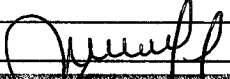




Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Planeamiento  
y Obras Públicas

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	11/07/16 Hs. 11:43
Numero:	123 Foljas: 5
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	

**DICTAMEN FINAL DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE PLANEAMIENTO y OBRAS PUBLICAS**

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Gastón AYALA  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Juan Manuel ROMANO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Tomás BERTOTTO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 05 de julio de 2016

**ASUNTO N°:** 812/2016

**EXPEDIENTE N°:** 19/2014.-

**REFERENTE:** El señor Molnar solicita se autorice a modo de excepción la zonificación CE 1 (central microcentro) para parcela E-7-4 de calle Las Violetas 676.-

**SEÑORES CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones y por lo tanto aconseja aprobar la siguiente **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña.

*Convalidan el presente según Acta N° 5/2016:*

**PRESIDENTE:** Ricardo GARRAMUÑO  
**VOCAL:** Hugo ROMERO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Juan Carlos PINO  
**VOCAL:** Gastón AYALA





**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
Minuta de Comunicación**

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia y por mandato del Cuerpo de Concejales, tengo el agrado de dirigirme al Señor Gustavo Molnar, con relación al Asunto N° 812/2016 del registro de este Concejo Deliberante, por el cual se solicita una excepción al Código de Planeamiento.

En tal sentido, luego de discutido el asunto en la Comisión Planeamiento y Obras Públicas, se entendió necesario informarle que el trámite debe ser iniciado por Ud. en la Municipalidad de Ushuaia.

Sin otro particular lo saludo atentamente.

MINUTA DE COMUNICACIÓN CD N° \_\_\_\_\_ /2016.-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_.-



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

**AREA DE DEBATE  
Comisión de Planeamiento y  
Obras Públicas**

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

ACTA 05/2016

**ACTA COMISIÓN PERMANENTE  
PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

En la ciudad de Ushuaia a los 05 días del mes de julio del año 2016, siendo la hora 16:18, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante se reúne la Comisión Permanente de Planeamiento y Obras Públicas, con la presencia de los Concejales Ricardo GARRAMUÑO y Gastón AYALA por el MPF, Juan Carlos PINO y Hugo ROMERO por el FPV y Silvio BOCCHICCHIO por el PSP.-----

Habiendo quórum, se da inicio a la reunión de comisión con el tratamiento de los asuntos que a continuación se detallan-----

Con la presencia de representantes de la Cooperativa de Trabajo Renacer, se da tratamiento al asunto 970/16, referido al traspaso del predio al Instituto Provincial de la Vivienda, para poder realizar la construcción de su viviendas a través del instituto.-----

			OBSERVACIONES
970/ 2016	Cooperativa de Trabajo Renacer Ex Aurora Ushuaia Ltda.	La Cooperativa de Trabajo Renacer Ex Aurora Ushuaia Ltda. solicita que se gestione a través de una ordenanza municipal el traspaso del predio identificado como Sección O, Macizo 2, Parcela 61 al Instituto Provincial de la Vivienda.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> al DEM y al IPV.- Convalidan Los Presentes
1007/ 2016	Ricardo Colsani	El señor Ricardo Colsani solicita excepción al Código de Planeamiento Urbano ya que no cumple con el requisito de las medidas de superficie cubierta de su vivienda.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> al COPU.- Convalidan Los Presentes
986/ 2016	Mariano Leguizamón	El señor Mariano Leguizamón, director de la Escuela Provincial Municipal Los Alakalufes, solicita anexar al terreno de la escuela el predio identificado como Sección E, Macizo 18, Parcelas 16 y 18, el cual es utilizado desde el año 2005 como espacio de esparcimiento y recreación de los alumnos.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> al DEM.- Convalidan Los Presentes
980/ 2016	Sr. Intendente Municipal	El SIM remite respuesta a la Nota N° 04/2016 de la Comisión de Planeamiento y Obras Publicas	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja giro a <b>COMISIÓN N° 1.</b> Convalidan Los Presentes
969/ 2016	Adolfo Imbert	El señor Adolfo Imbert solicita el cambio de indicador urbanístico de los predios identificados según catastro como Sección J, Macizo 37, Parcela 5 y Sección J, Macizo 37, Parcela 3.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.- Convalidan Los Presentes
961/ 2016	Victoria Mattenet	La señora Victoria Mattene solicita que se cambie el nombre de calle que figura como "Prado de los Onas" en el proyecto de urbanización del barrio Terrazas del Fin del Mundo por "Zaino colorado".	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.- Convalidan Los Presentes
947/ 2016	Bloque PSP	Proyecto de Ordenanza r/eximir de lo establecido en la parte especial, Anexo IV, artículos 10 y 11 de la ordenanza 3500 a los propietarios de baldíos que accedan voluntariamente a afectar el predio a estacionamiento gratuito	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.- Convalidan Los Presentes
933/ 2016	Bloque PSP	Proyecto de Ordenanza r/ desafectar del uso público el Espacio Verde denominado como sección B, macizo 80, para ser cedido a la construcción del edificio del Centro de Actividades Alternativas para Discapacitados de Ushuaia (CAAD).	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> al DEM.- Convalidan Los Presentes

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"

			OBSERVACIONES
892/ 2016	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza r/declara la avenida secundaria A2(artículo III.3.2.2. del Código de Planeamiento Urbano)al Proyecto de Apertura Avenida Integral y Costera Suroeste, comprendida entre calle De los Yamanas hasta la intersección con la Avenida del acceso del Aeropuerto Internacional Ushuaia Islas Malvinas y de este hasta la conexión con la Pasarella Pedro Luis Figue de acuerdo a los planos que obran como Anexo I,II,III y IV de la presente Ordenanza.	<u>Pre Dictamen:</u> aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano.</b> Convalidan Los Presentes
852/ 2016	Bloque PRO	Proyecto de ordenanza r/incorporar el artículo 485 al Anexo I de la Ordenanza 1494, designando el nombre de Armada Argentina a la calle ubicada en Sección E, Macizo 30, Parcela 2.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.- Convalidan Los Presentes
834/ 2016	Diego López Silva	El señor Diego López Silva solicita se asigne el nombre "Senda de los caballos" a la calle que figura como "De los Indios" y "de los alazanes" a la calle "Terrazas del Susana".	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.- Convalidan Los Presentes
825/ 2016	Carlos Alberto Raso	El señor Carlos Alberto Raso, presidente de la Empresa Sulfaniquel S.A., remite contrato social y estatuto y designación de autoridades para ser anexado al Asunto 489/2016.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.- Convalidan Los Presentes
812/ 2016	Molnar Gustavo	El señor Molnar solicita se autorice a modo de excepción la zonificación CE 1 (central microcentro) para parcela E-7-4 de calle Las Violetas 676.	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja enviar <b>MINUTA DE COMUNICACIÓN</b> al vecino.- Convalidan Los Presentes
804/ 2016	Club Andino Ushuaia	El Club Andino Ushuaia solicita se abra la Pista de Patinaje sobre hielo para poder llevar adelante los entrenamientos y los campeonatos pautados para el periodo 2016.	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir a <b>ARCHIVO.</b> Convalidan Los Presentes
620/ 2016	Bloque FPV	Proyecto de ordenanza r/afectar una superficie aproximada de 80 hectáreas de tierras fiscales municipales para la creación de suelo urbano en la Sección Q.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.- Convalidan Los Presentes
489/ 2016	Carlos Raso	Carlos Raso, presidente Sulfaniquel: El señor Carlos Raso, presidente de Sulfaniquel SA, solicita se trate el proyecto de ordenanza que adjunta r/a autorizar al propietario de la parcela 1a, macizo 88, sección F, a la ocupación parcial del pasaje peatonal	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.- Convalidan Los Presentes
488/ 2016	PAR	Proyecto de Decreto r/nombrar una Comisión Investigadora a efectos de determinar la responsabilidad de los funcionarios del DEM en la tramitación, adjudicación y ejecución de la obra que fuera adjudicada mediante Decreto Mun. 492/15, Pavimentación Parcial avenida Base Naval.	<u>Dictamen Final:</u> Se aconseja remitir a <b>ARCHIVO.</b> Convalidan Los Presentes
485/ 2016	PSP y PAR	Proyecto de Ordenanza r/denominar Paseo Costero Intendente ing. Jorge Alberto Garramuño al espacio público comprendido entre avenida Prefectura Naval Argentina, avenida Maipú y la rotonda doctor José Antonio Salomón.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.- Convalidan Los Presentes
466/ 2016	UCR	Proyecto de Ordenanza r/Establecer para los predios de E-19-2, H-44-1a y F-65-7 las restricciones que se detallan y que deberán formar parte de las escrituras traslativas de dominio.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.- Convalidan Los Presentes
451/ 2016	Ushuaia Visión S.A	Ushuaia Visión solicita autorización para la colocación de cinco (5) postes a fin de poder brindar el servicio a la Unidad Policial sita en calle Los Nires, el cableado aéreo que requiere la conexión.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.- Convalidan Los Presentes
427/ 2016	Bloque MPF	Proyecto de Ordenanza r/ a establecer el proceso de asignación de nominación a todo barrio, calle o vía de comunicación terrestre dentro del ejido urbano.	<u>Pre Dictamen:</u> aconseja remitir las actuaciones a la <b>Comisión de Información y Debate Ciudadano.</b> Convalidan Los Presentes
60/ 2016	Gonzalez Anibal	El señor solicita se evalúe el proyecto r/a la instalación de un Horno Crematorio en el cementerio local.	Se resuelve enviar <b>NOTA DE COMISIÓN</b> al DEM.- Convalidan Los Presentes
36/ 2016	Natalia Carolina Zoratto	La señora Natalia Carolina Zoratto remite propuestas de nombres de calles para el barrio Terrazas del Fin del Mundo, a efectos que los mismos sean iguales a los presentados ante Camuzzi Gas del Sur.	Se resuelve mantener en comisión para mayor estudio.- Convalidan Los Presentes

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

*"Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional"*

FECHA	INTERESADO	TEMA	OBSERVACIONES
29/ 2016	Luis Andrés Escobar:	El señor Luis Andrés Escobar solicita se incorpore el nombre de Guardacarcel Andrés Escobar a alguna calle o arteria de nuestra ciudad.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja girar asunto a <b>REGISTRO DE NOMBRES.</b> Convalidan Los Presentes
1/ 2016	Sr. Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal Nº 2042/2015 r/vetar ordenanza sancionada con fecha 02-12-2015 por la cual se exceptuaba del cumplimiento de los artículo V y V.4 "Superficie máxima para construir en cada predio" y "Altura máxima y plano limite" del CPU, a la parcela denominada como Sección Q, Macizo 6A, Parcela 14.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir a <b>ARCHIVO.</b> Convalidan Los Presentes
684/ 2015	Graciela Paz	La señora Graciela Paz solicita se reitere el pedido efectuado mediante asunto 579/2008, por el cual se solicitaba que se denomine "Suboficial Segundo Comunicante Cesar Ernesto Álvarez" a la calle sin nombre ubicada en el ingreso prioritario de la Sección K, barrio El Escondido.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja girar asunto a <b>REGISTRO DE NOMBRES.</b> Convalidan Los Presentes

Siendo la hora 17:10 se da por finalizada la presente reunión de comisión, firmando al pie los concejales participantes.-----