



*El Concejo Deliberante de la
Ciudad de Ushuaia*
Sanciona con Fuerza de:
ORDENANZA

19 DIC 1996

ARTICULO 1º.- EXCEPTÚASE de las normas que fija la Ordenanza Municipal Nº 1496, en lo que respecta al ancho mínimo de lote, para las PARCELAS 18,17, 16, 14 y 7 del MACIZO 22 de la SECCION "E" y la PARCELA 4 del MACIZO 25 de la SECCION "E", de acuerdo al Plano de Mensura TF 1-24-95 que forma parte de la presente como ANEXO I.-

ARTICULO 2º.- Exceptúase de lo establecido en el Código de Planeamiento Urbano respecto del ancho mínimo de calle, a las arterias comprendidas entre los MACIZOS 22 y 8; 22 y puntos H a J del MACIZO 25; 22 y Remanente 205 A; 25 y 26; 8 y 26; 8 y 25 de la SECCION "E", de acuerdo al ANEXO I.-

ARTICULO 3º.- Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVASE.-

ORDENANZA MUNICIPAL Nº 1707/96
DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA: 04/12/96.-

C. D.
maf1.

CARLOS BUSCAGLIA
Secretario
Concejo Deliberante

GRACIELA MENDOZA
Vice-Presidente 1º
Concejo Deliberante
A CARGO DE LA PRESIDENCIA

ES COPIA FIEL

HECTOR RAMON RODRIGUEZ
Jefe Dpto. Despacho General
Concejo Deliberante

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

HECTOR RAMON RODRIGUEZ
Despacho General
Municipalidad de Ushuaia

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO
SUR.

DEPARTAMENTO: USHUAIA

LUGAR: CIUDAD DE USHUAIA

OBJETO: MENSURA Y DESLINDE

BIEN: MACIZOS 22 a 26, MACIZO 8, PARCELAS 15 a 22, de la SECCION E.

NOM. CATASTRAL DE ORIGEN

SECCION: E

MACIZO: 205A (Remanente)

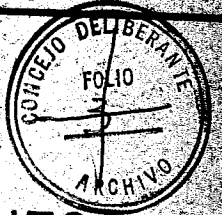
INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

II-A-

PARTIDA:

CONCEJO DELIBERANTE

REFOLIADO N° 7



PROPIETARIO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR.

NOTAS: LOS ANGULOS NO INDICADOS SON RECTOS O SUPLEMENTARIOS.
LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS

RESTRICCIONES: SUJETO A SERVIDUMBRES SOBRE NACIMIENTO Y CORRIENTES
DE AGUA, PETROLEO Y DEMAS HIDROCARBUROS.

FECHA DE MENSURA: MARZO DE 1995

ANTECEDENTES

PLANOS: T.F 1-74-89, T.F 1-92-87 y T.F 1-32-92
EXPEDIENTE: 3524-1995

NOMENCLATURA S/CATASTRO

DEPARTAMENTO: USHUAIA
SECCION: E
MACIZOS: 8 22 23 24 25 26
PARCELAS: 15 a 22, 1 a 8, 1 a 7, 1 a 5, 1 a 7, 1

POR LA PRESENTE DOY MI CONFORMIDAD A ESTE PLANO DE MENSURA, HACIENDO
EXPRESA DONACION DE CALLES, OCHAVAS, ESPACIOS VERDES Y RESERVA FISCAL.

ANEXO I

ORDENANZA MUNICIPAL N° 1707

CARLOS BUSCAGLIA
Secretario
Concejo Deliberante

MONICA GRACIELA MENDOZA
Vice-Presidente 1º
Concejo Deliberante
A CARGO DE LA PRESIDENCIA

PROFESIONAL RESPONSABLE

Gustavo A. GALLEGO
Ing. Agrimensor - MN 3150
INTEVU 16 - Casa 29 - USHUAIA

TF 1 24 95

CURVA

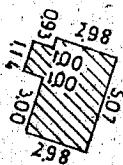
T = 115,47
R = 154,73
 $\phi = 73^{\circ} 28'00''$
C = 185,09 = EH
D = 198,40 = ED
S = 9873,61 m²

CURVA

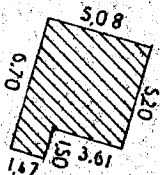
R = 154,73
 $\phi = 66^{\circ} 26'25''$
C = 169,54 = ED
D = 179,43 = ED
S = 2998,37 m²

CURVA

R = 154,73
 $\phi = 7^{\circ} 01'35''$
C = 1896 = DH
D = 18,97 = DH
S = 3,68 m²



DETALLE A



SECCION E

SECCION F

619,59 S/C

TIERRAS FISCALES SIN

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO

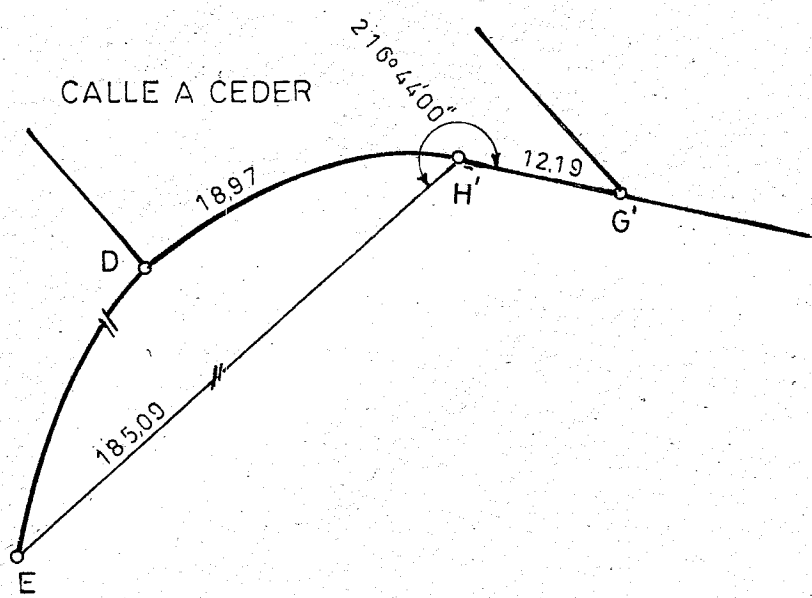
NOMINATA RADE ORIGEN

REMANENTE

100

SECCION F

DETALLE 3



Secc. S

Secc. E

Secc. F

TERRAS FISCALES SIN MENSURAR

615.59

198.40

121.56

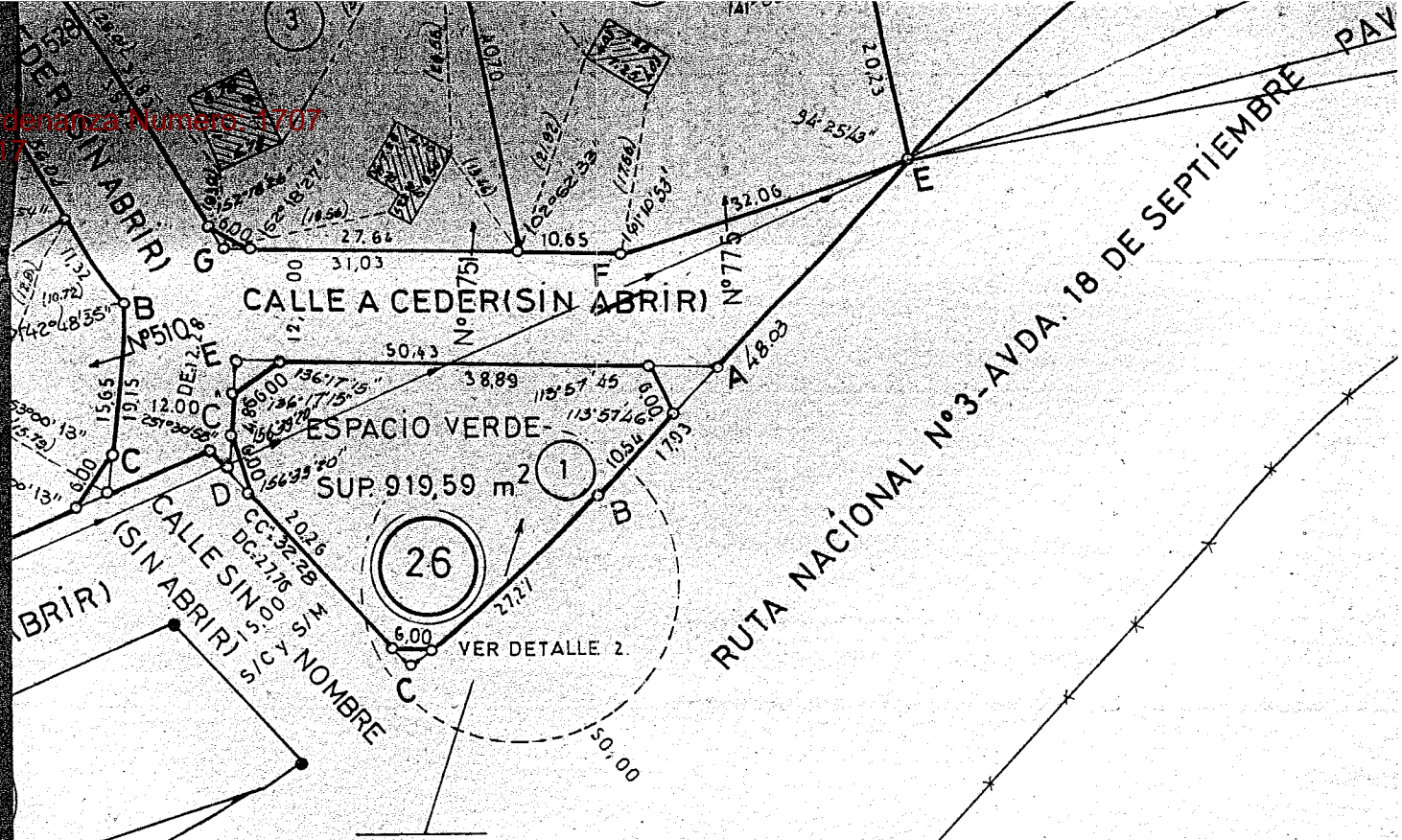
132.09

171.51

Secc. F
REMANENTE MACIZO 100

ESCALA 1:750

Ordenanza Numero: 1707
8/17



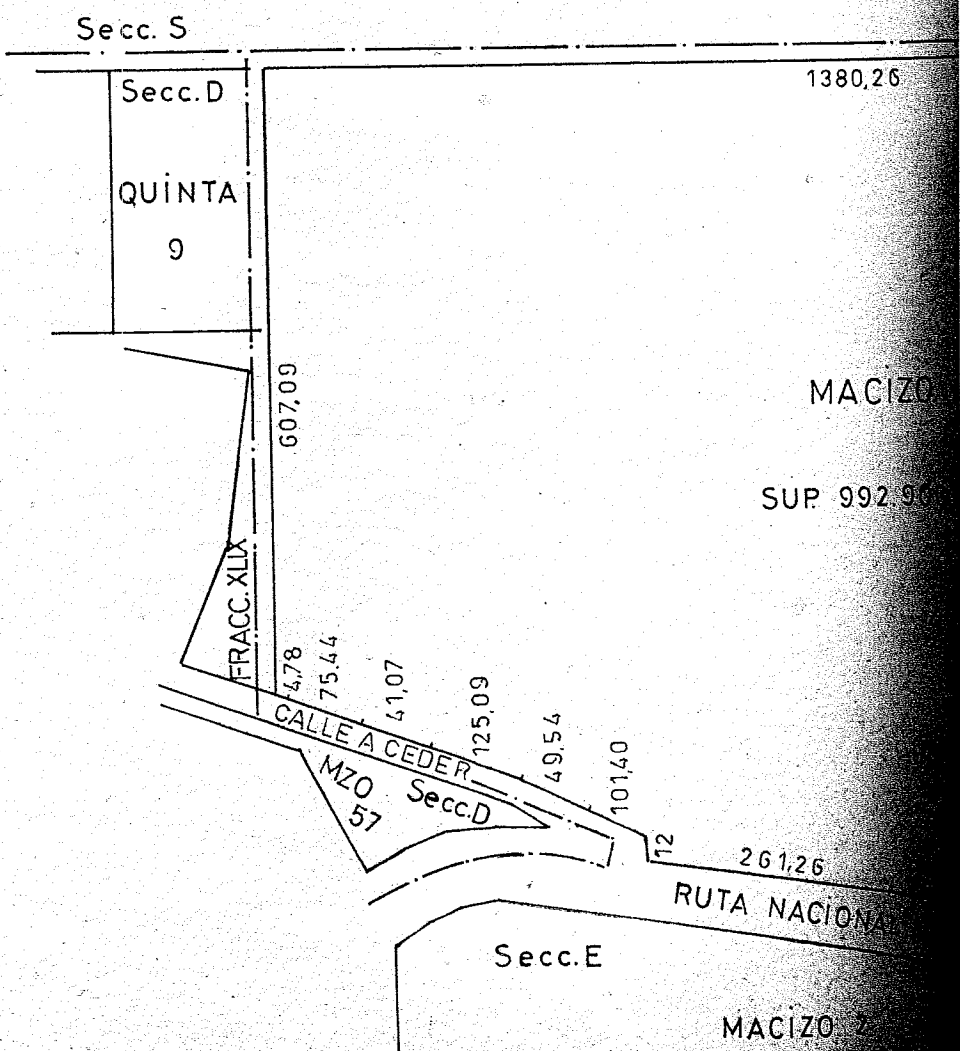
SUP PARCELA 1 S/M 911,32 m²
SUP CURVA S/M 8,27 m²
SUP TOTAL PAR 1 S/M 919,59 m²

CROQUIS SEGÚN TIT

TIERRAS FISCALES SIN M

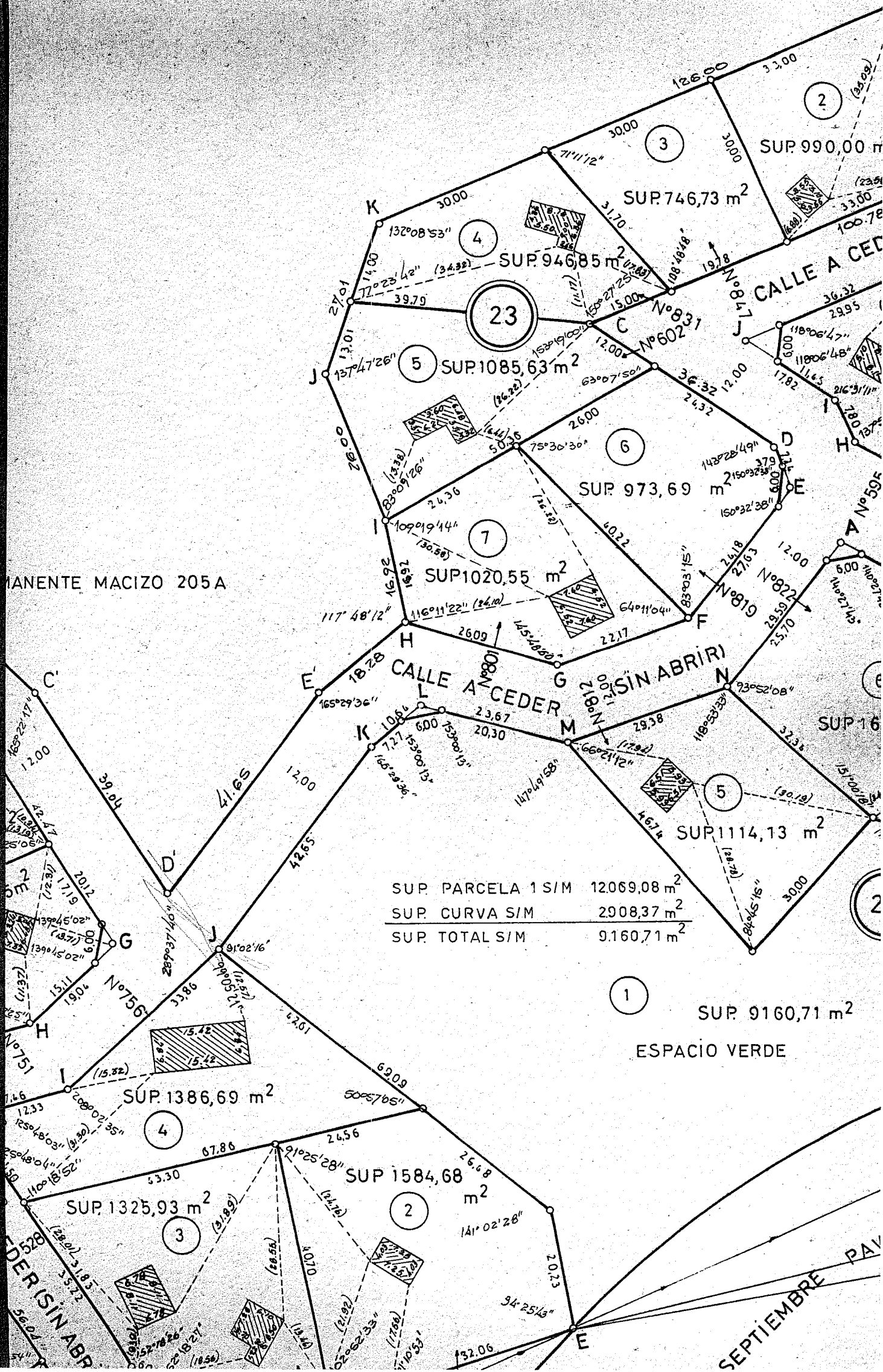
2

ENCONTRADA
COLOCADA
MACIZOS
PARCELAS



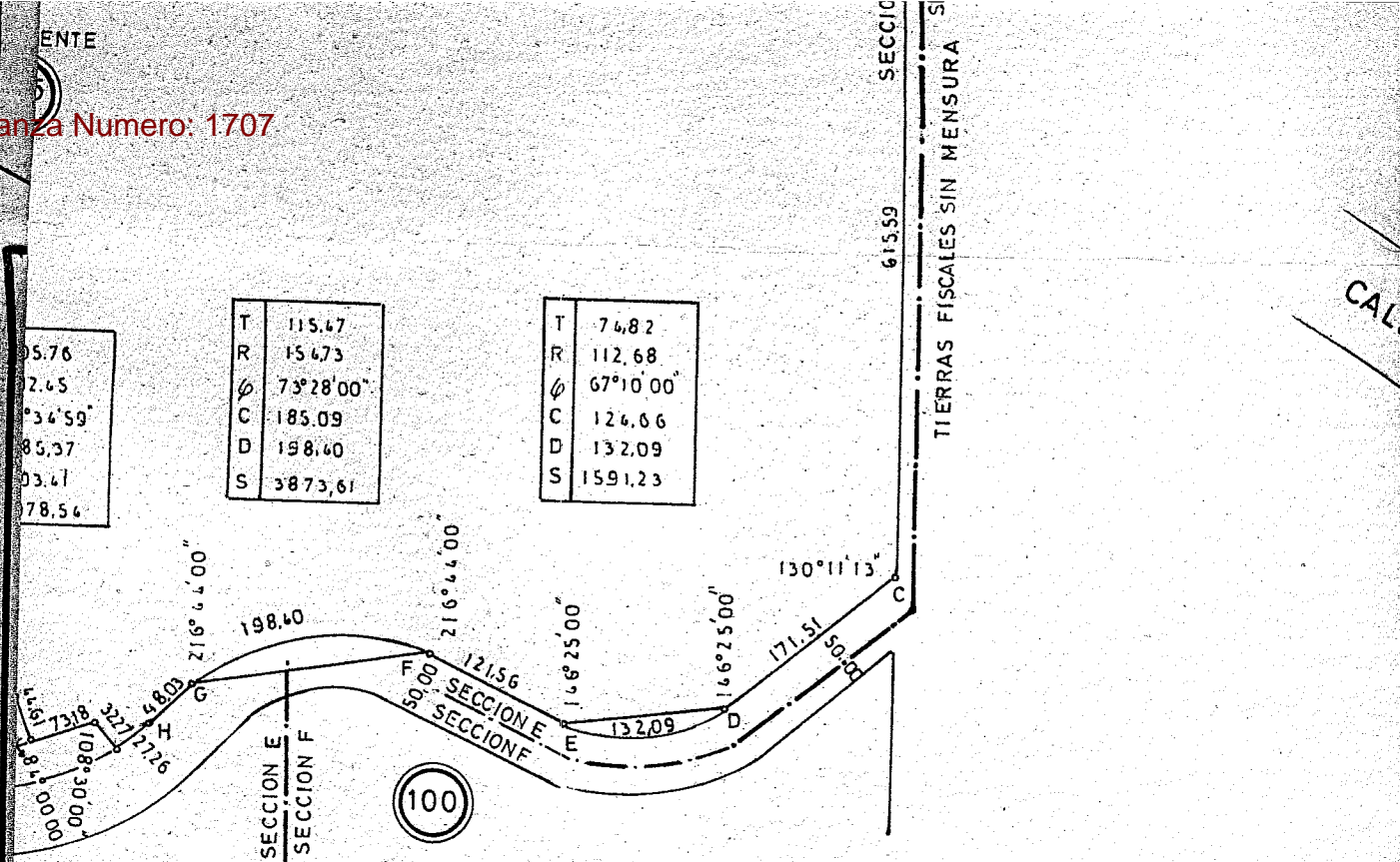
MACIZO
SUP 992,90

MACIZO 2



SUP. PARCELA 1 S/M	12069,08 m ²
SUP. CURVA S/M	2908,37 m ²
SUP. TOTAL S/M	9.160,71 m ²

1 SUP. 9160,71 m²
ESPCIO VERDE



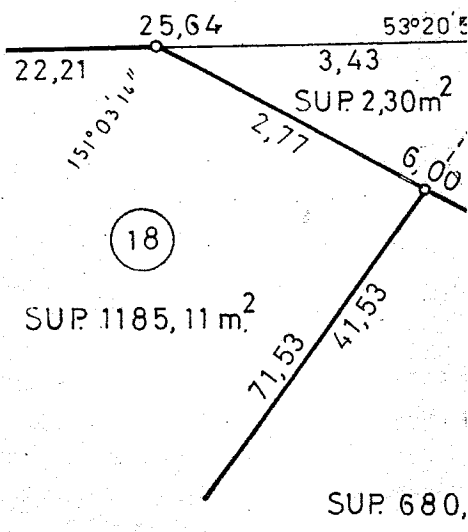
DETALLE DE OCHAVAS

X	Y
0,6505	10405,5045
5,7957	10433,3805
8,9947	10496,5164
0,3491	10501,1570
7,3197	10520,4688
4,3965	10811,0742
6,7549	10822,7333
7,5931	10729,8789
7,6218	10760,2151
0,8237	10762,7058
9,2878	10745,3963
02,2722	10724,3657
9,3488	10699,2537
5,9882	10696,1843
9,9339	10686,0548
5,4292	10694,9730
5,6979	10827,3957
5,4276	10835,9453
8,4331	10855,3378
9,7206	10871,8159
6,4379	10884,8927
5,3913	10863,5140
5,3679	10853,6919
8,1380	10772,8009
5,4620	10770,1174
5,2610	10755,2329
3,1922	10844,6313
7,3054	10879,9622
1,4353	10891,5663
3,0691	10726,4297
3,5937	10695,8071
4,7757	10654,1488
8,2660	10625,9173
2,6646	10642,8142
5,5986	10667,7247
9,5532	10693,5338
6,1410	10701,8891
9,7208	10724,6718
9,0179	10752,5420
2,0816	10771,0794

VCE.	MACIZO	PARCELA	ANGULO	L. BASE	LADO m.	SUP.
E	23	6	121°05'16"	6,00	3,45	5,0
J	24	4	56°13'35"	6,00	6,37	16,1
A	25	6	100°55'25"	6,00	3,89	7,4
G	25	3	124°36'53"	6,00	3,39	4,1
H	25	4	71°36'07"	6,00	5,13	12,1
L	25	1	126°00'26"	6,00	3,37	4,1
G	22	4	99°30'04"	6,00	3,93	7,0
M	22	15	93°14'30"	6,00	4,13	8,1
A	8	18 y 19	122°06'27"	6,00	3,43	4,1
C	8	21	118°12'19"	6,00	3,50	5,3
J	8	15	131°19'45"	6,00	3,29	4,0
I	8	15	90°21'30"	6,00	4,23	8,9
E	22	2	120°46'57"	6,00	3,45	5,1
E	26	1	92°34'30"	6,00	4,15	8,6
A	26	1	47°55'31"	6,00	7,39	20,2
D	26	1	133°18'40"	6,00	3,27	3,8
C	26	1	90°14'52"	6,00	4,23	8,9

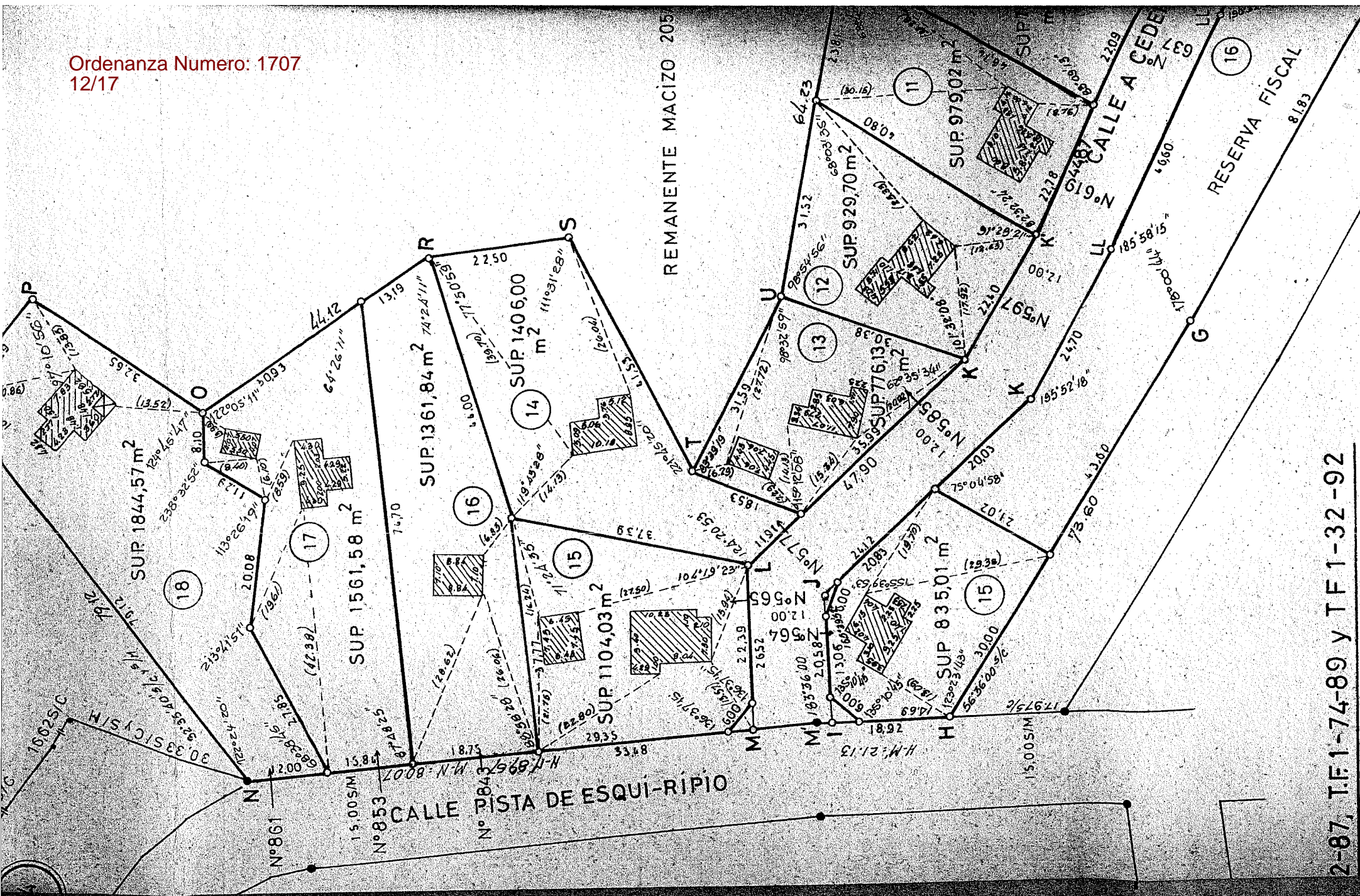
* REFERIDAS A LA RED PLANIMETRICA DE LA CIUDAD DE USHUAIA.

VCE.	X	Y
C'	10897,5613	10638,3600
D'	10864,8702	10659,6987
E'	10898,0252	10684,8997
F'	10857,0436	10891,4252
G'	10818,2569	10919,7857
H'	10823,8225	10908,9408
M'	10921,8518	10364,8371
C''	10763,8205	10651,2714



8	LL	10875,0062	10436,7785
	LL'	10855,2628	10478,9880
	L'	10848,8988	10503,5477

Ordenanza Numero: 1707
12/17



8

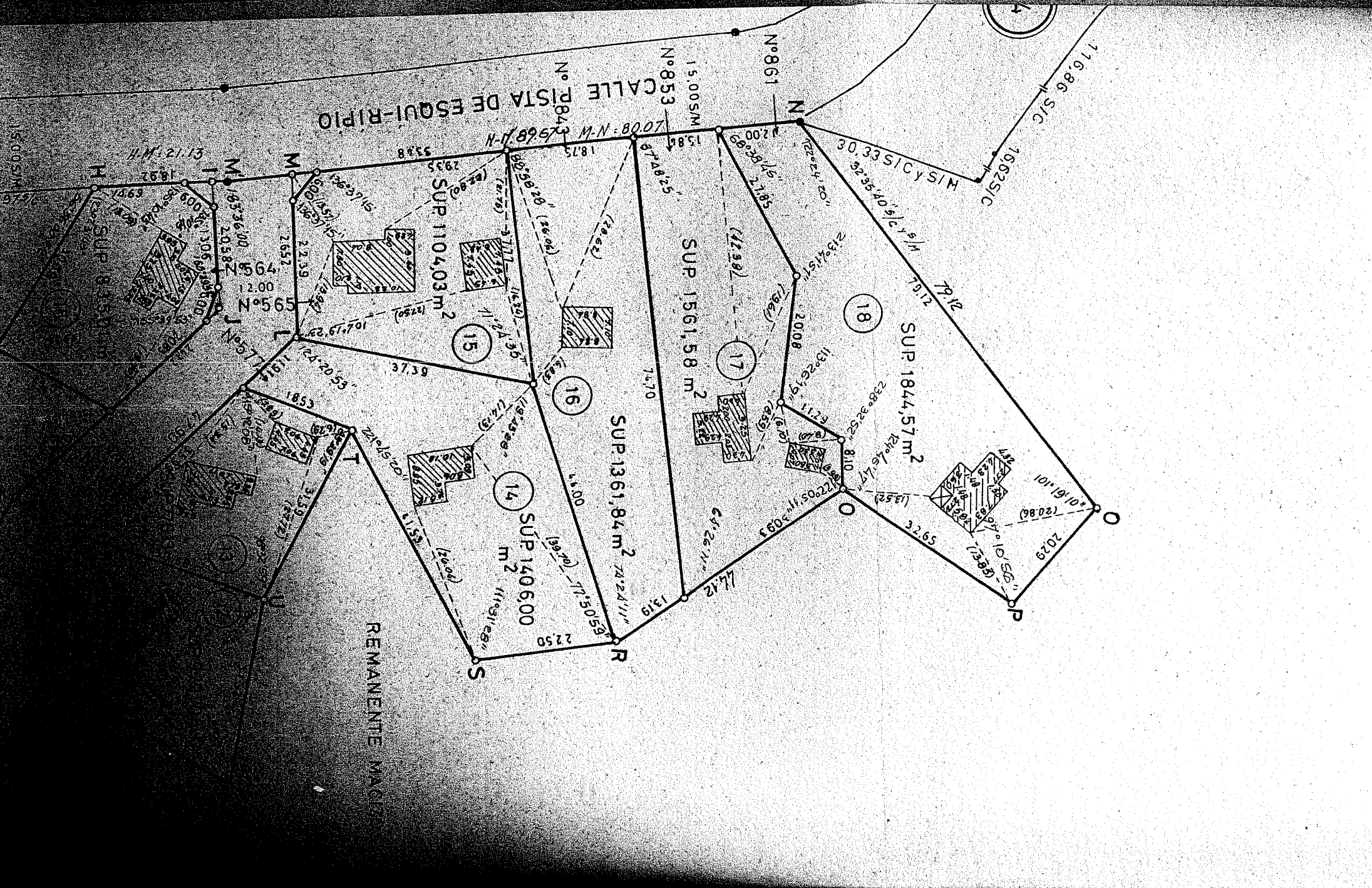
2-87, T.F.1-74-89 y T.F.1-32-92

ESCALES SIN MENSURA

SECCIONES



ENTE

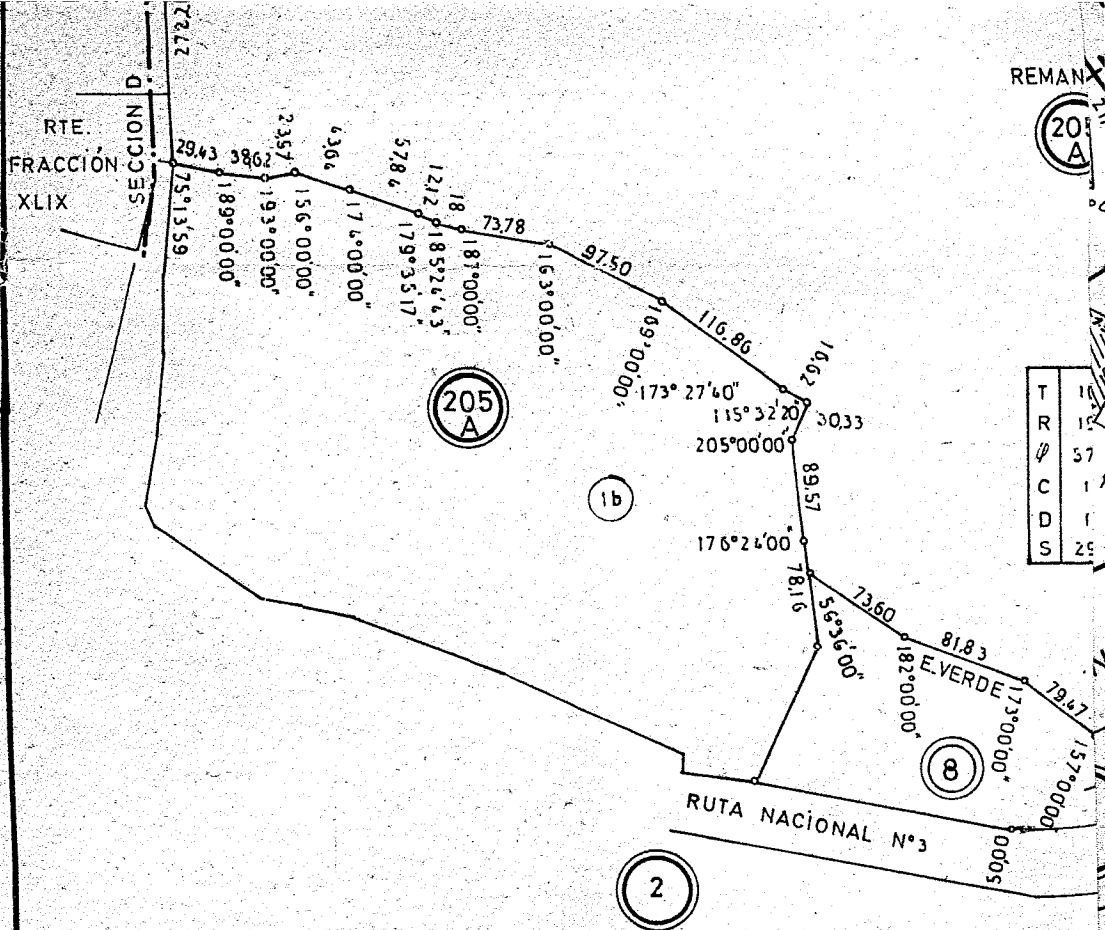


TERRAS FISCALES SIN MENSURA

PLANO

Ordenanza Numero: 1707
14/17

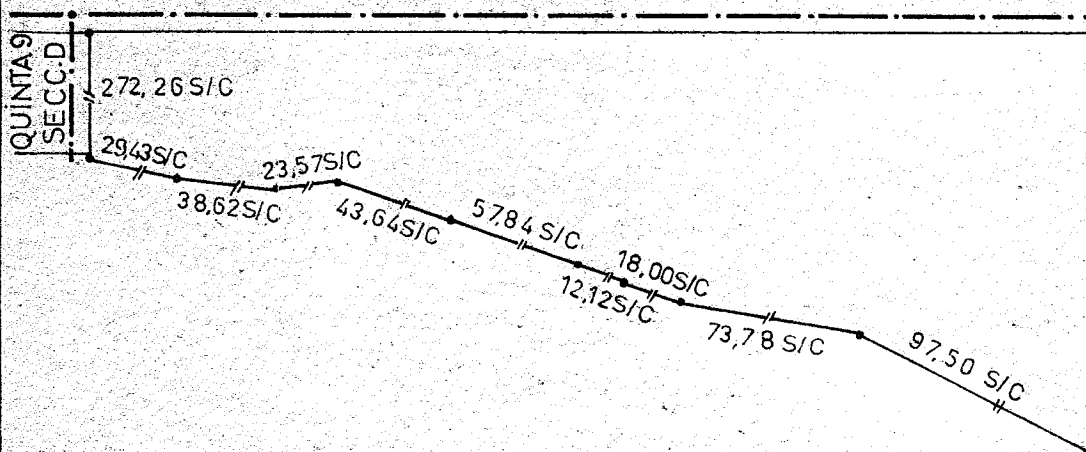
Exp
12/06



* PLANILLAS DE COORDENADA

MACIZO	VCE.	X	Y
26	A	10771,3023	10705,6318
	B	10758,3375	10693,2424
	C	10740,0208	10673,0710
	D	10760,4904	10654,3218
	E	10772,7327	10655,2209
8	A	10825,9062	10613,1253
	B	10778,9013	10643,6382
	C	10759,8026	10642,2354
	D	10734,0551	10584,4189
	E	10772,6919	10562,1200
	F	10820,5121	10498,6479
	G	10861,4331	10427,7844
	H	10900,4324	10365,3544
	I	10919,3466	10364,8913
	J	10919,9787	10385,4615
	K	10887,1595	10416,1617
	L	10825,0577	10558,0021
22	A	10961,0490	10568,4331
	B	10936,4535	10595,5225
	C	10928,7858	10572,9069
	D	10913,3388	10589,1137
	E	10916,7703	10600,3514
	F	10891,9716	10627,6644
	G	10856,4060	10650,8789
	H	10843,5103	10636,8717
	I	10837,9403	10615,4748
	J	10837,0929	10560,4210
	K	10897,1531	10423,2415
	L	10932,1317	10390,5208
	M	10931,3170	10364,0093
	N	11011,0825	10357,0271
	O	11059,1463	10419,8732
	P	11045,7623	10435,1225
	Q	11018,7230	10416,8217
R	10981,6213	10440,6943	
S	10959,2047	10442,6601	
J'	10860,2754	10507,4832	
J''	10866,6015	10483,0695	
K'	10885,6109	10442,4292	

MACIZO	VCE.	X	Y
22	T	10940	
	U	1092	
	V	1091	
	W	1093	
	X	1092	
23	A	1102	
	B	1099	
	C	1095	
	D	1093	
	E	1093	
	F	1090	
	G	1090	
	H	1090	
	I	1092	
	J	1094	
24	K	1097	
	A	1094	
	B	1096	
	C	1092	
	D	1091	
	E	1090	
	F	108	
	G	1089	
	H	109	
	I	109	
25	J	109	
	B	108	
	C	108	
	D	108	
	E	107	
	F	107	
	G	107	
	H	108	
	I	108	
	J	108	
25	K	108	
	L	108	
	M	108	
	N	108	
	A	109	



BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. s/H. Mzo. 25	Por Suma de Parcelas	17.248,74 m ²
Sup. s/H. Mzo. 24	Por Suma de Parcelas	5.157,82 m ²
Sup. s/H. Mzo. 23	Por Suma de Parcelas	6.753,45 m ²
Sup. s/H. Mzo. 8	Por Suma de Parcelas	11.171,92 m ²
Sup. s/H. Mzo. 22	Por Suma de Parcelas	22.962,31 m ²
Sup. s/H. Mzo. 25		919,59 m ²
Sup. s/H. Ochavas a Ceder		13800 m ²
Sup. s/H. Galles a Ceder		12.856,76 m ²
Sup. TOTAL s/H.		77.208,59 m ²
Sup. BENAFENTE Mzo 205A s/H. Mzo		830.776,05 m ²

Ordenanza Numero: 1707
1707

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

USHUAIA, 19 DIC 1996

VISTO: La Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia el día 04 de Diciembre de 1996, y;

CONSIDERANDO:

Que mediante la misma se exceptúa de las normas que fija la Ordenanza Municipal N°1496, en lo que respecta al ancho mínimo de lote, para las PARCELAS 18, 17, 16, 14 y 7 del MACIZO 22 de la SECCION "E" y la PARCELA 4 del MACIZO 25 de la SECCION "E".

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 101, Inciso 1º de la Ley N°236.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

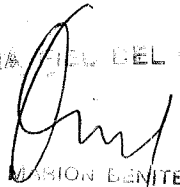
D E C R E T A

ARTICULO 1º.-PROMULGAR la Ordenanza Municipal N° 1707 196, sancionada por el Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia, mediante la cual se exceptúa de las normas que fija la Ordenanza Municipal N°1496, en lo que respecta al ancho mínimo de lote, para las PARCELAS 18, 17, 16, 14 y 7 del MACIZO 22 de la SECCION "E" y la PARCELA 4 del MACIZO 25 de la SECCION "E".

ARTICULO 2º.-COMUNIQUESE. Dese al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia y ARCHIVESE.

DECRETO MUNICIPAL N° 1667 196.

ES COPIA DEL ORIGINAL


MURIEL BENÍTEZ
Directora
Despacho General
Municipalidad de Ushuaia

Ing. JORGE R. CARRAMUÑO
Intendente
Municipalidad de Ushuaia

Ing. JUAN MANUEL ROMERO
Secretario de Gobierno Municipal
Municipalidad de Ushuaia