



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

| | |
|--|-----------|
| MUNICIPALIDAD DE USHUAIA CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA SECRETARÍA DE ASUNTOS LEGISLATIVOS | |
| Fecha: 14/12/17 | Hs. 15:42 |
| Numero: 1720 | Fojas: 8 |
| Expte. N° | |
| Expedido: | |
| Exhibido: | |

**"2017 - 35° aniversario de la Gesta de Malvinas
en Honor y Gloria a nuestros Héroes, ayer, hoy y siempre."**

NOTA N° 171/17

Letra:

Ushuaia, 14 de diciembre de 2017.-

Sr. PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA
Dn. Juan Carlos PINO
S. / D

Me dirijo a Ud. a efectos de solicitar la incorporación del siguiente proyecto de ordenanza para ser tratado sobre tablas, en virtud de los siguientes fundamentos.

El 24 de noviembre del corriente, el Departamento Ejecutivo Municipal ha presentado un proyecto de ordenanza, ingresado como asunto 1573/17 en el que se presentan anteproyectos de trama urbana y conformación de macizos de distintos barrios informales de la ciudad y, además, se prevé una modalidad de regularización que contempla diferentes casos y valores asociados a canon de uso, preadjudicación y adjudicación de tierras.

No habiendo llegado a un consenso sobre los detalles de estas regularizaciones, pero estando conscientes de la necesidad de contar con la aprobación de la trama urbana y conformación de macizos para avanzar en el proceso de urbanización, es que presentamos el siguiente proyecto, que se limita a esta aprobar estas cuestiones, a los efectos de permitir que el Departamento Ejecutivo Municipal pueda avanzar con estas cuestiones técnicas.

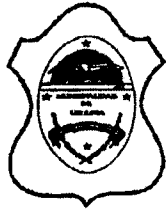


***Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia***

Respecto de las modalidades de adjudicación, preadjudicación y permisos o convenios de ocupación, considero conveniente trabajar sobre una única norma que contemple todos los casos posibles, y que pueda ser aplicada en todos los casos de acceso a la tierra, presentes y futuros.

Por los motivos expuestos, solicito el acompañamiento de mis pares para la aprobación del siguiente proyecto de ordenanza.

Sin otro particular, lo saludo atentamente.



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

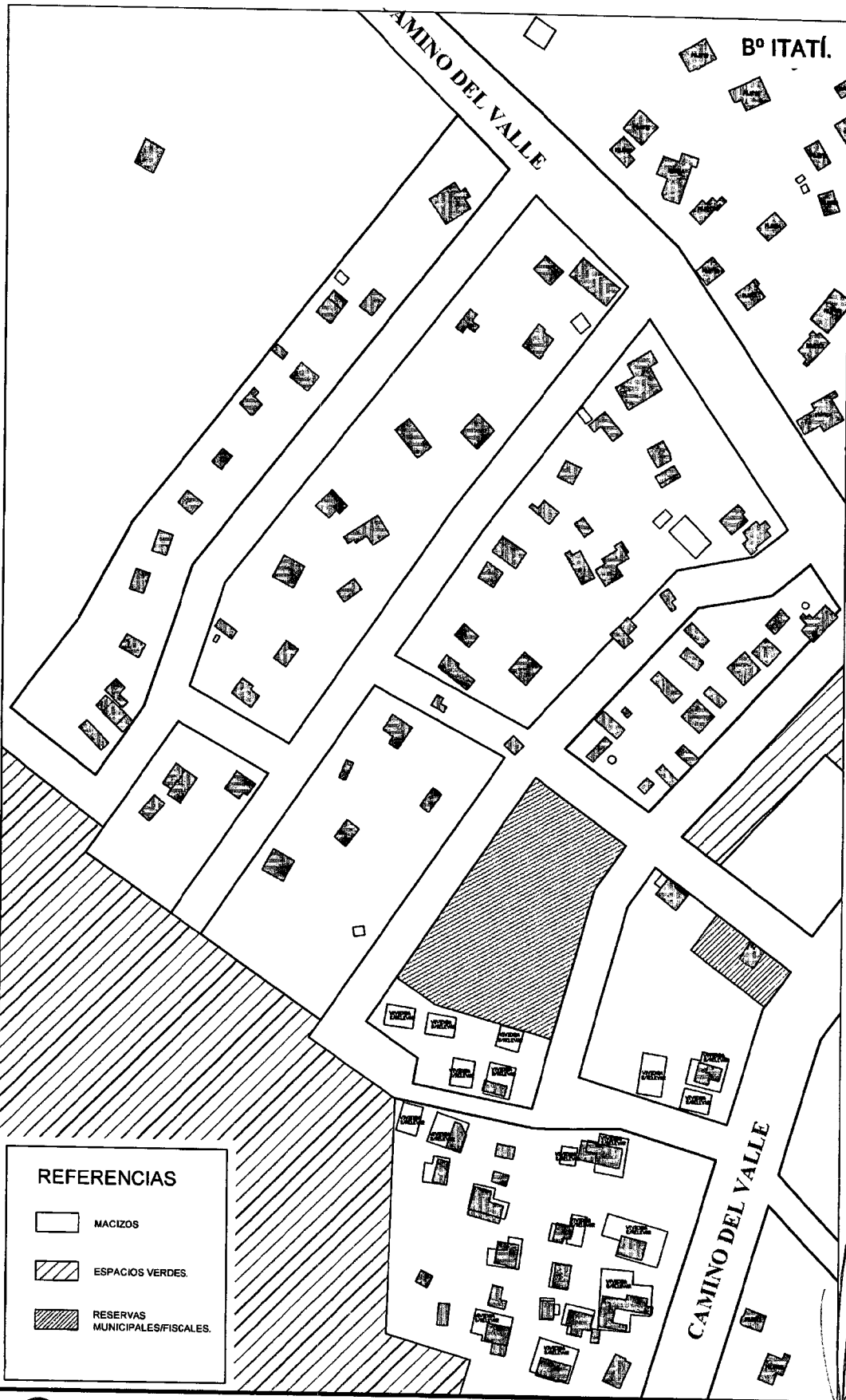
PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1°. - Sustituir los Anexos II, III y IV de la Ordenanza 4716 por los Anexos III, I y VI que corren agregados a la presente.

ARTICULO 2°. - Aprobar la propuesta urbana planteada como anteproyecto de trama circulatoria y conformación de macizos para los sectores identificados como Quinta 52; Bajada de los Maestros; Las Reinas; Esperanza; Obrero; Mirador; Mirador de Ushuaia y Altos de la Cumbre, conforme a los Anexos II; IV; V; VII; VIII; IX; X y XI, que corren como agregados a la presente.

ARTICULO 3°. - La aprobación de los proyectos urbanos quedará condicionada a la aprobación de la instancia ambiental correspondiente, conforme a lo normado en la legislación vigente.

ARTICULO 4°. - De forma



| REFERENCIAS | |
|-------------|--------------------------------|
| | MACIZOS |
| | ESPACIOS VERDES. |
| | RESERVAS MUNICIPALES/FISCALES. |

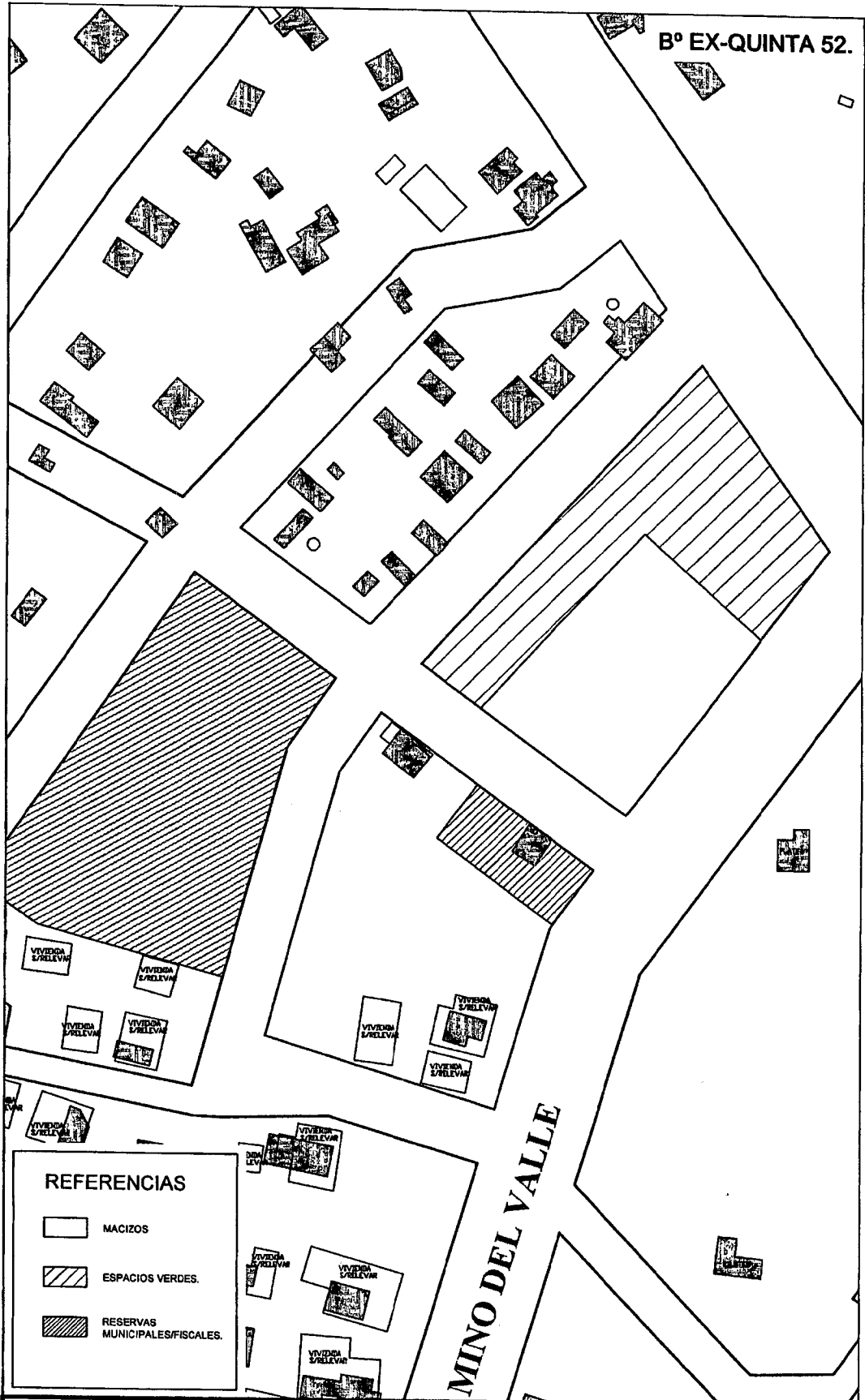

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
 SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

| | | |
|--|--------------|------------|
| Tema: Ordenamiento Territorial Barrios Autogestionados. Sector 176ha. Valle de Andorra /Anteproyecto calles y macizos. | Proyecto: | Dirección: |
| | Visado: | Fecha: |
| Plano: ANEXO Nº I. ORDENANZA MUNICIPAL Nº | Cartografía: | Escala: |




[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

B° EX-QUINTA 52.



REFERENCIAS

-  MACIZOS
-  ESPACIOS VERDES.
-  RESERVAS MUNICIPALES/FISCALES.


MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
 SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

| | | |
|--|---------------------|-------------------|
| Tema: Ordenamiento Territorial Barrios Autogestionados. Sector 176ha. Valle de Andorra /Anteproyecto calles y macizos. | Proyector: | Dirección: |
| | Visado: | Fecha: |
| Plano: ANEXO N° II. ORDENANZA MUNICIPAL N° | Cartografía: | Escala: |

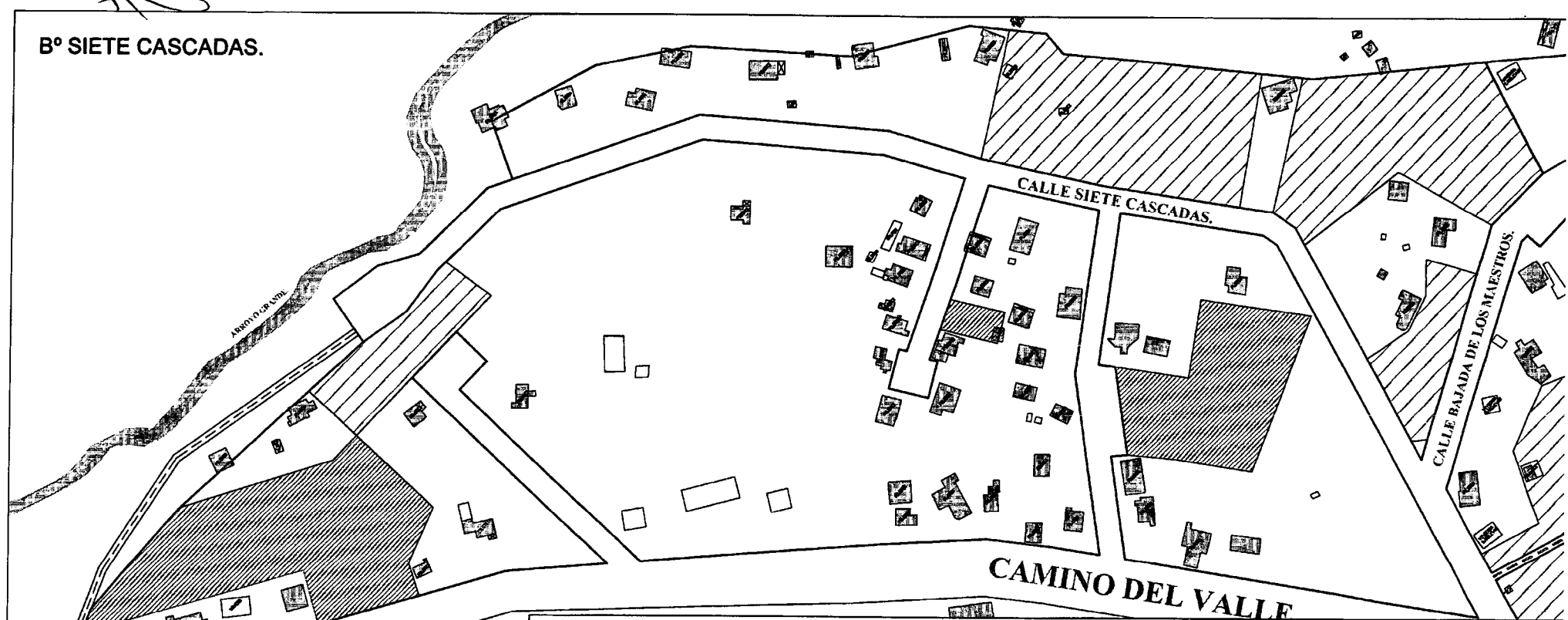
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

B° SIETE CASCADAS.



REFERENCIAS

-  MACIZOS
-  ESPACIOS VERDES.
-  RESERVAS MUNICIPALES/FISCALES.



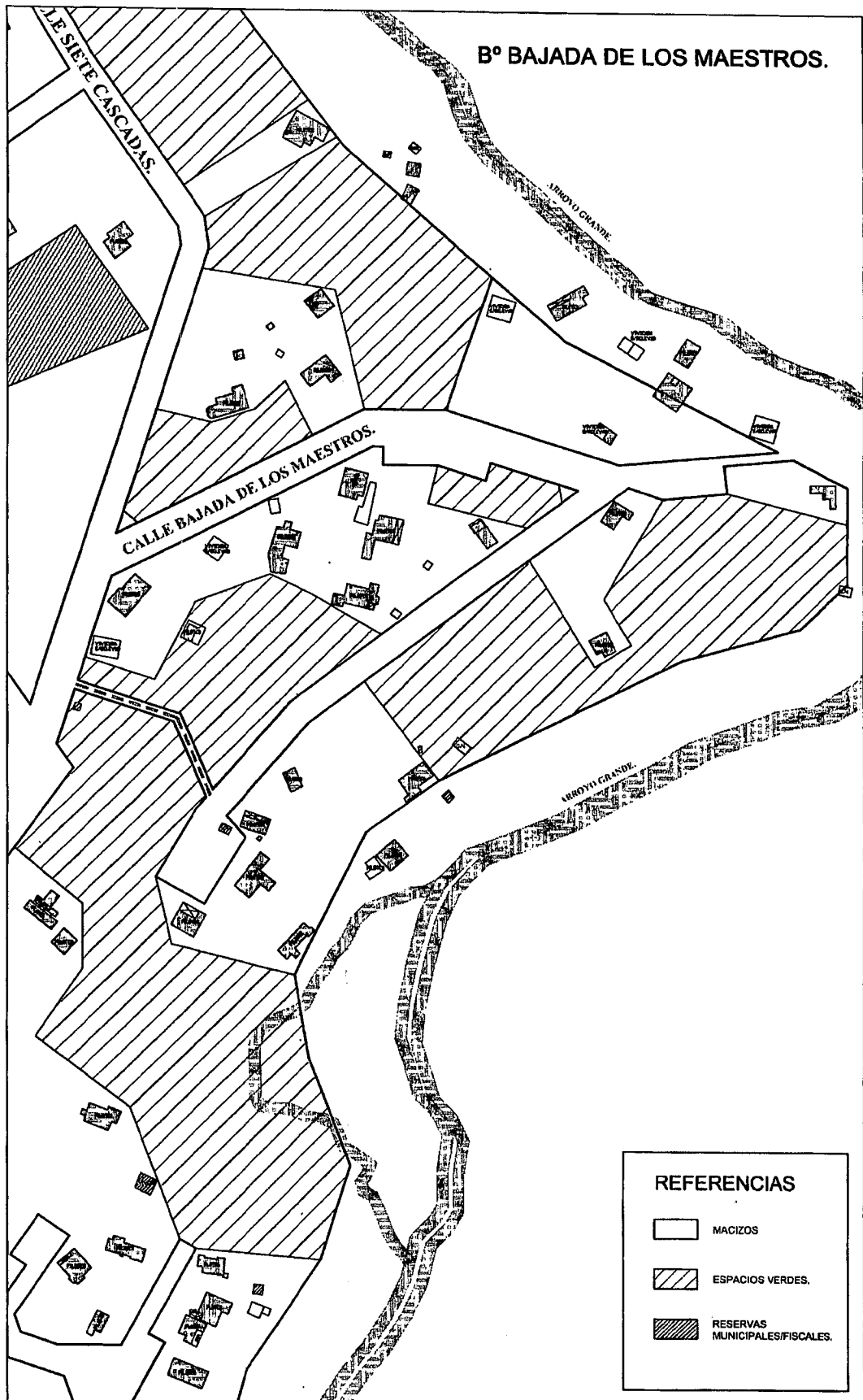
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
 SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Tema: Ordenamiento Territorial Barrios Autogestionados.
 Sector 176ha. Valle de Andorra /Anteproyecto calles y macizos.

Plano: ANEXO N° III.
 ORDENANZA MUNICIPAL N°

| | |
|--------------|----------------|
| Proyector: | Dirección: |
| Visador: | Fecha: |
| Cartografía: | Escala: S/E |

[Handwritten signature]



| REFERENCIAS | |
|-------------|--------------------------------|
| | MACIZOS |
| | ESPACIOS VERDES. |
| | RESERVAS MUNICIPALES/FISCALES. |



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

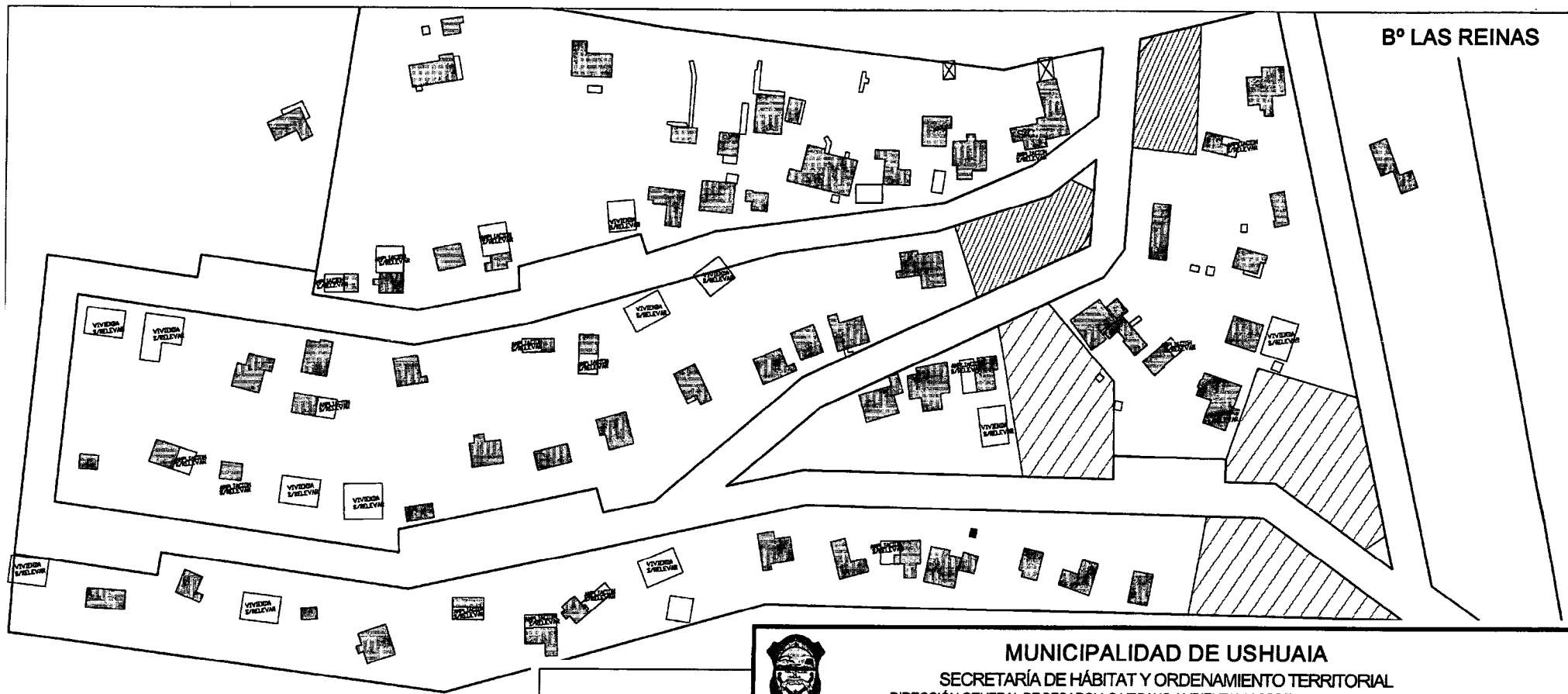
Tema: Ordenamiento Territorial Barrios Autogestionados.
 Sector 176ha. Valle de Andorra /Anteproyecto calles y macizos.

| | |
|--------------|----------------|
| Proyecto: | Dirección: |
| Visado: | Fecha: |
| Cartografía: | Escala: S/E |

Plano: ANEXO Nº IV.
 ORDENANZA MUNICIPAL Nº

Handwritten signature/initials

[Handwritten signature]



B° LAS REINAS



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
 SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

REFERENCIAS

-  MACIZOS
-  ESPACIOS VERDES.
-  RESERVAS MUNICIPALES/FISCALES.

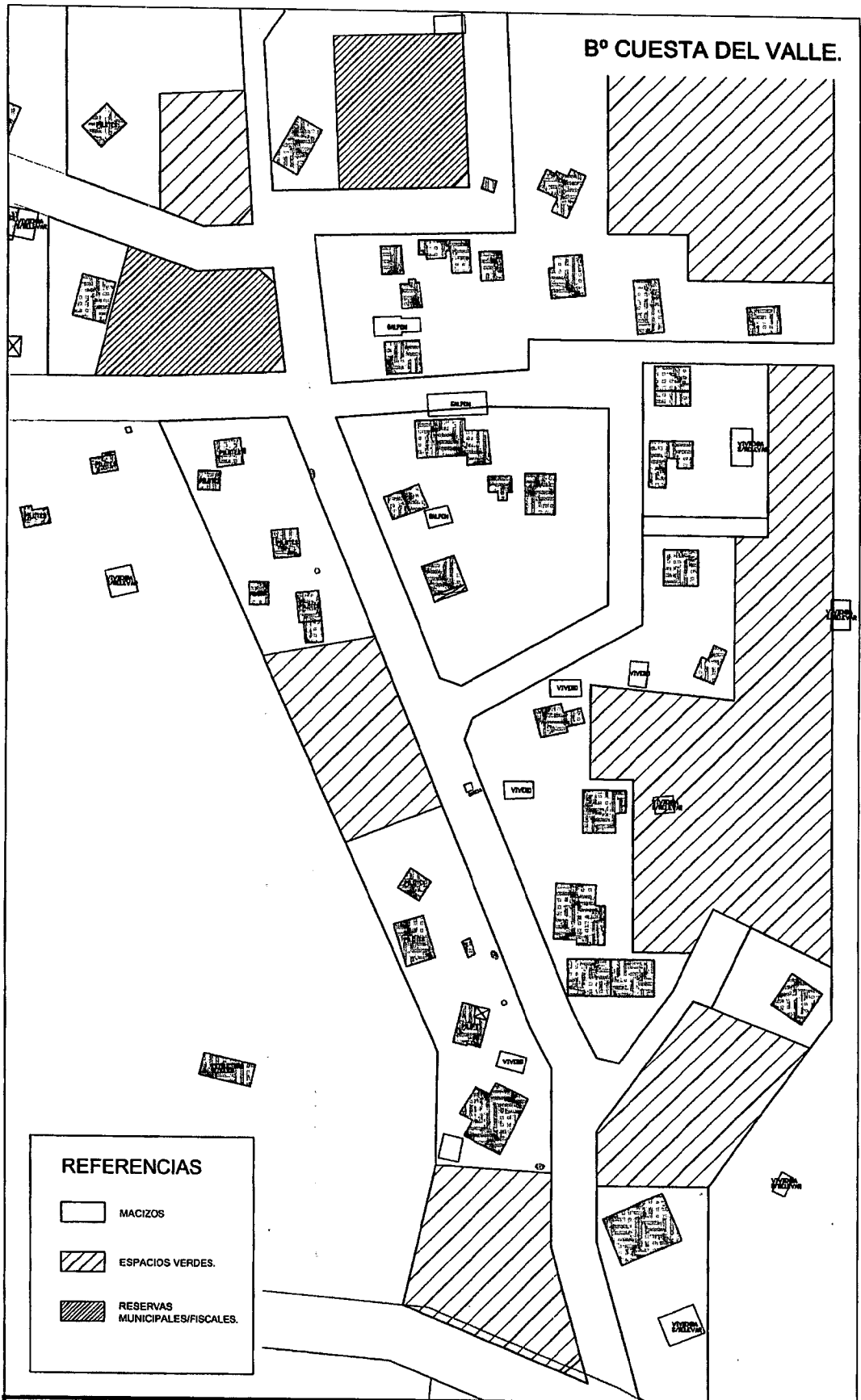
Tema: Ordenamiento Territorial Barrios Autogestionados.
 Sector 176ha. Valle de Andorra /Anteproyecto calles y macizos.

Plano: ANEXO N° V.
 ORDENANZA MUNICIPAL N°

| | |
|--------------|------------|
| Proyecto: | Dirección: |
| Visado: | Fecha: |
| Cartografía: | Escala: |

[Handwritten signature]

Bº CUESTA DEL VALLE.



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Tema: Ordenamiento Territorial Barrios Autogestionados.
Sector 176ha. Valle de Andorra /Anteproyecto calles y macizos.

Proyector: Dirección:






Visador: Fecha:

Plano: ANEXO Nº VI.

Cartografía: Escala:



SECTOR KyD /
ESPERANZA

-  ESPACIO VERDE/PLAZA
-  RESERVAS FISCALES
-  CIRCULACIONES PEATONALES
-  CALLES EXISTENTES
-  CALLES PROYECTO



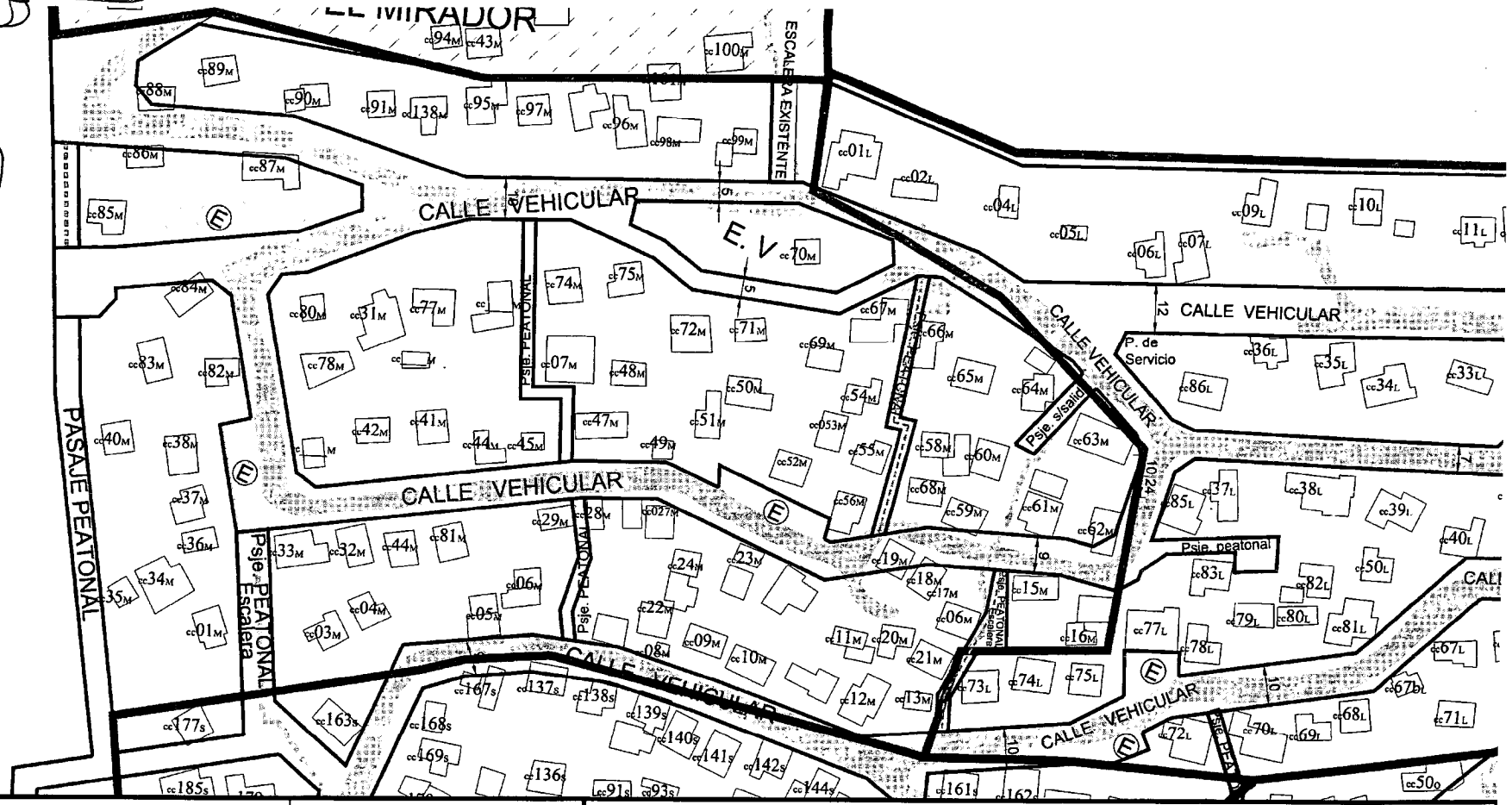
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Tema: Ordenamiento Territorial Barrios Autogestionados
Sector K y D / Anteproyecto Calles y Macizos






Plano: ANEXO V I I
ORDENANZA MUNICIPAL:


| | |
|--------------|---------------------------------|
| Proyecto: | Dirección: |
| Visado: | Fecha: 22 / 11 / 2017 |
| Cartografía: | Escala: |

Handwritten signature or scribble in the top left corner.



SECTOR KyD / EL MIRADOR

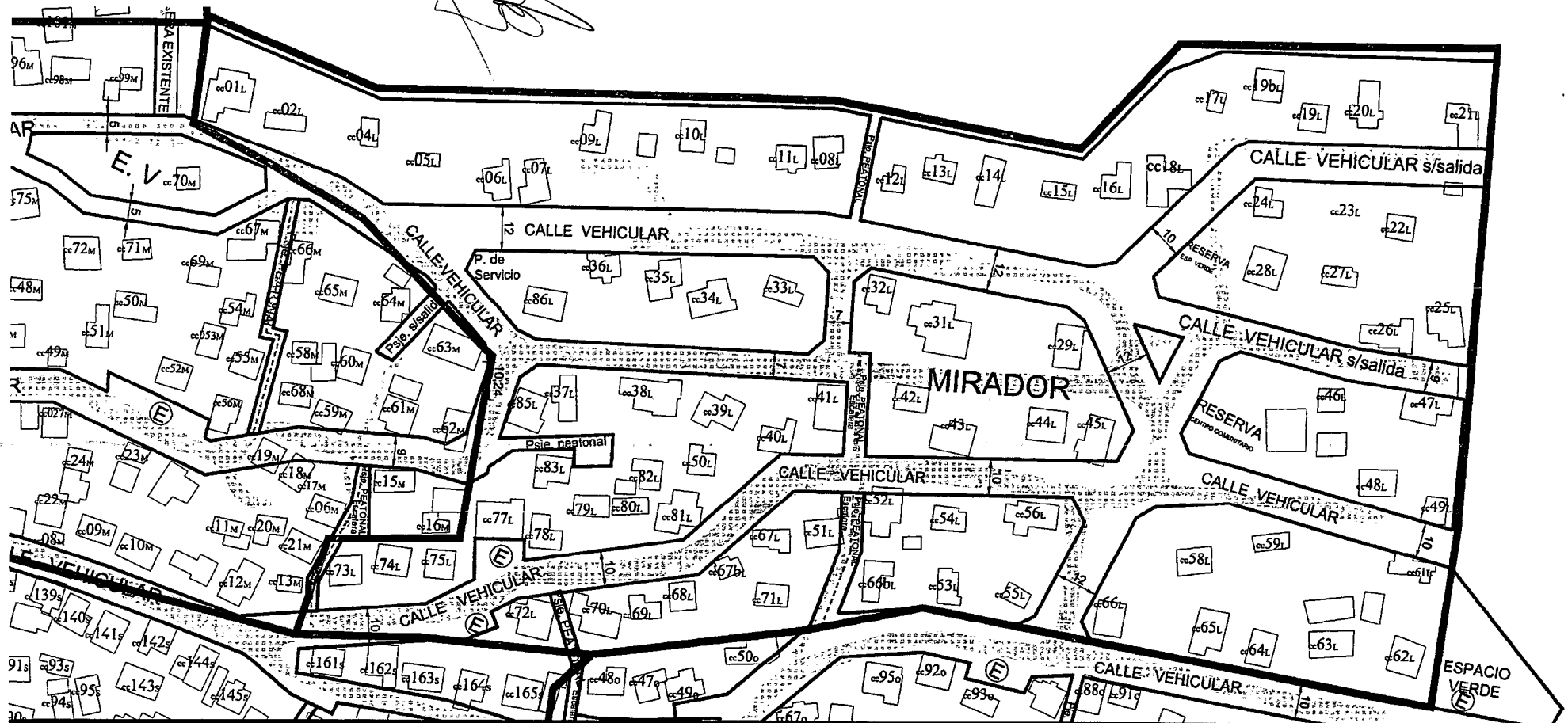
-  ESPACIO VERDE/PLAZA
-  RESERVAS
-  CIRCULACIONES PEATONALES
-  CALLES EXISTENTES
-  CALLES PROYECTO








MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
 SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

| | | |
|--|--------------|--------------------------|
| Tema: Ordenamiento Territorial Barrios Autogestionados Sector K y D / Anteproyecto Calles y Macizos | Proyector: | Dirección. |
| | Visador: | Fecha: 22 / 11 / 2017 |
| | Cartografía: | Escala: |
| Plano: ANEXO IX ORDENANZAMUNICIPAL: | | |

Handwritten signature or scribble in the bottom left corner.



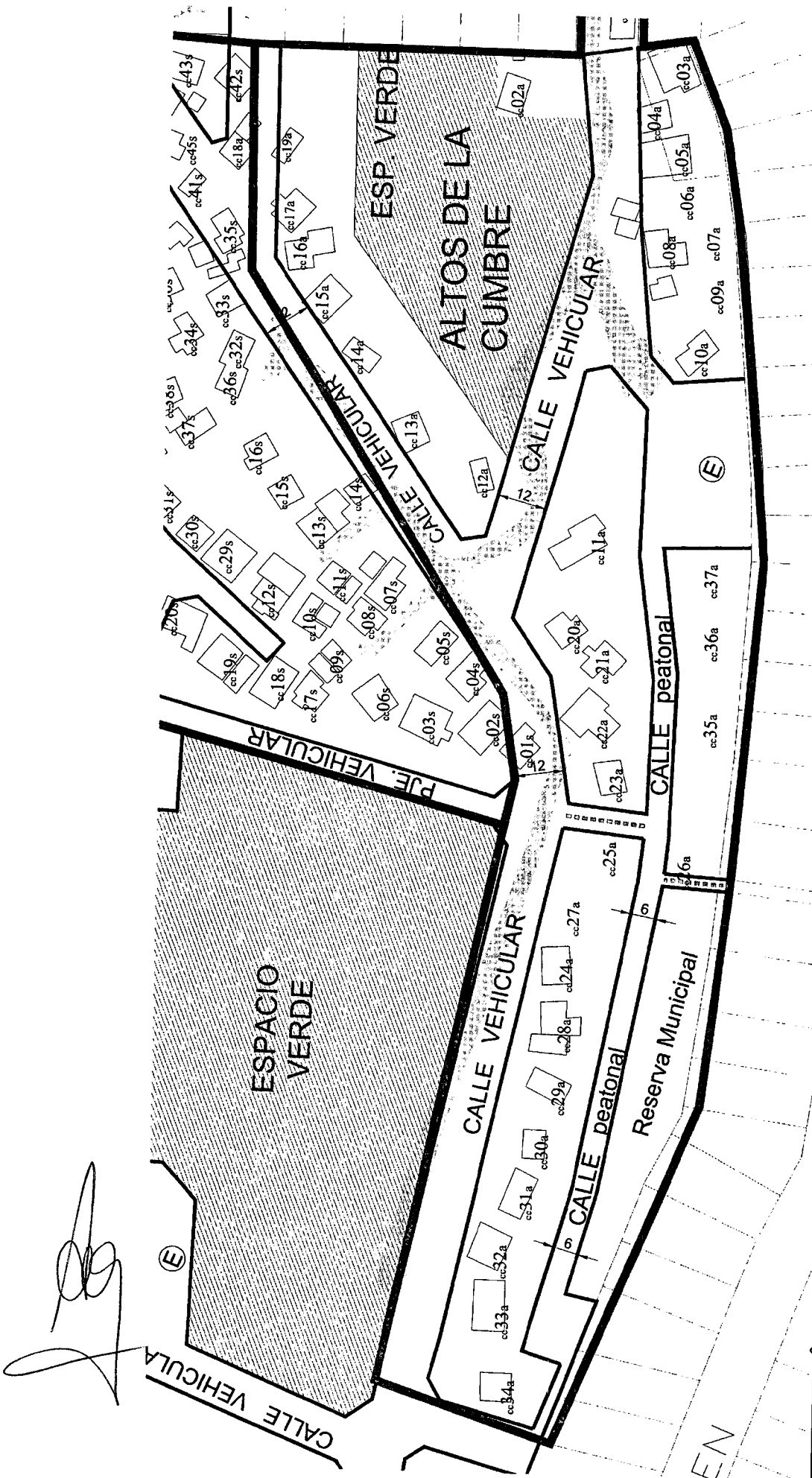
SECTOR KyD /
MIRADOR DE USHUAIA

-  ESPACIO VERDE/PLAZA
-  RÉSERVAS
-  CIRCULACIONES PEATONALES
-  CALLES EXISTENTES
-  CALLES PROYECTO



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

| | | |
|--------------|--|--------------------------|
| Tema: | Ordenamiento Territorial Barrios Autogestionados Sector K y D / Anteproyecto Calles y Macizos | |
| | Proyector: | Dirección. |
| Plano: | ANEXO X ORDENANZA MUNICIPAL: | |
| | Visado: | Fecha: 22 / 11 / 2017 |
| Cartografía: | Escala: | |



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SECTOR KYD /
ALTOS DE LA CUMBRE

[Handwritten signature]



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARÍA DE HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Tema: Ordenamiento Territorial Barrios Autogestionados
Sector K y D / Anteproyecto Calles y Macizos

Plano: ANEXO XI
ORDENANZA MUNICIPAL:

Proyector: _____
Visador: _____
Cartógrafo: _____

Direccabn: _____
Fecha: 22 / 11 / 2017
Escala: _____

- ESPACIO VERDE/PLAZA
- RESERVAS FISCALES
- CIRCULACIONES PEATONALES
- CALLES EXISTENTES
- CALLES PROYECTO