



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2018- Año de los 44 Héroes del Submarino ARA SAN JUAN"

COMUNIDAD DE USHUAIA	
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	
CALLE DE LOS PASAJOS	
Fecha:	7/12/18 Hoja: 11:37
Numero:	1421 Fojas: 1
Expte. Nº	
Grado:	
Recibido:	Leg 3420

NOTA N° 277 /2018.-  
LETRA: MUN.U.

USHUAIA, 07 DIC 2018

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Usted, a efectos de elevar lo actuado en el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 04 de diciembre de 2018, en el marco del Expediente DU-1669-2018: "Sección A - Macizo 68 - Parcela 1 - INSTITUCIÓN SALESIANA s/ Indicadores Urbanísticos." En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe Depto E y N N°41/2018 de la Dirección de Urbanismo, Acta 200 del Co.P.U., de fecha 04 de diciembre de 2018, y Proyecto de Ordenanza, para su tratamiento en próxima sesión.

Sin otro particular, saludo a Usted muy atentamente.

*[Handwritten initials]*  
Bd

*[Handwritten signature]*  
Walter Vuoto  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE  
DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
Dn. Juan Carlos PINO

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

"2018 – Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTICULO 1º: Autorización.** AUTORIZAR la ejecución de la obra, "Ampliación Gimnasio y Escuela" a la Institución Salesiana, en las parcelas denominadas en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, con las nomenclaturas Sección A, Macizo 68, Parcelas 1, 2b, 3a, 4a y 5, de acuerdo a los croquis que como Anexos I y II corren agregados a la presente. Podrán contemplarse variaciones de hasta en un Diez (10) por ciento de la superficie, por cuestiones programáticas, estructurales o formales.

**ARTÍCULO 2º: Condicionamiento.** CONDICIONAR la ejecución de las construcciones enunciadas en el Artículo 1º, al análisis previo y aprobación de la documentación requerida por las áreas técnicas competentes a nivel Municipal y de Salud Nacional.

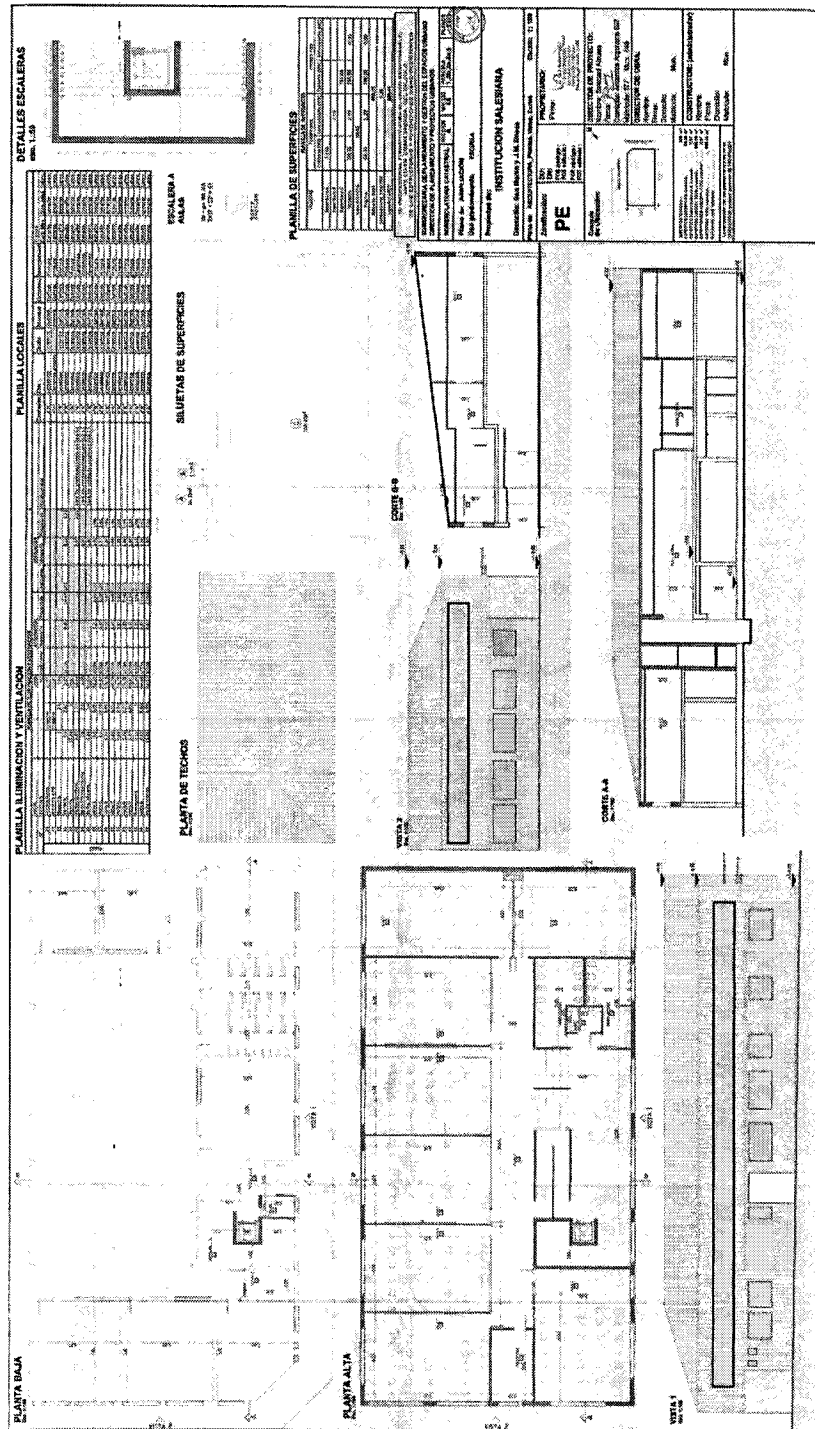
**ARTÍCULO 3º: Condicionamiento.** CONDICIONAR el certificado Final de Obra de la obra enunciada en el Artículo 1º, a la unificación de las parcelas mencionadas en dicho artículo.

**ARTICULO 4º: REGISTRAR.** Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVAR.

Walter Vuote  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia



## ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_/2018. ANEXO I.



*[Handwritten signatures]*

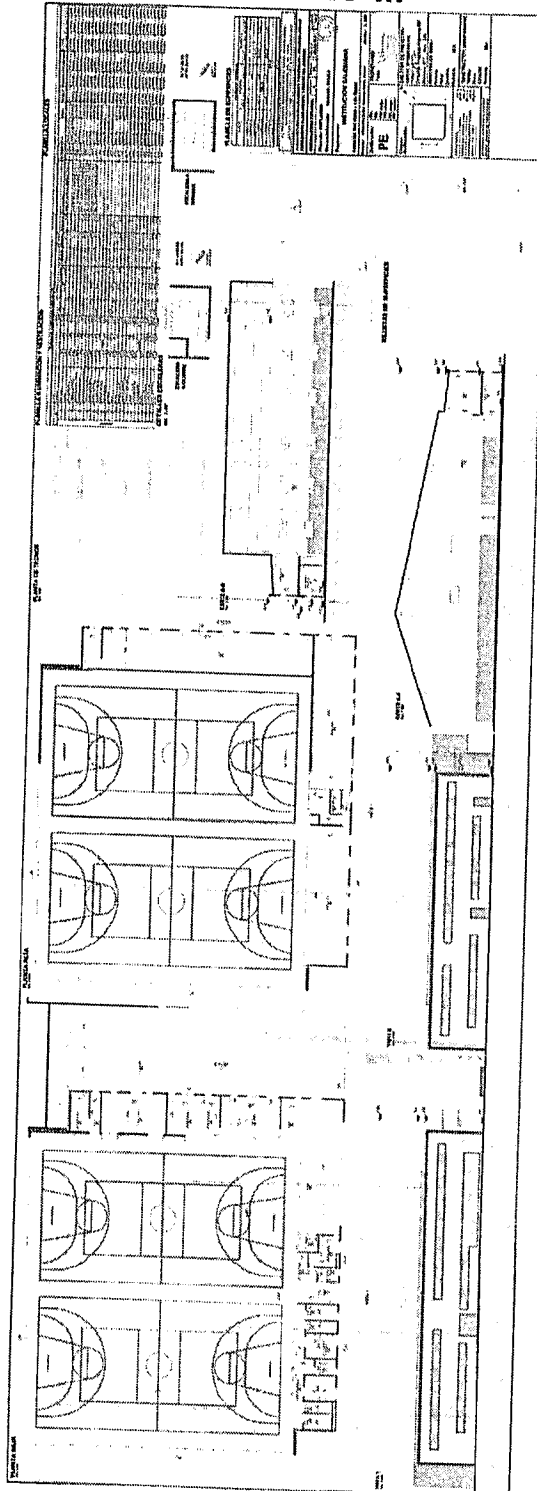
Plano Obrante a foja 14 del Expediente Municipal DU N° 1669/2018.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

"2018 – Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

## ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_/2018. ANEXO II.



*Handwritten signature or initials.*

Plano Obrante a foja 27 del Expediente Municipal DU N° 1669/2018.

# MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



<b>CITese EXPEDIENTE:</b>	DU	1669	2018
	<b>LETRA</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>

**FECHA:** 09/03/2018

**INICIADOR:** Dir.Gral.Desarr.Urb.Amb.y Ord.Territorial

**ASUNTO:** A-68-1 Institución Salesiana s/Indicadores Urbanísticos.

**TEMA:** (48)Proyectos de ordenanza municipal

**EXPEDIENTES AGREGADOS:** 00





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
Municipalidad de Ushuaia



NOTA N° 15 /2018

Letra: Dpto. Asist. Tec.-Adm.

Ushuaia, 9 de marzo de 2018

Se realiza la apertura del expediente administrativo **DU-1669/2018**, de acuerdo al siguiente detalle:

**INICIADOR:**

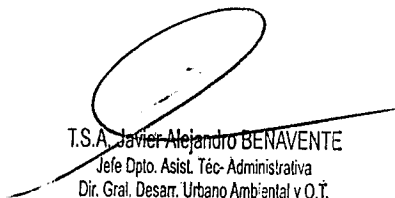
Dirección Gral. de Desarrollo Urbano Ambiental y O. T.

**TEMA:**

(48) Proyecto de Ordenanza Municipal.

**ASUNTO:**

A-68-1 Institución Salesiana s/Indicadores Urbanísticos.

  
T.S.A. Javier Alejandro BENAVENTE  
Jefe Dpto. Asist. Tec- Administrativa  
Dir. Gral. Desarr. Urbano Ambiental y O.T.,  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Ushuaia, 29 de enero 2018

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Dpto. M.E. y S.S.G.

NOTA REGISTRADA Nº 00372

FECHA 31/01/18 HORA 13:00

RECIBIDO POR *[Firma]*

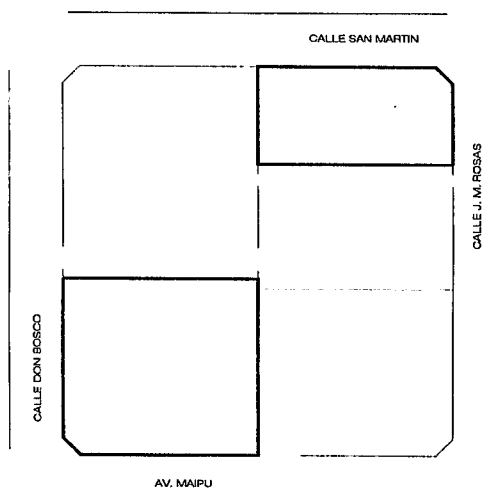
Atención:  
DIRECCIÓN DE URBANISMO

Ref: INST. SALESIANA, COLEGIO DON BOSCO (Sección A, Macizo 68, parcela 1 y 4a)

Por la presente ponemos en consideración la siguiente

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

El Macizo 68 comprende la manzana delimitada por las calles San Martín, J.M. Rosas, Av. Maipú y Don Bosco. En esta se emplaza el Colegio Don Bosco sobre las calles San Martín y J.M. Rosas, la Parroquia de Ntra. Sra. de la Merced en la intersección de calle Don Bosco y San Martín y el Gimnasio y la Antigua Capilla Salesiana sobre Av. Maipú, a los cuales separa un gran patio.



RECIBIDO

31 ENE 2018

Firma: *[Firma]*

Leg: *[Firma]*

Leonardo F. JEREZ Leg. Nº 3618  
Procedente: Esp. Púb. y T.F.  
Sec. Hábitat y Ordenamiento Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

La Obra de Don Bosco en Ushuaia desarrolla actividades a lo largo de toda la semana en la cual participa una población destinataria de sus acciones comprendida por una comunidad educativa escolar con 870 alumnos (más de 600 familias), 200 exploradores de Don Bosco, 100 familias en la catequesis familiar y las actividades pastorales de la Parroquia "Ntra. Sra. de la Merced" y los diversos grupos y movimientos que la integran, cuya jurisdicción alcanza a más de la mitad de la población de la ciudad de Ushuaia a través de su sede y comunidades.

A estas actividades específicas/"internas" se suma la histórica interrelación con la comunidad a través del desarrollo de importantes eventos socio-culturales a lo largo del año, de los cuales participa activamente la población en las instalaciones del gimnasio.

Lo que genera la necesidad de un proyecto de ampliación edilicia destinada a la acción pastoral y educativa al que podríamos llamar un "Patio Grande" para la Comunidad Educativo-Pastoral de Ushuaia.

Este proyecto conlleva la ampliación del actual gimnasio de la Obra de Don Bosco, obra que requiere la necesaria redistribución/reubicación de espacios edilicios existentes y la construcción de otros nuevos (duchas, vestuarios, salones para prácticas deportivas específicas, comedor/cafetería, dormitorio, etc), explotando amplios terrenos descubiertos adyacentes al gimnasio que actualmente no pueden ser destinados con eficiencia para la acción pastoral y educativa debido a las condiciones climáticas propias de Tierra del Fuego.

Asimismo, este proyecto contempla la construcción de una segunda planta sobre el sector del Colegio Don Bosco lindante con la calle San Martín y esquina con calle Juan Manuel de Rosas, destinada a la creación y redistribución de espacios que permitan mejorar significativamente la calidad del servicio educativo-pastoral de la Obra.

Objetivos generales y específicos:

1. Promover la realización de actividades pastorales locales e inspectoriales (dormitorios, duchas, comedor, etc.) de mayor envergadura y duración, sin afectación significativa a la dinámica de las propuestas vigentes.
2. Concretar nuevas iniciativas y proyectos educativo-pastorales (aulas, laboratorio, taller de artes, auditorio, implementación de la enseñanza de idiomas, etc.).
3. Brindar un servicio de comedor/cafetería para los jóvenes e integrantes de la Obra, ofreciendo un espacio de encuentro en los horarios libres, entre-turnos, o simplemente para facilitar la permanencia en un lugar agradable a aquellos jóvenes que desean compartir su tiempo libre en la Casa Salesiana. Apoyar esta iniciativa con un proyecto de acompañamiento desde el Colegio Don Bosco y/o voluntarios de otros sectores de la pastoral de la Obra.
4. Contar con la disponibilidad de mayores espacios cubiertos para su explotación "en clave de patio", actualmente poco aprovechados dadas las condiciones climáticas propias de la zona.

La demanda de espacio físico para la concreción de los proyectos educativo-pastorales vigentes resulta actualmente un limitante importante para el desarrollo eficaz de los mismos, así como de la implementación de otros nuevos. La atención a los "gritos" de la juventud local y regional demanda la ampliación de las propuestas actuales y la implementación de otras nuevas, tanto en la faz educativa formal e informal, como pastoral, los cuales no pueden ser llevadas adelante sin el acompañamiento de un crecimiento en las facilidades logísticas que brinda una infraestructura adecuada a una región con condiciones climáticas tan adversas como Tierra del Fuego y, en particular, Ushuaia.

Al tratarse de una "zona especial" la cual no tiene regulación en el código de planeamiento y de edificación pero igualmente ubicada en la zona central de la ciudad, es por lo que el proyecto edilicio contempla las alturas, retiros y lenguaje de las manzanas lindantes y el propio Colegio sin romper la armonía de la misma.  
Para esto adjuntamos los planos correspondientes al anteproyecto de la ampliación del gimnasio y segunda planta de aulas sobre el colegio.

Entendemos que el interés de la comunidad de Ushuaia es su propio interés, que el beneficio a la comunidad resulta inmediatamente en su propio beneficio.

Por lo tanto esperamos que la evaluación de la propuesta por parte de los entes pertinentes resulte positiva en el corto plazo, permitiendo iniciar la concreción de este proyecto.

Sin otro particular los saludamos atentamente,

Arq. Soledad Alzueta  
CATDF 377- RPC646

02909-15659896

Soledad.alzueta@hotmail.com

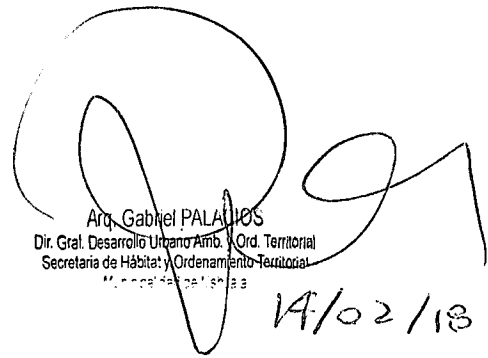
P. Osvaldo Braccia s.d.b.  
Ap. Legal de la Inst. Salesiana  
San Martín 936 (9410) Ushuaia  
Tierra del Fuego - Tel: (02901) 421234

Para c/c la DGO, para su evaluación y continuidad del trámite

Pro. María Teresa FERNANDEZ  
Secretaría de Habit. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

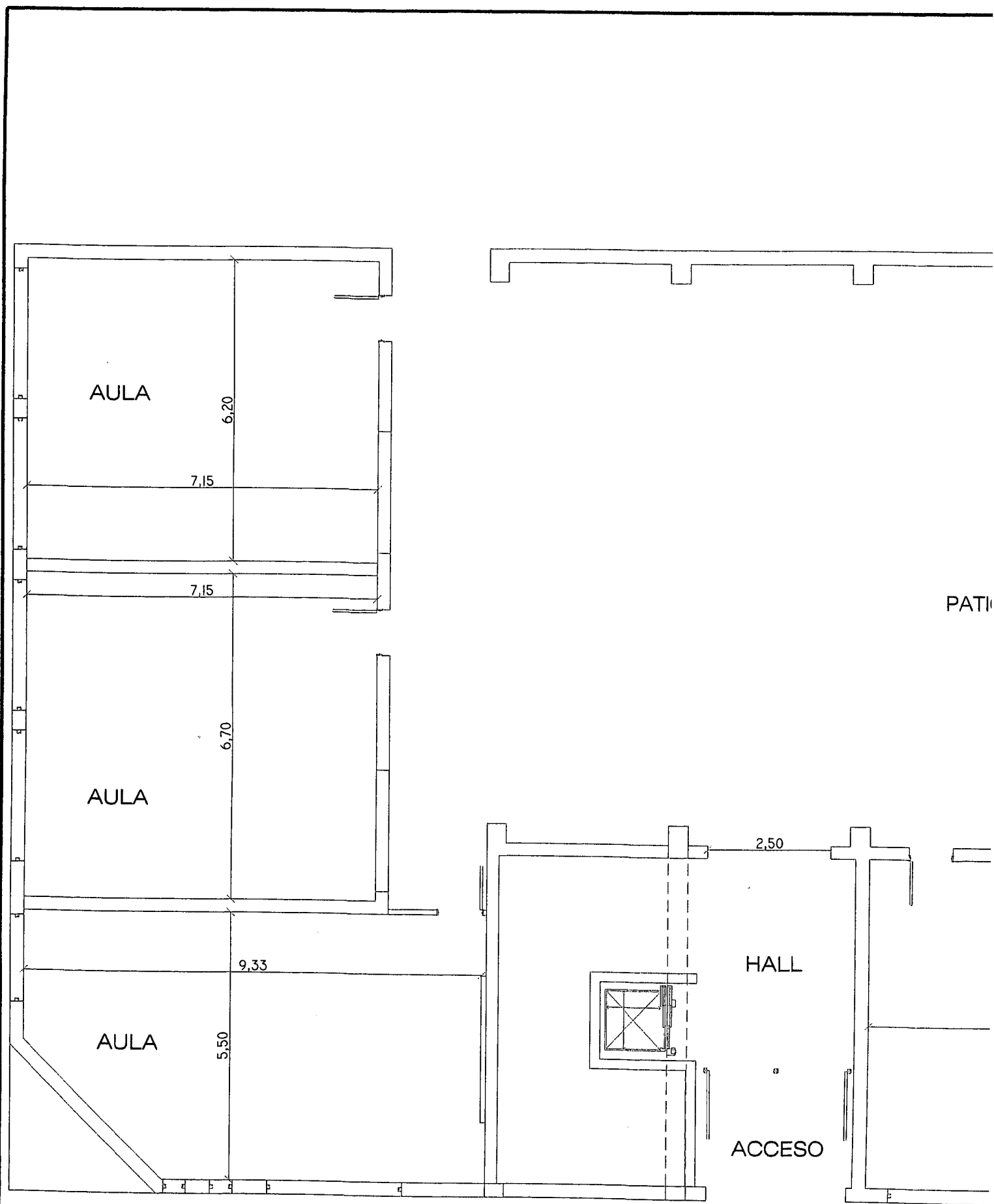
05 FEB. 2018

Para el Depto de E y N  
Analizar e Informar.

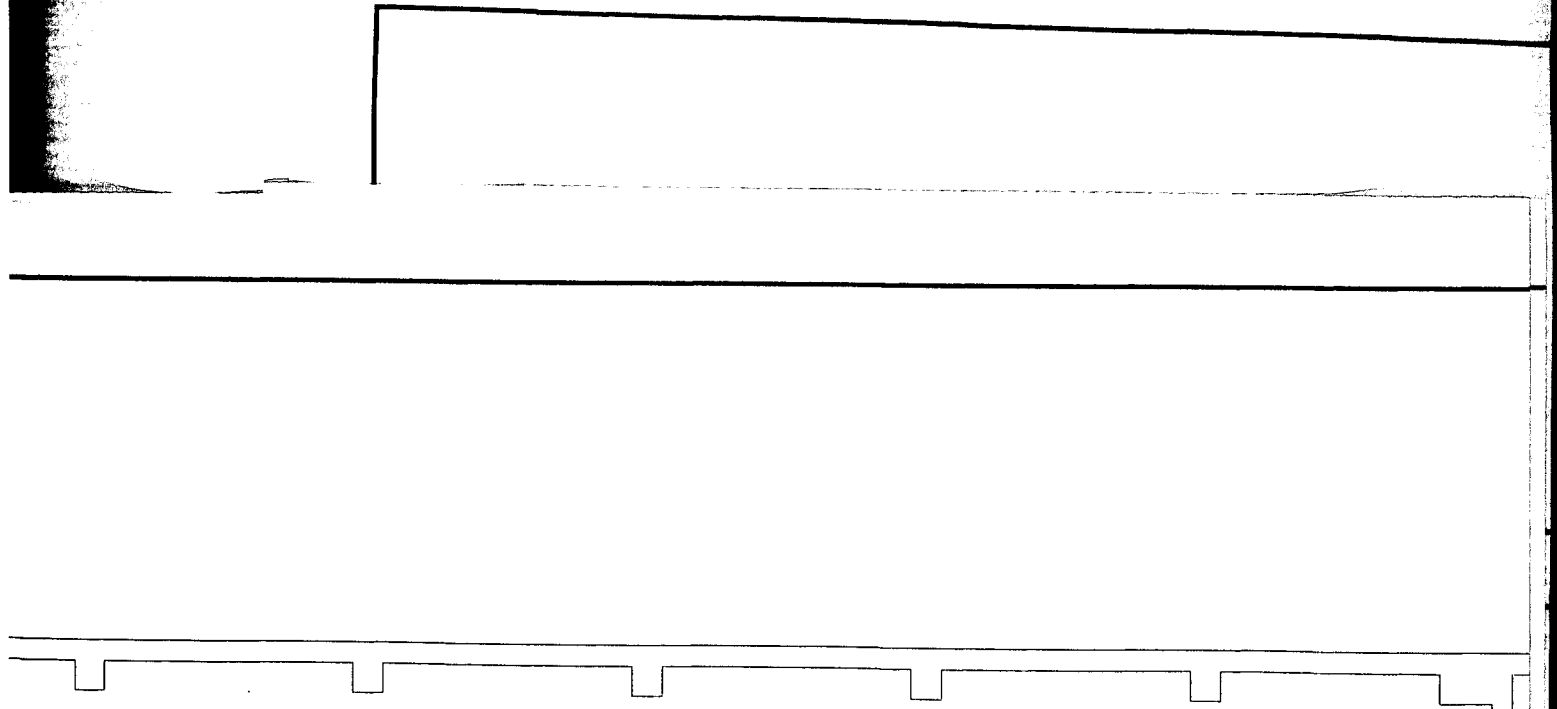


Arg. Gabriel PALACIOS  
Dir. Gral. Desarrollo Urbano Amb. y Ord. Territorial  
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial  
Municipalidad de Salta

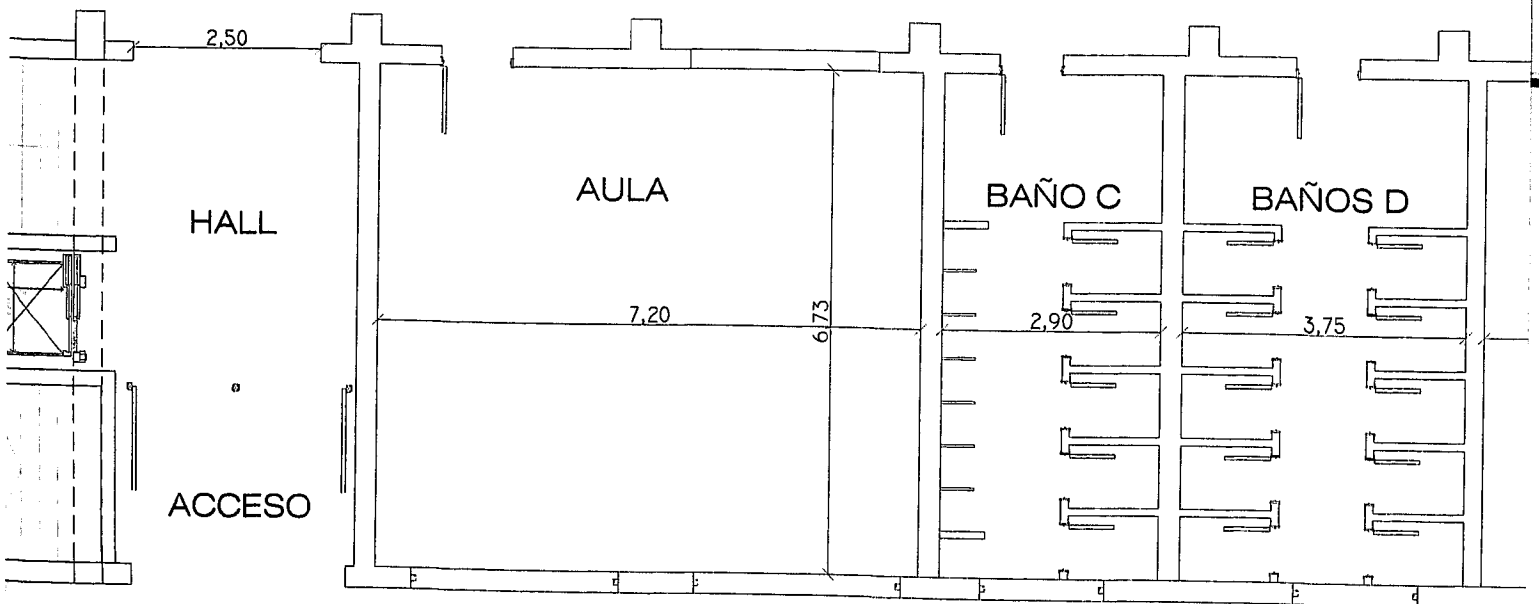
14/02/18

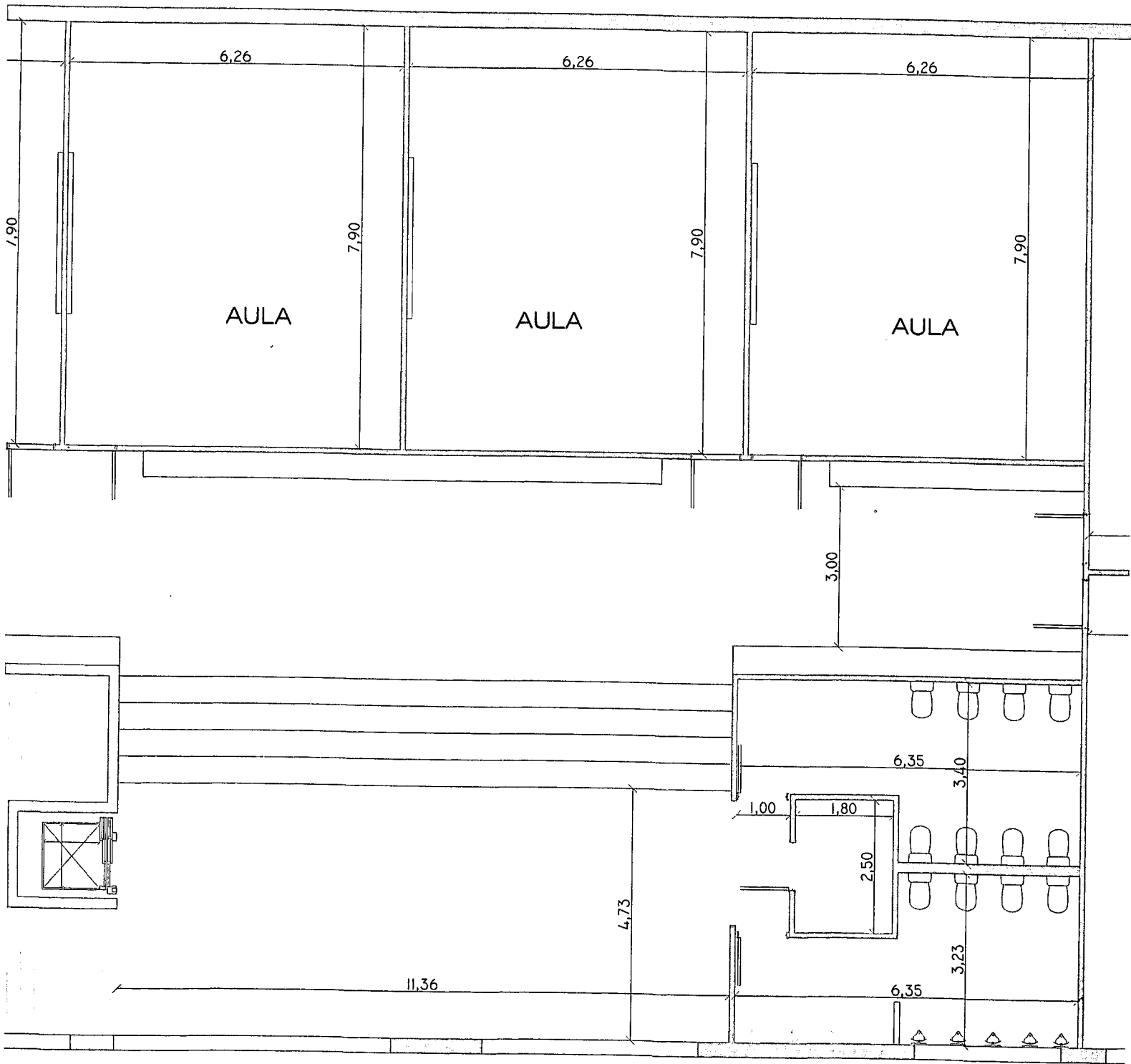


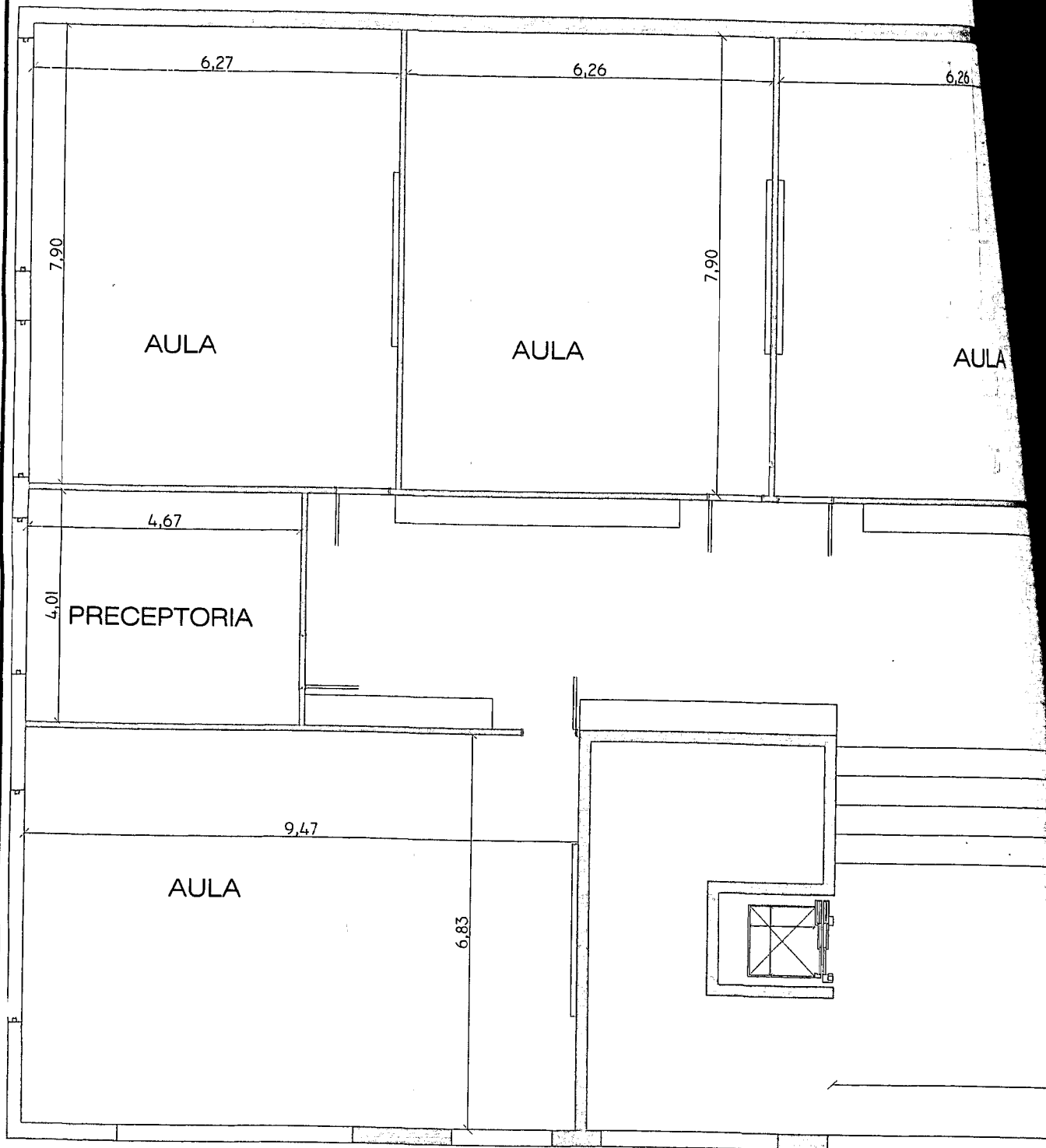
**PLANTA BAJA**



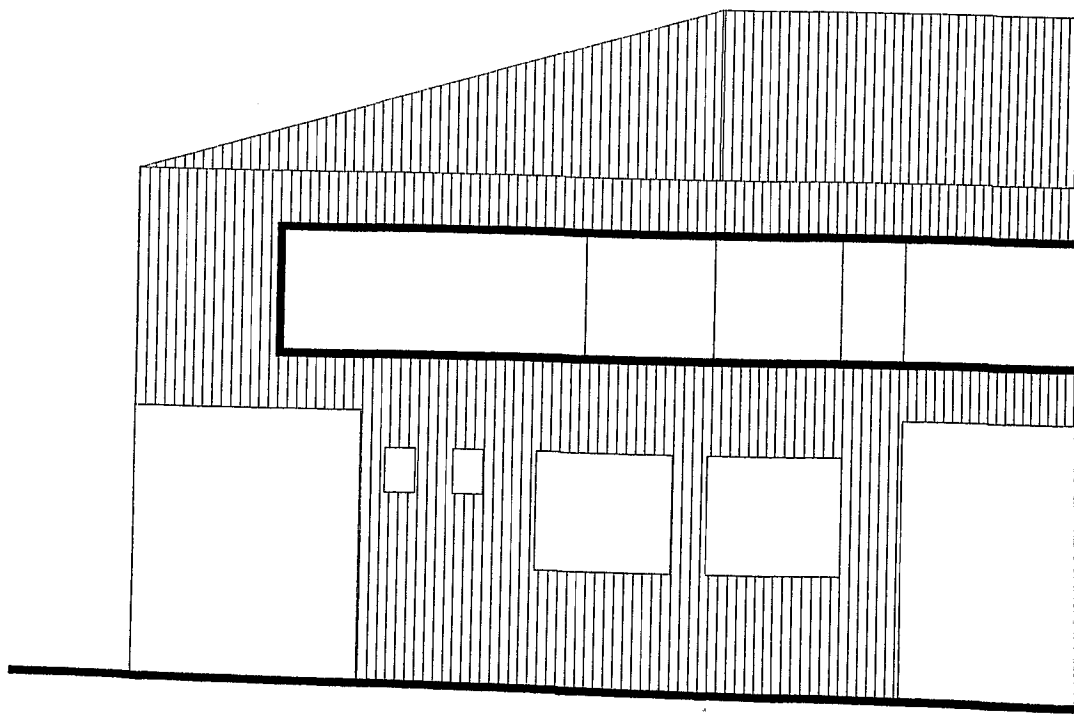
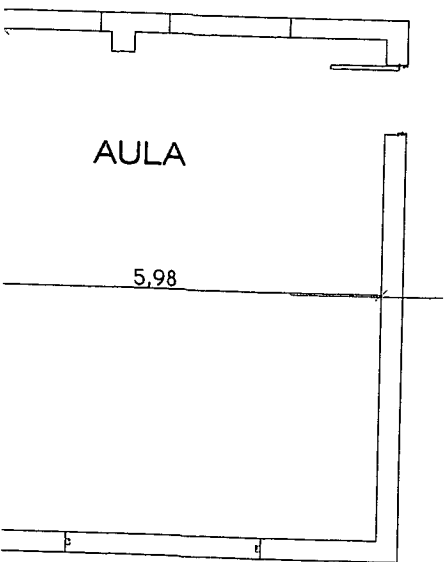
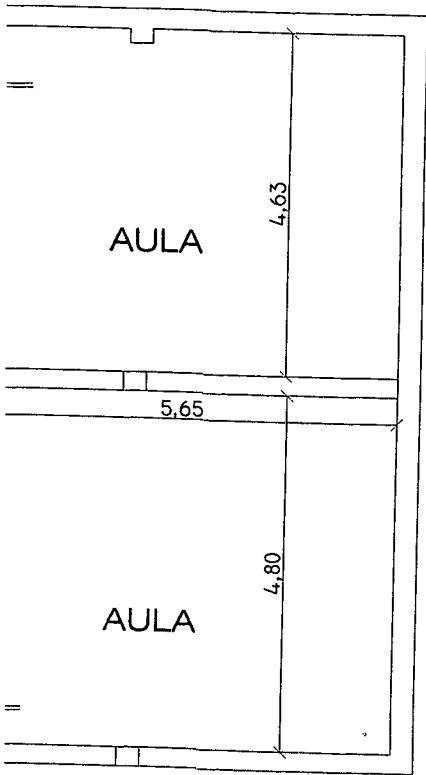
PATIO



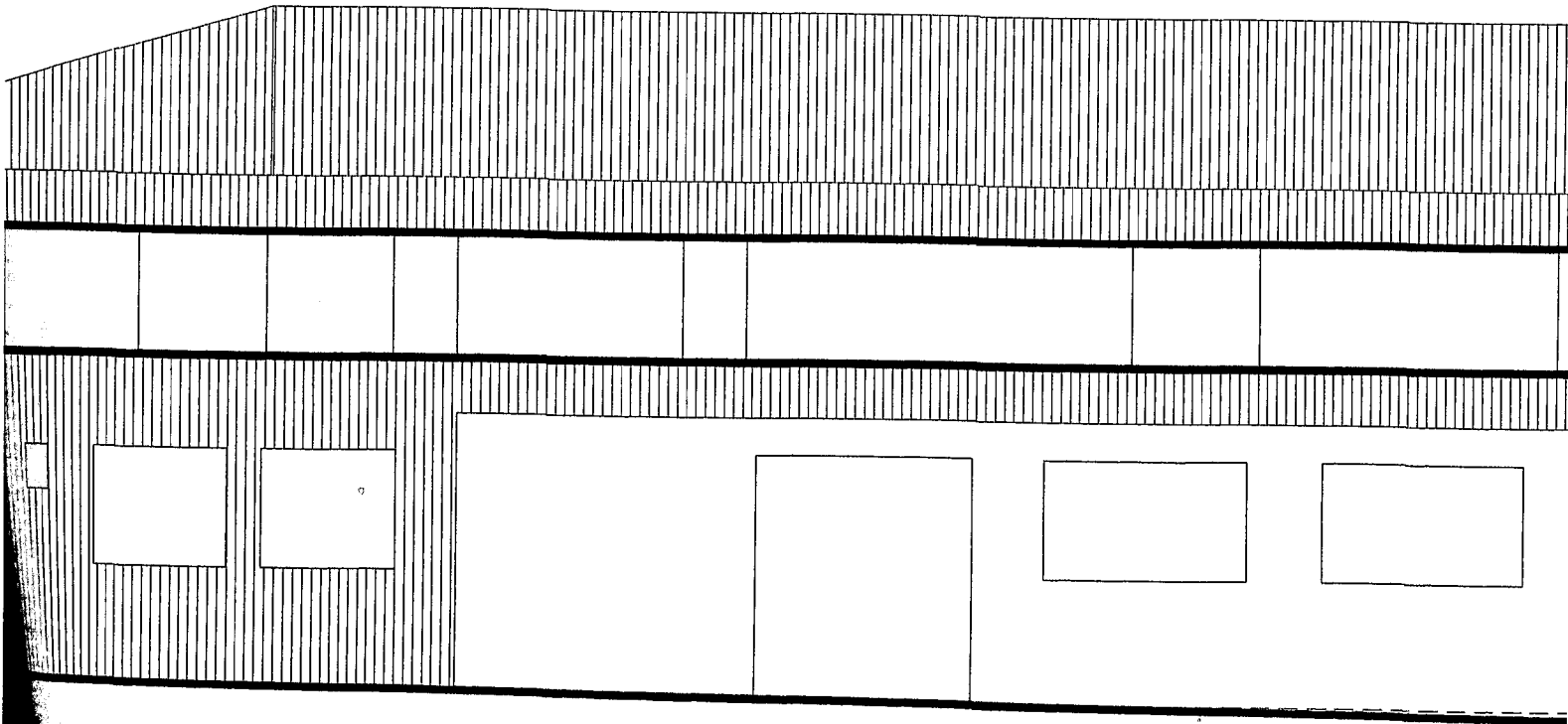




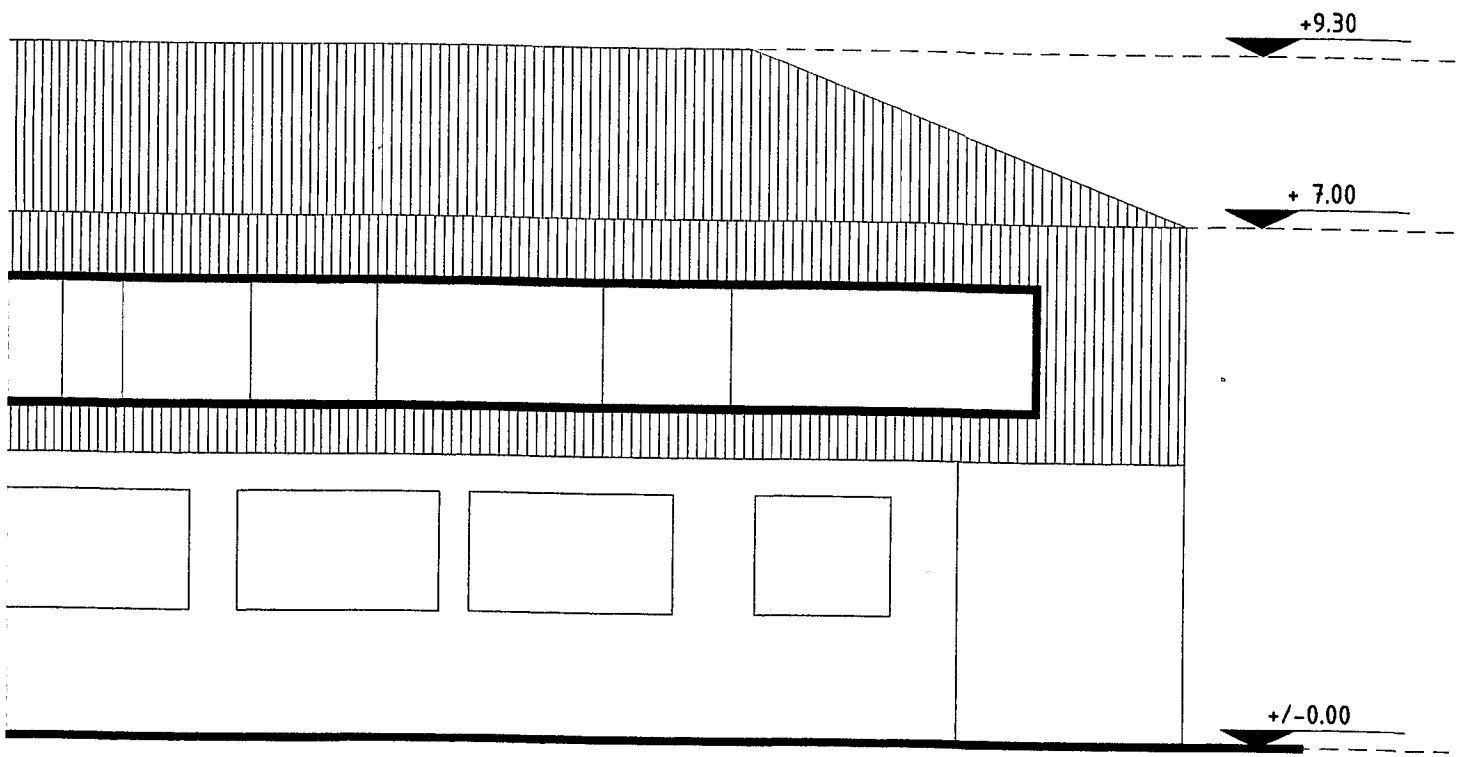
**PLANTA ALTA**



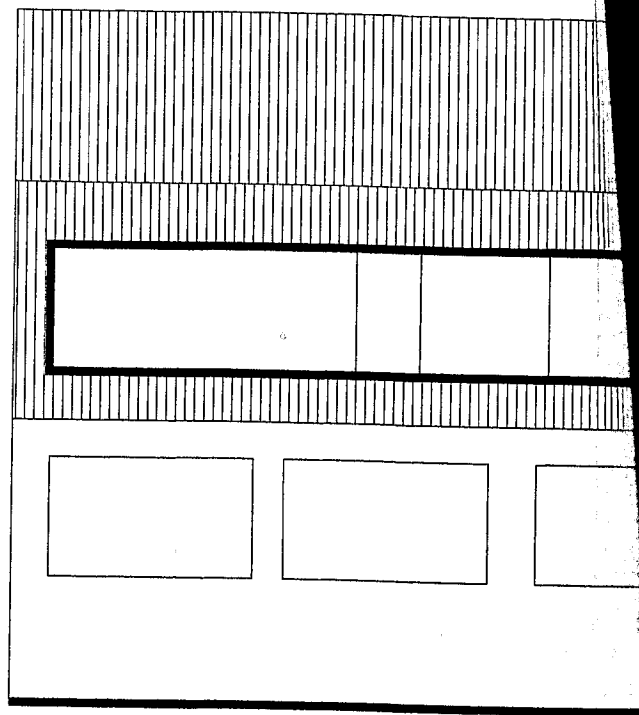
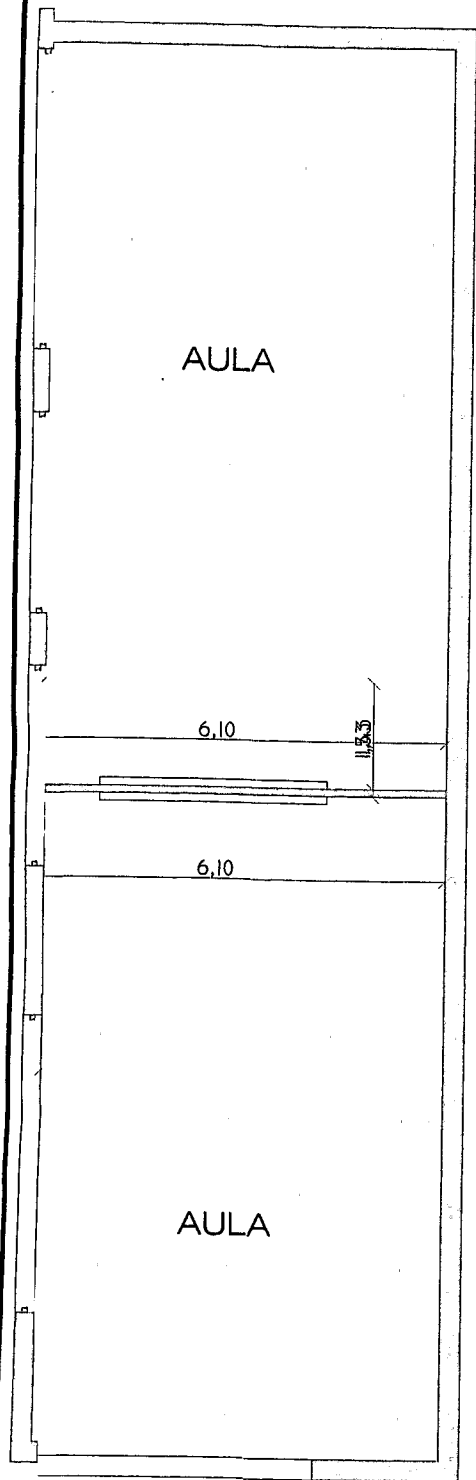
**VISTA FRENTE - CALLE SAN MARTIN**



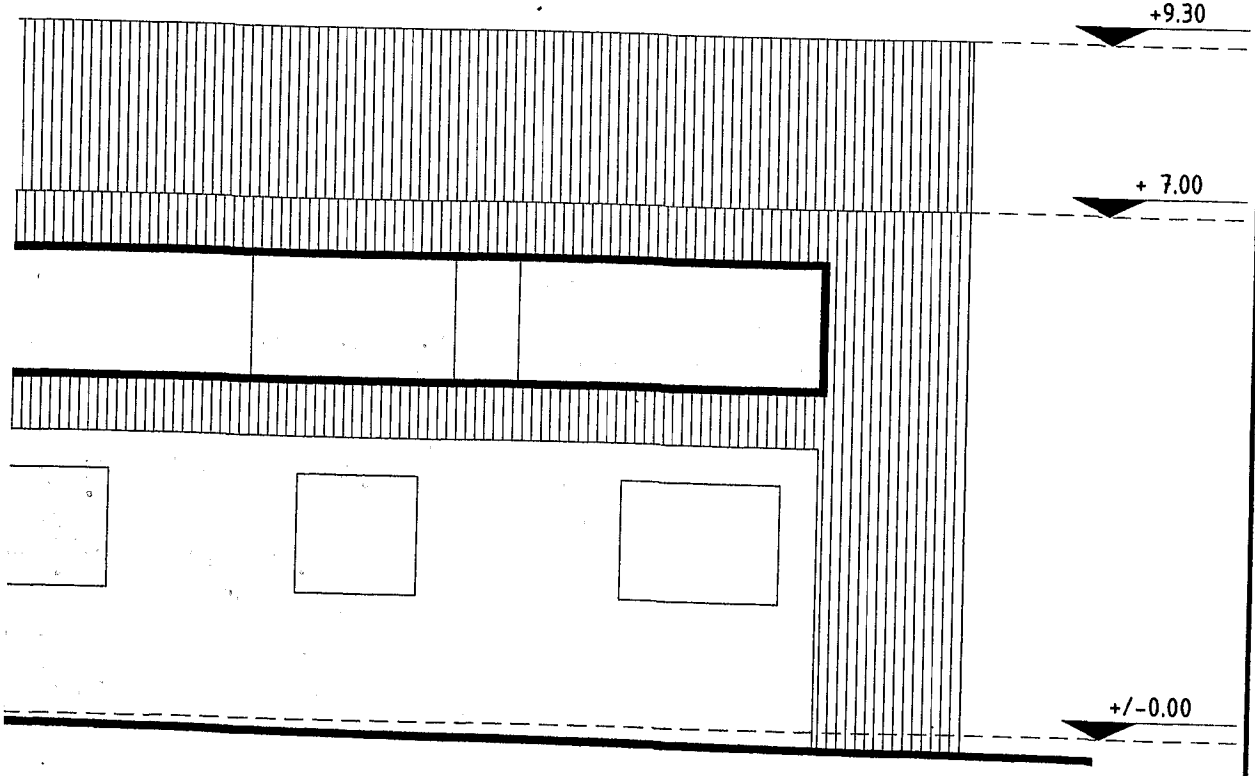
**CALLE SAN MARTIN**



**- CALLE ROSAS**



**VISTA LATERAL - CALLE RO**



EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE,  
ANTE QUIEN CORRESPONDA, DEL CALCULO  
DE LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES SISMO-RESISTENTES

SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y GESTION DEL ESPACIO URBANO  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS



NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCION  
A

MACIZO  
68

PARCELA  
01

Plano de: **AMPLIACION**

Uso predominante: **ESCUELA**

Propiedad de:

**INSTITUCION SALESIANA**

Domicilio: **San Martin y J.M. Rosas**

Plano de: **ARQUITECTURA Plantas, Vistas, Cortes**

Escala: **1: 100**

Zonificación:

**PE**

DU:

DN:

FOS código :  
FOS cálculo :

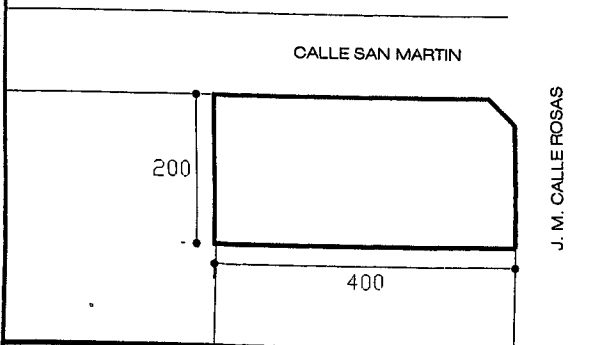
FOT código :  
FOT cálculo :

PROPIETARIO:

Firma:

P. Osvaldo Braccia s.d.b.  
Apostillado legal Inst. Salesiana

Croquis  
de Ubicación:



DIRECTOR DE PROYECTO:

Nombre: **Soledad Alzueta**

Firma: *Soledad Alzueta*

Domicilio: **Antartida Argentina 697**

Matricula: **377** Mun.: **646**

DIRECTOR DE OBRA:

Nombre:

Firma:

Domicilio:

Matricula: Mun.:

SUPERFICIE TERRENO: .....	600 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CUBIERTA S.S. a construir.....	14,35 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CUBIERTA P.B. a construir.....	61,23 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA P.B. a construir.....	0,70 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CUBIERTA P.A. a construir.....	59,31 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL a construir.....	135,59 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBRE TERRENO: .....	538,07 m <sup>2</sup>

CONSTRUCTOR: (administrador)

Nombre:

Firma:

Domicilio:

Matricula: Mun.:

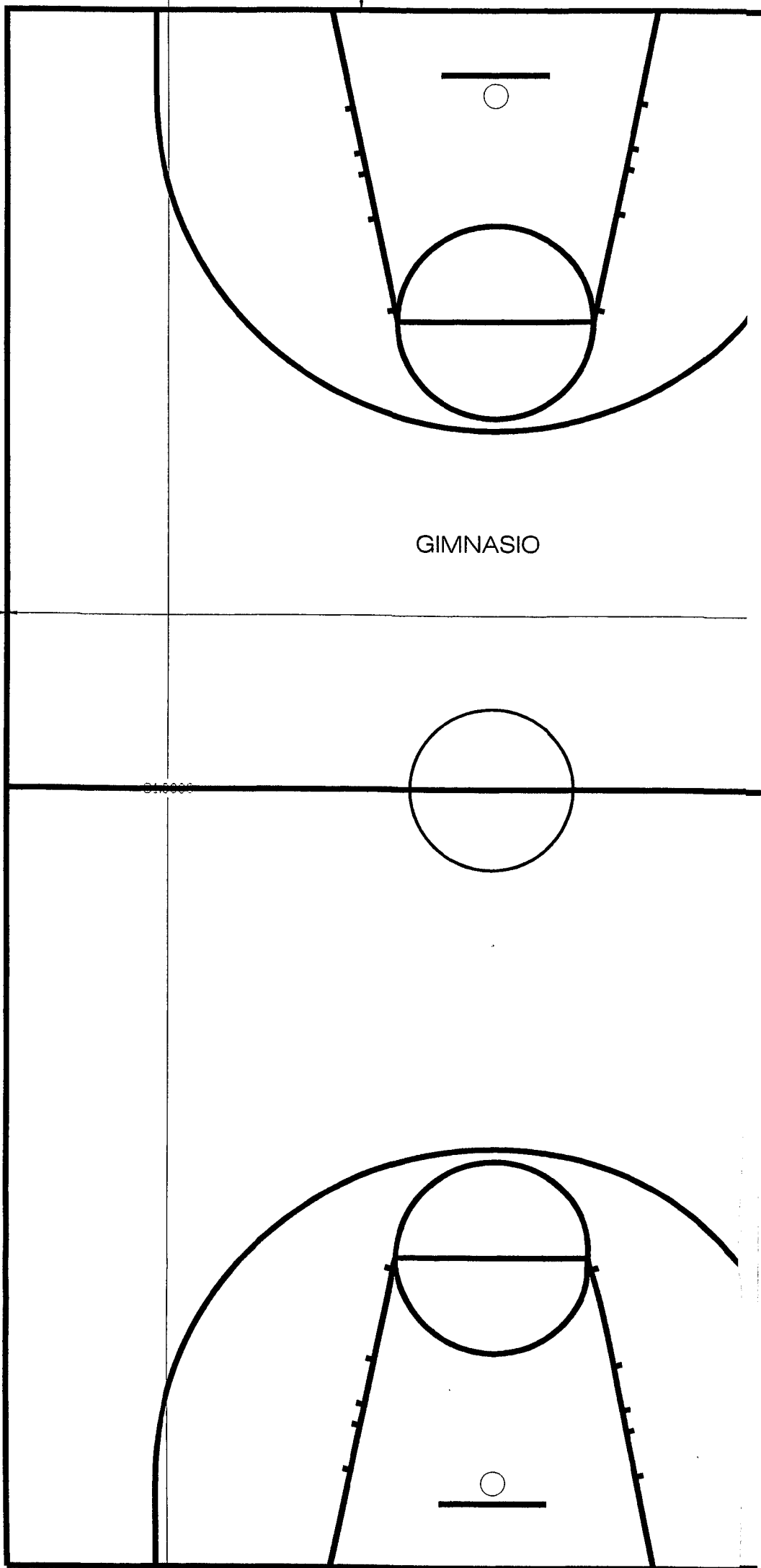
La aprobación de los planos no exime de la  
obligación de poseer permiso de habilitación

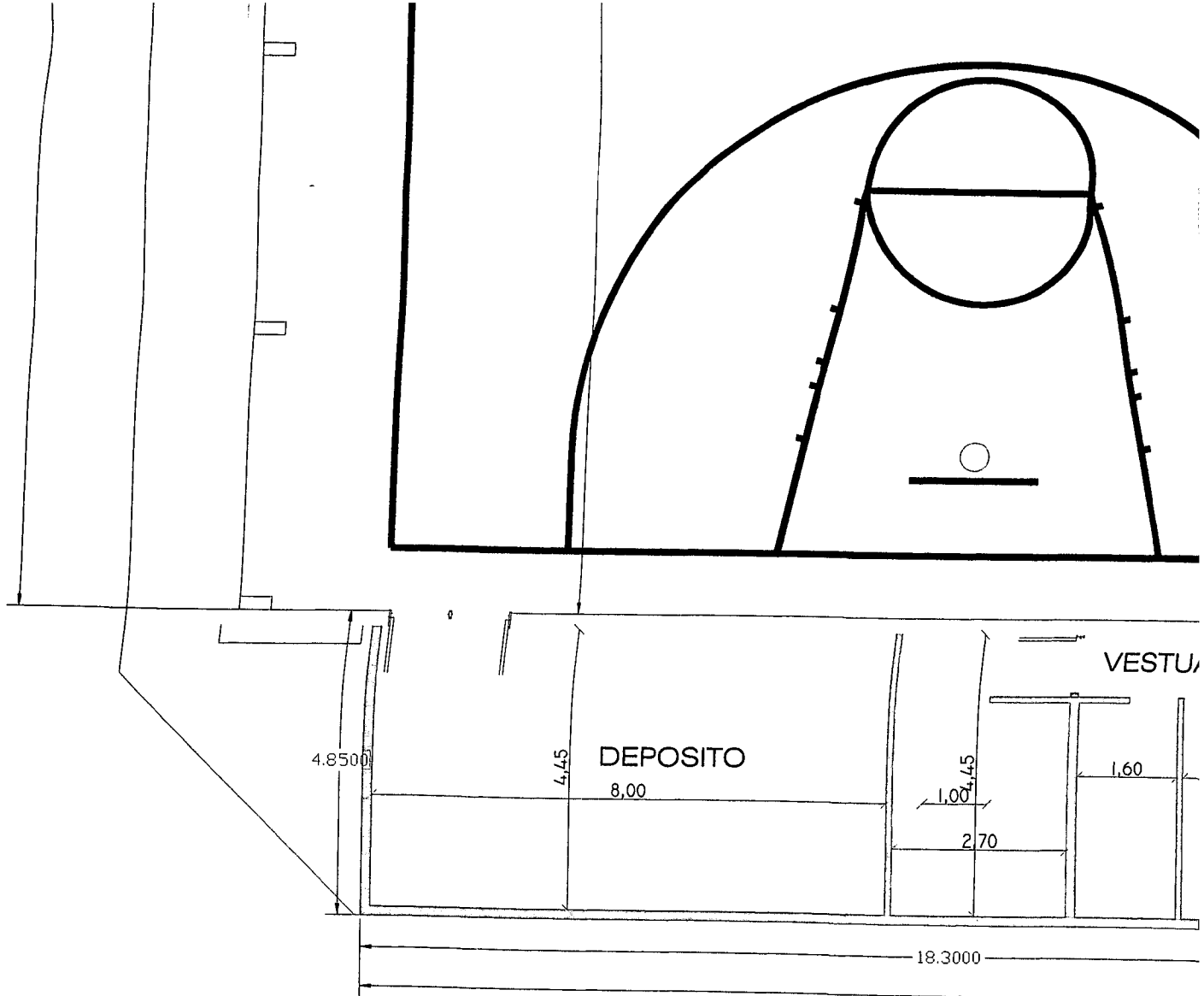
31.0000

2.3000

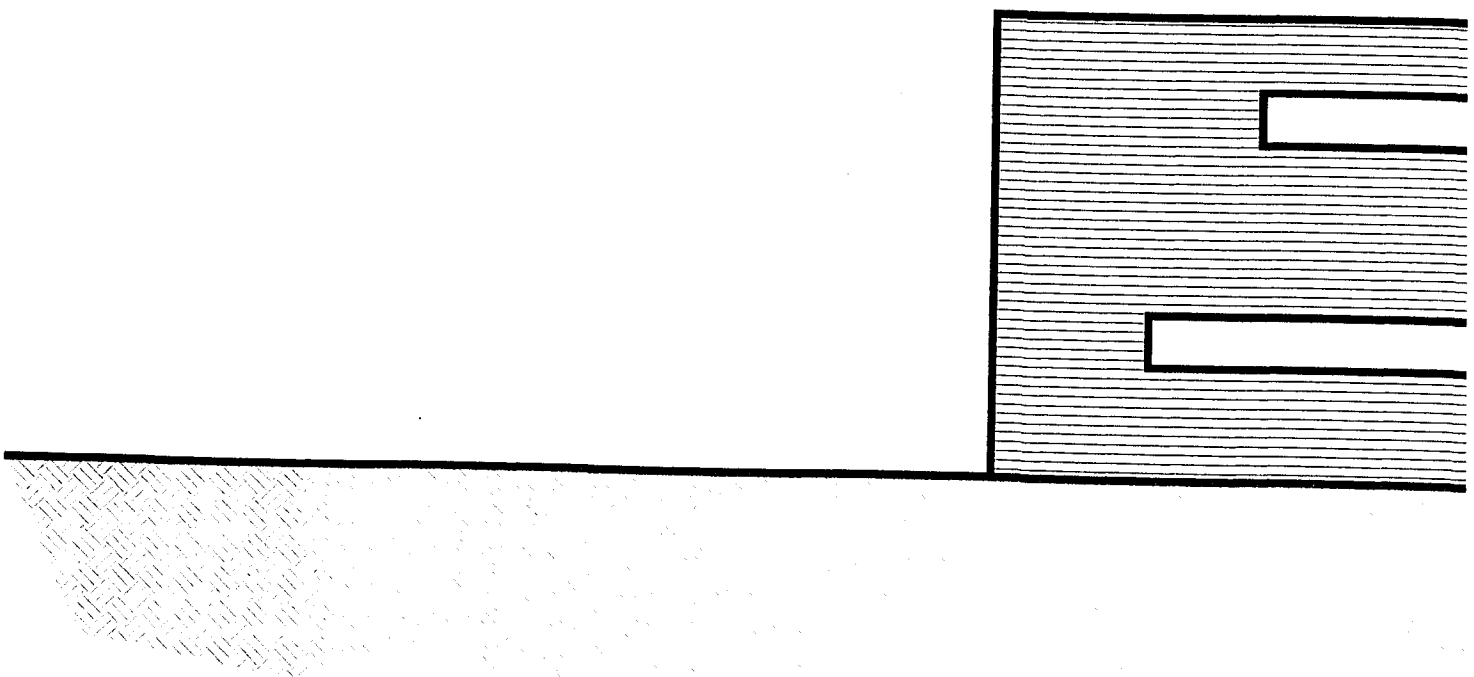
1.0000

GIMNASIO





**PLANTA BAJA**



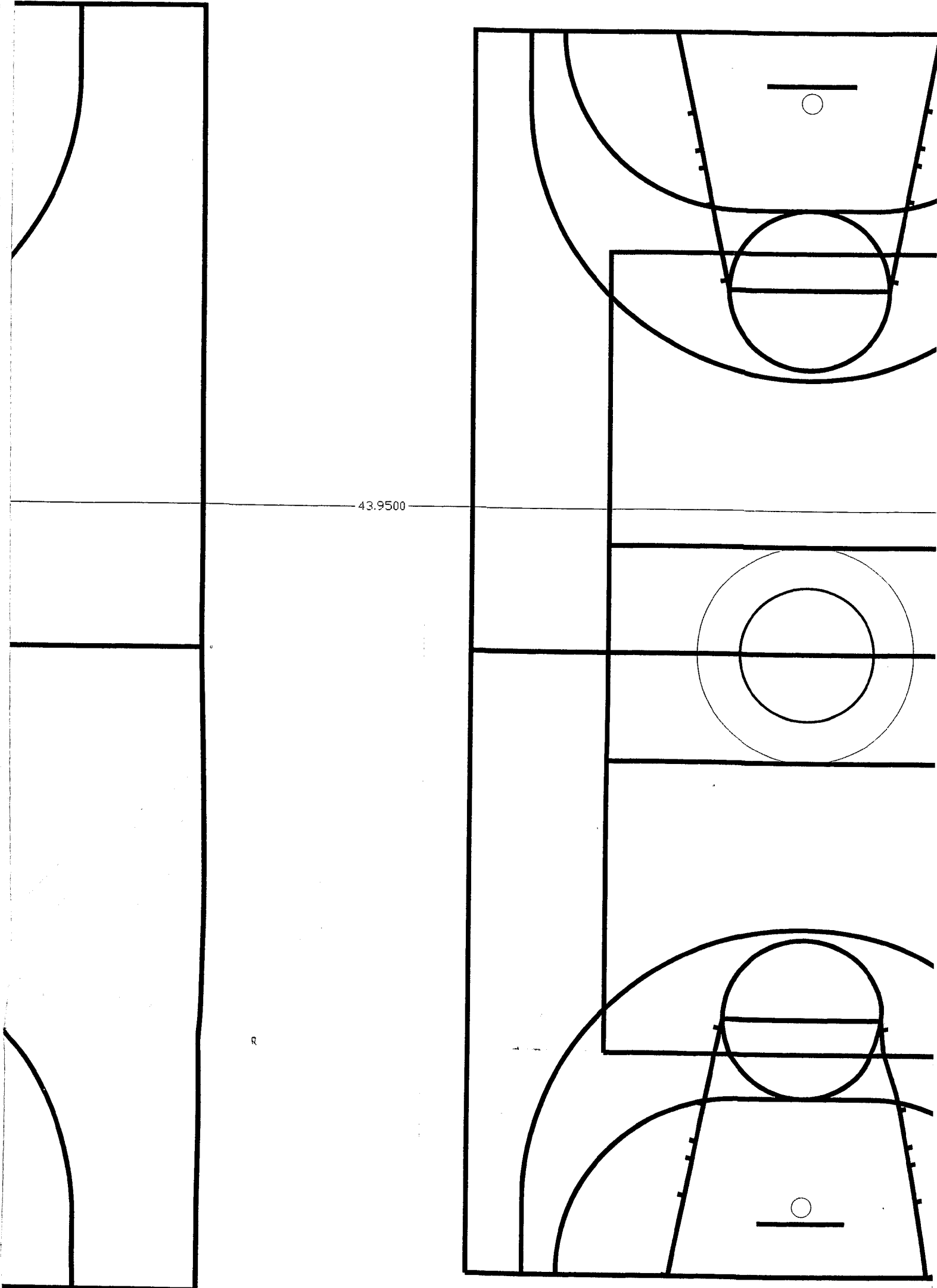
**VISTA FRENTE - MAIPU**

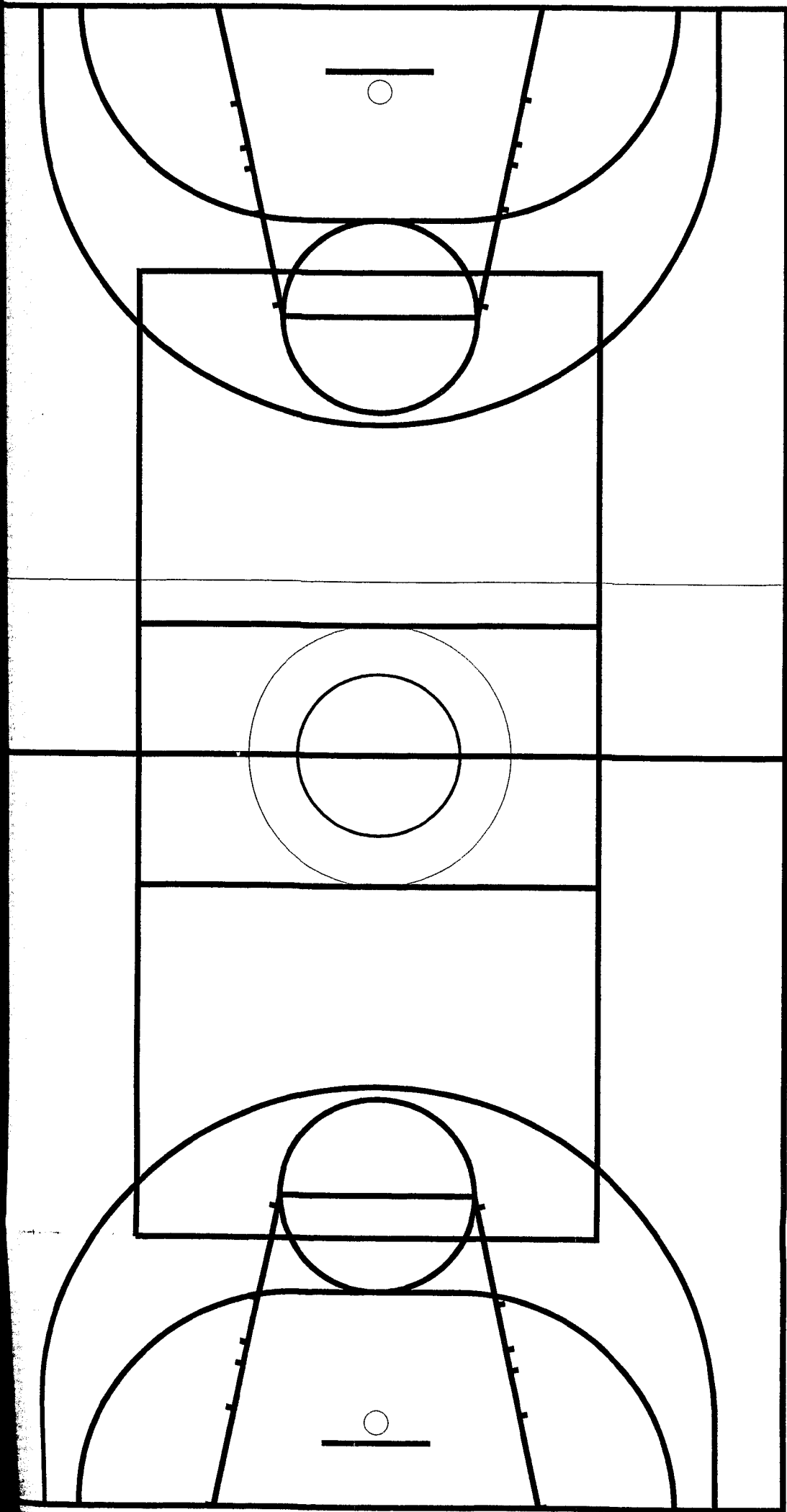
46.5000

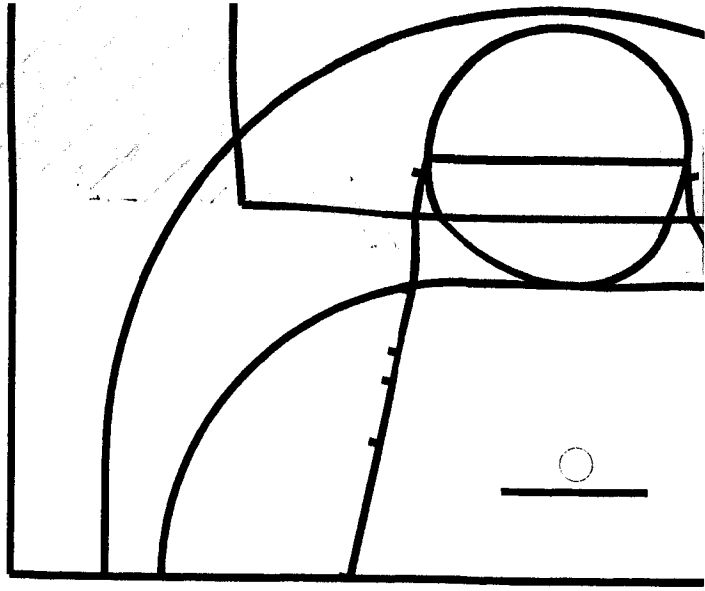
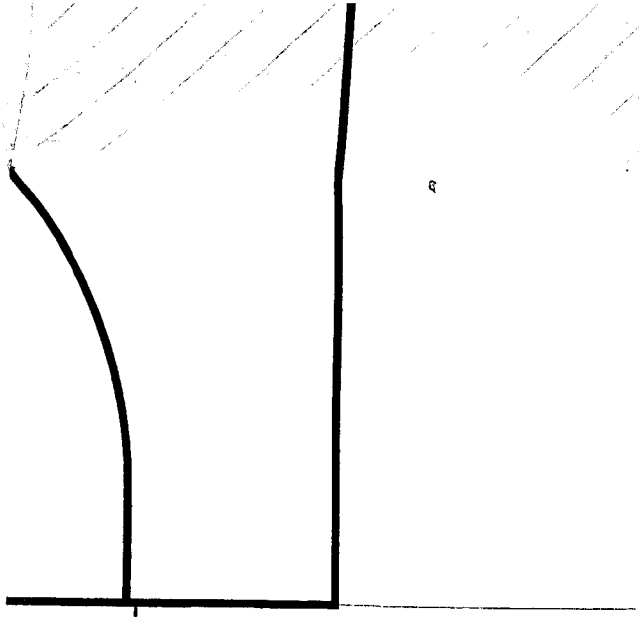
43.9500

0.9700

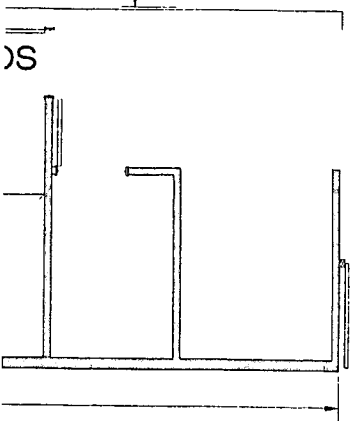
R





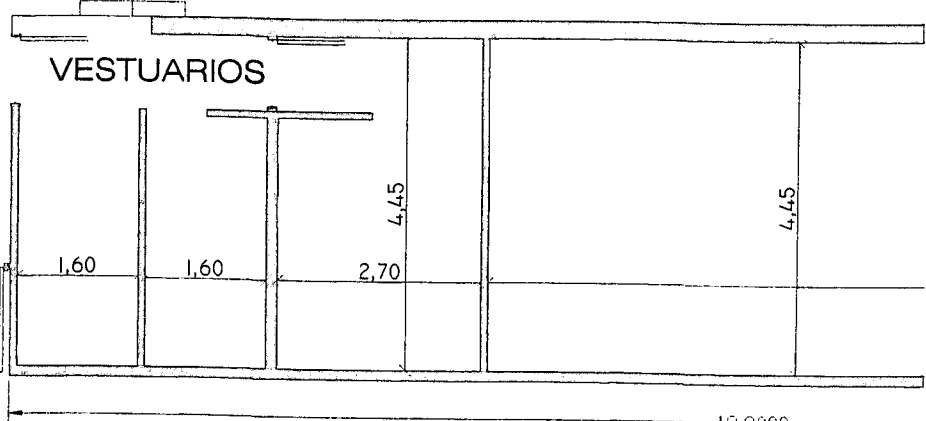


0.9700



DS

HALL



VESTUARIOS

1.60

1.60

2.70

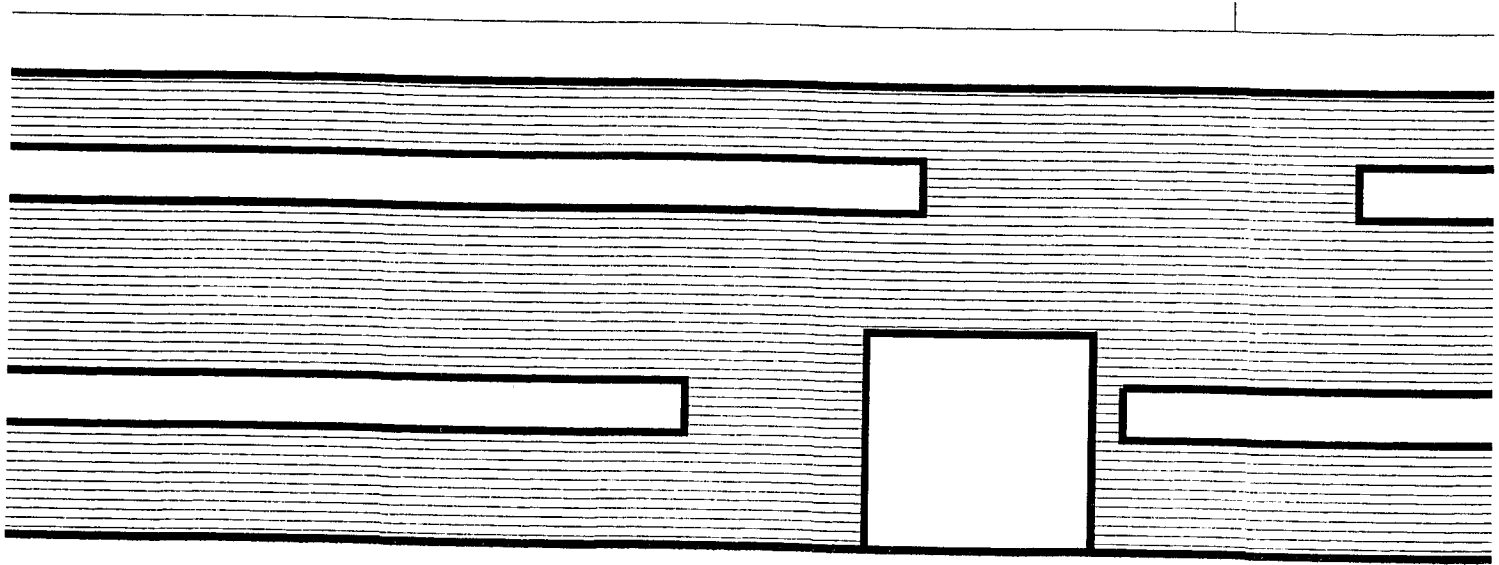
4.45

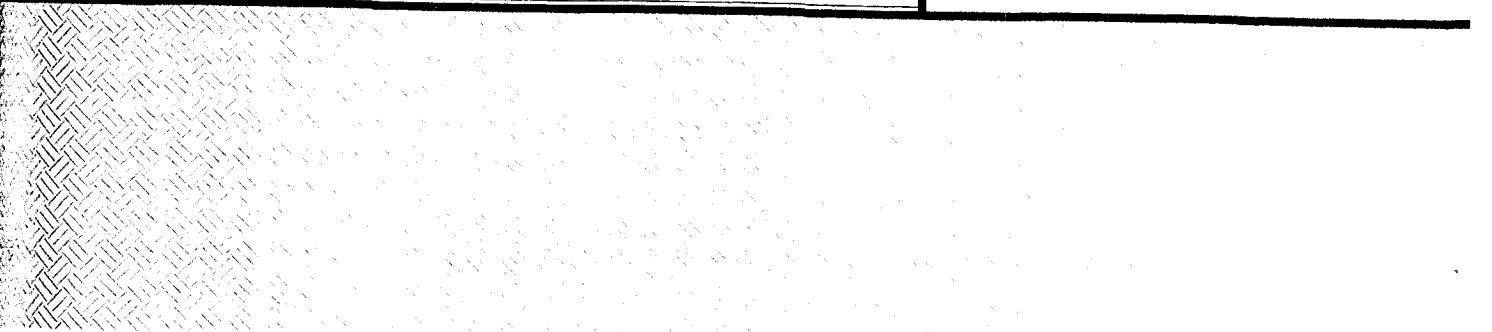
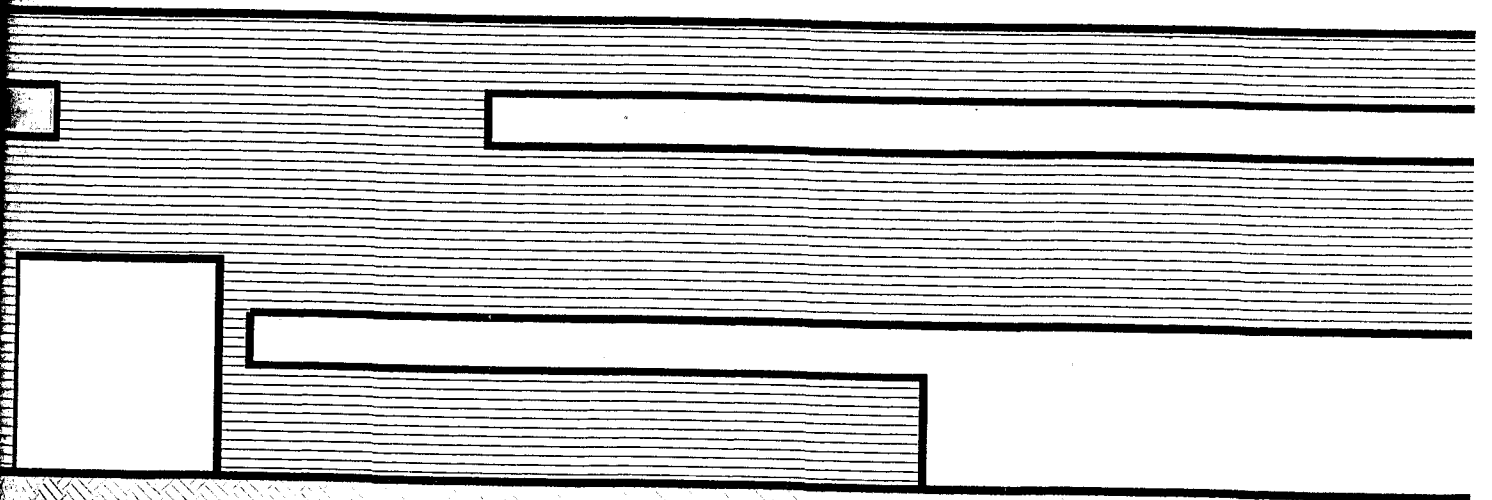
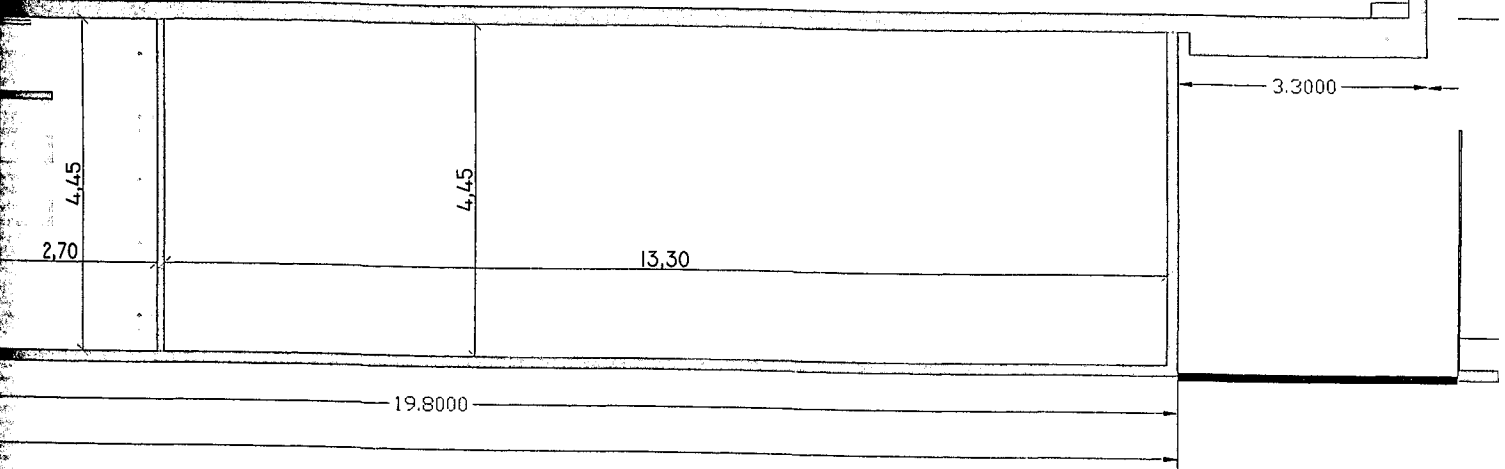
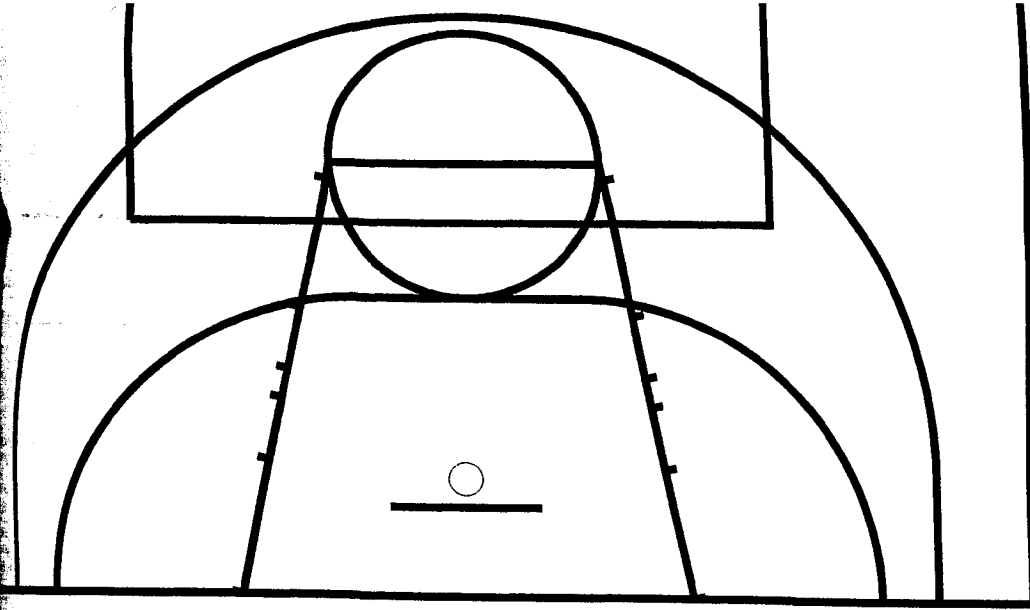
4.45

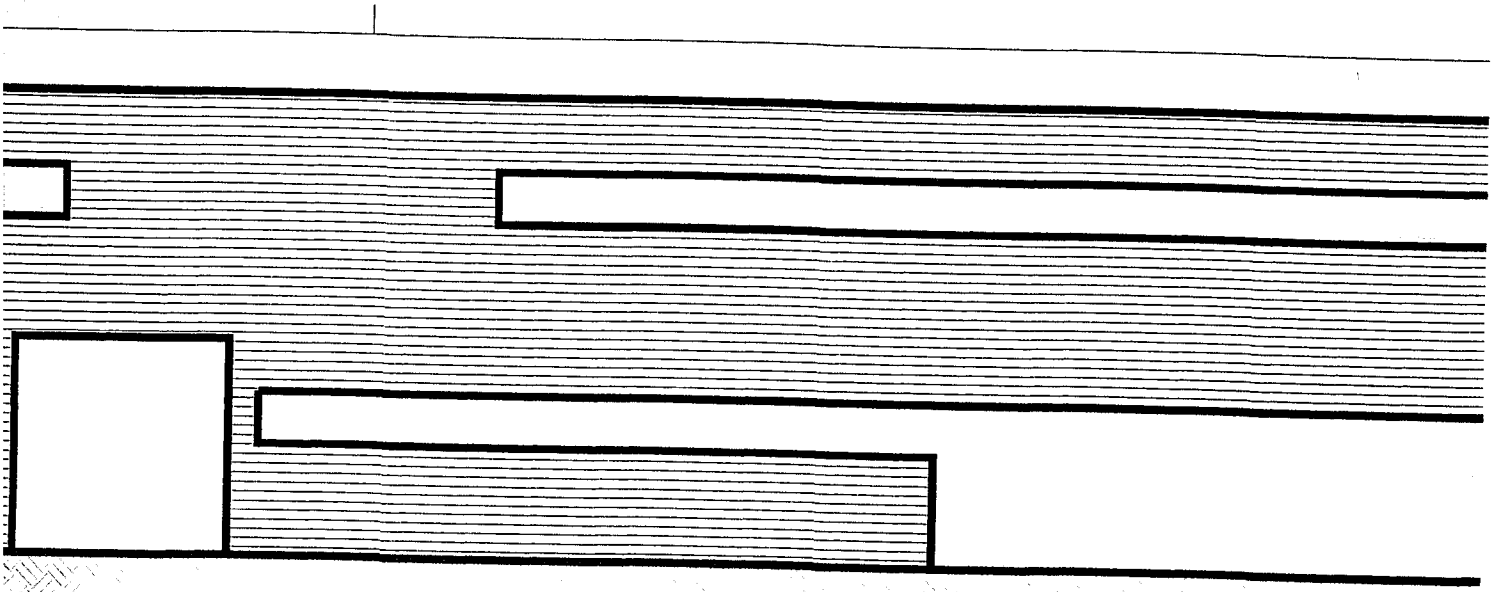
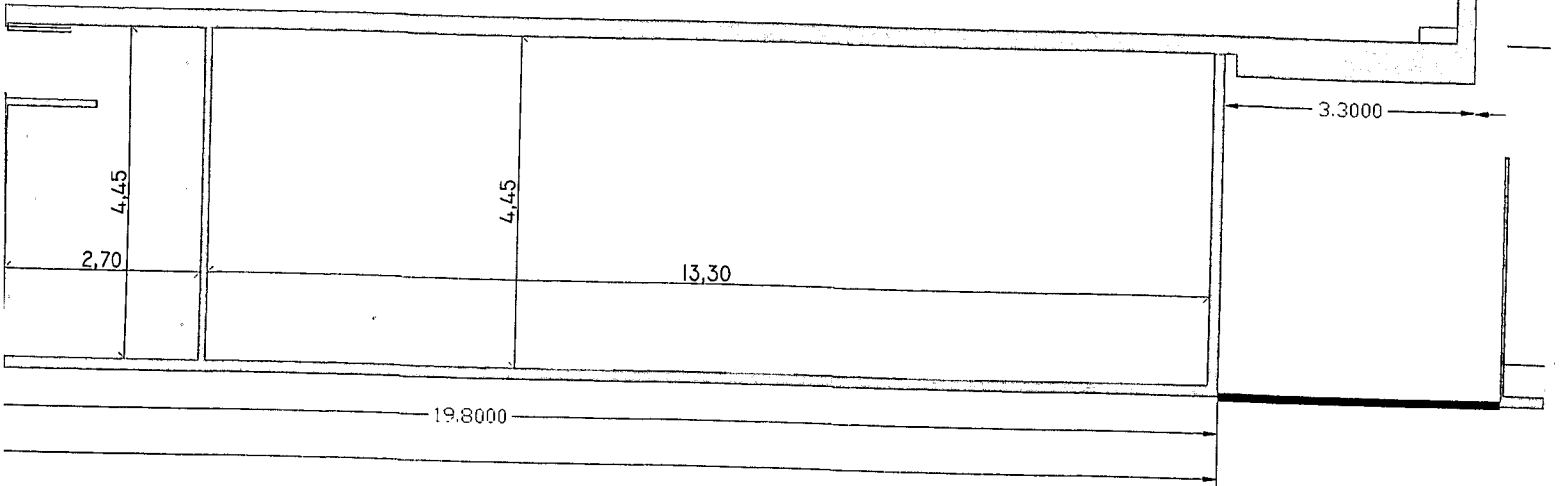
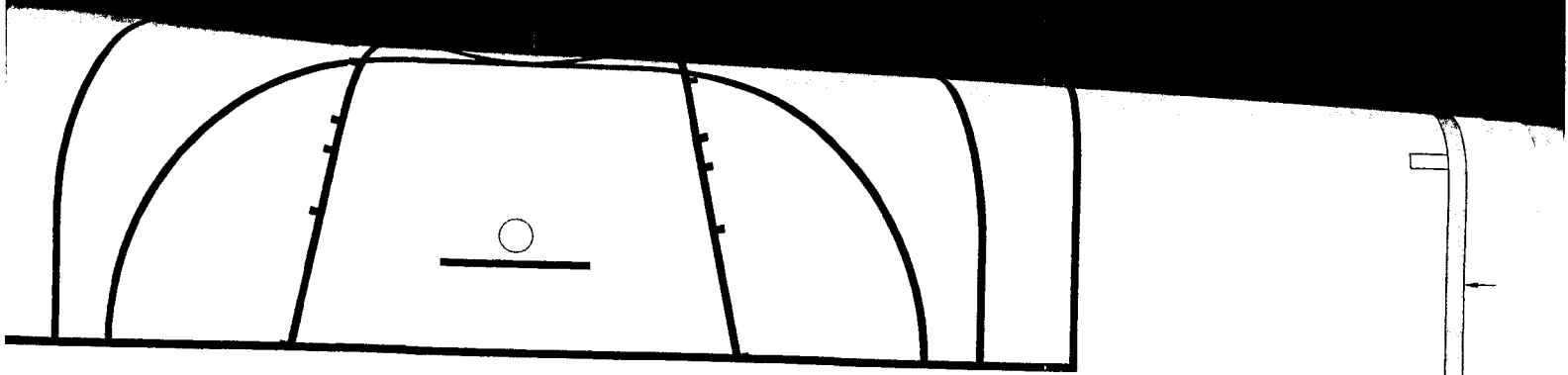
ACCESO

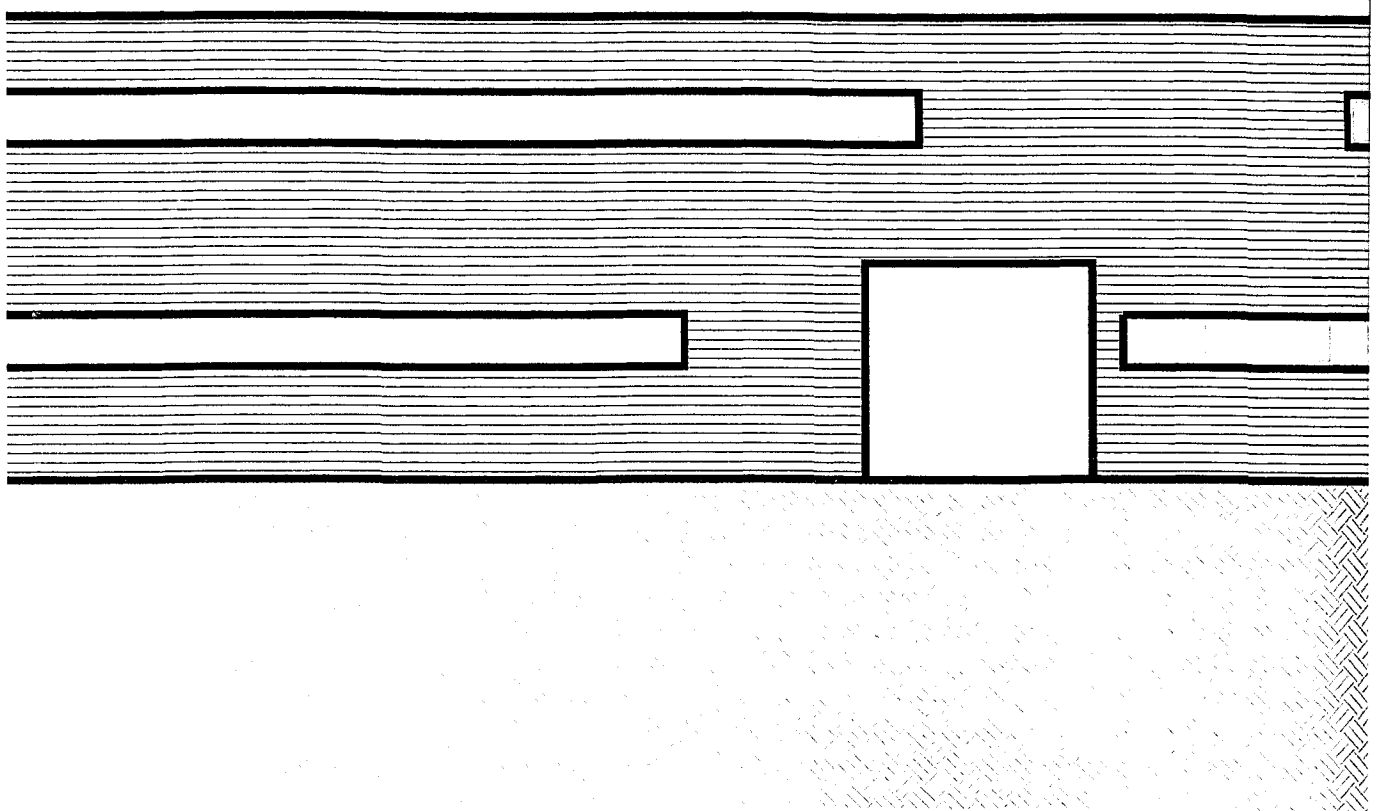
19.8000

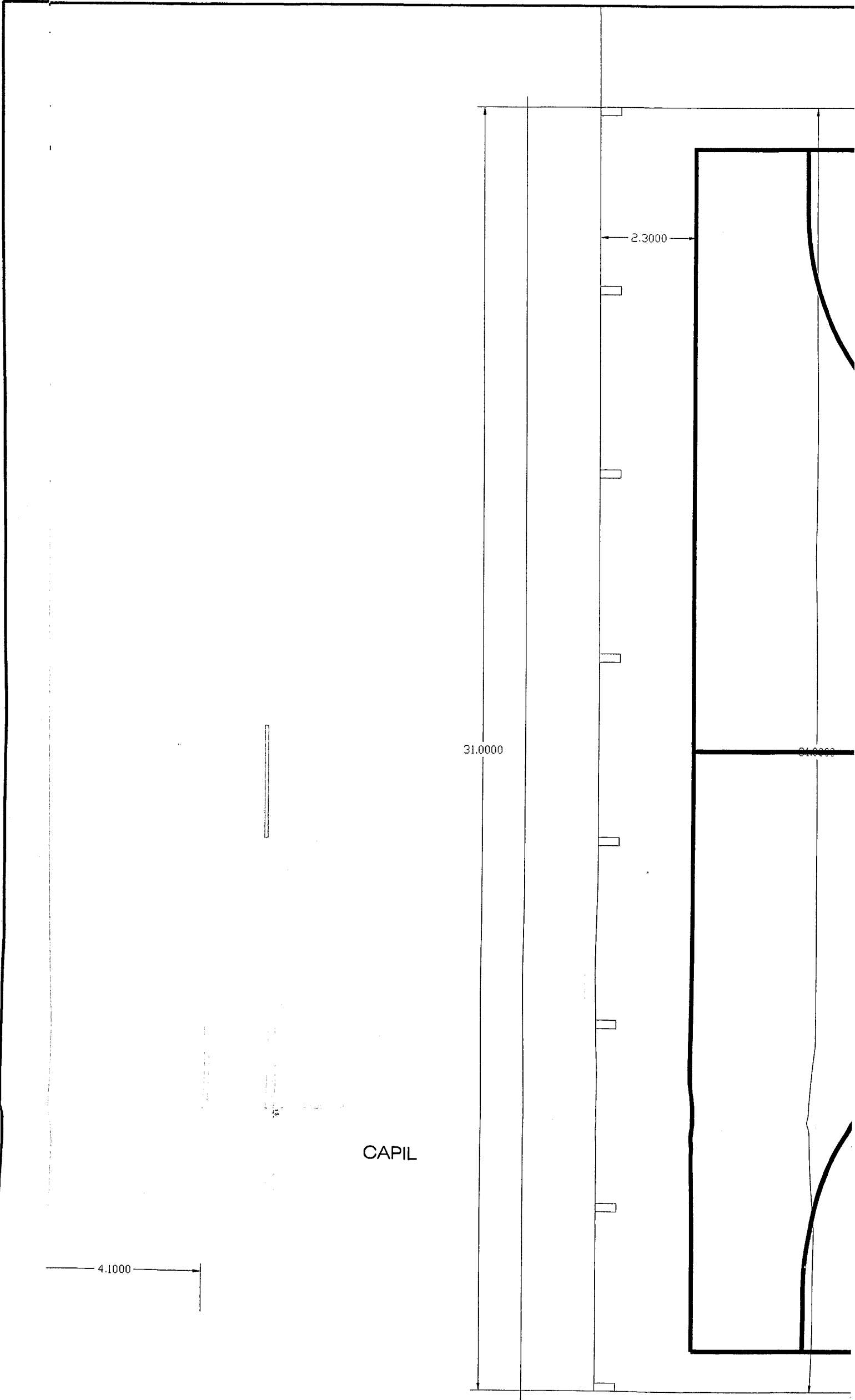
41.1000











4.1000

31.0000

2.3000

CAPIL

01.0000

□

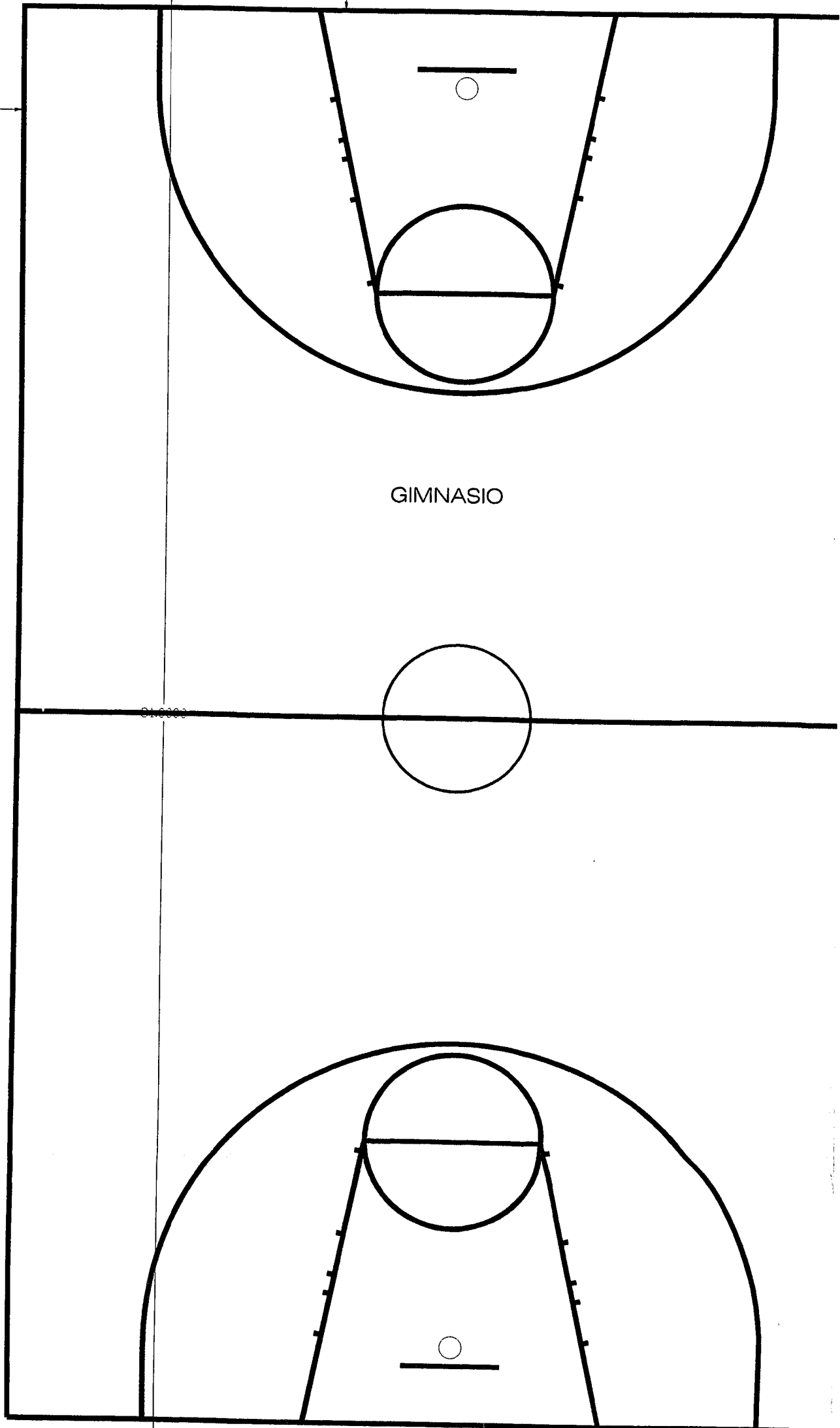
1.0000

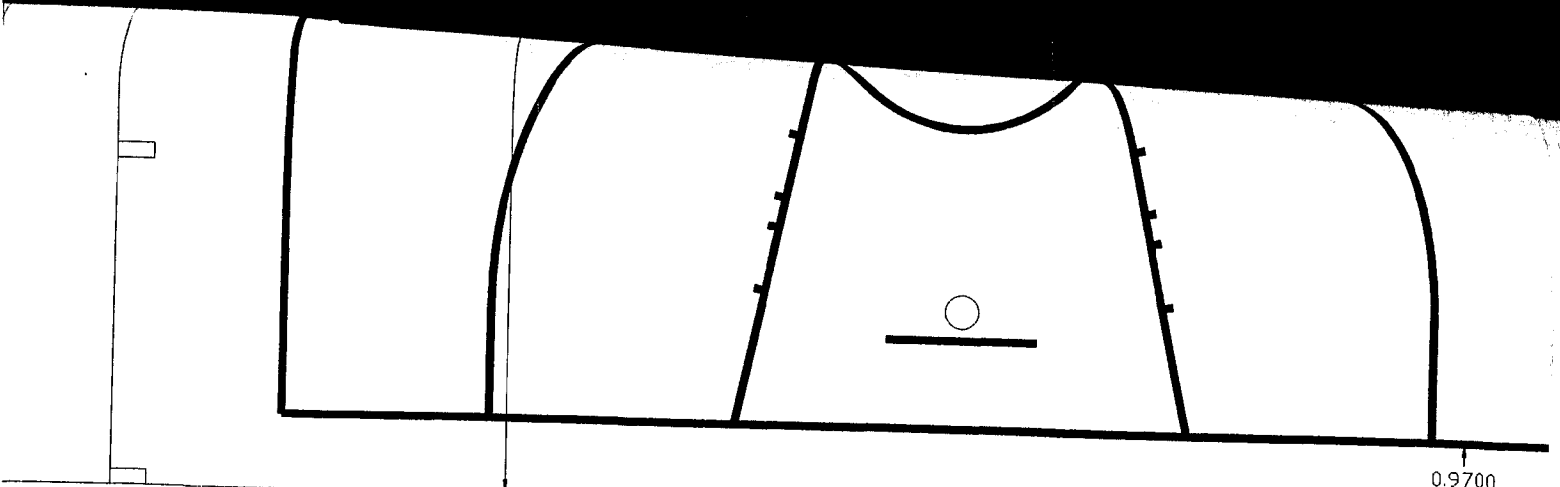
2.3000

GIMNASIO

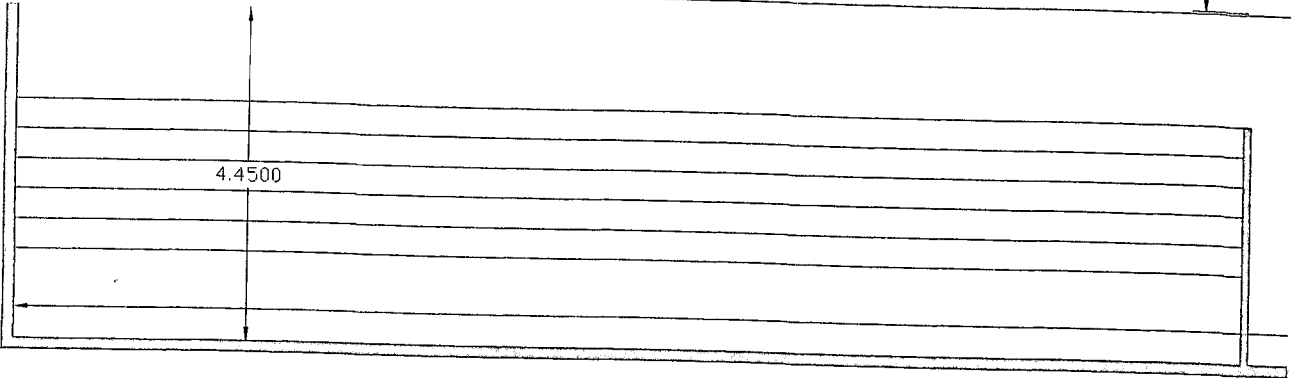
0.10000

0.9700

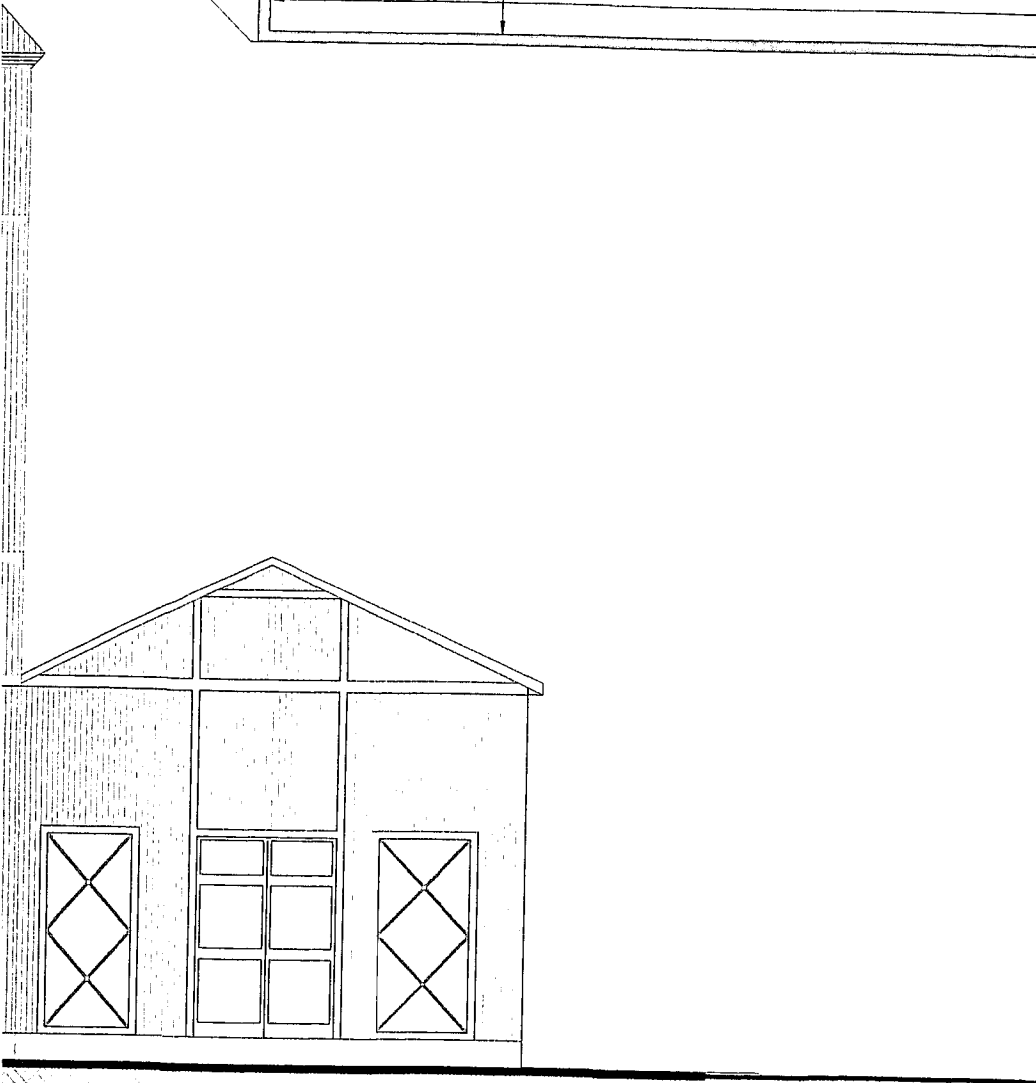




0.9700



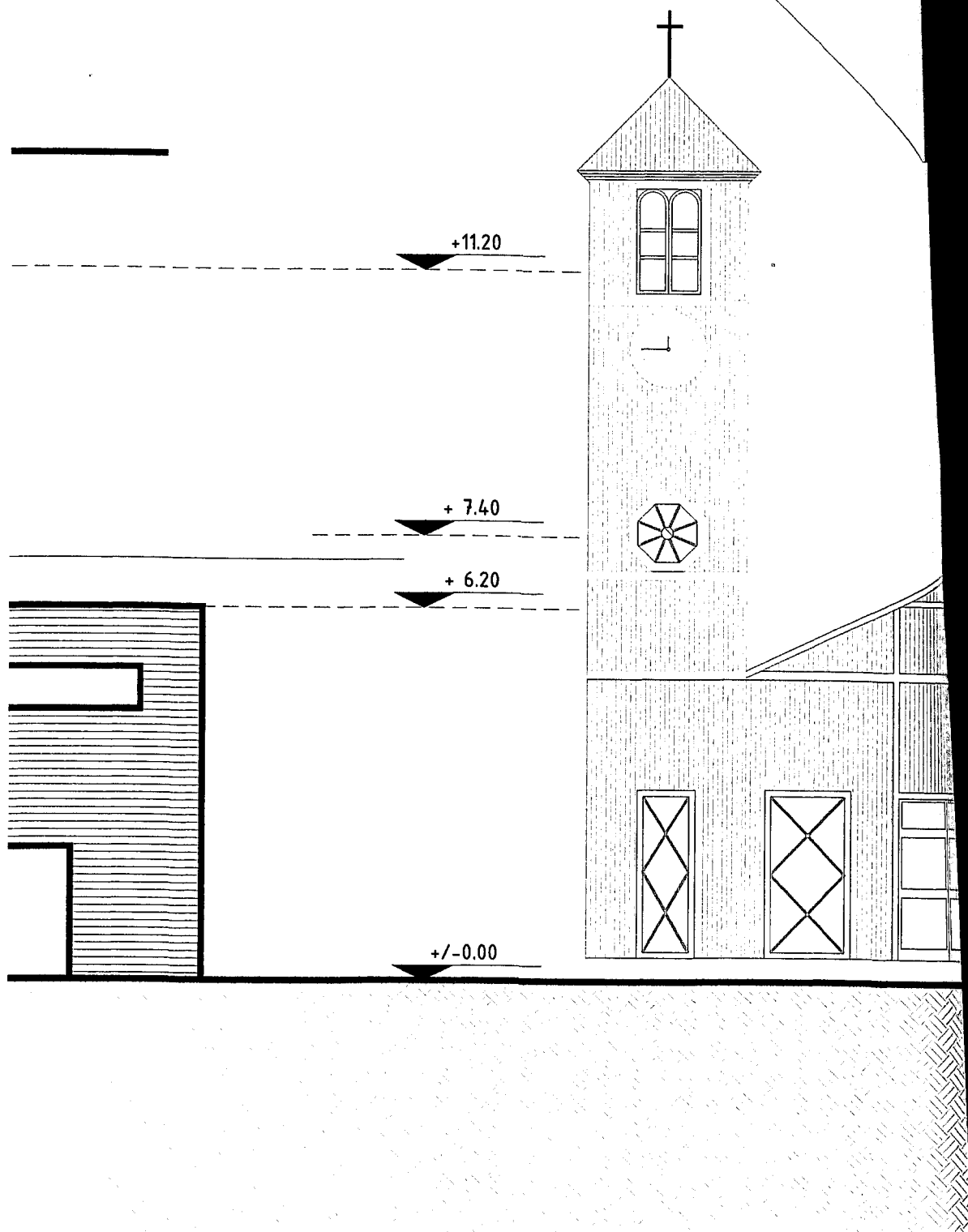
4.4500

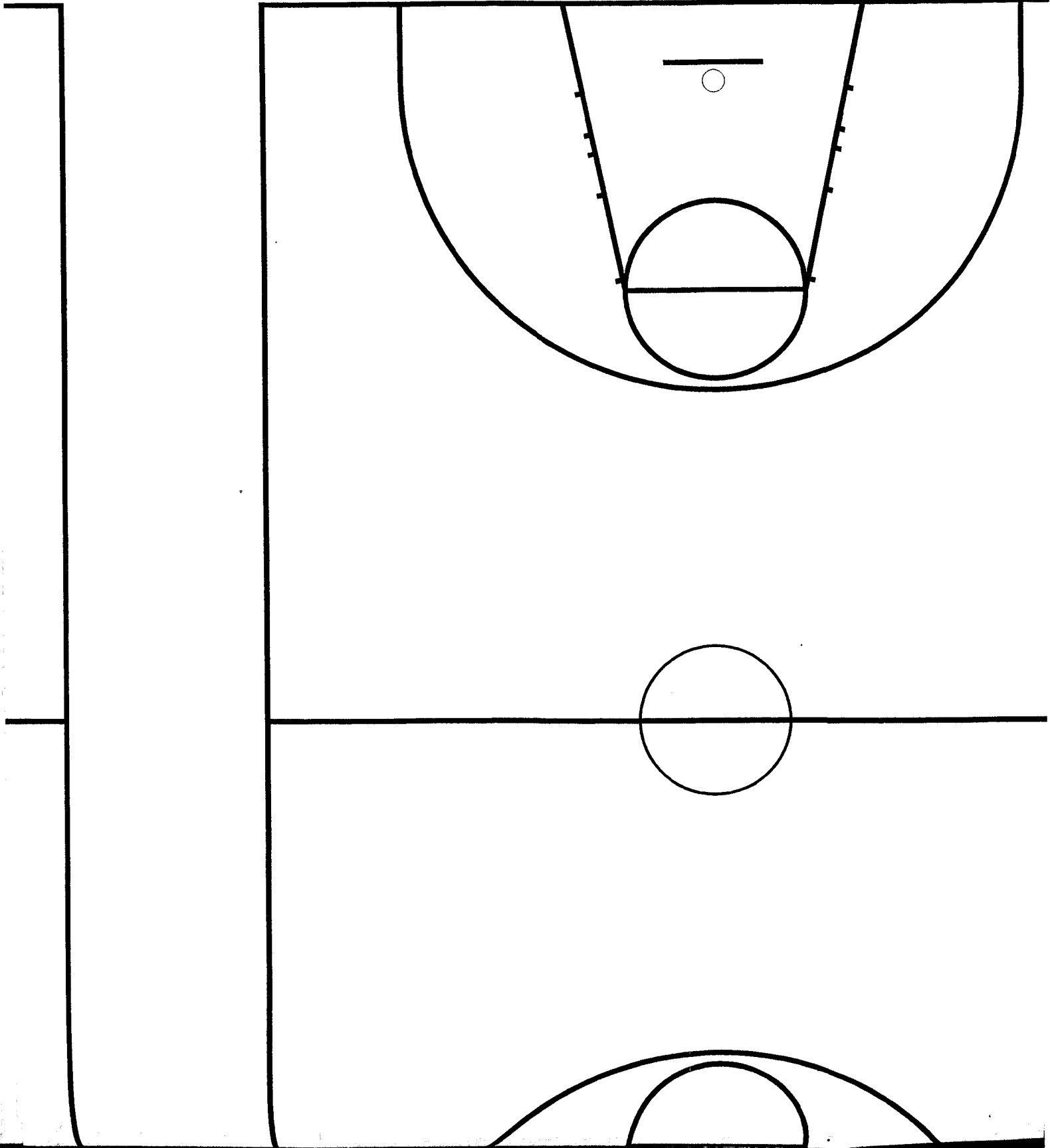
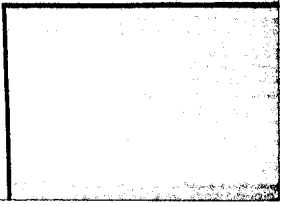


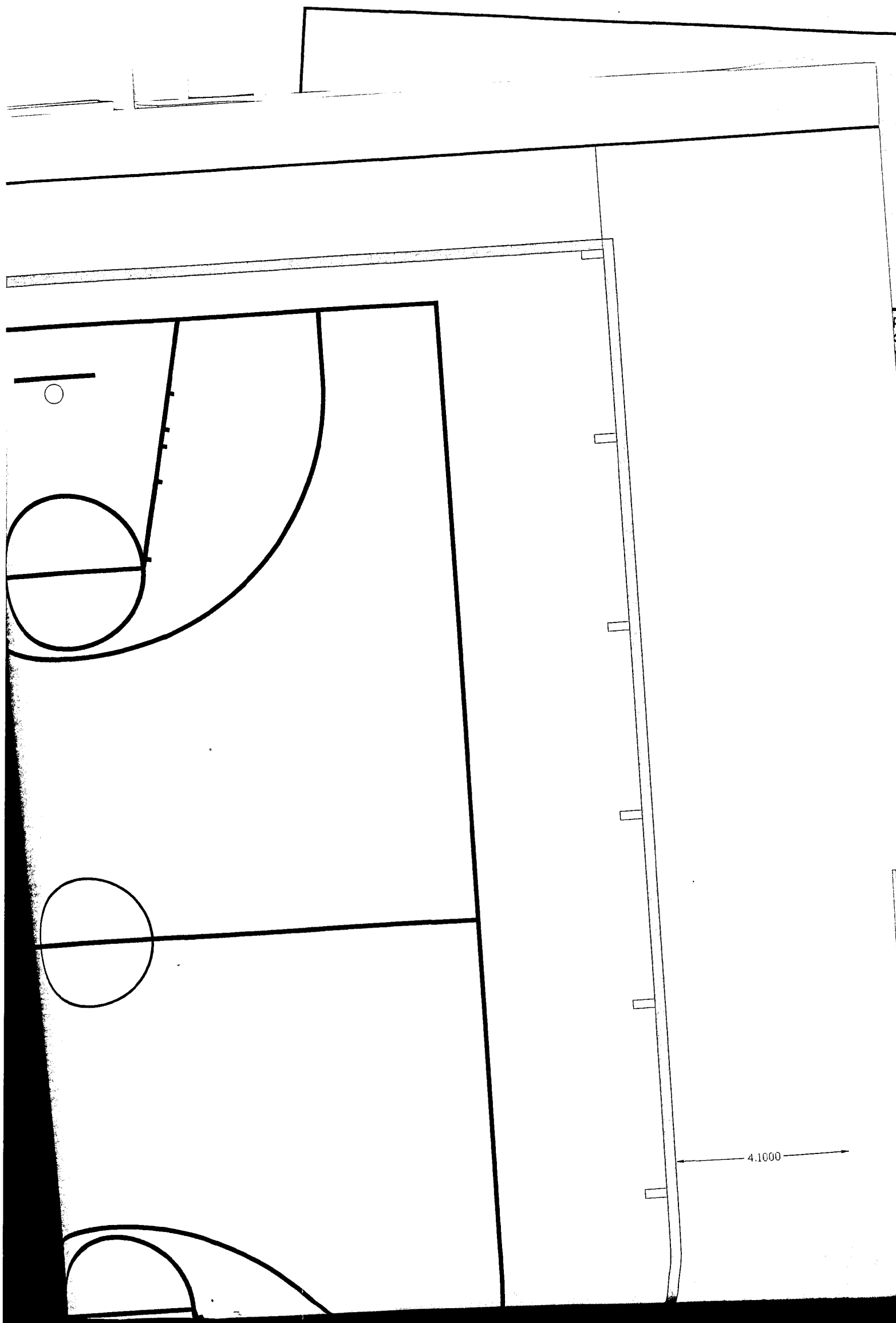
CAPIL

4.1000

3.0000

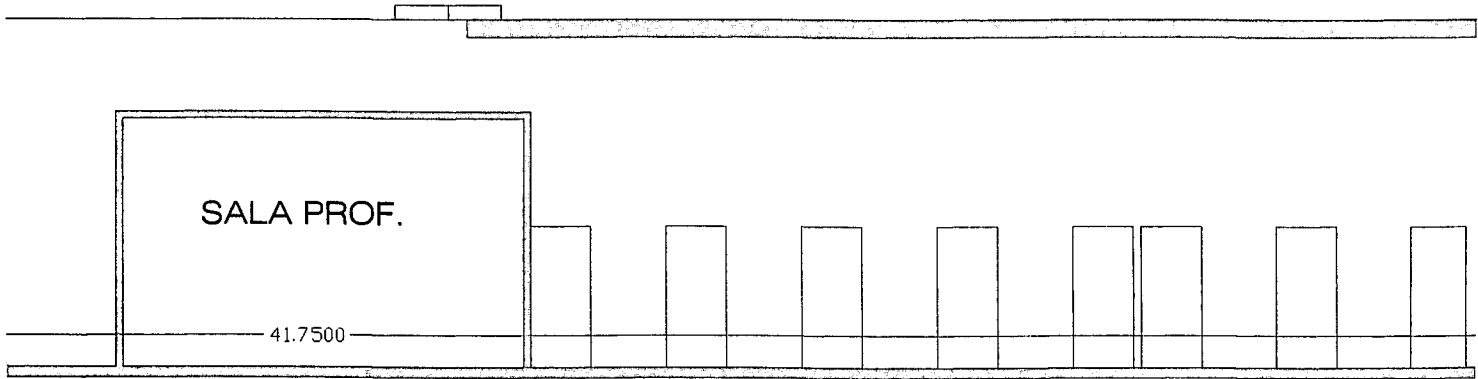
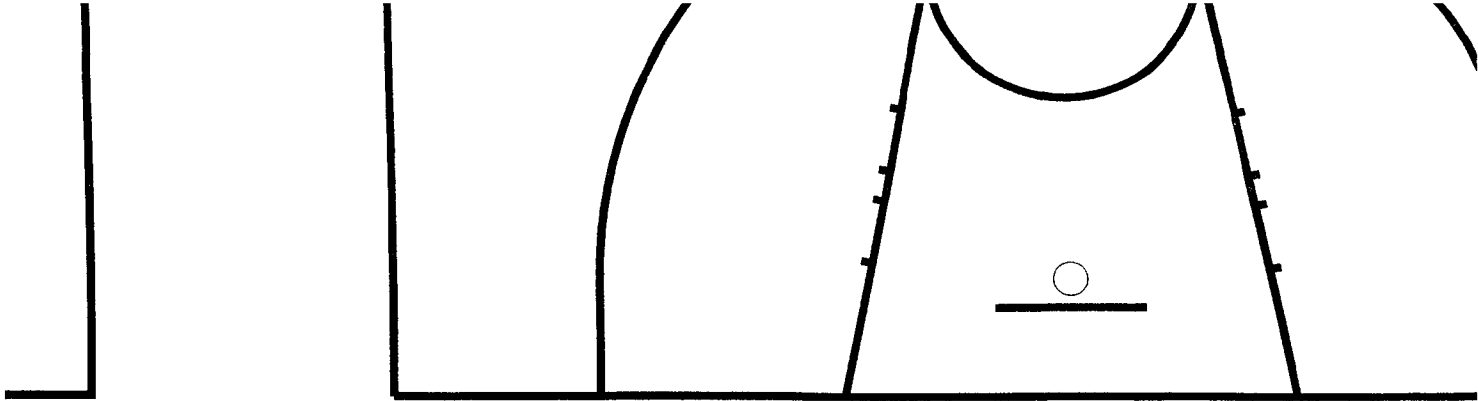


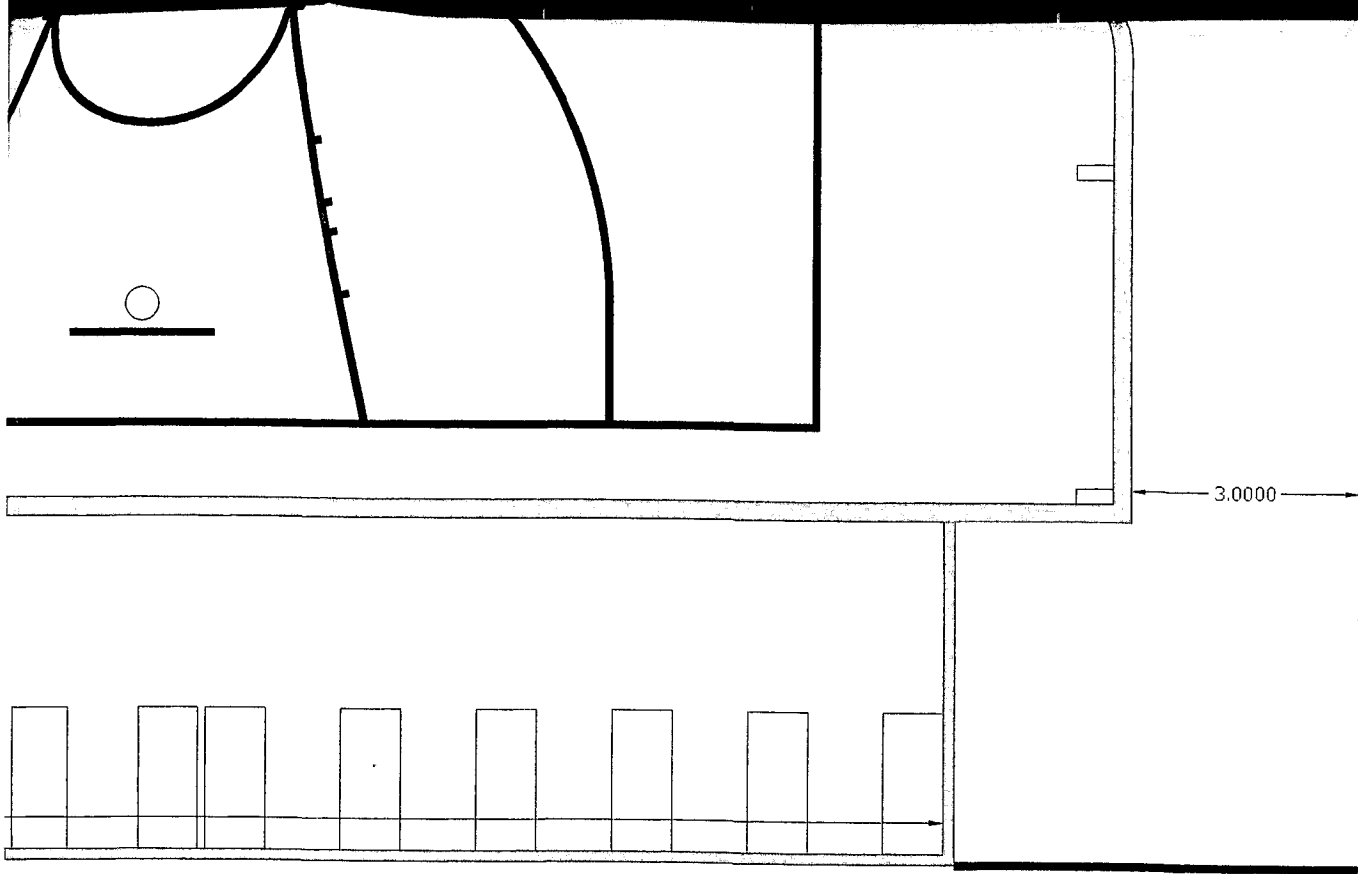




0  
0E  
7  
L  
0  
P  
E

4.1000

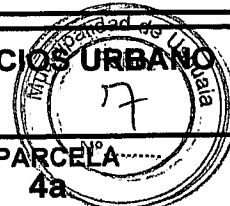




**PLANTA ALTA**

EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE,  
ANTE QUIEN CORRESPONDA, DEL CALCULO  
DE LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES SISMO-RESISTENTES

SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y GESTION DEL ESPACIO URBANO  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS



NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCION  
A

MACIZO  
68

PARCELA  
4a

Plano de: **AMPLIACION**

Uso predominante: **GIMNASIO - ESCUELA**

Propiedad de:

**INSTITUCION SALESIANA**

Domicilio: **San Martin y J.M. Rosas**

Plano de: **ARQUITECTURA\_Plantas, Vistas, Cortes**

Escala: **1: 100**

Zonificación:

**PE**

DU:

DN:

FOS código :

FOS cálculo :

FOT código :

FOT cálculo :

PROPIETARIO:

Firma:

*P. Osvaldo Braeela s.d.b.*

*Aprobado legal Inst Salesiana.*

Croquis  
de Ubicación:

CALLE DON BOSCO

400

N

360

AV. MAIPU

DIRECTOR DE PROYECTO:

Nombre: **Soledad Alzueta**

Firma: *Soledad Alzueta*

Domicilio: **Antartida Argentina 697**

Matricula: **377** Mun.: **646**

DIRECTOR DE OBRA:

Nombre:

Firma:

Domicilio:

Matricula: Mun.:

SUPERFICIE TERRENO: .....	600 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CUBIERTA S.S. a construir.....	14,35 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CUBIERTA P.B. a construir.....	61,23 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA P.B. a construir.....	0,70 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CUBIERTA P.A. a construir.....	59,31 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL a construir.....	135,59 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBRE TERRENO: .....	538,07 m <sup>2</sup>

La aprobación de los planos no exime de la  
obligación de poseer permiso de habilitación

CONSTRUCTOR: (administrador)

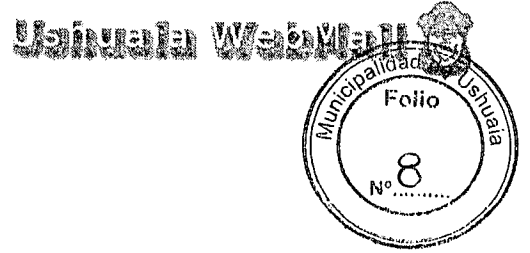
Nombre:

Firma:

Domicilio:

Matricula: Mun.:

Asunto **solicitud de indicadores**  
Remitente ignacio.diazcolodrero  
<ignacio.colodrero@ushuaia.gob.ar>  
Destinatario <solealzueta@hotmail.com>  
Fecha 2018-02-15 12:19



Nota N°11/2018 Depto. Estudios y Normas.

Arq. Soledad Alzueta

Cumplo en informarle sobre la solicitud de indicadores urbanísticos iniciada por usted, para las parcelas cuya denominación en Catastro es A-68-04a y A-68-01, propiedad de La Familia Fique y la Institución Salesiana respectivamente, que la documentación presentada es insuficiente para su evaluación, solicitándole que nos adjunte a la brevedad la siguiente información para dar continuidad al trámite:

- Toda la documentación deberá estar firmada por los propietarios de los predios, en caso de ser por poder, deberán exhibir los instrumentos originales así como copias de los mismos.
- Claramente se observa que el proyecto de ampliación del gimnasio, se implanta en dos lotes no unificados (A-68-04A y A-68-03A), por lo tanto se sugiere que se unifiquen todas las parcelas previamente.
- Respecto a la documentación técnica, se requiere la presentación de un plano o varios con la misma información requerida para la presentación municipal, de acuerdo al inciso b del artículo II.1.1.2.5 del CPU, incluyendo las construcciones previamente aprobadas en el predio, pudiéndose excluir las planillas mencionadas en los puntos 8 y 9.

Sin otro particular las saludo cordialmente, a la espera de nueva información, que permita dar continuidad a lo solicitado.

--  
Arq. Ignacio Díaz Colodrero.  
Dpto. Estudios y Normas.  
Dirección de Urbanismo.  
Municipalidad de Ushuaia.

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Ignacio Díaz Colodrero.

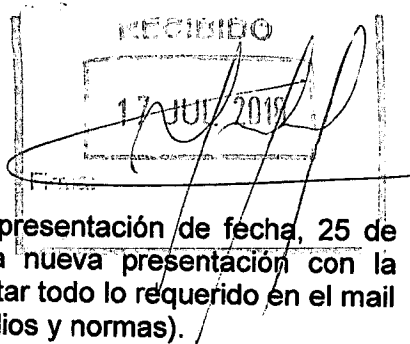
*Soledad Alzueta*  
Soledad Alzueta  
05/03/2018



Ushuaia, 11 de julio de 2018

Atención:  
DIRECCIÓN DE URBANISMO

Ref: nota n°11/2018



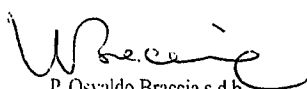
De acuerdo a lo requerido en base a nuestra presentación de fecha, 25 de enero de 2018, realizamos en esta oportunidad una nueva presentación con la documentación que entendemos necesaria para completar todo lo requerido en el mail de respuesta con fecha 15 de febrero 2018 (depto. estudios y normas).


La siguiente es la lista de nuevos documentos y planos presentados en esta oportunidad:

- Memoria Descriptiva
- Plano ampliación Gimnasio (Esc. 1:100)
- Plano ampliación Aulas (Esc. 1:100)

Esperamos que la propuesta sea recibida positivamente para aprobación en el corto plazo.

Sin otro particular quedamos a disposición y los saludamos atentamente,


  
P. Osvaldo Braccia s.d.b.  
Ap. Legal de la Inst. Salesiana  
San Martín 936 (9410) Ushuaia  
Tierra del Fuego - Tel. (02901) 421234  
**Apoderado**

  
**Arq. Soledad Alzueta**  
CATDF 377- RPC646

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA Div. M.E. y S.S.G.
NOTA REGISTRADA N° 03680.
FECHA 17/07/18 HORA 10-
RECIBIDO POR <i>Focups</i>


Por disposición de la Sra. Secretaria,  
111

para a la D.A e I.F. a los efectos  
de su intervención

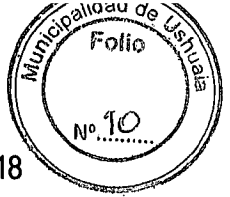
  
T.S.A. Enrique M. GARCIA  
ADMINISTRACIÓN  
Secretaría de Habitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

18/7/18

Pase al Depto. Estudios y Normas, a sus efectos.-

  
Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE  
Director de Análisis e Información Territorial  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

23 JUL. 2018



Ushuaia, 17 de julio 2018

**Municipalidad de Ushuaia**

Dirección de Urbanismo

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D:

Nomenclatura Catastral:

**Sección:** A

**Macizo:** 68

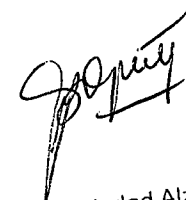
**Parcela:** 1 Y 4a

Domicilio: Macizo delimitado por Av. Maipu, San Martin, J.M. Rosas y Don Bosco

De mi mayor consideración:

Me dirijo a usted, a fin de solicitar la autorización de la Arq. Virginia Dumais para poder realizar los trámites correspondientes al Proyecto del la Institución Salesiana, colegio Don Bosco, ubicado en la manzana delimitada entre Av. Maipú, San Martin, J.M. Rosas y Don Bosco.

Sin Otro Particular lo saludo a Ud. Muy atentamente.

  
Arq. Soledad Alzueta  
CATDI: 46

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	
Div. M.E. y S.S.G.	
NOTA REGISTRADA N° _____	
FECHA _____	HORA _____
RECIBIDO POR _____	

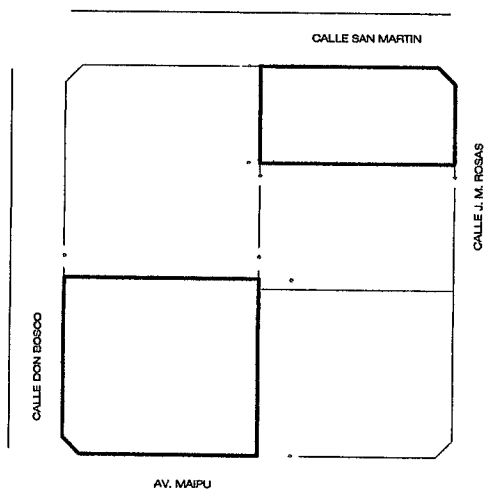
Atención:  
DIRECCIÓN DE URBANISMO

Ref: INST. SALESIANA, COLEGIO DON BOSCO (Sección A, Macizo 68, parcela 1 y 4a)

Por la presente ponemos en consideración la siguiente

### MEMORIA DESCRIPTIVA

El Macizo 68 comprende la manzana delimitada por las calles San Martín, J.M. Rosas, Av. Maipú y Don Bosco. En esta se emplaza el Colegio Don Bosco sobre las calles San Martín y J.M. Rosas, la Parroquia de Ntra. Sra. de la Merced en la intersección de calle Don Bosco y San Martín y el Gimnasio y la Antigua Capilla Salesiana sobre Av. Maipú, a los cuales separa un gran patio.



La Obra de Don Bosco en Ushuaia desarrolla actividades a lo largo de toda la semana en la cual participa una población destinataria de sus acciones comprendida por una comunidad educativa escolar con 870 alumnos (más de 600 familias), 200 exploradores de Don Bosco, 100 familias en la catequesis familiar y las actividades pastorales de la Parroquia "Ntra. Sra. de la Merced" y los diversos grupos y movimientos que la integran, cuya jurisdicción alcanza a más de la mitad de la población de la ciudad de Ushuaia a través de su sede y comunidades.

A estas actividades específicas/"internas" se suma la histórica interrelación con la comunidad a través del desarrollo de importantes eventos socio-culturales a lo largo del año, de los cuales participa activamente la población en las instalaciones del gimnasio.

Lo que genera la necesidad de un proyecto de ampliación edilicia destinada a la acción pastoral y educativa al que podríamos llamar un "Patio Grande" para la Comunidad Educativo-Pastoral de Ushuaia.

Este proyecto conlleva la ampliación del actual gimnasio de la Obra de Don Bosco, obra que requiere la necesaria redistribución/reubicación de espacios edilicios existentes y la construcción de otros nuevos (duchas, vestuarios, salones para prácticas deportivas específicas, comedor/cafetería, dormitorio, etc), explotando amplios terrenos descubiertos adyacentes al gimnasio que actualmente no pueden ser destinados con eficiencia para la acción pastoral y educativa debido a las condiciones climáticas propias de Tierra del Fuego.

Asimismo, este proyecto contempla la construcción de una segunda planta sobre el sector del Colegio Don Bosco lindante con la calle San Martín y esquina con calle Juan Manuel de Rosas, destinada a la creación y redistribución de espacios que permitan mejorar significativamente la calidad del servicio educativo-pastoral de la Obra.

**Objetivos generales y específicos:**

1. Promover la realización de actividades pastorales locales e inspectoriales (dormitorios, duchas, comedor, etc.) de mayor envergadura y duración, sin afectación significativa a la dinámica de las propuestas vigentes.
2. Concretar nuevas iniciativas y proyectos educativo-pastorales (aulas, laboratorio, taller de artes, auditorio, implementación de la enseñanza de idiomas, etc.).
3. Brindar un servicio de comedor/cafetería para los jóvenes e integrantes de la Obra, ofreciendo un espacio de encuentro en los horarios libres, entre-turnos, o simplemente para facilitar la permanencia en un lugar agradable a aquellos jóvenes que desean compartir su tiempo libre en la Casa Salesiana. Apoyar esta iniciativa con un proyecto de acompañamiento desde el Colegio Don Bosco y/o voluntarios de otros sectores de la pastoral de la Obra.
4. Contar con la disponibilidad de mayores espacios cubiertos para su explotación "en clave de patio", actualmente poco aprovechados dadas las condiciones climáticas propias de la zona.

La demanda de espacio físico para la concreción de los proyectos educativo-pastorales vigentes resulta actualmente un limitante importante para el desarrollo eficaz de los mismos, así como de la implementación de otros nuevos. La atención a los "gritos" de la juventud local y regional demanda la ampliación de las propuestas actuales y la implementación de otras nuevas, tanto en la faz educativa formal e informal, como pastoral, los cuales no pueden ser llevadas adelante sin el acompañamiento de un crecimiento en las facilidades logísticas que brinda una infraestructura adecuada a una región con condiciones climáticas tan adversas como Tierra del Fuego y, en particular, Ushuaia.

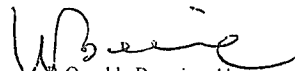
Al tratarse de una "zona especial" la cual no tiene regulación en el código de planeamiento y de edificación pero igualmente ubicada en la zona central de la ciudad, es por lo que el proyecto edilicio contempla las alturas, retiros y lenguaje de las manzanas lindantes y el propio Colegio sin romper la armonía de la misma.


Para esto adjuntamos los planos correspondientes al anteproyecto de la ampliación del gimnasio y segunda planta de aulas sobre el colegio.

Entendemos que el interés de la comunidad de Ushuaia es su propio interés, que el beneficio a la comunidad resulta inmediatamente en su propio beneficio.

Por lo tanto esperamos que la evaluación de la propuesta por parte de los entes pertinentes resulte positiva en el corto plazo, permitiendo iniciar la concreción de este proyecto.

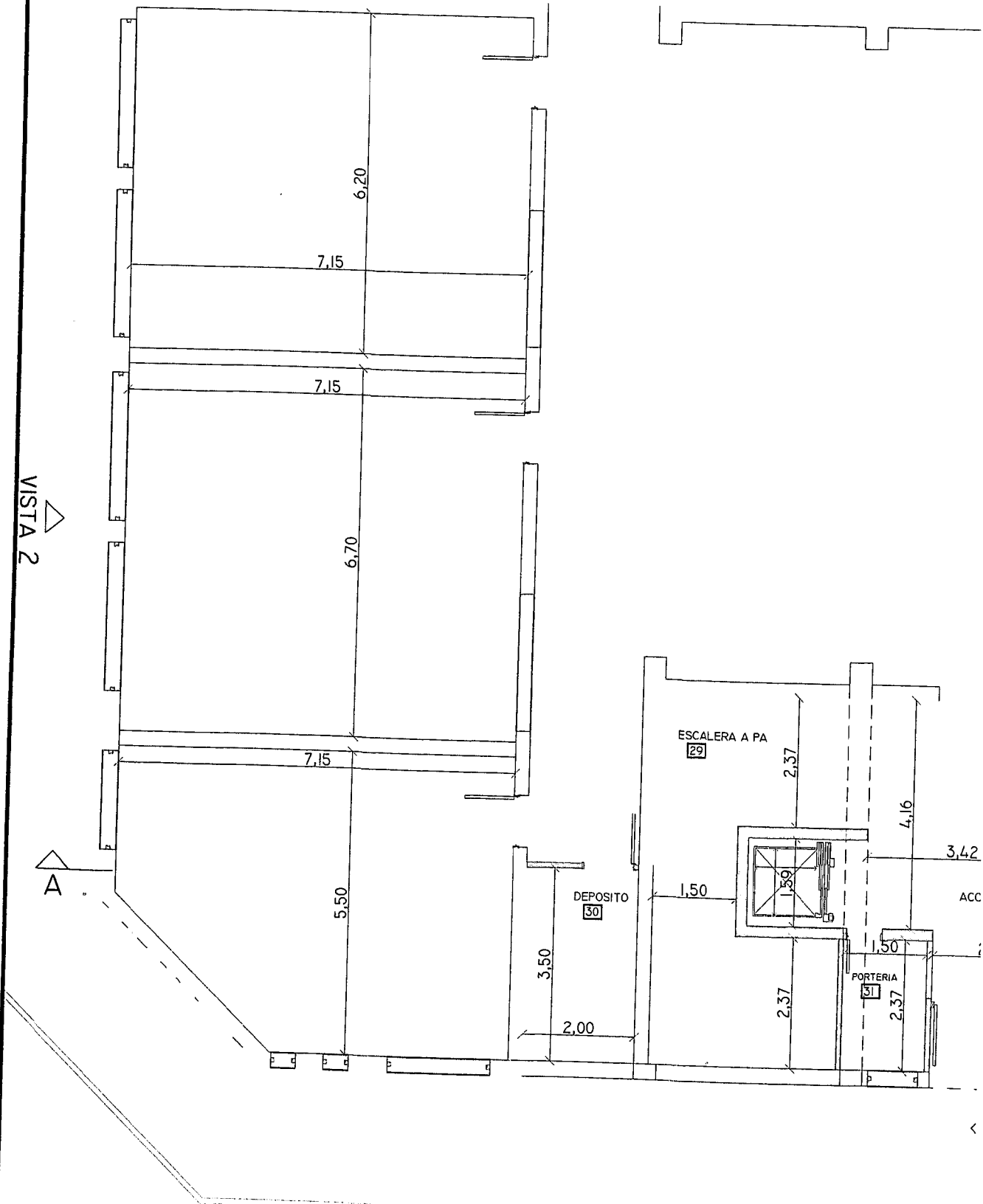
Sin otro particular los saludamos atentamente,

  
P. Osvaldo Braccia s.d.b.  
Ap. Legal de la Inst. Salesiana  
San Martín 936 (9410) Ushuaia  
Tierra del Fuego - Tel. (0296) 411234  
**Apoderado**

  
**Arq. Soledad Alzueta**  
CATDF 377- RPC646

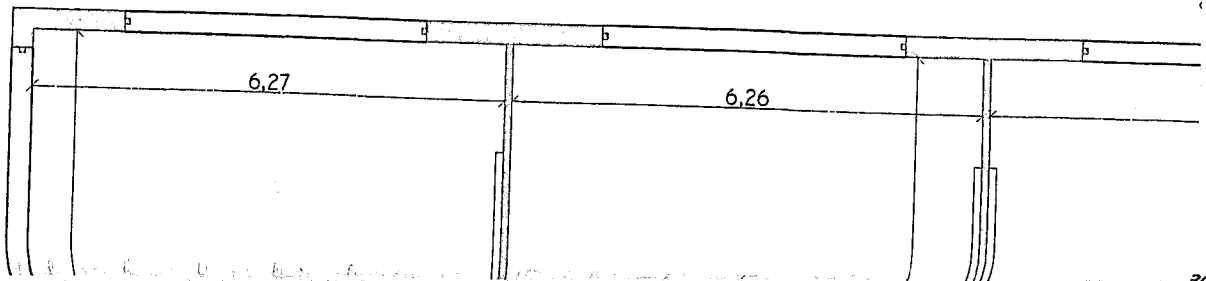
# PLANTA BAJA

Esc. 1:100



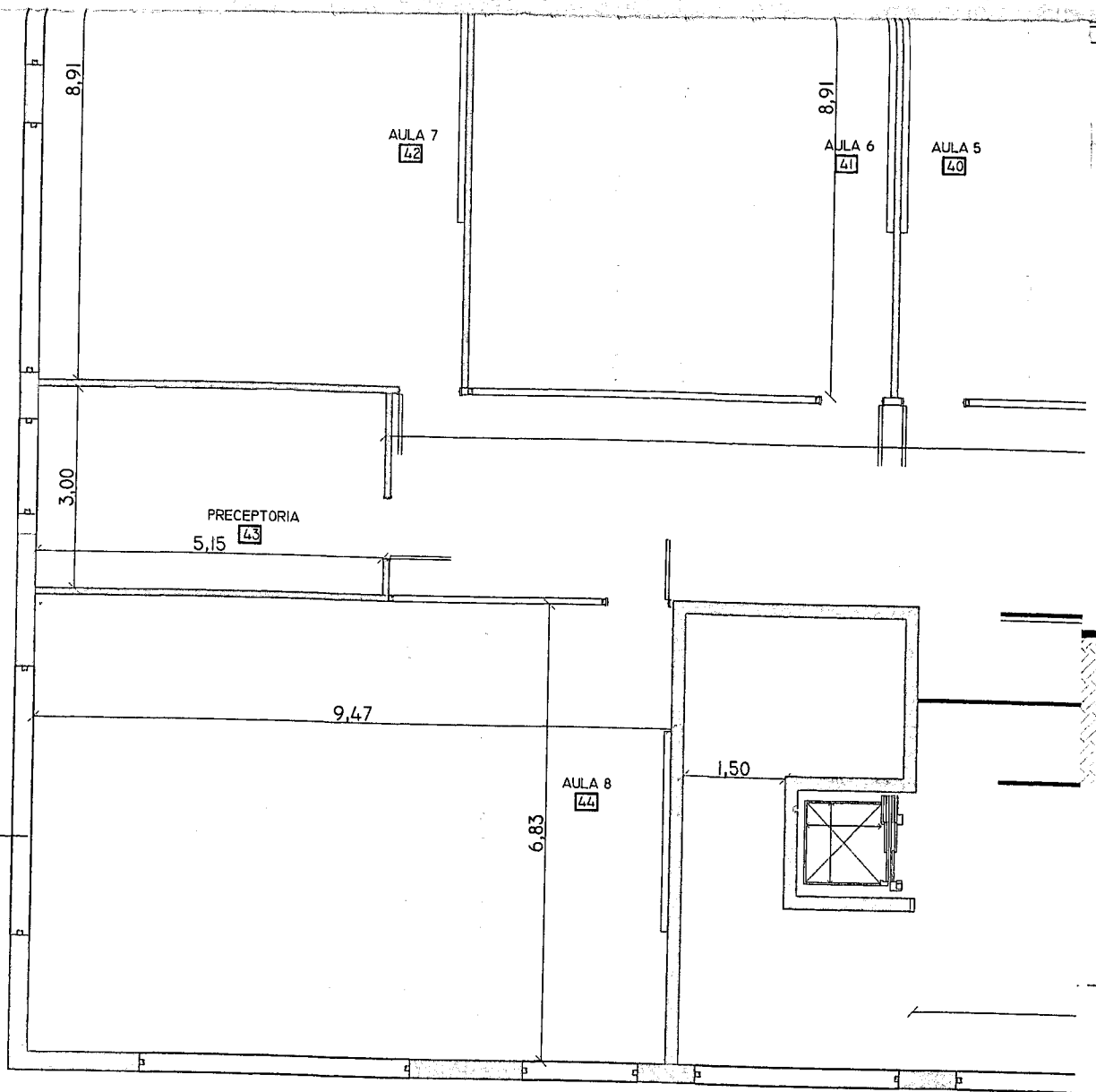
# PLANTA ALTA

Esc. 1:100

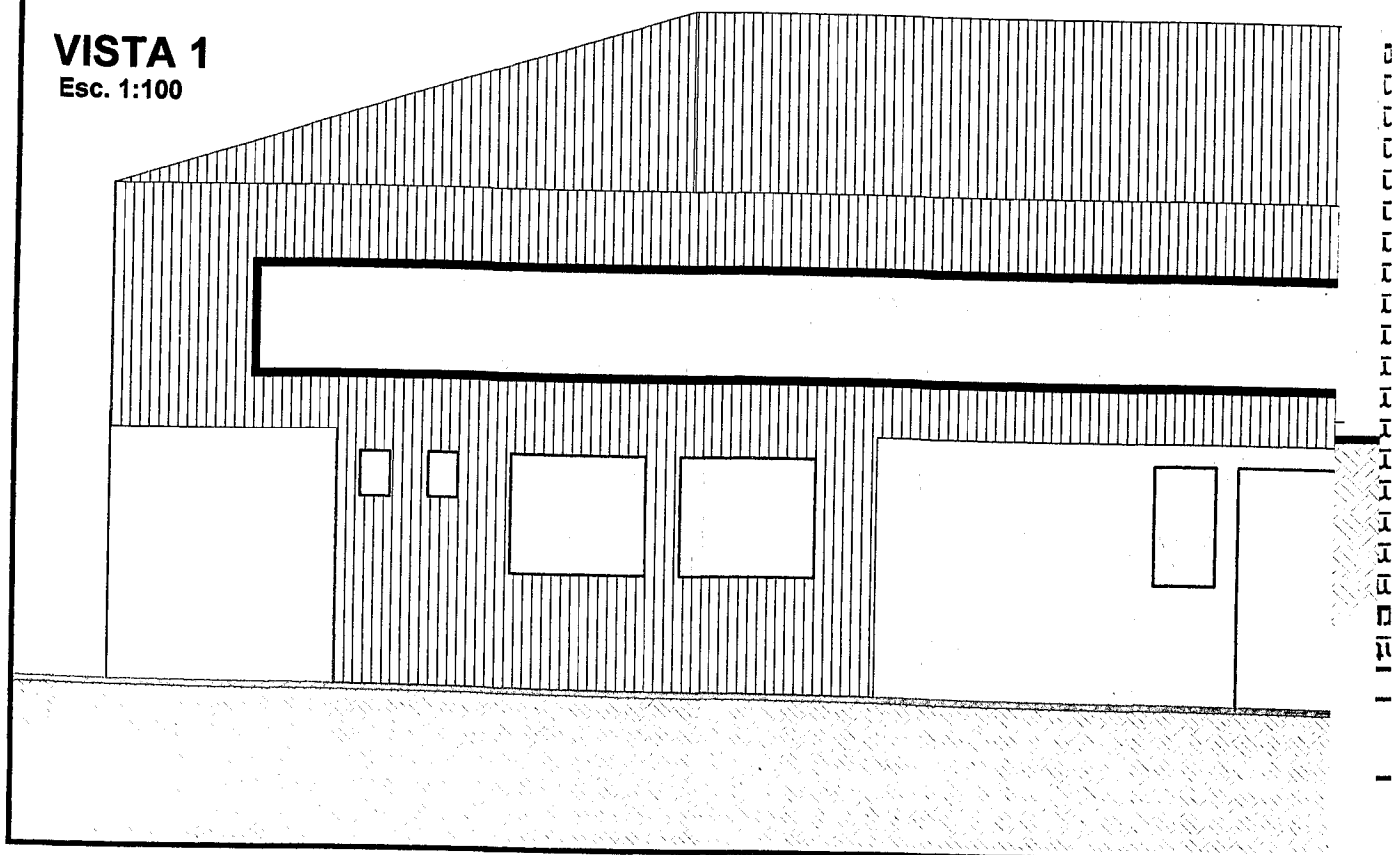


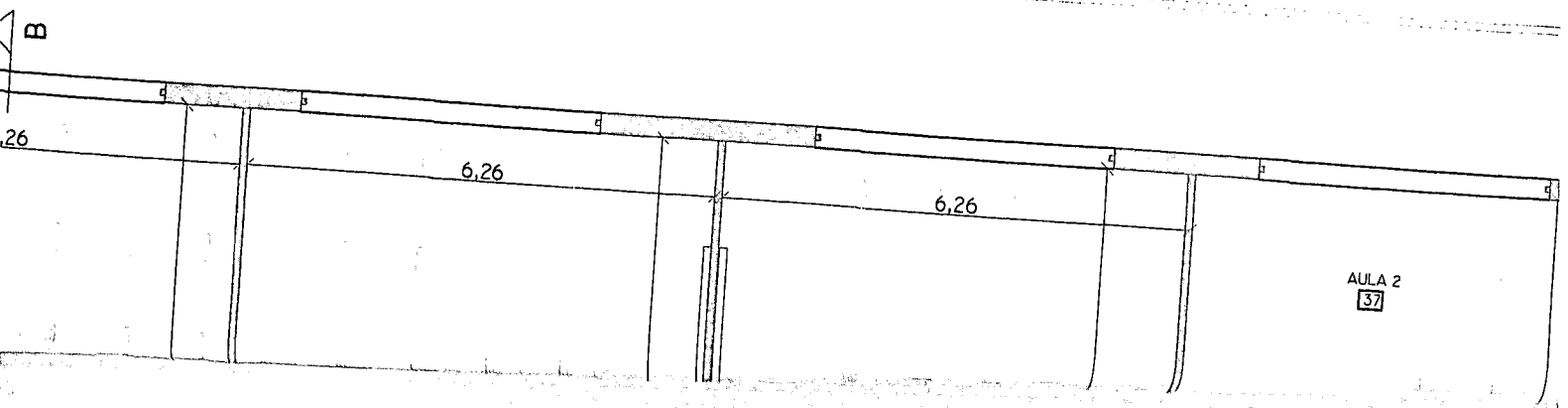
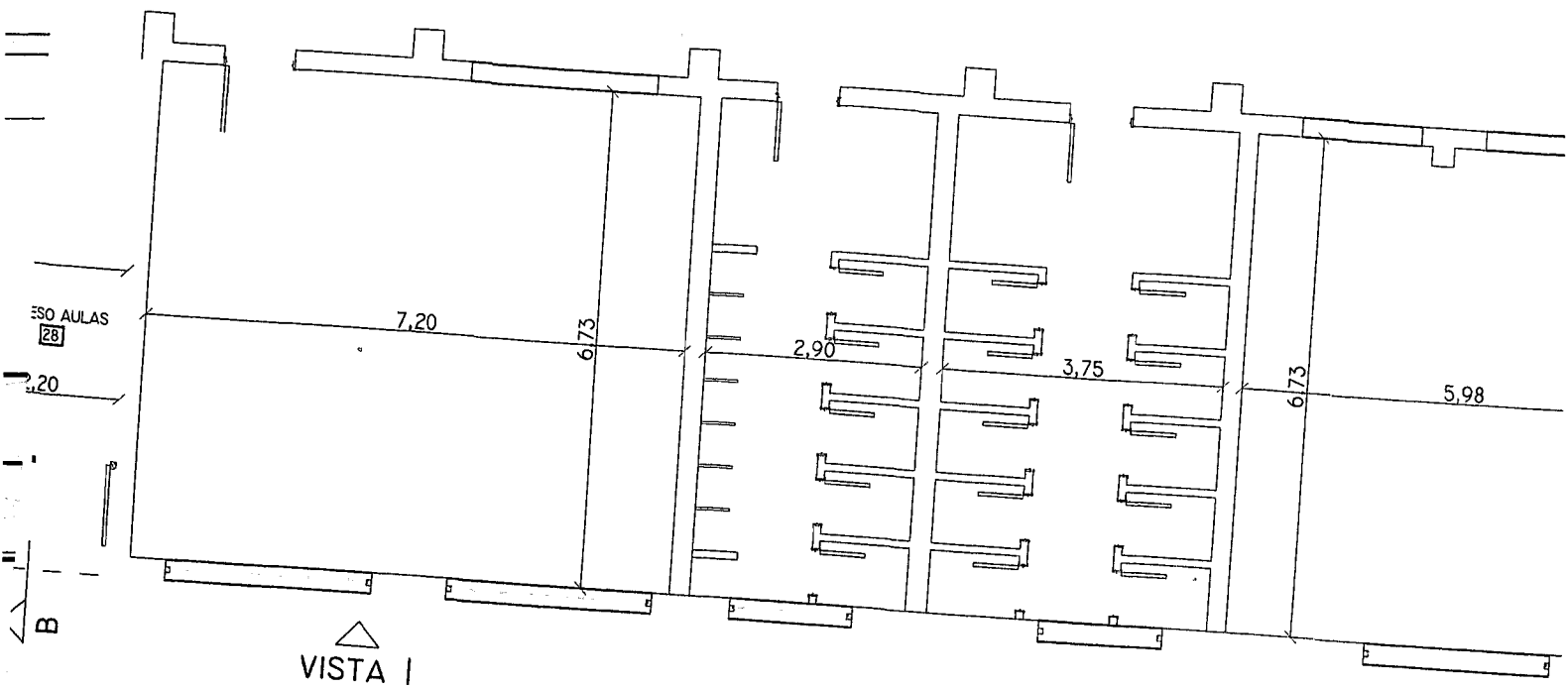
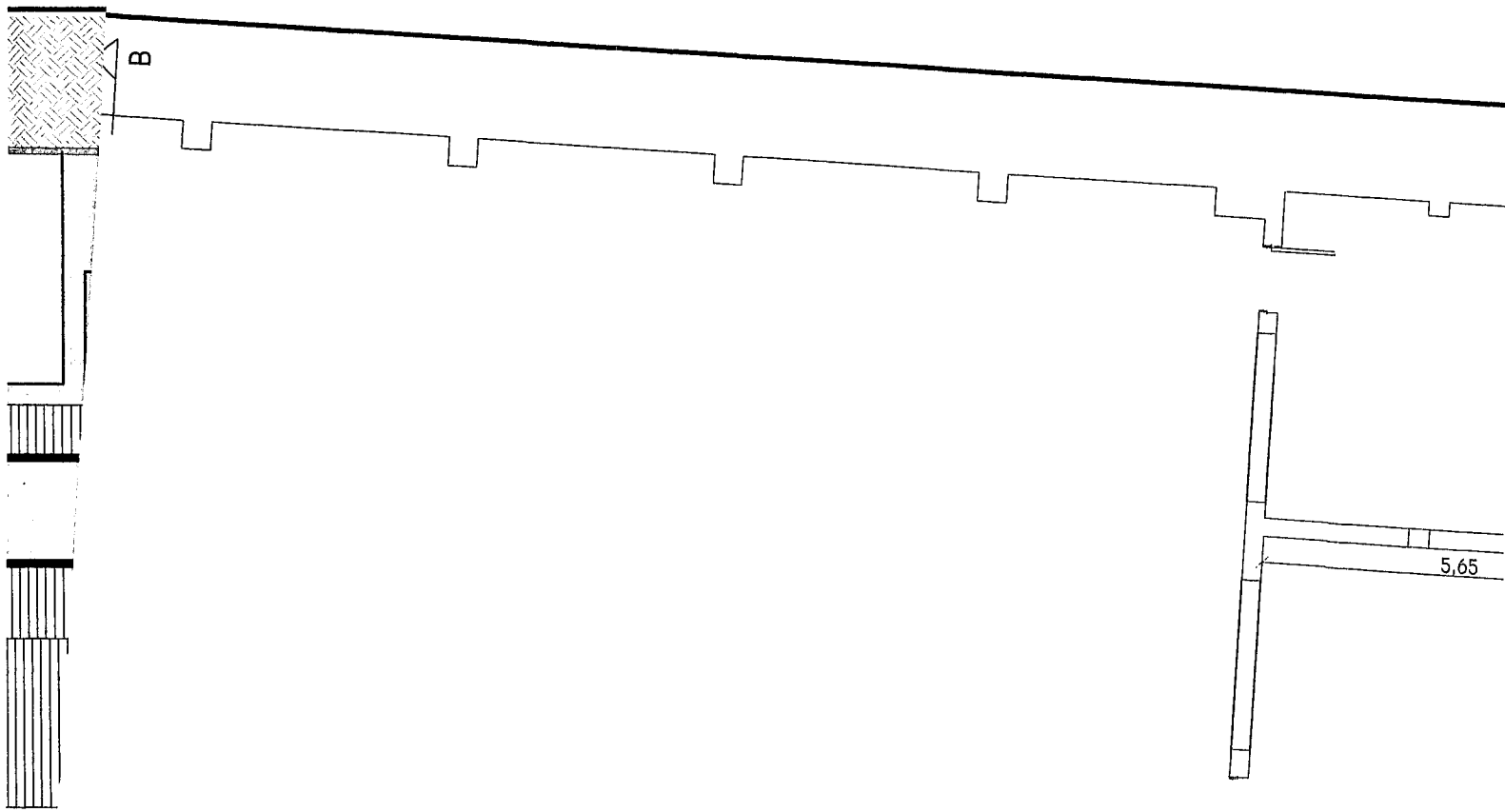
VISTA 2

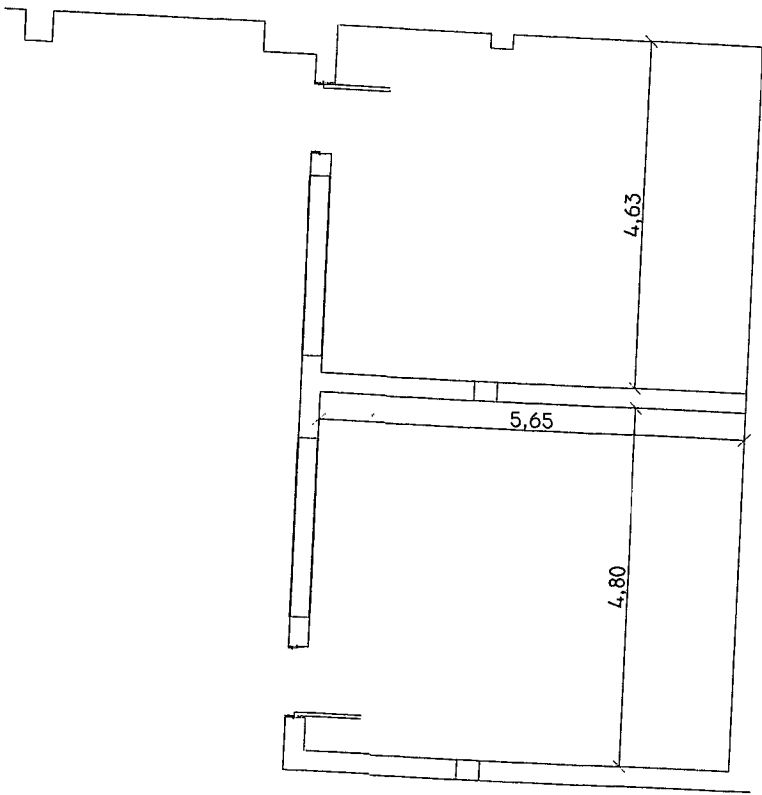
A



VISTA 1  
Esc. 1:100

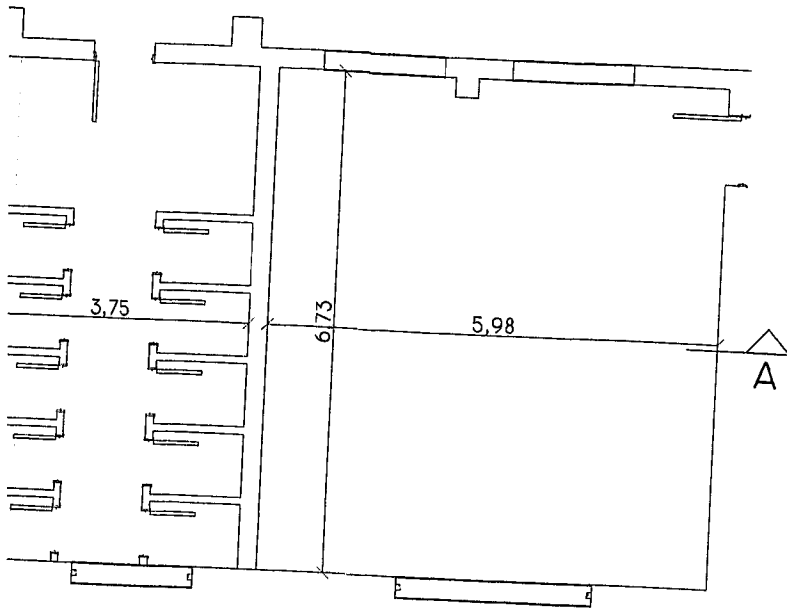






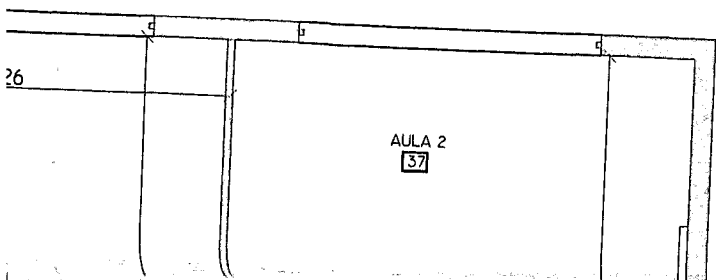
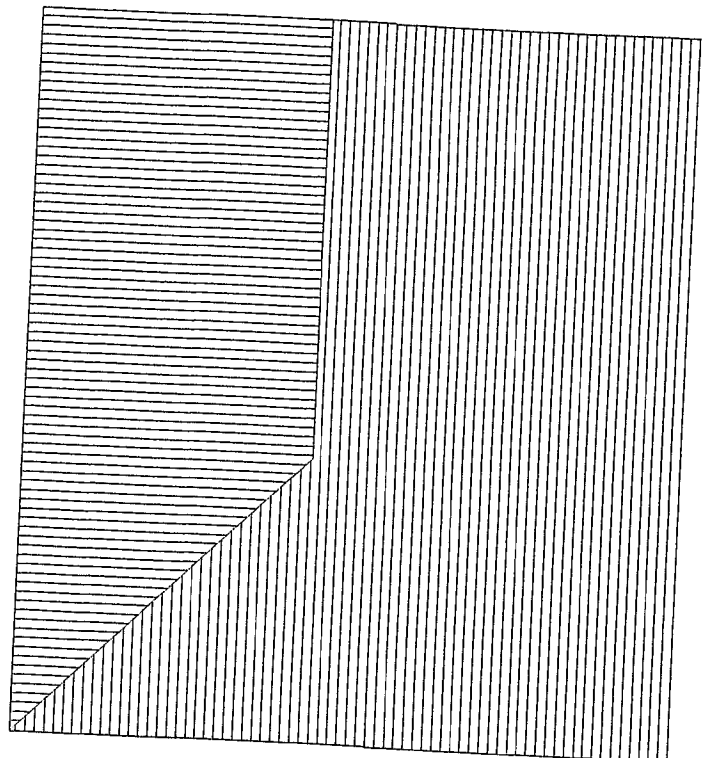
## PLANILLA ILUMINACION Y VE

		PLAN	
N°	LOCAL		
	DESTINO		
28	Acceso Aulas		
29	Escalera a PA		Irregl
30	Deposito		Irregl
31	Porteria		2
32	Pasillo		1,5
33	Baños Hombres		26,49
34	Baño Discapacitados		6,35
35	Baños Mujeres		1,8
36	Aula 1		6,35
37	Aula 2		6,1
38	Aula 3		6,1
39	Aula 4		6,26
40	Aula 5		6,26
41	Aula 6		6,26
42	Aula 7		6,26
43	Preceptoría		6,27
44	Aula 8		5,15
45	Patio Interno		9,47
			12,14



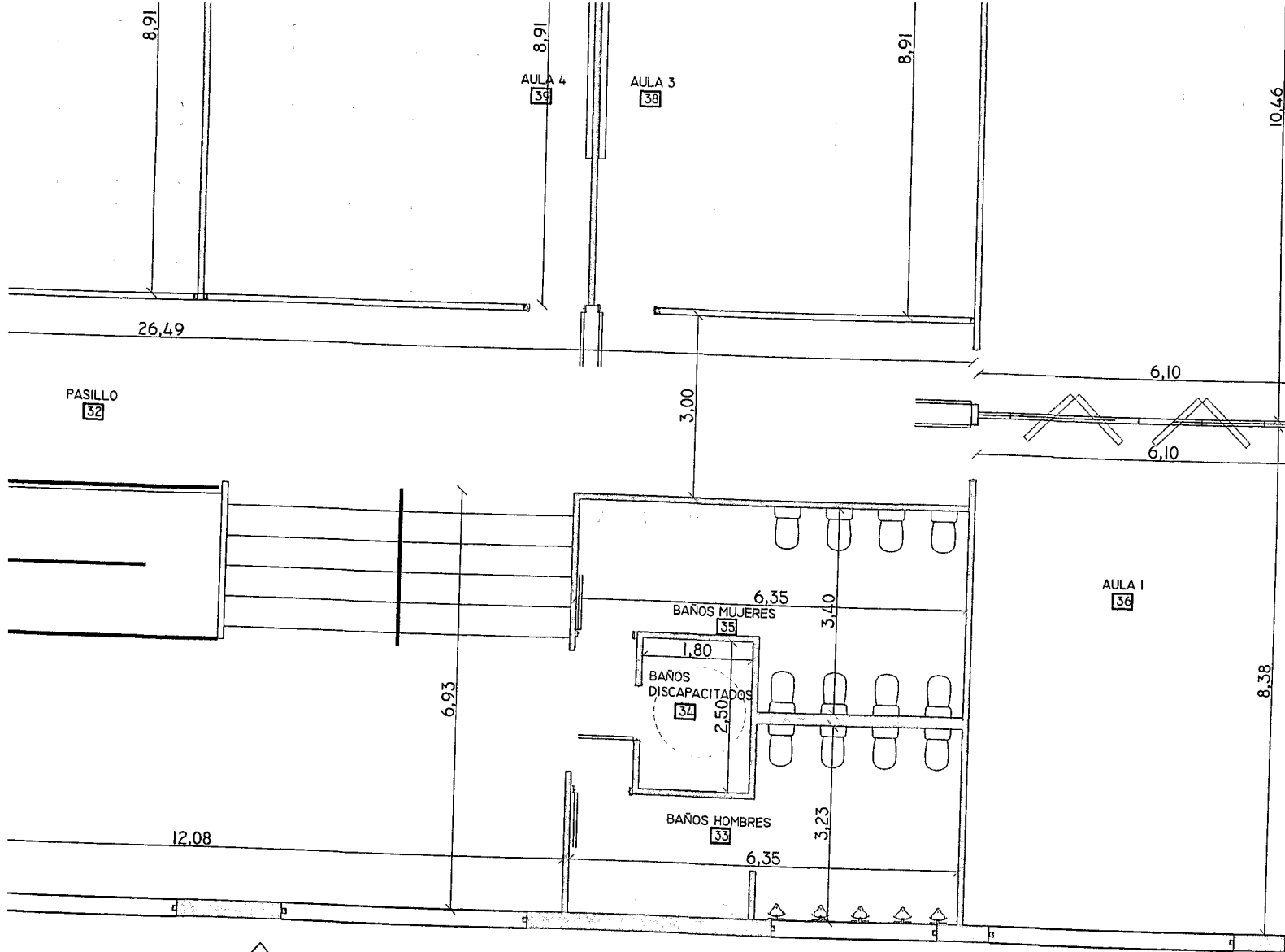
## PLANTA DE TECHOS

Esc. 1:200

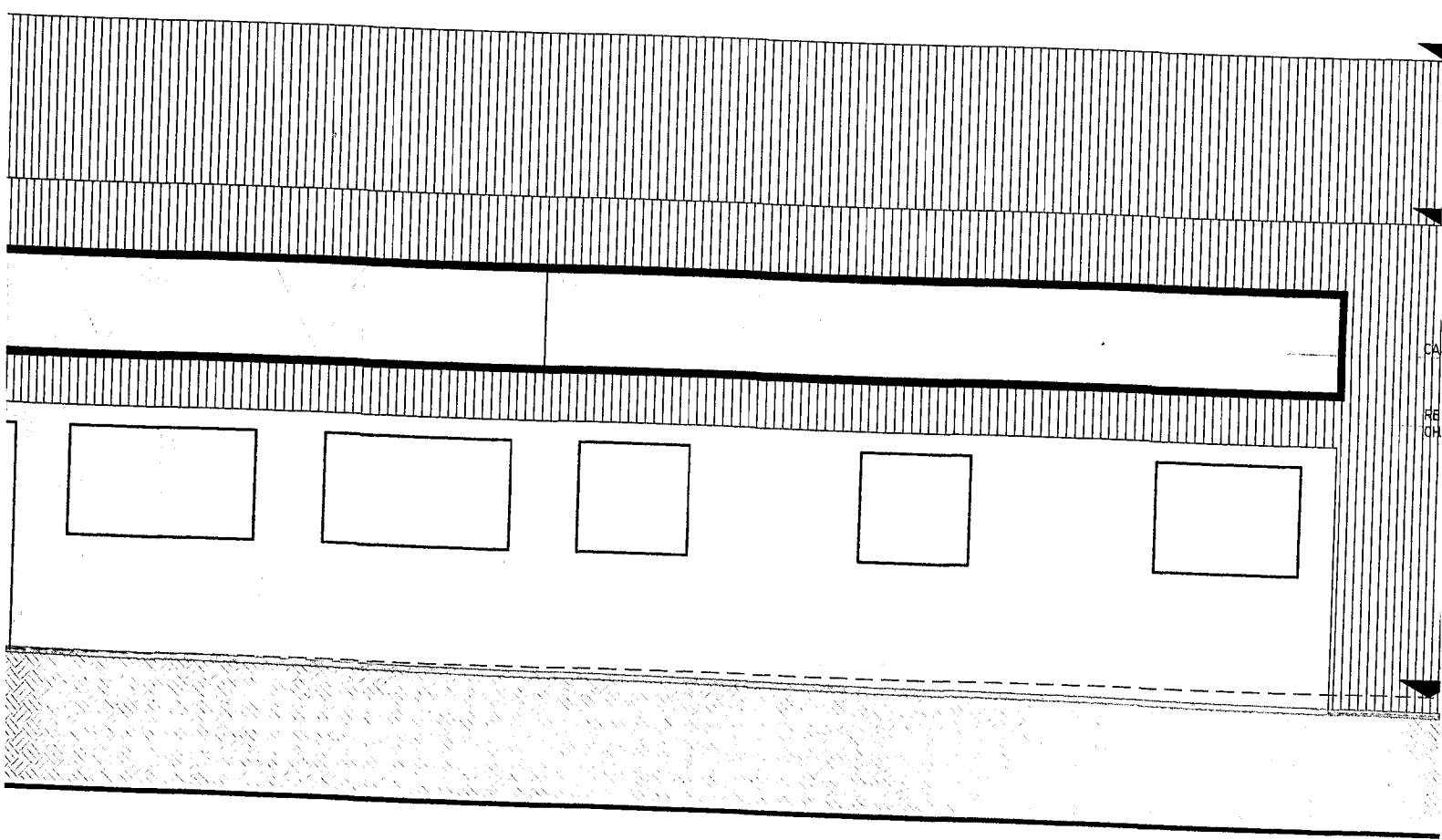


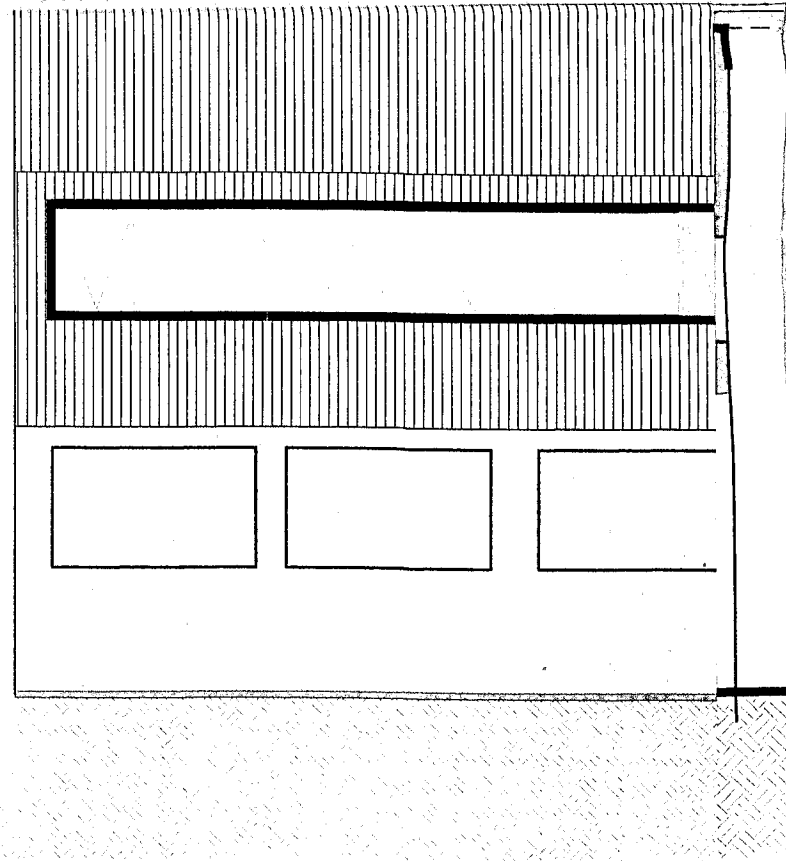
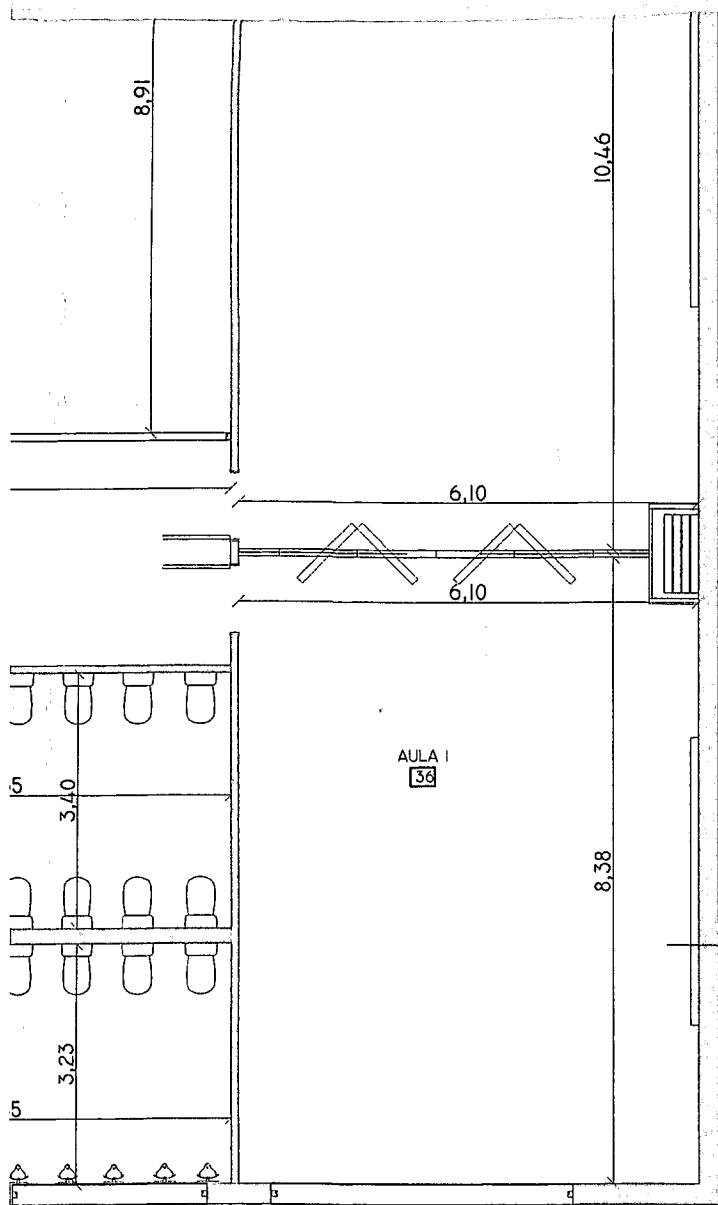
## VISTA 2

Esc. 1:100

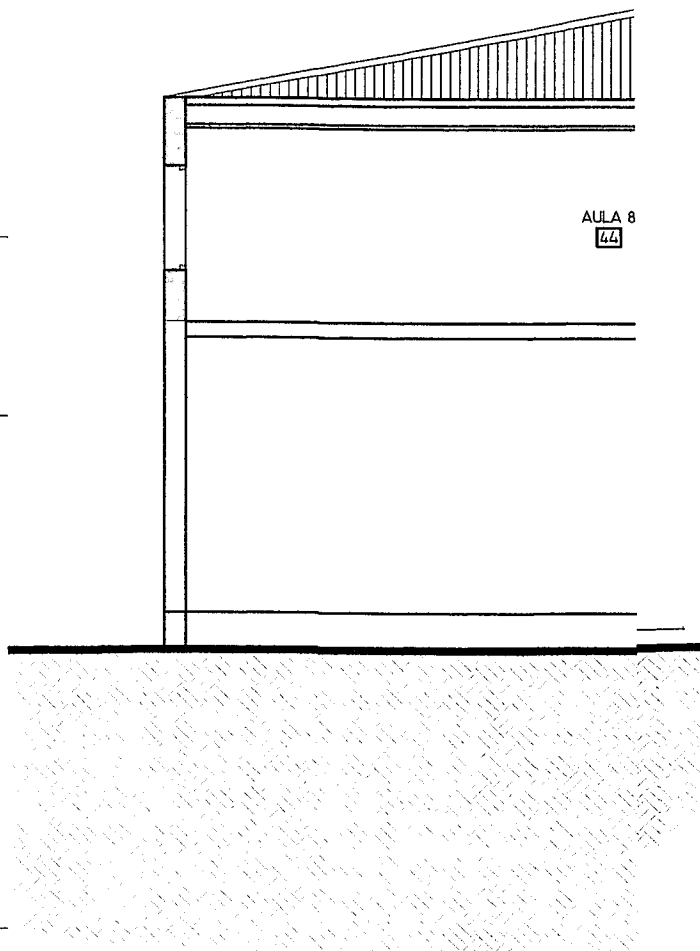
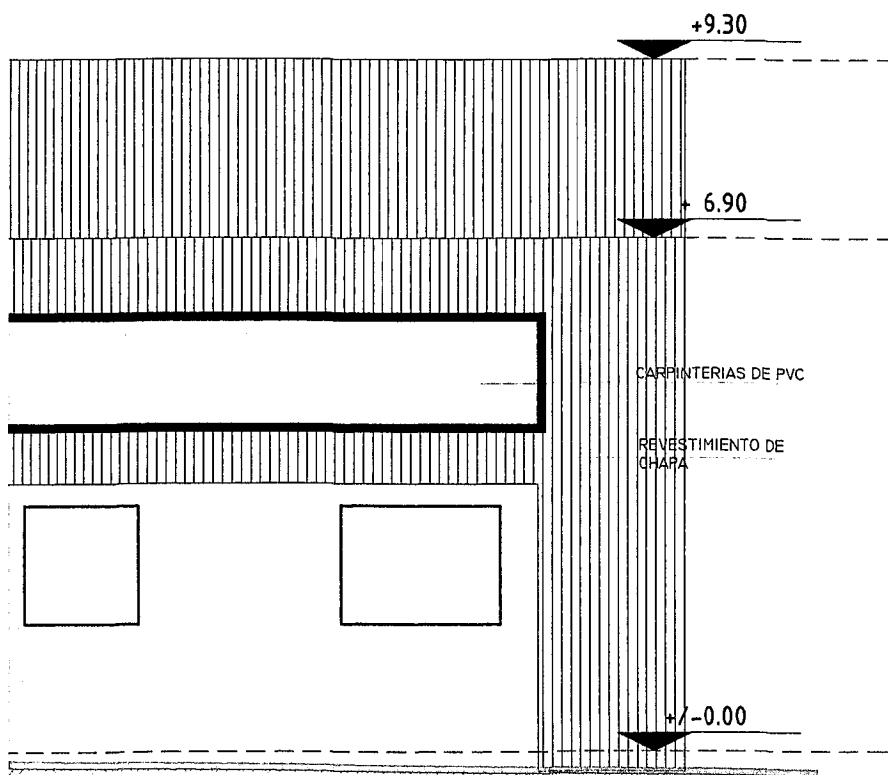


VISTA I





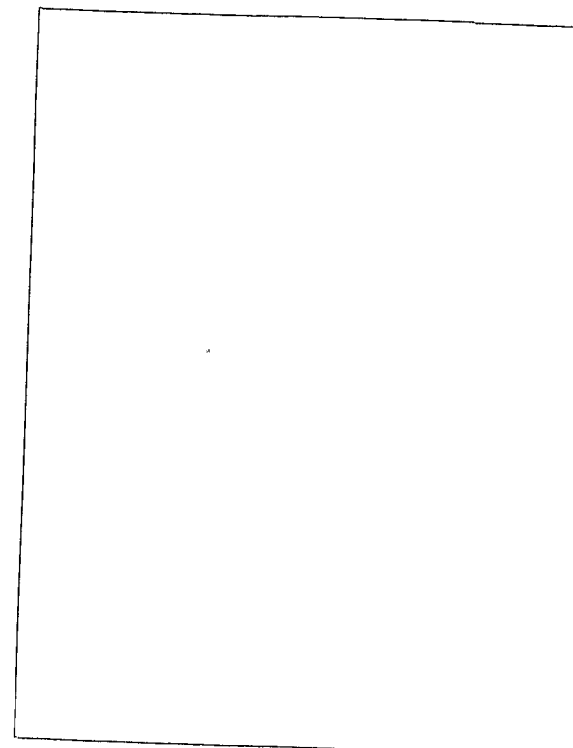
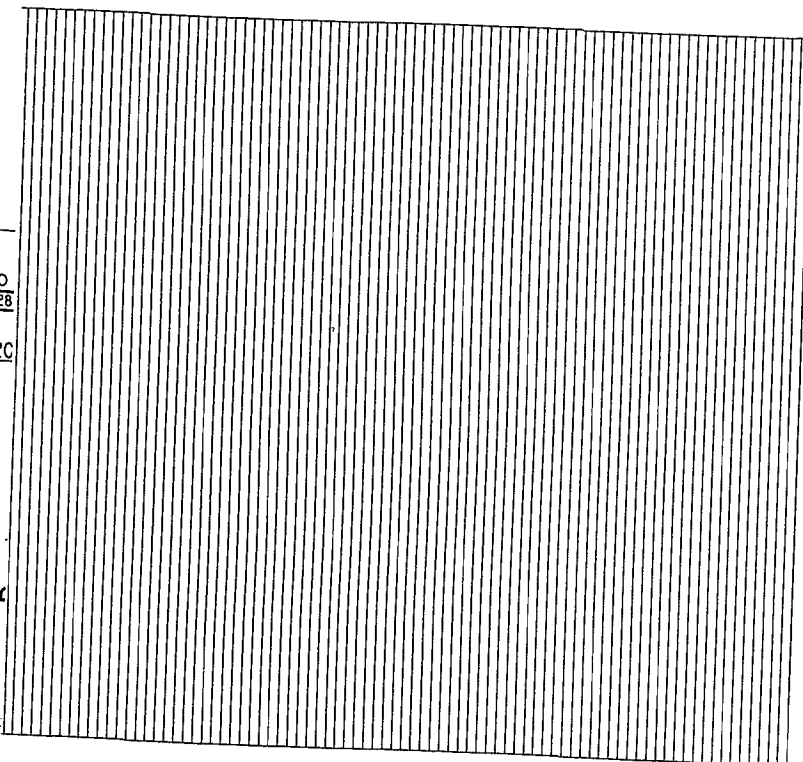
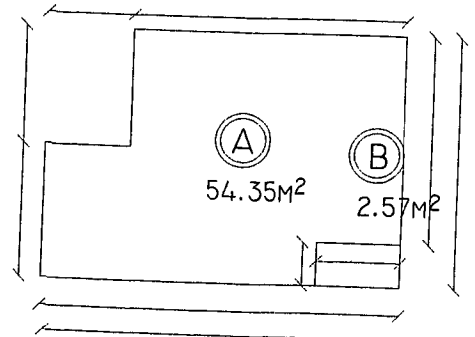
**CORTE A-A**  
Esc. 1:100



# VENTILACION

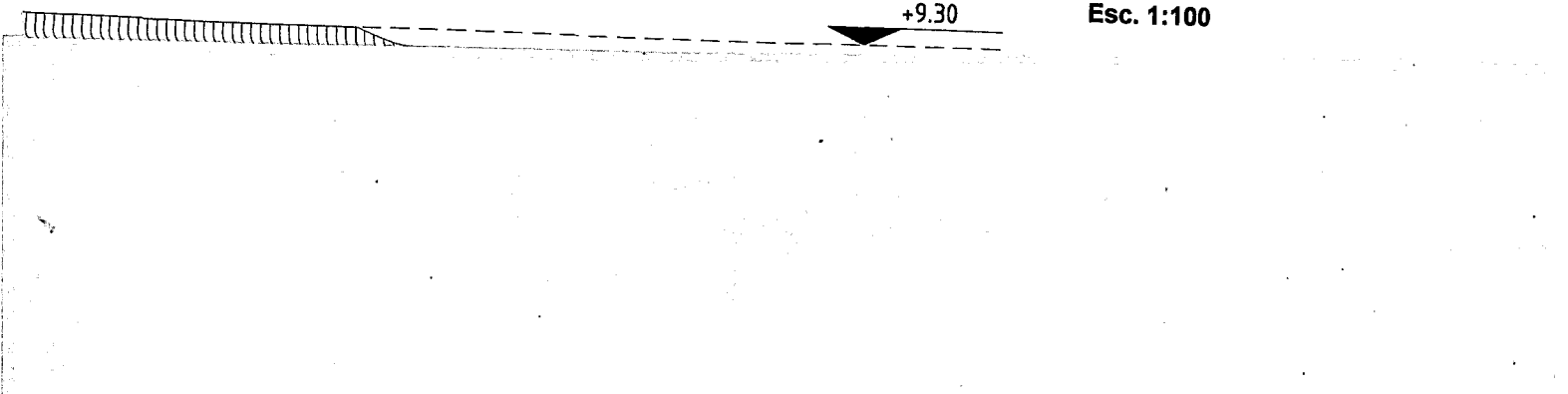
## ILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

AREA M2	ILUMINACION			VENTILACION			Observaciones
	Coficiente	Necesario	Proyectado	Coficiente	Necesario	Proyectado	
17,04							
23,92							
3,5							
7,00							
2,37	3,56	1/10A	0,36	14,40	1/i3	0,12	0,72
3	79,47						
2,23	14,16						
2,5	4,50					0,50	0,56
3,4	21,59					0,50	
8,38	51,12	1/10A	5,11	5,60	1/i3	0,50	
10,46	63,81	1/10A	6,38	6,30	1/i3	1,70	1,96
8,91	55,78	1/10A	5,58	5,60	1/i3	2,13	2,66
8,91	55,78	1/10A	5,58	5,60	1/i3	1,86	1,96
8,91	55,78	1/10A	5,58	5,60	1/i3	1,86	1,96
8,91	55,78	1/10A	5,58	5,60	1/i3	1,86	1,96
8,91	55,78	1/10A	5,58	5,60	1/i3	1,86	1,96
8,91	55,87	1/10A	5,59	11,20	1/i3	1,86	1,96
3	15,45	1/10A	1,55	1,96	1/i3	1,86	3,92
6,83	64,68	1/10A	6,47	13,58	1/i3	0,52	1,96
6,93	84,13	1/10A	8,41	12,81	1/i3	2,16	3,92
						2,80	3,92



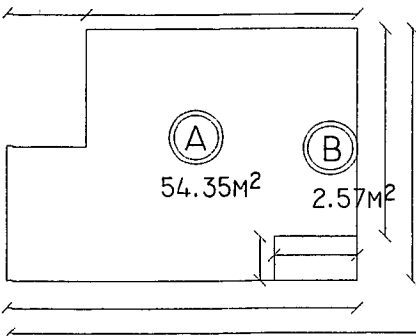
**CORTE B-B**  
Esc. 1:100

+9.30

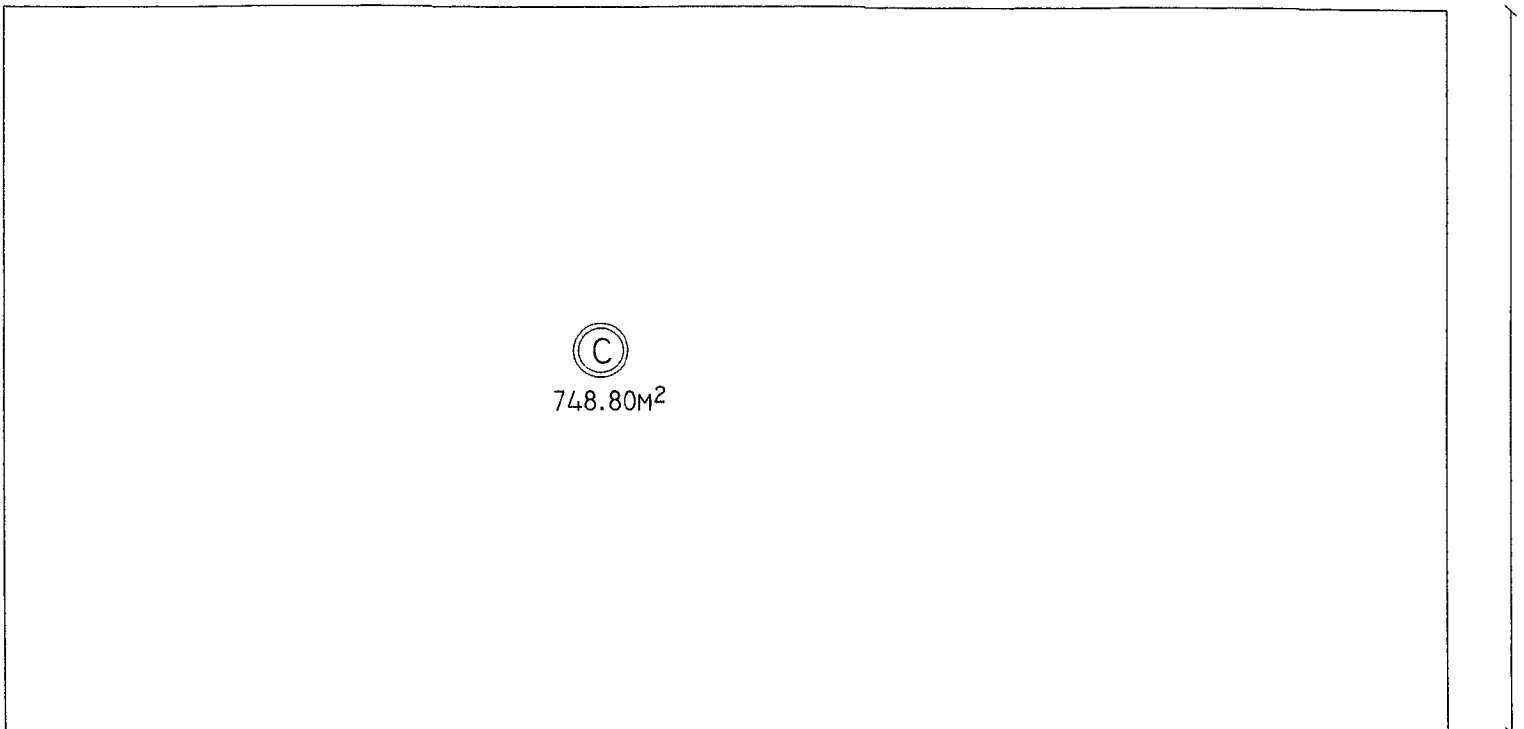


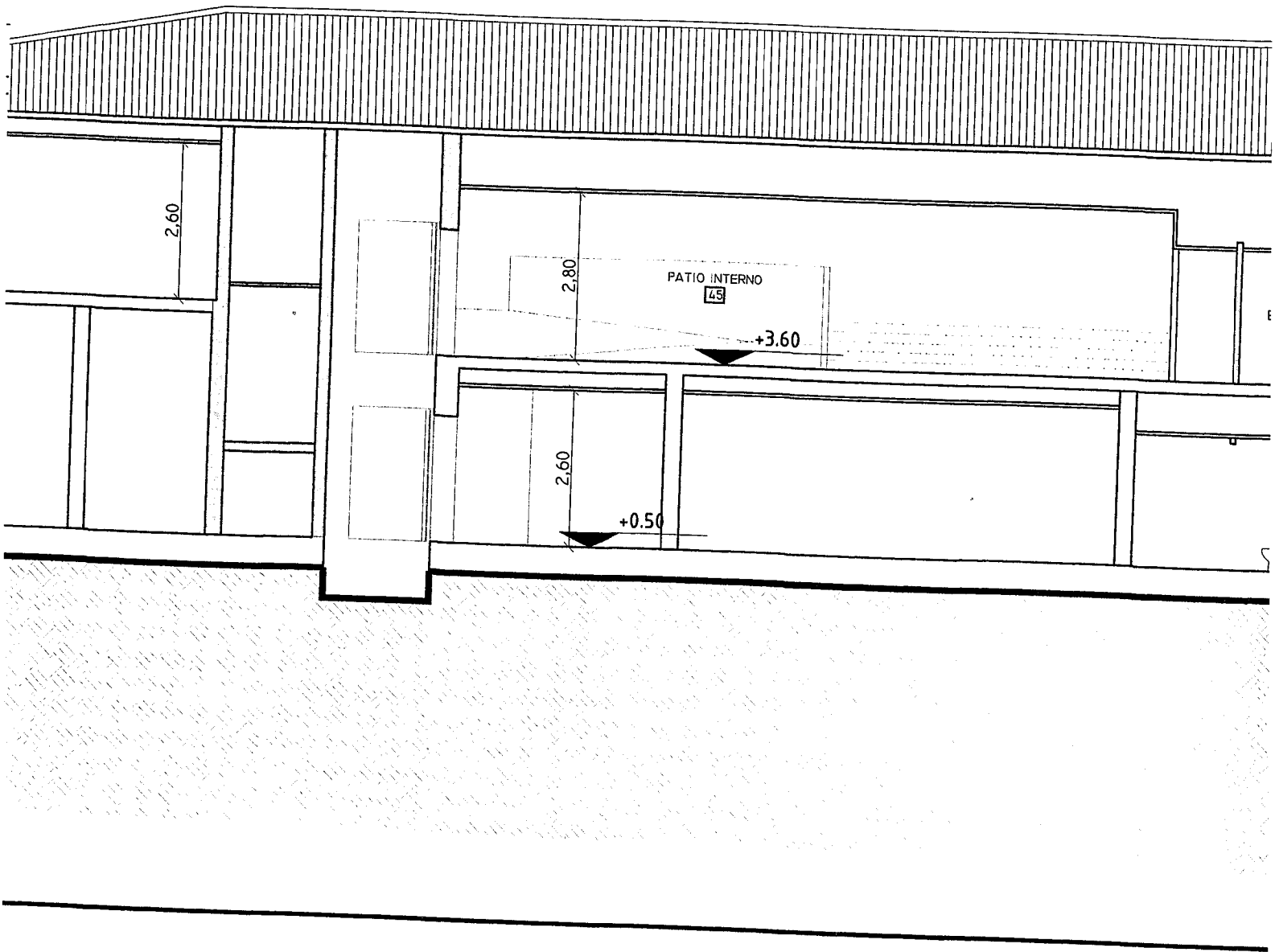
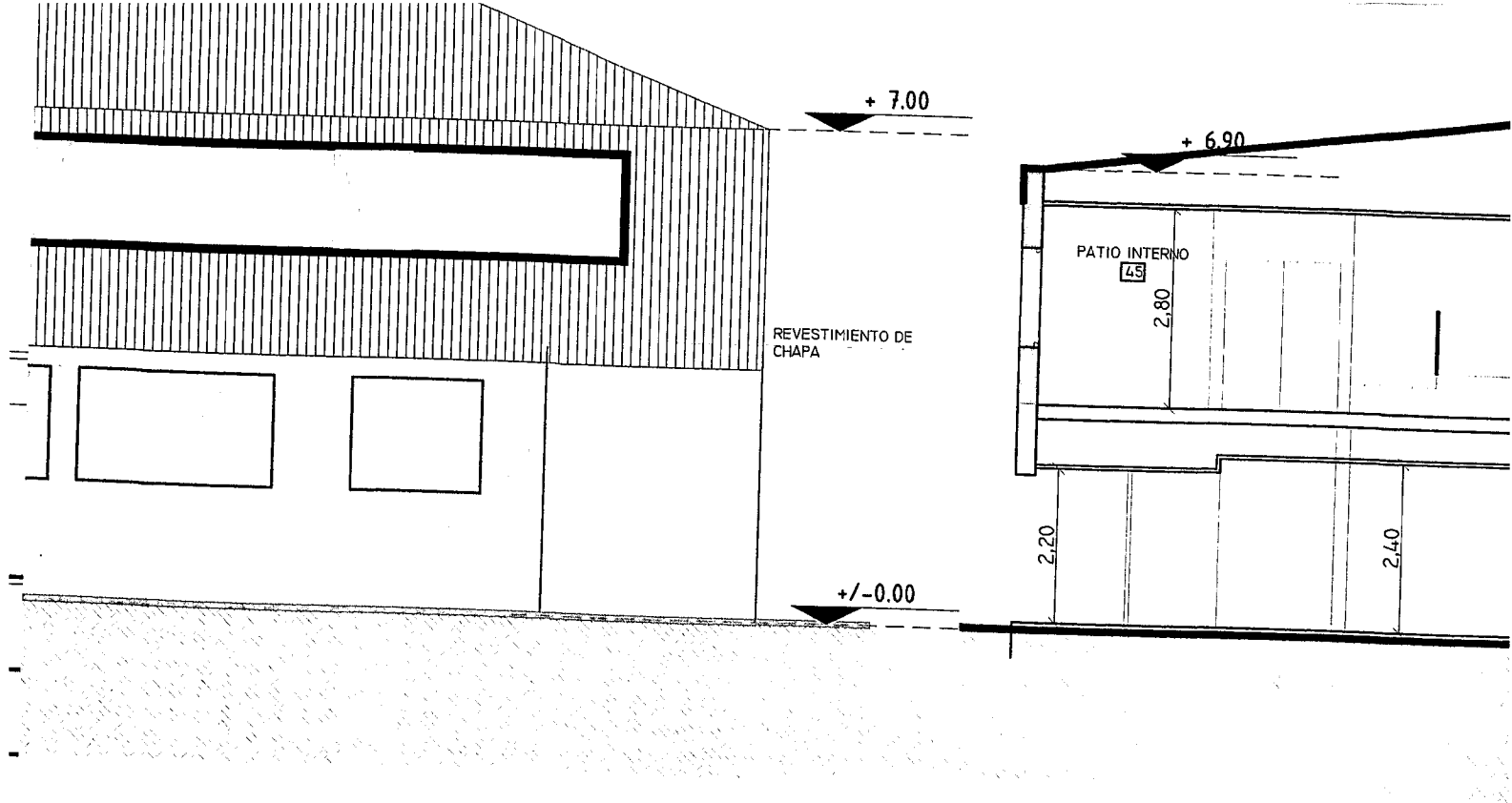
## PLANILLA LOCALES

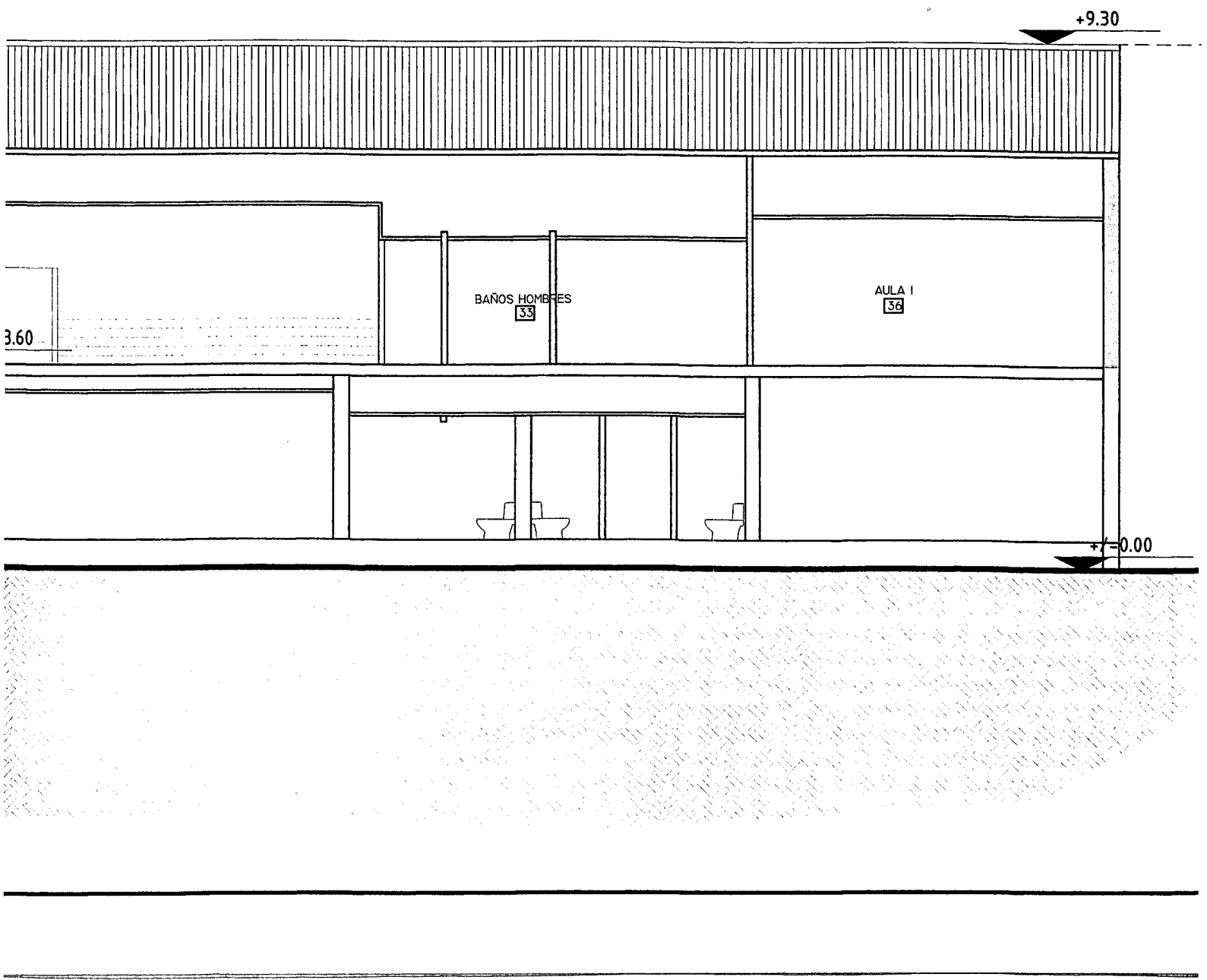
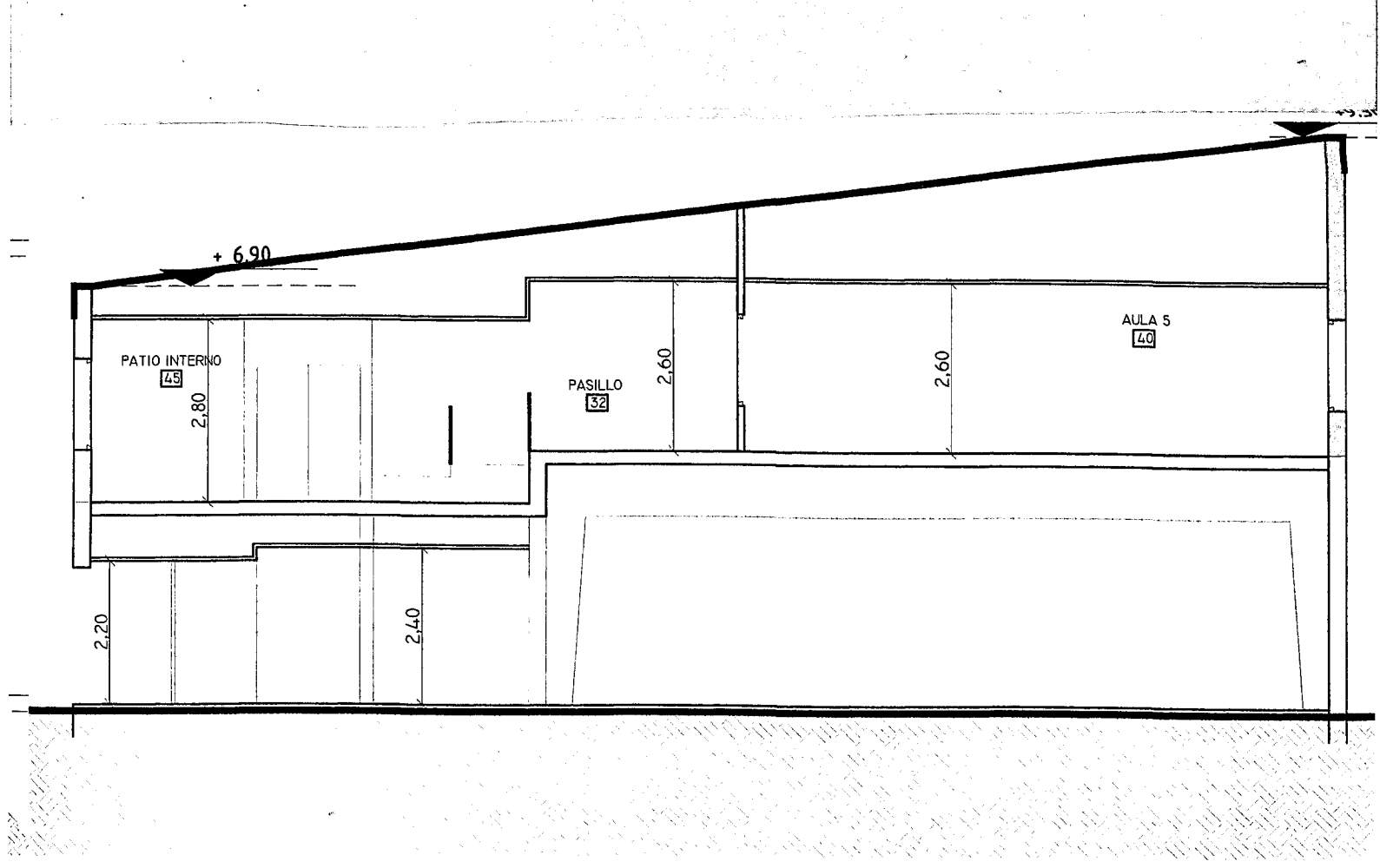
Proyectado	Observaciones	Contrapiso	Piso	Zocalo	Revoque	Cielorraso	Revestimiento
		H°A°	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura
		H°A°	Cemento alisado		Durlock	Durlock	Pintura
		H°A°	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura
0,72		H°A°	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura
		H°A°	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura
0,56	Vent. Por conducto cumple art. III.8.3.1	H°A°	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico
	Vent. Por conducto cumple art. III.8.3.1	H°A°	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico
	Vent. Por conducto cumple art. III.8.3.1	H°A°	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico
1,96		H°A°	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura
2,66		H°A°	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura
1,96		H°A°	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura
1,96		H°A°	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura
1,96		H°A°	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura
1,96		H°A°	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura
3,92		H°A°	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura
1,96		H°A°	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura
3,92		H°A°	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura
3,92		H°A°	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura



## SILUETAS DE SUPERFICIES









**SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y GESTION DEL ESPACIOS URBANO  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS**

<b>NOMENCLATURA CATASTRAL</b>	<b>SECCION</b> A	<b>MACIZO</b> 68	<b>PARCELA</b> 1,2b,3a,4a,5	<b>PLANOS</b>
-------------------------------	---------------------	---------------------	--------------------------------	---------------

**Plano de: AMPLIACION**

**Uso predominante: ESCUELA**



**Propiedad de:**

**INSTITUCION SALESIANA**

**Domicilio: San Martin y J.M. Rosas**

**Plano de: ARQUITECTURA Plantas, Vistas, Cortes**

**Escala: 1: 100**

**Zonificación:**

**PE**

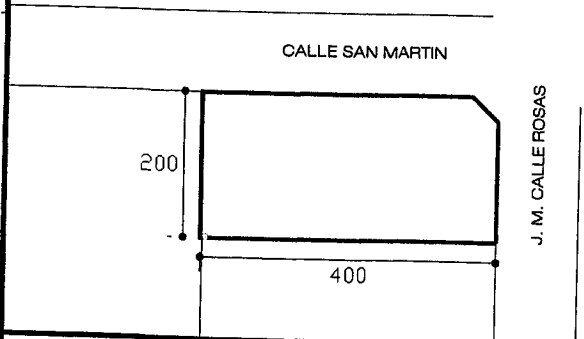
**DU:**  
**DN:**  
**FOS código :**  
**FOS cálculo :**  
**FOT código :**  
**FOT cálculo :**

**PROPIETARIO:**

**Firma:**

*P. Osvaldo Braccia*  
P. Osvaldo Braccia s.d.b.  
Ap. Legal de la Inst. Salesiana  
San Martín 936 (9410) Ushuaia  
Tierra del Fuego - Isl. (1290) - 1234

**Croquis de Ubicación:**



**DIRECTOR DE PROYECTO:**

**Nombre: Soledad Alzueta**

**Firma:** *Soledad Alzueta*

**Domicilio: Antartida Argentina 697**

**Matricula: 377 Mun.: 646**

**DIRECTOR DE OBRA:**

**Nombre:**

**Firma:**

**Domicilio:**

**Matricula: Mun.:**

SUPERFICIE TERRENO: .....	800 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CUBIERTA P.B. a construir.....	54,35 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA P.B. a construir.....	2,57 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL a construir.....	803,15 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMI-CUBIERTA TOTAL a construir.....	2,57 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL a construir.....	804,44 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBRE TERRENO: .....	

**CONSTRUCTOR: (administrador)**

**Nombre:**

**Firma:**

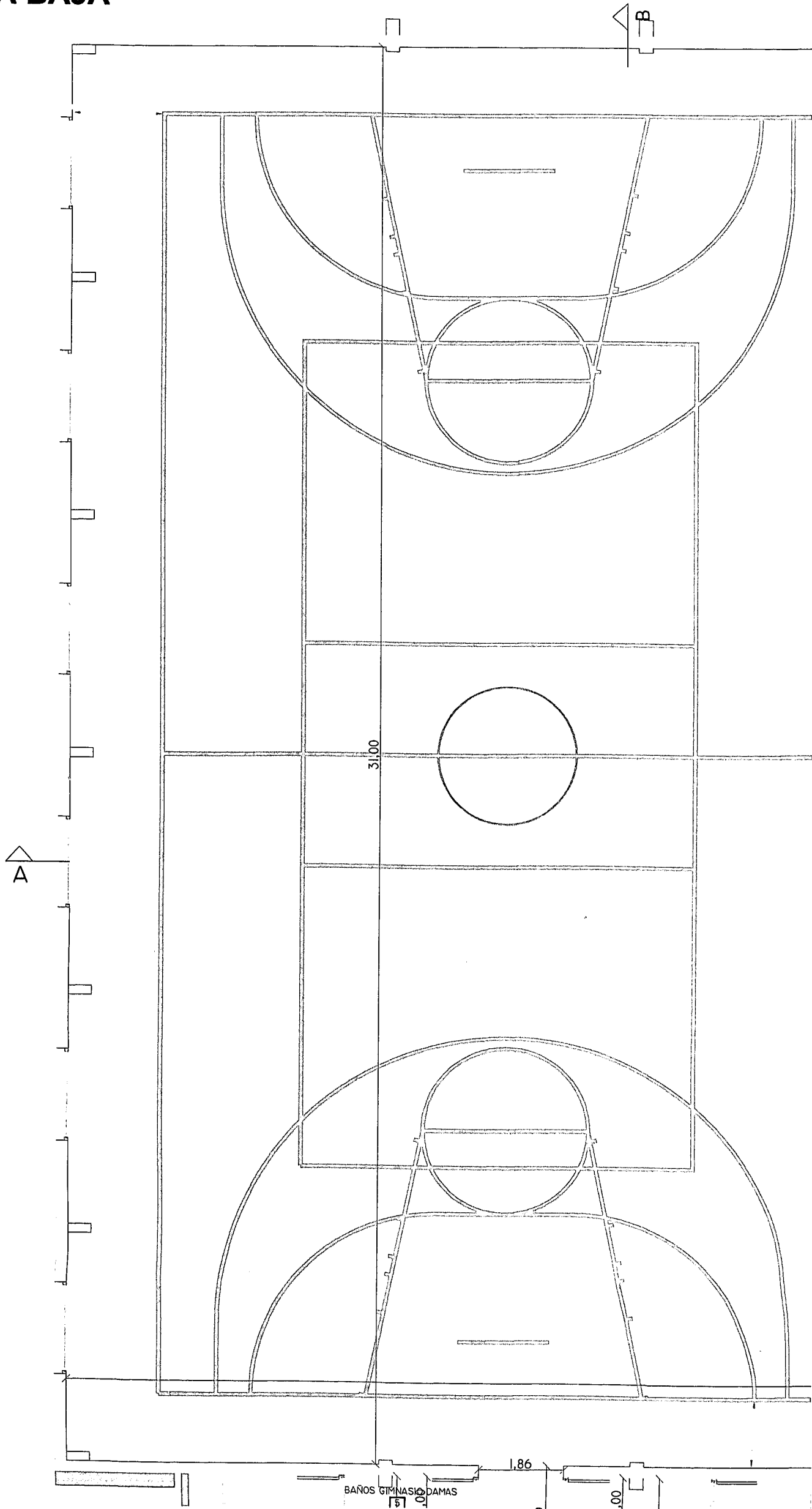
**Domicilio:**

**Matricula: Mun.:**

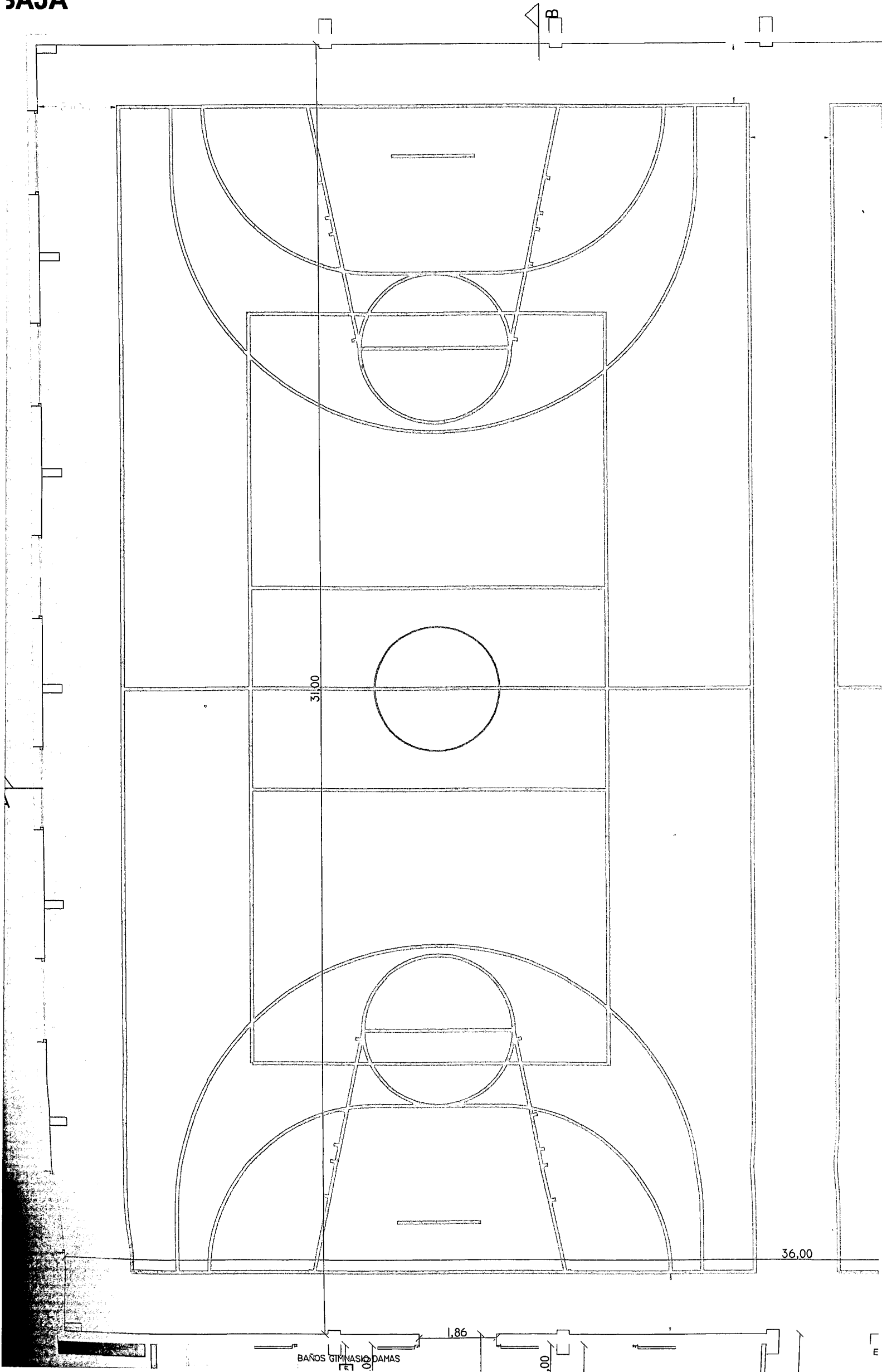
La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación

# PLANTA BAJA

Esc. 1:100



3AJA



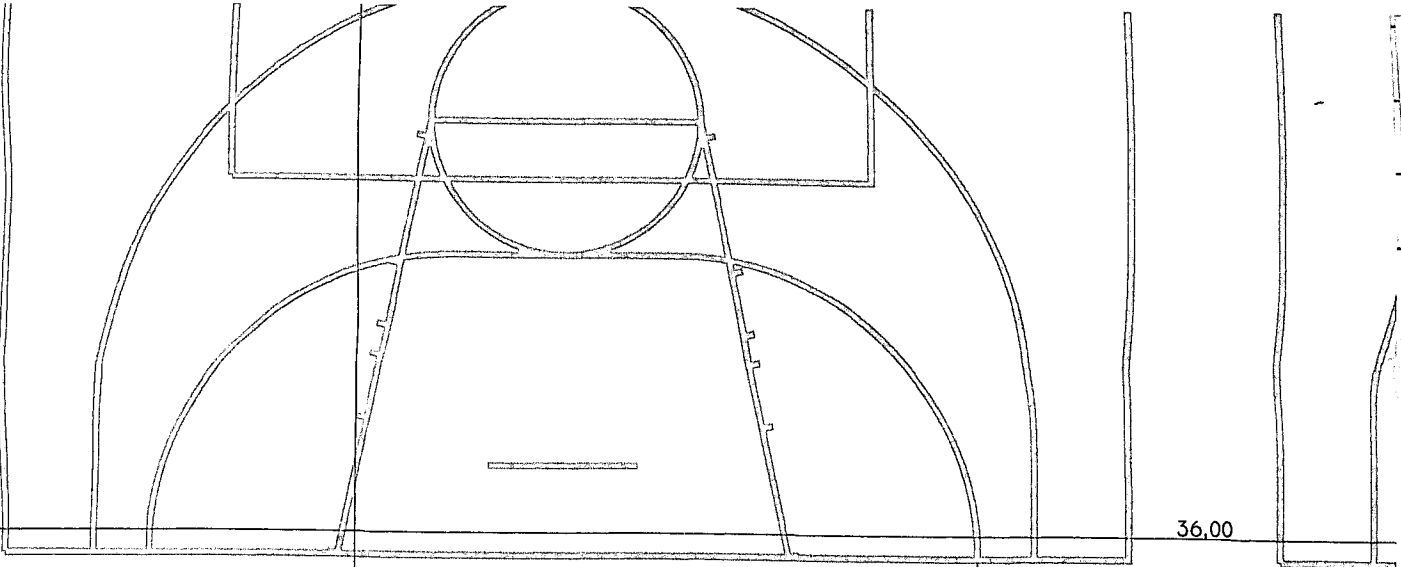
BAÑOS GIMNASIO DAMAS

36,00

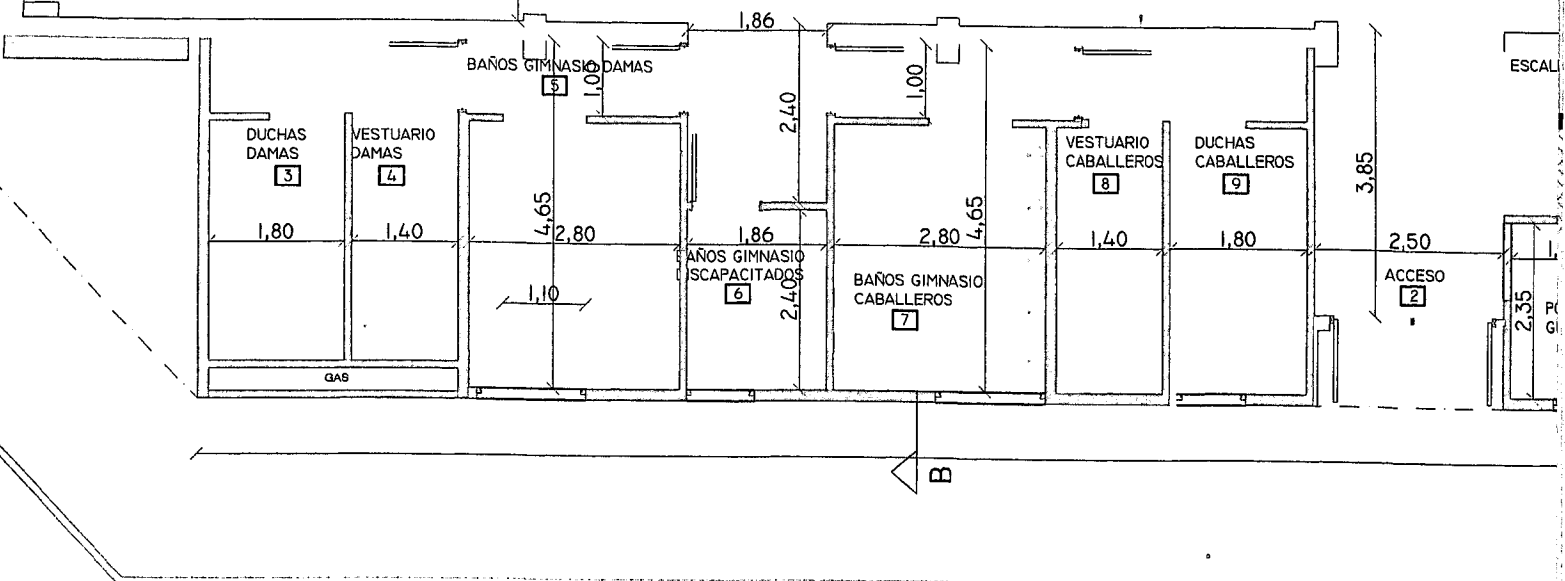
31,00

1,86

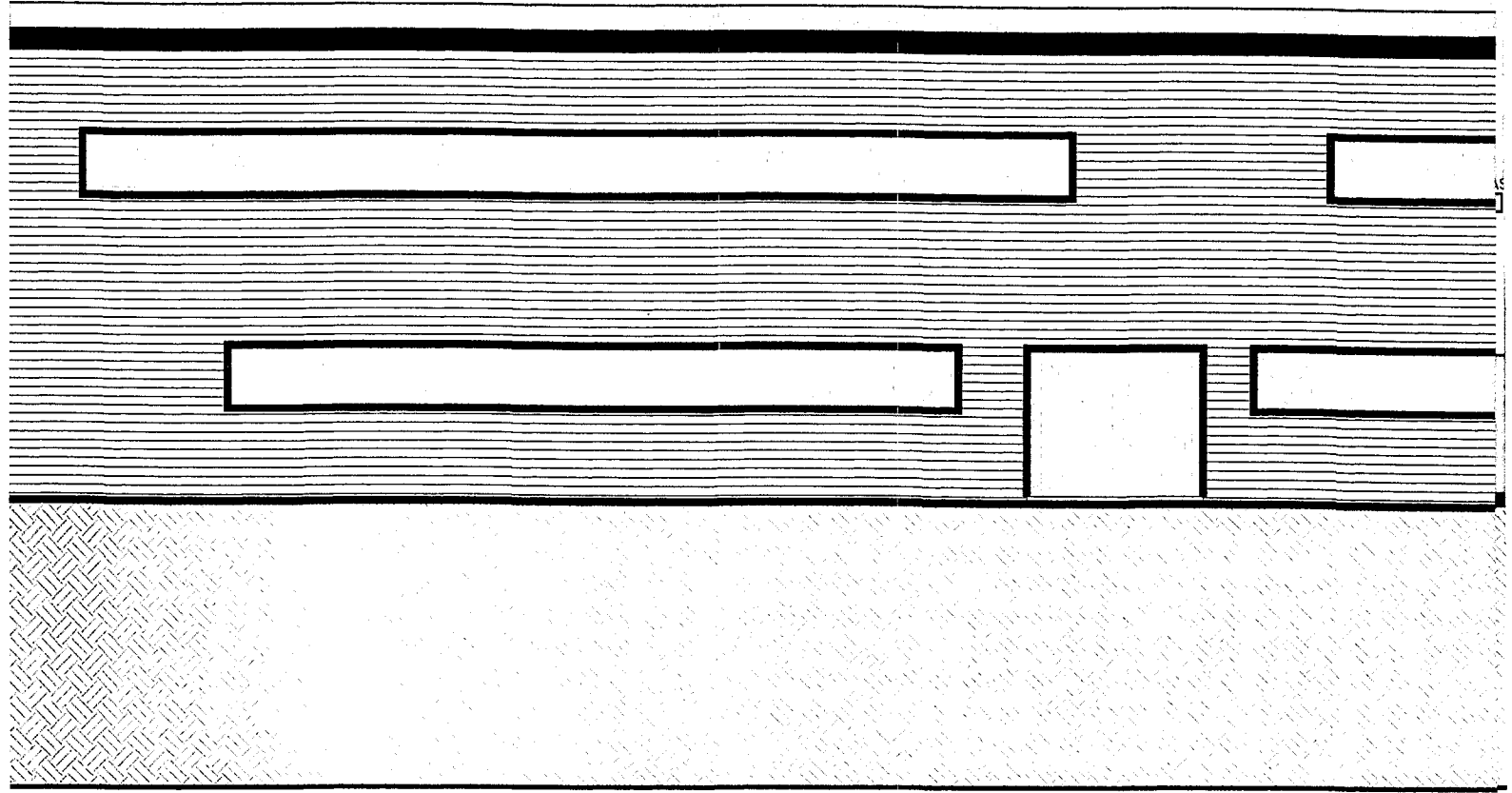
E

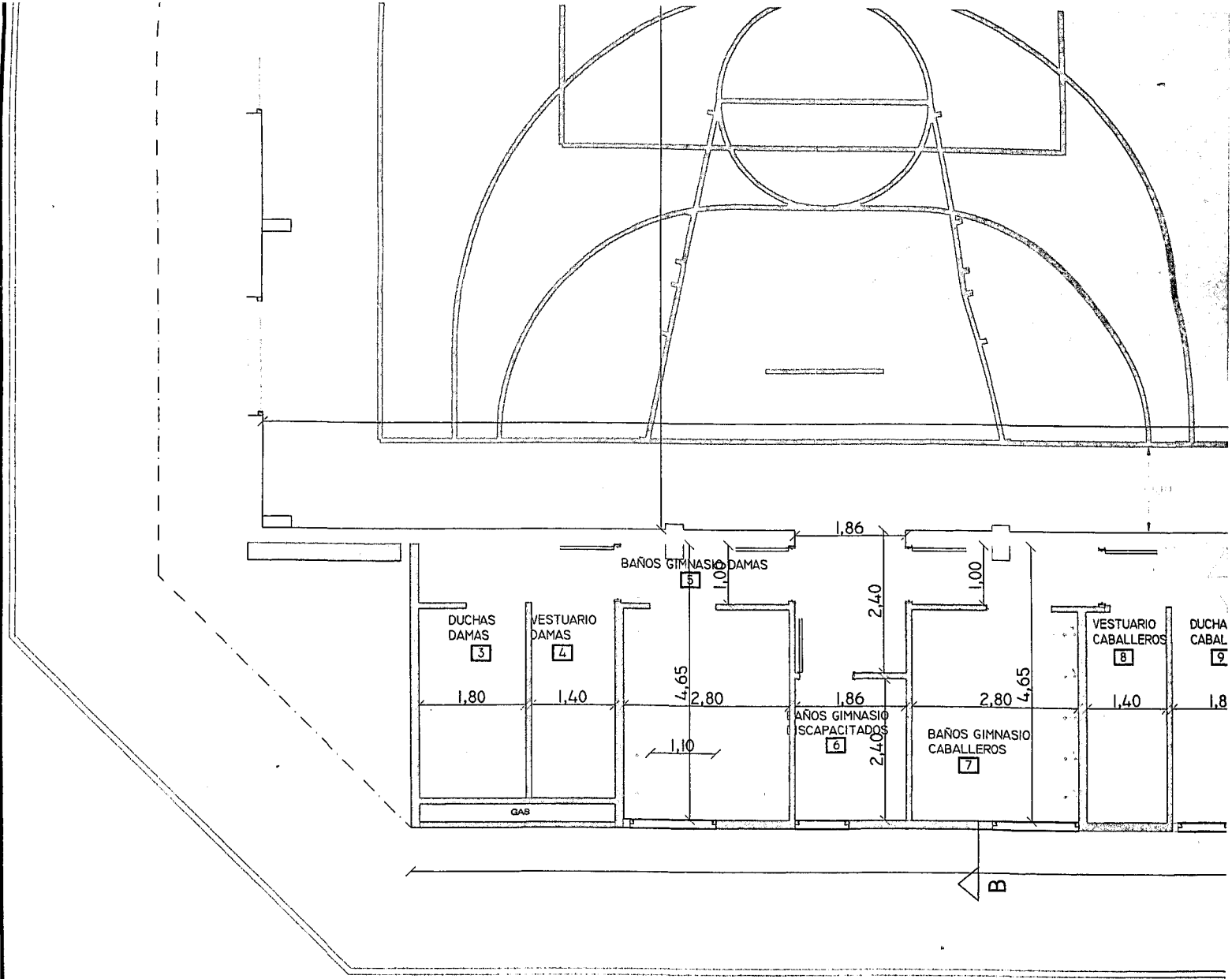


36.00

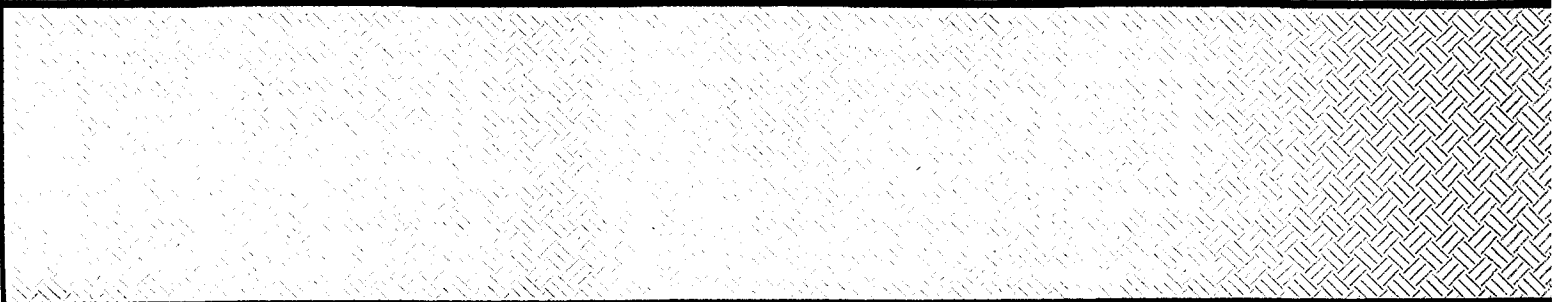
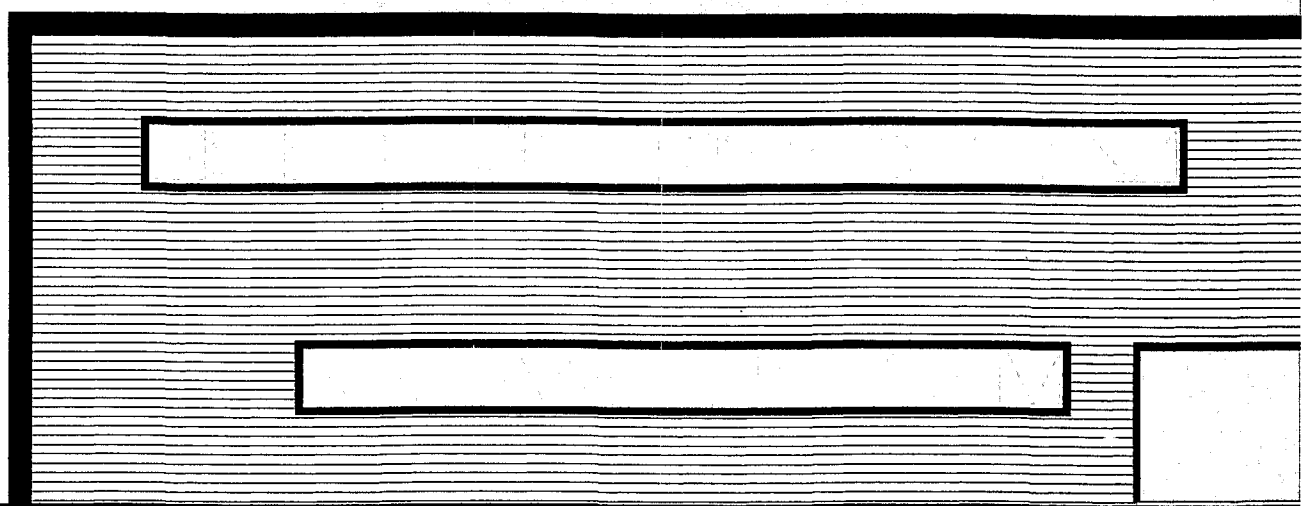


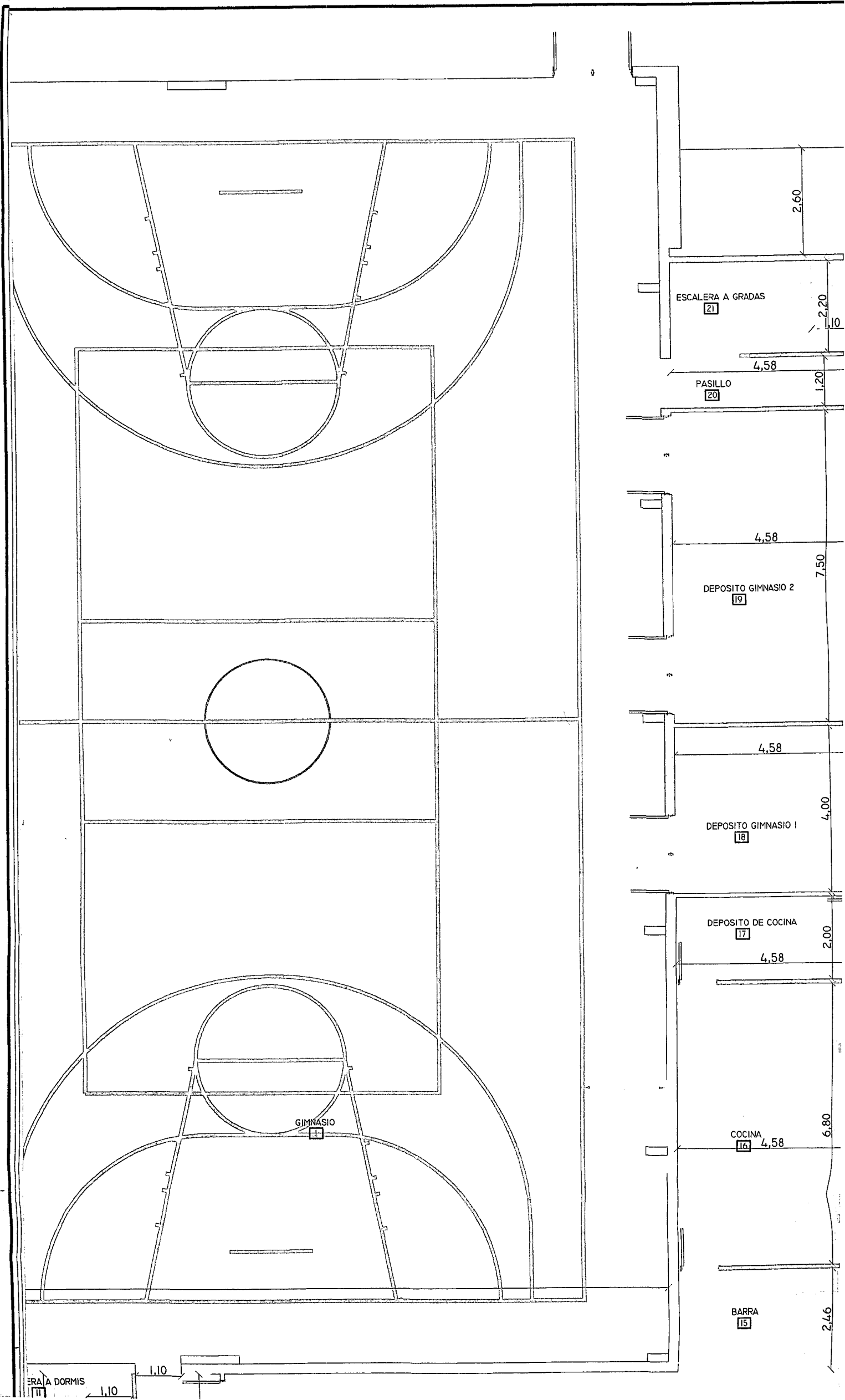
VISTA I

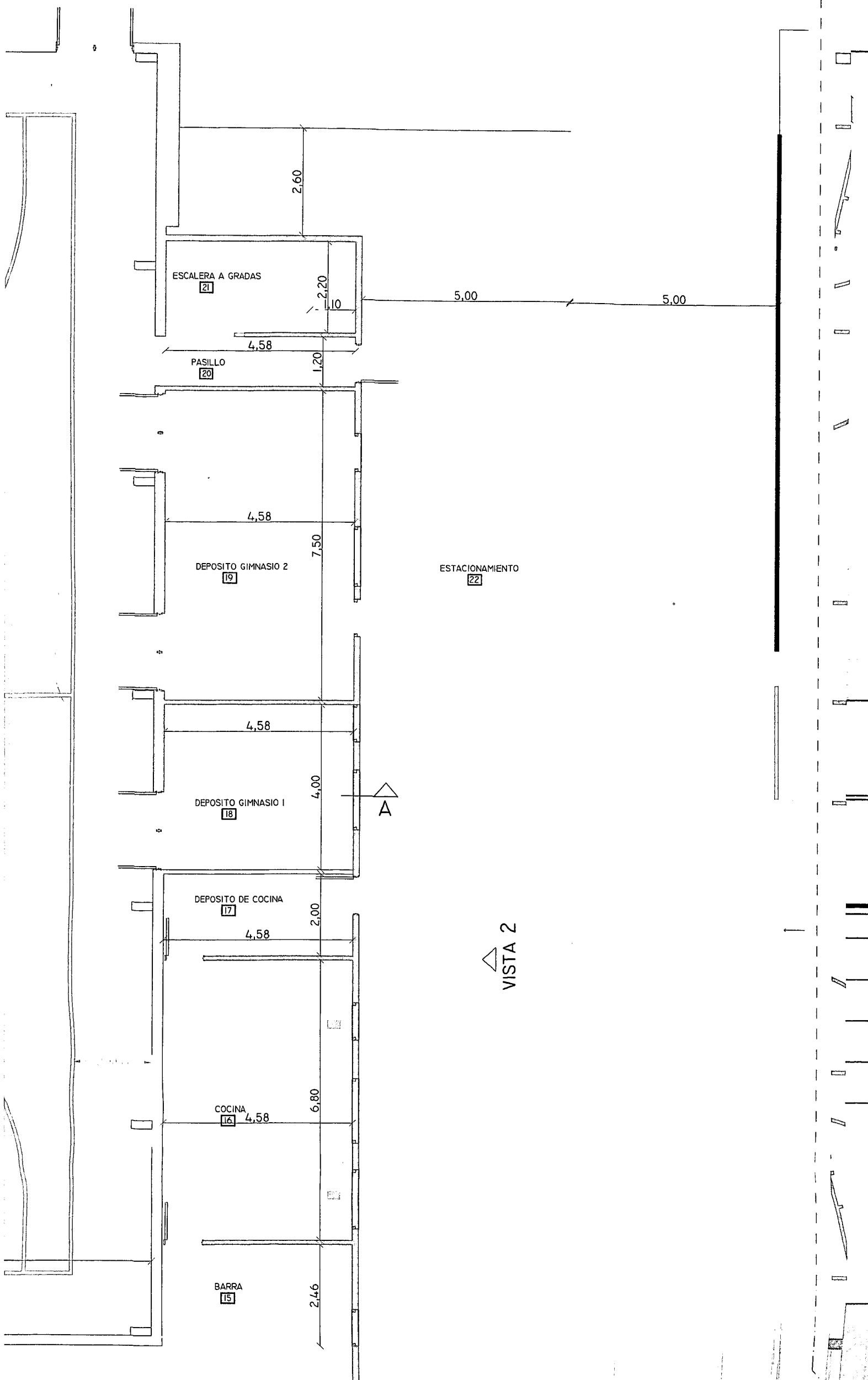




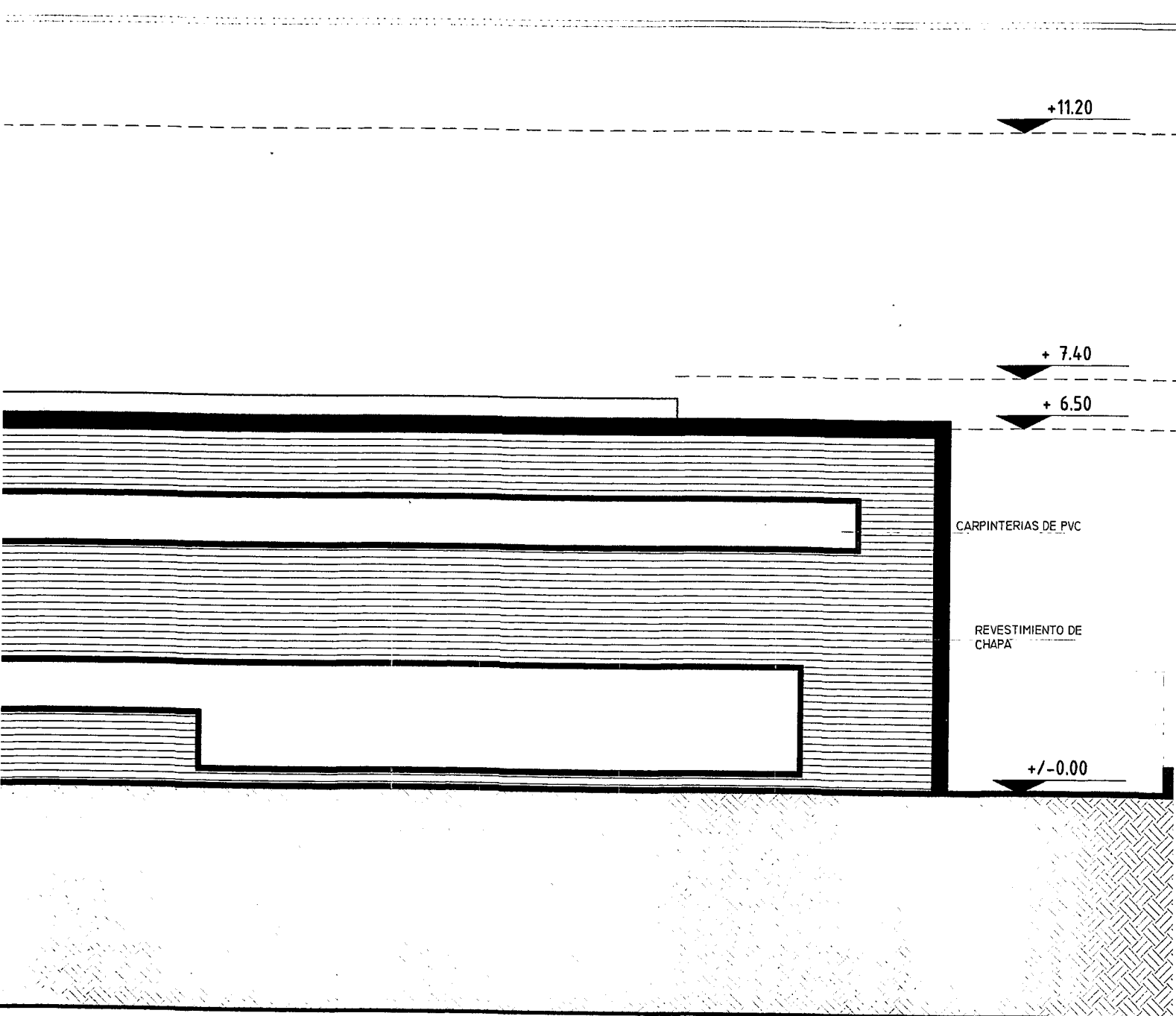
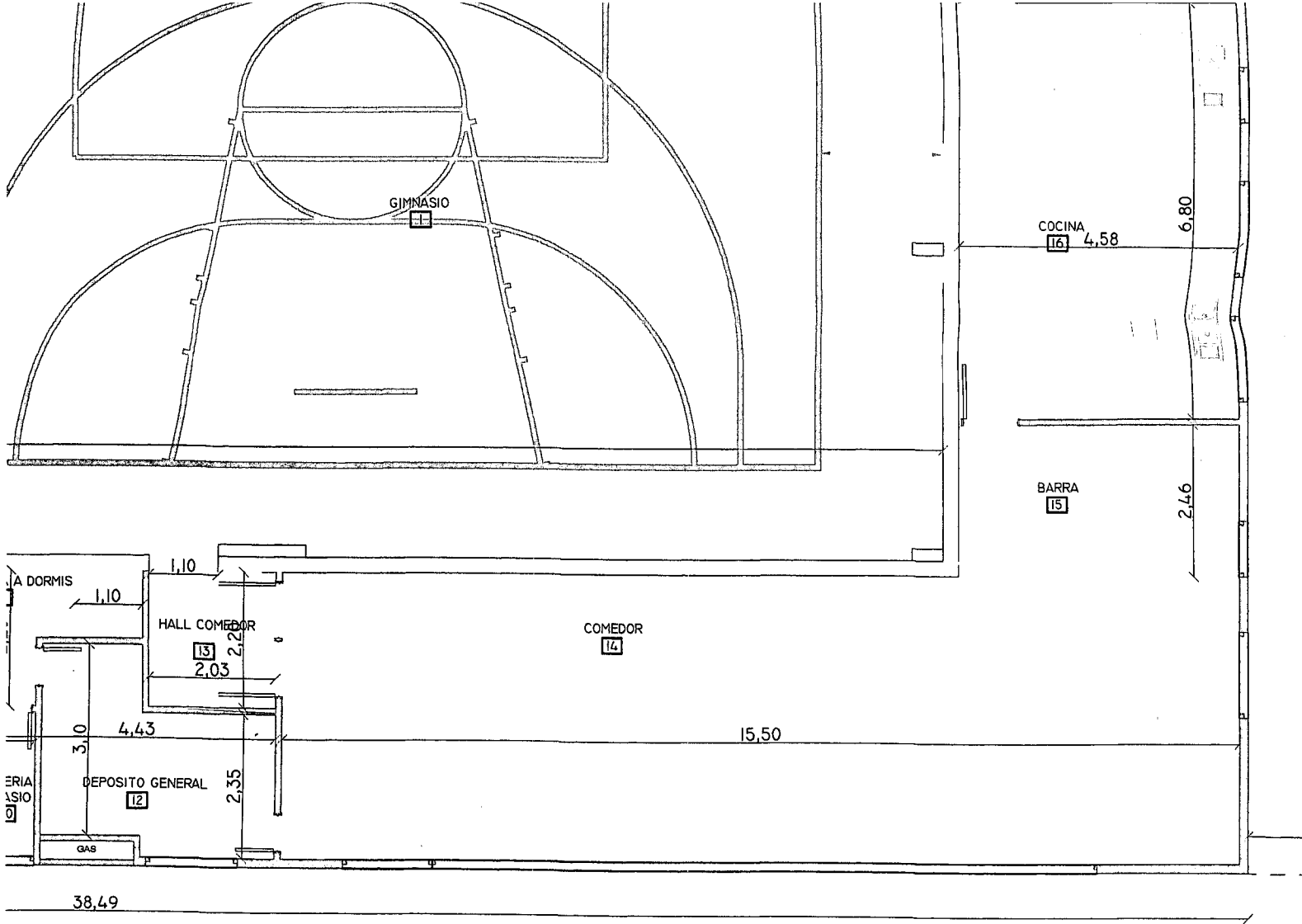
**VISTA 1**  
Esc. 1:100



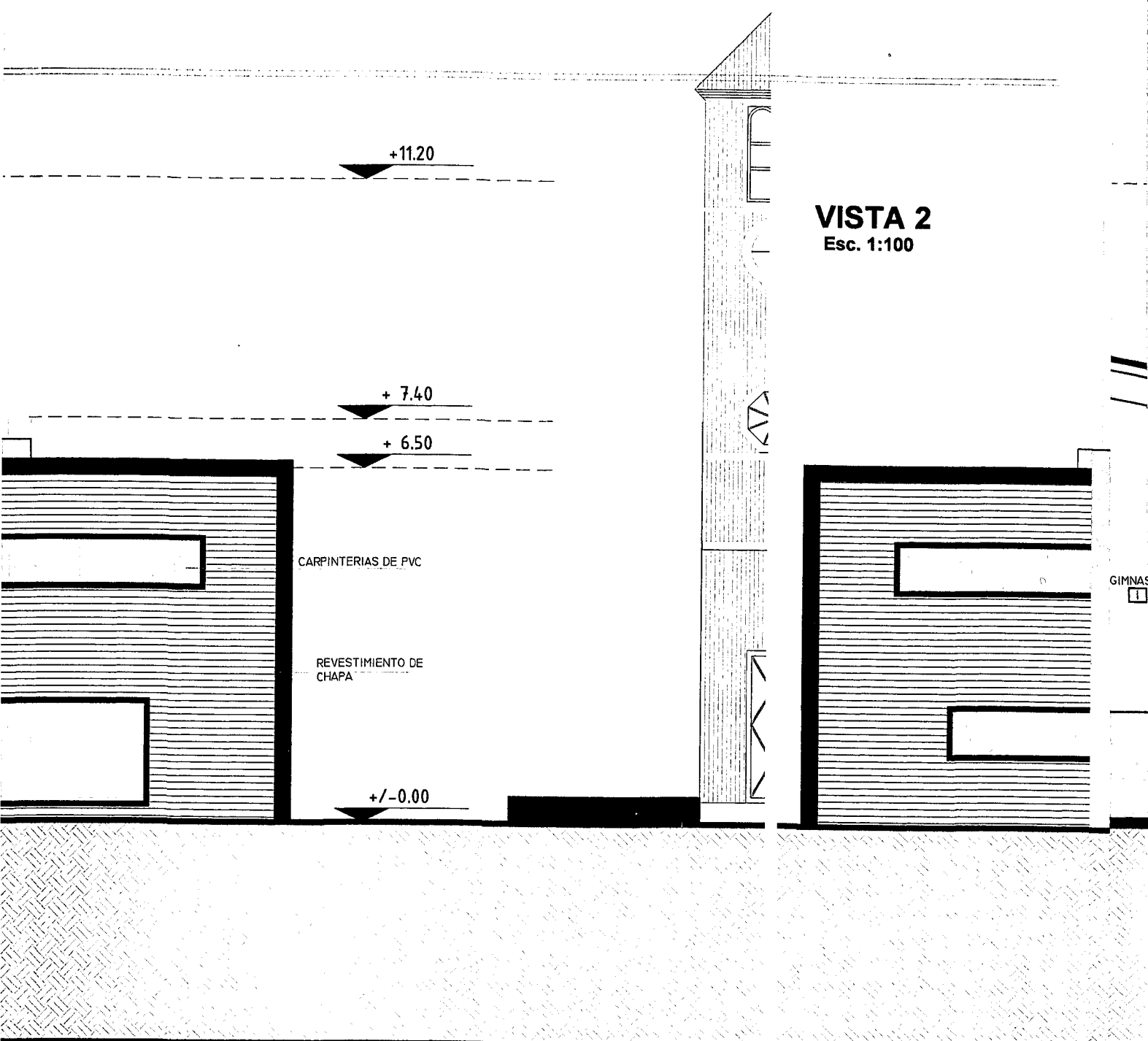
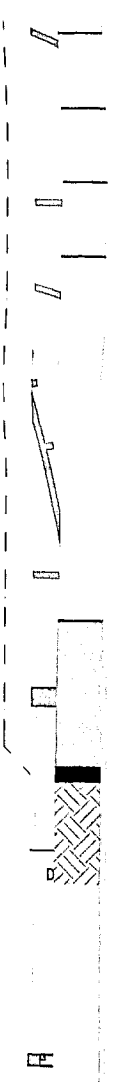
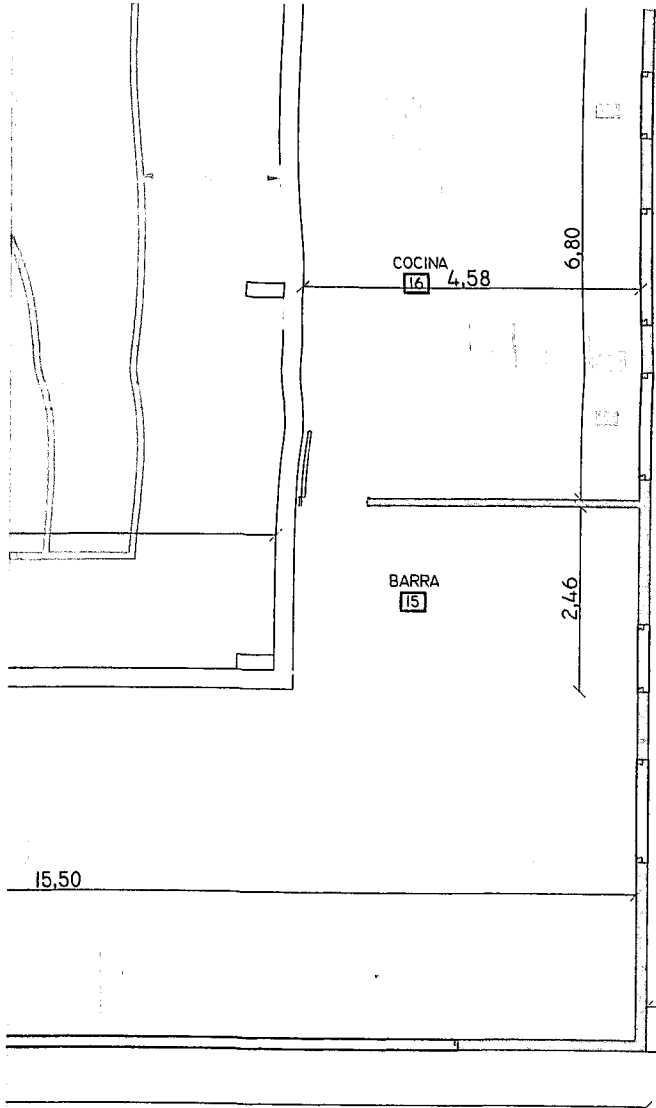




VISTA 2



VIS



**VISTA 2**  
Esc. 1:100

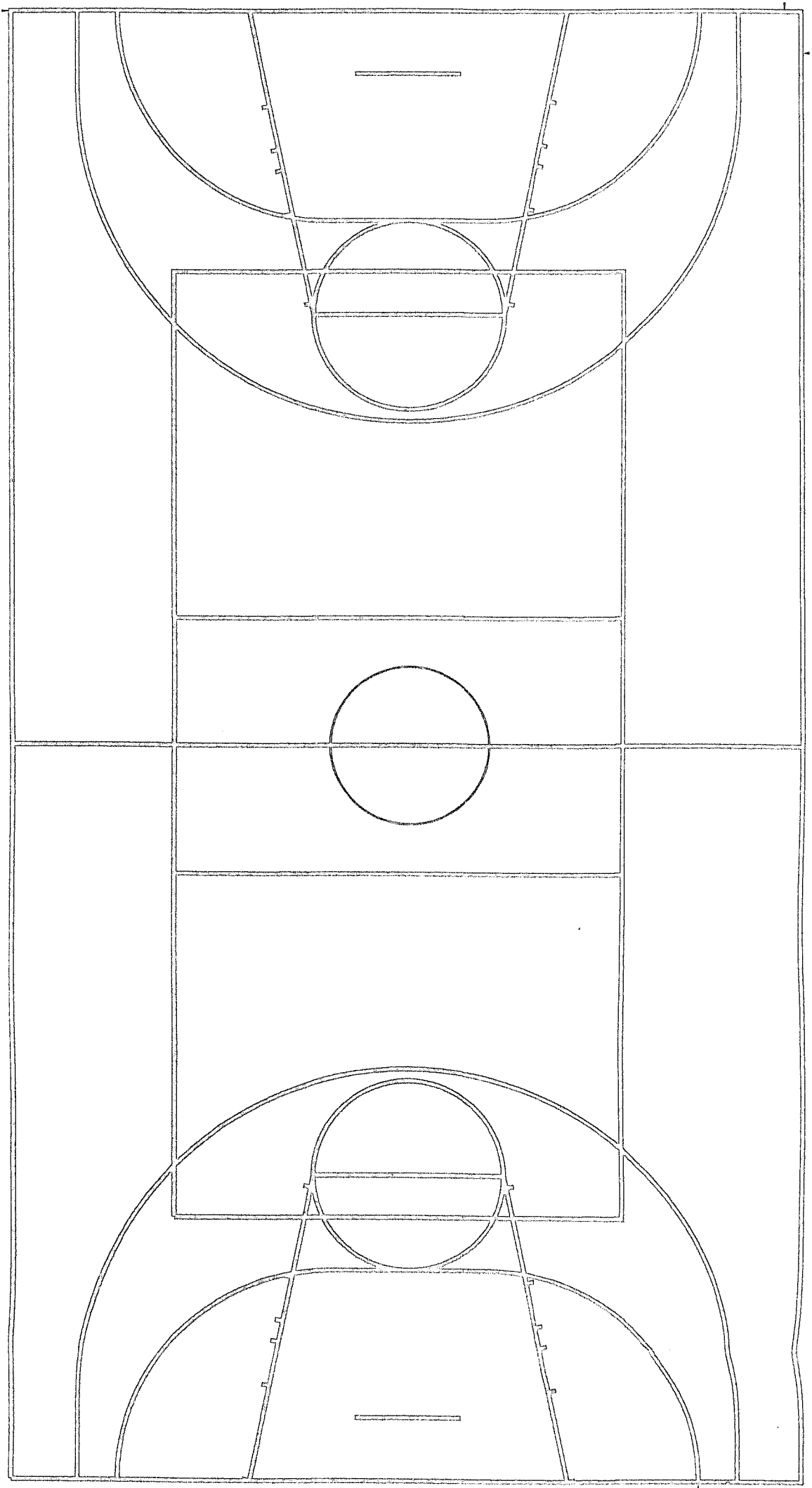
CARPINTERIAS DE PVC

REVESTIMIENTO DE CHAPA

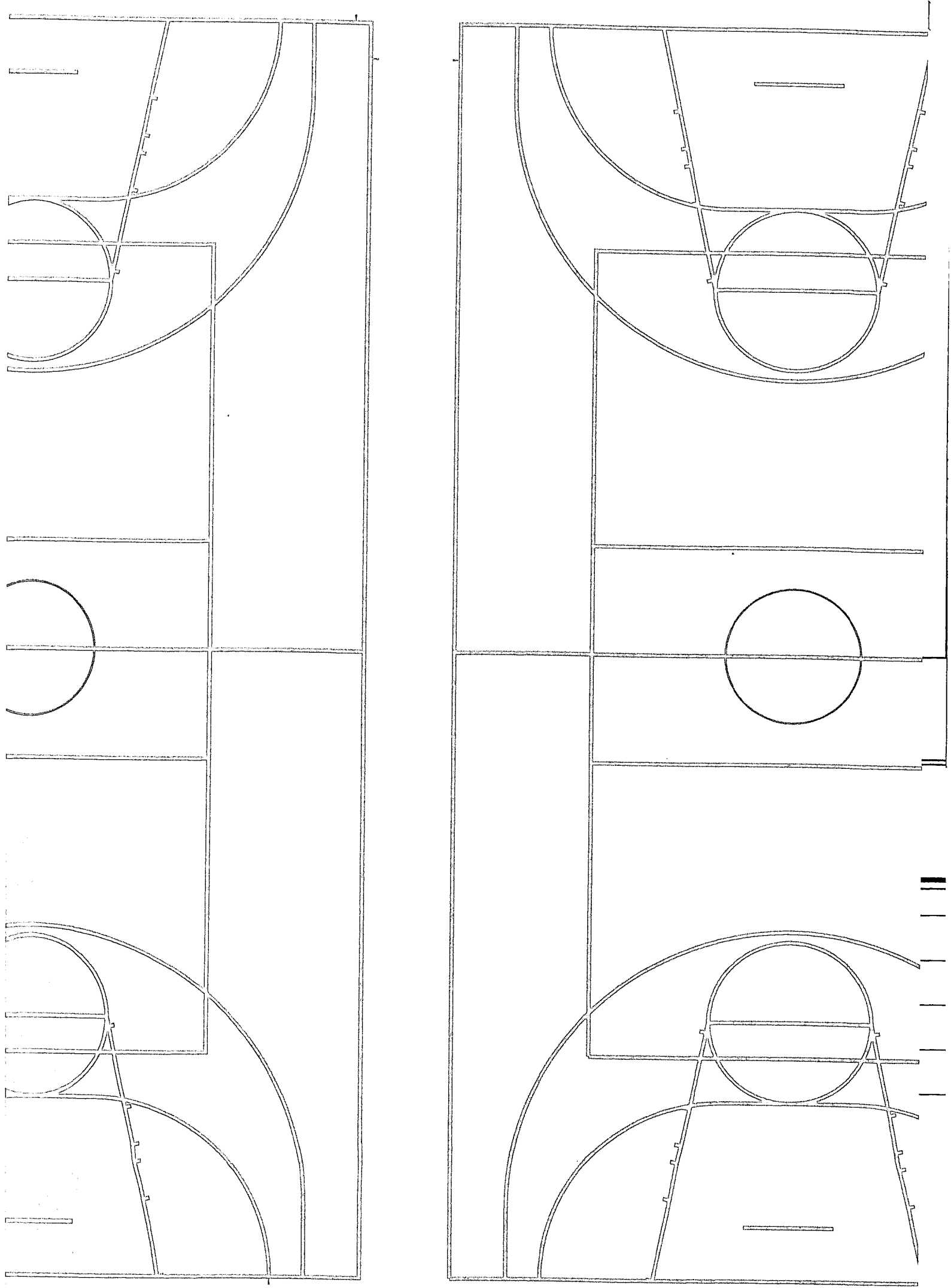
GIMNAS  
1

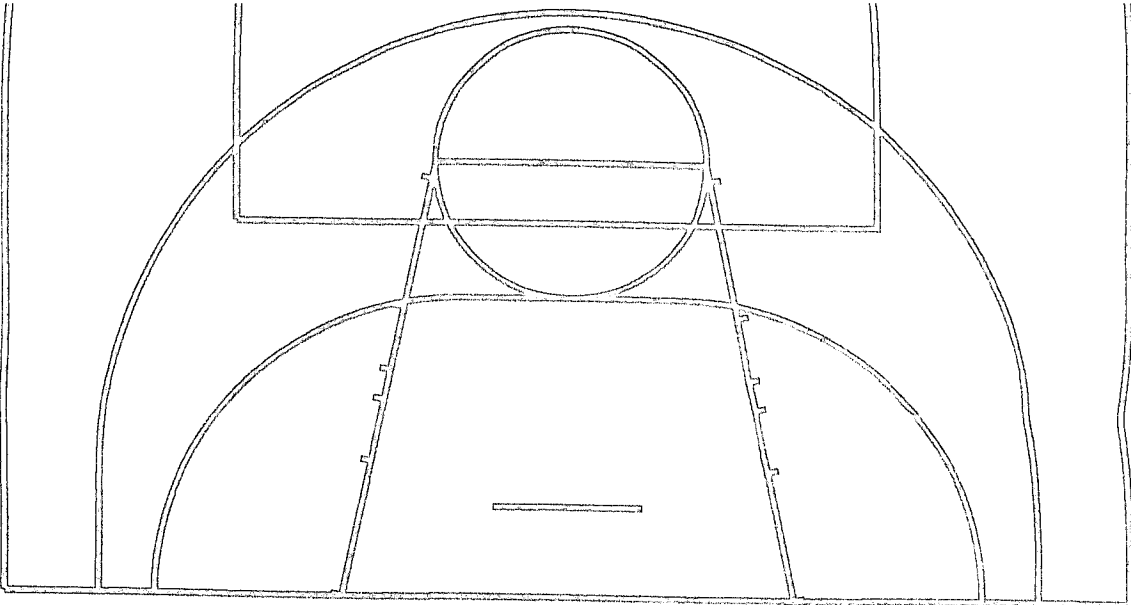
# PLANTA ALTA

Esc. 1:100

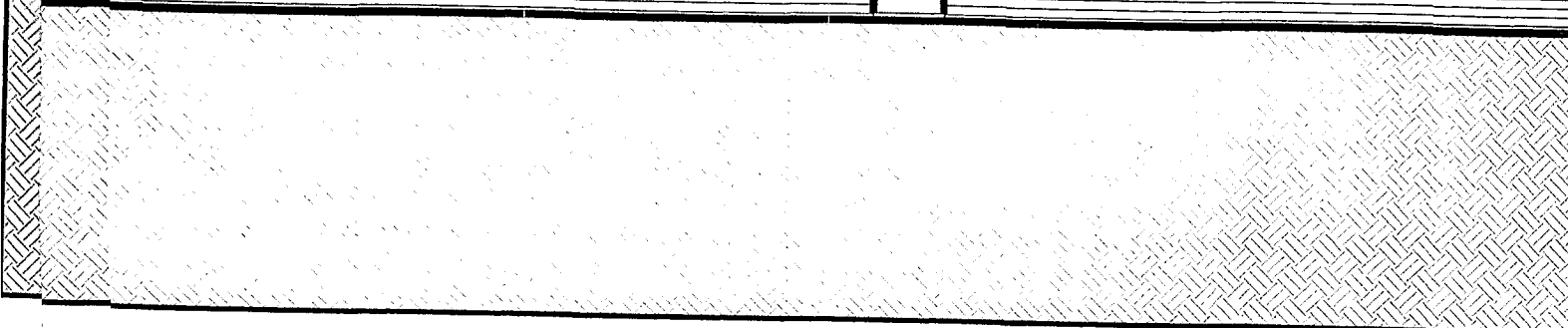
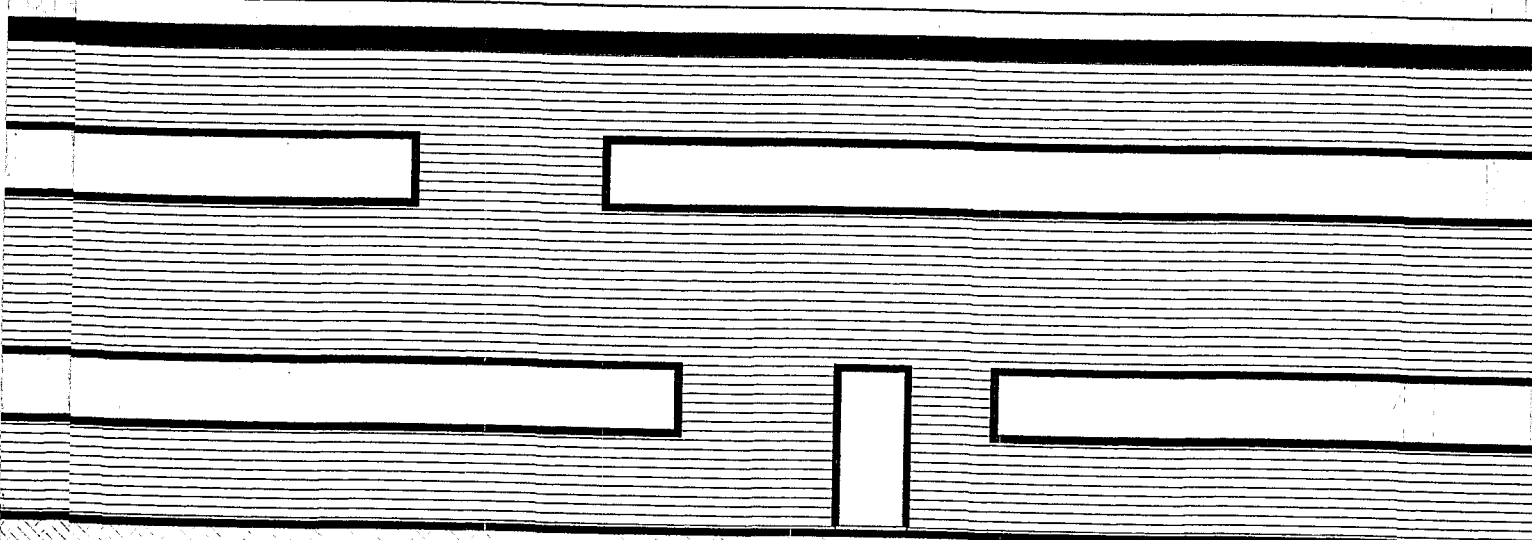
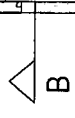
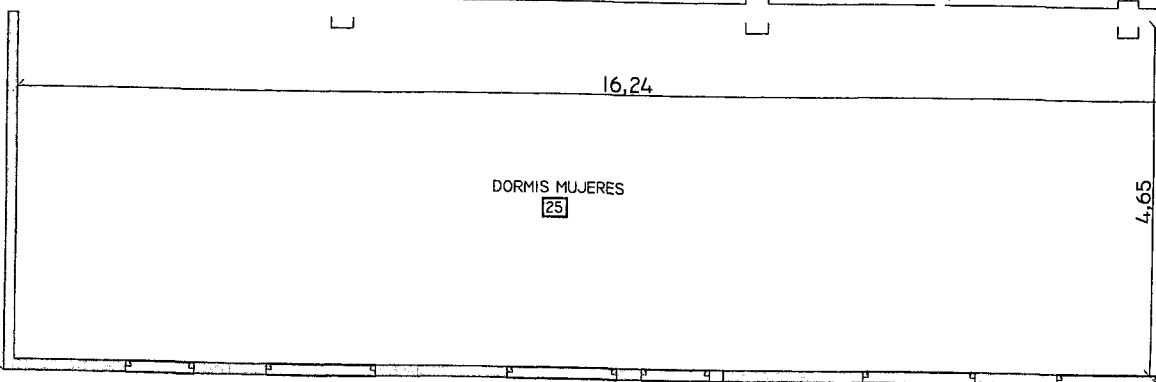


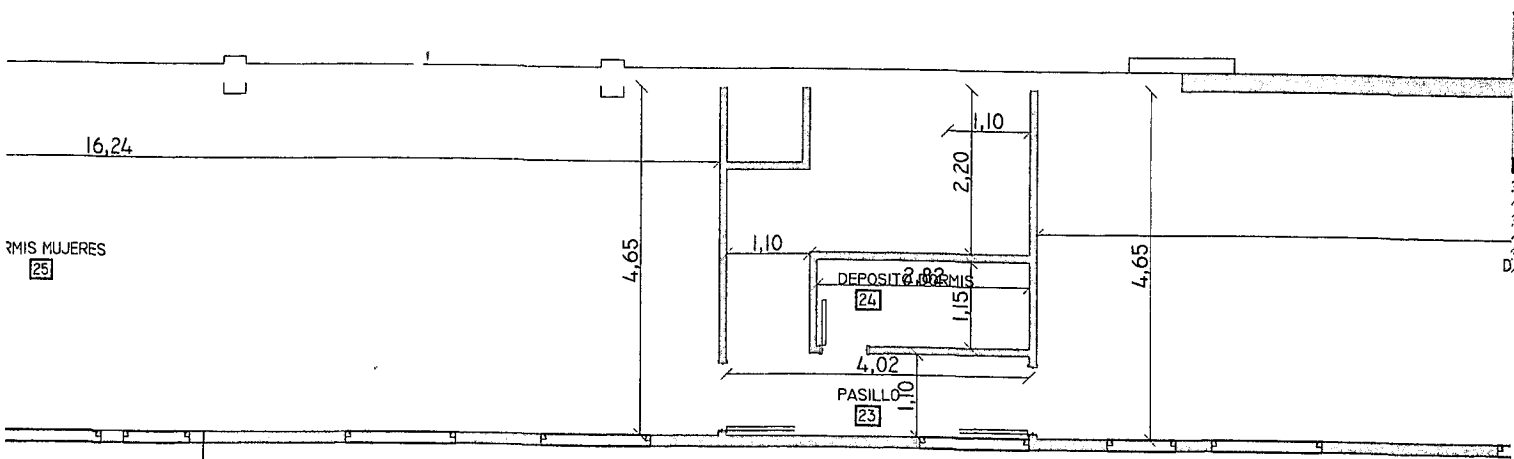
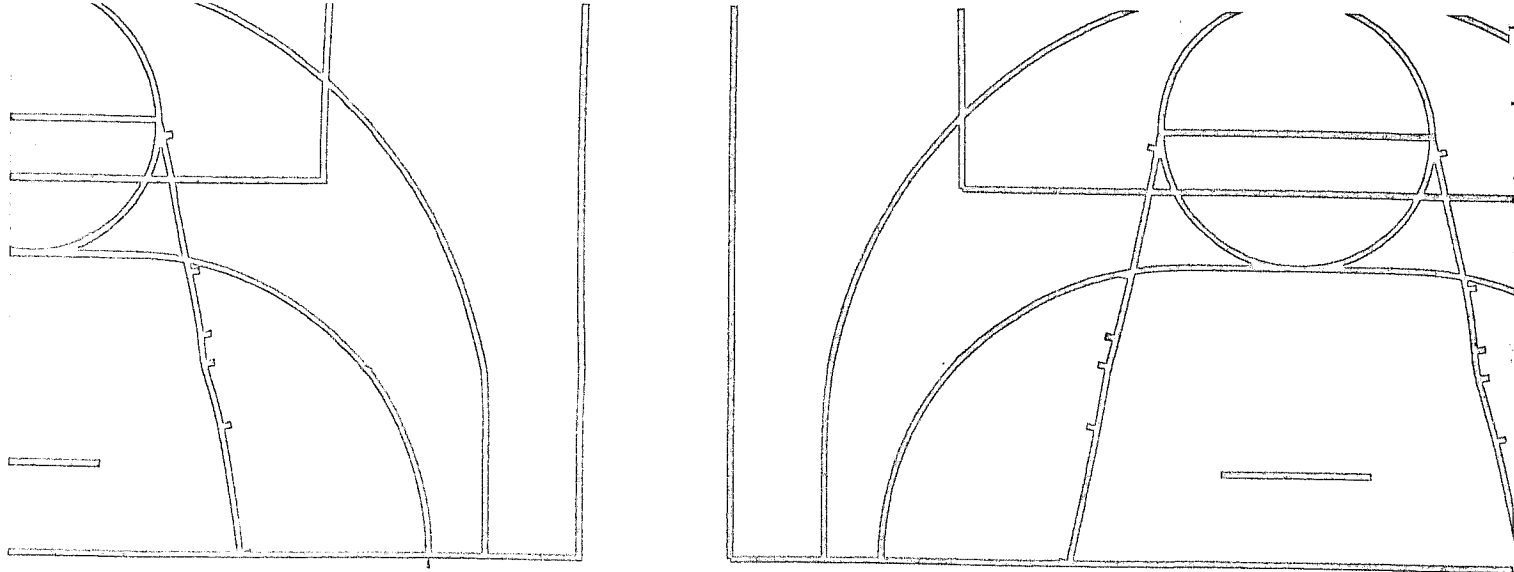
B





ERA A DC  
2,20  
50  
ORTERIA  
MNASIO  
10





VISTA I

+11.20

+ 7.40

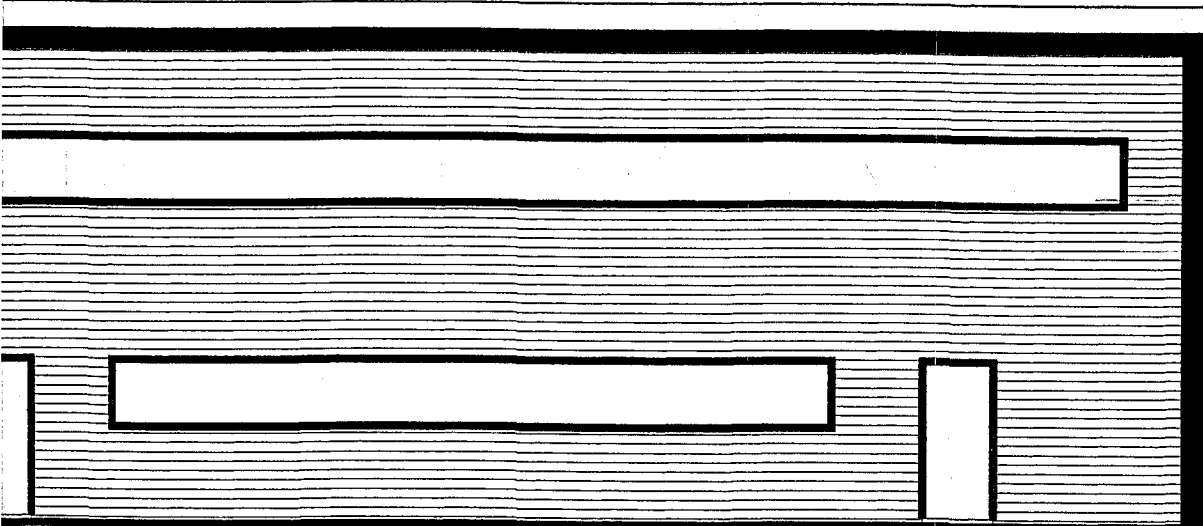
+ 6.50

CARPINTERIAS DE PVC

REVESTIMIENTO DE CHAPA

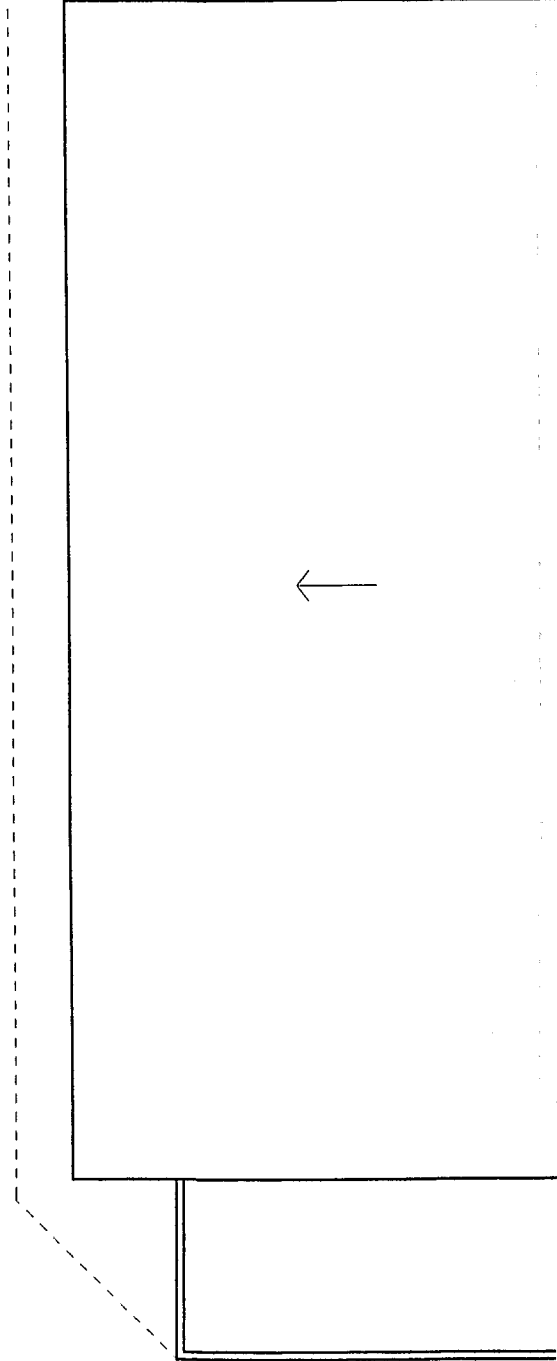
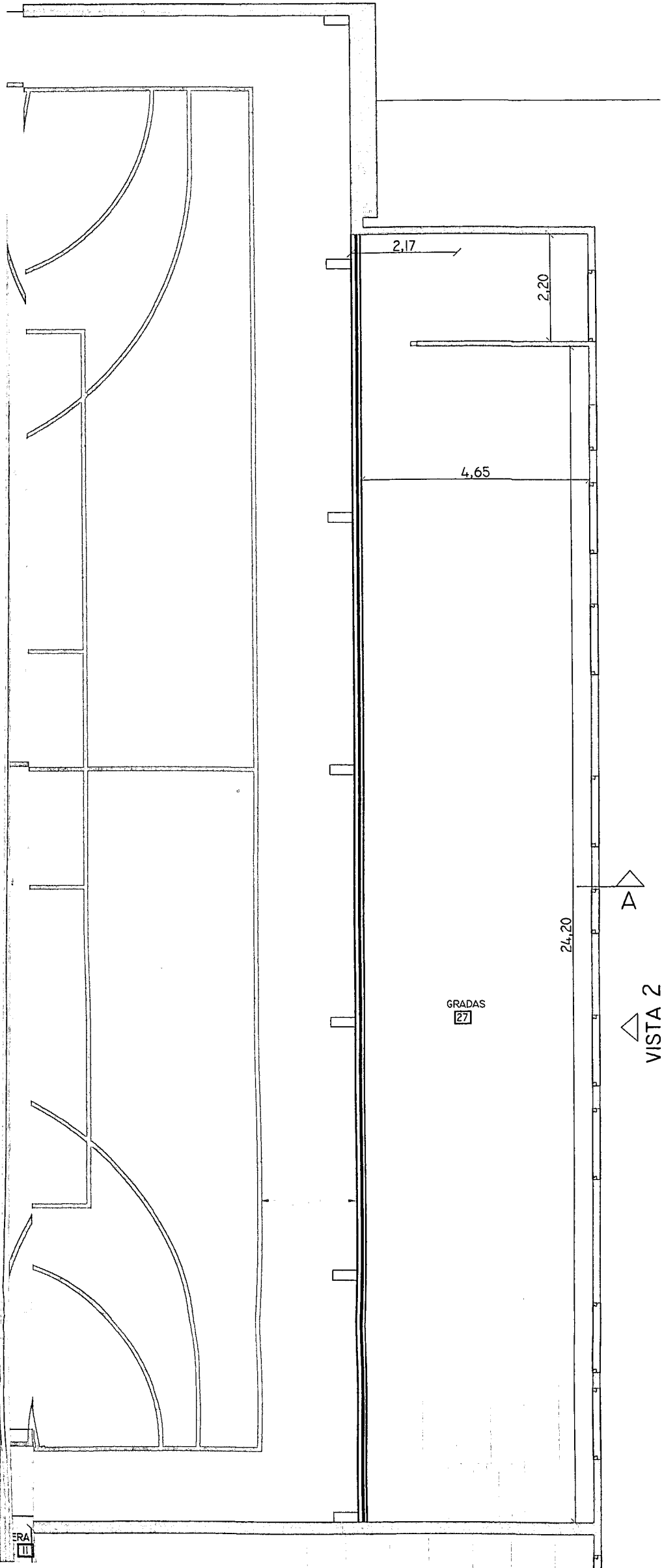
GIMNAS

+/-0.00



# PLANTA DE TECHO

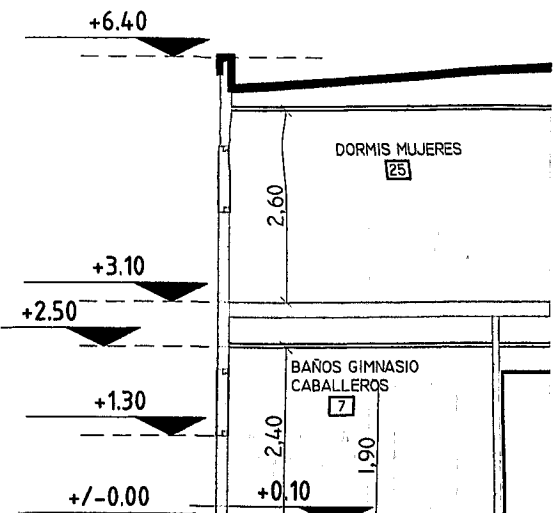
Esc. 1:200



A  
VISTA 2

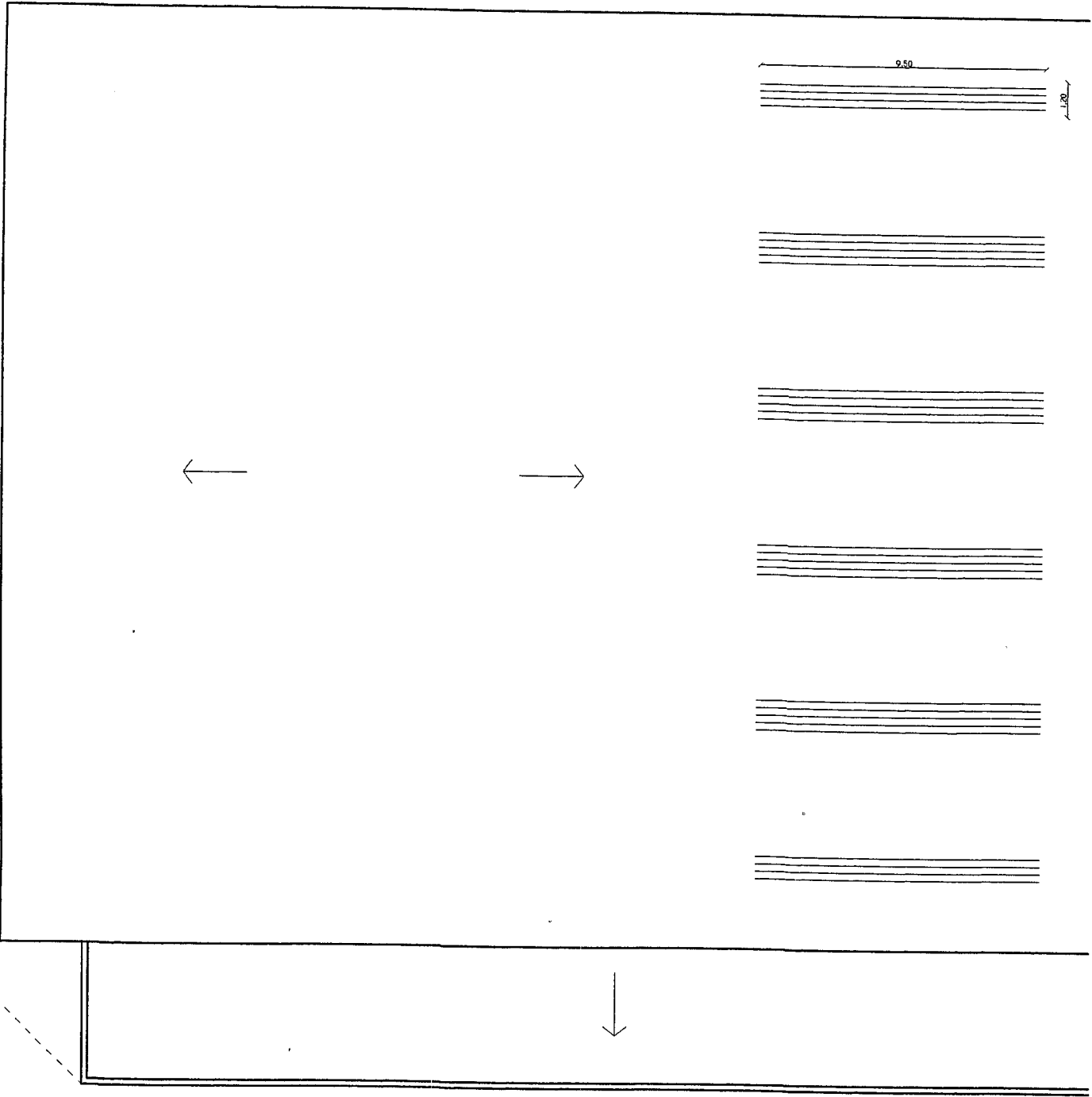
## CORTE B-B

Esc. 1:100



# PLANTA DE TECHOS

Esc. 1:200

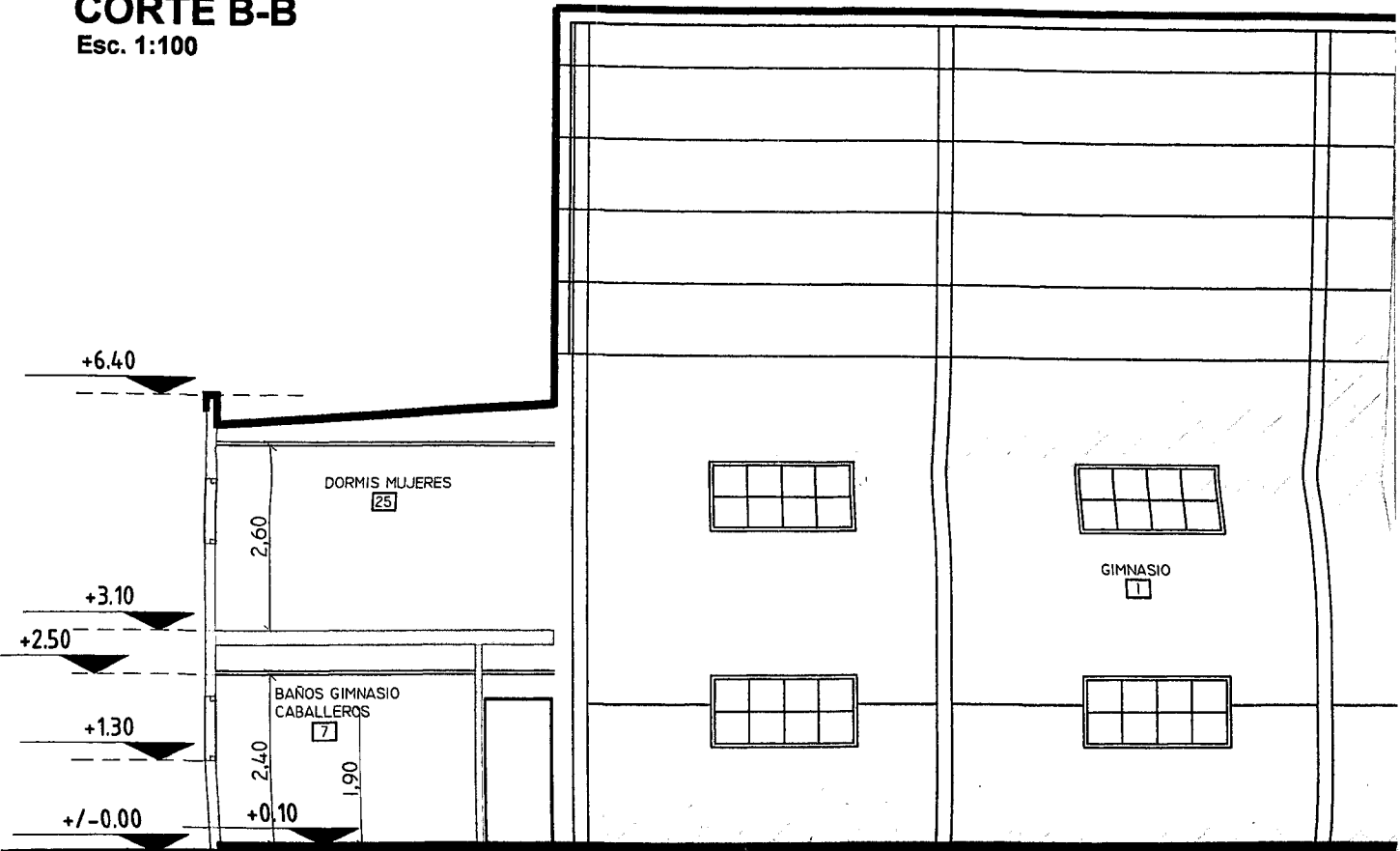


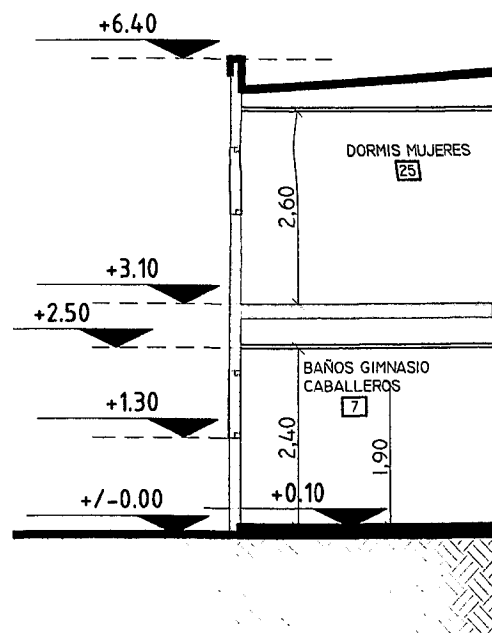
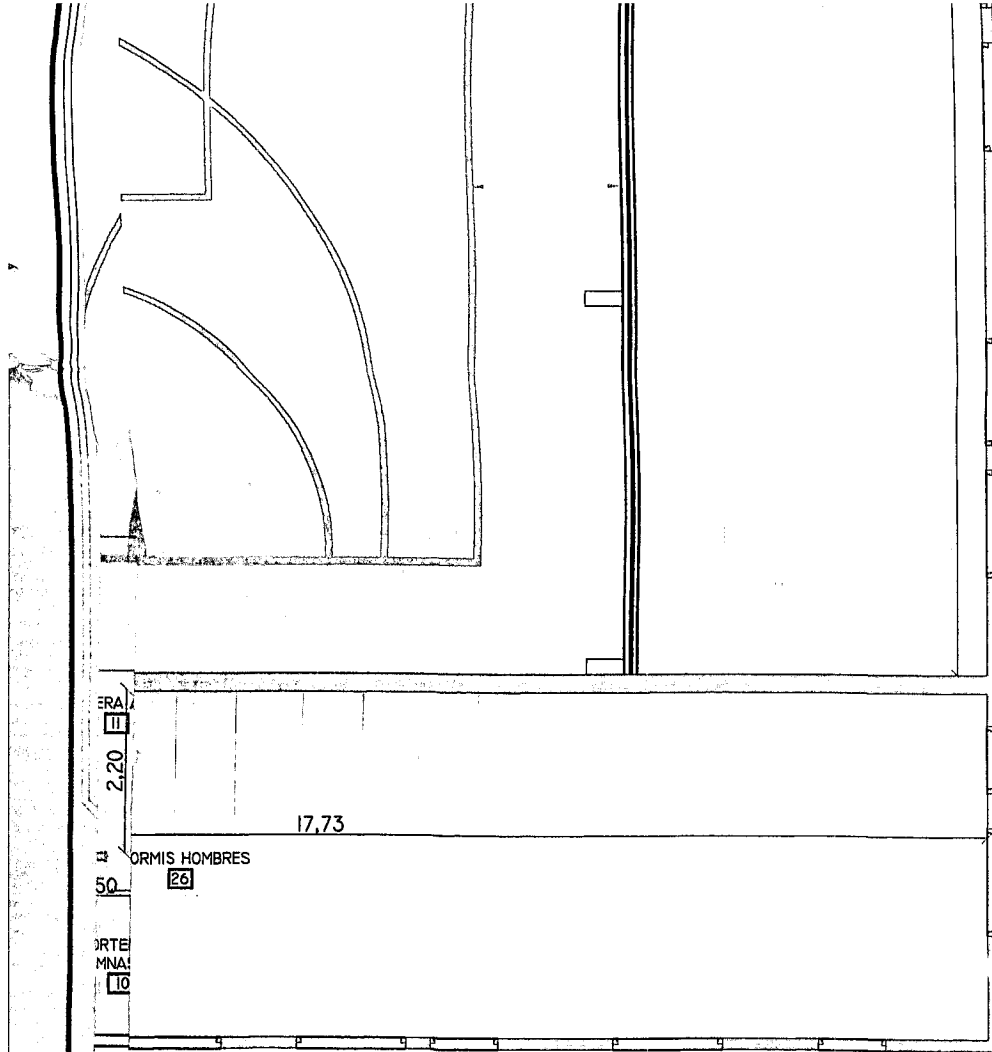
A

VISTA 2

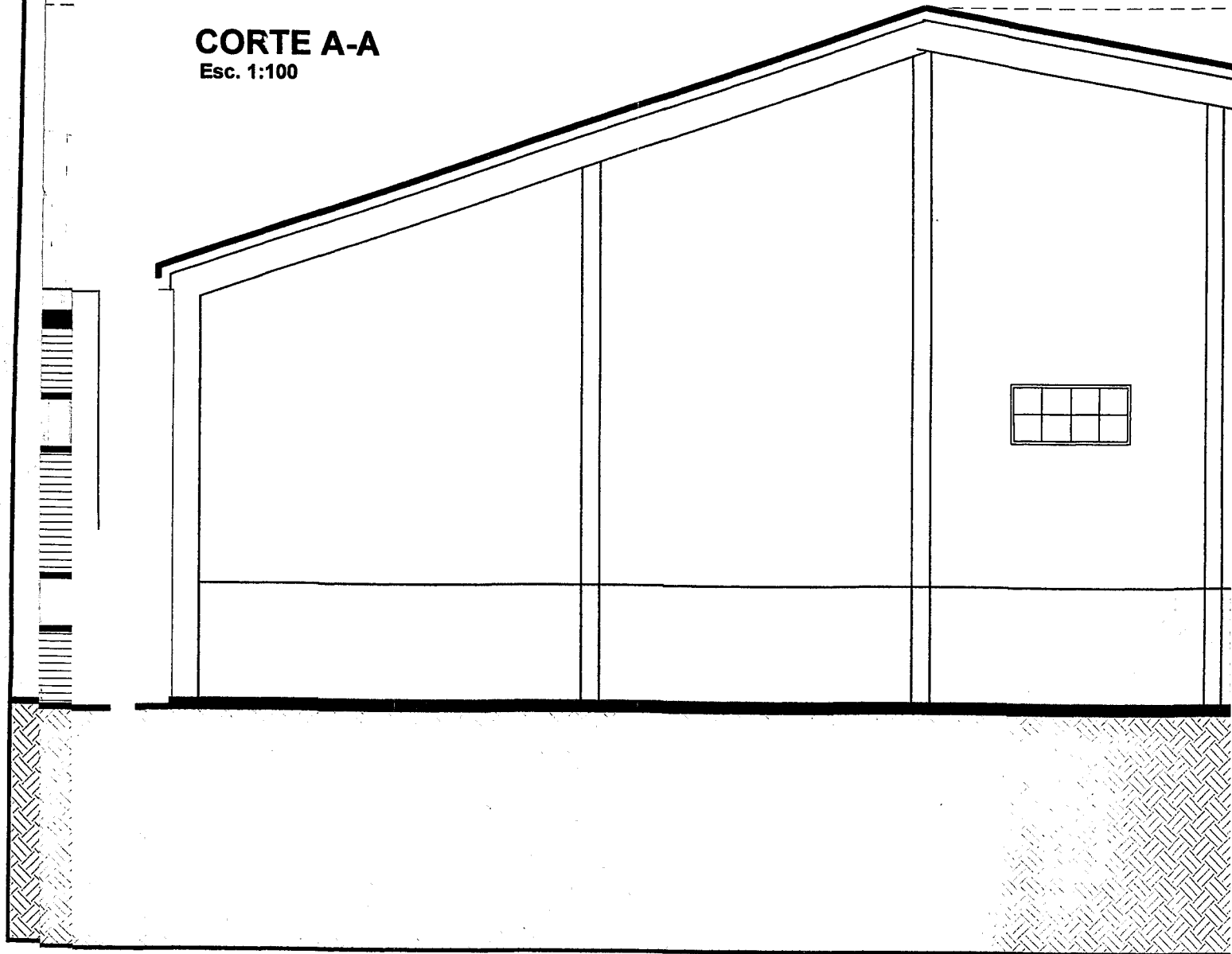
## CORTE B-B

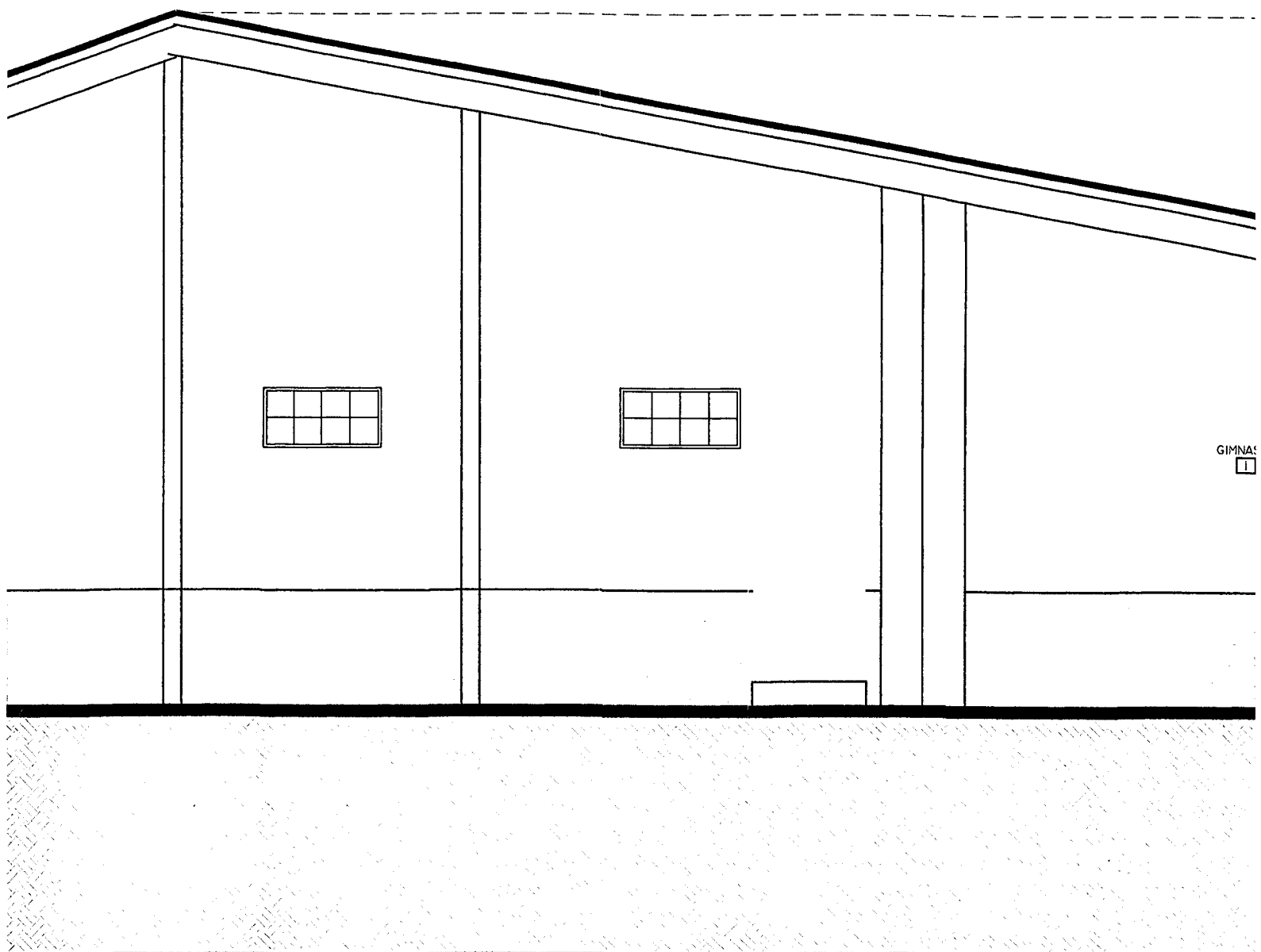
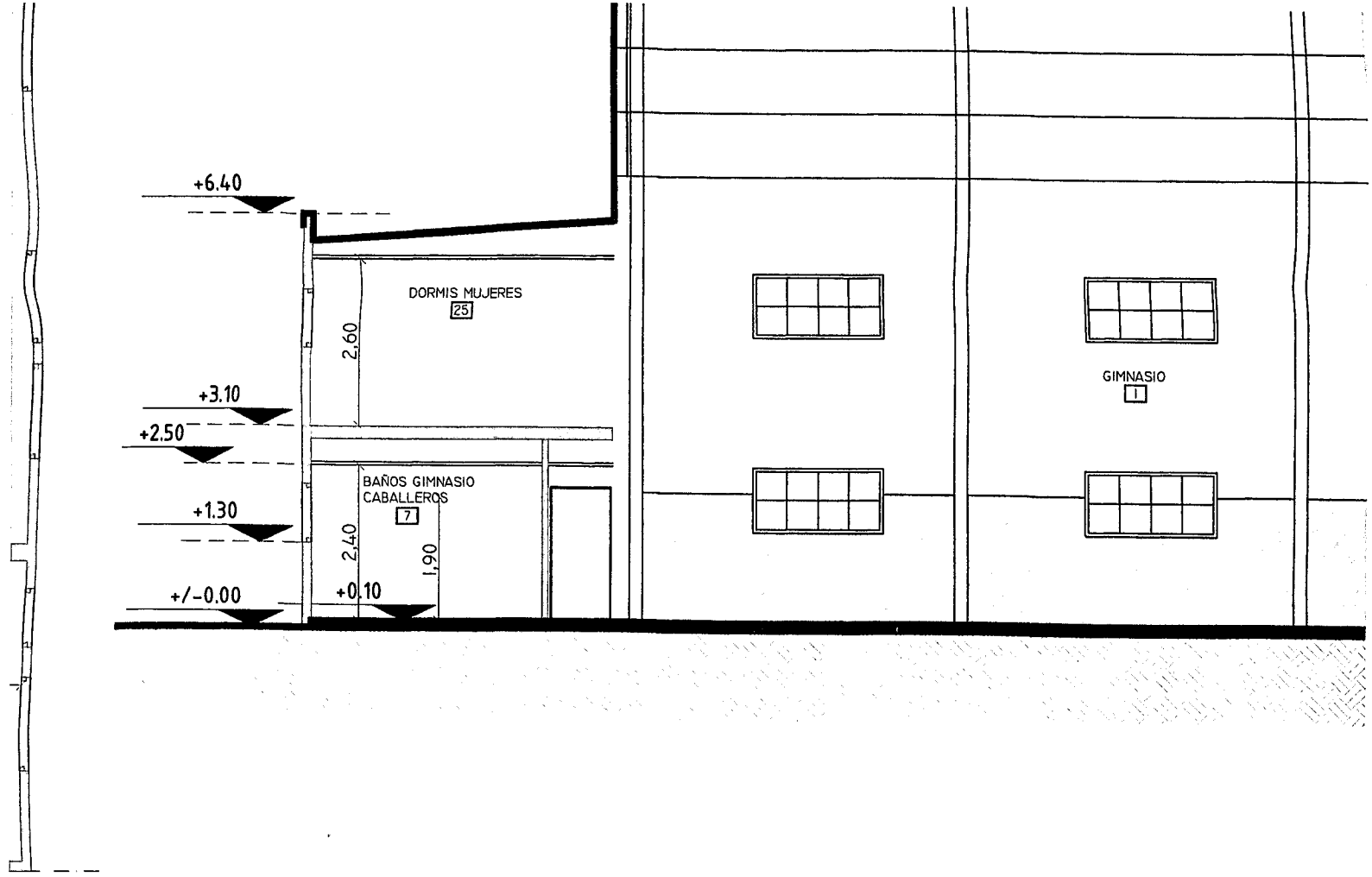
Esc. 1:100





**CORTE A-A**  
Esc. 1:100





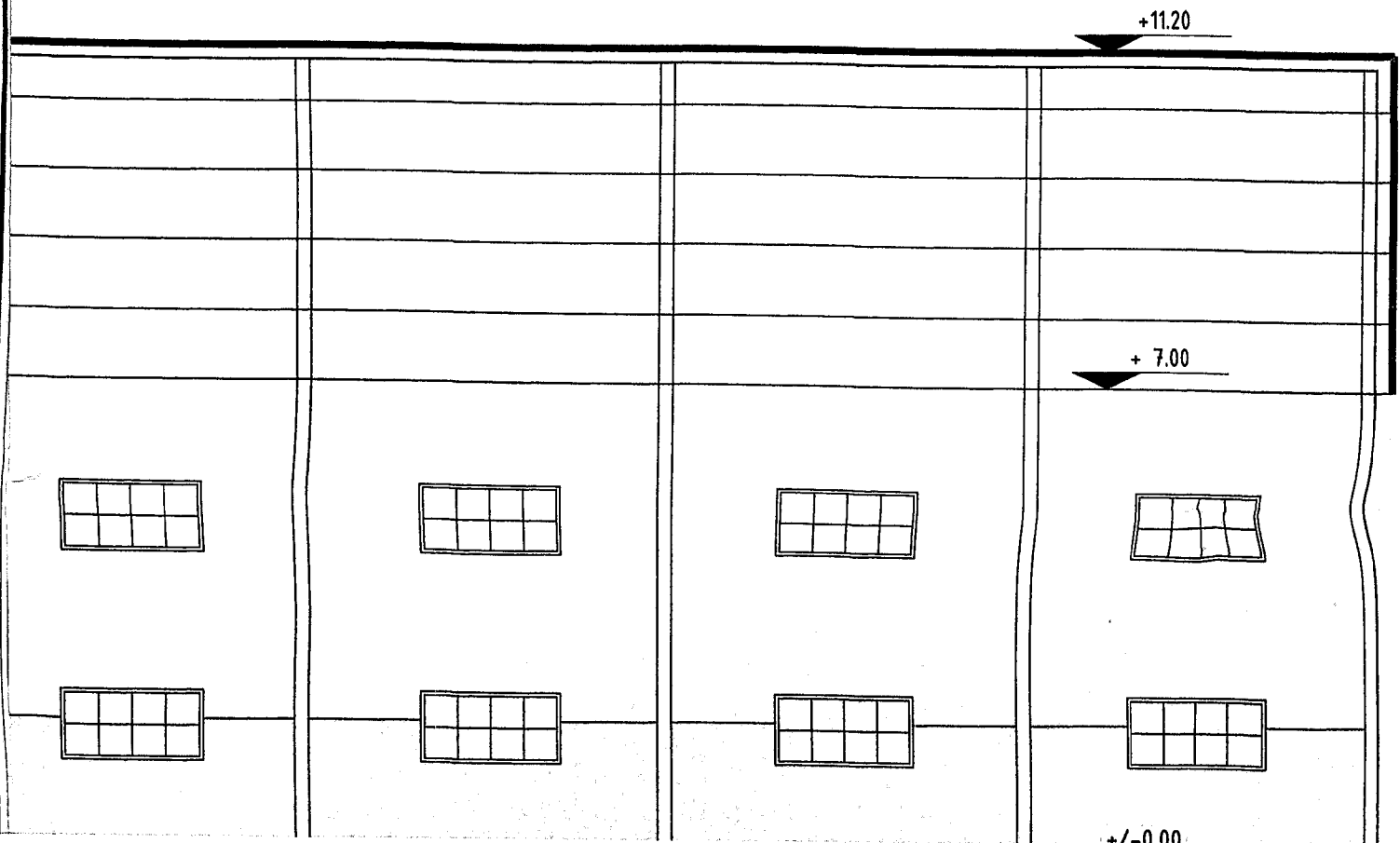
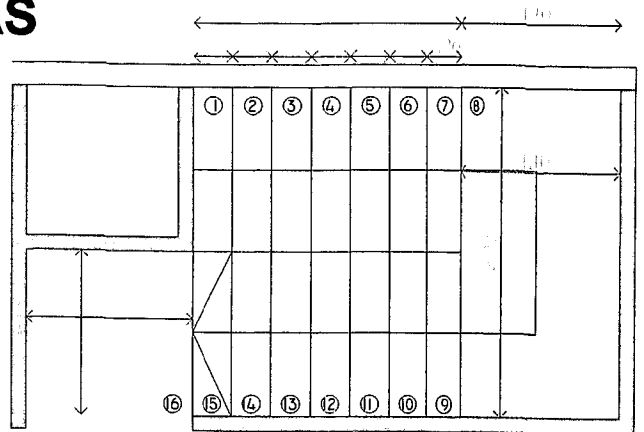
# PLANILLA ILUMINACION Y VENTILACION

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION						
N°	LOCAL DESTINO	AREA		ILUMINACION		
		M2		Coeficiente	Necesario	Provi
1	Gimnasio	36	31	1116,00	1/10A	111,60
2	Acceso	3,85	2,5	9,63		
3	Duchas Damas	4,65	1,8	8,37		
4	Vestuario Damas	4,65	1,4	6,51		
5	Baños Gimnasio Damas	4,65	2,8	13,02		
6	Baño Discapacitados	2,4	1,86	4,46		
7	Baño Gimnasio Caballeros	4,65	2,8	13,02		
8	Vestuario Caballeros	4,65	1,4	6,51		
9	Duchas Caballeros	4,65	1,8	8,37		
10	Porteria Gimnasio	2,35	1,5	3,53	1/10A	0,35
11	Escalera a Dormis	3,3	2,2	7,26		
12	Deposito General		Irregular	12,27		
13	Hall Comedor	2,03	2,2	4,47		
14	Comedor	4,65	15,5	72,08	1/10A	7,21
15	Barra	4,58	2,46	11,27		
16	Cocina	4,58	6,8	31,14		0,50
17	Deposito Cocina	4,58	2	9,16		
18	Deposito Gimnasio 1	4,58	4	18,32		
19	Deposito Gimnasio 2	4,58	7,5	34,35		
20	Pasillo	1,58	1,2	1,90		
21	Escalera a Gradas	4,58	2,2	10,08		
22	Estacionamiento		Irregular	227,26		
23	Pasillo	4,02	1,1	4,42		
24	Deposito Dormis	1,15	2,82	3,24		
25	Dormis Mujeres	4,65	16,24	75,52	1/10A	7,55
26	Dormis Hombres	4,65	17,73	82,44	1/10A	8,24
27	Gradas	4,65	24,2	112,53		

## DETALLES ESCALERAS

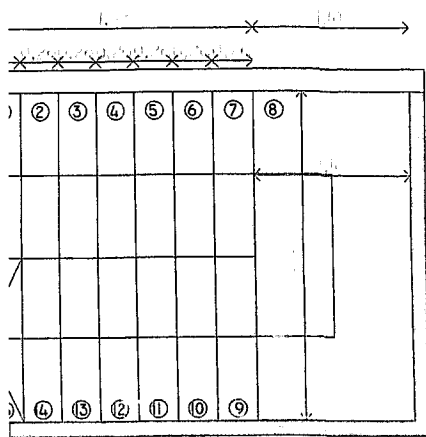
esc. 1.:50

### ESCALERA A DORMIS

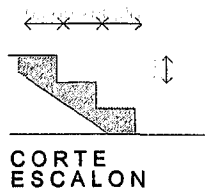


**ILUMINACION Y VENTILACION**

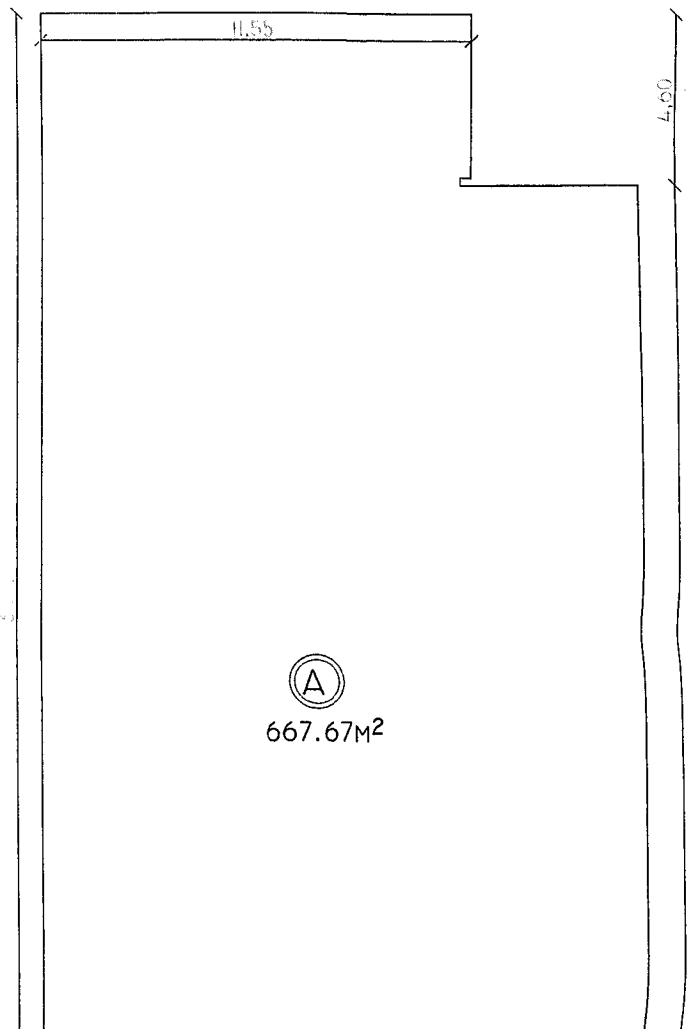
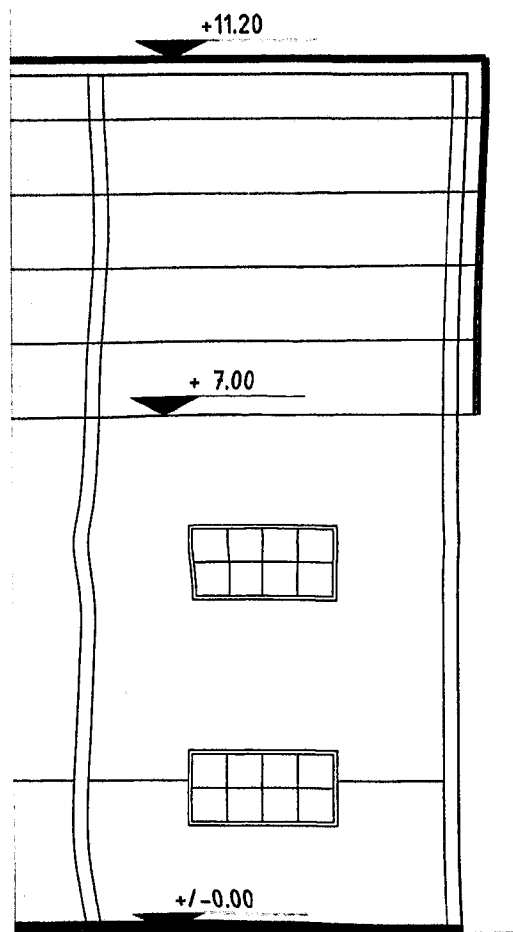
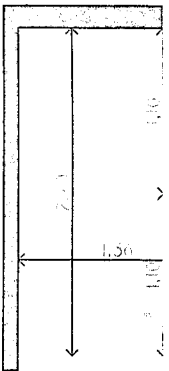
AREA M2	ILUMINACION			VENTILACION			Observaciones	Contra
	Coficiente	Necesario	Proyectado	Coficiente	Necesario	Proyectado		
1116,00	1/10A	111,60	111,65	1/13	37,20	8,46	Vent. Por conducto cumple art. III.8.3.1	H°A
9,63								H°A
8,37					0,50		Vent. Por conducto cumple art. III.8.3.1	H°A
6,51					0,50		Vent. Por conducto cumple art. III.8.3.1	H°A
13,02					0,50	1,31	Vent. Por conducto cumple art. III.8.3.1	H°A
4,46					0,50	0,81	Vent. Por conducto cumple art. III.8.3.1	H°A
13,02					0,50	1,31	Vent. Por conducto cumple art. III.8.3.1	H°A
6,51					0,50		Vent. Por conducto cumple art. III.8.3.1	H°A
8,37					0,50	0,81	Vent. Por conducto cumple art. III.8.3.1	H°A
3,53	1/10A	0,35	0,81	1/13	0,12	0,81		H°A
7,26								H°A
12,27								H°A
4,47								H°A
72,08	1/10A	7,21	22,85	1/13	2,40	2,61		H°A
11,27								H°A
31,14		0,50	3,42		0,33	1,31		H°A
9,16								H°A
18,32								H°A
34,35								H°A
1,90								H°A
10,08								H°A
227,26								H°A
4,42								H°A
3,24								H°A
75,52	1/10A	7,55	6,84	1/13	2,52	4,73		H°A
82,44	1/10A	8,24	7,65	1/13	2,75	4,73		H°A
112,53								H°A

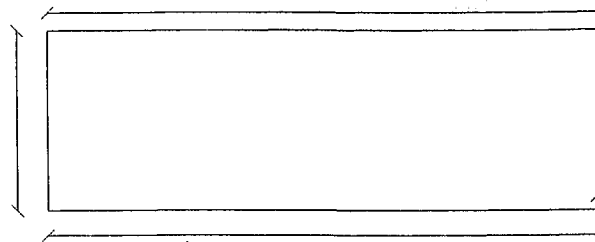
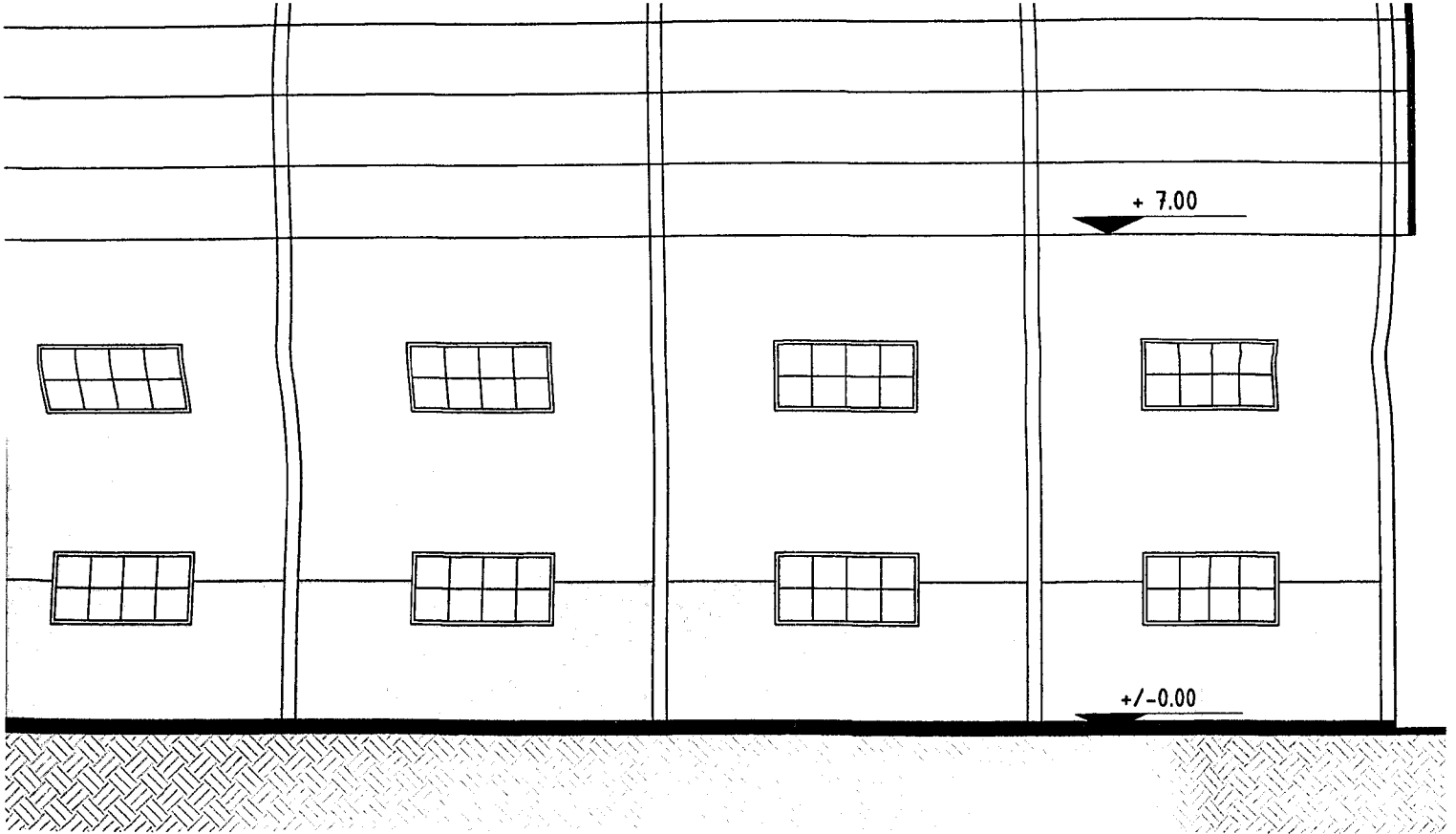


$2a + p = 60 / 63$   
 $2x18 + 26 = 62$

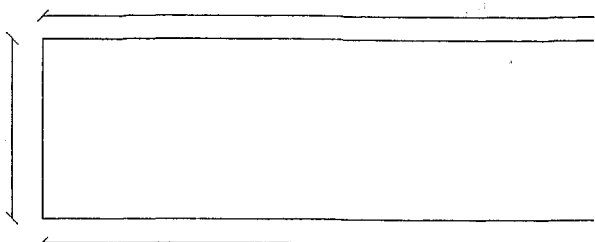
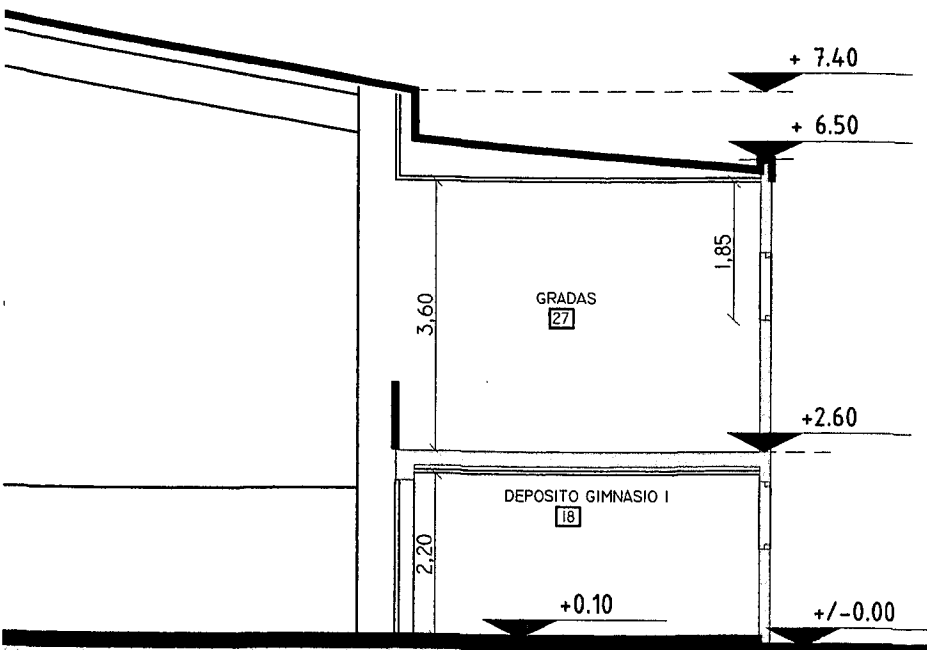
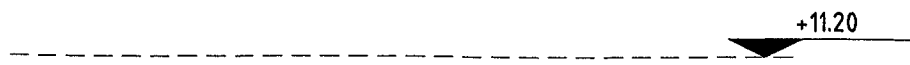


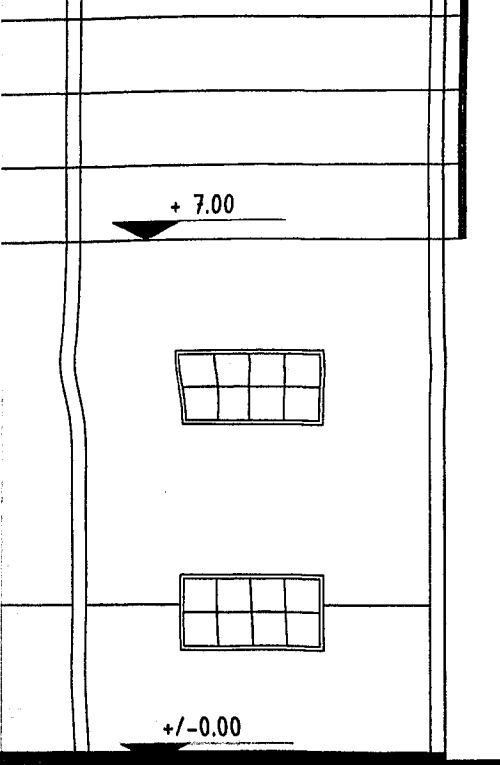
**ESCALERA A GRADAS**





**SILUETAS DE SUPERFICIE**

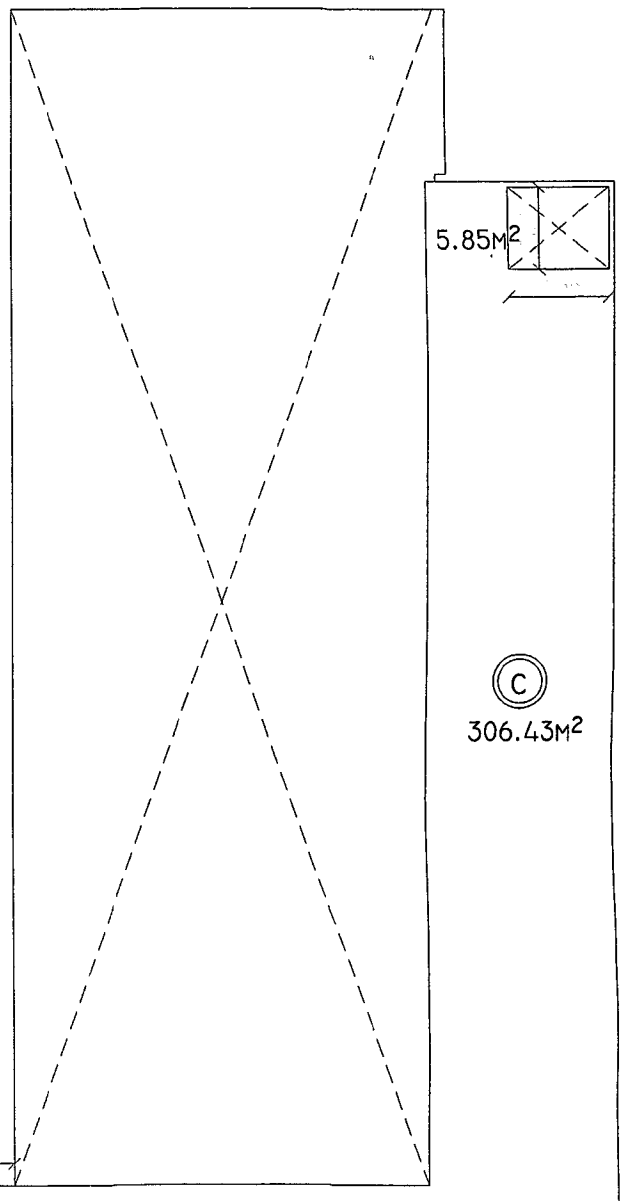




Ⓐ  
667.67M<sup>2</sup>

Ⓑ  
2.45M<sup>2</sup>

**SILUETAS DE SUPERFICIES**



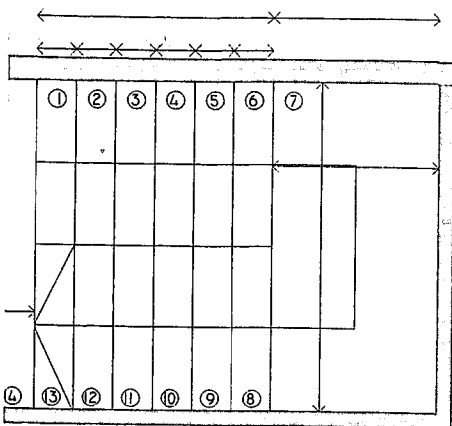
51.70

6.42M<sup>2</sup>

38.75

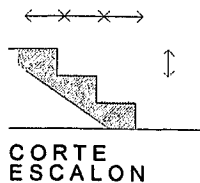
# PLANILLA LOCALES

No	Piso	Zocalo	Revoque	Cielorraso	Revestimient	Pintura		
						Carp. Met.	Crap. Mad.	Muro
	Cemento alisado				Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
	Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico	Esmalte	Esmalte	Latex
	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico	Esmalte	Esmalte	Latex
	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico	Esmalte	Esmalte	Latex
	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico	Esmalte	Esmalte	Latex
	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico	Esmalte	Esmalte	Latex
	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico	Esmalte	Esmalte	Latex
	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico	Esmalte	Esmalte	Latex
	Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
	Cemento alisado		Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
	Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
	Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico	Esmalte	Esmalte	Latex
	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico	Esmalte	Esmalte	Latex
	Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
	Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
	Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
	Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
	Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
	Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
	Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex



$$2a + p = 60 / 63$$

$$2 \times 18 + 26 = 62$$



# PLANILLA DE SUPERFICIES

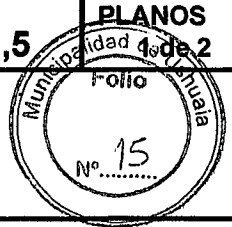
PLANILLA DE SUPERFICIES				
SILUETAS	PLANTA BAJA		PRIMER PISO	
	Cubierto (M2)	Semicubierto (M2)	Cubierto (M2)	Semicubierto (M2)
Superficie A	667,67			
Superficie B		2,45		
Superficie C			306,43	
<b>TOTALES</b>	<b>667,67</b>	<b>2,45</b>	<b>306,43</b>	<b>0,00</b>
Superficie FOS	<b>670,12</b>			
Totales	667,67	1,23	306,43	0,00
Cubierto Total	<b>974,10</b>			
Semicubierto Total FOT	<b>1,23</b>			
Superficie FOT	<b>975,33</b>			

EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE, ANTE QUIEN CORRESPONDA, DEL CALCULO DE LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES SISMO-RESISTENTES

**SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y GESTION DEL ESPACIOS URBANO  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS**

<b>NOMENCLATURA CATASTRAL</b>	<b>SECCION</b> A	<b>MACIZO</b> 68	<b>PARCELA</b> 1,2b,3a,4a,5	<b>PLANOS</b> 1 de 2
-------------------------------	---------------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------

**Plano de: AMPLIACION**  
**Uso predominante: GIMNASIO - ESCUELA**



**Propiedad de:**  
**INSTITUCION SALESIANA**

**Domicilio: San Martin y J.M. Rosas**

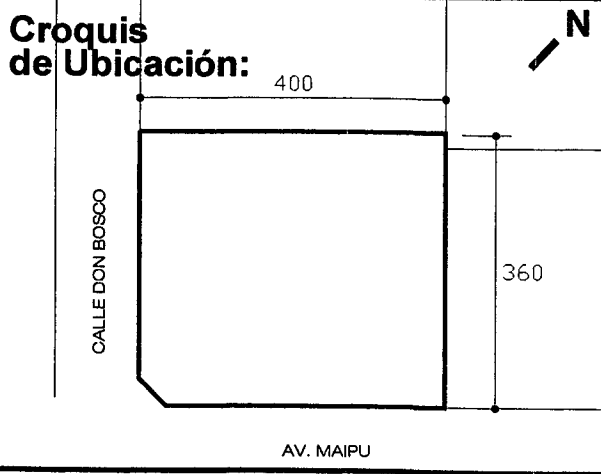
**Plano de: ARQUITECTURA\_Plantas, Vistas, Cortes** **Escala: 1: 100**

**Zonificación:**  
**PE**

**DU:**  
**DN:**  
**FOS código :**  
**FOS cálculo :**

**FOT código :**  
**FOT cálculo :**

**PROPIETARIO:**  
**Firma:** *P. Osvaldo Braccia*  
P. Osvaldo Braccia s.d.b.  
Ap. Legal de la Inst. Salesiana  
San Martín 936 (9410) Ushuaia  
Tierra del Fuego - Isl. (1990) - 1234



**DIRECTOR DE PROYECTO:**  
**Nombre:** Soledad Alzueta  
**Firma:** *Soledad Alzueta*  
**Domicilio:** Antartida Argentina 697  
**Matricula:** 377 **Mun.:** 646

**DIRECTOR DE OBRA:**  
**Nombre:**  
**Firma:**  
**Domicilio:**  
**Matricula:** **Mun.:**

SUPERFICIE TERRENO: .....	600 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CUBIERTA P.B. a construir.....	667,67 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA P.B. a construir.....	2,45 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL a construir.....	974,10 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMI-CUBIERTA TOTAL a construir.....	2,45 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL a construir.....	975,33 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBRE TERRENO: .....	

**CONSTRUCTOR: (administrador)**  
**Nombre:**  
**Firma:**  
**Domicilio:**  
**Matricula:** **Mun.:**

La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación

Señor Presidente  
CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA  
de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
Azopardo 190  
(9420) RIO GRANDE

N° .....

**REGISTRO DE ENCOMIENDA DE TAREA PROFESIONAL**

1. En mi carácter de COMITENTE OSVALDO ALFREDO BRACCIA  
con domicilio en SAN MARTÍN 936  
le informo que he encomendado al/los Profesionales Juan C. Rühli  
.....  
.....  
.....  
la tarea profesional que abajo se detalla, de acuerdo con las disposiciones que rigen el ejercicio profesional (Ley n° 961 y su modificatoria Ley n° 978)  
2. Tarea Profesional: Mensura y unificación de las Parcelas 1, 2b, 3a, 4a y 5 del Mzo 68 de la Sección A - Ushuaia -  
Cantidad U.F. .... M2 Cubiertos: .....  
Propiedad sita en: .....  
Nomenclatura Catastral: Dpto. Ushuaia Sección: A Meczo: 68 Parcela: 1, 2b, 3a, 4a, 5

El/los Profesionales han aceptado la tarea encomendada y manifiesta/n que la misma se encuadra dentro de sus incumbencias profesionales.

*[Firma]*  
Firma del Comitente

*[Firma]*  
Firma del/los Profesionales

P. Osvaldo Braccia s.d.b.  
Ap. Legal de la Inst. Salesiana  
San Martín 936 (9410) Ushuaia  
Aclaración: .....  
En carácter de: Tierra del Fuego - Tel: (02901) 421234  
DNI: ..... 29.769.397

Domicilio: Rivadaria 163  
CUI N°: 20-12290794-6

Esta encomienda ha sido firmada en Ushuaia el .....

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA DE TIERRA DEL FUEGO  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR  
Ley n° 961 y su modificatoria Ley n° 978

**CERTIFICADO DE ENCOMIENDA**

El Consejo Profesional de Agrimensura de Tierra del Fuego certifica que ha registrado la encomienda de tarea profesional mencionada arriba a solicitud del comitente y del/los Profesionales encargados de la tarea especificada en ella. Este/los último/s está/n inscripto/s en la matrícula de este CONSEJO PROFESIONAL y en condiciones de ejercer las funciones a que se refiere esta encomienda.

Ushuaia, **06 JUN. 2018**

*[Firma]*

Consejo Profesional de Agrimensura de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
Ley Provincial n° 961 y modificatoria n° 978.  
VALIDO HASTA .....

Firma y Sello del CPATDF  
Fernando David Viñas  
Agrimensor  
Mat. C.P.A.T.D.F. N°19

FECHA: ...../...../20..... FIRMA: .....



Asunto **solicitud de indicadores**  
Remitente ignacio.diazcolodrero  
<ignacio.colodrero@ushuaia.gob.ar>  
Destinatario <solealzueta@hotmail.com>  
Fecha 2018-02-15 12:19

Ushuaia WebMail

Nota Nº11/2018 Depto. Estudios y Normas.

Arq. Soledad Alzueta

Cumplo en informarle sobre la solicitud de indicadores urbanísticos iniciada por usted, para las parcelas cuya denominación en Catastro es A-68-04a y A-68-01, propiedad de La Familia Fique y la Institución Salesiana respectivamente, que la documentación presentada es insuficiente para su evaluación, solicitándole que nos adjunte a la brevedad la siguiente información para dar continuidad al trámite:

- Toda la documentación deberá estar firmada por los propietarios de los predios, en caso de ser por poder, deberán exhibir los instrumentos originales así como copias de los mismos.
- Claramente se observa que el proyecto de ampliación del gimnasio, se implanta en dos lotes no unificados (A-68-04A y A-68-03A), por lo tanto se sugiere que se unifiquen todas las parcelas previamente.
- Respecto a la documentación técnica, se requiere la presentación de un plano o varios con la misma información requerida para la presentación municipal, de acuerdo al inciso b del artículo II.1.1.2.5 del CPU, incluyendo las construcciones previamente aprobadas en el predio, pudiéndose excluir las planillas mencionadas en los puntos 8 y 9.

Sin otro particular las saludo cordialmente, a la espera de nueva información, que permita dar continuidad a lo solicitado.

--  
Arq. Ignacio Díaz Colodrero.  
Dpto. Estudios y Normas.  
Dirección de Urbanismo.  
Municipalidad de Ushuaia.

Asunto **referente solicitud de indicadores**  
Remitente ignacio.diazcolodrero  
<ignacio.colodrero@ushuaia.gob.ar>  
Destinatario arq soledad alzueta <solealzueta78@gmail.com>,  
Solealzueta <solealzueta@hotmail.com>  
Fecha 2018-07-30 12:35

Ushuaia WebMail 



Nota N°30/2018.

Arq. Soledad Alzueta.

De acuerdo a lo conversado en el día de la fecha (30/07/2018) en nuestras oficinas, se le solicita que presente un plano, en donde se observen todas las construcciones en el predio a unificar, indicando las construcciones originales y las futuras así mismo deberá consignar los indicadores resultantes para estas construcciones.

Además le solicitamos que evalúe la cantidad de módulos de estacionamiento, de acuerdo a la cantidad de personal que se empleara en el establecimiento, con el objetivo de no impactar (tanto) en la zona centro de la ciudad.

Sin otro particular la saludo atentamente.

--  
Arq. Ignacio Díaz Colodrero.  
Depto. Estudios y Normas.  
Dirección de Urbanismo.  
Municipalidad de Ushuaia.

  
Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.  
Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

Ushuaia, 10 de agosto de 2018

Atención:  
DIRECCIÓN DE URBANISMO

Ref: nota n° 30/2018

De acuerdo a lo requerido en base a nuestra presentación de fecha, 17 de julio de 2018, realizamos en esta oportunidad una nueva presentación con la documentación que entendemos necesaria para completar todo lo requerido en el mail de respuesta con fecha 30 de julio 2018 (depto. estudios y normas).

La siguiente es la lista de nuevos documentos en esta oportunidad:

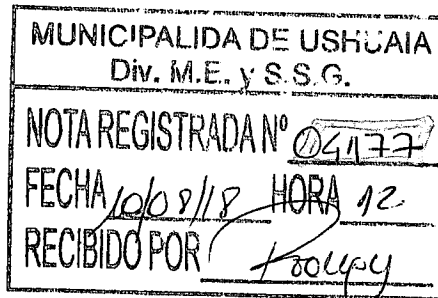
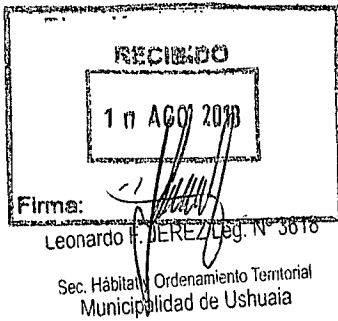
- Plano indicando FOS y FOT
- Nota con referencia al pedido de módulos estacionamiento

Esperamos que la propuesta sea recibida positivamente para aprobación en el corto plazo.

Sin otro particular quedamos a disposición y los saludamos atentamente,

Apoderada

Arq. Soledad Alzueta  
CATDF 377- RPC646



Pa desvinción de la SAA SECRETARIA,  
para la D. C. D. H. A. y O. T. a la fin  
de su intervención

Enrique M. GARCÍA  
ADMINISTRACIÓN  
Secretaría de Hábitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia  
13/8/18



# referente solicitud de indicadores

ignacio.diazcolodrero <ignacio.colodrero@ushuaia.gob.ar>

lun 30/07/2018 17:36

Para: arq soledad alzueta <solealzueta78@gmail.com>; Solealzueta <solealzueta@hotmail.com>;

Nota N°30/2018.

Arq. Soledad Alzueta.

De acuerdo a lo conversado en el día de la fecha (30/07/2018) en nuestras oficinas, se le solicita que presente un plano, en donde se observen todas las construcciones en el predio a unificar, indicando las construcciones originales y las futuras así mismo deberá consignar los indicadores resultantes para estas construcciones.

Además le solicitamos que evalúe la cantidad de módulos de estacionamiento, de acuerdo a la cantidad de personal que se empleara en el establecimiento, con el objetivo de no impactar (tanto) en la zona centro de la ciudad.

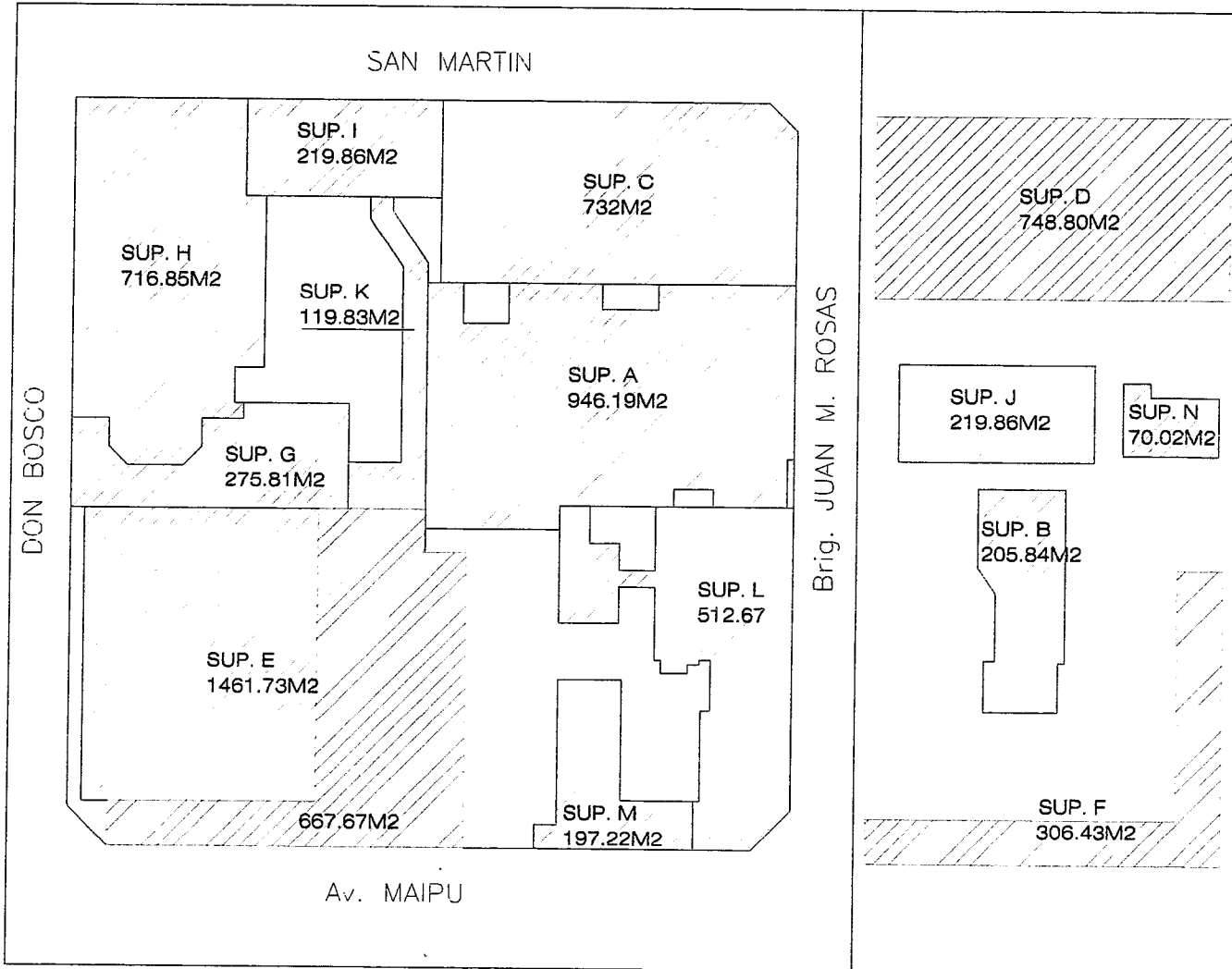
Sin otro particular la saludo atentamente.

--

Arq. Ignacio Díaz Colodrero.  
Dto. Estudios y Normas.  
Dirección de Urbanismo.  
Municipalidad de Ushuaia.

**PLANTA BAJA**

**PLANTA ALTA**



PLANILLA DE SUPERFICIES				
SILUETAS	SUBSUELO	PLANTA BAJA		PRIMER PISO
		Cubierto (M2)	Semicubierto (M2)	Cubierto (M2)
Superficie A - Primaria PB		946,19		
Superficie B - Primaria 1P				205,84
Superficie C - Secundaria PB		729,43	2,57	
Superficie D - Secundaria 1P				748,80
Superficie E - Gimnasio PB		1459,28	2,45	
Superficie F - Gimnasio 1P				306,43
Superficie G - Quincho		275,81		
Superficie H - Iglesia		716,85		
Superficie I - Administracion		219,86		
Superficie J - Administracion				219,86
Superficie K - Pasillo		119,83		
Superficie L - Jardin de Infantes		512,67		
Superficie M - Capilla Antigua		197,22		
Superficie N - Secundaria SS	70,02			
<b>TOTALES</b>	<b>70,02</b>	<b>5177,14</b>	<b>5,02</b>	<b>1480,93</b>
<b>Superficie FOS</b>		<b>5182,16</b>		
<b>Totales</b>		<b>5177,14</b>	<b>2,51</b>	<b>1480,93</b>
<b>Cubierto Total</b>		<b>6658,07</b>		
<b>Semicubierto Total FOT</b>		<b>2,51</b>		
<b>Superficie FOT</b>		<b>6660,58</b>		
<b>Superficie TERRENO</b>		<b>6353,40</b>		

$$F.O.S. = \frac{SUP. CUBIERTA P.B + SUP. SEMICUB. P.B.}{SUP. TERRENO} = \frac{F.O.S. \text{ cálculo}}{0,81}$$

$$= \frac{5177,14 \text{ m}^2 + 5,02 \text{ m}^2}{6353,40 \text{ m}^2} = \frac{5182,16 \text{ m}^2}{6353,40} = 0,81$$

$$F.O.T. = \frac{(SUP. CUBIERTA TOTAL + 50\% SEMICUB. TOTAL)}{SUP. TERRENO} = \frac{F.O.T. \text{ cálculo}}{1,04}$$

$$= \frac{6658,07 \text{ m}^2 + (5,02 \text{ m}^2 \times 0,50)}{6353,40 \text{ m}^2} = \frac{6660,58 \text{ m}^2}{6353,40} = 1,04$$

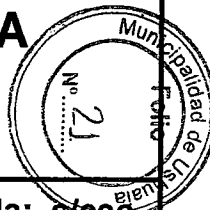
<b>Zonificación:</b> <b>PE</b>	<b>SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y GESTION DEL ESPACIOS URBANO - DIRECCION DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS</b>			
	<b>NOMENCLATURA CATASTRAL</b>	<b>SECCION A</b>	<b>MACIZO 68</b>	<b>PARCELA 1,2b,3a,4a,5</b>
	<b>Plano de: AMPLIACION</b>			
<b>Uso predominante: GIMNASIO - ESCUELA</b>				

**Propiedad de:**  
**INSTITUCION SALESIANA**

**Domicilio: San Martin y J.M. Rosas**

**Plano de: Calculo de FOS y FOT**

**Escala: 1/500**



Nota N°: 60/ 18 DBUsh  
Ushuaía, 02 de agosto de 2018.-

A la Municipalidad de la ciudad de Ushuaia  
Dirección de Urbanismo  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

De mi consideración:

Me dirijo a Uds. con motivo de las observaciones efectuadas al anteproyecto presentado por las arquitectas Soledad Alzueta y Virginia Dumais, a cargo de la ampliación de las instalaciones de nuestra Institución, especialmente en lo que respecta a los espacios que se nos requiere contemplar en el sector correspondiente al gimnasio para su uso como estacionamiento.

Comprendemos las dificultades que atraviesa el municipio respecto de los carencia de espacios suficientes para estacionar en el centro de la ciudad respecto de la demanda pero sostenemos que el proyecto contemplado por nuestra Institución no debería ser alcanzado por los criterios que esa Dirección mantiene respecto de la generalidad de los anteproyectos que se presentan para esta zona de la ciudad. Basamos esto en los siguientes fundamentos:

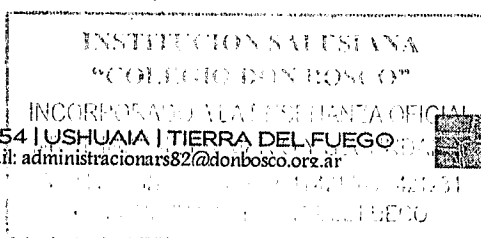
1. La Obra Salesiana en Ushuaia es una entidad religiosa, sin fines de lucro, cuya principal actividad es la educación de niños y jóvenes de la ciudad en los tres primeros niveles, además de la instrumentación de numerosos proyectos de educación no formal destinados a jóvenes y sus respectivas familias, que son llevados adelante a través del asociacionismo salesiano y diversos grupos de la Parroquia "Ntra. Sra. de la Merced". Los terrenos comprendidos en el macizo 68 son propiedad de la Institución Salesiana (o están en vías de serlo en el corto plazo), y desde la fundación de nuestra Casa en Ushuaia, hace ya 120 años, han sido sistemáticamente edificados, mejorados y adaptados para brindar a la comunidad local opciones educativas de gran calidad, con un criterio de mejora continua, que son ampliamente reconocidas y requeridas.
2. La amplia demanda educativa de nuestra ciudad, y en particular en nuestro colegio, así como la proyección de varias propuestas no formales nos llevó a analizar la posibilidad de incrementar nuestra planta de alumnos en un 30%, porcentaje que equivale a sumar 300 alumnos y sus respectivas familias, de manera de alcanzar alrededor de 1200 alumnos, y una comunidad que sumaría en promedio 5000 personas considerando solo los familiares directos. Estimamos que las diversas propuestas no formales sumarían a esa cantidad un 20% más de personas. Cabe destacar que aún sin considerar estos proyectos, las propuestas vigentes al día de hoy ya imponían la necesidad de considerar posibilidades de ampliación de los espacios cubiertos disponibles.
3. El patio exterior de la Obra, sobre el cual actualmente proyectamos la ampliación del gimnasio (la que conlleva la habilitación de otros sectores adyacentes de gran necesidad para la Institución), **no constituye un simple espacio abierto**, sino que en la concepción educativa salesiana es una herramienta fundamental para el encuentro con los jóvenes alrededor de la cual

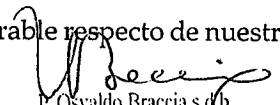


se desarrollan todas las iniciativas destinadas a su educación y se concibe el concepto de "acompañamiento" que es vital en nuestra propuesta. Esa es la razón por la cual este espacio nunca fue o será habilitado para su uso como estacionamiento, ya que su empleo sólo está concebido para fines educativos y recreativos. El permiso transitorio que se otorga al ingreso de vehículos de proveedores, o de carga y descarga de materiales y equipos es siempre coordinada con las actividades educativas, de manera de no imponer restricciones a las mismas, sino al contrario.

4. Por lo anteriormente expresado, **la decisión Institucional** de emprender una obra multimillonaria como la proyectada, que compromete totalmente este espacio educativo vital, **se justifica solamente en el hecho de que edificar la cantidad de metros cubiertos previstos en la ampliación redunda en una notable mejora en la explotación del mismo para las actividades de la Obra**, por cuanto las condiciones meteorológicas habitualmente restringen su aprovechamiento.
5. Es preciso agregar que, al contrario que otras instituciones educativas, no educativas y comercios establecidos en pleno centro de la ciudad, nuestra Institución genera un impacto moderado en la demanda de estacionamientos, salvo en los breves instantes en que los alumnos ingresan o egresan al instituto, u ocasionalmente, al desarrollarse algún evento familiar. El personal que labora en la institución acude a cumplir sus funciones, en su mayor parte, haciendo uso de transporte público o compartiendo vehículos.
6. Independientemente de lo expresado en el punto anterior, y haciendo hincapié en las razones indicadas en el párrafo 4., **el proyecto de ampliación de los espacios educativos** destinados a brindar una importante mejora a la calidad de nuestras propuestas, **sólo contempla destinar un espacio abierto junto a la nueva planta del gimnasio, restringido a la carga y descarga de proveedores, de manera de no entorpecer el tránsito vehicular en la zona y conducir estas tareas con mayor practicidad, seguridad y celeridad.**
7. En función de lo expresado, es importante destacar que **una restricción en la magnitud de la Obra proyectada basada en destinar una mayor superficie del actual patio para su empleo como estacionamiento nos llevaría a plantearnos la anulación del proyecto**, al menos en lo que respecta al gimnasio y sectores adyacentes vinculados, dado que no es política institucional el ceder espacios educativos para su empleo con un fin que, si es necesario desde la mirada del urbanismo municipal, no es coherente con las prioridades históricamente mantenidas por nuestra Institución, tanto en la ciudad, como en el resto del país y el mundo. **Consideramos que nuestro caso no debería ser equiparado a los de empresas o centros comerciales, bancos, etc.** Lamentablemente, los únicos damnificados en este caso serían los miles de habitantes de la ciudad que se verían privados de las importantes mejoras previstas en las propuestas proyectadas para la comunidad, que tan bien apreciadas fueron por el ejecutivo provincial.

Sin otro particular, y a la espera de una resolución favorable respecto de nuestra solicitud en bien de la ciudad de Ushuaia, saludo a Uds. cordialmente.-



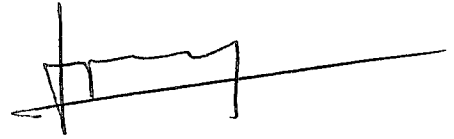
  
P. Osvaldo Braccia s.d.b.  
Ap. Legal de la Inst. Salesiana  
San Martín 936 (9410) Ushuaia  
Tierra del Fuego - Tel: (02901) 421234



Desde el Departamento de Estudios y Normas se cito a una reunión a la profesional Arq. Soledad Alzueta, (profesional a cargo del proyecto) junto a representantes de la institución.

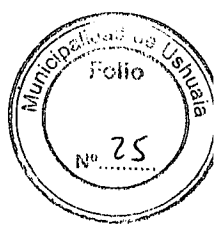
En el día de la fecha nos reunimos con la arquitecta y dos de los integrantes de la Institución Salesiana. Se les plantea la situación en referencia a los estacionamientos, informándoles que se le exigirán 36 módulos.

Quedan en estudiar nuevamente el tema.



Arq. Jorgelina FELCARO  
Jefa Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

22/08/18.



- Formas ↑ s/ tabla

- (1) módulo por aula

- Primaria : (16)

- Secundaria : (14)

- Directivos : (4)

- Gimnasio : (2)

(36)

Salen (24)

Jardines { 3 Turno mañana  
3 Turno Tarde

Primaria — 12 Turno Tarde  
años

Secundaria — 12 Turno mañana  
años

- Sociedad Estrella



ARTÍCULO 1º.- MODIFICAR, ad-referéndum del Concejo Deliberante, el Artículo 1º del decreto municipal 1672/2016, modificando su anexo II e incorporando el anexo III, el que quedara redactado de la siguiente forma:

**ARTÍCULO 1º.- ESTABLECER, ad-referéndum del Concejo Deliberante, "los**

**II.2.**

**III.2.**

***indicadores urbanísticos de aplicación para el proyecto urbano denominado "Sector II – Faldeo de Andorra", conforme a lo descrito en los Anexos I, II y III que se adjuntan y forman parte integrante del presente. Ello, por las razones expuestas en el exordio.***

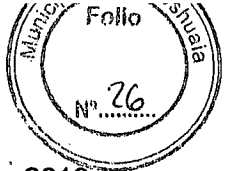
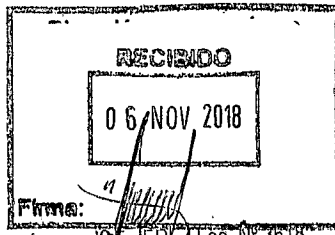
ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar copia al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ /2018.-

*ide*

*il*

*grb*



Ushuaia, 05 de noviembre 2018

Atención:  
DIRECCIÓN DE URBANISMO

Firma: *[Signature]*  
Leonardo F. JEREZ Leg. N° 3618  
Sec. Hábitat y Ordenamiento Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

Ref: INST. SALESIANA, COLEGIO DON BOSCO (Sección A, Macizo 68, parcela 1 y 4a)

Por medio de la presente en referencia al Macizo 68 que comprende la manzana, donde se emplaza el Colegio Don bosco , la Parroquia de Ntra. Sra. de la Merced y el Gimnasio y la Antigua Capilla Salesiana, a los cuales separa un gran patio y remitiéndonos al proyecto presentado tratando de darle solución a la necesidad de la ampliación edilicia destinada a la acción pastoral y educativa y ampliación del actual gimnasio de la Obra de Don Bosco, explotando amplios terrenos descubiertos adyacentes al gimnasio que actualmente no pueden ser destinados con eficiencia para la acción pastoral y educativa debido a las condiciones climáticas propias de Tierra del Fuego.

Contemplando también la construcción de una segunda planta sobre el sector del Colegio Don Bosco, destinada a la creación y redistribución de espacios que permitan mejorar significativamente la calidad del servicio educativo-pastoral de la Obra. Tratando de satisfacer los objetivos generales desarrollados en la memoria descriptiva entregada anteriormente.

Solicitamos que al pertenecer a Proyectos Especiales, se le dé rápido tratamiento para poder continuar con el desarrollo del proyecto siguiendo su curso con las nuevas presentaciones en obras privadas y así pueda concretarse. Y se nos pueda conceder una autorización previa teniendo en trámite en catastro la unificación de parcelas del macizo de referencia.

Entendemos que el interés de la comunidad de Ushuaia es su propio interés, que el beneficio a la comunidad resulta inmediatamente en su propio beneficio. Por lo tanto esperamos que la evaluación de la propuesta por parte de los entes pertinentes resulte positiva en el corto plazo, permitiendo iniciar la concreción de este proyecto.


Sin otro particular los saludamos atentamente,

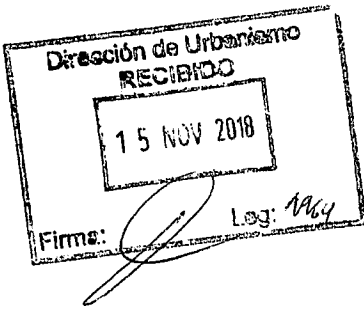
*[Signature]*  
Apoderado  
P. Osvaldo Braccia s.d.b.  
Ap. Legal de la Inst. Salesiana  
San Martín 936 (9410) Ushuaia  
Tierra del Fuego - Tel. (02901) - 1234

*[Signature]*  
Arq. Soledad Alzueta  
CATDF 377- RPC646

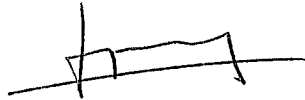
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	
Div. M.E. y S.S.G.	
NOTA REGISTRADA N°	06172
FECHA	06 NOV 2018
	HORA 12.
RECIBIDO POR	<i>[Signature]</i>

Por disposición de la Sra. Secretaria,  
para la G.C.D. U.A. y D.T., a los  
efectos de su interacción

  
T.S.A. Enrique M. GARCÍA  
ADMINISTRACIÓN  
Secretaría de Habit. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia  
07 NOV. 2018



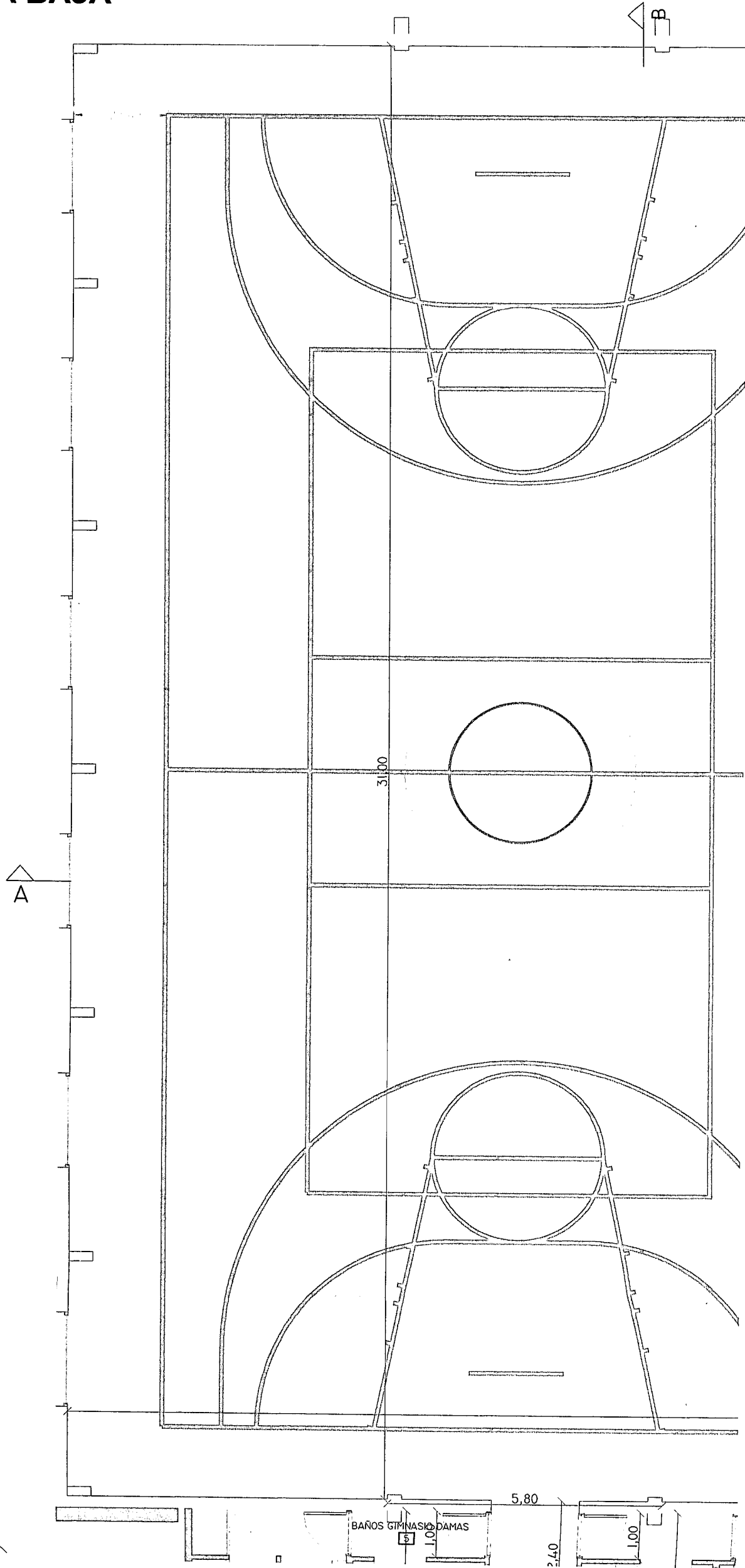
Reubido 16/11/18

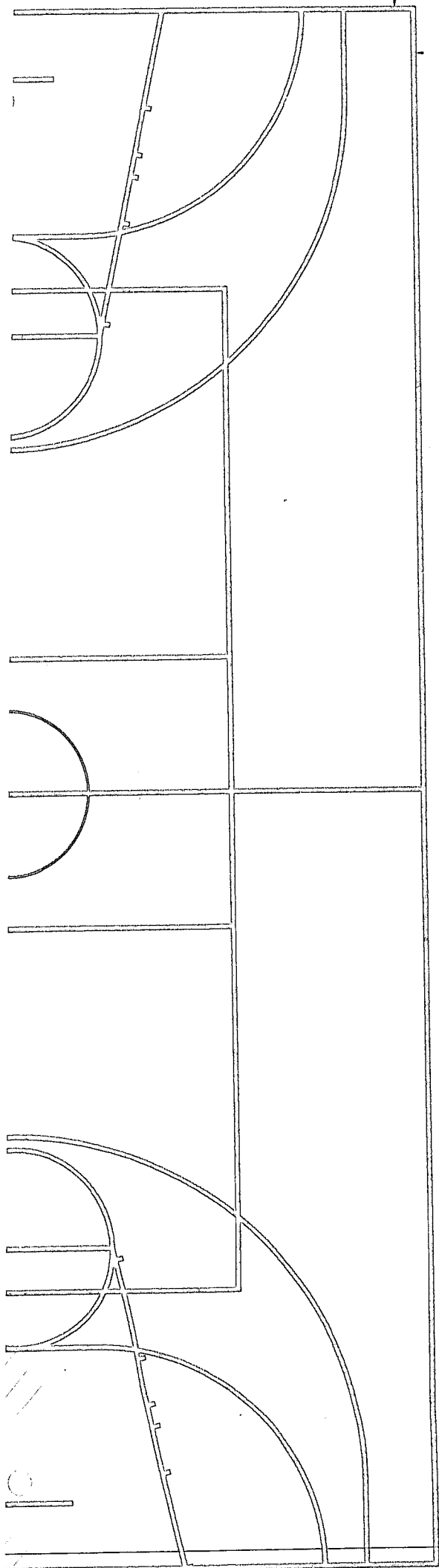
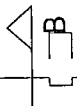


Arq. Jorgelina FELCARO  
Jefe Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

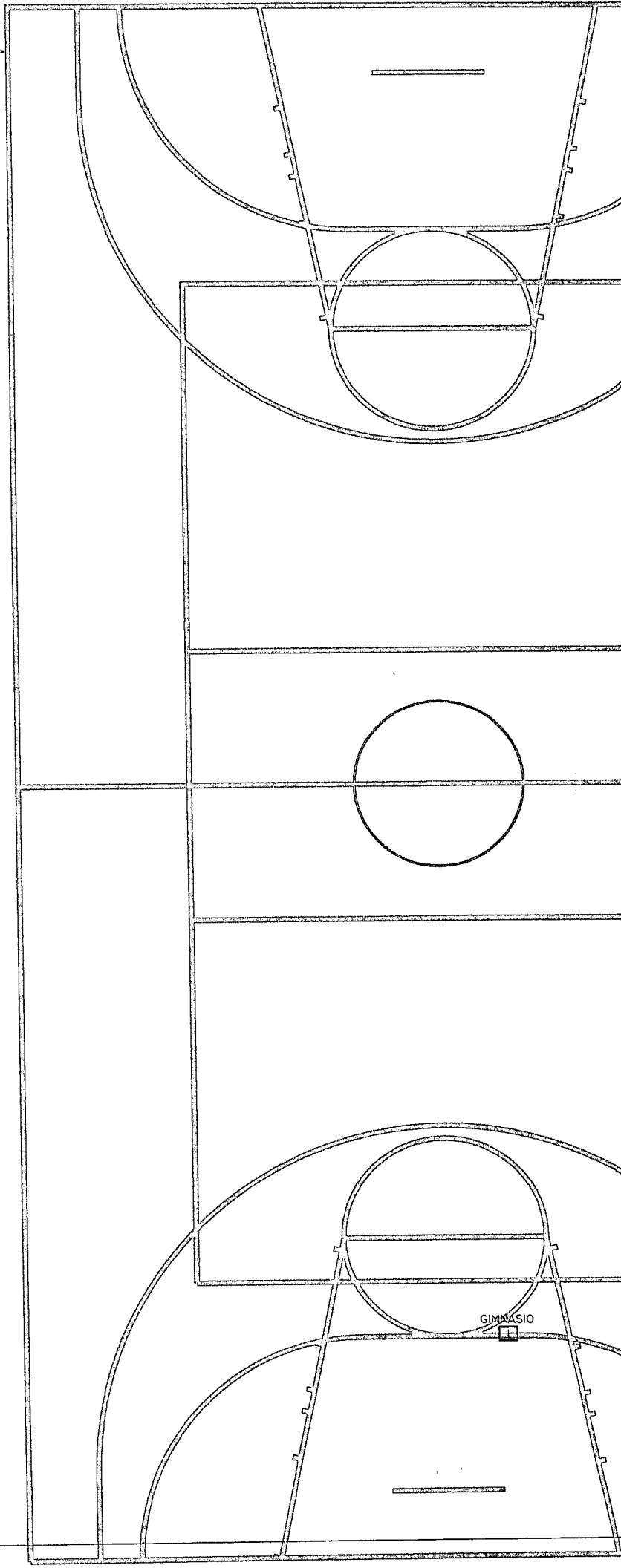
# PLANTA BAJA

Esc. 1:100



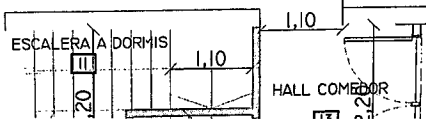
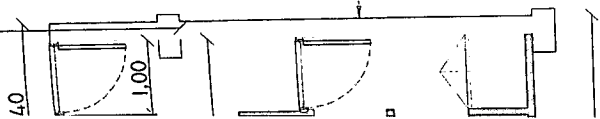


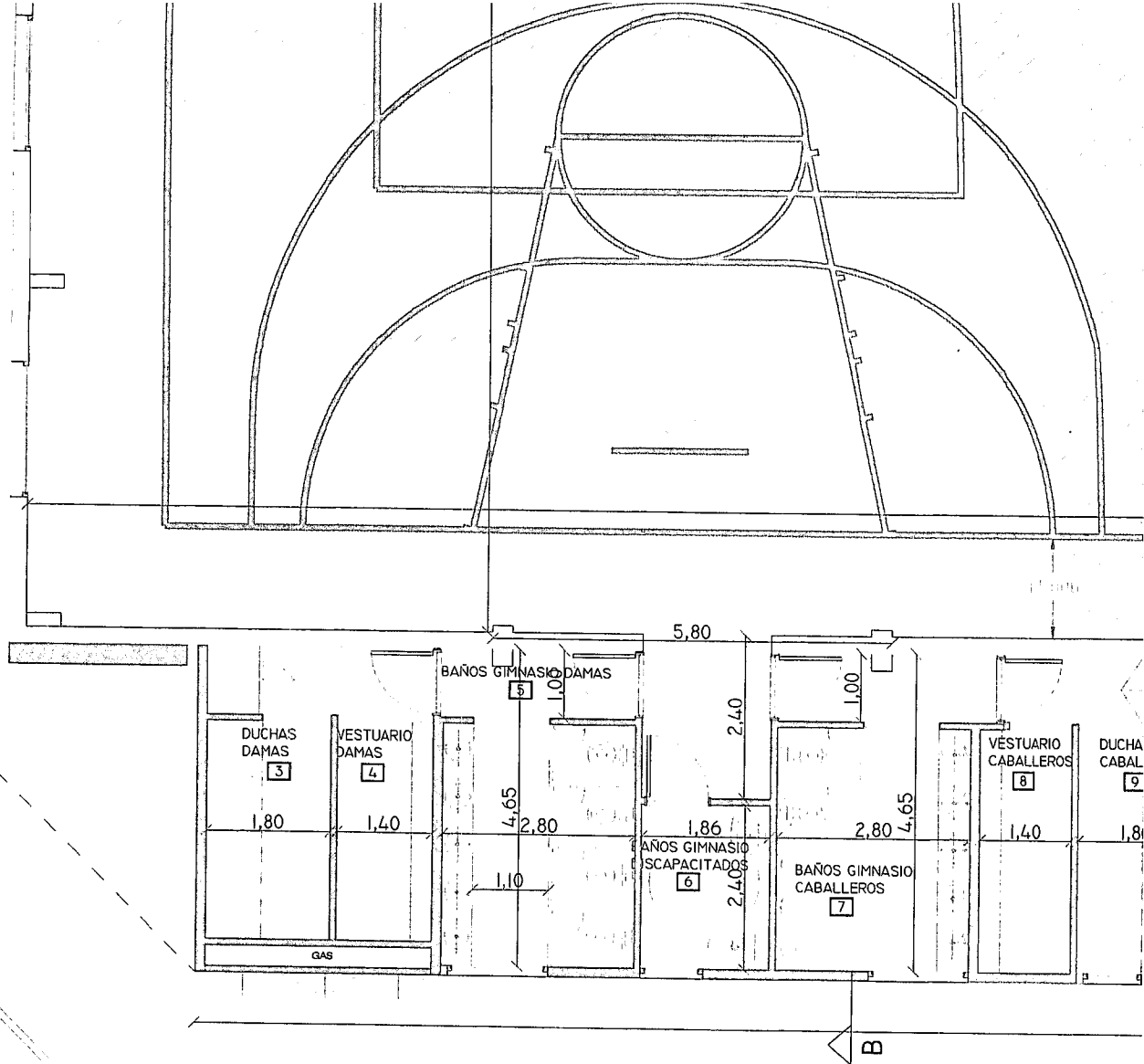
36.00



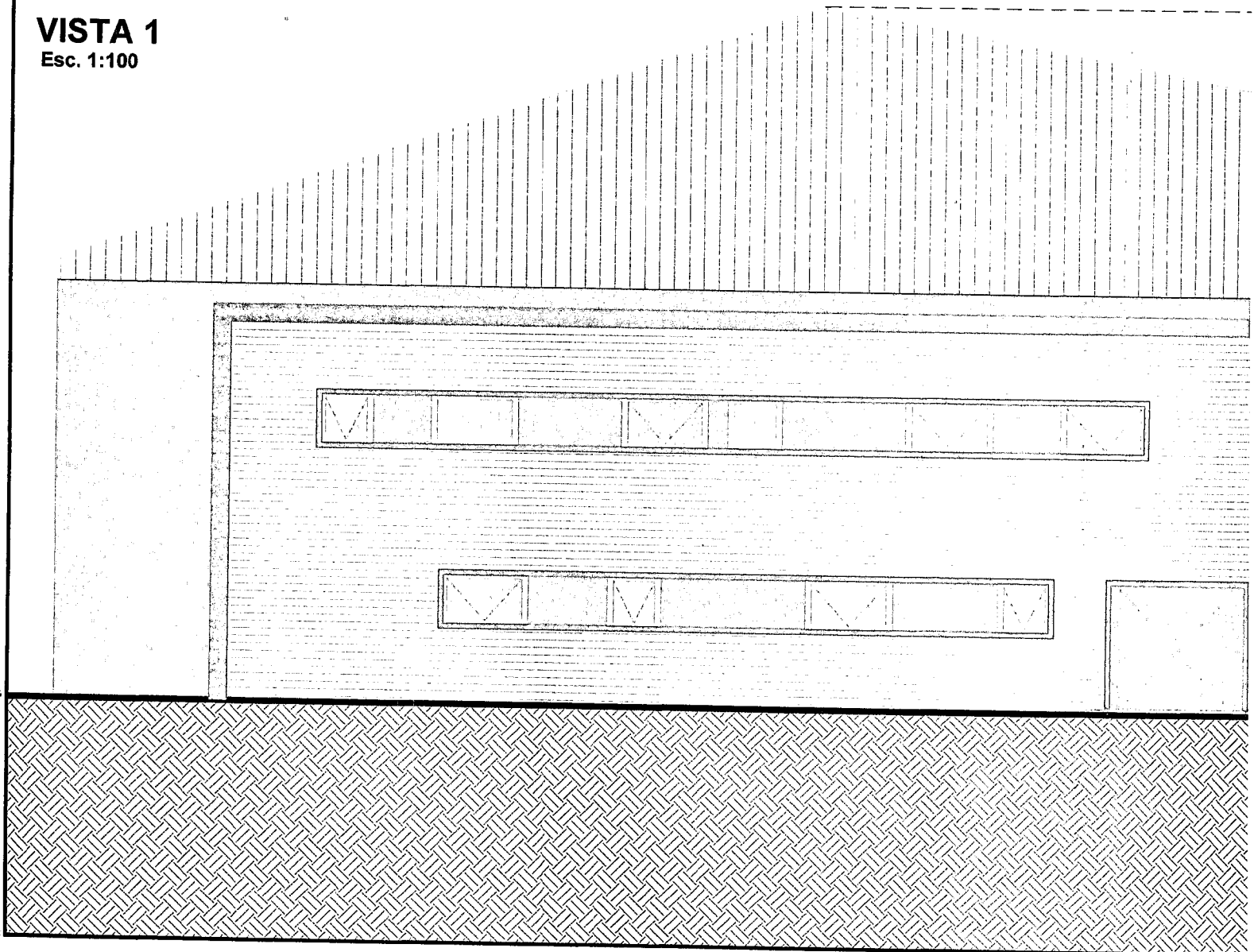
GIMNASIO

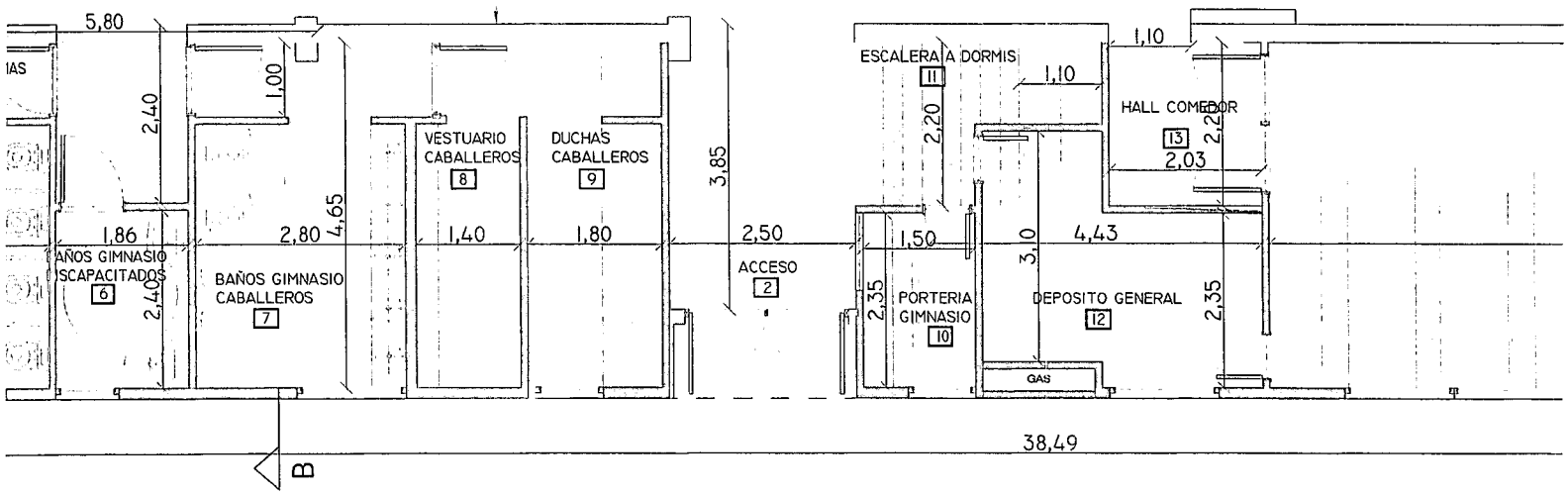
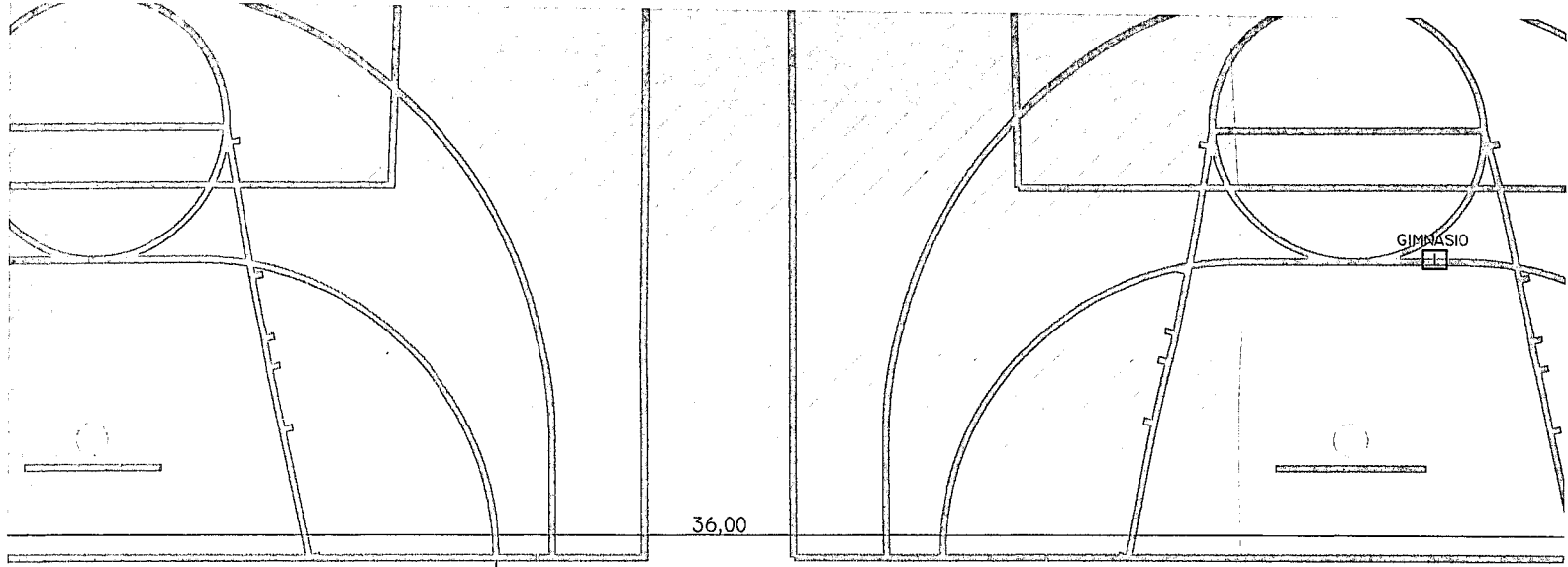
5.80



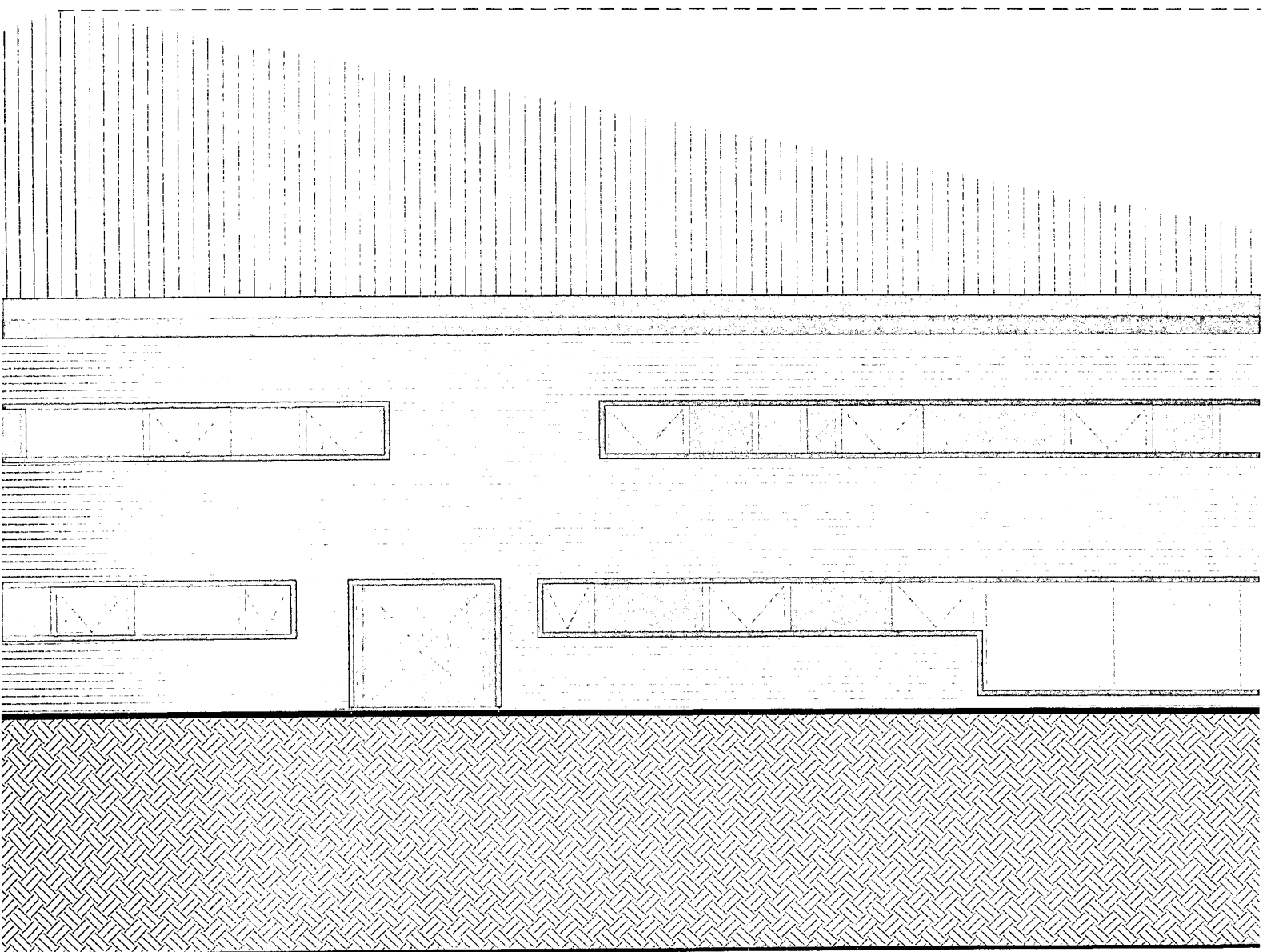


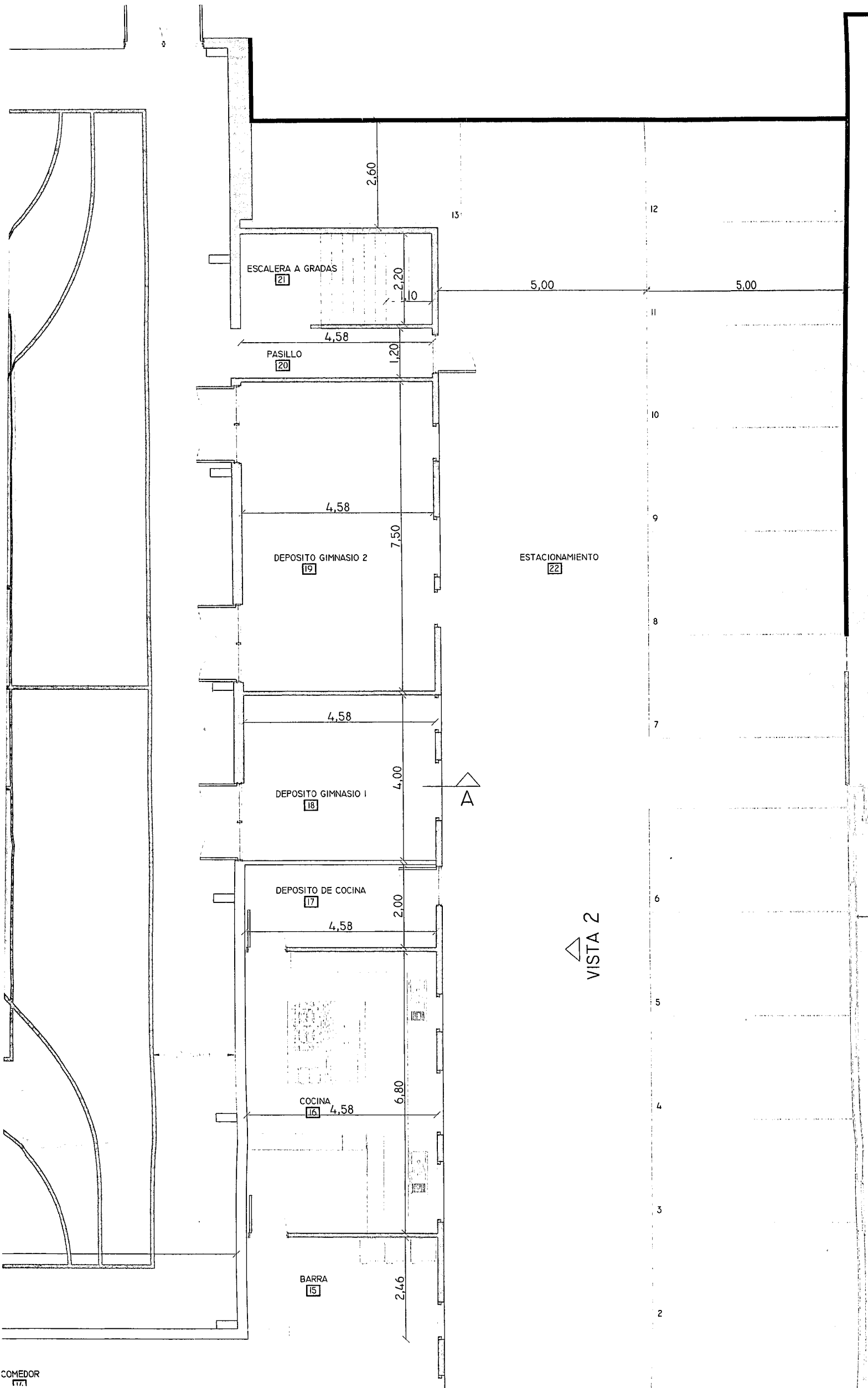
**VISTA 1**  
Esc. 1:100





VISTA I



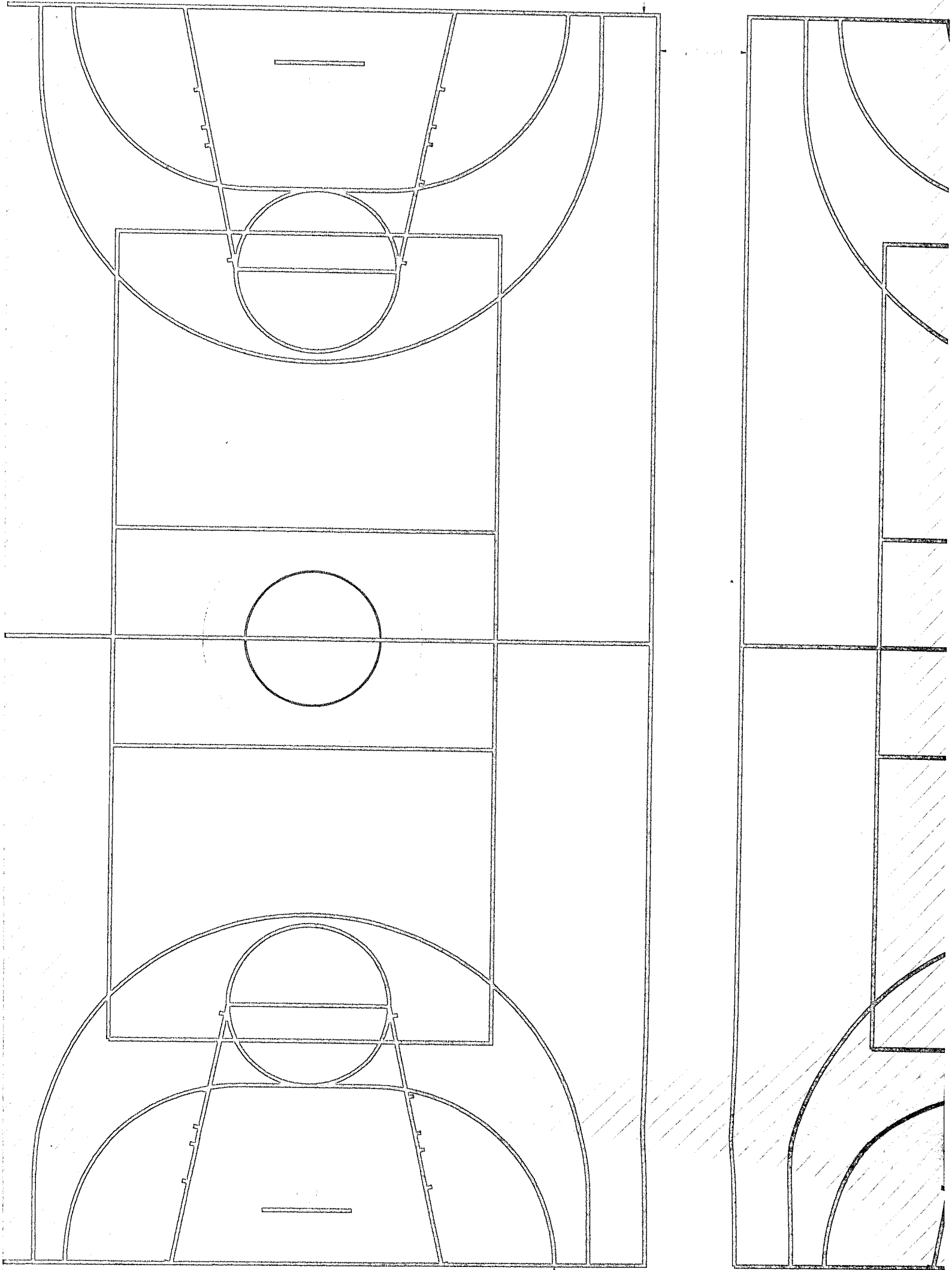


COMEDOR  
17.1

VISTA 2

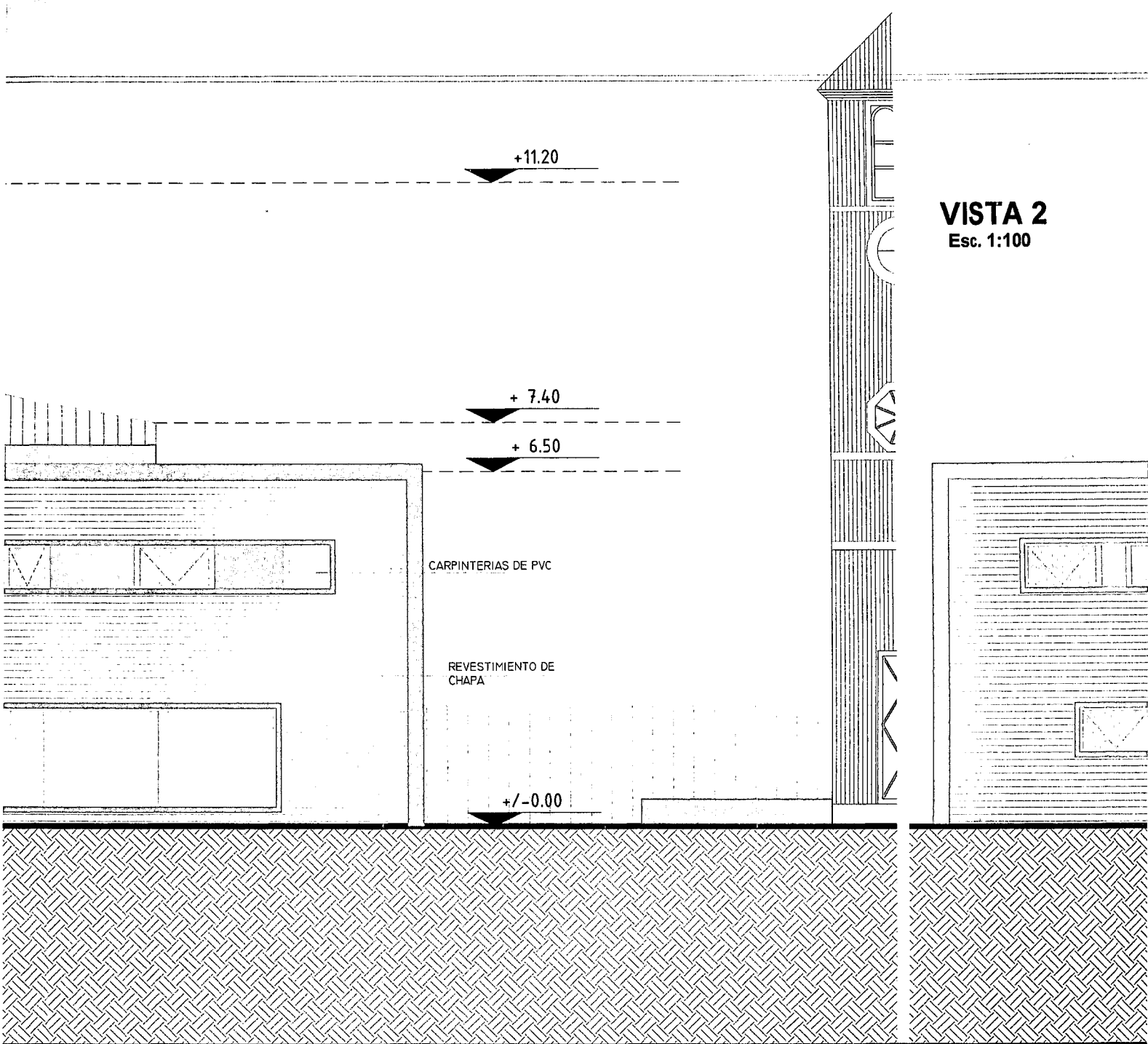
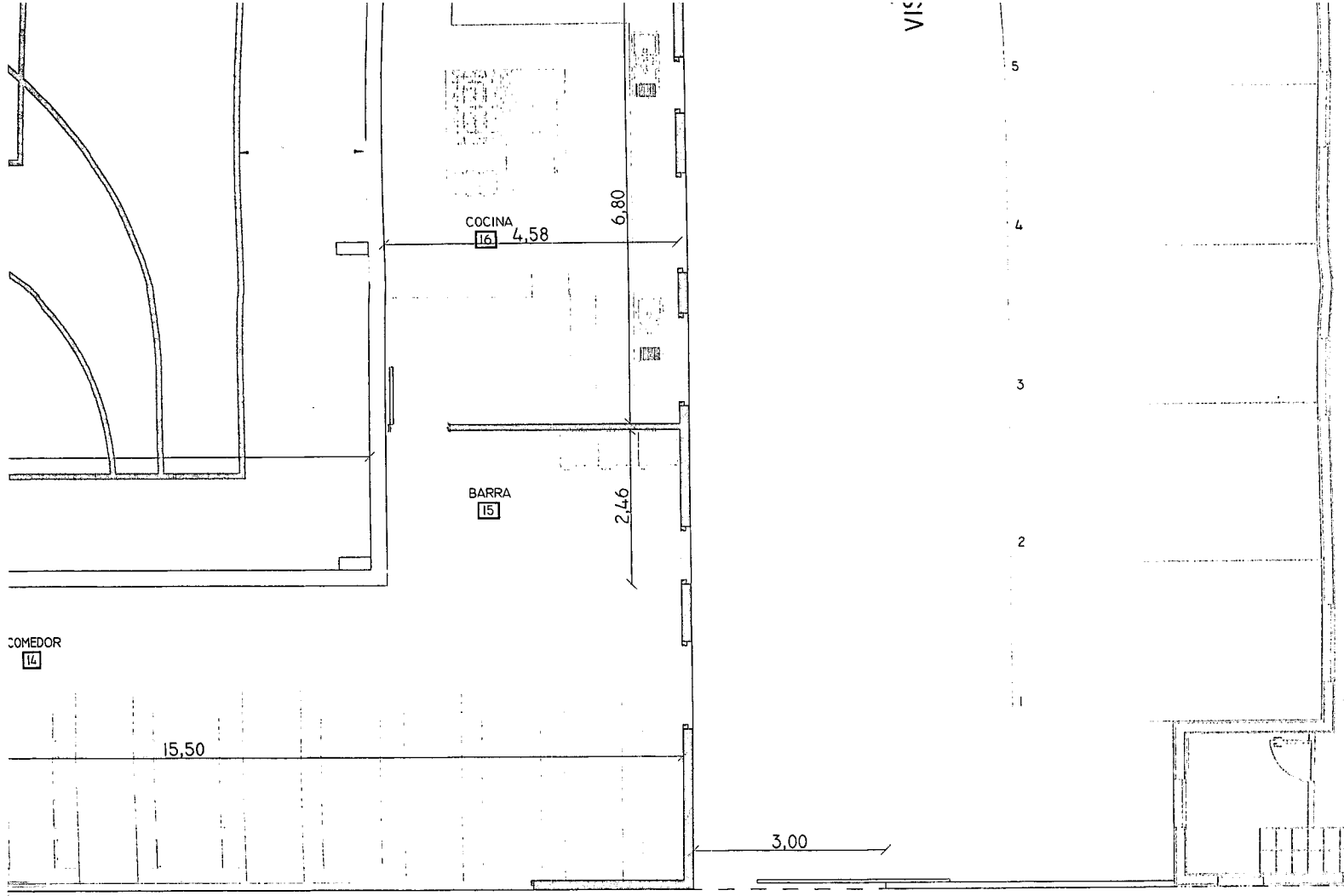
LTA

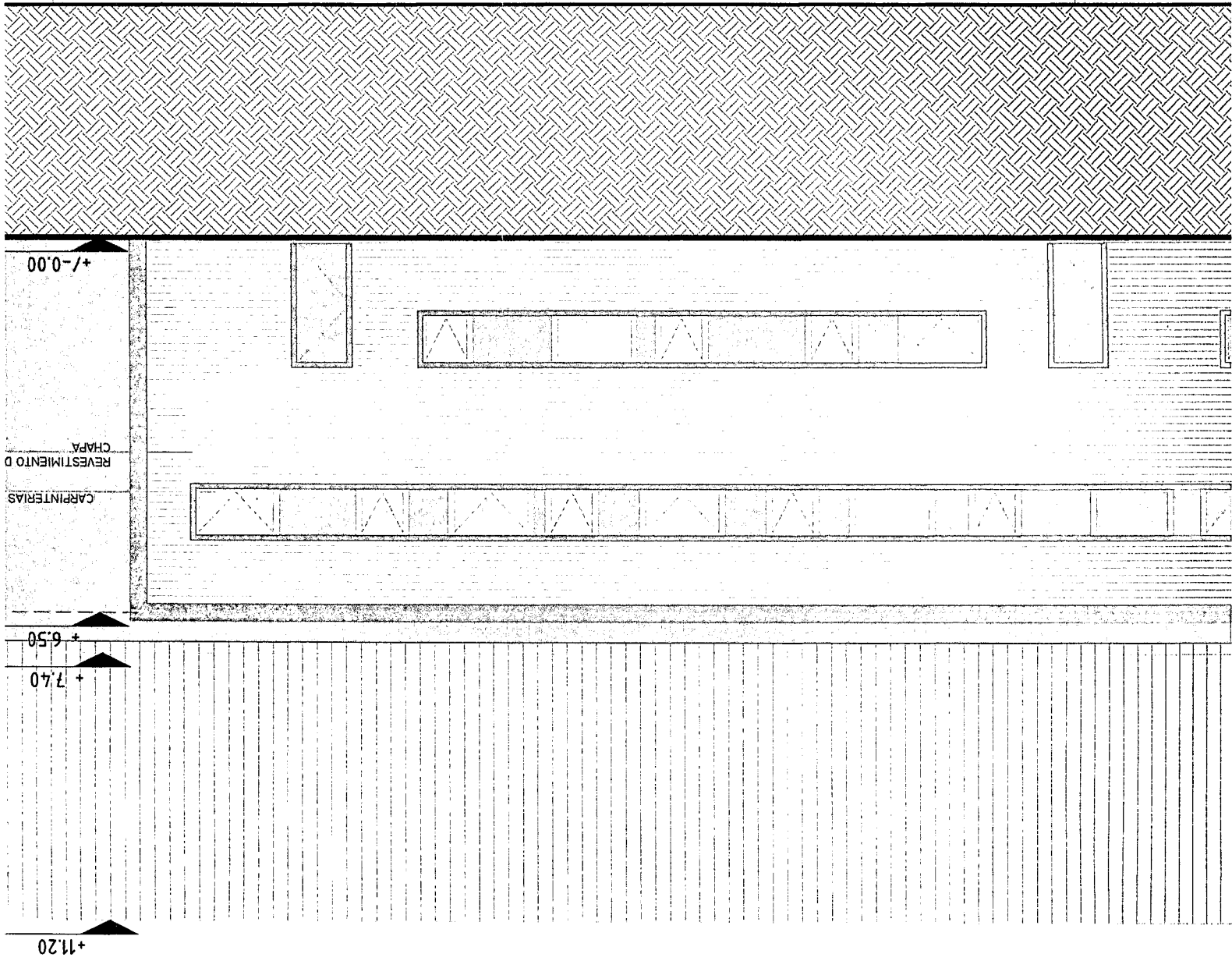
B



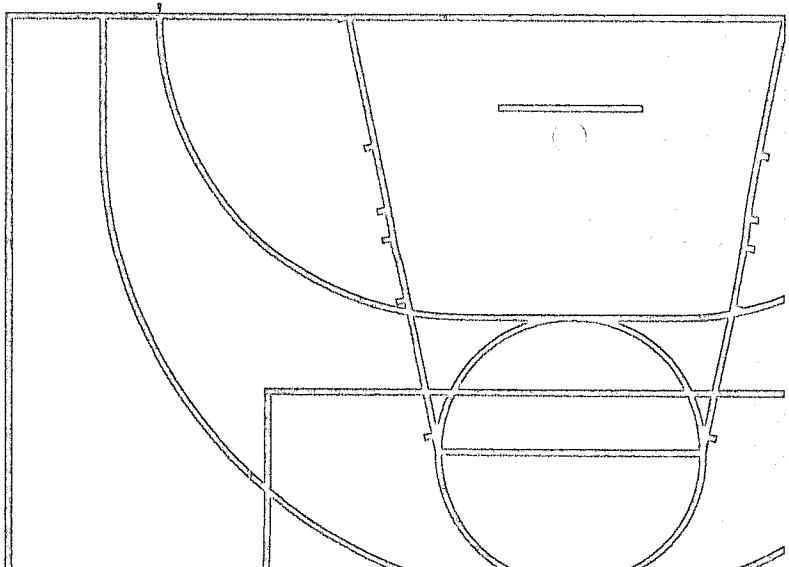
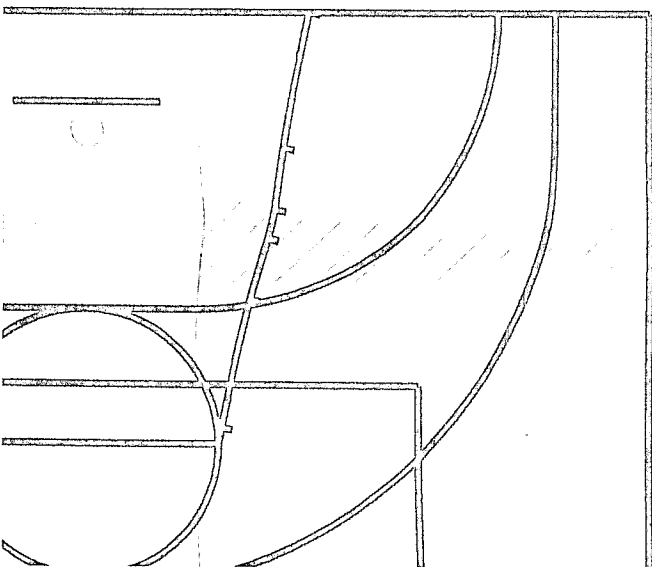
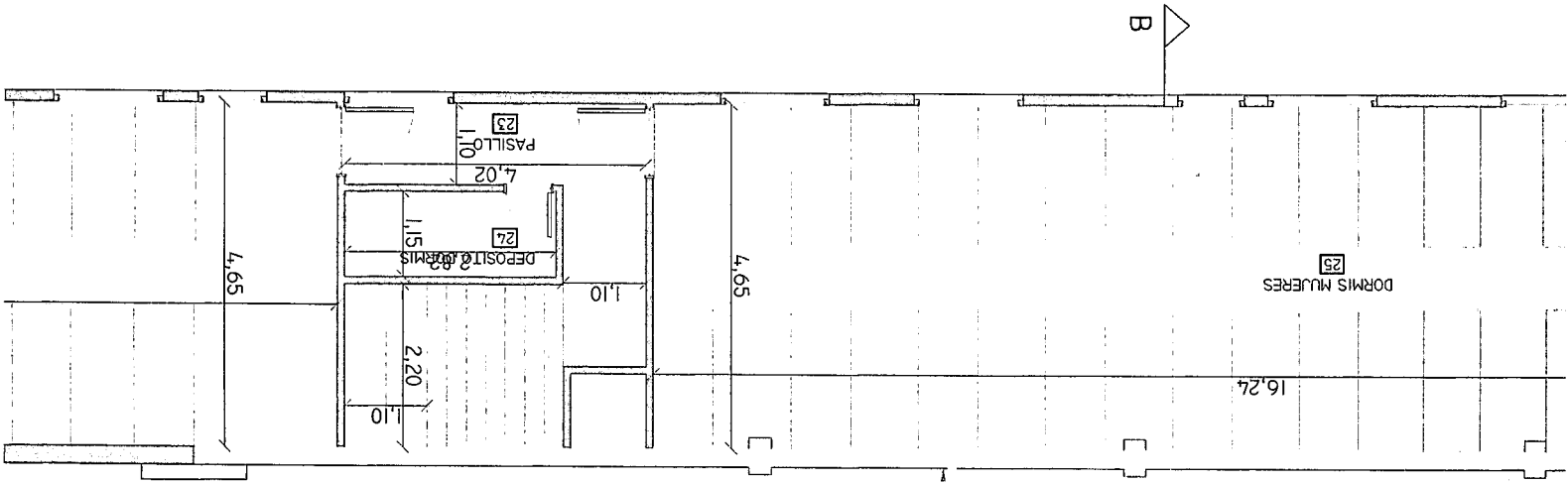
16,24

2,20  
1,10



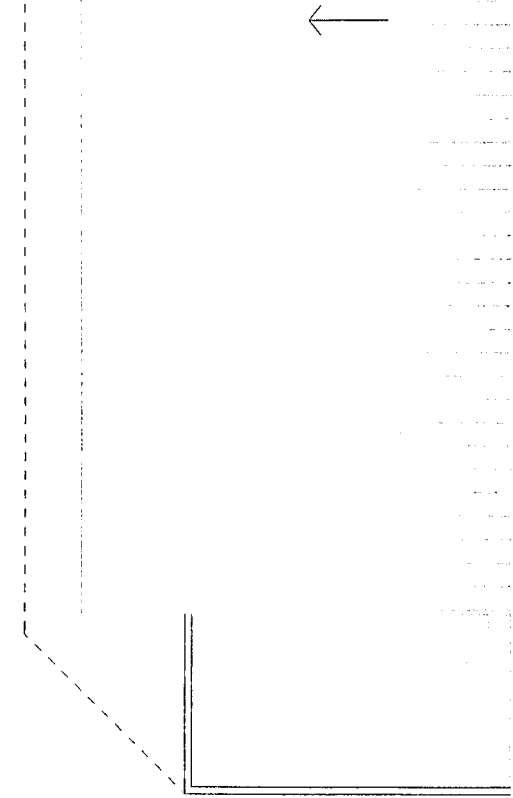
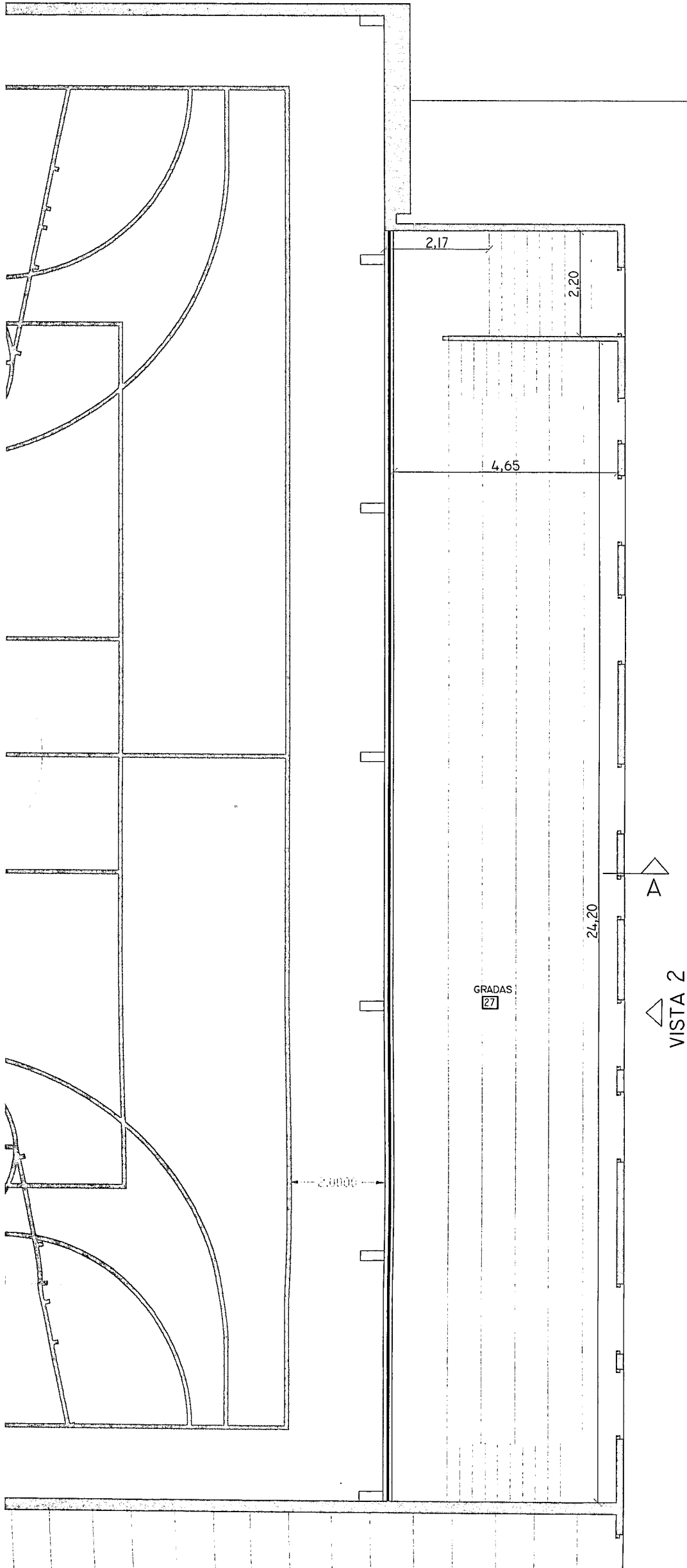


VISTA I



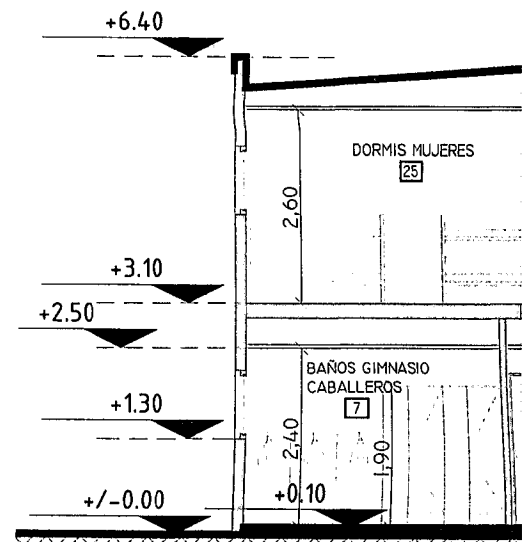
# PLANTA DE TECH

Esc. 1:200



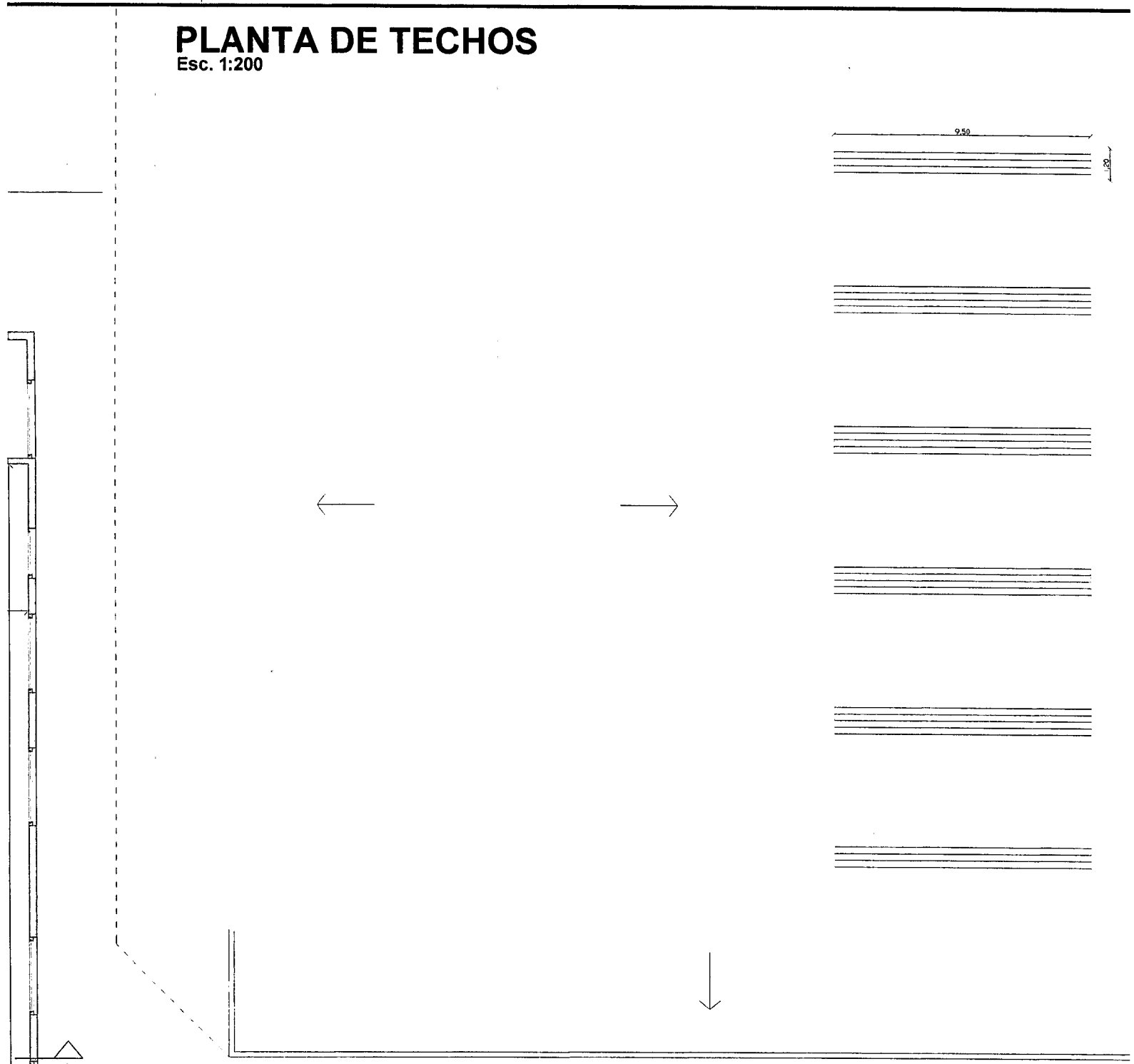
## CORTE B-B

Esc. 1:100



# PLANTA DE TECHOS

Esc. 1:200

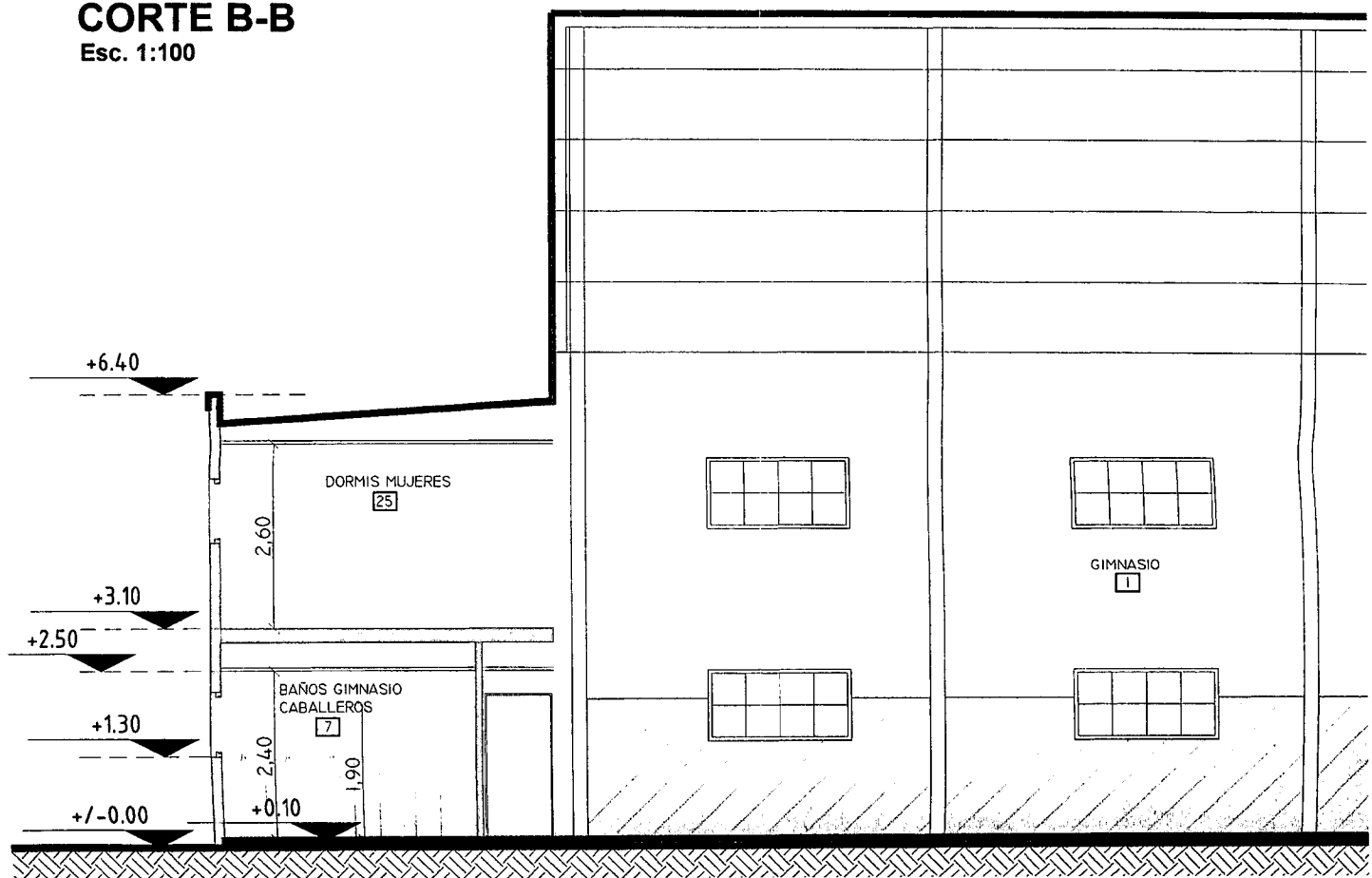


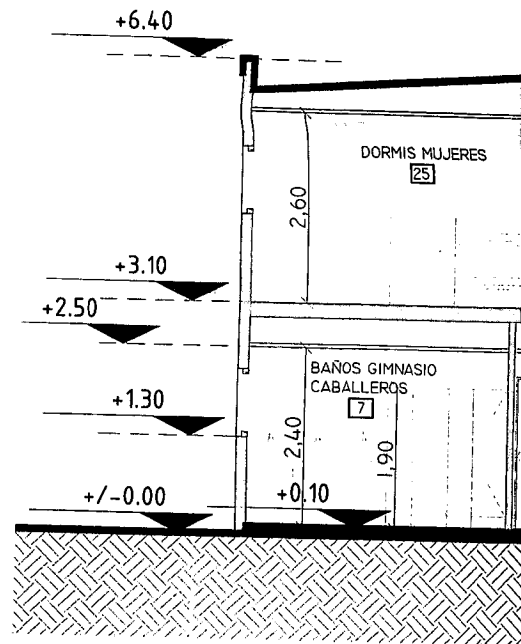
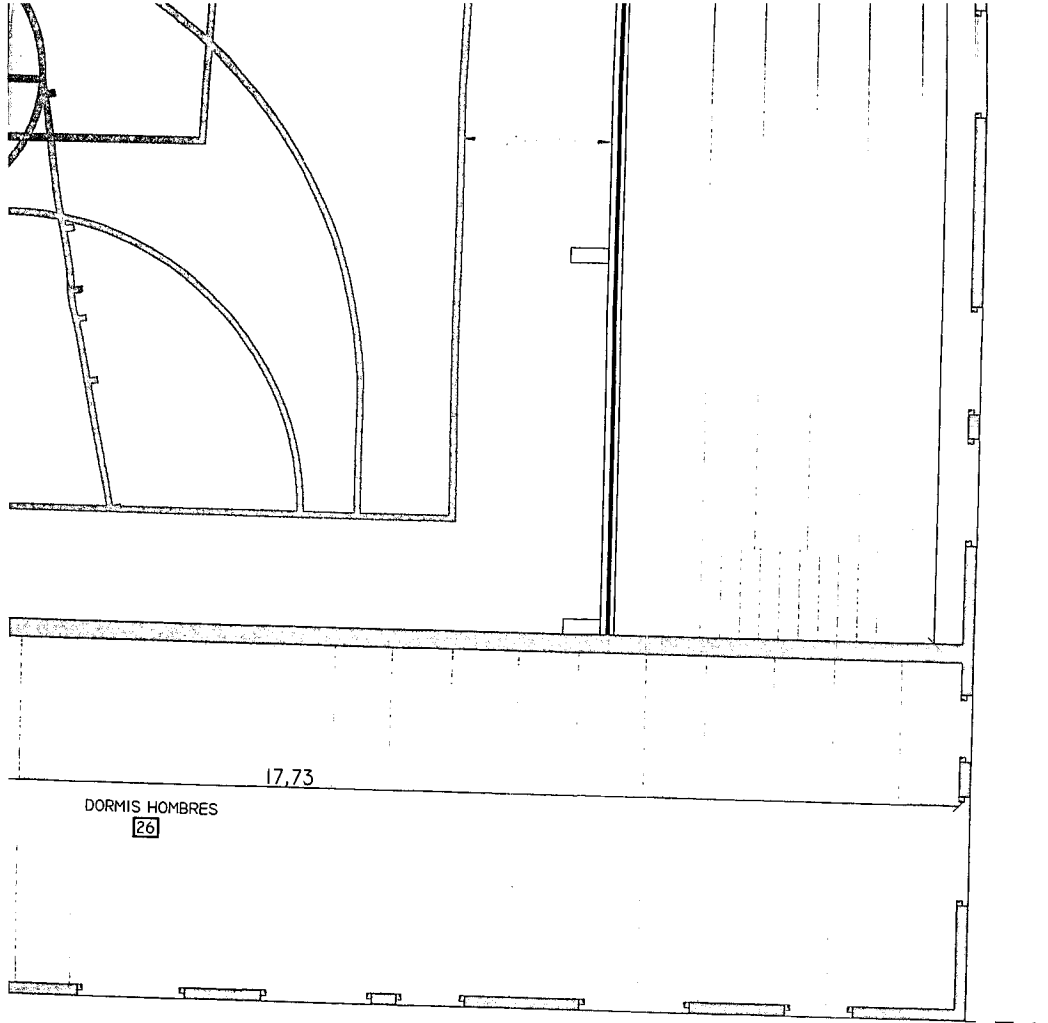
A

VISTA 2

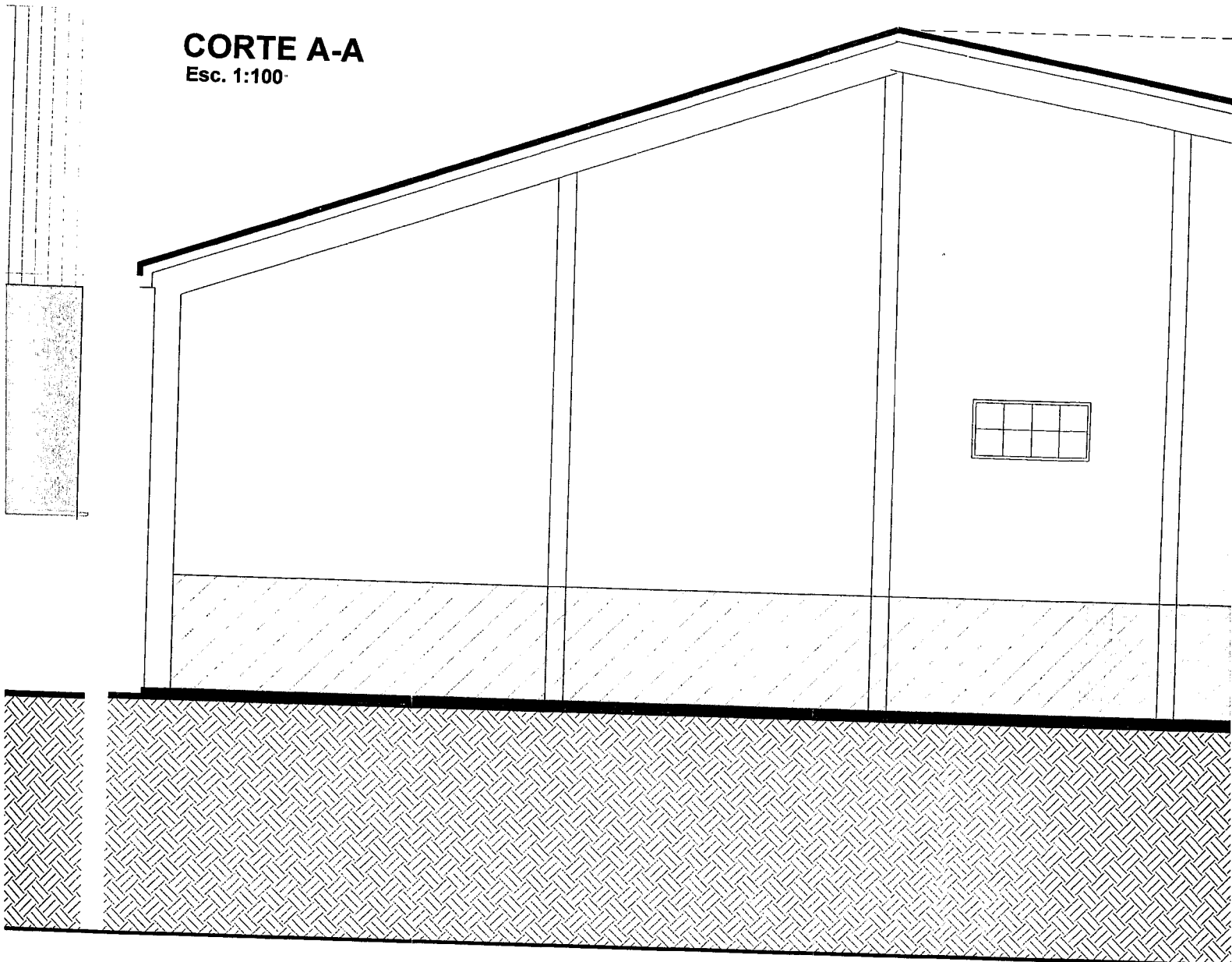
## CORTE B-B

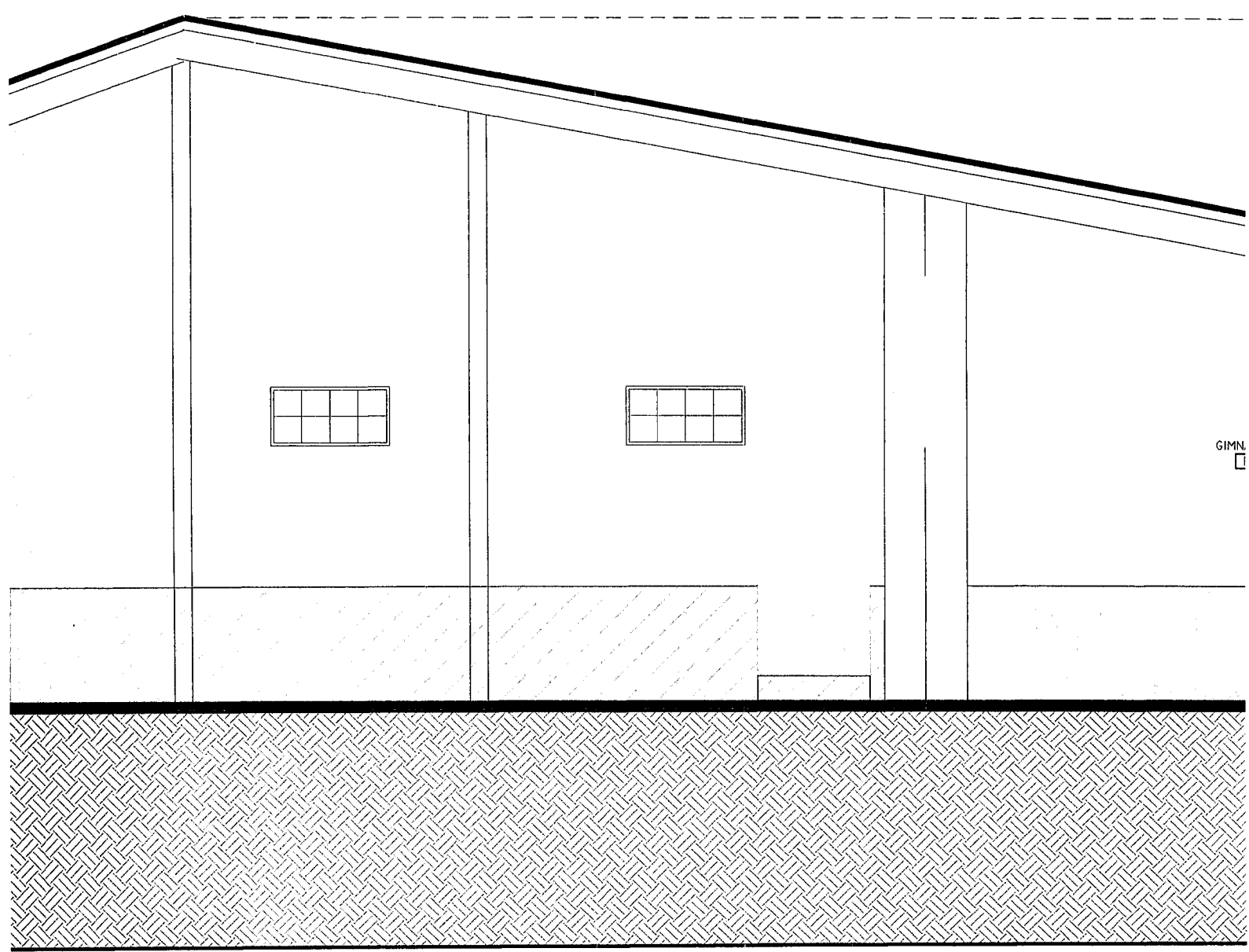
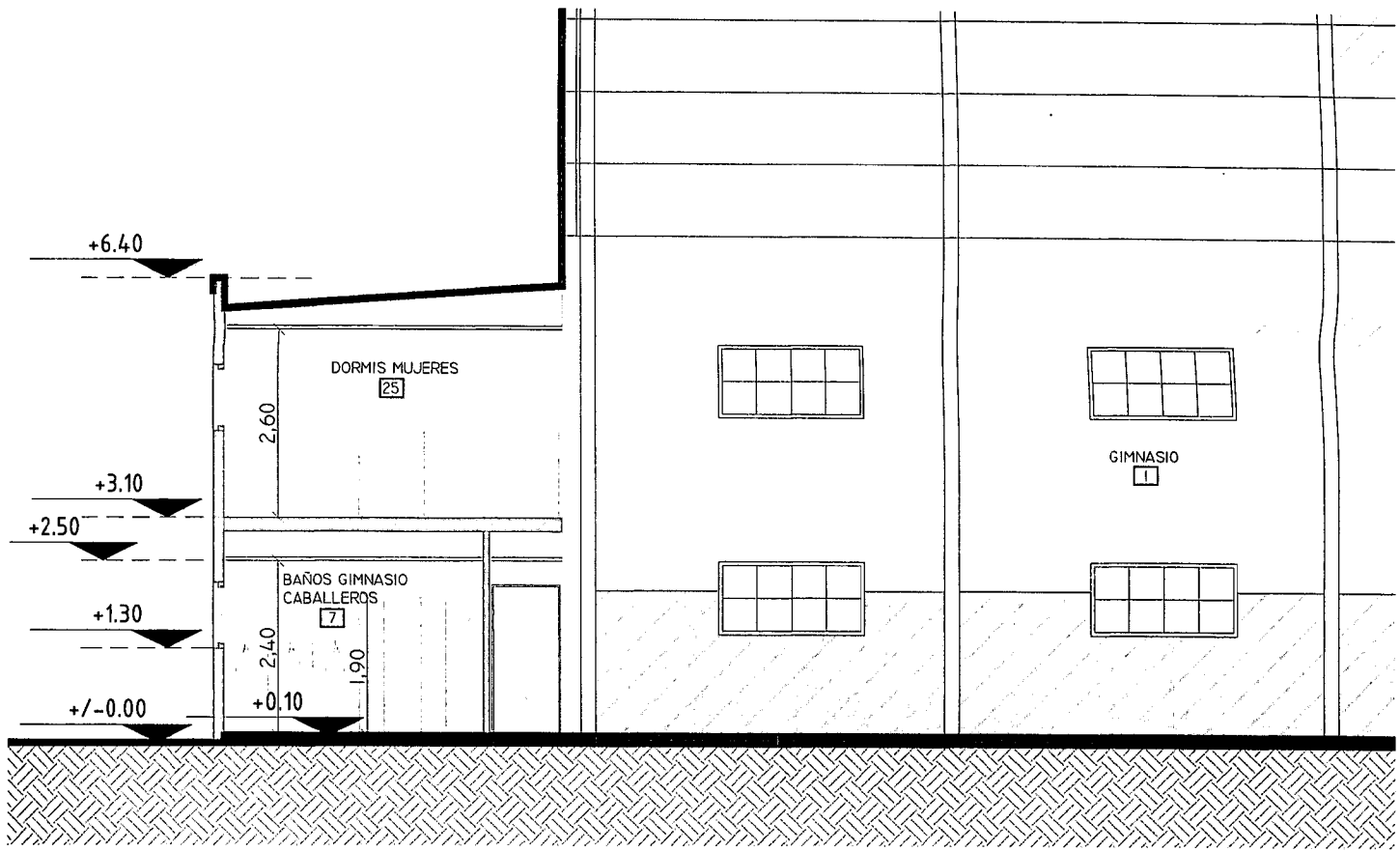
Esc. 1:100





**CORTE A-A**  
Esc. 1:100





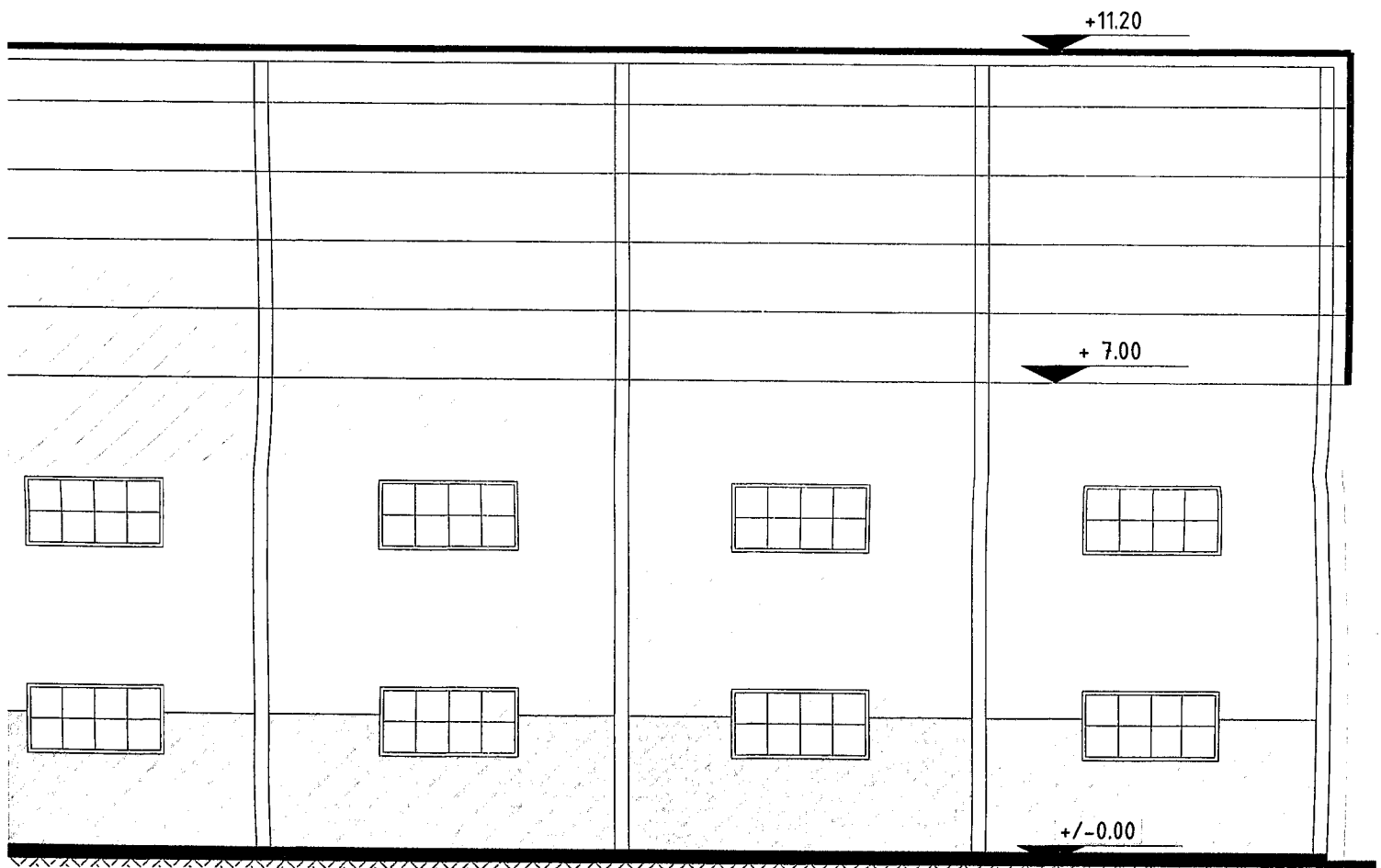
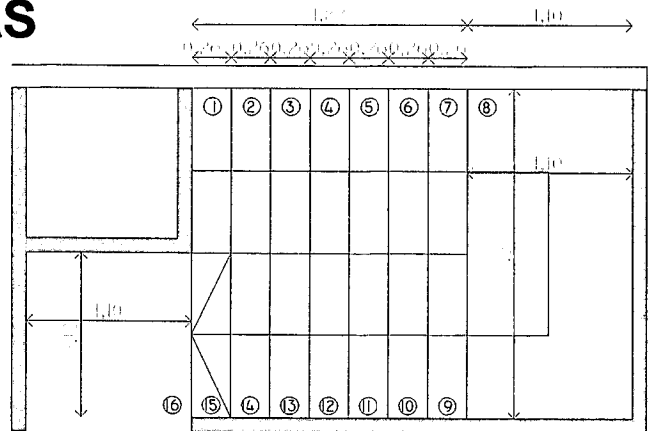
# PLANILLA ILUMINACION Y VENTILACION

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION							
N°	LOCAL DESTINO	AREA		ILUMINACION			
		M2	M2	Coficiente	Necesario	Proyectado	
1	Gimnasio	36	31	1116,00	1/10A	111,60	111,65
2	Acceso	3,85	2,5	9,63			
3	Duchas Damas	4,65	1,8	8,37			
4	Vestuario Damas	4,65	1,4	6,51			
5	Baños Gimnasio Damas	4,65	2,8	13,02			
6	Baño Discapacitados	2,4	1,86	4,46			
7	Baño Gimnasio Caballeros	4,65	2,8	13,02			
8	Vestuario Caballeros	4,65	1,4	6,51			
9	Duchas Caballeros	4,65	1,8	8,37			
10	Porteria Gimnasio	2,35	1,5	3,53	1/10A	0,35	0,81
11	Escalera a Dormis	3,3	2,2	7,26			
12	Deposito General		Irregular	12,27			
13	Hall Comedor	2,03	2,2	4,47			
14	Comedor	4,65	15,5	72,08	1/10A	7,21	22,85
15	Barra	4,58	2,46	11,27			
16	Cocina	4,58	6,8	31,14		0,50	3,42
17	Deposito Cocina	4,58	2	9,16			
18	Deposito Gimnasio 1	4,58	4	18,32			
19	Deposito Gimnasio 2	4,58	7,5	34,35			
20	Pasillo	1,58	1,2	1,90			
21	Escalera a Gradass	4,58	2,2	10,08			
22	Estacionamiento		Irregular	227,26			
23	Pasillo	4,02	1,1	4,42			
24	Deposito Dormis	1,15	2,82	3,24			
25	Dormis Mujeres	4,65	16,24	75,52	1/10A	7,55	6,84
26	Dormis Hombres	4,65	17,73	82,44	1/10A	8,24	7,65
27	Gradass	4,65	24,2	112,53			

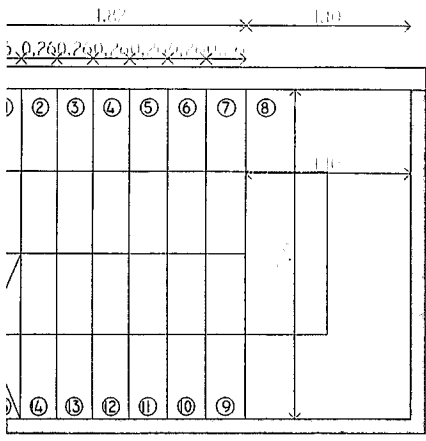
## DETALLES ESCALERAS

esc. 1.:50

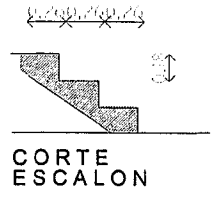
### ESCALERA A DORMIS



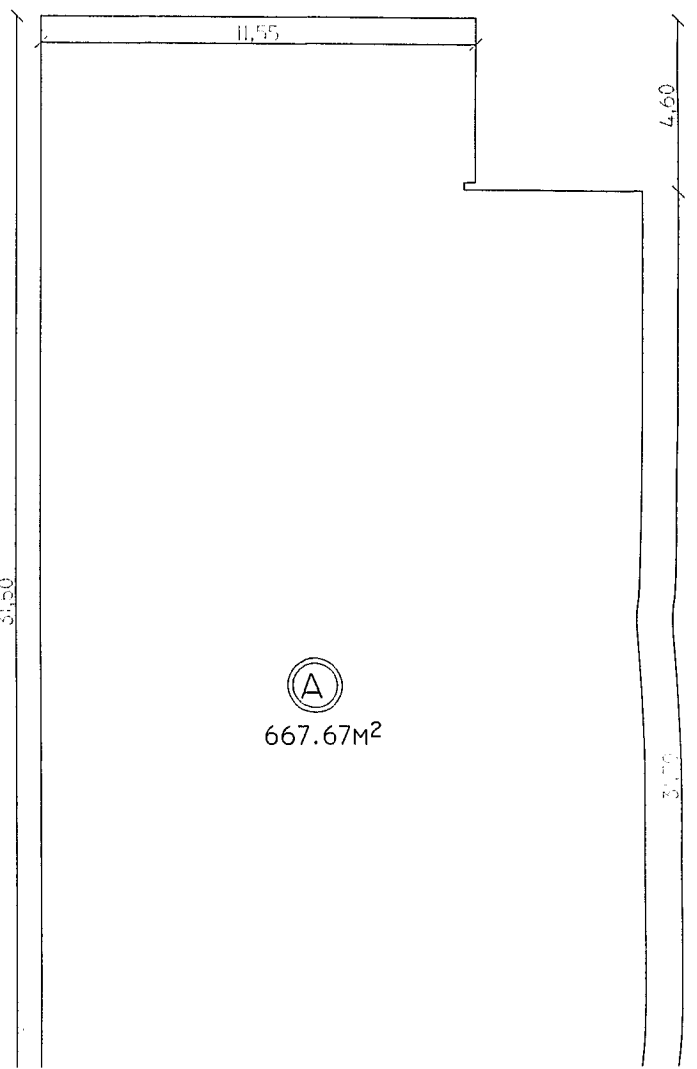
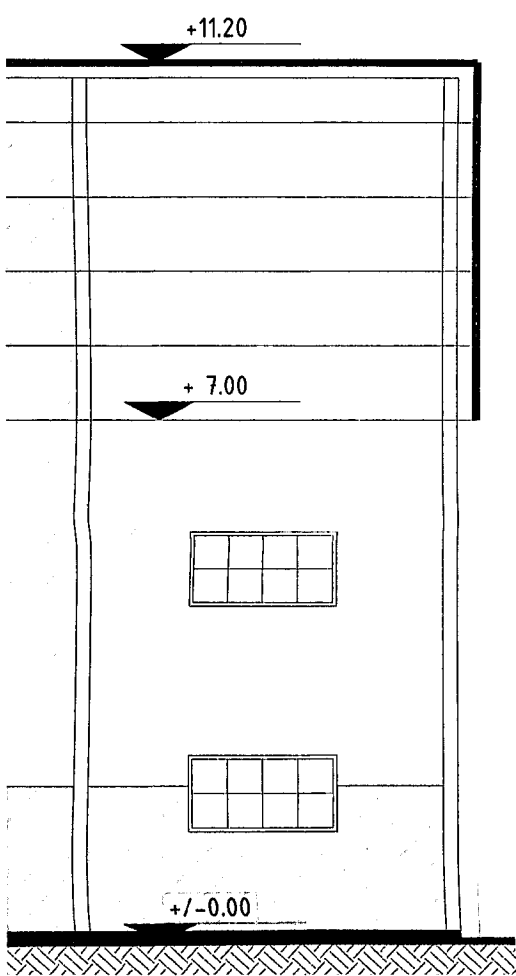
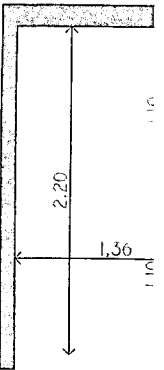
ILUMINACION Y VENTILACION								
AREA M2	ILUMINACION			VENTILACION			Observaciones	Contra
	Coefficiente	Necesario	Proyectado	Coefficiente	Necesario	Proyectado		
1116,00	1/10A	111,60	111,65	1/13	37,20	8,46	Vent. Por conducto cumple art. III.8.3.1	H°
9,63								H°
8,37					0,50		Vent. Por conducto cumple art. III.8.3.1	H°
6,51					0,50		Vent. Por conducto cumple art. III.8.3.1	H°
13,02					0,50	1,31	Vent. Por conducto cumple art. III.8.3.1	H°
4,46					0,50	0,81	Vent. Por conducto cumple art. III.8.3.1	H°
13,02					0,50	1,31	Vent. Por conducto cumple art. III.8.3.1	H°
6,51					0,50		Vent. Por conducto cumple art. III.8.3.1	H°
8,37					0,50	0,81	Vent. Por conducto cumple art. III.8.3.1	H°
3,53	1/10A	0,35	0,81	1/13	0,12	0,81		H°
7,26								H°
12,27								H°
4,47								H°
72,08	1/10A	7,21	22,85	1/13	2,40	2,61		H°
11,27								H°
31,14		0,50	3,42		0,33	1,31		H°
9,16								H°
18,32								H°
34,35								H°
1,90								H°
10,08								H°
227,26								H°
4,42								H°
3,24								H°
75,52	1/10A	7,55	6,84	1/13	2,52	4,73		H°
82,44	1/10A	8,24	7,65	1/13	2,75	4,73		H°
112,53								H°

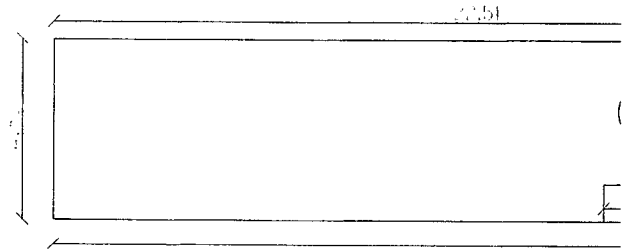
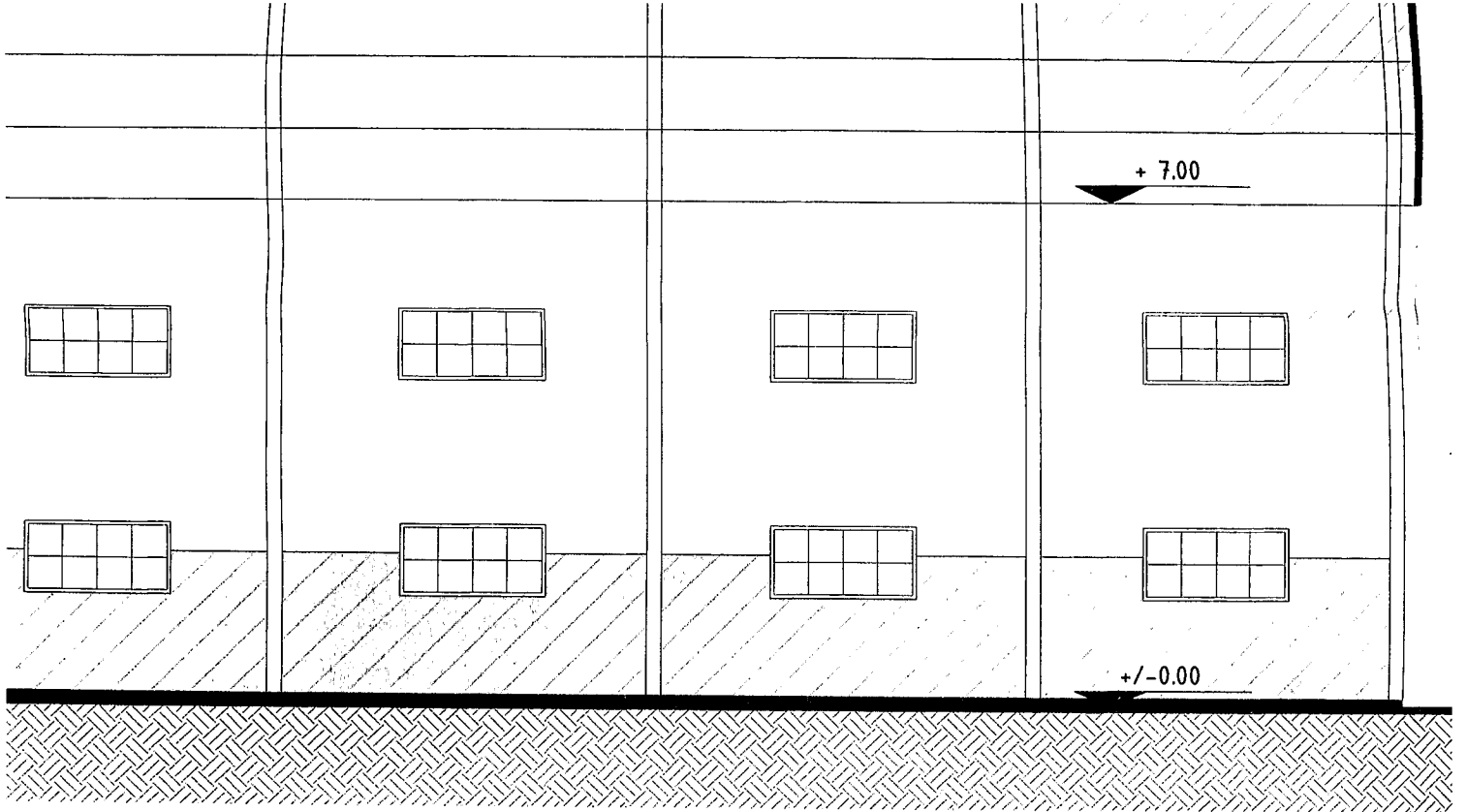


$2a + p = 60 / 63$   
 $2 \times 18 + 26 = 62$

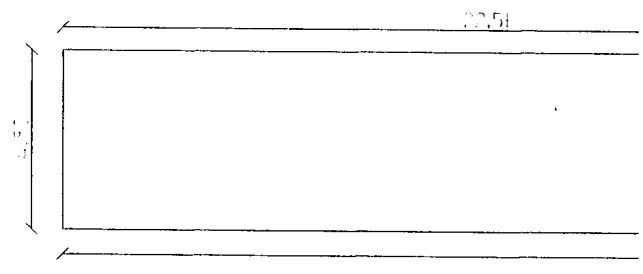
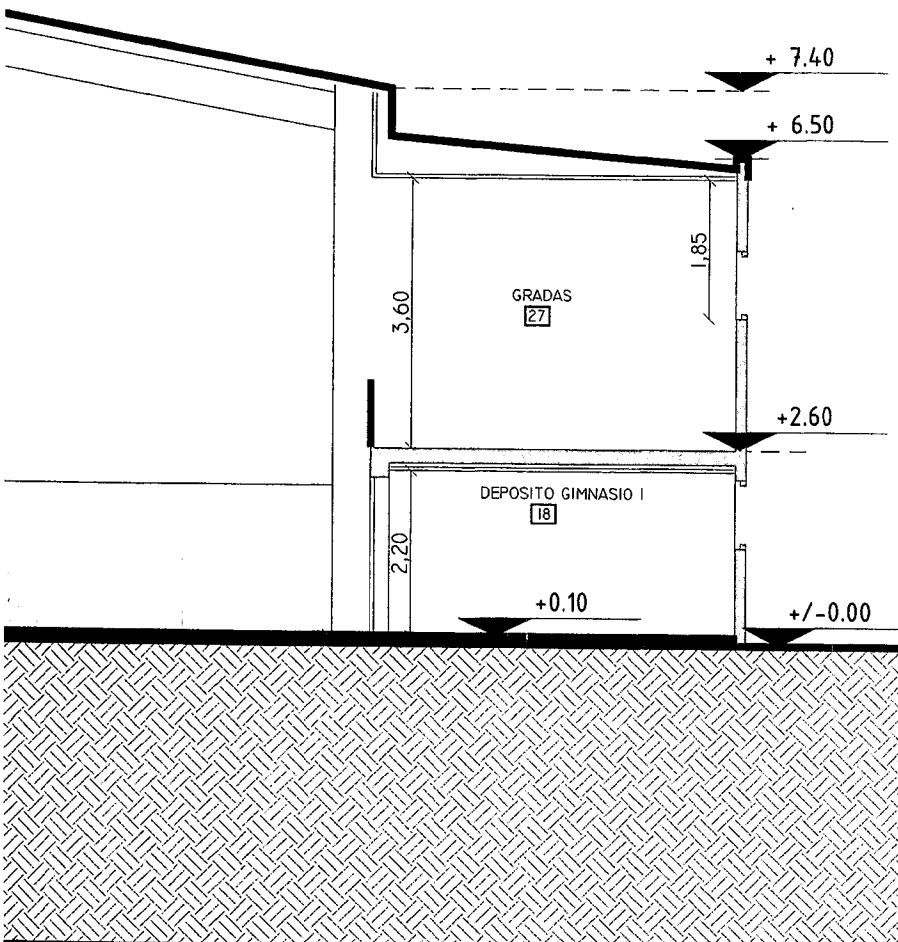
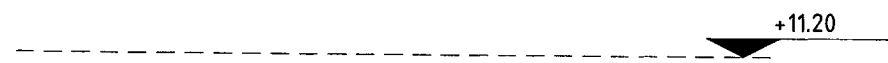


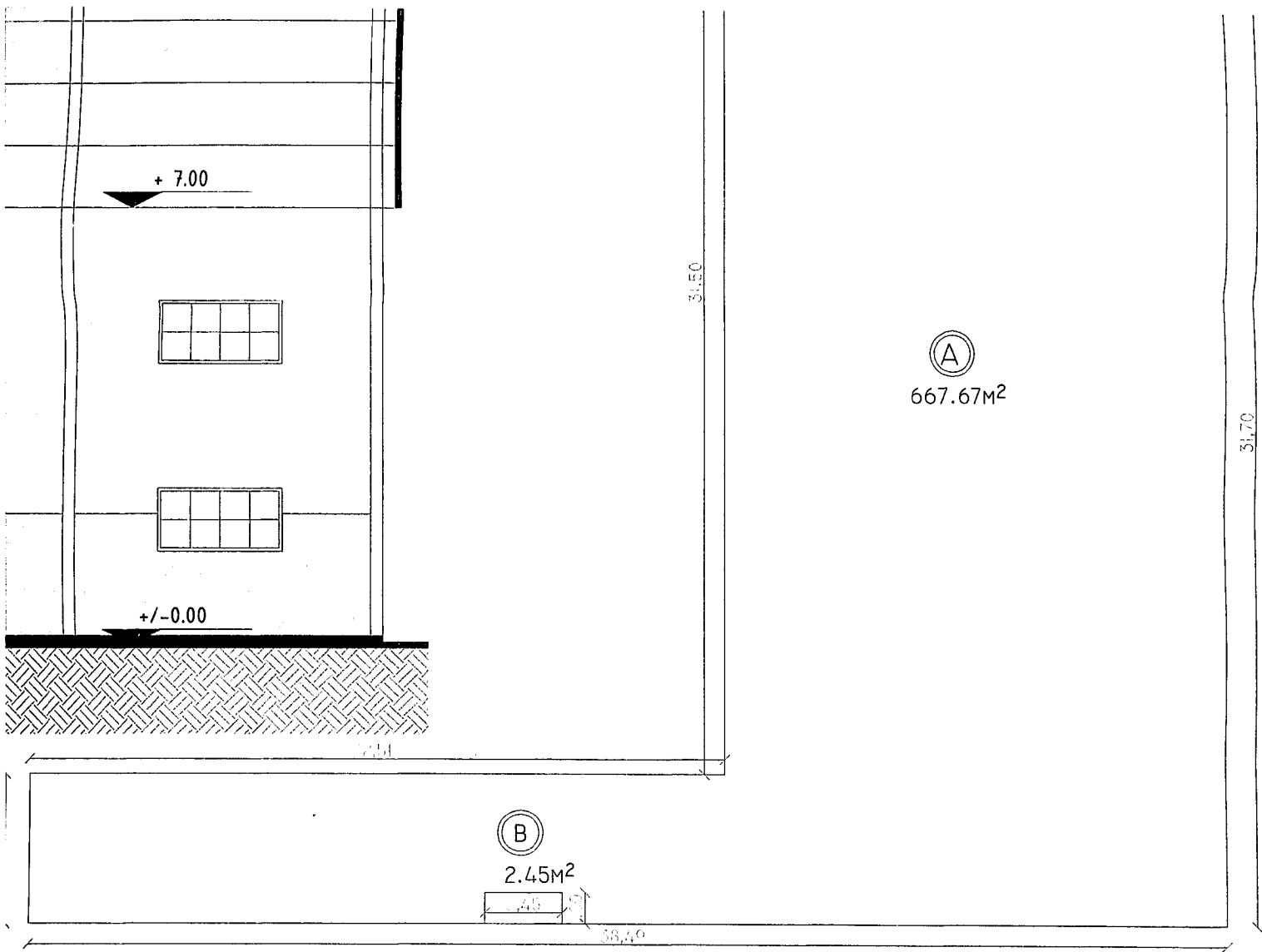
## ESCALERA A GRADAS



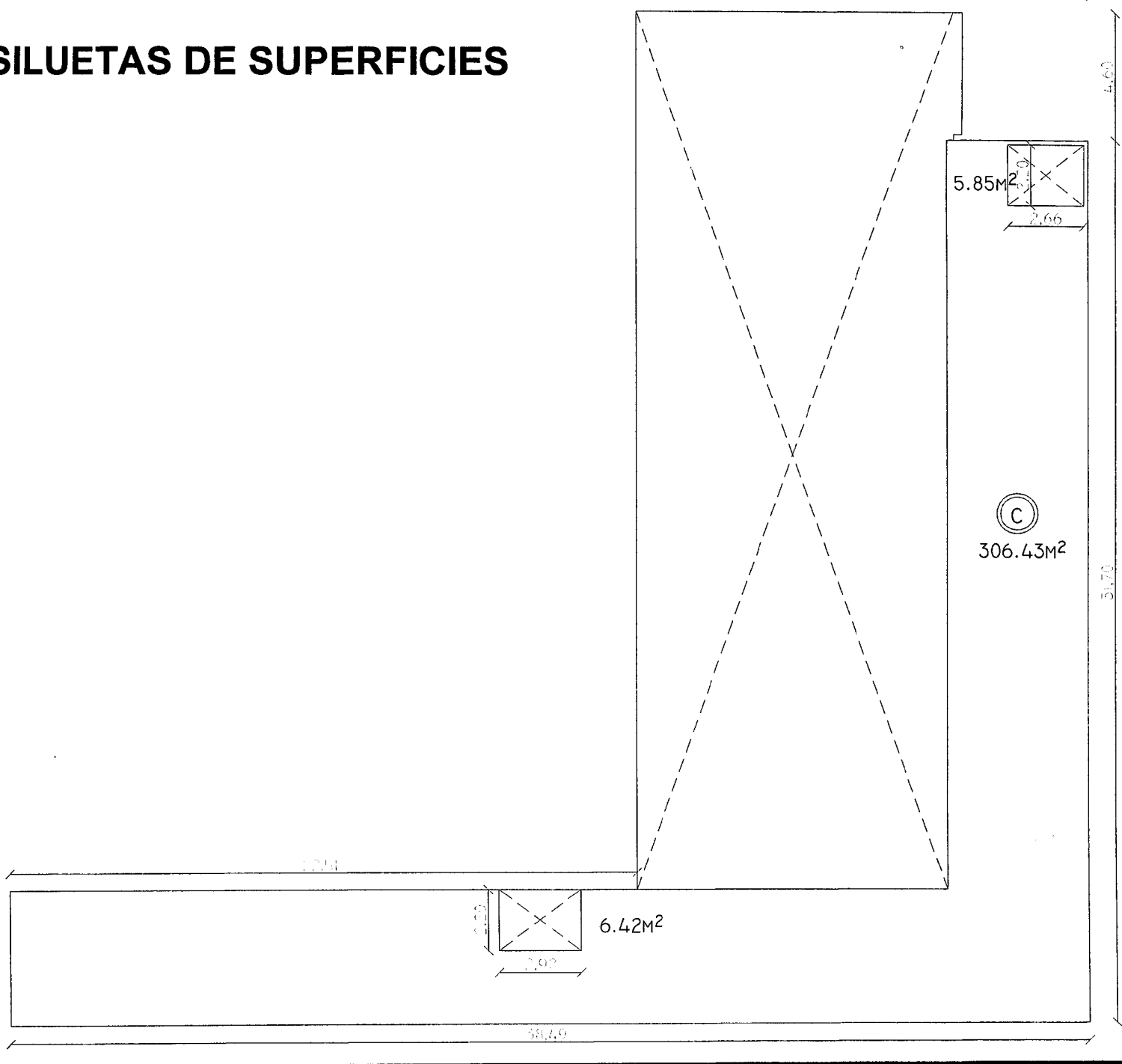


**SILUETAS DE SUPERFIC**



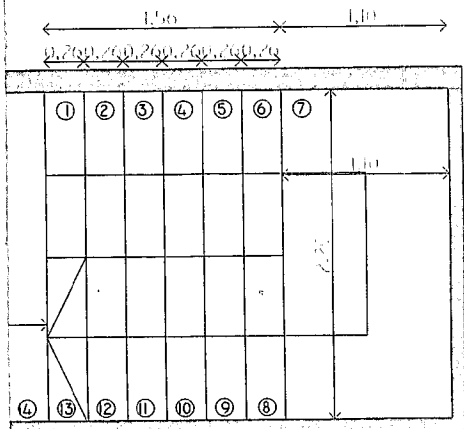


**SILUETAS DE SUPERFICIES**



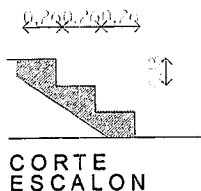
# ANILLA LOCALES

Piso	Zocalo	Revoque	Cielorraso	Revestimiento	Pintura		
					Carp. Met.	Crap. Mad.	Muro
Cemento alisado				Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico	Esmalte	Esmalte	Latex
Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico	Esmalte	Esmalte	Latex
Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico	Esmalte	Esmalte	Latex
Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico	Esmalte	Esmalte	Latex
Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico	Esmalte	Esmalte	Latex
Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico	Esmalte	Esmalte	Latex
Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico	Esmalte	Esmalte	Latex
Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
Cemento alisado		Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico	Esmalte	Esmalte	Latex
Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico	Esmalte	Esmalte	Latex
Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Ceramico	Esmalte	Esmalte	Latex
Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
Ceramico	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex
Cemento alisado	Ceramico	Durlock	Durlock	Pintura	Esmalte	Esmalte	Latex



$$2a + p = 60 / 63$$

$$2x18 + 26 = 62$$



## PLANILLA DE SUPERFICIES

PLANILLA DE SUPERFICIES				
SILUETAS	PLANTA BAJA		PRIMER PISO	
	Cubierto (M2)	Semicubierto (M2)	Cubierto (M2)	Semicubierto (M2)
Superficie A	667,67			
Superficie B		2,45		
Superficie C			306,43	
TOTALES	667,67	2,45	306,43	0,00
Superficie FOS	670,12			
Totales	667,67	1,23	306,43	0,00
Cubierto Total	974,10			
Semicubierto Total FOT	1,23			
Superficie FOT	975,33			

EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE, ANTE QUIEN CORRESPONDA, DEL CALCULO DE LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES SISMO-RESISTENTES

SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y GESTION DEL ESPACIOS URBANO  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION A	MACIZO 68	PARCELA 1,2b,3a,4a,5	PLANOS de 1 de 2
------------------------	-----------	-----------	----------------------	------------------

Plano de: AMPLIACION

Uso predominante: GIMNASIO - ESCUELA



Superficie C			306,43	
TOTALES	667,67	2,45	306,43	0,00
Superficie FOS	670,12			
Totales	667,67	1,23	306,43	0,00
Cubierto Total				974,10
Semicubierto Total FOT				1,23
Superficie FOT				975,33

EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE,  
ANTE QUIEN CORRESPONDA, DEL CALCULO  
DE LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES SISMO-RESISTENTES

**SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y GESTION DEL ESPACIOS URBANO  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS**

NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION <b>A</b>	MACIZO <b>68</b>	PARCELA <b>1,2b,3a,4a,5</b>	PLANOS de 1 de 2
------------------------	---------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------

Plano de: **AMPLIACION**  
 Uso predominante: **GIMNASIO - ESCUELA**



Propiedad de:  
**INSTITUCION SALESIANA**

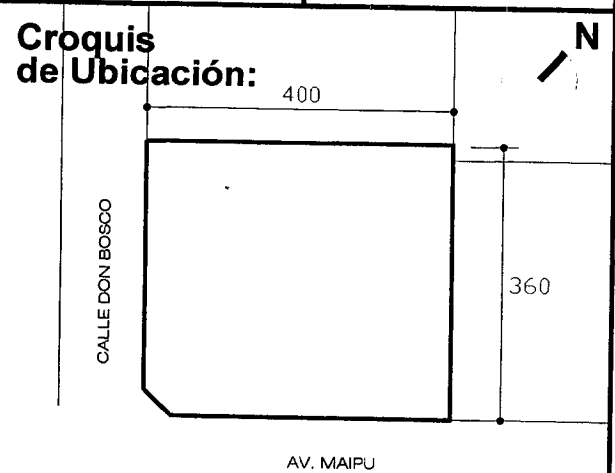
Domicilio: **San Martin y J.M. Rosas**

Plano de: **ARQUITECTURA Plantas, Vistas, Cortes**      Escala: **1: 100**

Zonificación:  
**PE**

DU:  
DN:  
FOS código :  
FOS cálculo :  
FOT código :  
FOT cálculo :

PROPIETARIO:  
Firma: *P. Osvaldo Braecia*  
 P. Osvaldo Braecia s.d.b.  
 Ap. Legal de la Inst. Salesiana  
 San Martin 936 (9410) Ushuaia  
 Tierra del Fuego - Tel: (02901) 2 1234



DIRECTOR DE PROYECTO:  
Nombre: **Soledad Alzueta**  
Firma: *Soledad Alzueta*  
Domicilio: **Antartida Argentina 697**  
Matricula: **377**    Mun.: **646**

DIRECTOR DE OBRA:  
Nombre:  
Firma:  
Domicilio:  
Matricula:                      Mun.:

SUPERFICIE TERRENO: .....	600 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CUBIERTA P.B. a construir.....	667,67 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA P.B. a construir.....	2,45 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL a construir.....	974,10 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMI-CUBIERTA TOTAL a construir.....	2,45 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL a construir.....	975,33 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBRE TERRENO: .....	

CONSTRUCTOR: (administrador)  
Nombre:  
Firma:  
Domicilio:  
Matricula:                      Mun.:

La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación



DU - 1669/2018

Ref.: A - 68 - 1

Sr. Director:

D.G.D.U.A. y O.T.

Arq. Gabriel Palacios.

Me dirijo a Usted con relación al Expediente DU-1669/2018, mediante el cual la profesional, Arq. María Soledad Alzueta, solicita se le otorguen los indicadores urbanísticos para la futura ampliación de obra, a través de la Nota Registrada N°372/2018 (obrante a foja 3), a la parcela denominada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección A, Macizo 68, Parcela 1. Su propietario es la Institución Salesiana.

La parcela, ubicada sobre la Av. San Martín N° 936, se encuentra zonificada como PE: Proyectos Especiales. Tiene una superficie de 800m<sup>2</sup> y forma en conjunto con las parcelas 2b, 3a, 4a y 5, el colegio Don Bosco de la ciudad de Ushuaia. Cabe aclarar que se le solicito a la institución la unificación de las parcelas, ya que el proyecto de ampliación involucra también a las parcelas 3a y 4a.

Se trata de un proyecto de ampliación de aulas, agregando una planta más sobre el edificio ubicado en la parcela 1, sumando aproximadamente unos 800m<sup>2</sup>; y agrandando el gimnasio ubicado en las parcelas 3a y 4a, a través de la construcción de 975m<sup>2</sup> que contendrán además de las dos canchas deportivas un salón comedor, cocina, dependencias de servicio y dormis, para cubrir otras actividades complementaria que desarrolla la institución salesiana.

Luego de haber evaluado el anteproyecto obrante a fojas 6 y 7, mediante nota N°11/2018 se le informo al profesional y la institución, que se debían unificar las parcelas, y que la documentación requerida para la evaluación sería la misma que se presenta en la Dirección de Obras Privadas.

*h*



Mediante Nota N° 30/2018 se le notifica al profesional, que debido al congestionamiento vehicular en el sector central de la ciudad, a la alta densidad de su conjunto y luego de haber analizado el proyecto obrante a fojas 14 y 15, se le solicitaran más módulos de estacionamiento en el interior del predio.

En reunión posterior con autoridades de la institución salesiana y el profesional interviniente, se les informo verbalmente de la solicitud de 36 módulos de estacionamiento en el interior del predio, que ellos revisarían, la posibilidad de ampliar los nueve (9) módulos propuestos (ver foja 15). Desde este departamento se le propusieron alternativas con un costo mayor, que elevarían la cantidad de módulos a veinticuatro (24), quedando a la espera de nueva información, luego de la evaluación financiera por parte de la institución. Así mismo se les informo que se está trabajando en la reestructuración del sistema primario de circulación de la ciudad, así como del estacionamiento libre en el centro y el micro centro.

Mediante Nota Registrada N° 6172 del 6/11/2018, la profesional, presenta el nuevo proyecto elevando de nueve (9) a trece (13) módulos de estacionamiento en el interior del predio.

Desde este departamento se entiende que el proyecto de ampliación es de interés para la ciudad, ya que agrega nuevas dotaciones deportivas y educativas, descongestionando parte de la actual infraestructura de la ciudad, entendiéndose a su vez que la posibilidad de integrar trece (13) módulos de estacionamiento en el interior del predio, permitirá descongestionar parte de nuestro sistema vial. Por lo tanto se decide autorizar la construcción, de acuerdo a los planos obrantes a foja 14 y 27. Quedando pendiente el final de obra a la unificación de las parcelas objeto de la construcción. Permitiéndose también ampliar las superficies proyectadas hasta en un diez por ciento (10%) por cuestiones formales y estructurales.

Por lo expuesto, se eleva el presente informe para su consideración, conjuntamente con el Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar, a los efectos



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



"2018 – Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

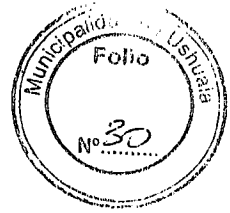
de remitir las actuaciones al Consejo de Planeamiento Urbano, y posterior giro al Concejo Deliberante para su evaluación.

**INFORME Depto. E y N. N° 41 /18**  
**Ushuaia, 23 de noviembre de 2018**

Arq. Diaz Colodrero, Ignacio R.  
Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



"2018 – Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTICULO 1º: Autorización.** AUTORIZAR la ejecución de la obra, "Ampliación Gimnasio y Escuela" a la Institución Salesiana, en las parcelas denominadas en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, con las nomenclaturas Sección A, Macizo 68, Parcelas 1, 2b, 3a, 4a y 5, de acuerdo a los croquis que como Anexos I y II corren agregados a la presente. Podrán contemplarse variaciones de hasta en un Diez (10) por ciento de la superficie, por cuestiones programáticas, estructurales o formales.

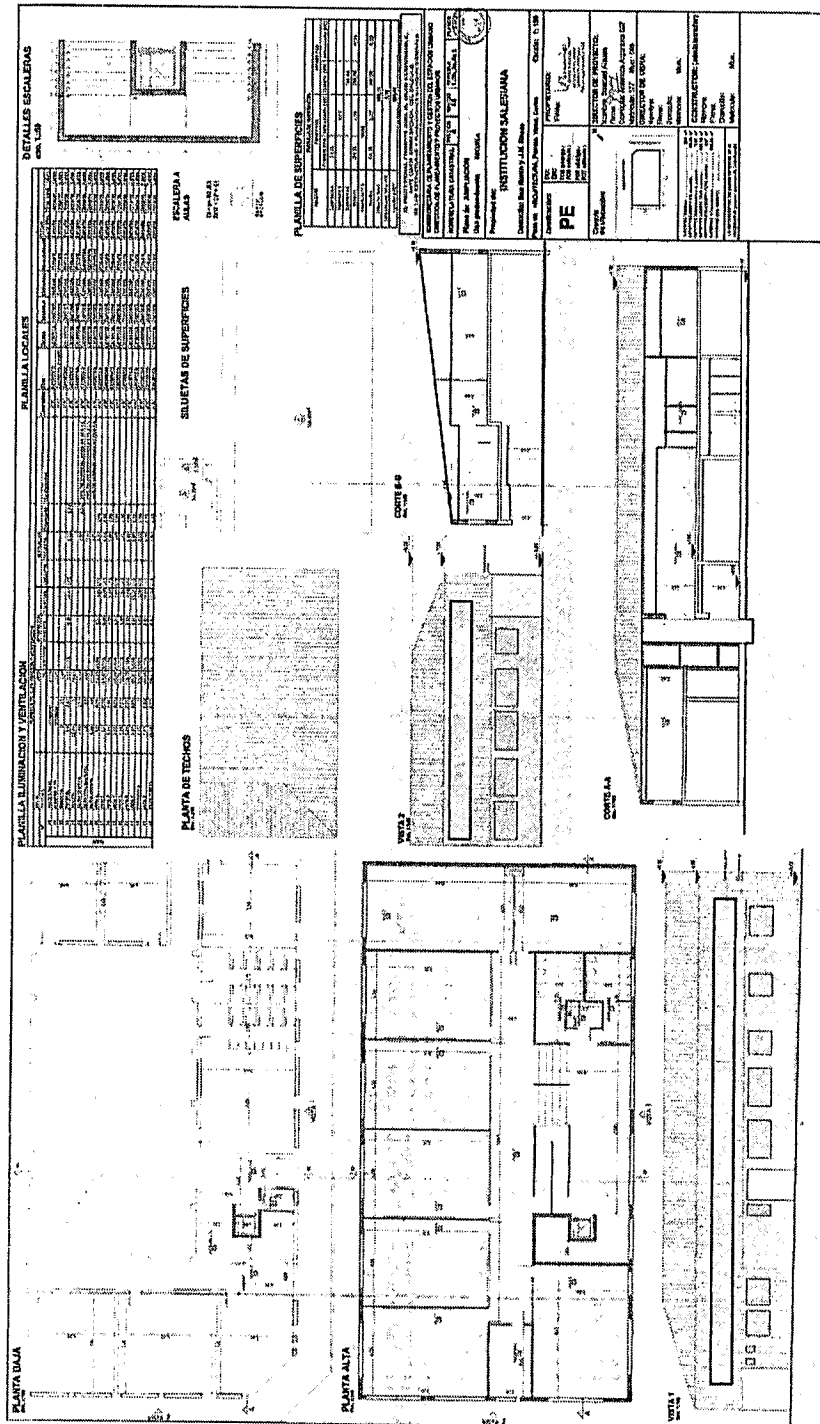
**ARTÍCULO 2º: Condicionamiento.** CONDICIONAR la ejecución de las construcciones enunciadas en el Artículo 1º, al análisis previo y aprobación de la documentación requerida por las áreas técnicas competentes a nivel Municipal y de Salud Nacional.

**ARTÍCULO 3º: Condicionamiento.** CONDICIONAR el certificado Final de Obra de la obra enunciada en el Artículo 1º, a la unificación de las parcelas mencionadas en dicho artículo.

**ARTICULO 4º: REGISTRAR.** Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVAR.



**ORDENANZA MUNICIPAL Nº \_\_\_\_\_/2018.  
ANEXO I.**



Plano Obrante a foja 14 del Expediente Municipal DU Nº 1669/2018.

*[Handwritten signature]*

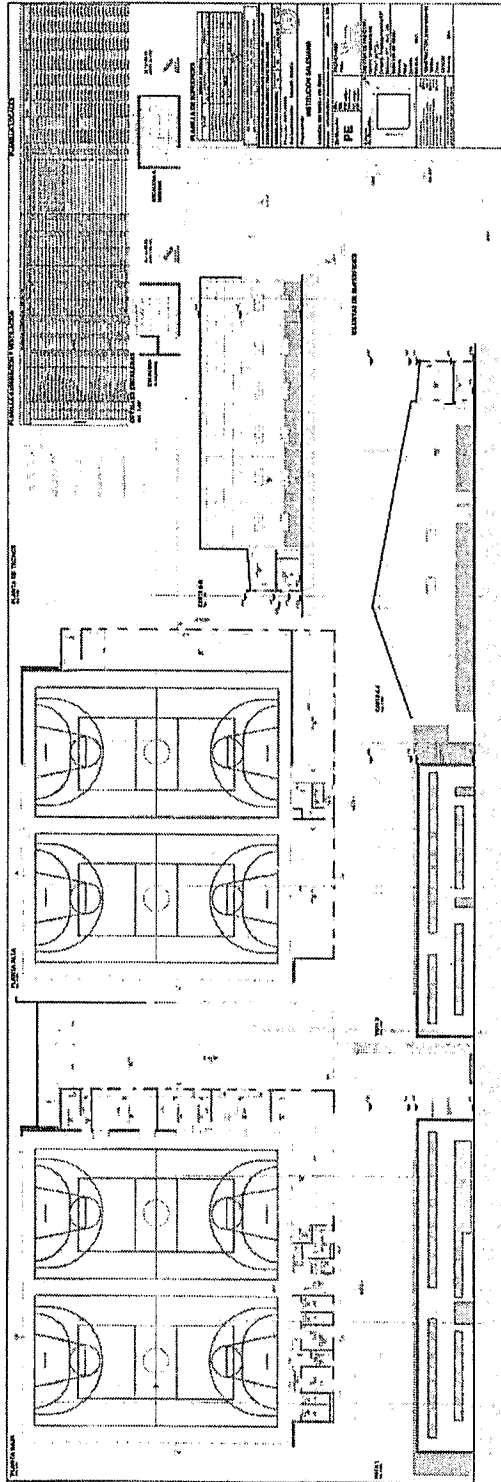
Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

"2018 – Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"

## ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_/2018. ANEXO II.




Plano Obrante a foja 27 del Expediente Municipal DU N° 1669/2018.

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas\*

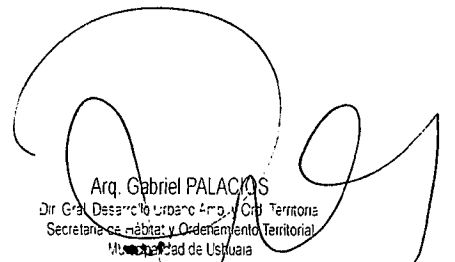


SR DIRECTOR

REMITO A USTED. A FOLIO DEL DEPARTAMENTO EYU.  
Nº 41/2018, A LOS FINES DE QUE SEA EVALUADO EN  
EL CONSEJO DE PLANEAMIENTO URBANO, PARA SU RESPONSA  
AL CONSEJO. ~~EL~~ LITERANTE POR SU TRATAMIENTO.

  
30/11/18  
Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.  
Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

Se eleva a la S. H. y O. T.  
para su sustanciación en COPU.

  
Arq. Gabriel PALACIOS  
Dir. Gral. Desarrollo Urbano Arg. y Ord. Territorial  
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial  
Municipalidad de Ushuaia  
30/11/18

De Acuerdo, continuar  
trámite.

  
Arq. María Teresa FERNANDEZ  
Secretaría de Hábitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia  
30/11/18



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
Consejo de Planeamiento Urbano

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.  
Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia  
Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.  
Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia



"2018-Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"

**Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U)**

**Acta N°200**

**Fecha de sesión:** 4 de noviembre de 2018. **Lugar:** Municipalidad de Ushuaia.

**Orden del día:**

**1 - Expediente DU-1669-2018:** "Sección A - Macizo 68 - Parcela 1 - INSTITUCIÓN SALESIANA s/ Indicadores Urbanísticos".

**Consideraciones previas:** Se solicitan Indicadores Urbanísticos para las parcelas identificadas en el Catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como Sección A - Macizo 68 - Parcelas 1, 2b, 3a, 4a y 5, para la futura ampliación de las instalaciones del colegio.

**Propuesta:** Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

**Convalidan:** Los presentes.

**2 - Expediente DU-9728-2018:** "F-87-22 - HORACIO FLORES s/ C.P.U - Retiros".

**Consideraciones previas:** El profesional M.M.O. Marcelo Barría solicita excepción al Art. VII.1.2.1.1. R1: Residencial Densidad Media - Indicadores Urbanísticos F.O.S 0.70 del C.P.U. para la parcela identificada en el Catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como Sección F - Macizo 87 - Parcela 22, con el objetivo de poder regularizar la situación del "Taller de chapa y pintura" que funciona en el local de la planta baja.

**Propuesta:** Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
Consejo de Planeamiento Urbano

COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.  
Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

"2018-Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"

**Convalidan:** Los presentes.

**3 - Expediente DU-10120-2018:** "B-23-4 – JORGE MILSTAIN s / C.P.U. - Indicadores Urbanísticos – Estacionamiento".

**Consideraciones previas:** El profesional Arq. Guillermo Comba solicita excepción a los Artículos del C.P.U. referidos al F.O.S, Retiro Contrafrontal, Altura Máxima de Edificación y Módulos de Estacionamiento para la parcela identificada en el Catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como Sección B - Macizo 23 – Parcela 4, con el objetivo de poder ampliar las instalaciones del gimnasio que funciona en la parcela.

**Propuesta:** Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

**Convalidan:** Los presentes.

**4 - Expediente DU-10114-2018:** "L-7-4 – ALFREDO GUEVARA s / C.P.U. - Retiro Frontal".

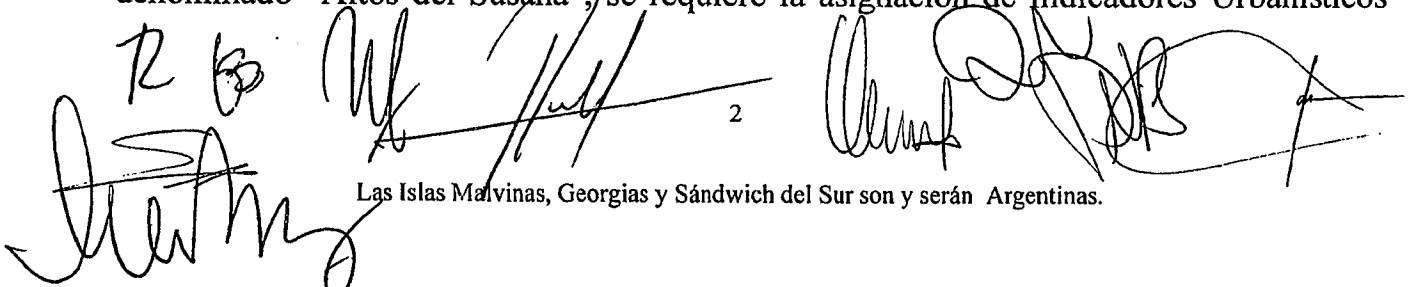
**Consideraciones previas:** La profesional M.M.O. Andrea Olariaga solicita excepción al Artículo VII.1.2.1.2. R2: Residencial Densidad Media/Baja – Indicadores Urbanísticos Retiro Frontal 3 m del C.P.U., con el objetivo de poder construir una vivienda.

**Propuesta:** No dar curso a lo solicitado.

**Convalidan:** Los presentes. *Se abstiene : Guillermo BARRANTES..-*

**5 - Expediente DA-10055-2018:** "J-1000-2IR s / Indicadores Urbanísticos – Urbanización ALTOS DEL SUSANA – BANCO DE TIERRA DEL FUEGO".

**Consideraciones previas:** En el marco del trámite del proyecto de urbanización denominado "Altos del Susana", se requiere la asignación de Indicadores Urbanísticos



Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
Consejo de Planeamiento Urbano

**ES COPIA FIDEL DEL ORIGINAL**

Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.  
Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia



"2018-Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"

para la parcela identificada en el Catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como Sección J - Macizo 1000 - Parcela 2IR, zonificada como PE – Distrito de Proyectos Especiales.

**Propuesta:** Dar curso al Proyecto de Decreto.

**Convalidan:** Los presentes.

**6 - Expediente DA-9837-2018:** "DESAFECTACIÓN PARCIAL DE CALLE PEATONAL – Calle s/n entre Macizos 2 y 127 – Sección F - P/ regularización – Uso Residencial".

**Consideraciones previas:** Se solicita la desafectación parcial de la calle peatonal sin nombre ubicada entre los Macizos 2 y 127 de la Sección F, con la finalidad de conformar una parcela atípica destinada a regularizar la situación de la Sra. Sonia Ramona Raniele Valverde, quien ocupa desde el año 1995 esa porción de espacio público.

**Propuesta:** Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

**Convalidan:** Los presentes.

Se incorpora sobre tablas el siguiente tema:

**7 - Expediente DU-10548-2018:** "J-12-2 Propietario Francisco LOIÁCONO – Excepción C.P.U. Art. VII.1.2.1.3 (FOS – USOS)".

**Consideraciones previas:** El propietario solicita una ampliación mínima del FOS (de 0.50 a 0.52), así como también se autorice, como único uso del predio, el de consultorio médico.

**Propuesta:** Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

*[Handwritten signatures and initials]*

Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.  
Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
Consejo de Planeamiento Urbano

"2018-Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"

**Convalidan:** Los presentes.

**Coordinación:** Arq. María Teresa FERNÁNDEZ.

**Asistencia:** Arq. Ignacio DÍAZ COLODRERO.

**En representación del Departamento Ejecutivo:**

PALACIOS, Gabriel; LOBO, Máximo; DÍAZ COLODRERO, Ignacio; BENAVENTE, Guillermo.

**En representación del Concejo Deliberante:**

BARRANTES Guillermo; ECHAGÜE, Mercedes; ORDOÑEZ Rodolfo; PÉREZ Nehuen; VOLPE Mariano.

USHUAIA, 4 de DICIEMBRE de 2018.-

Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.  
Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

*Guillermo Barrantes*  
Guillermo Barrantes

*Rodolfo Ordoñez*  
Arq. Rodolfo ORDOÑEZ

Lic. Maximo LOBO  
Director de Desarrollo Territorial  
Sec. de Hábitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE  
Director de Análisis e Información Territorial  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

*María Teresa Fernández*  
Arq. María Teresa FERNANDEZ  
Coordinadora  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Municipalidad de Ushuaia

*Mariano Volpe*  
MARIANO VOLPE

*Gabriel Palacios*  
Arq. Gabriel PALACIOS  
Dir. Gral. Desarrollo Urbano y Co. Territor.  
Secretaría de Hábitat y Planeamiento Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2018- Año de los 44 Héroes del Submarino ARA SAN JUAN"

NOTA Nº 54 /2018.-  
LETRA: Co.P.U.

USHUAIA, 04 DIC 2018

SEÑOR INTENDENTE:

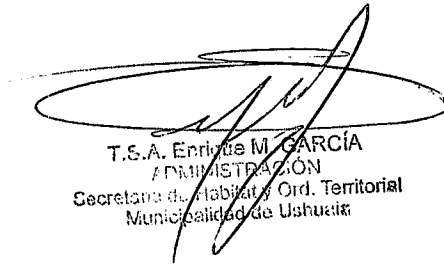
Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a los efectos de remitir adjunto el Expte. DU-1669-2018: "Sección A - Macizo 68 - Parcela 1 - INSTITUCIÓN SALESIANA s/ Indicadores Urbanísticos", en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano) según Acta 200, en sesión ordinaria de fecha 04 de diciembre de 2018.

Por lo expuesto se adjunta Proyecto de Nota y Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante.

Arq. María Teresa FERNANDEZ  
Coordinadora  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Municipalidad de Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas.

DE AVISO AL ACTA DE REUNIÓN  
N° 200 DEL COPU, A FOLIOS 33, LA  
FECHA DE LA MISMA EL 4 DE DICIEMBRE  
2018



T.S.A. Enrique M. GARCÍA  
ADMINISTRACIÓN  
Secretaría de Habitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia



## PROYECTO DE ORDENANZA

**ARTICULO 1º: Autorización.** AUTORIZAR la ejecución de la obra, "Ampliación Gimnasio y Escuela" a la Institución Salesiana, en las parcelas denominadas en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, con las nomenclaturas Sección A, Macizo 68, Parcelas 1, 2b, 3a, 4a y 5, de acuerdo a los croquis que como Anexos I y II corren agregados a la presente. Podrán contemplarse variaciones de hasta en un Diez (10) por ciento de la superficie, por cuestiones programáticas, estructurales o formales.

**ARTÍCULO 2º: Condicionamiento.** CONDICIONAR la ejecución de las construcciones enunciadas en el Artículo 1º, al análisis previo y aprobación de la documentación requerida por las áreas técnicas competentes a nivel Municipal y de Salud Nacional.

**ARTÍCULO 3º: Condicionamiento.** CONDICIONAR el certificado Final de Obra de la obra enunciada en el Artículo 1º, a la unificación de las parcelas mencionadas en dicho artículo.

**ARTICULO 4º: REGISTRAR.** Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.



Provincia de Tierra del Fuego  
 Antártida e Islas del Atlántico Sur  
 República Argentina  
 Municipalidad de Ushuaia



"2018 – Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

## ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_/2018. ANEXO I.

The drawing includes several technical components:

- PLANTA BAJA:** Ground floor plan showing room layouts and dimensions.
- PLANTA ALTA:** Upper floor plan showing room layouts and dimensions.
- PLANTA DE TECHOS:** Roof plan showing the structure and layout.
- PLANTA DE LOCALS:** A table detailing the characteristics of each room.
- PLANTA DE SUPERFICIES:** A table detailing the surface areas and materials.
- DETALLES ESCALERAS:** Detailed drawings of the stairs.
- ESCALERA ALTA:** Drawing of the upper staircase.
- ESCALERA BAJA:** Drawing of the lower staircase.
- BUJES DE SUPERFICIES:** Details of surface joints.
- INSTITUCION SALESIANA:** Text indicating the building's affiliation.
- PE:** A stamp from the Provincial Engineering Office (Oficina Provincial de Ingeniería).

*[Handwritten signature]*

Plano Obrante a foja 14 del Expediente Municipal DU N° 1669/2018.

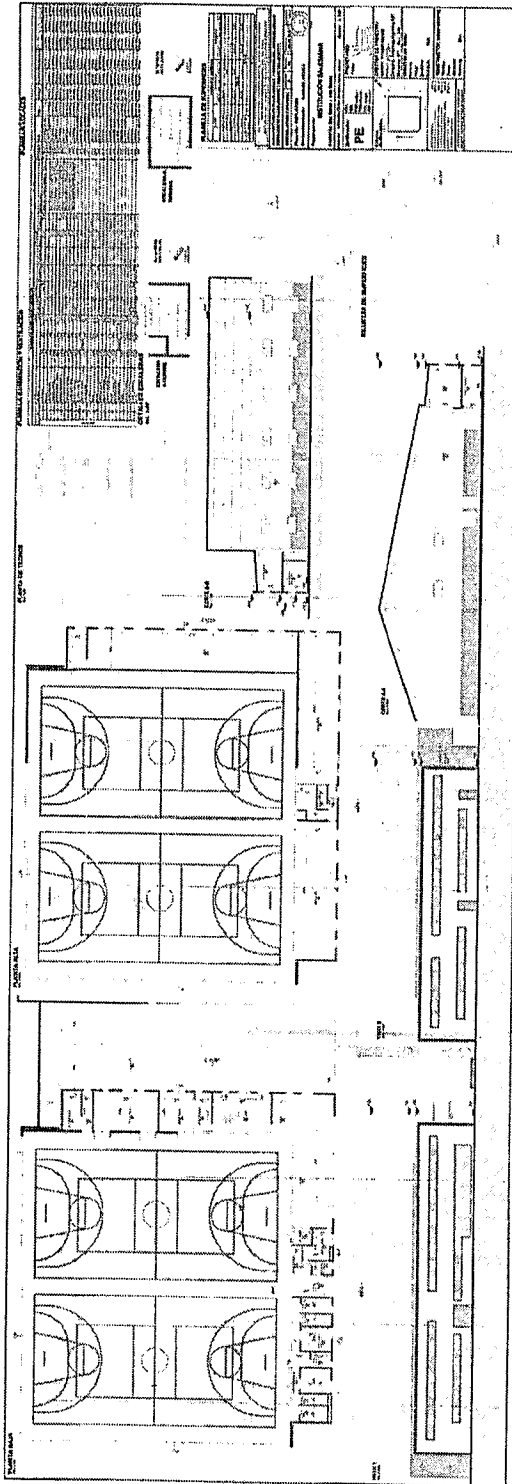
Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

"2018 – Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan".

## ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_/2018. ANEXO II.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Plano Obrante a foja 27 del Expediente Municipal DU N° 1669/2018.

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"