	Por cada metro de retiro.....	0.03
	Hasta un máximo de .....	0.15
Cesión retiro frontal a la vía pública .....		0.20
<p>I.1.7.1. <b>Objetivos Generales</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consolidar un área de uso mixto</li> <li>• Promover la radicación de comercios</li> </ul> <p>I.1.7.2. <b>Propuestas de Proyecto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Programas de apoyo al desarrollo del área.</li> <li>• Caracterización del área</li> <li>• Parquización.</li> <li>• Mejora de la vía circulatoria</li> </ul>		

	I	II	III	IV	V	VI	<b>VII</b>	VIII	IX	X
Introducción	Diccionario	Normas Administrativas	Tramas Circulatorias	Nuevas Urban. y Parcelam.	Normas Gral. s/Tejido Urb.	Normas de Habitabilidad	Zonificación	Normas Gral. uso del suelo	Condiciones Ambientales	Temas Especiales