

Pte. Consejo Deliberante  
Ciudad de Ushuaia  
Sr. Juan Carlos Pino  
S/D

Por medio de la presente, me dirijo a ustedes con el fin de solicitar el nombramiento de la calle actualmente sin nombre conocida como Costa de los Yamanas (Anexo I). El motivo de esta solicitud radica en la necesidad de habilitar el servicio de gas en la vivienda en construcción que habitaremos como comodatarios mi pareja y yo. La empresa Camuzzi, bajo su nueva legislación, no acepta trámites para calles que carecen de nombre.

La propuesta de formalizar el nombre Costa de los Yamanas para esta calle, es a nuestro parecer, la opción más lógica ya que dicha denominación ha sido utilizada por los vecinos frentistas, incluyendo el Hotel Los Yamana, durante los últimos años. Además, empresas de servicios como Direct TV, Camuzzi e incluso la municipalidad remiten la correspondencia utilizando esta nomenclatura (Anexo).

Finalmente, el otorgamiento de un nombre oficial a esta calle no solo brindaría una identificación clara y unificada, sino que también facilitaría la gestión de los servicios y la comunicación en la zona.

Agradecemos sinceramente su atención a esta solicitud y solicitamos su pronta consideración.

Sin otro particular, saluda atentamente,

Se adjunta:

Anexo I -Hoja 1: Mapa de ubicación de la calle en cuestión

Hoja 2: Certificado número de puerta expedido por la ciudad de Ushuaia donde consta calle sin nombre.

Anexo II – Hoja 1: Factura emitida por Camuzzi utilizando nomenclatura propuesta del vecino frentista ubicado en Sección J - Macizo 180 A - Parcela 8

Hoja 2: Factura emitida por Municipalidad de Ushuaia utilizando nomenclatura propuesta del vecino frentista ubicado en Sección J - Macizo 180 A - Parcela 8.

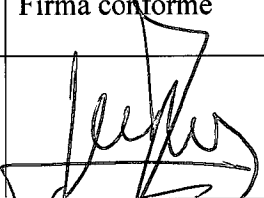
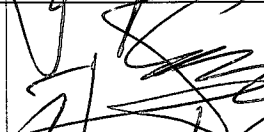
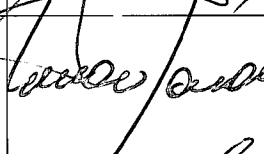
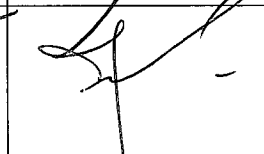
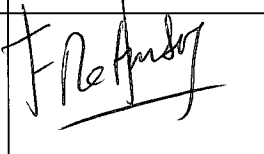

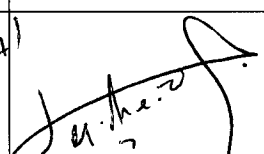
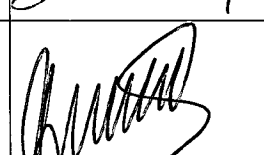
Hoja 3: Imagen recortada de Google Maps utilizando la nomenclatura propuesta.

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	08 JUN. 2023 Hs. 12:49
Numero:	303 Fojas: 7
Expe. N°	
Girado:	
Recibido:	

JEREZ Daiana Avelin  
Legislación  
Concejo Deliberante Ushuaia

VIOLETA LUCIA COMPAN  
DNI N°30531464  
TELEFONO 2901 412161

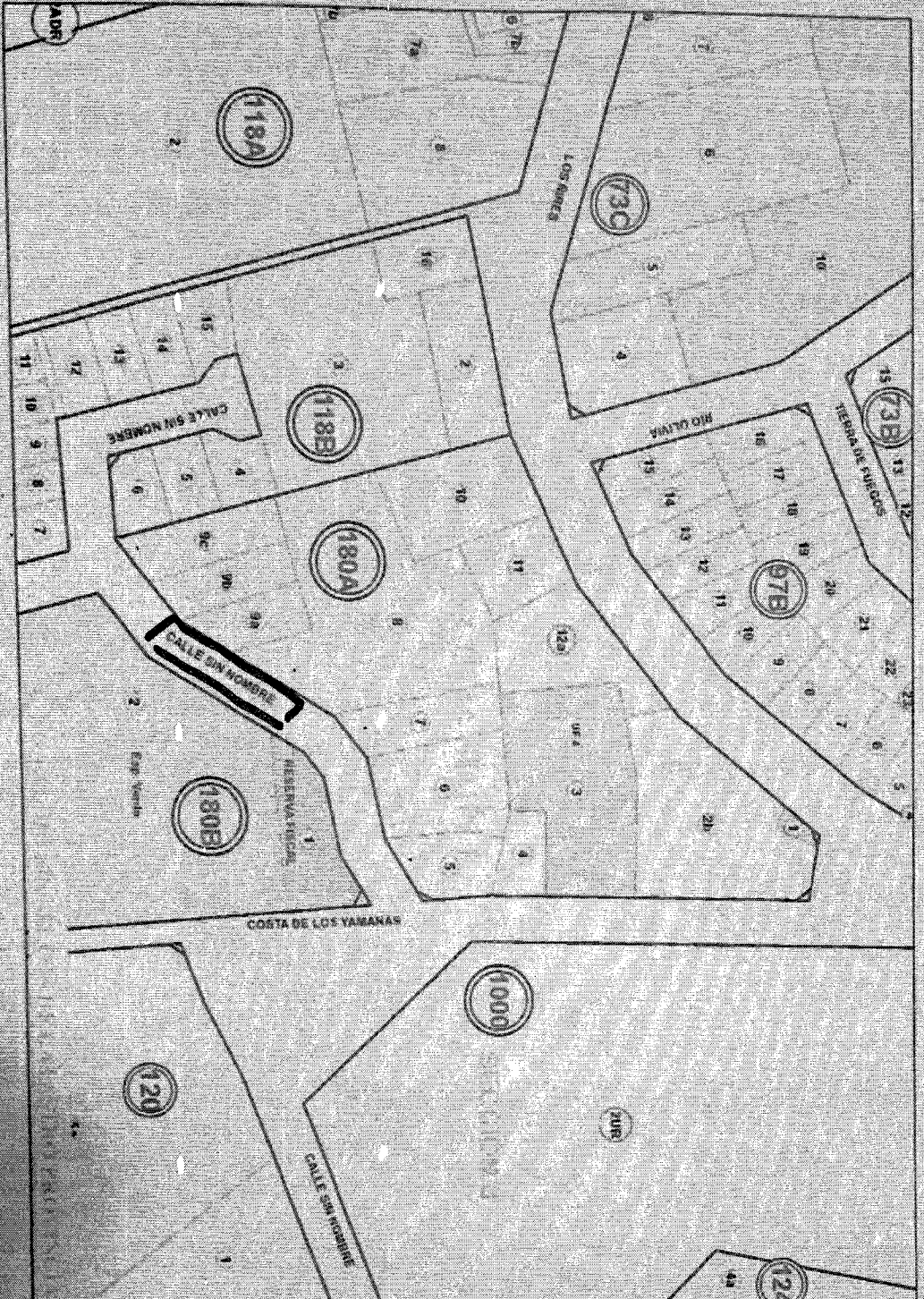
Signatarios vecinos frentistas en conformidad con la propuesta de denominación: Calle Costa de los Yamanas.

Ocupante	Firma conforme	Aclaración	Referencia parcela/lote
Luis D. GIMENEZ		Luis D. GIMENEZ	9 <sup>o</sup> 180 A
JUJO LOVECE		LOVECE JUIO LOCE	5 180 A
NESTOR MAURIZI		NESTOR MAURIZI	8 180 A
VANESA DI FRANCESCO		VANESA DI FRANCESCO.	7. 118 B
Fabian Rotenberg		Fabian Rotenberg	8 118 B
ORLANDO ALEJANDRO		ORLANDO ALEJANDRO	180 A 7
Moreno PRATO		Moreno PRATO	118 A (2)
Anz Brisighelli		Anz Brisighelli	J. 180 A - 9A

ANEXO I UBICACIÓN CALLE SIN NOMBRE (COSTA DE LOS YABANAS)



AGENCIA DE RECAUDACIÓN FUEGUINA  
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO



Página 1

Parcela		Sup.	Partida	Folio
1	74,59m <sup>2</sup>	107550	T.F. 1-59-16	
4	496,98m <sup>2</sup>	107555	T.F. 1-59-16	
5	627,12m <sup>2</sup>	107596	T.F. 1-59-16	
6	1.264,16m <sup>2</sup>	107596	T.F. 1-59-16	
7	764,74m <sup>2</sup>	107599	T.F. 1-59-16	
8	3.780,88m <sup>2</sup>	107964	T.F. 1-59-16	
10	1.321,82m <sup>2</sup>	107962	T.F. 1-59-16	
11	732,21m <sup>2</sup>	107963	T.F. 1-59-16	
9c	722,65m <sup>2</sup>	110637	T.F. 1-52-20	
9b	582,37m <sup>2</sup>	110638	T.F. 1-52-20	
9a	500,11m <sup>2</sup>	119659	T.F. 1-52-20	
2b	2.860,33m <sup>2</sup>	110642	T.F. 1-52-18	
12a	1.295,36m <sup>2</sup>	110643	T.F. 1-52-18	
3	305,03m <sup>2</sup>	110655	T.F. 1-52-18	
3	488,59m <sup>2</sup>	110656	T.F. 1-52-18	
3	963,34m <sup>2</sup>	119657	T.F. 1-52-18	
3	384,21m <sup>2</sup>	119658	T.F. 1-52-18	
2	2.749,35m <sup>2</sup>	107594	T.F. 1-59-16	
3	2.491,49m <sup>2</sup>	107597	T.F. 1-59-16	
9	1.469,19m <sup>2</sup>	107961	T.F. 1-59-16	
12	1.195,50m <sup>2</sup>	107964	T.F. 1-59-16	

Foja 1



**CERTIFICADO DE NUMERO DE PUERTA**

Sección: J	Macizo: 0180-A	Parcela: 0009-C
------------	----------------	-----------------

Principal: SIN NOMBRE	Nro: 2811
-----------------------	-----------

El funcionario que suscribe certifica que los datos arriba expresados han sido asignados a la parcela

Firma

M.M.O. GUSTO NARVAEZ  
Dir. Análisis e Inf. Territorial  
Sec. Hábitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

06.06.23

Aclaración



#### NÚMERO DE CUENTA

**94100150200281946**

USÁ ESTE NÚMERO TAMBIÉN PARA PAGO ELECTRÓNICO / DIRECTO

#### TITULAR

**Manzanares Nestor**

Costa De Los Yamanas 2763 P° Pb D° B  
 Ushuaia 9410 Tierra Del Fuego

IVA: Cons. Final

#### NÚMERO DE COMPROBANTE

**80020-28050048/3**

#### FECHA DE EMISIÓN

**20/04/2023**

#### PERÍODO DE CONSUMO

**15/02/2023**  
**15/04/2023**

#### DIRECCIÓN DEL SUMINISTRO

**Costa De Los Yamanas 2763 P° Pb D° B**  
**Ushuaia 9410 Tierra Del Fuego**

#### PERÍODO FACTURACIÓN 2023

**02**  
 Liquidación 1 de 2

#### TIPO TARIFA

**RESIDENCIAL**

#### CATEGORÍA

**R3-1**

#### CICLO

**024/065/02289**

Segmento - Decreto N° 332/22: N-1

## ¿Cuánto debo pagar?

**\$6.433,16**

¿HASTA CUANDO PUEDO PAGAR?  
**05/05/2023**

Adherido a débito automático



Ingresá a [oficinavirtual.camuzzigas.com.ar](http://oficinavirtual.camuzzigas.com.ar)  
 Podrás consultar mayor detalle sobre tu consumo y facturación

## Saldo de mi cuenta

Al 20/04/2023 tu cuenta no registra deuda.



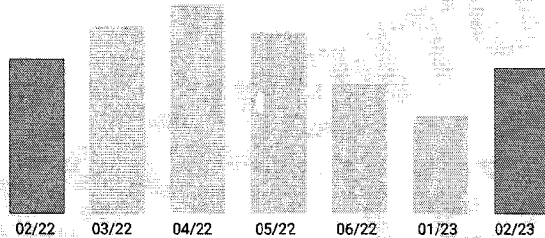
Podés consultar el detalle en [oficinavirtual.camuzzigas.com.ar](http://oficinavirtual.camuzzigas.com.ar) o llamando al call center 0810-555-3698

PRÓXIMO VENCIMIENTO ESTIMADO  
**04/06/2023**

## Información sobre el consumo de gas

MEDIDOR	LECTURA ANTERIOR	LECTURA ACTUAL	VOLUMEN REGISTRADO	FACTOR DE CORRECCIÓN	PODER CALÓRICO GAS ENTREGADO	TIPO DE LECTURA
ACT 11842	67104	68377	1273	1.03660	9625 kcal	Real

1439,26 m<sup>3</sup> 1742,71 m<sup>3</sup> 1950,96 m<sup>3</sup> 1699,41 m<sup>3</sup> 1214,40 m<sup>3</sup> 919,99 m<sup>3</sup> **1365,70 m<sup>3</sup> (\*)**



Liquidación 1 de 2: **682.85 m<sup>3</sup>**

(\*) Al dorso de la factura, podés consultar la fórmula de cálculo empleada para obtener el consumo en m<sup>3</sup> facturado en el período.

## Datos de tu interés

Tarifa Social: información beneficio, ingrese a: <https://www.enargas.gov.ar/secciones/regimenes-tarifarios-diferenciales/tarifa-social.php>

## Composición de la factura



GAS  TRANSPORTE  DISTRIBUCIÓN  IMPUESTOS/OTROS

## Detalle de los conceptos facturados

Cargo Fijo		\$	224,54
Consumo de Gas	m <sup>3</sup> 682,85 X 16,329151	\$	11.150,36
Subsidio Zona		\$	-5.687,45
IIBB Transporte/Distrib.		\$	0,66
Tasas Mun. Desagregadas		\$	0,27
Ley 25413		\$	189,43
<b>TOTAL GAS</b>		\$	<b>5.877,81</b>
Fondo Ar75 Ley 25565		\$	555,35
<b>TOTAL OTROS CARGOS</b>		\$	<b>555,35</b>

El monto de IVA no puede computarse como Crédito Fiscal. **TOTAL A PAGAR \$ 6.433,16**

PAGÁ DESDE TU TELÉFONO MÓVIL ESCANEANDO ESTE CÓDIGO QR!



## ¿Qué sucede si no pago a término?

- Se te cobrarán intereses por los días de retraso, mensualmente al 9,62%
- Se te enviará un aviso de deuda bajo firma y en tu próxima factura se te cobrará un cargo de \$163,00
- Si tuviéramos que proceder al corte del servicio por falta de pago, corresponderá abonar el Cargo por reconexión que asciende a \$1.157,00

En tu factura recibiste un descuento del 50%, por Ley N° 27.637 de Zona Fría





**USHUAIA**  
MUNICIPALIDAD

Dirección General de Rentas  
Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e islas del Atlántico Sur  
CUIT 30-54666261-7  
www.ushuaia.gob.ar



**USHUAIA**  
Capital de  
MALVINAS



más  
linda

**CONTADO INMOBILIARIO**

<b>TITULAR</b>	<b>VENCIMIENTO</b>
PRETO CONSTANTE MORENO (CON BCV) (157136) (2-49)	16/11/2022

<b>DOMICILIO POSTAL</b>	<b>IDENTIFICACION</b>
COSTA DE LOS YAMANAS 2763 CP 9410	NctrL: J 30180A 0008

<b>CONTRIBUYENTE</b>	<b>DOMICILIO REAL</b>
MANZANARES, NESTOR ADOLFO (12863)	SIN NOMBRE 2763 CP 9410

PADRON	CONCEPTO DE PAGO	DEUDA	NUMERO RECIBO	FECHA EMISION	PROX. VENC.
PDRN: D-00021298	Ejer: 22 2345/5		102200300000021298001	16/11/2022	

CONCEPTO	IMPORTE	DETALLES MENSAJE
Inmobiliario	36.186,35	INCLUYE Servicio: 22/2-3-4-5 Tabla: (General)



<b>TOTAL</b>	<b>\$36,186.35</b>
--------------	--------------------

Link Pagos: Cod=29460021298, desde [www.linkpagos.com.ar](http://www.linkpagos.com.ar) Y cajeros Link, las 24hs todos los días.



Seguimos cumpliendo  
nuestro compromiso con Ushuaia.  
Sigamos  
construyendo futuro.  
#HayFuturo

# Hotel Los Yámanas de Ushuaia



Nearby hotels

Restaurants

Things to do

Bars

Coffee

Pharmacies

Park

- Skyscanner** **ARS 64,418** >  
Free breakfast
- Trip.com** **ARS 64,760** >  
Free breakfast Free parking

More prices from ARS 64,924

## Highlights

- Spa
- Free parking
- Great dining
- Pet-friendly

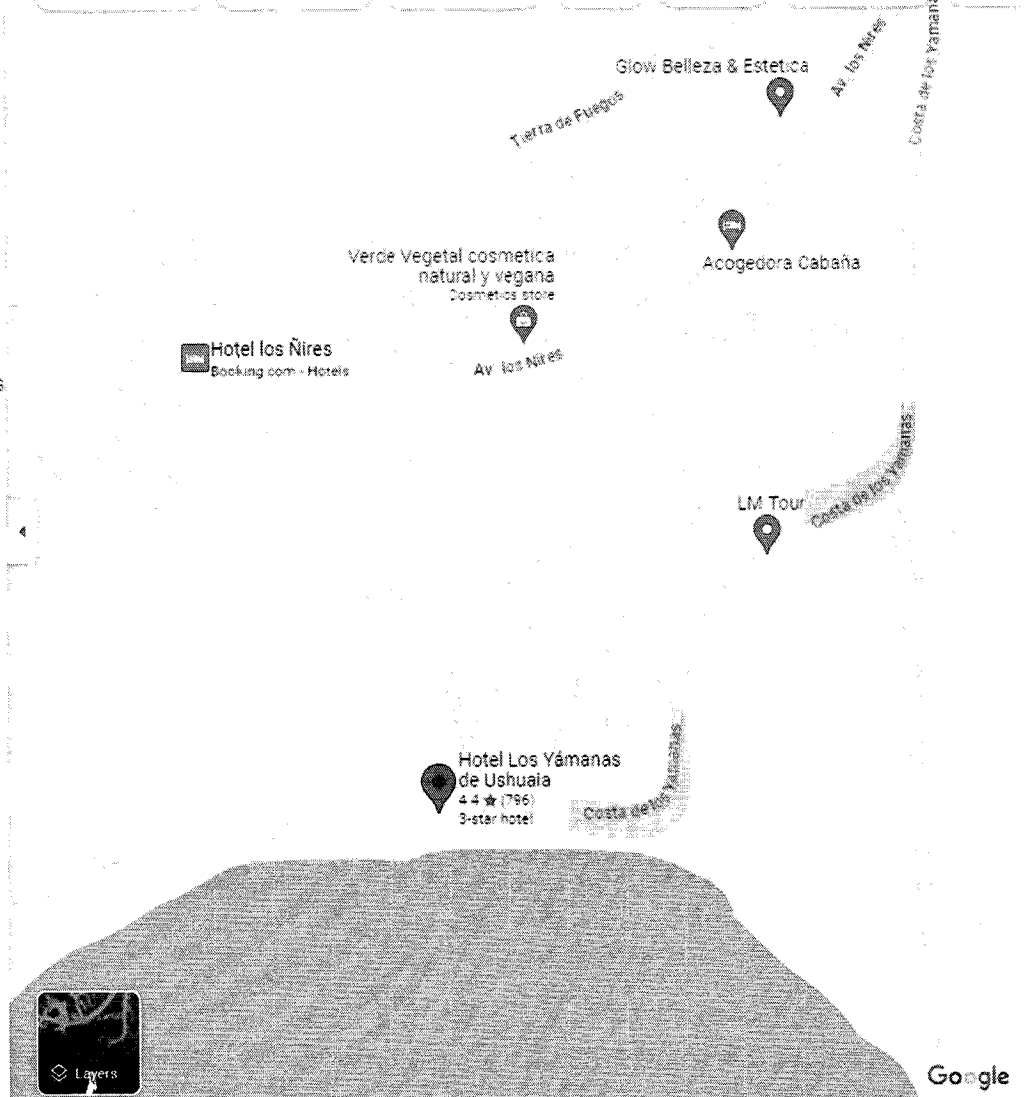
## You visited yesterday

- Costa de los Yámanas 2850, V9410 Ushuaia
- hotelyamanas.com.ar
- 02901 41-0797
- 5J6R+R2 Ushuaia, Tierra del Fuego Province
- Check-in time: 13:00  
Check-out time: 10:00
- Add a label

Suggest an edit

## Location summary

Good for visitors ⓘ  
Opposite the Beagle Channel and overlooking the Martial Mountains, this



Google

HOJA 3