



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión Permanente de Planeamiento y
Obras Públicas

COMANDO EN JEFE FUERZA COAST GUARDIA MESA DE ENTREGA LEGISLATIVA ASUNTOS INVESTIGADOS	
Fecha: 28/9/16	Hs. 15:15
Numero: 1558	Fojas: 4
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS
(EN MAYORÍA)**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Tomás BERTOTTO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 28 de septiembre de 2016

ASUNTO N°: 1230/16.-

EXPEDIENTE N°: 8/2016.-

REFERENTE: El Señor Hugo Juan Piccone remite propuesta que complementa el pedido de proyecto especial Paseo de Compras-Ribera del Rio Pipo (Expediente DU-5464-2014). -

SEÑORES CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que se aconseja sancionar el **PROYECTO DE ORDENANZA** que se adjunta.

Convalidan el presente según Acta:

VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO



*Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia*

*EL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA*

ARTICULO 1°. - AUTORIZAR para los predios cuya denominación según catastro es Parcela 15 y 22, del Macizo 111, de la sección J del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, o del que surja por la unificación de los mismos, propiedad de HABITAR S.R.L. la construcción del proyecto denominado "Paseo Comercial de la Ribera", conforme a los planos que como Anexo 1 corre adjunto a la presente. El proyecto consta de una superficie máxima edificable de 19.300 m² cubiertos (computables en FOT) de uso mixto entre locales comerciales, vivienda y oficinas, desarrollados hasta una altura máxima de 21m, con salas de máquina y espacios comunes un nivel por encima de éste, y una superficie de subsuelos de 18.000m² (no computables en FOT) destinadas a cocheras, depósitos, bauleras, núcleos de circulación y posibles subsuelos de locales comerciales. Sumando estas un total de 37.300m², siendo todos éstos valores máximos no mínimos, pudiendo variar en un 10% en virtud de tratarse de un anteproyecto que requiere una instancia de proyecto definitiva, el cual corre desde el anexo I al XVII.

ARTICULO 2°. - CONDICIONAR la autorización precedente a la firma de un convenio entre el Departamento Ejecutivo Municipal y el propietario del predio mencionado en el Artículo 1 de la ordenanza, en el que se establezca que el propietario otorga en comodato al municipio un espacio de aproximadamente 50 m² dentro de las instalaciones del proyecto en cuestión, para que el municipio disponga una oficina de atención al público. Dicho comodato será por el período que de común acuerdo establezcan las partes, no pudiendo ser éste inferior a los 10 años.

ARTICULO 3°. - REGISTRAR. Pasar al Departamento de Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE
DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS
(EN MINORÍA)**

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Juan Carlos PINO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Tomás BERTOTTO
VOCAL: Juan Manuel ROMANO
VOCAL: Gastón AYALA
VOCAL: Hugo ROMERO

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 28/09/2016

ASUNTO N°: 1230/16.-

EXPEDIENTE N°: 8/2016.-

REFERENTE: El Señor Hugo Juan Piccone remite propuesta que complementa el pedido de proyecto especial Paseo de Compras-Ribera del Rio Pipo (Expediente DU-5464-2014). -

SEÑORES CONCEJALES:

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que se aconseja mantener el asunto **EN COMISIÓN** para un mayor estudio. -

Convalidan el presente según Acta:

PRESIDENTE: Ricardo GARRAMUÑO
VOCAL: Silvio BOCCHICCHIO
VOCAL: Tomás BERTOTTO



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE
Comisión de Planeamiento y
Obras Públicas**

ACTA 08/2016

**ACTA COMISIÓN PERMANENTE
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

En la ciudad de Ushuaia a los 28 días del mes de septiembre del año 2016, siendo la hora 12:10, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Ricardo GARRAMUÑO y Gastón AYALA por el MPF, Silvio BOCCHICCHIO por el PSP, Juan Carlos PINO y Hugo ROMERO por el FPV, Tomás BERTOTTO por el PRO, Juan Manuel ROMANO por la UCR.

Habiendo quórum, se da tratamiento a los asuntos que a continuación se detallan:

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	
1379/16	Bloque FPV	PROYECTO ORDENANZA R/OTORGAR PARA EL PREDIO DENOMINADO CATRALSTALMENTE COMO L-111-2B-DEL EJIDO URBANO DE LA CIUDAD, CUYA ZONIFICACIÓN ACTUAL ES R2 (DENSIDAD MEDIA/BAJA LA ZONIFICACIÓN R1 (DENSIDAD MEDIA)	<p>Dictamen Final (Mayoría): se aconseja sancionar proyecto de ordenanza</p> <p>Convalidan PINO BERTOTTO ROMERO ROMANO</p> <p>Dictamen Final (Minoría): Se aconseja mantener el asunto en comisión.</p> <p>Convalidan AYALA GARRAMUÑO BOCCHICCHIO</p>
1318/16	Bloque FPV	PROYECTO DE ORDENANZA R/INSTRUIR AL DEM LA APERTURA DE LA CALLE QUE UNIFICARA DESDE GENDARME ARGENTINO CON LA INTERSECCIÓN DE LA AVENIDA PERITO MORENO, ENTRE LOS MACIZOS: F-90-1RTE; F-90-03; F84, F86 Y F89.	<p>Dictamen Final: Se aconseja sancionar proyecto de ordenanza</p> <p>Convalidan LOS PRESENTES</p>
1281/16	Cooperativa ARA Submarina Santa Fe	SOLICITUD R/CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE LA SECCIÓN J, MACIZO 1000, PARCELA 2AGMR.	<p>Dictamen Final: Se aconseja sancionar proyecto de ordenanza</p> <p>Convalidan LOS PRESENTES</p>



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1230/16	HABITAR SRL	EL SEÑOR HUGO JUAN PICCONE REMITE PROPUESTA QUE COMPLEMENTA EL PEDIDO DE PROYECTO ESPECIAL PASEO DE COMPRAS-RIBERA DEL RIO PIPO (EXPEDIENTE DU-5464-2014).	<p>Dictamen Final (Mayoría): Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza. -</p> <p>Convalidan PINO ROMANO AYALA ROMERO</p> <p>Dictamen Final (Minoría): Se aconseja mantener en comisión para mayor estudio. -</p> <p>Convalidan BERTOTTO BOCCHICCHIO GARRAMUÑO</p>
1229/16	Sr. ARROSIO Enrique	SOLICITA SE MODIFIQUE LA ORDENANZA QUE AUTORIZA EL PROYECTO ESTACIÓN DE SERVICIO YPF-RIVERA DEL PIPO PARA OTORGAR EN LA PARCELA EN LA QUE EL PROYECTO SE IMPLANTA UN VALOR DE FOS DE 1; SE AUTORICE A REALIZAR UN ALERO EN VOLADIZO SOBRE EL SECTOR DE ESPACIO VERDE DESTINADO A CIRCULACIÓN DE ACCESO VEHICULAR A LA ESTACIÓN, ETC.	<p>Dictamen Final (Mayoría): Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza. -</p> <p>Convalidan PINO ROMANO AYALA ROMERO GARRAMUÑO BERTOTTO</p> <p>Dictamen Final (Minoría): Se aconseja mantener en comisión para mayor estudio. -</p> <p>Convalidan BOCCHICCHIO</p>
1187/16	Sr. PARODI Juan Carlos	SOLICITA SE MODIFIQUE LA ORDENANZA MEDIANTE LA CUAL SE CORRIÓ LA MENSURA DE SU TERRENO IDENTIFICADO SECCIÓN E, MACIZO 25, PARCELA 4.	<p>Dictamen Final: Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza</p> <p>Convalidan LOS PRESENTES</p>

Siendo la hora 13:30 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman los presentes.