



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

"2017- Año de las energías renovables"

Ushuaia, 14 de septiembre de 2017

Sr. Presidente del Concejo
Deliberante de Ushuaia
Juan Carlos PINO
c/c a todos los bloques legislativos
S _____ / _____ D

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 14/09/17	Hs. 14:31
Numero: 1257	Fojas: 28
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	

Por la presente nos dirigimos a Ud., en representación del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, y por su intermedio a todo el Concejo Legislativo, a efectos de solicitarle se nos conceda el *Pedido de Excepción*, por las fundadas razones que desarrollaremos en esta nota, a lo establecido en el Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Ushuaia, en su Art. VII.1.2.1.2. CPU (FOS máximo permitido para la zona), y en igual sentido se requiere la Excepción al Código de Edificación de la Provincia de Tierra del Fuego, por el incumplimiento del Art. III.4.3.4 por invasión de la vía pública sobre calle Chubut (Saliente inclinada sobre la Línea Municipal), para el proyecto Gimnasio Deportivo Escuela N°31 " Juana Manso" ubicado en el predio identificado catastralmente como Parcela 01B, Macizo 05, Sección L, sobre Avenida Leandro N. Alem 3902, entre calles Río Negro y Neuquén.

Dichos pedidos se fundamentan en la necesidad de satisfacer las exigencias tanto de la escuela como de la comunidad barrial. Por ello la presente obra tiene como objetivo cumplir con los encargos planteados por parte de las autoridades directivas de la Escuela N° 31 "Juana Manso", como así también el personal docente de educación física y toda la comunidad educativa de dicha Institución que alberga una matrícula de 450 alumnos entre los turnos mañana y tarde, como así también al CENS 364 en el turno vespertino. El proyecto, tan imperioso para esta comunidad educativa se ha visto postergado en su ejecución por varios años debido a diferentes motivos.

Como premisas condicionantes para la toma de partido arquitectónico se destacan dos: la primera es lograr la conexión del edificio existente con el gimnasio deportivo y sus dependencias aledañas, y que a su vez permita el uso independiente de ambos bloques en diferentes días y horarios; la segunda es integrar con el conjunto las diferentes alturas circundantes debido a la difícil topografía del terreno y la forma irregular del mismo, que en el área no ocupada por el edificio existente presenta dimensiones muy escasas

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

para el uso Gimnasio Deportivo para Escuela Primaria. Todo esto teniendo en cuenta que la construcción debe desarrollarse sin interferir con el normal dictado de clases y observando la seguridad para los usuarios.

Asimismo, deben refaccionarse áreas sumamente necesarias para el beneficio de los niños y que esta institución brinda de manera muy destacada, tales como son espacios acordes para Gabinetes sicopedagógicos, Sala de maestra recuperadora y Sala de Apoyo, que hoy se encuentran en lugares mínimos.

Es de destacar que el proyecto contempla diseño de espacios exteriores. Se trató de ajustar el mismo a los niveles del terreno que presentan una gran pendiente desde la avenida principal que es Alem hasta calle Chubut. Se contempló acceder al gimnasio por calle Chubut siendo esta arteria secundaria, lo cual descomprime el tránsito sobre Alem, se va accediendo a través de rampas y escalinatas que nos llevan a una plaza urbana, que intenta como espacio de transición llegar al nivel del acceso, esta plaza también vincula a través de una escalinata el nivel de vereda de calle Alem conectándonos con el estacionamiento sobre esta arteria. En cuanto al volumen del gimnasio se observa que el frente sobre Alem conformemente se separa de la línea municipal, dejando así un retiro de 3,00m reforzando este concepto con un patio inglés, que impulsa la captación de luz natural hacia el interior.

Para la escuela existente se refaccionó y acondicionó el estacionamiento sobre calle Chubut, salidas de emergencia hacia esta arteria y veredas municipales.

Se adjunta la siguiente documentación del proyecto:

1. Memoria Descriptiva
2. Imágenes de Situación Actual
3. Imágenes del Proyecto
4. Planos Visados por la Municipalidad de Ushuaia, Dirección de Obras Privadas.

Sin otro particular y a la espera de una pronta y favorable respuesta, lo saludo atte.

Mgtr. Arq. Gabriel H. Urrutia
Subsecretario de Obras Públicas
O. y S. P.
Gobierno de Tierra del Fuego

**TDF**GOBIERNO DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR**MEMORIA
DESCRIPTIVA**Ministerio de Obras y Servicios Públicos
Dirección Provincial de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura**Obra: GIMNASIO DEPORTIVO- ESCUELA N°31 "JUANA MANSO" USHUAIA.-****GIMNASIO DEPORTIVO - ESCUELA N° 31 "JUANA MANSO" Ushuaia. -****OBJETO DE LA OBRA:****Construcción de un Gimnasio Deportivo para la Escuela Nivel Primario. -****UBICACIÓN:****Calle: Av. Leandro N. ALEM 3902, entre calles Rio Negro, Chubut y Neuquén. Ushuaia. -****LOCALIZACIÓN:**

El terreno sobre el que se emplazará el Gimnasio Deportivo es una parcela propiedad de la "Municipalidad de Ushuaia, el cual fue cedido por la misma a la Provincia, siendo la institución contribuyente de dicho municipio. Se encuentra en trámite la regularización dominal definitiva.

Se identifica mediante Nomenclatura Catastral correspondiente a Sección L- Macizo 5- Parcela 1B. Ubicado en la Provincia Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, Ciudad de Ushuaia, Barrio Latinoamericano en Avenida Leandro N. Alem 3902, entre calles Rio Negro y Neuquén. Posee forma de polígono irregular. La parcela por su ubicación tiene frentes por Av. Alem, por calle Chubut. La topografía del terreno es con una gran pendiente norte-sur y presenta suelo con sectores de roca y otros con un manto vegetal, sin árboles, con una construcción abandonada de estructura de hormigón armado tipo muro de contención.

Entorno físico

La parcela se ubica en la zona Oeste de la ciudad de Ushuaia, en el sector del Barrio Latinoamericano con una zona urbanizada, teniendo como barrera la Avenida Alem que por ser Ruta Nacional es muy transitada, contando con una buena accesibilidad a la institución. La parcela se encuentra ocupando casi todo el macizo, teniendo como límite lateral un Centro de Atención Primaria de Salud. La zona posee equipamiento urbano, en sus alrededores, como Primaria Experimental, Biblioteca, Jardín de Infantes. Además de ser residencial la zona posee un gran porcentaje de comercios.

Factores Urbanísticos

El Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Ushuaia normaliza que la parcela debe cumplir con los siguientes indicadores:

Zonificación

- R2: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA/BAJA
- Parcela Mínima: Frente 12.00 m. Superficie 360.00 m².

Retiros:

- Frontal 3.00 m
- Lateral no
- Contrafrontal mínimo: Según Cap. V.1.3.1.
- Determinación del Esp. Libre Macizo: F.O.S. 0.60. - F.O.T. 1.20
- Altura Máxima S/L.E.: 9.00 m.
- Plano Límite Altura Máx.:15.00 m
- DN: 600 hab/ha -DU: 300 hab/ha

Normas Generales de Uso del suelo

**TDF**GOBIERNO DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR**MEMORIA
DESCRIPTIVA****Ministerio de Obras y Servicios Públicos**
Dirección Provincial de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura**Obra: GIMNASIO DEPORTIVO- ESCUELA N°31 "JUANA MANSO" USHUAIA.-**

Tabla de Usos: en Área Urbana R2. V-Educación. 5-1. Institutos, academias, educación formal, preescolar, primaria, secundaria, terciaria y universitaria.

TIPO DE OBRA:

AMPLIACION Y REFACCION

SUPERFICIE DE LA OBRA:

Sup. Existente	1.928,43 m ²
Sup. A Construir	1.379.02 m ²
Sup. A Refaccionar	37,72 m ²
Sup. Parcela	4.029,05 m ²

DESCRIPCIÓN DEL ANTEPROYECTO:

Como Organismo del Estado, tenemos la función de equipar a los distintos sectores de la ciudad de edificios que cumplan los diversos usos respecto de Salud, Educación, Deportes, Cultura, Desarrollo Social, Seguridad, entre otras, para satisfacer los requerimientos y necesidades de la comunidad.

La presente obra tiene como objetivo cumplir con las necesidades planteadas por parte de las autoridades directivas de la Escuela N° 31 "Juana Manso", como así también el personal docente de educación física y toda la comunidad educativa de dicha Institución que alberga una matrícula de 450 alumnos entre los turnos mañana y tarde, como así también al CENS 364 en el turno vespertino. Dicho proyecto, tan necesario para esta comunidad educativa se ha visto postergado en su ejecución por varios años debido a diferentes motivos.

Como premisas condicionantes para la toma de partido arquitectónico se destacan dos: la primera es lograr la conexión del edificio existente con el gimnasio deportivo y sus dependencias aledañas, y que a su vez permita el uso independiente de ambos bloques en diferentes días y horarios; la segunda es integrar con el conjunto las diferentes alturas circundantes debido a la difícil topografía del terreno y la forma irregular del mismo, que en el área no ocupada por el edificio existente presenta dimensiones muy escasas para el uso Gimnasio Deportivo para Escuela Primaria. Todo esto teniendo en cuenta que la construcción debe desarrollarse sin interferir con el normal dictado de clases y observando la seguridad para los usuarios.

La superficie cubierta proyectada es de 1.379.02 m², desarrollados en 2 niveles; por un lado, el nivel de acceso principal a la escuela y a las apoyaturas del gimnasio, por otro el nivel del gimnasio. El proyecto del gimnasio no solo contempla la resolución del espacio para prácticas deportivas y sus dependencias complementarias; sino también propone la idea de integrar los usos existentes y las nuevas áreas proyectadas. Es así como surge la necesidad de plantear un único acceso principal por la calle Av. Leandro N. Alem, logrando fusionar y a la vez jerarquizar el acceso con la lectura de "única institución educativa edilicia". Este acceso contiene un espacio distribuidor que permite reconocer hacia la izquierda la conexión al SUM y espacio áulico existente; y hacia la derecha los espacios para uso deportivo. De esta manera también se reorganiza la situación del tránsito sobre la calle Alem que en la actualidad presenta la entrada principal a la institución a la altura de un semáforo.

Asimismo, se incorpora al programa de necesidades, tres (3) gabinetes con su sector de espera; portería y sanitario; como así también relocalización de espacios existentes como aula de apoyo, sala de maestros y sala de maestra recuperadora.

**TDF**GOBIERNO DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR**MEMORIA
DESCRIPTIVA****Ministerio de Obras y Servicios Públicos**
Dirección Provincial de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura**Obra: GIMNASIO DEPORTIVO- ESCUELA N°31 "JUANA MANSO" USHUAIA.-**

En cuanto la organización de los distintos espacios que permiten el uso diferenciado en días y horarios; la topografía del terreno aporta resolver y diferenciar otro acceso de carácter secundario, por la calle inferior de nombre Chubut. Este acceso secundario de uso deportivo y para prácticas que podrían desarrollarse en días no hábiles y con posibilidades de uso barrial; solo para prácticas, sin ingreso al resto del edificio escolar (existente).

El espacio para las prácticas deportivas se resuelve con una cancha máxima de 15m x 30m, cumpliendo con las medidas reglamentarias de básquet, vóley y fútbol; anexando dependencias como sector sanitario y vestuario para ambos sexos o equipos, como así también espacios reglamentarios para la integración de personas con capacidades diferentes. El nivel de acceso secundario, abarca del mismo modo, áreas complementaria portería/control, sanitario, depósito de limpieza y cantina de cooperadora.

En cuanto a la conexión entre la cancha deportiva y el nivel de entrada principal por la calle Av. Leandro N. Alem, el mismo se vincula a través de circulaciones verticales materializadas por una escalera principal y un ascensor, ambos contenidos por una envolvente vidriada que aporta la entrada de luz natural y visualización de las prácticas deportivas desde nivel peatonal. Esta vinculación permite acceder en el nivel de cancha a sala de máquinas y depósitos.

Con respecto a los espacios exteriores y la implantación del edificio en el terreno, se trató de ajustar la misma a los niveles del terreno que presentan una gran pendiente desde la avenida principal que es Alem hasta calle Chubut. Se contempló acceder al gimnasio por calle Chubut siendo esta arteria secundaria, lo cual descomprime el tránsito sobre Alem, se va accediendo a través de rampas y escalinatas que nos llevan a una plaza urbana, que intenta como espacio de transición llegar al nivel del acceso, esta plaza también vincula a través de una escalinata el nivel de vereda de calle Alem conectándonos con el estacionamiento sobre esta arteria. En cuanto al volumen del gimnasio se observa que el frente sobre Alem conformemente se separa de la línea municipal, dejando así un retiro de 3,00m reforzando este concepto con un patio inglés, que impulsa la captación de luz natural hacia el interior.

Si accedemos por la plaza urbana que mencionamos en párrafo anterior tanto sea por calle Chubut o por Av. Alem, nos encontramos con el Acceso/Circulación que conformando una transición se antepone al Gimnasio, contando aquí con el Control/Portería, que controla el acceso al gimnasio, también aquí se encuentra la Cantina para Cooperadora que en caso de algún evento escolar contara con este local que favorecerá a la institución. Para ir salvando los niveles se antepone una rampa y escalera que nos llevara finalmente al Gimnasio Deportivo, que cuenta con canchas de Fútbol de 30 por 15m, de Básquet de 28 por 14m, de Voleibol de 18 por 9m. Sobre uno de los laterales de la cancha, se ubica la escalera lineal y ascensor que nos vincula con el Acceso por Alem y con la escuela. En este nivel del Gimnasio se encuentra también el sector de Vestuarios diferenciado por Equipos 1 y 2, contando con la zona de boxes sanitarios y duchas. Estos tienen integrado la accesibilidad, para personas con movilidad reducida. Sobre este nivel se halla el Depósito general y la Cisterna que cuenta con una circulación lateral para servicio ya sea para supervisión y mantenimiento de la misma. Desde aquí se puede acceder al Patio Inglés. Si bien en este nivel se ubicó la Sala de Máquinas, desde el interior no se vincula la misma para evitar cualquier tipo de accidentes, siendo su acceso desde el exterior con una conexión cercana desde la salida de emergencias del gimnasio con el acceso a la sala.

Con respecto a la escuela se hicieron varias intervenciones tanto para vincular la misma al Gimnasio como también para lograr mejoras en cuanto a la accesibilidad. Así por ejemplo se modificó del sector existente, el local Circulación 4 que vincula las dos aulas

**TDF**GOBIERNO DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR**MEMORIA
DESCRIPTIVA****Ministerio de Obras y Servicios Públicos**
Dirección Provincial de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura**Obra: GIMNASIO DEPORTIVO- ESCUELA N°31 "JUANA MANSO" USHUAIA.-**

existentes que se hallan en un Nivel + 3,58 con el resto de las aulas que están en un Nivel +4,41, la misma consta de ampliar el ancho de paso hacia este nivel, siendo modificado mediante el cambio de dirección de los escalones y colocando otra tabiquería de cierre entre el límite de la circulación con la sala de máquinas existente.

El proyecto contempla Ampliación y Refacción tanto de los sectores interiores como de los exteriores de la institución escolar.

MEMORIA TECNICA

Se ha previsto para esta construcción:

Estructuras:

- Fundaciones, vigas de encadenados y columnas de hormigón armado.
- Estructura metálica en vigas y columnas.

Cubiertas:

-Cubierta de chapa ondulada prepintada N°25, color gris pizarra, estructura de perfilera metálica según cálculo, membrana hidrófuga tipo "Wichi Roofing" o similar, aislación térmica lana de vidrio con cara aluminizada hacia el interior espesor 4", malla tejida de alambre galvanizado.

Contrapisos:

- Contrapiso de H°A° esp.12 cm. con malla electrosoldada F6mm c/15cm., sobre relleno compactado, film de polietileno de 200 µ y poliestireno expandido 2". Carpeta hidrófuga esp. 3cm, carpeta de nivelación esp. 2cm.
- Contrapiso de H°A° esp. 8 cm. con malla electrosoldada F 4.2 mm c/15cm.
- Contrapiso de H°A° esp. 8 cm. con malla electrosoldada F4.2 mm c/15cm., sobre relleno compactado, film de polietileno de 200 µ y poliestireno expandido 2".

Tabiques:

-Tabiques Exteriores:

- Con terminación exterior de: Placa cementicia (exterior) junta abierta esp. 10mm. sin borde rebajado/ Tabla cementicia autoclavada de 0,20m de ancho textura madera - tipo siding- (exterior) esp. 8mm/Chapa ondulada según plano de tabiques, con membrana hidrófuga de polipropileno, placa OSB esp. 9.5 mm., aislación lana de vidrio de 4" con una cara de papel Kraft hacia el interior, film de polietileno 200 µ, estructura perfiles de acero galvanizado PGU/PGC 100x1,24 mm. cada 60cm, con terminación interior de: placa de roca de yeso tipo línea Extra Resistente de Durlock o calidad superior (interior) esp. 15mm./ placa de roca de yeso tipo línea verde de Durlock o calidad superior (interior) esp. 12.5mm./ placa de roca de yeso tipo línea roja de Durlock o calidad superior (interior) esp. 12,5mm, según plano de tabiques.
- Mampostería de bloques de cemento 20x20x40cm armado cada 3 hiladas 3Ø6. Hacia el exterior azotado grueso con hidrófugo esp. 2cm, imprimación asfáltica. Hacia el interior revoque fino y grueso esp. 25mm.
- Mampostería de bloques de cemento 20x20x40. Hacia el exterior revoque grueso con hidrófugo, imprimación asfáltica. Hacia el interior aislación térmica lana de vidrio esp.

**TDF**GOBIERNO DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR**MEMORIA
DESCRIPTIVA****Ministerio de Obras y Servicios Públicos**
Dirección Provincial de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura**Obra: GIMNASIO DEPORTIVO- ESCUELA N°31 "JUANA MANSO" USHUAIA.-**

2" con papel Kraft hacia el interior, placa de roca de yeso tipo línea Extra Resistente de Durlock o calidad superior esp. 15mm.

- Muro de hormigón armado a la vista, según cálculo. Hacia el exterior membrana geotextil, pintura bituminosa, poliestireno expandido esp. 7 cm, y piedra compactada.
- MURO DIVISORIO: Mampostería armada de bloques de cemento 20x20x40, revoque fino y grueso hacia ambos lados.

-Tabiques Interiores:

- Placa de roca de yeso tipo línea Extra Resistente de Durlock o calidad superior esp. 15mm. en ambas caras más aislación lana de vidrio de 50mm tipo Acustiver P500 de ISOVER.
- Placa de roca de yeso tipo línea Extra Resistente de Durlock o calidad superior esp. 15mm en una cara y en la otra placa de roca de yeso línea verde junta tomada esp. 12,5mm.
- Placa de roca de yeso línea verde junta tomada, esp. 12,5mm. en ambas caras.
- Mampostería de bloques de cemento 20x20x40cm armado cada 3 hiladas 3Ø6. Revoque fino y grueso esp. 25mm hacia ambos lados.
- Placa de roca de yeso línea roja junta tomada, esp. 12,5mm. en cara interior, estructura del sistema.
- Tabique prefabricado para box de baño. Revestimiento en melamina color, con estructura de aluminio.
- Placa de roca de yeso tipo línea Extra Resistente de Durlock o calidad superior esp. 15mm. en ambas caras.

Pisos:

- P1: Baldosón recto 40x40cm color terracota, esp. 4cm. Diseño símil adoquín recto chico.
- P2: Piso deportivo poliuretánico tipo FLOOR SYSTEM modelo FS EURO ESP. 10mm color oliva, o de similares características, con detalles en color gris y líneas de demarcación según plano de solados, sobre cemento fratasado, esp. 5cm.
- P3: Porcelanatto 33 x 66 cm tipo Granito White de Cerro Negro con junta de 3mm, o de similares características y calidad. Incluye mezcla de asiento, esp. total aprox. 2 cm.
- P4: Cemento alisado de mortero de cemento (1:2) de 5 cm de espesor. Terminación peinada con peine metálico y ranuras de profundidad mínima de 7mm.
- P5: Enripiado de granza de 1", según especificaciones técnicas. Se ejecutará en una Segunda Etapa, Estacionamiento sobre calle Chubut.
- P6: Solado de prevención de textura en relieve color rojo, largo 0.60 m por el ancho de la circulación o situación de cambio de dirección según plano de solados.
- P7: Baldosón guía premoldeado 30 x 30 cm, color amarillo vial, esp. 4cm
- P8: Parquizado.
- P9: Alfombra de entrada; alfombrilla con base para tráfico externo de personas. Para interior y exterior del edificio. Tipo 3M. O de similares características y calidad Esp.: 12mm.
- P10: Metal desplegado pesado 18kg/m2.

	TDF GOBIERNO DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR	MEMORIA DESCRIPTIVA
Ministerio de Obras y Servicios Públicos Dirección Provincial de Obras Públicas Dirección de Arquitectura		
Obra: GIMNASIO DEPORTIVO- ESCUELA N°31 "JUANA MANSO" USHUAIA.-		

-P11: Cemento alisado de mortero de cemento de alto tránsito espesor 5cm.

En sector de accesos a escuela y gimnasio llevara Trampa para nieve in situ; profundidad h:20cm interior con revoque impermeable. Protección marco hierro ángulo con rejilla a ejecutar c/ hierro redondo, soldado Ø16c/5cm. Paño desmontable para limpieza, cada 1,00m. Pendiente mínima 2%.

Zócalos:

-De madera dura, h: 12,5cm y bisel superior esp. ½", terminación 3 capas de impregnante protector para madera tipo Cetol o de similares características color natural.

Revestimiento:

- Cerámicos de 33x33 cm, color blanco, 6 hiladas, en locales húmedos según plano de detalle.
- Placa cementicia, esp. 8mm, en exterior de pórticos.
- Placa de roca de yeso tipo línea Extra Resistente de Durlock de 12.5mm de esp. o calidad superior esp., en interior de pórticos.
- Tabla cementicia autoclavada de 0,20m de ancho textura madera -tipo siding- (exterior) esp. 8mm, en sectores de edificio existente según fachadas.

Cielorraso:

- Placas de roca de yeso, esp. 9,5 mm, con estructura del sistema.
- Placas de roca de yeso perforada esp. 9,5 mm, con estructura del sistema.
- Fondo de losa visto.
- Placa cementicia esp. 8 mm.
- Tablas con encastre machimbrado de PVC, tipo Perfilplas modulación 20 cm x 6 mts, espesor 13mm, o calidad superior.

Carpinterías:

-Carpinterías: Ventanas de P.V.C. tipo VEKA, Línea Ekoline o similares características. Puertas exteriores metálicas e interiores de marcos metálicos, con hojas de madera con interior nido de abeja. Todas las puertas reunirán las condiciones de accesibilidad en cuanto a: luz libre de paso, zócalo protector para sillas de ruedas, balancines y barrales complementarios.

Pinturas:

Pinturas Muros y Tabiques:

Exterior: Sellador elástico poliuretánico, con dos manos de impregnante protector para madera tipo Cetol color roble oscuro.

Interior: Esmalte sintético terminación mate color según documentación gráfica.

Interior: Látex antihongo color blanco.

Pinturas Cielorrasos:

Látex al agua color blanco.



**TDF**GOBIERNO DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR**MEMORIA
DESCRIPTIVA****Ministerio de Obras y Servicios Públicos**
Dirección Provincial de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura**Obra: GIMNASIO DEPORTIVO- ESCUELA N°31 "JUANA MANSO" USHUAIA.-**

Látex acrílico.

Pinturas Carpinterías:

Convertidor de óxido (dos manos) y esmalte sintético satinado color tipo Roble oscuro (dos manos) en puertas, barandas metálicas y marcos de puertas interiores.

Impregnante protector para madera tipo Cetol tonalidad Roble oscuro.

Instalación Sanitaria:

Para la provisión de agua, se utilizarán cisterna. La instalación de agua fría y caliente será embutida utilizándose caños de polipropileno.

Instalación Desagües Cloacales y Pluviales:

Los desagües cloacales y pluviales se harán con caños de PVC y se conectarán a la red cloacal y a la red pluvial urbana con interposición de cámara séptica para cloacas y cámaras de desagües pluviales.

Instalación Contra Incendio:

Se colocarán matafuegos tipo ABC en sectores indicados en plano.

Instalación de Gas:

Se realizará en caños de hierro negro con revestimiento epoxi embutidos. Corresponde la instalación de calderas para calefacción. Se prevé ampliación del servicio de gas existente, ampliando el medidor de gas según plano.

Instalación de Calefacción:

Será por agua caliente a través de radiadores y equipos fan-coil (según sectores) alimentados por calderas ubicada en Sala de Máquinas.

Instalación Eléctrica:

Se realizará con caños semipesados en interiores y pesados sin costura en exteriores, con cajas y accesorios estancos embutidos en pared y cieloraso. Los conductores serán ignífugos y certificados por normas IRAM. La alimentación será por tablero general y tableros seccionales. Se prevé un circuito independiente para la línea de computación. –

Instalación de Baja Tensión:

Estará compuesta por circuitos para telefonía, contra robo e incendio, luz de emergencia, alarma (en vestuarios equipos para discapacitados).

Obras Exteriores:**Mástiles Bandera Nacional y Provincial**



Sobre dados de HºAº. Astas de caño estructural compuesto por dos secciones telescópicas insertas una en otra. Tapa de terminación superior y roldana para izar las banderas. La terminación será con antióxido epoxi y terminación con poliuretano color gris.

Rampas

Serán con contrapiso de hormigón armado, con terminación cemento llevarán en la zona central una superficie texturada en relieve de espina de pez. Al comenzar y finalizar una rampa, incluidas las prolongaciones horizontales de sus pasamanos, debe existir una superficie de aproximación que permita inscribir un círculo de 1.50m de diámetro que no será invadida por elementos fijos, móviles o desplazables, o por el barrido de puertas. Solado de prevención, ira al comenzar y finalizar el tramo de rampa y se colocará con textura en relieve y color rojo con un largo de 60cm por el ancho de la rampa.

-Barandas

Los pasamanos serán continuos, de hierro redondo, fijados al muro o empotrados al solado. Se serán con caño de 0 50mm a una altura de filo superior de 90cm y planchuela de 1" x 3/16". Se terminarán con pintura convertidor de óxido y dos (2) manos de pintura anticorrosiva y terminación con pintura epoxi.

- Cercos

Sera con cerramiento con estructura caño metálico de 0.10x0.10 m, de 1,50m de alto con cerramiento en metal desplegado.

-Canteros y bancos

Sera de Hormigón armado moldeado, con terminación cemento alisado, el borde será a nivel de piso, según documentación gráfica.

-Parquizado

Se colocará un manto de tierra negra de aproximadamente 10cm de espesor, sobre la cual se sembrará las semillas de césped, según Especificaciones Técnicas Particulares

-Albañal

Será de Hormigón armado moldeado calidad H30, ancho exterior 0,40m y altura y pendientes variables, según cálculo, para captar las aguas provenientes de la lluvia, derretimiento de nieve y el deshielo.

Cartel con nombre del establecimiento

Será con estructura metálica de caño estructural 20x40mm, fijadas con planchuelas a chapa de acero inoxidable donde se construirán las letras. Terminación superficie exterior pulido semimate, y terminación interior pintura epoxi color grafito (gris oscuro).

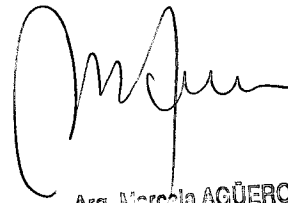
Señalizaciones

Se utilizará el pictograma de accesibilidad internacional en el estacionamiento sobre calle Alem, según se indica en plano, ira pintado en el solado con pintura vial color amarillo.

	TDF	GOBIERNO DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR	MEMORIA DESCRIPTIVA
Ministerio de Obras y Servicios Públicos Dirección Provincial de Obras Públicas Dirección de Arquitectura			
Obra: GIMNASIO DEPORTIVO- ESCUELA N°31 "JUANA MANSO" USHUAIA.-			

Vados

Los vados y rebajes de cordón se ubicarán según se indica en plano, serán de H° Armado la armadura irá en continuidad con la armadura de la vereda, baldosas premoldeadas de H° de 40 x 40 con ranurado antideslizante en espina de pez, con media caña de 5mm de profundidad y una separación entre ranuras de 20mm. Esto se ejecutará en una segunda etapa.



Arq. Marceia AGÜERO
Directora de Arquitectura
D.G.O.P. - M.I.O y S.P.

GIMNASIO DEPORTIVO - ESCUELA N° 31 "JUANA MANSO". Ushuaia. -



VISTA CALLES ALEM Y RIO NEGRO



VISTA DESDE CALLE ALEM



TDF

GOBIERNO DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

SITUACIÓN
ACTUAL

Ministerio de Obras y Servicios Públicos
Dirección Provincial de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura

Obra: GIMNASIO DEPORTIVO- ESCUELA N°31 "JUANA MANSO" USHUAIA.-



VISTA CALLE CHUBUT



VISTA DESDE CALLES ALEM Y NEUQUEN

MA



TDF

GOBIERNO DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

SITUACIÓN
ACTUAL

Ministerio de Obras y Servicios Públicos
Dirección Provincial de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura

Obra: GIMNASIO DEPORTIVO- ESCUELA N°31 "JUANA MANSO" USHUAIA.-



VISTA DESDE CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE LA
SALUD N° 4



VISTA CALLE CHUBUT HACIA RIO NEGRO

MA



TDF

GOBIERNO DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

SITUACIÓN
ACTUAL

Ministerio de Obras y Servicios Públicos
Dirección Provincial de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura

Obra: GIMNASIO DEPORTIVO- ESCUELA N°31 "JUANA MANSO" USHUAIA.-



VISTA CALLE CHUBUT



VEREDA CALLE CHUBUT



TDF

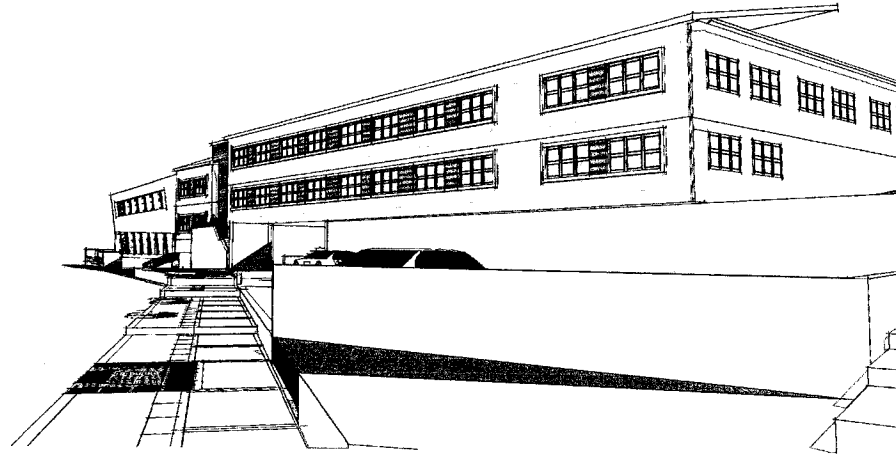
GOBIERNO DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

IMÁGENES
PROYECTO

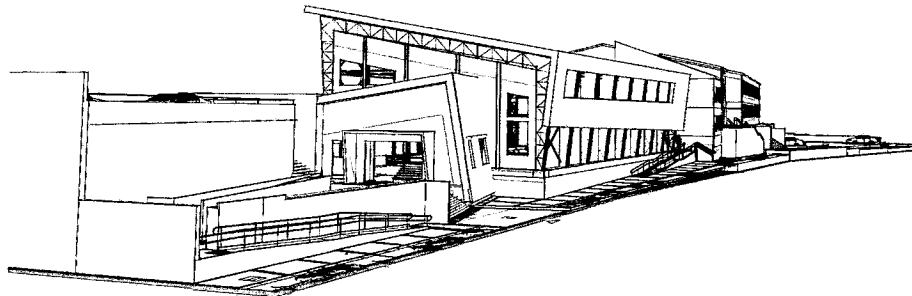
Ministerio de Obras y Servicios Públicos
Dirección Provincial de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura

Obra: GIMNASIO DEPORTIVO- ESCUELA N°31 "JUANA MANSO" USHUAIA.-

GIMNASIO DEPORTIVO - ESCUELA N° 31 "JUANA MANSO". Ushuaia. -



VISTA CALLES CHUBUT Y RIO NEGRO



VISTA POR CALLE CHUBUT DESDE CALLE NEUQUEN



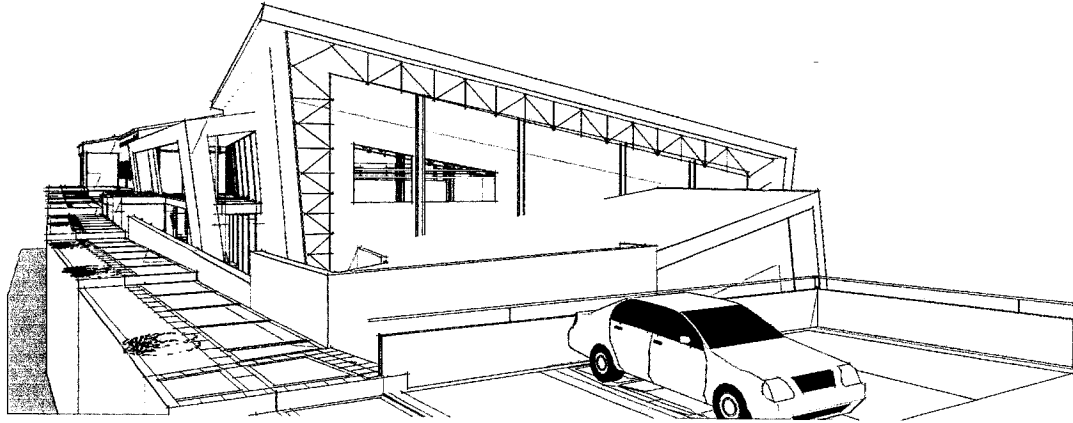
TDF

GOBIERNO DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

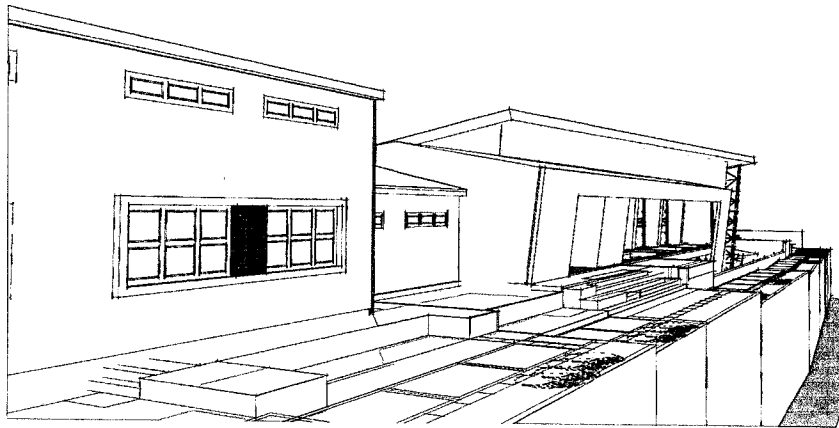
IMÁGENES
PROYECTO

Ministerio de Obras y Servicios Públicos
Dirección Provincial de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura

Obra: GIMNASIO DEPORTIVO- ESCUELA N°31 "JUANA MANSO" USHUAIA.-



VISTA DESDE CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE LA
SALUD Nº 4 POR CALLE ALEM



VISTA DEL NUEVO ACCESO SOBRE CALLE ALEM

MA



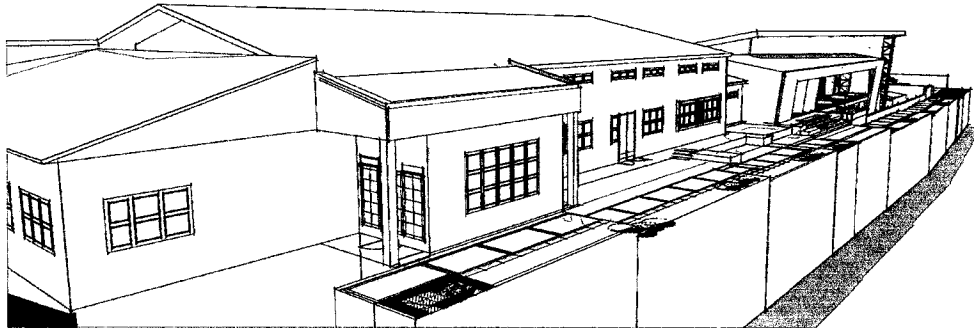
TDF

GOBIERNO DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

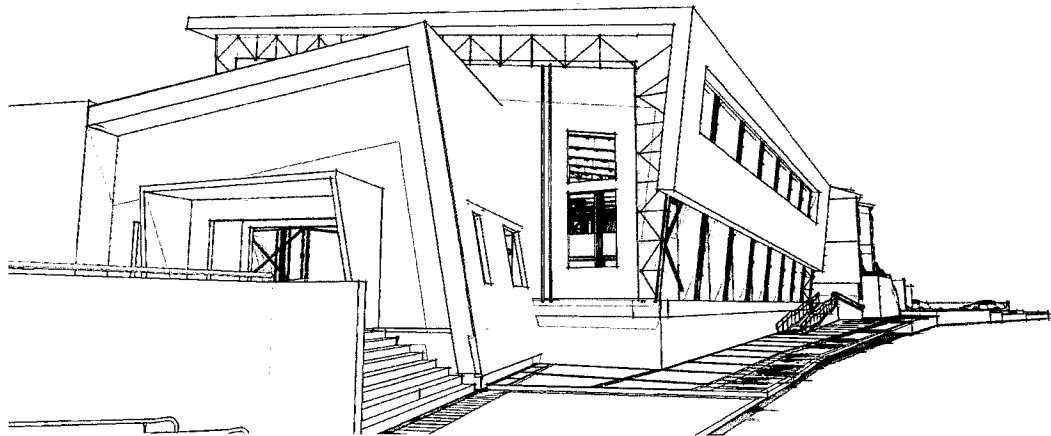
IMÁGENES
PROYECTO

Ministerio de Obras y Servicios Públicos
Dirección Provincial de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura

Obra: GIMNASIO DEPORTIVO- ESCUELA N°31 "JUANA MANSO" USHUAIA.-



VISTA CALLES ALEM Y RIO NEGRO



ACCESO CALLE CHUBUT

MA



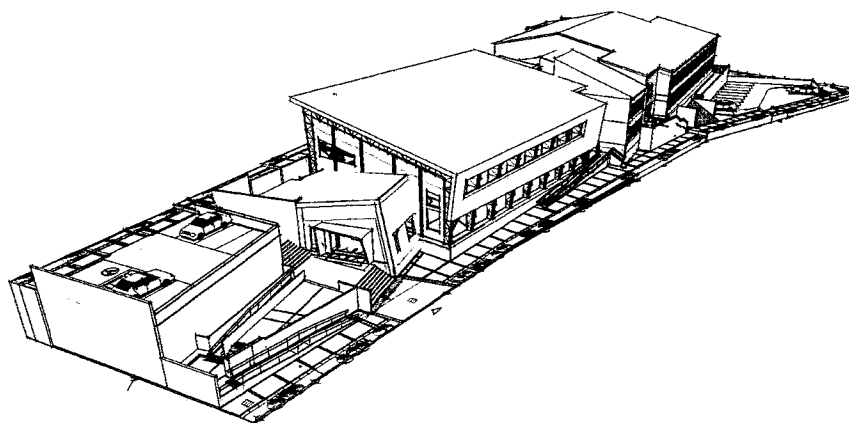
TDF

GOBIERNO DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

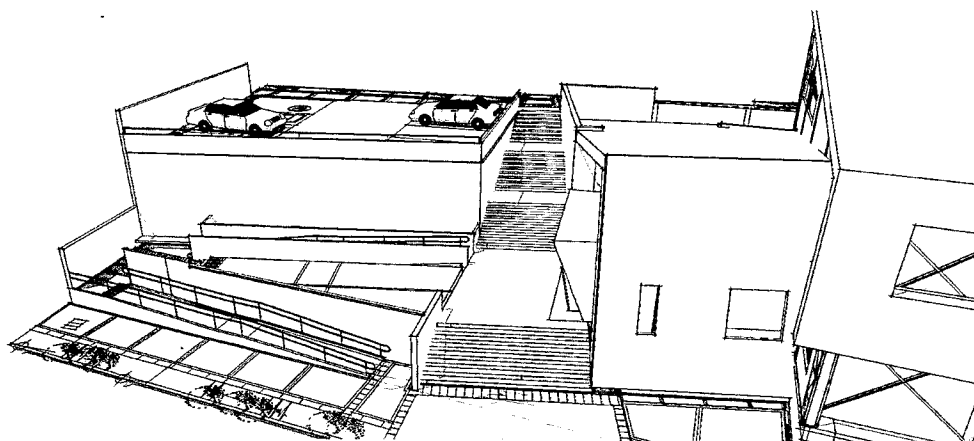
IMÁGENES
PROYECTO

Ministerio de Obras y Servicios Públicos
Dirección Provincial de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura

Obra: GIMNASIO DEPORTIVO- ESCUELA N°31 "JUANA MANSO" USHUAIA.-



VISTA CALLE CHUBUT DESDE NEUQUEN



DETALLE PLAZA URBANA

MA



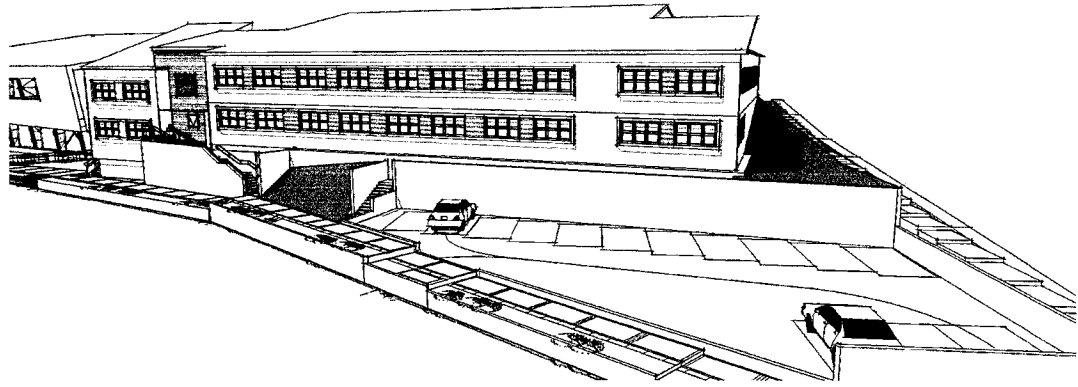
TDF

GOBIERNO DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

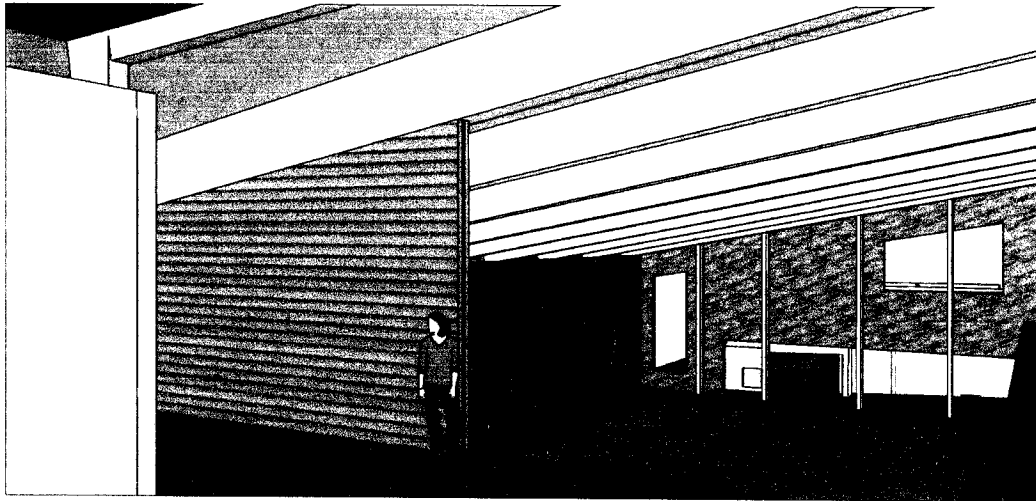
IMÁGENES
PROYECTO

Ministerio de Obras y Servicios Públicos
Dirección Provincial de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura

Obra: GIMNASIO DEPORTIVO- ESCUELA N°31 "JUANA MANSO" USHUAIA.-



ESTACIONAMIENTO CALLE CHUBUT



INTERIOR DEL GIMNASIO DESDE ACCESO ALEM



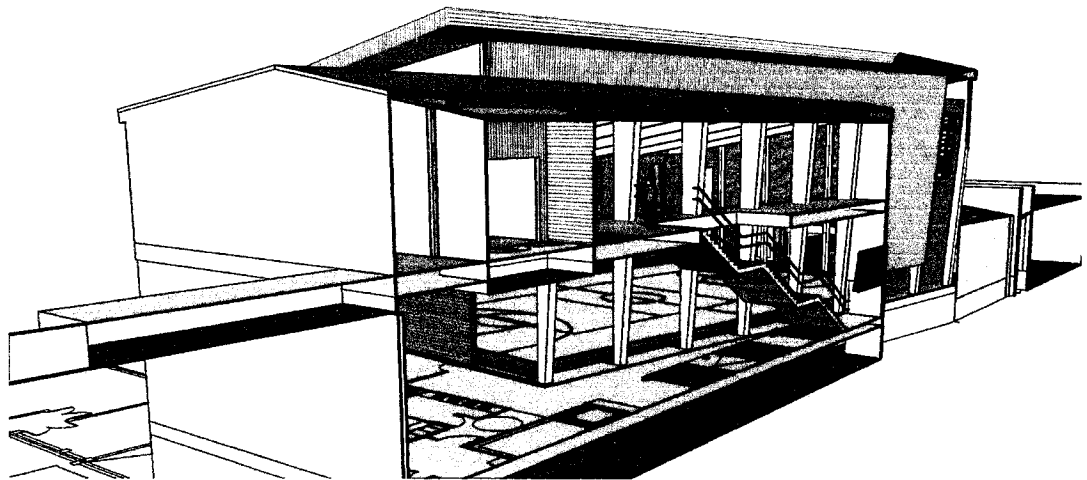
TDF

GOBIERNO DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

IMÁGENES
PROYECTO

Ministerio de Obras y Servicios Públicos
Dirección Provincial de Obras Públicas
Dirección de Arquitectura

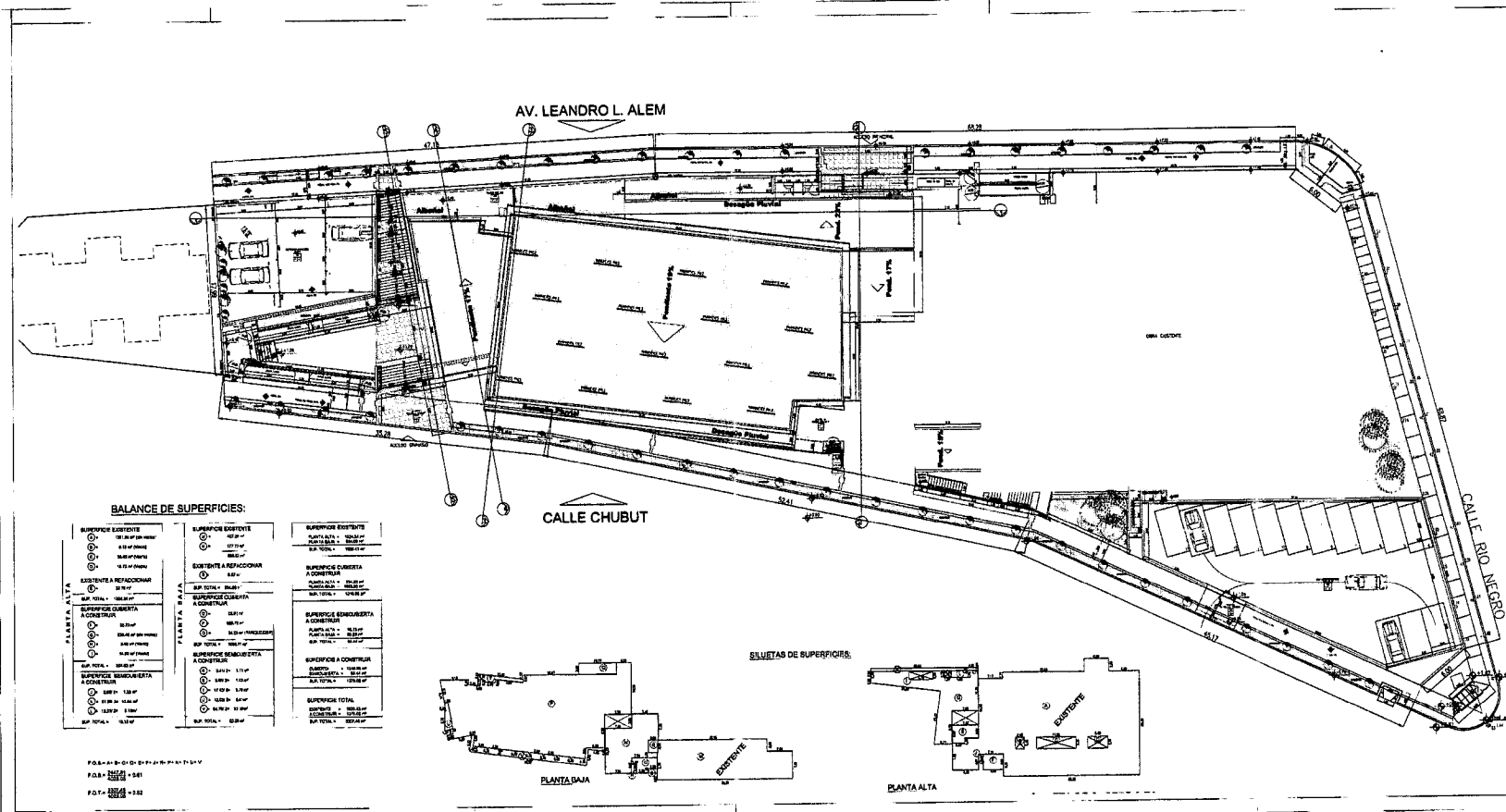
Obra: GIMNASIO DEPORTIVO- ESCUELA N°31 "JUANA MANSO" USHUAIA.-



CORTE DESDE ACCESO ALEM

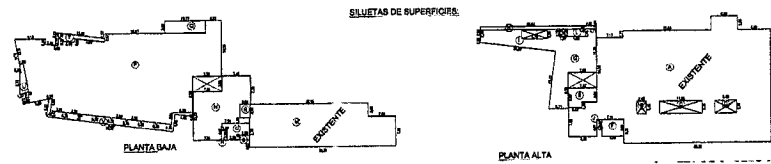
Arq. Marcela AGÜERO
Directora de Arquitectura

D.C. 1000 - 1000



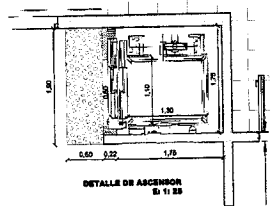
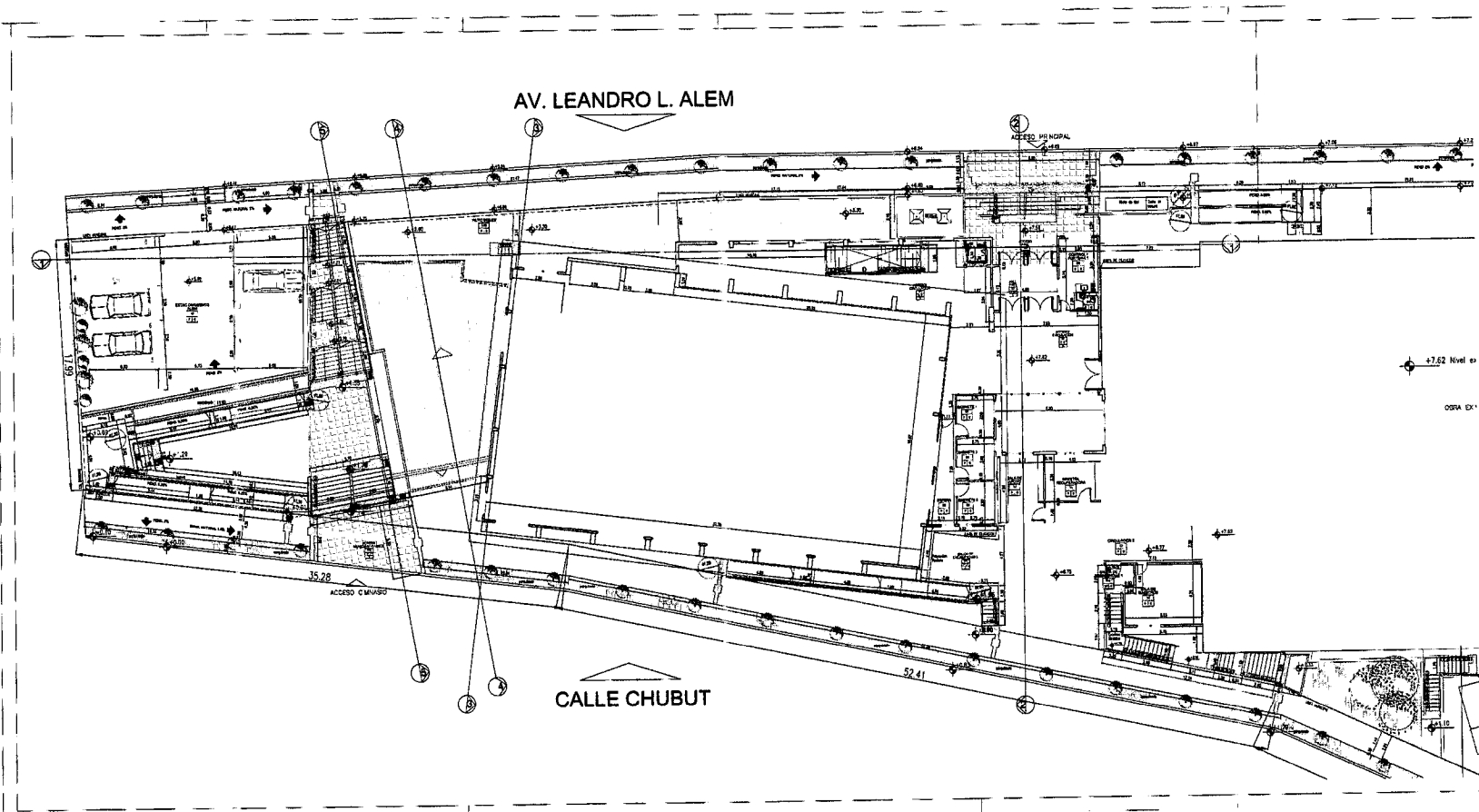
BALANCE DE SUPERFICIES:

PLANTA ALTA		PLANTA BAJA	
SUPERFICIE EXISTENTE	SUPERFICIE EXISTENTE	SUPERFICIE EXISTENTE	SUPERFICIE EXISTENTE
1.500 m ²	1.500 m ²	1.500 m ²	1.500 m ²
SUPERFICIE A REPARACION	SUPERFICIE A REPARACION	SUPERFICIE A REPARACION	SUPERFICIE A REPARACION
1.500 m ²	1.500 m ²	1.500 m ²	1.500 m ²
SUPERFICIE A CONSTRUIR	SUPERFICIE A CONSTRUIR	SUPERFICIE A CONSTRUIR	SUPERFICIE A CONSTRUIR
1.500 m ²	1.500 m ²	1.500 m ²	1.500 m ²
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE TOTAL
4.500 m ²	4.500 m ²	4.500 m ²	4.500 m ²



NOMENCLATURA CATASTRAL: SECCION 5, PARCELA 81
PLANO DE AMPLIACION Y REFACCION
 LUGO PREDOMINANTE GIMNASIO DEPORTIVO ESCUELA N° 91 "JUANA MANOSO"
 PROPIETARIO: PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
 CONTROL: AV. LEANDRO L. ALEM N° 8023
PLANO DE PLANTA DE TECHO E IMPLANTACION ESCALA: 1/100
 CORRIENTON: D.M. 800 m² INHAB. PROPIETARIO:
 D.M. 800 m² INHAB. HABIT.: PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
R2 F.O.R. 0,50 / 0,81 FINE
 F.O.T. 1,50 / 0,82 CONDOM. AV. LEANDRO L. ALEM N° 8003
 DIRECTOR DE PROYECTO
 DIRECTOR DE OBRA
 CONSTRUCTOR
VISADO
 AUTENTICIDAD: Este plano fue trazado por el autor.
 (Firma y sello del profesional)

[Firma manuscrita]
 Director de Proyecto
 Inge. Civil



INDICACIONES PARA ANTERIORES
 REVISAR PROYECTO EN SU ENTERA, PARA VERIFICAR QUE LOS TIPOS Y LAS MEDIDAS DE LOS ELEMENTOS SE CORRESPONDAN A LOS QUE SE INDICAN EN EL PROYECTO Y QUE SE HAYAN TOMADO EN CUENTA LAS RECOMENDACIONES DE LOS AUTORES DEL PROYECTO.
 EL PROYECTO SE ENTENDE COMO UN PROYECTO INTEGRAL PARA LA EJECUCION DE LA OBRA.
 EL PROYECTO SE ENTENDE COMO UN PROYECTO INTEGRAL PARA LA EJECUCION DE LA OBRA.
 EL PROYECTO SE ENTENDE COMO UN PROYECTO INTEGRAL PARA LA EJECUCION DE LA OBRA.
 EL PROYECTO SE ENTENDE COMO UN PROYECTO INTEGRAL PARA LA EJECUCION DE LA OBRA.
 EL PROYECTO SE ENTENDE COMO UN PROYECTO INTEGRAL PARA LA EJECUCION DE LA OBRA.

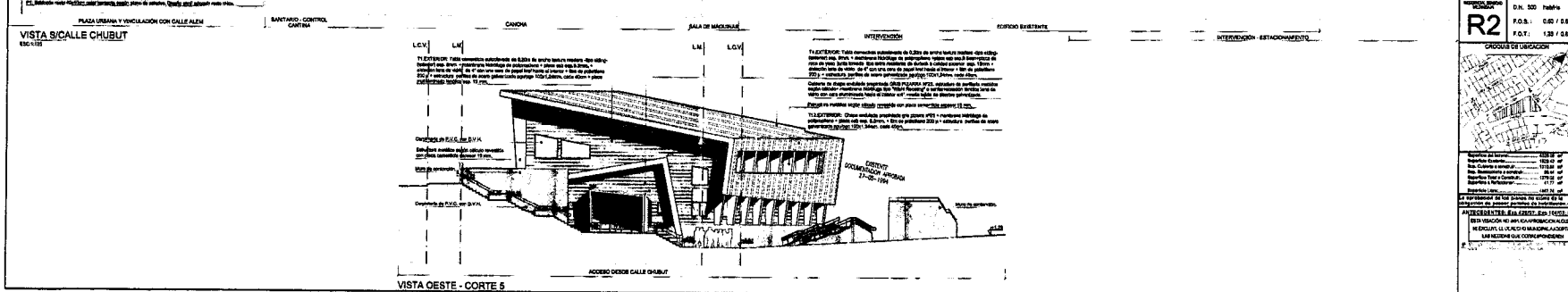
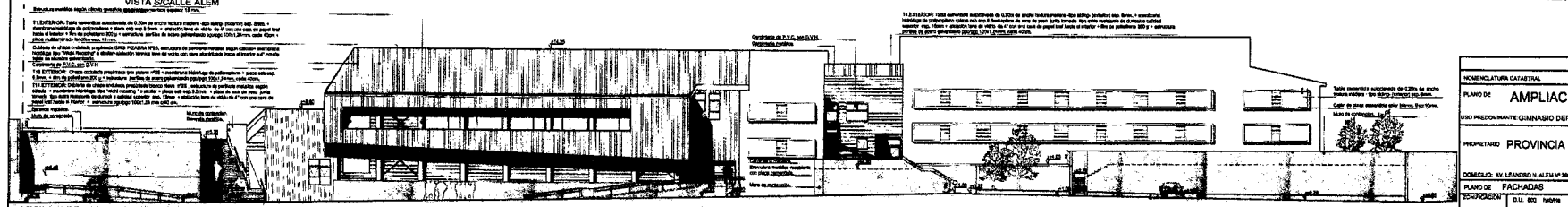
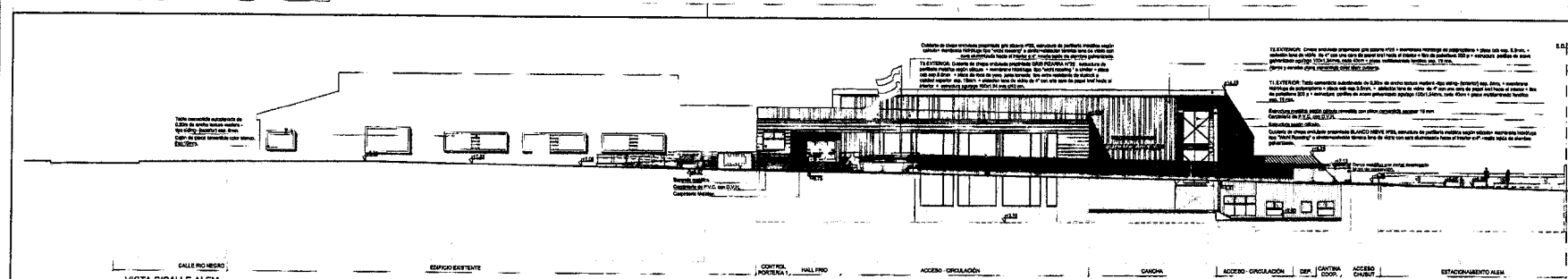
NOMENCLATURA CATASTRAL: SECCION 1, MANZANA 13, PARCELA 13
 PLANO DE: **AMPLIACION Y REFACCION**
 USO PREDOMINANTE: GIMNASIO DEPORTIVO-ESCUELA Nº 11 JUANA MANSO
 PROPIETARIO: PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO

DOMICILIO: AV. LEANDRO L. ALEM Nº 3023
 PLANO DE: **PLANTA ALTA**
 ZONIFICACION: D.U. 800 hab/m²
 MEDICION: D.N. 300 hab/m²
 P.O.S.: 0.80 / 0.21
 P.O.T.: 1.36 / 0.22
 CIRCULOS DE UBICACION



CONSTRUCTOR:
VISADO
 07 JUN 2017

[Handwritten signature]

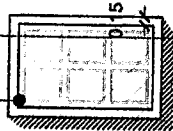


NOMENCLATURA CATASTRAL		SECCION	USO	PARCELA	PLANO
PLANO DE AMPLIACION Y REFACCION					
USO PREDOMINANTE GIMNASIO DEPORTIVO-ESCUELA N°914/JUAN MANERO					
PROPIETARIO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO					
DOMICILIO AV. LEANDRO N. ALEM N° 100					
PLANO DE FACHADAS		ESCALA 1:100			
PROYECTADO		E.M. 800		PROYECTADO	
R2		FOLIO 6/87		NOMBRE PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO	
		FOLIO 1/87		TIPO	
		FOLIO 2/87		DOMICILIO SAN MARTIN (PISO UNICO)	
CIRCULO DE UBICACION		DIRECTOR DEL PROYECTO			
[Mapa de ubicación]		DIRECTOR DE OBRAS			
[Mapa de ubicación]		CONSTRUCTOR			
[Mapa de ubicación]		[Mapa de ubicación]			
PRESENTADO EN LA OFICINA DE REGISTRO DE TIERRAS DEL NÚMERO DE SU INSCRIPCIÓN (CANTON) MEDIANTE EL VOTO DE MAJORÍA CALIFICADA LA FOLIO QUE CORRESPONDIERE					
VISADO					
17 JUN 07					

[Firma manuscrita]

Tabla cementicia autoclavada de 0,20m de ancho textura madera - tipo siding- (exterior) esp. 8mm.

Cajón de placa cementicia color blanco. Esp:10mm.



CALLE RIO NEGRO

VISTA S/CALLE ALEM

Estructura metálica según cálculo revestida con placa cementicia espesor 15 mm.

T1.EXTERIOR: Tabla cementicia autoclavada de 0,20m de ancho textura madera -tipo siding- (exterior) esp. 8mm. + membrana hidrófuga de polipropileno + placa osb esp.9.5mm. + aislación lana de vidrio de 4" con una cara de papel kraf hacia el interior + film de polietileno 200 μ + estructura perfiles de acero galvanizado pgu/pgc 100x1,24mm. cada 40cm + placa multilaminado fenólico esp. 19 mm.

Cubierta de chapa ondulada prepintada GRIS PIZARRA N°25, estructura de perfilieria metálica según cálculo+ membrana hidrófuga tipo "Wichi Roosting" o similar+aislación térmica lana de vidrio con cara aluminizada hacia el interior e:4" +malla tejida de alambre galvanizado.

Carpintería de P.V.C. con D.V.H

T12.EXTERIOR: Chapa ondulada prepintada gris pizarra n°25 + membrana hidrófuga de polipropileno + placa osb esp. 9.5mm. + film de polietileno 200 μ + estructura perfiles de acero galvanizado pgu/pgc 100x1,24mm. cada 40cm.

T14.EXTERIOR: Cubierta de chapa ondulada prepintada blanco nieve n°25 , estructura de perfilieria metálica según cálculo + membrana hidrófuga tipo "wichi roosting" o similar + placa osb esp.9.5mm . + placa de roca de yeso junta tomada tipo extra resistente de durlock o calidad superior esp. 15mm + aislación lana de vidrio de 4" con una cara de papel kraf hacia el interior + estructura pgu/pgc 100x1,24 mm c/40 cm.

Baranda metálica.

Muro de contención.

Muro de contención.
Baranda metálica.

2.00

+2.49

+5.75

+0.00



T1.EXTERIOR: Tabla cementicia autoclavada de 0,20m de ancho textura madera -tipo siding- (exterior) esp. 8mm. + membrana hidrófuga de polipropileno + placa osb esp.9.5mm. + aislación lana de vidrio de 4" con una cara de papel kraf hacia el interior + film de polietileno 200 μ + estructura perfiles de acero galvanizado pgu/pgc 100x1,24mm. cada 40cm + placa multilaminado fenólico esp. 19 mm.

Cubierta de chapa ondulada prepintada GRIS PIZARRA N°25, estructura de perfilera metálica según cálculo+ membrana hidrófuga tipo "Wichi Roosting" o similar+aislación térmica lana de vidrio con cara aluminizada hacia el interior e:4" .+malla tejida de alambre galvanizado.

Carpintería de P.V.C. con D.V.H

T12.EXTERIOR: Chapa ondulada prepintada gris pizarra n°25 + membrana hidrófuga de polipropileno + placa osb esp. 9.5mm. + film de polietileno 200 μ + estructura perfiles de acero galvanizado pgu/pgc 100x1,24mm. cada 40cm.

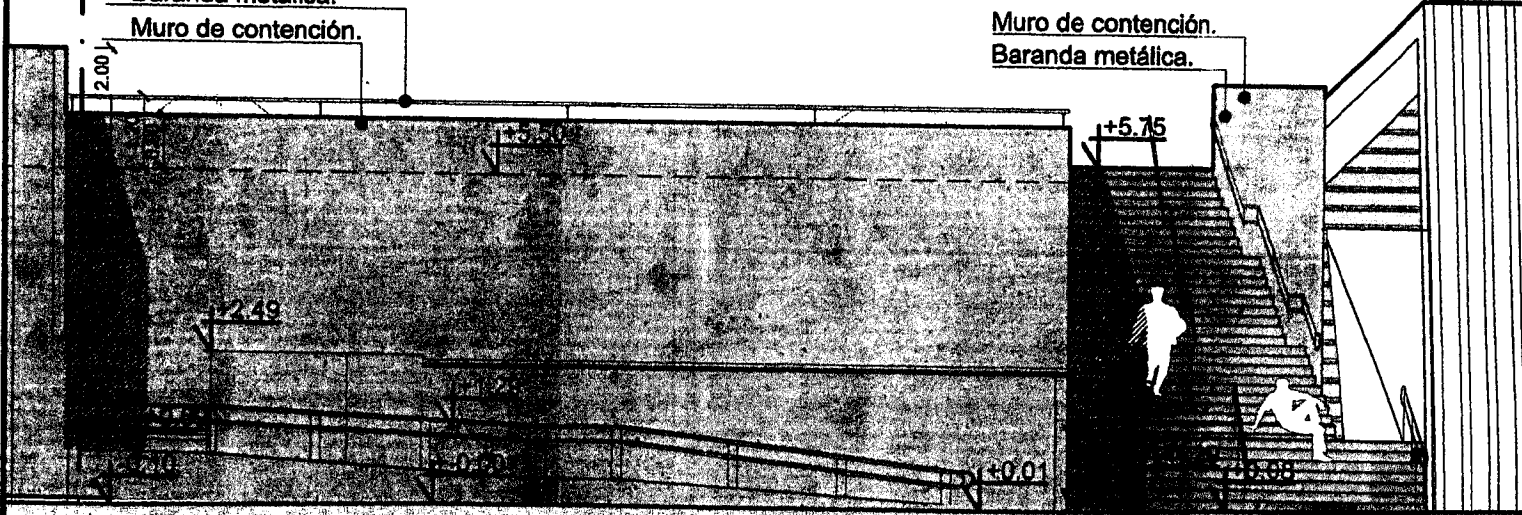
T14.EXTERIOR: Cubierta de chapa ondulada prepintada blanco nieve n°25 , estructura de perfilera metálica según cálculo + membrana hidrófuga tipo "wichi roosting " o similar + placa osb esp.9.5mm . + placa de roca de yeso junta tomada tipo extra resistente de durlock o calidad superior esp. 15mm + aislación lana de vidrio de 4" con una cara de papel kraf hacia el interior + estructura pgu/pgc 100x1,24 mm c/40 cm.

Baranda metálica.

Muro de contención.

Muro de contención.

Baranda metálica.



P1: Baldozón recto 40x40cm color terracota según plano de solados. Diseño símil adoquín recto chico.

PLAZA URBANA Y VINCULACIÓN CON CALLE ALEM

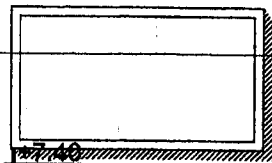
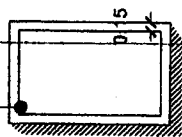
SANIT

VISTA S/CALLE CHUBUT

ESC:1:125

Tabla cementicia autoclavada de 0,20m de ancho textura madera - tipo siding- (exterior) esp. 8mm.

Cajón de placa cementicia color blanco. Esp:10mm.



CALLE RIO NEGRO

EDIFICIO

CALLE ALEM

espesor 15 mm.

textura madera -tipo siding- (exterior) esp. 8mm. +
aislación lana de vidrio de 4" con una cara de papel kraf
acero galvanizado pgu/pgc 100x1,24mm. cada 40cm +

estructura de perfilera metálica según cálculo+ membrana
vidrio con cara aluminizada hacia el interior e:4". +malla

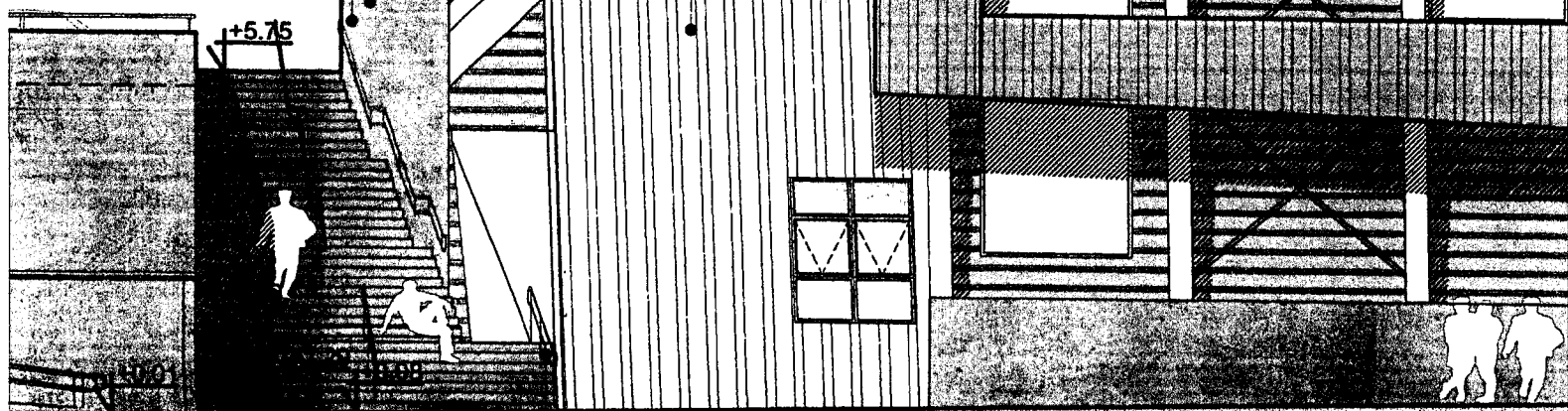
membrana hidrófuga de polipropileno + placa osb esp.
galvanizado pgu/pgc 100x1,24mm. cada 40cm.

hierro n°25 , estructura de perfilera metálica según
placa osb esp.9.5mm . + placa de roca de yeso junta
5mm + aislación lana de vidrio de 4" con una cara de
10 cm.

Muro de contención.
Baranda metálica.

+5.75

+8.60

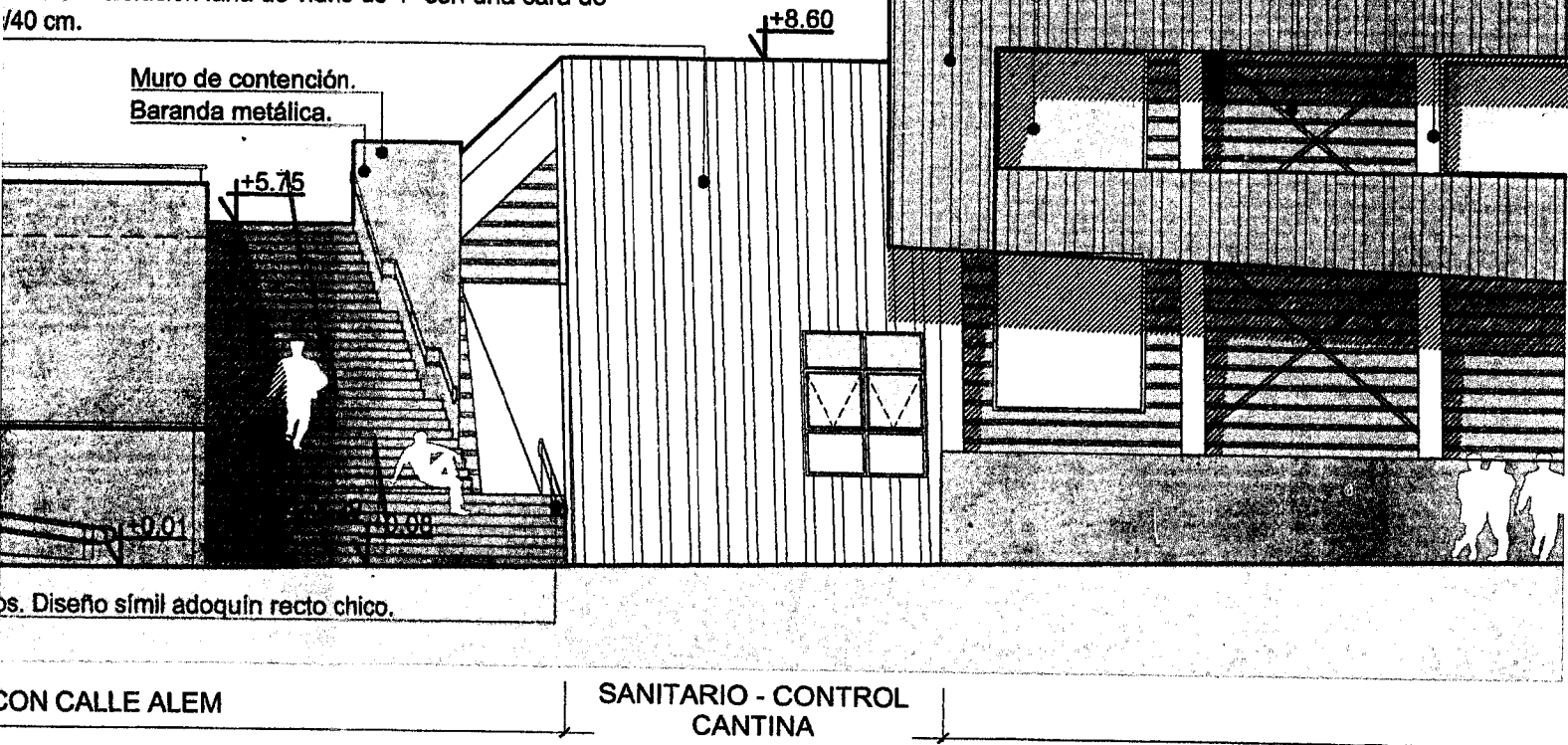


aislación lana de vidrio de 4" con una cara de papel kraf
de acero galvanizado pgu/pgc 100x1,24mm. cada 40cm +

estructura de perfilera metálica según cálculo+ membrana
de vidrio con cara aluminizada hacia el interior e:4".+malla

membrana hidrófuga de polipropileno + placa osb esp.
galvanizado pgu/pgc 100x1,24mm. cada 40cm.

nieve nº25 , estructura de perfilera metálica según
placa osb esp.9.5mm . + placa de roca de yeso junta
15mm + aislación lana de vidrio de 4" con una cara de
/40 cm.



L.C.V.

T1.EXTERIO
(exterior) esp
aislación lana
200 μ + estru
multilaminado

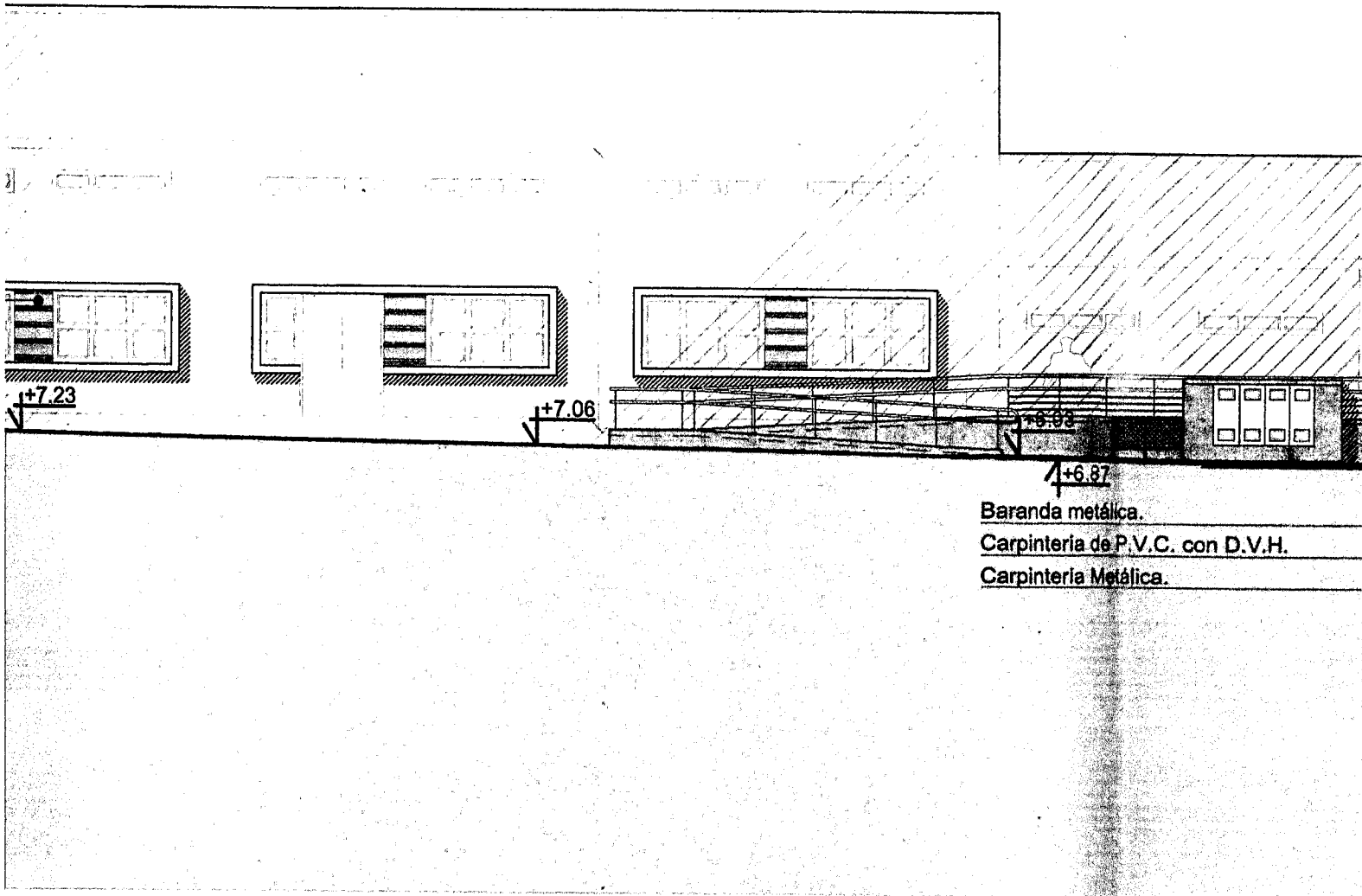
Carpintería de

Estructura me
con placa cer

Muro de conti

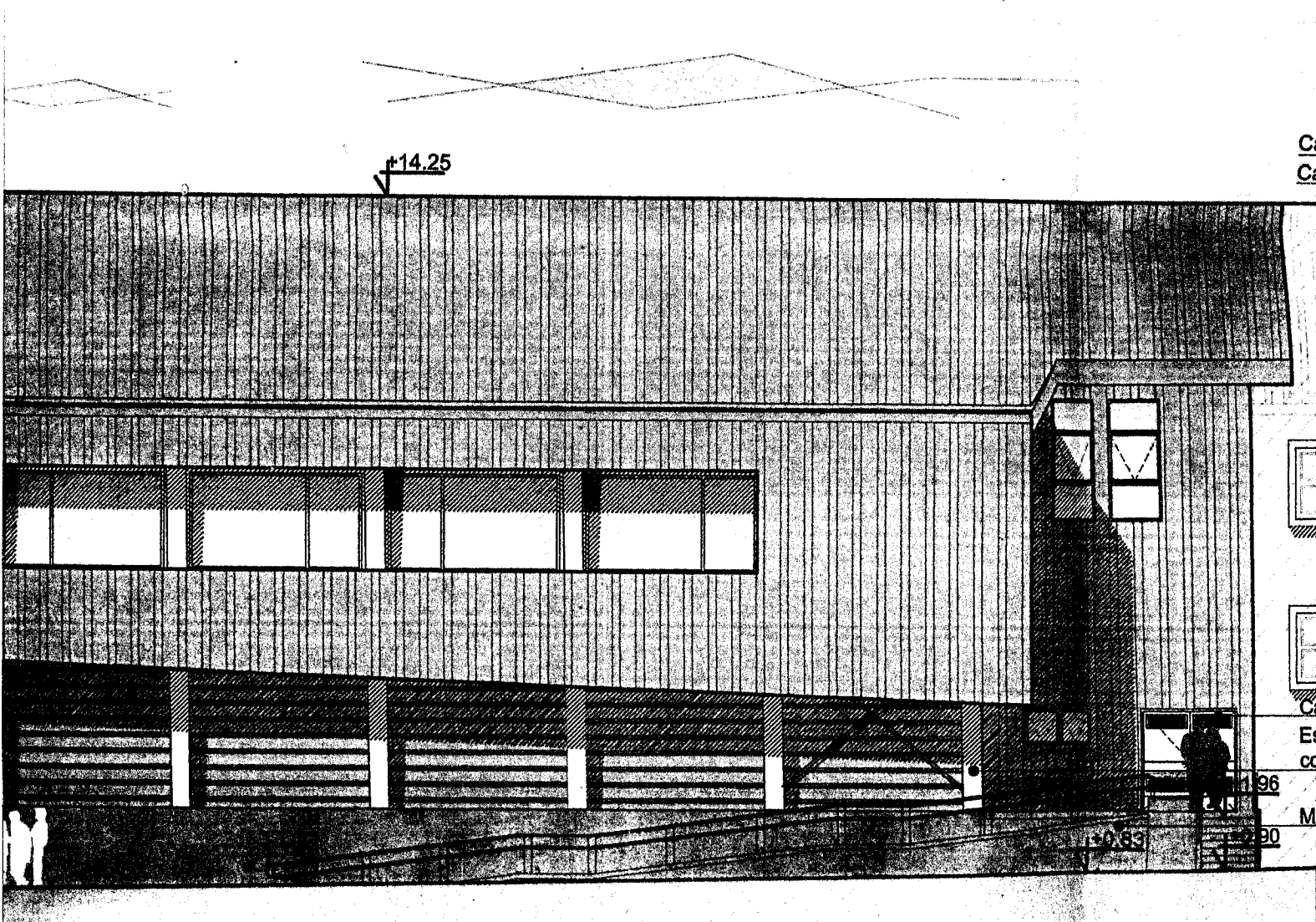
Carpintería de

VISTA OES



Baranda metálica.
 Carpintería de P.V.C. con D.V.H.
 Carpintería Metálica.

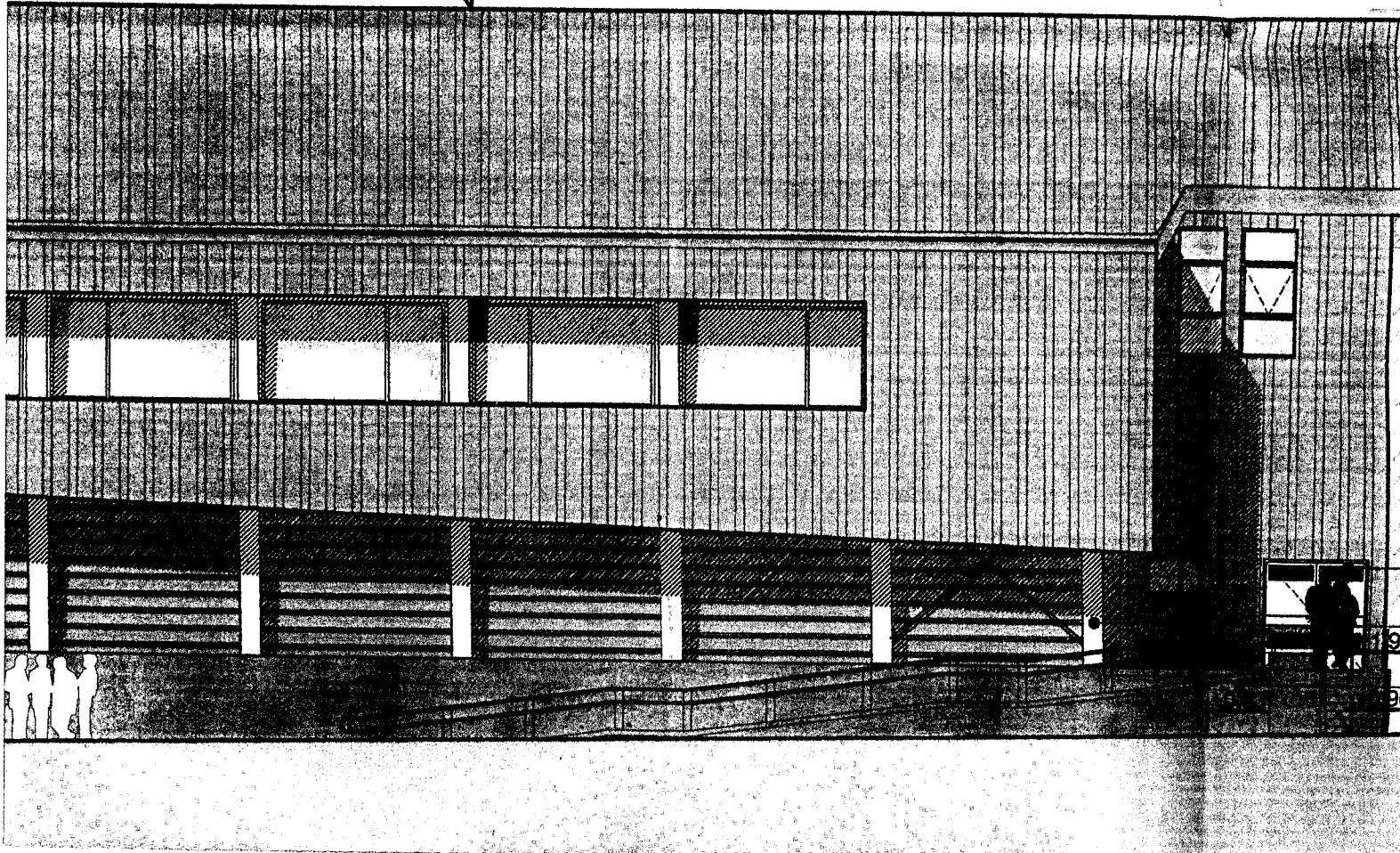
ENTE



C
C

C
E
cc
M
96
90

+14.25



CANCHA

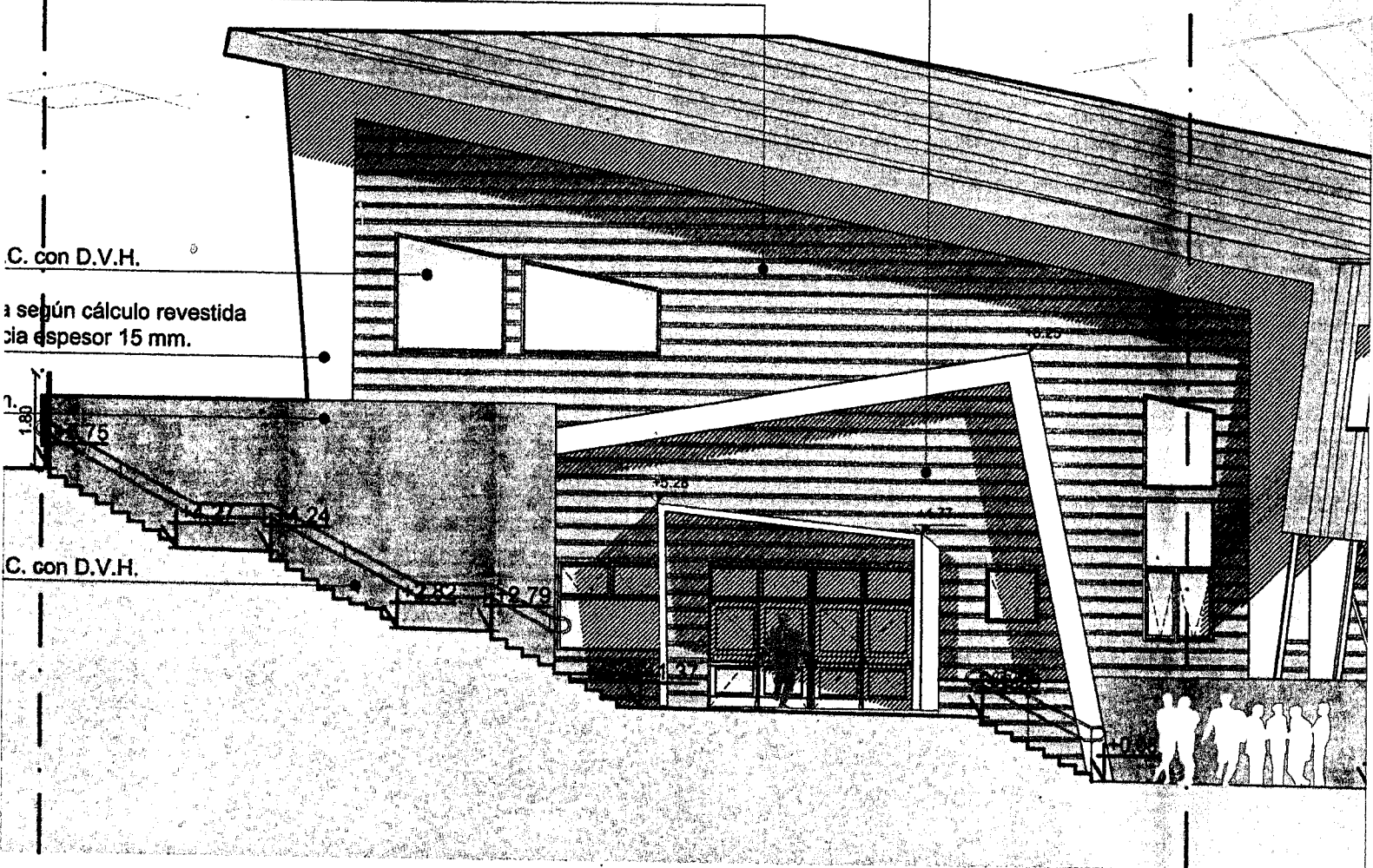
SALA DE MÁQUINAS

..M.

L.M.

L.C.V.

placa cementicia autoclavada de 0,20m de ancho textura madera -tipo siding-
 n. + membrana hidrófuga de polipropileno + placa osb esp.9.5mm. +
 idric de 4" con una cara de papel kraf hacia el interior + film de polietileno
 perfiles de acero galvanizado pgu/pgc 100x1,24mm. cada 40cm + placa
 lico esp. 19 mm.



C. con D.V.H.

a según cálculo revestida
cia espesor 15 mm.

1.80

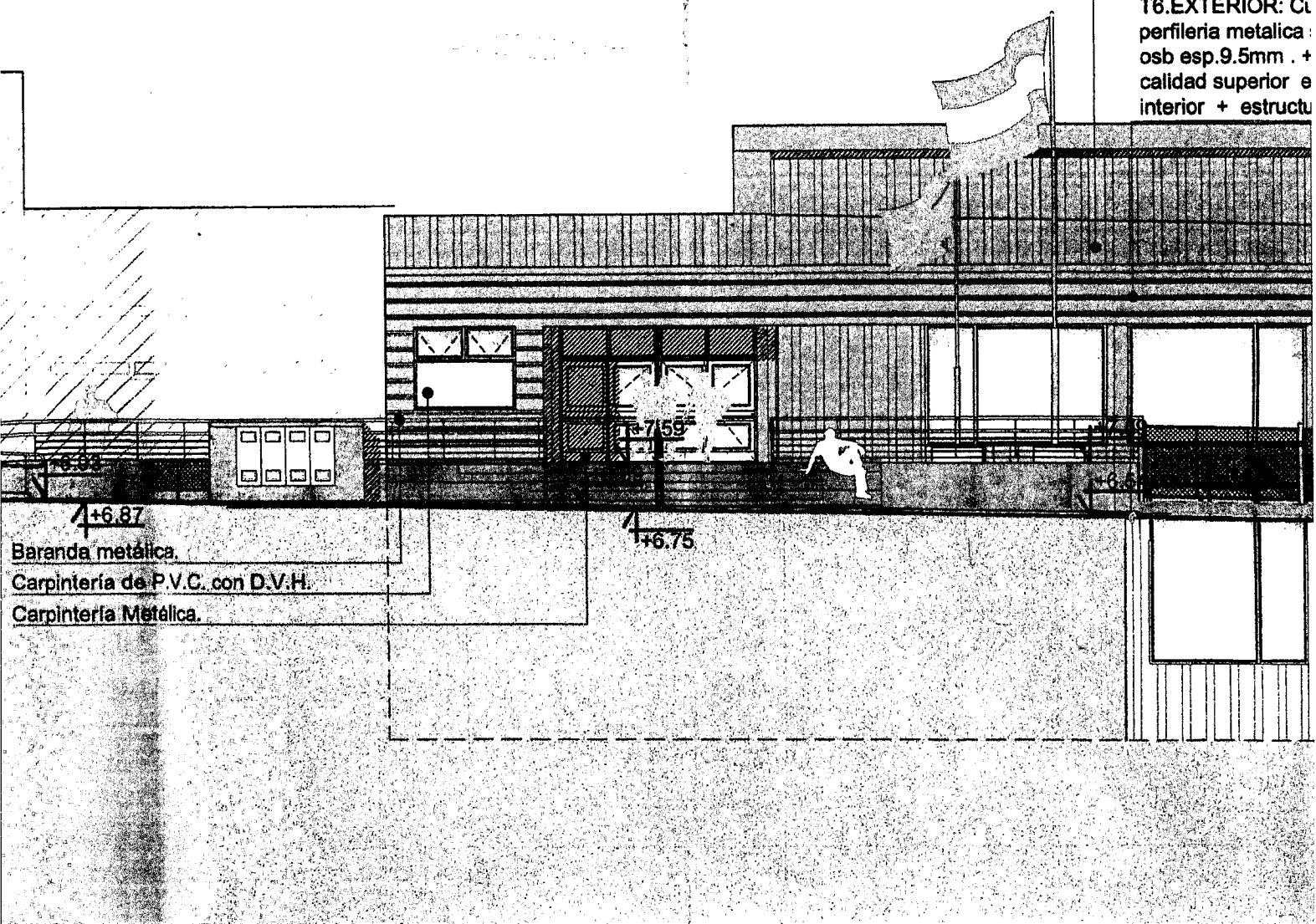
C. con D.V.H.

ACCESO DESDE CALLE CHUBUT

E - CORTE 5

Cubierta de chapa
cálculo+ membra

T6.EXTERIOR: Cu
perfileria metalica :
osb esp.9.5mm . +
calidad superior e
interior + estructu



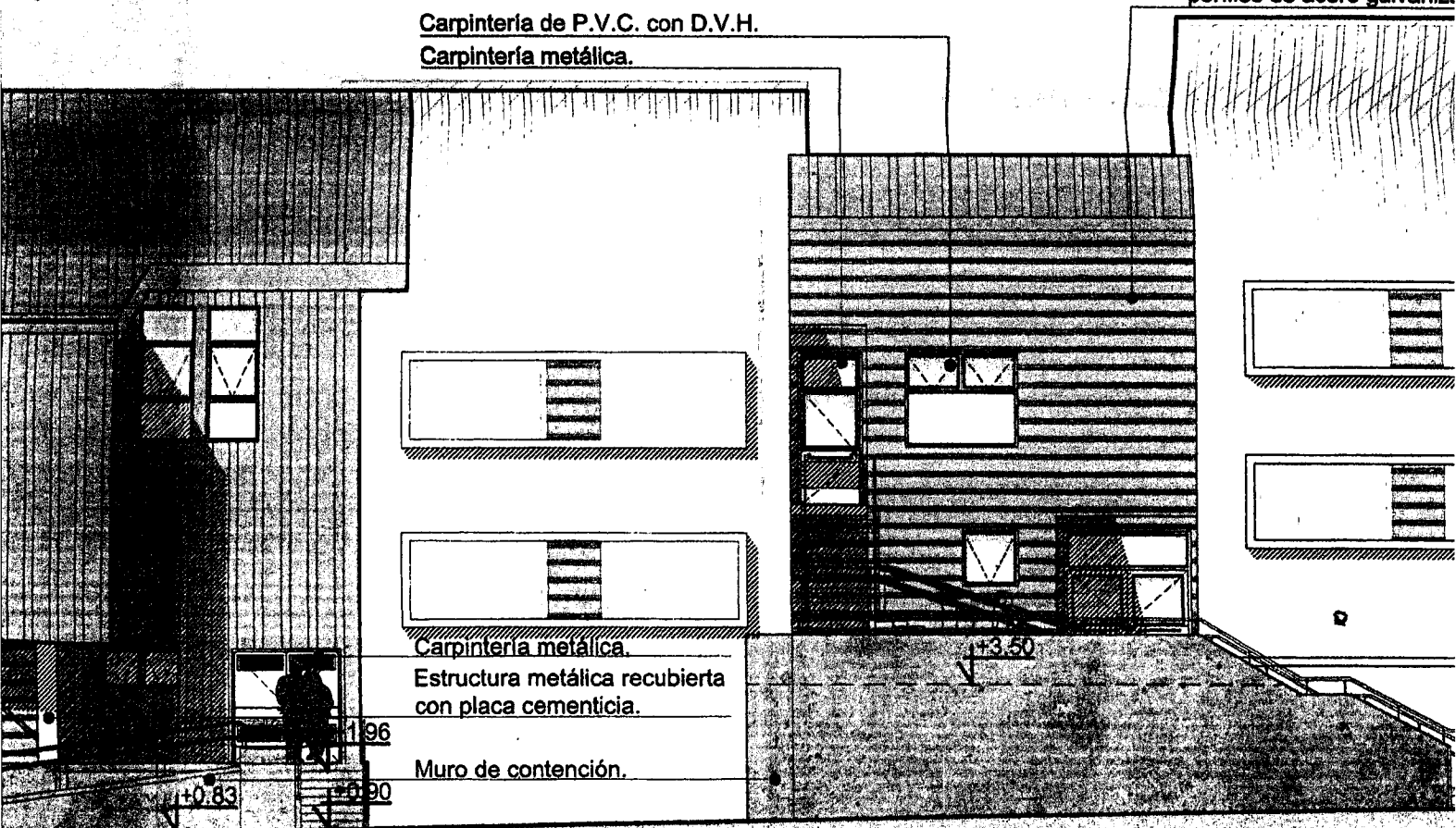
+6.87
Baranda metálica.
Carpintería de P.V.C. con D.V.H.
Carpintería Metálica.

+6.75

CONTROL PORTERÍA 1 | HALL FRIO | ACCESO - CIR

T4.EXTERIOR: Tabla cer
hidrófuga de polipropileno
superior esp. 15mm + al
perfiles de acero galvaniza

Carpintería de P.V.C. con D.V.H.
Carpintería metálica.



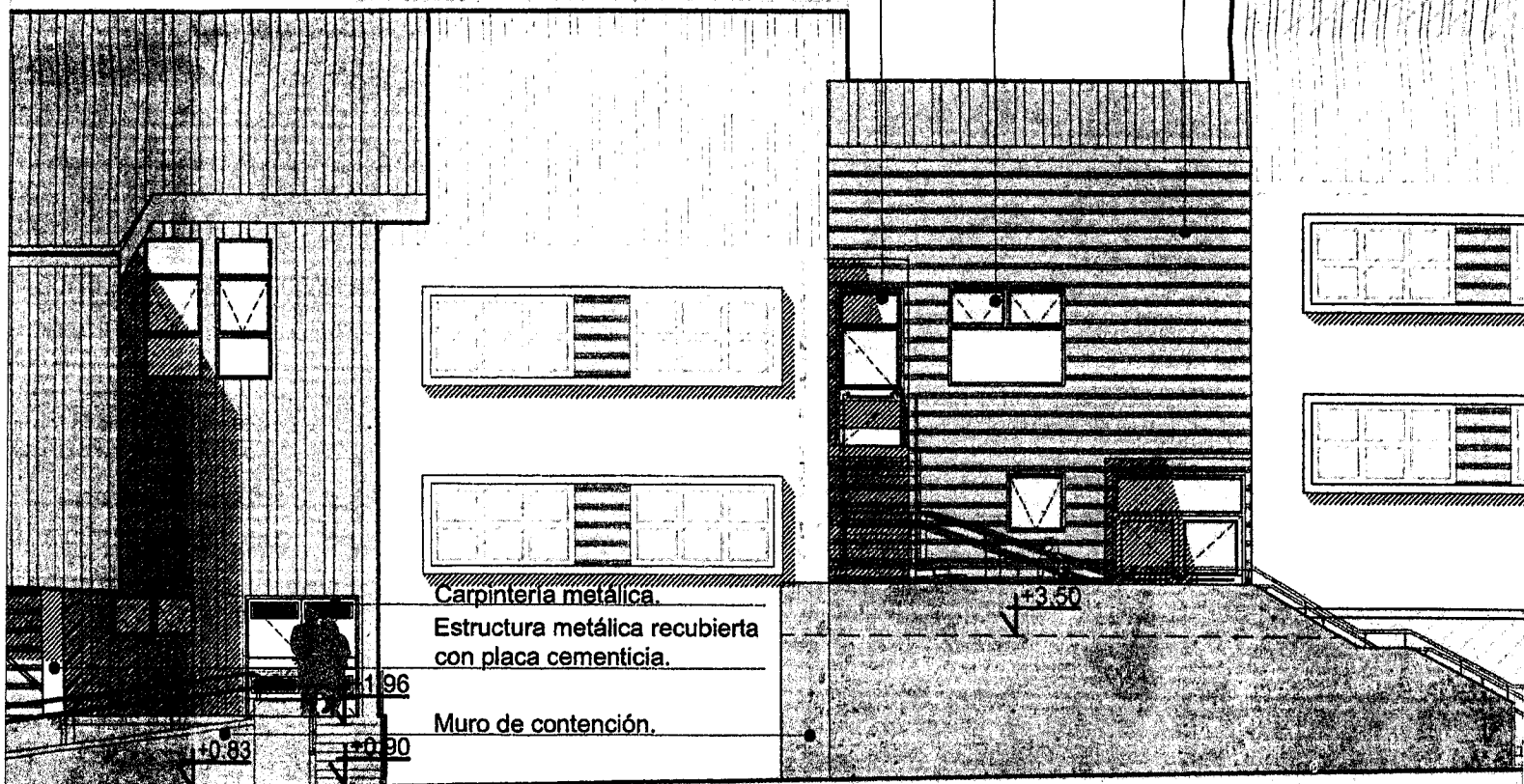
Carpintería metálica.
Estructura metálica recubierta
con placa cementicia.
Muro de contención.

+3.50

+1.96
+0.83
+0.90

Carpintería de P.V.C. con D.V.H.

Carpintería metálica.



Carpintería metálica.

Estructura metálica recubierta con placa cementicia.

Muro de contención.

SALA DE MÁQUINAS

INTERVENCIÓN

L.M.

L.C.V.

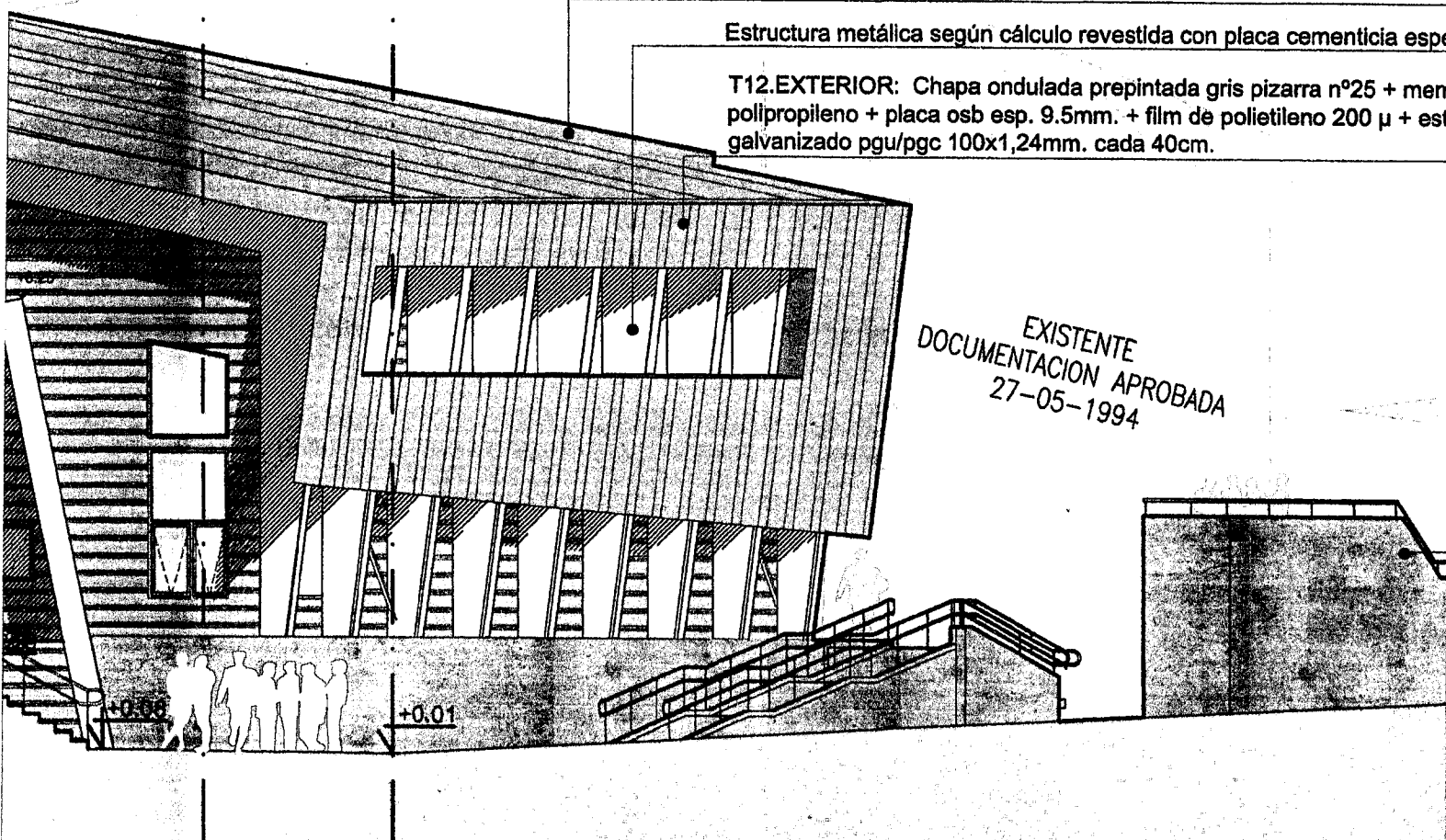
T4.EXTERIOR: Tabla cementicia autoclavada de 0,20m de ancho text (exterior) esp. 8mm. + membrana hidrófuga de polipropileno +placa os roca de yeso junta tomada tipo extra resistente de durlock o calidad s aislación lana de vidrio de 4" con una cara de papel kraf hacia el interi 200 µ + estructura perfiles de acero galvanizado pgu/pgc 100x1,24mm

Cubierta de chapa ondulada prepintada GRIS PIZARRA N°25, estructu según cálculo+ membrana hidrófuga tipo "Wichi Roosting" o similar+ais vidrio con cara aluminizada hacia el interior e:4".+malla tejida de alamb

Estructura metálica según cálculo revestida con placa cementicia espe

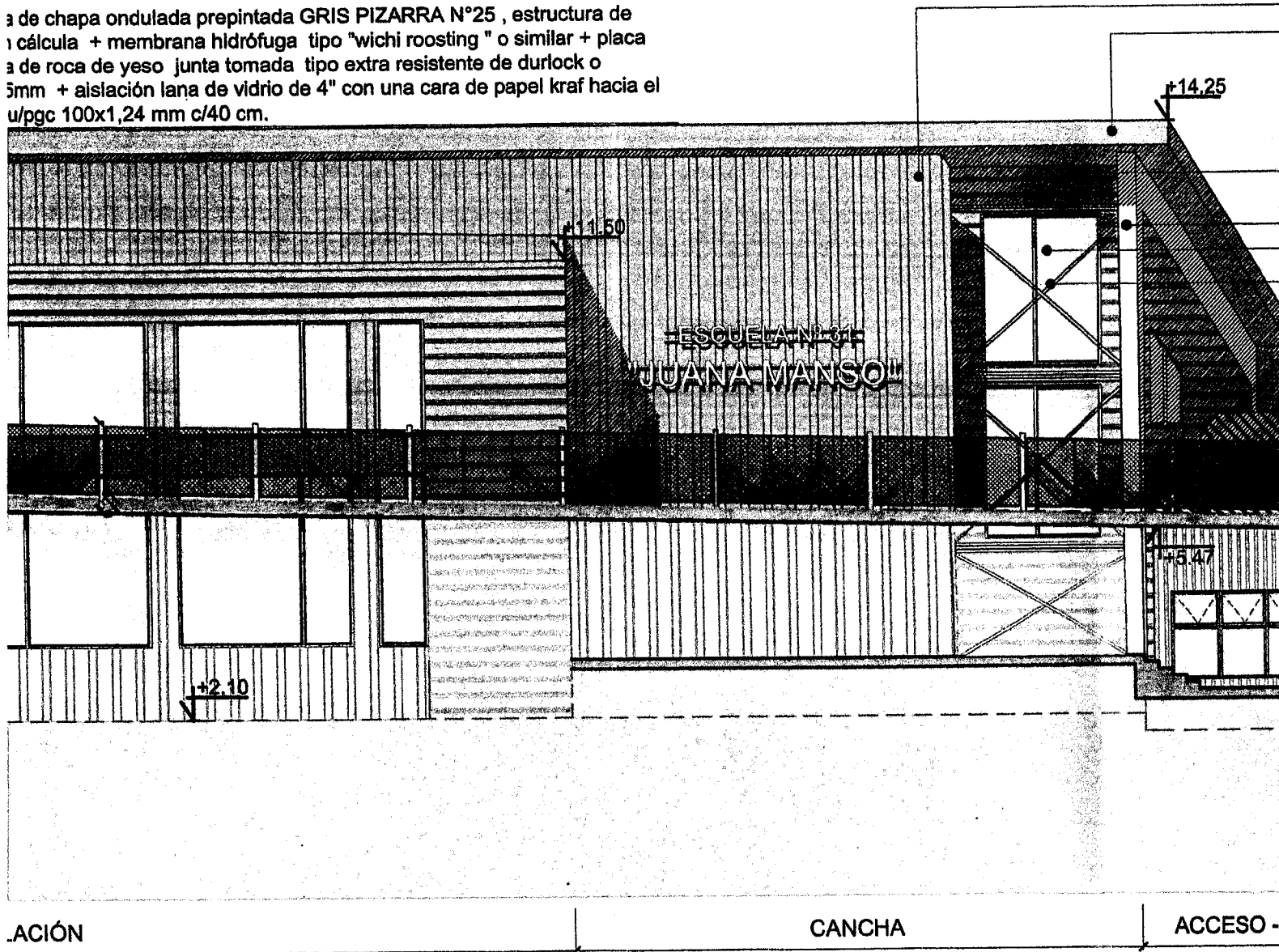
T12.EXTERIOR: Chapa ondulada prepintada gris pizarra n°25 + mem polipropileno + placa osb esp. 9.5mm. + film de polietileno 200 µ + esti galvanizado pgu/pgc 100x1,24mm. cada 40cm.

EXISTENTE
DOCUMENTACION APROBADA
27-05-1994

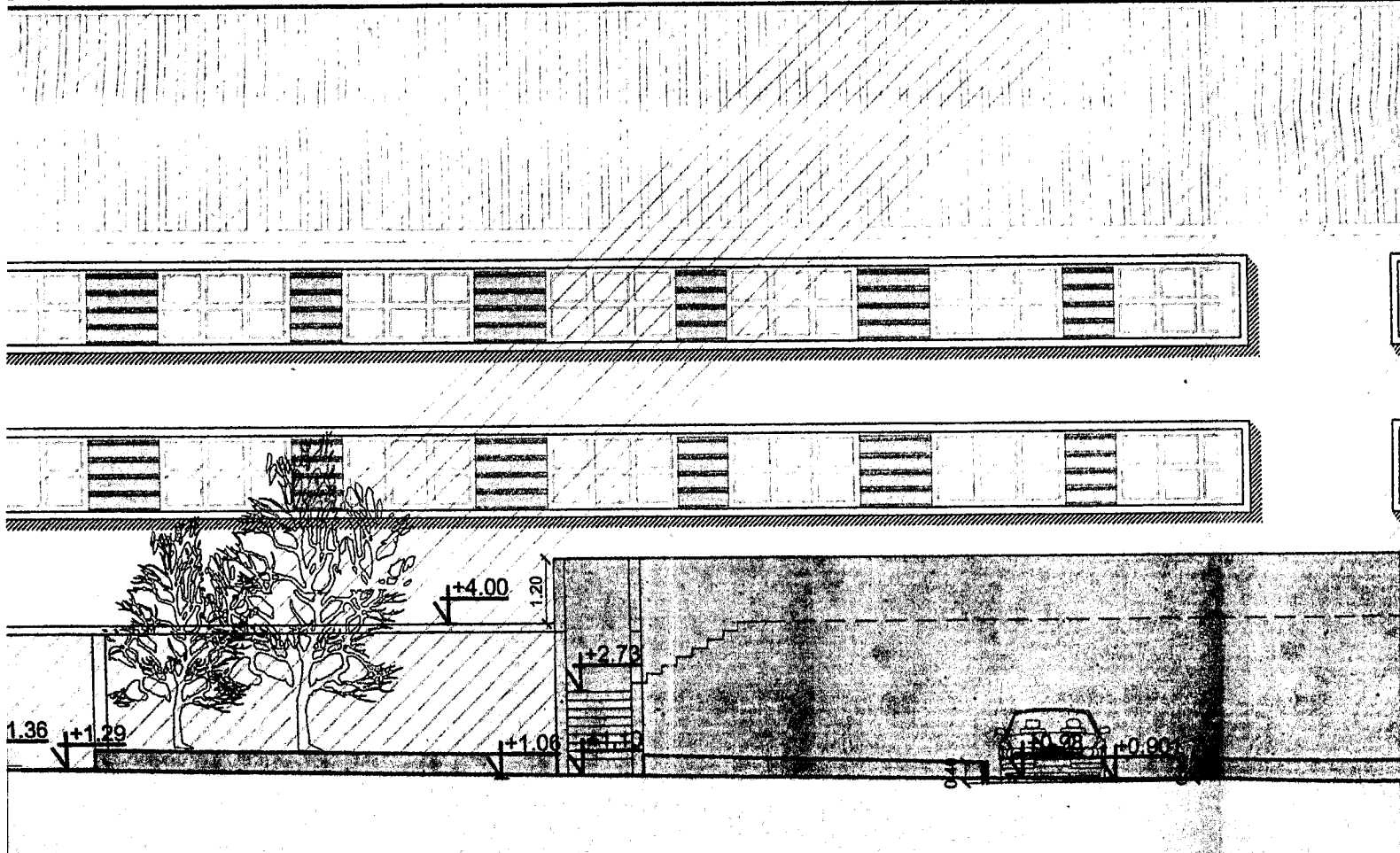


lizada prepintada gris pizarra n°25, estructura de perfilera metálica según drófuga tipo "wichi roosting" o similar+aislación térmica lana de vidrio con a aluminizada hacia el interior e:4".+malla tejida de alambre galvanizado.

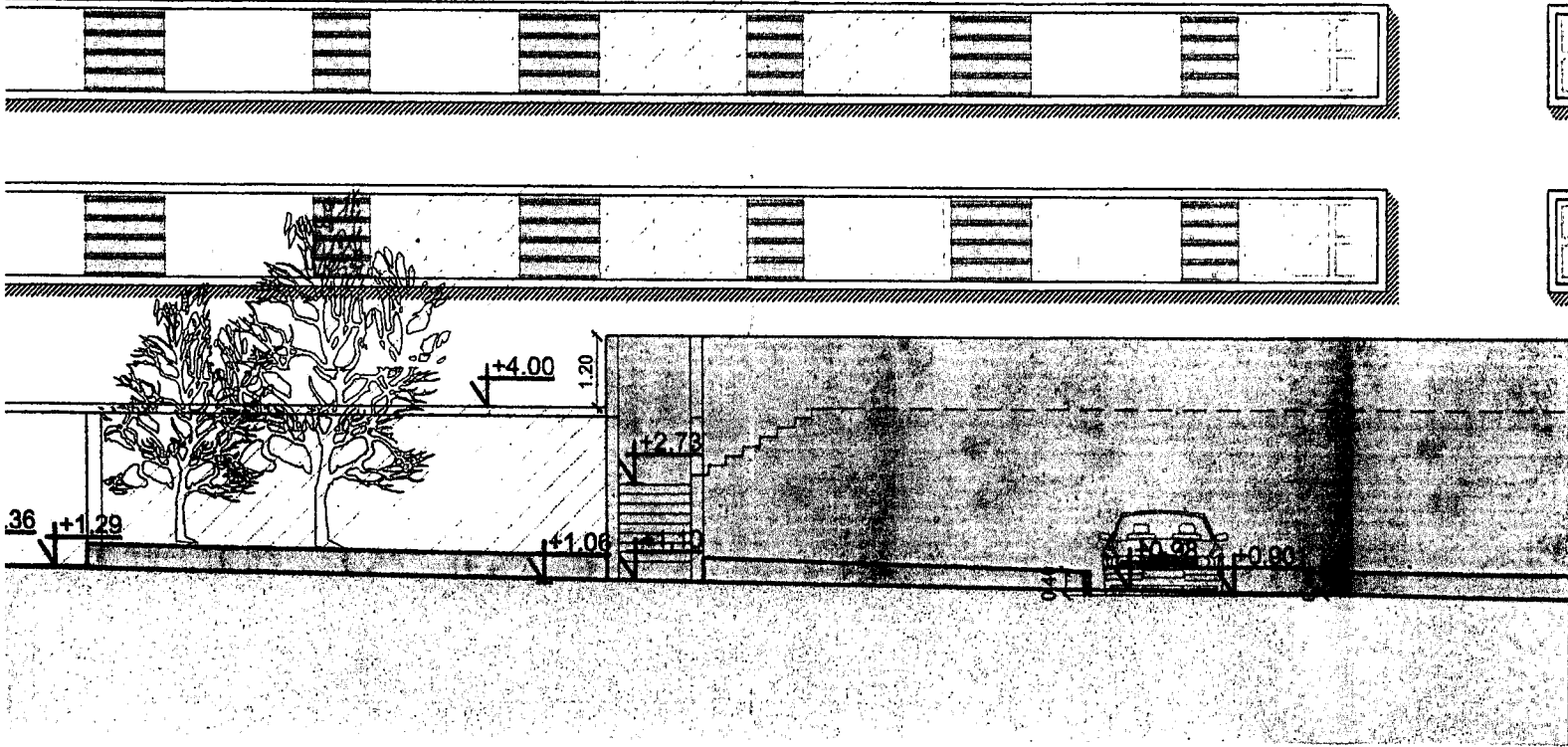
a de chapa ondulada prepintada GRIS PIZARRA N°25 , estructura de cácula + membrana hidrófuga tipo "wichi roosting " o similar + placa a de roca de yeso junta tomada tipo extra resistente de durlock o 5mm + aislación lana de vidrio de 4" con una cara de papel kraf hacia el u/pgc 100x1,24 mm c/40 cm.



cia autoclavada de 0,20m de ancho textura madera -tipo siding- (exterior) esp. 8mm. + membrana aca osb esp.9.5mm+placa de roca de yeso junta tomada tipo extra resistente de durlock o calidad ón lana de vidrio de 4" con una cara de papel kraf hacia el interior + film de polietileno 200 µ + estructura pgu/pgc 100x1,24mm. cada 40cm.



pgu/pgc 100x1,24mm. cada 40cm.



EDIFICIO EXISTENTE

INTERVENC

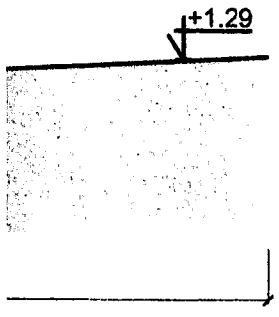
ladera -tipo siding-
>.9.5mm+placa de
ior esp. 15mm +
film de polietileno
da 40cm.

perfilería metálica
n térmica lana de
alvanizado.

5 mm.

a hidrófuga de
a perfiles de acero

luro de contención.



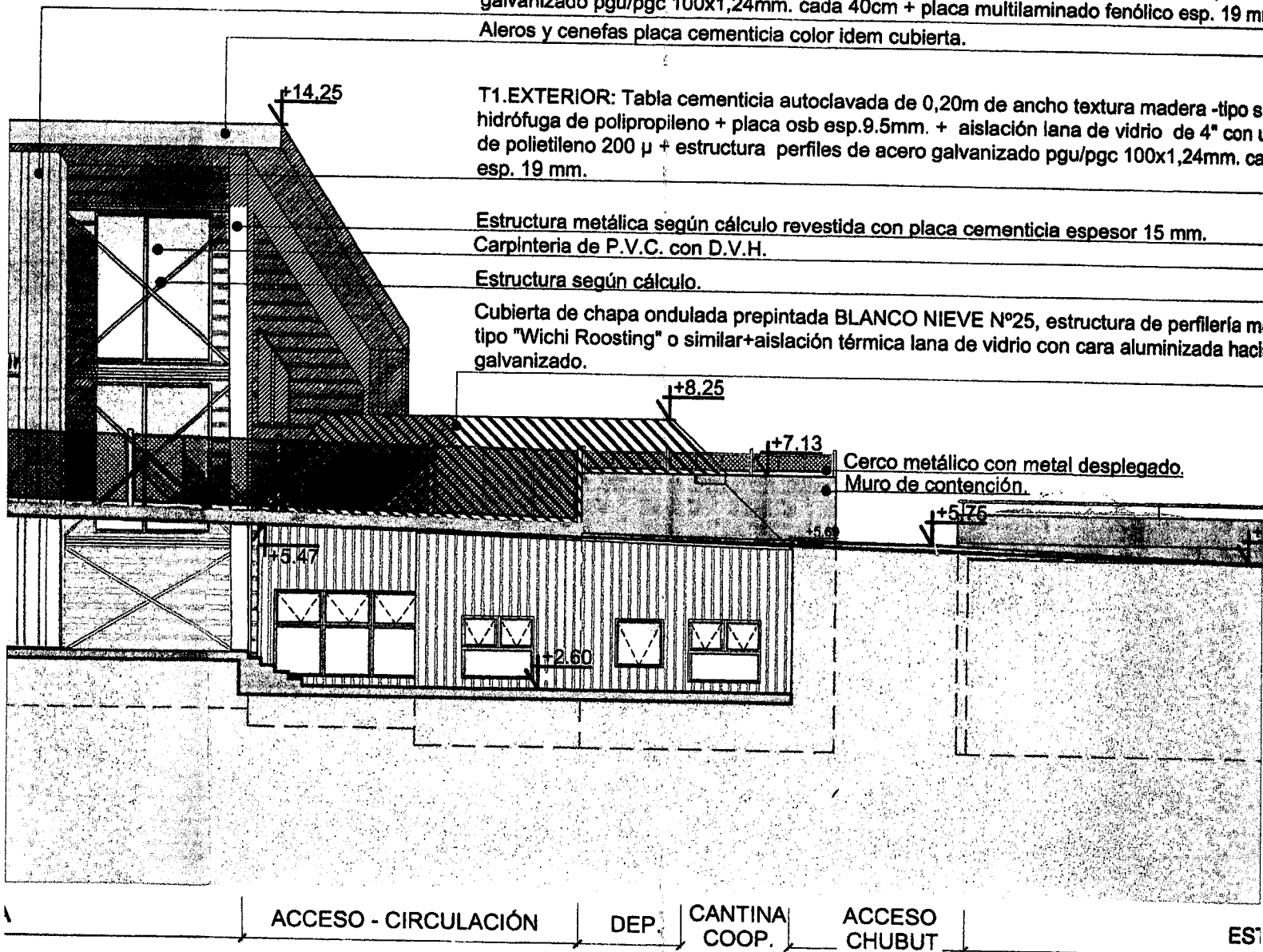
T2.EXTERIOR: Chapa ondulada prepintada gris pizarra n°25 + membrana hidrófuga de aislamiento lana de vidrio de 4" con una cara de papel kraf hacia el interior + film de polietilil galvanizado pgu/pgc 100x1,24mm. cada 40cm + placa multilaminado fenólico esp. 19 mm
Aleros y cenefas placa cementicia color idem cubierta.

T1.EXTERIOR: Tabla cementicia autoclavada de 0,20m de ancho textura madera -tipo si hidrófuga de polipropileno + placa osb esp.9.5mm. + aislamiento lana de vidrio de 4" con u de polietileno 200 μ + estructura perfiles de acero galvanizado pgu/pgc 100x1,24mm. ca esp. 19 mm.

Estructura metálica según cálculo revestida con placa cementicia espesor 15 mm.
Carpinteria de P.V.C. con D.V.H.

Estructura según cálculo.

Cubierta de chapa ondulada prepintada BLANCO NIEVE N°25, estructura de perfilera m tipo "Wichi Roosting" o similar+aislación térmica lana de vidrio con cara aluminizada haci galvanizado.



Cerco metálico con metal desplegado.
Muro de contención.

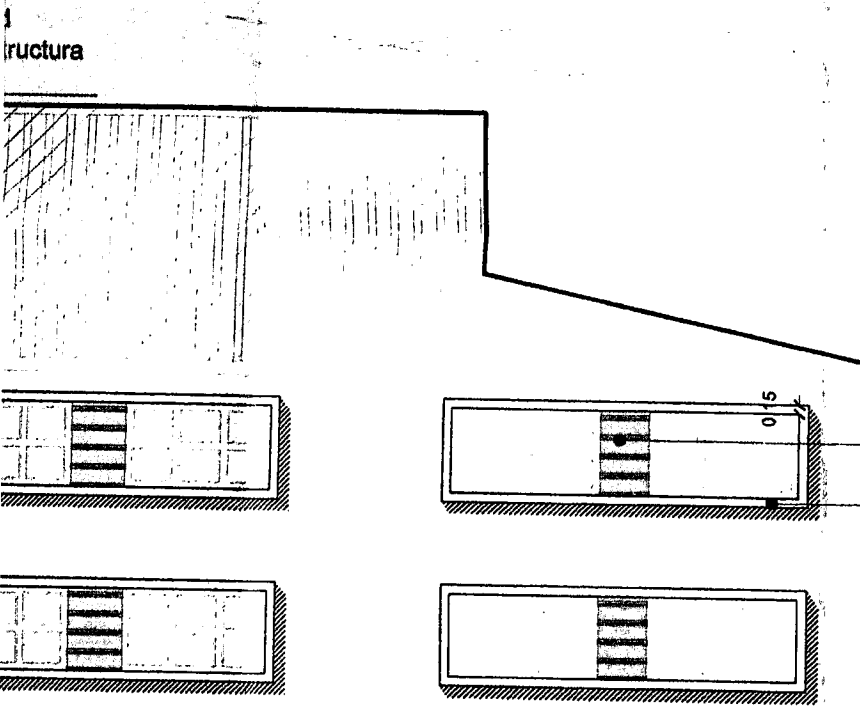
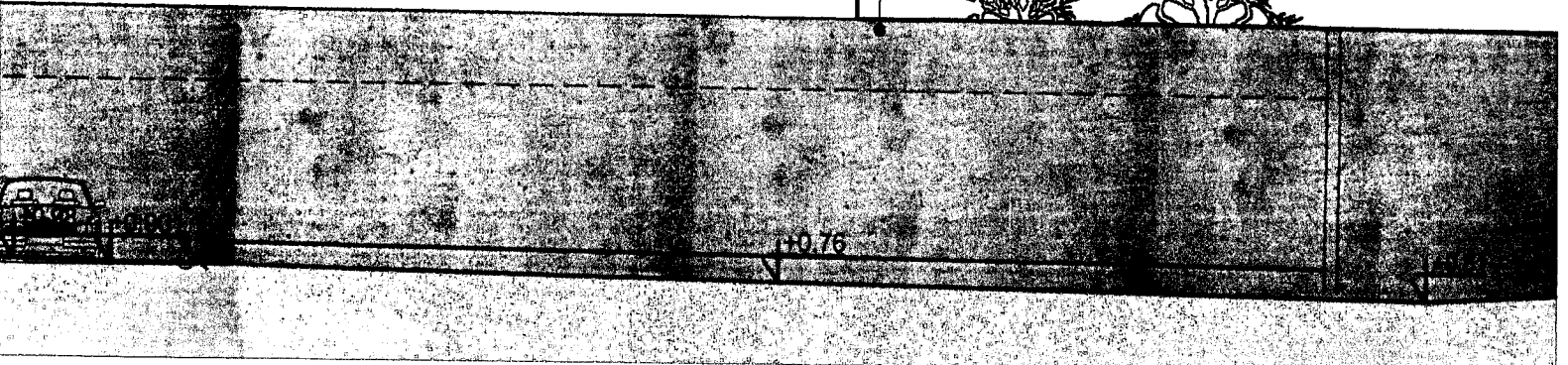


Tabla cementicia autoclavada de 0,20m de ancho
textura madera - tipo siding- (exterior) esp. 8mm.

Cajón de placa cementicia color blanco. Esp:10mm.

Muro de contención.



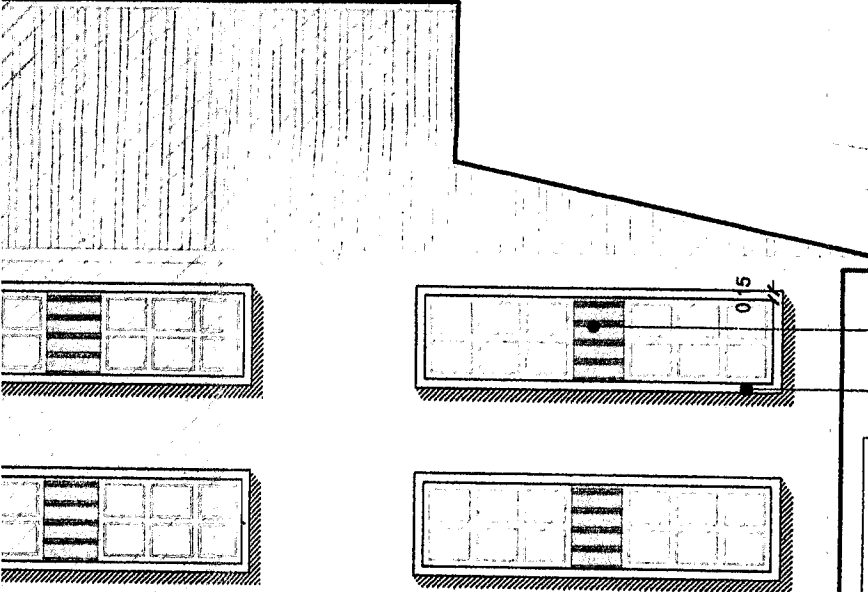
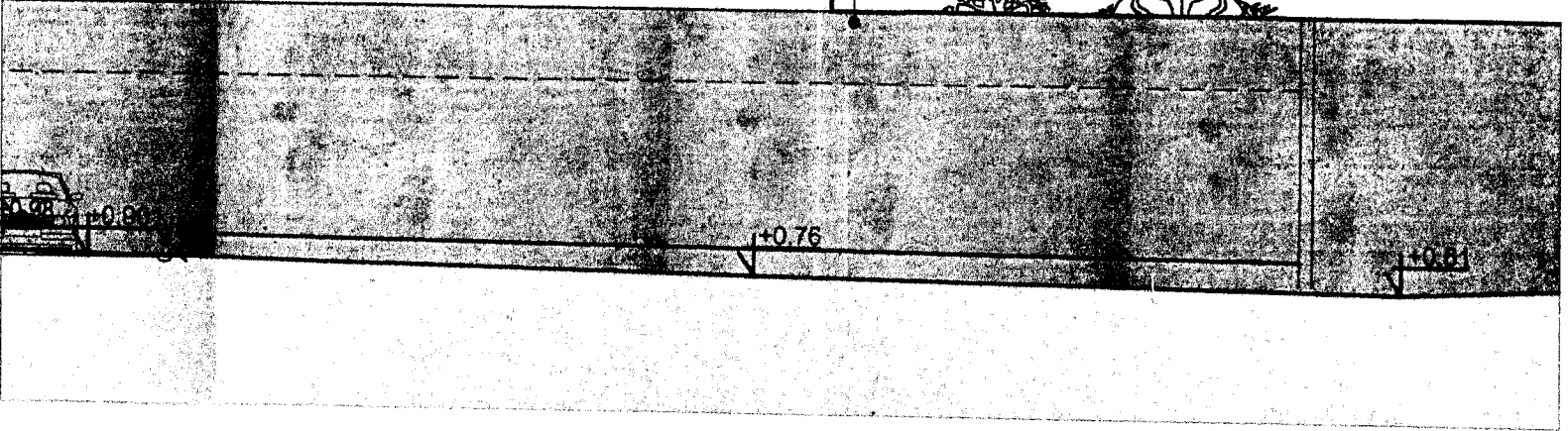


Tabla cementicia autoclavada de 0,20m de ancho
 textura madera - tipo siding- (exterior) esp. 8mm.

Cajón de placa cementicia color blanco. Esp:10mm.

Muro de contención.



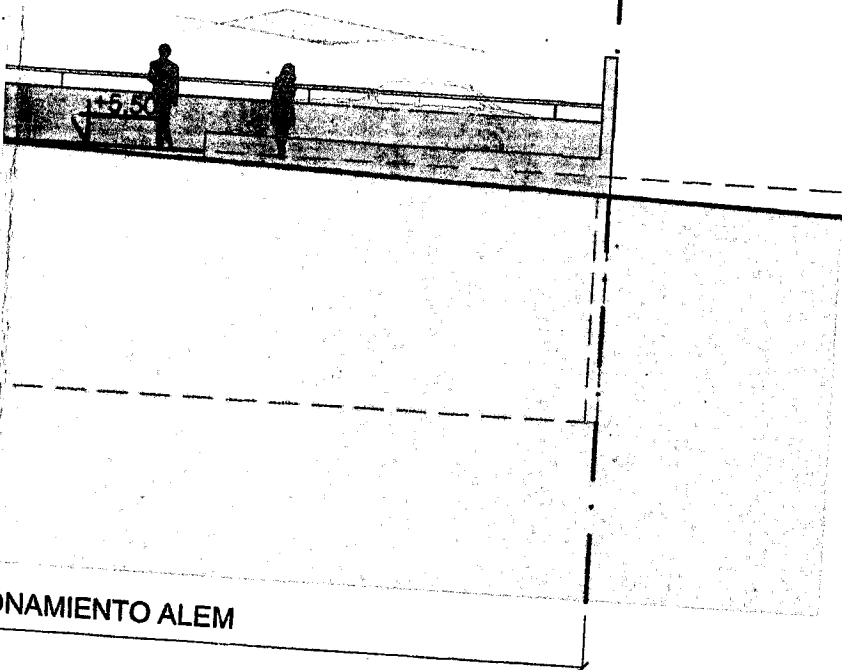
INTERVENCIÓN - ESTACIONAMIENTO

propileno + placa osb esp. 9.5mm. +
200 μ + estructura perfiles de acero

E.D.

- (exterior) esp. 8mm. + membrana
para de papel kraf hacia el interior + film
0cm + placa multilaminado fenólico

ca según cálculo+ membrana hidrófuga
interior e:4".+malla tejida de alambre



NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCION
L

MACIZO
5

PARCELA
1B

PLANO
06

PLANO DE :

AMPLIACION Y REFACCION

USO PREDOMINANTE: GIMNASIO DEPORTIVO-ESCUELA N°31 "JUANA MANSO"

PROPIETARIO: **PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO**

DOMICILIO: AV. LEANDRO N. ALEM N° 3902

PLANO DE: **FACHADAS**

ZONIFICACION

D.U. 600 hab/Ha

ESCALA : 1/125

RESIDENCIAL DENSIDAD
MEDIANA

PROPIETARIO:

Nombre: P. P. P.

NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION L	MACIZO 5	PARCELA 1B	PLANO 06
------------------------	--------------	-------------	---------------	-------------

PLANO DE : **AMPLIACION Y REFACCION**

USO PREDOMINANTE: GIMNASIO DEPORTIVO-ESCUELA N°31 "JUANA MANSO"

PROPIETARIO : **PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO**

DOMICILIO: AV. LEANDRO N. ALEM N° 3902

PLANO DE : **FACHADAS**

ESCALA : 1/125

ZONIFICACION RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA/BAJA R2	D.U. 600 hab/Ha
	D.N. 300 hab/Ha
	F.O.S. : 0,60 / 0,61
	F.O.T.: 1,35 / 0,82

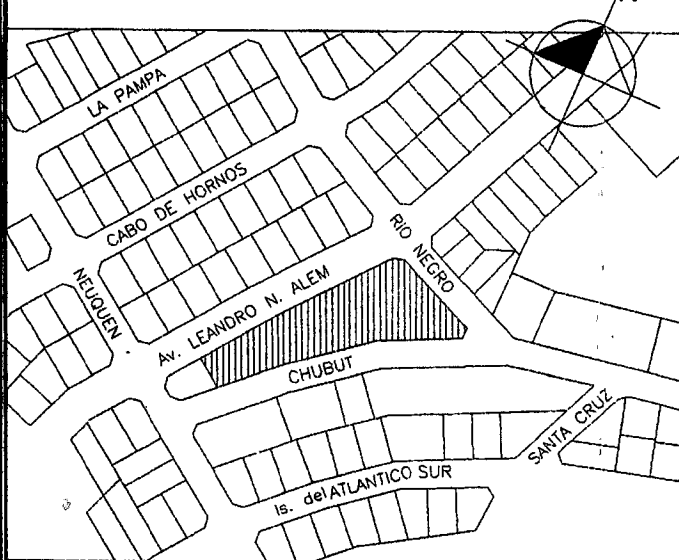
PROPIETARIO:
Nombre : PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO

Nombre :

Firma

DOMICILIO: SAN MARTIN N°450- Ushuaia.

CROQUIS DE UBICACION



DIRECTOR DE PROYECTO

[Handwritten signature]
A.C.

DIRECTOR DE OBRA

Superficie del terreno:.....	4029.05	m ²
Superficie Existente:.....	1928.43	m ²
Sup. Cubierta a construir:.....	1310.58	m ²
Sup. Semicubierta a construir:.....	68.44	m ²
Superficie Total a Construir:.....	1379.02	m ²
Superficie a Refaccionar:.....	41.77	m ²
Superficie Libre:.....	1487.74	m ²

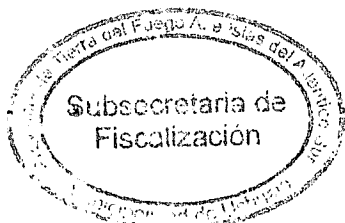
CONSTRUCTOR

La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación.-

ANTECEDENTES: Exp 426/97; Exp 104/03; Exp 026/08

**ESTA VISACION NO IMPLICA APROBACION ALGUNA,
NI EXCLUYE EL DERECHO MUNICIPAL A ADOPTAR
LAS MEDIDAS QUE CORRESPONDIEREN**

* PROYECTO NO CUMPLE ART. VII. 1.2.1.2 CPU.
POSEE INVASION A VIA PUBLICA.



VISADO
07 JUN 2017

[Handwritten signature]
M.M.O. Sergio C. GILARI
Jefe Depto. Obras Especiales
Dirección de Obras Privadas
Municipalidad de Ushuaia