



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento
y Obras Públicas

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	8/8/18 Hs. 13:00
Numero:	770 Fojas: 10
Expte. N°	615/2003
Grado:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Tomás BERTOTTO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 02/08/2018

ASUNTO N°: 621/2018.-

EXPEDIENTE N°: 615/2003.-

REFERENTE: Vecinos Barrio Mirador del Olivia: Vecinos del barrio Mirador del Olivia solicitan que se considere la pavimentación de las calles del barrio).

SEÑORES CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes y aconseja aprobar **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se adjunta.

Convalidan el presente según Acta 07/2018:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Tomás BERTOTTO
VOCAL: Hugo ROMERO

Federico Julio SCHRÉINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Minuta de comunicación**

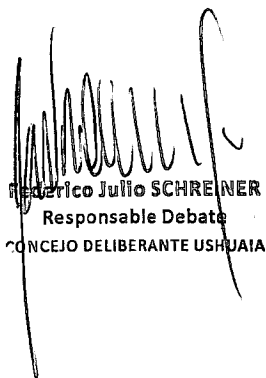
En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia y por mandato de los Señores Concejales tengo el agrado de dirigirme al señor Intendente Municipal Don Walter Vuoto, y por su intermedio a quien corresponda, en relación al asunto N° 621/2018 del registro de nuestra institución, mediante el cual vecinos del barrio Mirador del Olivia solicitan que se considere la pavimentación de las calles de su barrio.

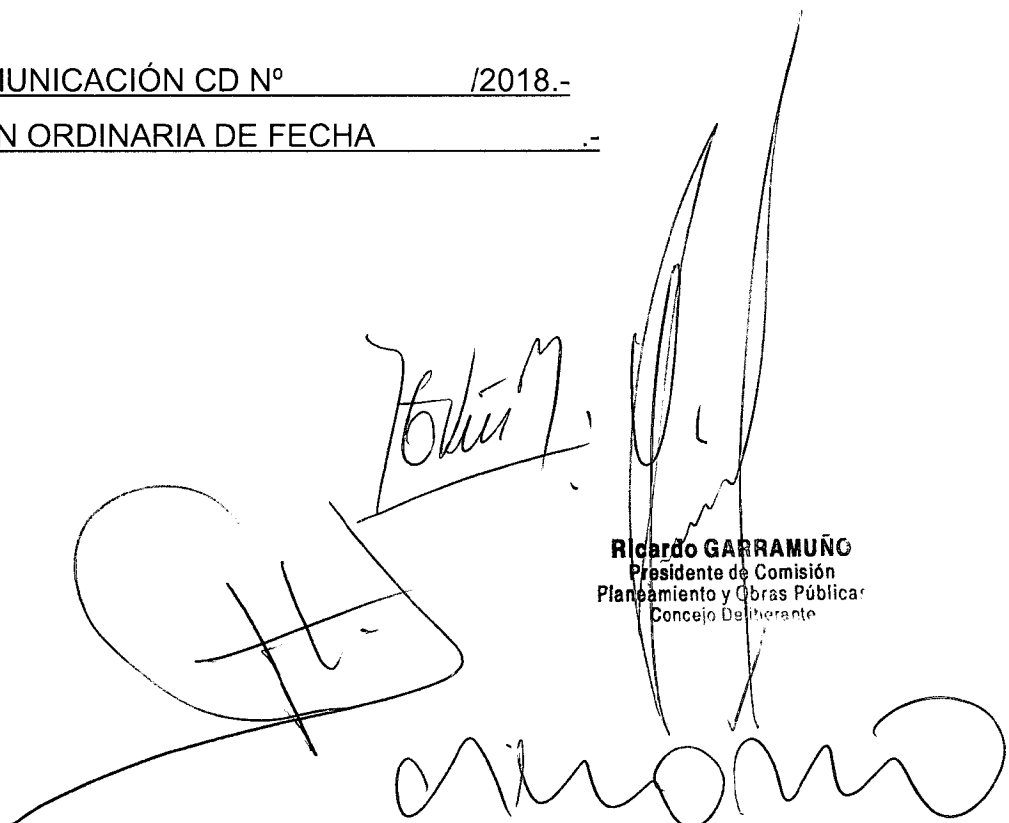
Por lo expuesto se adjunta a la presente minuta, copia del asunto anteriormente mencionado, a los fines de que tenga a bien incluir dicha solicitud en el Plan de Obras Públicas del próximo presupuesto, correspondiente al año 2019.

Sin otro particular, lo saludo muy atentamente.

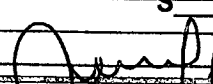
MINUTA DE COMUNICACIÓN CD N° _____ /2018.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA _____.-


Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA


Ricardo GARRAMUNO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante

USHUAIA (TDF), 18 de Junio de 2018.

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 18/06/18	Hs. AL PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Numero: 621	Folios: 3
Expte. N°	S // D
Girado:	
Recibido:	

Tenemos el agrado de dirigirnos a Usted, los vecinos del Barrio Mirador del Olivia de esta ciudad, con el fin de solicitarle quiera tener a bien, se considere la pavimentación de las calles de nuestro barrio.

El mencionado barrio cuenta con solo TRES (3) calles las cuales poseen cordón cuneta construida y veredas reglamentarias en todos los casos.

Lo solicitado obedece a la necesidad de mejorar la circulación por las mismas, especialmente en épocas invernal, dado a la descomposición del terreno que se genera por los cambios climáticos, como así también embellecer el barrio, la que se encuentra a la entrada de nuestra bella ciudad turística.-

Manifestamos la conformidad para afrontar los gastos que demande dicha pavimentación, en las formas de pagos posibles para cada uno de los firmantes.-

Se adjunta un plano catastral del barrio.

Asimismo ponemos en su conocimiento que se giró nota de estilo al Intendente de la ciudad, solicitando se haga posible lo solicitado en la presente nota.-

Sin otro particular y con la esperanza de obtener una respuesta favorable, saludamos a usted muy atentamente.

Firma..... Aclaración: Santiago Obregon DNI 11714638

Firma..... Aclaración: Carlos Valdes DNI 20.26.2889

Firma..... Aclaración: OSCAR IVAN HINOJOSA - DNI 22.303.804

Firma..... Aclaración: INOCENCIO SAAZ 13299121

Firma..... Aclaración: ESTER FERNANDEZ 31473269

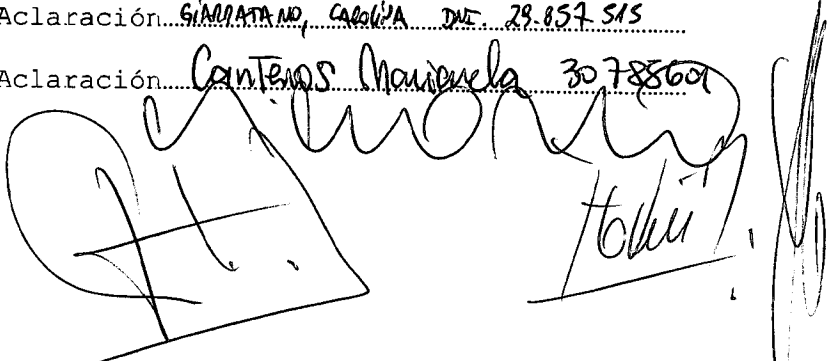
Firma..... Aclaración: Villegas Claudia DNI 22895705

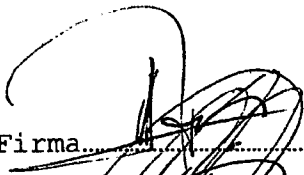
Firma..... Aclaración: Ronia Bustiman DNI 28728232


Firma..... Aclaración: SIMONATO, CAROLINA DNI 29.857.515

Firma..... Aclaración: Continos Mariana 30788609

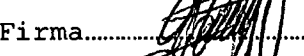
Hinojosa Ivan 2901543280





Firma  Aclaración Montserrat Pizarro 13333-487


Firma  Aclaración Aroa Albarrán Domínguez 22551787


Firma  Aclaración Romero De la Cruz 36217804

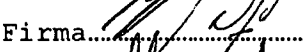
Firma  Aclaración Eduardo Miguel GALINDO 22871630

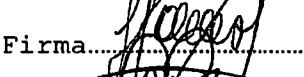
Firma  Aclaración González José 13638007


Firma  Aclaración Gómez María Teresa 13723270

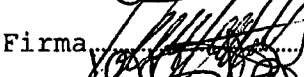
Firma  Aclaración Góngora Oscar 28741467


Firma  Aclaración Ponce Ponce 2 julio 21 17 03 2012


Firma  Aclaración FERNANDEZ Juanjo MI: 17651656

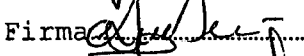
Firma  Aclaración Ayro Patricia Alejandra


Firma  Aclaración Cello, Susana Beatriz


Firma  Aclaración SAFONT Carlos 22855239


Firma  Aclaración KOPYAR MARIA EUGENIA 260000972


Firma  Aclaración Graciela Alejandra Guardiola 21.621.390


Firma  Aclaración Dña. I. Ramirez 14814805

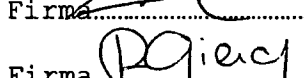
Firma  Aclaración Moschner Flavio ONI 20615501

Firma  Aclaración Masling Maria - 25109453

Firma  Aclaración MORA GONZALEZ 26.965.991

Firma  Aclaración Hector Gonzalez 39.391.487

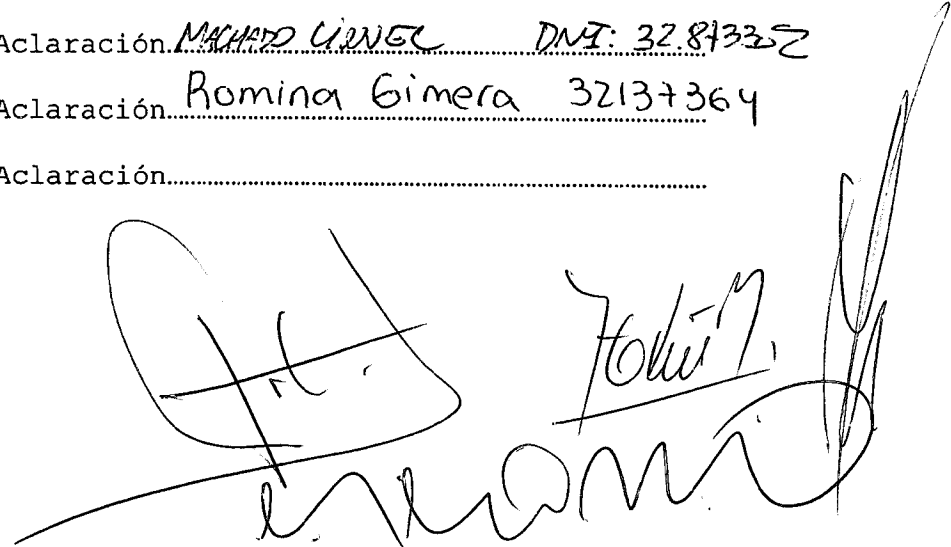
Firma  Aclaración Alberto Castro DNI: 18583775

Firma  Aclaración MARCO LIZNEC DNI: 32873352

Firma  Aclaración Romina Gimera 32137364

Firma  Aclaración





24.05.99

CALLE HONDURAIN

COFUAR S.A.

CALLE ANITA DE RITO

Rerito



Handwritten signature

SUPERFICIES

01 - 225.00 m ²	22 - 225.35 m ²
02 - 225.00 m ²	23 - 200.00 m ²
03 - 225.00 m ²	24 - 200.00 m ²
04 - 225.00 m ²	25 - 200.00 m ²
05 - 225.00 m ²	26 - 276.13 m ²
06 - 225.00 m ²	27 - 227.54 m ²
07 - 225.00 m ²	28 - 185.00 m ²
08 - 225.00 m ²	29 - 185.00 m ²
09 - 225.00 m ²	30 - 185.00 m ²
10 - 225.00 m ²	31 - 185.00 m ²
11 - 220.54 m ²	32 - 185.00 m ²
12 - 237.50 m ²	33 - 185.00 m ²
13 - 225.00 m ²	34 - 177.62 m ²
14 - 225.00 m ²	35 - 183.92 m ²
15 - 225.00 m ²	36 - 185.00 m ²
16 - 225.00 m ²	37 - 185.00 m ²
17 - 225.00 m ²	38 - 185.00 m ²
18 - 225.00 m ²	39 - 185.00 m ²
19 - 225.00 m ²	40 - 185.00 m ²
20 - 225.00 m ²	41 - 223.74 m ²
21 - 263.15 m ²	

SECCION: C MACZO: 14 PARCELA: 1 y 3

COFUAR S.A.

OBRA	Bº RESIDENCIAL MIRADOR DEL OLIVIA	HOJAS 3/E
PLANO	IMPLANTACION TERRENO Y COTAS	ESCALA 1:50

Handwritten signature



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

ÁREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

ES COPIA DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ACTA N° 07/2018

ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 02 días del mes de agosto del año 2018, siendo la hora 11:00, en la sala de Comisiones del Concejo Deliberante, se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Ricardo GARRAMUÑO por el MPF, Juan Carlos PINO y Hugo ROMERO por el PJ-FPV, Tomás BERTOTTO por el PRO y Silvio BOCCHICCHIO por ECoS.-----

Habiendo quórum, se da inicio al tratamiento a los siguientes asuntos, de acuerdo con la propuesta de trabajo para el día de la fecha. -----

Comenzando con el asunto **N° 660/2018** los concejales resuelven girarlo al archivo debido a que lo que se propone incorporar al anexo de la Ordenanza Municipal N° 4124, es redundante, es decir que ya se encuentra contemplado y amplificado.-----

Pasando al asunto **N° 480/2018** referente a la solicitud del señor Roberto Livingston, propietario del edificio de las calles 9 de Julio y Gobernador Deloqui, los concejales acuerdan darle curso al pedido del vecino, autorizando la traza y dimensión de la ochava solicitada, fundamentando que la variación del ángulo compensa ampliamente el sector invadido y ésta no afecta la visibilidad de la intersección de las calles. Es por ello que se resuelve dar Predictamen para que el proyecto sea puesto a consideración de los vecinos en la Comisión de Información y Debate Ciudadano.-----

En lo que respecta al asunto **N° 458/2018** el presidente de la comisión y el concejal BOCCHICCHIO, proponen aceptar el veto. -----

El concejal GARRAMUÑO explica que en la propuesta del concejal ROMERO se solicita una "excepción a la excepción que le había dado el Consejo de Planeamiento Urbano", entonces el argumento del veto del Ejecutivo es que deben cumplir lo que dictaminó el CoPU.-----

El concejal BOCCHICCHIO explica que la empresa Celentano solicitó para su terreno una excepción en retiro frontal y lateral, pero en el lateral tienen un contenedor refrigerante, entonces desde el CoPU, dieron opinión positiva con la condición de que retiren dicho contenedor, y

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"

[Handwritten signatures]



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

COPIA DEL ORIGINAL

Dr. Mco Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ahora lo que veta el ejecutivo es la excepción al pedido de que la empresa deje este contenedor. -----

El concejal Juan Carlos PINO solicita que el asunto quede una comisión más para su estudio, ya que tiene que ver con una cuestión social porque afectaría puestos de trabajo, ya que desde la empresa plantearon que si quitan el contenedor deben cerrar la distribidora. El concejal propone ir a visitar el lugar.-----

El concejal Hugo ROMERO también solicita que quede el asunto en comisión, para conversarlo con el Ejecutivo a fines de buscar una solución.-----

Se encuentra presente el señor Jorge BOTTA, gerente de la Distribidora Mayorista Celentano, quien expresa que sería importante que quede en comisión para que sigan estudiando la situación y que paralelamente ellos analizarán por qué el veto salió de esta forma ya que los argumentos del Departamento Ejecutivo Municipal son que no pasa una autobomba, ni una ambulancia. Añade que cuando vayan a visitar el lugar los concejales van a notar que "con o sin contenedor", no hay espacio para que estos vehículos pasen, por lo tanto no es un argumento válido.-----

BOCCHICCHIO, consulta sobre la posibilidad técnica para resolverlo de otro modo, como por ejemplo colocar el contenedor adentro o en otro sitio.-----

El señor BOTTA responde que no tienen más espacio, que la excepción sería la única solución.-----

Para concluir con este tema, en decisión dividida los concejales GARRAMUÑO y BOCCHICCHIO mocionan aceptar el veto, mientras que el resto en mayoría deciden mantener el asunto en comisión. La totalidad de los concejales se comprometen a ir a visitar el terreno, para tener mayores herramientas al momento de tomar la decisión. -----

Pasando a otro asunto, el presidente de la comisión da la bienvenida a Adela RECALDE y Nilda PARRA, integrantes de LUCCAU (Lucha Contra el Cáncer Ushuaia).-----

Toma la palabra la presidente RECALDE para exponer acerca del proyecto de remodelación del edificio, sito en Perón Sur N° 612, y para pedir acompañamiento.-----

Los concejales informan que quedan a la espera del ingreso del proyecto ya que se encuentra en el CoPU, y que si para el 22 de agosto del corriente no ingresa al Concejo Deliberante, se

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

ÁREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

ES COPIA DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

hará al pedido formal al Ejecutivo para poder tratarlo en la próxima sesión ordinaria; el concejal PINO agrega que los concejales visitarán la fundación.-----

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
684/2018	Bloque ECoS	Proyecto de Ordenanza r/exceptuar al señor Diego Cabezas de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ordenanza 5055.	Dictamen Final: Se aconseja giro a comisión permanente DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN. Convalidan Los Presentes
683/2018	Bloque ECoS	Proyecto de Ordenanza r/desafectar el espacio identificado catastralmente como Macizo 44, Sección C, actualmente zonificado como espacio verde, a los efectos de destinarlo como zona de estacionamiento vehicular.	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN al CoPU solicitando opinión técnica. Se adjunta asunto.
660/2018	Bloque PRO	<i>C. Calidad de Vida y Turismo: Dictamen final sobre Asunto 1294/2016. Se aconseja remitir a la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas.</i> Proyecto de ordenanza r/incorporar al Anexo I de la Ordenanza 4124 el texto: "impacto sobre las áreas urbanizadas contiguas, en relación a los posibles efectos negativos sobre el ambiente entendido en forma amplia -en sus aspectos biológicos, ecológicos, sociales, económicos, urbanísticos, paisajísticos y turísticos.	Dictamen Final: Se aconseja remitir a ARCHIVO. Convalidan Los Presentes
657/2018	Bloque PRO	Proyecto de Ordenanza r/designar con el nombre de Intendente Miguel Ángel Torelli a la plaza ubicada en el barrio Gral. Belgrano.	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN a la Secretaria de Políticas Sociales, Sanitarias y Derechos Humanos, solicitando opinión técnica. Se adjunta asunto.
622/2018	Vecinos Barrio Mirador del Olivia	Vecinos del barrio Mirador del Olivia solicitan que se designe el nombre Alferez Guillermo Nasif a la plazoleta donde se encuentra enclavado un mástil con la bandera Nacional.	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN a la Secretaria de Políticas Sociales, Sanitarias y Derechos Humanos, solicitando opinión técnica. Se adjunta asunto.
621/2018	Vecinos Barrio Mirador del Olivia	Vecinos del barrio Mirador del Olivia solicitan que se considere la pavimentación de las calles del barrio.	Dictamen Final: Se aconseja enviar MINUTA DE COMUNICACIÓN al Departamento Ejecutivo Municipal, solicitando que incorpore el pedido de los vecinos al Presupuesto 2019. Convalidan Los Presentes

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"

COPIA FIDEL DEL ORIGINAL

Federico Julio SCHRIBER.
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
620/2018	Vecinos Barrio Mirador del Olivia	Vecinos del barrio Mirador del Olivia solicitan que se designe con el nombre Sargento Víctor Samuel Guerrero a la calle ubicada en el centro del barrio.	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN a la Secretaria de Políticas Sociales, Sanitarias y Derechos Humanos, solicitando opinión técnica. Se adjunta asunto.
486/2018	Asociación Trabajadores de Estado	La Asociación Trabajadores del Estado solicita la posibilidad de gestionar una serie de servicios para el barrio Héctor Méndez conocido como 128 viviendas de ATE.	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN invitando a autoridades de la Comisión Directiva de la Asociación Trabajadores del Estado. Fecha a confirmar.
480/2018	Roberto Livingston	El señor Roberto Livingston, propietario del edificio de las calles 9 de julio y Gob. Deloqui, solicita excepción a la traza y dimensión de la ochava acordada en el Decreto Territorial 606/82, enunciado en el Código de Edificación.	Predictamen: Se aconseja remitir las actuaciones a la Comisión de Información y Debate Ciudadano . La redacción del proyecto autorizando al vecino, queda a cargo del Concejal Juan Carlos PINO, el cual entregará al secretario de comisión. Convalidan Los Presentes
465/2018	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del cumplimiento de la OM N° 3697, referido a la altura del muro divisorio, a la Sección Q, Macizo O5E, Parcela 20.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
459/2018	Sr. Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal 633/2018 r/vetar la ordenanza municipal sancionada en sesión ordinaria de fecha 18/04/18, por medio de la cual se subdivide el predio identificado como Parcela 1, Macizo 125, Sección J.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
458/2018	Sr. Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal N° 632/2018 r/vetar la ordenanza municipal sancionada el día 18/04/18, por medio de la cual se modifica el artículo 2° de la Ordenanza 5272.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.
368/2018	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/desafecta del uso público una superficie de 4884 m2 del espacio verde identificado como Parcela 5, Macizo 97, Sección L, para ser afectada al uso deportivo cubierto.	Dictamen Final: Tras haber pasado por la instancia de Audiencia Publica en fecha 04/05/2018, se aconseja sancionar PROYECTO DE ORDENANZA EN SEGUNDA LECTURA Convalidan Los Presentes

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**ÁREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

"2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

SECRETARÍA DE OFICINA

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
330/2018	Ushuaia Visión S.A	El señor Gerardo Martens, gerente de Ushuaia Visión, solicita ampliación de la autorización para la extensión del cableado solicitada. Viviendas ATE, barrio Identidad Fueguina.	Dictamen Final: Se aconseja remitir a CONOCIMIENTO DE BLOQUE . El pedido se aprobó con el N° 599/2018.
			Convalidan Los Presentes

Siendo la hora 12:50 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman los presentes. -----

Ricardo GARRAMUÑO
Presidente de Comisión
Planeamiento y Obras Públicas
Concejo Deliberante

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA