



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2015 – Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres"

CONCEJO DELIBERANTE FEDERAL A MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 6/11/15	Hs. 14:57
Numero: 864	Fojas: 50
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	leg 3420

NOTA N° : 206 /2015

LETRA: MUN. U.-

USHUAIA, 06 NOV 2015

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 16 de octubre de 2015, en el marco del expediente DU-7627-2015: "O-6A-B,C – Coop. San Carlos s/subdivisión de parcelas".

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe E y N. N. N° 56/2015 de la Dirección de Urbanismo y Acta N° 183 del Co.P.U. de fecha 16 de octubre de 2015, para su tratamiento.

Sin otro particular le saluda atentamente.

Federico SCIURANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE
DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Dn. Damiañ DE MARCO
S _____ / _____ D



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
Municipalidad de Ushuaia
Secretaría de Desarrollo y Gestión Urbana



2015 - Año del Bicentenario del Congreso de Los Pueblos Libres

NOTA N° 126 / 2015

Letra: Dpto. Asist. Tec. Adm.

Ushuaia, 14 de septiembre de 2015

Se realiza apertura del expediente administrativo **DU-7627/ 2015** de acuerdo al siguiente detalle:

INICIADOR:

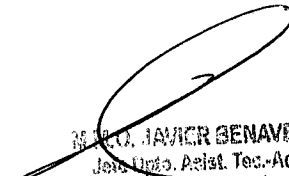
Dirección de Urbanismo – SSP y PU

TEMA:

(103) Solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano.

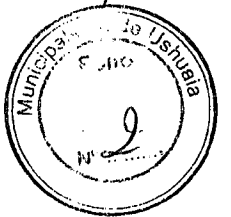
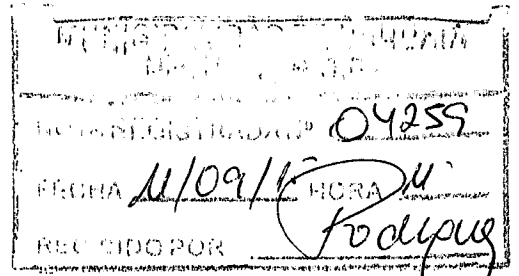
ASUNTO:

**O-6A/B/C COOP. SAN CARLOS
S /SUBDIVISIÓN DE PARCELAS**


JAVIER BENAVENTE
Dpto. Asist. Tec. Adm.
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
 Antártida e Islas del Atlántico Sur
 República Argentina
 Municipalidad de Ushuaia



DISPOSICIÓN D.U. Nº 01 / 2007

ANEXO II

PLANILLA DE PEDIDO DE EXCEPCION

Sr. Director de URBANISMO:

Solicito por su intermedio se tramite la presente solicitud ante las áreas competentes, de acuerdo al siguiente detalle y a la documentación que se adjunta.

UBICACIÓN DE LA OBRA	CALLE: CAMINO DEL VALLE Nº 200 AL 400 VALLE DE LOS COIHUES 400
PROPIETARIO:	COOP. DE VIV. SAN CARLOS
OCUPANTE:	SOCIOS de la COOP.
PROFESIONAL ACTUANTE:	DAVID HORACIO FERNANDEZ R.P.C. Nº:
NOMENCLATURA CATASTRAL:	0-6A-19 / 0-6C-2 / 0-6B-19 // 06A-1
ZONIFICACION:	
Nº DE EXPEDIENTE DE OBRA:	78/2014 - 79/2014 - 80/2014 - 81/2014
ARTICULOS DEL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION:	ART IV. 43.1. C.P.U.
ARTICULOS DEL CODIGO DE EDIFICACION A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION:	
Nº DE ORDENANZA A LA CUAL SE SOLICITA EXCEPCION:	

SE ADJUNTA
 NOTA FIRMADA
 POR TODOS LOS
 SOCIOS

FIRMA DEL PROPIETARIO

FECHA:

CONTACTO COOP. SAUINA BERNARDI

15609040
 TESORERO

David Horacio Fernandez
 Maestro Mayor de Obras
 Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

Horacio Fernandez
 Maestro Mayor de Obras
 Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

FIRMA DEL PROFESIONAL O TECNICO RESPONSABLE



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

DISPOSICIÓN D.U. Nº 01 / 2007

ANEXO I

Documentación a presentar para la solicitud de pedido de excepción a los Códigos de Planeamiento Urbano y/o Edificación.

- 1- Planilla de pedido de excepción (Anexo II).
- 2- Memoria Descriptiva, rubricada en todas sus fojas por el profesional o técnico responsable del trámite exponiendo las razones técnicas que justifiquen extender la excepción solicitada.
- 3- Copia de planos de anteproyecto o proyecto por duplicado, presentados ante el Dpto. de Obras Privadas, sobre el cual se solicita excepción.
- 4- Toda aquella documentación que ayude a la mejor comprensión de la situación planteada, (croquis indicativo, fotografías, etc.).
- 5- Certificado de Libre Deuda del predio afectado al proyecto. (Ordenanza Municipal Nº 1507).



Godoy 129 - Piso 1 - Dpto. "3"



Ushuaia, 26 de Agosto de 2015.

DIRECCION DE URBANISMO
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
S/D

Por medio de la presente me dirijo a Uds., a los efectos de solicitar la excepción al Código de Planeamiento Urbano vigente, para poder realizar la subdivisión de parcelas, a los fines de poder gestionar créditos hipotecarios que permitan terminar la construcción de las 28 viviendas de los socios de la cooperativa.

Motiva el pedido la situación económica que atraviezan varios socios de la cooperativa, lo que dificulta la continuidad de la obra, siendo imperioso poder contar con la posibilidad de gestionar créditos hipotecarios personales para poder culminar la misma. Actualmente se encuentran construidas 12 viviendas, se comenzó la segunda etapa de 8 viviendas, y se realizó el movimiento de suelo de las 8 restantes.

Habiendo tomado conocimiento los asociados del trámite necesario ante la Municipalidad de Ushuaia, prestan su conformidad y declaran su consentimiento para la subdivisión parcelaria con los alcances que corresponda de acuerdo a la normativa que se establezca.

Sin otro particular lo saludamos atentamente.

[Handwritten signatures and names of cooperative members]

Adrián M. Viorini 31049587

Agustín... 5101A AVEUSTO 31466465

Vicens Adriane Mariela 24.397.768

THOMPSON GERARDO OSCAR 27575157

Julio Bracamonte 28557142

30492698

General... 31600478

Salsawati Romina 28357695

BERBER LAURA 29672945

1777918

281210103

Roberto Lucia 32458790

THOMAS M. LONER 27284010

3174330

31495679

28715789

Francisco Arando 18197565

2557551

25128982

JLB
Alzuel Pont Laurel

DNI 18243442

BERNARDI JAVIERA D.

DNI 25161879 -

Qu ZARANA ISABEL
20328180

Mf Mauricio
Quereda
23536409

~~TOO LOW~~
DNI 28090000

M MARCOS FERRAZ
LOPEZ

DNI 28.624.742

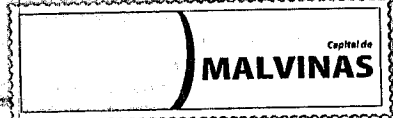
Qu
DNI 2810109 -

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Dirección General de Rentas
Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
CUIT 30-54666281-7

M. N. P. JAMER BENAVENTE
DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA
CONTADO INGRESOS VARIOS



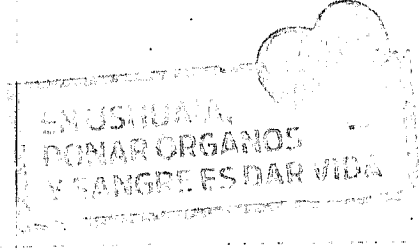
Titular		Vencimiento
COOP SAN CARLOS		10/09/2015
Domicilio Postal		Identificación

Contribuyente	Domicilio Real
---------------	----------------

Padrón	Concepto de Pago	Deuda	Número Recibo 001501002015091000064	Fecha de Emisión 10/09/2015	Prox. Venc
--------	------------------	-------	--	--------------------------------	------------

Concepto	Importe	Detalle Mensaje
Om 3501 Anexo II Art 1 Inc v)	500.00	
TOTAL	\$500.00	

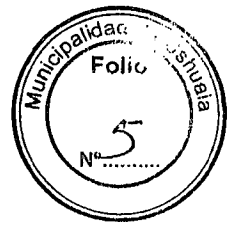
Importante: El presente recibo tendrá validez sólo cuando posea sello y firma del ente recaudador o lo que se encuentra adherido a débito automático. Presentación de este comprobante no exime de pago de otras deudas atrasadas.



ASFALTO

PLAN DE PAVIMENTACIÓN DE 500 CUADRAS.

Trabajamos para que el asfalto llegue a más de 40 barrios de la ciudad.



Ushuaia 11/03/15

1-3

A: sr. Cooperativa SAN CARLOS .-

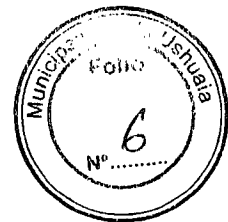
Obra: **VIVIENDA UNI FAMILIAR** Barrio: **28 viv barrio ANDORRA "USHUAIA"**
Calle: CAMINO DEL VALLE Nro. Ushuaia. Sección.: O macizo: 6A, parcela: 1
Sección.: O macizo: 6A parcela 19
Sección.: O macizo: 6B parcela: 19
Sección.: O macizo: 6C parcela: 20

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Las tareas a realizar son ;

- 1) **MOVIMIENTO DE SUELO:** Se realizara la extracción de manto vegetal (capa superficial de suelo, aproximadamente 40 cm. de espesor) en donde así lo marque el plano de implantación de la vivienda, mas 1 m. de la silueta de la construcción. Se agregara relleno seleccionado y se compactara para garantizar que la construcción no sufra asentamientos a futuro para garantizar el buen comportamiento de la estructura.
- 2) **FUNDACIONES:** Sobre el suelo natural se realizaran las excavaciones para las vigas perimetral de 20*30 y sobre esta se colocara una platea de hormigón armada (de 012m de espesor) con malla sima de 6 mm de 015*015m electro soldada, siendo el hormigón a utilizar (H17) .Esta estará totalmente aislada a través de un nailon de 200 micrones para protegerla de LA HUMEDADES DEL SUELO. **CAÑERIA BAJO PLATEA:** Se colocara las cañería de cloaca en pvc , circuitos de calefacción con caño pex de 20 mm y entrada de agua de tipo termofusión y se dejara previsto la entrada de cable tipo subterráneo de energía .-
- 3) **ESTRUCTURA DE PLANTA BAJA - ALTA :** Consiste en perfiles de hierro negro tipo C .Que unidos a través de soldaduras eléctrica formaran columnas y vigas, tendrán un espesor de 2mm y una sección 100mm*50mm
Se preverá antes de su colocación una mano de pintura anticorrosiva
- 4) **ESTRUCTURA DE TECHO:** de cabios a la vista con machihembra a la vista con pendiente necesaria para el buen funcionamiento de techo .Este estará sujeto por anclajes hechos del mismo perfil, soldados a la viga que soportara a los cabios del techo .De la misma manera se repetirá en el entrepiso.
- 5) **TABIQUE DE EXTERIOR :** Se utilizara una tabiquería portante (estructuralmente) ,coincidente con la posición de la viga de fundación .Estos están compuestos por paneles estructurales de perfil tipo comesi de 100*50 Mm. con el espesor según calculo .Se colocara (Hacia la cara externa) una placa rígida de 9mm. Para lograr rigidez, sobre esta se colocara un film de papel (wichiruff) ,el que actuar como barrera hidráulica y por último, según plano una placa o faja cementicia de terminación de 8mm.
En la cara interna, el tabique se compone de: lana de vidrio con papel de aluminio de 2" de espesor para la aislamiento térmica, que actúa como barrera de vapor, luego la placa de roca de yeso, encintada y masillada lista para pintar.


David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 048-98 / Prof.; 5161



Ushuaia 11 /03/ 15

2-3

- 6) **TABIQUERIA DE INTERIOR:** Se realizara las divisiones interiores en un todo con los planos de obra, Con una base estructural de tipo (montante, soler galvanizadas de interior marca durlock) . Revestida con placa de roca de yeso.- En el interior llevara las instalaciones respectivas que marque el proyecto. La terminación de esta varia según la ubicación en la obra , podrá quedar encintada masillada lista para pintar con revestimiento de cerámico en los espacios húmedos
- 7) **CUBIERTA DE TECHO:** Los techos están compuestos por una sola pendiente estructura sobre las cuales se colocara los cabios de madera de pino cepillados don de su cerramiento sera de machimbre a la vista mas un film de papel (wichiruff) , el que actuara como barrera hidráulico .Aislante térmico lana de vidrio con papel de aluminio de 2" de espesor , barrera de vapor ,sobre los mismos, se colocara la chapa ondulada pre pintadas .
Se colocaran las terminaciones de encuentro pared y techo tablas de pino cepillado dándole al los aleros una buena terminación y aspecto a la obra
- 8) **ENTRE PISO:** Se realizara con una estructura de cabios a la vista y machimbre sobre ella ira carpeta de H° A°. con malla sima de 15*15 de 4.2 espesor. Además, se colocaran las instalaciones eléctricas donde el proyecto así lo indique.
- 9) **REVESTIMIENTO:** NO esta cotizado en este presupuesto ningún revestimiento de paredes (cerámicas) Ni tampoco ningún tipo de piso
- 10) **ZOCALOS Y CONTRAMARCOS:** Los contramarcos de puertas de interior se colocaran en puertas y ventanas en su totalidad. Estos serán de madera, se aclara que no se colocaran zócalos
- 11) **ABERTURAS :**
Las aberturas de exterior que se abran serán en ALUMINIO , los ventanales de paño fijo se asentaran en la propia pared teniendo como marco el mismo recuadro de placa cementicia
Las puertas interiores, en Baño y dormitorio principal, serán del tipo placa, de medidas según plano
- 12) **INSTALACION DE GAS:** Se realizara la instalación de gas en un todo de acuerdo con los planos respectivos bajo las normas en vigencia. La instalación se hará por medio de caños de epoxi del diámetro que marque los cálculos Se dejara la instalación con todos los artefactos en funcionamiento conectada ala red distribución de Gas.


David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
MaL Munic.: 048-98 / Prof.: 5131



Ushuaia 11/03 /15

3-3

- 13) **INSTALACION ELECTRICA:** Esta será de acuerdo a los planos y cálculos de consumos aprobados para mayor seguridad se proveerá un depilar definitivo con circuitos independientes entre bocas y tomas con interruptor térmico para cada circuito. Se colocara llaves y puntos de luz de la marca: VERONA, JULEZ O UNA LINEA SIMILAR.- y como iluminación Se dejara con porta lámpara y lámpara todas las bocas.-
- 14) **INSTALACION AGUA Y CLOACA:** De acuerdo a planos de obra se utilizara caños de tipo termo fusión de diámetro necesarios según calculo .Se colocara un tanque de reserva de 500lts. (La bomba y automático será previsto por propietario) Siendo está totalmente con protección, para evitar congelamiento. La cañería de cloaca será de PVC siendo está de acuerdo con las normas vigente ventilara el ultimo artefacto de la vivienda para garantizar un buen funcionamiento , se colocaran según plano las cámaras de inspección que fuera necesarias y cámara séptica con su conexión.-
- 15) **INSTALACION DE CALEFACCIO:** será de tipo losa radiante en ambas planta dividida en 4 circuitos provista de caños tipo pex de 20mm y colectora de control individual para 4 vías . se aclara que la caldera no esta incluida en el presupuesto correrá por cada uno de los propietarios, (su instalación si) .-
- 16) **ARTEFACTOS DE BAÑO Y COCINA:** No se contempla ningún artefactos sanitario .-
- 17) **VIDRIOS :** Los vidrios serán de tipo termo panel
- 18) **PINTURA:** Se pintara paredes y cielorraso según los ambientes interiores en color blanco en su totalizados ambientes dando un terminado a las paredes interiores.-El exterior quedaran con pintura de protección. protegido de agentes externo.-
- 19) **ESCALERA y VARANDAS :** Su estructura sera total de hierro soldada esta sera de peldaños de madera laqueados con frente de fenolito de igual tono ,lo mismo con el descanso y su paredes inferiores serán forradas en placa de yeso.Llevara baranda de hierro soldado si fura necesario. **MATERIALES PREVISTO POR PROPIETARIO.-**
- 20) **PISOS DE CERAMICOS :** Esto quedara cargo del propietario.-
- 21) **OBRA EXTERIOR :** Se dejara el alrededor limpio y ordenado como para habitar teniendo en cuenta el fácil acceso a la vivienda .- no se contempla perquisición ni cerco perimetral del lote.-

CONTRUYE : SR. M.M.OBRAS FERNANDEZ HORACIO DAVID.-

Mat. Prof. 5161 Mun.040/98

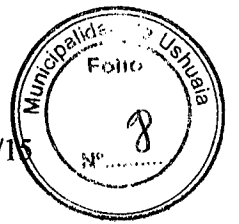
Tel 15472770 - 443089


David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

Ushuaia

Sres. MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
(Dirección de urbanismo).-

15/08/15



INFORME PRELIMINAR DE OBRA EN CURSO.

Por la presente tengo el agrado de dar a conocer los siguientes datos y modificaciones en los proyectos aprobados bajo los números de expedientes.que se está realizando bajo mi responsabilidad. Además agrego informar que los cambios fueron de común acuerdo entre constructor y propietarios (COOPERATIVA SAN CARLOS) para la mayor calidad e independencia entre los contribuyentes -

Obra: VIVIENDA UNI FAMILIAR Barrio: 28 viv barrio ANDORRA "USHUAIA " - Calle: CAMINO DEL VALLE Nro. Ushuaia. Sección.: O macizo: 6A, parcela: 1 Sección.: O macizo: 6A parcela 19 Sección.: O macizo: 6B parcela: 19 Sección.: O macizo: 6C parcela: 20

Vale aclarar en este informe, que todo lo proyectado y lo construido hasta el momento es con el consentimiento de autoridades del municipio. Que la obra debe funcionar como unidades funcionales e independientes como los planos indican.

Al día de la fecha sobre la **sección O macizo 6C parcela 20** se encuentran funcionando 4 dúplex o viviendas, y sobre **sección O macizo 6B parcela 19** 8 dúplex o viviendas más, las cuales tienen sus servicios y facturación en forma individuales (gas envasado, luz eléctrica, cable directv, agua con depósitos individuales de reservas, y con cloacas conectadas a la red.

Queda por concluir tareas de terminación comunales como: veredas perimetrales y municipales a si como parquizado y acceso a zonas de estacionamientos, que por razones climáticas se harán luego de veda invernal.-

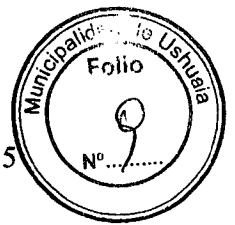
Agrego que en este momento me encuentro sobre **sección O macizo 6A parcela 20**, levantando 8 dúplex o viviendas, en etapa de montaje de estructura de hierro. Así mismo sobre **sección O macizo 6A parcela 1**, con 8duplex mas en etapa de movimiento de suelo, completando las 28viviendas. En esta imagen se puede ver los servicios individuales




David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-88 / Prof.: 5161

Ushuaia

15/08/15



En estas imagen se puede ver el movimiento de suelo en la sobre mac.6 A parc. 19.-
Nivelación del lote para platea total para 8duplex,



Conexión de agua y cloaca individuales.-

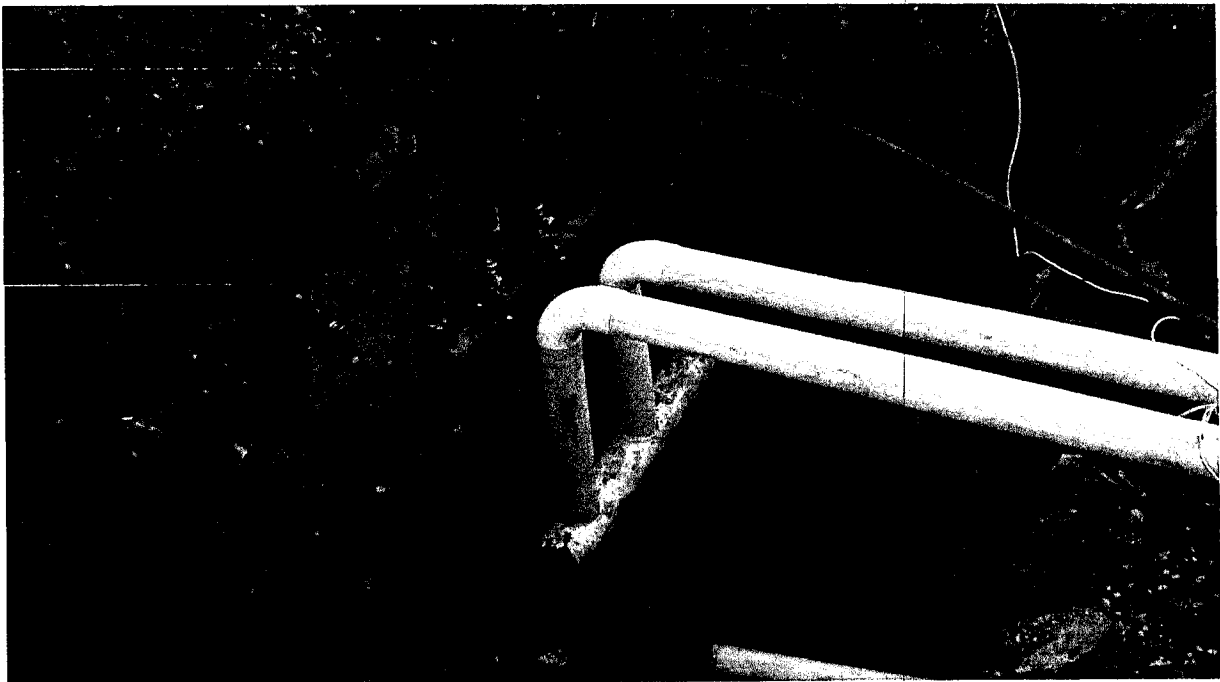


Se observar que las conexiones a las redes de servicios de cloaca y aguas están hechas y supervisadas por gente de servicios públicos de la municipalidad de Ushuaia al igual que las tomas de aguas por gente de la dipoos .


David Noracio Fornández
Maestro Mayor de Obras
Ind. munic. 040-661 Pcia. 0101



Conexión de agua y cloaca individuales.-

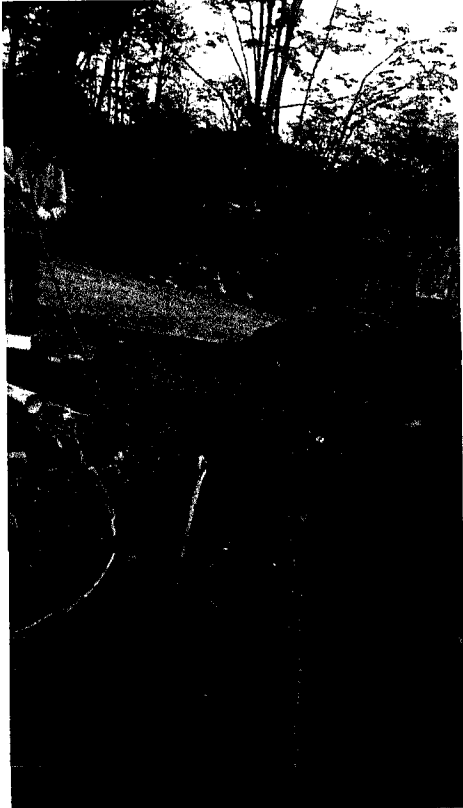


Se realizo una perforación cada dos viviendas, con cañerías individuales de material PAD de $\frac{3}{4}$ "sugerencia de la Dipos Y una conexión de servicios de cloaca por vivienda realizado por gente de servicios generales de la muni.

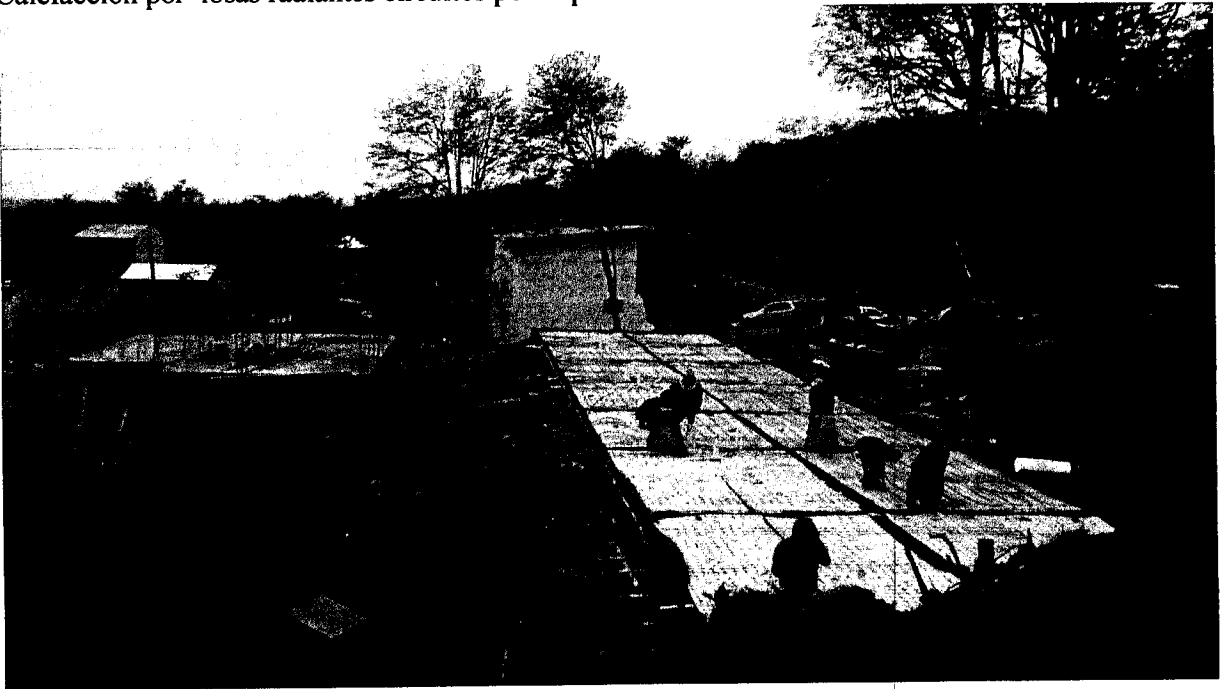

David Horacio Fornader
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

Ushuaia

15/08/15



Calefacción por losas radiantes circuitos por dúplex individuales

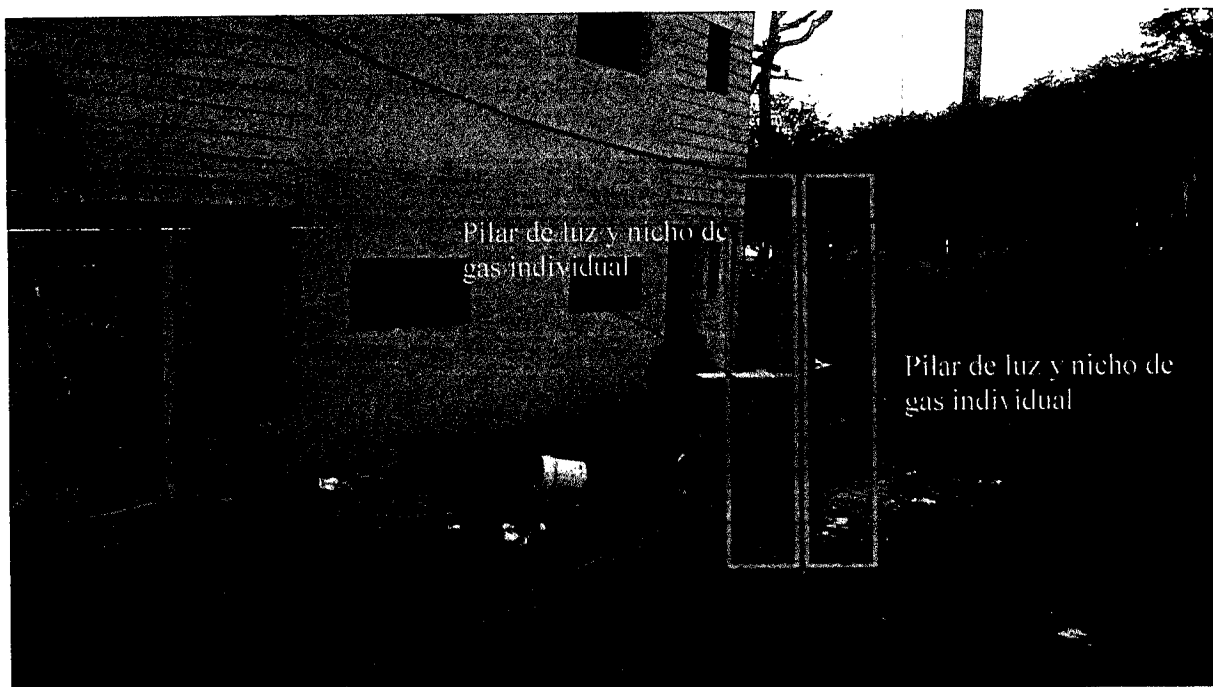


DFM
David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 043-98 / Pro.: 5161

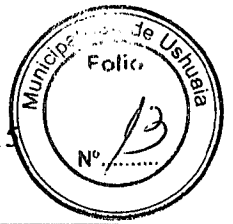
Conexión de servicios gas y electricidad individuales.-



Nicho y pilares individuales por cada propietario.-



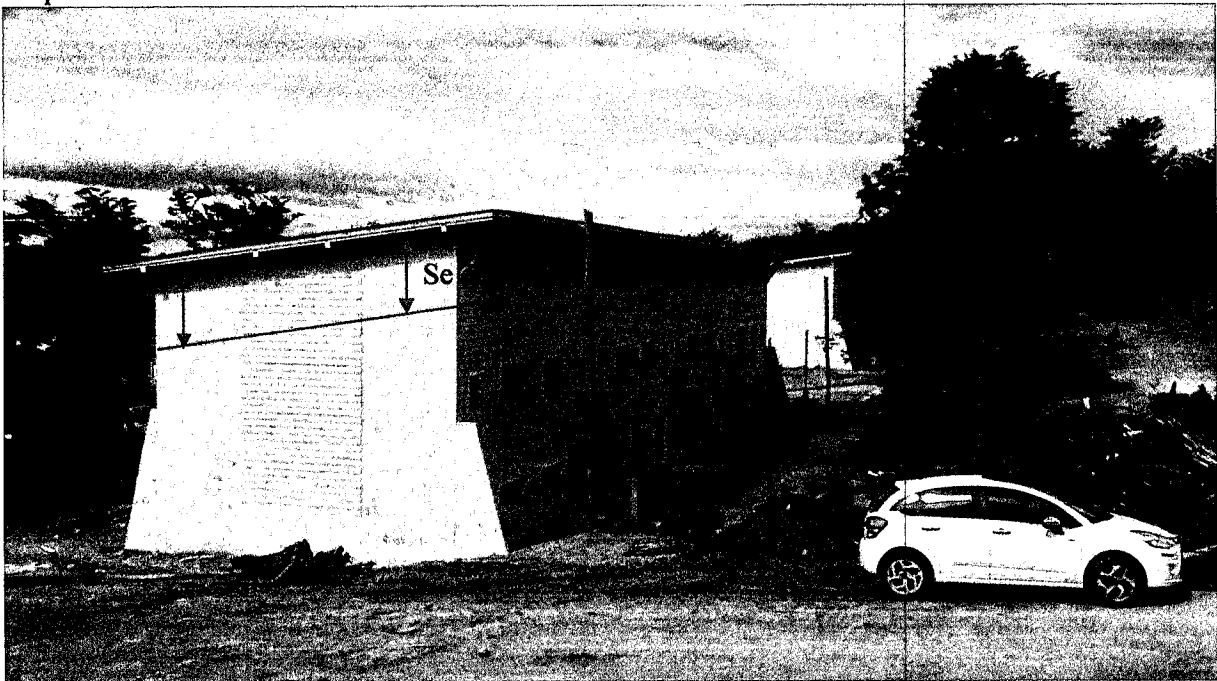
DFM
David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 043-66 / Prec.: 5161



Lugar donde se alojan cada caldera individual

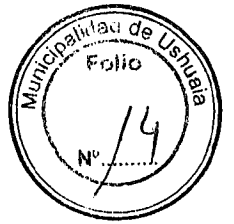


Sobre el punto N°4: de la memoria descriptiva (estructura de plantas), (acordada y firmada en contrato de obra fecha: 12/03/15 bajo la autoridad de la (ESCRIBANÍA GRANERO). Se modifico los niveles del techo, elevándolo 1,50mts en su totalidad sin sufrir modificación alguna.- a) vea croquis.-



El techo se lo elevo para tener futura ampliación manteniendo su misma pendiente y arquitectura.-

David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Municipalidad de Ushuaia



2) **Sobre el punto N°6:** de la memoria descriptiva (tabique interiores), (acordada y firmada en contrato de obra fecha: 12/03/15 bajo la autoridad de la (ESCRIBANÍA GRANERO). Se agrega que en realidad en el punto 6 hay dos tipos de muros uno ya mencionado en memoria descriptiva, el otro se describe de la siguiente manera PARED INTERIOR MEDIANERO. Es el que está dividiendo los dúplex entre si y su ubicado sobre el eje medianero de cada unidad funcional abarcando la superficie total de la medianera entre dúplex o sea desde los cimientos hasta el techo. Su composición esta realizada por un muro armado de bloques de cemento de 12x20x40 cumpliendo la función de medianera entre vecinos , a este se agrego para dar mayor aislación acústica s una estructura de perfiles de 70 mm, doble lana de vidrio de 50mm y placas de yeso de 12,5 mm en ambos lados.-
b)ver imagen



Muro medianero de bloque armado de cemento mas lana de vidrio aislación acústica -


David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

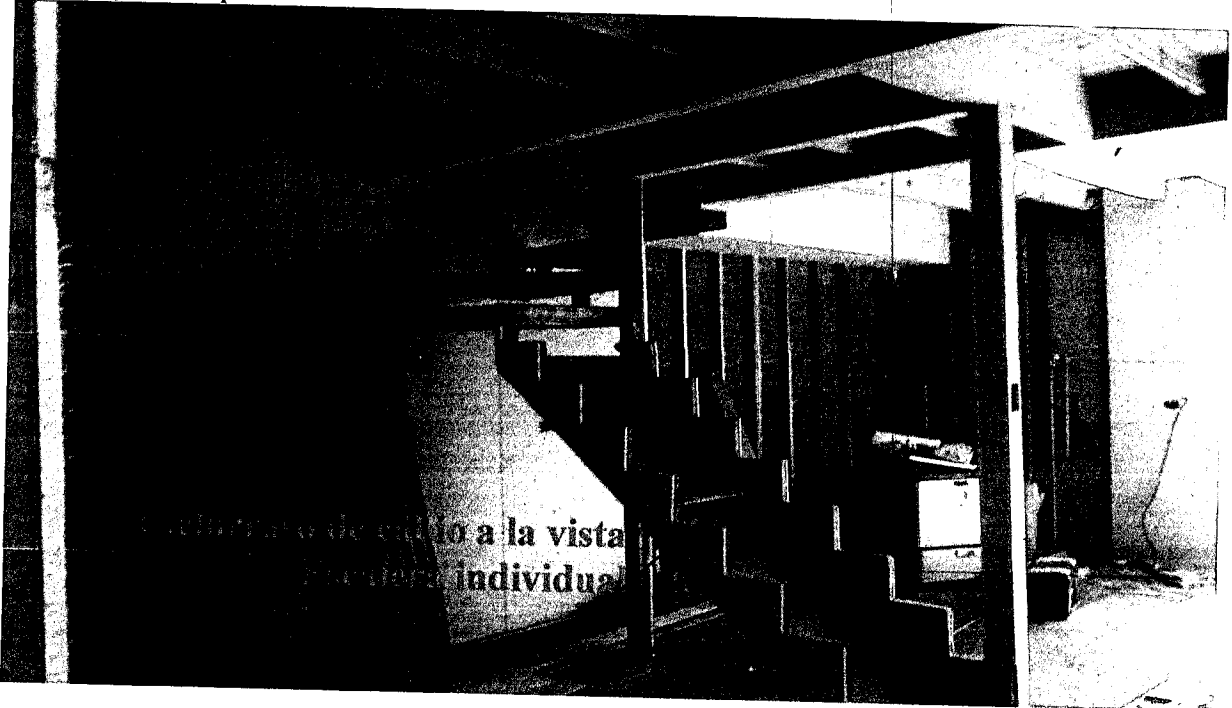
Ushuaia

15/08/15



Sobre el punto N°8: de la memoria descriptiva (entre pisos), (acordada y firmada en contrato de obra fecha: 12/03/15 bajo la autoridad de la (ESCRIBANÍA GRANERO). Se modifico el material de los entresijos reemplazándola por un material que quedara a la vista para ahorrar gastos de cielorrasos. : Se realiza con cabios a la vista de 2x6x10pie y tablas de 1"x 5"x10pie sobre ella va una carpeta de H° A°. armada con malla sima de 15*15 de 4.2 y colocando la instalación de calefacción caño pex e 20mm.actuando como carpeta radiante

c)vea croquis



Cielorraso a la vista de madera y paredes medianeras de bloque s de 12mm escaleras privada para cada vivienda.-

Anexo a este informe una copia legal de MEMORIA DESCRIPTIVA ACORDADA entre el CONSTRUCTOR Y LA COOPERATIVA SAN CARLOS .-

Sin nada más que agregar y estando a su disposición para salvaguardar cualquier duda que tengan y pudiendo ser lo más claro posible lo saludo atentamente.

SR. M.M.OBRAS FERNÁNDEZ HORACIO DAVID.-
Cuit 20-21978082-7 Mat. Prof. 5161 Mun.040/98
R.Ishton 810 - Tel 15472770 - 443089
Ushuaia - T.del Fuego


David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-88 / Prof.: 5161



Provincia de Tierra del Fuego
 Antártida e Islas del Atlántico Sur
 República Argentina
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2014 - DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"

PERMISO DE INICIO DE OBRA N° 79/ 2014

Expediente: **550 / 2013**

Obra: **NUEVA**

Nomenclatura Catastral: **Sección O Macizo 6A Parcela 19.**

Propietario: **MUNICIPALIDAD DE USHUAIA / COOPERATIVA "SAN CARLOS".**

Director de Obra: **M.M.O. DAVID HORACIO FERNANDEZ R.P.C. N° 262.**

Constructor: **M.M.O. DAVID HORACIO FERNANDEZ R.P.C. N° 262.**

Uso Predominante: **VIVIENDA COLECTIVA.**

Superficie a construir: **640.00M2**

A solicitud del interesado, y de acuerdo al Art. II.2.1.1 del Código de Edificación, se extiende el presente **Permiso de Inicio de Obra**, según los datos arriba consignados. El otorgamiento del presente se efectúa sin perjuicio de disponer la demolición y/o modificación de lo ejecutado o la suspensión de los trabajos, si éstos no fueran realizados de acuerdo con la documentación presentada, y/o a las reglamentaciones en vigencia. Dentro de un plazo de 48hs., contadas a partir de la emisión del permiso, deberá colocarse el cartel de obra correspondiente, según Código de Edificación - Artículos. IV.1.2 y IV.1.2.1.

Fecha de emisión: **13/02/2014**

Fecha de vencimiento: **13/08/2014**

DOP
G.L

Sra. Silvia TRIFLIO
 Directora de Obras Privadas
 Municipalidad de Ushuaia

Firma



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
REPUBLICA ARGENTINA
=MUNICIPALIDAD DE USHUAIA=

"Donar órganos es donar vida"



NOTA.: Nº 56/14.-
LETRA: D.G.A.



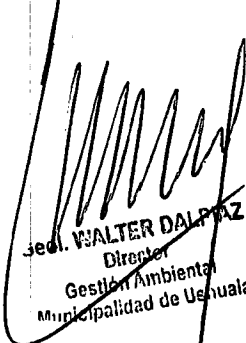
USHUAIA, 05 de FEBRERO de 2014.-

Ref. Expte Obra Nº 550/2013

SRA. DIRECTORA DE OBRAS PRIVADAS:

Por medio de la presente remito adjunto expediente de referencia con dos (2) copias autenticadas de la Resolución S.S.P y P.U Nº 27/2014, aprobando la Guía de Aviso del Proyecto correspondiente.

La copia de la Resolución no foliada, entregar al profesional o empresa contratista del proyecto.


Jedl. WALTER DALPAZ
Director
Gestión Ambiental
Municipalidad de Ushuaia



Dirección de Gestión Ambiental

"Protegerlo es obligación de todos"

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas"



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
REPUBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Marta Susana CASTILLO
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. F. U.
Subsecretaria de Planeamiento y
Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia
"Por los orgaos es donar vida"

USHUAIA, 04 FEB. 2014

VISTO el expediente de Obra N° 550/2013, del registro de ésta
Municipalidad, y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo se tramitan las actuaciones relacionadas con la Guía de Aviso del proyecto ubicado en el sector Este de la ciudad de Ushuaia, cuya nomenclatura catastral es Sección "O", Macizo 6A, Parcela 19, correspondiente a la calle s/ nombre s/ n°.

Que el profesional responsable de la Guía de Aviso es el Ing. GÓMEZ, Pablo y que se encuentra habilitado a tal fin en el Registro de Profesionales correspondiente.

Que la Guía de Aviso consta en el expediente de referencia entre fojas 25 a 33.

Que por Nota D.G.A. N° 450/13, obrante a foja 35 del expediente de referencia, se solicitó al profesional actuante ampliaciones correspondientes.

Que el profesional ha presentado las ampliaciones de la Guía de Aviso entre fojas 36 y 38.

Que el proyecto consiste en la construcción, a modo de obra nueva, de ocho (8) departamentos, distribuidos en planta baja y planta alta, con destino predominante para vivienda multifamiliar.

Que el proyecto en su totalidad posee una superficie aproximada de 640 m², y que la parcela definitiva según plancheta catastral de la Oficina de Información Catastral donde se realizará el proyecto, tiene una superficie de 680,00 m².

Que el proyecto se adecua perfectamente a esa zona, ya que corresponde a una zonificación, PE -proyectos especiales- según Código de Planeamiento Urbano.

Que por Ordenanza Municipal N° 3705 se establecen usos e indicadores urbanísticos para el proyecto urbano denominado "Urbanización y Regularización del Valle Andorra".

Que dicho proyecto se encuentra ubicado dentro de lo que se denomina "Urbanización de la Vertiente Sudoccidental del Valle de Andorra", proyecto que fue sometido, oportunamente, a Evaluación de Impacto Ambiental con su correspondiente Audiencia Pública y aprobado por Resolución S.D. y G.U. N° 406/2012.

Que en la Evaluación de Impacto Ambiental se indica, que todo el sector cuenta con la factibilidad de los servicios, emitidas por cada uno de los entes responsable de los mismos obrantes entre fojas 38 a 40.

Que el lugar de la implantación del proyecto cuenta con los servicios de red cloacal y pluvial, estando en ejecución constructiva los servicios de red de agua, gas y energía.

Que el profesional ha presentado la Guía de Aviso del proyecto de acuerdo lo establece el Anexo I A de la Ordenanza Municipal N° 4124, sancionada para el cumplimiento de la disposiciones de los artículos 78 a 88 de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Que el proyecto además deberá cumplir con lo establecido en los Códigos de Planeamiento Urbano y de Edificación vigentes.

Que el estudio presentado ha sido evaluado por las diversas áreas municipales intervinientes.

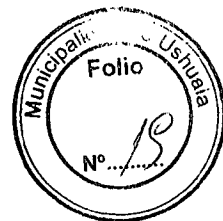
Que las condiciones naturales originales del entorno, están siendo modificadas por las acciones y actividades antrópicas, propias del crecimiento y desarrollo de la ciudad, presentando hoy las típicas características de un paisaje

///2...



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
REPUBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Marta Susana CASTILLO
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.
Subsecretaría de Planeamiento y
Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia
"Donar órganos es donar vida"



...2///

urbano a consolidar.

Que el predio donde se ejecutará el proyecto presenta una topografía conformada por un terreno plano.

Que se estima un movimiento del manto vegetal de una superficie de 400 m² equivalente a 120 m³, aportándose posteriormente material granular seleccionado con su respectiva nivelación.

Que en el predio en cuestión, no existen cursos de agua superficiales y fauna que sean afectados.

Que el predio presenta árboles de bosque nativo de estructura frondoza, en una superficie del 10 % del terreno, los cuales serán desmontados y destinados a la Dirección de Parques y Jardines de esta Municipalidad.

Que el profesional actuante deberá tomar los recaudos técnicos correspondientes, sobre los drenajes y escurrimientos sub-superficiales propios del suelo, como así de los producidos por el agua de lluvia y/o deshielo.

Que una vez finalizado el proyecto, quedará una superficie libre aproximada respecto al área total del terreno de un 53%, equivalente a una superficie aproximada de 360 m², la que será destinada como patios internos y veredas de circulación.

Que el profesional actuante ha presentado la matriz de impacto y que de dicha evaluación, se desprende que la ejecución del proyecto producirá bajo impacto en el bosque, solo donde se implantarán las viviendas.

Que en el resto de los elementos constituyentes del ambiente no se producirán impactos de interés, más que las molestias e inconvenientes transitorias, típicas que se producen en la etapa de toda construcción.

Que de la evaluación efectuada no surge la necesidad de requerir otra de las instancias de estudios previstos en la Ordenanza Municipal N° 4124.

Que para dar cumplimiento a la Ordenanza Municipal N° 4124 se hace necesario emitir el acto administrativo correspondiente por parte de esta Municipalidad, requisito previo para la aprobación de este tipo de estudios por parte de la Autoridad de Aplicación.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en virtud de lo dispuesto en artículo 153 de la Carta Orgánica Municipal, Decreto Municipal N° 657/12 y de la Ordenanza Municipal N° 4124.

Por ello:

EL SUBSECRETARIO DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS
RESUELVE

ARTÍCULO 1º.- APROBAR la Guía de Aviso del proyecto ubicado en la Sección O, Macizo 6A, Parcela 19 de nuestra ciudad, que contempla la ejecución, a modo de obra nueva, de ocho (8) departamentos, distribuidos en planta baja y planta alta, con destino predominante para vivienda multifamiliar, con una superficie total aproximada de 640 m².

ARTÍCULO 2º.- El profesional actuante deberá tomar los recaudos técnicos correspondientes, de ser necesario sobre los drenajes y escurrimientos sub-superficiales propios del suelo, como así de los producidos por el agua de lluvia y/o deshielo.

ARTÍCULO 3º.- El profesional actuante es solidariamente responsable con el proponente del proyecto por la veracidad de los datos, como así, del cumplimiento de lo establecido en la Guía de Aviso correspondiente.

ARTÍCULO 4º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

RESOLUCIÓN S.S.P.y P.U. N° 27 / 2014.-



Art. Rodríguez
Subsecretario de Planeamiento
Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia

NOMENCLATURA CATASTRAL

SEC.

0

MACIZO

6 A

PARC.

19

PLANO

1

PLANO DE: OBRA NUEVA

USO PREDOMINANTE: Vivienda Multi familiar.-

PROPIETARIO :

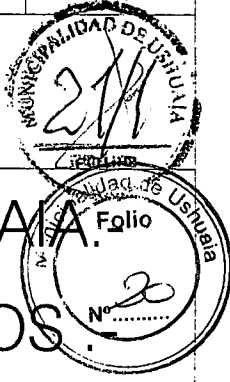
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ADJUDICATARIO:

COOPERATIVA SAN CARLOS

DOMICILIO:

VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRAS



PLANO DE ARQUITECTURA: arquitectura

ESCALA: 1:100

ZONIFICACION

PE

O.M 3705

DU: 150 Hab./ Ha

DN: 800 Hab./Ha

FOT: 1.80 # 0.94

FOS: 0.60 # 0.50

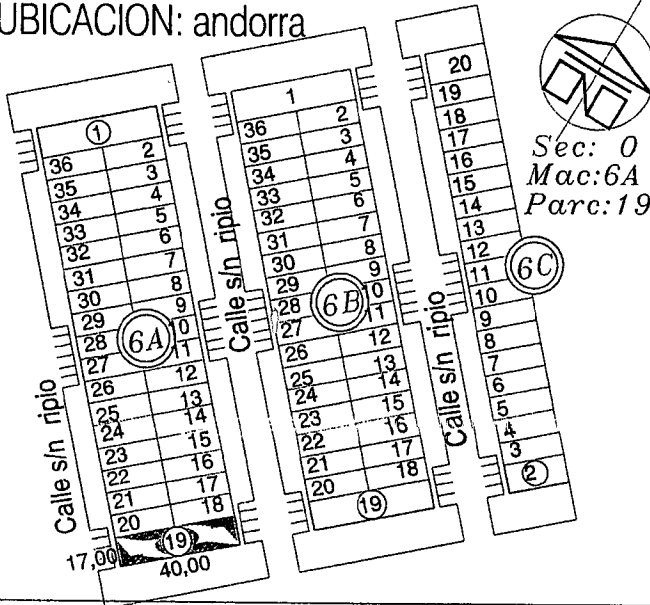
PROPIETARIO:

Viscar A. Mercede
A/c Presidencia

FIRMA:

DOMICILIO:

UBICACION: andorra



DIRECTOR DE PROYECTO:

FIRMA:

David Horacio Fernandez
Maestro Mayor de Obras
MaL Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

DIRECTOR DE OBRA:

FIRMA:

David Horacio Fernandez
Maestro Mayor de Obras
MaL Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

FIRMA:

SUP. TERRENO

680,00 m2

SUP. P BAJA

320.00 m2

SUP. P. ALTA

320.00 m2

SUP. LIBRE

360,00 m2

CONSTRUCTOR:

FIRMA:

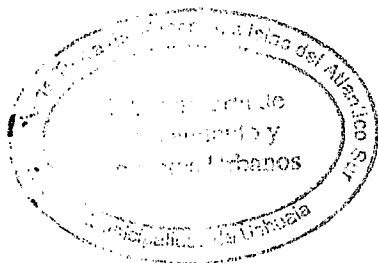
David Horacio Fernandez
Maestro Mayor de Obras
MaL Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

DOMICILIO:

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.

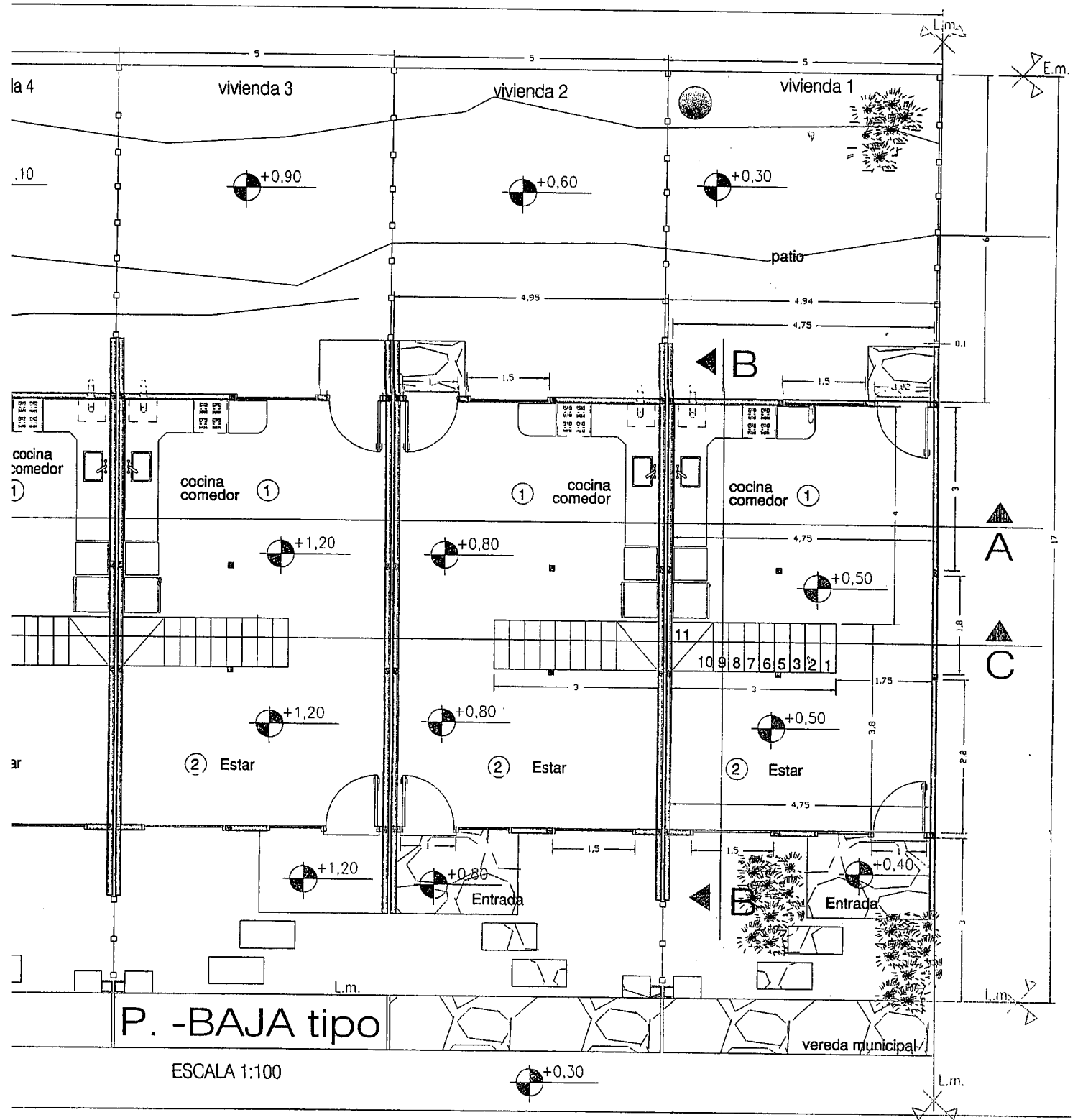
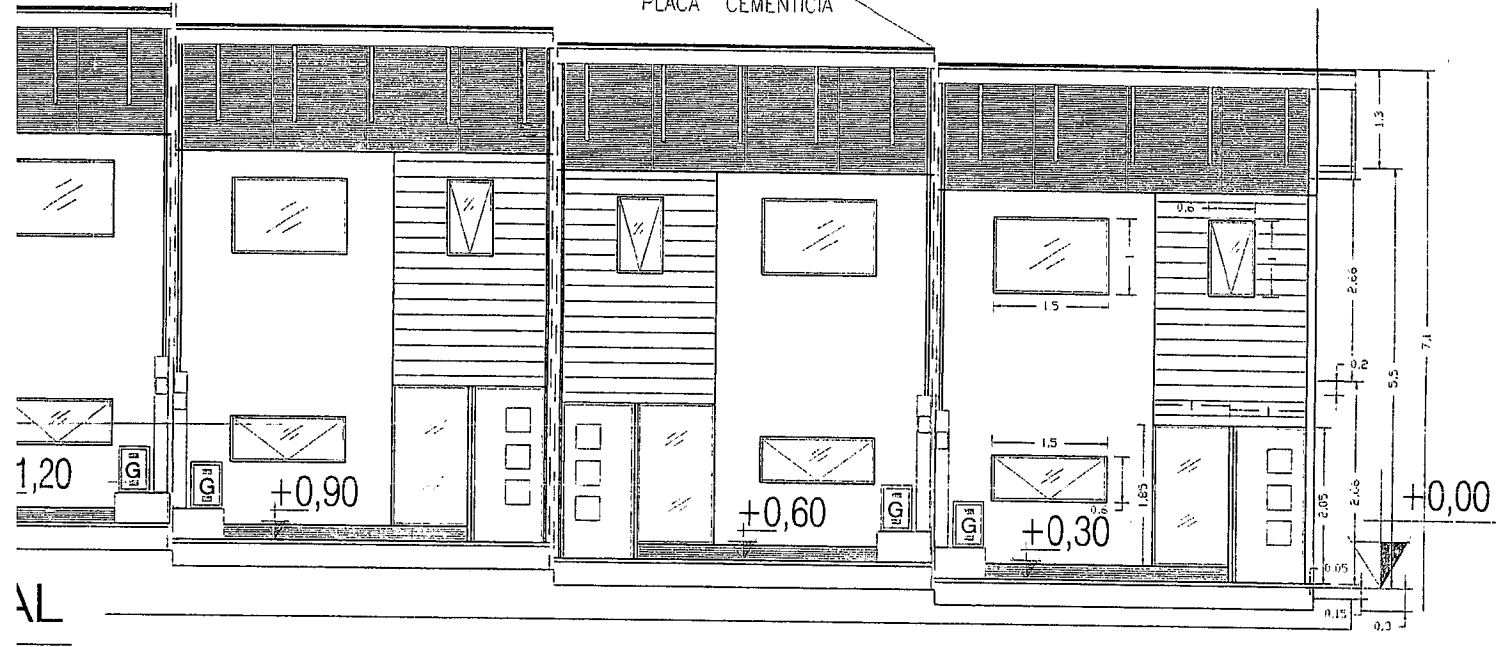
APROBADO

13 FEB 2014



Arq. Silvia...
Directora de Obras Pùblicas
Municipalidad de Ushuaia

JUNTA INIFUGA DE PLACA CEMENTICIA



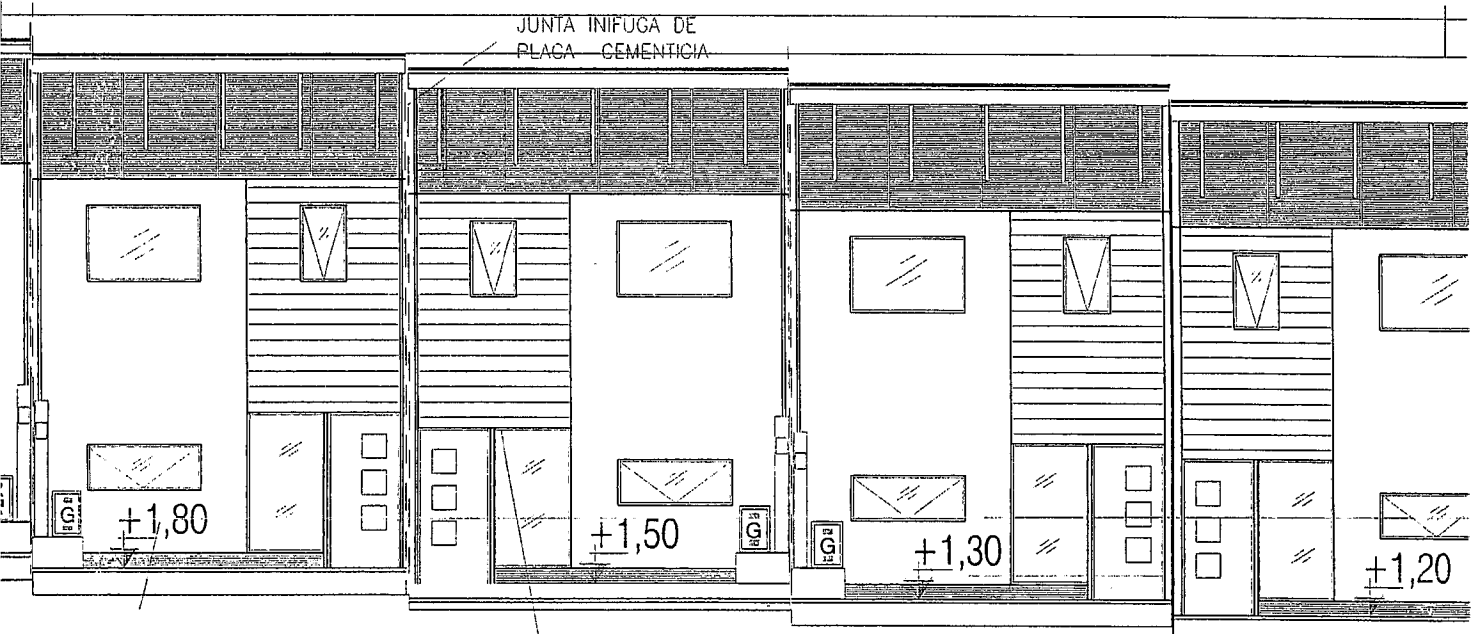
P. -BAJA tipo

ESCALA 1:100

+0.30

vereda municipal

JUNTA INIFUGA DE
PLACA CEMENTICIA

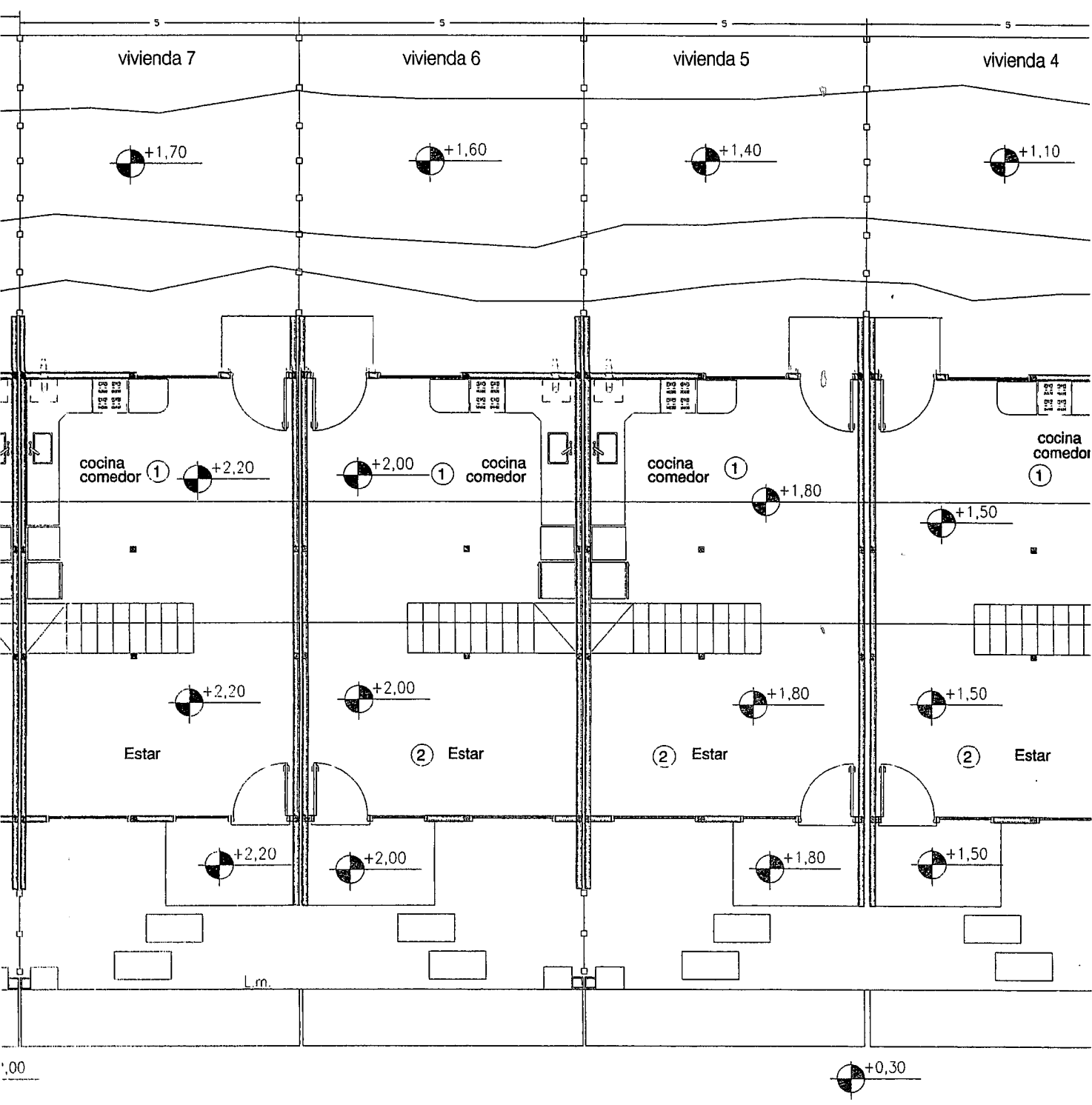


PAREDES EXTERIORES.-

placa cementicia de 8mm
perfiles C (hierro negro)

PAREDES EXTERIORES.-
faja cementicia de 8mm
perfiles C (hierro negro)

VISTA FRONTAL



vivienda 7

vivienda 6

vivienda 5

vivienda 4

+1,70

+1,60

+1,40

+1,10

cocina
comedor ① +2,20

+2,00 ① cocina
comedor

cocina ① +1,80
comedor

cocina
comedor ① +1,50

+2,20

+2,00

+1,80

+1,50

Estar

② Estar

② Estar

② Estar

+2,20

+2,00

+1,80

+1,50

L.m.

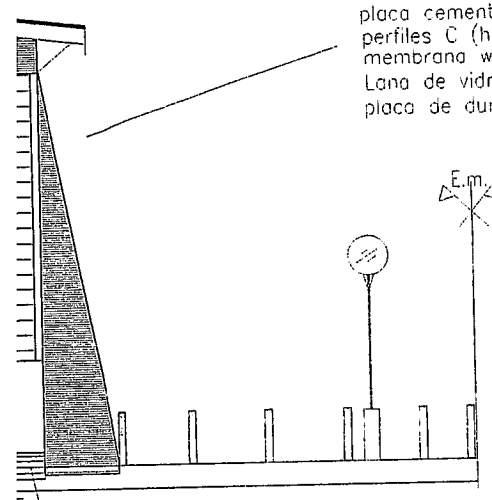
+0,30

TECHO
 chapa de zinc pre pintada
 lana de vidrio de 50mm con papel
 ondulado de perfil de hierro y wicheruff

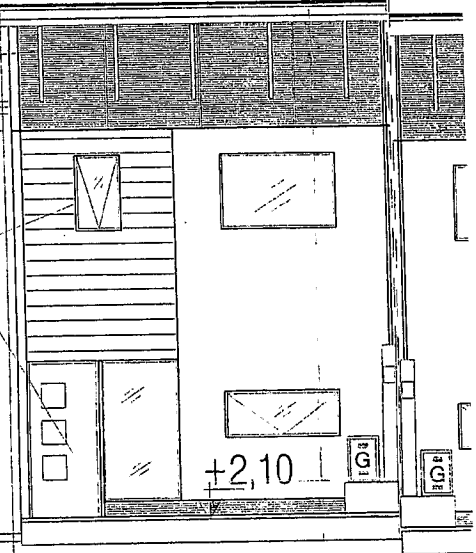
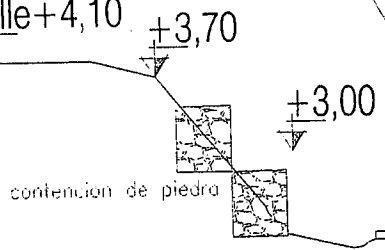
TECHO
 chapa de zinc pre pintada
 revestimiento de madera
 a la vista

PAREDES EXTERIORES.-
 placa cementicia de 8mm
 perfiles C (hierro negro)
 membrana wicheruff.
 Lana de vidrio de 50mm
 placa de durlek de 12,5mm

ABERTURAS EXT.-
 aluminio linea moderna
 chapa zinc inyectada
 vidrios termopaneles

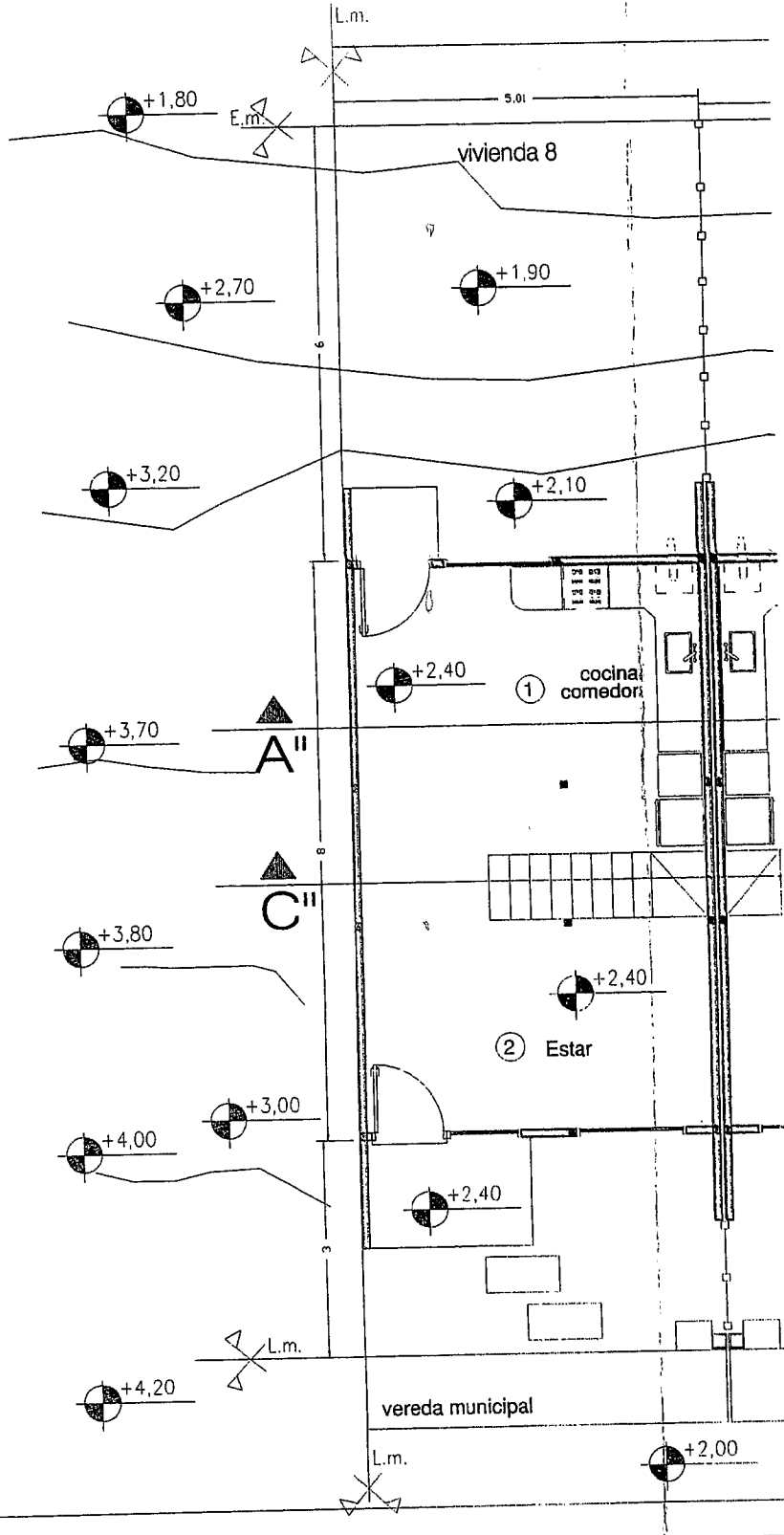
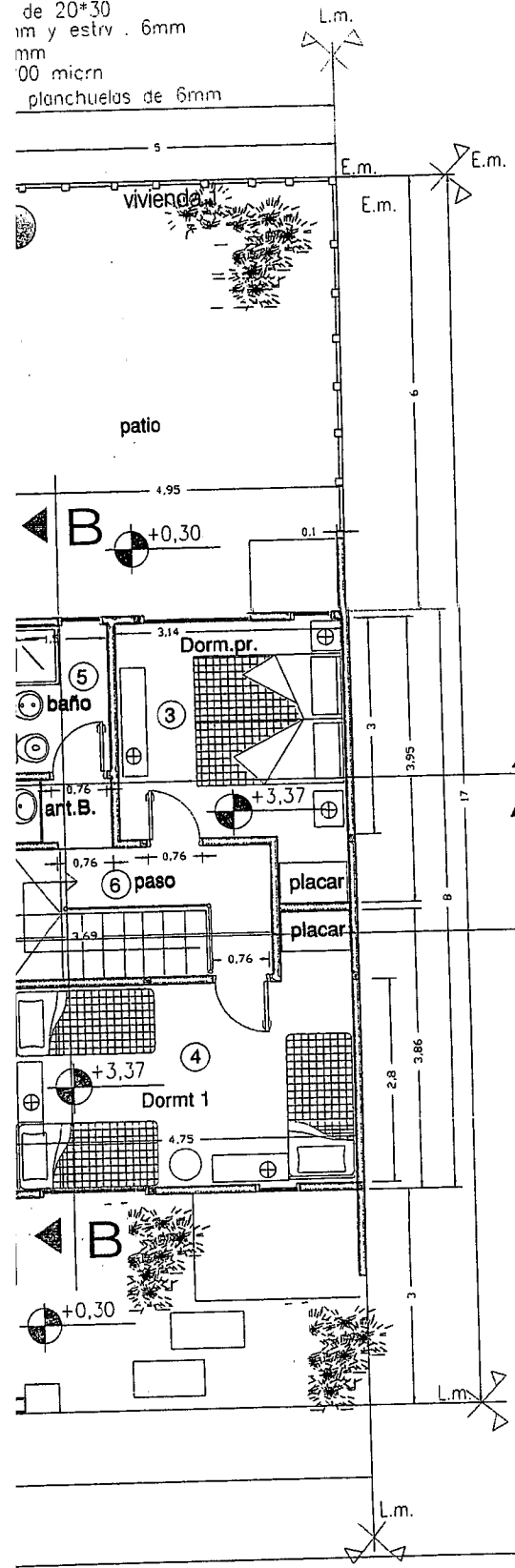


nivel calle +4,10



PAREDES
 placa
 perfil

de 20*30
 mm y estr. 6mm
 100 micrn
 planchuelas de 6mm

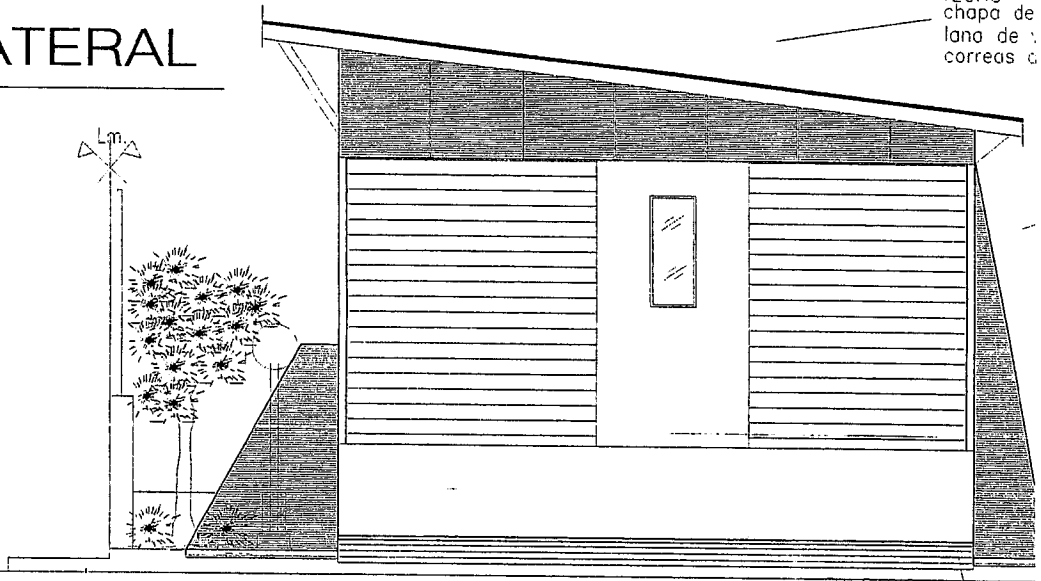


VISTA LATERAL

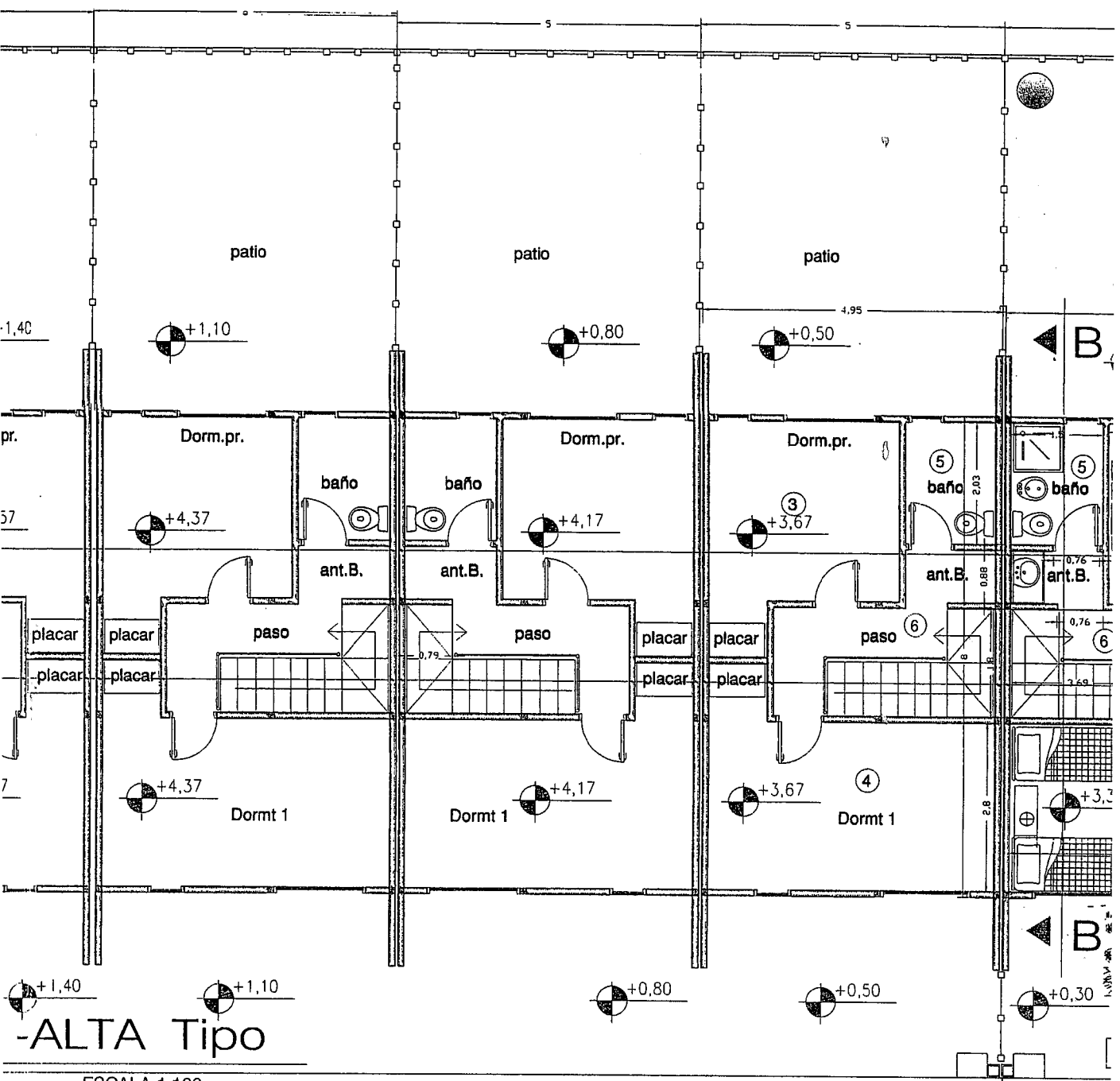
TECHO
chapa de
lano de :
correas c

teriores

no
ha
5
1
7



FUNDACION. -
viga riostra de 20*30
con fe 12mm y estr
malla de 6mm
nailon de 200 micrn
anclaje con planchue

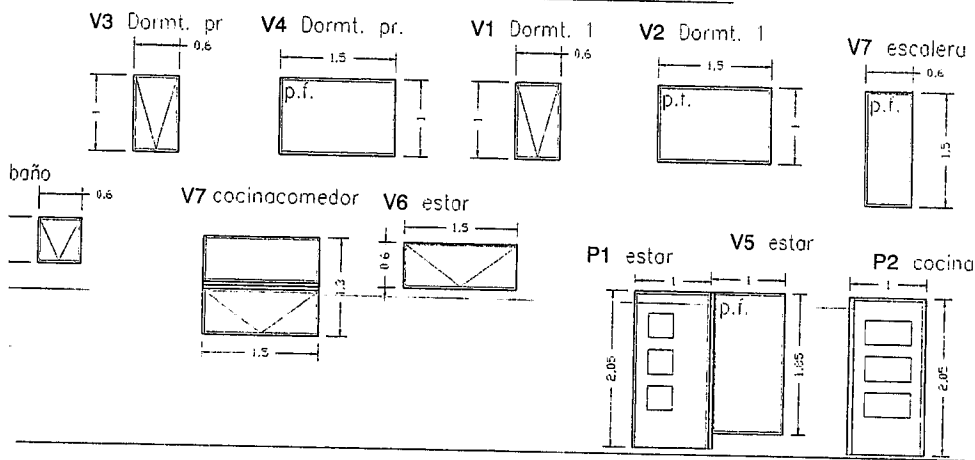


-ALTA Tipo

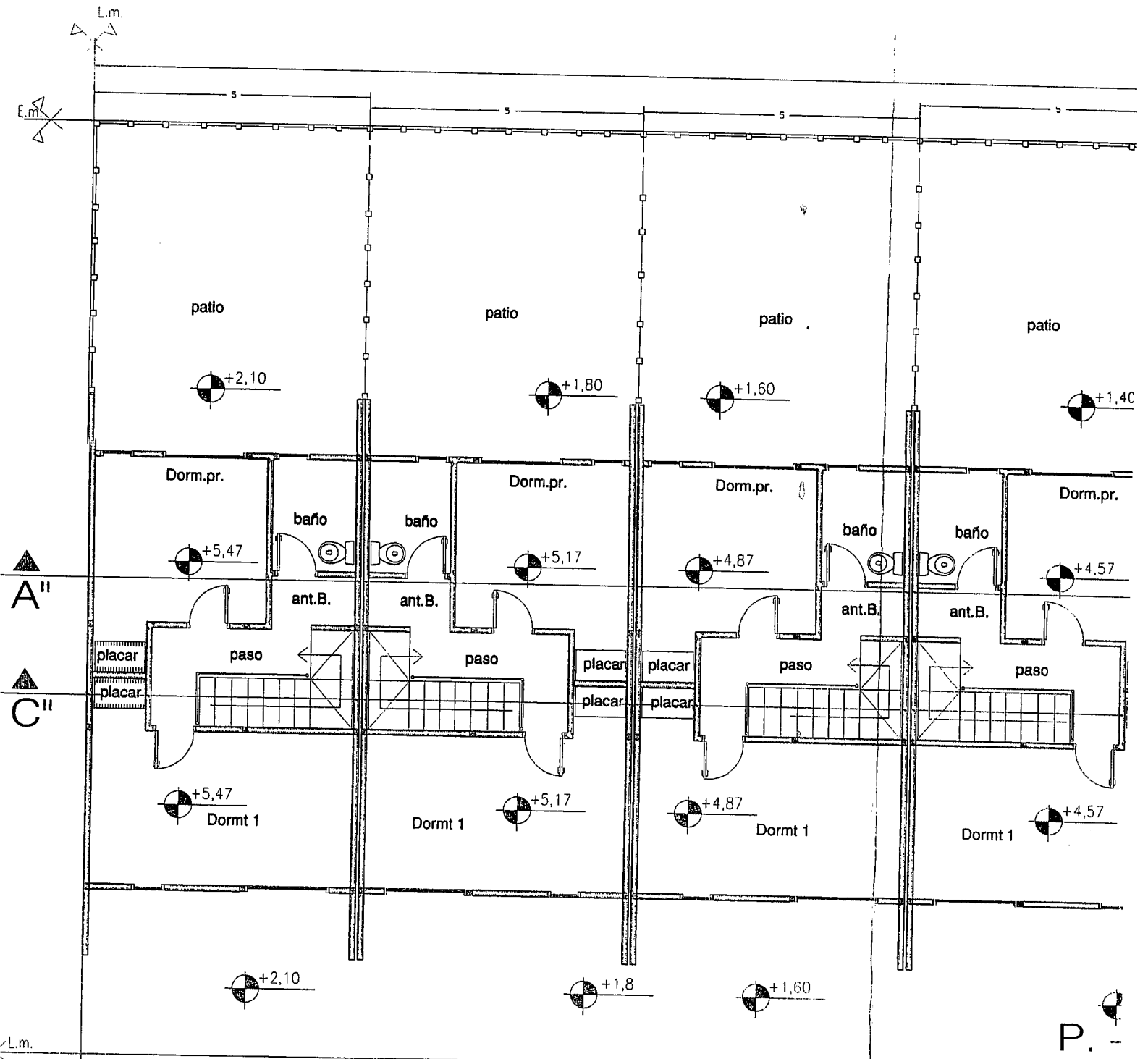
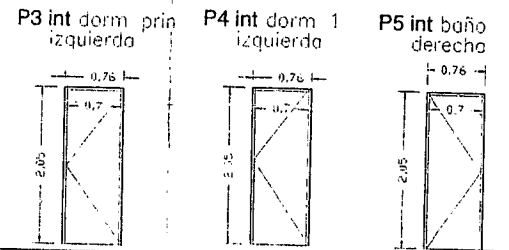
ESCALA 1:100

SUP. PLANTA BAJA VIVIENDA 1,2,3,4,5,6,7,8 = c/u 40 M2
 SUP. PLANTA ALTA VIVIENDA 1,2,3,4,5,6,7,8 = c/u 40 M2

Aberturas Exterior



Aberturas interi



NOTA: EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE ANTE QUIEN CORRESPONDA DEL CALCULO DE TODAS LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES SISMORRESISTENTES

NOMENCLATURA CATASTRAL

SEC.

0

MACIZO

6 A

PARC.

19

PLANO

2

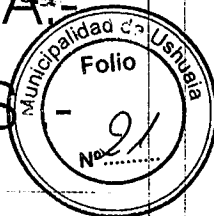
PLANO DE: OBRA NUEVA

USO PREDOMINANTE: Vivienda Multi familiar.-



PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ADJUDICATARIO: COOPERATIVA SAN CARLOS



DOMICILIO: VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRAS

PLANO DE ARQUITECTURA: arquitectura

ESCALA: 1:100

ZONIFICACION

PE

DU: 150 Hab./ Ha
DN: 800Hab./Ha
FOT: 1.80 # 0.94
FOS: 0.60 # 0.50

PROPIETARIO:

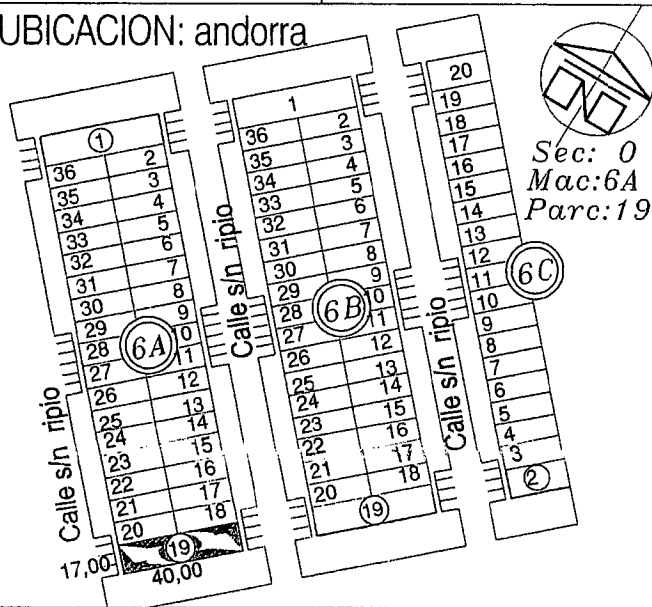
Vicens A. Mericla
A/c Residencia

FIRMA:

DOMICILIO:

O.P.3705

UBICACION: andorra



DIRECTOR DE PROYECTO:

FIRMA:

David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

DIRECTOR DE OBRA:

FIRMA:

FIRMA:

David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

SUP. TERRENO 680,00 m2
SUP. P BAJA 320.00 m2
SUP. P. ALTA 320.00 m2
SUP. LIBRE 360,00 m2

CONSTRUCTOR:

FIRMA:

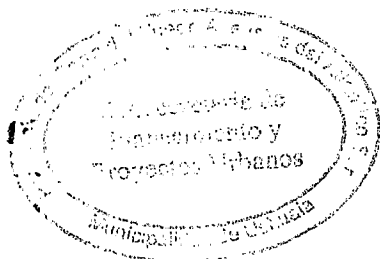
David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.

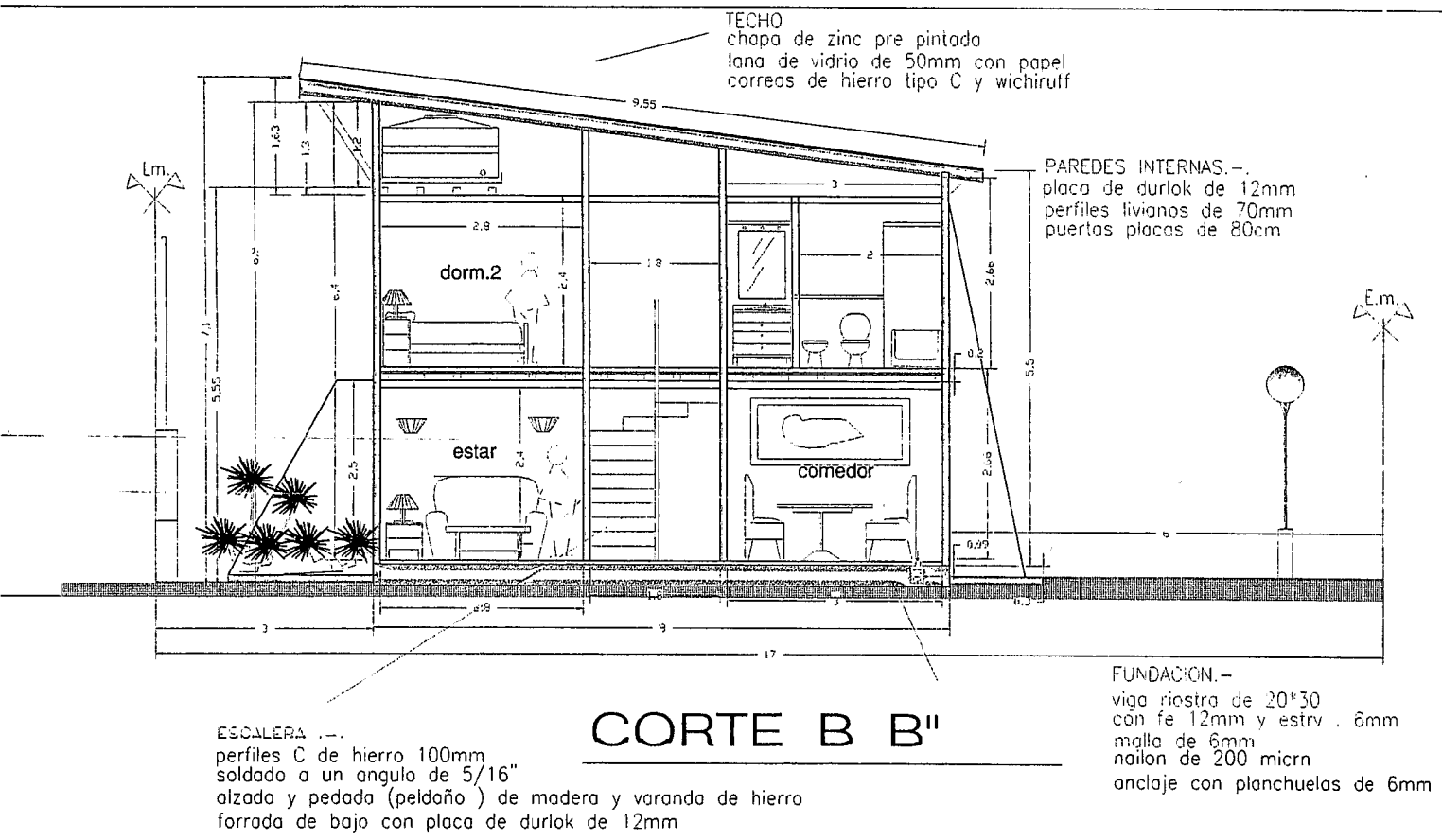
DOMICILIO:

APROBADO

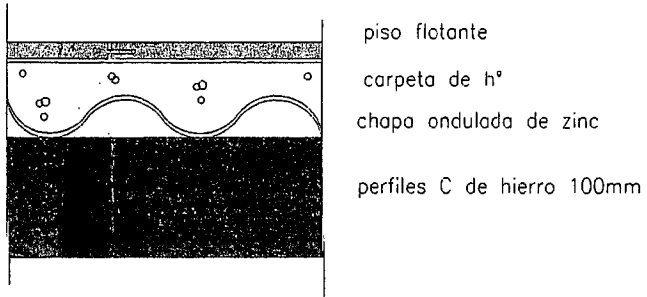
13 FEB 2014



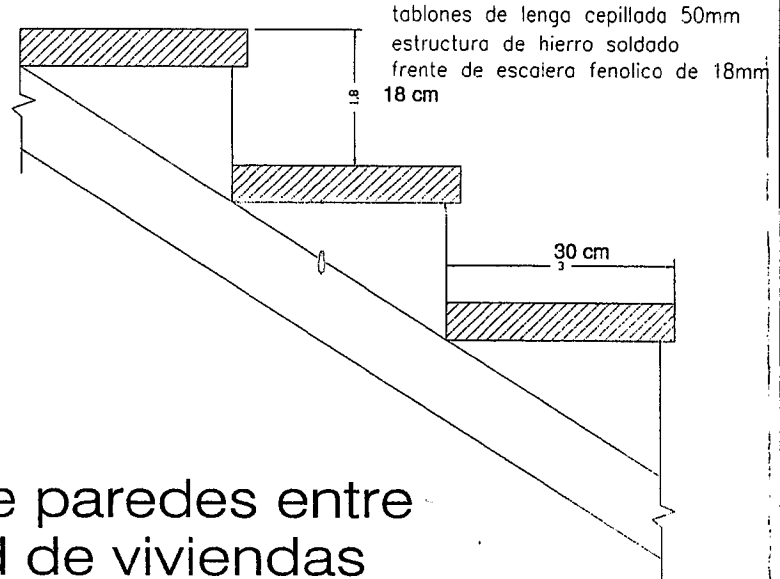
Arq. Silvia TRITTO
Directora de Obras
Municipalidad de Ushuaia



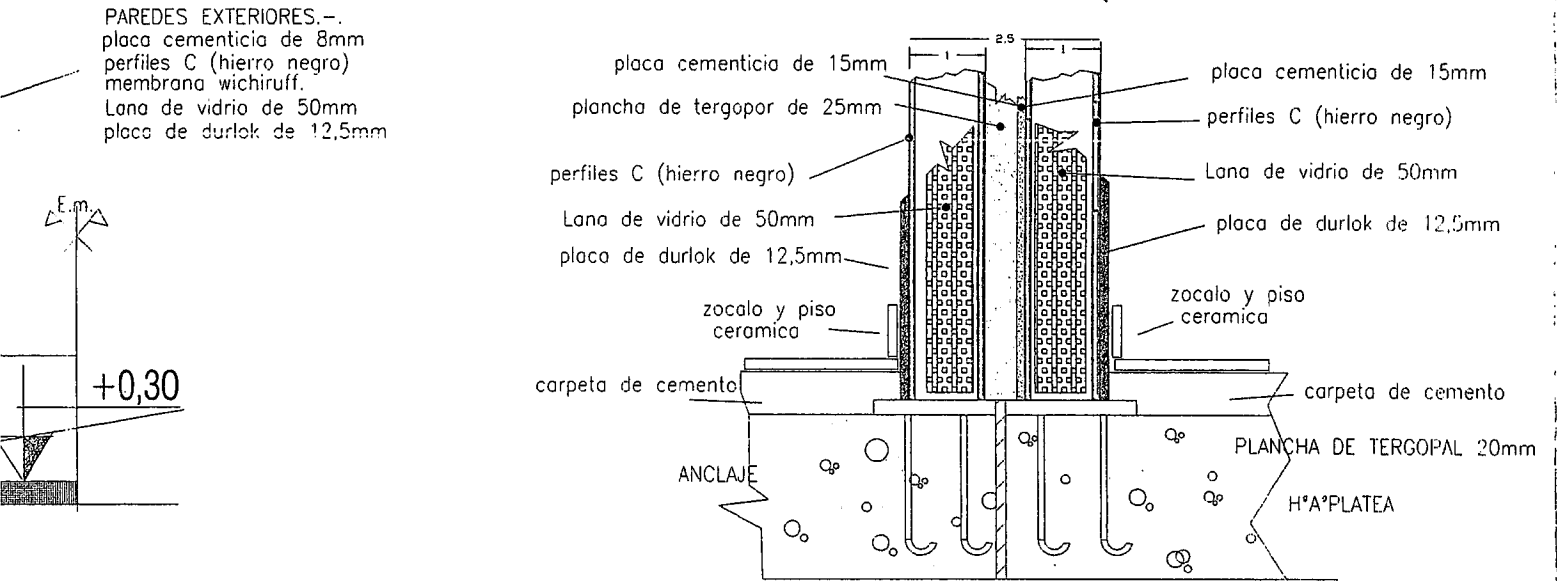
Det. Entre piso



Det. Escalera



Det. de paredes entre unidad de viviendas

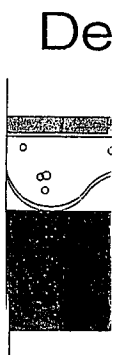


NILLA ILUMINACION Y VENTILACION

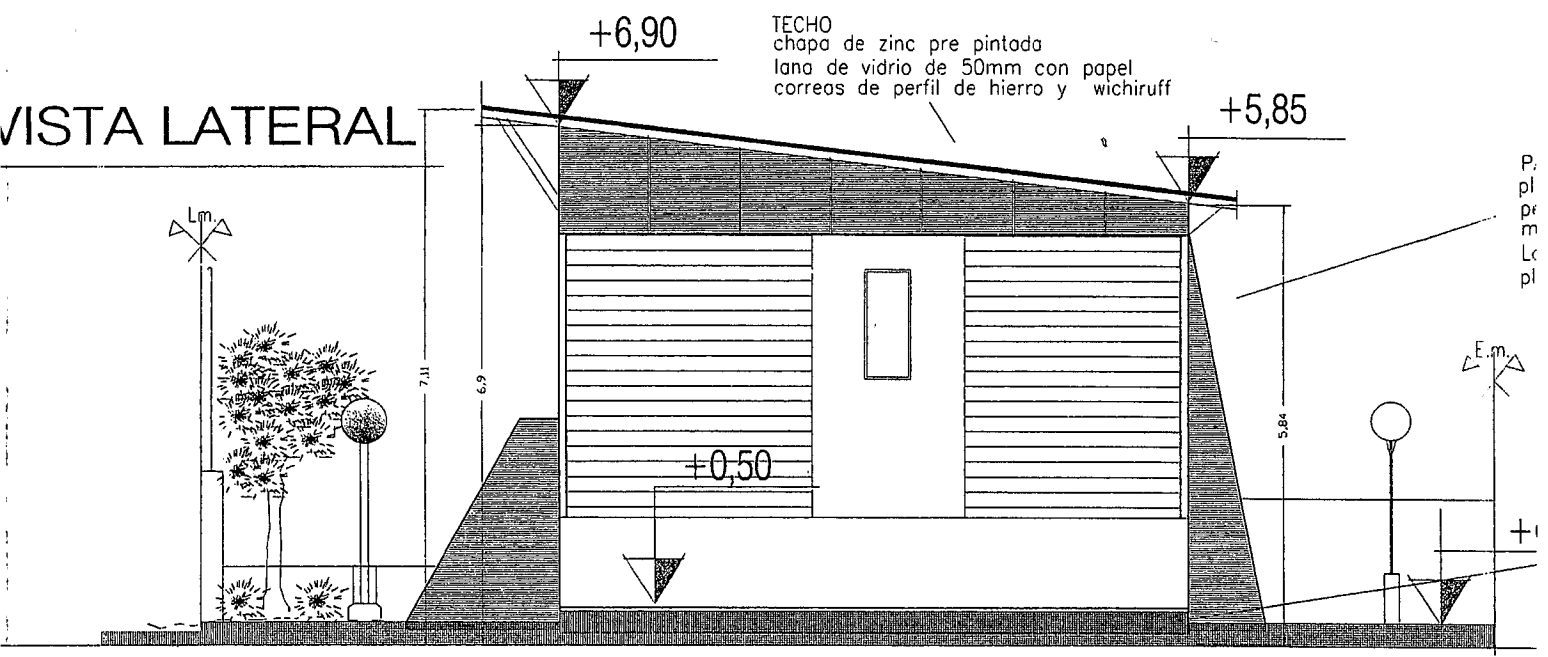
DENOMINACION	AREA M2	ILUMINACION			VENTILACION			OBSERVACIONES
		Coef.	Nec.	Adop.	Coef.	Nec.	Adop.	
Cocina-Comedor	19,00 m2	1/10	1,90	1,95	1/3 C.I.	0,633	0,9	
Estar	18,05 m2	1/10	1,80	2,75	1/3 C.I.	0,60	0,90	
Dormitorio pr	9,45 m2	1/10	0,94	2,1	1/3 C.I.	0,32	0,60	
Dormitorio 1	13,30 m2	1/10	1,33	2,1	1/3 C.I.	0,44	0,60	
Baño 1	3 m2	1/10	0,30	0,36	1/3 C.I.	0,33	0,36	
Paso y Escalera	6,66 m2	1/10			1/3 C.I.			

NILLA DE LOCALES

SIGLACION	SOLADOS ZOCALOS		TERMIN. INTERIORES		TERMINACION EXTERIOR		REVESTIMIENTOS		CIELORRASO		PINTURA EXTERIOR		PINTURA INTERIOR	
Cocina-Comedor	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
pr	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
mitorio pr	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
mitorio 1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
o	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
o y Escalera	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○



VISTA LATERAL



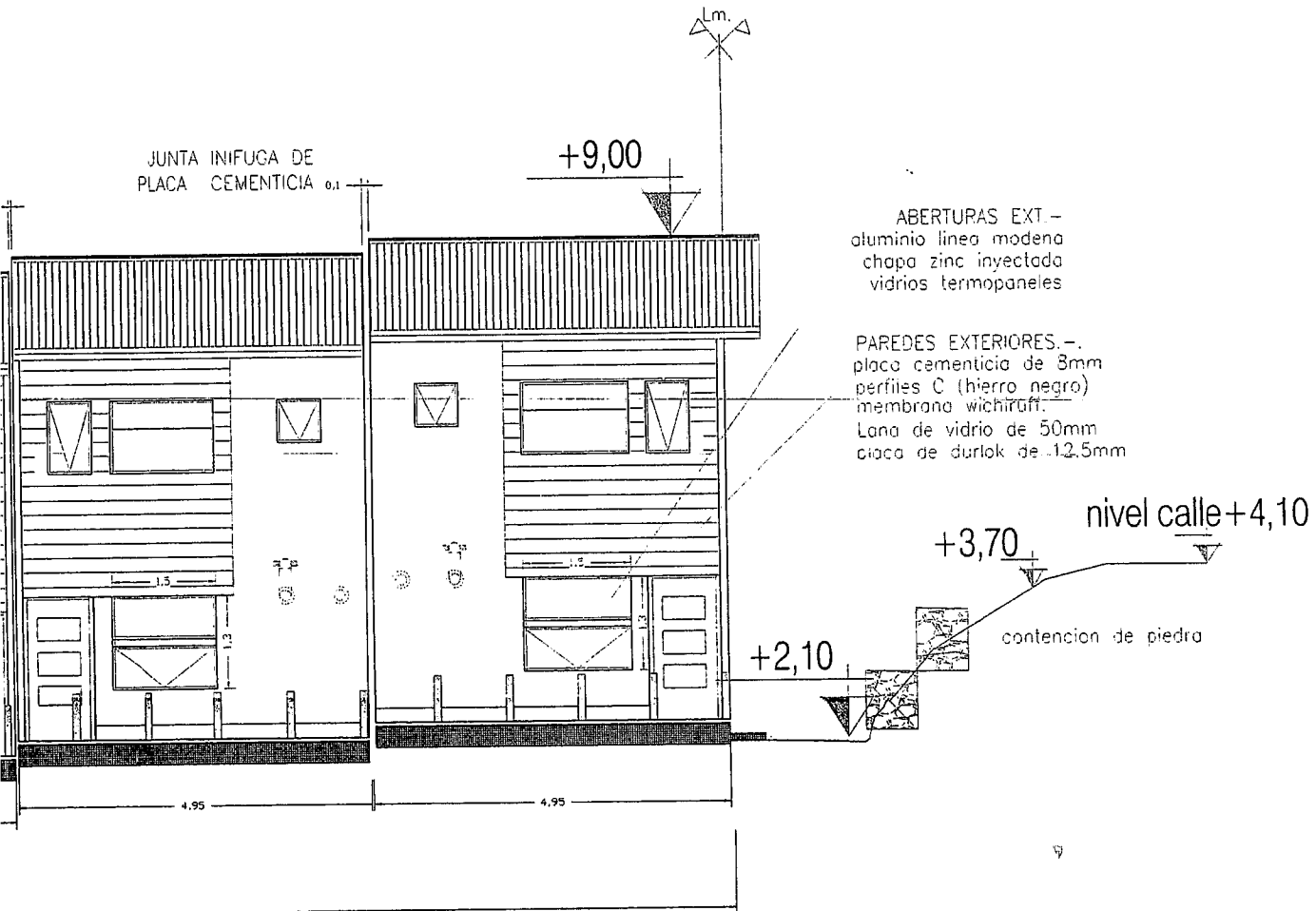
PLANILLA

LOCAL	DENOMIN
1	Cocina-
2	Estar
3	Dormito
4	Dormito
5	Baño I
6	Paso y

PLANILL

LOCALES	
N°	DESIGNACIO
1	Cocina-Com
2	Estar
3	Dormitorio p
4	Dormitorio 1
5	Baño
6	Paso y Esc

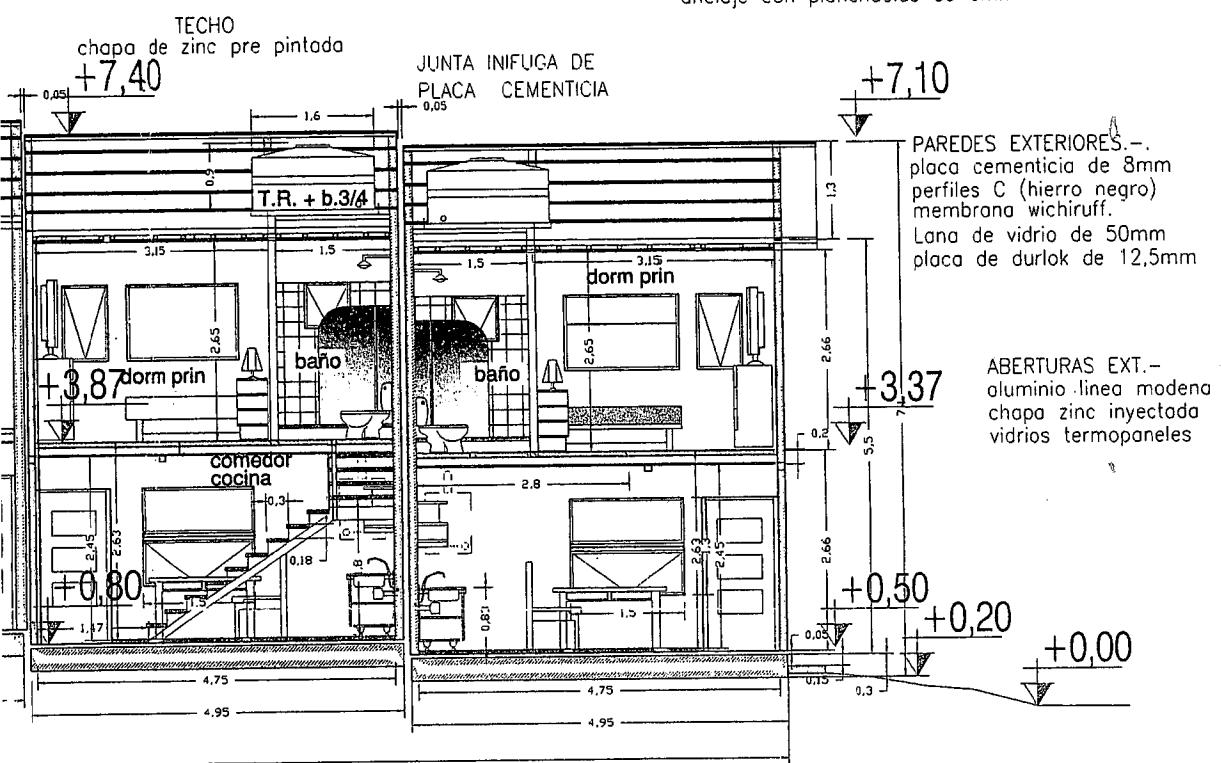
VIS



ABERTURAS EXT -
aluminio linea moderna
chapa zinc inyectada
vidrios termopaneles

PAREDES EXTERIORES.-
placa cementicia de 8mm
perfiles C (hierro negro)
membrana wichiruff.
Lana de vidrio de 50mm
placa de durlok de 12,5mm

FUNDACION.-
viga riostra de 20*30
con fe 12mm y estrv . 6mm
malla de 6mm
nailon de 200 micrn
anclaje con planchuelas de 6mm

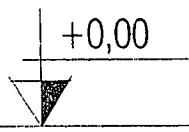


PAREDES EXTERIORES.-
placa cementicia de 8mm
perfiles C (hierro negro)
membrana wichiruff.
Lana de vidrio de 50mm
placa de durlok de 12,5mm

ABERTURAS EXT.-
aluminio linea moderna
chapa zinc inyectada
vidrios termopaneles

CORTE A A''

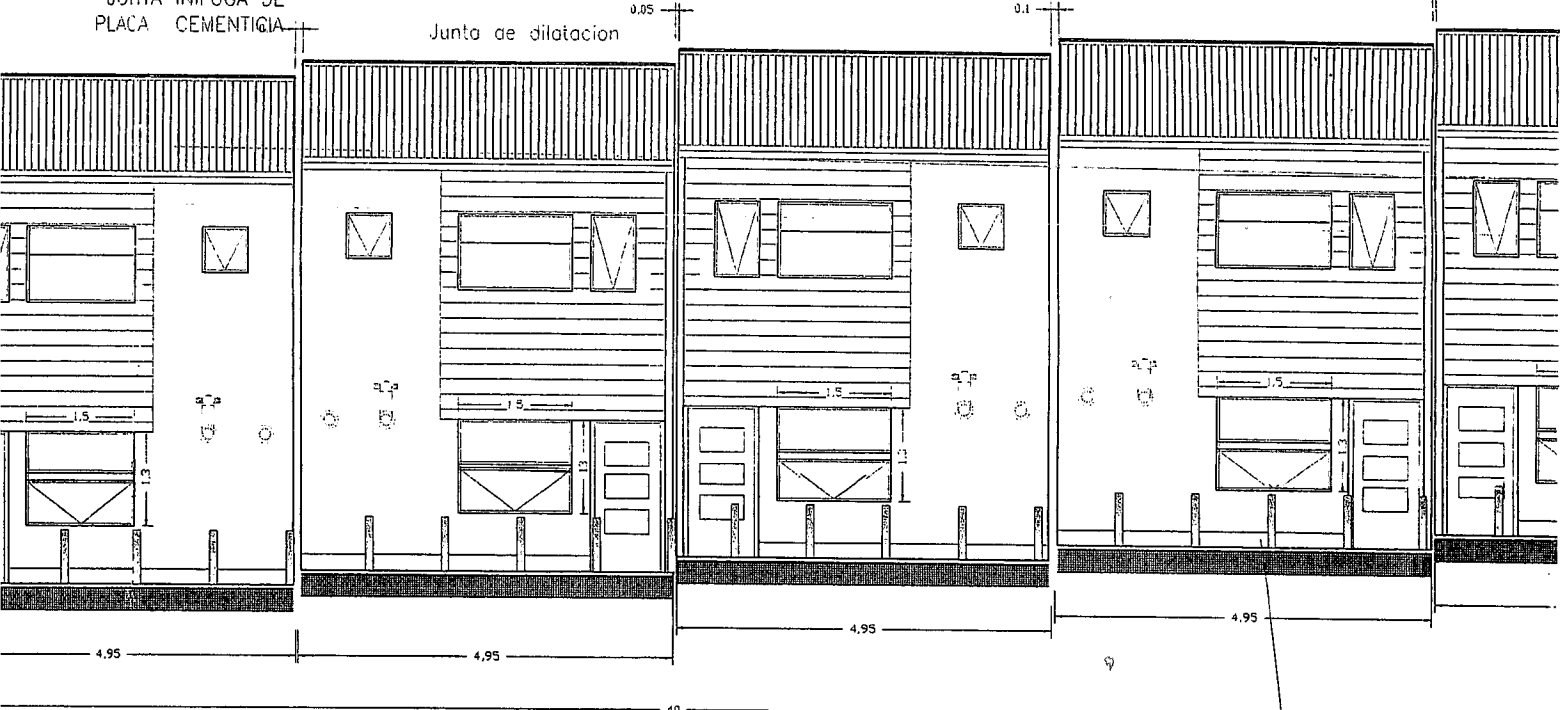
FUNDACION.-
viga riostra de 20*30
con fe 12mm y estrv . 6mm
malla de 6mm
nailon de 200 micrn
anclaje con planchuelas de 6mm



PAREDES EXTERIORES -
 placa cementicia de 8mm
 perfiles C (hierro negro)
 membrana wichiruff.
 Lana de vidrio de 50mm
 placa de durlok de 12,5mm

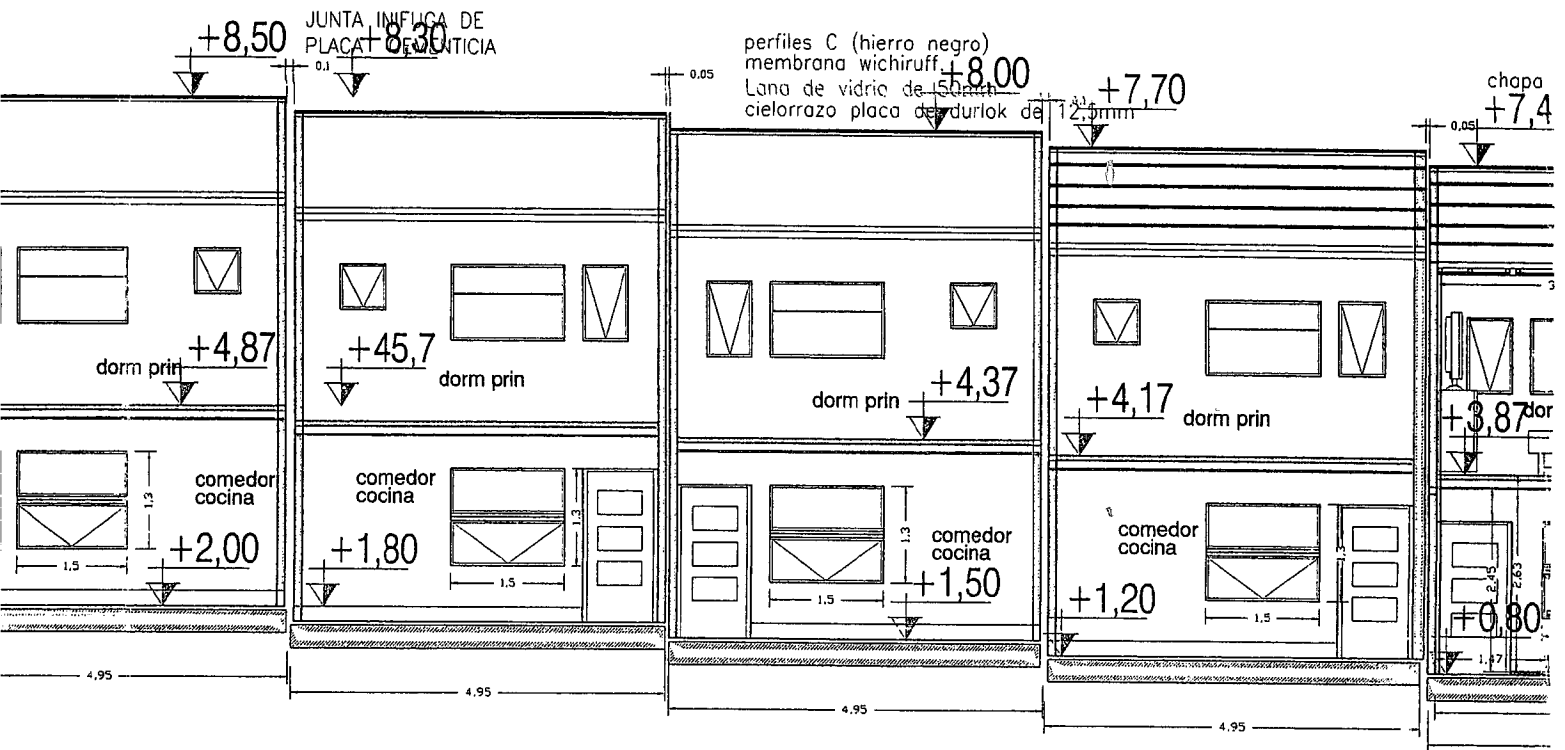
JUNTA INIFUGA DE
 PLACA CEMENTICIA

Junta de dilatacion



CONTRA - FACHADA .-

ABERTURAS EXT. -
 aluminio linea modena
 chapa zinc inyectada
 vidrios termopaneles

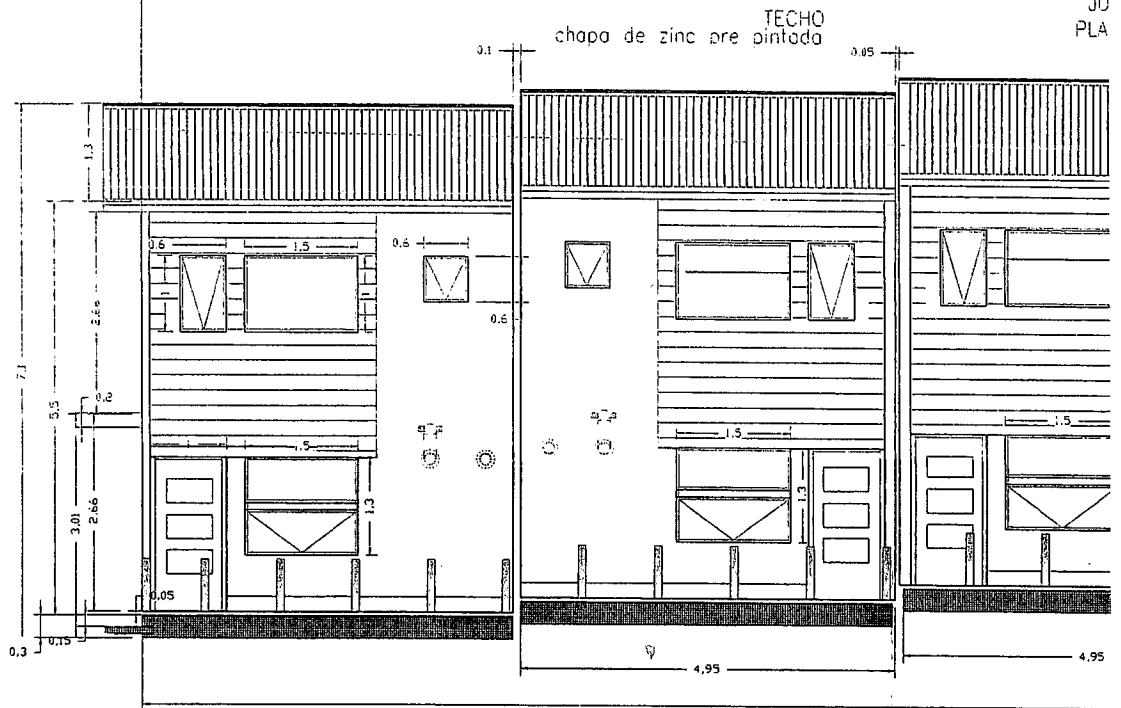


PAREDES EXTERIORES. -
 faja cementicia de 8mm
 perfiles C (hierro negro)

SUP. PLANTA BAJA VIVIENDA 1,2,3,4,5,6,7,8 = c/u 40 M2
 SUP. PLANTA ALTA VIVIENDA 1,2,3,4,5,6,7,8 = c/u 40 M2

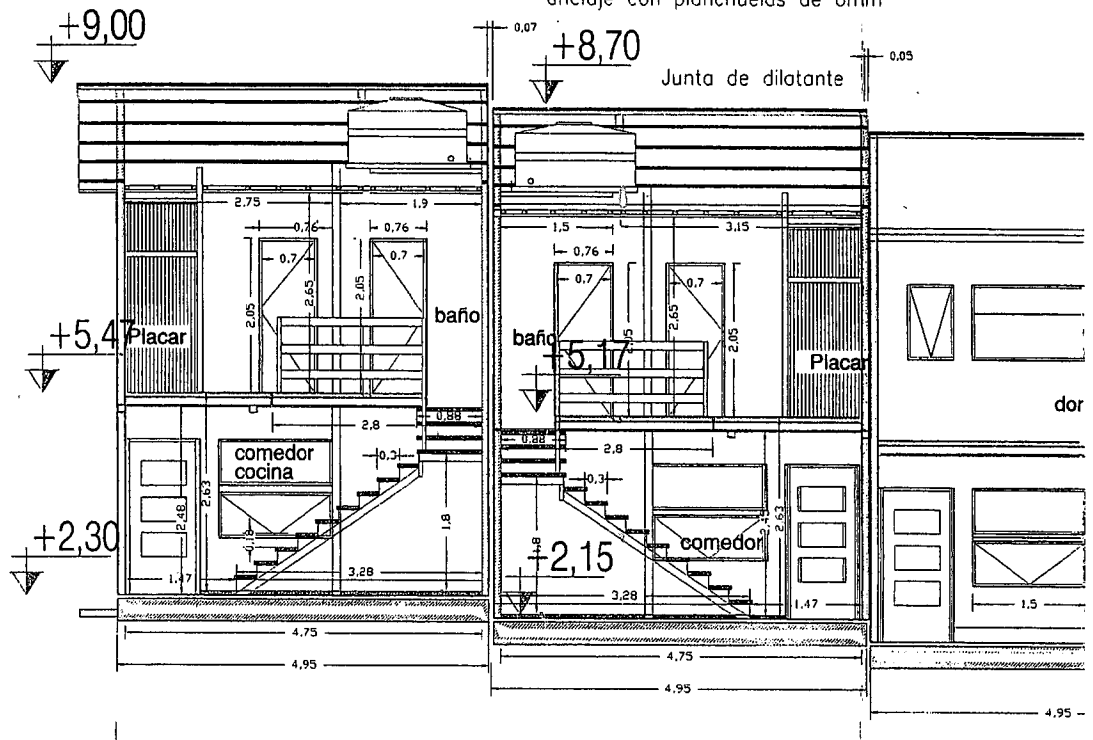
NOTA: EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE ANTE QUIEN CORRESPONDA DEL CALCULO DE TODAS LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES SISMORRESISTENTES

JU
PLA



TECHO
chapa de zinc pre pintada
lana de vidrio de 50mm con papel
correas de perfil de hierro y wichiruff

FUNDACION.-
viga riostra de 20*30
con fe 12mm y estrv. 6mm
malla de 6mm
nailon de 200 micrn
anclaje con planchuelas de 6mm



CORTE C - C''

PAREDES EXTERIORES.-
placa cementicia de 8mm
perfiles C (hierro negro)

PARED
faja de
perfil:

NOMENCLATURA CATASTRAL

SEC.

0

MACIZO

6 A

PARC.

19

PLANO

3

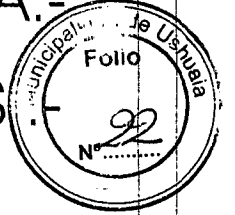
PLANO DE: OBRA NUEVA

USO PREDOMINANTE: Vivienda Multi familiar.-



PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE USHUAIA.-

ADJUDICATARIO: COOPERATIVA SAN CARLOS



DOMICILIO: VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRAS

PLANO DE ARQUITECTURA: arquitectura

ESCALA: 1:100

ZONIFICACION

PE

O.P.3705

DU: 150 Hab./ Ha
DN: 800 Hab./Ha
FOT: 1.80 # 0.94
FOS: 0.60 # 0.50

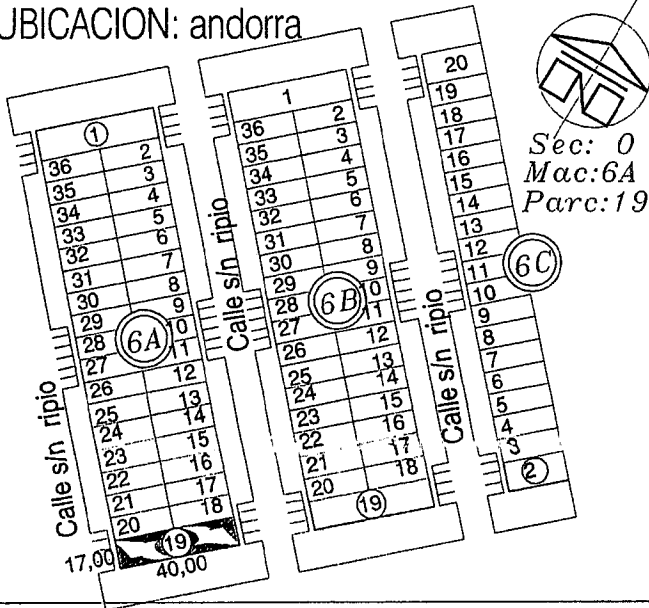
PROPIETARIO:

Vicens A. Merriale
A/c Presidencia

FIRMA:

DOMICILIO:

UBICACION: andorra



DIRECTOR DE PROYECTO:

FIRMA:

David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

DIRECTOR DE OBRA:

FIRMA:

David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

FIRMA:

SUP. TERRENO
SUP. P BAJA
SUP. P. ALTA
SUP. LIBRE

680,00 m2
320.00 m2
320.00 m2
360,00 m2

CONSTRUCTOR:

FIRMA:

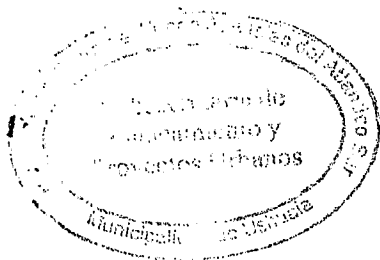
David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

DOMICILIO:

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.

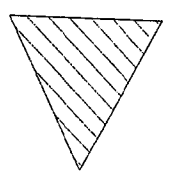
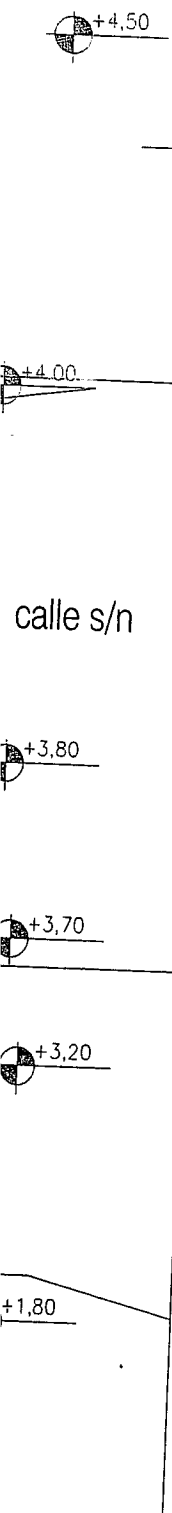
APROBADO

11 3 FEB 2014



Arq. Silvia...
Directora de Obras Pùblicas
Municipalidad de Ushuaia

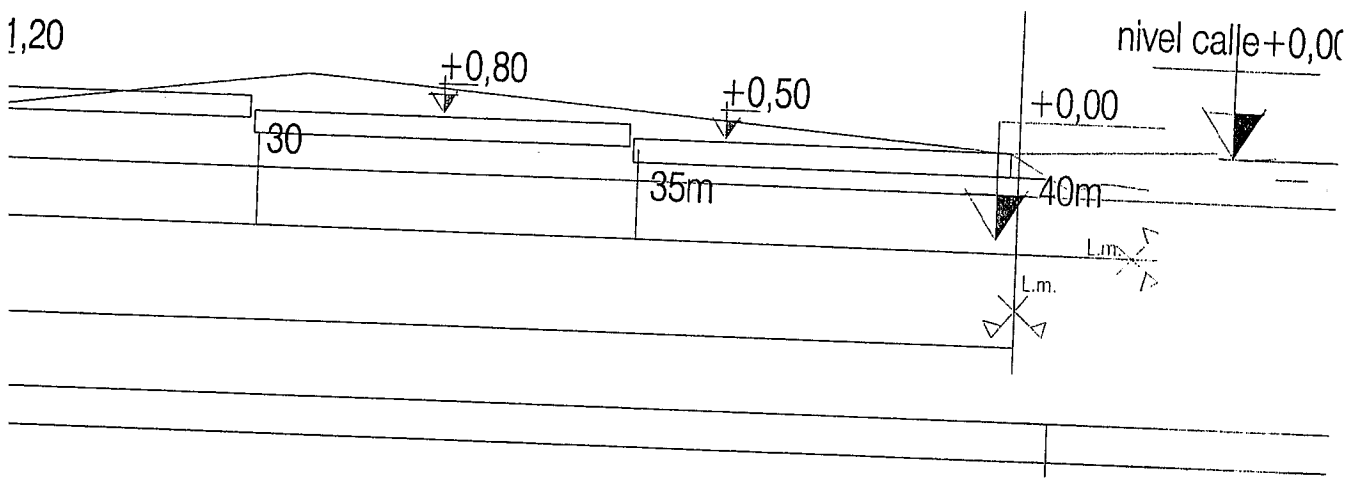
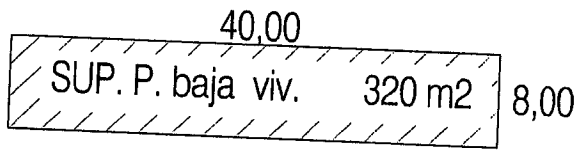
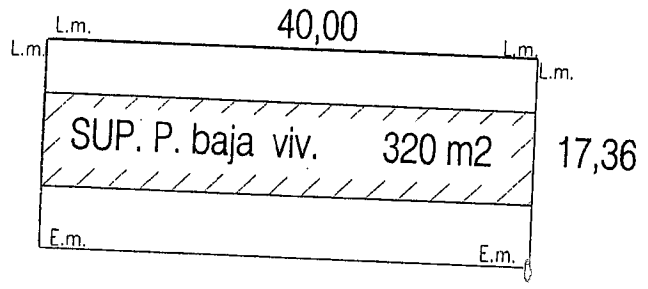
NOTA: EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE ANTE QUIEN CORRESPONDA DEL CALCULO DE TODAS LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES SISMORRESISTENTES



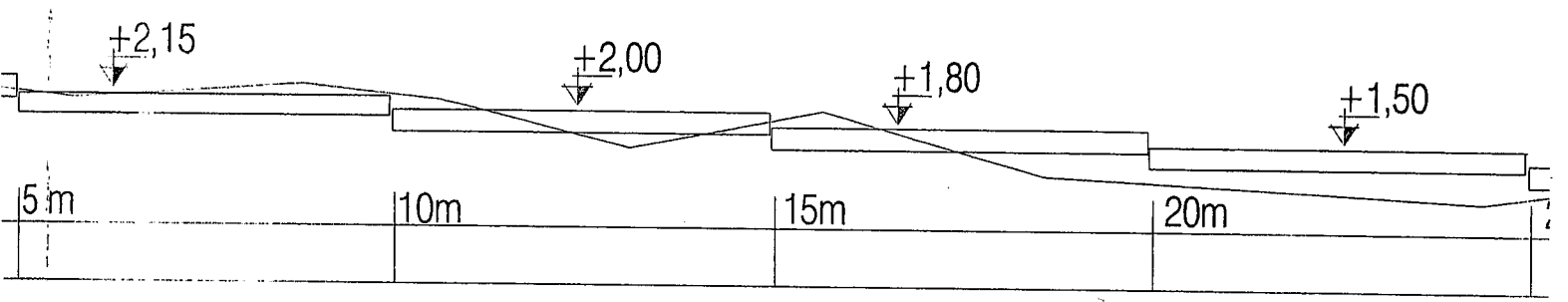
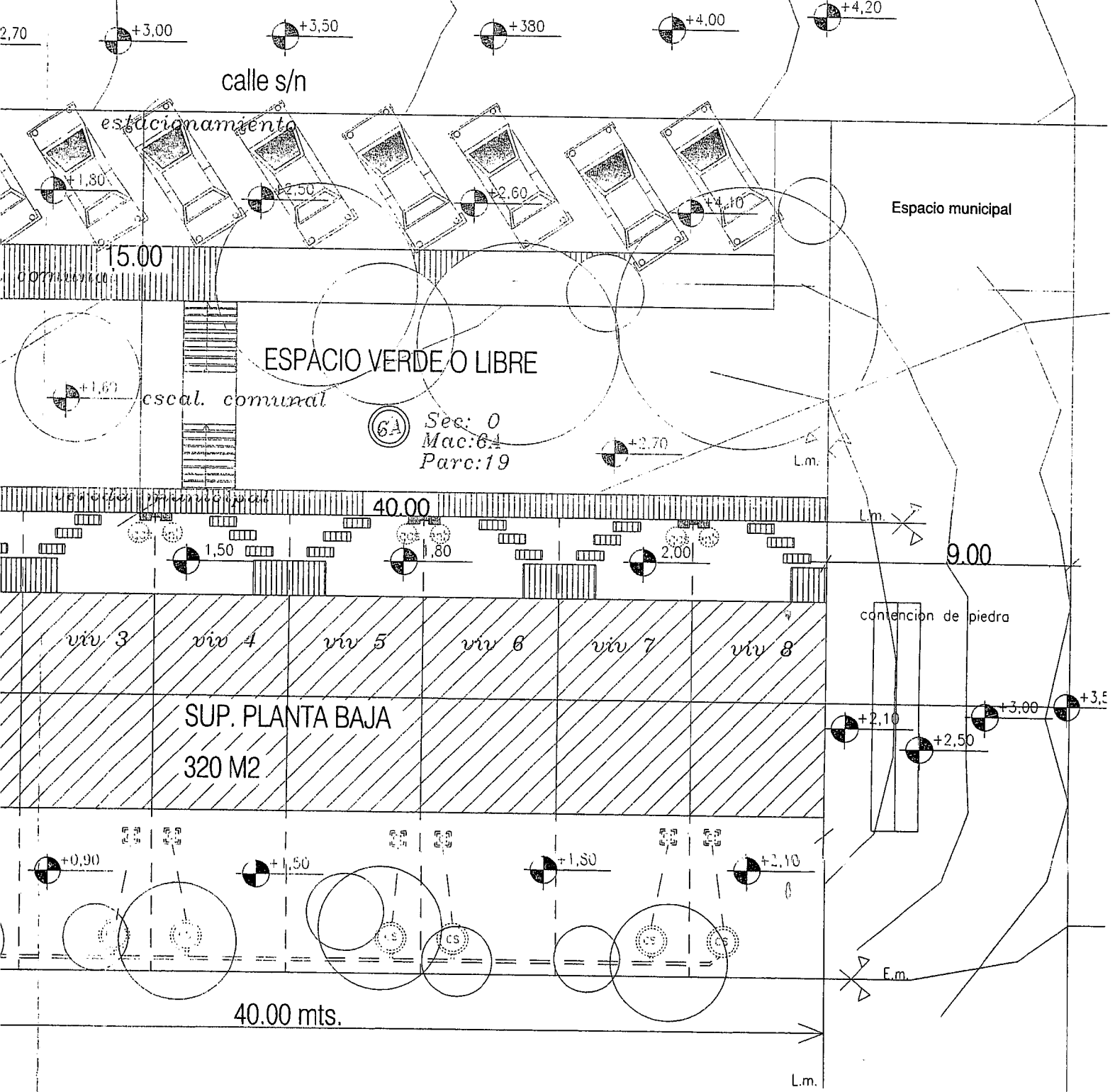
CORTE PERF.

BALANCE DE SUPERFICIE:

SUP. PLANTA BAJA VIV. 1,2,3,4,5,6,7,8 = c/u 40 M2
 SUP. PLANTA ALTA VIV. 1,2,3,4,5,6,7,8 = c/u 40 M2
 SUP. Planta baja viv. 320 m2 80,00m2
 SUP. Planta alta viv. 320 m2
 SUP. a construir 640 m2



ERDE O LIBRE ZONA DE BOSQUE



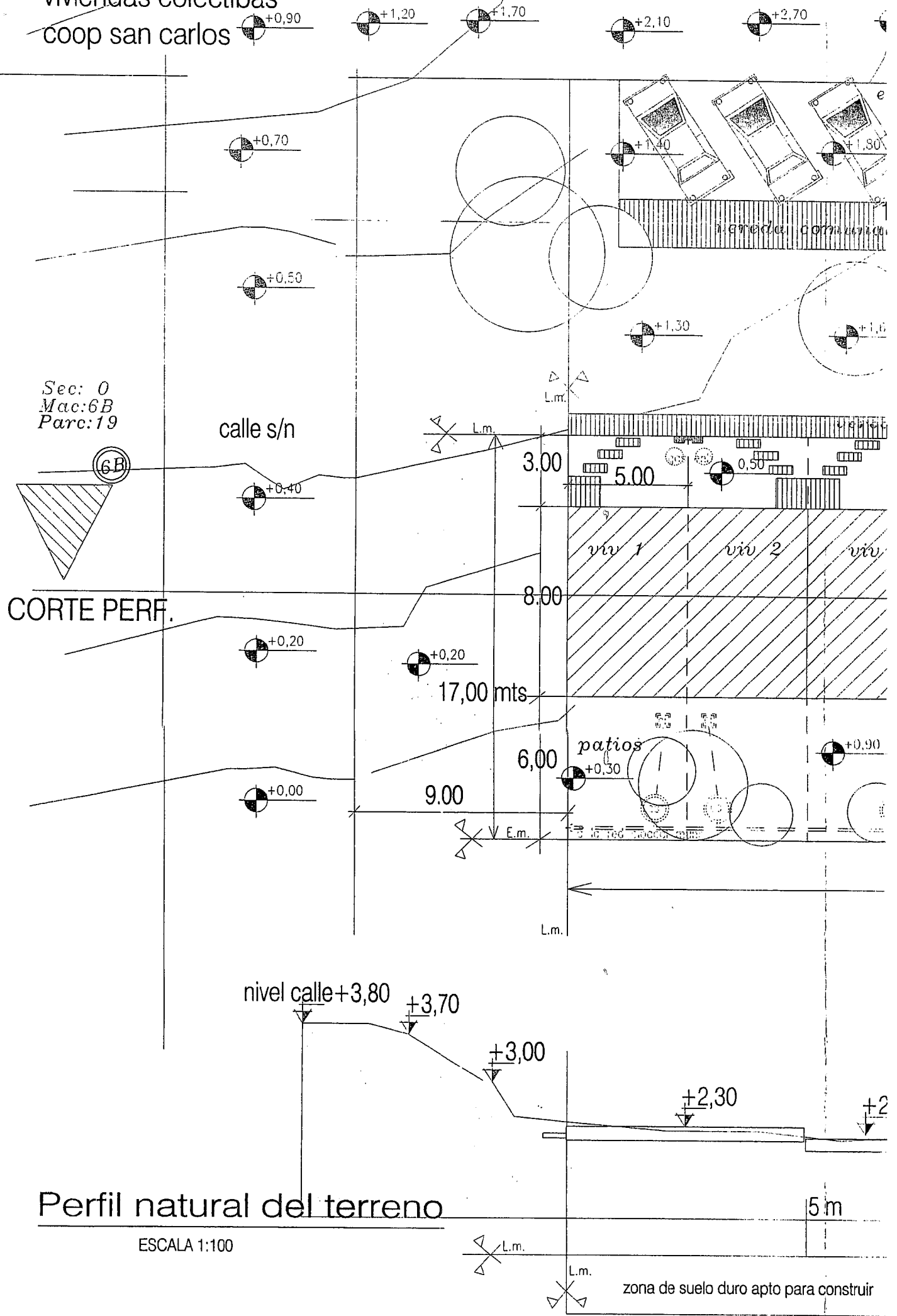
ara construir

VISTA DE IMPLANTACION

viviendas colectivas

coop san carlos

ESPACIO VERDE O LIE



Sec: 0
Mac: 6B
Parc: 19

(6B)

CORTE PERF.

Perfil natural del terreno

ESCALA 1:100

zona de suelo duro apto para construir

PLANO DE: OBRA NUEVA

USO PREDOMINANTE: Vivienda Multi familiar.-



PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE USHUAIA.-

ADJUDICATARIO: COOPERATIVA SAN CARLOS



DOMICILIO: VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRAS

PLANO DE : ESTRUCTURA

ESCALA: 1:100

ZONIFICACION

PE

O.P.3705

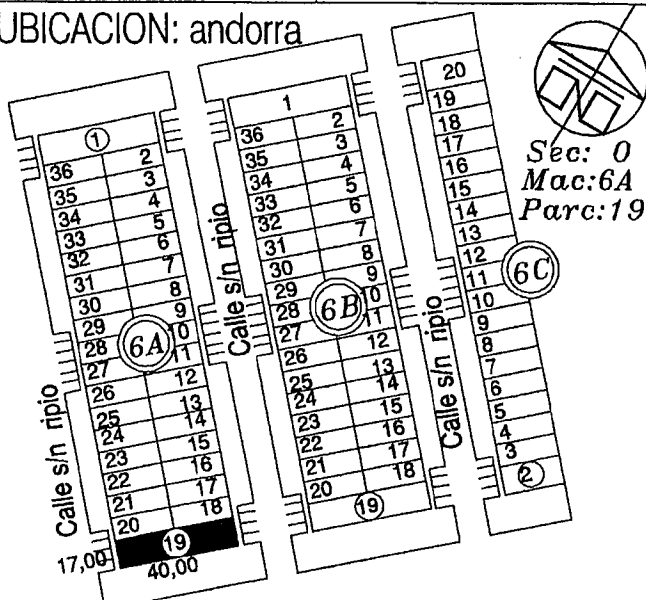
DU: 150 Hab./Ha
DN: 800Hab./Ha
FOT: 1.80 # 0.94
FOS: 0.60 # 0.47

PROPIETARIO: *Visens A. Meriale*

FIRMA:

DOMICILIO:

UBICACION: andorra



DIRECTOR DE PROYECTO:

FIRMA:

David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

CALCULISTA: Ing. Pablo R. GOMEZ

FIRMA:

MP: 14995 RCP: 276
Domicilio: Bahía Valentín nº 4026

SUP. TERRENO 680,00 m2
SUP. P BAJA 320.00 m2
SUP. P. ALTA 320.00 m2
SUP. LIBRE 360,00 m2

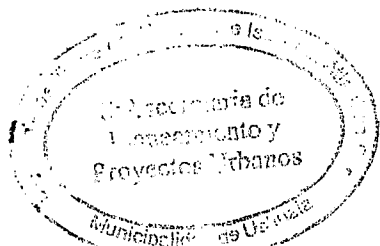
CONSTRUCTOR:

FIRMA:

David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

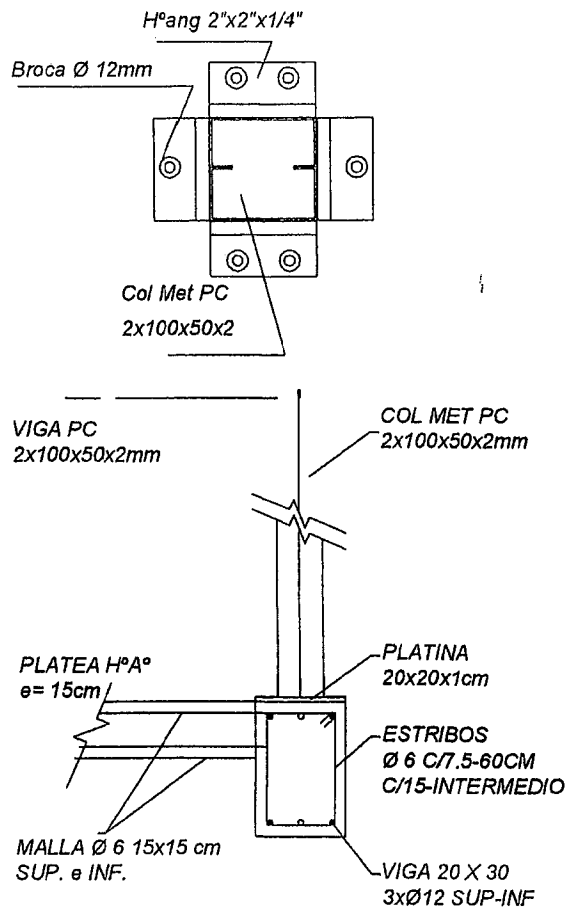
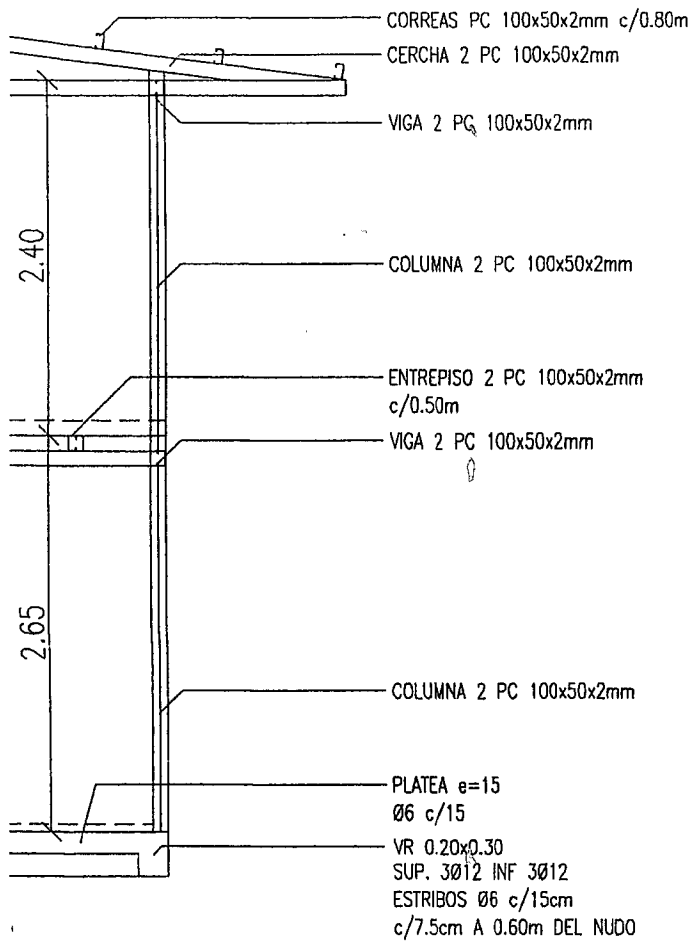
DOMICILIO:

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.



Ing. Silvia...
Directora de Obras Pú.
Municipalidad de Ushuaia

Vertical scale markings on the left margin: 1.10, 1.90, 2.90, 0.55, 1.10, 1.90, 2.90, 1.25.



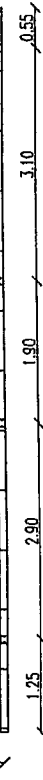
DETALLES ESTRUCTURA

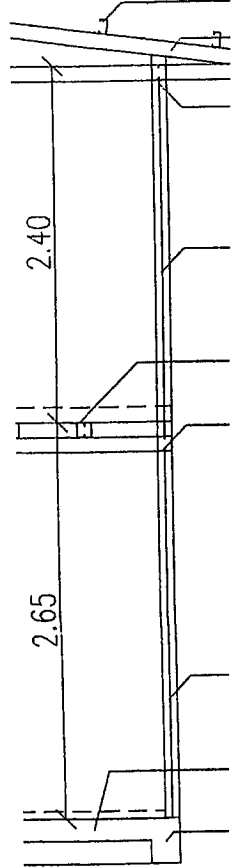
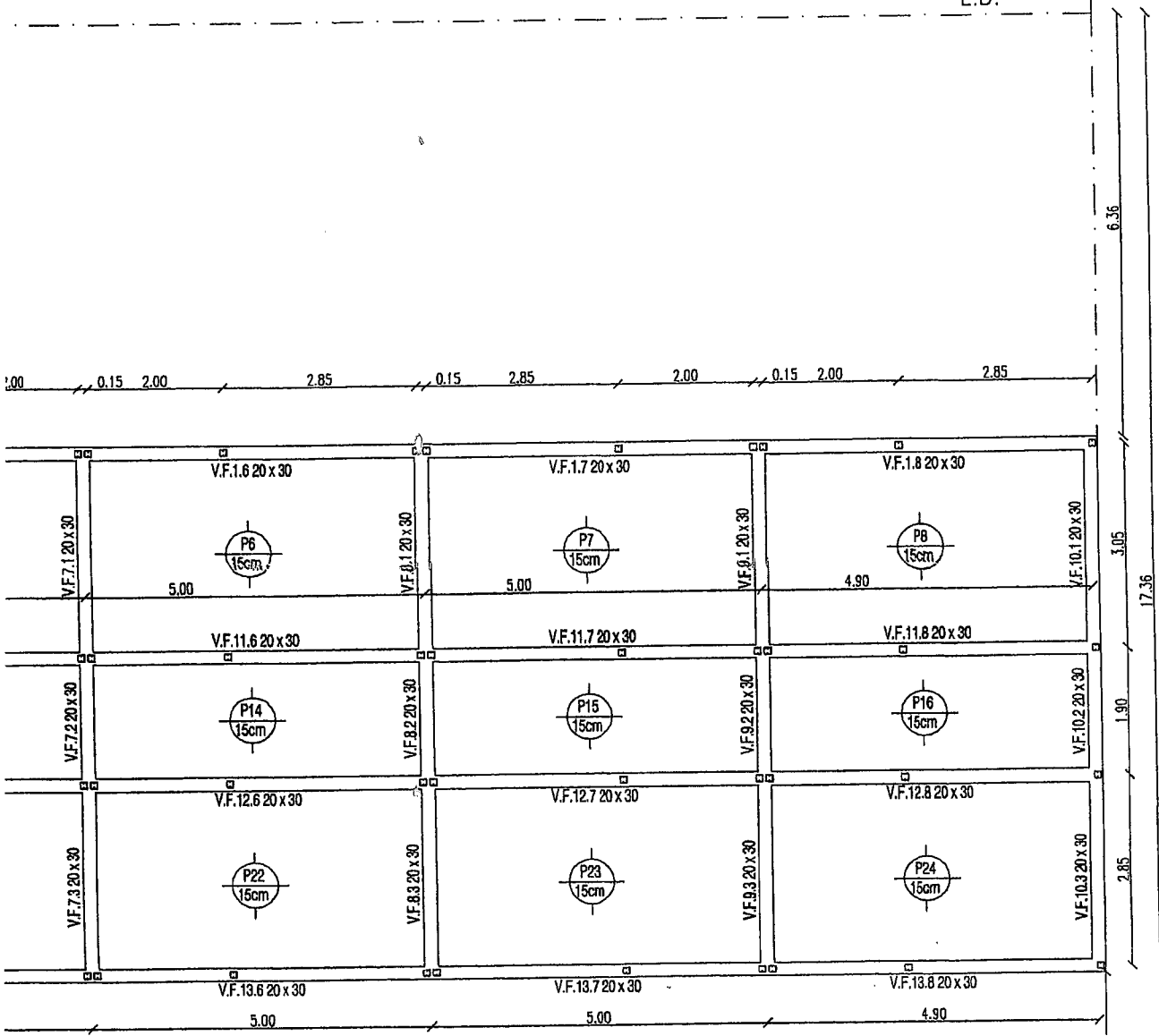
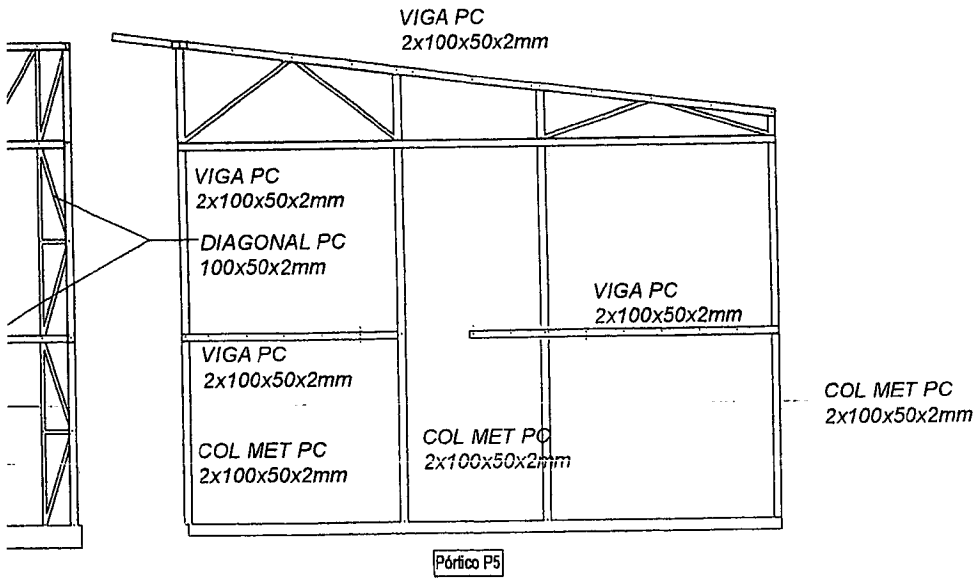
CERCHA 2x100x50x2	81
V.13 2x100x50x2	81
CERCHA 2x100x50x2	37
V.8 2x100x50x2	37
CERCHA 2x100x50x2	13
V.1 2x100x50x2	13
CERCHA 2x100x50x2	15
V.18 2x100x50x2	85
CERCHA 2x100x50x2	85
V.13 2x100x50x2	81
V.13 2x100x50x2	81
V.8 2x100x50x2	37
CERCHA 2x100x50x2	37
V.1 2x100x50x2	13
CERCHA 2x100x50x2	13

	C14	C15	C16	C17	C18	C19	C20	C21	C22	C23	C24
3	V.1 2x100x50x2	V.2 2x100x50x2	V.2 2x100x50x2	V.2 2x100x50x2	V.2 2x100x50x2	V.1 2x100x50x2	V.2 2x100x50x2	V.2 2x100x50x2	V.2 2x100x50x2	V.2 2x100x50x2	V.2 2x100x50x2
7	V.6 2x100x50x2 C38	V.7 2x100x50x2 C39	C40 V.6 2x100x50x2	C41 V.7 2x100x50x2 C42	C43 V.8 2x100x50x2 C44	V.7 2x100x50x2 C45	C46 V.8 2x100x50x2	C47 V.7 2x100x50x2 C48			
1	V.13 2x100x50x2 C62	V.14 2x100x50x2 C63	C64 V.13 2x100x50x2	C65 V.14 2x100x50x2 C66	C67 V.13 2x100x50x2 C68	V.14 2x100x50x2 C69	C70 V.13 2x100x50x2	C71 V.14 2x100x50x2 C72			
15	C86	C87	C88	C89	C90	C91	C92	C93	C94	C95	C96
5	2.85	2.00	0.15 2.00	2.85	0.15 2.85	2.00	0.15 2.00	2.85			

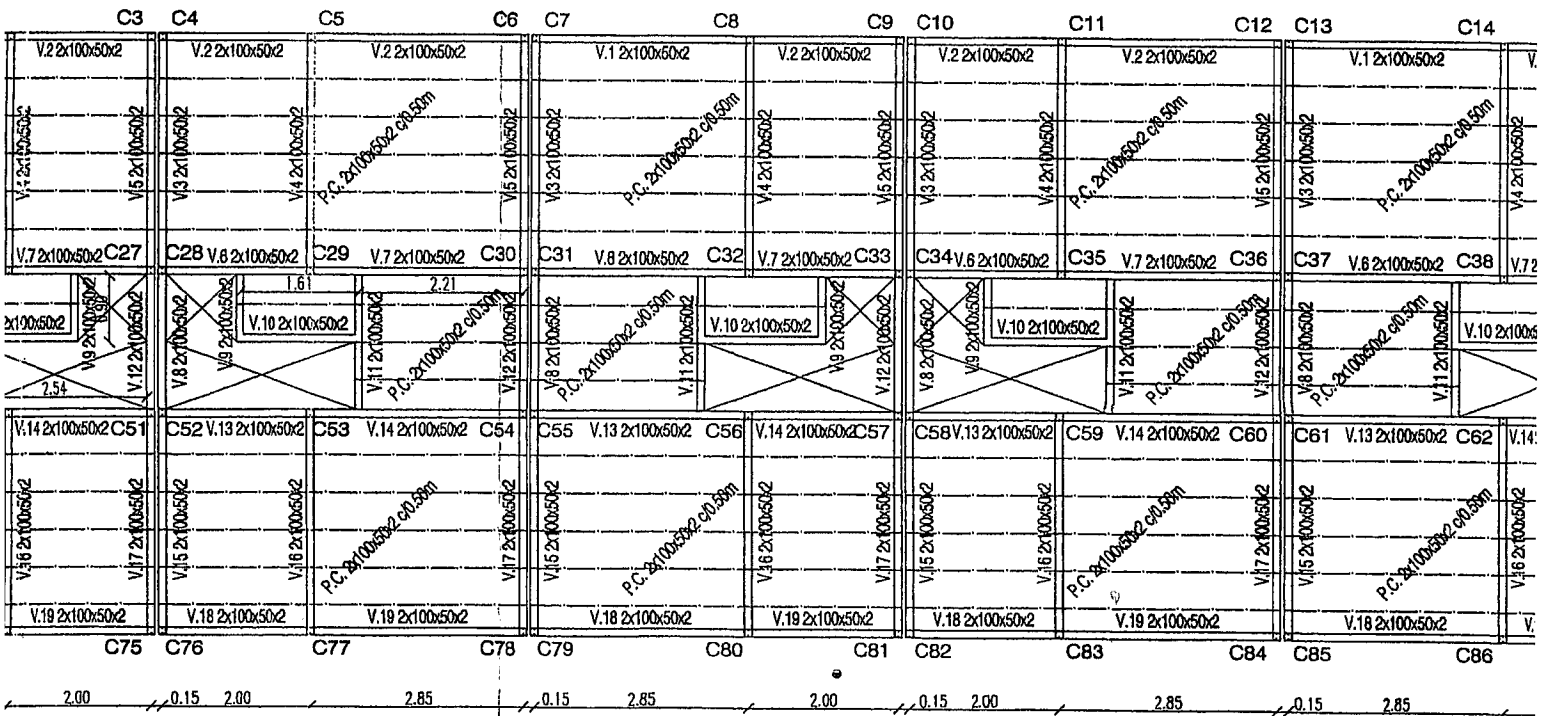


	C14	C15	C16	C17	C18	C19	C20	C21	C22	C23	C24
3	V.1 2x100x50x2	V.2 2x100x50x2	V.1 2x100x50x2	V.2 2x100x50x2	V.2 2x100x50x2	V.1 2x100x50x2	V.2 2x100x50x2	V.2 2x100x50x2	V.1 2x100x50x2	V.2 2x100x50x2	V.2 2x100x50x2
37	V.6 2x100x50x2 C38	V.7 2x100x50x2 C39	C40 V.6 2x100x50x2	C41 V.7 2x100x50x2 C42	C43 V.8 2x100x50x2 C44	V.7 2x100x50x2 C45	C46 V.8 2x100x50x2	C47 V.7 2x100x50x2 C48			
51	V.13 2x100x50x2 C62	V.14 2x100x50x2 C63	C64 V.13 2x100x50x2	C65 V.14 2x100x50x2 C66	C67 V.13 2x100x50x2 C68	V.14 2x100x50x2 C69	C70 V.13 2x100x50x2	C71 V.14 2x100x50x2 C72			
85	C86	C87	C88	C89	C90	C91	C92	C93	C94	C95	C96
15	2.85	2.00	0.15 2.00	2.85	0.15 2.85	2.00	0.15 2.00	2.85			

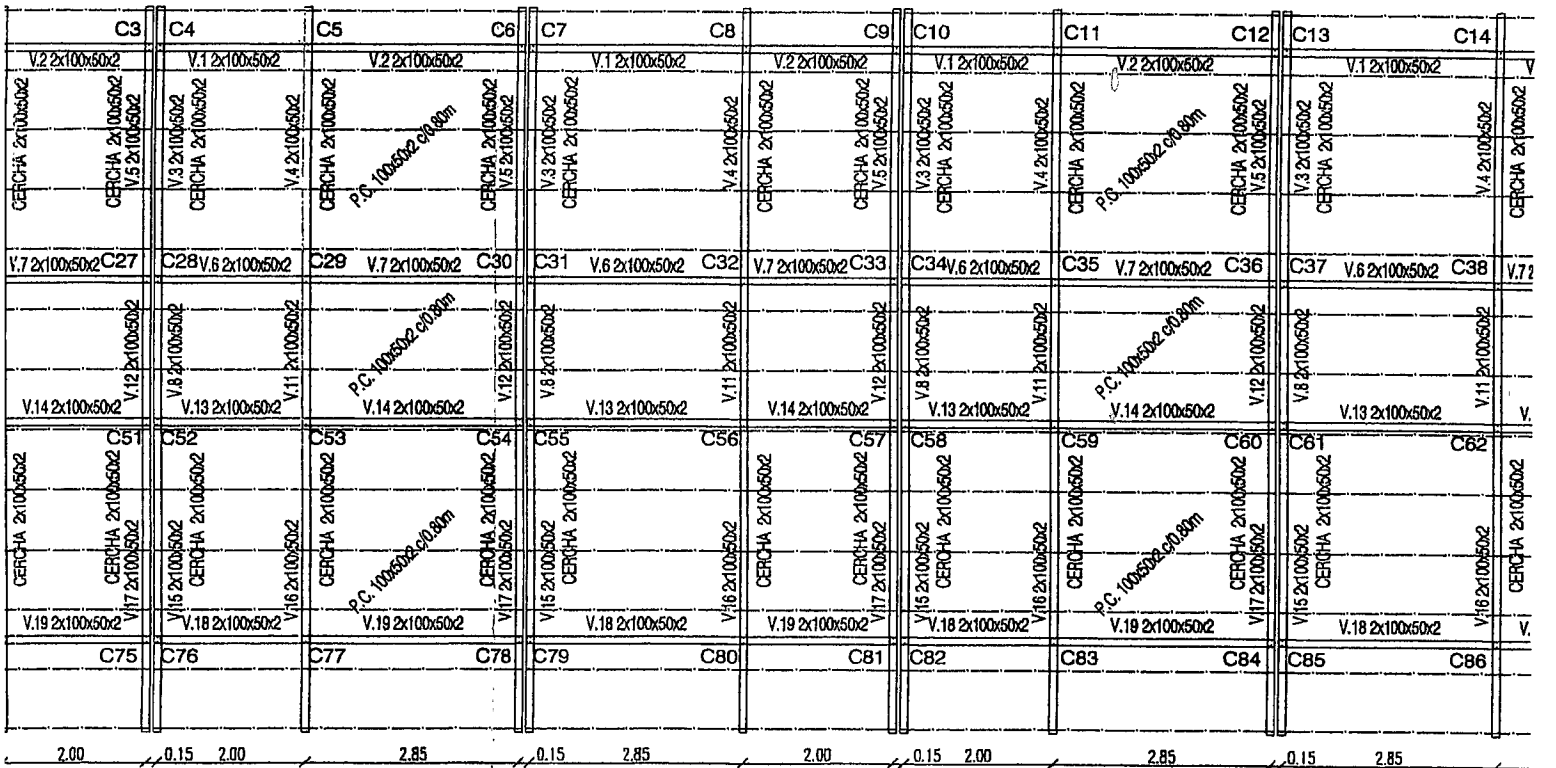




UCTURA DE FUNDACION ±0,00

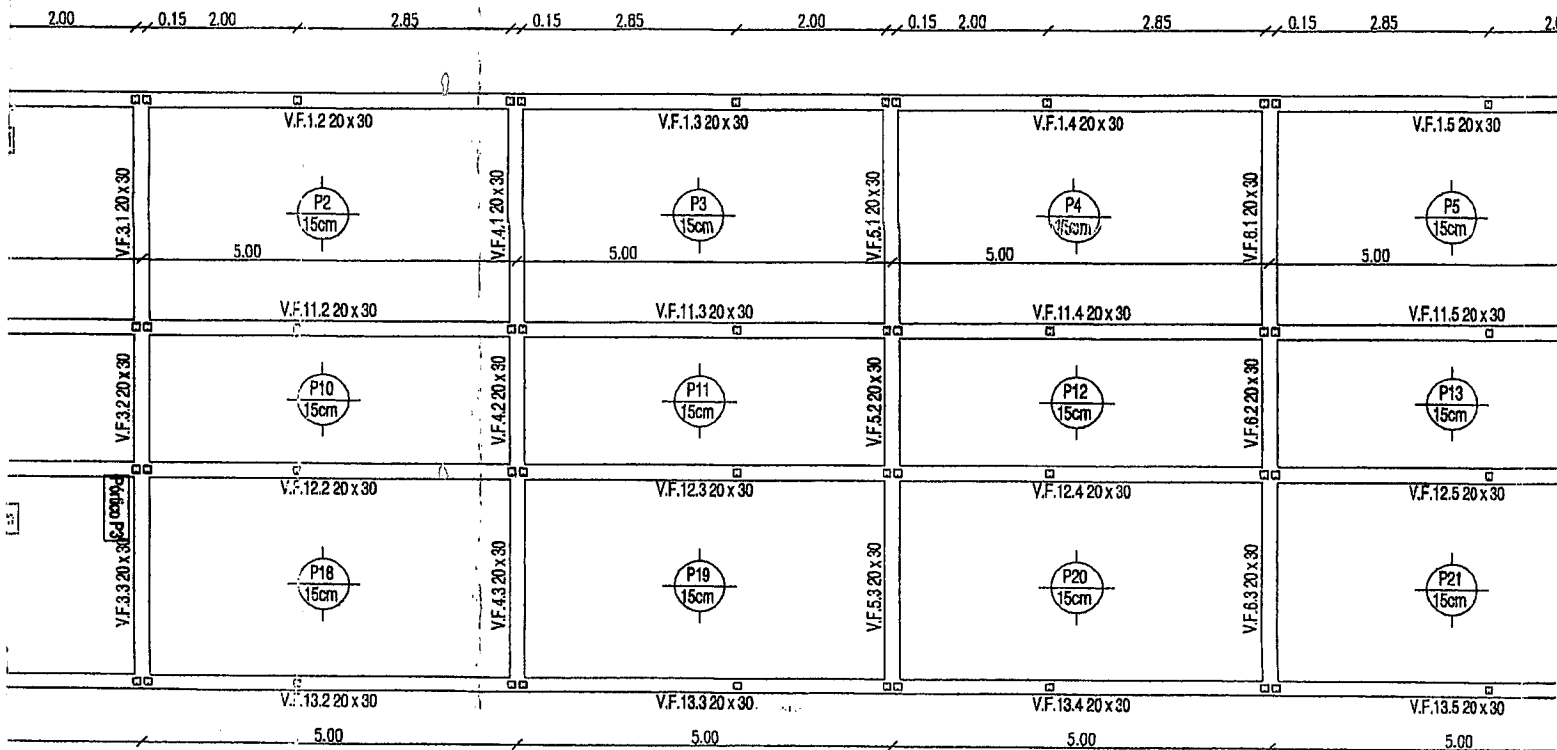
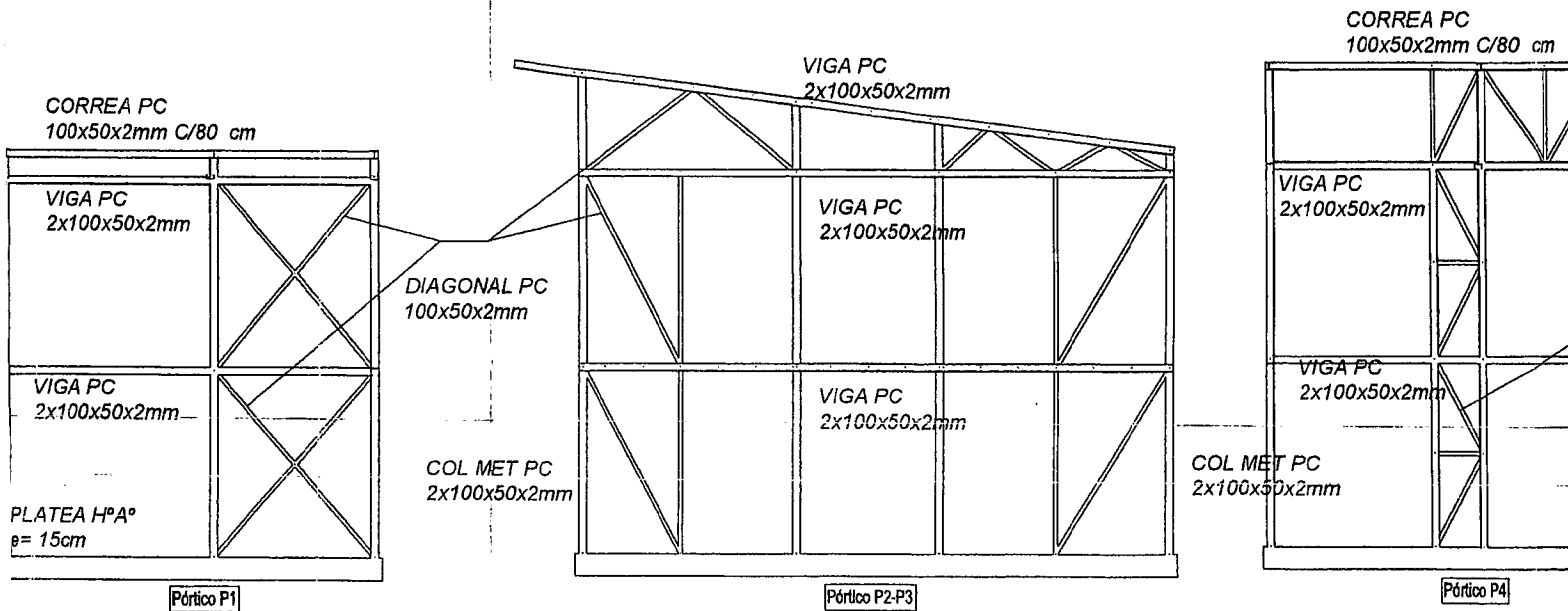


UCTURA S/PLANTA BAJA +2,65



UCTURA S/PLANTA ALTA +5,05

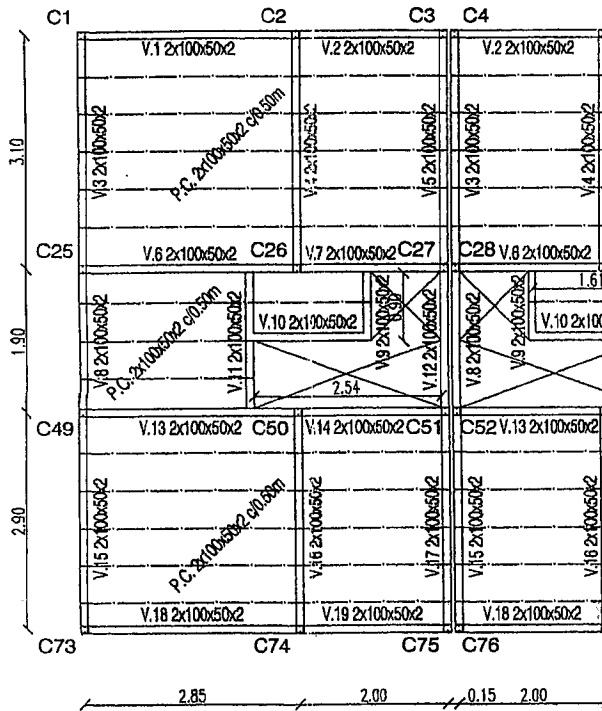
DETALLES PORTICOS



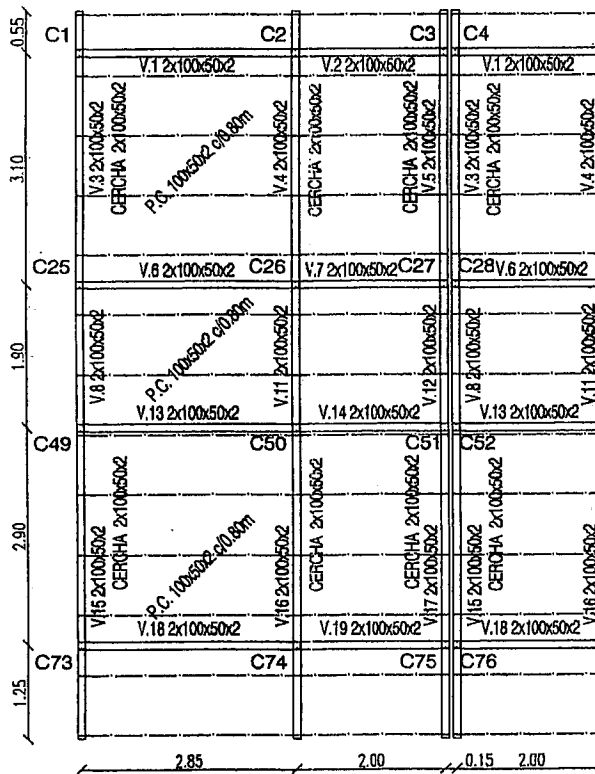
E.D.

E.D.

ESTRUCTURA DE



ESTRUCTURA S/



ESTRUCTURA S/

CORRE
100x50x

VIGA PC
2x100x5

VIGA PC
2x100x5

COL MET PC
2x100x50x2mm

PLATEA H
e = 15cm

E.D.
E.D.

6.46

2.85

2.00

3.05

V.F.1.1 20x30

Pórtico P1

P1
15cm

4.90

V.F.11.1 20x30

1.90

V.F.2.2 20x30

Pórtico P2

P9
15cm

Pórtico P5

V.F.12.1 20x30

PLATEA, A-15cm

2.85

V.F.2.3 20x30

P17
15cm

Pórtico P4

V.F.13.1 20x30

4.90



Provincia de Tierra del Fuego
 Antártida e Islas del Atlántico Sur
 República Argentina
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2014 - DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"

PERMISO DE INICIO DE OBRA N° 80/ 2014

Expediente: **551 / 2013**

Obra: **NUEVA**

Nomenclatura Catastral: **Sección O Macizo 6C Parcela 2.**

Propietario: **MUNICIPALIDAD DE USHUAIA / COOPERATIVA "SAN CARLOS".**

Director de Obra: **M.M.O. DAVID HORACIO FERNANDEZ R.P.C. N° 262.**

Constructor: **M.M.O. DAVID HORACIO FERNANDEZ R.P.C. N° 262.**

Uso Predominante: **VIVIENDA COLECTIVA.**

Superficie a construir: **320.00M2**

A solicitud del interesado, y de acuerdo al Art. II.2.1.1 del Código de Edificación, se extiende el presente **Permiso de Inicio de Obra**, según los datos arriba consignados. El otorgamiento del presente se efectúa sin perjuicio de disponer la demolición y/o modificación de lo ejecutado o la suspensión de los trabajos, si éstos no fueran realizados de acuerdo con la documentación presentada, y/o a las reglamentaciones en vigencia. Dentro de un plazo de 48hs., contadas a partir de la emisión del permiso, deberá colocarse el cartel de obra correspondiente, según Código de Edificación - Artículos. IV.1.2 y IV.1.2.1.

Fecha de emisión: **13/02/2014**

Fecha de vencimiento: **13/08/2014**

DOP
G.L

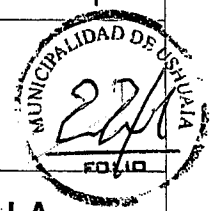
[Handwritten Signature]
 Arq. Silvia TRIFILIO
 Dirección de Obras Privadas
 Municipalidad de Ushuaia

Firma

NOMENCLATURA CATASTRAL	SEC. 0	MACIZO 6C	PARC. 2	PLANO 1
------------------------	--------	-----------	---------	---------

PLANO DE: OBRA NUEVA

USO PREDOMINANTE: Vivienda Multi familiar.-



PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE USHUAIA.-

ADJUDICATARIO: COOPERATIVA SAN CARLOS.



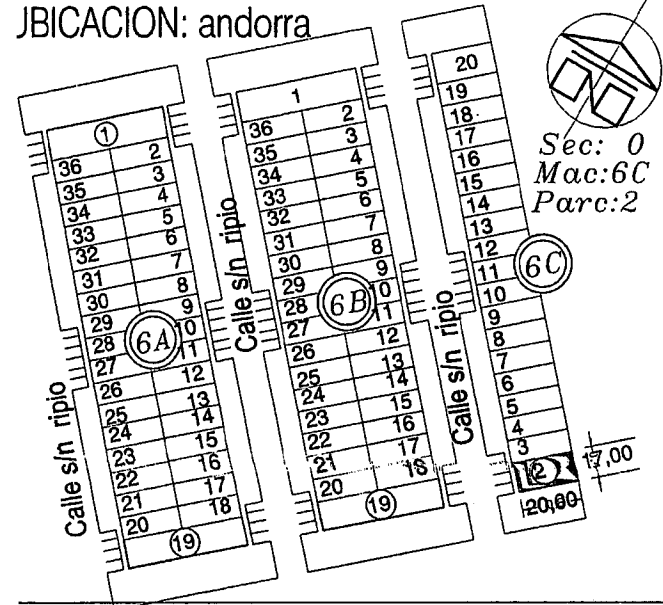
DOMICILIO: VERTIENTE SUDOCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRAS

PLANO DE ARQUITECTURA: arquitectura

ESCALA: 1:100

ZONIFICACION
PE
D.M 3705
DU: 150 Hab./ Ha
DN: 800 Hab./Ha
FOT: 1.80 # 0.94
FOS: 0.60 # 0.47

PROPIETARIO: *Viviana A. Meriale*
FIRMA: *[Signature]*
Alc. Presidente
DOMICILIO:



DIRECTOR DE PROYECTO:
FIRMA: *[Signature]*
David Noracio Fernandez
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-93 / Prof.: 5161

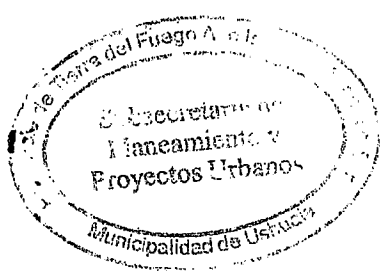
DIRECTOR DE OBRA:
FIRMA: *[Signature]*
David Noracio Fernandez
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-93 / Prof.: 5161

SUP. TERRENO 340,00 m2
SUP. P BAJA 160,00 m2
SUP. P. ALTA 160,00 m2
SUP. LIBRE 180,00 m2

CONSTRUCTOR:
FIRMA: *[Signature]*
David Noracio Fernandez
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-93 / Prof.: 5161
DOMICILIO:

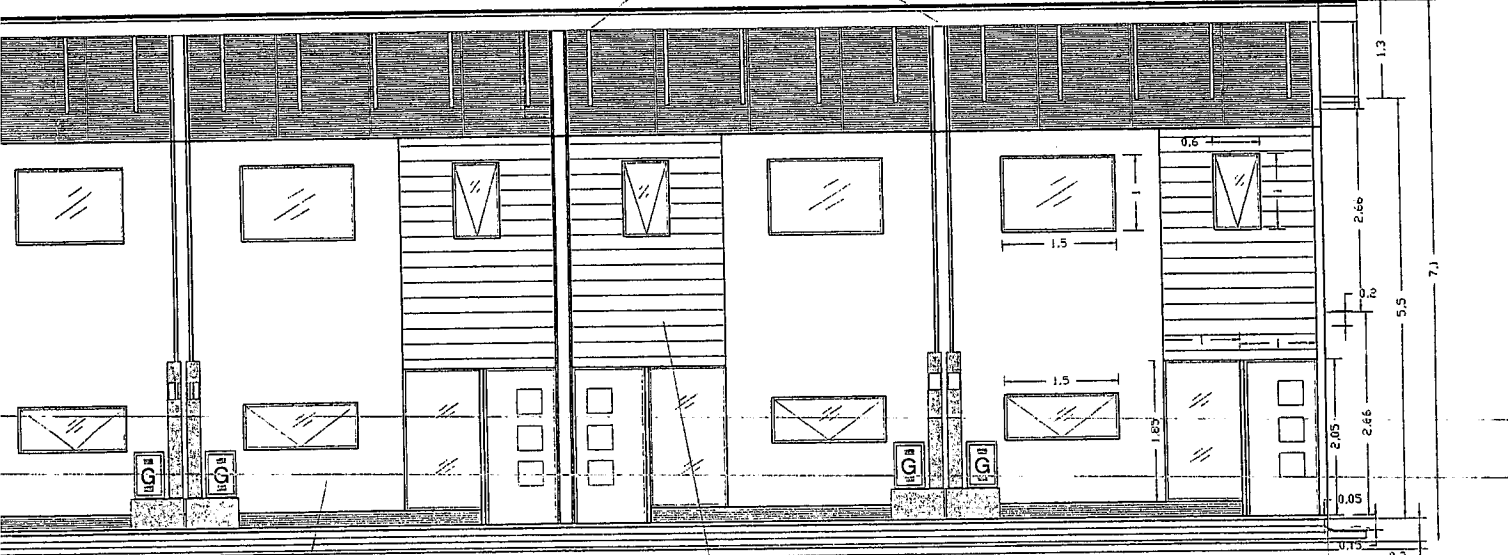
LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.

APROBADO
13 FEB 2014



[Signature]
Arq. Silvia TRIFFLIO
Directora de Obras Privadas
Municipalidad de Ushuaia

JUNTA MUNICIPAL DE
PLACA CEMENTICIA



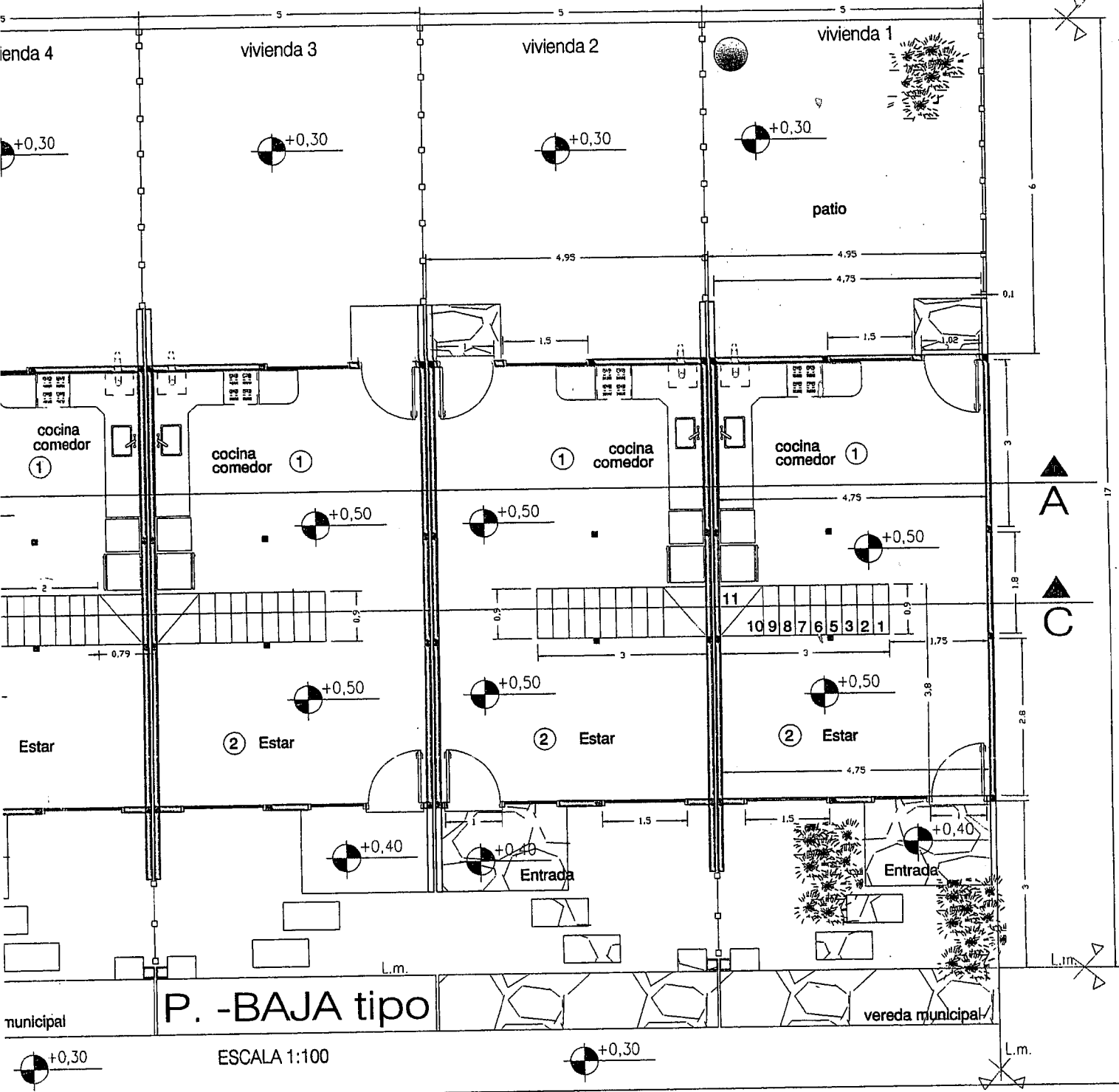
AL

PAREDES EXTERIORES.-
placa cementicia de 8mm
perfiles C (hierro negro)

PAREDES EXTERIORES.-
faja cementicia de 8mm
perfiles C (hierro negro)

L.m.

E.m.



P. -BAJA tipo

ESCALA 1:100

municipal

vereda municipal

+0,30

+0,30

L.m.

El presente proyecto de obra se refiere a la construcción de una vivienda unifamiliar de tipo urbano, ubicada en el lote N° 17, del loteo N° 1, del sector N° 1, de la zona urbana de la ciudad de Bogotá, D.C.

El presente proyecto de obra se refiere a la construcción de una vivienda unifamiliar de tipo urbano, ubicada en el lote N° 17, del loteo N° 1, del sector N° 1, de la zona urbana de la ciudad de Bogotá, D.C.

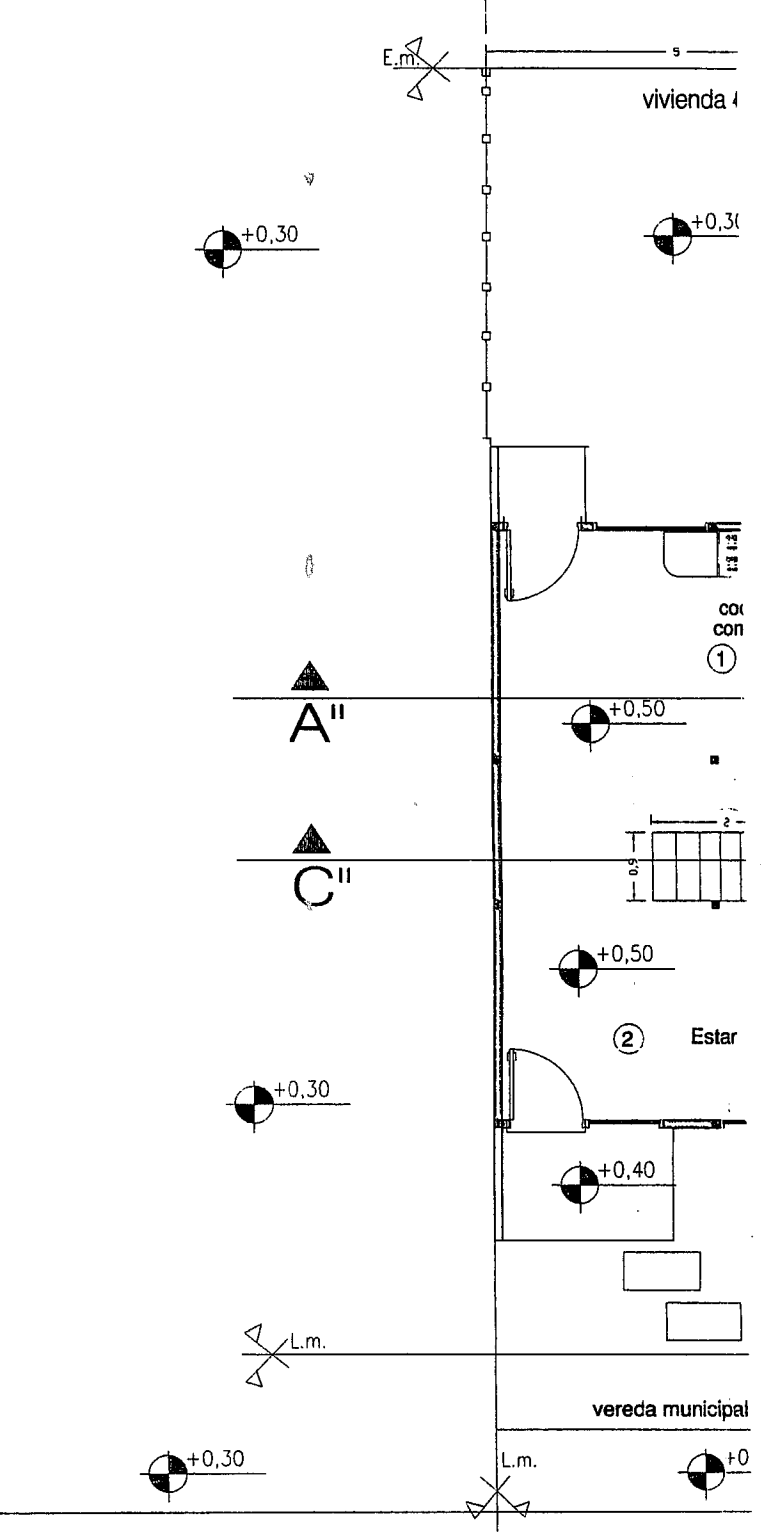
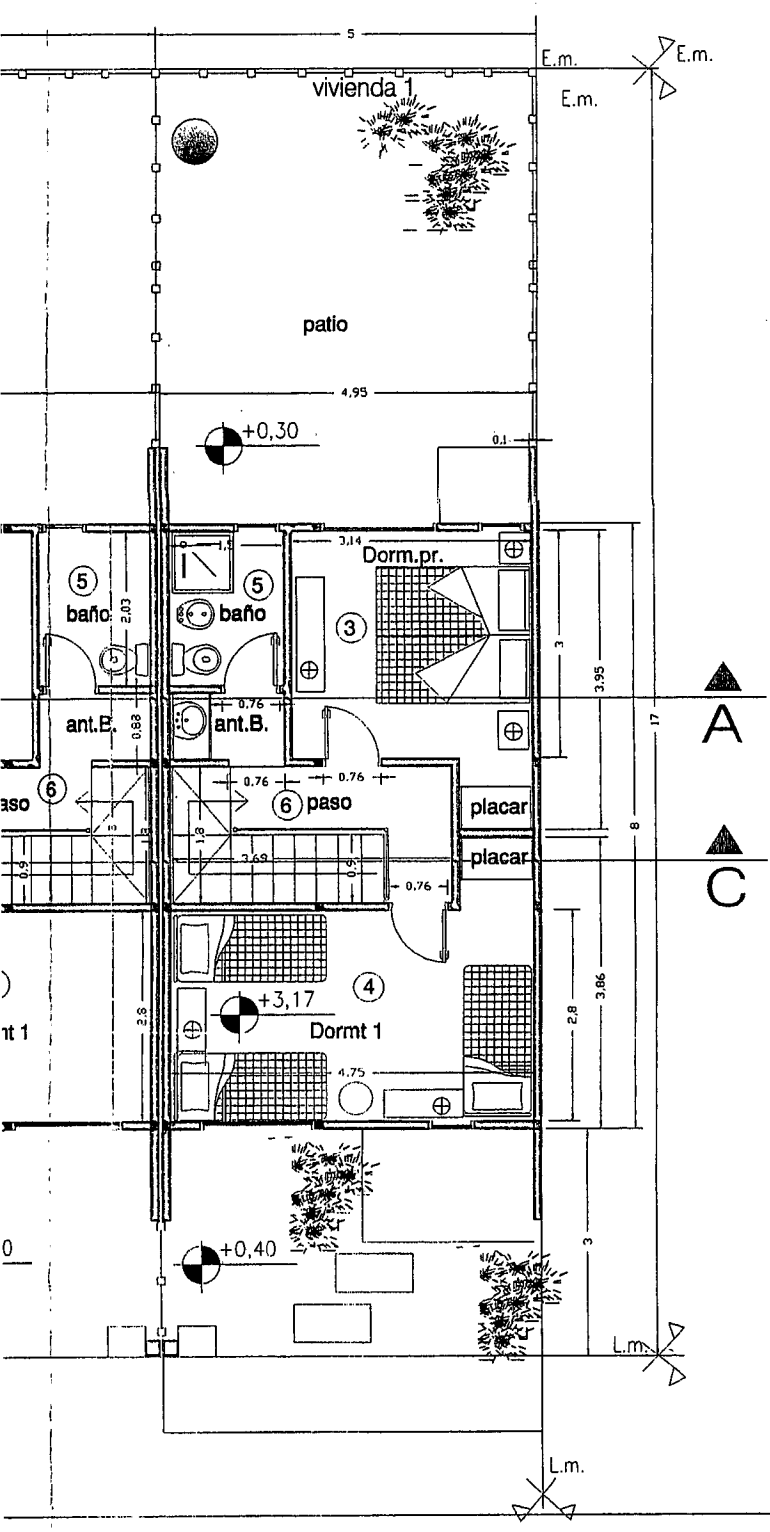
TECHO
chapa de zinc pre pintada

cabio de madera a la vista

ABERTURAS EXT.-
aluminio linea moderna
chapa zinc inyectada
vidrios termopaneles

ABERTURAS INT.-
aluminio linea moderna
chapa zinc inyectada
vidrios termopaneles
6mm
chapa zinc inyectada
vidrios termopaneles de 6mm

VISTA FRONTAL

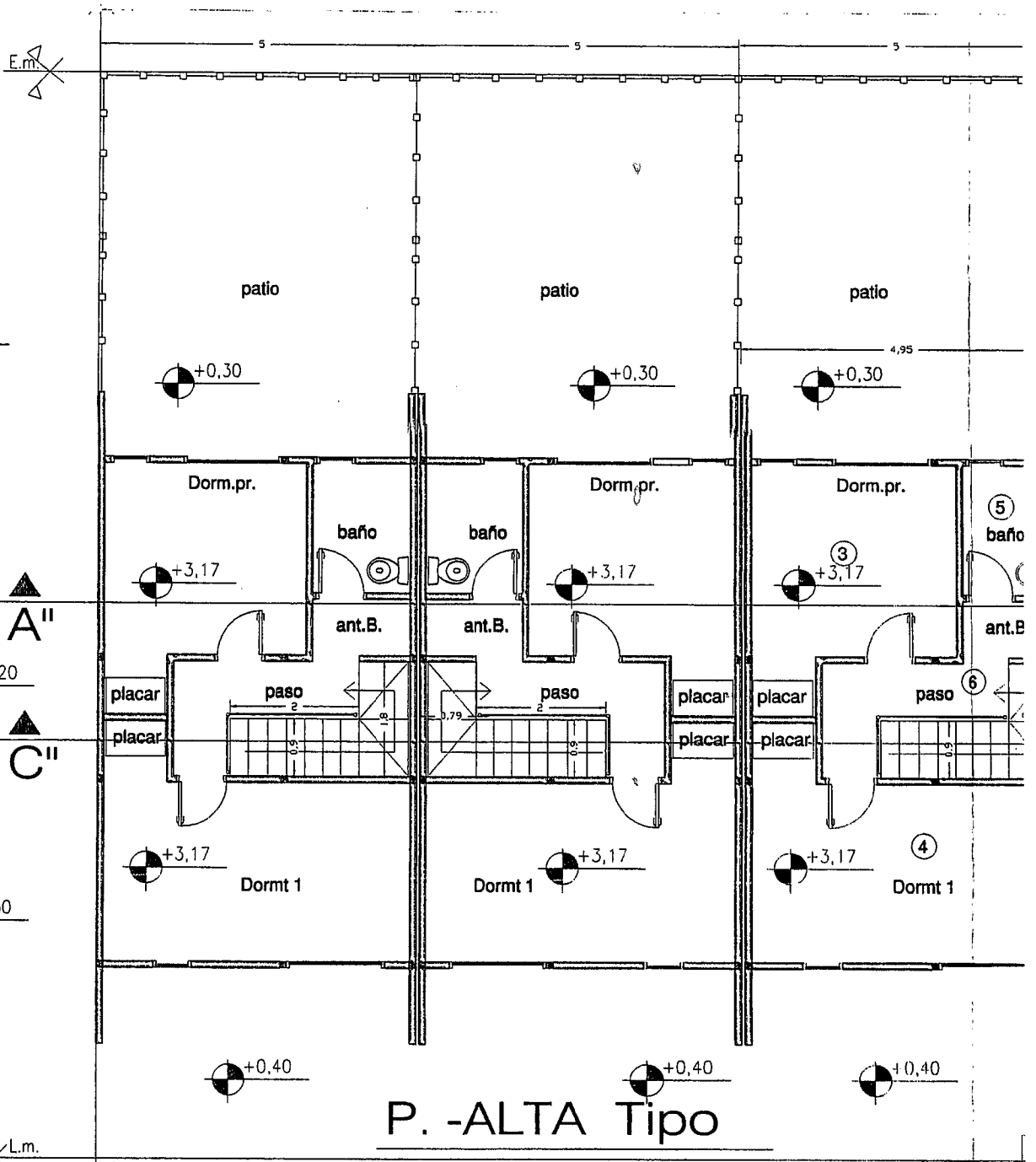


vereda municipal

VISTA LATERAL

V7

P2



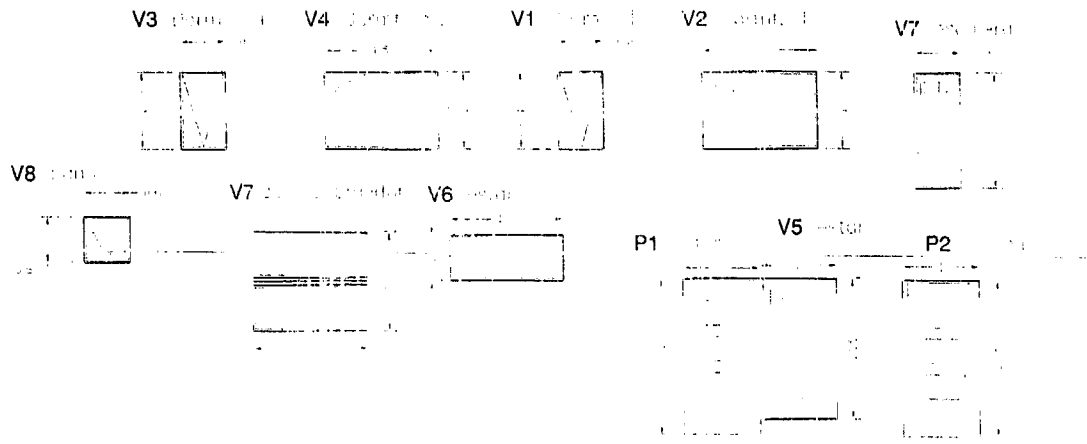
P. -ALTA Tipo

ESCALA 1:100

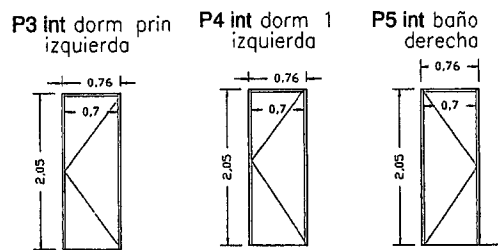
SUP. PLANTA BAJA VIVIENDA 1,2,3 y 4 = c/u 40 M2
 SUP. PLANTA ALTA VIVIENDA 1,2,3 y 4 = c/u 40 M2

BA EL UNICO
 ONDA DEL CALCULO DE
 ONES SISMORRESISTENTES

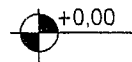
Aberturas Exterior



Aberturas interiores



nivel calle +0,00



NOTA: EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE ANTE QUIEN CORRESPONDA DEL CALCULO DE TODAS LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES SISMORRESISTENTES

NOMENCLATURA CATASTRAL

SEC.

0

MACIZO

60

PARC.

2

FOLIO

2

PLANO DE OBRA NUEVA

USO PRECIBO MINANTE: Vivienda Multi familiar.-

PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ADUECATARIO:

COOPERATIVA SAN CARLOS

DOMICILIO:

VERTIENTE SUD OCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRAS

PLANO DE ARQUITECTURA: arquitectura

ESCALA: 1:100

ZONIFICACION:

DU 150 Hab./Ha

PROPIETARIO:

DN 800-ab/7-a

FIRMA:

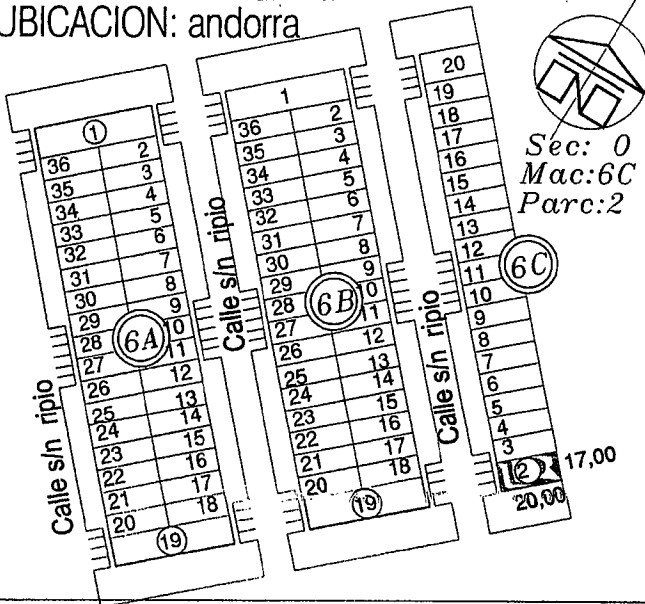
FO: 1.60 # 0.94

FO: 0.60 # 0.47

DOMICILIO:

OP 37 F

UBICACION: andorra



DIRECTOR DE PROYECTO:

FIRMA:

David Horacio Fernandez
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

DIRECTOR DE OBRA:

FIRMA:

David Horacio Fernandez
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

FIRMA:

CONSTRUCTOR:

FIRMA:

David Horacio Fernandez
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

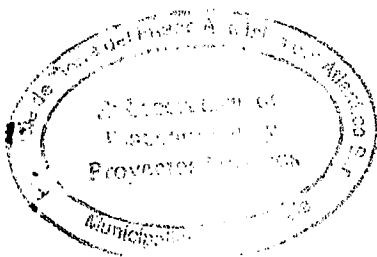
DOMICILIO:

SUP. TERRENO	340,00 m ²
SUP. P. BAJA	160,00 m ²
SUP. P. ALTA	160,00 m ²
SUP. LIBRE	180,00 m ²

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.

APROBADO

13 FEB 2014



[Signature]
Arq. Silvia TRINIC
Directora de Obras P. Ushuaia
Municipalidad de Ushuaia

+7.10

7

entada
n pasel
wibiruff

PAREDES INTERNALES
placa de durlok de 12mm
perfiles C (hierro negro) de 100mm
membrana wichiruff

dorm.2 +3.17

estar +0.50 corredor

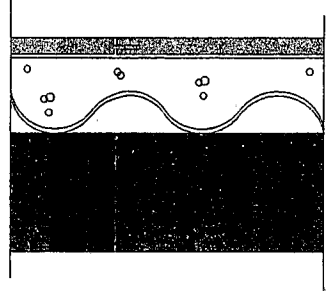
+0.30

+0.00

CORTE B B''

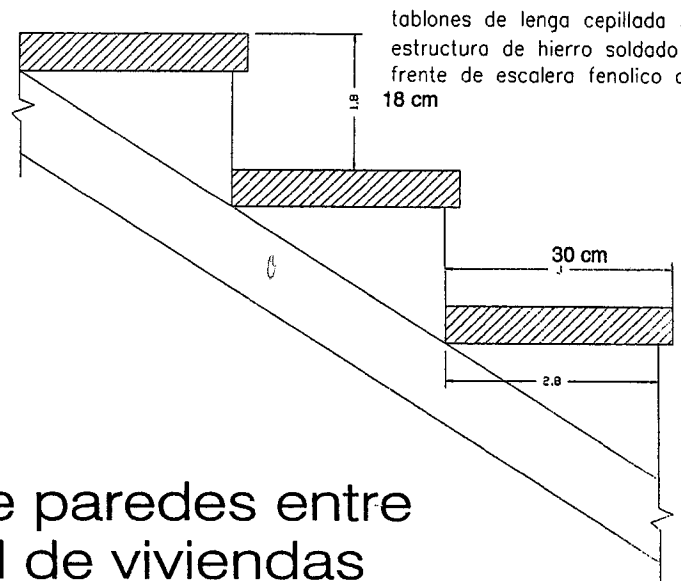
aizaa y peadaa (peiaano) de maera y varanaa de hierro
ferrada de bajo con placa de durlok de 12mm

Det. Entre piso



- piso flotante
- carpeta de h°
- chapa ondulada de zinc
- perfiles C de hierro 100mm

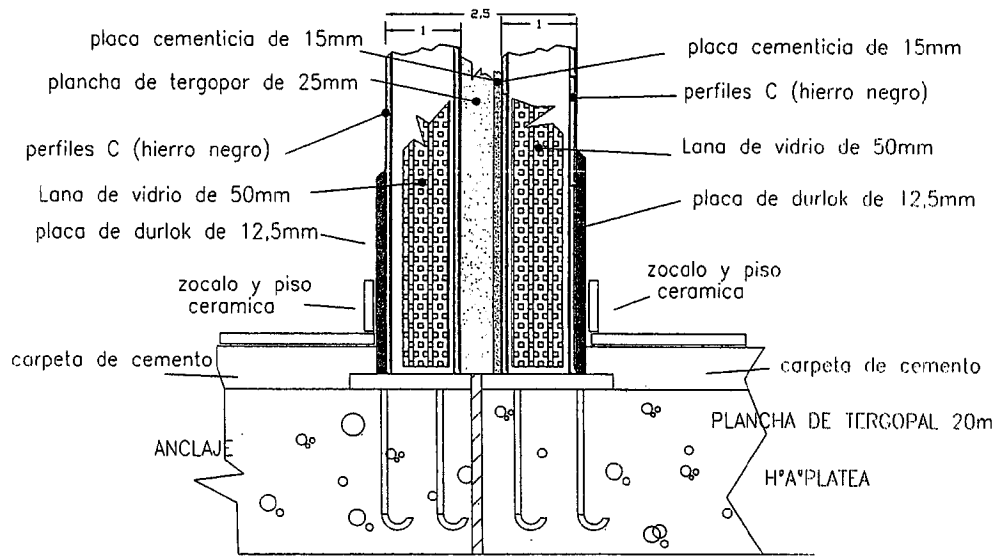
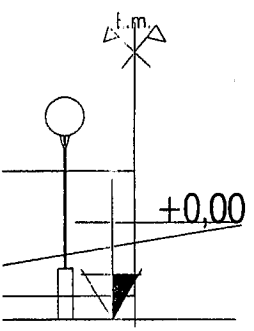
Det. Escalera



- tablones de lenga cepillada 50mm
- estructura de hierro soldado
- frente de escalera fenolico de 18 cm

Det. de paredes entre unidad de viviendas

PAREDES EXTERIORES.-
placa cementicia de 8mm
perfiles C (hierro negro)
membrana wichiruff.
Lana de vidrio de 50mm
placa de durlok de 12,5mm



- placa cementicia de 15mm
- plancha de tergopor de 25mm
- perfiles C (hierro negro)
- Lana de vidrio de 50mm
- placa de durlok de 12,5mm
- zocalo y piso ceramica
- carpeta de cemento
- ANCLAJE
- PLANCHA DE TERGOPAL 20m
- H°A°PLATEA

ANILLA ILUMINACION Y VENTILACION

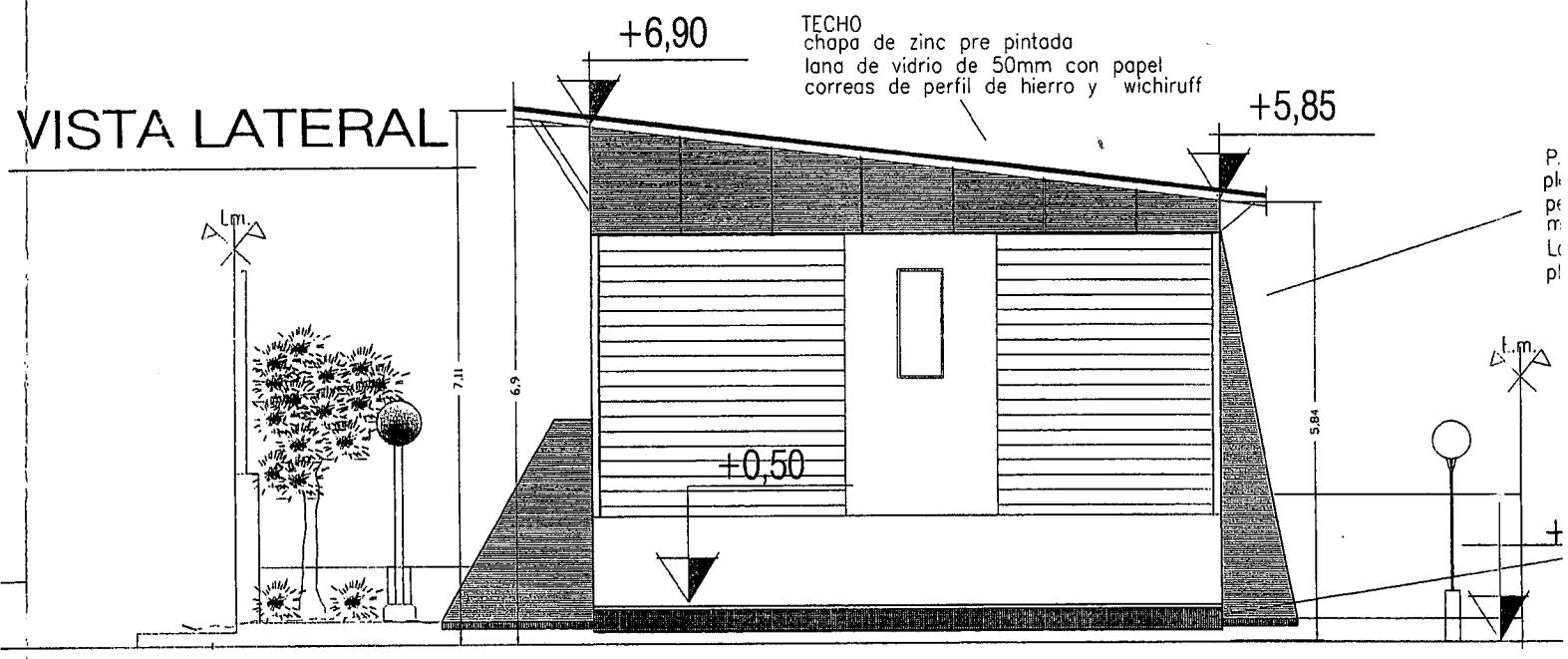
AL	DESCRIPCION	COMPLICADO			VENTILACION			OBSERVACIONES
		Med.	Ext.	Area	Med.	Ext.	Area	

ANILLA DE LOCALES

DESIGNACION	Ceramico esmc	flotante de mc	Placa Roca de	Masillado	Placa cement.	Faja cementic.	vidros termopa	aberturas de c	chapa pre pint	ceramica 30 x	suspen.de plac	a la vista.	latex acrilico	Cubierta, zingu	cenefas color	Cielorraz.latec	Muros Placa R	Yeso encint. y
-------------	---------------	----------------	---------------	-----------	---------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	----------------	-------------	----------------	-----------------	---------------	-----------------	---------------	----------------

Cocina-Comedor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dormitorio pr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dormitorio 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baño	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Paso y Escalera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VISTA LATERAL



PLANILLA

LOCAL: ...

...

...

...

...

...

...

PLANILLA

...

...

...

N°	DESIGNACION
1	Cocina-Comedor
2	Estor
3	Dormitorio pr
4	Dormitorio 1
5	Baño
6	Paso y Escalera

VISTA

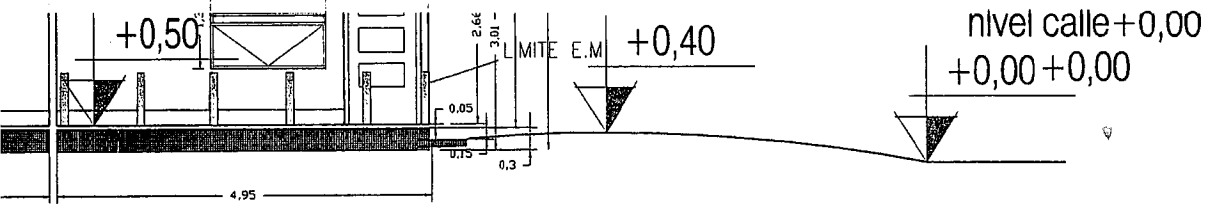
+0,30



UNICO
A DEL CALCULO DE
S SIEMORRESISTENTES

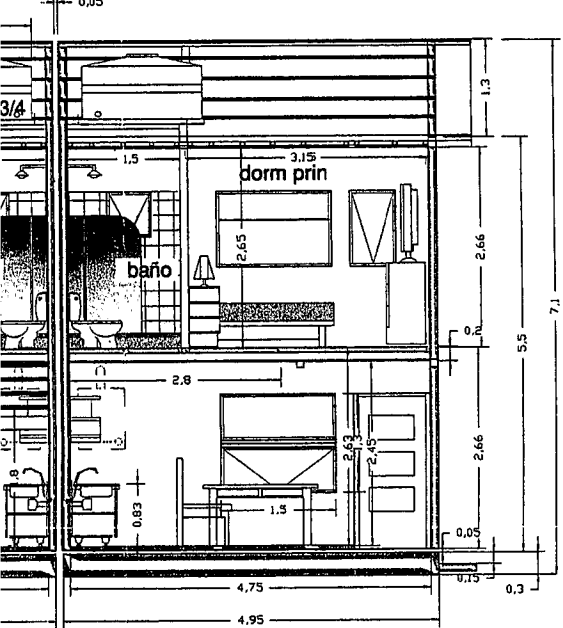
+7,10

...



FUNDACION.-
viga riostra de 20*30
con fe 12mm y estrv . 6mm
malla de 6mm
nailon de 200 micrn
anclaje con planchuelas de 6mm

JUNTA INIFUGA DE
PLACA CEMENTICIA



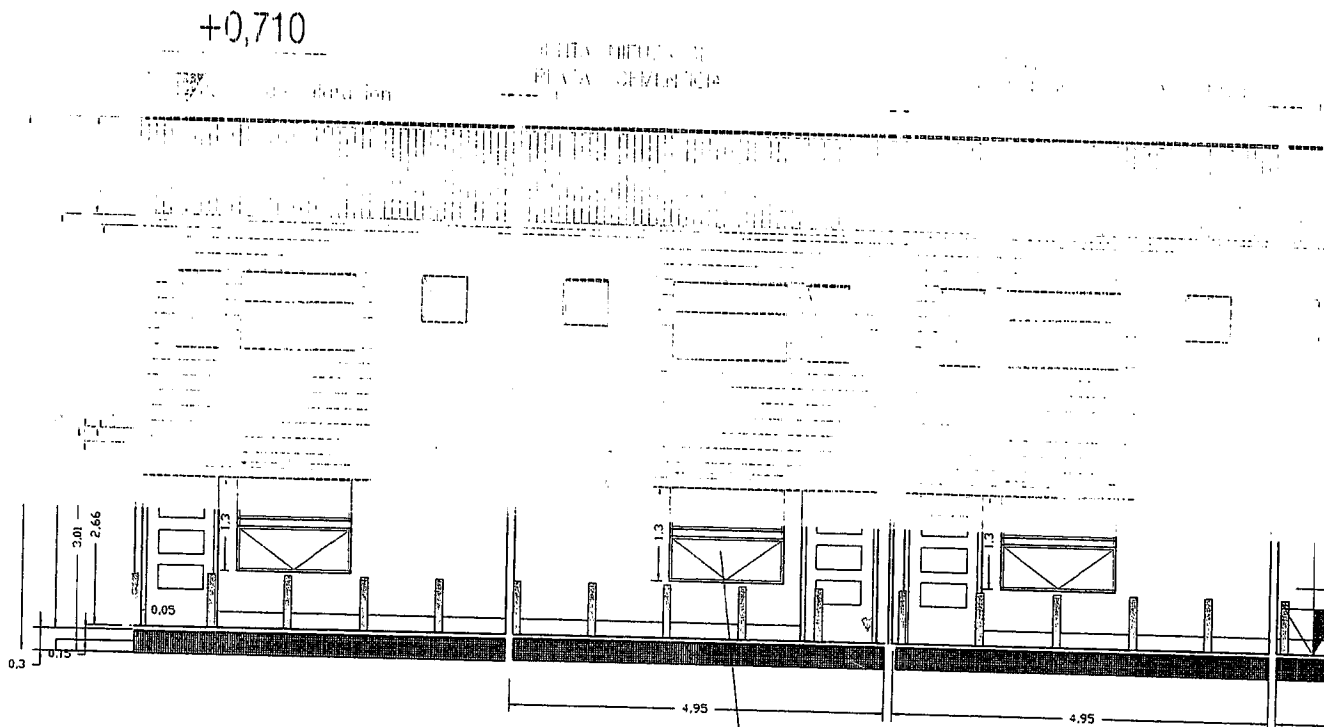
PAREDES EXTERIORES.-
placa cementicia de 8mm
perfiles C (hierro negro)
membrana wichiruff.
Lana de vidrio de 50mm
placa de durlok de 12,5mm

ABERTURAS EXT.-
aluminio linea modena
chapa zinc inyectada
vidrios termopaneles

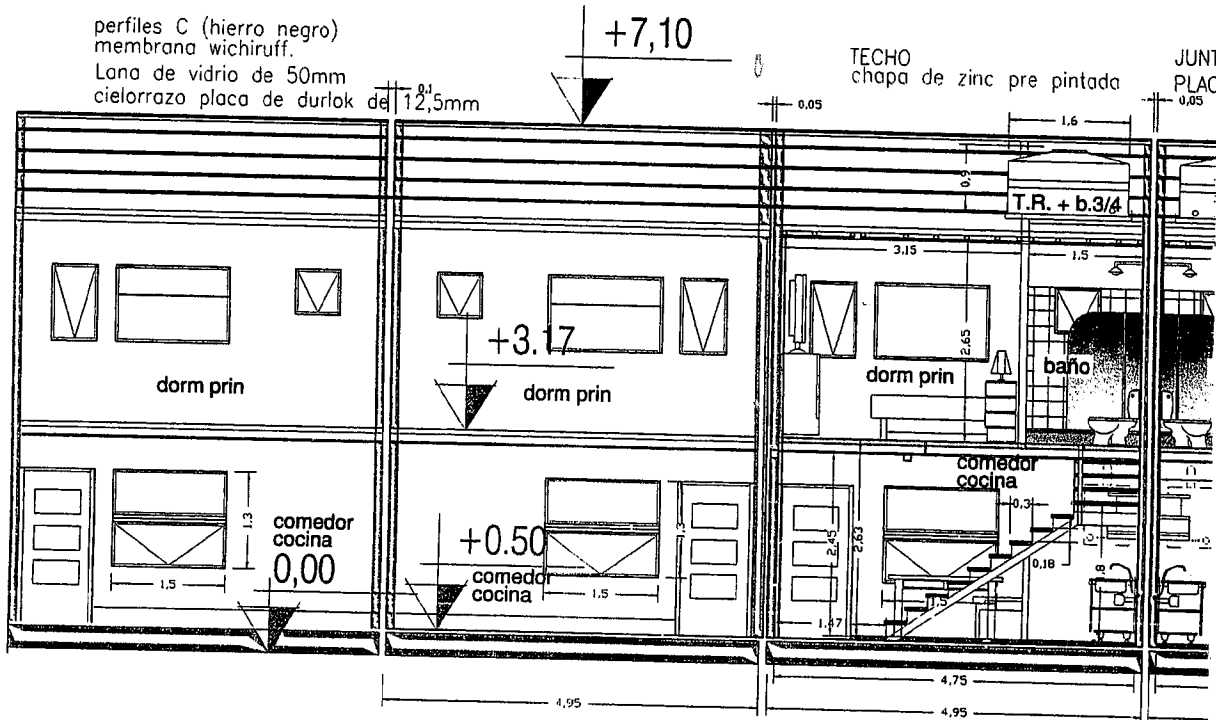
FUNDACION.-
viga riostra de 20*30
con fe 12mm y estrv . 6mm
malla de 6mm
nailon de 200 micrn
anclaje con planchuelas de 6mm

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN
 DEL COMPLEJO DE CASAS
 (en el terreno de hierro negro)

NOTA: EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO
 RESPONSABLE ANTE QUIEN CORRESPONDA DEL CAL
 TODAS LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES SISMORF



ABERTURAS EXT. -
 aluminio linea moderna
 chapa zinc inyectada
 vidrios termopaneles



CORTE A A''

SUP. PLANTA BAJA VIVIENDA 1,2,3,4 = c/u 40 M2
 SUP. PLANTA ALTA VIVIENDA 1,2,3,4 = c/u 40 M2

F
V
C
N
O

NOMENCLATURA CATASTRAL

SEC. 0 MACIZO 6C PARC. 2 FLANO 3

PLANO DE OBRA NUEVA

USO PREVISTO ANTES: Vivienda Multifamiliar



PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ADJUDICATARIO: COOPERATIVA SAN CARLOS

DCM C/DO: VERTIENTE SUDOCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRAS

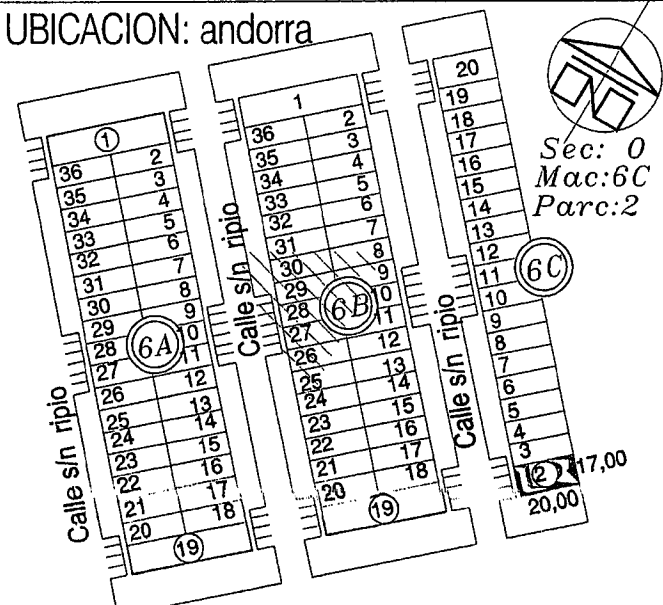
PLANO DE ARQUITECTURA: arquitectural ESCALA: 1:100

ZONIFICACION: DUM 150 Hab/ Ha PROPIETARIO: *[Signature]*

DN: 880 Hac/ Ha FIRMA: *[Signature]*

FOS: 180 # 0.94 DOMICILIO:

OP. 37.5



DIRECTOR DE PROYECTO:
[Signature]
FIRMA: *David Horacio Fernández*
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

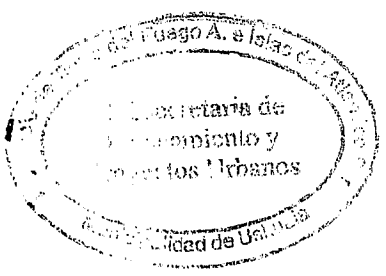
DIRECTOR DE OBRA:
[Signature]
FIRMA: *David Horacio Fernández*
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

SUP. TERRENO	340,00 m2
SUP. P BAJA	160,00 m2
SUP. P. ALTA	160,00 m2
SUP. LIBRE	180,00 m2

CONSTRUCTOR:
[Signature]
FIRMA: *David Horacio Fernández*
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.

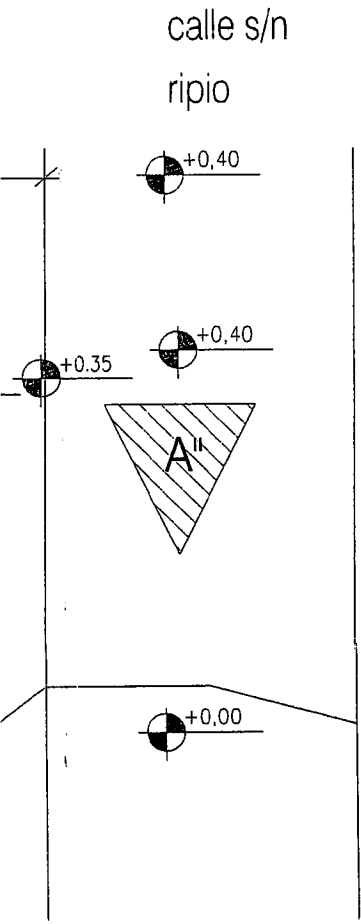
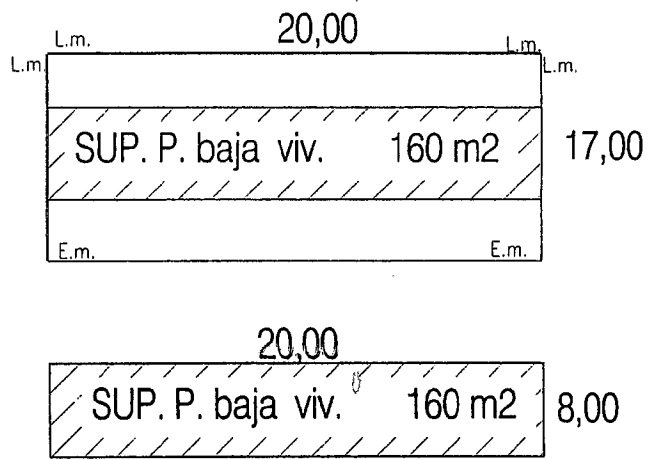
APROBADO
13 FEB 2014
[Signature]
Arq. Silvia TRITTAO
Directora de Obras P. Ushuaia
Municipalidad de Ushuaia



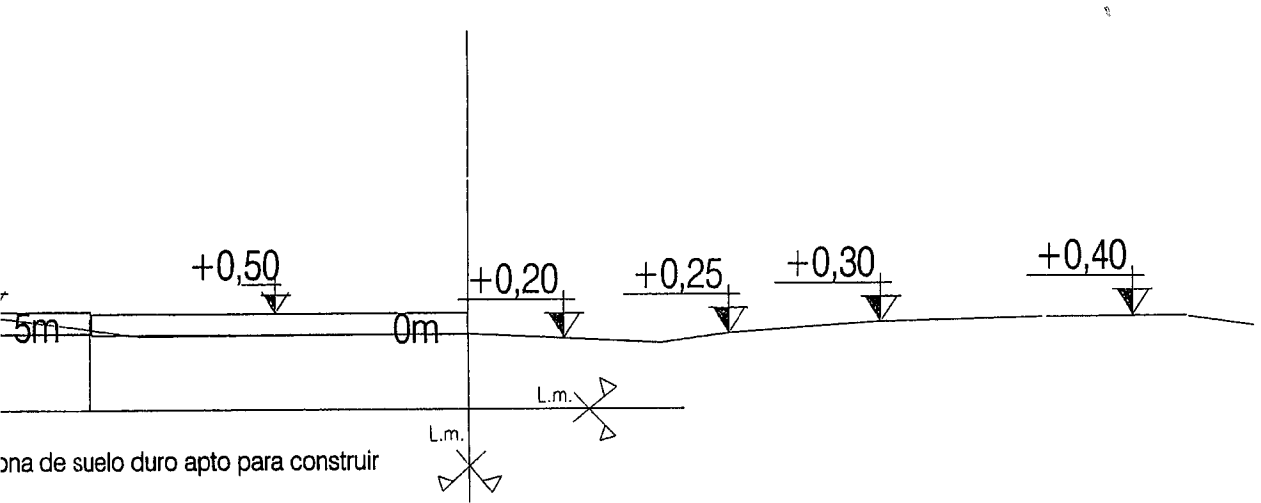
NOTA: EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE ANTE QUIEN CORRESPONDA DEL CALCULO DE TODAS LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES SISMORRESISTENTES

BALANCE DE SUPERFICIE:

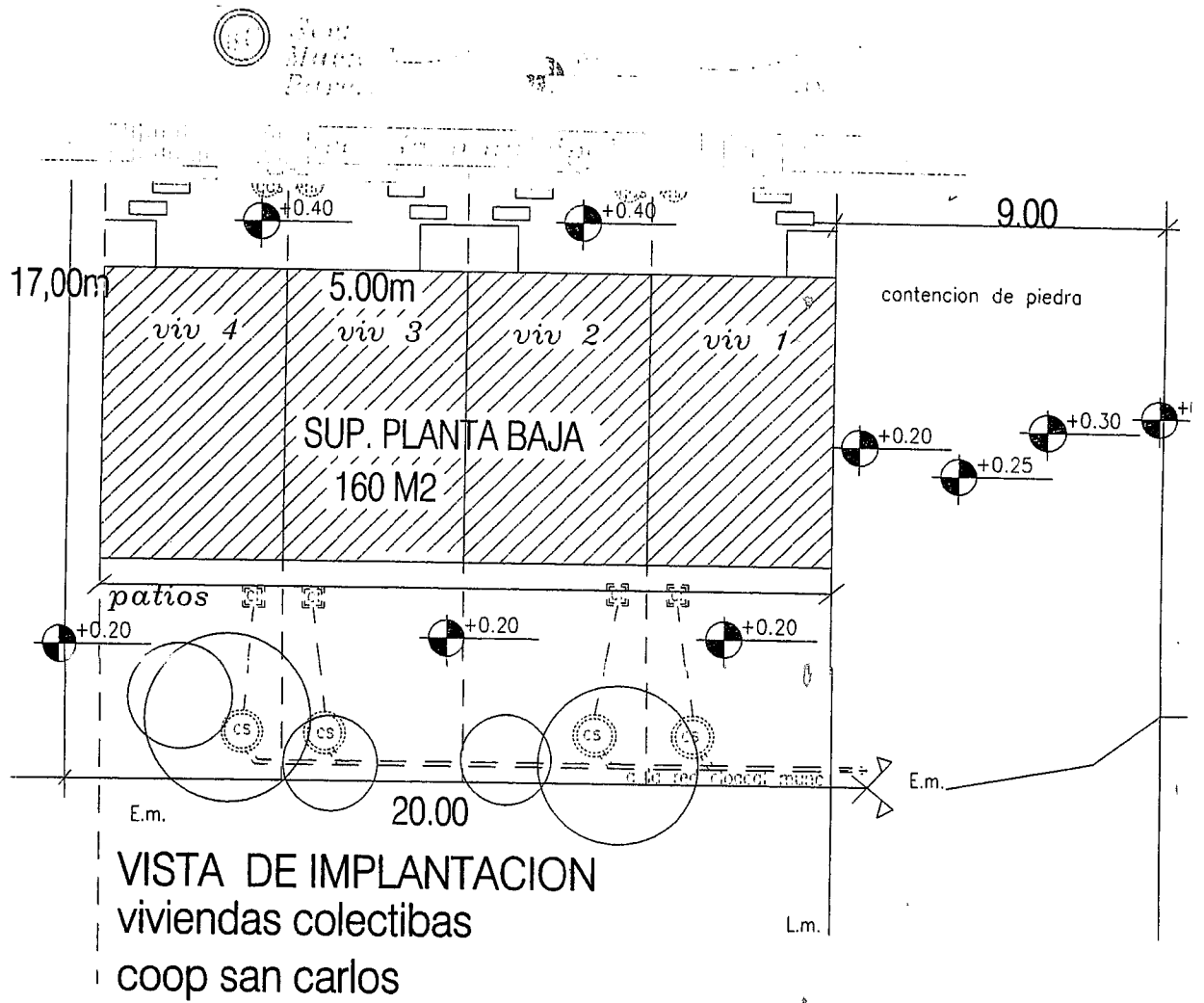
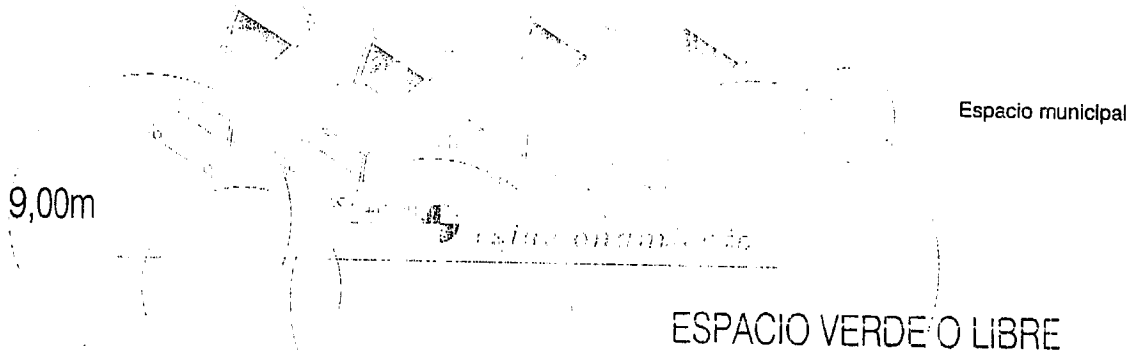
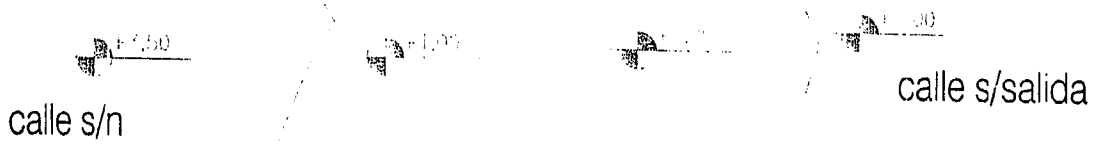
SUP. PLANTA BAJA VIV. 1,2,3,4 = c/u 40 M2
 SUP. PLANTA ALTA VIV. 1,2,3,4 = c/u 40 M2
 SUP. Planta baja viv. 160 m2 80,00m2
 SUP. Planta alta viv. 160 m2
 SUP. a construir 320 m2



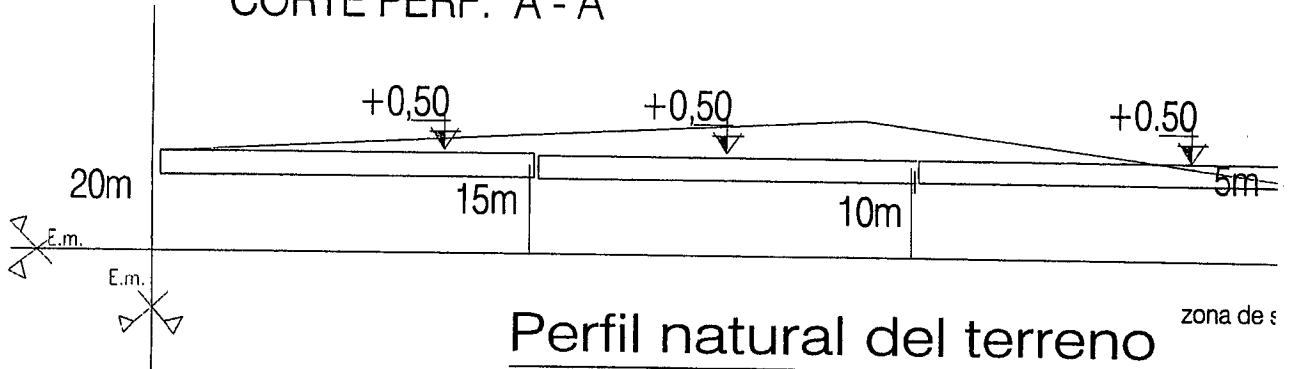

 Parc: 19



ESPACIO VERDE O LIBRE ZONA DE BOSQUE



CORTE PERF. A - A''



DETALLES ESTRUCTURA



NOMENCLATURA CATASTRAL SEC. 0 MACIZO 6 C PARC. 02 PLANO 3

PLANO DE: OBRA NUEVA
USO PREDOMINANTE: Vivienda Multi familiar.-

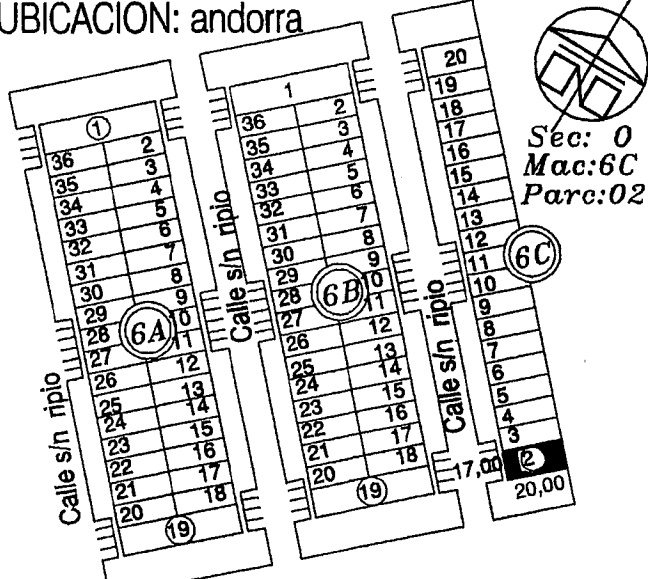
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE USHUAIA.

ADJUDICATARIO: COOPERATIVA SAN CARLOS .-

DOMICILIO: VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRAS

PLANO DE : ESTRUCTURA ESCALA: 1:100

ZONIFICACION PE O.P.3705	DU: 150 Hab./ Ha DN: 800Hab./Ha FOT: 1.80 # 0.94 FOS: 0.60 # 0.47	PROPIETARIO: <i>Misens A. Merzelo</i> FIRMA: <i>[Signature]</i> DOMICILIO: <i>Alc. Presidencia</i>
	UBICACION: andorra	

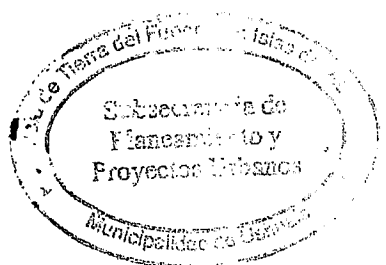


DIRECTOR DE PROYECTO:
[Signature]
 FIRMA: *David Horacio Fernandez*
 Maestro Mayor de Obras
 Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

CALCULISTA: Ing. *Pablo R. GOMEZ*
[Signature]
 FIRMA:
 MP: 14995 RCP: 276
 Domicilio: Bahía Valentín nº 4026

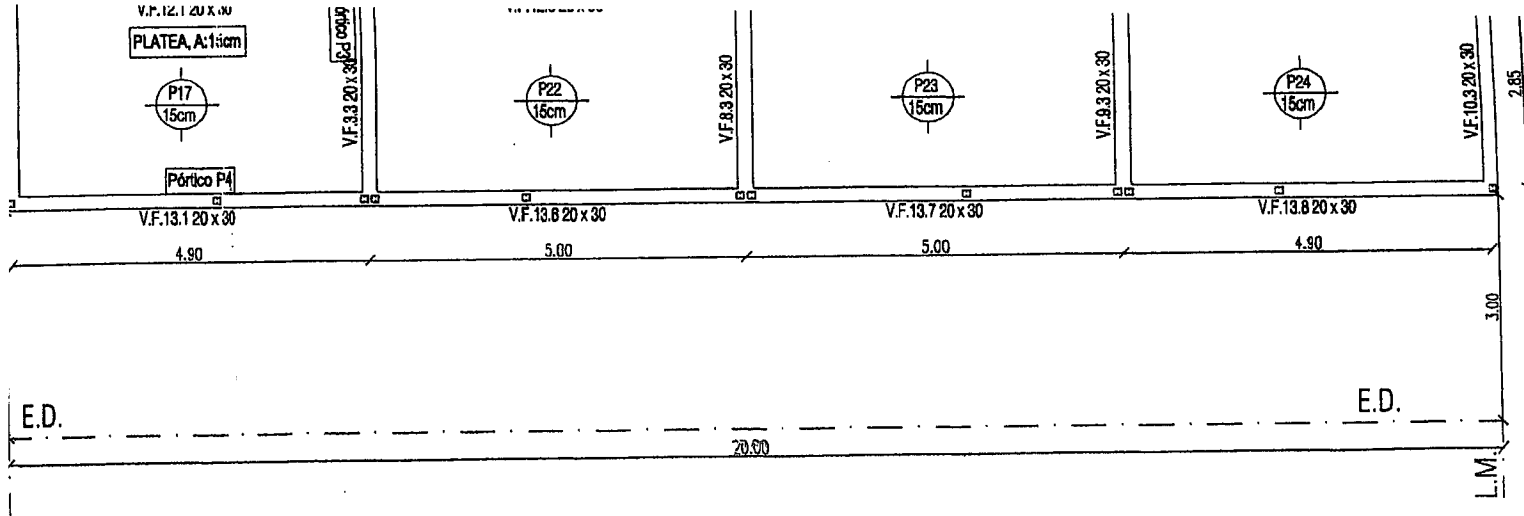
SUP. TERRENO 340,00 m2 SUP. P BAJA 160.00 m2 SUP. P. ALTA 160.00 m2 SUP. LIBRE 180,00 m2	CONSTRUCTOR: <i>[Signature]</i> FIRMA: <i>David Horacio Fernandez</i> Maestro Mayor de Obras Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161
---	--

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.
DOMICILIO:

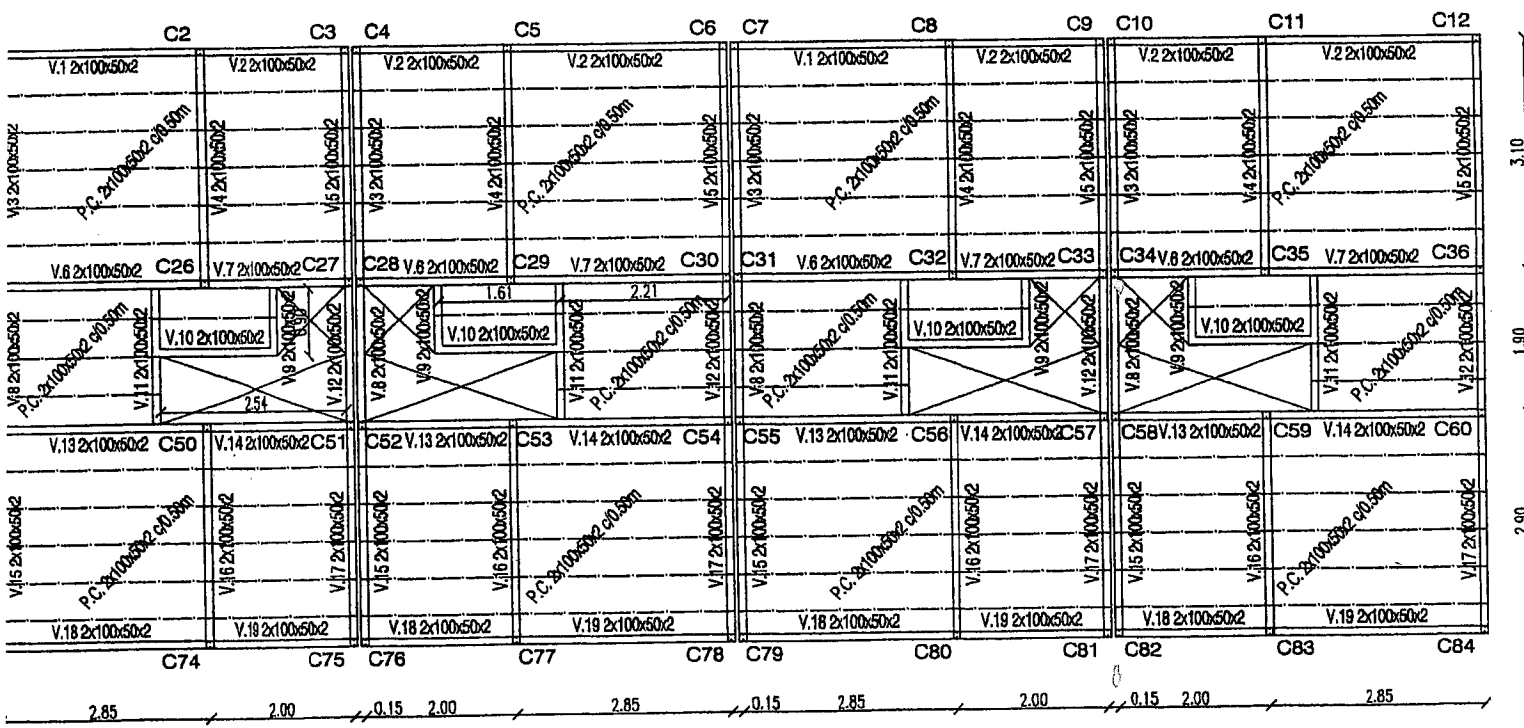


[Signature]
 Arq. Silvia...
 Directora de Obras...
 Municipalidad de Ushuaia

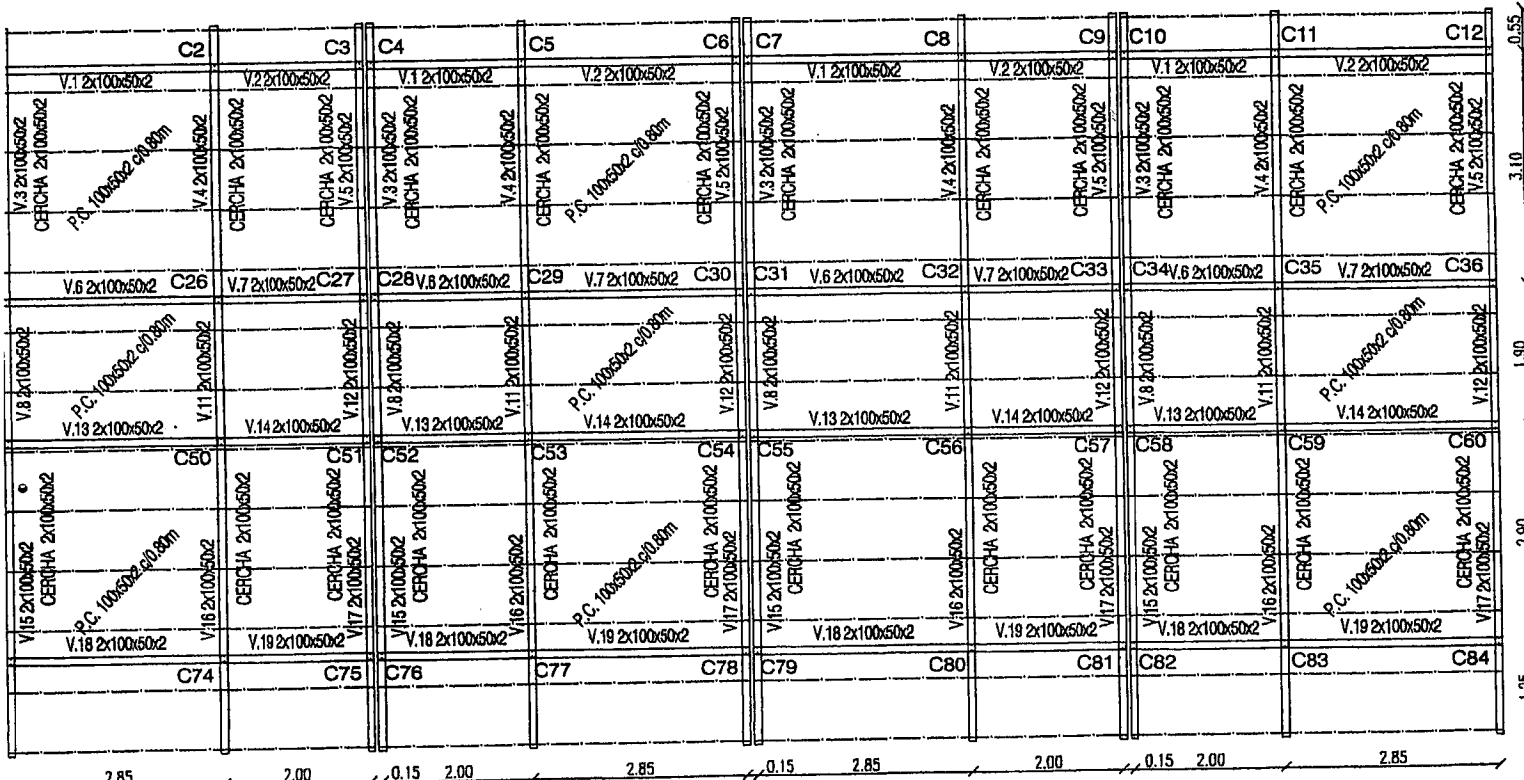
2.85
3.10
1.90
2.90
3.10
3.10
1.90
2.90
1.25



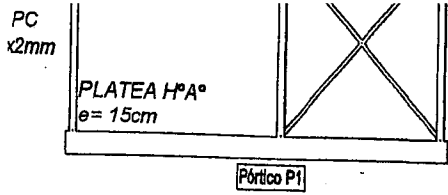
ESTRUCTURA DE FUNDACION ±0,00



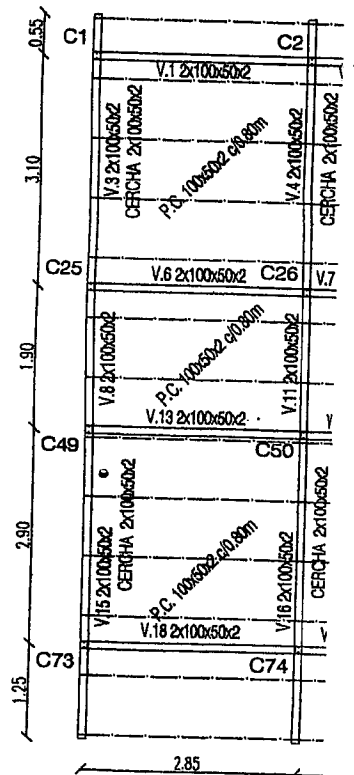
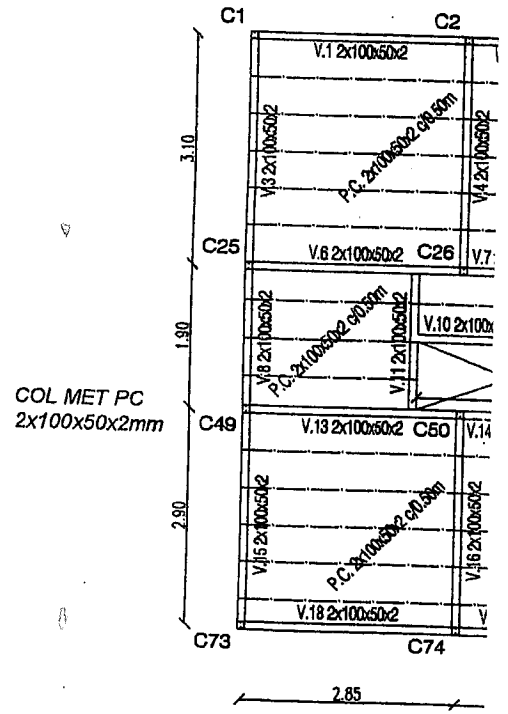
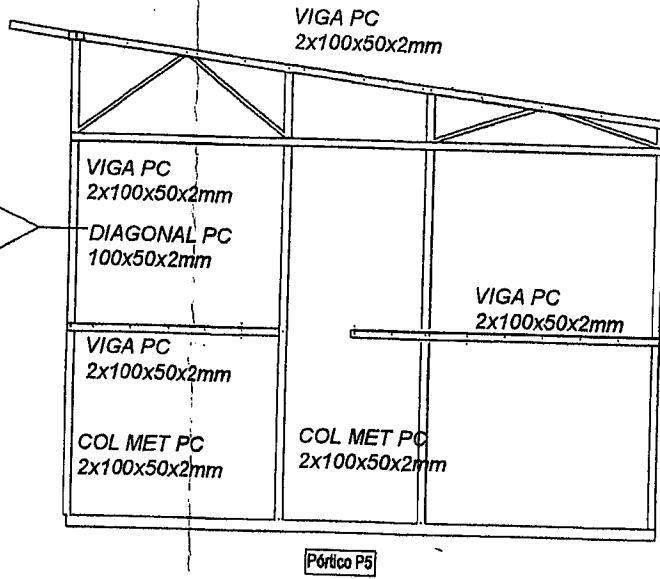
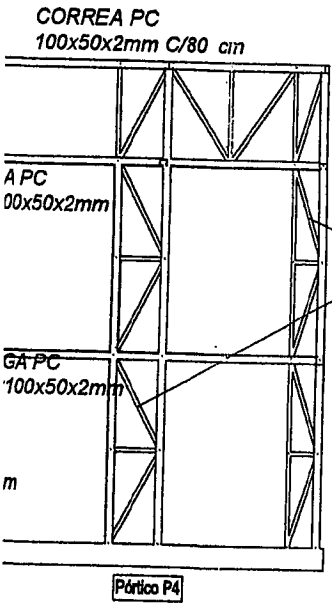
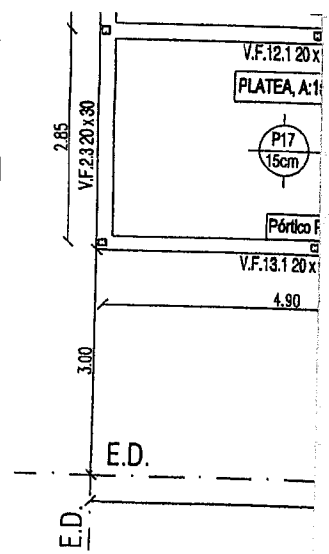
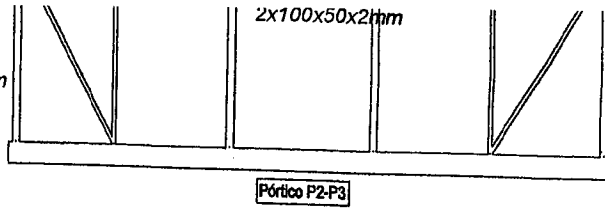
ESTRUCTURA S/PLANTA BAJA +2,65



ESTRUCTURA S/PLANTA ALTA +5,05



COL MET PC
2x100x50x2mm

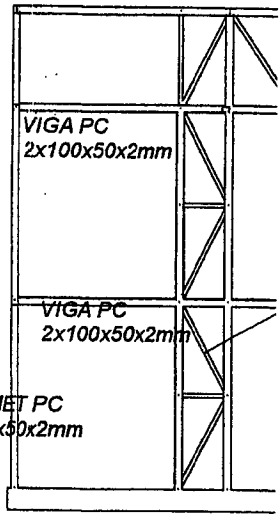


COL MET PC
2x100x50x2mm

2x100x50x2mm

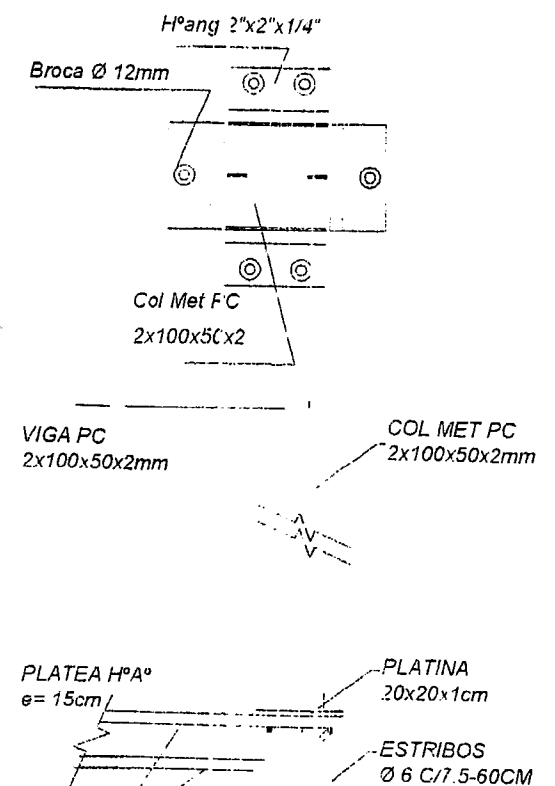
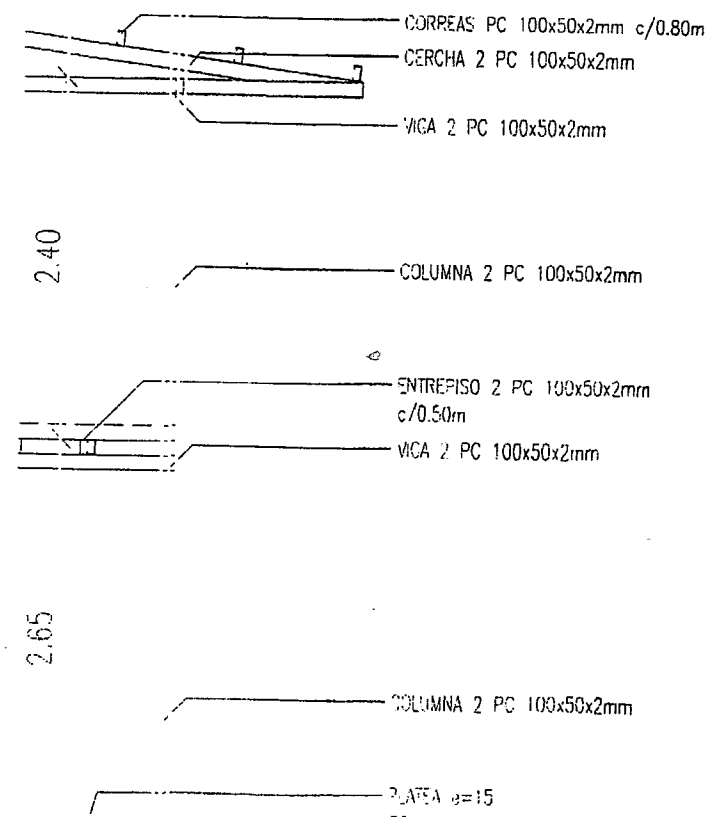
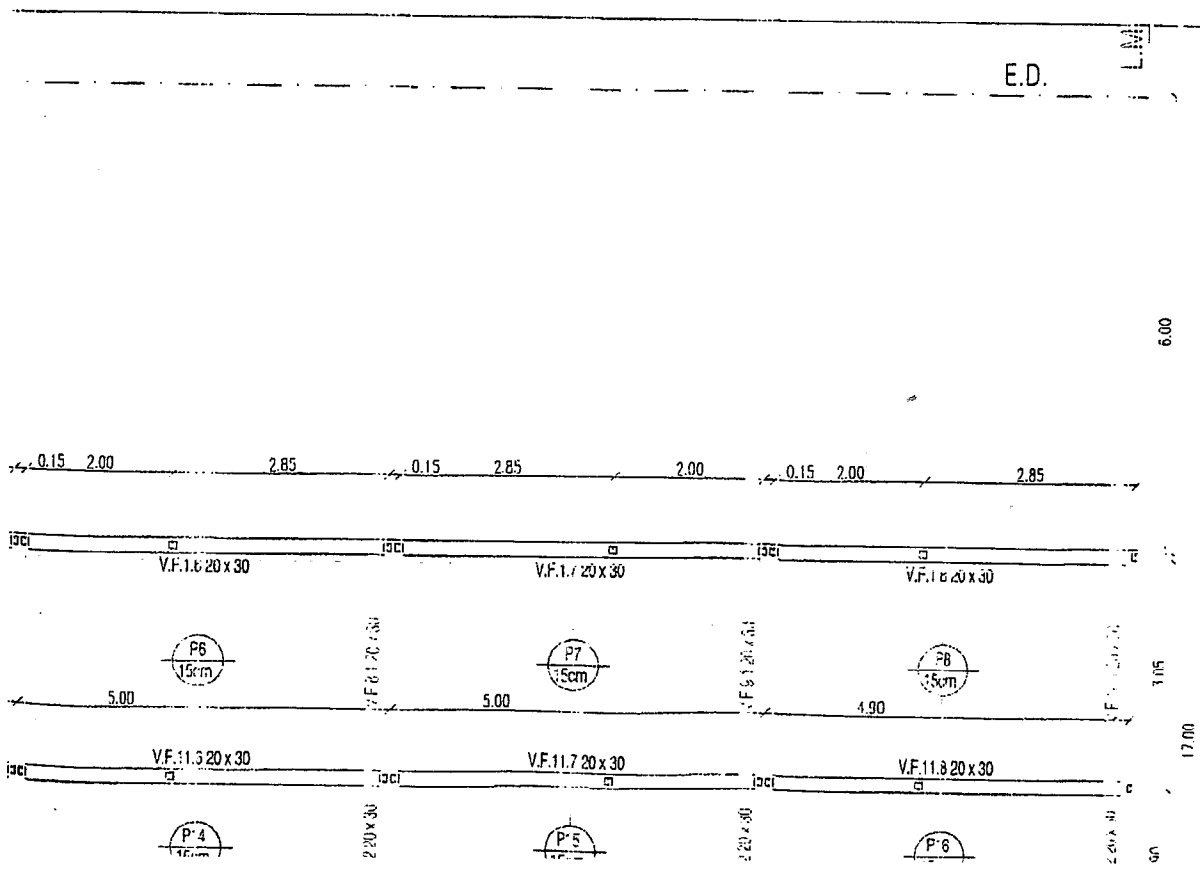
PLATEA H^oA^o
e= 15cm

CORREA PC
100x50x2mm C/80



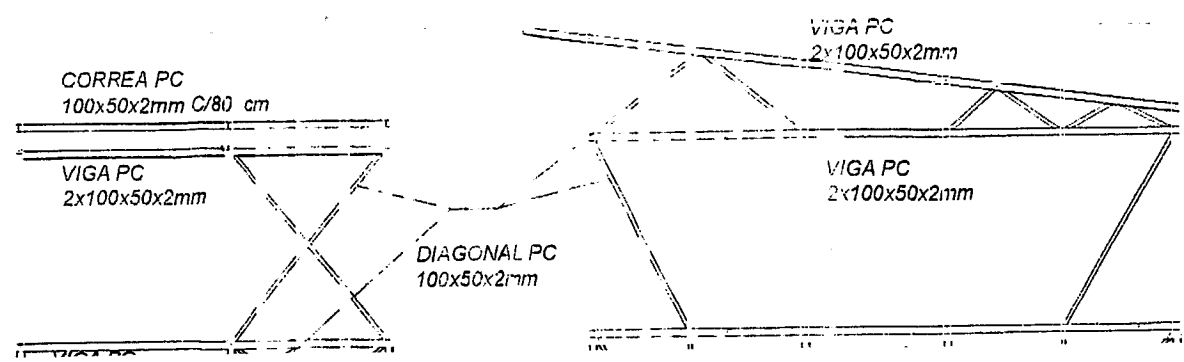
COL MET PC
2x100x50x2mm

P4

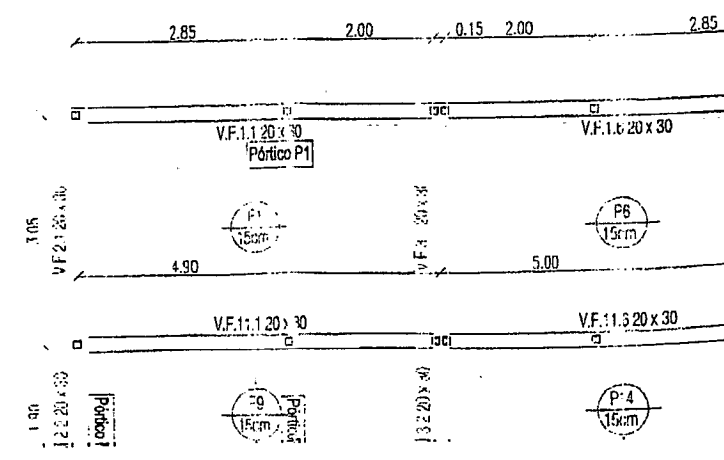


E.D.
E.D.

DETALLES PORTICOS



6.10





PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
REPUBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Marta Susana CASTILLO
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.
Subsecretaría de Planeamiento y
Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia

"Donar órganos es donar vida"

USHUAIA, 04 FEB. 2014

VISTO el expediente de Obra Nº 551/2013, del registro de ésta
Municipalidad, y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo se tramitan las actuaciones relacionadas con la Guía de Aviso del proyecto ubicado en el sector Este de la ciudad de Ushuaia, cuya nomenclatura catastral es Sección "O", Macizo 6C, Parcela 2, correspondiente a la calle s/ nombre s/ nº.

Que el profesional responsable de la Guía de Aviso es el Ing. GÓMEZ, Pablo y que se encuentra habilitado a tal fin en el Registro de Profesionales correspondiente.

Que la Guía de Aviso consta en el expediente de referencia entre fojas 26 a 32.

Que por Nota D.G.A. Nº 453/13, obrante a foja 34 del expediente de referencia, se solicitó al profesional actuante ampliaciones correspondientes.

Que el profesional ha presentado las ampliaciones de la Guía de Aviso entre fojas 35 y 37.

Que el proyecto consiste en la construcción, a modo de obra nueva, de cuatro (4) departamentos, distribuidos en planta baja y planta alta, con destino predominante para vivienda multifamiliar.

Que el proyecto en su totalidad posee una superficie aproximada de 320 m², y que la parcela definitiva según plancheta catastral de la Oficina de Información Catastral donde se realizará el proyecto, tiene una superficie de 340,00 m².

Que el proyecto se adecua perfectamente a esa zona, ya que corresponde a una zonificación, PE -proyectos especiales- según Código de Planeamiento Urbano.

Que por Ordenanza Municipal Nº 3705 se establecen usos e indicadores urbanísticos para el proyecto urbano denominado "Urbanización y Regularización del Valle Andorra".

Que dicho proyecto se encuentra ubicado dentro de lo que se denomina "Urbanización de la Vertiente Sudoccidental del Valle de Andorra", proyecto que fue sometido, oportunamente, a Evaluación de Impacto Ambiental con su correspondiente Audiencia Pública y aprobado por Resolución S.D.y G.U. Nº 406/2012.

Que en la Evaluación de Impacto Ambiental se indica, que todo el sector cuenta con la factibilidad de los servicios, emitidas por cada uno de los entes responsable de los mismos obrantes entre fojas 38 a 40.

Que el lugar de la implantación del proyecto cuenta con los servicios de red cloacal y pluvial, estando en ejecución constructiva los servicios de red de agua, gas y energía.

Que el profesional ha presentado la Guía de Aviso del proyecto de acuerdo lo establece el Anexo I A de la Ordenanza Municipal Nº 4124, sancionada para el cumplimiento de la disposiciones de los artículos 78 a 88 de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Que el proyecto además deberá cumplir con lo establecido en los Códigos de Planeamiento Urbano y de Edificación vigentes.

Que el estudio presentado ha sido evaluado por las diversas áreas municipales intervinientes.

Que las condiciones naturales originales del entorno, están siendo modificadas por las acciones y actividades antrópicas, propias del crecimiento y desarrollo de la ciudad, presentando hoy las típicas características de un paisaje

///2...



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
REPUBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"Donar órganos es donar vida"

...2///

urbano a consolidar.

Que el predio donde se ejecutará el proyecto presenta una topografía conformada por un terreno plano.

Que se estima un movimiento del manto vegetal de una superficie de 200 m² equivalente a 60 m³, aportándose posteriormente material granular seleccionado en un volumen aproximado de 90 m³ con su respectiva nivelación.

Que en el predio en cuestión, no existen cursos de agua superficiales y fauna que sean afectados.

Que el predio presenta árboles de bosque nativo de estructura frondoza, en una superficie del 50 % del terreno, los cuales serán desmontados y destinados a la Dirección de Parques y Jardines de esta Municipalidad.

Que el profesional actuante deberá tomar los recaudos técnicos correspondientes, sobre los drenajes y escurrimientos sub-superficiales propios del suelo, como así de los producidos por el agua de lluvia y/o deshielo.

Que una vez finalizado el proyecto, quedará una superficie libre aproximada respecto al área total del terreno de un 53%, equivalente a una superficie aproximada de 180 m², la que será destinada como patios internos y veredas de circulación.

Que el profesional actuante ha presentado la matriz de impacto y que de dicha evaluación, se desprende que la ejecución del proyecto producirá bajo impacto en el bosque, solo donde se implantarán las viviendas.

Que en el resto de los elementos constituyentes del ambiente no se producirán impactos de interés, más que las molestias e inconvenientes transitorias, típicas que se producen en la etapa de toda construcción.

Que de la evaluación efectuada no surge la necesidad de requerir otra de las instancias de estudios previstos en la Ordenanza Municipal N° 4124.

Que para dar cumplimiento a la Ordenanza Municipal N° 4124 se hace necesario emitir el acto administrativo correspondiente por parte de esta Municipalidad, requisito previo para la aprobación de este tipo de estudios por parte de la Autoridad de Aplicación.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en virtud de lo dispuesto en artículo 153 de la Carta Orgánica Municipal, Decreto Municipal N° 657/12 y de la Ordenanza Municipal N° 4124.

Por ello:

EL SUBSECRETARIO DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS
RESUELVE

ARTÍCULO 1º.- APROBAR la Guía de Aviso del proyecto ubicado en la Sección O, Macizo 6C, Parcela 2 de nuestra ciudad, que contempla la ejecución, a modo de obra nueva, de cuatro (4) departamentos, distribuidos en planta baja y planta alta, con destino predominante para vivienda multifamiliar, con una superficie total aproximada de 320 m².

ARTÍCULO 2º.- El profesional actuante deberá tomar los recaudos técnicos correspondientes, de ser necesario sobre los drenajes y escurrimientos sub-superficiales propios del suelo, como así de los producidos por el agua de lluvia y/o deshielo.

ARTÍCULO 3º.- El profesional actuante es solidariamente responsable con el proponente del proyecto por la veracidad de los datos, como así, del cumplimiento de lo establecido en la Guía de Aviso correspondiente.

ARTÍCULO 4º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

RESOLUCIÓN S.S.P.y P.U. N° 25 / 2014.-

TL
WD

Ara Rodolfo A. ORDÓÑEZ
Subsecretario de Planeamiento
y Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia

425315

150/2013



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2014 - DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"

PERMISO DE INICIO DE OBRA N° 81/ 2014

Expediente: **552 / 2013**

Obra: **NUEVA**

Nomenclatura Catastral: **Sección O Macizo 6A Parcela 1.**

Propietario: **MUNICIPALIDAD DE USHUAIA / COOPERATIVA "SAN CARLOS".**

Director de Obra: **M.M.O. DAVID HORACIO FERNANDEZ R.P.C. N° 262.**

Constructor: **M.M.O. DAVID HORACIO FERNANDEZ R.P.C. N° 262.**

Uso Predominante: **VIVIENDA COLECTIVA.**

Superficie a construir: **640.00 M2**

A solicitud del interesado, y de acuerdo al Art. II.2.1.1 del Código de Edificación, se extiende el presente **Permiso de Inicio de Obra**, según los datos arriba consignados. El otorgamiento del presente se efectúa sin perjuicio de disponer la demolición y/o modificación de lo ejecutado o la suspensión de los trabajos, si éstos no fueran realizados de acuerdo con la documentación presentada, y/o a las reglamentaciones en vigencia. Dentro de un plazo de 48hs., contadas a partir de la emisión del permiso, deberá colocarse el cartel de obra correspondiente, según Código de Edificación - Artículos. IV.1.2 y IV.1.2.1.

Fecha de emisión: **13/02/2014**

Fecha de vencimiento: **13/08/2014**

DOP
G.L

Firma

Arq. Silvia FERNANDEZ
Directora de Obras Pùblicas
Municipalidad de Ushuaia



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
REPUBLICA ARGENTINA
=MUNICIPALIDAD DE USHUAIA=

"Donar órganos es donar vida"



NOTA.: Nº 57/14.-
LETRA: D.G.A.

USHUAIA, 05 de FEBRERO de 2014.-

Ref. Expte Obra Nº 552/2013

SRA. DIRECTORA DE OBRAS PRIVADAS:

Por medio de la presente remito adjunto expediente de referencia con dos (2) copias autenticadas de la Resolución S.S.P y P.U Nº 25/2014, aprobando la Guía de Aviso del Proyecto correspondiente.

La copia de la Resolución no foliada, entregar al profesional o empresa contratista del proyecto.


Genl. WALTER DALOZ
Director
Gestión Ambiental
Municipalidad de Ushuaia



Dirección de Gestión Ambiental

"Protegerlo es obligación de todos"

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas"



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
REPUBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Marta Susana CASTILLO
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.
Subsecretaría de Planeamiento y
Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia

"Donar órganos es donar vida"

USHUAIA, 04 FEB. 2014

VISTO el expediente de Obra N° 552/2013, del registro de ésta
Municipalidad, y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo se tramitan las actuaciones relacionadas con la Guía de Aviso del proyecto ubicado en el sector Este de la ciudad de Ushuaia, cuya nomenclatura catastral es Sección "O", Macizo 6A, Parcela 1, correspondiente a la calle s/ nombre s/ n°.

Que el profesional responsable de la Guía de Aviso es el Ing. GÓMEZ, Pablo y que se encuentra habilitado a tal fin en el Registro de Profesionales correspondiente.

Que la Guía de Aviso consta en el expediente de referencia entre fojas 26 a 30.

Que por Nota D.G.A. N° 452/13, obrante a foja 32 del expediente de referencia, se solicitó al profesional actuante ampliaciones correspondientes.

Que el profesional ha presentado las ampliaciones de la Guía de Aviso entre fojas 33 y 35.

Que el proyecto consiste en la construcción, a modo de obra nueva, de ocho (8) departamentos, distribuidos en planta baja y planta alta, con destino predominante para vivienda multifamiliar.

Que el proyecto en su totalidad posee una superficie aproximada de 640 m², y que la parcela definitiva según plancheta catastral de la Oficina de Información Catastral donde se realizará el proyecto, tiene una superficie de 694,40 m².

Que el proyecto se adecua perfectamente a esa zona, ya que corresponde a una zonificación, PE -proyectos especiales- según Código de Planeamiento Urbano.

Que por Ordenanza Municipal N° 3705 se establecen usos e indicadores urbanísticos para el proyecto urbano denominado "Urbanización y Regularización del Valle Andorra".

Que dicho proyecto se encuentra ubicado dentro de lo que se denomina "Urbanización de la Vertiente Sudoccidental del Valle de Andorra", proyecto que fue sometido, oportunamente, a Evaluación de Impacto Ambiental con su correspondiente Audiencia Pública y aprobado por Resolución S.D.y G.U. N° 406/2012.

Que en la Evaluación de Impacto Ambiental se indica, que todo el sector cuenta con la factibilidad de los servicios, emitidas por cada uno de los entes responsable de los mismos obrantes entre fojas 38 a 40.

Que el lugar de la implantación del proyecto cuenta con los servicios de red cloacal y pluvial, estando en ejecución constructiva los servicios de red de agua, gas y energía.

Que el profesional ha presentado la Guía de Aviso del proyecto de acuerdo lo establece el Anexo I A de la Ordenanza Municipal N° 4124, sancionada para el cumplimiento de la disposiciones de los artículos 78 a 88 de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Que el proyecto además deberá cumplir con lo establecido en los Códigos de Planeamiento Urbano y de Edificación vigentes.

Que el estudio presentado ha sido evaluado por las diversas áreas municipales intervinientes.

Que las condiciones naturales originales del entorno, están siendo modificadas por las acciones y actividades antrópicas, propias del crecimiento y desarrollo de la ciudad, presentando hoy las típicas características de un paisaje

///2...



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
REPUBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Marta Susana CASTILLO
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.
Subsecretaría de Planeamiento y
Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia

"Donar órganos es donar vida"

...2///

urbano a consolidar.

Que el predio donde se ejecutará el proyecto presenta una topografía conformada por un terreno plano.

Que se estima un movimiento del manto vegetal de una superficie de 400 m² equivalente a 120 m³, aportándose posteriormente material granular seleccionado en un volumen aproximado de 200 m³ con su respectiva nivelación.

Que en el predio en cuestión, no existen cursos de agua superficiales y fauna que sean afectados.

Que el predio presenta árboles de bosque nativo de estructura renoval, en una superficie menor del 5% del terreno, los cuales serán desmontados y destinados a la Dirección de Parques y Jardines de esta Municipalidad.

Que el profesional actuante deberá tomar los recaudos técnicos correspondientes, sobre los drenajes y escurrimientos sub-superficiales propios del suelo, como así de los producidos por el agua de lluvia y/o deshielo.

Que una vez finalizado el proyecto, quedará una superficie libre aproximada respecto al área total del terreno de un 54%, equivalente a una superficie aproximada de 374 m², la que será destinada como patios internos y veredas de circulación.

Que el profesional actuante ha presentado la matriz de impacto y que de dicha evaluación, se desprende que la ejecución del proyecto producirá bajo impacto en el bosque, solo donde se implantarán las viviendas.

Que en el resto de los elementos constituyentes del ambiente no se producirán impactos de interés, más que las molestias e inconvenientes transitorias, típicas que se producen en la etapa de toda construcción.

Que de la evaluación efectuada no surge la necesidad de requerir otra de las instancias de estudios previstos en la Ordenanza Municipal N° 4124.

Que para dar cumplimiento a la Ordenanza Municipal N° 4124 se hace necesario emitir el acto administrativo correspondiente por parte de esta Municipalidad, requisito previo para la aprobación de este tipo de estudios por parte de la Autoridad de Aplicación.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en virtud de lo dispuesto en artículo 153 de la Carta Orgánica Municipal, Decreto Municipal N° 657/12 y de la Ordenanza Municipal N° 4124.

Por ello:

**EL SUBSECRETARIO DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS
RESUELVE**

ARTÍCULO 1º.- APROBAR la Guía de Aviso del proyecto ubicado en la Sección O, Macizo 6A, Parcela 1 de nuestra ciudad, que contempla la ejecución, a modo de obra nueva, de ocho (8) departamentos, distribuidos en planta baja y planta alta, con destino predominante para vivienda multifamiliar, con una superficie total aproximada de 640 m².

ARTÍCULO 2º.- El profesional actuante deberá tomar los recaudos técnicos correspondientes, de ser necesario sobre los drenajes y escurrimientos sub-superficiales propios del suelo, como así de los producidos por el agua de lluvia y/o deshielo.

ARTÍCULO 3º.- El profesional actuante es solidariamente responsable con el proponente del proyecto por la veracidad de los datos, como así, del cumplimiento de lo establecido en la Guía de Aviso correspondiente.

ARTÍCULO 4º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

RESOLUCIÓN S.S.P.y P.U. N° 25 / 2014.-

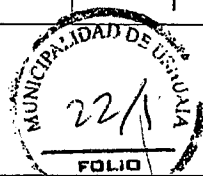
TL
WD

Rodolfo A. GODOEZ
Subsecretario de Planeamiento
y Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia

NOMENCLATURA CATASTRAL SEC. 0 MACIZO 6A PARC. 1 PLANO 1

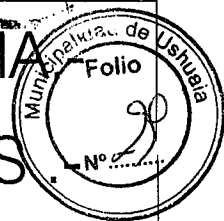
PLANO DE: OBRA NUEVA

USO PREDOMINANTE: Vivienda Multi familiar.-



PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ADJUDICATARIO: COOPERATIVA SAN CARLOS



DOMICILIO: VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRAS

PLANO DE ARQUITECTURA: arquitectura

ESCALA: 1:100

ZONIFICACION

PE

O.M 3705

DU: 150 Hab./ Ha
DN: 800 Hab./Ha
FOT: 1.80 # 0.92
FOS: 0.60 # 0.46

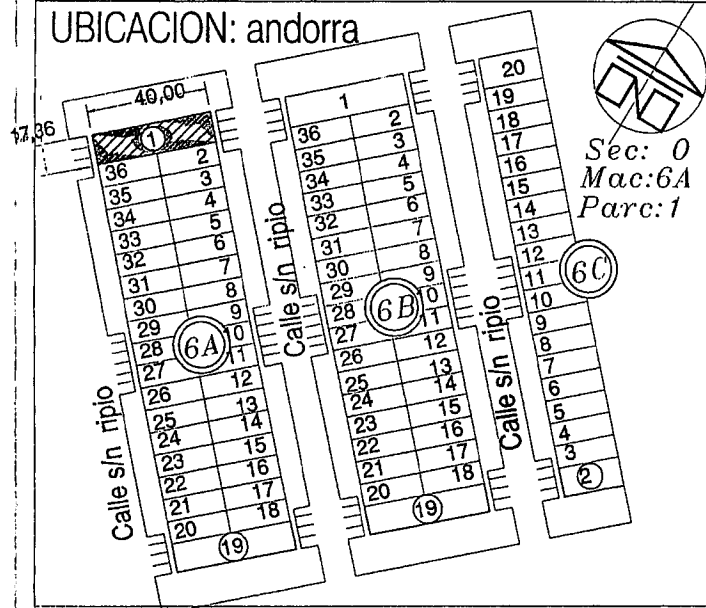
PROPIETARIO:

Visens A. Mariela
A/c Presidencia

FIRMA:

DOMICILIO:

UBICACION: andorra



DIRECTOR DE PROYECTO:

FIRMA:

David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

DIRECTOR DE OBRA:

FIRMA:

David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

SUP. TERRENO 694,40 m2
SUP. P BAJA 320.00 m2
SUP. P. ALTA 320.00 m2
SUP. LIBRE 374,40 m2

CONSTRUCTOR:

FIRMA:

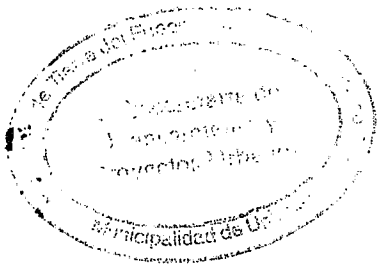
David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.

DOMICILIO:

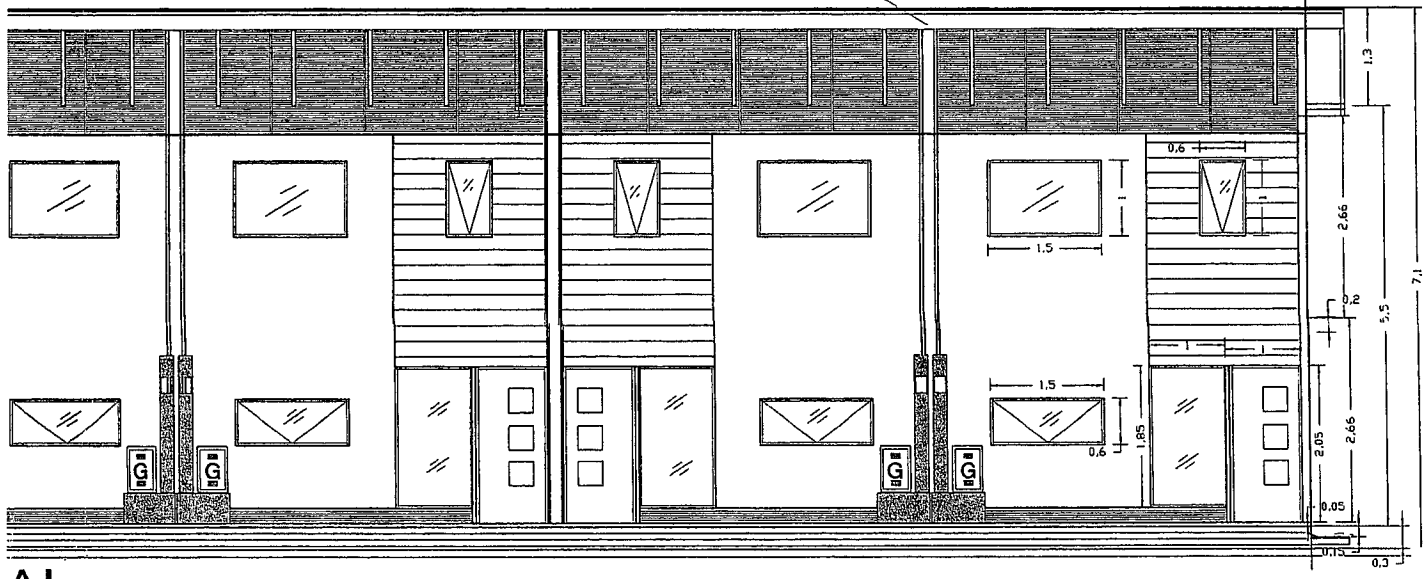
APROBADO

13 FEB 2014

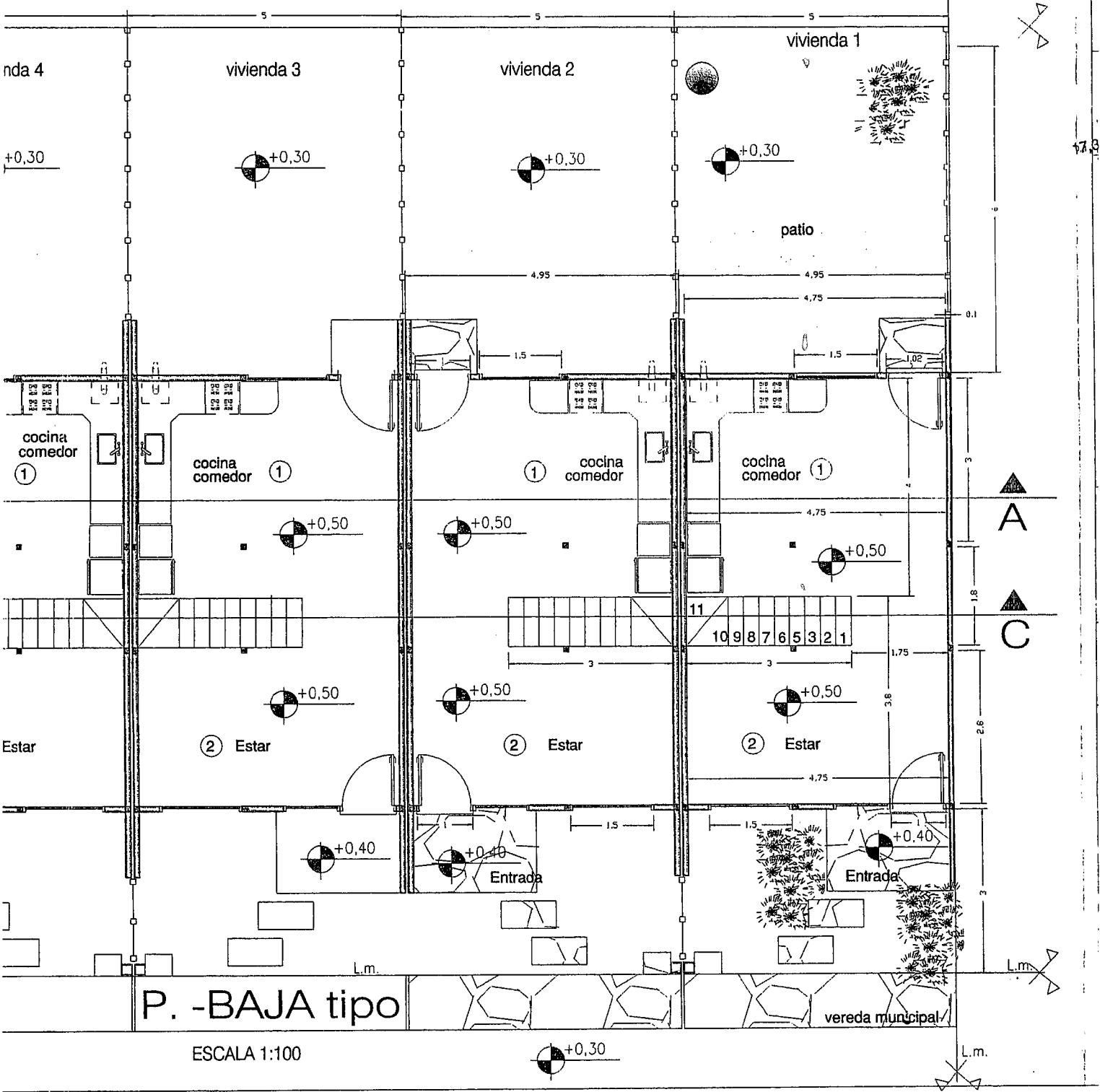


Arq. Silvia TRIFILIO
Directora de Obras Privadas
Municipalidad de Ushuaia

JUNTA INIFUGA DE
PLACA CEMENTICIA



AL



P. -BAJA tipo

ESCALA 1:100

+0,30

A

C

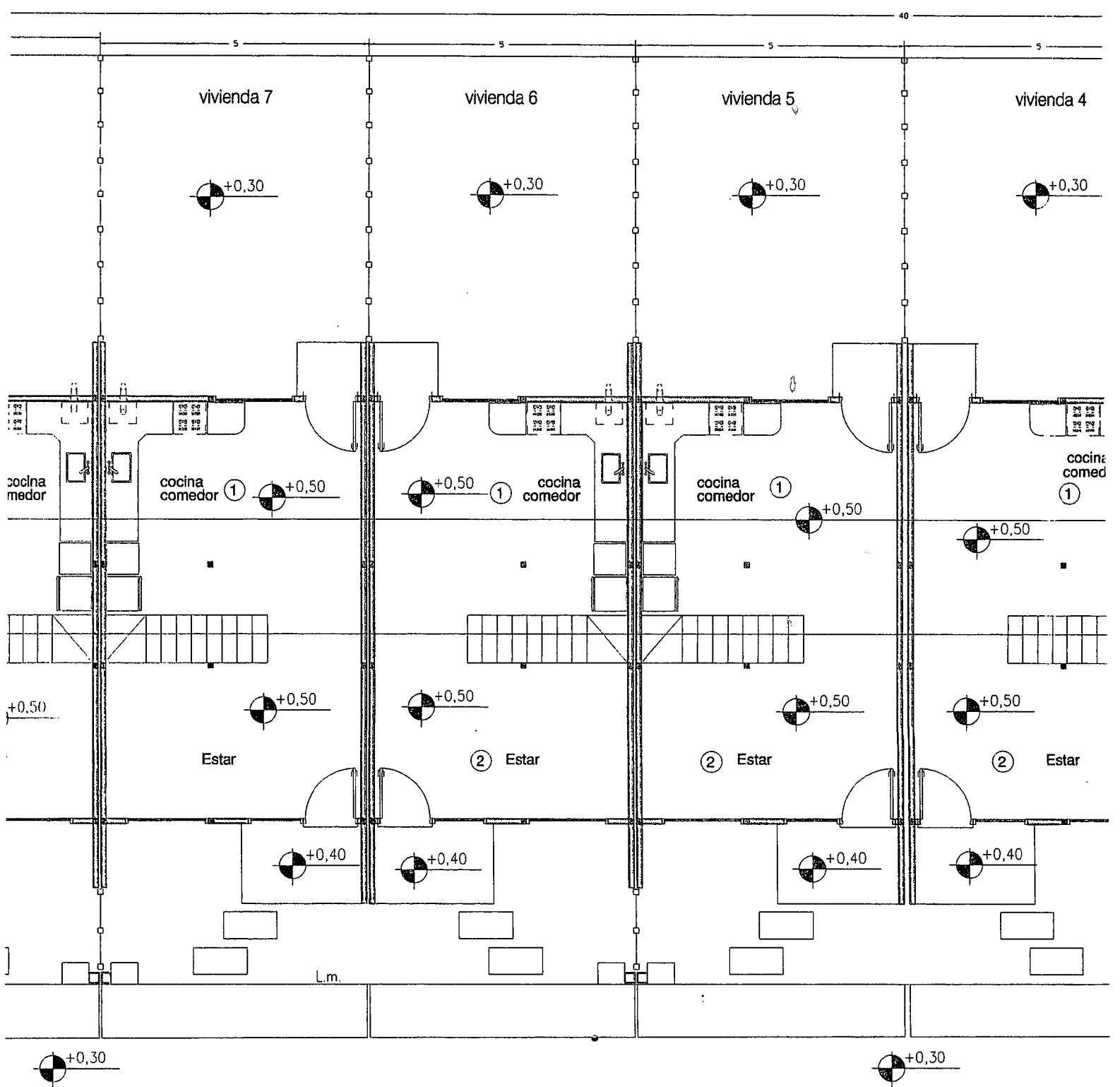
L.m.

JUNTA INIFUGA DE
PLACA CEMENTICIA

PAREDES EXTERIORES.-
placa cementicia de 8mm
perfiles C (hierro negro)

PAREDES EXTERIORES.-
faja cementicia de 8mm
perfiles C (hierro negro)

VISTA FRONTAL



TECHO
chapa de zinc pre pintada
lana de vidrio de 50mm con papel
correas de perfil de hierro y wichiruff

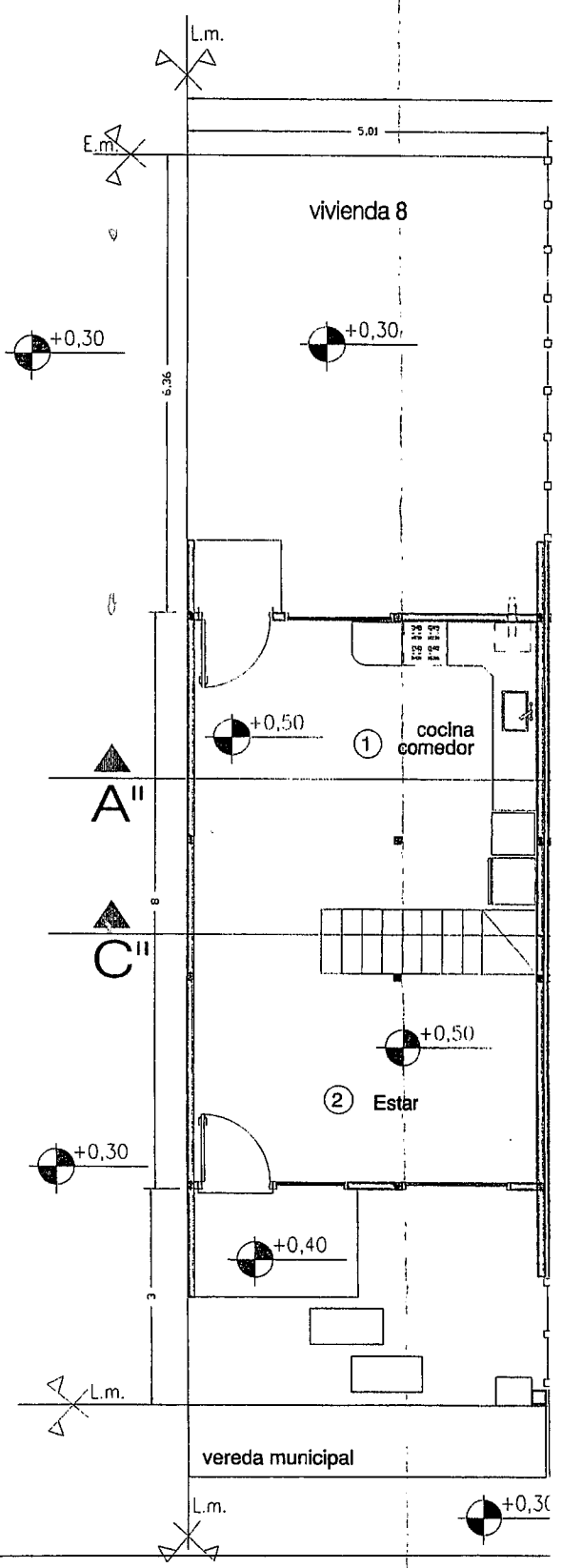
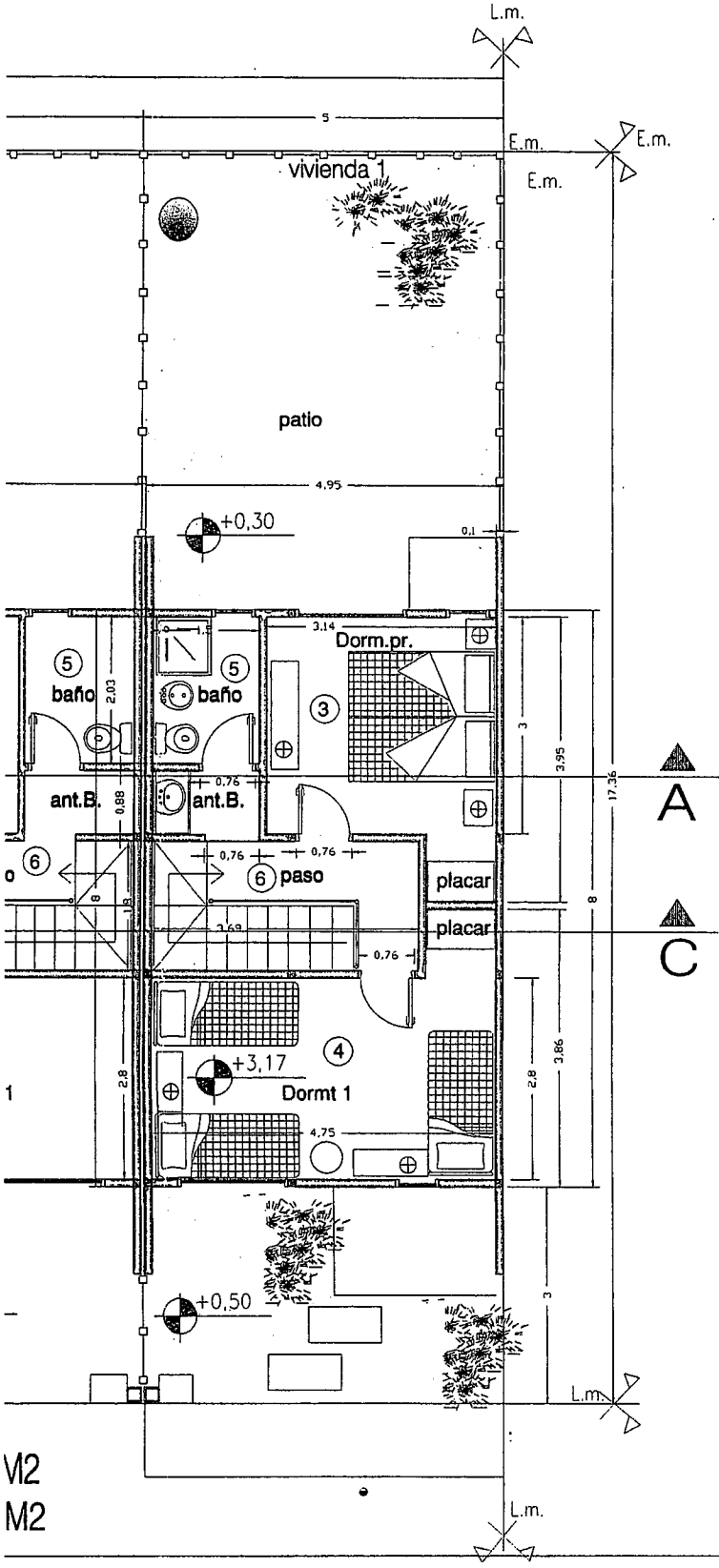
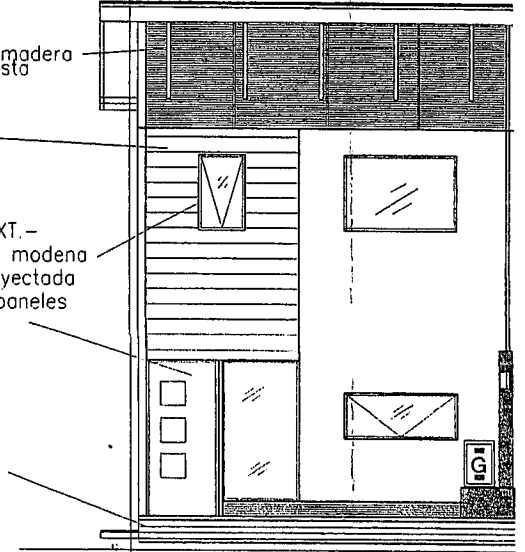
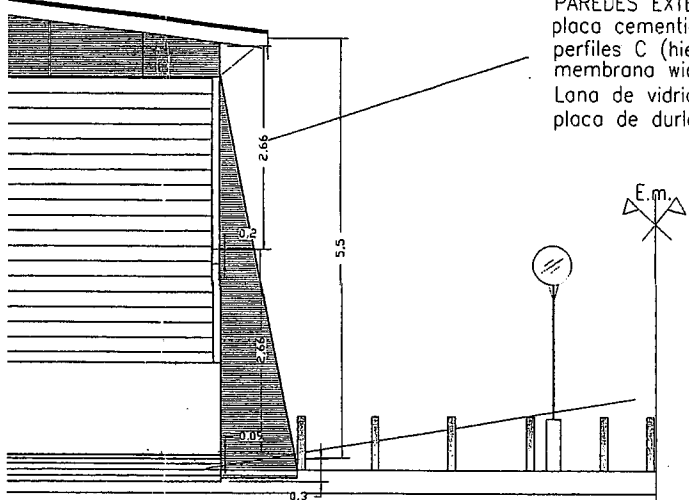
PAREDES EXTERIORES.-
placa cementicia de 8mm
perfiles C (hierro negro)
membrana wichiruff.
Lana de vidrio de 50mm
placa de durlok de 12,5mm

TECHO
chapa de zinc pre pintada

cabio de madera
a la vista

ABERTURAS EXT.-
aluminio linea moderna
chapa zinc inyectada
vidrios termopaneles

FUNDACION.-
viga riostra de 20*30
con fe 12mm y estrv . 6mm
malla de 6mm
nailon de 200 micrn
anclaje con planchuelas de 6mm

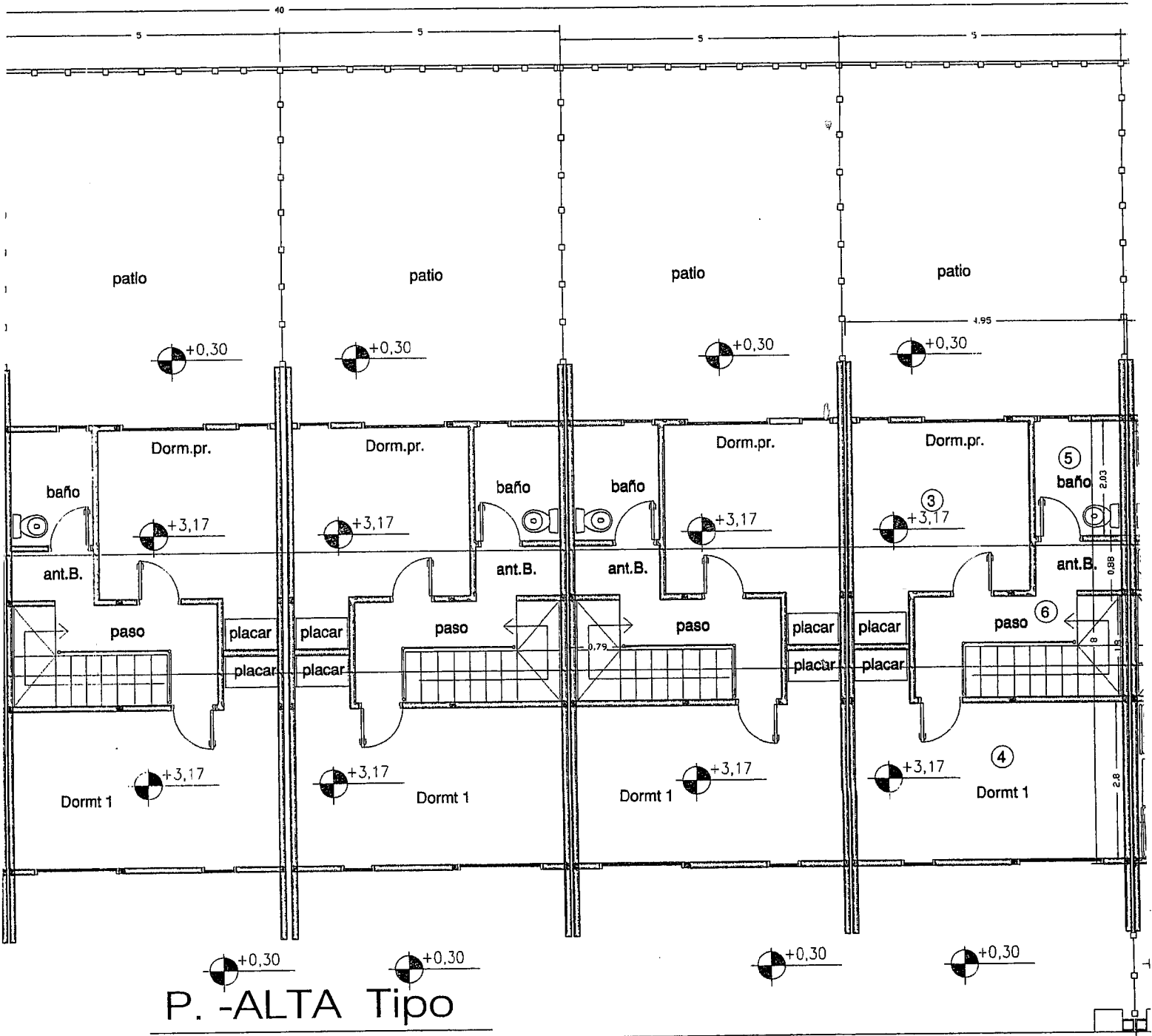
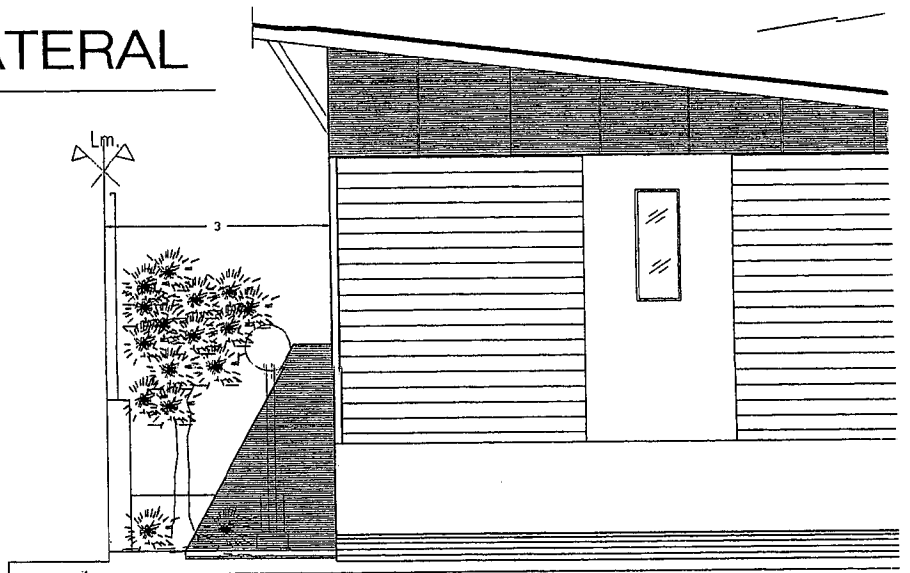
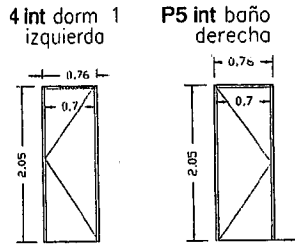


V2
M2

vereda municipal

VISTA LATERAL

puertas interiores

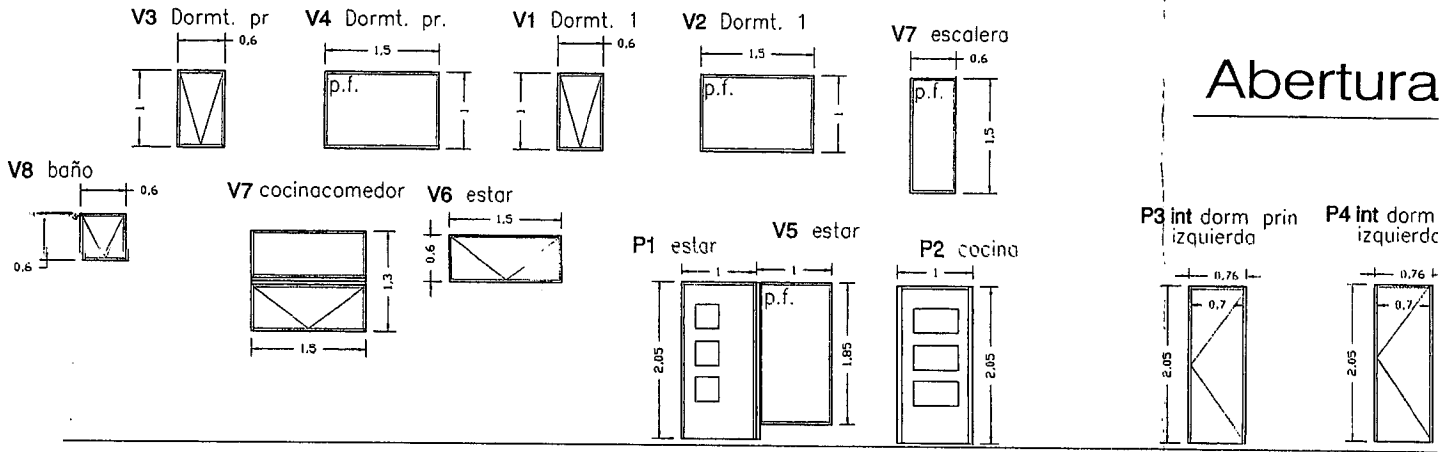


P. -ALTA Tipo

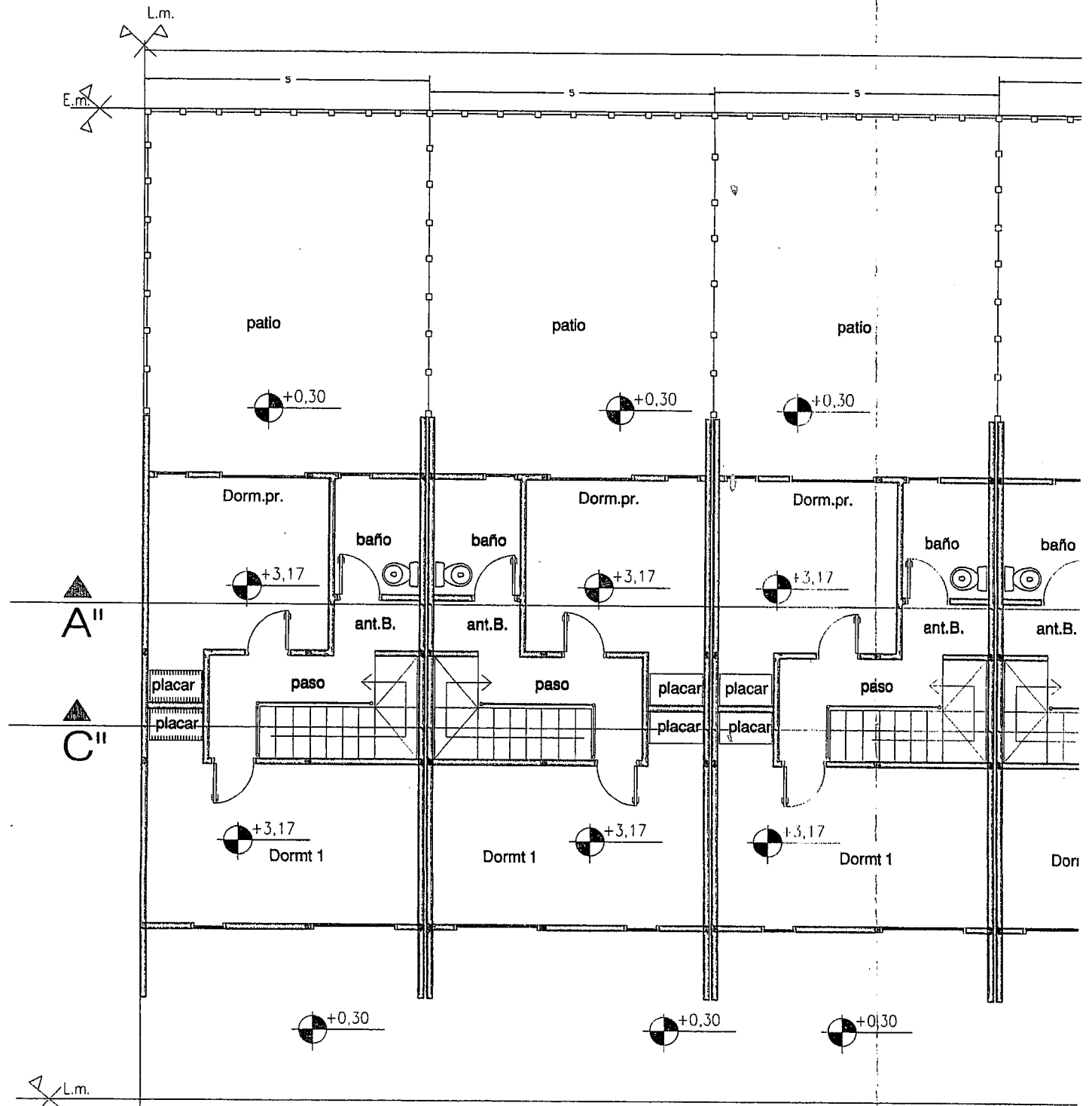
ESCALA 1:100

SUP. PLANTA BAJA VIVIENDA 1,2,3,4,5,6,7,8 = c/u 40 M2
 SUP. PLANTA ALTA VIVIENDA 1,2,3,4,5,6,7,8 = c/u 40 M2

Aberturas Exterior



Abertura



NOTA: EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE ANTE QUIEN CORRESPONDA DEL CALCULO DE TODAS LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES SISMORRESISTENTES

NOMENCLATURA CATASTRAL

SEC.

0

MACIZO

6A

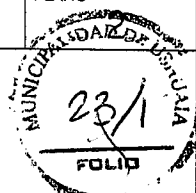
PARC.

1

PLANO

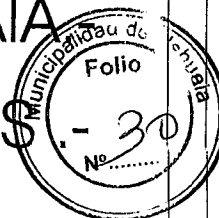
PLANO DE: OBRA NUEVA

USO PREDOMINANTE: Vivienda Multi familiar.-



PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ADJUDICATARIO: COOPERATIVA SAN CARLOS



DOMICILIO: VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRAS

PLANO DE ARQUITECTURA: arquitectura

ESCALA: 1:100

ZONIFICACION

PE

O.P.3705

DU: 150 Hab./ Ha

DN: 800Hab./Ha

FOT: 1.80 # 0.92

FOS: 0.60 # 0.46

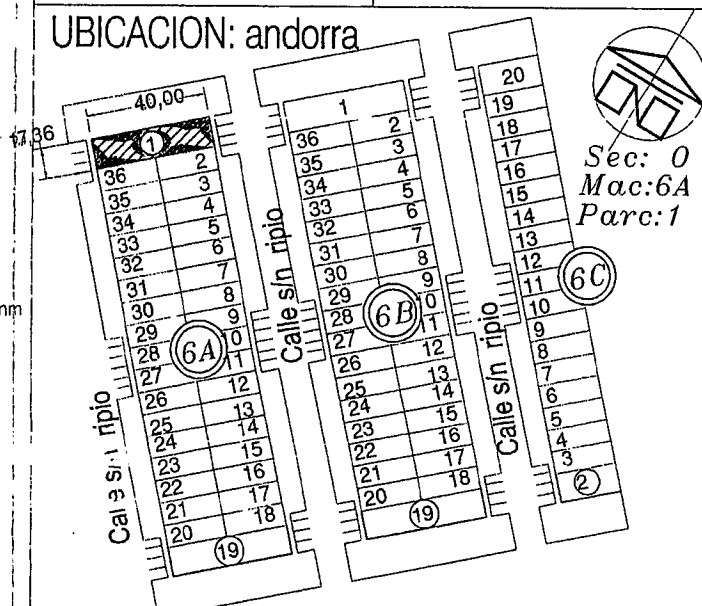
PROPIETARIO: *Vicens A. Meriele*

FIRMA:

AK Residencia

DOMICILIO:

UBICACION: andorra



DIRECTOR DE PROYECTO:

FIRMA:

David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Insc. Munic.: 040-38 / Prof.: 5161

DIRECTOR DE OBRA:

FIRMA:

David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Insc. Munic.: 040-38 / Prof.: 5161

FIRMA:

SUP. TERRENO

694,40 m2

SUP. P BAJA

320.00 m2

SUP. P. ALTA

320.00 m2

SUP. LIBRE

374,40 m2

CONSTRUCTOR:

FIRMA:

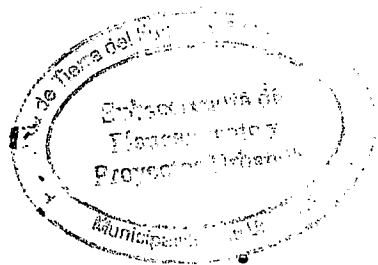
David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Insc. Munic.: 040-38 / Prof.: 5161

DOMICILIO:

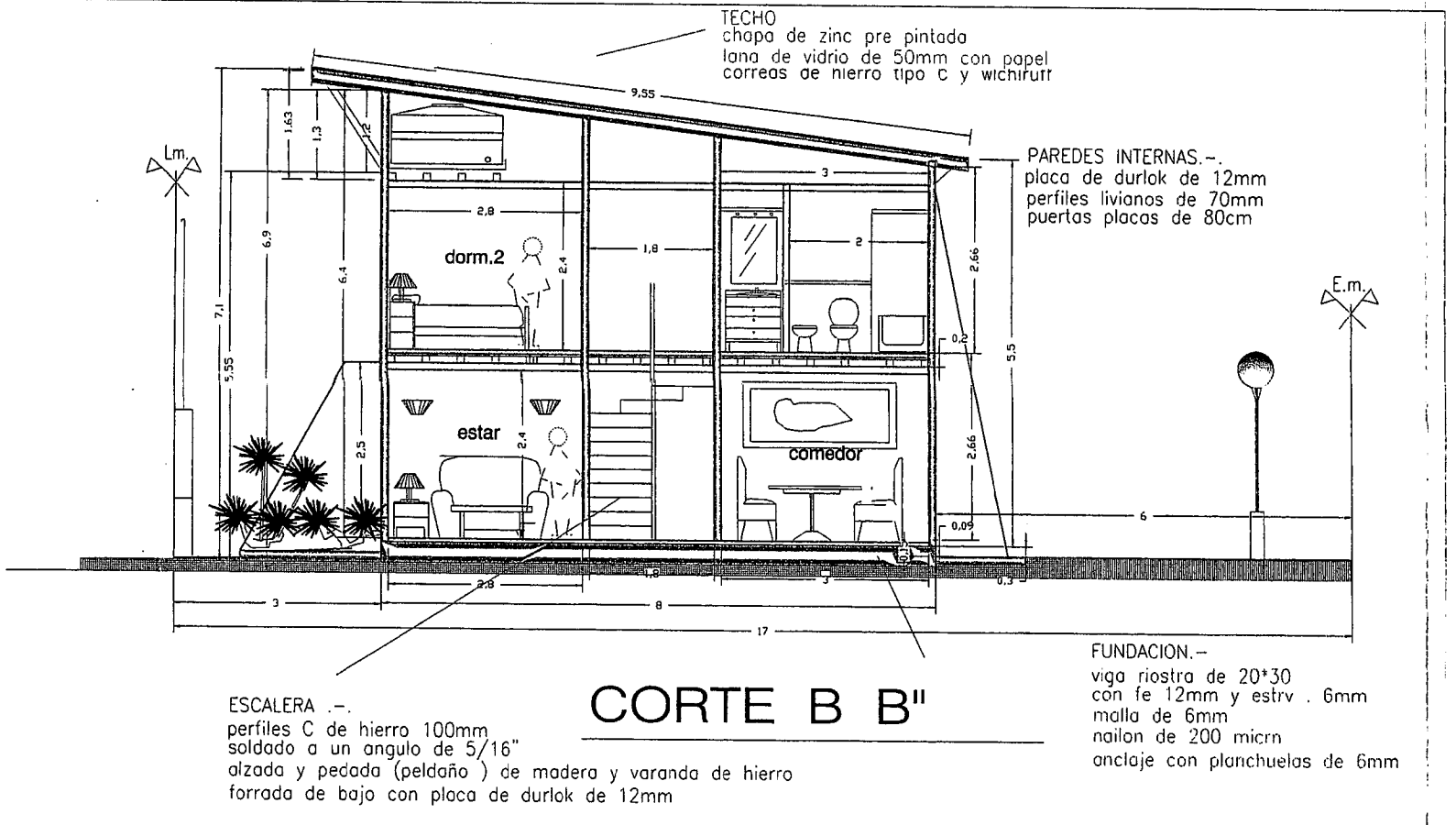
LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.

APROBADO

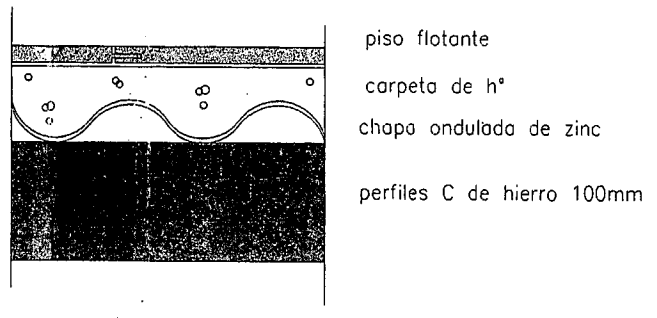
13 FEB 2014



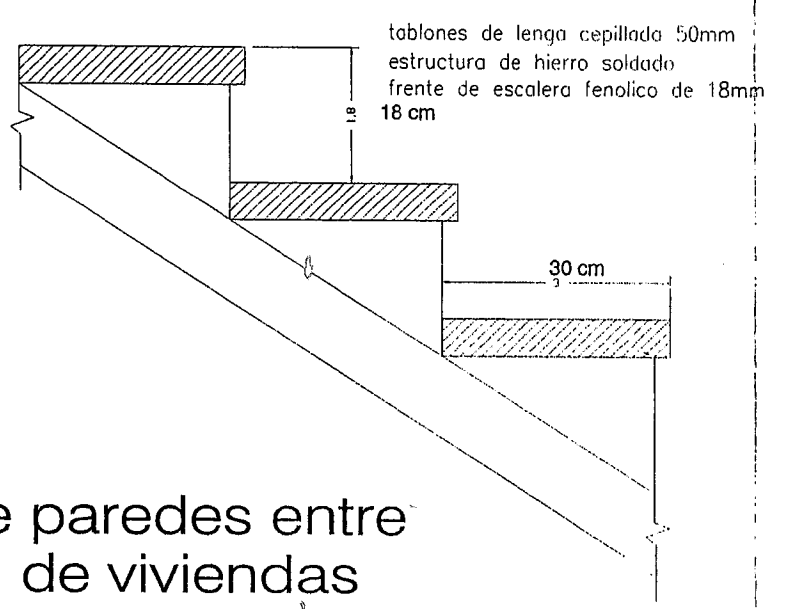
Arq. Silvia TRILLIO
Directora de Obras Privadas
Municipalidad de Ushuaia



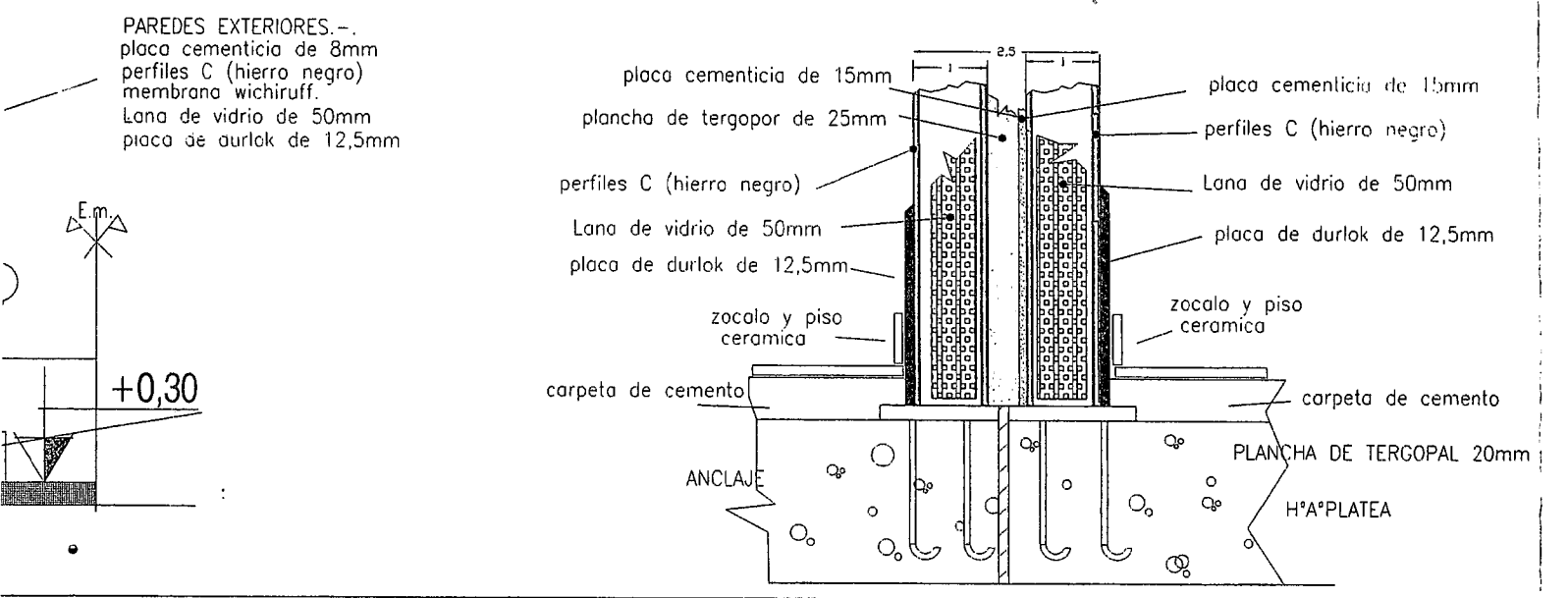
Det. Entre piso



Det. Escalera



Det. de paredes entre unidad de viviendas



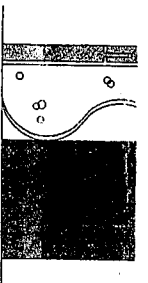
VILLA ILUMINACION Y VENTILACION

DENOMINACION	AREA M2	ILUMINACION			VENTILACION			OBSERVACIONES
		Coef.	Nec.	Adop.	Coef.	Nec.	Adop.	
Cocina-Comedor	19,00 m2	1/10	1,90	1,95	1/3 C.I.	0.633	0.9	
Estar	18,05 m2	1/10	1,80	2,75	1/3 C.I.	0.60	0.90	
Dormitorio pr	9,45 m2	1/10	0,94	2,1	1/3 C.I.	0.32	0,60	
Dormitorio 1	13,30 m2	1/10	1,33	2,1	1/3 C.I.	0.44	0,60	
Baño 1	3 m2	1/10	0,30	0,36	1/3 C.I.	0.33	0,36	
Paso y Escalera	6,66 m2	1/10			1/3 C.I.			

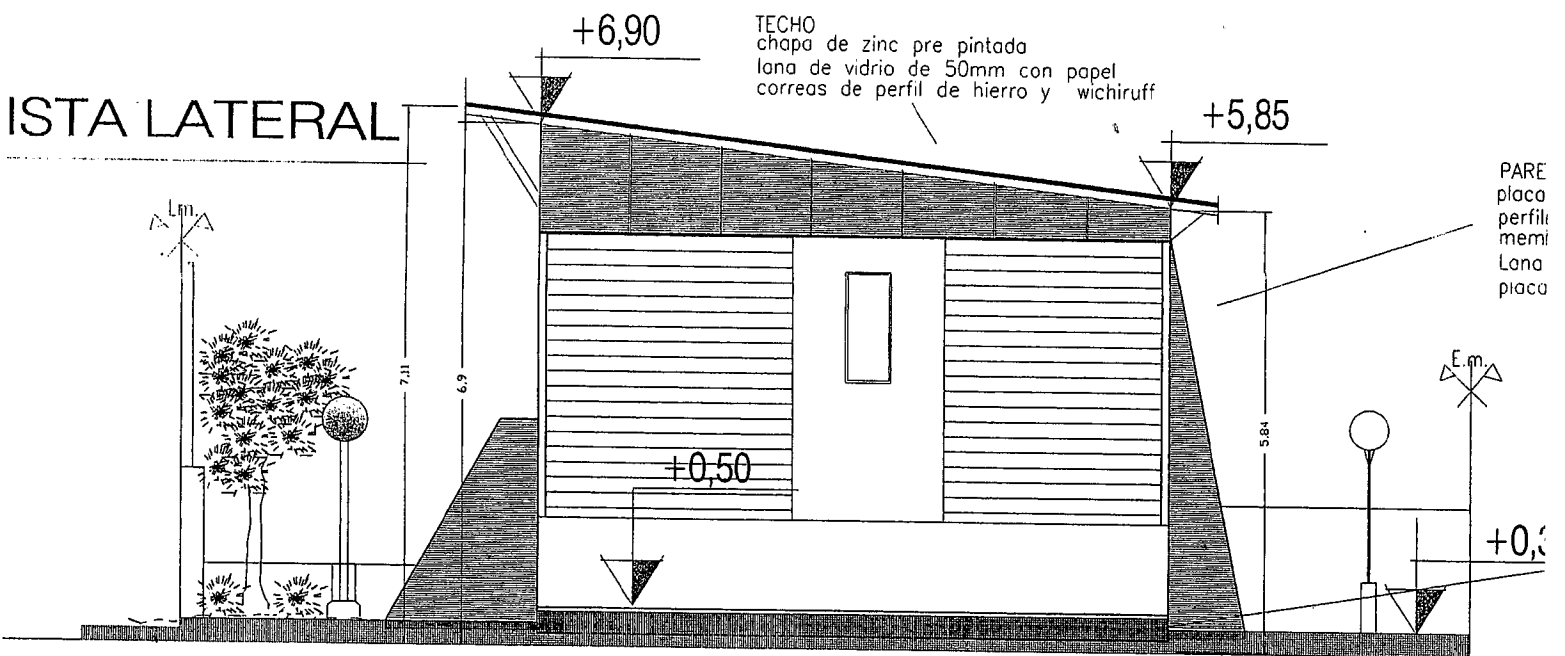
VILLA DE LOCALES

DENOMINACION	SOLADOS ZOCALOS		TERMIN. INTERIORES		TERMINACION EXTERIOR		REVESTIMIENTOS		CIELORRASO		PINTURA EXTERIOR		PINTURA INTERIOR		
	Cerámico esmaltado	flotante de madera	Placa Roca de Yeso	Masillado	Placa cement. Faja cementic.	vidrios termopanel	aberturas de aluminio	chapa pre pintada	ceramica 30 x 30	suspen.de placa yeso a la vista.	latex acrilico	Cubierta, zingueria	cerafas color Negro	Cieirroz latec blanco	Muros Placa Roca de Yeso encint. y latex.
1-Comedor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
torio pr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
torio 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
y Escalera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Det.



ISTA LATERAL



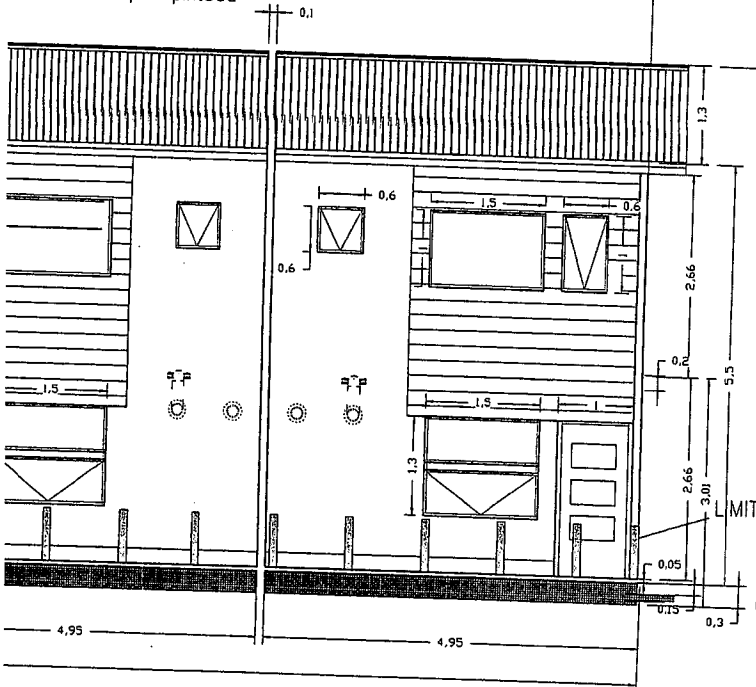
SIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO
 NTE QUIEN CORRESPONDA DEL CALCULO DE
 UCTURAS Y FUNDACIONES SISMORRESISTENTES



PLANILLA III

LOCAL	DENOMINACION
1	Cocina-Comedor
2	Estar
3	Dormitorio pr
4	Dormitorio 1
5	Baño 1
6	Paso y Escalera

HO
 opa de zinc pre pintada



PAREDES EXTERIORES.-
 placa cementicia de 8mm
 perfiles C (hierro negro)
 membrana wichiruff.
 Lana de vidrio de 50mm
 placa de durlok de 12,5mm

ABERTURAS EXT.-
 aluminio linea moderna
 chapa zinc inyectada
 vidrios termopaneles

LIMITE E.M.

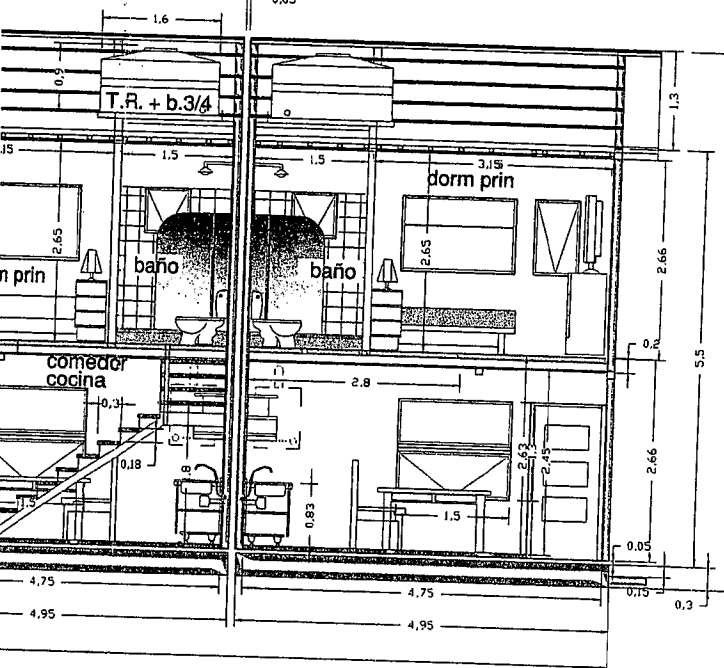
FUNDACION.-
 viga riostra de 20*30
 con fe 12mm y estrv . 6mm
 malla de 6mm
 nailon de 200 micrn
 anclaje con planchuelas de 6mm

PLANILLA DE

LOCALES	SI	ZI
N° DESIGNACION		
1 Cocina-Comedor	(
2 Estar	(
3 Dormitorio pr		
4 Dormitorio 1		
5 Baño	(
6 Paso y Escalera		

HO
 opa de zinc pre pintada

JUNTA INIFUGA DE
 PLACA CEMENTICIA



PAREDES EXTERIORES.-
 placa cementicia de 8mm
 perfiles C (hierro negro)
 membrana wichiruff.
 Lana de vidrio de 50mm
 placa de durlok de 12,5mm

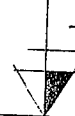
ABERTURAS EXT.-
 aluminio linea moderna
 chapa zinc inyectada
 vidrios termopaneles

FUNDACION.-
 viga riostra de 20*30
 con fe 12mm y estrv . 6mm
 malla de 6mm
 nailon de 200 micrn
 anclaje con planchuelas de 6mm

CORTE A A''

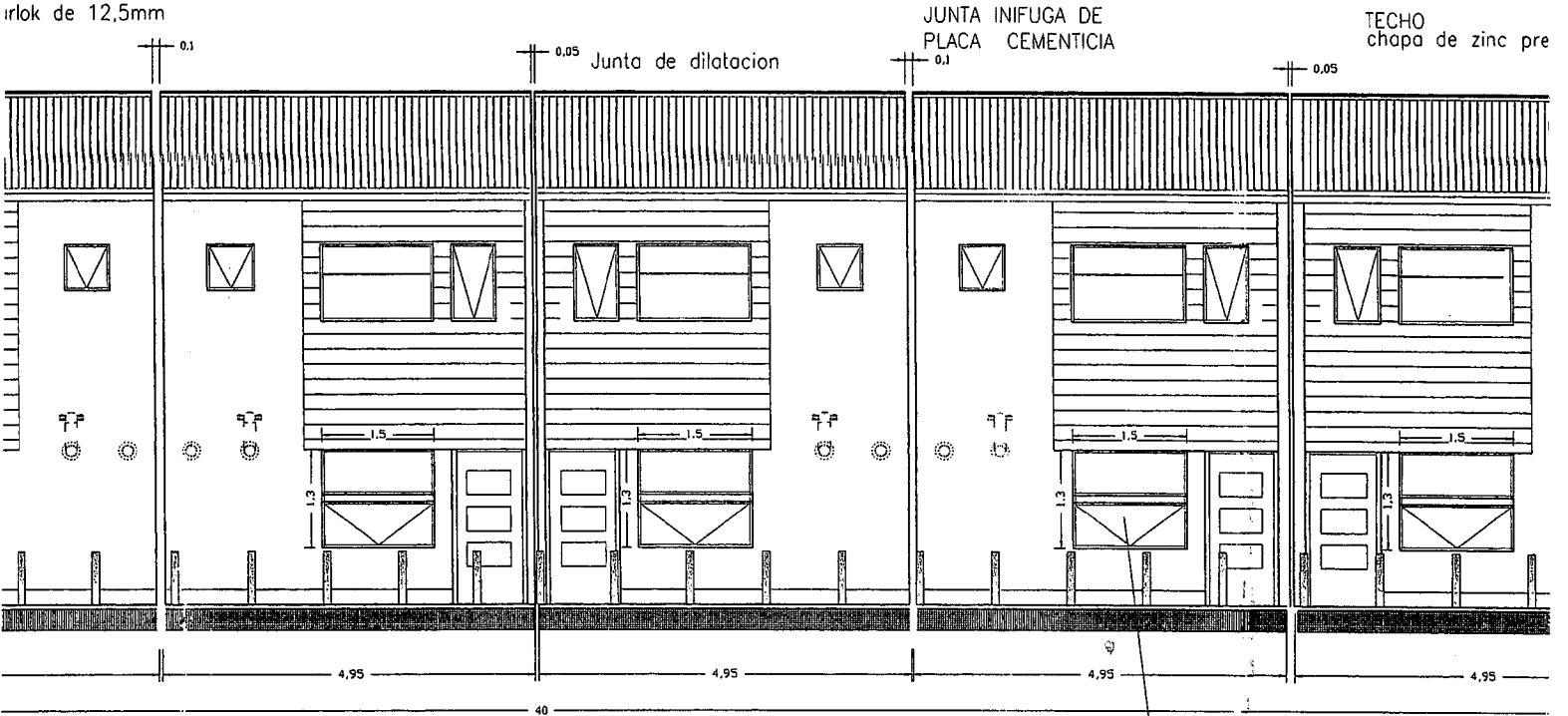
VISTA I

+0,00



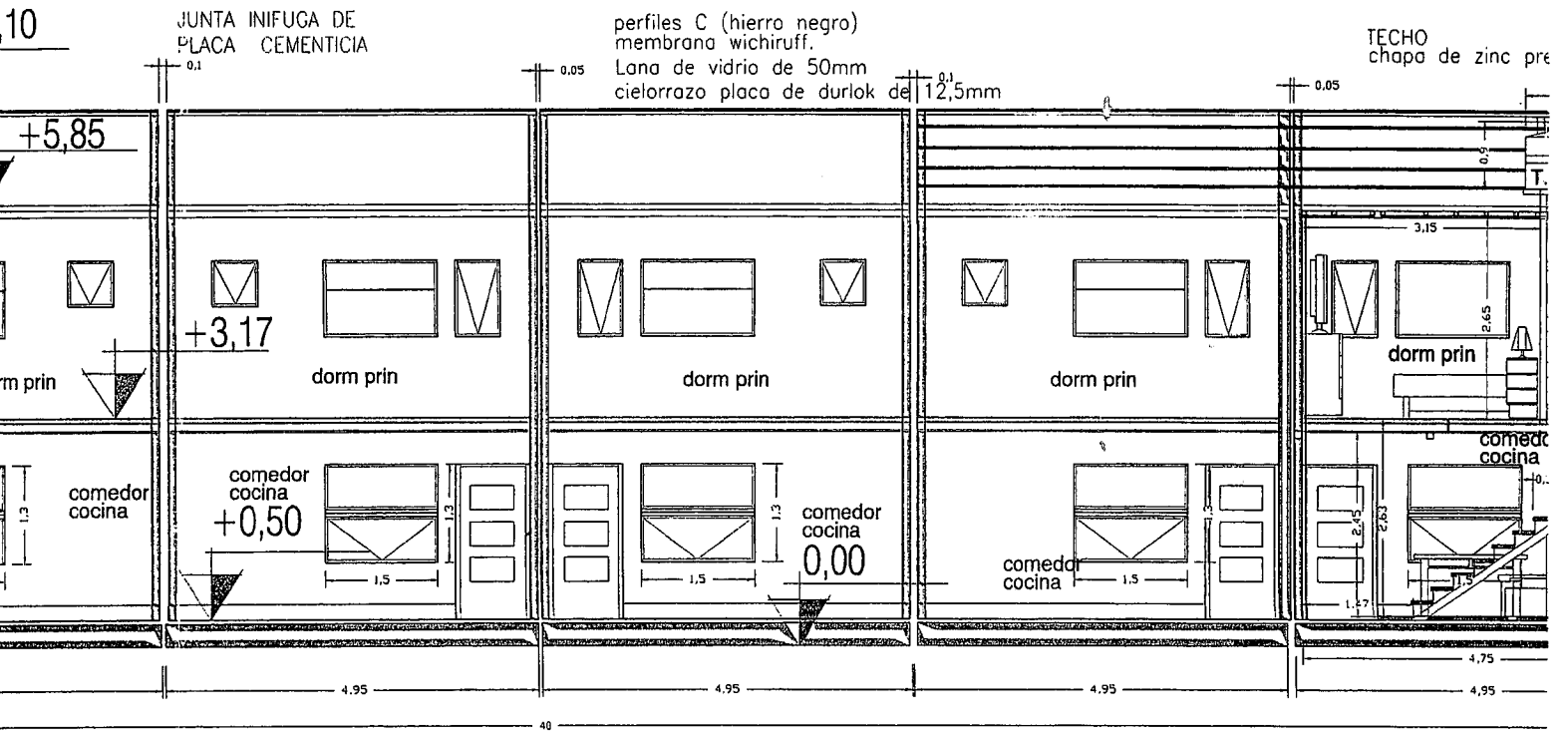
NOTA: EL PROFESIONAL FIRMANTE
RESPONSABLE ANTE QUIEN CORRE
TODAS LAS ESTRUCTURAS Y FUNDA

TERIORES.-
iticia de 8mm
hierro negro)
wichiruff.
rio de 50mm
irlok de 12,5mm



CONTRA - FACHADA .-

ABERTURAS EXT.-
aluminio linea modeno
chapa zinc inyectada
vidrios termopaneles

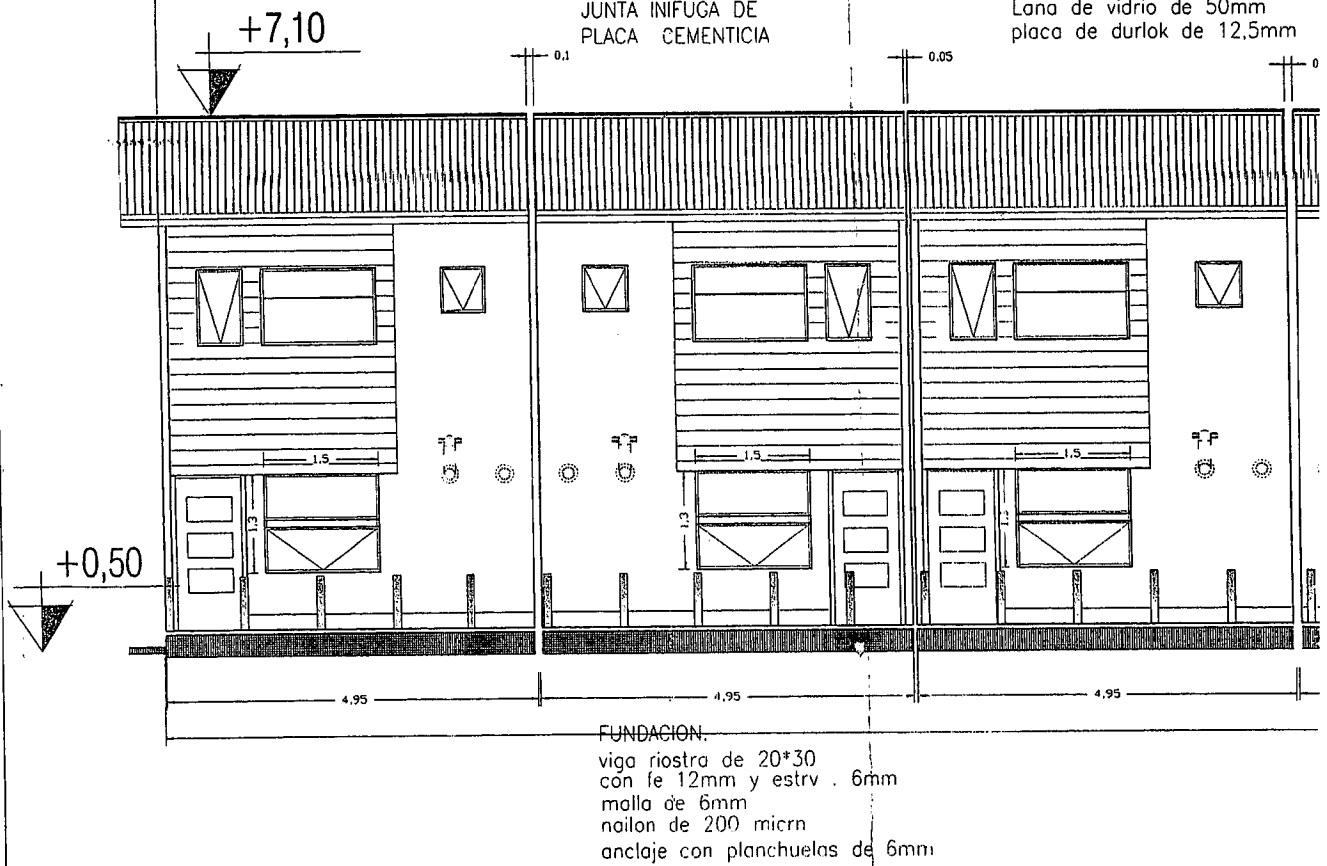


DES EXTERIORES.-
cimenticio de 8mm
es C (hierro negro)

SUP. PLANTA BAJA VIVIENDA 1,2,3,4,5,6,7,8 = c/u 40 M2
SUP. PLANTA ALTA VIVIENDA 1,2,3,4,5,6,7,8 = c/u 40 M2

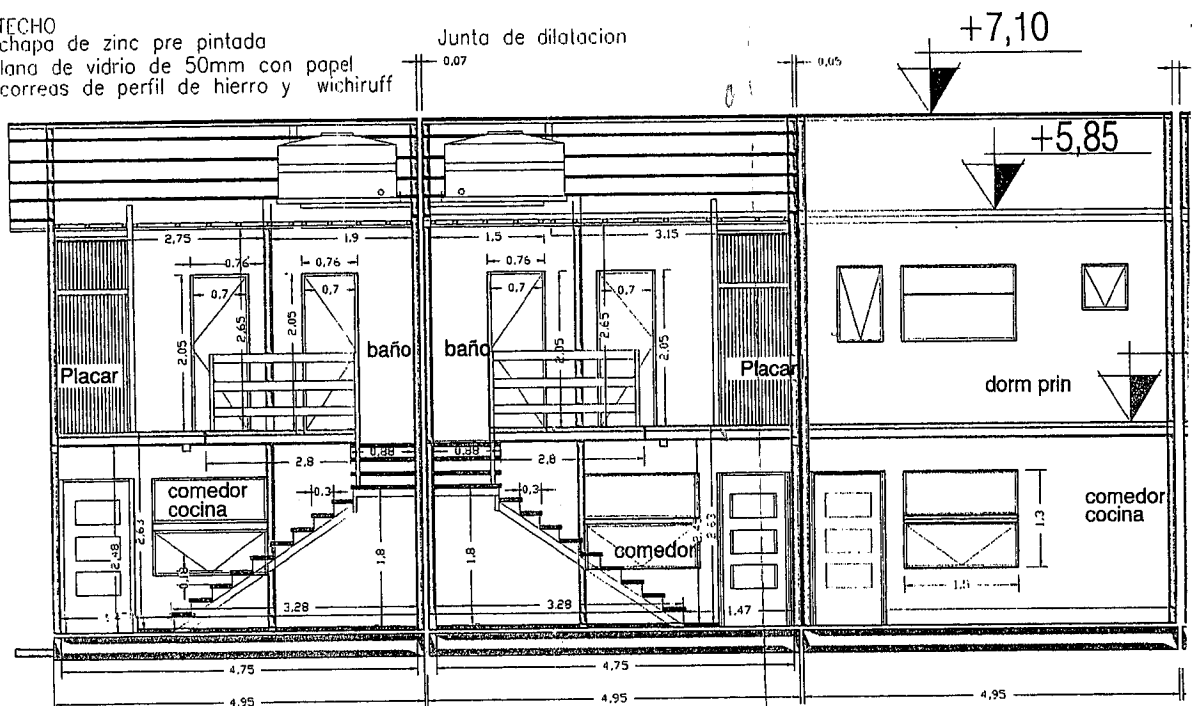


PAREDES EXTERIORES.-
 placa cementicia de 8mm
 perfiles C (hierro negro)
 membrana wichiruff.
 Lana de vidrio de 50mm
 placa de durlok de 12,5mm



TECHO
 chapa de zinc pre pintada
 lana de vidrio de 50mm con papel
 correas de perfil de hierro y wichiruff

Junta de dilatacion



CORTE C - C''

PAREDES EXTERIORES.-
 placa cementicia de 8mm
 perfiles C (hierro negro)

PAREDES EXTERIORES.-
 faja cementicia de 8m
 perfiles C (hierro negr)

SUP. PI
 SUP. PI

NOMENCLATURA CATASTRAL

SEC.

0

MACIZO

6 A

PARC.

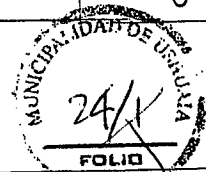
1

PLANO

3

PLANO DE: OBRA NUEVA

USO PREDOMINANTE: Vivienda Multi familiar.-



PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ADJUDICATARIO: COOPERATIVA SAN CARLOS



DOMICILIO: VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRAS

PLANO DE ARQUITECTURA: arquitectura

ESCALA: 1:100

ZONIFICACION

PE

DU: 150 Hab./ Ha
DN: 800 Hab./Ha
FOT: 1.80 # 0.92
FOS: 0.60 # 0.50

PROPIETARIO: *Visos A. Mercede*

FIRMA:

DOMICILIO:

O.P.3705

UBICACION: andorra



DIRECTOR DE PROYECTO:

FIRMA:

David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. n.º 046-00 / Prof.: 5161

DIRECTOR DE OBRA:

FIRMA:

David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. n.º 046-00 / Prof.: 5161

FIRMA:

SUP. TERRENO 694,40 m2
SUP. P BAJA 320.00 m2
SUP. P. ALTA 320.00 m2
SUP. LIBRE 374,40 m2

CONSTRUCTOR:

FIRMA:

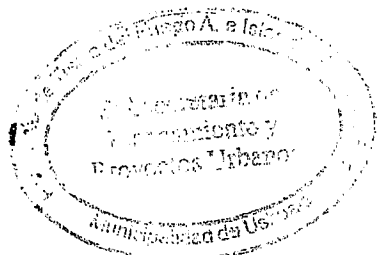
David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. n.º 046-00 / Prof.: 5161

DOMICILIO:

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.

APROBADO

11 3 FEB 2014



Arq. Silvia TRILLO
Directora de Obras P. Urbanas
Municipalidad de Ushuaia

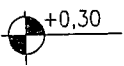
n2

VIV

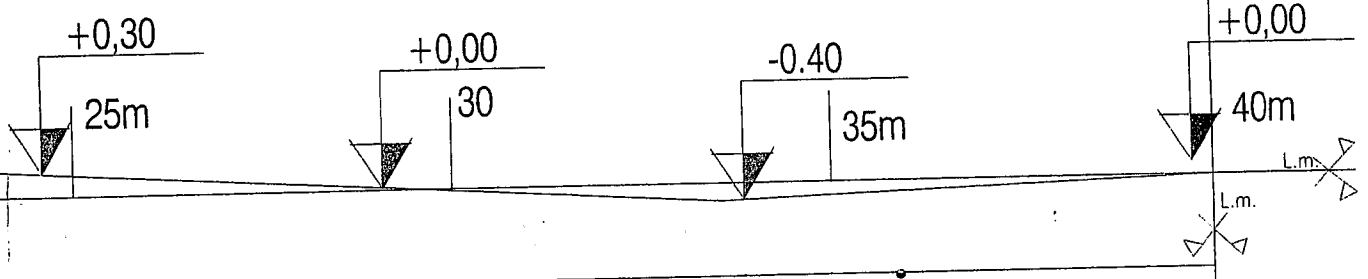
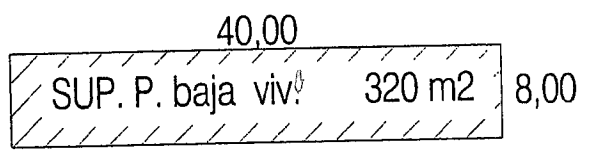
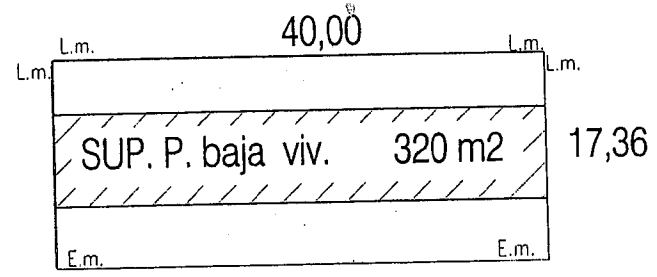
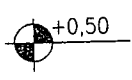
NOTA: EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE ANTE QUIEN CORRESPONDA DEL CALCULO DE TODAS LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES SISMORRESISTENTES

BALANCE DE SUPERFICIE:

SUP. PLANTA BAJA VIV. 1,2,3,4,5,6,7,8 = c/u 40 M2
 SUP. PLANTA ALTA VIV. 1,2,3,4,5,6,7,8 = c/u 40 M2
80,00m²
 SUP. Planta baja viv. 320 m²
 SUP. Planta alta viv. 320 m²
 SUP. a construir 640 m²

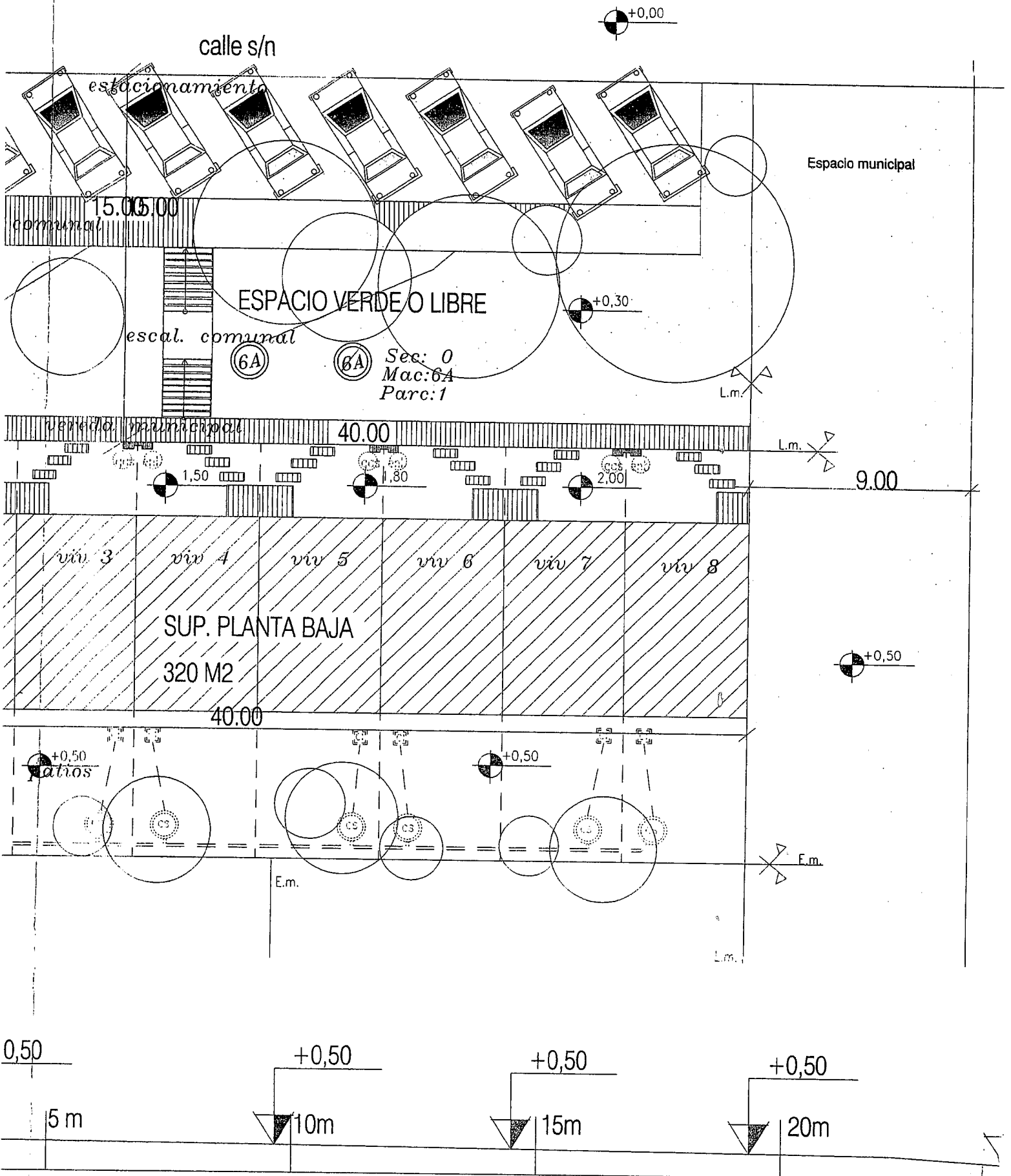


calle s/n



VISTA DE IMPLANTACION

ESPACIO VERDE O LIBRE ZONA DE BOSQUE



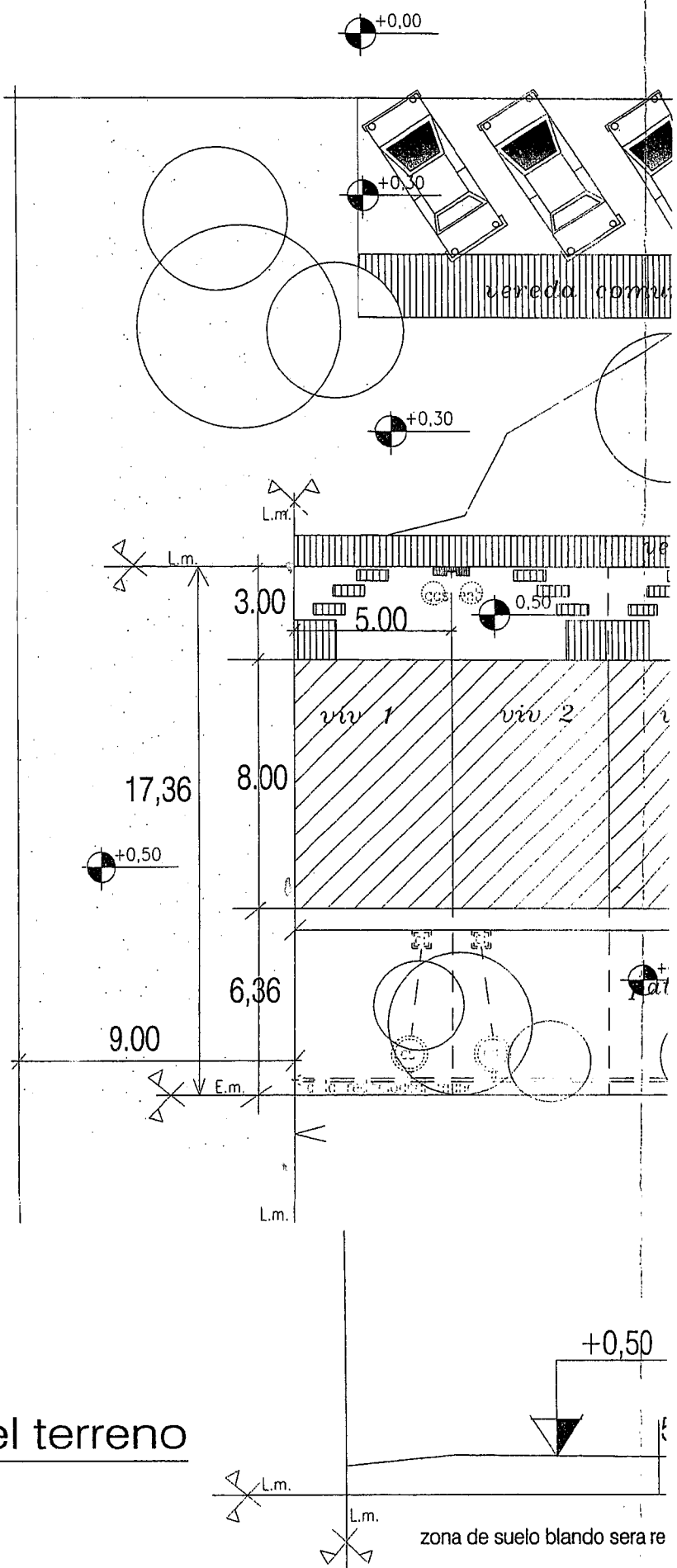
sera remplazado por relleno (piedraplem)

ESPACIO VERDE O

calle s/n

Perfil natural del terreno

ESCALA 1:100



zona de suelo blando sera re

NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCION

0

MACIZO

6A

PARCELA

01

PLANO

03

PLANO DE OBRA NUEVA

USO PREDOMINANTE: VIVIENDA MULTIFAMILIAR

PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ADJUDICATARIO:

COOPERATIVA SAN CARLOS



DOMICILIO: VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA

USHUAIA

PLANO DE: ESTRUCTURA

ESCALA: 1:100

ZONIFICACION

PE

DU: 150 hab./Ha.

DN: 800 hab./Ha.

FOT: 1.80 / 0.92

FOS: 0.60 / 0.46

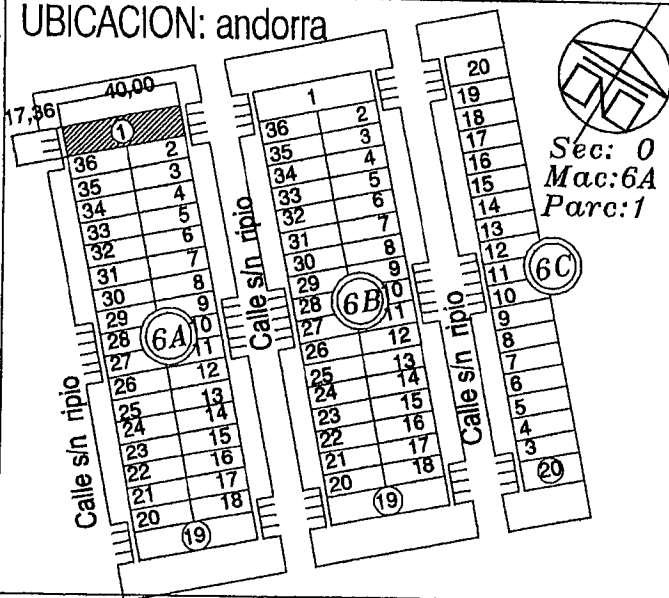
PROPIETARIO:

Vicens A. Meriale
A/c Presidencia

FIRMA:

DOMICILIO:

UBICACION: andorra



DIRECTOR DE PROYECTO:

FIRMA:

David Horacio Fernandez
David Horacio Fernandez
Maestro Mayor de Obras
Mat. prof: 14995 / Prof.: 5161

CALCULISTA:

Ing. Pablo R. GOMEZ

FIRMA:

Mat. prof: 14995

R.P.C. 276

DOMICILIO: Bahía Valentin N°4026

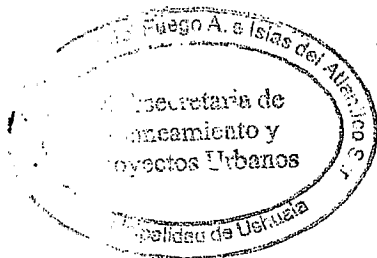
Superficie del terreno	694.40 m ²
SUP. obra nueva planta baja	320.00 m ²
SUP. obra nueva planta alta	320.00 m ²
SUPERFICIE LIBRE	374.40 m ²

CONSTRUCTOR:

FIRMA:

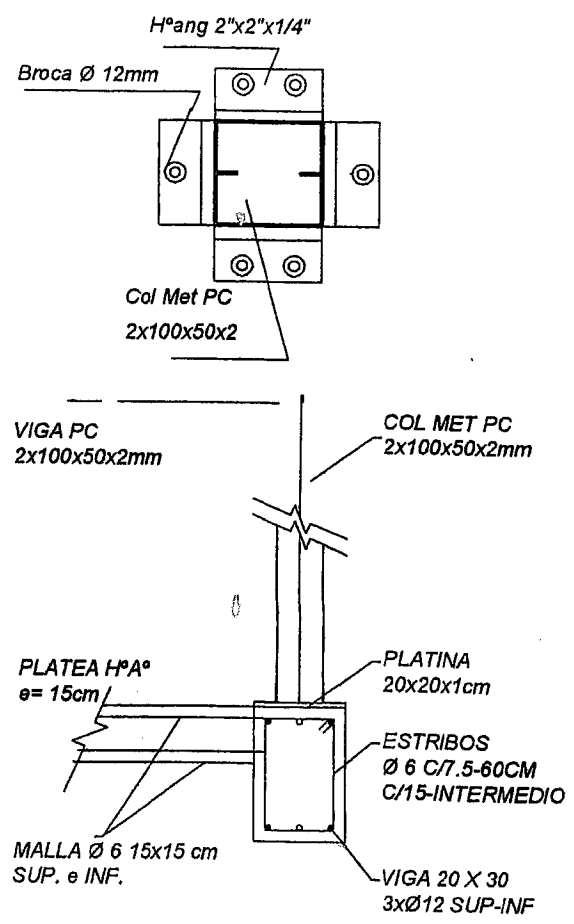
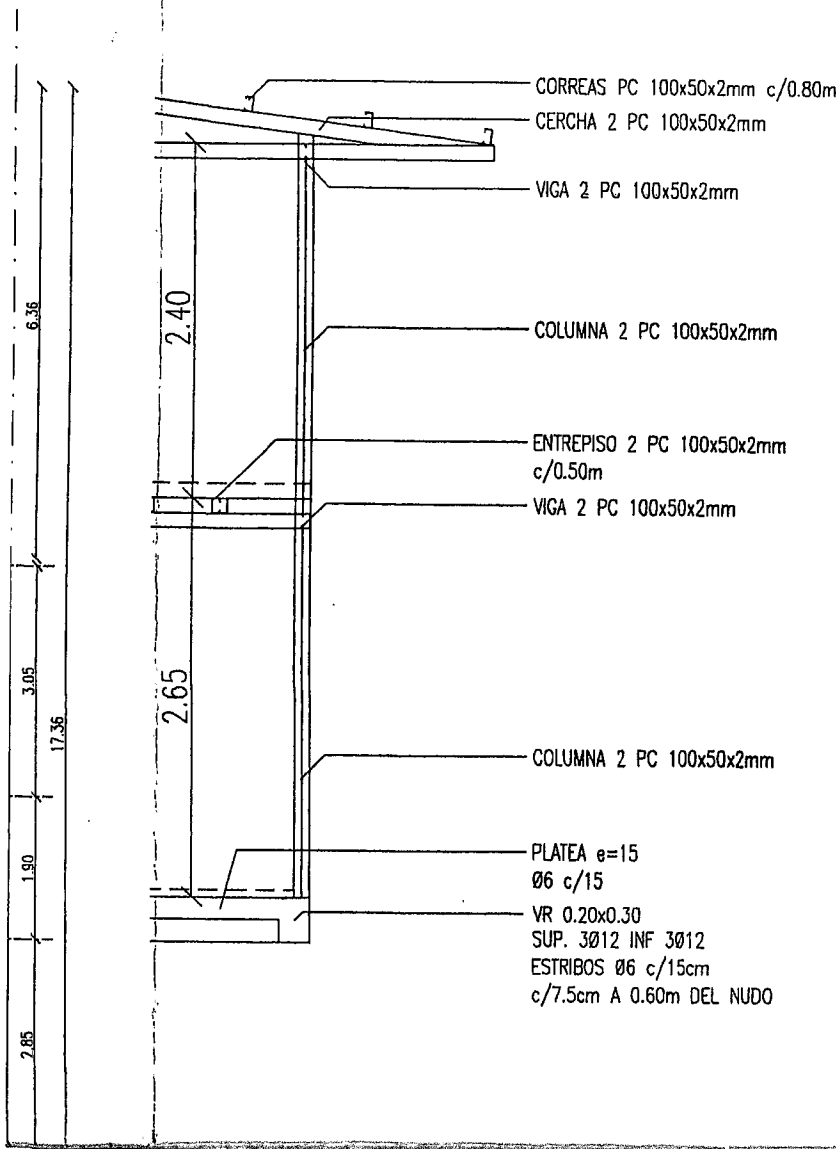
David Horacio Fernandez
David Horacio Fernandez
Maestro Mayor de Obras
Mat. prof: 14995 / Prof.: 5161

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.



Arq. Silvia TREMJO
Arq. Silvia TREMJO
Directora de Obras Pùblicas
Municipalidad de Ushuaia

Vertical scale and dimension lines on the left margin, including labels like 'L.M.', '3.00', '3.10', '1.90', '2.90', '1.25', '0.55', '1.90', '3.10', '0.55', '1.90', '2.90', '1.25', '0.55'.



5.00

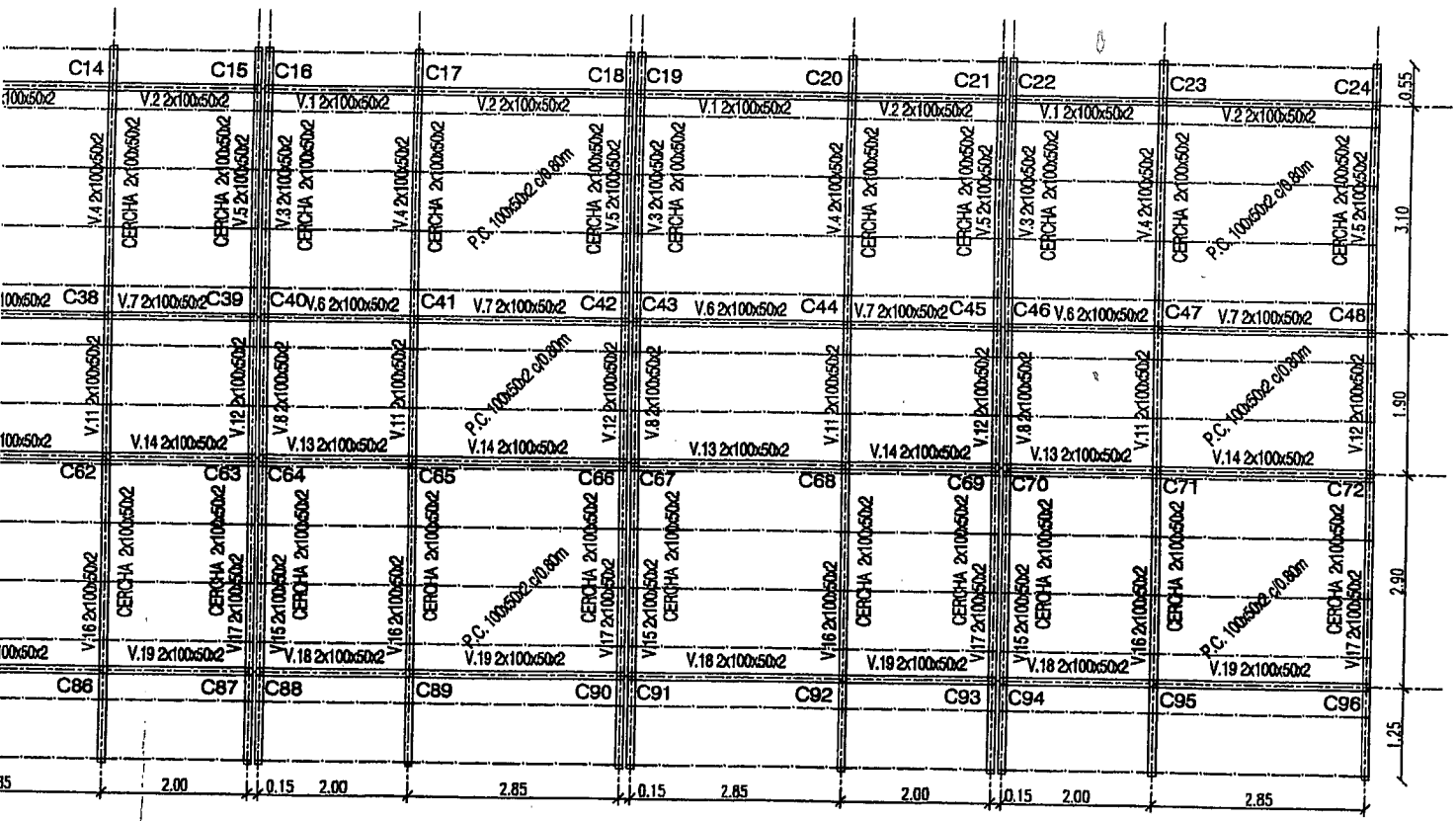
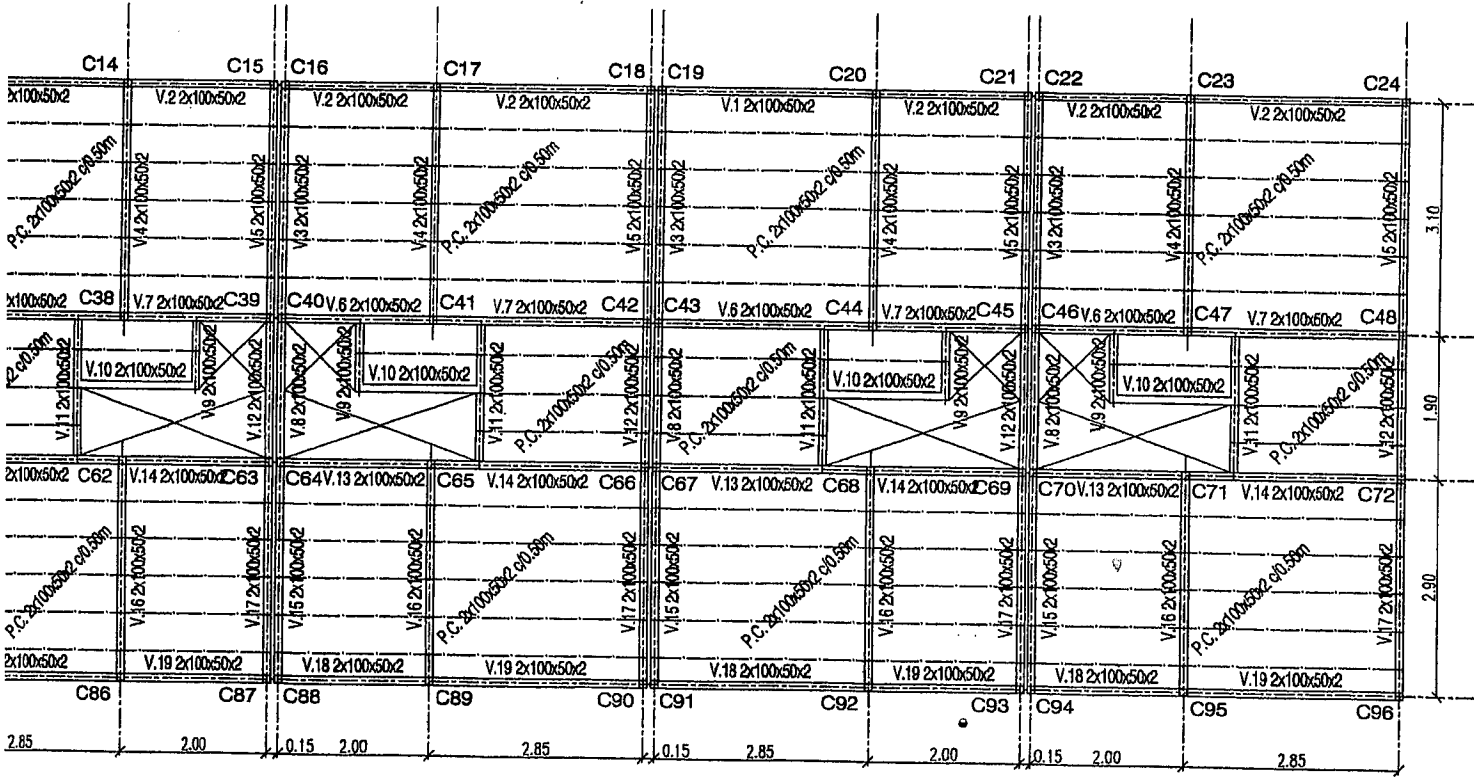
5.00

5.00

4.90

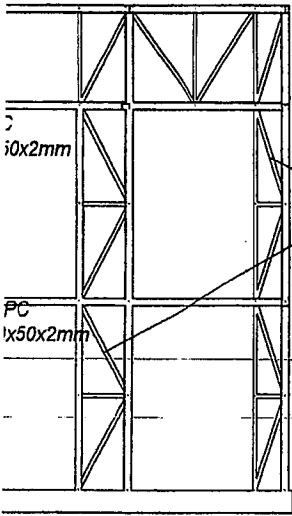
E.D.

L.M.

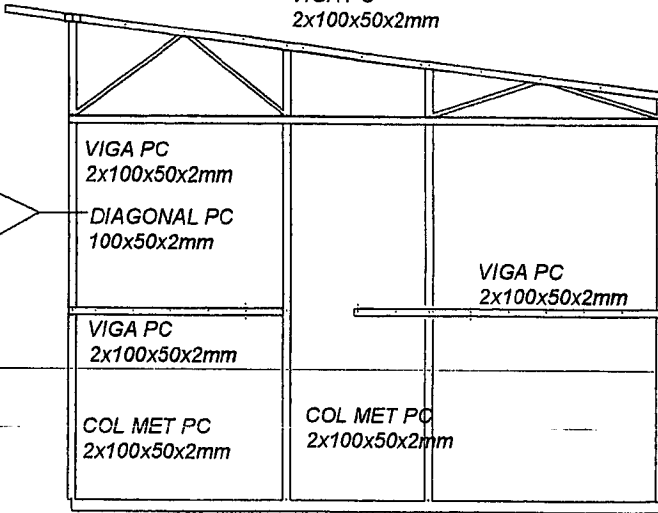


OS

CORREA PC
100x50x2mm C/80 cm



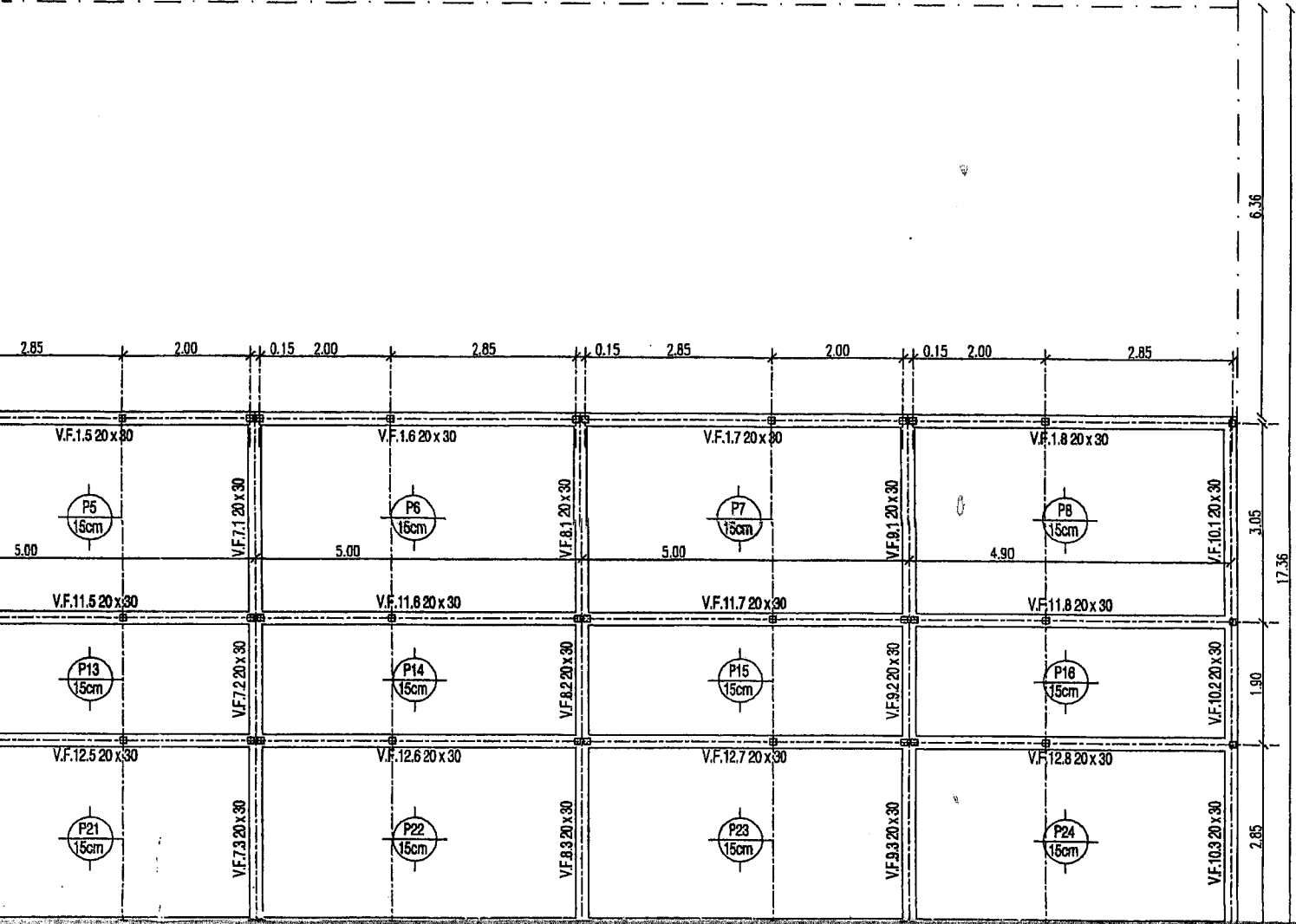
VIGA PC
2x100x50x2mm



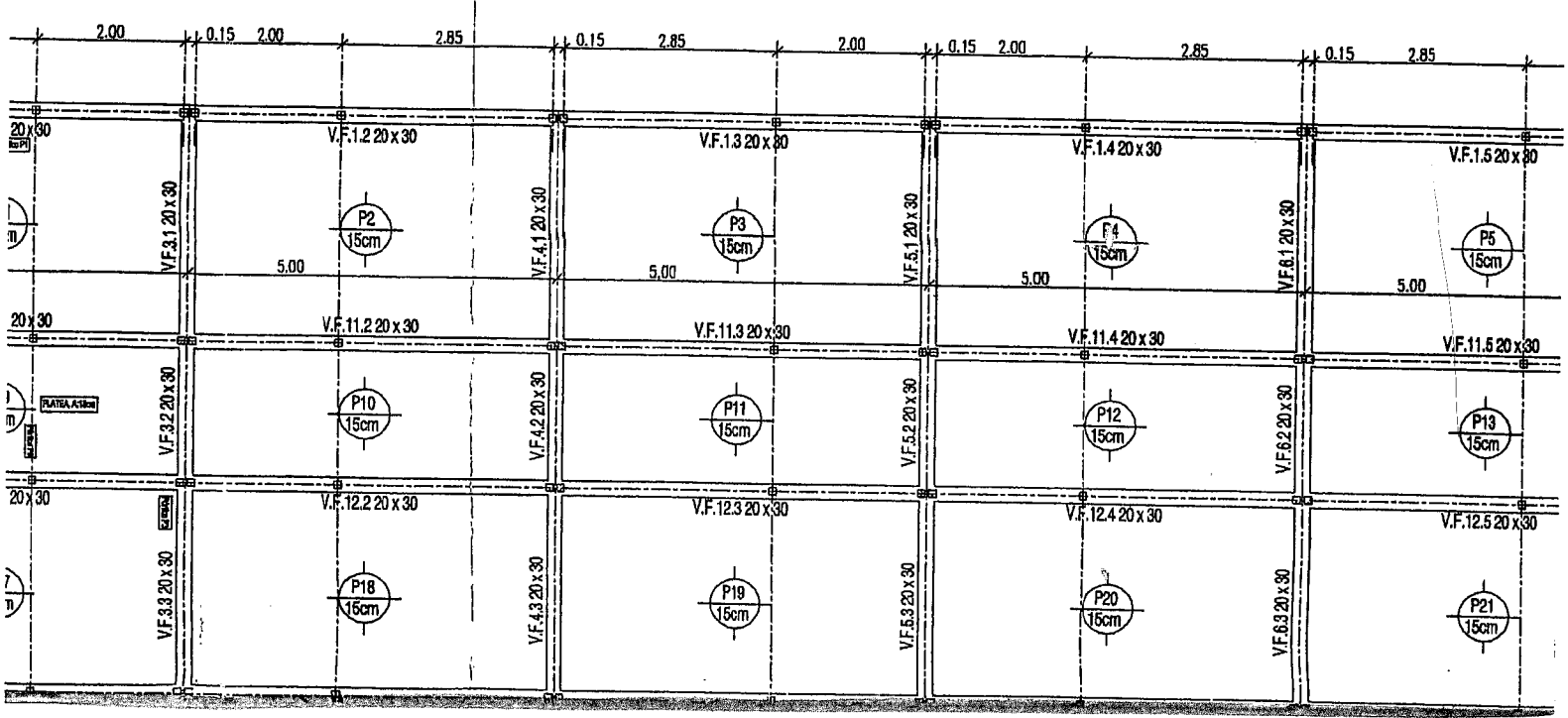
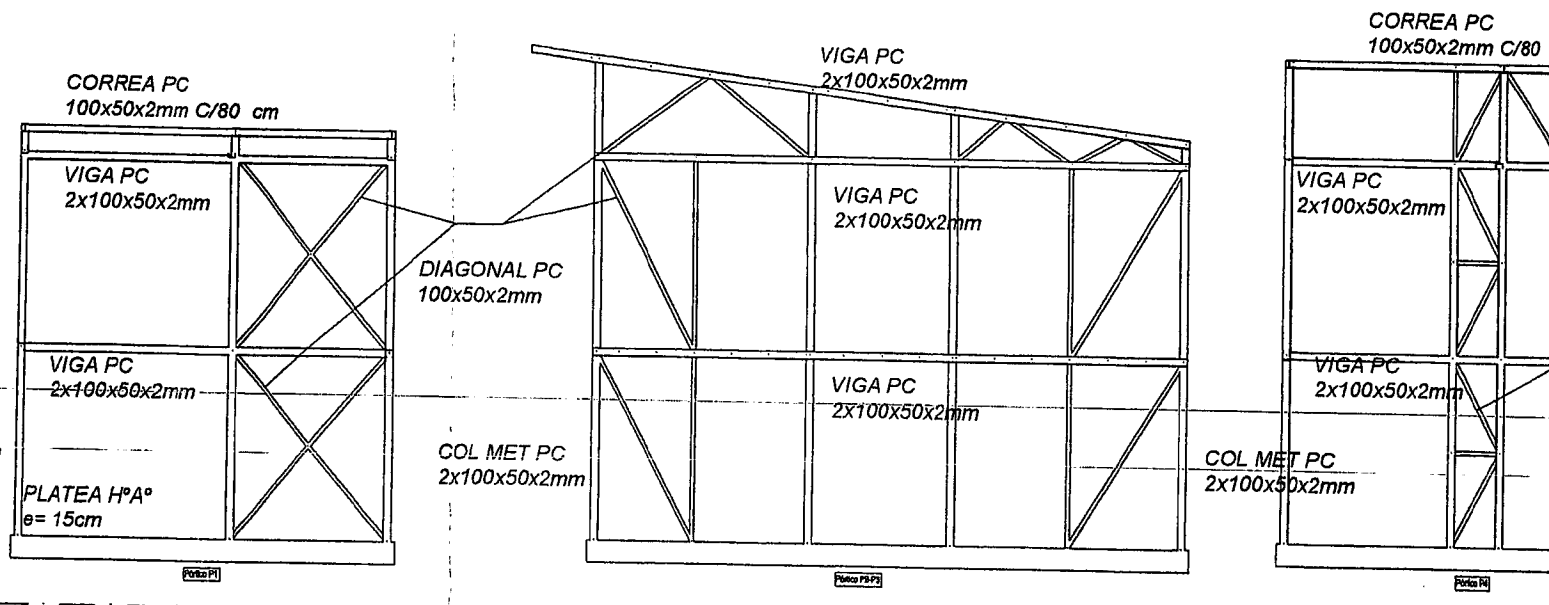
COL MET PC
2x100x50x2mm

E.D.

L.M.

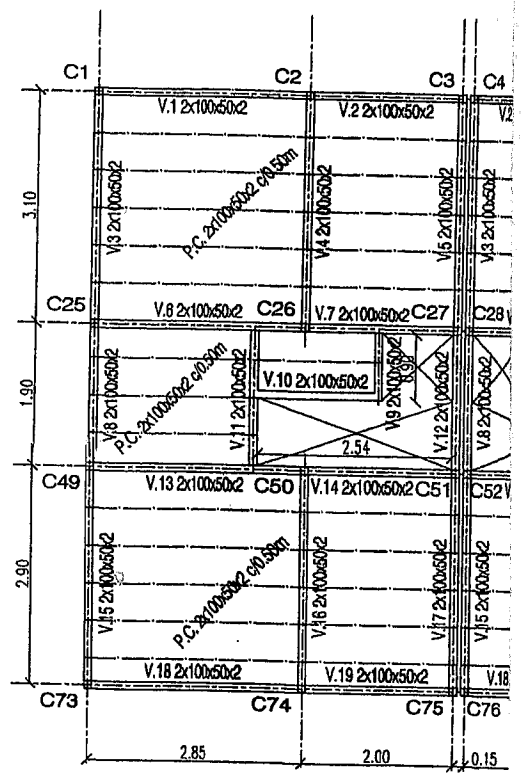


DETALLES PORTICOS

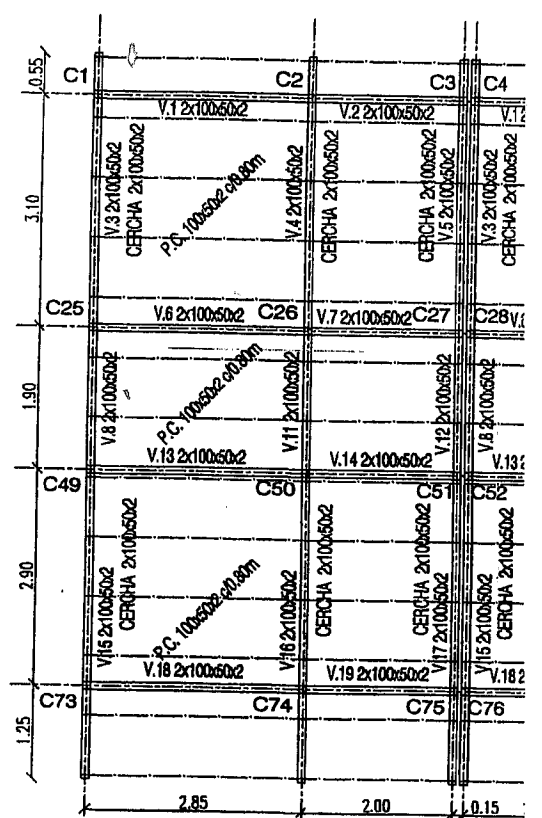


E.D.
E.D.
1.00

ESTRUCTURA



ESTRUCTURA



ESTRUCTURA

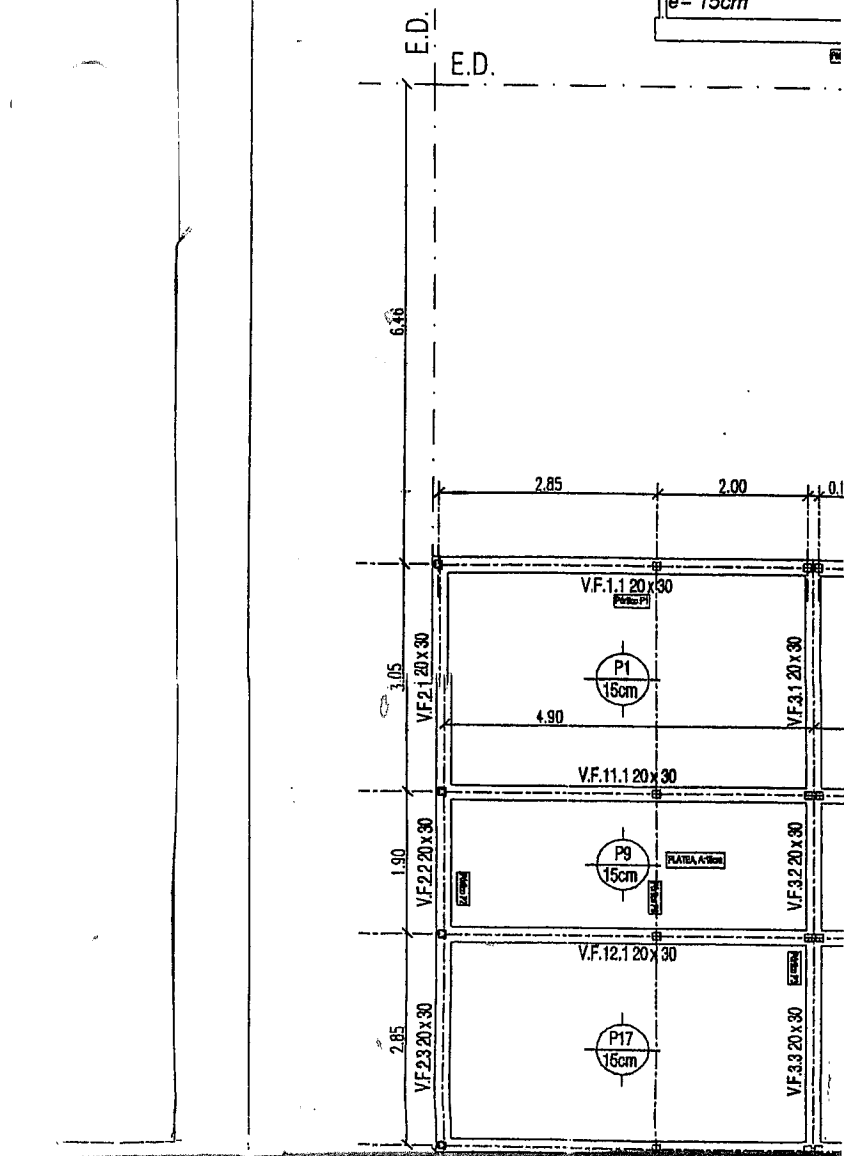
CORREA PC
100x50x2mm

VIGA PC
2x100x50x2mm

VIGA PC
2x100x50x2mm

COL MET PC
2x100x50x2mm

PLATEA H°A°
e= 15cm





Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2014 - DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"

PERMISO DE INICIO DE OBRA N° 78/ 2014

Expediente: **553 / 2013**

Obra: **NUEVA**

Nomenclatura Catastral: **Sección O Macizo 6B Parcela 19.**

Propietario: **MUNICIPALIDAD DE USHUAIA / COOPERATIVA "SAN CARLOS".**

Director de Obra: **M.M.O. DAVID HORACIO FERNANDEZ R.P.C. N° 262.**

Constructor: **M.M.O. DAVID HORACIO FERNANDEZ R.P.C. N° 262.**

Uso Predominante: **VIVIENDA COLECTIVA.**

Superficie a construir: **640.00M2**

A solicitud del interesado, y de acuerdo al Art. II.2.1.1 del Código de Edificación, se extiende el presente **Permiso de Inicio de Obra**, según los datos arriba consignados. El otorgamiento del presente se efectúa sin perjuicio de disponer la demolición y/o modificación de lo ejecutado o la suspensión de los trabajos, si éstos no fueran realizados de acuerdo con la documentación presentada, y/o a las reglamentaciones en vigencia. Dentro de un plazo de 48hs., contadas a partir de la emisión del permiso, deberá colocarse el cartel de obra correspondiente, según Código de Edificación - Artículos. IV.1.2 y IV.1.2.1.

Fecha de emisión: **13/02/2014**

Fecha de vencimiento: **13/08/2014**

DOP
G.L

Arq. Silvia TRIFLIO
Dirección de Obras Privadas
Municipalidad de Ushuaia

Firma



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
REPUBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Marta Susana CASTILLO
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.
Subsecretaría de Planeamiento y
Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia



"Donar órganos es donar vida"

USHUAIA, 04 FEB. 2014

VISTO el expediente de Obra N° 553/2013, del registro de ésta Municipalidad, y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo se tramitan las actuaciones relacionadas con la Guía de Aviso del proyecto ubicado en el sector Este de la ciudad de Ushuaia, cuya nomenclatura catastral es Sección "O", Macizo 6B, Parcela 19, correspondiente a la calle s/ nombre s/ n°.

Que el profesional responsable de la Guía de Aviso es el Ing. GÓMEZ, Pablo y que se encuentra habilitado a tal fin en el Registro de Profesionales correspondiente.

Que la Guía de Aviso consta en el expediente de referencia entre fojas 25 a 33.

Que por Nota D.G.A. N° 454/13, obrante a foja 35 del expediente de referencia, se solicitó al profesional actuante ampliaciones correspondientes.

Que el profesional ha presentado las ampliaciones de la Guía de Aviso entre fojas 36 y 38.

Que el proyecto consiste en la construcción, a modo de obra nueva, de ocho (8) departamentos, distribuidos en planta baja y planta alta, con destino predominante para vivienda multifamiliar.

Que el proyecto en su totalidad posee una superficie aproximada de 640 m², y que la parcela definitiva según plancheta catastral de la Oficina de Información Catastral donde se realizará el proyecto, tiene una superficie de 680,00 m².

Que el proyecto se adecua perfectamente a esa zona, ya que corresponde a una zonificación, PE -proyectos especiales- según Código de Planeamiento Urbano.

Que por Ordenanza Municipal N° 3705 se establecen usos e indicadores urbanísticos para el proyecto urbano denominado "Urbanización y Regularización del Valle Andorra".

Que dicho proyecto se encuentra ubicado dentro de lo que se denomina "Urbanización de la Vertiente Sudoccidental del Valle de Andorra", proyecto que fue sometido, oportunamente, a Evaluación de Impacto Ambiental con su correspondiente Audiencia Pública y aprobado por Resolución S.D. y G.U. N° 406/2012.

Que en la Evaluación de Impacto Ambiental se indica, que todo el sector cuenta con la factibilidad de los servicios, emitidas por cada uno de los entes responsable de los mismos obrantes entre fojas 38 a 40.

Que el lugar de la implantación del proyecto cuenta con los servicios de red cloacal y pluvial, estando en ejecución constructiva los servicios de red de agua, gas y energía.

Que el profesional ha presentado la Guía de Aviso del proyecto de acuerdo lo establece el Anexo I A de la Ordenanza Municipal N° 4124, sancionada para el cumplimiento de la disposiciones de los artículos 78 a 88 de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Que el proyecto además deberá cumplir con lo establecido en los Códigos de Planeamiento Urbano y de Edificación vigentes.

Que el estudio presentado ha sido evaluado por las diversas áreas municipales intervinientes.

Que las condiciones naturales originales del entorno, están siendo modificadas por las acciones y actividades antrópicas, propias del crecimiento y desarrollo de la ciudad, presentando hoy las típicas características de un paisaje

///2...



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
REPUBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Marta Susana CASTILLO
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.
Subsecretaria de Planeamiento y
Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia

"Donar órganos es donar vida"



...2///

urbano a consolidar.

Que el predio donde se ejecutará el proyecto presenta una topografía conformada por un terreno plano.

Que se estima un movimiento del manto vegetal de una superficie de 400 m² equivalente a 120 m³, aportándose posteriormente material granular seleccionado en un volumen aproximado de 220 m³ con su respectiva nivelación.

Que en el predio en cuestión, no existen cursos de agua superficiales y fauna que sean afectados.

Que el predio presenta árboles de bosque nativo de estructura frondoza, en una superficie menor del 40% del terreno, los cuales serán desmontados y destinados a la Dirección de Parques y Jardines de esta Municipalidad.

Que el profesional actuante deberá tomar los recaudos técnicos correspondientes, sobre los drenajes y escurrimientos sub-superficiales propios del suelo, como así de los producidos por el agua de lluvia y/o deshielo.

Que una vez finalizado el proyecto, quedará una superficie libre aproximada respecto al área total del terreno de un 53%, equivalente a una superficie aproximada de 360 m², la que será destinada como patios internos y veredas de circulación.

Que el profesional actuante ha presentado la matriz de impacto y que de dicha evaluación, se desprende que la ejecución del proyecto producirá bajo impacto en el bosque, solo donde se implantarán las viviendas.

Que en el resto de los elementos constituyentes del ambiente no se producirán impactos de interés, más que las molestias e inconvenientes transitorias, típicas que se producen en la etapa de toda construcción.

Que de la evaluación efectuada no surge la necesidad de requerir otra de las instancias de estudios previstos en la Ordenanza Municipal N° 4124.

Que para dar cumplimiento a la Ordenanza Municipal N° 4124 se hace necesario emitir el acto administrativo correspondiente por parte de esta Municipalidad, requisito previo para la aprobación de este tipo de estudios por parte de la Autoridad de Aplicación.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en virtud de lo dispuesto en artículo 153 de la Carta Orgánica Municipal, Decreto Municipal N° 657/12 y de la Ordenanza Municipal N° 4124.

Por ello:

EL SUBSECRETARIO DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS
RESUELVE

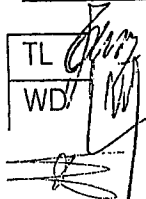
ARTÍCULO 1º.- APROBAR la Guía de Aviso del proyecto ubicado en la Sección O, Macizo 6B, Parcela 19 de nuestra ciudad, que contempla la ejecución, a modo de obra nueva, de ocho (8) departamentos, distribuidos en planta baja y planta alta, con destino predominante para vivienda multifamiliar, con una superficie total aproximada de 640 m².

ARTÍCULO 2º.- El profesional actuante deberá tomar los recaudos técnicos correspondientes, de ser necesario sobre los drenajes y escurrimientos sub-superficiales propios del suelo, como así de los producidos por el agua de lluvia y/o deshielo.

ARTÍCULO 3º.- El profesional actuante es solidariamente responsable con el proponente del proyecto por la veracidad de los datos, como así, del cumplimiento de lo establecido en la Guía de Aviso correspondiente.

ARTÍCULO 4º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

RESOLUCIÓN S.S.P.y P.U. N° 28 / 2014.-

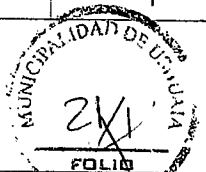


"Las Islas Malvinas, Georgias, Sándwich del Sur son y serán Argentinas"
Rodolfo A. ORDOÑEZ
Subsecretario de Planeamiento y Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia

NOMENCLATURA CATASTRAL SEC. 0 MACIZO 6 B PARC. 19 PLANO 1

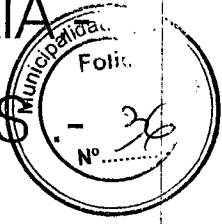
PLANO DE: OBRA NUEVA

USO PREDOMINANTE: Vivienda Multi familiar.-



PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ADJUDICATARIO: COOPERATIVA SAN CARLOS



DOMICILIO: VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRAS

PLANO DE ARQUITECTURA: arquitectura

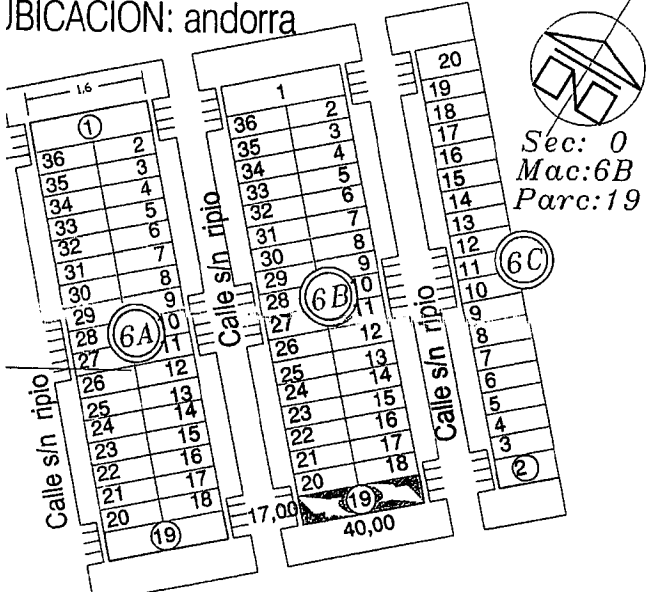
ESCALA: 1:100

CONIFICACION
PE
M 3705

DU: 150 Hab./ Ha
DN: 800 Hab./Ha
FOT: 1.80 # 0.94
FOS: 0.60 # 0.50

PROPIETARIO: *Visens A. Mariola*
FIRMA: *Alc. Presidencia*
DOMICILIO:

UBICACION: andorra



DIRECTOR DE PROYECTO:
FIRMA: *David Horacio Fernández*
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

DIRECTOR DE OBRA:
FIRMA: *David Horacio Fernández*
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

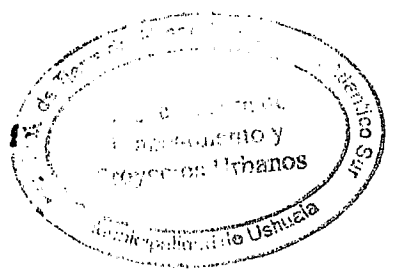
SUP. TERRENO 680,00 m2
SUP. P. BAJA 320,00 m2
SUP. P. ALTA 320,00 m2
SUP. LIBRE 360,00 m2

CONSTRUCTOR:
FIRMA: *David Horacio Fernández*
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161
DOMICILIO:

A APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.

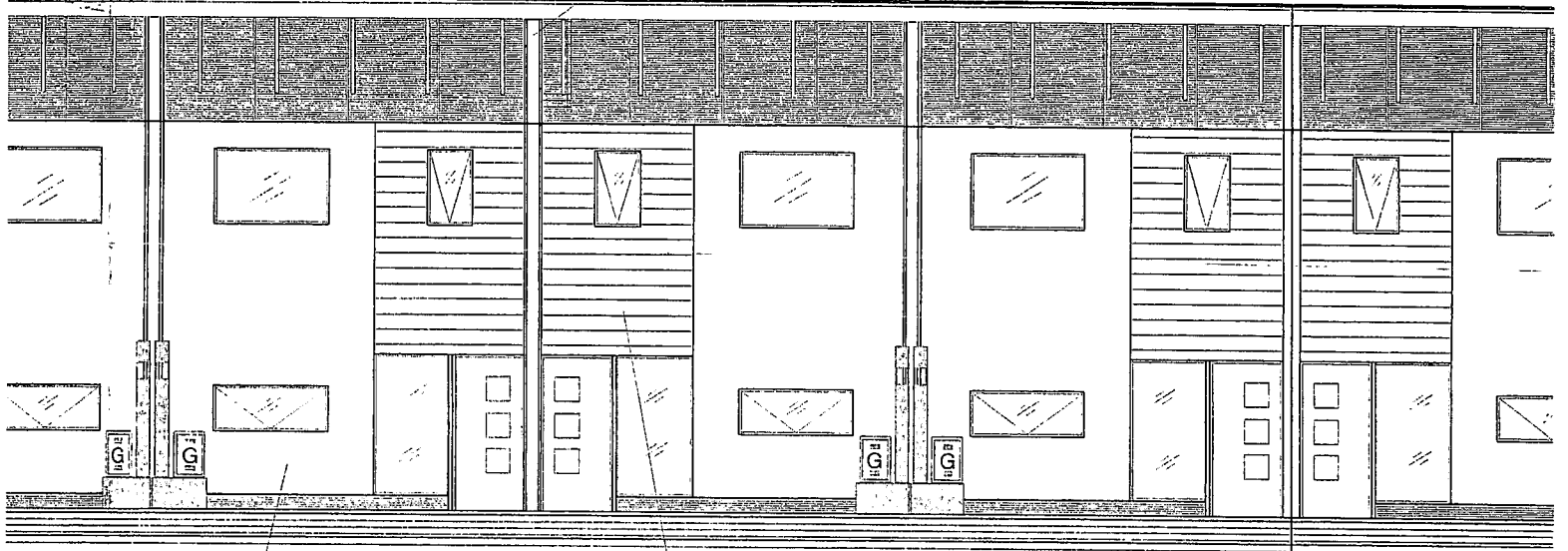
APROBADO

13 FEB 2014



Arq. Silvia TRITTES
Directora de Obras
Municipalidad de Ushuaia

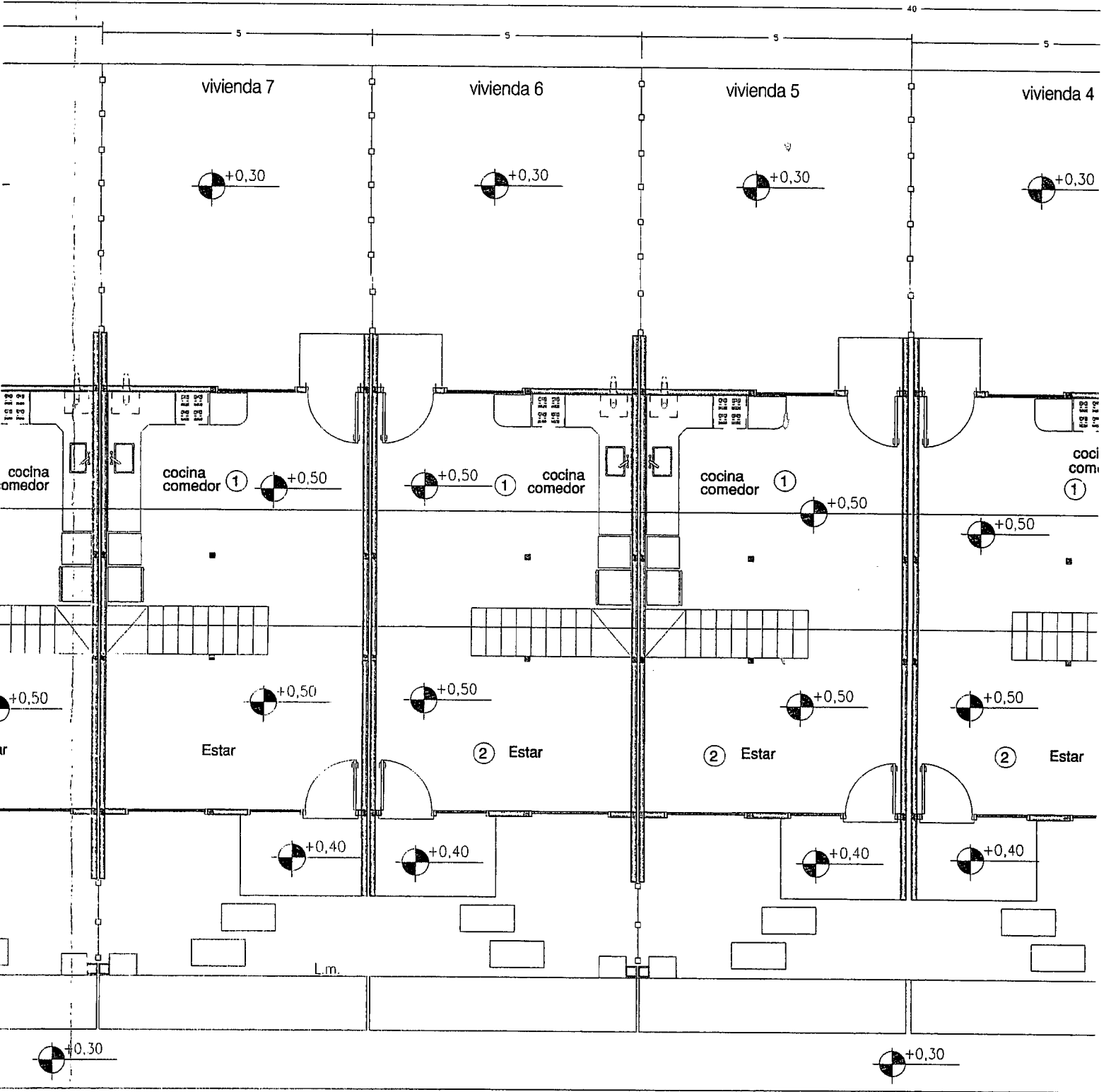
JUNTA INIFUGA DE
PLACA CEMENTICIA



PAREDES EXTERIORES.-
placa cementicia de 8mm
perfiles C (hierro negro)

PAREDES EXTERIORES.-
faja cementicia de 8mm
perfiles C (hierro negro)

VISTA FRONTAL



vivienda 7

vivienda 6

vivienda 5

vivienda 4

+0.30

+0.30

+0.30

+0.30

cocina
comedor

cocina
comedor

cocina
comedor

cocina
comedor

coci
comi

+0.50

+0.50

+0.50

+0.50

+0.50

ar

Estar

② Estar

② Estar

② Estar

+0.40

+0.40

+0.40

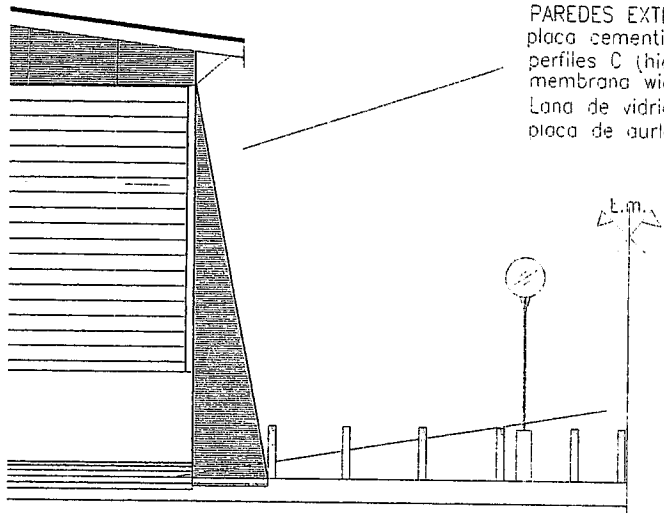
+0.40

+0.30

+0.30

L.m.

TECHO
 chapa de zinc pre pintada
 lana de vidrio de 50mm con papel
 correas de perfil de hierro y wichiruff



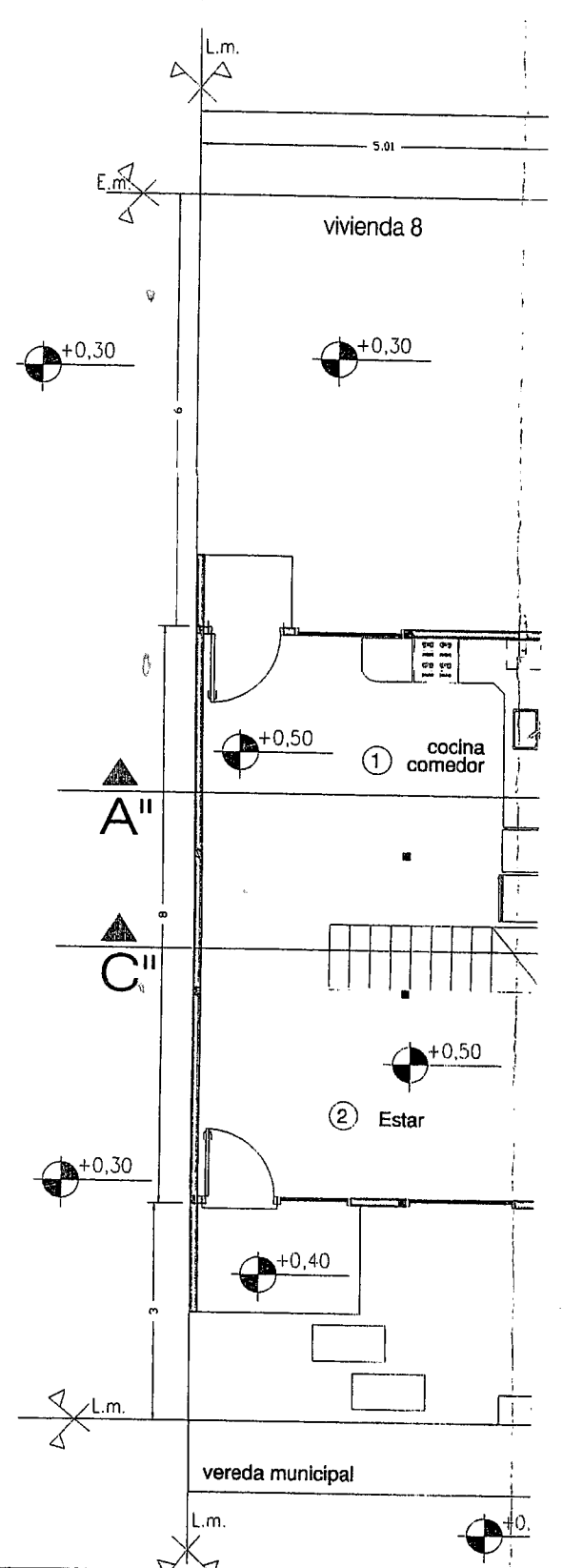
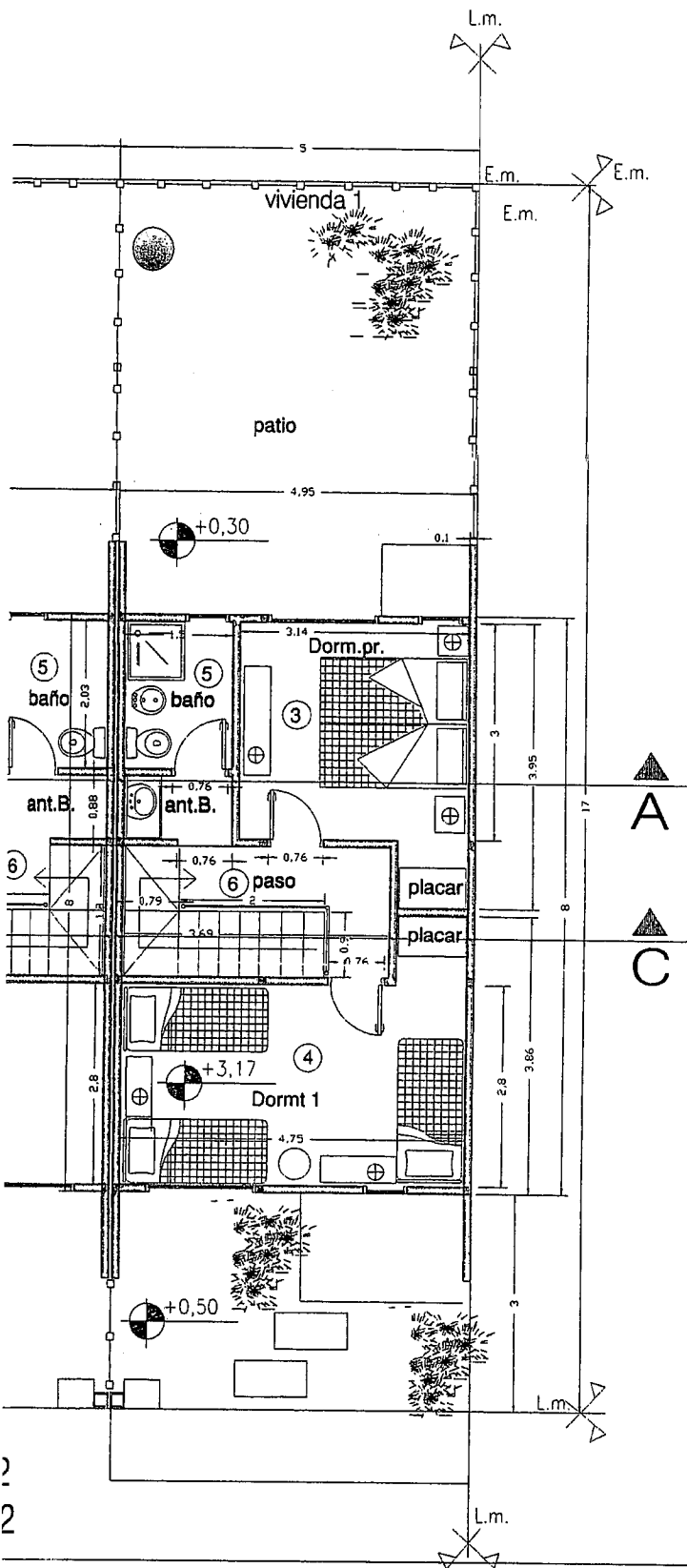
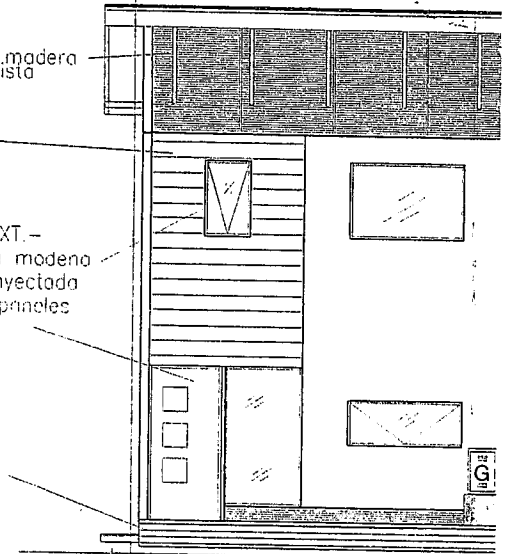
PAREDES EXTERIORES.-
 placa cementicia de 8mm
 perfiles C (hierro negro)
 membrana wichiruff.
 Lana de vidrio de 50mm
 placa de aurlok de 12,5mm

FUNDACION.-
 viga ríastro de 20*30
 con fe 12mm y estrv. 6mm
 malla de 6mm
 nailon de 200 micra
 anclaje con planchuelas de 6mm

TECHO
 chapa de zinc pre pintada

cabio de madera
 a la vista

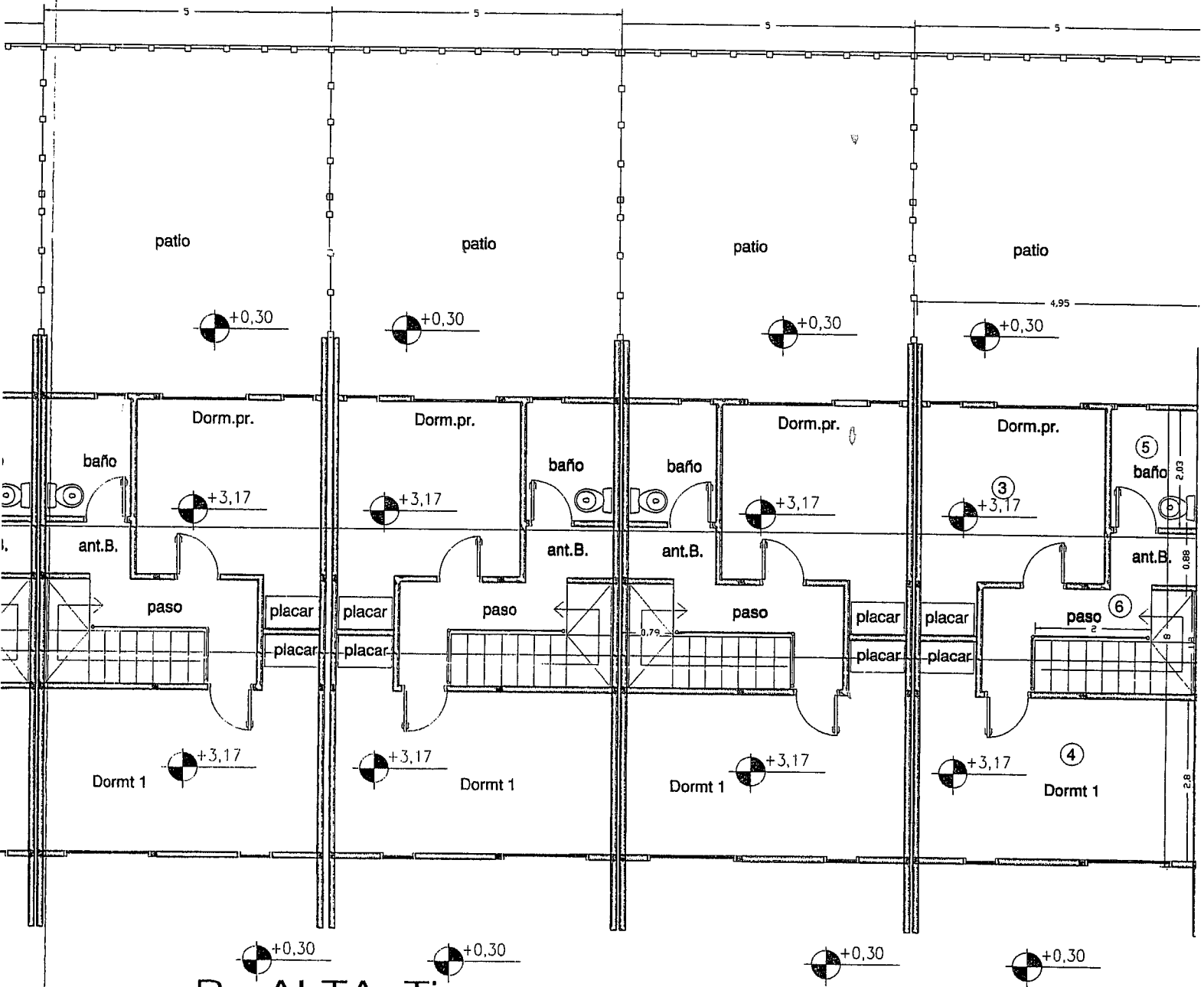
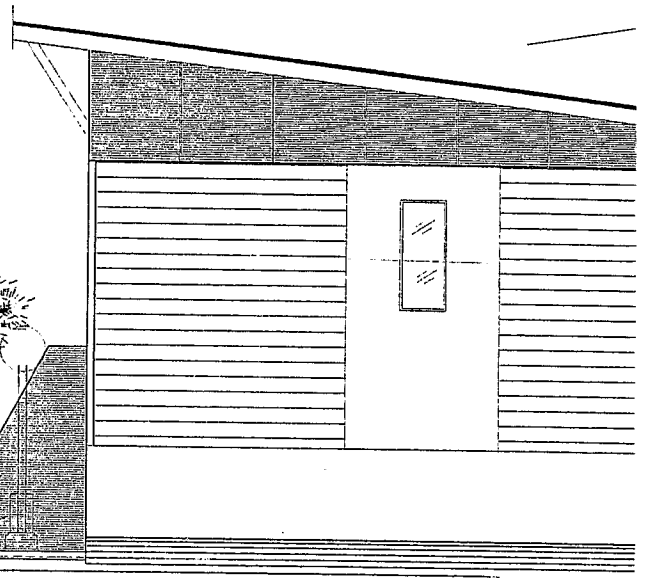
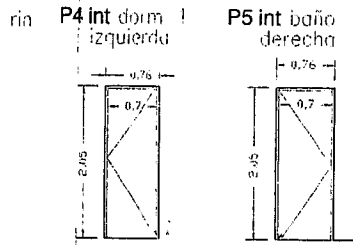
ABERTURAS EXT.-
 aluminio linea moderna
 chapa zinc inyectada
 vidrios termopneales



vereda municipal

VISTA LATERAL

Aberturas interiores

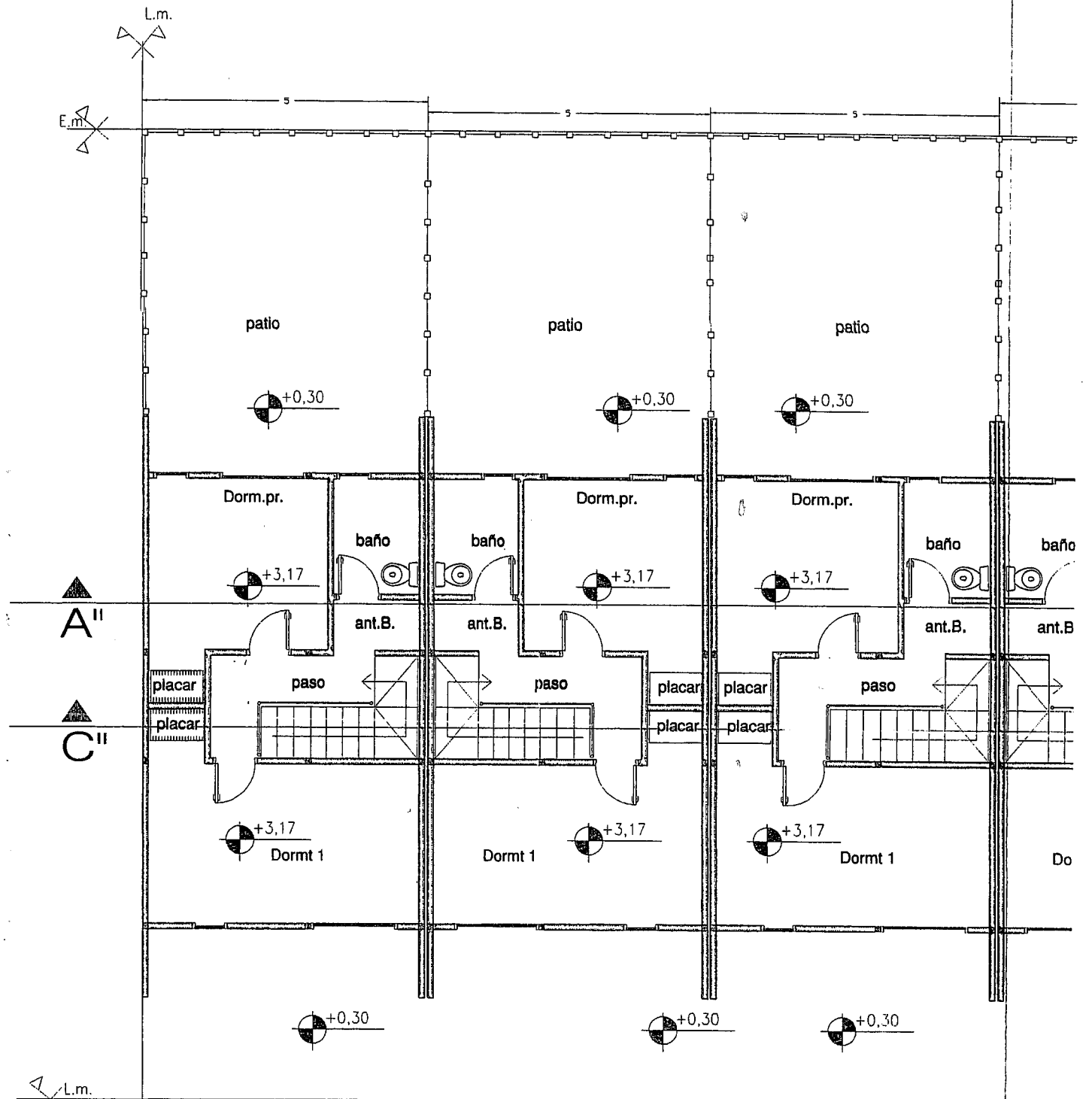
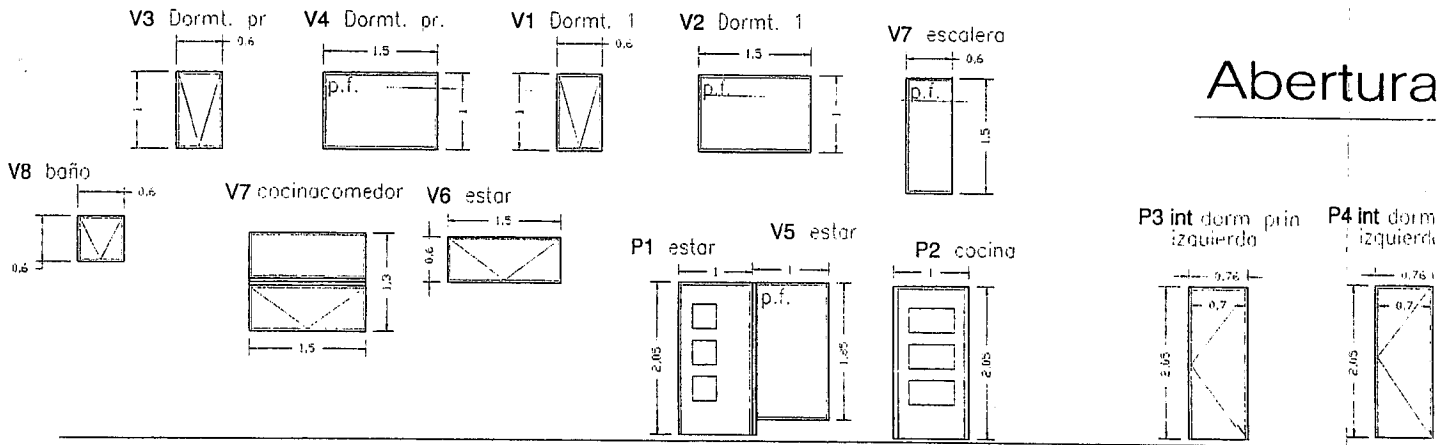


P. -ALTA Tipo

ESCALA 1:100

SUP. PLANTA BAJA VIVIENDA 1,2,3,4,5,6,7,8 = c/u 40 M2
 SUP. PLANTA ALTA VIVIENDA 1,2,3,4,5,6,7,8 = c/u 40 M2

Aberturas Exterior



NOTA: EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE ANTE QUIEN CORRESPONDA DEL CALCULO DE TODAS LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES SISMORRESISTENTES

NOMENCLATURA CATASTRAL

SEC.

0

MACIZO

6 B

PARC.

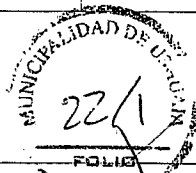
19

PLANO

2

PLANO DE: OBRA NUEVA

USO PREDOMINANTE: Vivienda Multi familiar.-

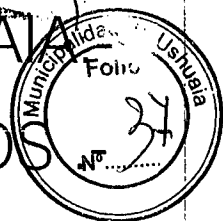


PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ADJUDICATARIO:

COOPERATIVA SAN CARLOS



DOMICILIO:

VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRAS

PLANO DE ARQUITECTURA: arquitectura

ESCALA: 1:100

ZONIFICACION

DU: 150 Hab./ Ha

PROPIETARIO:

Visitas A. Mariela
Alc. Presidencia

PE

DN: 800 Hab./Ha

FIRMA:

FOT: 1.80 # 0.94

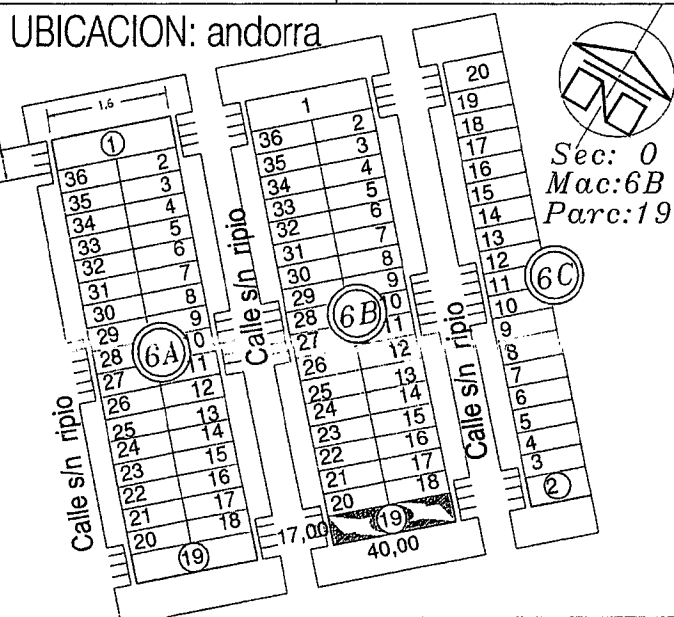
DOMICILIO:

FOS: 0.60 # 0.50

O.P.3705

UBICACION: andorra

DIRECTOR DE PROYECTO:



FIRMA:

David Horacio Fernández
Ingeniero en Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

DIRECTOR DE OBRA:

FIRMA:

David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

FIRMA:

SUP. TERRENO

680,00 m2

CONSTRUCTOR:

SUP. P BAJA

320,00 m2

FIRMA:

SUP. P. ALTA

320,00 m2

David Horacio Fernández
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

SUP. LIBRE

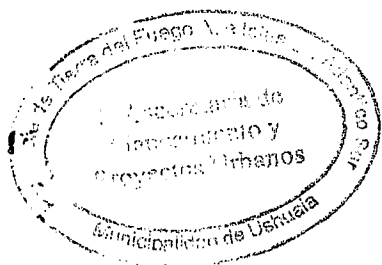
360,00 m2

DOMICILIO:

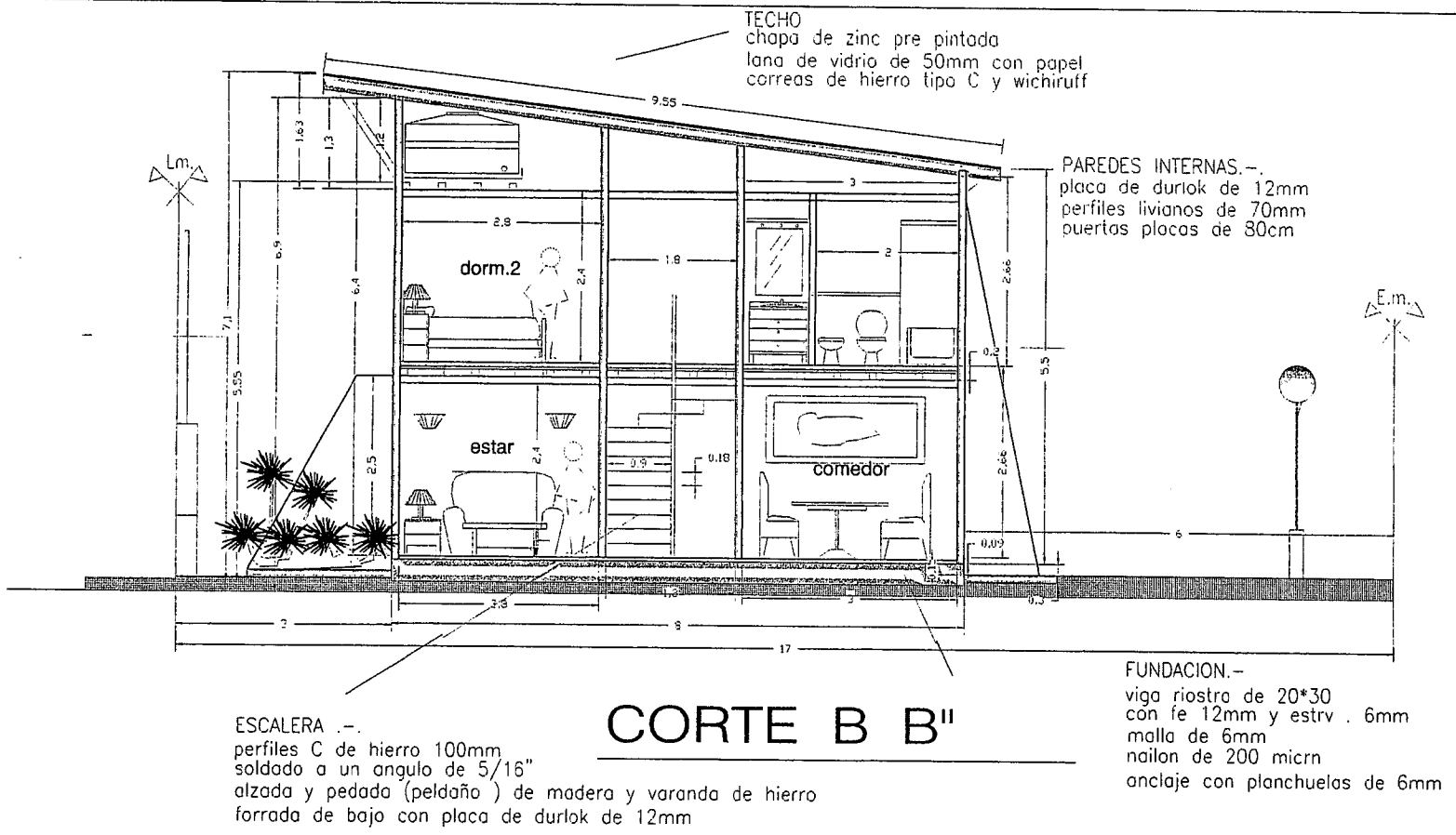
LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.

APROBADO

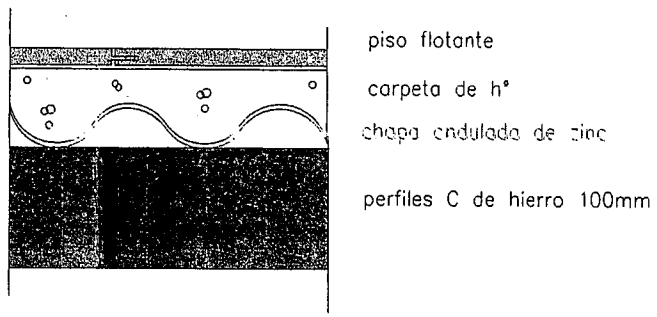
13 FEB 2014



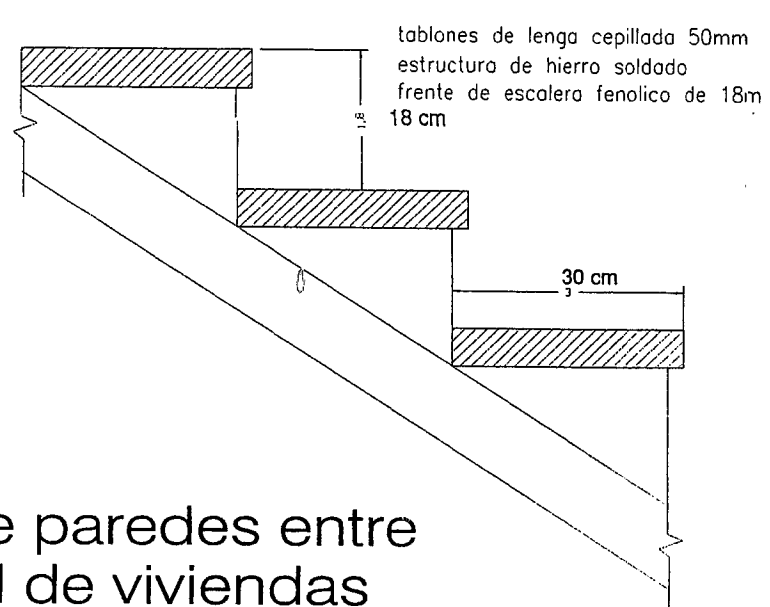
David Horacio Fernández
Arq. Zaira TRIFILIO
Oficina de Planeamiento y Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia



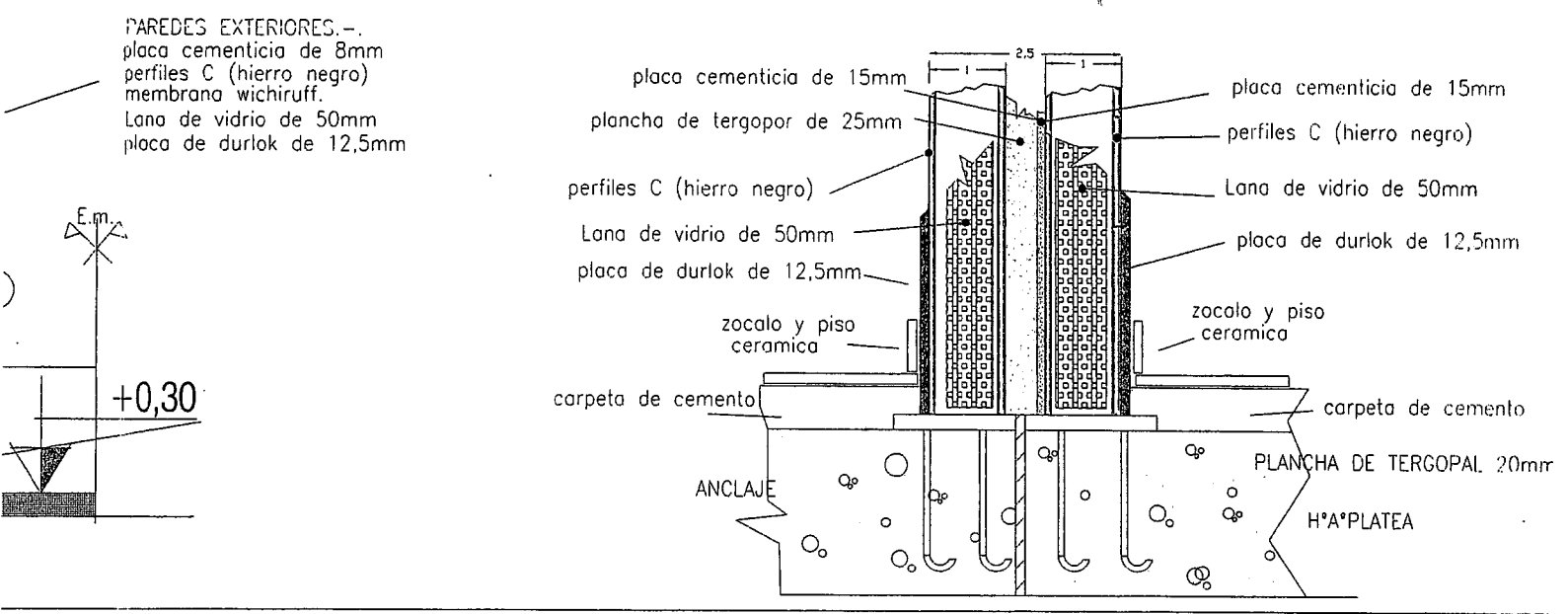
Det. Entre piso



Det. Escalera



Det. de paredes entre unidad de viviendas



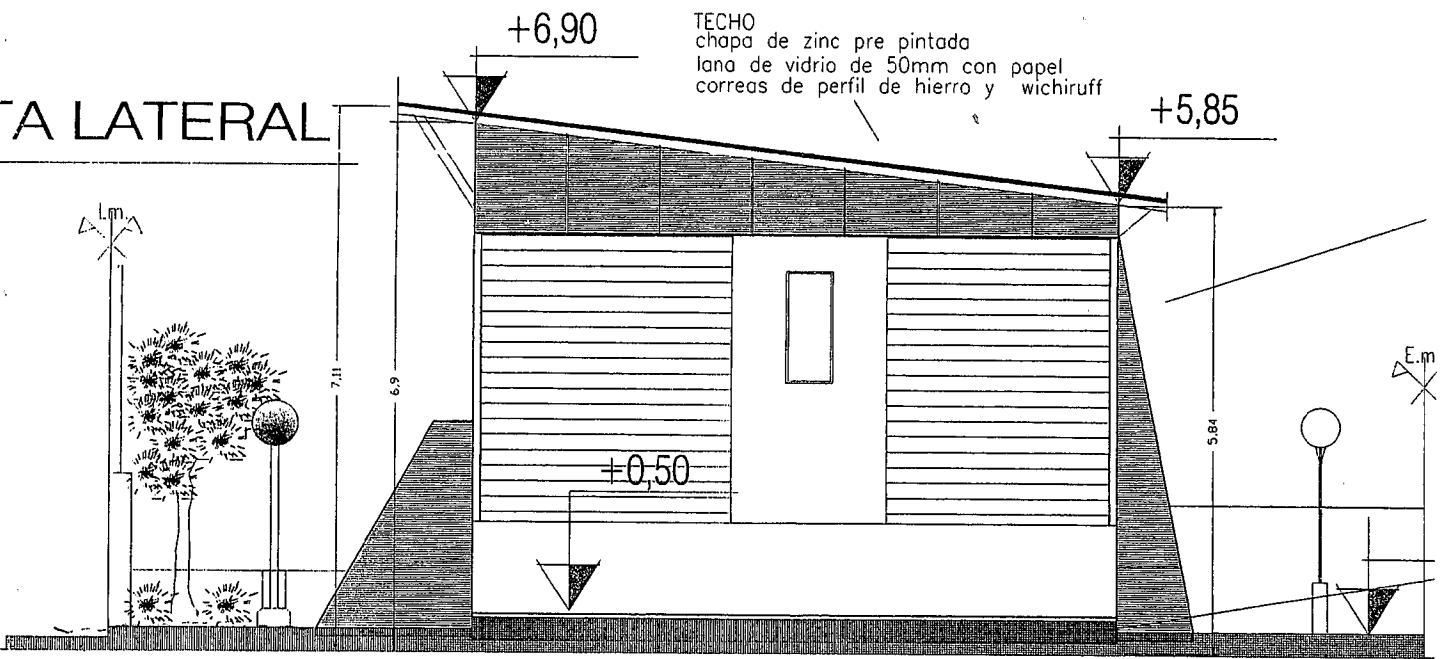
ANILLA ILUMINACION Y VENTILACION

CAL	DENOMINACION	AREA M2	ILUMINACION			VENTILACION			OBSERVACIONES
			Coef.	Nec.	Adop.	Coef.	Nec.	Adop.	
	Cocina-Comedor	19,00 m2	1/10	1,90	1,95	1/3 C.I.	0,633	0,9	
	Estar	18,05 m2	1/10	1,80	2,75	1/3 C.I.	0,60	0,90	
	Dormitorio pr	9,45 m2	1/10	0,94	2,1	1/3 C.I.	0,32	0,60	
	Dormitorio 1	13,30 m2	1/10	1,33	2,1	1/3 C.I.	0,44	0,60	
	Baño 1	3 m2	1/10	0,30	0,36	1/3 C.I.	0,33	0,36	
	Paso y Escalera	6,66 m2	1/10			1/3 C.I.			

LANILLA DE LOCALES

LOCALES	SOLIDOS ZOCALOS		TERMIN. INTERIORES		TERMINACION EXTERIOR			REVESTIMIENTOS		CIELORRASO		PINTURA EXTERIOR		PINTURA INTERIOR		
	Ceramica esmaltado	flotante de madera	Placa Roca de Yeso	Masillado	Placa cement. Faja cementic.	vidros termopanel	aberturas de aluminio	chapa pre pintada	ceramica 30 x 30	suspen.de placa yeso a la vista.		latex acrilico	Cubierta, zingueria	cenefas color Negro	Cielorraz.latec blanco	Muros Placa Roca de Yeso encint. y latex.
Cocina-Comedor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dormitorio pr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dormitorio 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baño	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Paso y Escalera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VISTA LATERAL

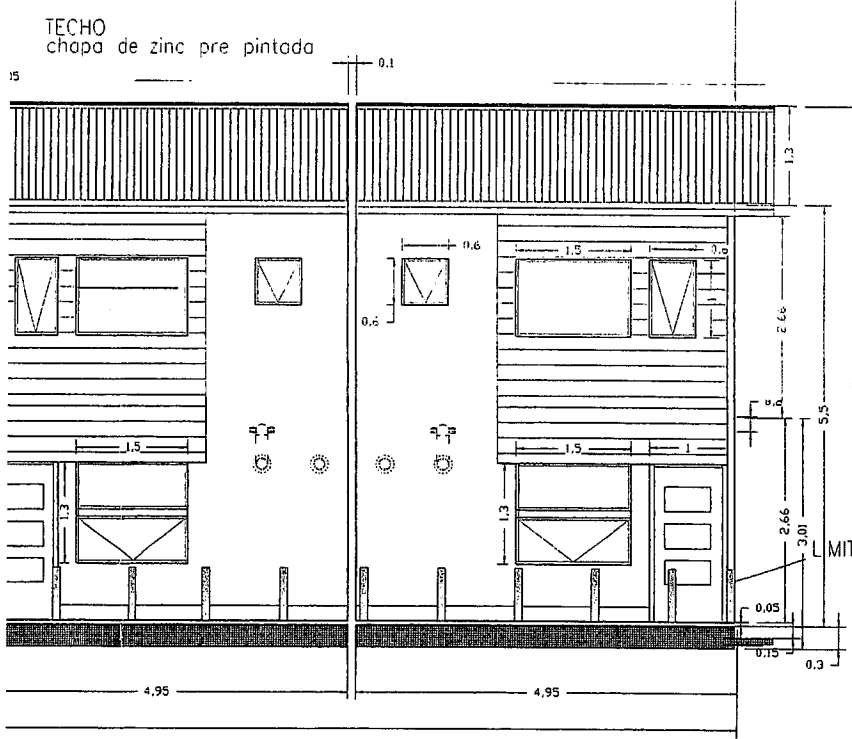


PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE ANTE QUIEN CORRESPONDA DEL CALCULO DE LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES SISMORRESISTENTES



PLANILLA

LOCAL	DENOMINACION
1	Cocina-
2	Estar
3	Dormito
4	Dormito
5	Baño 1
6	Paso y



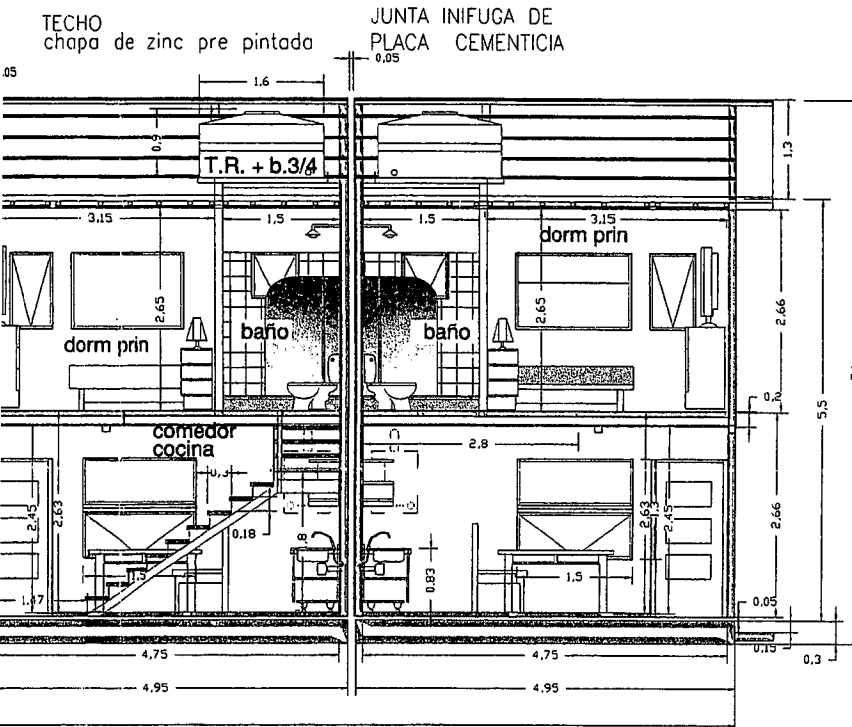
PAREDES EXTERIORES.-
 placa cementicia de 8mm
 perfiles C (hierro negro)
 membrana wichiruff.
 Lana de vidrio de 50mm
 placa de durlok de 12,5mm

ABERTURAS EXT.-
 aluminio linea moderna
 chapa zinc inyectada
 vidrios termopaneles

FUNDACION.-
 viga riostra de 20*30
 con fe 12mm y estrv . 6mm
 malla de 6mm
 nailon de 200 micrn
 anclaje con planchuelas de 6mm

PLANILLA

LOCALES	
N°	DESIGNACION
1	Cocina-Come
2	Estar
3	Dormitorio pr
4	Dormitorio 1
5	Baño
6	Paso y Escal

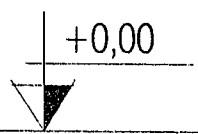


PAREDES EXTERIORES.-
 placa cementicia de 8mm
 perfiles C (hierro negro)
 membrana wichiruff.
 Lana de vidrio de 50mm
 placa de durlok de 12,5mm

ABERTURAS EXT.-
 aluminio linea moderna
 chapa zinc inyectada
 vidrios termopaneles

FUNDACION.-
 viga riostra de 20*30
 con fe 12mm y estrv . 6mm
 malla de 6mm
 nailon de 200 micrn
 anclaje con planchuelas de 6mm

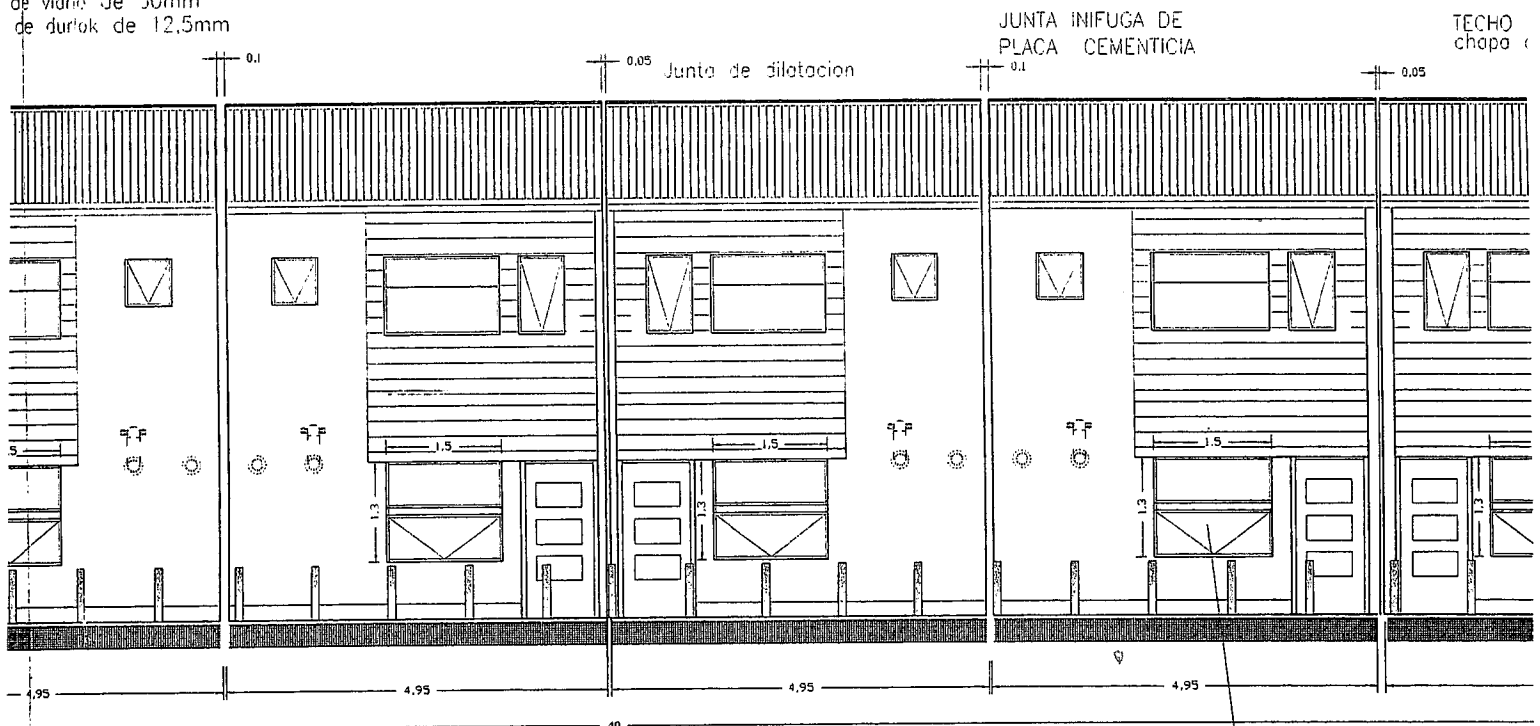
CORTE A A''



VISTA

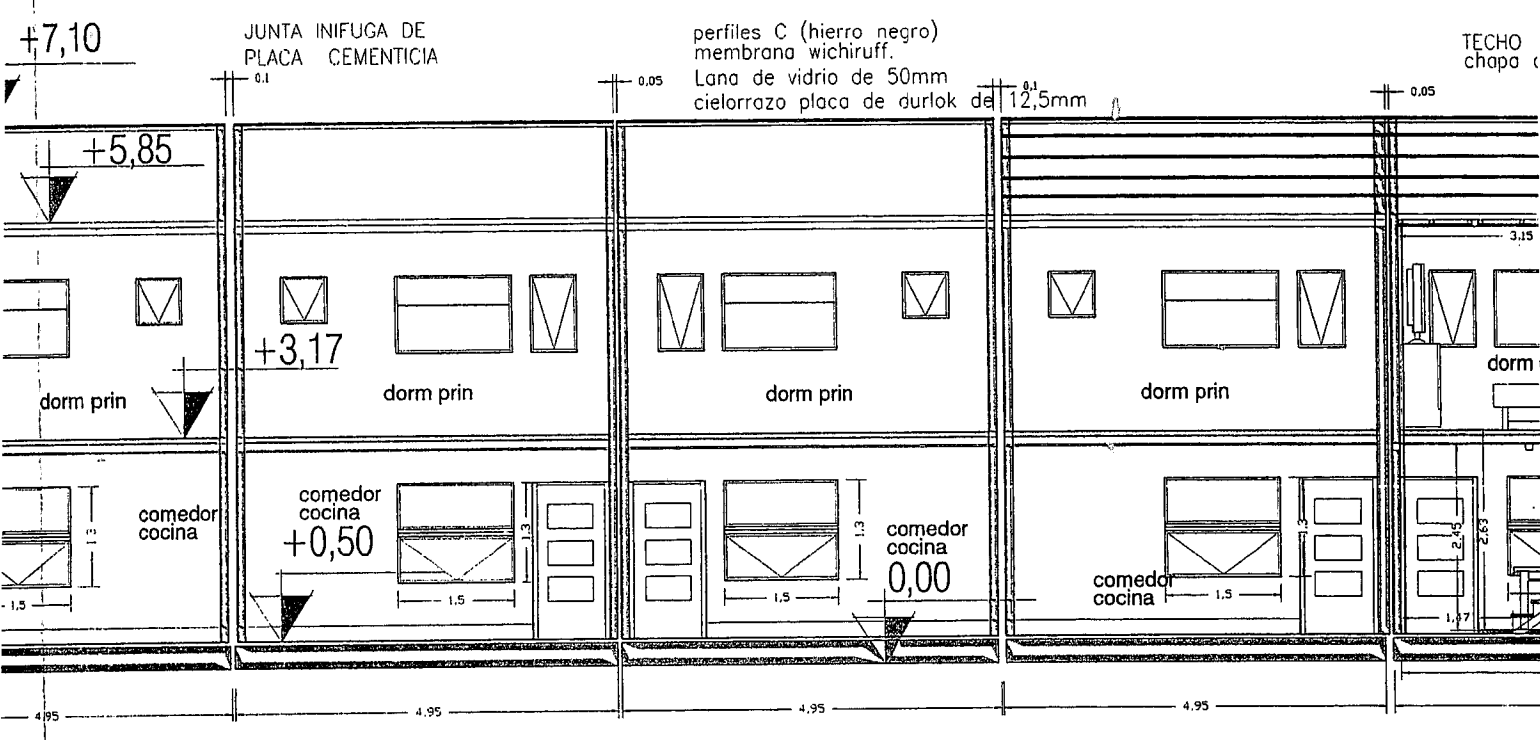
NOTA: EL PROFESIONA RESPONSABLE ANTE Q TODAS LAS ESTRUCTU

ES EXTERIORES.-
 cementicia de 8mm
 s/C (hierro negro)
 rano wichiruff.
 de vidrio de 50mm
 de durlok de 12,5mm



CONTRA - FACHADA .-

ABERTURAS EXT.-
 aluminio lineo modena
 chapa zinc inyectada
 vidrios termopaneles



PAREDES EXTERIORES.-
 faja cementicia de 8mm
 perfiles C (hierro negro)

SUP. PLANTA BAJA VIVIENDA 1,2,3,4,5,6,7,8 = c/u 40 M2
 SUP. PLANTA ALTA VIVIENDA 1,2,3,4,5,6,7,8 = c/u 40 M2

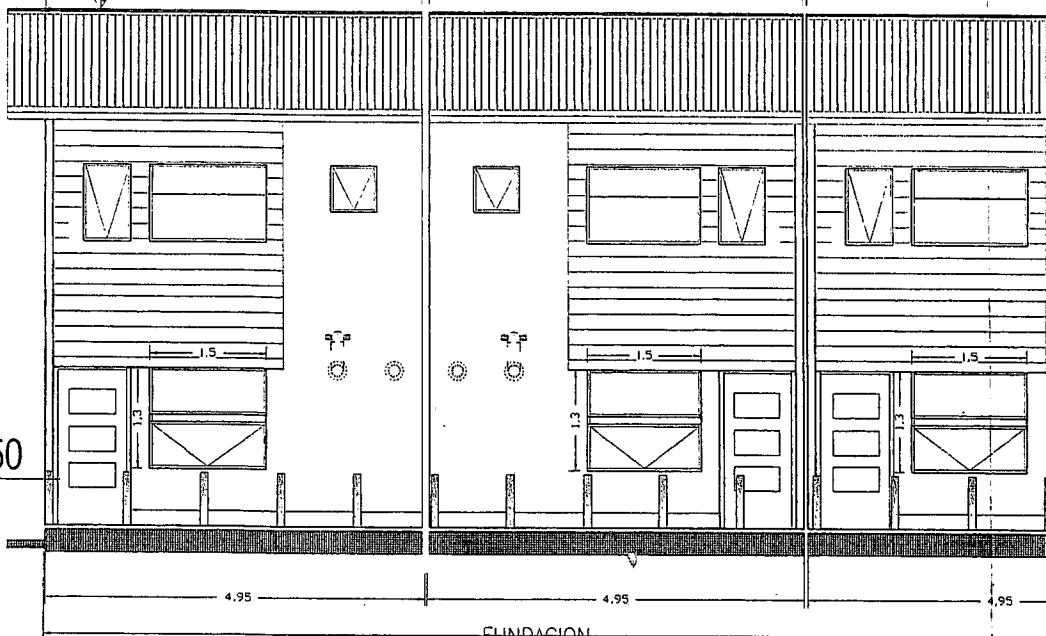


+7,10

JUNTA INIFUGA DE PLACA CEMENTICIA

PAREDES EXTE
placa cementic
perfiles C (hie
membrana wic
Lana de vidrio
placa de durc

+0,50

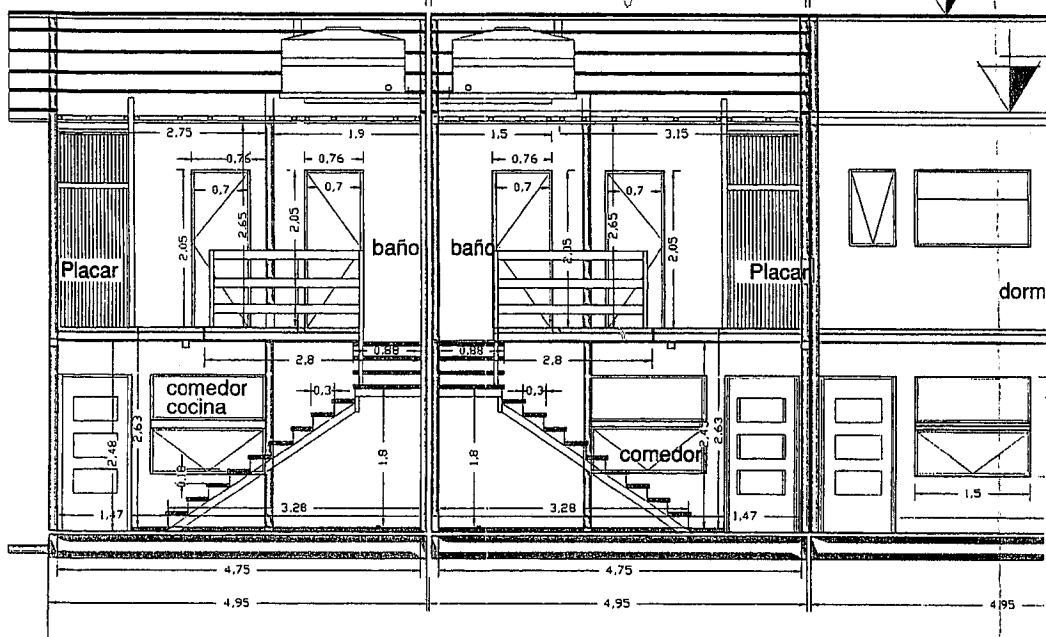


FUNDACION.
viga riostra de 20*30
con fe 12mm y estrv . 6mm
malla de 6mm
nailon de 200 micrn
anclaje con planchuelas de 6mm

TECHO
chapa de zinc pre pintada
lana de vidrio de 50mm con papel
correas de perfil de hierro y wichiruff

Junta de dilatacion

+7,1



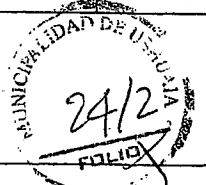
CORTE C - C''

PAREDES EXTERIORES.-
placa cementicia de 8mm
perfiles C (hierro negro)

PAREDE
faja cer
perfiles

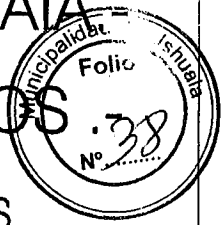
PLANO DE: OBRA NUEVA

USO PREDOMINANTE: Vivienda Multi familiar.-



PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ADJUDICATARIO: COOPERATIVA SAN CARLOS



DOMICILIO: VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRAS

PLANO DE : ESTRUCTURA

ESCALA: 1:100

ZONIFICACION

PE

O.P.3705

DU: 150 Hab./Ha
DN: 800Hab./Ha
FOT: 1.80 # 0.94
FOS: 0.60 # 0.47

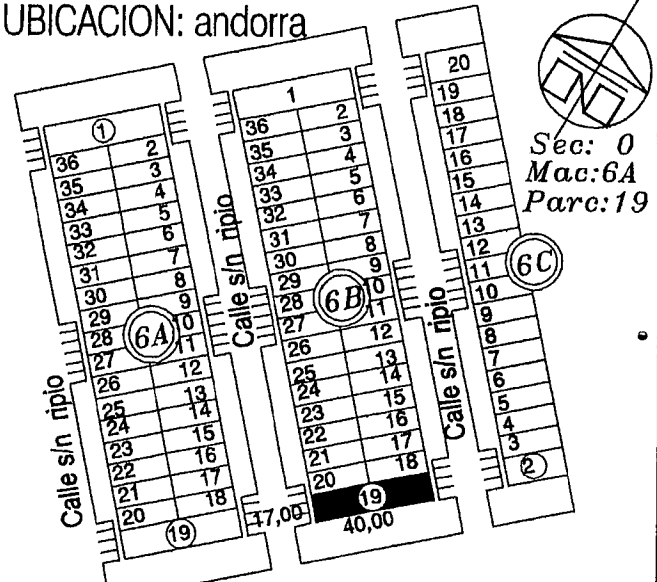
PROPIETARIO:

FIRMA:

DOMICILIO:

Visers A. Meriale
Ac Presidencia

UBICACION: andorra



DIRECTOR DE PROYECTO:

FIRMA:

David Horacio Fernandez
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-99 / Prof.: 5131

CALCULISTA: Ing. Pablo R. GOMEZ

FIRMA:

MP: 14995 ROP: 276
Domicilio: Bahía Valentín nº 4026

SUP. TERRENO

680,00 m2

SUP. P BAJA

320.00 m2

SUP. P. ALTA

320.00 m2

SUP. LIBRE

360,00 m2

CONSTRUCTOR:

FIRMA:

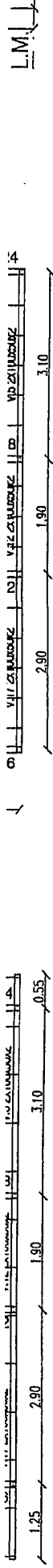
DOMICILIO:

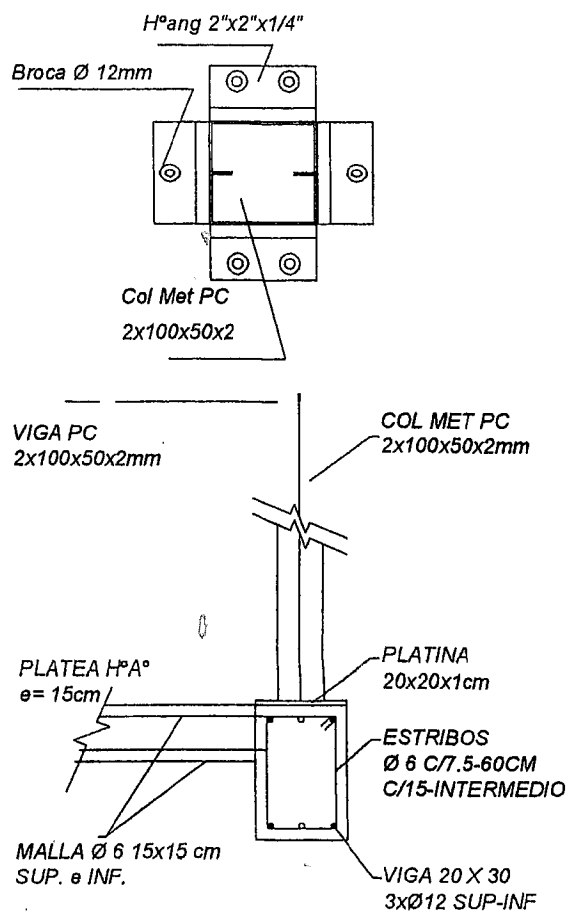
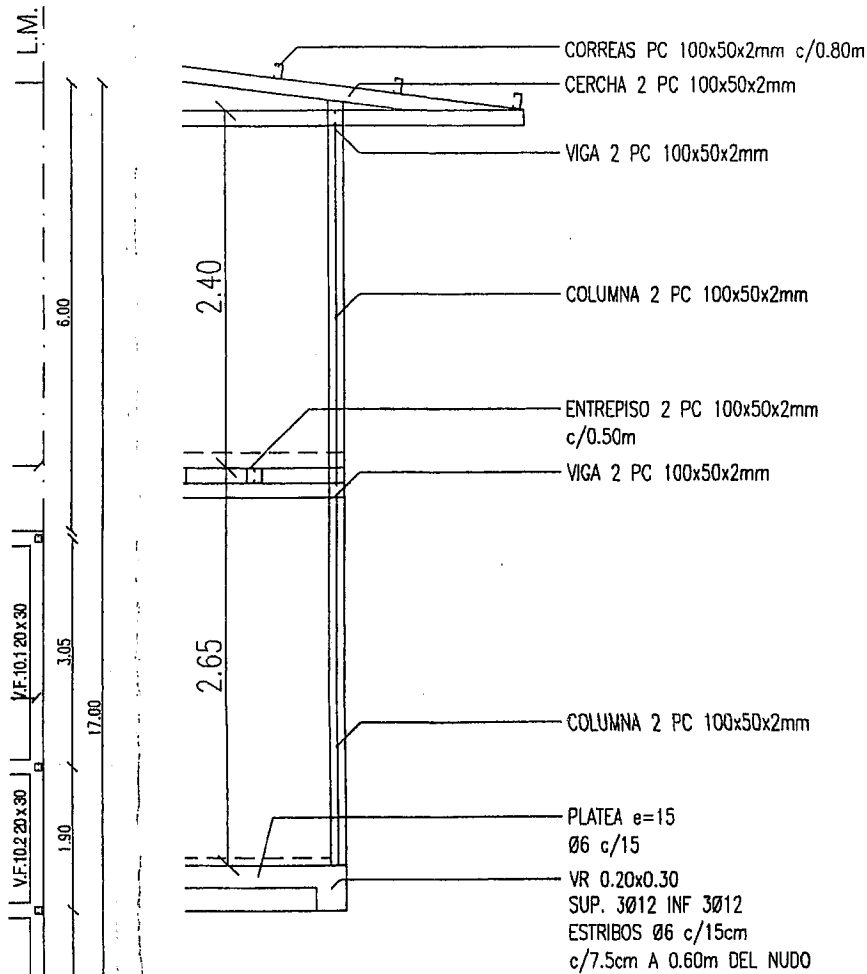
David Horacio Fernandez
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-98 / Prof.: 5161

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.

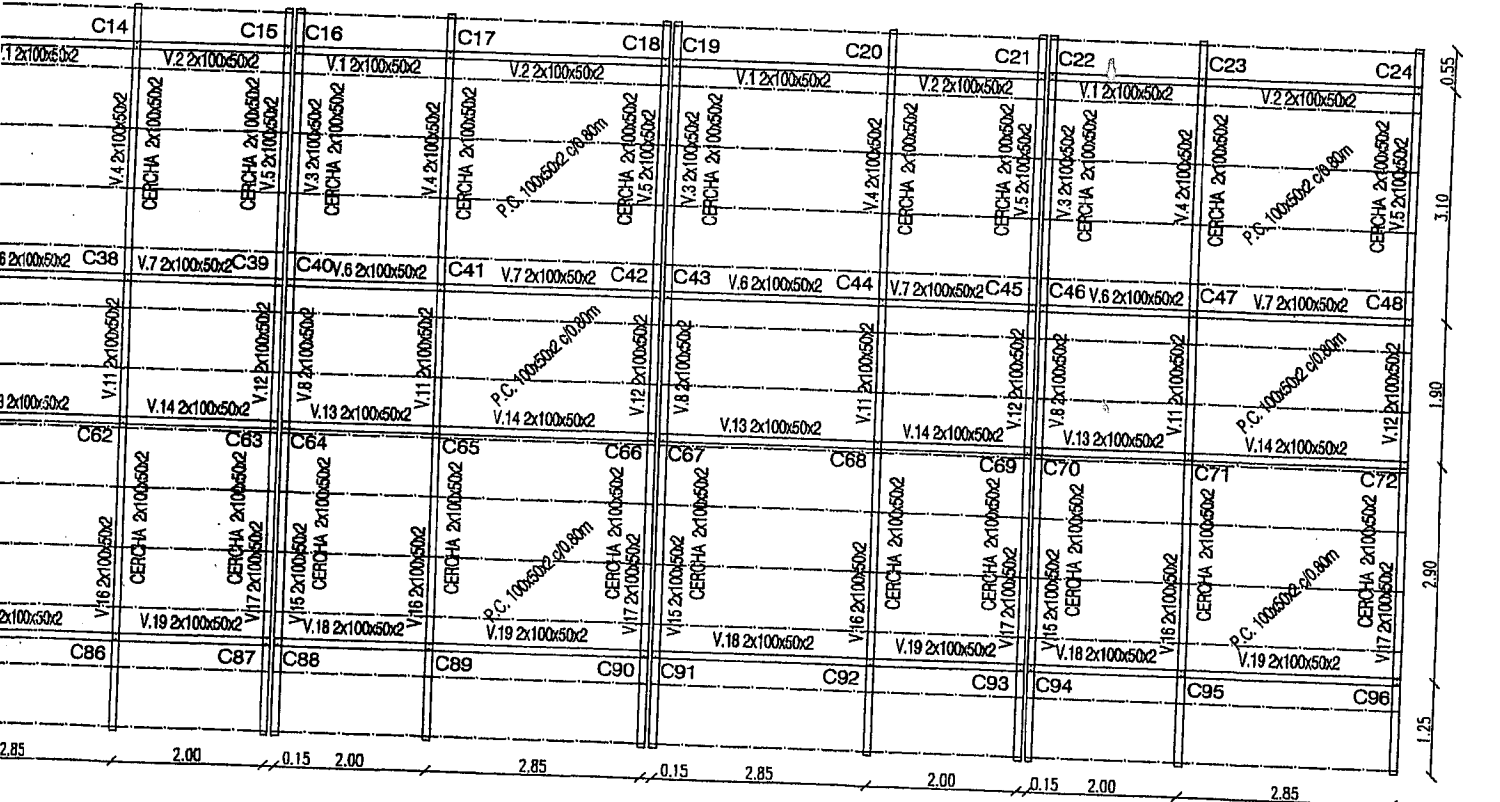
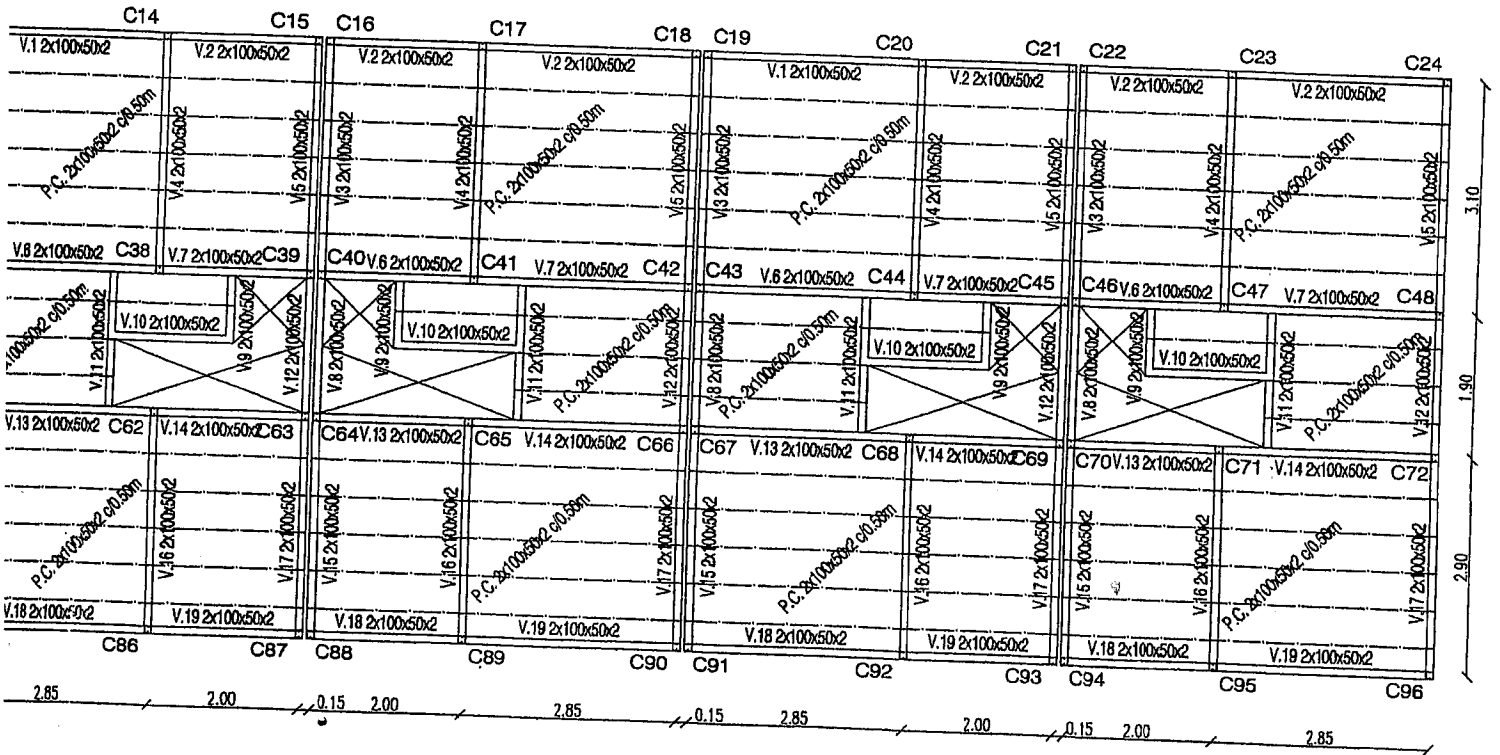


Arq. Silvia TRIVIGIO
Directora de Obras Pùblicas
Municipalidad de Ushuaia

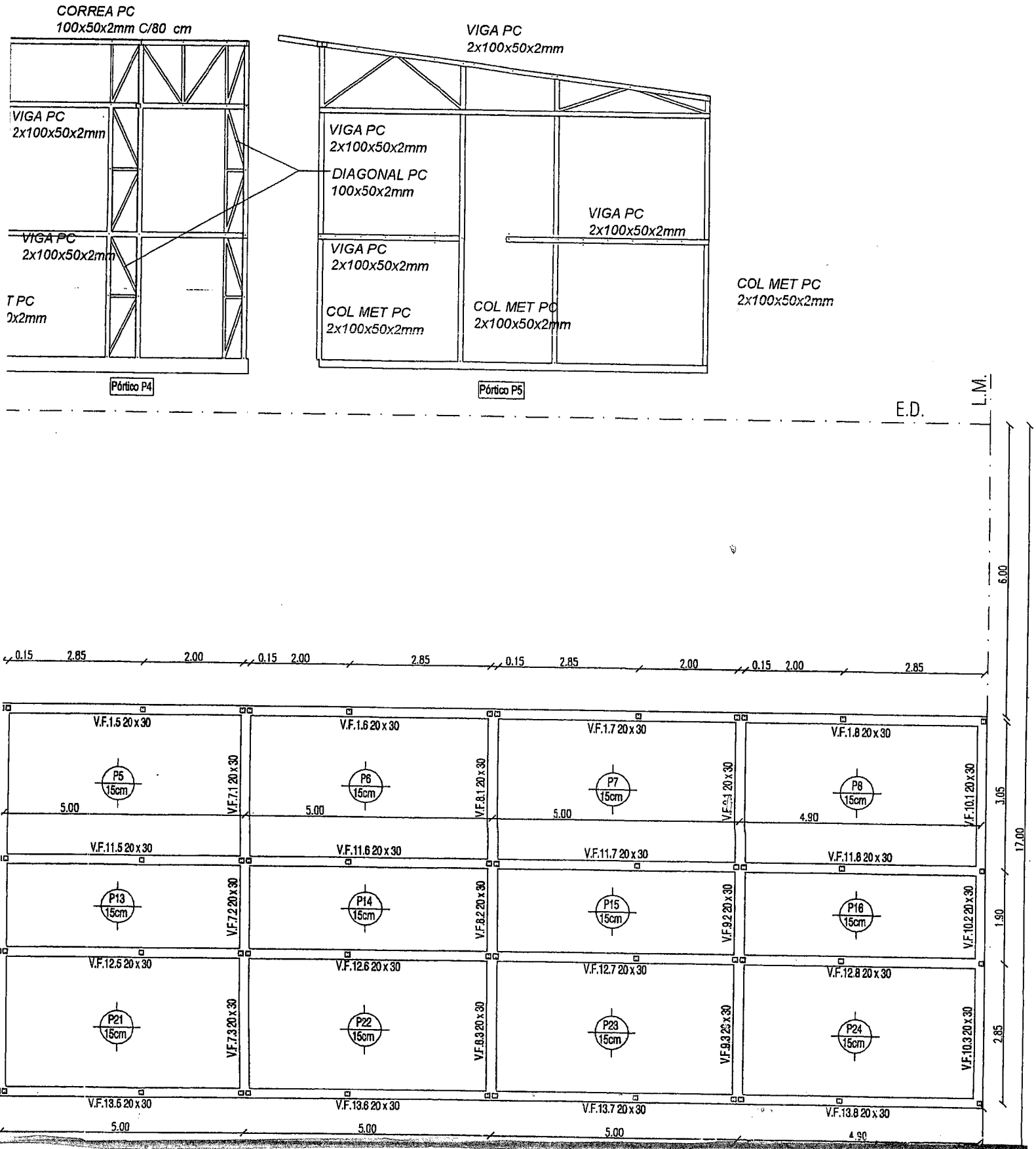




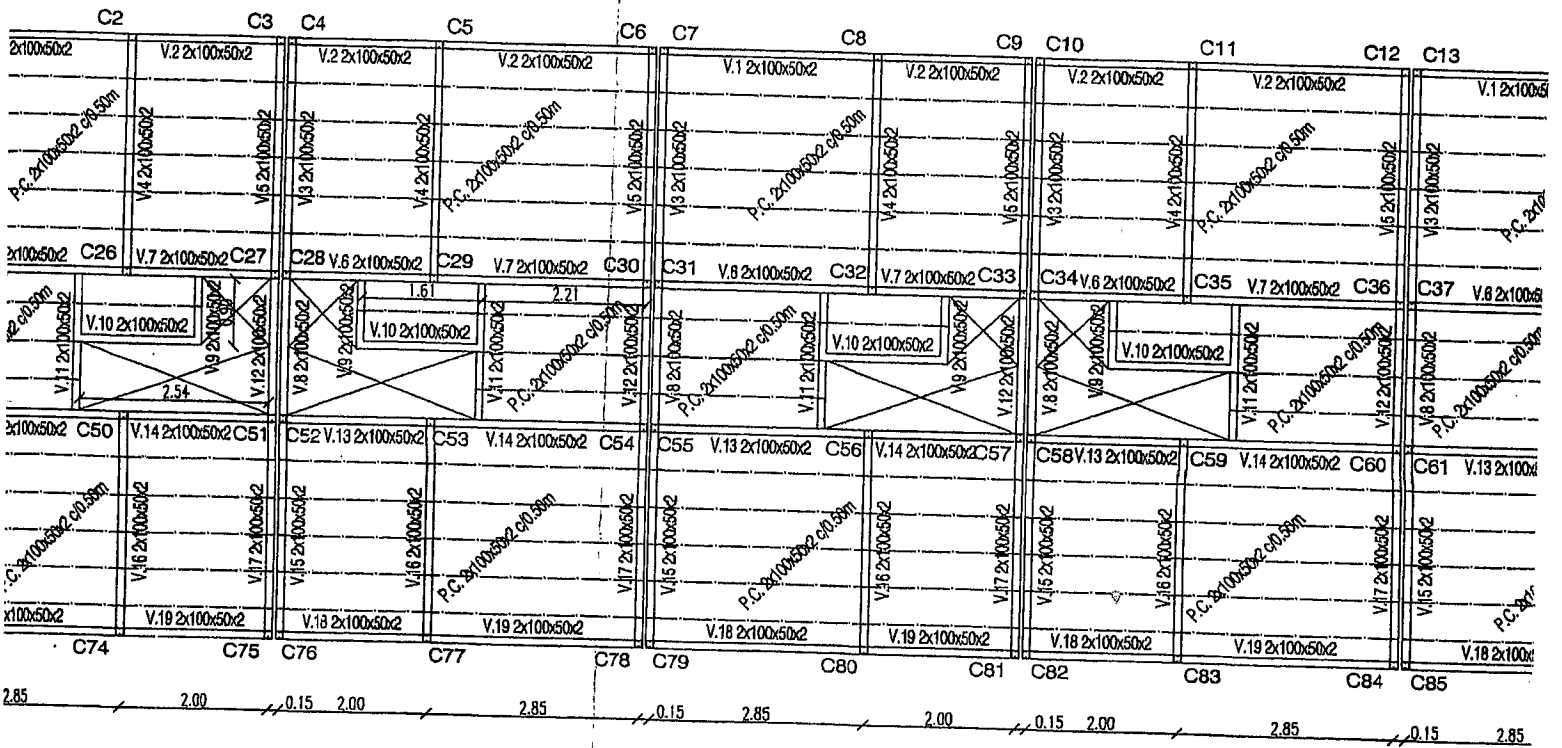
DETALLES ESTRUCTURA



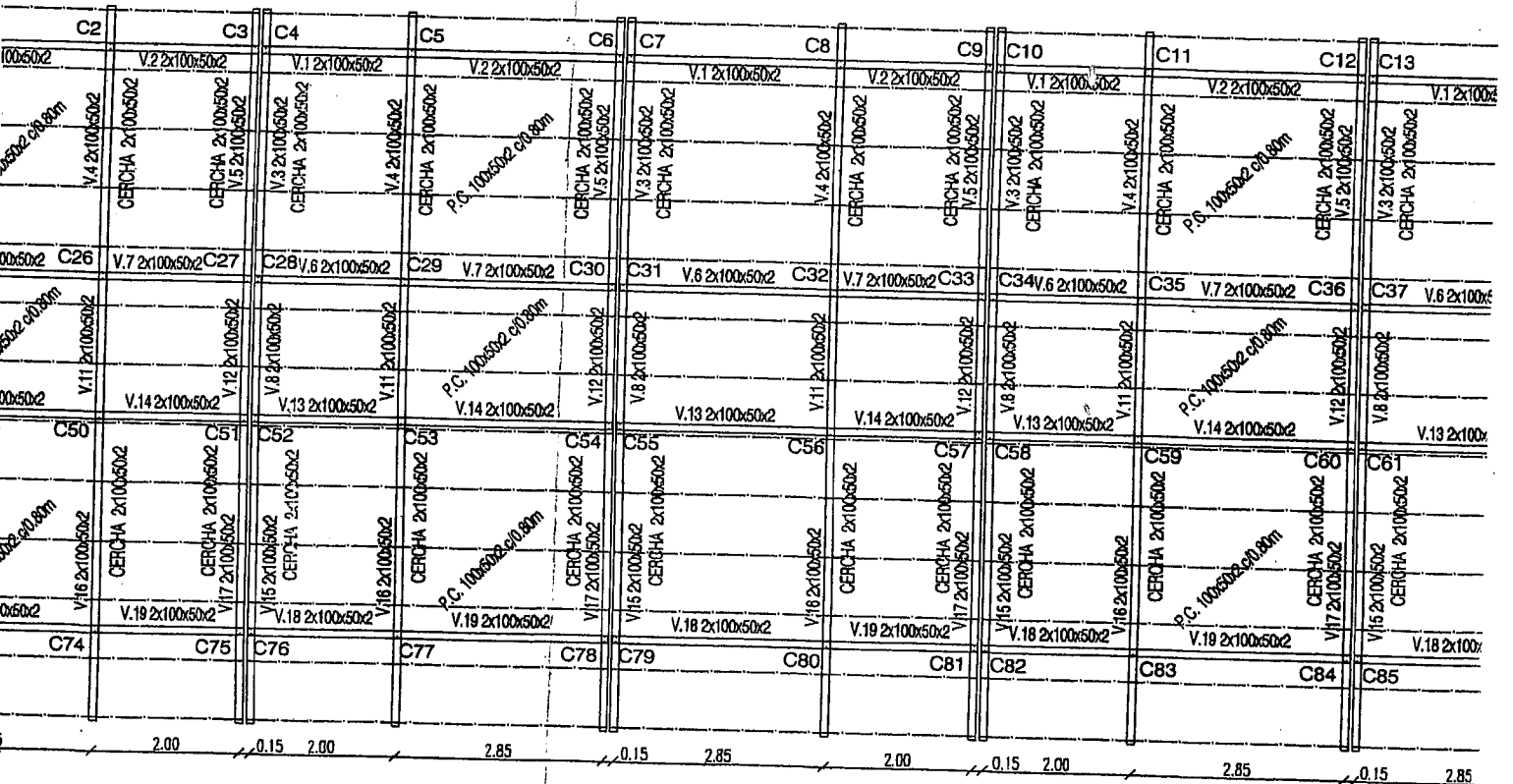
ITICOS



ESTRUCTURA DE FUNDACION ±0,00

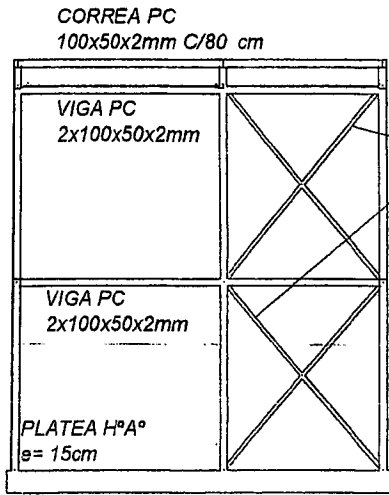


ESTRUCTURA S/PLANTA BAJA +2,65

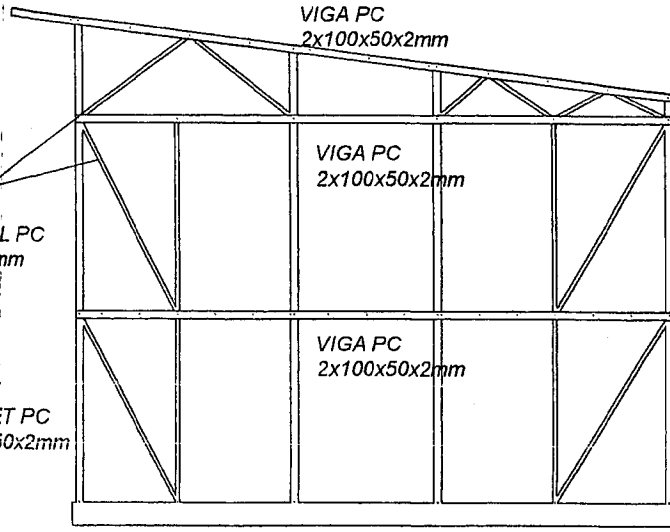


ESTRUCTURA S/PLANTA ALTA +5,05

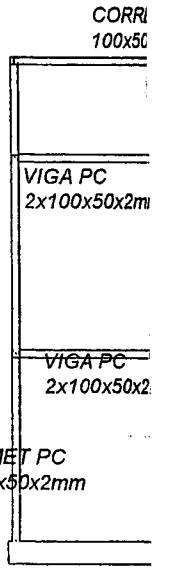
DETALLES PORTICO



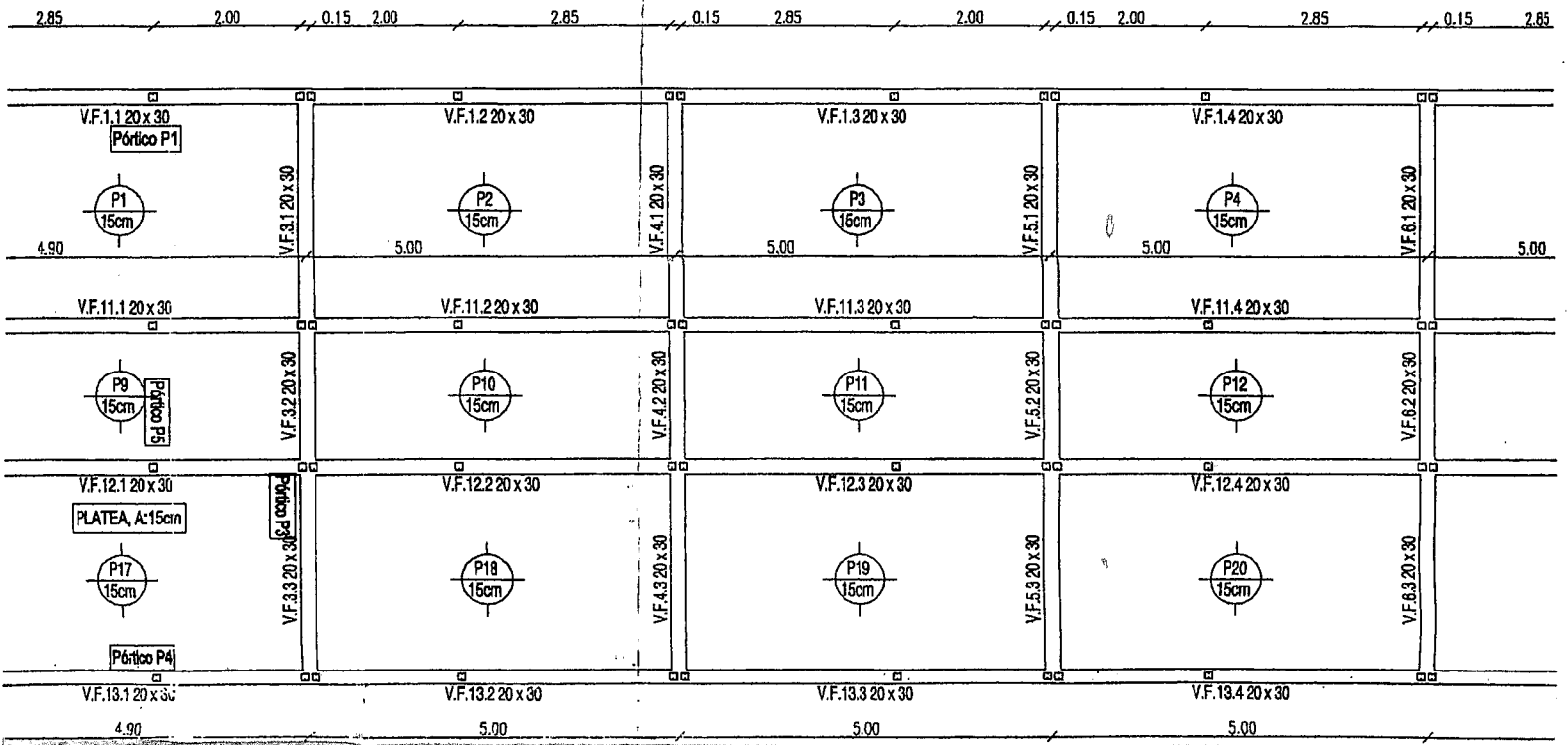
Pórtico P1

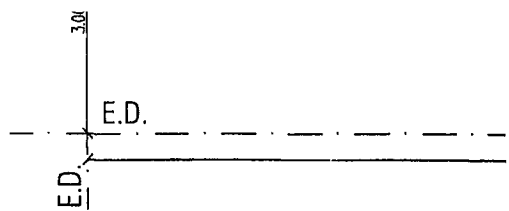


Pórtico P2-P3

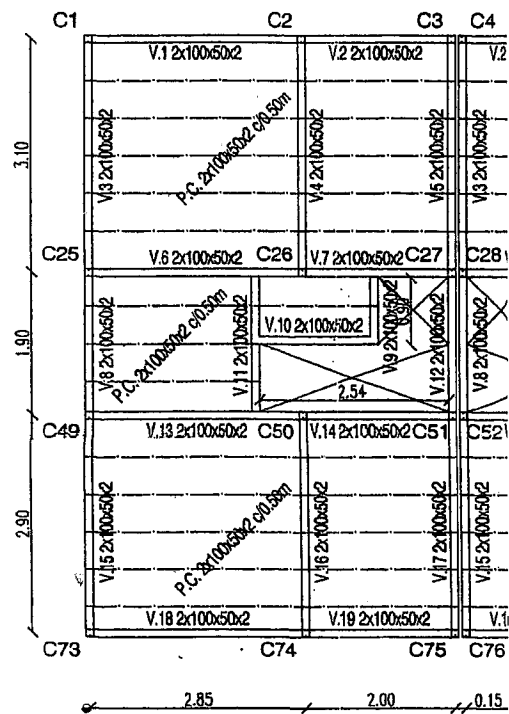


COL MET PC
2x100x50x2mm

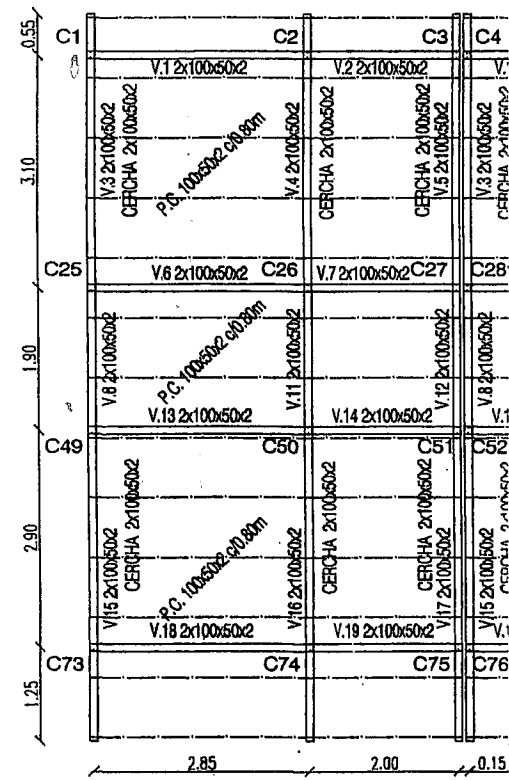




ESTRUCTURA



ESTRUCTURA



ESTRUCTURA

CORREA PC
100x50x2mm C/8c

VIGA PC
2x100x50x2mm

VIGA PC
2x100x50x2mm

COL MET PC
2x100x50x2mm

PLATEA H^oA^o
s = 15cm

Pórtico

E.D.
E.D.

6.10

2.85

2.00

0.15

3.05

V.F.2.1.20x30

V.F.1.1.20x30

Pórtico P1

P1
15cm

4.90

V.F.11.120x30

1.90

V.F.2.2.20x30

P9
15cm

Pórtico P9

Ed. copio

Ed. copio

V.F.3.1.20x30

V.F.3.2.20x30

2.85

V.F.2.3.20x30

V.F.12.120x30

PLATEA, A:15cm

P17
15cm

Pórtico P4

V.F.3.3.20x30

Ed. copio

V.F.13.1.20x30

4.90

NOMENCLATURA CATASTRAL

SEC.

0

MACIZO

6 B

PARC.

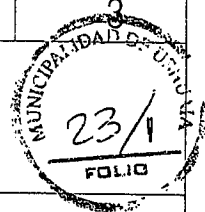
19

PLANO

3

PLANO DE: OBRA NUEVA

USO PREDOMINANTE: Vivienda Multi familiar.-



PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DE USHUAIA.-

ADJUDICATARIO: COOPERATIVA SAN CARLOS .-

DOMICILIO: VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRAS

PLANO DE ARQUITECTURA: arquitectura

ESCALA: 1:100

ZONIFICACION

PE

O.P.3705

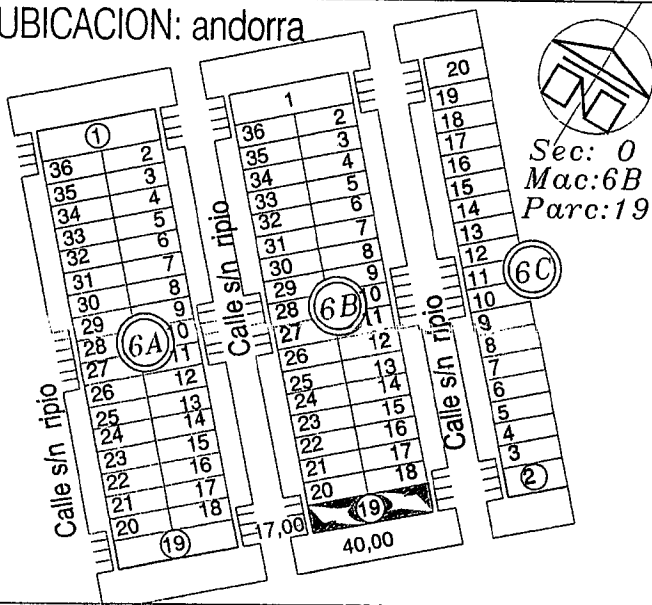
DU: 150 Hab./Ha
DN: 800 Hab./Ha
FOT: 1.80 # 0.94
FOS: 0.60 # 0.50

PROPIETARIO: *Vicens A. Mariela*
Atc Residencia

FIRMA:

DOMICILIO:

UBICACION: andorra



DIRECTOR DE PROYECTO:

FIRMA:

David Horacio Fernandez
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-53 / Prof.: 5161

DIRECTOR DE OBRA:

FIRMA:

David Horacio Fernandez
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-53 / Prof.: 5161

FIRMA:

SUP. TERRENO 680,00 m2
SUP. P BAJA 320.00 m2
SUP. P. ALTA 320.00 m2
SUP. LIBRE 360,00 m2

CONSTRUCTOR:

FIRMA:

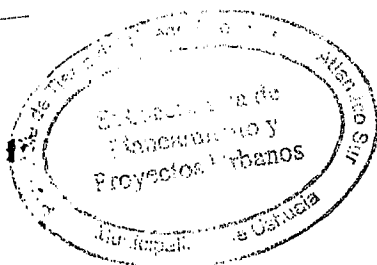
David Horacio Fernandez
Maestro Mayor de Obras
Mat. Munic.: 040-93 / Prof.: 5161

DOMICILIO:

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.

APROBADO

13 FEB 2014



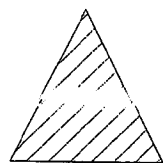
*Arq. Silvia T...
Directora de Obras...
Municipalidad de Ushuaia*

NOTA: EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE ANTE QUIEN CORRESPONDA DEL CALCULO DE TODAS LAS ESTRUCTURAS Y FUNDACIONES SISMORRESISTENTES

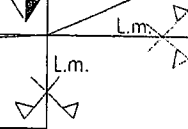
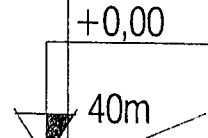
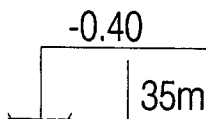
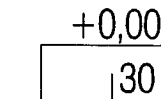
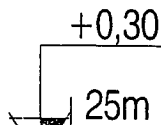
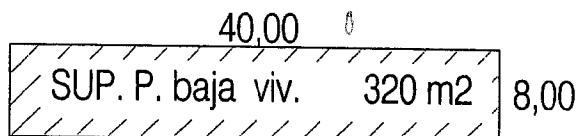
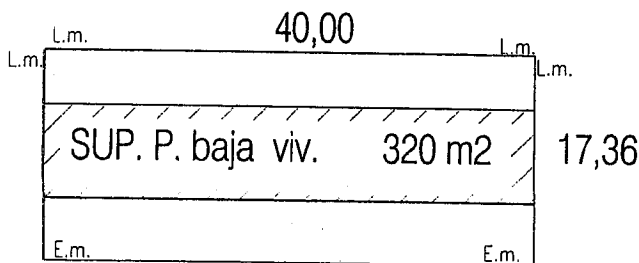
BALANCE DE SUPERFICIE:

SUP. PLANTA BAJA VIV. 1,2,3,4,5,6,7,8 = c/u 40 M2
 SUP. PLANTA ALTA VIV. 1,2,3,4,5,6,7,8 = c/u 40 M2
 SUP. Planta baja viv. 320 m2 80,00m2
 SUP. Planta alta viv. 320 m2
 SUP. a construir 640 m2

calle s/n



CORTE PERF.



VERDE O LIBRE ZONA DE BOSQUE

+0.90

+0.90

+1.00

+1.05

calle s/n

estacionamiento

Espacio municipal

15.00

ESPACIO VERDE O LIBRE

escal. comunal

+0.70

(6B)

(6A)

Sec: 0
Mac: 6B
Parc: 19

L.m.

vereda municipal

40.00

L.m.

9.00

0.20

0.30

0.40

viv 3

viv 4

viv 5

viv 6

viv 7

viv 8

SUP. PLANTA BAJA

320 M2

+0.50

+0.00

patios

+0.00

F.m.

40.00 mts

E.m.

L.m.

+0.50

+0.50

+0.50

+0.50

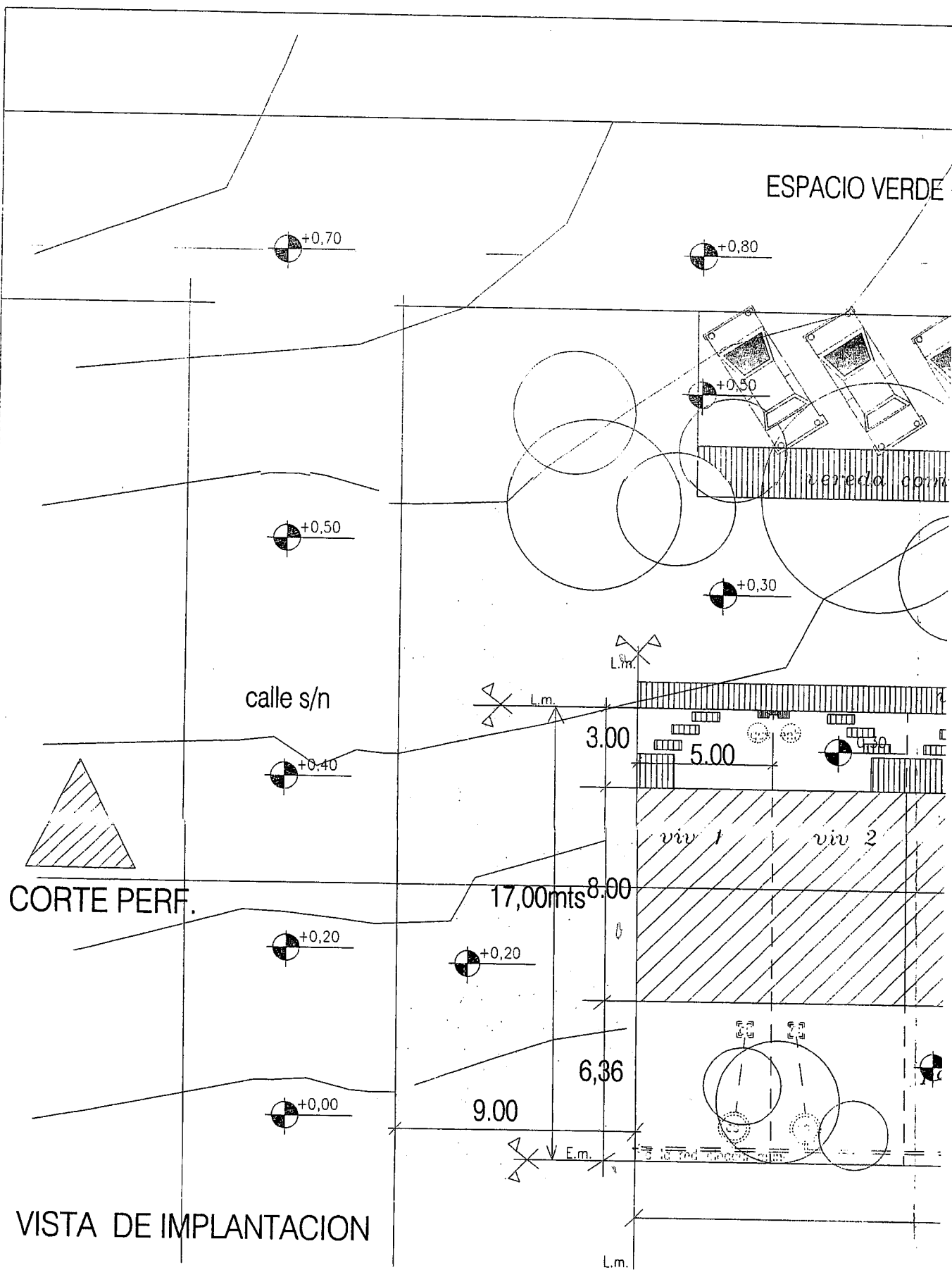
5 m

10m

15m

20m

lo sera remplazado por relleno (piedraplen)

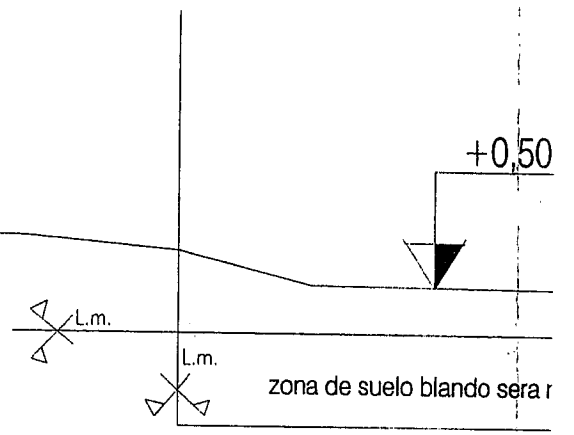


CORTE PERF.

VISTA DE IMPLANTACION

Perfil natural del terreno

ESCALA 1:100





Municipalidad de Ushuaia
Dirección de Sistemas de Información Catastral



RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 14/09/2015 10:34:07
EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
O	0005	A	0019		

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	OTRO 50
Contribuyente	NIEVE, GISELA MARISEL	OTRO 31455679
Contribuyente	ALEGRE, MARIANELA ADALIZ	OTRO 28915989
Per page: - Inicio Anterior 1 2 3 de 3 Siguiete Final		

Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
CRISTINA ALKAN	1911	Principal

Parcela	
Metros Frente	74.00
Superficie Terreno	680.00
Valor Tierra	1920.49
Valor de Mejora	
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	SI
Doble Frente	SI
Exp. Obra	
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	223-N-3644-2011;236-N-3657-2011;239-N-3660-2011;158-N-3865-2013;162-N-3869-2013;163-N-3870-2013;168-N-3875-2013;169-N-38
Plano Mensura	T.F.1-025-11
Partida	

Observaciones:

Marta RETAMAR
Depto Asist. Tec - Adm
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

14-09-2015



*El Concejo Deliberante de la
Ciudad de Ushuaia
Sancciona con Fuerza de*
ORDENANZA:

ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal, a realizar la Aprobación del Proyecto de Urbanización denominado: "Urbanización y Regularización del Valle Andorra", conforme el plano que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- ESTABLECER para el área involucrada en el proyecto enunciado en Artículo 1º, los indicadores urbanísticos conforme a la planilla que como Anexo II corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 3º.- CONDICIONAR, los artículos 1º y 2º de la presente ordenanza, a finalización y aprobación de la instancia de Evaluación Ambiental que se tramita para Proyecto de Urbanización en el marco del expediente Municipal OP-6059-2009.

ARTÍCULO 4º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

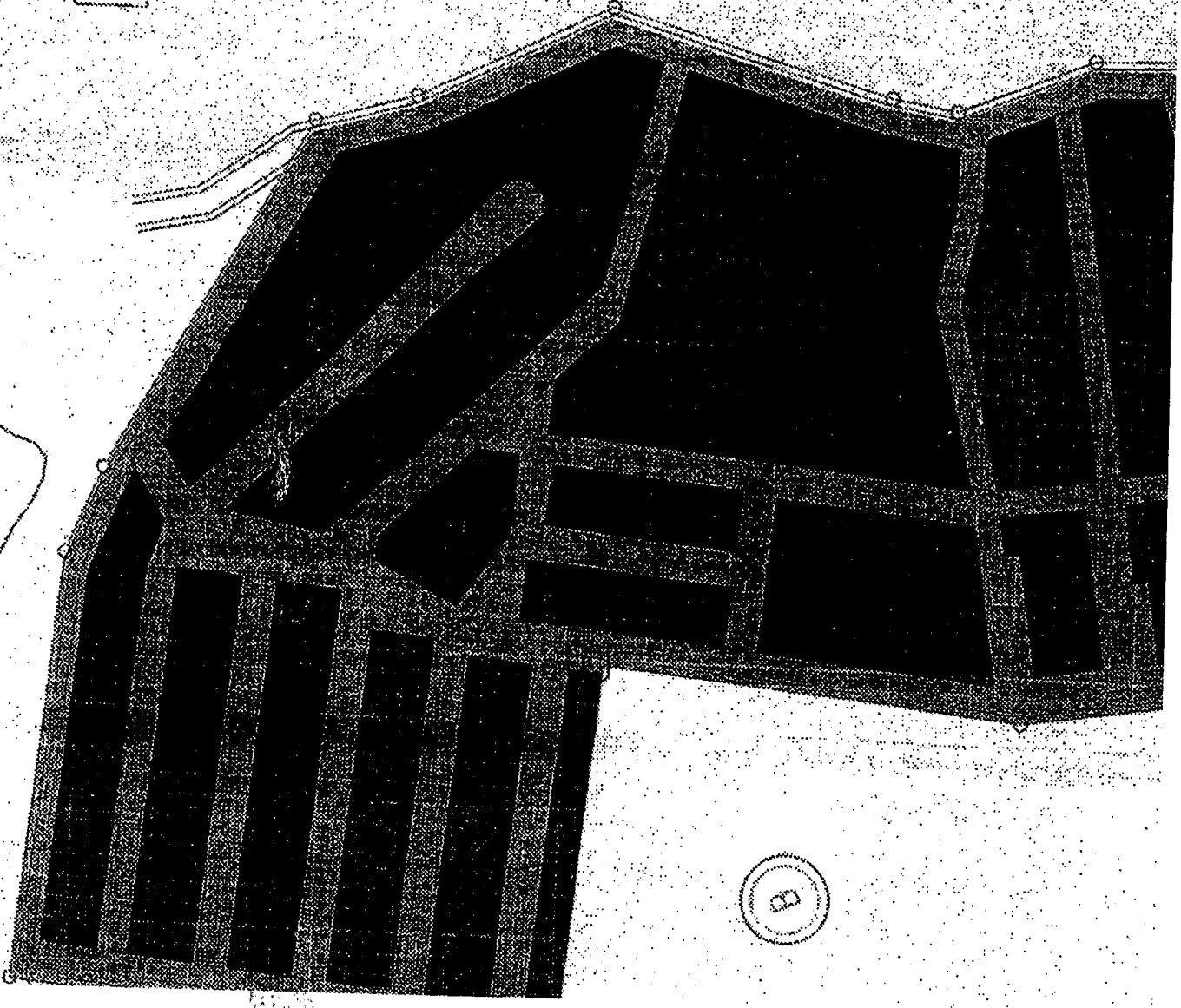
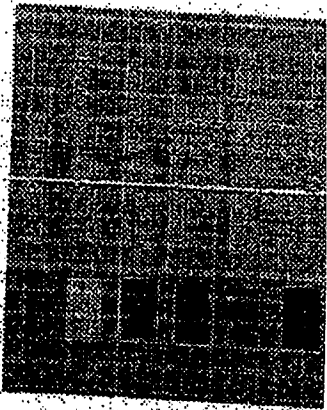
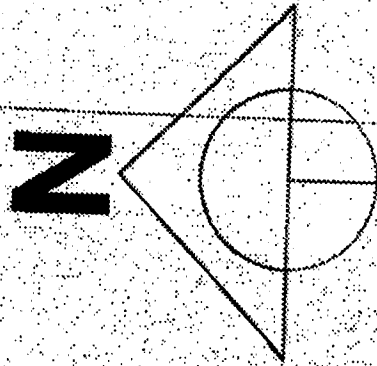
ORDENANZA MUNICIPAL Nº 3705 /2010
SANCIONADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA 03/03/2010

im

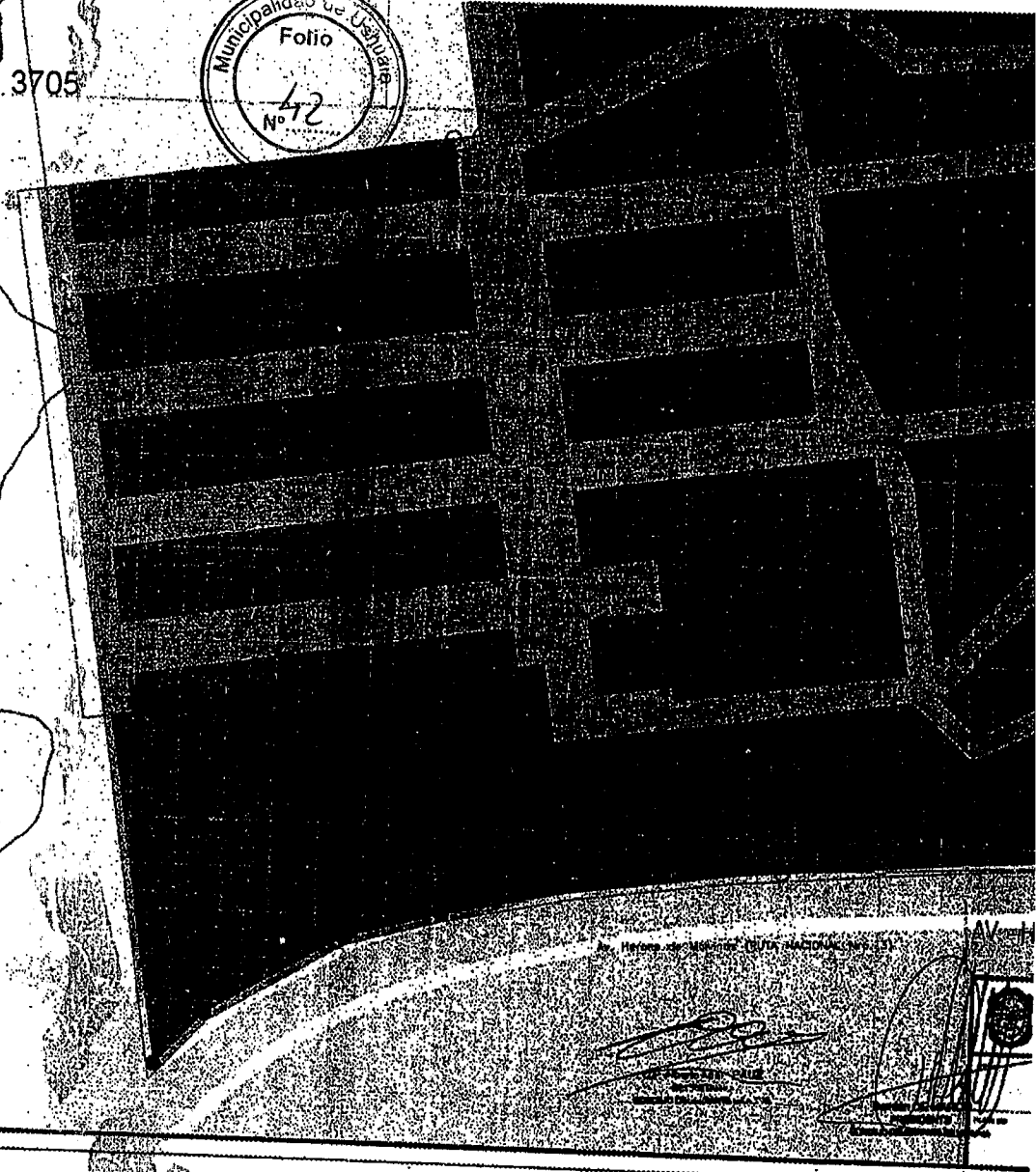
C.P. Alberto Abel ARANZ
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Sergio DE MARCO
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

Nota: Se Procede a la construcción de Edificio con
fines de vivienda, correspondiente a la
Zona de Desarrollo Social y Agrario.



Ordenanza Numero: 3705
3/4



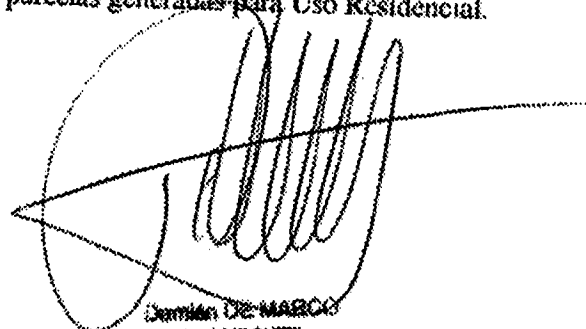


Proyectos Especiales - Vertiente Sudoccidental del Valle de Andorra

CARACTER			
Conforma una zona residencial donde se combina la vivienda unifamiliar y multifamiliar, estando asociadas con los usos directamente vinculados a ellas, tolerándose otros, que por su tipo, y magnitud, no desvirtúan el carácter predominante de la zona.			
USOS		USOS SEGÚN TABLA	
PRINCIPAL: Vivienda unifamiliar y multifamiliar. COMPLEMENTARIO: Comercio minorista.		Asimilables a usos permitidos para R2: Residencial Densidad Media/Baja.	
INDICADORES URBANÍSTICOS			
Parcela Mínima: Frente 9.00 m Superficie 170.00 m ²	Retiros: Frontal no Lateral no Contrafrontal min. 4 m	F.O.S. 0.60 F.O.T. Viv. Individual 1.20 F.O.T. Viv. Colectiva 1.80 Altura Máxima S/L.E.: 9.00 m. Plano Límite Altura Máx.: 15.00m	DN Viv. Individual: 600 hab/ha DN Viv. Colectiva: 800 hab/ha

Nota: Los presentes indicadores serán de aplicación para las parcelas generadas para Uso Residencial.


Alberto Abel ARAUZ
 SECRETARIO
 CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA


Damián DE MARCO
 PRESIDENTE
 CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
Municipalidad de Ushuaia
Secretaría de Desarrollo y Gestión Urbana



2015 - Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres.

DU – 7627/2015.

Ref.: O-06a/b/c

Sra. Directora:

Arq. Silvia TRIFILIO.

Me dirijo a Usted con relación al Expediente DU – 7627/2015, mediante el cual el MMO David Horacio Fernandez solicita se exceptúe del cumplimiento de los artículos IV.4.3 y IV.4.3.1 del CPU, para las parcelas denominadas catastralmente como Sección O, Macizo 06a, Parcela 19, Sección O, Macizo 06b, Parcela 19 y Sección O, Macizo 06c, Parcela 02, zonificadas como PE: Proyectos Especiales y cuyos adjudicatarios pertenecen a la Cooperativa de Viviendas San Carlos SRL.

Cabe destacar que estas parcelas fueron adjudicadas a la cooperativa para la realización de viviendas colectivas, beneficiándose de esta manera ante el resto del listado de la demanda habitacional de la Municipalidad, que de otra manera hubieran tenido que esperar cada adjudicatario individualmente a la recepción de una parcela. Estos edificios a su vez no se proyectaron en altura sino con la modalidad de viviendas apareadas de dos niveles, permitiendo en ambos casos la subdivisión por el régimen de propiedad horizontal.

Se trata de un proyecto de viviendas colectivas ya ejecutado y en ejecución, que solicita la subdivisión en parcelas individuales de 5m de frente por 17 de fondo. De esta manera no cumpliría con los indicadores urbanísticos aprobados en el Anexo II de la Ordenanza Municipal Nº 3705 sancionada el 3 de marzo de 2010. Así mismo dicha construcción no posee desvinculación estructural por lo tanto no cumpliría con el artículo IV.4.3.1 del CPU que indica:

"Cuando se trate de dividir parcelas edificadas con independencia funcional y estructural, a fin de evitar el vínculo jurídico que implica la incorporación de las mensuras al régimen de P.H., quedarán



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
Municipalidad de Ushuaia
Secretaría de Desarrollo y Gestión Urbana



2015 - Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres.

eximidas de respetar los condicionantes formales y de proporciones exigidas, debiendo sólo cumplir con la superficie mínima según los siguientes casos:

- a) *Cuando la zona exija superficie de parcela mínima hasta 360 m², la superficie de las parcelas resultante de la subdivisión no podrán ser menores a 200 m².*
- b) *Cuando la zona exija superficie de parcela superior a 360 m² las parcelas resultantes tendrán un mínimo de 360 m².*


Este departamento ha otorgado excepciones de este tipo pero a viviendas construidas previamente a la normativa, pero estas obras se han ejecutado posteriormente a la normativa y además entendemos que esto sentaría un precedente negativo para la ciudad, que avalaría la solicitud por parte de otros compradores de viviendas colectivas.

Este departamento entiende que no se exponen condiciones técnicas que avalen la solicitud del profesional, por lo tanto no acompaña el pedido de excepción, entendiendo que si en principio se pensaba solicitar la subdivisión de las parcelas se debió considerar la desvinculación estructural como mínimo.

Por lo expuesto, se eleva el presente informe, a los efectos de remitir las actuaciones al Consejo de Planeamiento Urbano, para su evaluación y posterior pase al Concejo Deliberante, adjuntando a este informe los antecedentes del caso.

INFORME Dpto. E. y N. N° 56/2015

Ushuaia, 08 de octubre de 2015.-


Arq. Ignacio DIAZ COLODRERO
Dpto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

Sr. Subsecretario de P. y P.U.

Elevo a su consideración y
continuidad de trámite con respecto al
criterio expuesto por el Dto. E. y N.

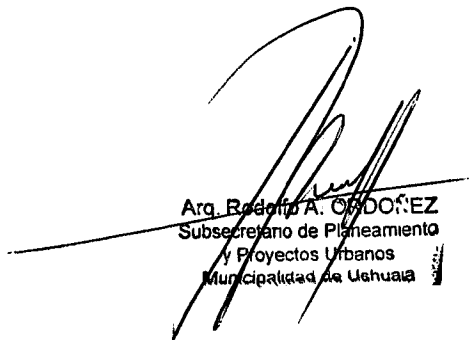


Arq. Silvia TRIFLIO
DIRECTORA DE URBANISMO
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

08/10/15

Ipso Acto. J.G. CoPU:

La presente como tema a
tratar en próxima reunión. -



Arq. Roberto A. O'DOÑEZ
Subsecretario de Planeamiento
y Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2015 – Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres"



Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.)

ACTA N° 183

FECHA DE SESION: 16/10/2015

LUGAR: Municipalidad de Ushuaia

1.- Expediente DU-6989-2015: "J-79-17a – OTAÑEZ GIMENEZ s/retiro de frente".

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita excepción al artículo V.3.2. Retiro de frente obligatorio del C.P.U., en virtud a que la obra de ampliación invade en 5,24 m², a aprox. 2,7 m. de la ochava.

Propuesta:

En virtud de no existir razones técnicas que avalen la solicitud de excepción planteada, se recomienda no hacer lugar a la excepción.

Convalidan:

Los presentes.

2.- Expediente DU-7338-2015: "U-10-12 – VEGA María Alejandra s/retiro frontal".

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita se exceptúe del cumplimiento de los artículos V.3.2. Retiro frontal obligatorio y el artículo V.1.2.1.2. Retiro frontal para la zonificación R2: Residencial Densidad Media/Baja, en función a que la propietaria solicita ocupar el retiro frontal de 3 m. a fin de ampliar el local comercial.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2015 – Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres"

...2///

Propuesta:

Dar curso a la solicitud de excepción en atención a que se ha concensuado rezonificar la Av. L. Alem con criterio de corredor comercial, quedando pendiente diferenciar distintas de categorías de corredores.

El presente quedará condicionado a la regularización de la obra de acuerdo a la normativa vigente.

Convalidan:

Los presentes.

3.- Expediente DU-6842-2015: "U-10-12 – VEGA María Alejandra s/solicitud de cambio de zonificación.

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita se evalúe el cambio de zonificación para la calle Leandro N. Alem entre las calles Marcos Zar y su intersección con la Av. Hipólito Yriigoyen, otorgándole la zonificación de CO: Corredor Comercial.

Propuesta:

Evaluable el tema se acuerda categorizar la Av. L.A.Alem como corredor comercial, proponiéndose que vuelva a la D.U. a fin de estudiar la diferenciación de categorías de corredor comercial.

Convalidan:

Los presentes.

4.- Expediente DU-1613-2015: "J-1000-2nr – (J-114A-3) BAEZ/LOPEZ MONTAÑA s/ancho de frente y superficie mínima de parcela. Profesional: MMO. Torelli, Alejandro"

Una serie de firmas manuscritas en tinta negra, algunas con líneas de subrayado o tachado, que corresponden a los presentes mencionados en el texto.

///3...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



...3///

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita excepción al Artículo VII.1.2.1. PARCELA MÍNIMA-FRENTE MÍNIMO:12 M – SUP. 400M2, dado que la parcela se encuentra escriturada a nombre de los Sres. Baez y Montaña, por lo que no es posible obtener crédito hipotecario.

Propuesta 1:

Dar curso a la solicitud de excepción, debiendo condicionarse a que para las parcelas resultantes no será de aplicación el art.V.1.6. del C.P.U. y por otra parte notificar a los solicitantes que el proyecto deberá contar con independencia estructural.

Proponiendo a que se evalúe este tipo de casos en el marco de una normativa general, a efectos de evitar la solicitud de excepción.

Convalidan:

DALPIAZ, MACIEL, ORDOÑEZ, ARGÜELLES, TRIFILIO, RIZZO, ROLANDO.

Propuesta 2:

En virtud de no existir razones técnicas que avalen la solicitud, se recomienda no hacer lugar a la excepción.

Proponiendo a que se evalúe este tipo de casos en el marco de una normativa general, a efectos de evitar la solicitud de excepción.

Convalidan:

DIAZ COLODRERO, FELCARO.

5.- Expediente DU-7627-2015: "O-6A-B,C – Coop. San Carlos s/subdivisión de parcelas".

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita se exceptúe del cumplimiento de los arts. IV.4.3. Parcelas menores y IV.4.3.1. Parcelas edificadas, del C.P.U., para las parcelas cuyos adjudicatarios pertenecen a la Coop. San Carlos S.R.L. y se encuentra zonificada como PE: Proyectos

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"
///4...



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2015 – Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres"

...4///

Especiales.

Se trata de un proyecto de viviendas colectivas ya ejecutado y en ejecución, que solicita la subdivisión en parcelas individuales de 5m. de frente por 17m. de fondo, teniendo la particularidad que las construcciones no poseen desvinculación estructural.

Propuesta:

No dar curso a la excepción en virtud de no tener independencia estructural.

Por otra parte intimar al profesional actuante para que actualice la documentación de obra, en virtud a que se ha detectado que se ha construido un piso mas.

Convalidan:

Los presentes.

6.- Expediente DU-7442-2015: "J-186-2 – A.T.E. - 128 viviendas s/Estacionamiento".

Consideraciones previas:

La profesional actuante solicita se autorice la ejecución de solo 80 módulos de estacionamiento, o sea menos de 1/3 de lo exigido por normativa , para el complejo de 128 viviendas que se construirán en Barrancas del pipo, argumentando la complicada topografía que existe en el lugar y el altísimo costo que demanda, hace imposible dar cumplimiento a lo exigido.

Propuesta:

En virtud a que en la instancia previa a la aprobación de los planos, el tema fue tratado en la Dirección de Urbanismo, manifestándose en las reuniones realizadas con profesionales del I.P.V. la necesidad de contar con el estacionamiento en la elaboración del proyecto y y previo a la iniciación de la obra, se recomienda no hacer lugar a la excepción.

Convalidan:

Los presentes.

Handwritten signatures and stamps of officials. A large signature is on the left, and several smaller ones are on the right. A stamp is visible on the right side.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2015 – Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres"

...5///

Coordinación: Rodolfo, ORDOÑEZ

Asistencia: Marta Susana CASTILLO

En representación del Departamento Ejecutivo:

ARGÜELLES CONTRERAS, Alejandro; DALPIAZ, Walter; FELCARO, Jorgelina; RIZZO, Virginia; ROLANDO, Jorge; TRIFILIO, Silvia.

En representación del Concejo Deliberante:

MACIEL, Florencia.

[Handwritten signatures and stamps of various municipal officials]

Arq. Jorgelina FELCARO
Jefa Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

Arq. Ignacio DIAZ COLODRERO
Dpto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

Arq. Rodolfo A. ORDOÑEZ
Coordinador
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia

Geol. WALTER DALPIAZ
Director
Gestión Ambiental
Municipalidad de Ushuaia

Lic. Virginia RIZZO
Jefa de Dpto. de Legislación y
Educación Ambiental
Dirección de Gestión Ambiental
Municipalidad de Ushuaia

Arq. Silvia TRIFILIO
DIRECTORA DE URBANISMO
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Marta Susana CASTILLO
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.
Subsecretaria de Planeamiento y
Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia

Agrim. Jorge ROLANDO
Jefe Dpto. Topografía y Mensura
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"2015 – Año del Bicentenario del Congreso de los Pueblos Libres"

NOTA Nº 53 /2015

LETRA : Co.P.U.

USHUAIA, 20 OCT. 2015

SEÑOR INTENDENTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar el Expediente DU-7627-2015: "O-6A-B,C – Coop. San Carlos s/subdivisión de parcelas", en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano) según Acta 183, en sesión ordinaria de fecha 16 de octubre de 2015.

Adjunto a la presente, Proyecto de Nota que sería del caso dictar, para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante para su tratamiento.

[Firma]

[Firma]
Arq. Rodolfo A. ORDÓÑEZ
Coordinador
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia