



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional."

21/1988

**CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA**

Minuta de comunicación

En mi carácter de presidente del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia y por mandato de los señores concejales, tengo el agrado de dirigirme al señor intendente municipal, don Walter Vuoto, a los fines de acercarle el proyecto del señor Aníbal González, referente a la instalación de un horno crematorio en el cementerio local.

En tal sentido, adjunto a la presente el asunto N° 60/2016 del registro de esta Institución, el cual fuera ingresado por el vecino para que, teniendo en cuenta la vigencia de la Ordenanza Municipal N°4928, tenga a bien analizar la viabilidad del proyecto.

Sin otro particular, saludo a usted muy atentamente.

MINUTA DE COMUNICACIÓN CD N° 129 /2016.-
DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 14/12/2016.-

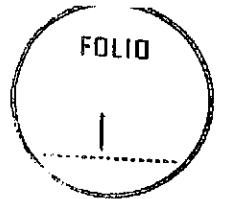
co



[Firma]
Adrián PARDO
Prosecretario Legislativo
Concejo Deliberante de Ushuaia

[Firma]
Tomás BERTOTTO
Vicepresidente 2º
Concejo Deliberante de Ushuaia

| | |
|-------------------------------|------------|
| CONSEJO DELIBERANTE MUNICIPAL | |
| MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA | |
| ASUNTOS INGRESADOS | |
| Fecha: 22/02/16 | Ho.: 11:08 |
| Número: 60 | Folios: 21 |
| Expte. N° | |
| Cirujía: | |
| Expedido: | |



Ushuaia, 22 de Febrero de 2016.

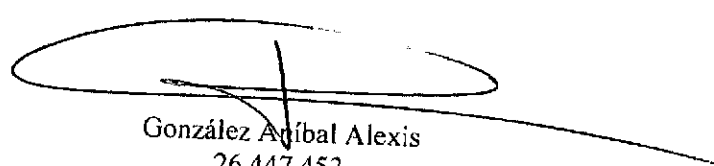
Sr. Presidente
 Consejo Deliberante de Ushuaia
 Dn. Juan Carlos Pino
 S / D

Ref: Instalación Horno Incinerador Crematorio

El que suscribe, González Aníbal Alexis, DNI: 26.447.453, tiene el agrado de dirigirse a Ud. a los fines de solicitarle se evalúe por donde corresponda el proyecto presentado en la gestión anterior para la Instalación de un Horno Crematorio en el cementerio local considerando mi continuo interés en llevar adelante el mismo, que la demanda planteada no ha sido satisfecha para la sociedad, tomando en cuenta los vistos y considerando presentados oportunamente.

Adjunto copia de la Presentación Original Div. M.E. y S.S.G. NOTA N° 5145 de la Municipalidad de Ushuaia, fecha 09/09/2009, Análisis de Viabilidad Técnica, Económica y Financiera suscripto por profesional interviniente, fecha 22/12/2009, y Pronto Despacho solicitado el día 29/11/2011.

Sin más que agregar, aprovecho la oportunidad para saludar con distinguida consideración.


 González Aníbal Alexis
 26.447.453

Ushuaia, 9 de Septiembre de 2009.

Sr. Intendente
de la ciudad de Ushuaia
Dn. Sciurano Federico
S / D

| | |
|--|---------------------|
| MUNICIPALIDAD DE USHUAIA DIV. M.E. y S.S.G. | |
| VIA REGISTRADA Nº | 5145 |
| FECHA | 09/09/09. HORA 1430 |
| EMISOR | SAJTOVA |

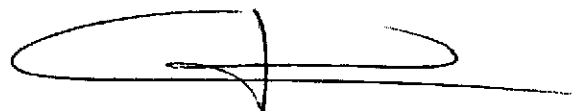
Ref: Instalación Horno Incinerador Crematorio

De mi consideracion:

Por medio de la presente planteo a Ud. la solicitud de Autorización para la instalación de un Horno Incinerador Crematorio considerando los motivos que detallo a continuación:

- Que se observa un cambio cultural en cuanto al trato de los difuntos en nuestra sociedad cada vez son más las personas que optan, como destino final de los restos de sus seres queridos fallecidos, la cremación. Tendencia que ha crecido principalmente después que la Iglesia Católica quitó el veto sobre el tema en 1975.
- Que el cambio cultural no solamente responde a inquietudes provenientes de las familias de los difuntos, también, en diversos lugares de nuestro país, se han tomado medidas tendientes a fomentar la opción de la cremación. Esto radica en el hacinamiento que se comienza a observar en los cementerios tradicionales.
- Que nuestra sociedad no escapa a la problemática en cuestión, donde quienes consideran necesario éste servicio deben realizar el traslado del difunto como de sus familiares hasta la ciudad de Río Gallegos como lugar más próximo para solicitarlo, ocasionando gastos muchas veces difíciles de afrontar y de una manera un tanto tortuosa para familiares o personas allegadas al difunto.
- Que en mi caso, surgió la posibilidad de cubrir con ésta necesidad insatisfecha es que decido avanzar con la concreción de éste proyecto ya que está muy claro a mi entender ésta demanda.

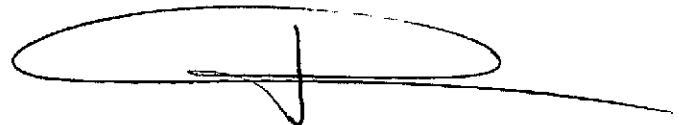
González Anibal Alexis
25 de Mayo Nº 260 piso 3 Of. 6 V 9410DFP - Ushuaia - Tierra del Fuego
Tel/Fax (02901) 43-1788 cel. (02901) 1546-5432
e-mail anibalalexis@gmail.com



- Que considero que el Municipio puede aliviarse en la atención y ampliaciones en el Cementerio local, y a la vez se prestarían servicios a las demás ciudades cercanas del departamento.
- Que el servicio puede brindarse a toda persona que así desee hacerlo, con voluntad previa debidamente certificada o por algún familiar en la línea de hijos o como lo regule el Derecho Funerario.
- Que éstas instalaciones permitirían además, la cremación de animales que por disposición municipal sea necesario, con costos a convenir y con cargo al solicitante.
- Que se reunirían las condiciones Técnicas como Ambientales que por ley correspondan.
- Que solamente se permitirán las cremaciones de cadáveres, ataúdes y urnas que sean autorizadas por Ordenanza Municipal.
- Que me comprometo a respetar las designaciones de los funcionarios, representantes municipales, que verifiquen el funcionamiento y cumplimiento de las normas y especificaciones de la reglamentación que hicieran al caso.
- Que para la materialización del servicio, presentaré oportunamente estudios de Impacto Ambiental firmado por un profesional habilitado en la materia y aprobado por la autoridad de aplicación, sea éste de carácter provincial o municipal.
- Que garantizo, mediante Declaración Jurada, el libre acceso de los Organismos Públicos en general y aseguro que el servicio sea utilizado sin ningún tipo de distinción religiosa ni racial, en el mismo horario y días que el cementerio municipal radicado en ésta ciudad.
- Que me comprometo a mantener en su interior un clima de respeto, sobriedad y recogimiento propio al culto de los muertos.

González Anibal Alexis

25 de Mayo N° 260 piso 3 Of. 6 V 9410DFE - Ushuaia - Tierra del Fuego
Tel/Fax (02901) 43-1788 cel. (02901) 1546-5432
e-mail anibalalexis@gmail.com



DE LAS INSTALACIONES EDILICIAS:

Solicito a Ud. tenga a bien la determinación y cesión de un espacio físico edilicio por parte de vuestra Intendencia que cumpla con los requisitos jurídicos correspondientes a la legislación vigente y a título de Comodato, que reúna las condiciones mínimas para el desarrollo de la actividad, el cual será conservado en idéntica condición a la adquirida o mejorado en caso de ser necesario para su perfecto estado previa aprobación de la Intendencia Municipal, conservando una estética acorde con las normas de higiene y cuidados convencionales. Así mismo se establezca período de explotación respectivo considerando el servicio que se pretende ofrecer y la inversión a realizar.

DE LOS ASPECTOS FISCALES:

Me notifiquen las consideraciones de tasas y tarifas que deberán ser abonadas oportunamente para el inicio y desarrollo de la actividad.

DE LOS REGISTROS DE LA ACTIVIDAD:

Me notifiquen las condiciones de registros y pautas para el asentamiento de la documentación y datos de interés concernientes a cada cremación que se realice.

DEL REGIMEN JURIDICO

Se me haga saber las Condiciones para el otorgamiento de la concesión, instalación y explotación para llevar a cabo el presente proyecto que cumpla con las condiciones establecidas por la normativa, como así también habilitaciones correspondientes, estudios a realizar y demás datos para proceder acorde a lo dispuesto anteriormente.

DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL EQUIPO

*Ver detalle adjunto.

González Arribal Alexis
25 de Mayo N° 260 piso 3 Of. 6 V 9410DFE - Ushuaia - Tierra del Fuego
Tel/Fax (02901) 43-1788 cel. (02901) 1546-5432
e-mail anibalalexis@gmail.com



DEL PERSONAL A CARGO

Se consideraría inicialmente la incorporación de tres (3) personas estables para el desarrollo de la actividad. Una (1) correspondería para los aspectos administrativos, y dos (2) para las cuestiones operativas.

Por todo lo expuesto, se solicita la evaluación de viabilidad del presente proyecto, y conforme su aceptación daría inicio de inmediato a las inscripciones en los registros correspondientes tanto personales como de la actividad.

Quedando a su entera disposición.

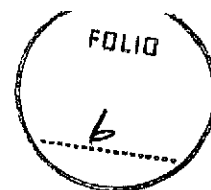
Desde ya, agradezco su atención y lo saludo Atte.



González, Anibal Alexis
DNI: 26.447.453

González Anibal Alexis
25 de Mayo N° 260 piso 3 Of. 6 V 9410DF - Ushuaia - Tierra del Fuego
Tel/Fax (02901) 43-1788 cel. (02901) 1546-5432
e-mail anibalalexis@gmail.com





Ushuaia, 22 de Diciembre de 2009.

Sr. Intendente
De la ciudad de Ushuaia
Dn. Sciurano Federico
S / D

Ref: **Nota Registrada Nº 5145** Div. M.E. y S.S.G.
Instalación Horno Incinerador Crematorio

De mi consideración:

Por medio de la presente hago llegar a Ud. Análisis de Viabilidad Técnica, Económica y Financiera correspondiente a la justificación de los motivos de mi presentación del día 09/09/2009 por el Proyecto de referencia, suscripto por profesional interviniente.

Registrada Nº 5145.

Se adjunta copia del Estudio de Viabilidad y Nota

contestación lo saludo Atte.

Sin más que agregar y a la espera de vuestra

| | |
|--------------------------|-----------|
| MUNICIPALIDAD DE USHUAIA | |
| Div. M.E. y S.S.G. | |
| Nº REGISTRADA | C7476 |
| FECHA | 22/12/09 |
| ASINADO | Rodriguez |

González, Anibal Alexis
DNI: 26.447.453

González Anibal Alexis
Gov. Paz Nº 317 piso 2 V9410DFE - Ushuaia - Tierra del Fuego
Tel/Fax (02901) 43-6680 cel. (02901) 1546-5432
e-mail anibalalexis@gmail.com

Estudio de Viabilidad:

Proyecto: Empresa de Cremaciones.

1- Introducción:

A los efectos de cumplimentar con lo requerido por la Ordenanza Municipal nº 3565, se desarrolla el presente trabajo, el cual tiene como objetivo fundamental realizar un análisis del comportamiento del mercado al cual se refiere el proyecto, en el cual se refleje el estado actual del mismo, la existencia o no de demandas insatisfechas, y la posibilidad de incorporar nuevos servicios.

Análisis de viabilidad técnica:

Desde el punto de vista técnico, se han hecho diferentes consultas a los proveedores del producto Horno Incinerador Crematorio y nos han informado que es posible desde el punto de vista técnico la instalación del mismo, cumplimentando con las exigencias técnicas para este tipo de productos. Se adjunta al presente la recepción de un presupuesto brindado por la empresa LINDBERG ARGENTINA S.A., en donde se puede apreciar las especificaciones técnicas. Respecto al espacio físico para poder instalar el mismo se requieren reacondicionar un espacio dentro del cementerio de la ciudad, donde iría instalado el horno de cremación, habiéndose realizado las consultas respecto a la modalidad de la obra a implementar para poder desarrollar el mismo.

Análisis de viabilidad jurídica:

En relación al aspecto legal del proyecto, se ha presentado la propuesta para su desarrollo a la Municipalidad de Ushuaia, y la misma ha declarado de interés al mismo. Por otra parte toda la documentación inherente al Proyecto se presentara al ente regulador para su estudio.

Respecto a la figura jurídica, se tiene pensado desarrollar el proyecto mediante una SOCIEDAD ANONIMA, la que cual se esta constituyendo exclusivamente para este proyecto.

Análisis de viabilidad económica:

Refiriéndonos a su análisis económico, es de destacar que no se cuenta con un tipo similar a este servicio en toda la Provincia de Tierra del Fuego, razón por la cual hemos detectado un margen de demanda insatisfecha en relación al mismo. Esta demanda insatisfecha se ha estudiado con datos aportados por la Dirección de Estadística de la Provincia, los cuales serán evidenciados a lo largo del presente estudio.

La empresa cubriendo parte de esa demanda insatisfecha, estaría en condiciones de cubrir sus costos fijos, sus costos variables y obtener importantes niveles de utilidad. Al final del trabajo en ANEXO II...se exponen los resultados proyectados para el proyecto.

Análisis de viabilidad financiera:

Para reflejar los números del proyecto se tuvieron en cuenta los siguientes aspectos:





A- Estudio correlativo de la densidad poblacional.

Respecto a la densidad poblacional se acompañan los siguientes cuadros con el objeto de realizar el estudio pertinente:

Cuadro N° 1: Superficie y Densidad según departamento.

| Departamento | Población | Superficie en km ² | Densidad hab/km ² |
|-------------------------|-----------|----------------------------------|---------------------------------|
| Total | 100.960 | 986.418 (1) | 0,1 (2) |
| Antártida Argentina (3) | 161 | 964.847 | -- |
| Río Grande | 55.201 | 12.181 | 4,5 |
| Ushuaia | 45.598 | 9.390 | 4,9 |

- (1) La superficie de Tierra del Fuego excluyendo a la Antártida Argentina es de 21.263 Km².
 (2) La densidad de Tierra del Fuego excluyendo a la Antártida Argentina es de 4,7 hab. Por Km².
 (3) Incluye Islas Shetland del Sur.

Nota: no incluye Islas del Atlántico Sur.

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico militar.

Cuadro N° 2: Comparación Censo 2001 respecto al Censo 1991.

| Departamento | Año | | | | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------------|---------------------------------|-----------|----------------------------------|---------------------------------|
| | 1991 | | | 2001 | | |
| | Población | Superficie en km ² | Densidad hab/km ² | Población | Superficie en km ² | Densidad hab/km ² |
| Total | 69.369 | 987.168 | 0,1 | 101.079 | 987.168 (1) | 0,1 (2) |
| Antártida Argentina (3) | 142 | 965.597 | 0,0 | 163 | 965.597 | 0,0 |
| Río Grande | 39.816 | 12.181 | 3,3 | 55.131 | 12.181 | 4,5 |
| Ushuaia | 29.411 | 9.390 | 3,1 | 45.785 | 9.390 | 4,9 |

- (1) La superficie de Tierra del Fuego excluyendo a la Antártida Argentina es de 21.263 Km².
 (2) La densidad de Tierra del Fuego excluyendo a la Antártida Argentina es de 4,7 hab. Por Km².
 (3) Incluye Islas Shetland del Sur.

Nota: no incluye Islas del Atlántico Sur.

Fuente: INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 e Instituto Geográfico militar.

Cuadro N° 3: Indicadores Demográficos por provincia.

| Provincia | Tasa anual media de Crecimiento por mil 1991/2001 (1) |
|---|--|
| Total del país | 11,0 |
| Ciudad de Buenos Aires | -6,8 |
| Buenos Aires | 9,3 |
| 19 partidos del Gran Buenos Aires | 10,8 |
| Resto Buenos Aires | 6,4 |
| Catamarca | 23,6 |
| Chaco | 15,9 |
| Chubut | 14,7 |
| Córdoba | 10,2 |
| Corrientes | 15,6 |
| Entre Ríos | 12,6 |
| Formosa | 20,0 |
| Jujuy | 17,8 |
| La Pampa | 13,9 |
| La Rioja | 27,6 |
| Mendoza | 11,1 |
| Misiones | 20,2 |
| Neuquen | 19,9 |
| Río Negro | 8,7 |
| Salta | 22,3 |
| San Juan | 16,4 |
| San Luis | 25,1 |
| Santa Cruz | 21,1 |
| Santa Fe | 6,9 |
| Santiago del Estero | 18,4 |
| Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (2) | 38,2 |
| Tucumán | 15,9 |

(2) No incluye Sector Antártico e Islas del Atlántico Sur.

Fuente: INDEC - CELADE 1995, Serie Análisis Demográfico 4 y 5
Ministerio de Salud y Acción Social, Programa Nacional de estadísticas de salud, Información básica 1999. Censo Nacional de Población,
Hogares y Viviendas 2001, Resultados Provisionales.



Como se puede apreciar en el análisis del Cuadro n° 3, la Provincia de Tierra del Fuego cuenta con una tasa de crecimiento media de la población del 38,2 % (muy superior comparativamente al resto de las provincias, estos niveles de crecimiento influyen en forma indirecta en la demanda del servicio

Cuadro N° 4: Análisis de las Defunciones de la Provincia de Tierra del Fuego.

| AÑO | N° DE DEFUNCIONES | | | |
|-------|-------------------|---------|---------|---------|
| | TOTAL | RIO GDE | TOLHUIN | USHUAIA |
| 1985 | 180 | 109 | | 71 |
| 1986 | 171 | 102 | | 69 |
| 1987 | 169 | 105 | | 64 |
| 1988 | 220 | 133 | | 87 |
| 1989 | 190 | 118 | | 72 |
| 1990 | 151 | 104 | | 47 |
| 1991 | 166 | 103 | | 63 |
| 1992 | 163 | 98 | | 65 |
| 1993 | 197 | 111 | | 86 |
| 1994 | 243 | 134 | | 109 |
| 1995 | 205 | 135 | | 70 |
| 1996 | 216 | 124 | 2 | 90 |
| 1997 | 194 | 118 | 0 | 76 |
| 1998 | 250 | 149 | 8 | 93 |
| 1999 | 235 | 157 | 4 | 74 |
| 2000 | 217 | 149 | 3 | 65 |
| 2001 | 231 | 129 | 5 | 97 |
| 2002 | 263 | 150 | 1 | 112 |
| 2003 | 314 | 187 | 1 | 126 |
| 2004 | 283 | 163 | 0 | 120 |
| 2005 | 355 | 184 | 4 | 167 |
| 2006 | 334 | 175 | 3 | 156 |
| 2007 | 348 | 209 | 2 | 137 |
| 2008 | 349 | 190 | 4 | 155 |
| 2009* | 293 | 170 | 3 | 120 |

* Fracción del año 2009, desde Enero a Octubre.

En el cuadro n° 4 se puede observar que estimativamente la cantidad defunciones promedio de la Provincia se encuentran entre 348 y 349 defunciones por año (ver 2007 y 2008) por otra parte no se han considerado las defunciones fatales, las cuales se encuentran en un promedio de 18,5 (23 en el 2007 y 14 en el 2008.) Creemos que de implementarse el Proyecto, podríamos tener un nivel de demanda del 30 % del total de defunciones para este tipo de servicios, lo que nos permitiría obtener un nivel de ingresos como los reflejados en el cuadro n° 5

Cuadro N° 5: Ingresos Proyectados.

| Año | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Costo del Servicio | \$ 3.000,00 | \$ 3.300,00 | \$ 3.630,00 | \$ 3.993,00 | \$ 4.392,30 |
| Defunciones totales | 348 | 348 | 348 | 348 | 348 |

| | | | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| % de cremaciones | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% |
| n° de cremaciones | 104,4 | 104,4 | 104,4 | 104,4 | 104,4 |
| Total de Ingresos | \$ 313.200,00 | \$ 344.620,00 | \$ 378.972,00 | \$ 416.869,20 | \$ 458.556,12 |

Cuadro N° 6: Detalle de Inversiones a realizar.

| DETALLE DE INVERSIONES A REALIZAR | |
|--|----------------------|
| Horno Crematorio Serie 2000 | \$ 142.990,00 |
| Repuestos Consumibles | \$ 2.269,00 |
| Procesador de Restos Crematorios | \$ 3.920,00 |
| Asistencia técnica para la puesta en marcha | \$ 5.280,00 |
| Flete | \$ 15.000,00 |
| Total Costo Horno Crematorio | \$ 159.459,00 |
| Acondicionamiento Obra Cementerio | \$ 50.000,00 |
| Rodado usado a adquirir | \$ 30.000,00 |
| Gastos de organización- (Incluye const S.A.) | \$ 5.000,00 |
| TOTAL DE INVERSIONES A REALIZAR | \$ 254.459,00 |

En relación a las inversiones a realizar en el cuadro n° 6 se expone el detalle de las mismas, se aclara que se ha estimado, en virtud a que aun no se cuenta con los planos, el costo de acondicionamiento del espacio dentro del cementerio en el cual se realizaría la Instalación del HORNO.

Cuadro N° 7: Detalle de Gastos a realizar.

| Detalle del Concepto | Costo Anual |
|--|----------------------|
| Gas Natural \$ 20 por cuerpo estimativamente | \$ 6.960,00 |
| Energía \$ 15 por cuerpo estimativamente | \$ 5.220,00 |
| Empleados \$ 3000 por empleado (2) | \$ 78.000,00 |
| Cargas Sociales | \$ 31.200,00 |
| Gtos de movilidad | \$ 6.000,00 |
| Telefonos | \$ 1.200,00 |
| Honorarios | \$ 12.000,00 |
| Mantenimiento Insumos | \$ 6.000,00 |
| Gtos generales | \$ 6.000,00 |
| Ingresos Brutos | \$ 9.396,00 |
| Total Gastos anuales | \$ 161.976,00 |

En el cuadro n° 7 se estimaron los gastos requeridos para el Proyecto en forma anual, y para el año 2010, ya que para los años subsiguientes al igual que se hizo con los Ingresos se calcularan los egresos estimando un incremento en los mismos del 10 % en relación al año anterior por encontrarse en un contexto inflacionario.

B- Estudio de viabilidad y rentabilidad del Proyecto.

Respecto a la viabilidad en los puntos anteriores se detallo el porque de la iniciativa, se demostró la necesidad de la misma y los medios con los cuales se va a implementar la misma, por otra parte estimaron los Ingresos proyectados, los niveles de Inversión y los gastos necesarios para poder llevar a cabo el proyecto.

Finalmente se acompaña la proyección de los flujos de fondos hasta el año 2014.y la cual se realizo en base a las siguientes estimaciones:

- 6.1- Se estimo como fecha inicial para el comienzo de la actividad Enero de 2010.
- 6.2- Se determino la utilización del espacio físico del cementerio.
- 6.3- Se estimo un incremento en el precio de los costos e Ingresos del 10 % anual.
- 6.4- Se estimo un precio del servicio de \$ 3000 para el primer año.

Finalmente se confecciono el siguiente flujos de fondos Proyectados:

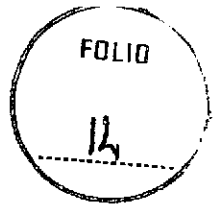
| CONCEPTOS | PERIODOS | | | | | | TOTAL |
|-----------------------------|----------------|-------------|------------|------------|------------|------------|---------------|
| | 0 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
| INGRESOS POR CREMACIONES | \$ - | \$ 313.200 | \$ 344.520 | \$ 378.972 | \$ 416.869 | \$ 458.556 | \$ 1,912.117 |
| TOTAL INGRESOS | \$ - | \$ 313.200 | \$ 344.520 | \$ 378.972 | \$ 416.869 | \$ 458.556 | \$ 1,912.117 |
| INVERSIONES | \$ 254.459,00 | \$ - | | | | | \$ 254.459,00 |
| Gas Natural | | \$ 6.960 | \$ 7.656 | \$ 8.422 | \$ 9.264 | \$ 10.180 | \$ 42.491,60 |
| Energía | | \$ 5.220 | \$ 5.742 | \$ 6.316 | \$ 6.948 | \$ 7.643 | \$ 31.868,62 |
| Empleados | | \$ 78.000 | \$ 85.800 | \$ 94.380 | \$ 103.818 | \$ 114.200 | \$ 476.197,80 |
| Cargas Sociales | | 31200 | \$ 34.320 | \$ 37.752 | \$ 41.527 | \$ 45.680 | \$ 190.479,12 |
| Gtos de movilidad | | 6000 | \$ 6.600 | \$ 7.260 | \$ 7.986 | \$ 8.785 | \$ 36.630,60 |
| Telefonos | | 1200 | \$ 1.320 | \$ 1.452 | \$ 1.597 | \$ 1.757 | \$ 7.326,12 |
| Honorarios | | \$ 12.000 | \$ 13.200 | \$ 14.520 | \$ 15.972 | \$ 17.569 | \$ 73.261,20 |
| Mantenimiento Insumos | | \$ 6.000 | \$ 6.600 | \$ 7.260 | \$ 7.986 | \$ 8.785 | \$ 36.630,60 |
| Gtos generales | | \$ 6.000 | \$ 6.600 | \$ 7.260 | \$ 7.986 | \$ 8.785 | \$ 36.630,60 |
| Ingresos Brutos | | \$ 9.396 | \$ 10.336 | \$ 11.369 | \$ 12.506 | \$ 13.757 | \$ 57.363,52 |
| TOTAL EGRESOS | \$ 254.459,00 | \$ 161.976 | \$ 178.174 | \$ 195.991 | \$ 215.590 | \$ 237.149 | \$ 1.243.339 |
| FLUJO DE FONDOS NETO | \$ -254.459,00 | \$ 151.224 | \$ 166.346 | \$ 182.981 | \$ 201.279 | \$ 221.407 | \$ 668.779 |
| F.F.N. ACUMULADO | \$ -254.459,00 | \$ -103.235 | \$ 63.111 | \$ 246.092 | \$ 447.372 | \$ 668.779 | \$ 668.779 |

| | |
|----------------|------------|
| T.I.R. | 60% |
| V.N.A (20 %) | \$ 279.017 |

C- Conclusiones.

Como se puede apreciar se trata de un proyecto viable desde el punto de vista económico-financiero, con una tasa de retorno del 60 % (obtenida del calculo de la TIR) y un valor actual neto de los fondos considerando una tasa de descuento del 20 %, y la Inversión requerida de \$ 279.017, dichas cifras nos marcan la viabilidad del proyecto a nivel financiero. Finalmente a nivel económico al ser un servicio que se cobra cash, la empresa no debería tener problemas para su desarrollo.

Ortenzio, Francisco Alfredo
Contador Publico / Lic. En Adm.
T° 1 F° 151 - T° 1 F° 9
C.P.C.E.T.F.
U.N.M.D.P.



Ushuaia, 29 de Noviembre de 2011.

Sr. Intendente
De la ciudad de Ushuaia
Dn. Sciarano Federico
S _____ / _____ D

Ref: **Pronto Despacho**
Nota Registrada N° 5145/09 Div. M.E. y S.S.G.

De mi consideración:

Por medio de la presente hago saber a Ud. la continua voluntad de llevar a cabo el proyecto presentado mediante Nota Registrada de la referencia.

Según Ordenanza Municipal N° 3565 que regula el Sistema de Promoción de Inversiones por Iniciativa Privada, todos los plazos de contestación fueron vencidos, por lo que solicito una pronta contestación y consideración de los derechos emergentes por el plazo que estipula la Ley.

Los vistos y considerandos que hacen a la cuestión que planteo fueron presentados el día 09/09/2009 para luego agregar al mismo el Análisis de Viabilidad Técnica, Económica y Financiera con fecha 22/12/2009.

Según me consta, se ha Promulgado y declarado de Interés y Promoción Municipal un expediente semejante que fuera presentado con posterioridad al que me afecta, por lo que no entiendo la NO contestación.

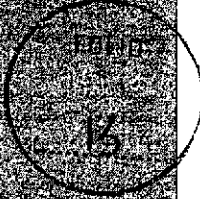
Quedando a su disposición, lo saludo Atte.

| | |
|--|----------------|
| MUNICIPALIDAD DE USHUAIA DIV. M.E. y S.S.G. | |
| NOTA REGISTRADA N° | 6912 |
| FECHA | 29/11/11 09:36 |
| RECIBIDO POR | Pronto G |

González, Aníbal Alexis
DNI: 26.447.453

González Aníbal Alexis
25 de Mayo N° 260, piso 3, Of.6 V9410DFF – Ushuaia – Tierra del Fuego
Tel/Fax (02901) 43-1788 cel (02901) 1546-5432
e-mail: anibalalexis@gmail.com

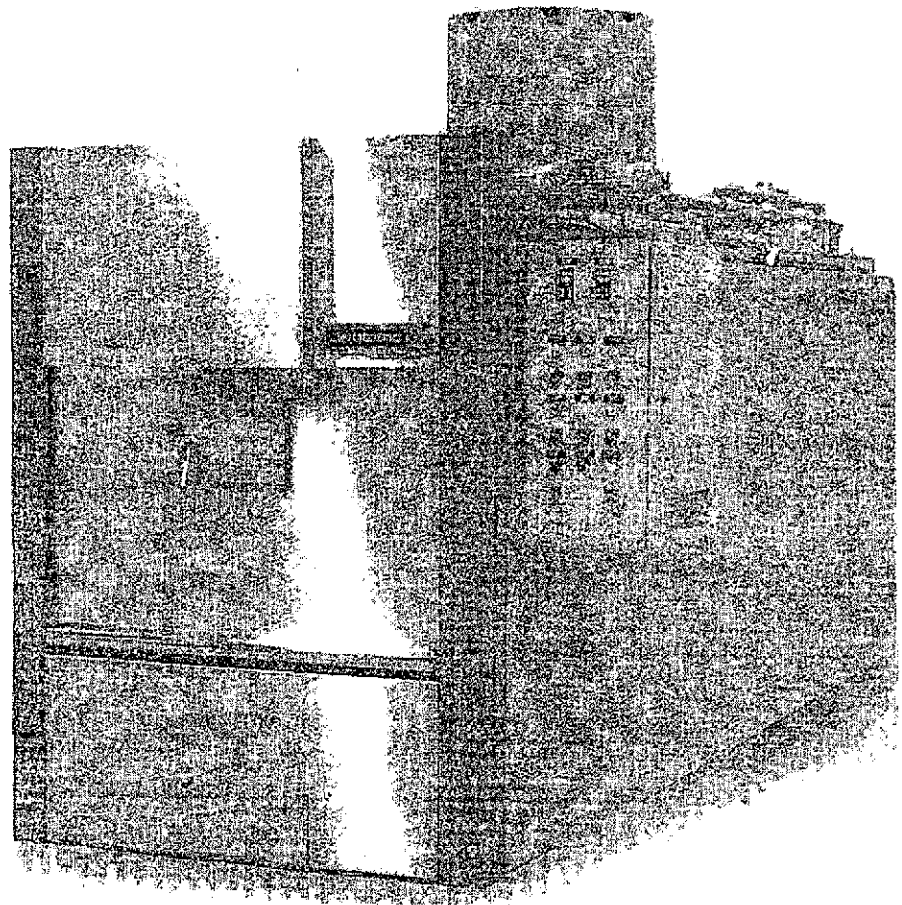
HORNOS CREMATORIOS LINDBERG



SERIE 2000

La última generación en hornos crematorios

- Ciclos operativos automatizados por PLC y microprocesadores
- No se requiere inyección de agua
- Puerta frontal motorizada
- Gran volumen de aire secundario precalentado, forzado en puntos estratégicos
- Extensa vida útil del revestimiento refractario y aislante
- Puerta auxiliar frontal
- Doble armazón metálico
- Frente revestido con láminas de acero inox doble
- Mayor volumen de la cámara secundaria
- No se requiere una tercer Cámara con quemador (menor costo de mantenimiento)



**LA MÁS AVANZADA TECNOLOGÍA AL
SERVICIO DE LOS PROCESOS DE
CREMACIÓN**

OTRAS CARACTERÍSTICAS

• Armazón autoportante: fácil traslado y ubicación • Excelente aislación térmica • Doble armazón metálico entre los que circula y precalienta el 100% del aire del proceso, disminuyendo el consumo de combustible • Temperaturas externas laterales pocos grados por arriba de la temperatura ambiente • Facilidad y seguridad operativa • Exclusiva bandeja metálica bajo solera que colecta los fluidos y los evapora en la cámara secundaria • Robustos, seguros y confiables quemadores de última generación, con encendido eléctrico y supervisión electrónica de la llama • Panel de mando y control, íntegramente interconectado • Lámparas de colores que indican la secuencia de las operaciones • No requiere fundaciones especiales • Chimenea con doble armazón y aislación interior • Armado e interconectado 100% en fábrica.

**Listo para operar con solo montar la chimenea y conectarlo
a los servicios de combustible y electricidad**

OPERACIÓN AUTOMÁTICA

Puerta principal accionada por motorreductor y botonera. Adecuada altura de la cámara de combustión y rodillo frontal cromado de giro libre facilitan introducción del féretro sin esfuerzos. Puerta de inspección: permite al operador verificar el avance del proceso y desplazar las tapas de las urnas metálicas, una vez desoldadas. PLC (Controlador Lógico Programable) permite automatizar totalmente el proceso. Llaves selectoras para eventual comando manual del aire y quemadores en casos especiales y/o de emergencia. Señal acústica y óptica que avisa el fin del ciclo.

ESPECIFICACIONES

| | |
|-------------------------------|--|
| Temperatura de operación: | 850 °C / 950 °C (cámara primaria y secundaria respectivamente) |
| Operación: | Automática / Opción manual para los casos especiales |
| Control del ciclo: | Automático mediante controlador programable (PLC) tres ciclos predefinidos |
| Quemadores (2): | Mezcla en boquilla o encendido eléctrico y supervisión de llama |
| Pirómetros controladores (2): | Digitales con microprocesador y salidas digital y analógica |
| Inyección de aire: | Forzado, precalentado y controlado automáticamente |
| Tiempo promedio cremación: | 1 1/2 - 2 horas. Inferior en las exhumaciones |
| Consumo promedio cremación: | 60 m ³ gas natural / 45 kg gas licuado (basados en tres cremaciones diarias consecutivas) |
| Potencia máxima de fuego: | 430.000 Kcal/h (47 m ³ /h GN e 36 kg/h GL) |
| Potencia eléctrica instalada: | 10 KW (3 x 380 / 220 V, 50/60 Hz) |
| Chimenea provista (aislada): | Hasta aprox. 5 m de altura sobre el nivel del piso |
| Combustible a usar: | Definir al colocar la orden de compra |

* Debe especificarse al realizar la compra

Dimensiones máximas

Recinto mínimo sugerido

| | | | |
|--------------------|---------|-------------------|---------|
| Alto: | 2,10 m | Ancho: | 3,90 m |
| Largo: | 4,70 m | Altura del techo: | 3,50 m |
| Ancho: | 1,95 m | Largo: | 10,00 m |
| Peso con chimenea: | 13 Ton. | | |

SERIE 2000

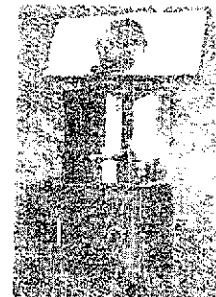
PROCESADOR DE RESTOS CALCINADOS

El Procesador de Restos Calcinados PRC #3, de reciente diseño, asegura la reducción de los restos a un volumen para su guarda en urna de 3,5 L capacidad. La pulverización de los restos óseos que por su alta densidad no llegan a reducirse adecuadamente en el horno, tales como calcificaciones, nudillos, articulaciones, se lleva a cabo en menos de 1 minuto, controlado por un temporizador. Un solo procesador es suficiente para varios hornos crematorios.

Pot.: 370 W (220V, 50/60 Hz)

Muy fácil de ubicar sobre una mesada

Medidas exteriores máx. 0,60 m ancho x 0,47 m largo, Peso 30 kg.



Desde 1958 fabricamos una extensa gama de equipos térmicos de última generación. Desde 1977 producimos una completa línea de hornos para incineración y cremación. Transitamos el siglo XXI con más de 2.000 unidades ubicadas en más de 23 países (aprox. 10% son incineradores y crematorios). Certificados ISO 9001:2000.

LINDBERG ARGENTINA S.A.



Cruceiro Gral. Bergamini 5782
B1766EER La Tablada,
Prov. de Buenos Aires
República Argentina

Tel. +54 (11) 4699-8800
Fax: +54 (11) 4699-7904
E-mail: info@lindberg.com.ar
www.lindberg.com.ar


 Usuarios de Hornos Crematorios **LINDBERG** Industria Argentina

 Serie 80110-D
1/3

FOLIO

17

(Unidades entregadas o en fabricación al 21.07.09 73)

| OF | Año | Cliente | Unid. | Ubicación |
|--------|------|--|-------|------------------------------|
| 12531 | 2009 | Lar de Paz | 1 | González Catan, Buenos Aires |
| 12529 | 2009 | Rubén W. Moech | 1 | Toledo, Córdoba |
| 12518X | 2008 | Empresa Funeraria Aux. Cristo Rey S.A. | 1 | Panamá, República de Panamá |
| 12517X | 2008 | Eco Parque In Memoriam Crematorio Ltda. | 1 | San Paulo, Brasil |
| 12513 | 2008 | G.T.C. S.A. | 1 | Dolores, Bs. As. |
| 12507X | 2008 | Luterana Prest. De Serv. Cremação Humana Ltda. | 1 | Nova Friburgo/RJ, Brasil |
| 12500X | 2008 | Funeraria Santa Rita | 1 | Macapá / Amapá, Brasil |
| 12498X | 2007 | Aurora Comercio Importação e Exportação TDA | 1 | San Paulo, Brasil |
| 12494 | 2007 | Amor y Paz Crematorio Privado S. R. L. | 1 | Rio Cuarto, Cordoba |
| 12492X | 2007 | Vertente Negocios e Administração Ltda. | 1 | Varginha, Brasil |
| 12481X | 2007 | Agencia Funeraria Rio Paz do Centro Ltda | 2 | Rio de Janeiro, Brasil |
| 12480X | 2006 | IATEL | 1 | La Paz, Bolivia |
| 12478X | 2006 | Funeraria Melendez | 1 | Ambato, Ecuador |
| 12476X | 2006 | Panteón Modelo | 3 | Baja California, México |
| 12463. | 2006 | Jardín de los Ceibos | 1 | La Matanza, Bs. As. |
| 12462X | 2006 | Cecrepag S. A. | 1 | Chiriquí, Panamá |
| 12460X | 2006 | Funeraria Valicano | 1 | Curitiba, Brasil |
| 12455X | 2006 | Acoger Santiago S. A. | 1 | Santiago de Chile |
| 12451X | 2006 | Jardines del Valle | 1 | Quito, Ecuador |
| 12435 | 2005 | Soc. Coop. Popular Ltda. De Comodoro Rivadavia | 1 | Prov. de Chubut |
| 12432 | 2005 | Crematorio El Portal | 1 | Prov. de Córdoba |
| 12423 | 2005 | Cementerio Parque Monte Paraiso | 1 | Burzaco, Bs. As. |


Usuarios de Hornos Crematorios LINDBERG Industria Argentina

(Unidades entregadas o en fabricación al 21.07.09 73)

 Serie 80.110-
2/3

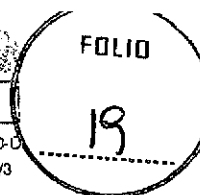
FOLIO

18

| OF | Año | Cliente | Unid. | Ubicación |
|--------|------|--|-------|------------------------|
| 12400A | 2005 | Operaciones Funerarias S. A. | 1 | Lima Peru |
| 12405X | 2005 | Cortel S. A. | 1 | Porto Alegre Brasil |
| 12404 | 2005 | Empresa Flores S. A. | 1 | San Miguel de Tucumán |
| 12402Z | 2005 | Funeraria Montesacro S. A. | 1 | San José, Costa Rica |
| 12401 | 2005 | Soc. Coop. Popular Ltda. de Comodoro Rivadavia | 1 | Prov. de Chubut |
| 12399X | 2004 | Operaciones Funerarias S. A. | 1 | Lima Peru |
| 12398Y | 2004 | Servicios Funerarios Lopez S. A. | 1 | Toluca, Méx. |
| 12392 | 2004 | Peuamayen Complejo Crematorio | 1 | Junin, Bs. As. |
| 12386X | 2004 | Colinas de la Paz | 1 | San Francisco, Panama |
| 12382 | 2004 | Municipalidad del Neuquén | 1 | Ciudad del Neuquén |
| 12379 | 2004 | Valle del Descanso | 1 | Río Negro |
| 12377 | 2003 | IATEL | 1 | La Paz, Bolivia |
| 12350X | 2003 | Auxiliadora Cristo Rey S. A. | 1 | Ciudad de Panama |
| 12336 | 2002 | Grupo Pieve S. A. | 1 | Salta, Argentina |
| 12334 | 2002 | Lar de Paz | 1 | La Matanza, Bs. As. |
| 12333 | 2002 | Denosur Investment S. A. | 1 | Mar del Plata, Bs. As. |
| 12329 | 2002 | Empresarios Asociados del Sud | 1 | Lanús, Bs. As. |
| 12327X | 2001 | Sempre Viva-Pacheco Ltda | 1 | Río de Janeiro Brasil |
| 12326 | 2001 | Crematorio Fénix S. A. | 1 | Resistencia, Chaco |
| 12325 | 2001 | Foldem S. R. L. | 1 | Paraná, Entre Ríos |
| 12324X | 2001 | Cementerio dos Protestantes | 1* | Sao Paulo Brasil |
| 12318 | 2000 | Solar del Río S. R. L. | 1* | Paraná, Entre Ríos |


 Usuarios de Hornos Crematorios **LINDBERG** Industria Argentina

(Unidades entregadas o en fabricación al 21.07.09 73)

 Serie 80.110-D
3/3


| OF | Año | Cliente | Unid. | Ubicación |
|-----------|------|-----------------------------------|-------|------------------------------|
| 12308 | 2000 | Jardín de Los Ceibos S. A. | 1 | La Matanza, Bs. As. |
| 12300 | 1999 | Servicios Sociales Futuro S. A. | 1s* | San Salvador de Jujuy, Jujuy |
| 12290 | 1998 | Servicios Sociales San Juan S. A. | 1 | Desamparados, San Juan |
| 12287 | 1998 | DRI Prestaciones S. R. L. | 1s* | Concordia, Entre Ríos |
| 12245 | 1997 | Cementerio Parque El Recuerdo | 1s* | Córdoba, Córdoba |
| 12241 | 1996 | Cofradía de la Merced | 1 | Córdoba, Córdoba |
| 12240 | 1996 | Río Cuarto S. R. L. | 1s* | Río Cuarto, Córdoba |
| 12235/10X | 1996 | Cinerario Hogar de Cristo | 2* | Santiago, Chile |
| 12230 | 1996 | Crematorio de Berazategui | 1 | Berazategui, Bs. As. |
| 12220 | 1995 | Crematorio Ntra. Sra. del Carmen | 1s | Villa Allende, Córdoba |
| 12127 | 1993 | Crematorio Privado San Isidro | 1 | Boulogne, Bs. As. |
| 12083/4 | 1992 | Empresarios Asociados del Sud | 2 | Lanús, Bs. As. |
| 12064 | 1991 | Crematorio Ntra. Sra. del Carmen | 1s | Villa Allende, Córdoba |
| 12062 | 1991 | Crematorio Privado San Isidro | 1 | Boulogne, Bs. As. |
| 12059 | 1991 | Crematorio Ntra. Sra. del Carmen | 1s | Villa Allende, Córdoba |
| 12046/7 | 1991 | Crematorio Privado Morón | 2 | Morón, Bs. As. |
| 11965 | 1988 | Municipalidad del Neuquén | 1 | Ciudad del Neuquén |
| 11941 | 1988 | Crematorio de la Chacarita | 6 | Ciudad de Bs. As. |
| | | | | |

p.p.c. a pedido del cliente

* : unidades exportadas.

El sufijo "s", indica crematorio equipado con cámara de recombustión complementaria, recomendada cuando el equipo también será usado para la incineración de residuos hospitalarios (patogénicos).

* : hornos alimentados a Gas Licuado

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Ushuaia, 17 NOV 2009
Andrea M. ...
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.
Municipalidad de Ushuaia

FOLIO
20

VISTO el expediente Nº CD-7522-2009 del registro de esta Municipalidad; y
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria del día 28/10/2009, por medio de la cual se declara de Interés y Promoción Municipal, la iniciativa de construcción y prestación del servicio de crematorio en el Cementerio Municipal de la ciudad de Ushuaia, a los efectos de convocar a los interesados bajo Sistema de Promoción de Inversiones por Iniciativa Privada, según lo establecido en la Ordenanza Municipal Nº 3565.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.S.L. y T. Nº 614 /2009, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3), de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA


DECRETA

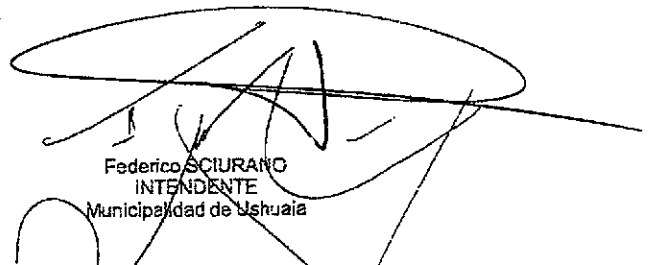
ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal Nº 3630, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 28/10/2009, por medio de la cual se declara de Interés y Promoción Municipal, la iniciativa de construcción y prestación del servicio de crematorio en el Cementerio Municipal de la ciudad de Ushuaia, a los efectos de convocar a los interesados bajo Sistema de Promoción de Inversiones por Iniciativa Privada, según lo establecido en la Ordenanza Municipal Nº 3565. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 1337 /2009.-

am.


Arq. Viviana Steña GUGLIELMI
SECRETARIA DE DESARROLLO
Y GESTION URBANA
Municipalidad de Ushuaia


Federico SCIURANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Andrés E. MURANO
Jefe Div. Doc. Adm. y Registro
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.
Municipalidad de Ushuaia

FOLIO
20/1988-21

*El Concejo Deliberante de la
Ciudad de Ushuaia
Sanciona con Fuerza de
ORDENANZA:*

ARTÍCULO 1º.- DECLARAR de Interés y Promoción Municipal, la iniciativa de construcción y prestación del servicio de crematorio en el Cementerio Municipal de la ciudad de Ushuaia, a los efectos de convocar a los interesados bajo el Sistema de Promoción de Inversiones por Iniciativa Privada, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza municipal 3565.

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.-

ORDENANZA MUNICIPAL N° 3630

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA 28/10/09

MARIO H. GANCI
Secretario
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERELLI
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Héctor Ramón RODRIGUEZ
Resp. Ejecución y Despacho
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA