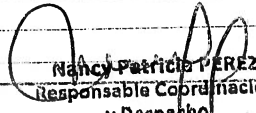


Concejo Deliberante de Ushuaia
Señora Presidente
Gabriela Muñiz Siccardi
S / D

En mi carácter de apoderado de la Agencia de Desarrollo Ushuaia y en cumplimiento del Art. 16 del Estatuto Social de nuestra entidad, le hago llegar junto a la presente la siguiente documentación para conocimiento del cuerpo de Concejales:

- a) **BALANCE** del ejercicio económico clausurado el 31/12/2024 correspondiente a la Agencia de Desarrollo Ushuaia Bureau, incluyendo su correspondiente Inventario.
- b) **MEMORIA** del ejercicio económico clausurado el 31/12/2024

Sin otro particular, saludo a Ud. muy cordialmente.

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	13 AGO. 2026 Hs. 12:44
Numero:	652 Fojas: 20
Expo. N°	
Girado:	
Recibido:	 Nancy Patricia PEREZ Responsable Cobranza y Despacho CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA


Dario Urruty
Apoderado
Conf. Agencia
Desarrollo Ushuaia

Ushuaia, 13 de agosto de 2026

MEMORIA 2024

-Período 01/01/2024 al 31/12/2024-

Síntesis de las principales acciones llevadas a cabo. Resumen de lo volcado en libros de actas de la CD:

Apoyo a los siguientes eventos realizados durante el año 2024

- Carreras de ski de fondo Marcha Blanca y Ushuaia Loppet
- XV Jornadas Nacionales de Consejos Profesionales de Cs. Económicas
- Carrera de trail Ushuaia Trail Race
- Encuentro NeoWorkshop Federal (en ciudad de Tucumán)

Acciones de Promoción del destino Ushuaia

- Gira Nacional Invierno (Caba / Salta / Cordoba).
- Apoyo evento lanzamiento temporada invernal STU.
- Meet Up Argentina. Feria exclusiva para el segmento de Turismo de Reuniones.
- Presencia y participación en Feria Internacional de Turismo (FIT).
- Apoyo a la STU para presentación en gira Patagonia Fantástica en CABA.
- Apoyo a la STU para participación en Gnetwork 360.
- Apoyo a la STU para participación en el evento Red de Municipios Turísticos, Mar del Plata.

Publicaciones y seguimiento de las redes de la marca destino Visit Ushuaia, aquí se incluye la producción de contenido para redes sociales del destino Ushuaia.

Apoyo a la STU mediante la compra de 1 PC y 1 teléfono celular de gama alta para el desarrollo de la base de datos de imágenes del destino para su uso en redes sociales.

Apoyo al programa "Marzo sin Colillas" en el marco del proyecto Compromiso Onashaga.

Capacitación en el Seminario de Guías de Turismo sobre Influenza Aviar en el marco del proyecto Compromiso Onashaga.

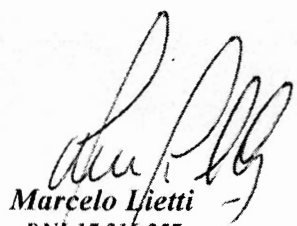
Organización de la capacitación sobre centollas en el marco del proyecto Compromiso Onashaga.

Puesta en valor del cartel de ingreso a la ciudad de Ushuaia, Ruta Nac. N°3

Administración del consorcio "Boleterías de Venta de Excursiones Marítimas" según convenio N°14405.

Colocación de 3 farolas adicionales en el sector boleterías y colocación de cantos rodados en zonas sin vereda de cemento.


Viviana A. Manfredotti Lanzares
DNI: 25.075.792
SECRETARIA
CONFEDERACIÓN AGENCIA DE
DESARROLLO USHUAIA


Marcelo Lietti
DNI: 17.216.257
PRESIDENTE
CONFEDERACIÓN AGENCIA DE
DESARROLLO USHUAIA

CONFEDERACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA

Estados Contables

**Ejercicio Social N° 20 iniciado el 01 de Enero del
2024 y finalizado el 31 de Diciembre del 2024.**

CONFEDERACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA

Leopoldo Lugones 1781 Ushuaia Tierra del Fuego

Ejercicio Económico N° 20

Fecha de cierre: 31/12/2024

ENCABEZAMIENTO

Por el ejercicio económico N° 20 iniciado el 1 de Enero del 2024 y finalizado el 31 de Diciembre del 2024 en pesos, en moneda homogénea.

DENOMINACION: CONFEDERACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA

DOMICILIO LEGAL: Leopoldo Lugones 1781 Ushuaia Tierra del Fuego

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Confederación

INSCRIPCION EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: Registro de Asociaciones Civiles bajo el N° 1052

CONFEDERACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA

Leopoldo Lugones 1781 Ushuaia Tierra del Fuego

Ejercicio Económico N° 20

Fecha de cierre: 31/12/2024

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/12/2023

en pesos, en moneda homogénea.

ACTIVO	31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 1)	39.705.740,69	33.963.193,08
Otros Créditos (Nota 2)	109.029.650,57	75.446.674,52
Total del Activo Corriente	148.735.391,26	109.409.867,60
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso. (Nota 3 y Anexo I)	6.588.339,65	7.955.576,09
Total del Activo No Corriente	6.588.339,65	7.955.576,09
Total del Activo	155.323.730,92	117.365.443,69
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas a Pagar (Nota 4)	4.780.526,30	4.042.320,25
Deudas Sociales (Nota 5)	19.753.511,98	15.258.584,98
Total del Pasivo Corriente	24.534.038,28	19.300.905,24
PASIVO NO CORRIENTE		
No existe	0,00	0,00
Total del Pasivo No Corriente	0,00	0,00
Total del Pasivo	24.534.038,28	19.300.905,24
PATRIMONIO NETO		
Total Patrimonio Neto (Según Estado respectivo)	130.789.692,64	98.064.538,45
Total Pasivo y Patrimonio Neto	155.323.730,92	117.365.443,69

El informe profesional se extiende por separado.

Dra. PATRICIA L. EIROA
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.T.D.F. T° 1 F° 103

CONFEDERACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA

Leopoldo Lugones 1781 Ushuaia Tierra del Fuego

Ejercicio Económico N° 20

Fecha de cierre: 31/12/2024

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS AL 31/12/2024

en pesos, en moneda homogénea.

RECURSOS

Para fines generales (Anexo II) 507.961.366,69
Para fines específicos (Anexo II) 33.193.663,28
Otros ingresos (Anexo II) 19.311.499,66

TOTAL RECURSOS ORDINARIOS

31/12/2024 560.466.529,63

GASTOS

GASTOS GENERALES (ANEXO III) -322.637.531,72
GASTOS ESPECÍFICOS (ANEXO III) -80.064.907,25
AMORTIZACIONES DE BIENES (ANEXO I y III) -1.367.236,43

TOTAL GASTOS

31/12/2023 -337.592.611,45

SUBTOTAL

31/12/2024 156.396.834,22

RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA (Incluye el

resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM).

31/12/2024 -123.671.680,03

RESULTADO DEL EJERCICIO

31/12/2024 32.725.154,19

31/12/2023 63.033.378,24

El informe profesional se extiende por separado.

Dra. PATRICIA L. EIROA
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.T.D.F. Tº I Pº 103

CONFEDERACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA

Leopoldo Lugones 1781 Ushuaia Tierra del Fuego
Ejercicio Económico N° 20
Fecha de cierre: 31/12/2024

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31/12/2024, en pesos, en moneda homogénea.

DETALLE	CAPITAL	AJUSTE DE CAPITAL	SUBTOTAL	RESERVAS REV. TÉC.	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL PAT. NETO 31/12/2024	TOTAL PAT. NETO 31/12/2023
Saldos al inicio del Ejercicio a moneda de cierre	200,00	87.579,40	87.779,40	0,00	97.976.759,05	98.064.538,45	35.031.160,21
Ajustes Ejercicios Anteriores: Ajuste Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado del Ejercicio					32.725.154,19	32.725.154,19	63.033.378,24
Saldos al cierre del ejercicio	200,00	87.579,40	87.779,40	0,00	130.701.913,24	130.789.692,64	98.064.538,45

El informe profesional se extiende por separado.

Dra. PATRICIA L. EIROA
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.T.D.F. T° 1 F° 103

CONFEDERACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA

Leopoldo Lugones 1781 Ushuaia Tierra del Fuego

Ejercicio Económico N° 20

Fecha de cierre: 31/12/2024

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método directo)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31/12/2024, en pesos, en moneda homogénea.

VARIACIONES DEL EFECTIVO	31/12/2024	31/12/2023
Efectivo al inicio del ejercicio	33.963.193,08	52.337.382,75
Efectivo al cierre del ejercicio	39.705.740,69	33.963.193,08
Aumento (Disminución) neta del efectivo	5.742.547,62	-18.374.189,67
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Ingresos cobrados	440.864.489,43	380.544.193,94
Pagos a acreedores de bienes y servicios	-330.761.761,44	-361.389.616,71
Pagos de comisiones, intereses o multas	0,00	0,00
Pagos de tasas	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) act. Operativas	110.102.727,99	19.154.577,23
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Plazo fijo	0,00	0,00
Pagos por compras bienes de uso	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) act. Inversión	0,00	0,00
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
RECPAM - AREA	-123.671.680,03	-76.368.684,11
Cobro de intereses - Diferencia de cambio	19.311.499,66	38.839.917,21
Flujo neto de efectivo generado(utilizado) act. Financiación	-104.360.180,37	-37.528.766,90
AUMENTO (DISMINUCION) NETA DEL EFECTIVO	5.742.547,61	-18.374.189,67

El informe profesional se extiende por separado.

Dra. PATRICIA L. EIROA

Contadora Pública (UBA)

C.P.C.E.T.D.F. T° 1 F° 103

CONFEDERACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA

Leopoldo Lugones 1781 Ushuaia Tierra del Fuego

Ejercicio Económico N° 20

Fecha de cierre: 31/12/2024

ANEXO I

CUADRO DE BIENES DE USO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31/12/2024, en moneda homogénea.

RUBRO	SALDOS INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS BS. USO	BAJAS BS. USO	SALDOS AL CIERRE EJERCICIO	AMORTIZAC. ACUMULADA AL INICIO	BAJA DEL EJERCICIO	AMORTIZAC. DEL EJERCICIO	TOTAL AMORTIZAC.	VALOR RESIDUAL 31/12/2024	VALOR RESIDUAL 31/12/2023
Muebles y Útiles	8.939.859,69	0,00	0,00	8.939.859,69	3.067.717,15	0,00	893.985,97	3.961.703,12	4.978.156,57	5.872.142,55
Muebles y Útiles Sistemas	4.732.504,63	0,00	0,00	4.732.504,63	2.649.071,09	0,00	473.250,46	3.122.321,55	1.610.183,08	2.083.433,54
Saldos al cierre del ejercicio	13.672.364,32	0,00	0,00	13.672.364,32	5.716.788,24	0,00	1.367.236,43	7.084.024,67	6.588.339,65	7.955.576,09

El informe profesional se extiende por separado.

Dra. PATRICIA L. EIROA

Contadora Pública (UBA)

C.P.C.E.T.D.F. T° 1 F° 103

CONFEDERACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA

Leopoldo Lugones 1781 Ushuaia Tierra del Fuego

Ejercicio Económico N° 20

Fecha de cierre: 31/12/2024

ANEXO II

RECURSOS ORDINARIOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2024

en pesos, en moneda homogénea.

RUBROS	PARA FINES GENERALES	PARA FINES ESPECÍFICOS	DIVERSOS	TOTAL 31/12/2024	TOTAL 31/12/2023
Ingresos por Aporte OM 2865	507.961.366,69	0,00	0,00	507.961.366,69	402.838.156,86
Reintegros - Varios	0,00	33.193.663,28	0,00	33.193.663,28	56.320.405,07
Intereses Plazo Fijo	0,00	0,00	15.589.194,55	15.589.194,55	0,00
Diferencia de Cambio	0,00	0,00	3.722.305,10	3.722.305,10	17.836.111,87
Totales	507.961.366,69	33.193.663,28	19.311.499,66	560.466.529,63	476.994.673,80

El informe profesional se extiende por separado.

Dra. PATRICIA L. EIROA

Contadora Pública (UBA)

C.P.C.E.T.D.F. T° 1 F° 103

CONFEDERACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA

Leopoldo Lugones 1781 Ushuaia Tierra del Fuego

Ejercicio Económico N° 20

Fecha de cierre: 31/12/2024

ANEXO III

COSTOS Y GASTOS DEL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2024

en pesos, en moneda homogénea.

RUBROS	GASTOS GENERALES	GASTOS ESPECÍFICOS	AMORTIZAC.	TOTAL 31/12/2024	TOTAL 31/12/2023
Alquileres	0,00			0,00	0,00
Amortizaciones			1.367.236,43	1.367.236,43	1.367.236,43
Cargas Sociales	43.770.086,24	2.365.656,30		46.135.742,54	30.450.860,44
Colaboración a Entidades - Cámara Turismo		15.280.089,96		15.280.089,96	17.873.008,36
Eventos Ferias Expo Promocionales	80.822.780,15			80.822.780,15	49.153.363,19
Gastos Administrativos	4.136.801,54			4.136.801,54	2.266.916,57
Gastos Bancarios	415.877,00			415.877,00	684.352,17
Gastos Dominio Página Web		0,00		0,00	0,00
Honorarios - Consultoría	3.855.095,32	0,00		3.855.095,32	1.903.451,92
Impresiones		0,00		0,00	0,00
Impuesto Ley 25413	3.854.930,82			3.854.930,82	2.266.916,57
Impuestos Tasas Tarjetas Pers	0,00			0,00	0,00
Movilidad y Viáticos		1.656.830,21		1.656.830,21	1.887.826,16
Programas de Desarrollo Indeterm.		13.600,29		13.600,29	1.986.143,50
Proyecto Compromiso Onachaga - ASETUR		533.050,49		533.050,49	143.752,30
Refrigerios		1.232.139,41		1.232.139,41	909.261,89
Servicios		3.026.206,49		3.026.206,49	1.649.985,93
Sueldos	185.781.980,66			185.781.980,66	123.229.973,36
Préstamos Intercuentas - Reintegro		33.193.663,28		33.193.663,28	56.320.405,07
Programa de Prom Digital y Nuevos Medios		22.763.670,82		22.763.670,82	45.499.157,57
Totales	322.637.551,72	80.064.907,25	1.367.236,43	404.069.695,41	337.592.611,45

El informe profesional se extiende por separado.

Dra. PATRICIA L. EIROA

Contadora Pública (UBA)

C.P.C.E.T.D.F. T° 1 F° 103

CONFEDERACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA

Leopoldo Lugones 1781 Ushuaia Tierra del Fuego
Ejercicio Económico N° 20
Fecha de cierre: 31/12/2024

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31/12/2024, en moneda homogénea.

	31/12/2024	31/12/2023
NOTA 1: El rubro Caja y Bancos corresponde al saldo final de:		
Caja U\$S 178,49	179.146,84	306.376,87
Banco Tierra del Fuego CC U\$S 92411	0,00	0,00
Banco Tierra del Fuego CC \$ 575/3	18.134.643,70	194.166,99
Banco Tierra del Fuego CC \$ 463/7	4.229.022,15	2.565.771,62
Moneda extranjera U\$S 17100	17.162.928,00	30.896.877,60
Plazo Fijo	0,00	0,00
Intereses a devengar	0,00	0,00
Total	39.705.740,69	33.963.193,08

NOTA 2: Se integra por el crédito a favor de la Asociación a la fecha de cierre del presente ejercicio por los siguientes conceptos:

Anticipo a Proveedores	0,00	0,00
Aporte Municipio Ord. 2865	109.029.650,57	75.446.674,52
Anticipo a Cta. Tarjeta Empresarial	0,00	0,00
Total	109.029.650,57	75.446.674,52

NOTA 3: Se integra por el valor de los Bienes de Uso, neto de las amortizaciones acumuladas correspondientes.

NOTA 4: Corresponde a los saldos pendientes de pago en concepto de:

Proveedores	3.914.552,30	3.121.924,95
Tarjeta Visa Empresarial a Pagar	865.974,00	920.395,30
Total	4.780.526,30	4.042.320,25

NOTA 5: Deudas Sociales: se compone de la siguiente manera:

Sueldos a Pagar	13.408.054,63	10.427.732,45
Suss a Pagar	6.189.453,25	4.767.017,28
Sindicato a Pagar	156.004,10	63.835,26
Total	19.753.511,98	15.258.584,98

NOTA 6: NORMAS CONTABLES

6.1) Normas contables aplicadas:

Los presentes estados contables han sido preparados y expuestos de acuerdo con las Resoluciones Técnicas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Tierra del Fuego.

6.2) Unidad de medida:

Los presentes estados contables se encuentran reexpresados en moneda de cierre (moneda homogénea), para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda por efectos de la inflación, conforme lo dispuesto por la Resolución JG 539/18 de la F.A.C.P.C.E., que establece la aplicación del ajuste integral por inflación conforme las normas establecidas por la RT N° 6 para los estados contables cuyos ejercicios cierren a partir del 01/07/2018 inclusive.

6.3) Criterios de exposición:

Los estados contables se presentan de acuerdo con los criterios de exposición establecidos por las Resoluciones Técnicas de la F.A.C.P.C.E.

De acuerdo a la RT N° 6 y la Res. JG F.A.C.P.C.E. 539/18, la entidad presentó el RECPAM (Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda) incluido en los resultados financieros y por tenencia, en una sola línea. Los saldos al 31/12/2023 que se exponen en estos Estados Contables surgen de los importes de los Estados Contables a dicha fecha, como información comparativa, expresados en moneda de poder adquisitivo al 31/12/2024.

Dra. PATRICIA L. EIROA
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E. T.F. N° 103

CONFEDERACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA

Leopoldo Lugones 1781 Ushuaia Tierra del Fuego

Ejercicio Económico N° 20

Fecha de cierre: 31/12/2024

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31/12/2024, en moneda homogénea.

6.4) Criterios de valuación:

Los principales criterios de valuación seguidos en la confección de los estados contables son los siguientes:

- a. Caja y Bancos: en moneda nacional, a su valor nominal.
- b. Bienes de Uso: se han valuado al costo de adquisición ajustado, neto de las amortizaciones acumuladas, de corresponder.
El valor de los bienes mencionados en su conjunto no supera el valor recuperable.
- c. Créditos y Pasivos en pesos sin cláusula de ajuste: han sido valuados a su valor nominal a la fecha de cierre del ejercicio.

NOTA 7: HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la de emisión de los presentes estados contables, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial o los resultados de la entidad al 31 de Diciembre del 2024.

Dra. PATRICIA L. EIROA

Contadora Pública (UBA)

C.P.C.E.T.D.F. T° 1 F° 103

RESUMEN DE INVENTARIO PARA ASOCIACIONES CIVILES

Nombre de la Asociación: CONFEDERACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO

USHUALA

N° de registro de asociaciones civiles: 1052

Ejercicio N°: 20

Resumen del inventario al 31/12/2024, en pesos, en moneda homogénea.

CUENTAS DEL ACTIVO

	EN PESOS	EN PESOS
Muebles y Útiles		
Existencia al.....31/12/2023.....	\$..8.939.859,69	
Más altas (compras o donaciones del presente ejercicio):.....	<u>\$.....</u>	
	\$..8.939.859,69	
menos bajas del presente ejerc.	<u>\$.....0,00</u>	\$.....
menos amortizaciones:		
de ejercicios anteriores.....	\$..3.067.717,15	
del ejercicio.....	<u>\$....893.985,97</u>	<u>\$3.961.703,12</u>
		<u>\$4.978.156,57</u>
Muebles y Útiles Sistemas		
Existencia al.....31/12/2023.....	\$..4.732.504,63	
Más altas (compras o donaciones del presente ejercicio):.....	<u>\$.....</u>	
	\$..4.732.504,63	
menos bajas del presente ejerc.	<u>\$.....0,00</u>	\$.....
menos amortizaciones:		
de ejercicios anteriores.....	\$..2.649.071,09	
del ejercicio.....	<u>\$....473.250,46</u>	<u>\$3.122.321,55</u>
		<u>\$1.610.186,08</u>

Créditos Hipotecarios

Plazo.....Interés.....

Deudor.....

Inmueble que lo garantiza.....

Importe de origen..... \$.....
Menos amortizac..... \$..... \$.....

Créditos prendarios

Deudor.....

Bien que lo garantiza.....

Importe..... \$..... \$.....

Caja y Bancos

Caja U\$S	\$....179.146,84	
Moneda extranjera.....	\$17.162.928,00	
Banco Tierra del Fuego CC dólares 92411	\$.....0,00	
Banco Tierra del Fuego 575/3.....	\$18.134.643,70	
Banco Tierra del Fuego 463/7.....	<u>\$ 4.229.022,15</u>	<u>\$39.705.740,69</u>

Obligaciones a cobrar

Deudor.....Vencimiento..... \$..... \$.....

Otros Créditos

Deudores por gastos pendientes de rendición	\$.....0,00	
Aporte Municipio Ord. 2865.....	\$.....0,00	
Deudor.....	<u>\$.....0,00.</u>	<u>\$.....0,00</u>

Donaciones y legados a cobrar

Origen..... \$..... \$.....

Depósitos constituidos en garantía

Objeto de la garantía.....
Constituidos en (efectivo, etc)..... \$.....

CUENTAS DEL PASIVO**Préstamos de asociados**

Nombre.....
Condiciones (plazo, etc)..... \$.....
Id. \$..... \$.....

Bancos

Acreedor.....
Plazo..... \$.....
Id. \$..... \$.....

Deudas Hipotecarias

Plazo.....Interés.....
Acreedor.....
Inmueble que lo garantiza..... \$.....
Id. \$..... \$.....

Deudas Sociales

Sueldos pendientes..... \$13.408.054,63
Cargas Sociales pendientes..... \$..6.189.453,25
Plan de pagos AFIP (Intereses a devengar)..... \$.....0,00
Sindicato a pagar..... \$.....156.004,10 \$19.753.511,98

Deudas sin garantía real no documentada

Acreedores varios..... \$.....
Otras deudas..... \$..... \$.....0,00

Obligaciones a pagar

Proveedores.....	\$...3.914.552,30	
Tarjeta Visa Empresaria a Pagar.....	\$..... 865.974,00	
Varios.....	<u>\$.....0,00</u>	<u>\$4.780.526,30</u>

Depósitos recibidos en garantía

Objeto de la garantía.....		
Constituidos en.....(efectivo, etc.)	<u>\$.....</u>	<u>\$.....</u>

El Inventario General cuyo resumen se transcribe, está registrado en el
(los) libro (s)

.INVENTARIOS Y BALANCES

Dra. PATRICIA L. EIROA

Contadora Pública (UBA)

C.P.C.E.T.D.F. T° 1 F° 103

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Miembros de
CONFEDERACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA
CUIT 33-70935788-9
Leopoldo Lugones 1781
Ushuaia Tierra del Fuego

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de la CONFEDERACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2024, el estado de recursos y gastos, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 7, los anexos I, II y III y el resumen de inventario. Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2023 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual. En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la CONFEDERACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA al 31 de Diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables de mi informe. Soy independiente de la CONFEDERACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur y de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la dirección en relación con los estados contables

La dirección de la CONFEDERACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error. En la preparación de los estados contables, la dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la CONFEDERACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tuviera intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables. Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También: a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno. b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar

procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección de la entidad. d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la dirección de la CONFEDERACIÓN AGENCIA DE DESARROLLO USHUAIA, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Confederación para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento. e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable. f) Me comunico con la dirección de la Confederación en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría. También proporciono a la dirección de la entidad una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, al 31 de Diciembre 2024 existe deuda devengada no exigible a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, por la suma de \$ 6.189.453,25 (Pesos Seis Millones Ciento Ochenta y Nueve Mil Cuatrocientos Cincuenta y Tres con 25/100).

Ushuaia, Abril 16, 2025.

Dra. PATRICIA L. EIROA
Contadora Pública (UBA)
C.P.C.E.T.D.F. T° 1 F° 103

EIROA Patricia
Liliana

Firmado digitalmente por
EIROA Patricia Liliana
Fecha: 2025.05.08
13:23:40 -03'00'