


Ushuaia, abril de 2016.

Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia  
Señor Presidente  
Concejal Don Juan Carlos PINO  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	29/04/16 Hs. 11:10
Numero:	812 Fojas: 3
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	 Leg 3420

Ref. NomCat E- 7 - 4  
Calle Las Violetas 676

Me dirijo a Ud. en mi carácter de propietario del lote de terreno de referencia, para el cual solicito se autorice a modo de excepción la zonificación CE1 (central microcentro), para la parcela de referencia.

#### A CONSIDERAR

- El contexto provincial y municipal de emergencia habitacional, con una alta demanda de viviendas que sigue en permanente crecimiento.
- Que no estamos en vísperas de una solución temprana, por lo que el problema no se resolverá en los próximos años si no se toman acciones que involucren al sector privado.
- De esta manera se propone desde el ámbito privado aportar una solución a la situación actual de déficit de vivienda, sin acudir a financiamiento publico, realizando la total inversión necesaria en forma privada.

#### Características del Proyecto

Se trata de un proyecto con uso predominante destinado a vivienda multifamiliar. Al estar implantado en un terreno en pendiente, el proyecto se implantaría (aun construyendo bajo los indicadores sobre los cuales se solicita esta excepción) sin ocasionar mayores problemas de vistas o molestias a los vecinos.

El proyecto pretende además tomar especial cuidado en cuanto a su implantación, considerando especies arbóreas existentes, revalorizando la zona con un proyecto nuevo y de alta calidad.

Se considerara además la posibilidad de realizar lugares de estacionamiento o cocheras que responden a la demanda del nuevo proyecto.

La parcela no tiene problemas de accesibilidad ya que se accede por medios de calles de ripio perfectamente vinculadas a la trama urbana de la ciudad.

Cuenta además con todos los servicios necesarios: energía, gas, agua, cloaca y redes de telefonía y tv.

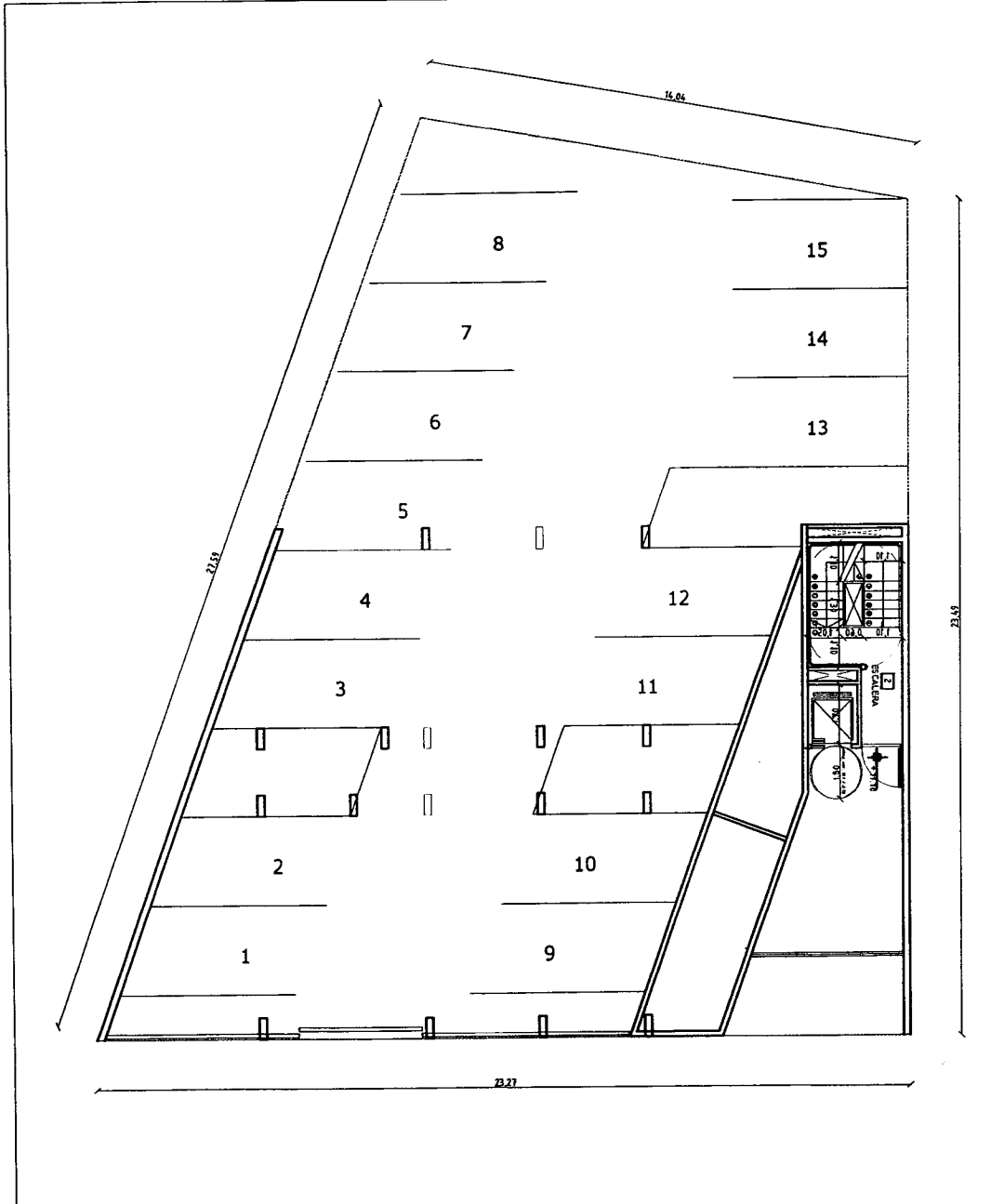
Atento a todo lo expuesto, quedo a su entera disposición por cualquier requerimiento que pudiera surgir; sin mas y a la espera de una pronta y favorable respuesta lo saludo con la mayor de las consideraciones. Atte.

Dr. Gustavo MOLAR

DNI 46031467

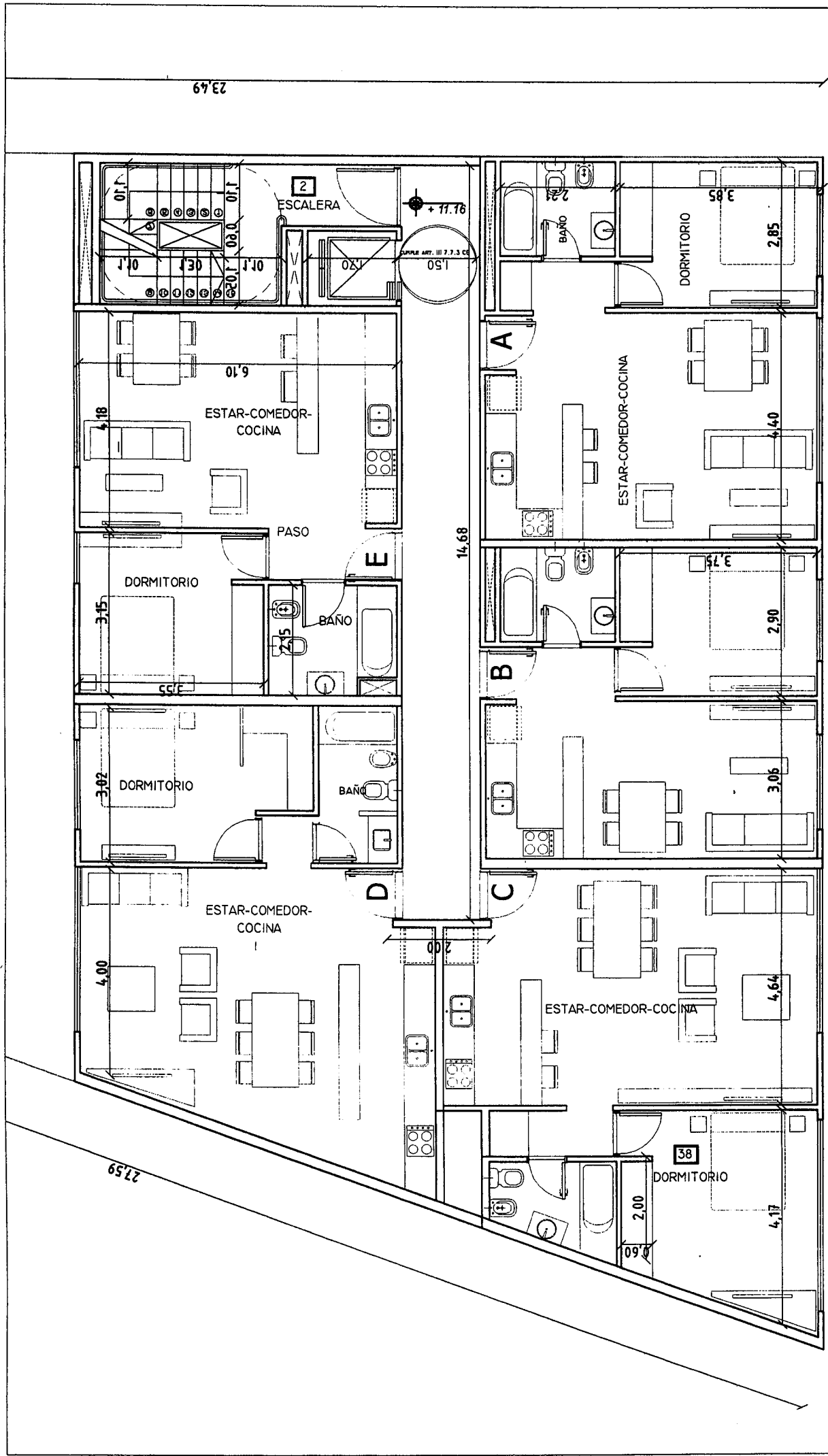
CALLE LAS VIOLETAS N 676 Ushuaia

TEL: 420455 (2001) 15468226



TERRENO 464 M2  
 FOT 1.2  
 928 M2

P4	50 M2 + SM	934 M2
P3	278 M2	
P2	278 M2	
P1	278 M2	
PB	50 M2	



23.49

2327

Ushuaia, abril de 2016.

Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia  
Señor Presidente  
Concejal Don Juan Carlos PINO  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	29/04/16 Hs. 11:10
Numero:	812 Fojas: 3
Expte. N°	19/2014
Girado:	
Recibido:	Leg 3420

Ref. NomCat E-7-4  
Calle Las Violetas 676

Me dirijo a Ud. en mi carácter de propietario del lote de terreno de referencia, para el cual solicito se autorice a modo de excepción la zonificación CE1 (central microcentro), para la parcela de referencia.

#### A CONSIDERAR

- El contexto provincial y municipal de emergencia habitacional, con una alta demanda de viviendas que sigue en permanente crecimiento.
- Que no estamos en vísperas de una solución temprana, por lo que el problema no se resolverá en los próximos años si no se toman acciones que involucren al sector privado.
- De esta manera se propone desde el ámbito privado aportar una solución a la situación actual de déficit de vivienda, sin acudir a financiamiento publico, realizando la total inversión necesaria en forma privada.

#### Características del Proyecto

Se trata de un proyecto con uso predominante destinado a vivienda multifamiliar. Al estar implantado en un terreno en pendiente, el proyecto se implantaría (aun construyendo bajo los indicadores sobre los cuales se solicita esta excepción) sin ocasionar mayores problemas de vistas o molestias a los vecinos.

El proyecto pretende además tomar especial cuidado en cuanto a su implantación, considerando especies arbóreas existentes, revalorizando la zona con un proyecto nuevo y de alta calidad.

Se considerara además la posibilidad de realizar lugares de estacionamiento o cocheras que responden a la demanda del nuevo proyecto.

La parcela no tiene problemas de accesibilidad ya que se accede por medios de calles de ripio perfectamente vinculadas a la trama urbana de la ciudad.

Cuenta además con todos los servicios necesarios: energía, gas, agua, cloaca y redes de telefonía y tv.

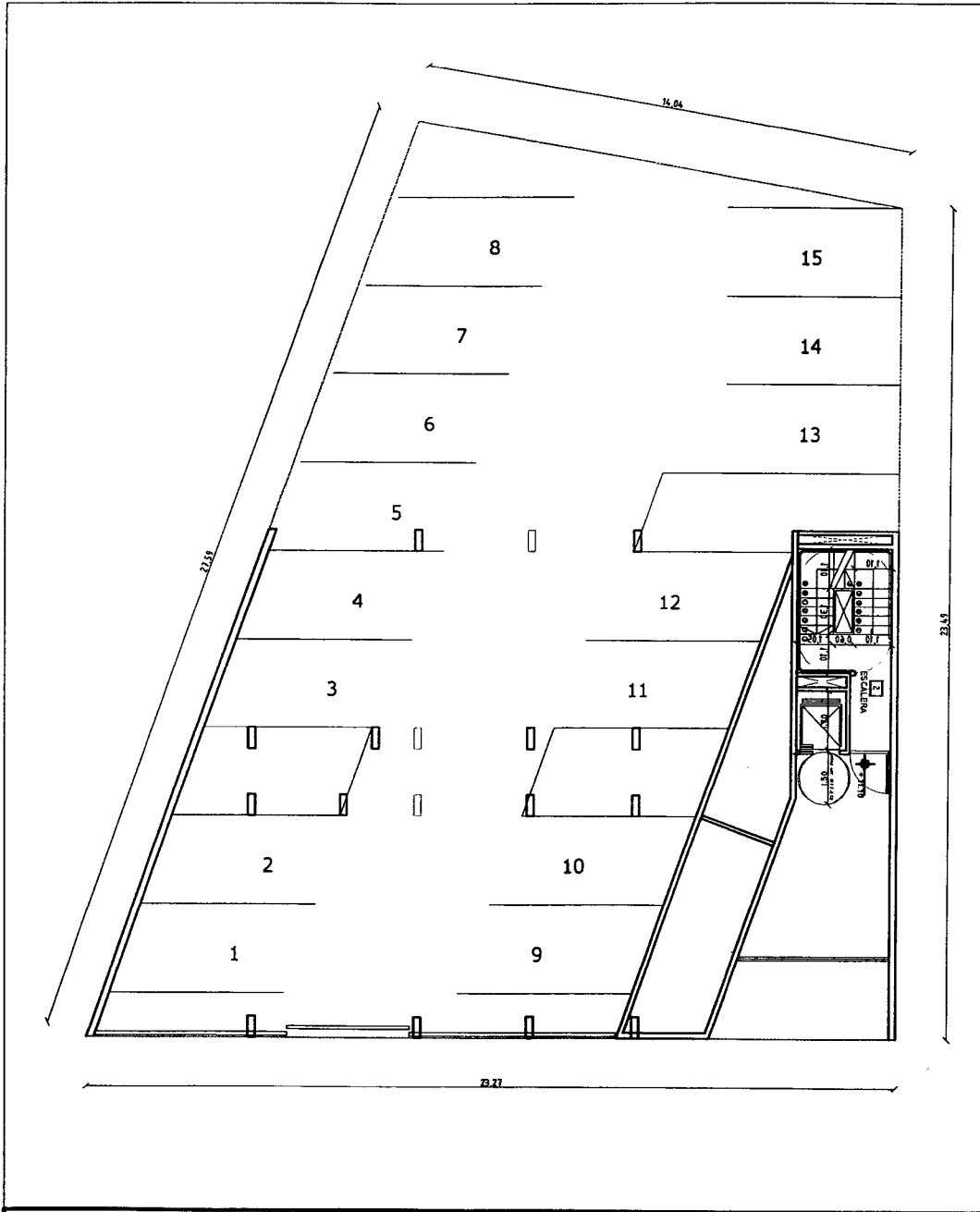
Atento a todo lo expuesto, quedo a su entera disposición por cualquier requerimiento que pudiera surgir; sin mas y a la espera de una pronta y favorable respuesta lo saludo con la mayor de las consideraciones. Atte.

Dr. Gustavo MOLAR

DNI 46031467

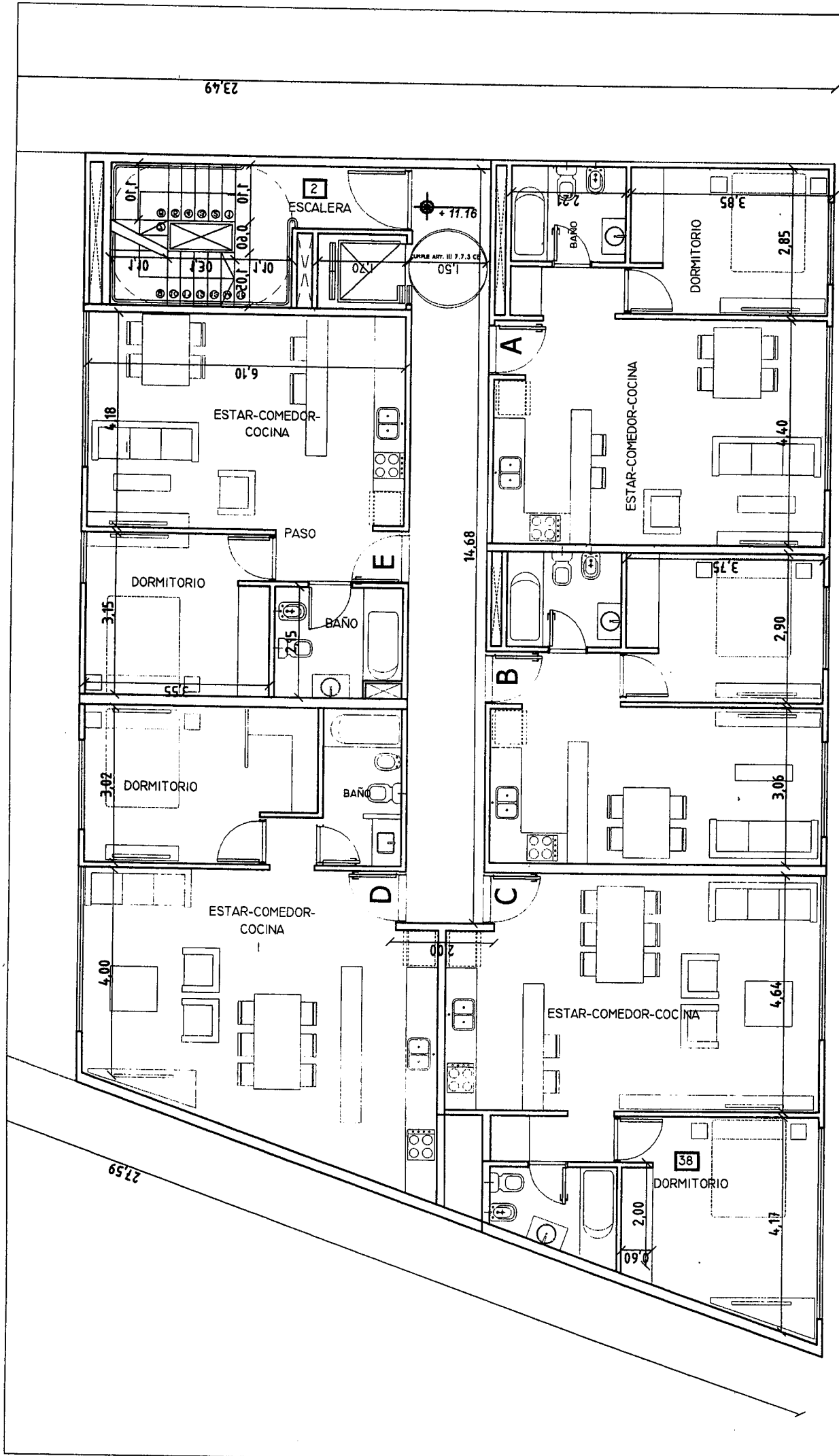
LAS VIOLETAS N 676 Ushuaia

TE: 430455 (2901) 15468286



TERRENO 464 M2  
 FOT 1.2  
 -----  
 928 M2

P4	50 M2 + SM	934 M2
P3	278 M2	
P2	278 M2	
P1	278 M2	
PB	50 M2	



23/27