



Provincia de Tierra del Fuego  
 Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
 República Argentina  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2018- Año de los 44 Héroes del Submarino ARA SAN JUAN"

NOTA N° <sup>198</sup> /2018.-  
 LETRA: MUN.U.

02 OCT. 2018

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Usted, a efectos de elevar lo actuado en el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 25 de septiembre de 2018, en el marco del Expediente DU-7497-2018: "C-19-13 – SOSA FUEGUINA S.A s/ O.M. 4851 – Solicitud de modificación de su Artículo 2º".

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe Depto E y N N°26/2018 de la Dirección de Urbanismo, Acta 197 del Co.P.U., de fecha 25 de septiembre de 2018, para su tratamiento en próxima sesión.

Sin otro particular, saludo a Usted muy atentamente.

*[Handwritten signature]*

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 03/10/18	Hs. 10:30
Numero: 1100	Fojas:
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	<i>[Handwritten signature]</i>

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten signature]*

Walter Vuoto  
 INTENDENTE  
 Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE  
 DEL CONCEJO DELIBERANTE  
 DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
 Dn. Juan Carlos PINO  
 S / D

Fecha 11 de jul  
del Sur, son y se

# MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



<b>CITese EXPEDIENTE:</b>	DU	7497	2018
	<b>LETRA</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>

**FECHA:** 12/09/2018

**INICIADOR:** Dir.Gral.Desarr.Urb.Amb.y Ord.Territorial

**ASUNTO:** C-19-13. SOSA FUEGUINA S.A. s/O.M. 4851

Solicitud de modificación de su artículo 2°.-

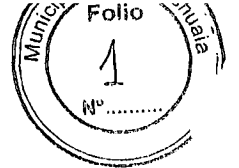
**TEMA:** (48)Proyectos de ordenanza municipal

**EXPEDIENTES AGREGADOS:** 00





PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR  
= REPÚBLICA ARGENTINA =  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



2018 - año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan.

NOTA N° 049 /2018.

Letra: Dpto. Asist. Tec. Adm.

Ushuaia, 12 SEP 2018

Se realiza la apertura del expediente administrativo DU-7497/2018, de acuerdo al siguiente detalle:

INICIADOR:

Dirección de Urbanismo – S.S.P. y P.U.

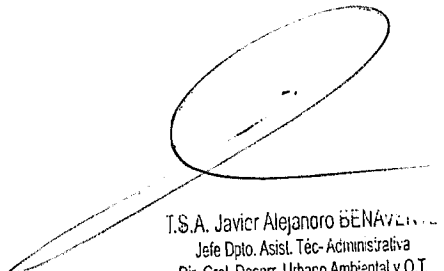
TEMA:

(48) Proyecto de Ordenanza Municipal.

ASUNTO:

C-19-13. SOSA FUEGUINA S.A. s/O.M. 4045

Solicitud de modificación de su Artículo 2°.



T.S.A. Javier Alejandro Benavente  
Jefe Dpto. Asist. Téc- Administrativa  
Dir. Gral. Desarr. Urbano Ambiental y O.T.  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Ushuaia, 21 de Agosto de 2018



Municipalidad de Ushuaia

Dirección de Planeamiento Urbano

At. Arq. Palacios Gabriel

Ref.: Proyecto Constructivo Calle San Martín N° 1.660



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA Div. M.E. y S.S.G.
NOTA REGISTRADA N° 063727
FECHA 21 AGO 2018 HORA 13:07
RECIBIDO POR <i>Vadery</i>

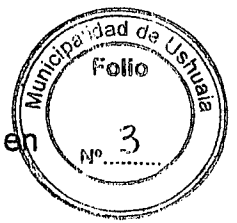
Por medio de la presente adjuntamos para su revisión anteproyecto constructivo para la ejecución de un edificio de Ocho Departamentos y un Local Comercial en la cal San Martín N°1.660 - Nomenclatura catastral Sección C- Macizo 19- Parcela 13- El cual contará con una superficie cubierta de 576.82 más una superficie semicubierta de 131.40 m2, totalizando la suma de 708.22 m2; distribuidos en un local comercial en planta baja y cuatro plantas de dos departamentos cada una siendo los mismos de dos dormitorios- cocina comedor- cocina y baño y un mono ambiente ; más dependencias por piso y estacionamiento.-

Así mismo solicitamos tenga a bien evaluar la implantación y patios de ventilación a fin de dar cumplimiento a los indicadores previstos, a los efectos de optimizar el espacio y aprovechamiento de la superficie, comprendiendo que el mismo posee una delimitación irregular consideramos el proyecto dentro del encuadramiento de superficie atípica Código de Planeamiento. Artículo V 1 6; respetando en un todo los indicadores urbanísticos y reglamentaciones vigentes.

Por otra parte y a los efectos de realizar una breve reseña que mediante Boleto de Compraventa de fecha **Febrero 6 de 2008** hemos adquirido el terreno a la Parcela 1-I del Macizo 19, Sección C, otorgándonos en ese mismo acto la posesión de la propiedad. Quedando de acuerdo que a la firma del Boleto de Compra venta el propietario anterior se comprometía a suscribir dentro de los 180 días la correspondiente escritura de fraccionamiento y la posterior escritura

**Sosa Fuego S.A**

San Martín 1684 - Ushuaia - Tierra del Fuego  
Te: 02901-545924



de dominio o afectación del inmueble al Régimen de Propiedad Horizontal en caso de no ser posible la subdivisión parcelaria a nuestro favor.

Con fecha 11/06/2018 la Dirección de obras privadas otorga Certificado de final de obra de la construcción efectuada en el Lote sito catastralmente como Parcela 1n ,Macizo 19, Sección C –

Sin que mediara aprobación de nuestra parte, el propietario anterior , a pesar de tener la posesión del inmueble con anterioridad, y a los efectos de subdividir el terreno, una de sus alternativas indicadas en el Boleto de Compra Venta y Posesión, solicitó al Concejo Deliberante y este , con fecha **9 de noviembre del 2011**, exceptuó de lo establecido en el Art.VII.1.2.2.1 del Frente Mínimo de las parcelas estableciendo que el uso del terreno tenga como uso específico el de estacionamiento vehicular con la O.M. 4045.

Que por nota de fecha 19 de Junio de 2013 hemos advertido al Consejo Deliberante que el Pedido de Excepción no fue realizado por nuestra empresa.

Que con fecha 25 de marzo de 2015 el Consejo Deliberante modificó el Art. 2° de la O.M. 4045 con la O.M. 4851 condicionando que "cualquier proyecto y construcción que se plantee sobre la parcela contemple el uso de estacionamiento para las oficinas existentes en el edificio de la Parcela 1n en la cantidad de módulos exigido por el Código de Planeamiento Urbano para el uso mencionado".

Que la O.M. 4851 afecta nuestros derechos sobre esta propiedad ya que establece restricciones al dominio.

Que el edificio construido en la Parcela 1n ,Macizo 19, Sección C **pertenece al Consorcio de Propietarios del Edificio Australis.**

Que el mismo dispone de 37 unidades complementarias para estacionamiento vehicular de las cuales 3 son dobles lo que permite el estacionamiento de **40 vehículos** y 48 unidades funcionales de acuerdo al siguiente detalle: **36 departamentos , 11 oficinas y 1 local comercial que ocupa la AFIP.**

***Sosa Fueguina S.A***

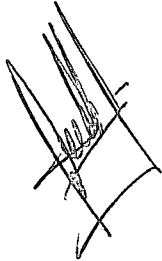
*San Martín 1684 - Ushuaia - Tierra del Fuego*  
*Te: 02901-545924*

Que son 3419,78 m2 el TOTAL de las unidades funcionales construidas en la Parcela 1n, Macizo 19, Sección C, superando largamente las establecidas en las normas municipales.

Informamos a esa Dirección que por lo arriba expuesto se solicitó por Nota de fecha 3 de Agosto de 2018 hemos solicitamos al Consejo Deliberante la modificación del Artículo 2° de la Ordenanza Municipal 4045 a los efectos de exceptuar a la construcción a realizar sobre la Parcela 13, Macizo 19, Sección C , de estacionamiento vehicular para el edificio de la Parcela 1n.

Adjuntamos: Copia de Anteproyecto de construcción de Edificio en la Sección C.Macizo 19 Parcela 13- San Martín N° 1.660 de la ciudad de Ushuaia.-

A la espera de una respuesta favorable saludamos atentamente.-

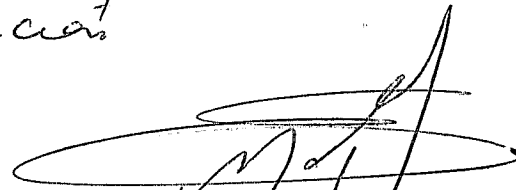


Teléfonos de contacto:


Klas Claudio: 02901-15545924

MMO Torelli Alejandro: 02901-15602791

*Para desvinción de la S.M. Secretaría,  
para la D.G.D. U.A. y O.F., a los fines  
de su intervención.*



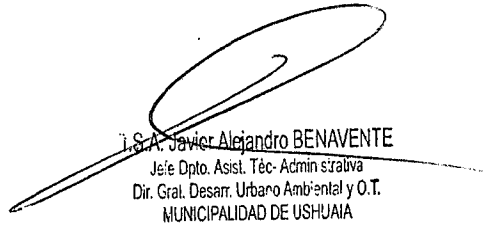
T.S.A. Enrique M. GARCIA  
ADMINISTRACION  
Secretaría de Habit. y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

Dirección de Urbanismo  
RECIBIDO  
27 AGO 2018  
Firma:  Log: 1264

**Sosa Faguina S.A**

San Martín 1684 - Ushuaia - Tierra de Fuego  
Te: 02901-545924

Por indicación del Director Gral. DUA, DT  
se remite al Dpto. Estudios y Normas  
para su evaluación e informe. —

  
J. S. A. Javier Alejandro BENAVENTE  
Jefe Dpto. Asist. Téc. Administrativa  
Dir. Gral. Desarr. Urbano Ambiental y O.T.  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

27 AGO 2018

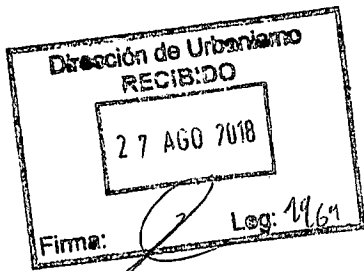
27/8/2018

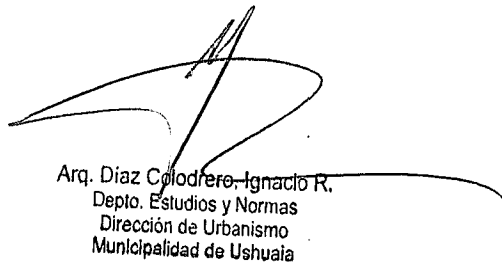
Nº 39

SE DIRECTOR DUA, DT

REFERENTE A LA EVALUACIÓN DEL INTERPROYECTO.

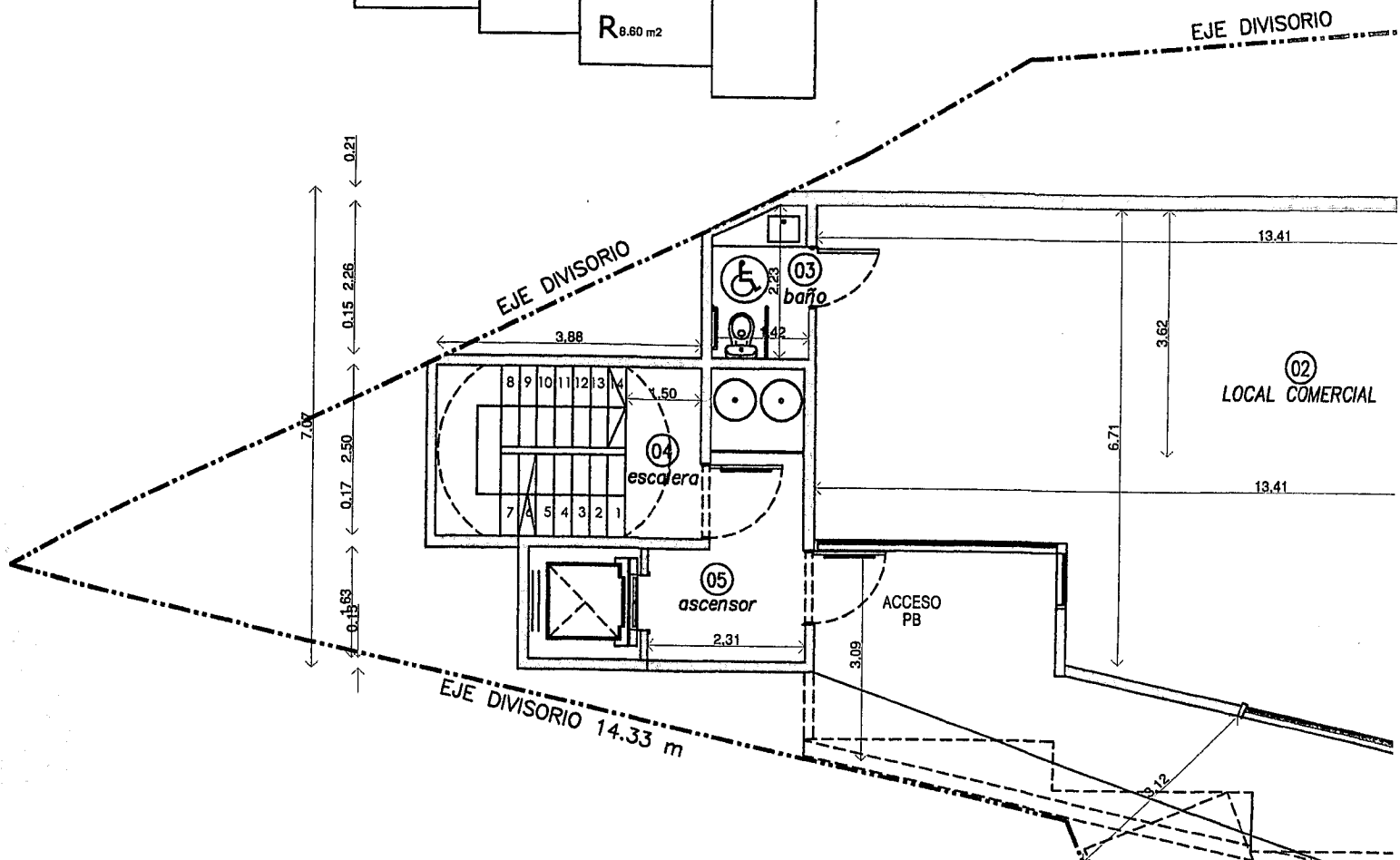
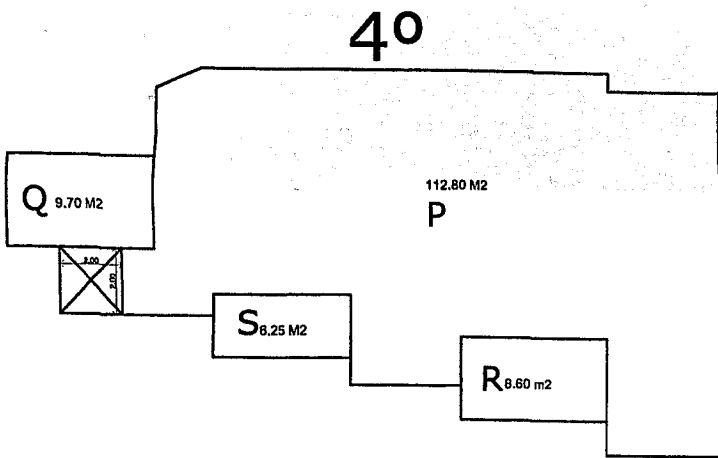
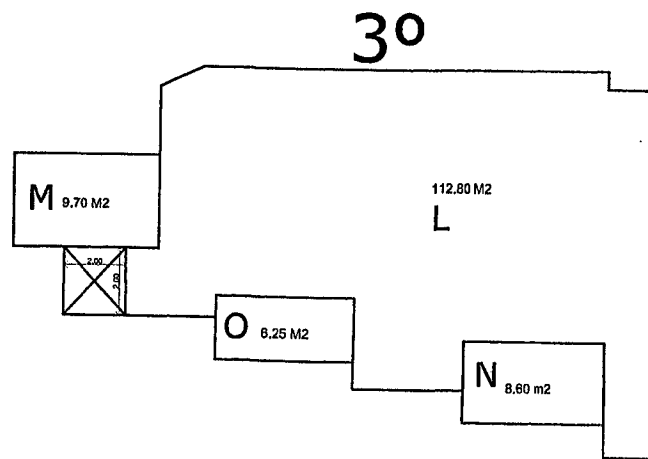
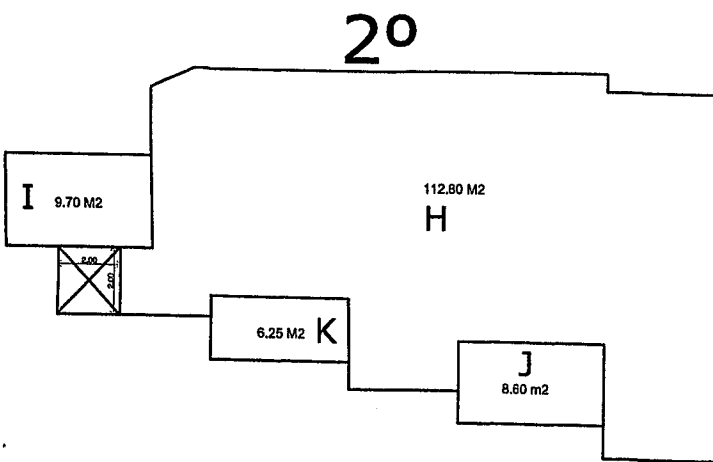
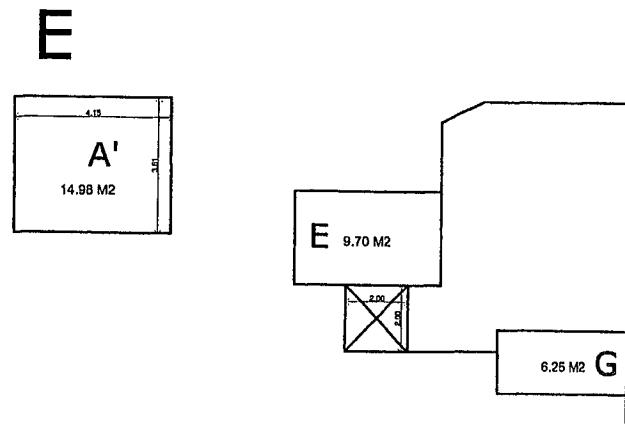
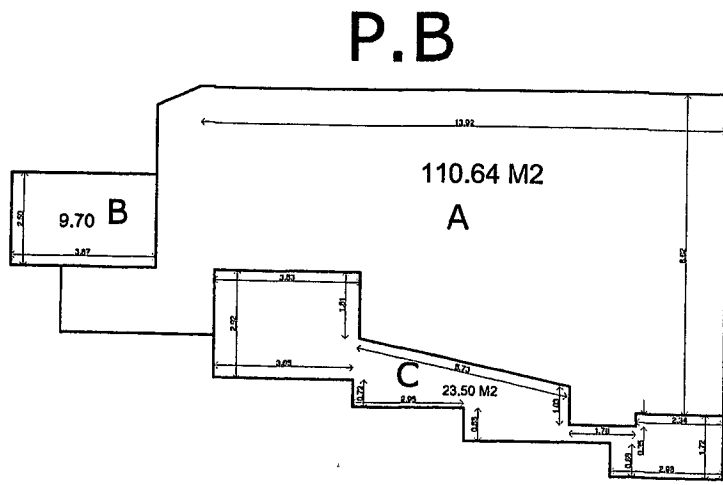
SE SUJERE EVALUAR EL EXPEDIENTE A LA DIRECCIÓN  
DE OBRAS PRIVADAS PARA SU EVALUACIÓN,  
EN LO REFERENTE A LA ORD. MUNI Nº 4045  
DEBIDO RESOLVER LA SITUACIÓN MENCIONADA  
EN EL CUADRO DE RESUMEN



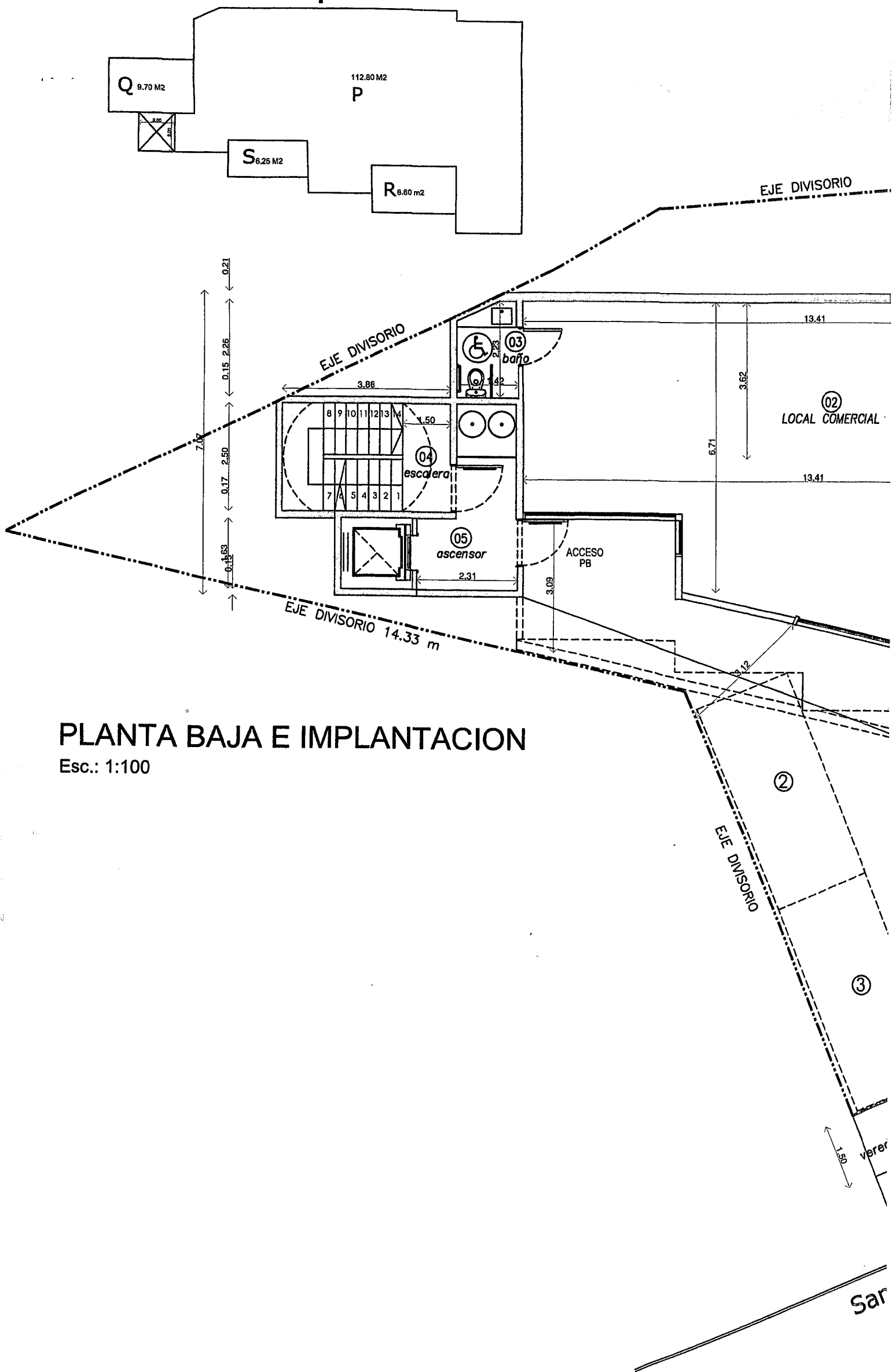
  
Arq. Díaz Colodrero-Ignacio R.  
Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

# SILUETA Y BALANCE DE SUPERFICIE

Esc.: 1:200



40



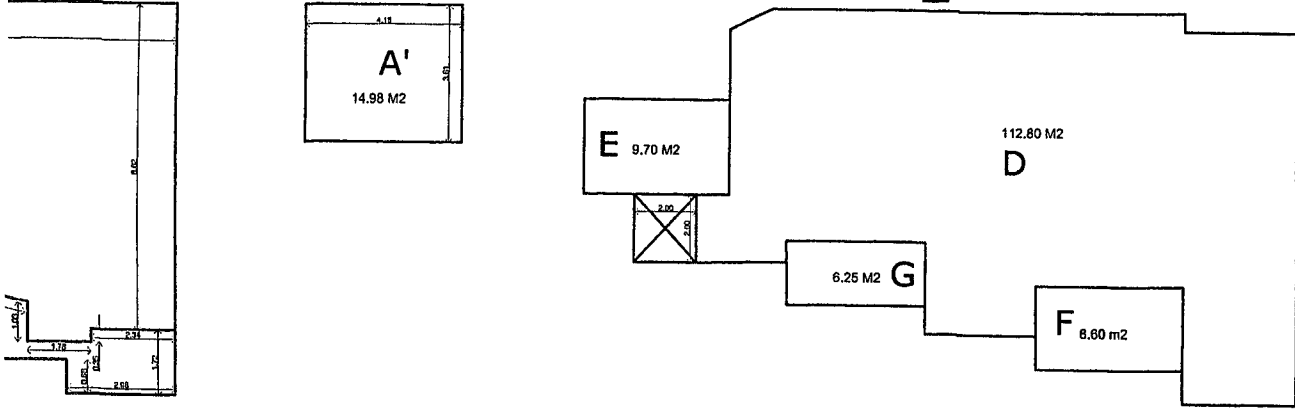
# PLANTA BAJA E IMPLANTACION

Esc.: 1:100

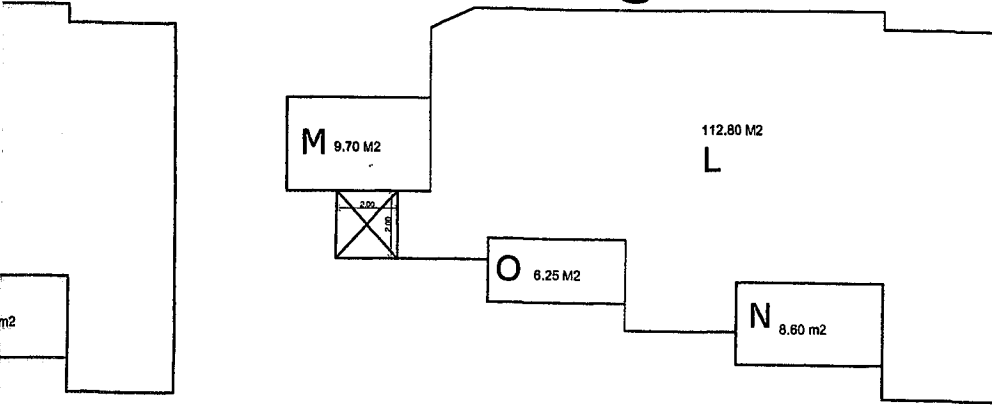
# E DE SUPERFICIE

E

1º

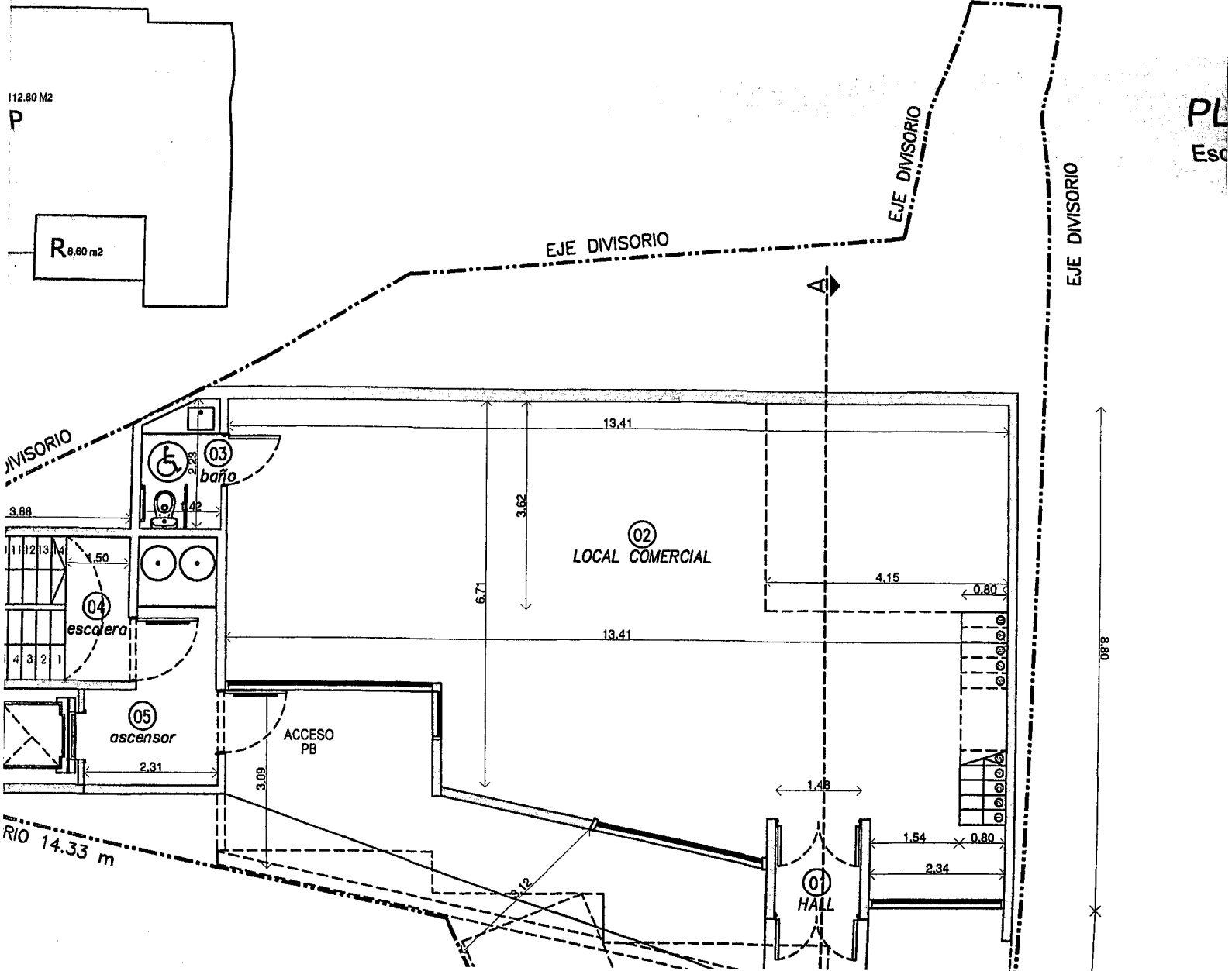


3º

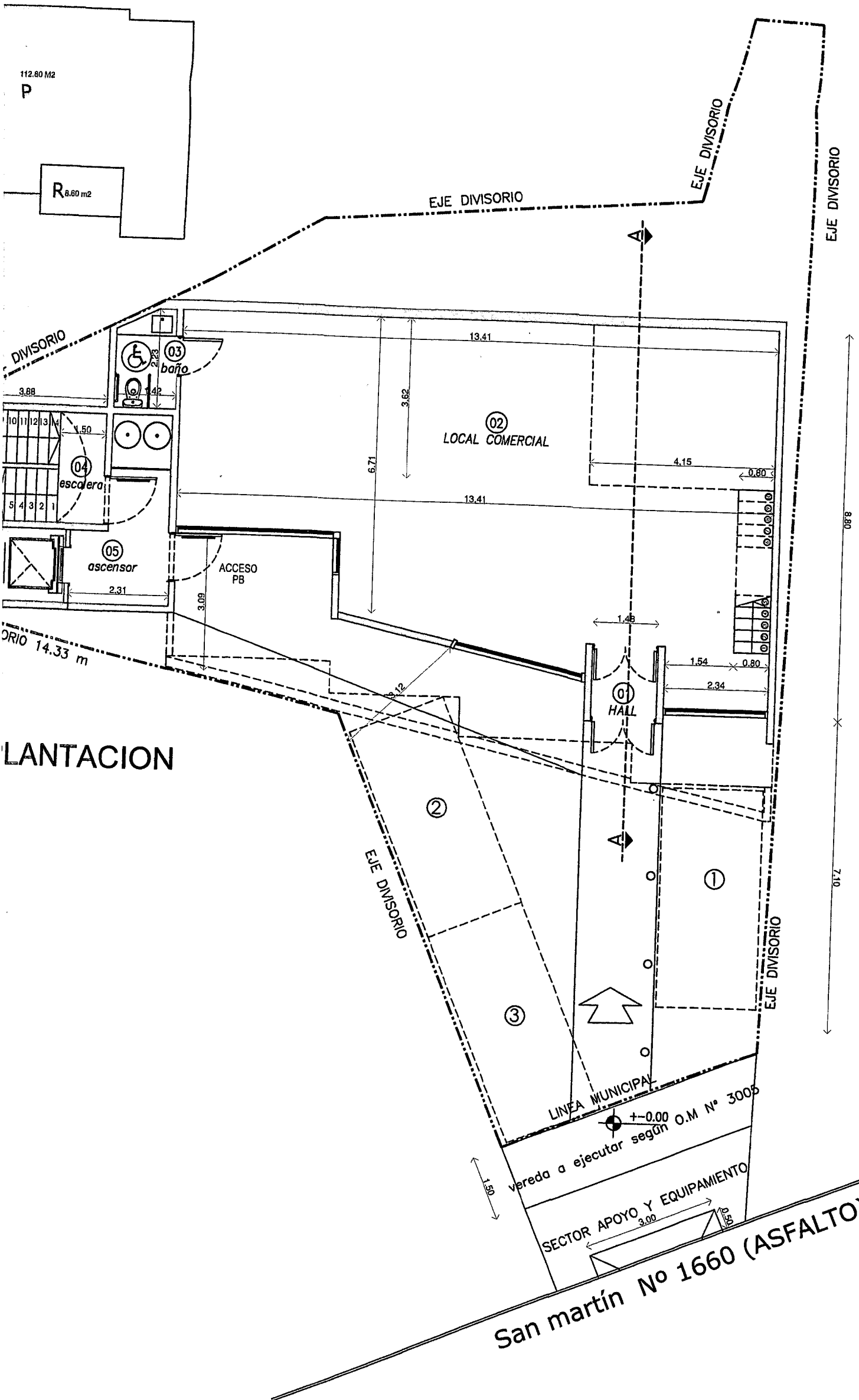


NIVEL
PLANTA BAJA ENTREPISO
PLANTA 1º
PLANTA 2º
PLANTA 3º
PLANTA 4º
SUBTOTAL
CUB+SEMCI/ SUPERFICIE T

FOS = 143.84  
FOT = 642.52



O



LANTACION

SILUETA	A CONSTRUIR	
	CUBIERTA	SEMICUB.
SILUETA A	110,64	
SILUETA B		9,7
SILUETA C		23,5
SILUETA A'	14,98	
SILUETA D	112,8	
SILUETA E		9,7
SILUETA F		8,6
SILUETA G		6,25
SILUETA H	112,8	
SILUETA I		9,7
SILUETA J		8,6
SILUETA K		6,25
SILUETA L	112,8	
SILUETA M		9,7
SILUETA N		8,6
SILUETA O		6,25
SILUETA P	112,8	
SILUETA Q		9,7
SILUETA R		8,6
SILUETA S		6,25
	576,82	131,4
		50%
	576,82	65,7
%	CUB+SEMICUB 50 %	
L	642,52	

LOCALES		Contrapis o Ho. Aq.	Entrepiso Metalico
Nº	DESTINO		
1	HALL	*	
2	LOCAL COMERCIAL	*	
3	BAÑO ACCESIBLE	*	
4	ESCALERA	*	
5	ASCENSOR	*	
6	DEPOSITO	*	
7	CIRCULACION	*	
8	MONOAMBIENTE	*	
9	BAÑO	*	
10	COCINA-ESTAR-COMEDOR	*	
11	DORMITORIO	*	
12	BAÑO		
13	DORMITORIO		

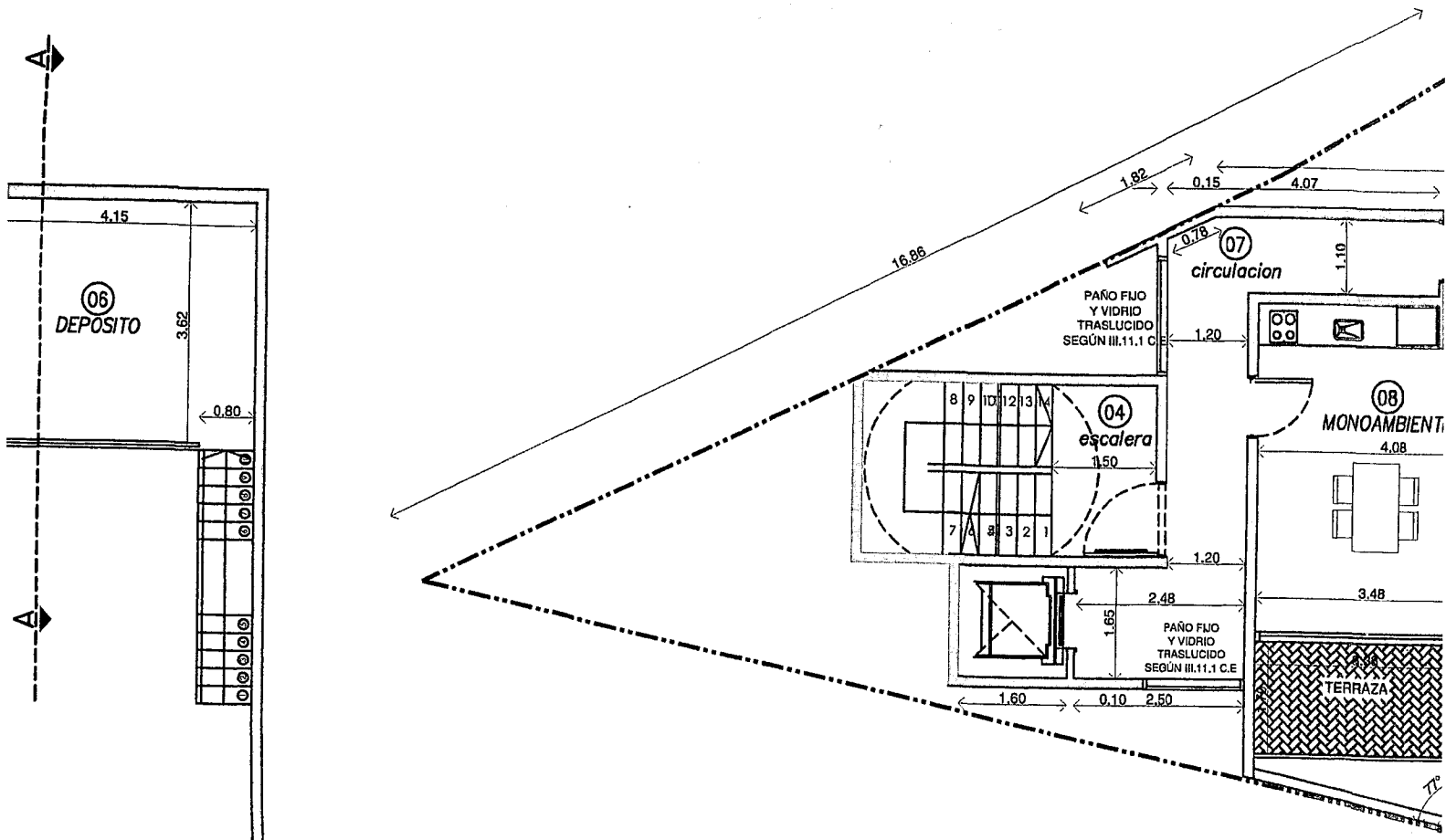
EL PROFESIONAL FIRMANTE SE  
RESPONSABLE ANTE QUIEN CO  
DEL CALCULO DE TODAS LAS E!

$$12 / 278.88 \text{ m}^2 = 0.52$$

$$12 / 278.88 \text{ m}^2 = 2.30$$

## ANTA ENTREPISO

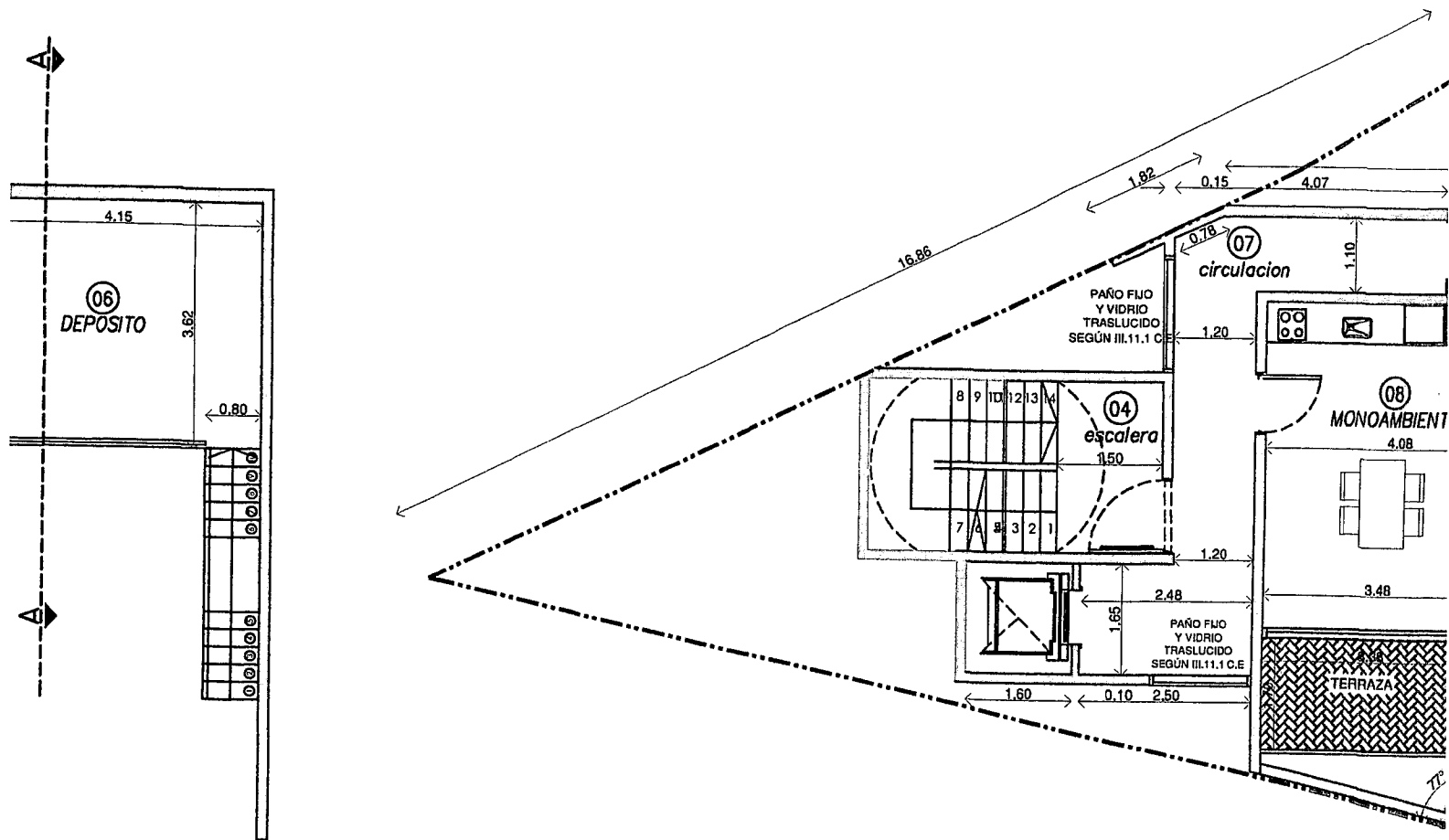
1:100



$$n2 / 2 / 8.88 \text{ m}^2 = 2.30$$

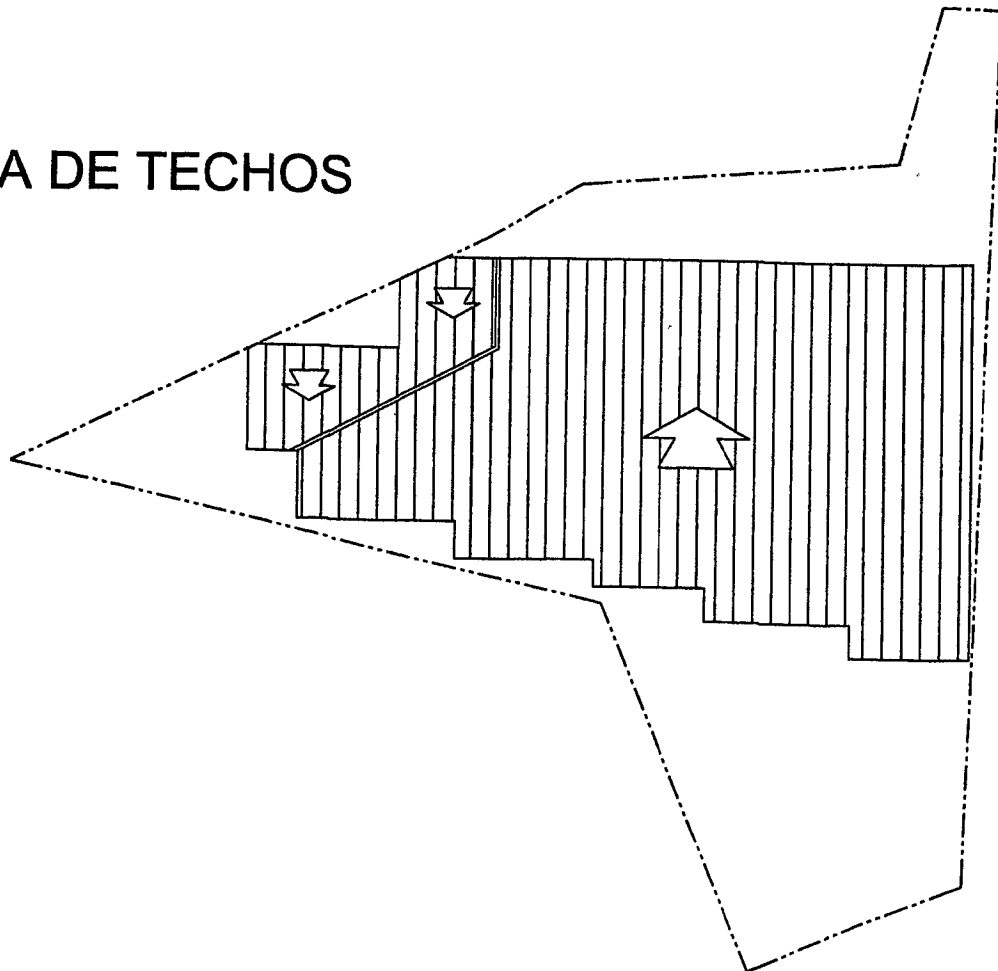
# PLANTA ENTREPISO

1:100



# PLANTA DE TECHOS

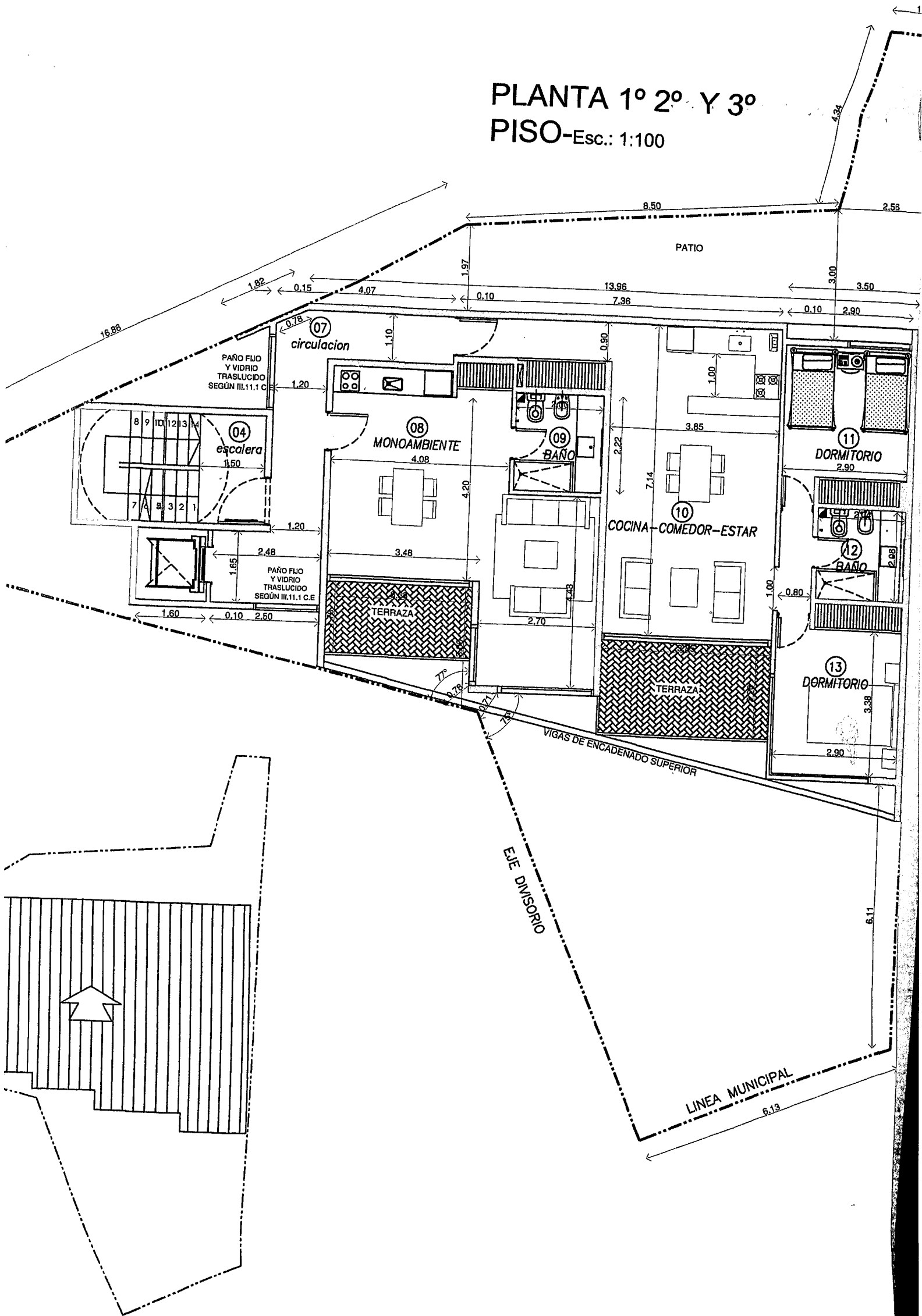
Esc.: 1:200



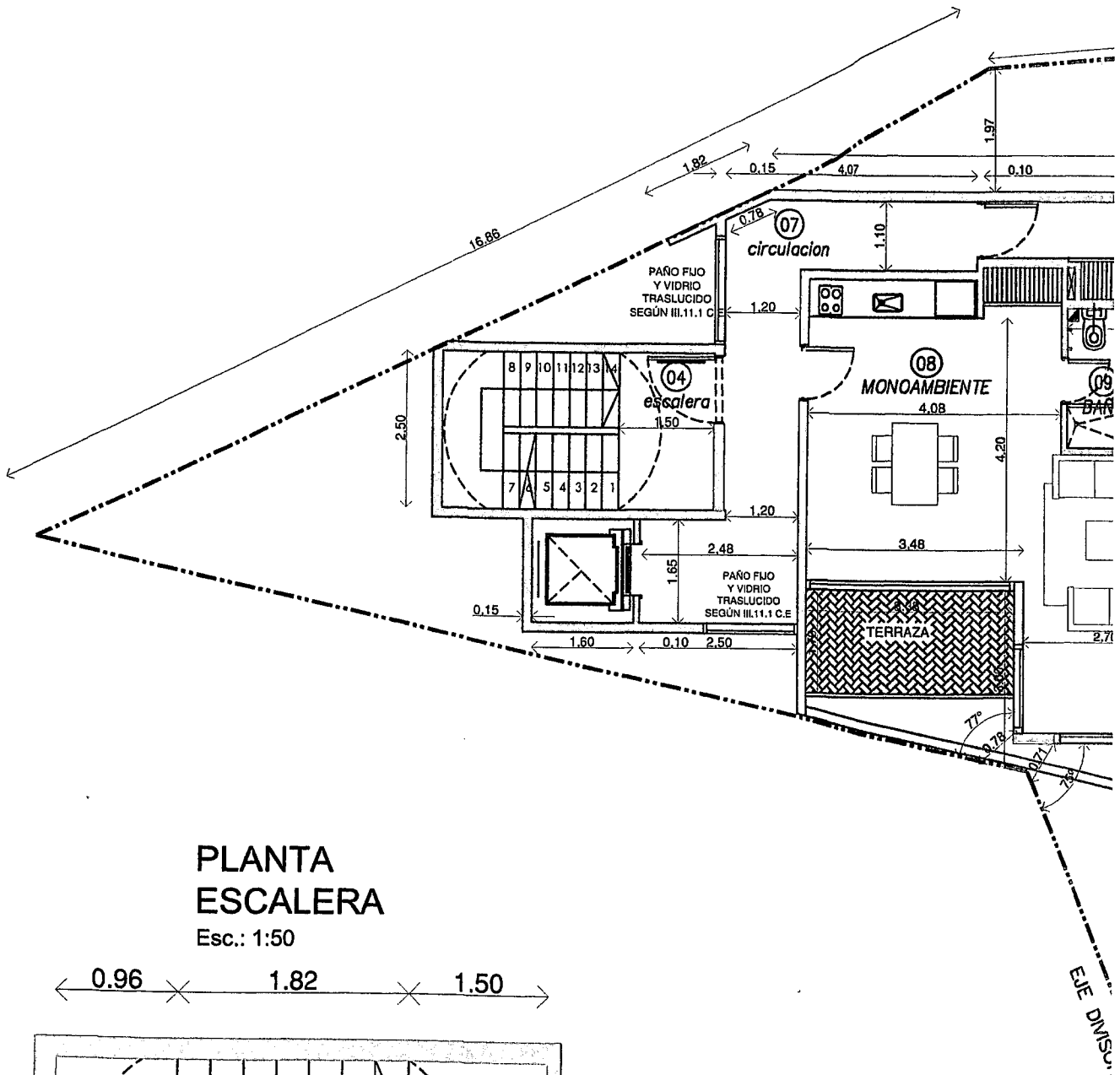
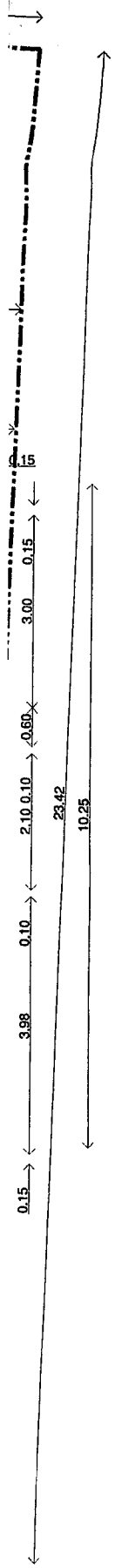


# PLANTA 1° 2° Y 3°

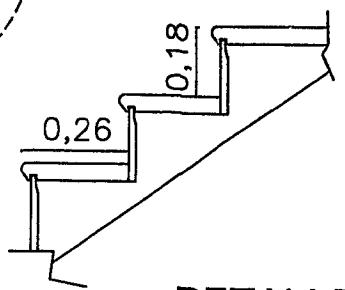
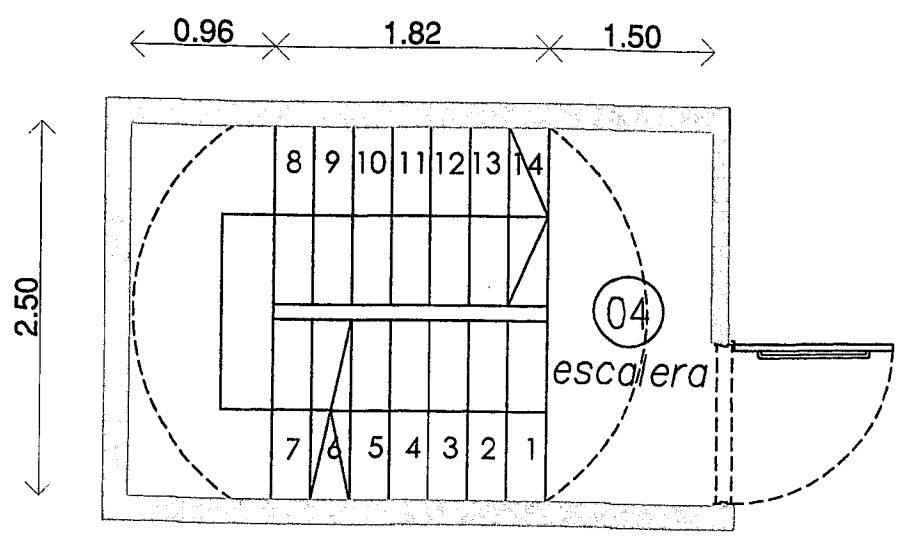
## PISO-Esc.: 1:100



a	REVESTIMIENTOS			CIELORRASO			PINTURA			OBSERVACIONES
	Cerámico	Madera	Durlock	Cabios a la vista	Suspendido machimbre	Suspendido de Durlock	Cetol en cabios	Latex en muros	Cetol carpinterías	
	*		*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
	*		*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*			*		*		
			*	</						



**PLANTA ESCALERA**  
Esc.: 1:50

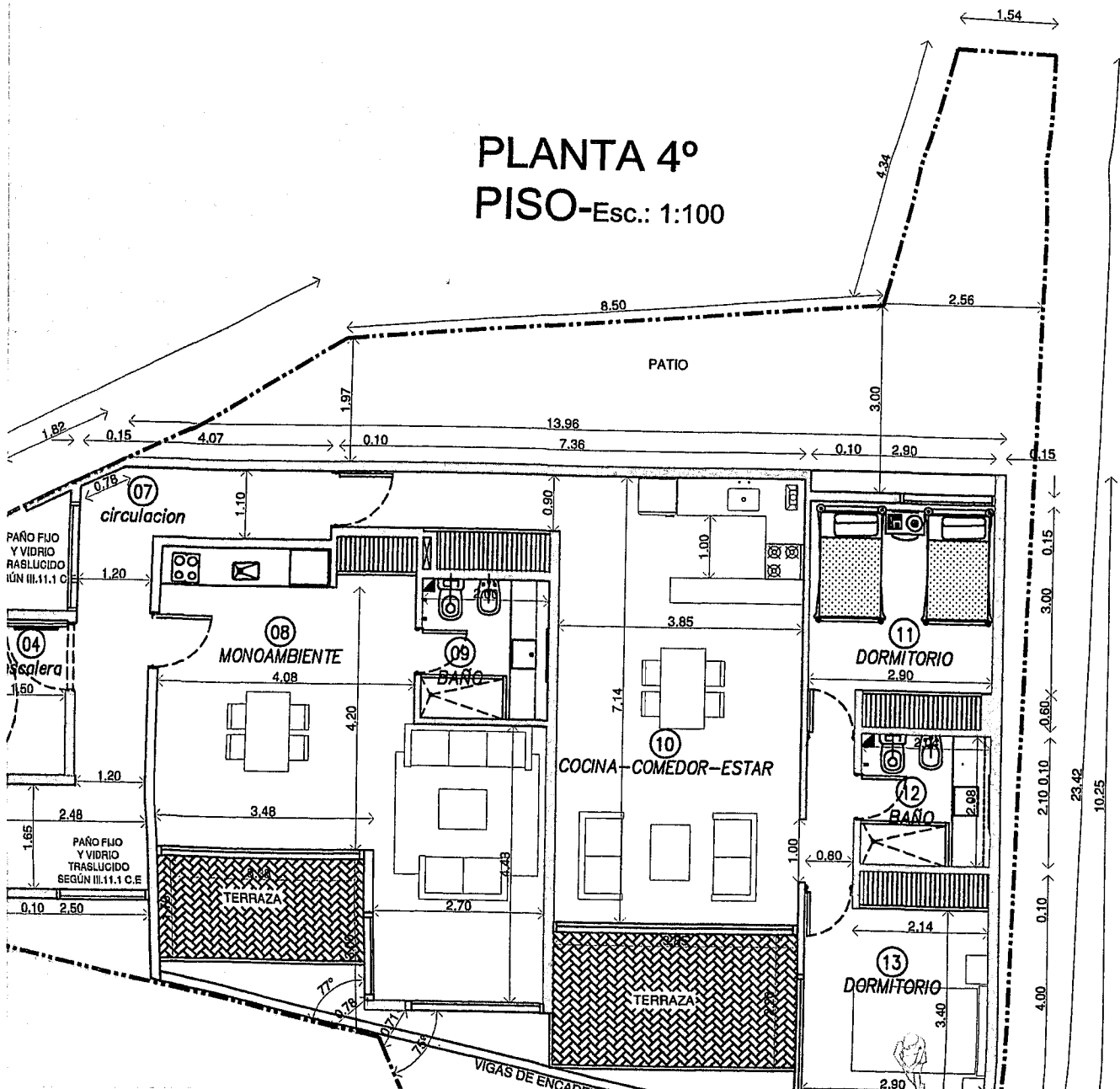


**DETALLE DE ESCALERA**  
Esc.: 1:20

Cambio	PINTURA		OBSERVACIONES
	Latex en muros	Cetol carpinterías	
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			

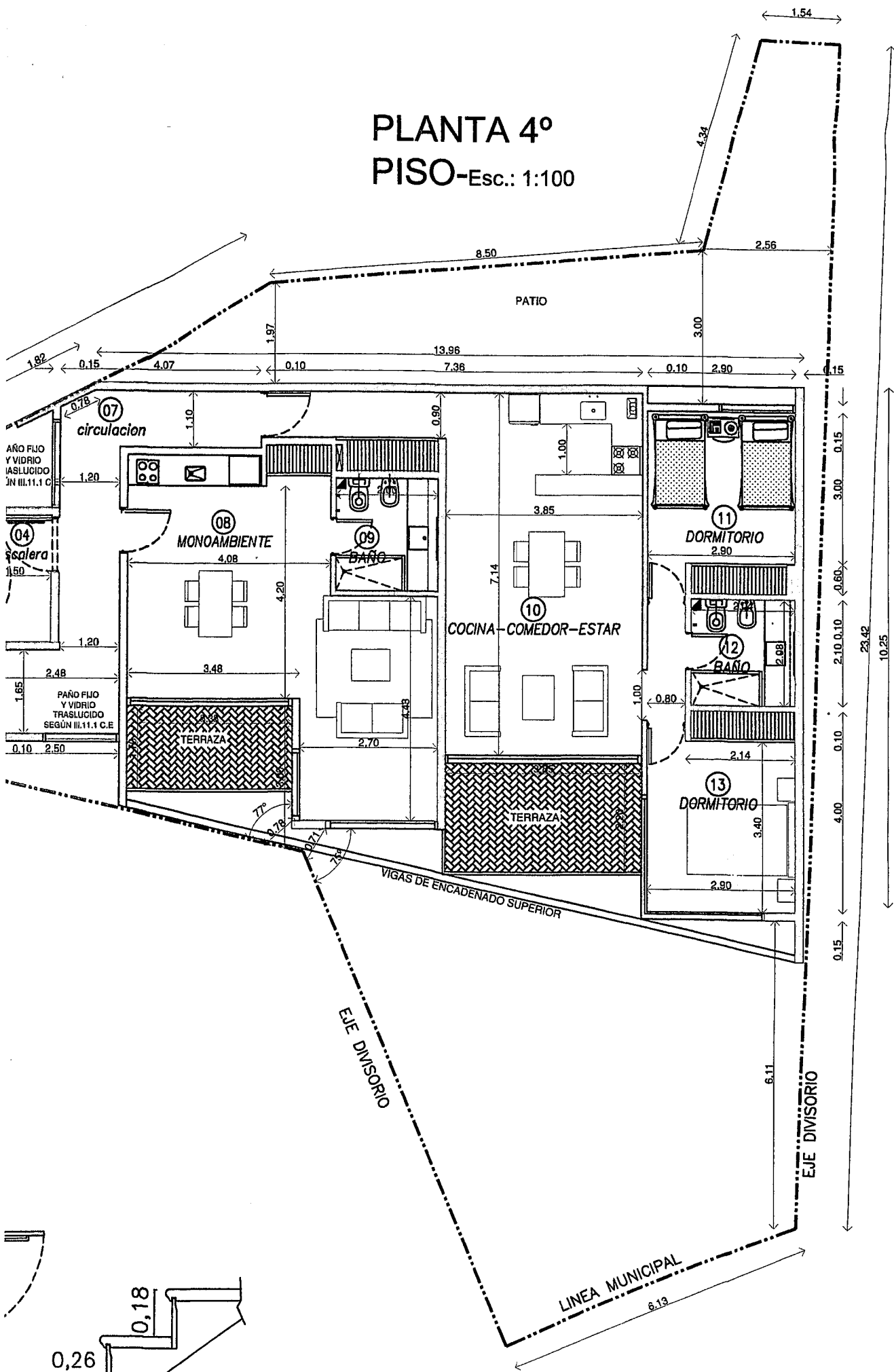
LOCALES		Sup. m <sup>2</sup>	
Nº	DESTINO		
1	HALL	2,58	
2	LOCAL COMERCIAL	95,25	
3	BAÑO ACCESIBLE	3,16	
4	ESCALERA	10,00	
5	ASCENSOR	10,27	
6	DEPOSITO	15,03	
7	CIRCULACION	15,96	
8	MONOAMBIENTE	31,28	1
9	BAÑO	4,44	
10	COCINA-ESTAR-COMEDOR	31,48	1
11	DORMITORIO	11,62	1
12	BAÑO	4,24	
13	DORMITORIO	11,06	1

PLANTA 4º  
PISO-Esc.: 1:100



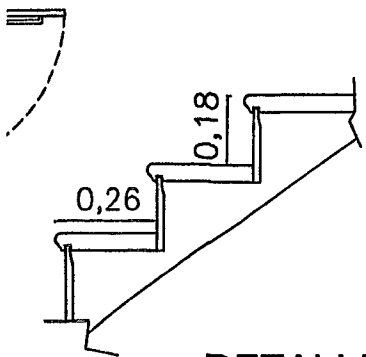
# PLANTA 4°

## PISO-Esc.: 1:100



### DETALLE DE ESCALERA

Esc.: 1:20



ILUMINACION			VENTILACION			OBSERVACIONES
Req.	Proy.	Coef.	Req.	Proy.		
No Requiere			No Requiere			
9,53	10,20	1/3	3,18	3,40		
No Requiere			No Requiere			POR CONDUCTO
1,00	3,50	2/3	0,50	1,20		
No Requiere			No Requiere			
No Requiere			No Requiere			
No Requiere			No Requiere			
3,13	5,60	1/3	1,04	1,87		
No Requiere			No Requiere			POR CONDUCTO
3,15	6,50	1/3	1,05	2,17		
1,16	2,50	1/3	0,39	0,83		
No Requiere			No Requiere			POR CONDUCTO
1,11	2,50	1/3	0,37	0,83		

NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCIÓN  
c

MACIZO  
19

PARCELA  
13

PLANO

PLANO DE: ANTEPROYECTO

USO PREDOMINANTE: LOCAL COMERCIAL Y VIVIENDA MULTIFAMILIAR.



Propietario:

**SOSA FUEGUINA S.A**

DOMICILIO: SAN MARTÍN Nº 1660.

PLANO DE: ARQUITECTURA.

ESC. 1:100

ZONIFICACIÓN

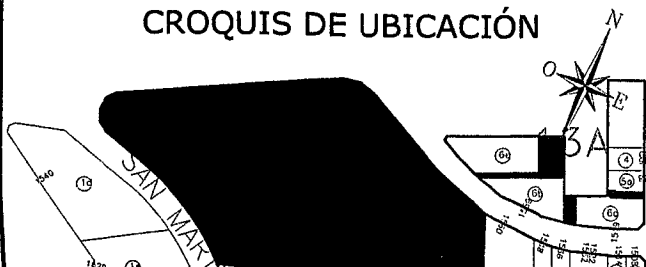
**CE**

D.U = 500 hab/ha.  
D.N = 1000 hab/ha.  
F.O.S= 0.52 (0.80)  
F.O.T= 2.30 (2.30)

PROPIETARIO:  
FIRMA:

DOMICILIO: SAN MARTIN Nº 1660.

CROQUIS DE UBICACIÓN



DIRECTOR DE PROYECTO  
**M.M.O Alejandro J. TORELLI**  
FIRMA:

Domicilio: Del RÍO Nº 849  
Mat. Profa. 1785 R D C 132 - categoría 2º

NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCIÓN  
c

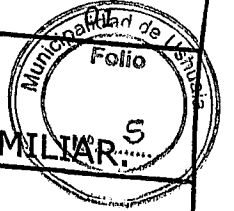
MACIZO  
19

PARCELA  
13

PLANO

PLANO DE: ANTEPROYECTO

USO PREDOMINANTE: LOCAL COMERCIAL Y VIVIENDA MULTIFAMILIAR.



Propietario:

**SOSA FUEGUINA S.A**

DOMICILIO: SAN MARTÍN Nº 1660.

PLANO DE: ARQUITECTURA.

ZONIFICACIÓN

**CE**

D.U = 500 hab/ha.

D.N = 1000 hab/ha.

F.O.S= 0.52 (0.80)

F.O.T= 2.30 (2.30)

ESC. 1:100

PROPIETARIO:  
FIRMA:

DOMICILIO: SAN MARTIN Nº 1660.

DIRECTOR DE PROYECTO

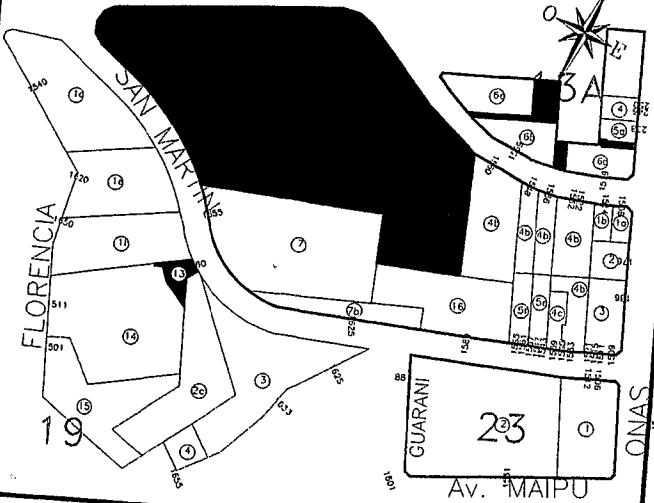
**M.M.O Alejandro J. TORELLI**

FIRMA:

Domicilio: Del RIO Nº 849

Mat. Profe. 178 - R.P.C 132 - categoria 2º

CROQUIS DE UBICACIÓN

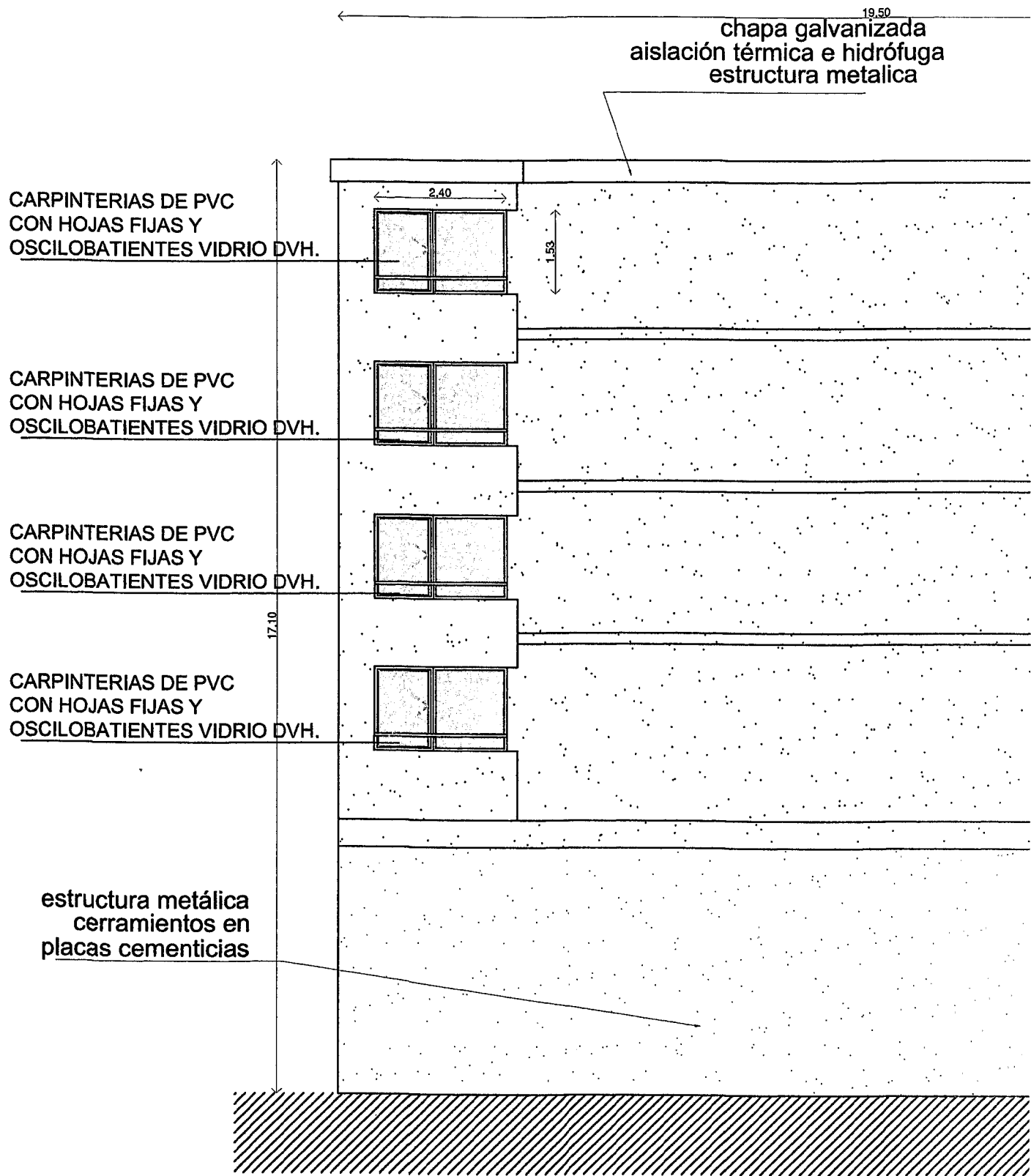


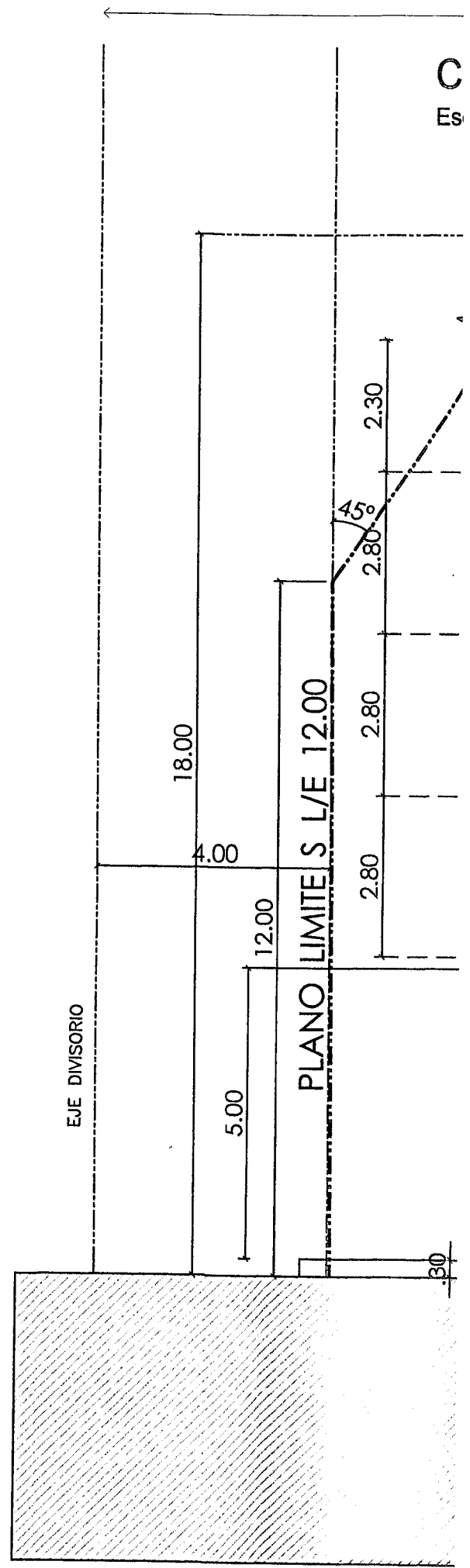
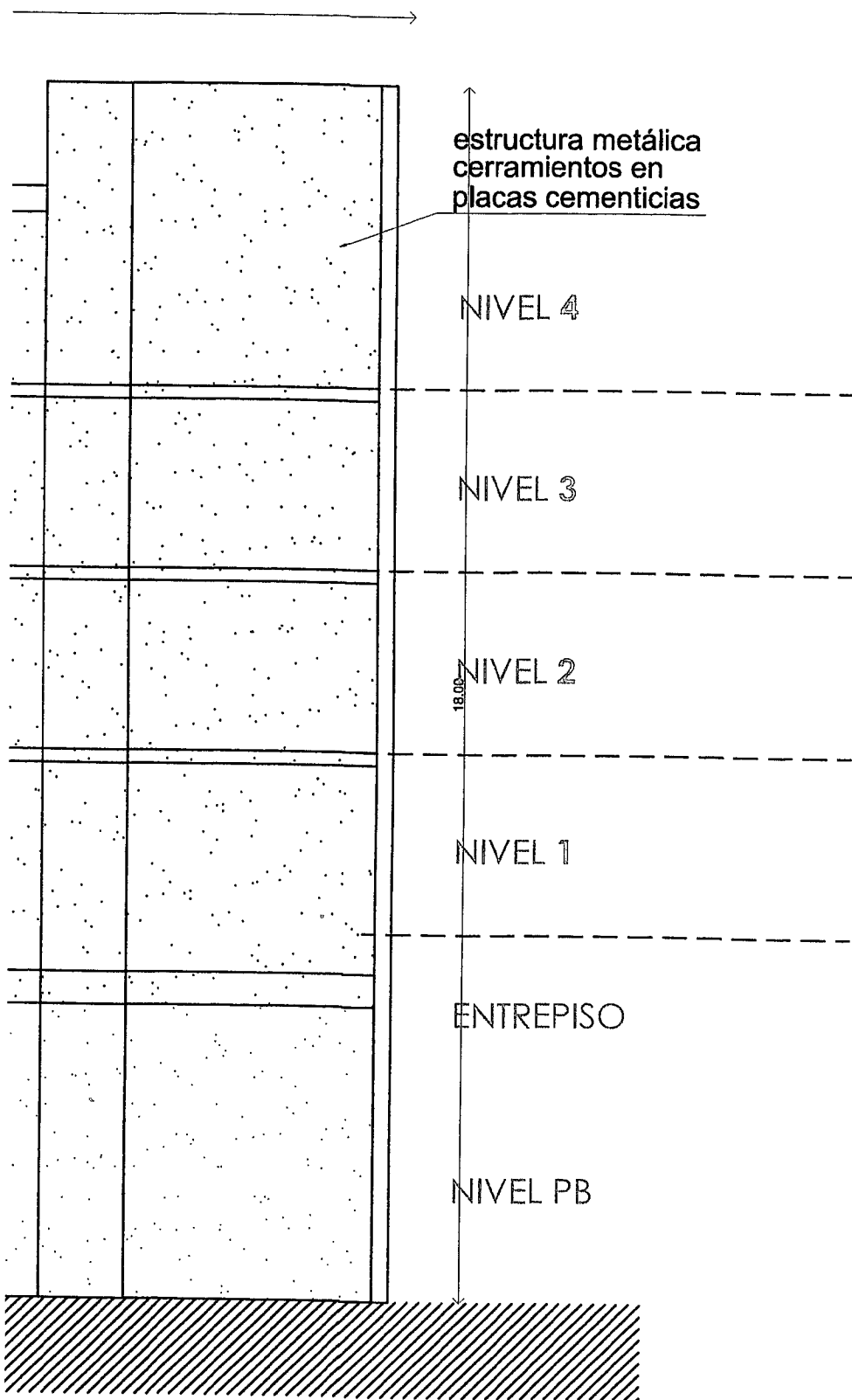
SUPERFICIE DEL TERRENO=	278.88m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CUBIERTA=	576.82m <sup>2</sup>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA=	131.40m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CUB.TOTAL=	708.22m <sup>2</sup>
SUPERFICIE LIBRE=	135.05m <sup>2</sup>

La aprobación de los planos no exime la obligación de poseer permiso de habilitación.

# VISTA CONTRAFRONTAL

Esc.: 1:100



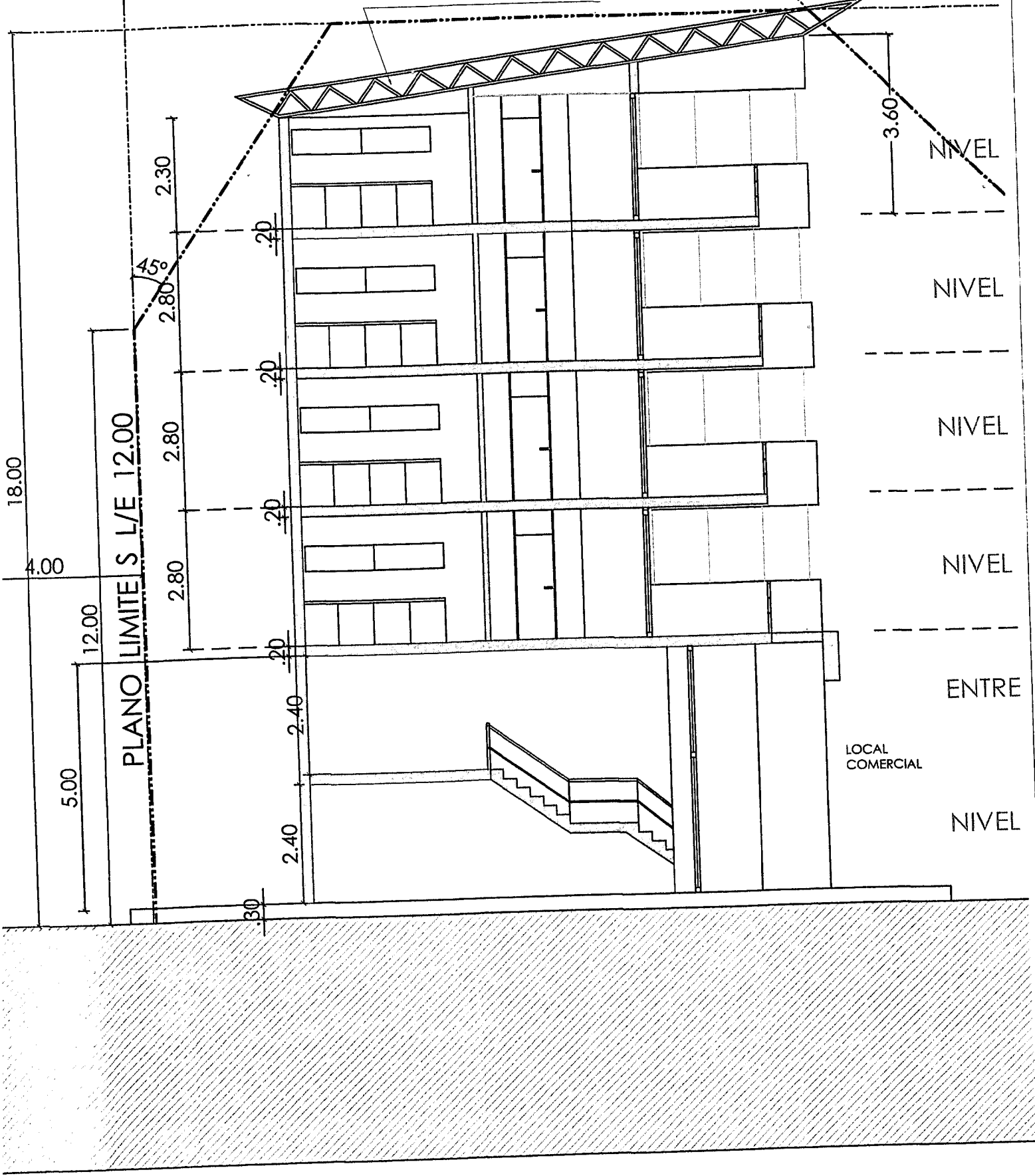


# CORTE A-A

Esc.: 1:100

chapa galvanizada  
aislación térmica e hidrófuga  
estructura metálica

PLANO LIMITE



NIVEL

NIVEL

NIVEL

NIVEL

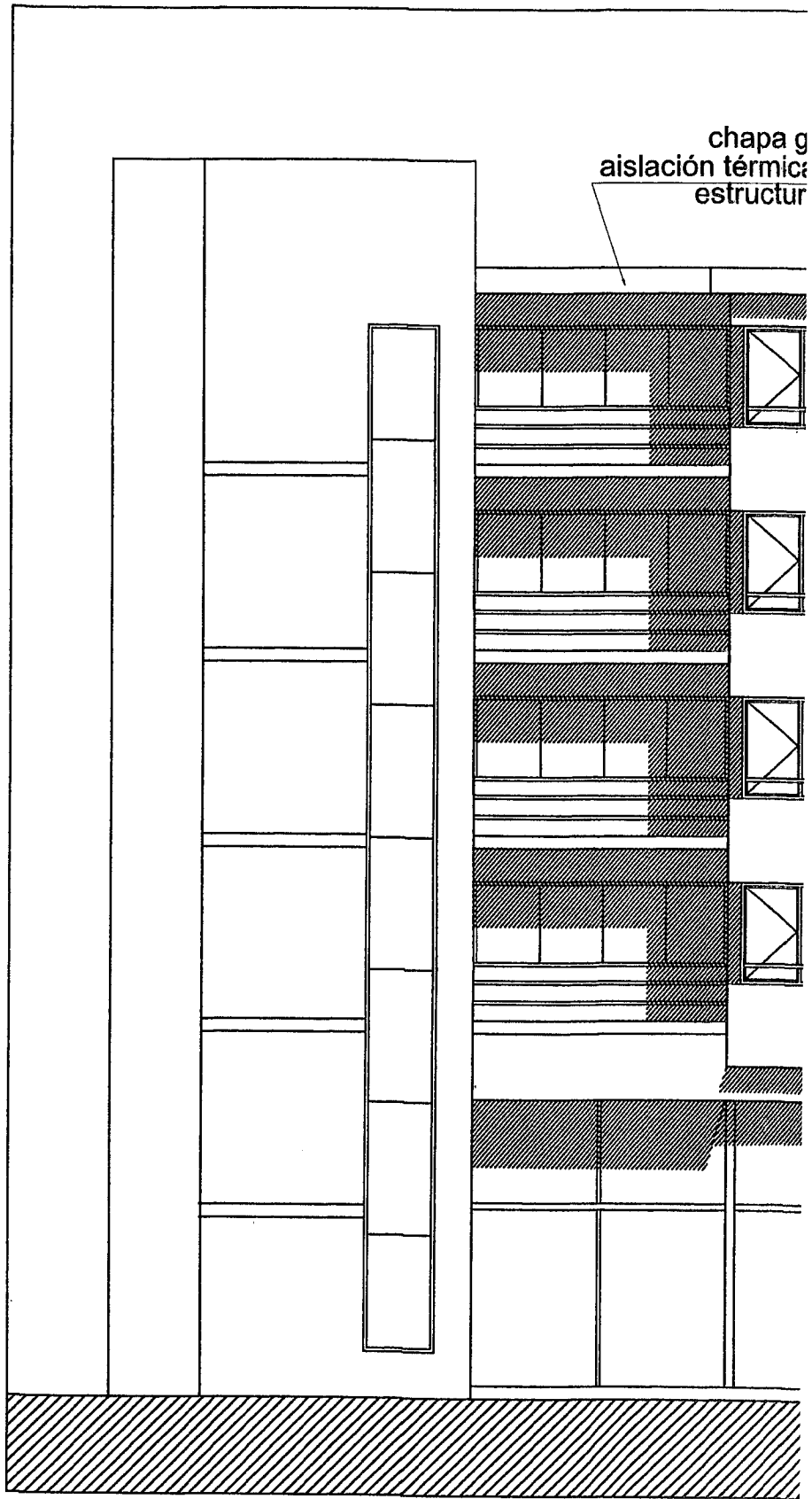
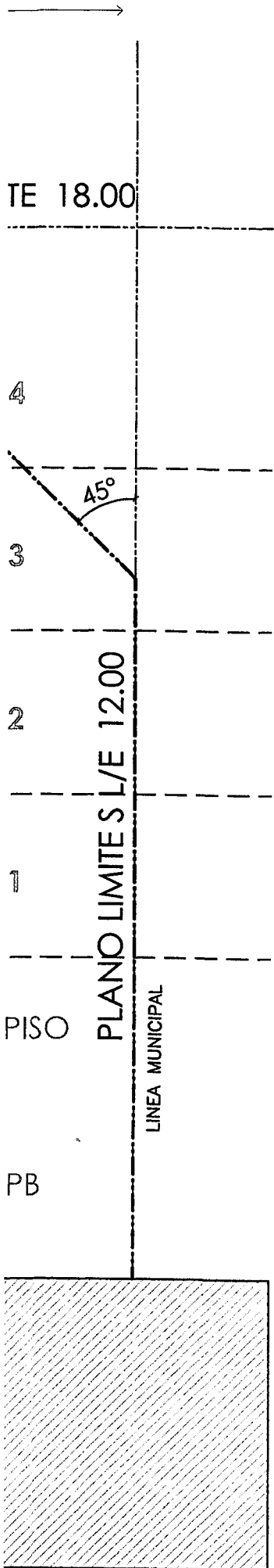
ENTRE

LOCAL  
COMERCIAL

NIVEL

# VISTA FRONTAL.-

Esc.: 1:100



# STA FRONTAL.-

::: 1:100

chapa galvanizada  
aislación térmica e hidrófuga  
estructura metálica

CARPINTERIAS DE PVC  
CON HOJAS FIJAS Y  
OSCILOBATIENTES VIDRIO DVH.

CARPINTERIAS DE PVC  
CON HOJAS FIJAS Y  
OSCILOBATIENTES VIDRIO DVH.



NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCIÓN  
c

MACIZO  
19

PARCELA  
13



PLANO DE: ANTEPROYECTO

USO PREDOMINANTE: LOCAL COMERCIAL Y VIVIENDA MULTIFAMILIAR.

Propietario:

**SOSA FUEGUINA S.A**

DOMICILIO: SAN MARTÍN N° 1660.

PLANO DE: ARQUITECTURA.

ESC. 1:100

ZONIFICACIÓN

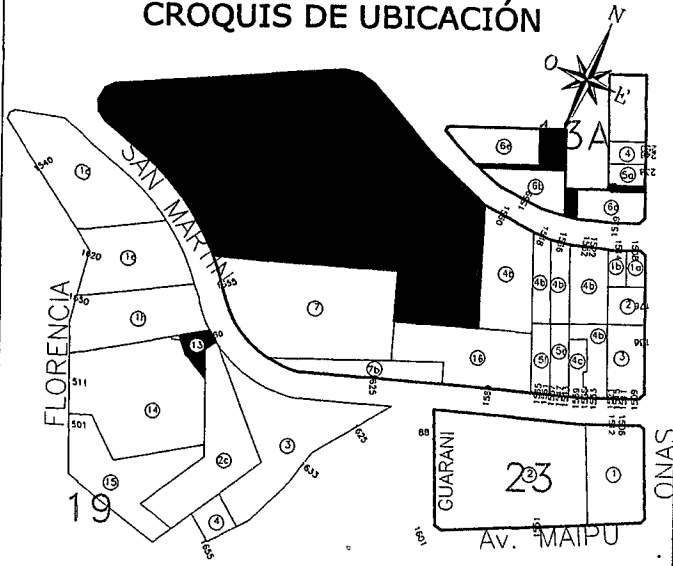
D.U = 500 hab/ha.  
D.N = 1000 hab/ha.  
F.O.S= 0.52 (0.80)  
F.O.T= 2.55 (2.30)

**CE**

PROPIETARIO:  
FIRMA:

DOMICILIO: SAN MARTIN N° 1660.

CROQUIS DE UBICACIÓN



DIRECTOR DE PROYECTO  
**M.M.O Alejandro J. TORELLI**  
FIRMA:

Domicilio: Del RIO N° 849  
Mat. Profe. 178 - R.P.C 132 - categoria 2°

SUPERFICIE DEL TERRENO=	278.88m2
SUPERFICIE CUBIERTA=	576.82m2
SUPERFICIE SEMICUBIERTA=	131.40m2
SUPERFICIE CUB.TOTAL=	708.22m2
SUPERFICIE LIBRE=	135.05m2

La aprobación de los planos no exime la obligación de poseer permiso de habilitación.



ARTÍCULO 1º.- EXCEPTUAR de lo establecido en el artículo VII.1.2.2.1, Frente Mínimo de Parcela, del Código de Planeamiento Urbano, a la parcela 11, macizo 19, sección C, propiedad del Señor Ricardo Osvaldo LOVISOLO, DNI N , 8.247.761, autorizándose un mínimo de 6,07 metros en el lateral con frente a la calle Gral. San Martín.

ARTÍCULO 2º.- Lo establecido en el artículo 1 estará condicionado a que la parcela 11, macizo 19, sección C, tenga como uso específico el de estacionamiento vehicular, lo cual deberá quedar establecido en el plano de mensura y en las escrituras traslativas de dominio.

Comentario [P1]: Artículo modificado por OM 4119.

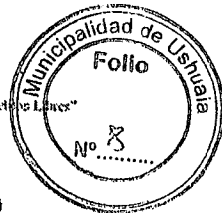
ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.-

ORDENANZA MUNICIPAL N° 4045

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 09/11/2011.-

DAMIAN DE MARCO

ALBERTO ARAUZ



USHUAIA, 16 JUN 2015

VISTO el expediente N° CD- 4685-2015 del registro de esta Municipalidad; y  
 CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad sancionada en la Segunda Jornada del día 29/05/2015 correspondiente a la Segunda sesión ordinaria del día 25/03/2015, por medio de la cual se modifica el artículo 2° de la Ordenanza Municipal N° 4045.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.L. y T. N° /2015, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:


EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1°.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 4851, sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad sancionada en la Segunda Jornada del día 29/05/2015 correspondiente a la Segunda sesión ordinaria del día 25/03/2015, por medio de la cual se modifica el artículo 2° de la Ordenanza Municipal N° 4045. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2°.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 880 /2015.-

  
 Ing. Juan MUNAFO  
 Secretario General de Planeamiento  
 Estratégico y Cuot. de Gestión  
 Municipalidad de Ushuaia

  
 Federico SCIURANO  
 INTENDENTE  
 Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia



ORDENANZA MUNICIPAL

*Nancy Patricia Perez*  
NANCY PATRICIA PEREZ  
Coordinación y Despacho  
Area Legislativa  
Concejo Deliberante

23/2011

EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- MODIFICAR el artículo 2º de la Ordenanza Municipal Nº 4045, el que quedará redactado de la siguiente forma:

"ARTÍCULO 2º.- Lo establecido en el artículo 1º de la presente estará condicionado a que cualquier proyecto y construcción que se plantee sobre la Parcela 13, Macizo 19, Sección C, contemple el uso de estacionamiento vehicular para las oficinas existentes en el edificio de la Parcela 1n, del mismo macizo y sección y en la cantidad de módulos exigido por el Código de Planeamiento Urbano para el uso mencionado."

ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL Nº 4851  
SANCIONADA EN LA SEGUNDA JORNADA DEL DÍA 29/05/2015,  
CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 25/03/2015.-

co

*Noelia Butt*  
Lic. NOELIA BUTT  
Secretaría  
Concejo Deliberante

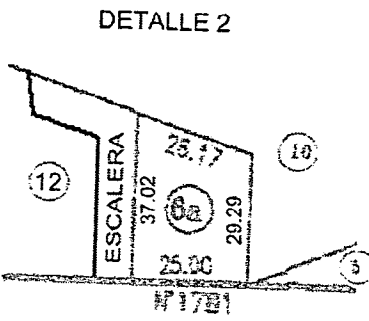
*Domán DE MARCO*  
DOMÁN DE MARCO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

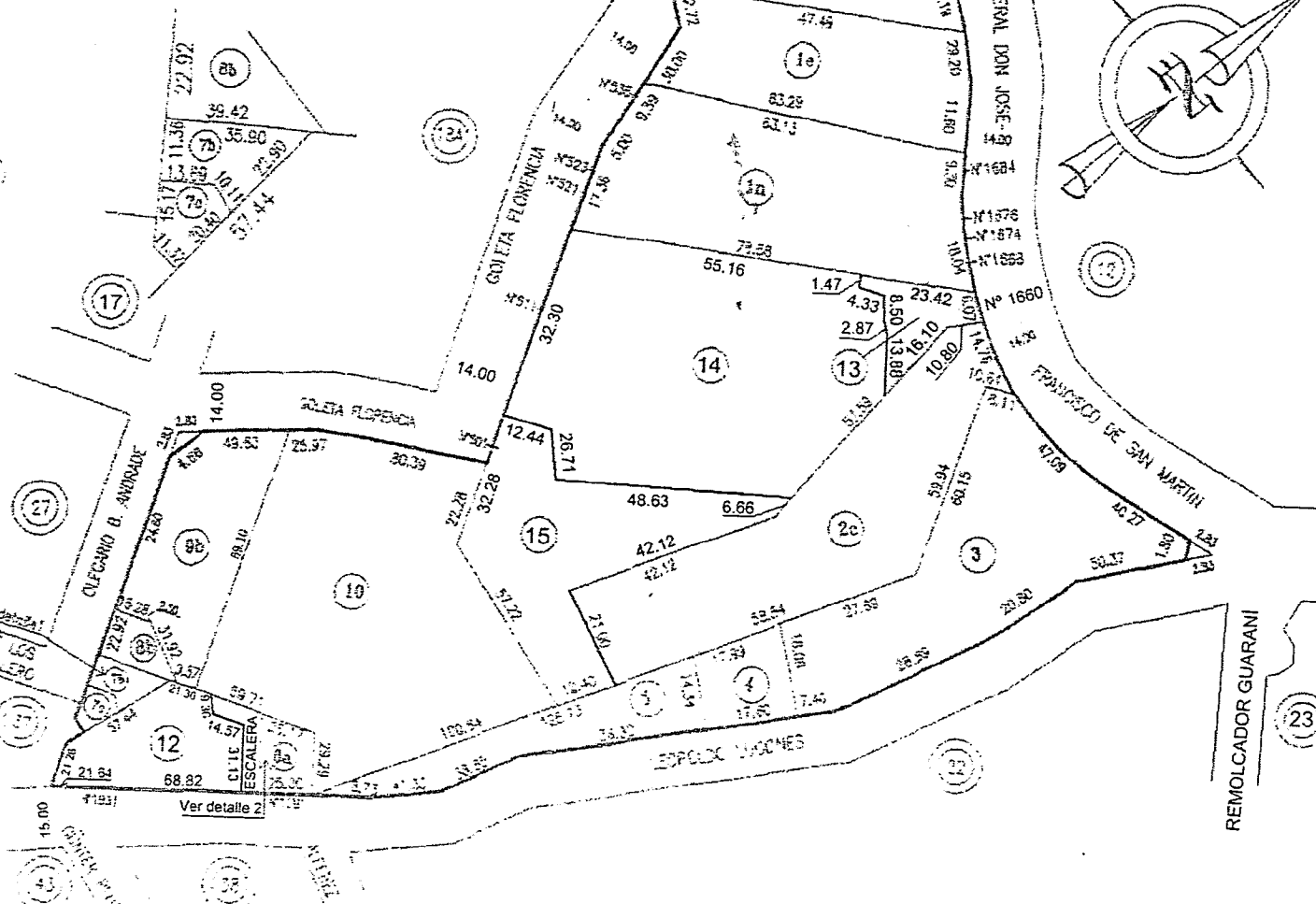
# Nomenclatura Catastral

Departamento: USHUAIA  
Seccion: C Macizo: 19  
Origen: MANZANA 167

Parcela	Lote origen	Superficie (m2)	Padrón
1		5.268,02	02996
1a	2	1.541,44	02995
3	1	2.945,36	01846
4	2	285,30	01847
5	3	1.010,33	01848
6		4.506,26	02994
7a		402,44	02993
7b		402,44	03077
8		391,08	01542
9		2.532,00	02993
10		10.694,35	02992
11		8.035,84	02334
2c		2.153,16	02995
11a		1.132,57	02339
11b		6204,89	02339
11c		98,42	02339
11d		8.035,79	02339
11e		7.433,09	02339
1b		1.422,67	02339
1e		1.526,19	02345
Remite 1		2.260,97	02344
7c		322,72	02385
1a		1.991,78	02345
8a		654,89	01542
9a		2.262,20	02993
1a	2b	560,72	02996
1a	2c	2.261,44	02996
1d		2.261,44	02996
1e		2.261,44	02996



Detalle 1

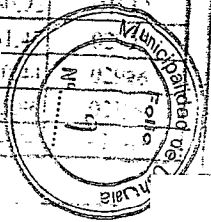


\* Ver nota 11 Plano T.F. 1-PH63-06, servidumbre de paso

1-15-12 (PAR. 13, 14 y 15)

1-PH63-06 (1n: uf 1"a"8,11"a"16,18"a"34, 40"a"53) 1-110-10 (PAR. 12)

CONTINUA EN HOJA N° 2





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2018-Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"

Ref.: Solicitud de modificación  
O.M. N° 4851.  
DU- 7497 -2018.

Sr. Director D.G.D.U.A. y O.T.  
Arq. Gabriel Palacios.

Me dirijo a Usted con relación al Expediente DU - 7497 - 2018, mediante el cual el profesional, M.M.O. Alejandro Torelli, solicita a través de la Nota Registrada N° 4372 de fecha 21 de agosto de 2018, la modificación de la Ordenanza Municipal N° 4851.

Mediante Expediente DU – 392 – 2011, se tramita la excepción (frente mínimo) a la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia, como Sección C, Macizo 19, Parcela 1i, propiedad del Sr. Ricardo O. Lovisolo. La solicitud de excepción surgió de la necesidad de realizar una subdivisión parcelaria para la puesta en venta de una de las partes resultantes de la subdivisión a Sosa Fueguina S.A, pudiendo así solucionar el inconveniente presentado por la invasión de la subestación transformadora del edificio contiguo, (Nomenclatura catastral C-19-1n). Cabe aclarar que la unificación posterior de la parcela resultante con la parcela C – 19 – 1n (denominación actual) no era posible por tratarse de una propiedad horizontal conformada por un gran número de copropietarios. Desde la Dirección de Urbanismo se sugirió otorgar la excepción, estableciéndose que debía quedar formalizado tanto en la Ordenanza Municipal, como en el plano de mensura, que la nueva parcela generada con frente a la calle San Martín solo podía ser utilizada para el uso "Estacionamiento". En la Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U) de fecha 03/03/2011, se propuso dar curso al proyecto de ordenanza, sugiriéndose también que en el caso de modificarse el uso establecido, la parcela debía unificarse con alguno de los predios linderos.

En la Sesión Ordinaria de fecha 09/11/2011, fue promulgada la Ordenanza Municipal N° 4045, a través de la cual se exceptuó de lo establecido en el artículo VII.1.2.2.1., Frente Mínimo de Parcela, del Código de Planeamiento Urbano, a la parcela 11, Macizo 19, Sección C, propiedad del Sr. Ricardo Osvaldo Lovisolo, autorizándose un mínimo de 6,07 metros en el lateral con frente a la calle San Martín. Quedó establecido que lo enunciado en el Artículo 1º, quedaba condicionado a que la parcela tuviera como uso específico el de **estacionamiento vehicular**, lo cual debía quedar establecido en el plano de mensura y en las escrituras traslativas de dominio.

Según se expone en Nota Registrada N° 4372, en junio de 2013 el propietario de la parcela denominada C-19-13, advirtió al Concejo Deliberante que el pedido de excepción otorgado no había sido realizado por ellos, osea por Sosa Fueguina S.A.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



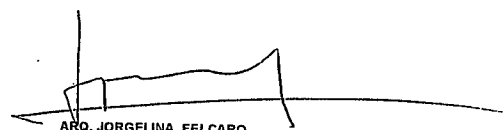
"2018-Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San Juan"

Posteriormente, en la sesión del Concejo Deliberante de fecha 25/03/2015, se promulgó la Ordenanza Municipal N°4851, a través de la cual se modificó el Artículo 2° de la Ordenanza Municipal N° 4045, estableciéndose que el Artículo 1° quedaba condicionado a que cualquier proyecto y construcción que se planteara sobre la parcela 13, del macizo 19, de la sección C, contemplara el uso estacionamiento vehicular para las oficinas existentes en el edificio de la parcela 1n, del mismo macizo y sección, y en la cantidad de módulos exigidos por el Código de Planeamiento Urbano para el uso mencionado.

La empresa Sosa Fuego S.A, presenta actualmente un anteproyecto de un edificio (en la parcela C-19-13), proponiendo la construcción de una superficie cubierta de 576 m2, totalizando junto a la superficie semicubierta un total de 708,22 m2, distribuidos en un local comercial en planta baja y cuatro plantas de dos departamentos cada una, (Planos obrantes a fojas 5 y 6 de este expediente). Se prevén 2 módulos de estacionamiento. Se expone también que el edificio ubicado en la parcela C-19-1n "Consortio de Propietarios del Edificio Australis", dispone de 37 módulos de estacionamiento, tres son dobles, permitiendo el estacionamiento de 40 automóviles. Son 48 unidades funcionales, 36 departamentos, 11 oficinas y 1 local comercial.

La modificación de la O.M. N° 4045 nunca fue tratada en la Dirección de Urbanismo, se desconocen las razones por las que el Concejo Deliberante tomó la decisión de cambiar significativamente y así desvirtuar la esencia de la excepción otorgada oportunamente, ya que la misma fue otorgada con el solo propósito de solucionar un problema (invasión de la subestación transformadora) que afrontaba el edificio ubicado en la parcela lindante (C-19-1n). En el caso de permitirse la construcción, previa modificación de la O.M. N° 4851, se perderían los estacionamientos de cortesía.


Por lo expuesto, se eleva el presente informe para su consideración, a los efectos de remitir las actuaciones al Consejo de Planeamiento Urbano, y posterior giro al Concejo Deliberante para su evaluación.

  
ARQ. JORDELINA FELCARO  
DEPARTAMENTO ESTUDIOS Y NORMAS  
DIRECCIÓN DE URBANISMO

INFORME Depto. E y N. N° 26/18  
Ushuaia, 11 / 09 / 2018

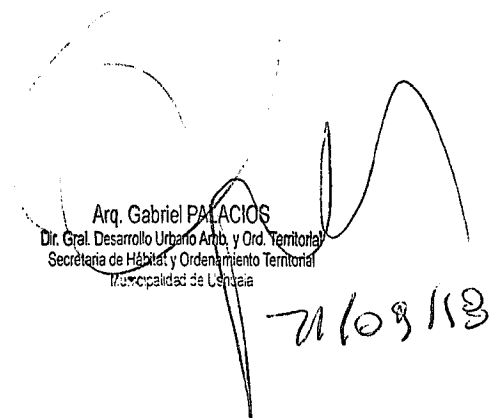
Sr Director:

Remito a Usted Informe del Depto de E y N n° 26/2018,  
a los fines de que sea evaluado en el Consejo de Planeamiento  
Urbano, para su posterior giro al Consejo Deliberante para su  
tratamiento.

  
Arq. Jorgelina FELCARO  
Jefa Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia  
14/09/18

Secretaria de Hábitat y O.T.:

Elevo el presente, solicitando su tratamiento en reunión del Co.P.U.-

  
Arq. Gabriel PALACIOS  
Dir. Gral. Desarrollo Urbano Arb. y Ord. Territorial  
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial  
Municipalidad de Ushuaia  
21/09/18

D.G.D.U.A. y O.T.:

De acuerdo con tinuo trámite.

  
Arq. María Teresa FERNANDEZ  
Secretaría de Hábitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

21 SEP. 2018



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
- República Argentina -  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Juan

Arq. Jorgelina FELCARO  
Jefa Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San

**Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.)**

**Acta N°197**

**Fecha de sesión:** 25 de septiembre de 2018. **Lugar:** Municipalidad de Ushuaia.

**Orden del día:**

**1 - Expediente DU-6439/2018:** "J-125-1 - ZAPATA Y OTROS s/ subdivisión - Distrito R4, Art. VII.1.2.1.4. - C.P.U."

**Consideraciones previas:**

El Arq. Rodolfo Ordoñez solicita que se exceptúe del cumplimiento del Artículo VII.1.2.1.4. R4 - Residencial Parque - Parcela Mínima - Frente Mínimo, del C.P.U. a la parcela denominada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección J, Macizo 125, Parcela 1.

**Propuesta:** Dar curso al proyecto de Ordenanza propuesto.

**Convalidan:** Los presentes, a excepción del Arq. Ordoñez, que se abstiene de participar en el tratamiento de este tema.

**2 - Expediente DU-6508/2018:** "B-9A-20 - ZIMENTAR SRL s/ FOT y lado mínimo de patio - Distrito CE: Central"

*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas.*

Página 1 de 8

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Provincia de Tierra del Fuego.  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Juan

Arq. Jorgelina FELCARO  
Jefa Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San

**Consideraciones previas:** El Ing. Gustavo Fried, solicita que se exceptúe del cumplimiento de los Artículos V.2.1.2. "Normas comunes (Art. V.2. Patios) y VII.1.1.2.1. Indicadores Urbanísticos zonificación CE: Central - FOT, del Código de Planeamiento Urbano, a la parcela denominada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección B, Macizo 9A, Parcela 20.

**Propuesta:** No dar curso al proyecto de Ordenanza propuesto.

**Convalidan:** Los presentes.

**3 - Expediente DU-6581/2018:** "G-7-3c - DIESEL SUR SRL s/ Retiros en lote de esquina - Distrito MI - Mixto Industrial".

**Consideraciones previas:** La Arq. Diana Schneider solicita excepción al Art. VII.1.2.3.2. Zonificación MI: Mixto Industrial - Retiro en parcela en esquina y V.3.3. Retiro Contrafrontal, para la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección G, Macizo 7, Parcela 3c.

**Propuesta:** No dar lugar a la solicitud.

**Convalidan:** Los presentes.

**4 - Expediente DU-7497/2018:** "C-19-13 - SOSA FUEGUINA S.A. s/ O.M. 4045 - Solicitud de modificación de su Artículo 2º".

**Consideraciones previas:** El M.M.O. Alejandro Torelli solicita la modificación del Artículo 2º, de la Ordenanza Municipal Nº 4851 relacionada a la parcela

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas

Página 2 de 8



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Juan

Arq. Jorgelina FELCARO  
Jefa Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San

denominada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección C, Macizo 19, Parcela 13.

**Propuesta:** No dar lugar a la solicitud.

**Convalidan:** Los presentes, a excepción del Arq. Ibarlucía, que se abstiene de participar en el tratamiento de este tema.

**5 - Expediente DU-6827/2018:** "A-1A-2 - Provincia de TDF s/ Indicadores Urbanísticos - Distrito: Proyectos Especiales (PE).

**Consideraciones previas:** El Arq. Fernando Castagnet, en su carácter de Subsecretario de Obras Públicas Zona Sur, solicita que se le otorguen los indicadores urbanísticos necesarios para la realización de la obra "Ampliación y Refacción de la DPOP", para la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección A, Macizo 1A, Parcela 2. La parcela se encuentra zonificada como PE: Proyectos Especiales.

**Propuesta:** Solicitar al profesional la revisión de los aspectos vinculados con la resolución del estacionamiento vehicular previsto.

**Convalidan:** Los presentes.

**6 - Expediente DU-1088/2014:** "L-56F-2 - U.E.P. s/ Espacio Verde - Desafectación de una fracción con destino a la creación de Parcelas de Interés Social".

*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán argentinas.*

Página 6 de 8

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Juan

Arq. Jorgelina FELCARO  
Jefa Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San

**Consideraciones previas:** Se solicita la modificación de la Ordenanza Municipal N° 4603, a través de la cual se desafectó del uso público un sector del Espacio Verde ubicado en la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección L, Macizo 56F, Parcela 2.

**Propuesta:** Dar curso a lo solicitado.

**Convalidan:** Los presentes.

7 - Expediente DU-7608/2018: "L-56F-2 - Espacio Verde s/ autorización a la Provincia de T.D.F. a construir playón deportivo, contención de suelo y parqueado".

**Consideraciones previas:** Se solicita autorización para la ejecución de la obra "Playón Deportivo, contención de suelo y parqueado" a la Provincia de Tierra del Fuego, en el Espacio Verde ubicado en la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección F, Macizo 56F, Parcela 2.

**Propuesta:** Dar curso al proyecto de Ordenanza propuesto.

**Convalidan:** Los presentes.

8 - Expediente GU-3161/2012: "L-12-07 - Autorización de subdivisión".

**Consideraciones previas:** Se solicita la autorización para la subdivisión de la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas.

*(Handwritten signatures and stamps)*

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Juan

Arq Jorgelina FELCARO  
Jefa Depto Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San

Sección L, Macizo 12, Parcela 7, propiedad de la Municipalidad de Ushuaia, en dos parcelas: una de 240,34 m<sup>2</sup> de superficie (7a) y otra de 140,16 m<sup>2</sup> de superficie (7b), con la finalidad de dar solución habitacional a las familias asentadas en el predio.

**Propuesta:** Dar curso al proyecto de Ordenanza propuesto.

**Convalidan:** Los presentes.

**9 - Expediente GU-5371/2008:** "Ley 36.331 DE PRESUPUESTOS MÍNIMOS PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL DE LOS BOSQUES NATIVOS. APLICACIÓN EN EL EJIDO URBANO DE USHUAIA".

**Consideraciones previas:** Como todo ordenamiento territorial, y en especial por afectar la vegetación forestal, su naturaleza es dinámica y debe ser actualizado periódicamente.

La actualización del Ordenamiento Territorial del Bosque Nativo (OTBN) se encuentra establecida en el Artículo N° 6 de la Ley N° 26.331: "*Cada jurisdicción deberá realizar y actualizar periódicamente el ordenamiento de los bosques nativos existentes en su territorio. Dicho período de actualización no puede superar los cinco (5) años*". Asimismo, la Ley establece que debe realizarse de forma participativa.

El Artículo N° 6 de la Ley Provincial N° 869, complementario de la Ley 26.331, indica que "*El ordenamiento de los bosques ubicados dentro de jurisdicciones municipales y/o comunales será actualizado conforme a la Ley*

*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas.*

Página 3 de 8

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Juan

Arq Jorgelina FELCARO  
Jefa Depto Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San

26.331, debiendo el mismo ser aprobado por la Autoridad de Aplicación (AA) de la presente, y ratificado por Ordenanza Municipal”.

Según el plexo normativo citado, el municipio remitirá el ordenamiento territorial de bosque nativo y la documentación que la reglamentación determine a la AA (Secretaría de Ambiente, Desarrollo Sostenible y Cambio Climático) para su evaluación y -de corresponder- aprobación e integración al sistema de información provincial.

En este marco, la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, según lo determinado por el Decreto Municipal N° 739/2017, ha iniciado el trabajo de revisión del OTBN del ejido, el cual deberá compatibilizar la planificación urbana con los objetivos de conservación y el mantenimiento de los servicios ecosistémicos enunciados en la Ley de Presupuestos Mínimos de Protección Ambiental de los Bosques Nativos.

Finalmente, en consulta con la Comisión Consultiva de Bosques Nativos establecida por la Ley Provincial N° 869, se revisarán los OTBN de la provincia, incluyendo a las jurisdicciones municipales, con anterioridad a su remisión a la Legislatura Provincial.

**Propuesta:** Dar lugar a la solicitud.

**Convalidan:** Los presentes.

Se incorpora sobre tablas el siguiente tema:

**10 - Expediente DU-7627/2018:** “B - 16 - 4 a 6 y 13 a 16 - PCIA DE TIERRA DE FUEGO s/ Indicadores Urbanísticos - Distrito: Proyectos Especiales (PE)”

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Consejo de Planamiento Urbano  
Juan

Arq. Jorgelina FELCARO  
Jefa Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San

**Consideraciones previas:** El Arq. Fernando Castagnet, en su carácter de Subsecretario de Obras Públicas Zona Sur, solicita que se le otorguen los indicadores urbanísticos necesarios para la realización de la obra "Laboratorio del Fin del Mundo", para la parcela identificada en el catastro municipal de la ciudad de Ushuaia como Sección B, Macizo 16, Parcelas 4 a 6 y 13 a 16. La parcela se encuentra zonificada como PE: Proyectos Especiales.

**Propuesta:** Dar curso a lo solicitado.

**Convalidan:** Los presentes.

Finalizando la sesión, este órgano colegiado solicita al Concejo Deliberante de Ushuaia dar continuidad al trámite de los Temas 9, 10 y 11 del Acta N° 195, correspondiente a la reunión ordinaria del Co.P.U. del día 26 de febrero de 2018, que a la fecha no han recibido tratamiento, expidiéndose sobre los mismos.

**Coordinación:** Arq. María Teresa FERNÁNDEZ.

**Asistencia:** Arq. Jorgelina FELCARO.

**En representación del Departamento Ejecutivo:**

Guillermo BENAVENTE; Ignacio DÍAZ COLODRERO; Jorgelina FELCARO;  
Máximo LOBO; Gabriel PALACIOS.

**En representación del Concejo Deliberante:**

*Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas.*

*Página 7 de 8*

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Juan

Arq. Jorgelina FELCARO  
Jefa Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

2018 - Año de los 44 Héroes del Submarino ARA San

Guillermo BARRANTES; Mercedes ECHAGÜE; Andrés IBARLUCÍA; Rodolfo ORDOÑEZ.

USHUAIA, 25 de septiembre de 2018.-

Guillermo BARRANTES, arq.

Arq. Ordoñez R.A

Mercedes ECHAGÜE, M. MERCEDES

Arq. María Teresa FERNÁNDEZ

Arq. Díaz Colodrero, Ignacio R.  
Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

Arq. Jorgelina FELCARO  
Jefa Depto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

Arq. María Teresa FERNÁNDEZ  
Secretaría de Hábitat y Ord. Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

Arq. Gabriel PALACIOS  
Dir. Gral. Desarrollo Urbano Amb. y Ord. Territorial  
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial  
Municipalidad de Ushuaia

Lic. Maximo LOBO  
Director de Desarrollo Territorial  
Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial  
Municipalidad de Ushuaia  
Las Islas del Sur, son y serán argentinas.

Arq. Guillermo Raúl BENAVENTE  
Director de Análisis e Información Territorial  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2018- Año de los 44 Héroes del Submarino ARA SAN JUAN"

NOTA Nº 39 /2018.-

LETRA: Co.P.U.

USHUAIA, 27 SEP. 2018

SEÑOR INTENDENTE:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a los efectos de remitir adjunto el Expte. DU-7497-2018: "C-19-13 – SOSA FUEGUINA S.A s/ O.M. 4851 – Solicitud de modificación de su Artículo 2º", en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano) según Acta 197, en sesión ordinaria de fecha 25 de septiembre de 2018.

Por lo expuesto se adjunta Proyecto de Nota para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante.

Arq. María Teresa FERNANDEZ  
Coordinadora  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Municipalidad de Ushuaia

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas.