



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Planeamiento y Obras Públicas

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA |                        |
| MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA |                        |
| ASUNTOS INGRESADOS          |                        |
| Fecha:                      | 13 AGO. 2026 Hs. 15:12 |
| Numero:                     | 667 Fojas: 5           |
| Expe. N°                    |                        |
| Girado:                     |                        |
| Recibido:                   | JEREZ Daiana Ayelen    |

Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia

84/1993

## DICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

**PRESIDENTE:** Nicolás PELLOLI

|                      |                    |                      |                    |
|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| <b><u>VOCAL:</u></b> | Valter TAVARONE    | <b><u>VOCAL:</u></b> | Analía ESCALANTE   |
| <b><u>VOCAL:</u></b> | Vladimir ESPECHE   | <b><u>VOCAL:</u></b> | Vanina OJEDA       |
| <b><u>VOCAL:</u></b> | Gabriel DE LA VEGA | <b><u>VOCAL:</u></b> | Laura AVILA        |
| <b><u>VOCAL:</u></b> | Daiana FREIBERGER  | <b><u>VOCAL:</u></b> | Marjorette SALDIAS |
| <b><u>VOCAL:</u></b> | Fernando OYARZÚN   |                      |                    |

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 13 de agosto de 2026.-

**ASUNTO N.º:** 353/2026.-

**EXPEDIENTE N.º:** 84/1993.-

**REFERENTE:** Del Secretario de Relaciones Parlamentarias y Articulación Política Municipal. Remite respuesta a la Nota N.º 11/2026 de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas referente al asunto 209/2026

**SEÑORES/SRAS. CONCEJALES:** Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y

Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y resuelve remitir las actuaciones a **ARCHIVO**.

**Convalidan los presentes según Acta N.º 06/2026:**

*Solicito ingreso por mesa de entrada legislativa, de conformidad al acto 06/2026.*

Nicolás PELLOLI  
Concejal Bloque PJ

SCHREINER Federico  
Responsable del Área Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia

Marjorette SALDIAS  
Concejal Bloque LLA

Analía ESCALANTE  
Concejala Bloque FORJA

Vladimir ESPECHE  
Concejal Bloque MPF

Vanina OJEDA  
Concejala Bloque PJ

Daiana FREIBERGER  
Concejala Bloque Provincia  
Grande

Laura AVILA  
Concejala Bloque PJ

Fernando OYARZÚN  
Concejal Bloque FORJA

Gabriel DE LA VEGA  
Concejal Bloque PJ



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia  
ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Planeamiento y Obras Públicas

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

PIRRUCCIO Sergio Daniel  
Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia

ACTA N.º 06/2026

## **ACTA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

En la ciudad de Ushuaia a los 13 días del mes de agosto del año 2026, siendo la hora 11:20 en la sala de comisiones del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia del presidente Nicolás PELLOLI (PJ) y las y los concejales Vanina OJEDA (PJ), Gabriel DE LA VEGA (PJ), Daiana FREIBERGER (PROVINCIA GRANDE), Vladimir ESPECHE (MPF), Marjorette SALDIAS (LLA), Valter TAVARONE (SOMOS FUEGUINOS), Fernando OYARZÚN SANTANA (FORJA).-----

Se encuentra presente la Secretaria Administrativa Noelia BUTT.-----

Se encuentra presente el Secretario de Relaciones Vecinales y Parlamentaria Sr. Omar BECERRA.-----

Analizado el Boletín de la comisión se da tratamiento al siguiente asunto: ----

**Asunto 1196/2025, expediente 173/2025.** Departamento Ejecutivo Municipal: Remite Expediente E-9315/2024: "C-35-05 Solicitud de excepción ochava, propiedad de la señora Gauna - MMO Nahuelquin". -----

Siendo la hora 11:21 se incorpora la concejala Escalante y AVILA.-----

Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** al profesional. Convalidan las y los concejales presentes.-----

**Asunto 246/2026, expediente 55/1995.** Del Movimiento Popular Fueguino: Proyecto de Ordenanza referente a derogar la Ordenanza N.º 2247 y modificar el Código de Edificación (conservación de ascensores, montacargas, escaleras mecánicas y sistema de guarda mecanizada de vehículos).-----

Se resuelve **NOTA DE COMISIÓN** al Colegio de Arquitectos, de Ingenieros, y Colegio de Profesionales Técnicos invitándolos a participar de la próxima comisión a realizarse el 20 de agosto. Convalidan las y los concejales presentes.-----

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Planeamiento y Obras Públicas

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

PIRRUCCIO Sergio Daniel  
Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia

**Asunto 351/2026, expediente 71/2021.** Del Secretario de Relaciones Parlamentarias y Articulación Política Municipal: Remite respuesta a la Nota N.º 1/2026 de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas, referente al asunto 822/2025.-----

Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **ARCHIVO**. Convalidan las y los concejales presentes.-----

**Asunto 354/2026, expediente 84/1993.** Del Secretario de Relaciones Parlamentarias y Articulación Política Municipal. Remite respuesta a la Nota N.º 16/2026 de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas referente al asunto 31/2026.-----

Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **ARCHIVO**. Convalidan las y los concejales presentes.-----

**Asunto 31/2026, expediente 84/1993.** La señora Daiana Stefani remite proyecto de ordenanza referente a denominar "Héctor Antonio Stefani" a la vía de circulación perteneciente a la Sección J, que corre entre los Macizo 1, 1A, 56A y 56B, delimitada al norte por la rotonda de intersección con la calle Hipólito Yrigoyen y al sur por la rotonda de intersección con la calle De la Estancia.-----

Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **ARCHIVO**. Convalidan las y los concejales presentes.-----

**Asunto 353/2026, expediente 84/1993.** Del Secretario de Relaciones Parlamentarias y Articulación Política Municipal. Remite respuesta a la Nota N.º 11/2026 de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas referente al asunto 209/2026.-----

Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **ARCHIVO**. Convalidan las y los concejales presentes.-----

**Asunto 352/2026, expediente 1048/1999.** Del Secretario de Relaciones Parlamentarias y Articulación Política Municipal. Remite respuesta a la Nota N.º 15/2026 de la Comisión de Planeamiento y Obras Públicas, referente al asunto 89/2026.-----

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Planeamiento y Obras Públicas

"2026, año por la memoria, la verdad y la justicia a 50 años de la última dictadura cívico militar en Argentina"

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

PIRRUCCIO Sergio Daniel  
Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia

Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir a **ARCHIVO**. Convalidan las y los concejales presentes.-----

**Asunto 368/2026, expediente 84/1993.** El señor Jose Alberto Amaya solicita la designación de nombre de calle para el pasaje ubicado en Soberanía 2801, dado que es un requisito para realizar la conexión al servicio de gas natural.-----

Se resuelve enviar **NOTA DE COMISIÓN** a la Secretaría de Hábitat. Convalidan las y los presentes.-----

**Asunto 384/2026, expediente 84/1993.** Vecinos solicitan que se extienda la denominación de la calle Hixa hacia el oeste y de las calles Asunna y Taun hacia el oeste. Asimismo proponen nombres de calles.-----

Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir el asunto a **ARCHIVO**. Convalidan las y los presentes.-----

**Asunto 153/2026, expediente 77/2025.** De Provincia Grande. Remite Proyecto de Ordenanza referente a modificar el artículo 1º de la Ordenanza Municipal N.º 6594.-----

Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir el asunto a **ARCHIVO**. Convalidan las y los presentes.-----

**Asunto 395/2026, expediente 77/2025.** Del Secretario de Relaciones Parlamentarias y Articulación Política Municipal. Remite respuesta a la Nota N.º 12/2026 de la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas (Asunto 153/2026).-----

Se resuelve **DICTAMEN** aconsejando remitir el asunto a **ARCHIVO**. Convalidan las y los presentes.-----

**Asunto 1088/2025, expediente 52/1993.** Del Departamento Ejecutivo Municipal. Remite Proyecto de Ordenanza referente a modificar el plano de zonificación vigente (OM 2139), otorgando a la parcela identificada como Sección E, Macizo 02, Parcela 01g, la zonificación RN: Reserva Natural.-----

Por secretaría se da lectura al proyecto.-----

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de  
Planeamiento y Obras Públicas**

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

PIRROCCIO Sergio Daniel  
Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia

Luego de un debate donde se expusieron las opiniones, el presidente de la comisión clarificó las tres posturas sobre el proyecto tratado: la primera, artículo 3°, cambiar la zonificación a proyectos especiales; la segunda mantener la Reserva de expansión Urbana actual; la tercera es que los cambios de zonificación sean por unanimidad.-----

El presidente propone dar por terminada la comisión de hoy y que cada concejal pueda enviar sus propuestas, previo a la próxima reunión de comisión, para poder ponerse de acuerdo, dejando constancia que van a discutir sobre la parcela H, 2 y 3 y el resto continuará debatiéndose.-----

Se resuelve **MANTENER EN COMISIÓN** el asunto. Convalidan las y los concejales presentes.-----

Siendo la hora 12:16 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman al pie los presentes. -----