



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y
Obras Públicas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	7-12-16 Hs. 12:45
Numero:	1979 Fojas: 7
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO
VOCAL: Tomás BERTOTTO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 06/12/2016

ASUNTO N°: 261/2015.-

EXPEDIENTE N°: 20/2012.-

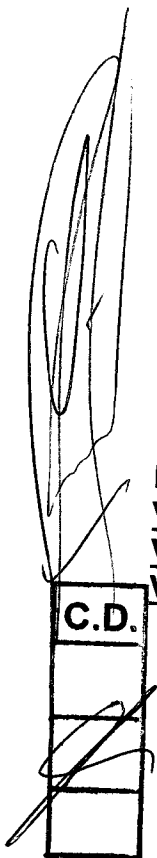
REFERENTE: Sr. Intendente Municipal: Remite Expediente DU 5465/2014 r/solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano s/solicitud cambio de zonificación, Habitar SRL (J-1000-2rr - futura J-111-24).-

SEÑORES CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y aconseja remitirlas al **ARCHIVO**.

Convalidan el presente según Acta 10/2016:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Hugo ROMERO
VOCAL: Tomás BERTOTTO





**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ACTA 10/2016

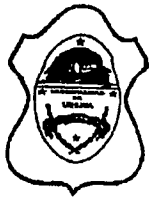
ACTA COMISIÓN PERMANENTE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de Ushuaia a los 06 días del mes de diciembre del año 2016, siendo la hora 16, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Ricardo GARRAMUÑO por el MPF, Silvio BOCCHICCHIO por ECos, Hugo ROMERO por el FPV y Tomás BERTOTTO por el PRO.

Habiendo quórum, se da tratamiento a los asuntos que a continuación se detallan:

ASUNTO	INICIADOR	REFERENCIA	OBSERVACIONES
1866/ 2016	Diana Schneider Ezcurra	La Señora Diana Ezcurra r/ solicita excepción al Código de Planeamiento Sección F, Macizo 1a Parcela 3a.	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN al CoPU, para que emita opinión técnica.
1854/ 2016	FPV	Proyecto de Ordenanza r/ desafectar los terrenos ubicados en la intersección de la calles Rio Ewan y Rio Almanza, del Barrio Pipo a fin de construir una plaza, cuyo proyecto se adjunta.	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN al CoPU, para que emita opinión técnica.
1842/ 2016	Sr. Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal 1672/2016 r/establecer los indicadores urbanísticos de aplicación para el proyecto urbano denominado Sector II - Faldeo de Andorra. (Expediente DU 7409-2016).	Pre Dictamen: Se aconseja remitir las actuaciones a la Comisión de Información y Debate Ciudadano . Convalidan Los Presentes
1841/ 2016	Sr. Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal 1673 r/ establecer los indicadores urbanísticos de aplicación para el proyecto urbano denominado Sector IV - 1º Etapa. (Expediente DU 7412-2016).	Pre Dictamen: Se aconseja remitir las actuaciones a la Comisión de Información y Debate Ciudadano . Convalidan Los Presentes
1822/ 2016	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/autorizar la ocupación del retiro frontal establecido según los artículos V.3.2 Retiro de Frente Obligatorio y VIII.2.1.2 Residencial Densidad Media/Baja - Retiro Frontal del CPU a la obra ubicada en Parcela 1, Macizo 56, Sección F (Expediente DU-5711-2016).	Pre Dictamen: Se aconseja remitir las actuaciones a la Comisión de Información y Debate Ciudadano . Convalidan Los Presentes

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

RESOLUCION	INICIADOR	CONTENIDO	CONSERVACIONES
1821/ 2016	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/ratificar, según lo establecido por la Resolución SADS y CC N 611/2016 sancionada por la autoridad de aplicación provincial, el cambio de categoría de conservación de II a III por una superficie de 562.100 m2 ubicados en tierras fiscales sin mensurar.	Pre Dictamen: Se aconseja remitir las actuaciones a la Comisión de Información y Debate Ciudadano .
1699/ 2016	FPV	Proyecto de ordenanza r/autorizar en la ciudad de Ushuaia la utilización de técnicas constructivas sustentables para la construcción.	Convalidan Los Presentes Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN al CoPU, para que emita opinión técnica.
1686/ 2016	FPV	Proyecto de ordenanza r/disponer la creación de una plaza en la intersección de las calles Constitución Fueguina y Fuegia Basquet, que ser reconocida con el nombre Juana Azurduy de Padilla.	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN al CoPU, para que emita opinión técnica.
1611/ 2016	Sr. Intendente Municipal	Remite Expediente DU-6418-2016 H-33-1a r/a la apertura y continuidad de la calle Independencia y creación de espacio recreativo. (Referente a Asunto 1220/2016 del CD).	Dictamen Final: Se aconseja remitir las actuaciones a Archivo .
1586/ 2016	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/exceptuar del cumplimiento del artículo VII.1.2.2.2 del CPU para la parcela denominada catastralmente como Sección A, Macizo 50, Parcela 02a, autorizándose un FOT de 5.10, una altura sobre la línea de edificación de 16m, etc. (Exp. DU 10438-2015)	Convalidan Los Presentes Dictamen Final: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza .
1525/ 2016	FPV	Minuta de Comunicación r/dirigida al Presidente de Energía Don Juan Carlos Saldivia a los efectos de solicitar la colocación de la luminaria necesaria a la calle que se extiende desde Yaganes y hasta el límite con la Sección F.	Convalidan Los Presentes Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
1518/ 2016	FPV	Proyecto de Ordenanza r/ designar con el nombre Presidente Néstor Kirchner a la calle que se extiende desde calle Yaganes hasta el límite con la sección F.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
1474/ 2016	Vecinos Identidad Fueguina	La Comisión Vecinal Identidad Fueguina solicita se exceptúe al barrio Identidad Fueguina ubicado en la Sección J, Macizos A,B,C, de la Resolución 299/2012, Decreto Municipal 1162, que no permiten la construcción de muro divisorio de mampostería.	Se resuelve reiterar NOTA DE COMISIÓN al CoPU, para que emita opinión técnica.
1466/ 2016	FPV	Proyecto de ordenanza r/instruir al DEM el ensanchamiento de ambas márgenes de la calzada denominada actualmente avenida Hipolito Yrigoyen en el tramo ubicado desde la tranquera hasta la rotonda del Aeropuerto Malvinas Argentinas.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
1450/ 2016	Tratamiento en Segunda Lectura	Proyecto de ordenanza r/ratificar el Decreto Municipal 1030/16 mediante el cual se aprueba el Convenio de Uso, Conservación y Custodia 10465, celebrado entre la Municipalidad de Ushuaia y la firma Hormix S.A.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
1399/ 2016	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/autorizar por un plazo de dos años el uso Planta de Filtrado y Embotellamiento de Agua a Escala Artesanal, a desarrollarse en el predio denominado como Sección L, Macizo 19, Parcela 18. (Exp. 9589-2015 L-19-18 Mayorga, Liliána s/uso embotelladora de agua).	Dictamen Final: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza .
			Convalidan Los Presentes

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

NUMERO	INTERESADO	TEMA	OBSERVACIONES
1398/ 2016	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/autorizar a ocupar en forma parcial el retiro frontal de 3m, normado para la zonificación R2: Residencial Densidad Media/Baja, al predio identificado como Parcela 14, Macizo 50, Sección F. (Exp. DU 3810-2016 F-50-14 Juan Carlos Gallardo Oyarzun s/retiro frontal).	Dictamen Final: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.
			Convalidan Los Presentes
1397/ 2016	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de ordenanza r/ modificar los incisos 3 y 4 del artículo 1º de la Ordenanza Municipal 3816. (Exp. DU 213-2010 H-2 y 52 Cementerio Municipal s/modificación de mensura en sector de acceso).	Dictamen Final: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.
			Convalidan Los Presentes
1287/ 2016	Dirección Provincial de Organizaciones Juveniles	La Dirección Provincial de Organizaciones Juveniles solicita se designe con el nombre "Plaza de la Juventud" al espacio verde circundante a la plaza 2 de Abril.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
1235/ 2016	Lezcano Carlos	El señor Lezcano Carlos solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano y/o Edificación del área R1 (Residencial Densidad Media) para ampliar la actual superficie dedicada al mantenimiento de vehículos y venta de repuestos multimarcas.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
1220/ 2016	FPV	Proyecto de Ordenanza r/instruir al DEM que en conjunto con el Gobierno provincial gestione ante la Armada Argentina y el Ministerio de Defensa Nacional, la apertura y continuidad de la calle Independencia de acuerdo al CPU.	Dictamen Final: Se aconseja remitir las actuaciones a Archivo.
			Convalidan Los Presentes
986/ 2016	Mariano Legizamón	El señor Mariano Leguizamón, director de la Escuela Provincial Municipal Los Alakalufes, solicita anexar al terreno de la escuela el predio identificado como Sección E, Macizo 18, Parcelas 16 y 18, el cual es utilizado desde el año 2005 como espacio de esparcimiento y recreación de los alumnos.	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN a Recursos Naturales.
969/ 2016	Adolfo Imbert	El señor Adolfo Imbert solicita el cambio de indicador urbanístico de los predios identificados según catastro como Sección J, Macizo 37, Parcela 5 y Sección J, Macizo 37, Parcela 3.	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN a Comisión de Urbanismo.
947/ 2016	PSP	Proyecto de Ordenanza r/eximir de lo establecido en la parte especial, Anexo IV, artículos 10 y 11 de la ordenanza 3500 a los propietarios de baldíos que accedan voluntariamente a afectar el predio a estacionamiento gratuito.	Dictamen Final: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.
			Convalidan Los Presentes
852/ 2016	PRO	- Propuesta Republicana: Proyecto de ordenanza r/incorporar el artículo 485 al Anexo I de la Ordenanza 1494, designando el nombre de Armada Argentina a la calle ubicada en Sección E, Macizo 30, Parcela 2.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
825/ 2016	Carlos Alberto Raso	El señor, presidente de la Empresa Sulfanique! S.A., remite contrato social y estatuto y designación de autoridades para ser anexado al Asunto 489/2016.	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN al DEM.
489/ 2016	Carlos Raso, presidente Sulfanique!	El señor Carlos Raso, presidente de Sulfanique! SA, solicita se trate el proyecto de ordenanza que adjunta r/ autorizar al propietario de la parcela 1a, macizo 88, sección F, a la ocupación parcial del pasaje peatonal	Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN al DEM.

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

INICIATIVA	TEMA	OBSERVACIONES
485/ 2016	PSP Y PAR	Proyecto de ordenanza r/denominar paseo costero intendente ing. Jorge Alberto Garramuño al espacio público comprendido entre avenida prefectura naval argentina, Avenida Maipú y la rotonda doctor José Antonio Salomón. Dictamen Final: Se aconseja remitir las actuaciones a Archivo .
466/ 2016	UCR	Proyecto de Ordenanza r/Establecer para los predios de E-19-2, H-44-1a y F-65-7 las restricciones que se detallan y que deberán formar parte de las escrituras traslativas de dominio. Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
427/ 2016	MPF	Proyecto de Ordenanza r/ a establecer el proceso de asignación de nominación a todo barrio, calle o vía de comunicación terrestre dentro del ejido urbano. Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
401/ 2016	Sr. Intendente Municipal	Remite Expediente DU-5339-2014 r/solicitud de excepción al CPU, "D-79-2 — Fernández s/Parcela mínima", con Informe Dpto. E. y N. N° 39/2014 de la Dirección de Urbanismo y Acta N° 167 del Co.P.U. Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
116/ 2016	Unión Cívica Radical:	Proyecto de Ordenanza r/establecer que el DEM deber solicitar a los titulares o representantes técnicos de toda obra pública o privada a ejecutarse sobre predios que cuenten o sean linderos a los cursos de agua que de intervención a la Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios a los fines que la misma emita las consideraciones que estime pertinentes. Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
60/ 2016	Asociación Civil B. Los Leñadores:	El señor González Aníbal solicita se evalúe el proyecto r/a la instalación de un Horno Crematorio en el cementerio local. Dictamen Final: Se aconseja enviar MINUTA DE COMUNICACIÓN a DEM.
973/ 2015	Garramuño Ricardo	El señor Ricardo Garramuño solicita pronto despacho en relación al Asunto 752/2015. Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
840/ 2015	Cat Norberto	El señor Cat Norberto solicita que se denomine con el nombre "Armada Argentina" a la calle que une Facundo Quiroga con Yaganes. Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
824/ 2015	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/establecer para la parcela identificada como Sección C, Macizo 11, Parcela 24, los indicadores urbanísticos establecidos para la zonificación CE - Central. (Exp. DU 7632/2015 Sindicato de Profesionales de la Salud). Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN a la SECRETARÍA DE HABITAT.
753/ 2015	PSP	Minuta de Comunicación dirigida al SIM solicitando promueva la Declaración de Utilidad Pública sujeta a expropiación, los inmuebles identificados catastralmente como J-36-3, J-37-3 y J-37-5, a efectos de la producción de suelo urbano. Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
749/ 2015	Yuri Andrushchak	La señora Andrushchak y el señor Kolomiyets remiten Nota 143/2015 DU, dirección de urbanismo, mediante la cual se sugiere tramitar ante el Concejo Deliberante el proyecto que denominan Plaza Rusia. Se resuelve reiterar NOTA DE COMISIÓN al DEM respecto al grado de avance del proyecto.
745/ 2015	Curuchet Pedro	El señor Presidente del Club Náutico, Pedro Curuchet, remite documentación para que el Cuerpo analice aprobar el proyecto para construcción sobre el muelle deportivo de la entidad un edificio para desarrollar actividades náuticas deportivas. Se resuelve reiterar NOTA DE COMISIÓN al DEM respecto al grado de avance del proyecto.

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

RESOLUCION	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
670/ 2015	FPV	Proyecto de Ordenanza r/denominar Presidente Néstor Carlos Kirchner a la arteria que une por su extremo noreste a la calle Facundo Quiroga con la calle Yaganes en su extremo suroeste.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
653/ 2015	UCR	Proyecto de Ordenanza r/los predios y las propiedades inmuebles que para el desarrollo de proyectos especiales o emprendimientos requieren asignación de indicadores urbanísticos vigentes establecidos en el CPU y/o la asignación de indicadores urbanísticos especiales, serán gravadas con el tributo denominado Derecho de Compensación por Asignación de Indicadores Urbanísticos Especiales.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
557/ 2015	Sr. Intendente Municipal	Remite Nota 32/2015, Letra: ANAU, del contraalmirante Carlos Aguilera, mediante la cual solícita se ponga el nombre "Armada Argentina" a la arteria que vincula los sectores este y oeste de la ciudad.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
556/ 2015	Sr. Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/reservar el nombre Armada Argentina para la vinculación vial entre el sector este y oeste de la ciudad, desde la calle Yaganes al Oeste y la calle Facundo Quiroga al este.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
555/ 2015	Sr. Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal N° 1189/2015 r/establecer para la parcela denominada como J-190 01 usos e indicadores urbanísticos.	Dictamen Final: Se aconseja remitir las actuaciones a Archivo .
512/ 2015	UCR	Proyecto de Ordenanza r/todo barrio, calle o va de comunicación terrestre dentro del ejido urbano existente cedida al uso público debe contar con un nombre asignado mediante ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante.	Convalidan Los Presentes
425/ 2015	PAR	Proyecto de Ordenanza r/exceptuar del cumplimiento del artículo VII.1.2.1.2., Indicadores Urbanísticos - Retiro Frontal del CPU al predio ubicado en U-10-12, propiedad de la seora Mara Alejandra Vega.	Se resuelve reiterar NOTA DE COMISIÓN al CoPU.
339/ 2015	María Alejandra Vega	La señora Mara Alejandra Vega solícita se extienda la zona comercial para poder habilitar un local.	Dictamen Final: Se aconseja remitir las actuaciones a Archivo .
288/ 2015	María Alejandra Vega	La señora Mara Alejandra Vega solícita se amplíe el corredor comercial de la avenida Alem dado que no le habilitan su negocio por estar en una zona R2.	Convalidan Los Presentes
261/ 2015	Sr. Intendente Municipal	Remite Expediente DU 5465/2014 r/solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano s/solicitud cambio de zonificación, Habitar SRL (J-1000-2rr - futura J-111-24).	Dictamen Final: Se aconseja remitir las actuaciones a Archivo .
176/ 2015	Sindicato Unificado de los Trabajadores de la Educación Fueguina	EL SUTER solícita que en la próxima sesión se trate el otorgamiento al sindicato de las Parcelas 32, 33, Macizo 7B, Sección Q, del barrio Alakalufes II, para la construcción de la Casa del Docente.	Convalidan Los Presentes
			Se resuelve enviar NOTA DE COMISIÓN al DEM.

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

Federico Julio SCHREINER
Responsable Debate
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

RESOLUCION	INTERVENIENTE	TEMAS	OBSERVACIONES
1309/ 2014	Ivo Arko	Los señores Ivo Arko y Cesar Padín proponen nombre de calle para el sector a urbanizar ubicado en Sección D, Quinta 15, Parcela D 90.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
765/ 2014	Sr. Intendente Municipal:	Remite expediente SP-3791-2013: Instalación Muelle Privado Hotel Los Cauquenes". se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente con Informe S.S.P. y P.U.. N° 05/2014 de la Subsecretaría de Planeamiento y Proyectos Urbanos y Acta N° 166 del Co.P.U. De fecha 26 de junio de 2014, para su tratamiento.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
869/ 2012	PSP	Proyecto de Ordenanza r/ Incorporar Anexo a la Ordenanza Municipal N° 3500, Parte Especial, Anexo XVI, Gravamen por excepciones al Código de Planeamiento Urbano.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.
868/ 2012	PSP	Proyecto de Ordenanza r/ Incorporar Anexo a la Ordenanza Tarifaria N° 3501, Parte Especial, Anexo XVI Gravamen por Excepción al Código de Planeamiento Urbano.	Se resuelve mantener en comisión para un mayor estudio.

Siendo la hora 17:00 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman los presentes.