

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 3 JUN. 2026	Hs. 12:05
Numero: 524	Fojas: 28
Expe. N°	
Orado:	
Recibido:	

USHUAIA, 15 de Mayo de 2026

JEREZ Daiana Ayelen  
Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia

AL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

DE LA CIUDAD DE USHUAIA

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D:

Ref.: **SOLICITUD DE EXCEPCIÓN AL CÓDIGO DE EDIFICACIÓN**

Inmueble: Domicilio Comercial **Hernando de Magallanes N° 1113 -**

Nomenclatura Catastral **Seccion- O/ Macizo -24/ Parcela -05**

Zona- (zoonificación): **C.E. Central - Distrito Comercial**

**De mi mayor consideración:**

MIGOTTI DANNY ADRIAN DNI N° 17407272 con domicilio en HERNANDO DE MAGALLANES 1101 en mi carácter de Propietario del inmueble sito en Hernando de Magallanes N° 1113, Nomenclatura Catastral Sección O - Macizo 24 - Parcela 05, me dirijo a Uds. a fin de solicitar excepción al Art. 4.2.1.1 del Código de Edificación Municipal Ord. N° 2838 referente a la prohibición de ocupación de la vía pública con construcciones fijas.

**1. OBJETO DE LA EXCEPCIÓN SOLICITADA**

Solicito autorización para ocupar 0.80 m de vereda pública con el objeto de construir un semicubierto semividriado desmontable destinado a la atención al público del local comercial rubro "Confitería y Sandwichera", actualmente en trámite de habilitación.-

## **2. FUNDAMENTOS TÉCNICOS Y URBANÍSTICOS**

2.1 Situación dominial particular: El edificio existente se encuentra retirado 1.20 m de la Línea Municipal vigente, producto de edificación anterior al Código actual. La vereda reglamentaria es de 3.00 m de ancho, por lo que la ocupación de 0.80 m dejaría un paso libre peatonal de 2.20 m, superando el mínimo de 1.50 m exigido por Ord. N° 2838 Art. 4.2.1.2.

### **2.2 Cómputo de ocupación:**

Ancho de vereda existente: 3.00 m

Retiro edificio existente: 1.20 m

Ocupación solicitada: 0.80 m

Total semicubierto proyectado: 2.00 m

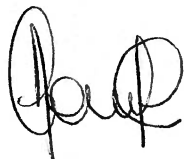
Paso libre peatonal resultante: 2.20 m > 1.50 m mínimo legal

2.3 Condicionante climático: El clima subpolar oceánico de Ushuaia, con vientos predominantes del SO de 30-50 km/h y precipitaciones 180 días/año, imposibilita el uso comercial de espacios abiertos sin protección. El semicubierto semividriado permite la continuidad de la actividad económica durante 8 meses del año en que, sin esta protección, el local debería cerrar.

2.4 Precedentes: Existen excepciones otorgadas en la misma cuadra para los inmuebles Magallanes 1095 Ord. N° 4521/2019 y Magallanes 1125 Ord. N° 5893/2022, ambos con ocupación de vereda de 1.00 m en Zona C.E. Central, sentando jurisprudencia administrativa favorable.

## **3. COMPROMISOS ASUMIDOS:**

3.1 El semicubierto será desmontable, sin fundaciones permanentes, estructura metálica y cerramiento vidriado de seguridad.



3.2 Se abonará canon anual por ocupación de espacio público según Ord. Tributaria vigente.

3.3 Se garantiza accesibilidad universal, dejando paso libre de 2.20 m sin obstáculos y con solado antideslizante.

#### **4. DOCUMENTACIÓN ADJUNTA:**

1. Plano de ubicación y mensura visado por Catastro.

2. Plano de proyecto del semicubierto con detalles constructivos y cómputo de superficies.

3. Resumen de Situación Parcelaria.

4- Certificado Número de Puerta.

5- Plano de Habilitación para Habilitación Comercial.

6. Fotocopia de Título de Propiedad / Contrato de Locación.

7. Certificado de Libre Deuda Municipal.

8. Renders y fotomontaje de la propuesta.

**Por lo expuesto, y considerando que la presente solicitud no afecta el interés público, mejora la actividad comercial en zona central y se ajusta a criterios de razonabilidad ya aplicados por este Cuerpo, solicito a los Sres. Concejales la aprobación de la excepción peticionada.**

Sin otro particular, y quedando a disposición para ampliar información ante la Comisión de Obras los saludo cordialmente.-

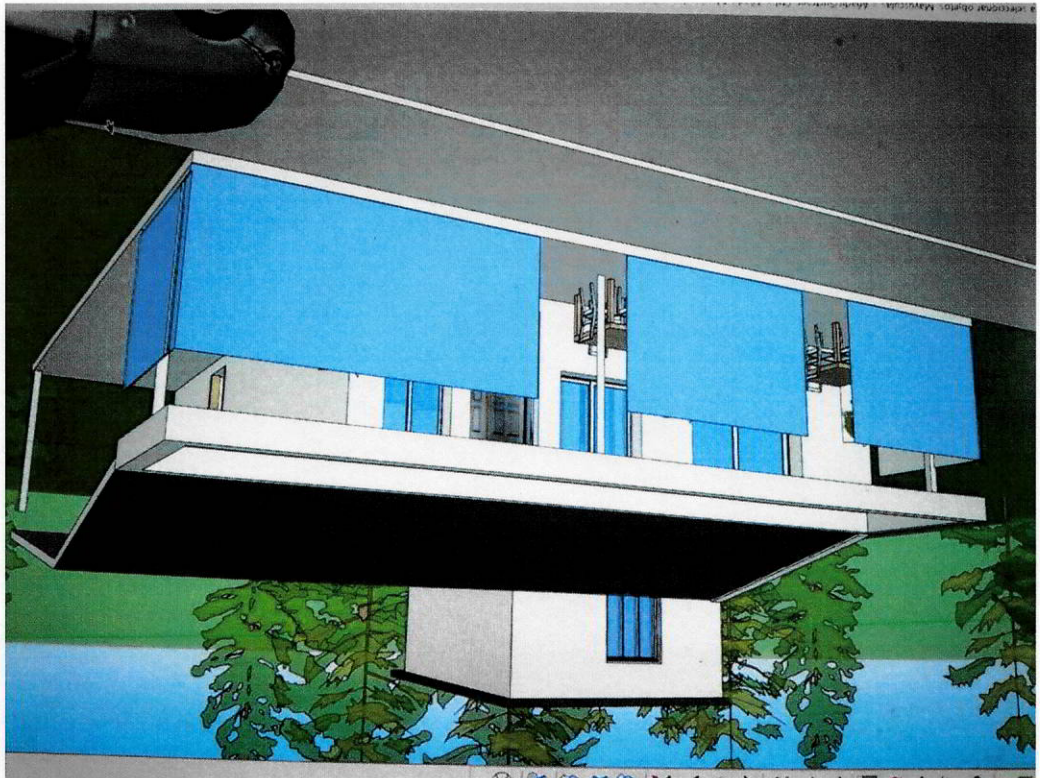
Romina Campos  
DNI 27804026.

200115473415  
isla de los esteos 166

**ANEXO IMAGENES  
FOTOGRAFICAS  
LOCAL A HABILITAR**

**ANEXO IMAGEN DE COMO QUEDARIA LA FACHADA DEL LOCAL COMERCIAL**





**ANEXO**  
**LIBRE DE DEUDAS DE LA**  
**PARCELA**

**ANEXO PLANOS  
APROBADOS  
Y CERTIFICADO  
FINAL DE OBRA**

**ANEXO**  
**SOLICITUD**  
**PEDIDO DE EXCEPCION**  
**ANTE EL**  
**CONCEJO DELIBERANTE**  
**DE LA CIUDAD DE**  
**USHUAIA**

**PROPIETARIO: MIGOTTI DANNY ADRIAN**

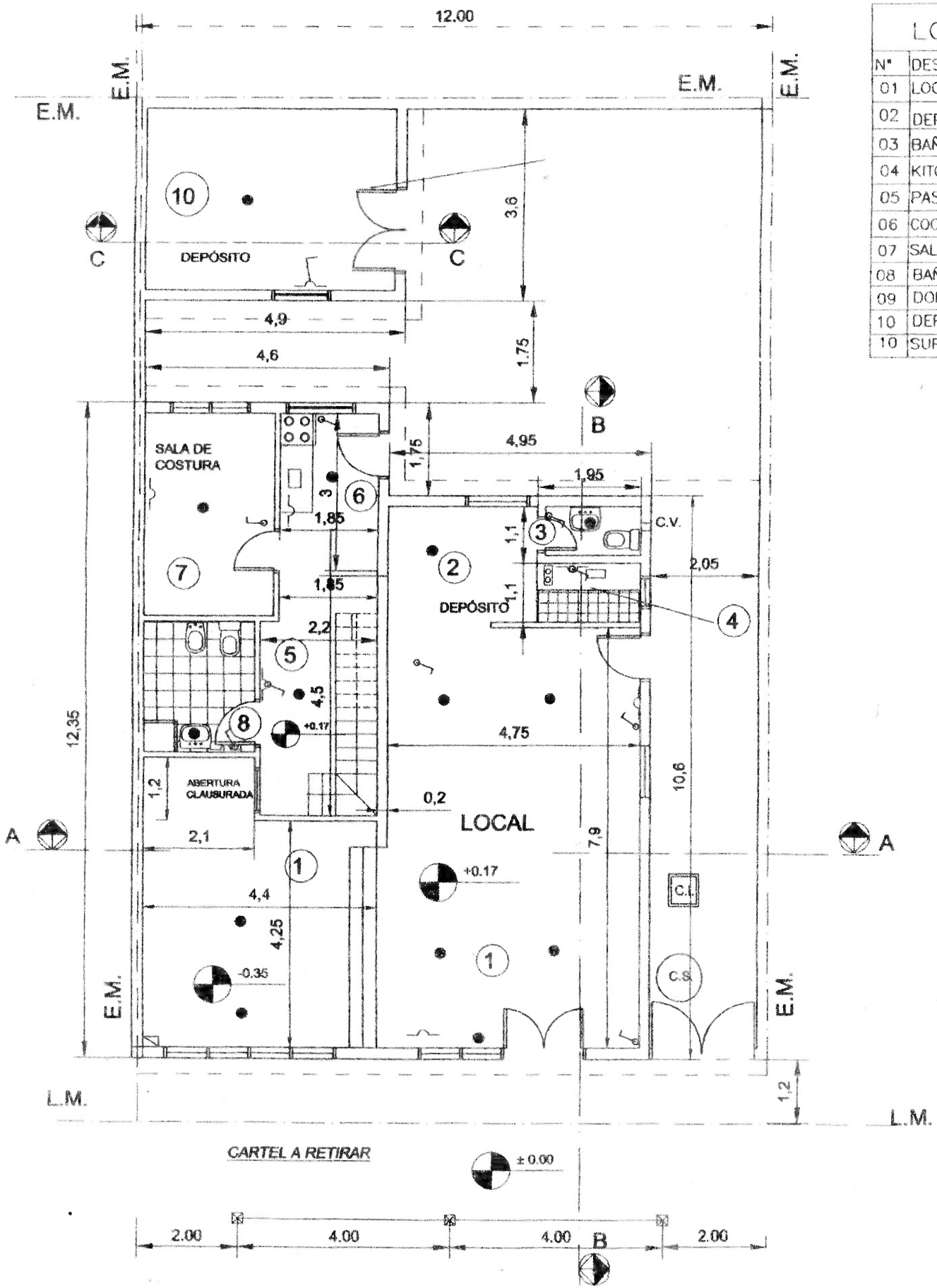
**TITULAR DEL LOCAL: Campos María Romina**

**NOMBRE DE FANTASIA: ServicomprasSanjuan**

**DOMICILIO: HERNANDO DE MAGALLANES 1113**

**SECCION-D / MACIZO-24 / PARCELA-05**

**DE LA CIUDAD DE USHUAIA**



LOCA	
N°	DESIGNA
01	LOCAL C
02	DEPOSITO
03	BAÑO
04	KITCHEN
05	PASO
06	COCINA
07	SALA DE
08	BAÑO
09	DORMITO
10	DEPÓSITO
10	SUPERFIC

CALLE: MAGALLANES.





NOMENCLATURA CATASTRAL

Seccion  
D

Macizo  
24

Parcela  
5

Plano  
1

Plano de: CONFORME A OBRA

Uso Predominante: VIVIENDA UNIFAMILIAR -LOCAL COMERCIAL

PROPIETARIO:

**DANNY ADRIAN MIGOTTI -  
ALIDER OMAR MIGOTTI-**

Domicilio: MAGALLANES N° 1113- USHUAIA

PLANO DE: PLANTAS, BALANCE SUPERFICIE, PLANILLAS

Escala: 1:100

Zonificación

**COCE**

D.U.: 500  
D.N.: 1000  
F.O.S.: 0.69  
F.O.T.: 0.74

PROPIETARIO: DANNY ADRIAN MIGOTTI - ALIDER OMAR MIGOTTI-

FIRMA:

CROQUIS DE UBICACION

DIRECTOR DE OBRA

**TORELLI, ALEJANDRO JAVIER**

FIRMA:

**MAT.MUN. RPC.132**

**MAT. PROF: 3229**

DIRECTOR DE PROYECTO

**TORELLI, ALEJANDRO JAVIER**

FIRMA:

**MAT.MUN. RPC.132**

**MAT. PROF: 3229**

- SUPERFICIE TERRENO: 228,00 m2.
- SUPERFICIE A EMP : 24.91 m2. S/CUBIERTA
- SUPERFICIE EM.REFACC: 77.44 m2.
- SUPERFICIE A DEMOLER:
- SUPERFICIE EMP.O.S /81 67,12 m2.
- SUPERFICIE CUBIERTA: 157,02 m2.
- SUPERFICIE LIBRE: 79.68 m2.

CONSTRUCTOR

**TORELLI, ALEJANDRO JAVIER**

FIRMA:

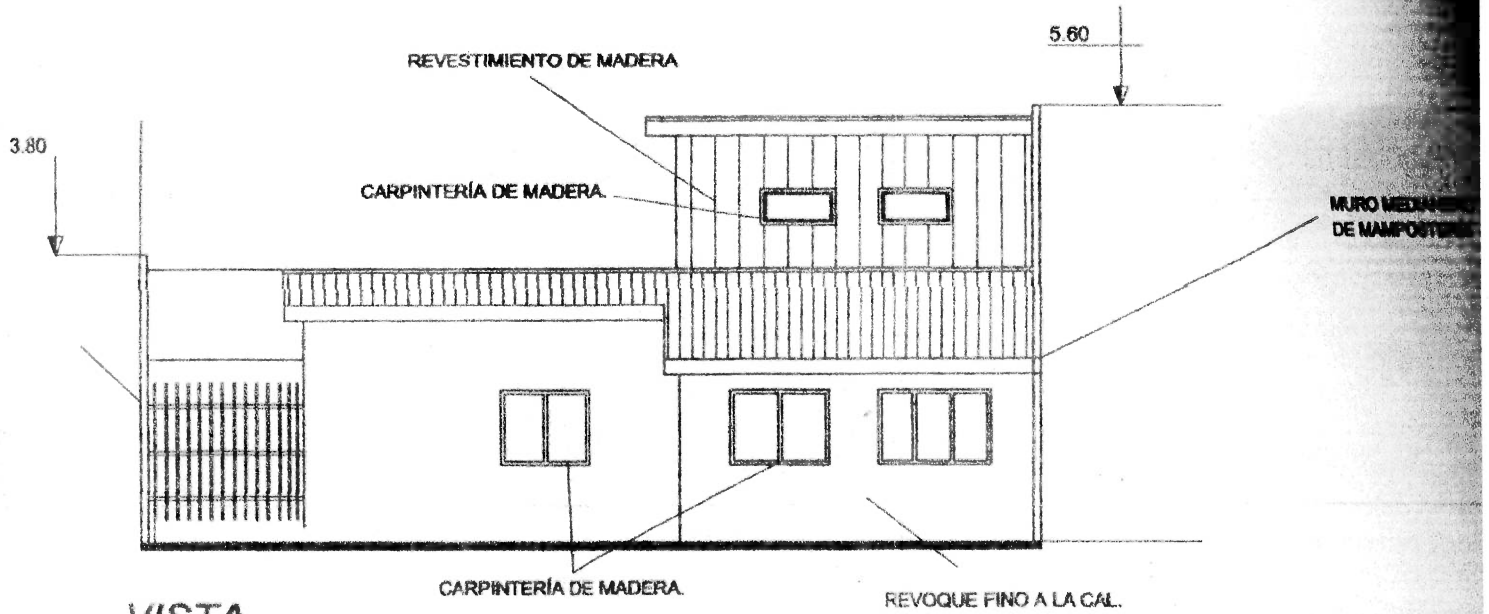
**MAT.MUN. RPC.132**

**MAT. PROF: 3229**

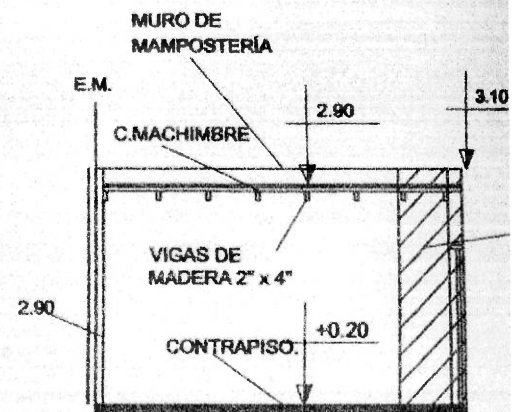
LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.-

APROBADO

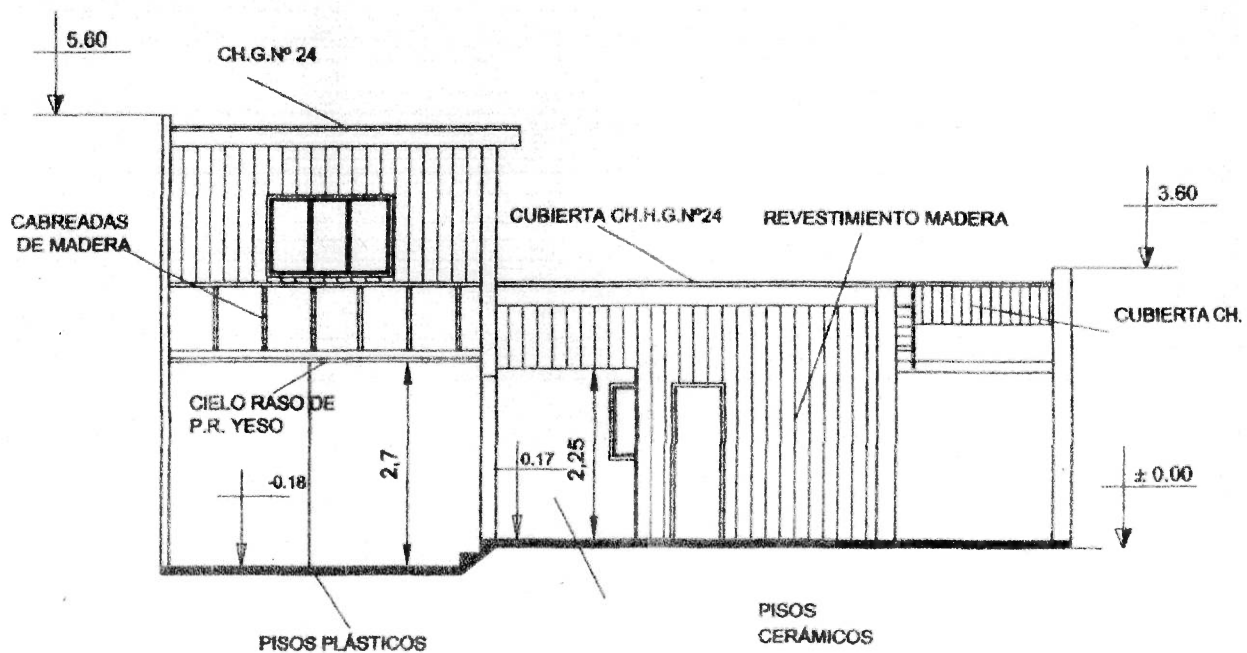
14 JUN 2005



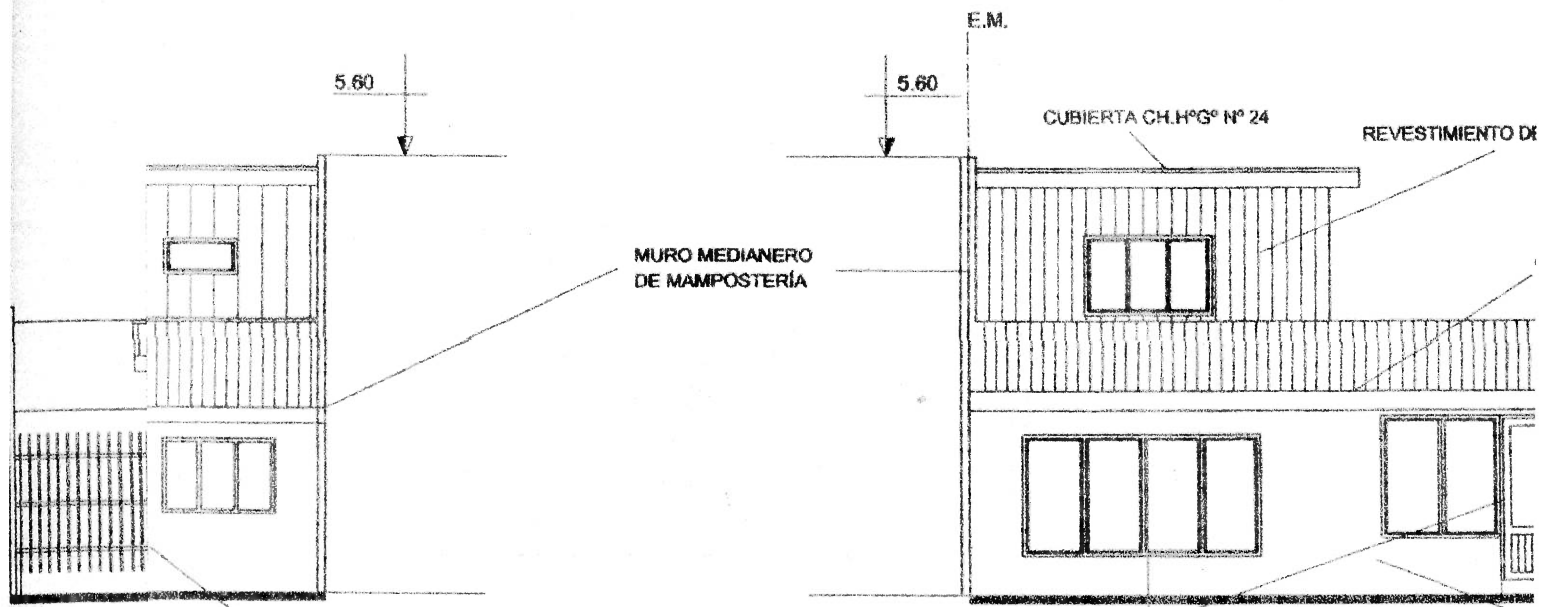
**VISTA  
CONTRAFRENTE**



**CORTE C:C**

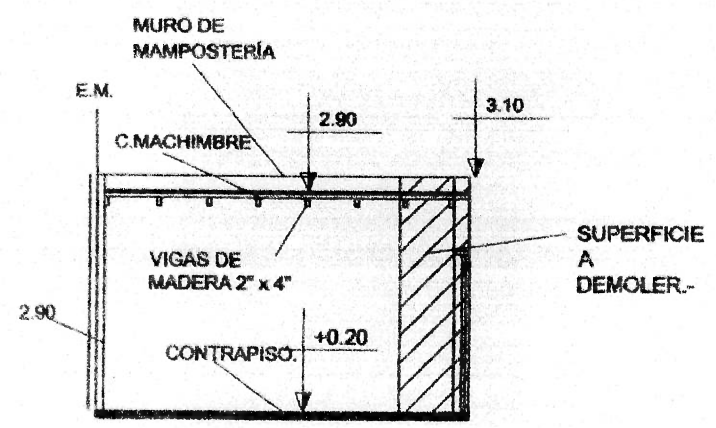


**CORTE A:A**

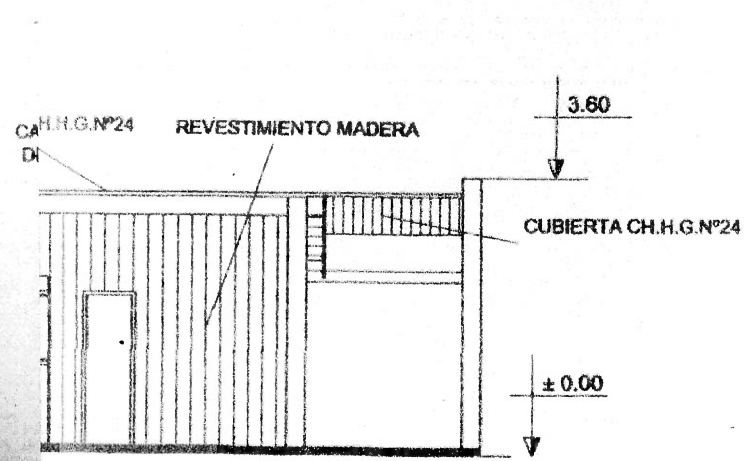


**VISTA  
CONTRA**

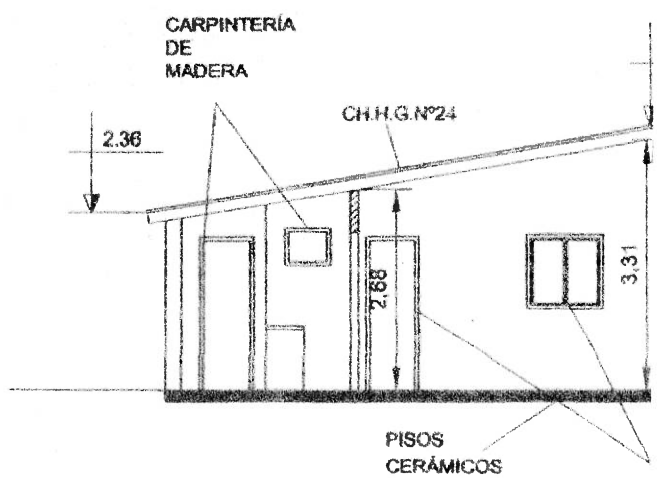
**VISTA FRONT**



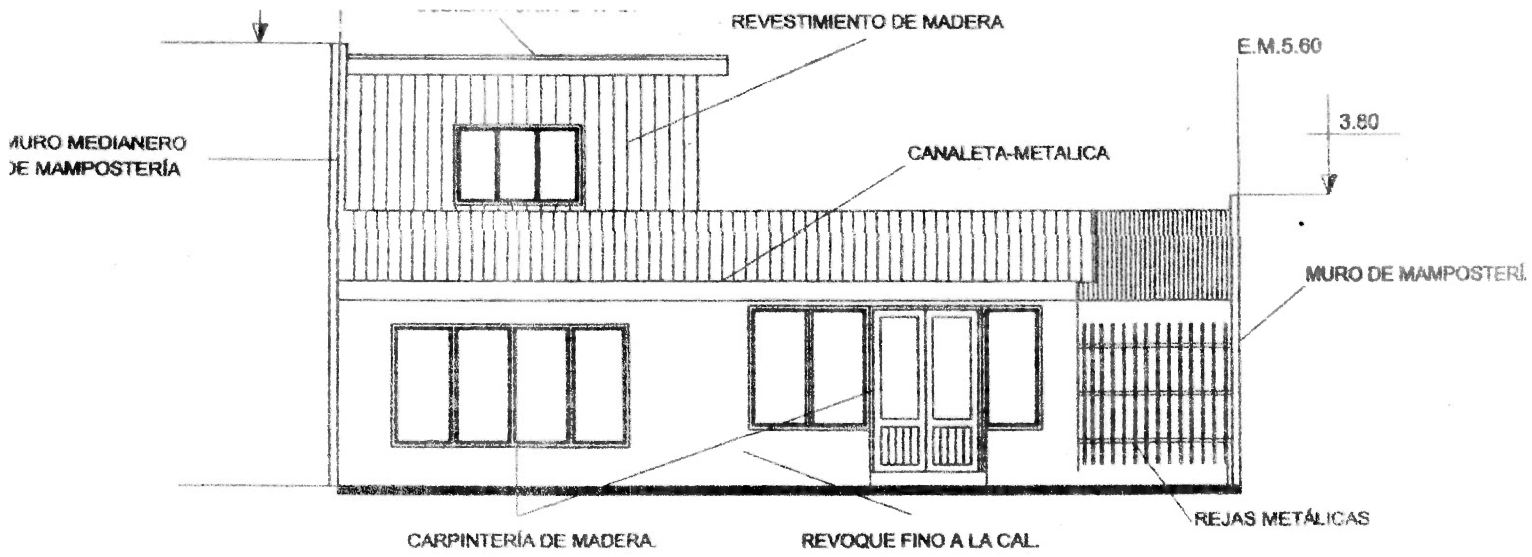
**CORTE C:C**



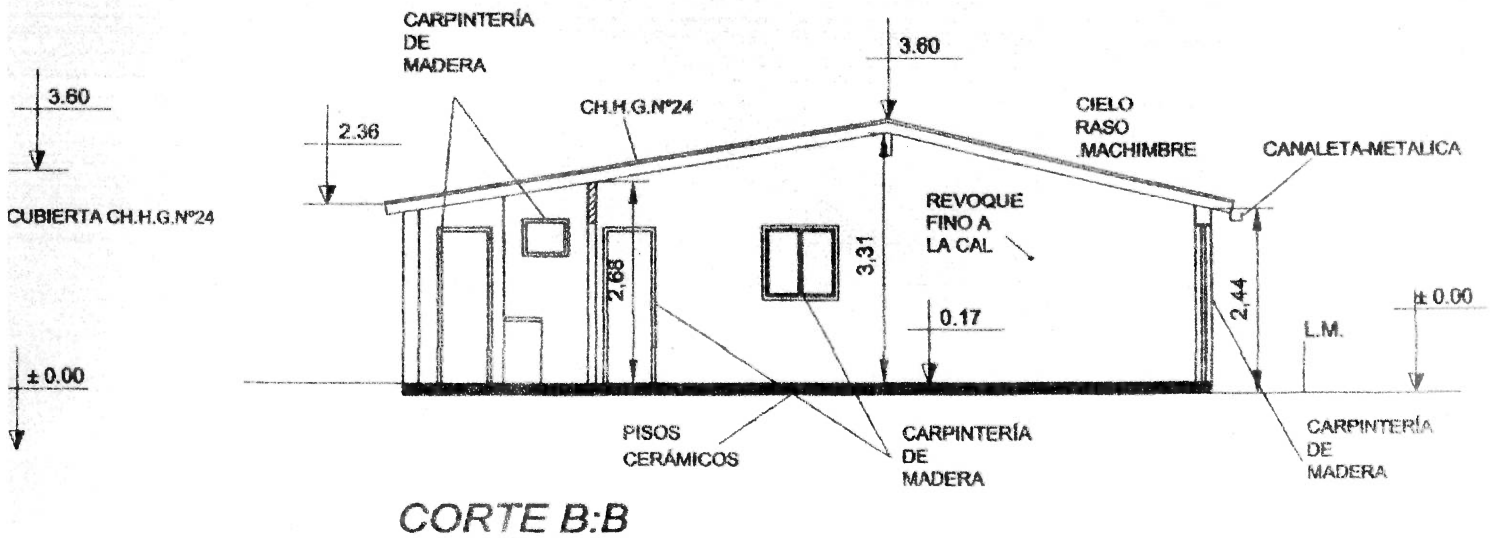
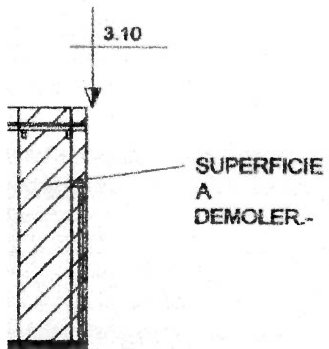
**PISOS  
CERÁMICOS**



**CORTE B:B**



## VISTA FRONTAL



## CORTE B:B

NOMENCLATURA CATASTRAL

Seccion  
D

Macizo  
24

Parcela  
5

Plano  
2

Plano de: CONFORME A OBRA

Uso Predominante: VIVIENDA UNIFAMILAR -LOCAL COMERCIAL

PROPIETARIO:

**DANNY ADRIAN MIGOTTI -  
ALIDER OMAR MIGOTTI-**

Domicilio: MAGALLANES N° 1113- USHUAIA

PLANO DE: CORTES, VISTAS

Escala: 1:100

Zonificación

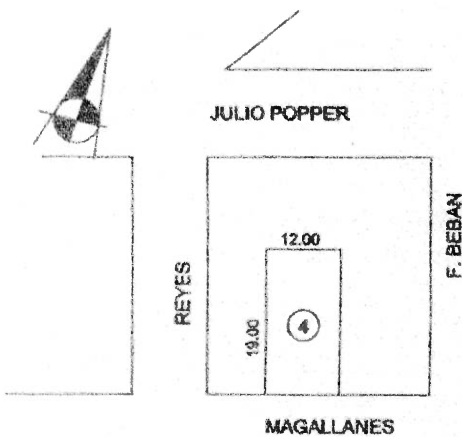
**COCE**

D.U.: 500  
D.N.: 1000  
F.O.S.: 0.69  
F.O.T.: 0.74

PROPIETARIO: DANNY ADRIAN MIGOTTI - ALIDER OMAR MIGOTTI-

FIRMA:

CROQUIS DE UBICACION



DIRECTOR DE OBRA

**TORELLI, ALEJANDRO JAVIER**

FIRMA:

**MAT.MUN. RPC.132**

**MAT. PROF: 3229**

DIRECTOR DE PROYECTO

**TORELLI, ALEJANDRO JAVIER**

FIRMA:

**MAT.MUN. RPC.132**

**MAT. PROF: 3229**

- SUPERFICIE TERRENO: 228,00 m2.
- SUPERFICIE A EMP : 24,91 m2. S/CUBIERTA
- SUPERFICIE EM.REFACC: 77,44 m2.
- SUPERFICIE A DEMOLER:
- SUPERFICIE EMP.O.S /81 67,12 m2.
- SUPERFICIE CUBIERTA: 157,02 m2.
- SUPERFICIE LIBRE: 79,68 m2.

CONSTRUCTOR

**TORELLI, ALEJANDRO JAVIER**

FIRMA:

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.-

**MAT.MUN. RPC.132**

**MAT. PROF: 3229**

**APROBADO**

14 JUN 2005



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Subsecretaría de Planeamiento

## DIRECCIÓN DE OBRAS PRIVADAS

### CERTIFICADO FINAL DE OBRA PARCIAL N° 067 /05.

Practicada la inspección en la obra ubicada en la Sección D, Macizo 24, Parcela 05, del ejido urbano de esta ciudad, propiedad de Danny Adrián MIGOTTI y Alider Omar MIGOTTI, cuyo destino es VIVIENDA / LOCAL COMERCIAL, tramitada bajo Expediente N° M-351/2003, con una superficie cubierta de 157,02m<sup>2</sup>, se constató que cumple con las reglamentaciones y disposiciones vigentes.

1) Conexión a red cloacal:	SI
2) Conexión a red de agua:	SI
3) Conexión a red eléctrica:	SI
4) Conexión a red de gas:	SI
5) Ejecución de vereda municipal:	SI
6) Cerco Divisorio de predio:	SI
7) Formulario 3.5 (O.M. N° 2182):	NO

#### OBSERVACIONES.

De acuerdo a lo establecido en el Art. II.1.6 del Código de Planeamiento Urbano vigente, se extiende el presente Certificado Final de Obra Parcial en Ushuaia, capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los 14 días del mes de junio del año 2005, a solicitud del profesional interviniente, M.M.O. Alejandro TORELLI, Matrícula Municipal N° R.P.C. N° 132.



Arg. Led. 10/05/05  
Dirección de Obras Privadas  
Sub. De Planeamiento

**ANEXO**  
**PLANCHETA CATASTRAL**  
**CERTIFICADO**  
**NUMERO DE PUERTA**  
**RESUMEN DE SITUACION**  
**PARCELARIA**



**Municipalidad de Ushuaia**  
Dirección de Análisis e Información Territorial

RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 08/04/2026 8:56:30  
POSEE DEUDA EN RENTAS

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
D	0024		0005		

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	MIGOTTI DANNY ADRIAN	OTRO 17407272
Contribuyente	MIGOTTI DANNY ADRIAN	OTRO 17407272

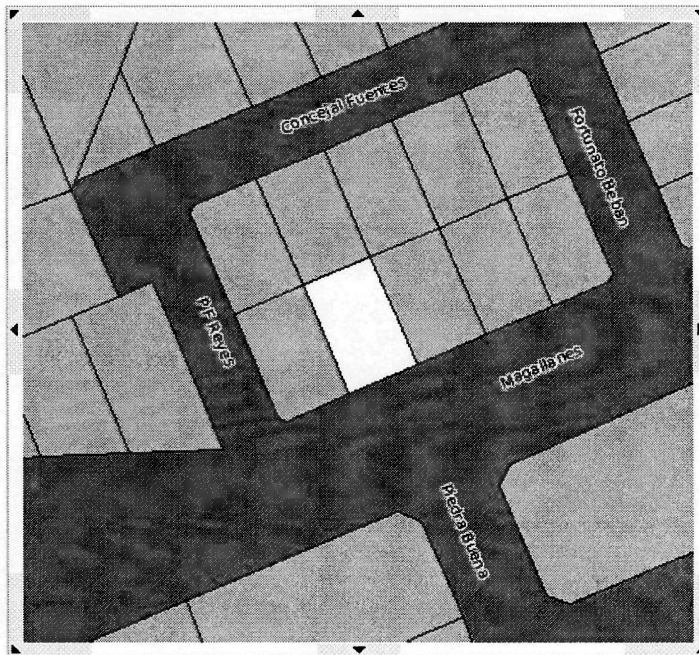
Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
HERNANDO DE MAGALLANES	1101	Principal
HERNANDO DE MAGALLANES	1113	Local Comercial

Parcela

Metros Frente	12.00
Superficie Terreno	228.00
Valor Tierra	8534.98
Valor de Mejora	53168.91
Porcentaje	0.00
Tercero Esquina	NO
Doble Frente	NO
Exp. Obra	351-2003
Exp. Comercio	11180-0 -2014;5689-0 -2005;5999-0 -2013
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-2-68
Partida	1706

Observaciones



0 13 26 39 52 m



\* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac.º 17801- Art. 56 Ley Prov. N° 532)


El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

FIRMA

ACLARACION

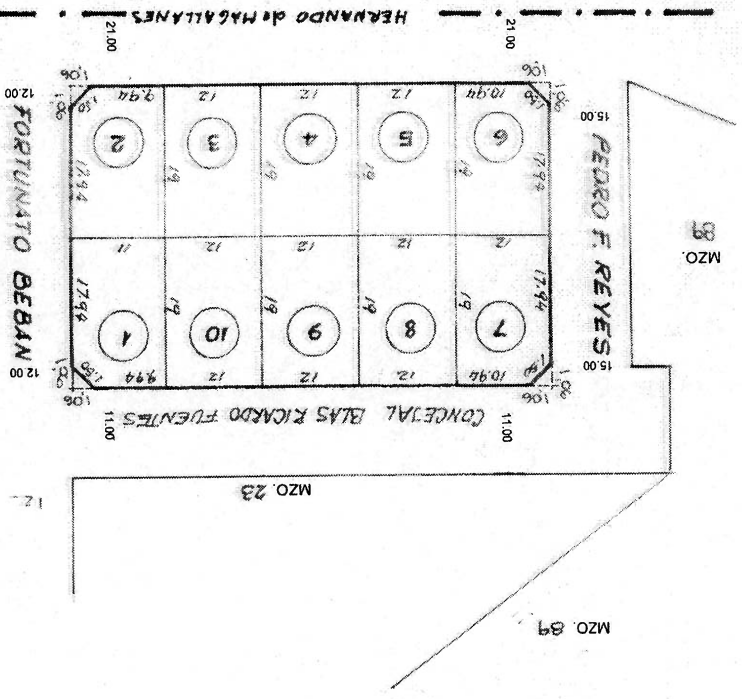
Imprimir

Generated with CodeCharge Studio.

  
**M.M.O. Gisel E. NARVAEZ**  
 Dir. Análisis e Inf. Territorial  
 Sec. Hábitat y Ord. Territorial  
 Municipalidad de Ushuaia

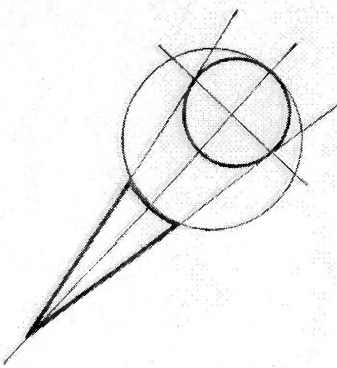
Firmado por NARVAEZ Gisel Elizabeth el día 08/04/2026 con un certificado emitido por Autoridad Certificante de Firma Digital

DEPARTAMENTO - USHUAIA



SECC. A - MZO. 4  
 SECC. A - MZO. 5 A  
 SECC. B  
 SECC. C  
 HERNANDO DE MAGALLANES  
 COMANDANTE LUIS  
 PIEDRA BUENA

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
 ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR  
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA  
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO



Parcela	Superficie	Padron	Parcela	Superficie	Padron
1	208.44 m <sup>2</sup>	001702	10	208.44 m <sup>2</sup>	001702
2	208.00 "	001703	1	208.44 "	001703
3	228.00 "	001704	2	228.00 "	001704
4	228.00 "	001705	3	228.00 "	001705
5	228.00 "	001706	4	228.00 "	001706
6	227.44 "	001707	5	227.44 "	001707
7	228.00 "	001708	6	227.44 "	001708
8	228.00 "	001709	7	228.00 "	001709
9	228.00 "	001710	8	228.00 "	001710
10	228.00 "	001711	9	228.00 "	001711

NOMENCLATURA	
Seccion	D
Mazgo	24
Orizen	
MANZANA 198	
Parcela	Lore Orig.



**CERTIFICADO DE NUMERO DE PUERTA**

Seccion: D	Macizo: 0024	Parcela: 0005
------------	--------------	---------------

Principal : HERNANDO DE MAGALLANES	'Nro: 1101
------------------------------------	------------

El funcionario que suscribe certifica que los datos arriba expresados han sido asignados a la parcela

**M.M.O. Gisel E. NARVAEZ**  
Dir. Análisis e Inf. Territorial  
Sec. Hábitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

Firma



**CERTIFICADO DE NUMERO DE PUERTA**

Seccion: D	Macizo: 0024	Parcela: 0005
------------	--------------	---------------

Local Comercial : HERNANDO DE MAGALLANES	Nro: 1113
--	-----------

El funcionario que suscribe certifica que los datos arriba expresados han sido asignados a la parcela

**M.M.O. Gisel E. NARVAEZ**  
Dir. Análisis e Inf. Territorial  
Sec. Hábitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

Firma

ACIARACION

**ANEXO**  
**CONTRATO DE ALQUILER**  
**DEL LOCAL**

**ANEXO IMAGENES EN CONSTRUCCIONES ENTORNO AL LOCAL COMERCIAL A  
HABILITAR**









M.M. Eladio R. ALMIRÓN  
Tel: 434-601  
M.N. 7987 - M.M. 481

**ANCHO DE VEREDA EXISTENTE-(13-05-2026)**



**ANCHO DE VEREDA EXISTENTE-(13-05-2026)**



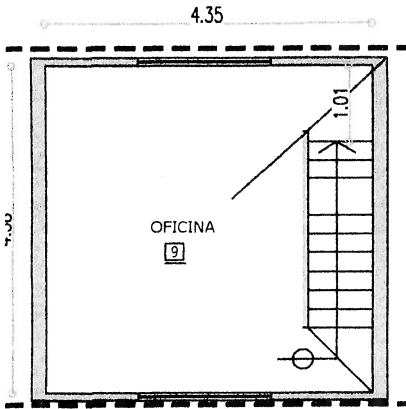
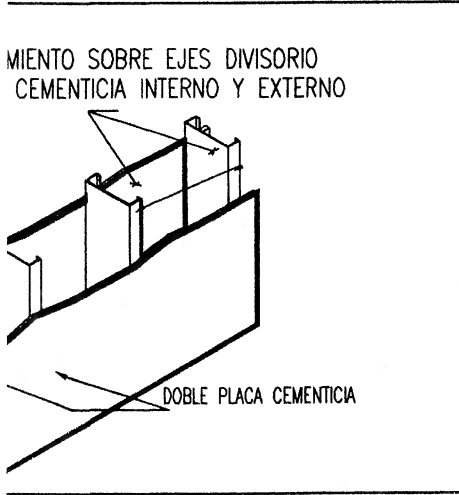
M.M. Eladio R. ALMIRÓN  
Tel: 434-601  
M.N. 7987 - M.M. 481

**ANEXO PLANOS**  
**A**  
**HABILITAR**  
**CON SEMICUBIERTO**



PLANTA ALTA

DE CERRAMIENTO SOBRE EJE DIVISORIO

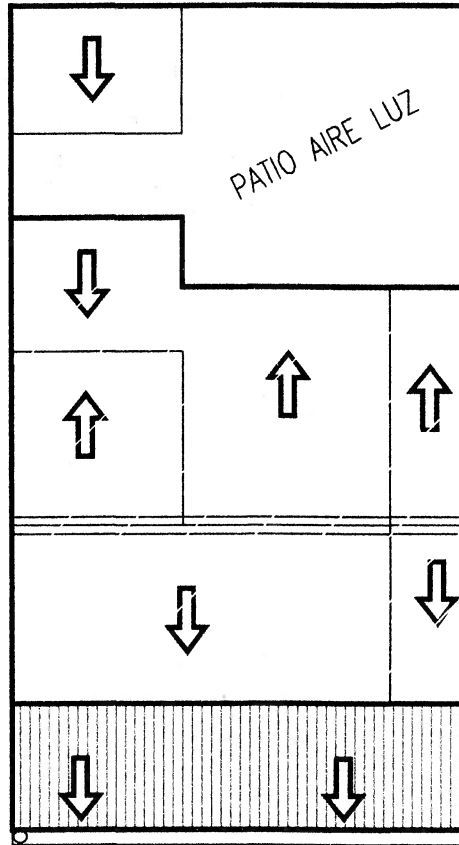


PLANTA ALTA

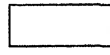
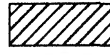
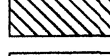


ESC. 1:100

PLANTA TECHO


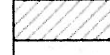
ESC. 1:100



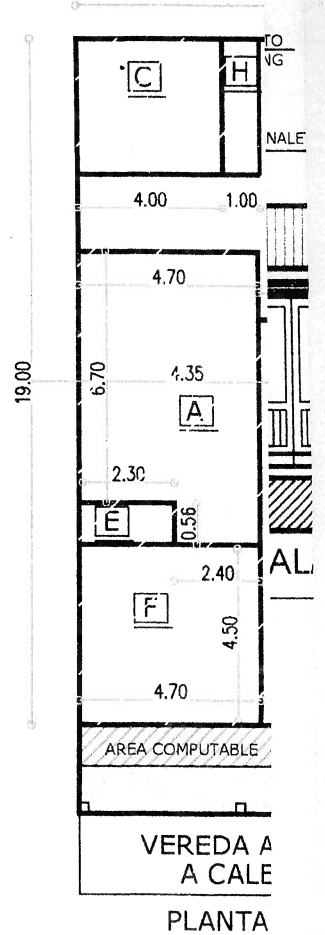
CANALETA

-  SUP. EXISTENTE EXPTE.81
-  SUP. EMPADRONAMIENTO REFACCIONES.
-  SUP. A EMPADRONAR
-  SUPERFICIE A DEMOLER
-  SUPERFICIE A EJECUTAR

REFERENCIA:

-  SUPERFICIE A HABILITAR
-  SUPERFICIE A EJECUTAR

PLAN



PLANTA

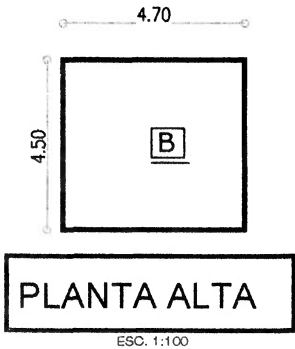
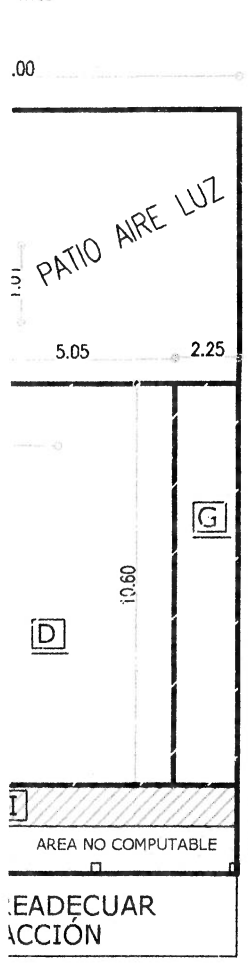
- A-SUP. EXIS
- B-SUP. PO
- C-SUP. PO
- D-SUP. PO
- E-SUP. PO
- F-SUP. PO
- G-SUP. PO
- H-SUP. A D
- I-SUP. SEMI
- SUPERFICIE SUP. SEMICU

DE CEF

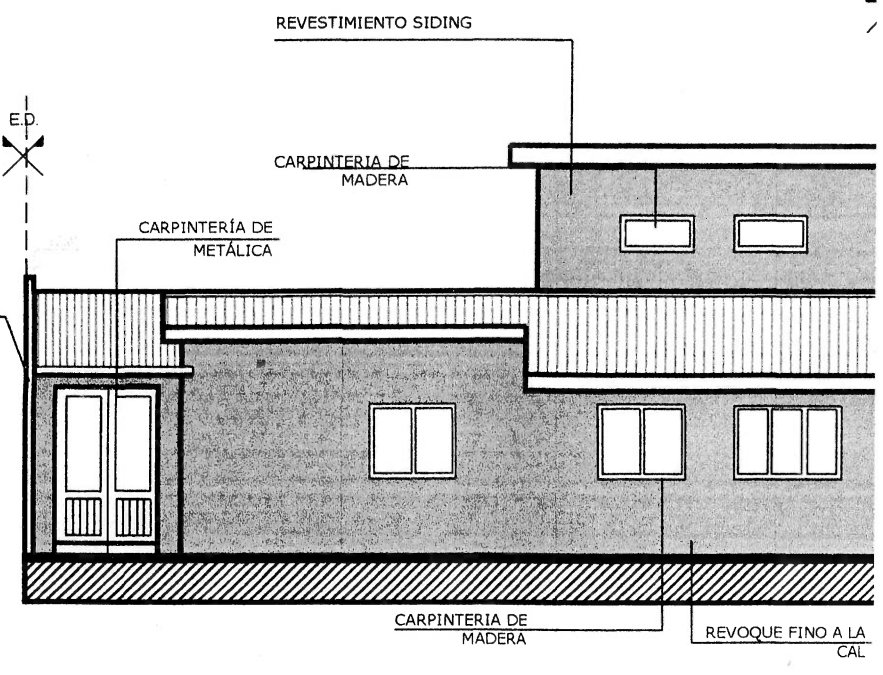


ORT

**PLANTA BAJA**

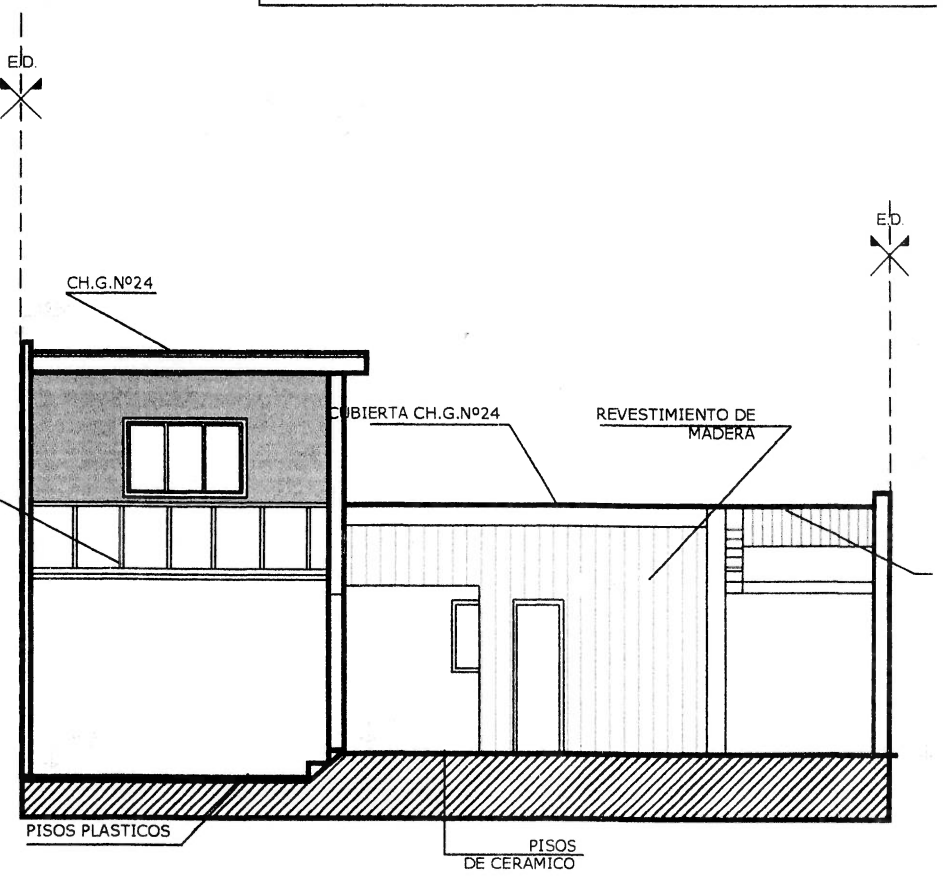


**VISTA CONTRAFRONTAL ESCALA 1:100**

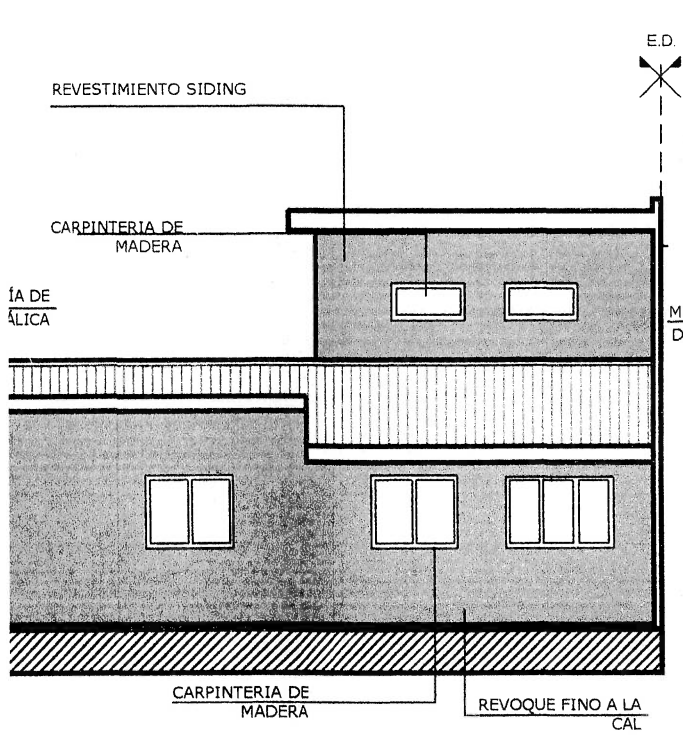


PLANTA BAJA

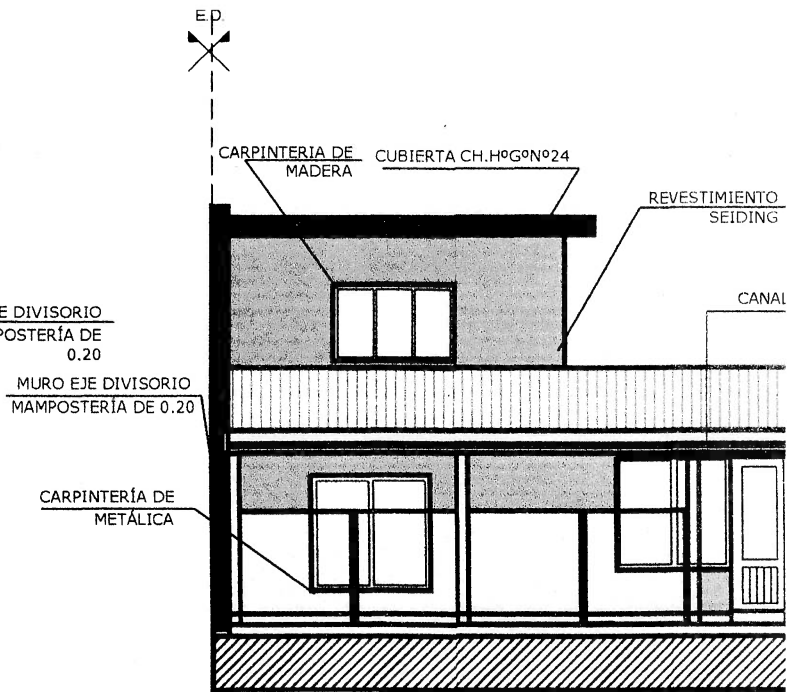
AREA TOTAL PLANTA BAJA:	34.37m <sup>2</sup>
AREA DE FONDO:	21.15m <sup>2</sup>
AREA DE FONDO:	15.20m <sup>2</sup>
AREA DE FONDO:	53.53m <sup>2</sup>
AREA DE FONDO:	2.76m <sup>2</sup>
AREA DE FONDO:	21.15m <sup>2</sup>
AREA DE FONDO:	12.45m <sup>2</sup>
AREA DE FONDO:	3.60m <sup>2</sup>
AREA DE FONDO A EJECUTAR:	14.40/2:7.20m <sup>2</sup>
AREA DE FONDO A EJECUTAR:	157.02m <sup>2</sup> APROBADA
AREA DE FONDO A EJECUTAR:	24/2: 7.20m <sup>2</sup>



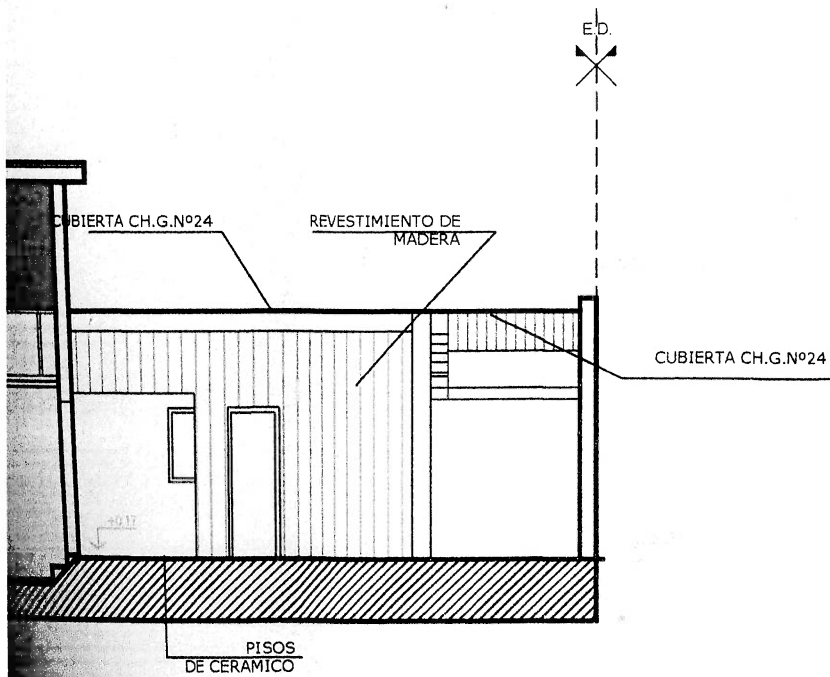
**CORTE A-A ESCALA 1:100**



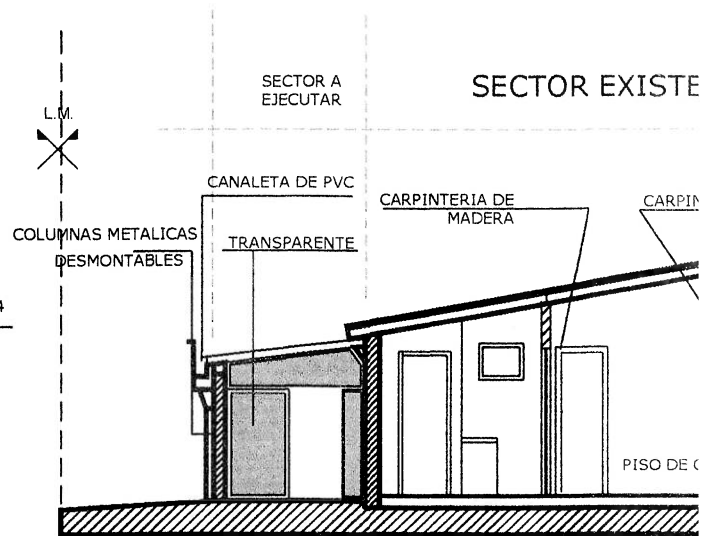
VISTA CONTRAFRONTAL ESCALA 1:100



VISTA FRONTAL ESCALA 1:100



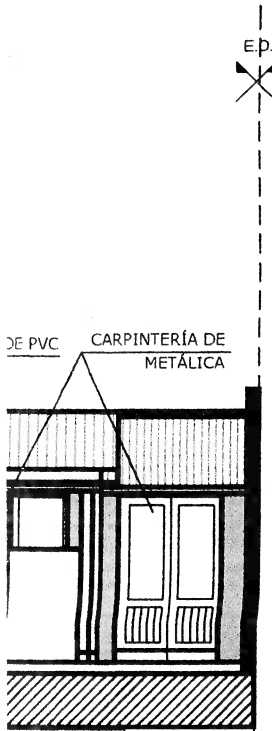
CORTE A-A ESCALA 1:100



CORTE B-B ESCALA 1:100

# PLANILLA DE LOCALES, ILUMINACION Y

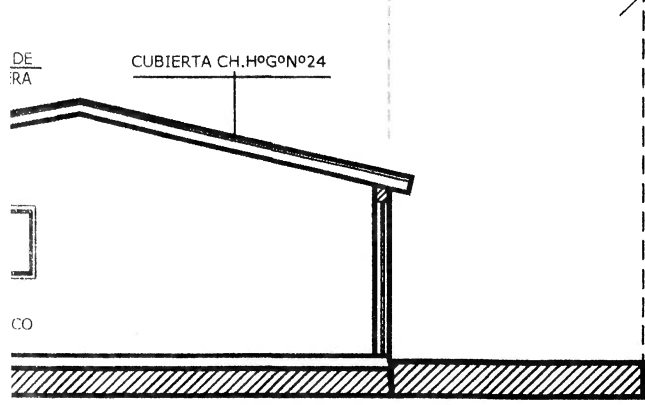
N°	LOCALES		CONTR.	PISO	ZOC.	Tabiquería Interior	CIELOR.	REV.	PINTURA		MUROS EXTERIORES	ILUM.
									MUROS	CAR. MAD.		
1	LOCAL COM.	58.74	Hormigón	Madera	Cerámico	BLOQUE	Durlock	Cerámico	LATEX	BARNIZ	MAMPOSTERÍA	1/10
2	ATENCIÓN AL PUB	6.90	Hormigón	Cerámico	Cerámico	BLOQUE	Durlock	Cerámico	LATEX	BARNIZ	MAMPOSTERÍA	1/10
3	TOILETE	2.14	Hormigón	-----	Cerámico	BLOQUE	Durlock	---	LATEX	BARNIZ	MAMPOSTERÍA	1/10
4	TOILETE	2.14	Hormigón	-----	Cerámico	BLOQUE	Durlock	---	LATEX	BARNIZ	MAMPOSTERÍA	1/10
5	PASO	12.47	Hormigón	-----	-----	BLOQUE	Durlock	---	LATEX	BARNIZ	MAMPOSTERÍA	1/10
6	COCINA	5.5	Hormigón	-----	Cerámico	BLOQUE	Durlock	---	LATEX	BARNIZ	MAMPOSTERÍA	1/10
7	SALA DE COSTUR.	9.12	Hormigón	-----	-----	BLOQUE	Durlock	---	LATEX	BARNIZ	MAMPOSTERÍA	1/10
8	BAÑO	5.88	Hormigón	-----	Cerámico	Durlock	Durlock	---	LATEX	BARNIZ	MAMPOSTERÍA	1/10
9	OFICINA	21.15	-----	-----	-----	Durlock	Durlock	---	LATEX	BARNIZ	Placa Cementicia	1/10
10	DEPOSITO	14.40	Hormigón	-----	-----	BLOQUE	Durlock	---	LATEX	BARNIZ	MAMPOSTERÍA	1/10
11	SEMICUB.	21.73	Hormigón	-----	-----	BLOQUE	Durlock	---	LATEX	BARNIZ	MAMPOSTERÍA	1/10



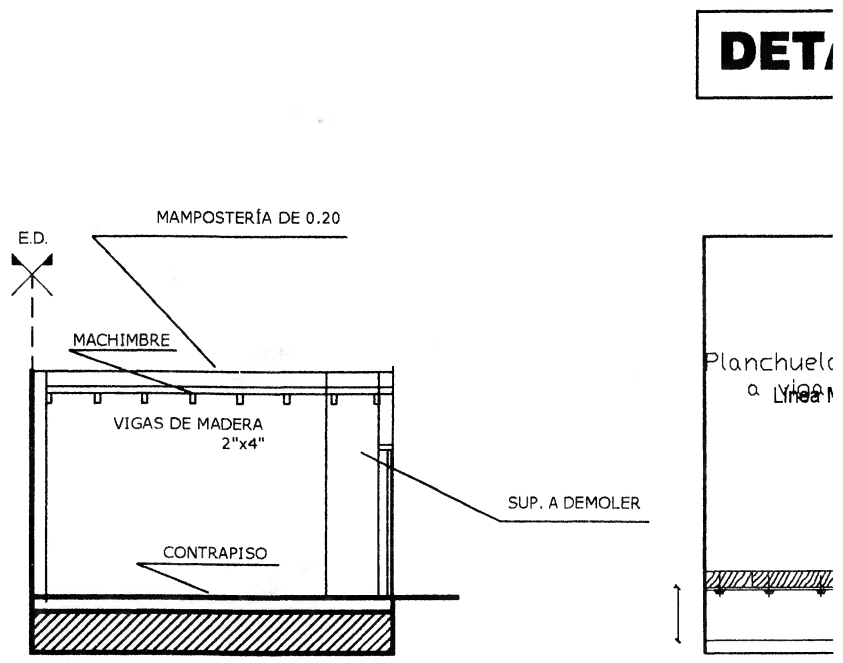
1:100

NOTA: EL PROFESOR DE LOS C

APROBADO

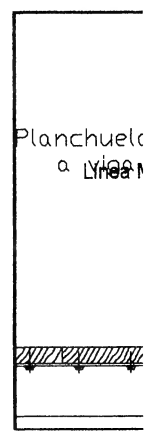


B-B ESCALA 1:100



CORTE C-C ESCALA 1:100

DET



# S, ILUMINACION Y VENTILACION.

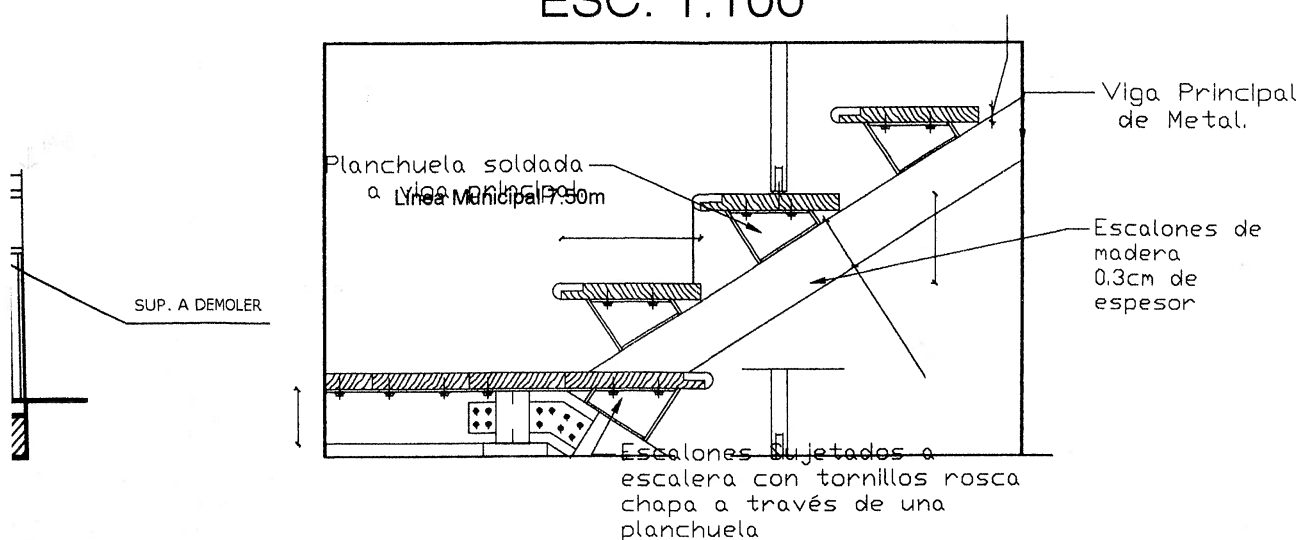
R.	REV.	PINTURA		MUROS EXTERIORES	ILUMINACION			VENTILACION		
		MUROS	CAR.MAD.			REQ.	PROY.	CTE.	REQ.	PROY.
:k	Cerámico	LATEX	BARNIZ	MAMPOSTERIA	1/10	5.87	12.15	1/3	1.95	2.96
:k	Cerámico	LATEX	BARNIZ	MAMPOSTERIA	1/10	---	---	1/3	---	---
:k	---	LATEX	BARNIZ	MAMPOSTERIA	1/10	---	---	1/3	---	P/C
:k	---	LATEX	BARNIZ	MAMPOSTERIA	1/10	---	---	1/3	---	---
:k	---	LATEX	BARNIZ	MAMPOSTERIA	1/10	---	---	1/3	---	---
:k	---	LATEX	BARNIZ	MAMPOSTERIA	1/10	0.50	1.30	1/3	0.17	1.30
:k	---	LATEX	BARNIZ	MAMPOSTERIA	1/10	---	---	1/3	---	---
:k	---	LATEX	BARNIZ	MAMPOSTERIA	1/10	---	---	1/3	---	P/C
:k	---	LATEX	BARNIZ	Placa Cementicia	1/10	2.11	3.40	1/3	1.13	2.10
:k	---	LATEX	BARNIZ	MAMPOSTERIA	1/10	---	---	1/3	---	---
:k	---	LATEX	BARNIZ	MAMPOSTERIA	1/10	2.11	3.40	1/3	1.13	2.10

NOTA: EL PROFESIONAL FIRMANTE ASUME LA RESPONSABILIDAD DE LOS CALCULOS Y ESTRUCTURAS SISMORESISTENTES

## DETALLE DE ESCALERA

### INTERNA

ESC. 1:100



NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION D	MACIZO 24	PARCELA 05	PLANO 1
------------------------	--------------	--------------	---------------	------------

PLANO DE: AMPLIACIÓN

USO PREDOMINANTE: LOCAL COMERCIAL Y DEPOSITO

PROPIETARIO: **MIGOTTI DANNY ADRIAN**

TITULAR DEL LOCAL: *CAMPOS MARIA ROMINA*

DOMICILIO: HERNANDO DE MAGALLANES 1113 Local Comercial HERNANDO DE MAGALLANES 1101Viv. USHUAIA - T. D. F.

PLANO DE : ARQUITECTURA

ESCALA 1:100

ZONIFICACIÓN

DN: 1000 hab/ha  
DU: 500 hab/ha

**CE**

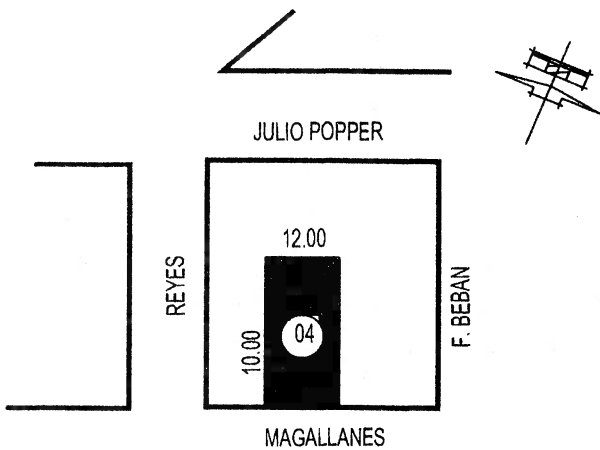
F.O.S. 0.69  
F.O.T. 0.74

TITULAR DEL LOCAL: CAMPOS MARIA ROMINA

FIRMA:

DOMICILIO: CALLE: Hernando de Magallanes N°1113  
Ushuaia T.D.F.

CROQUIS DE UBICACION



DIRECTOR DE PROYECTO

Nombre:

M.M.O. RAFAEL ALMIRON  
M.M.N°481 C.P.T.N°250

Firma:

Domicilio:

Ushuaia - T.D.F.

DIRECTOR DE OBRA

Nombre:

M.M.O. RAFAEL ALMIRON  
M.M.N°481 C.P.T.N°250

Firma:

Domicilio:

Ushuaia - T.D.F.

SUP. TERRENO:	228.00m2
SUP. EMPADRONADA	24.91m2S/Cubierta
SUP. EMPADRONADA REFACC.	77.44 m2
SUP. A DEMOLER	67.12m2
SUP. CUBIERTA	157.02 m2
SUP. A EJECUTAR	7.20 m2
SUP. LIBRE	72.48 m2

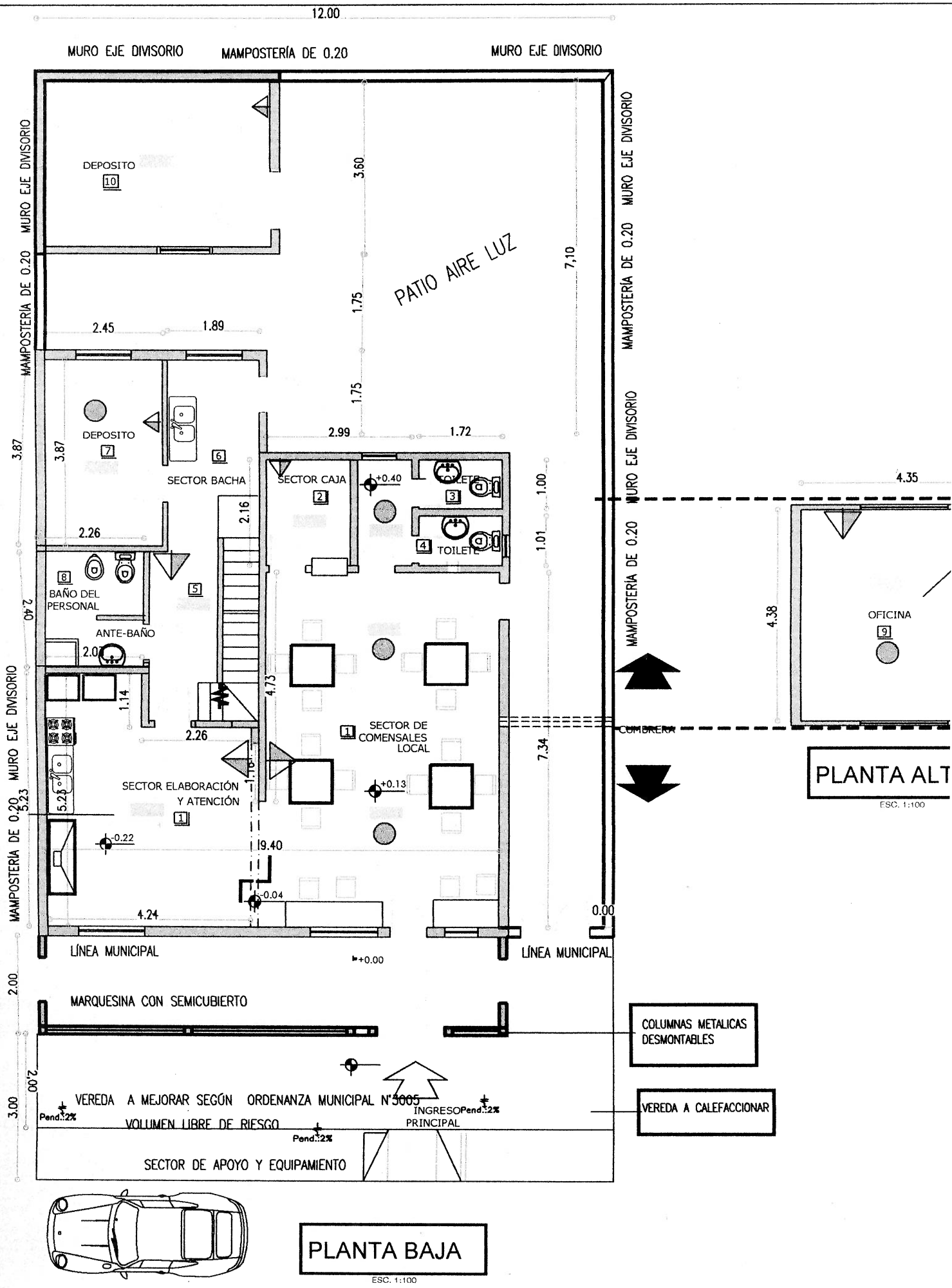
CONSTRUCTOR

Nombre:

M.M.O. RAFAEL ALMIRON  
M.M.N°481 C.P.T.N°250

Firma:

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION



# REFERENCIA

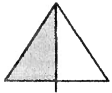
## LUZ DE EMERGENCIA



DETECTOR DE HUMO



CARTELERIA SALIDA DE EMERGENCIA



EXTINTOR ABC de 5Kg

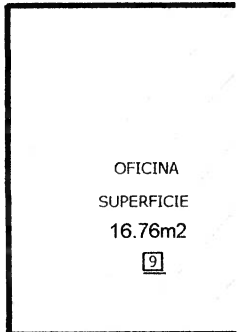


EXTINTOR ABC de 2.5Kg



DEPOSITO

10



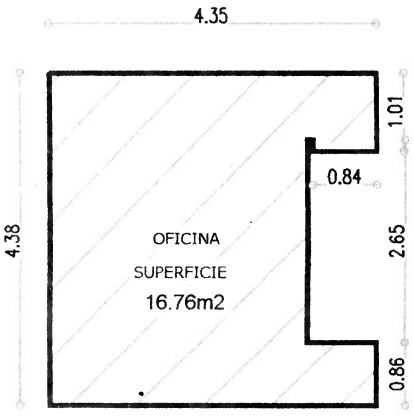
OFICINA  
SUPERFICIE  
16.76m<sup>2</sup>

9

PLANTA ALTA

ESC. 1:100

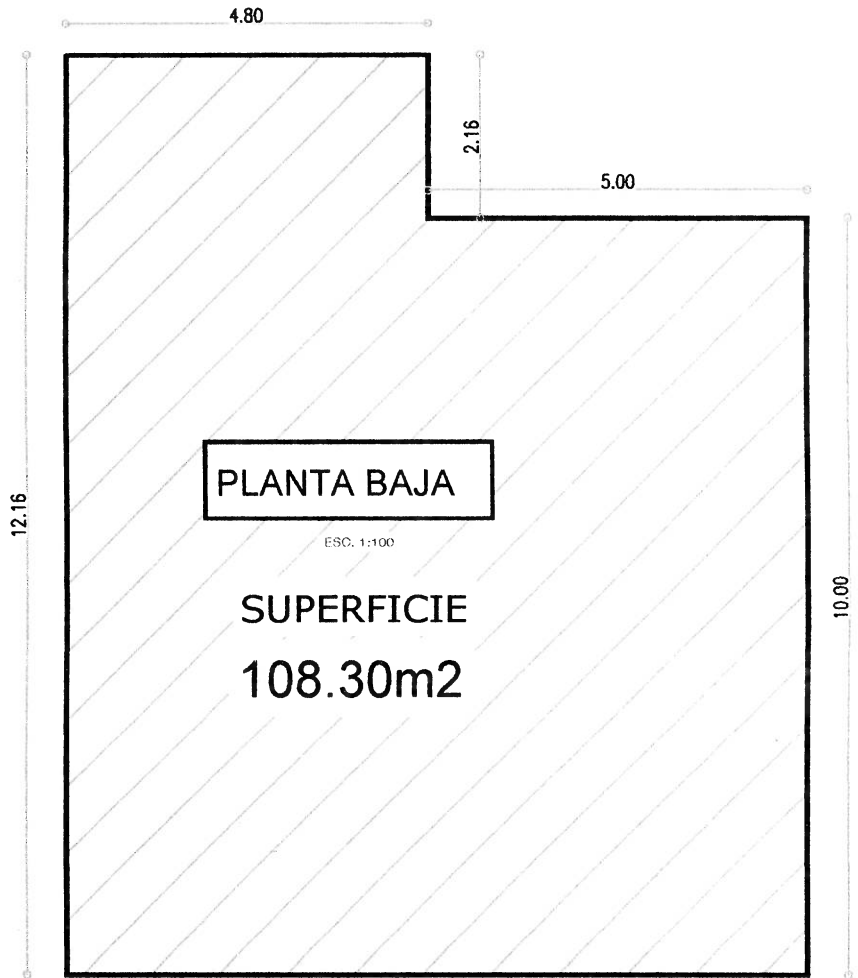
# SUP. DE LOC.



OFICINA  
SUPERFICIE  
16.76m<sup>2</sup>

PLANTA ALTA

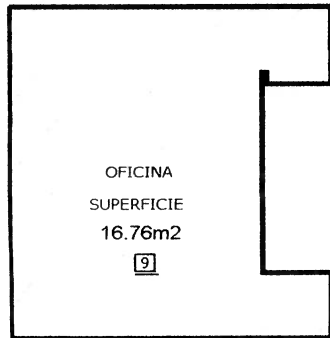
ESC. 1:100



PLANTA BAJA

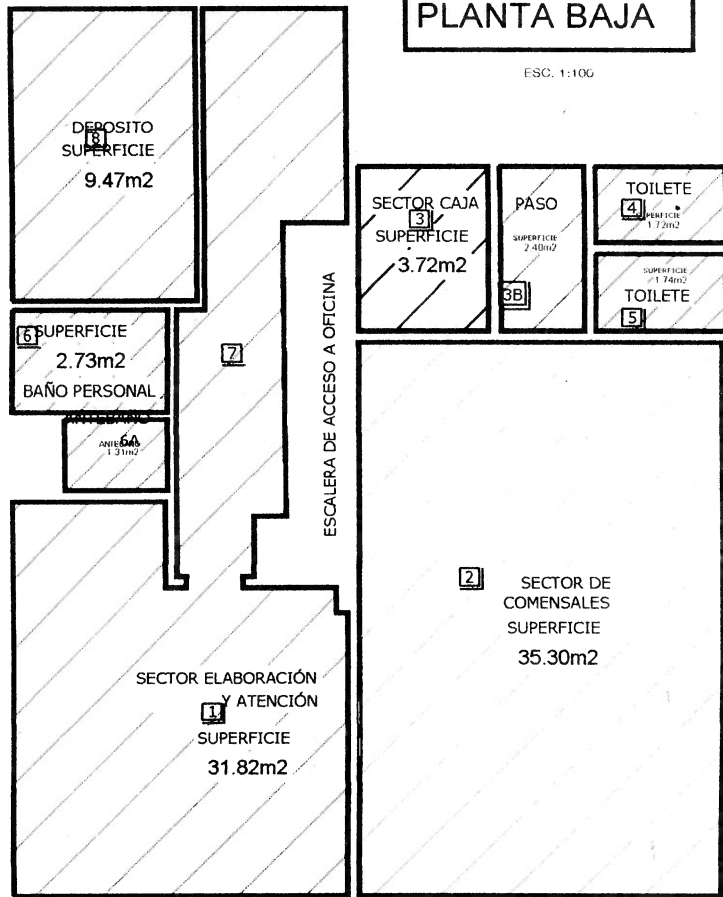
ESC. 1:100

SUPERFICIE  
108.30m<sup>2</sup>



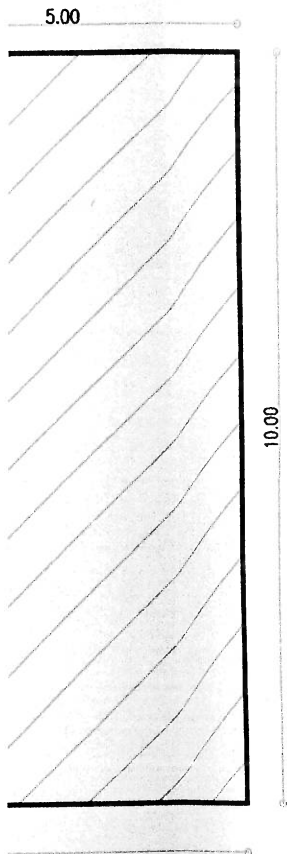
**PLANTA ALTA**  
ESC. 1:100

ESC. 1:100



**PLANTA BAJA**  
ESC. 1:100

# JP. DE LOCALES



1-SECTOR DE ELABORACION	: 31.82m2
2-SECTOR DE COMENSALES	: 35.30m2
3-SECTOR CAJA	: 3.72m2
3.B-PASO	: 2.40m2
4-TOILLETE	: 1.72m2
5-TOILLETE	: 1.73m2
6-BAÑO	: 2.73m2
7-ANTEBAÑO	: 1.31m2
8-DEPOSITO	: 9.47m2
9-OFICINA	: 16.76m2
10-DEPOSITO	: 14.40m2
11-SEMICUBIERTO	: 7.20m2
<b>SUPERFICIE TOTAL : 129.56m2</b>	

NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCIÓN D	MACISO 24	PARCELA 05	PLANO 1
------------------------	--------------	--------------	---------------	------------

PLANO DE: HABILITACIÓN COMERCIAL

USO PREDOMINANTE: COMERCIO

PROPIETARIO: DANNY ADRIAN MIGOTTI

TITULAR DEL LOCAL: CAMPOS MARIA ROMINA

DOMICILIO: Calle Magallanes N°1113

PLANO DE ARQUITECTURA ESCALA: 1:100

<p>ZONIFICACIÓN</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">CE</p>	<p>DN: 1000 hab/ha DU: 500 hab/ha</p> <p>F.O.S. 0.19 F.O.T. 0.19 F.O.S. 0,80 F.O.T. 2.30</p>	<p>TITULAR del local :</p> <p>FIRMA:</p> <p>DOMICILIO: Magallanes N°1113</p>
--	--	--

<p>CROQUIS DE UBICACION</p>	<p>INFORMANTE TECNICO: Nombre:</p> <p style="text-align: right;">M.M.O. ELADIO R. ALMIRON C.PT.N°250      M.M.N°481</p>
-----------------------------	---

SUP. TERRENO:	200.00m2
SUP.A HABILITAR	125.06 m2
SUP. LIBRE	77.44 m2

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION

**ANEXO**  
**COPIA DE TITULO DE**  
**PROPIEDAD**