



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de presencia ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
"2014 Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
ADMINISTRACION	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 29/7/14	Hs. 10:41
Numero:	Fojas:
Expte. N°	
Girado a:	
Recibido:	LVIS

Nota N° 163 /2014  
Letra Mun.U

USHUAIA, 23 JUL 2014

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Ud., a los efectos de remitir Proyecto de Ordenanza Municipal elaborada por la Dirección de Urbanismo según Informe Dpto. P.U N° 28/14, dependiente de la Subsecretaria de Planeamiento y Proyectos Urbanos en el marco de la Ordenanza Municipal N° 4551, promulgada por Decreto Municipal N° 556/2014, Proyecto que fuera tratado y convalidado por la Comisión de Planeamiento Urbano ( Co.P.U ) mediante Acta N° 165, en el expediente SP-4568/2014, Asunto: " Proyecto Urbanístico Integral – Municipalidad de Ushuaia/ PRO.CRE.AR ".

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, el cual contiene el citado Informe Dpto. P.U N° 28/2014 de la Dirección de Urbanismo, Decreto Municipal N° 1169 / 2014, ad- referendum del Concejo Deliberante el cual aprueba los indicadores urbanísticos, para el citado proyecto y Acta N° 165 del Co.P.U de fecha 19 de junio de 2014, para su tratamiento.

Sin otro particular le saluda atentamente.

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 29/07/14	Hs. 13:14
Numero: 793	Fojas:
Expte. N°	
Truco:	
Recibido:	Oni

Federico SCIRANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE  
DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
Dn. Damián DE MARCO  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

“ DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA  
“ 1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina”  
“2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario  
del Combate Naval de Montevideo”

PROYECTO DE ORDENANZA

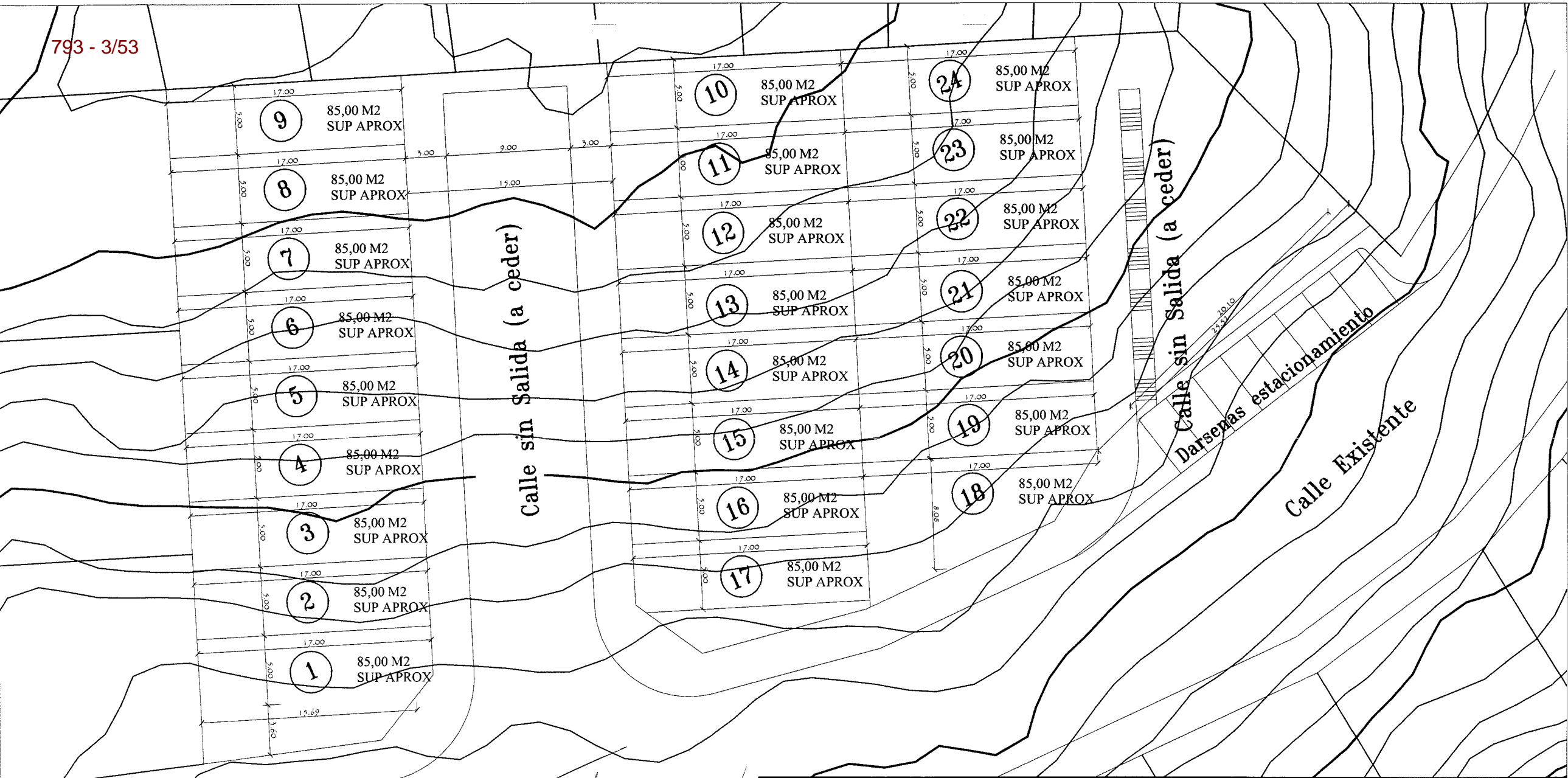
Artículo 1° AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la aprobación del proyecto de subdivisión del predio identificado según catastro como parcela 4, del macizo 120 de la Sección F del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia y de las calles especiales sin salida conforme al croquis que como Anexo I forma parte de la presente.

Artículo 2° REGISTRAR, Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA:

Federico SCIORANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia



NOTA: LAS DIMENSIONES Y SUPERFICIES CONSIGNADAS SON ILUSTRATIVAS Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES EN MENSURA DEFINITIVA

Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
SECRETARÍA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA  
SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

Tema: F-120-4 - PROYECTO URBANÍSTICO INTEGRAL Municipalidad de Ushuaia/PRO.CRE.AR	Expediente n°: SP-4568-2014	Proyecto: Arq. POGGIO M.	Visado: Arq. ORDÓÑEZ	Dirección: D.U.	Fecha: 03/2014
Plano: ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N°		N. Catastral: F 120 4	Solicitud:	Relevor:	Composición:

# MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



<b>CITese EXPEDIENTE:</b>	SP	4568	2014
	<b>LETRA</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>

**FECHA:** 26/05/2014

**INICIADOR:** Subsec.Planeamiento y Proyectos Urbanos

**ASUNTO:** "F-120-4 - Proyecto Urbanistico Integral  
Municipalidad de Ushuaia/PRO.CRE.AR."

**TEMA:** (727)Urbanización

**EXPEDIENTES AGREGADOS:** 00





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia  
S.S.P.y P.U,



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"  
" 1904-2014. 110 años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

NOTA N° : 24 /2014

LETRA: Dpto.Adm.y G.CoPU.-


USHUAIA, 26 de Mayo de 2014

Por la presente se dispone la apertura de un Expte.

Caratulado :

TEMA: 727- Urbanización

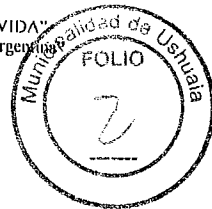
ASUNTO: "F-120-4 – Proyecto Urbanístico Integral Municipalidad de Ushuaia/PRO.CRE.AR."



Marta Susana CASTILLO  
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.  
Subsecretaria de Planeamiento y  
Proyectos Urbanos  
Municipalidad de Ushuaia

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"*

USHUAIA, 15 ABR 2014



VISTO el expediente N° CD-2965-2014 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria del día 26/03/2014, por medio de la cual se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar un proyecto urbanístico integral para la parcela denominada catastralmente como F-120-4, la que se encuentra afectada a los beneficiarios del Programa Nacional PROCREAR, dándole al mismo el carácter de proyecto de interés social, pudiéndose generar parcelas menores a lo establecido por el Código de Planeamiento Urbano para la zona en la que se encuentran ubicadas.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.L. y T. N° 103 /2014, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones de los artículos 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA  
D E C R E T A

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 4551, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 26/03/2014, por medio de la cual se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar un proyecto urbanístico integral para la parcela denominada catastralmente como F-120-4, la que se encuentra afectada a los beneficiarios del Programa Nacional PROCREAR, dándole al mismo el carácter de proyecto de interés social, pudiéndose generar parcelas menores a lo establecido por el Código de Planeamiento Urbano para la zona en la que se encuentran ubicadas. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 556 /2014.-

am.

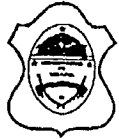
*am*

Arq. Jorge Marcelo COPRECES  
Secretaría de Desarrollo y Gestión Urbana  
Municipalidad de Ushuaia

Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

MIRIAM G. FARINA F.  
Jefa Dpto. Despacho Gral.  
D.L. y T. y D.E. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CONCEJO DELIBERANTE  
Grupos para Legislativa  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



"DONAR ÓRGANOS ES DONAR VIDA"

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

270/2012

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIÓN CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1º.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar un proyecto urbanístico integral para la parcela denominada catastralmente como F-120-4, la que se encuentra afectada a los beneficiarios del Programa Nacional PROCREAR, dándole al mismo el carácter de proyecto de interés social, pudiéndose generar parcelas menores a lo establecido por el Código de Planeamiento Urbano para la zona en la que se encuentran ubicadas.


ARTÍCULO 2º.- El Departamento Ejecutivo Municipal deberá mediante decreto reglamentario establecer los indicadores urbanísticos para las parcelas que surjan del proyecto mencionado en el artículo 1º.


ARTÍCULO 3º.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL Nº 4551

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 26/03/2014.-

ogf

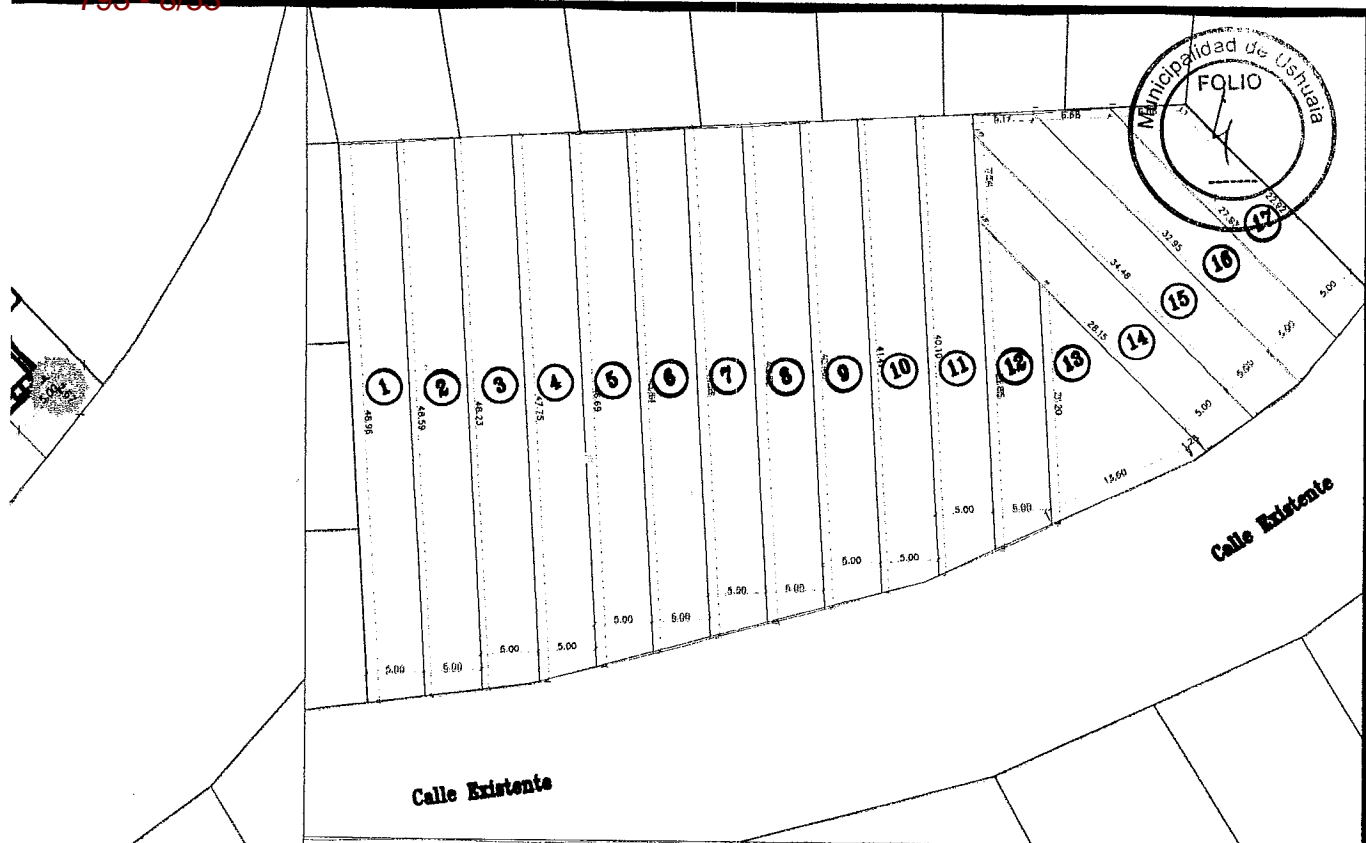
  
C.P. Alberto Abel ARAUZ  
SECRETARIO  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

  
Damian DE MARCO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

MIRIAM G. FARINA F.  
Jefa Dpto. Despacho Gral.  
D.L. y T. y D.G./ S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia


"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

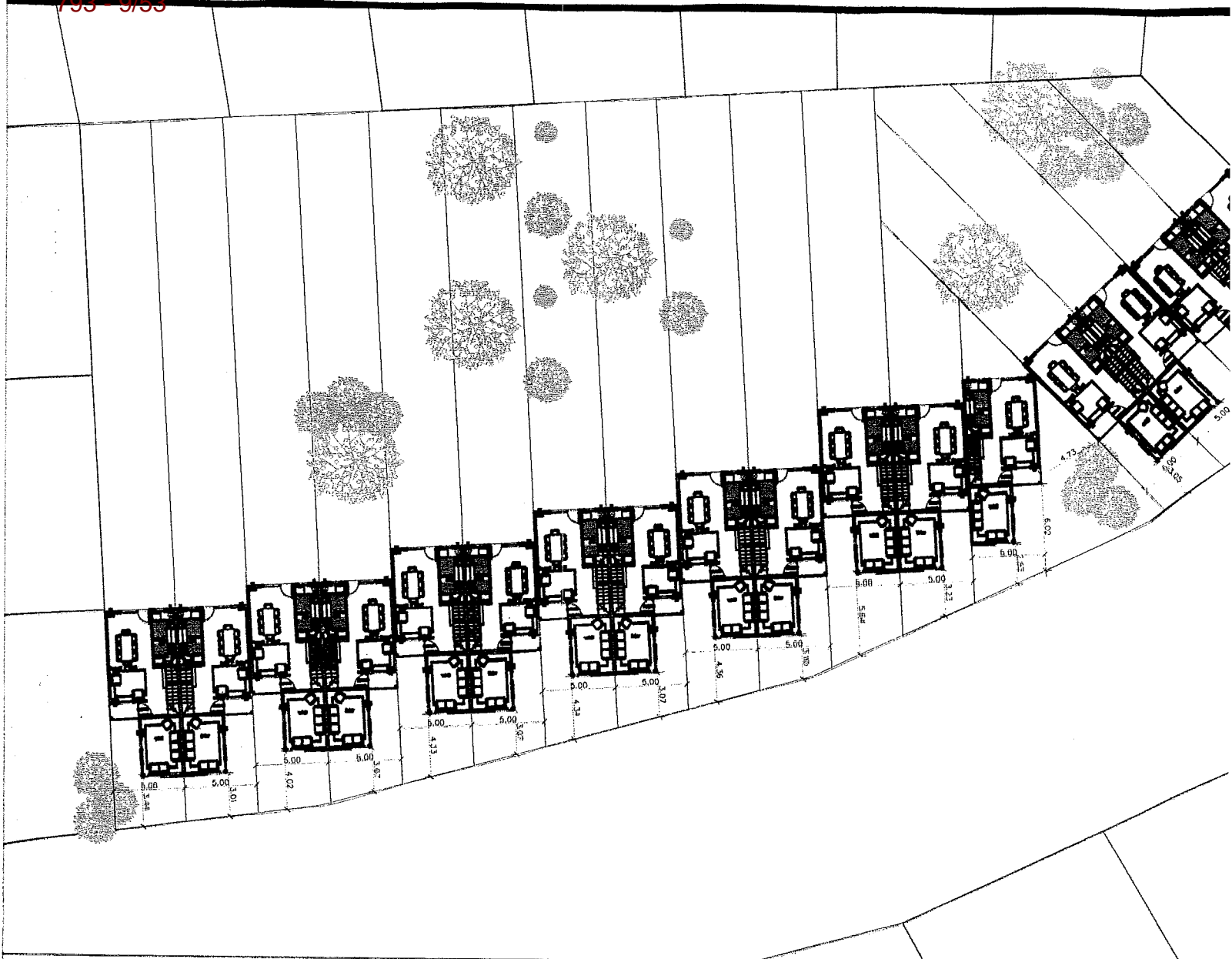


**17 Soluciones Habitacionales en Duplex**

**CEDER**

Parcela	Sup. Aprox.	Parcela	Sup. Aprox.
1	244.12 m2	13	146.64 m2
2	242.30 m2	14	156.58 m2
3	239.97 m2	15	173.12 m2
4	236.34 m2	16	152.19 m2
5	230.82 m2	17	127.12 m2
6	225.76 m2	18	-----
7	220.25 m2	19	-----
8	214.96 m2	20	-----
9	209.67 m2	21	-----
10	204.44 m2	22	-----
11	195.70 m2	23	-----
12	125.13 m2	24	-----

 <p><b>MUNICIPALIDAD DE USHUAIA</b>                  SECRETARÍA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA                  SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS</p>						
Tema:	SUBDIVISION DE PARCELA F-120-4	Expediente nº:	Proyecto: Arq. POGGIOM.	Visado: Arq. ORDOÑEZ	Dirección: D.U.	Fecha: 03/2014
Plano:	IMPLANTACION DE SOLUCIONES POSIBLES - PROPUESTA I		N. Catastral:	Solicitud:	Relevo:	Composición:
	P	120	4			

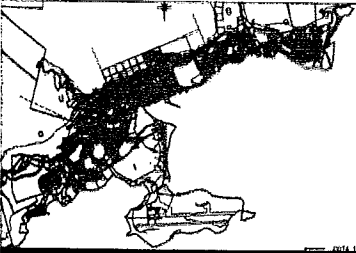


**MODIFICACIONES A REALIZAR**

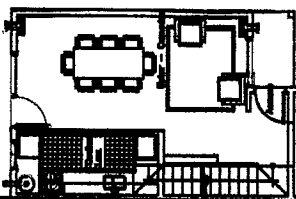
- ZONIFICACION ACTUAL R2: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA/BAJA					
Parcela Minima:	Retiros:		F.O.S. 0.60	DN: 600 hab/ha	
Frente 12 m	Frontal 3m		F.O.T. 1.20	DU: 300 hab/ha	
Superficie 360 m2	Lateral no				
- PARCELAS PROPUESTA					
Frente 5m					
Superficie Aprox. 125 m2					
- INDICADORES PROPUESTOS					
Parcela Minima:	Retiros:		F.O.S. 0.60	DN: 600 hab/ha	
Frente 5 m	Frontal no		F.O.T. 1.20	DU: 300 hab/ha	
Superficie s/mensura	Lateral no				

**OBRAS A EJECUTAR S/CALL**

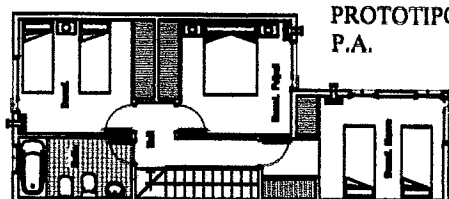
- 1 - Red de agua
- 2 - Red de electricidad y alumbrado publico
- 3 - Red de gas



UBICACION

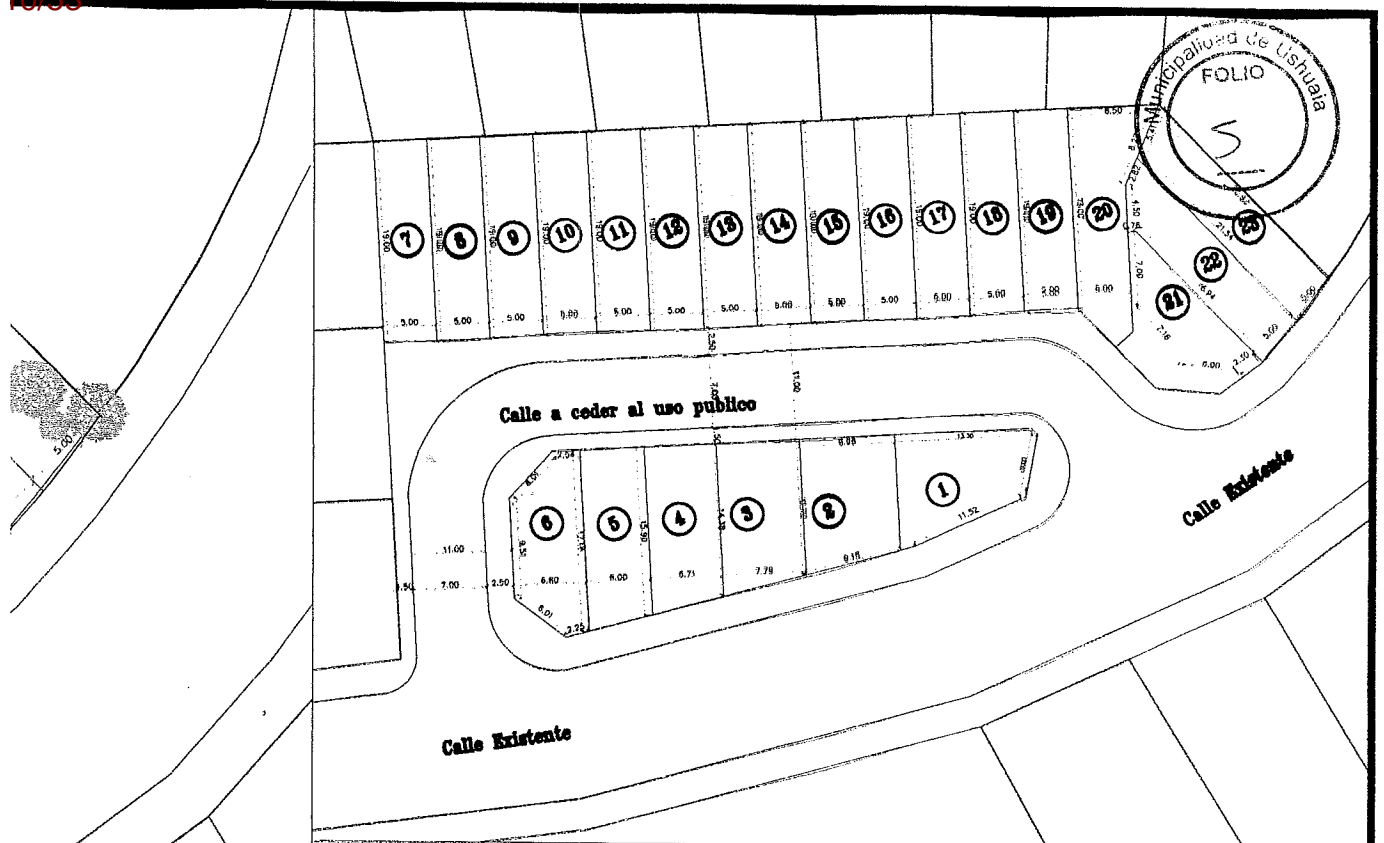


PROTOTIPO P.B.



PROTOTIPO P.A.

DUPLEX APAREAR  
DE 3 DORMITORIO  
FRENTE MINIMO: 5.  
SUPERFICIE EN P.B. 4  
SUPERFICIE TOTAL 9



### 23 Soluciones Habitacionales en Duplex

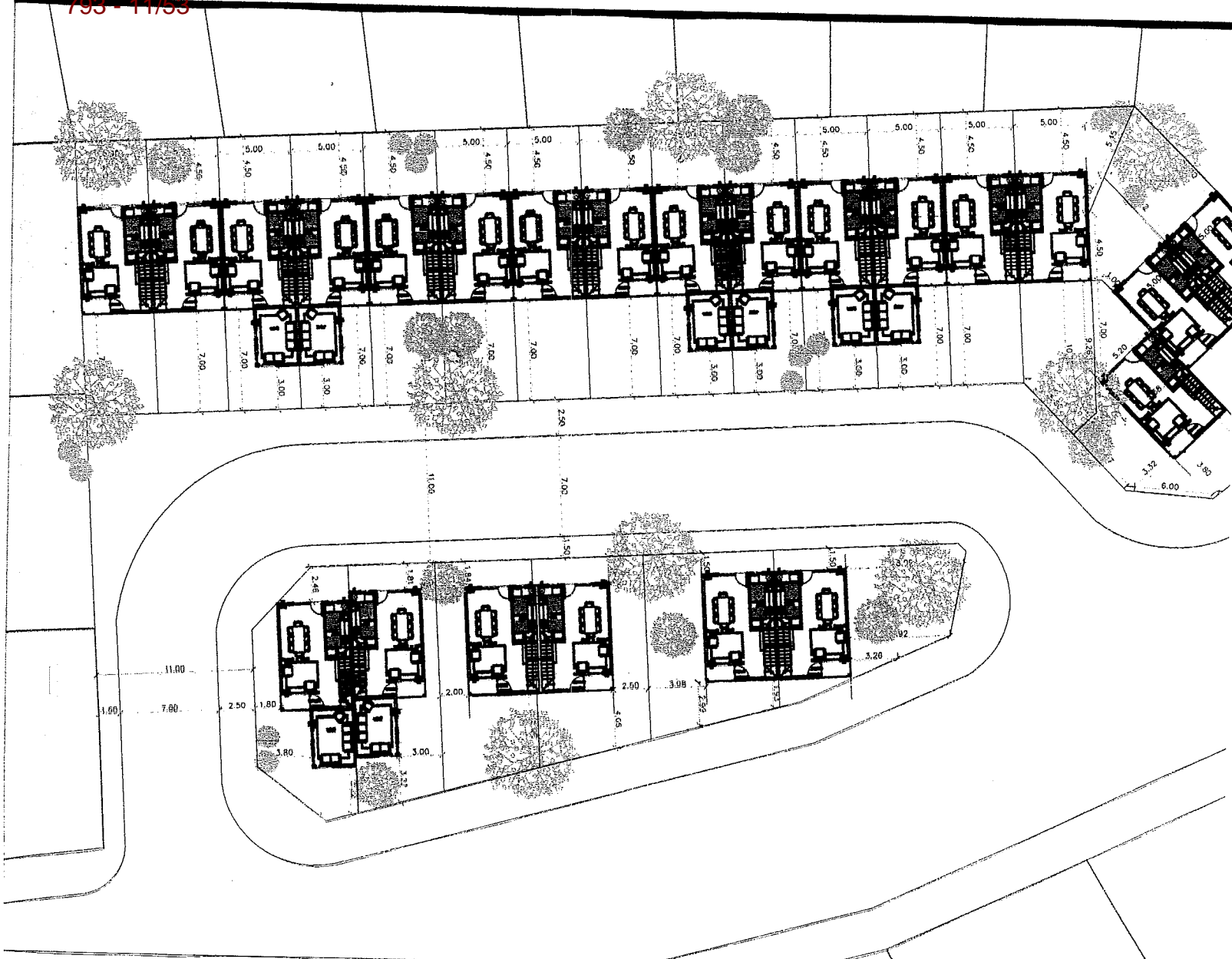
Parcela	Sup. Aprox.	Parcela	Sup. Aprox.
1	109.57 m <sup>2</sup>	13	94.98 m <sup>2</sup>
2	106.78 m <sup>2</sup>	14	94.98 m <sup>2</sup>
3	106.43 m <sup>2</sup>	15	94.98 m <sup>2</sup>
4	101.93 m <sup>2</sup>	16	94.98 m <sup>2</sup>
5	98.96 m <sup>2</sup>	17	94.98 m <sup>2</sup>
6	101.41 m <sup>2</sup>	18	94.98 m <sup>2</sup>
7	94.98 m <sup>2</sup>	19	94.98 m <sup>2</sup>
8	94.98 m <sup>2</sup>	20	119.35 m <sup>2</sup>
9	94.98 m <sup>2</sup>	21	106.49 m <sup>2</sup>
10	94.98 m <sup>2</sup>	22	101.59 m <sup>2</sup>
11	94.98 m <sup>2</sup>	23	111.31 m <sup>2</sup>
12	85.00 m <sup>2</sup>	24	85.00 m <sup>2</sup>

**CEDER**



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA**  
 SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

Tema:	SUBDIVISION DE PARCELA F-120-4	Expediente nº:	Proyecto:	Visado:	Dirección:	Fecha:
			Arq. FOGGIO M.	Arq. ORDOÑEZ	D.U.	03/2014
Plano:	IMPLANTACION DE SOLUCIONES POSIBLES - PROPUESTA 2	N. Catastral:	Solicitud:	Relevo:	Composición:	
		F 120 4				

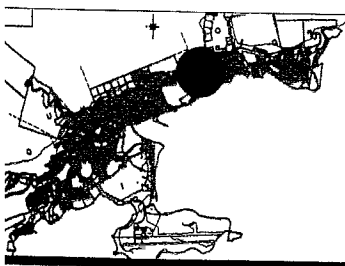


**MODIFICACIONES A REALIZAR**

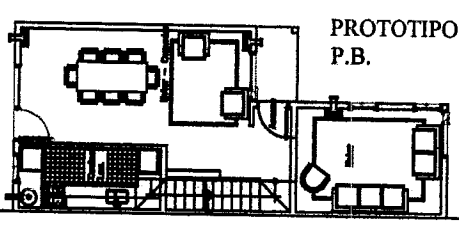
<b>ZONIFICACION ACTUAL R2: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA/BAJA</b>					
Parcela Minima:	Retiros:		F.O.S. 0.80	DN: 600 hab/ha	
Frente 12 m	Frontal 3m		F.O.T. 1.20	DU: 300 hab/ha	
Superficie 360 m2	Lateral no				
<b>PARCELAS PROPUESTA:</b>					
Frente 5m					
Superficie Aprox. 85 m2					
<b>INDICADORES PROPUESTOS</b>					
Parcela Minima:	Retiros:		F.O.S. 0.60	DN: 600 hab/ha	
Frente 5 m	Frontal no		F.O.T. 1.20	DU: 300 hab/ha	
Superficie s/mensura	Lateral no				

**OBRAS A EJECUTAR S/CALLE**

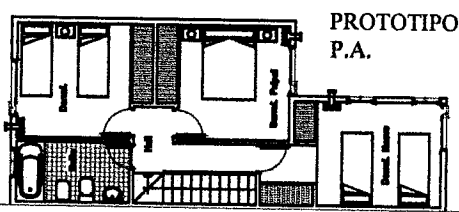
- 1 - Apertura de calle ( en roca)
- 2 - Red de cloacas
- 3 - Red de agua
- 4 - Red de pluviales
- 5 - Red de electricidad y alumbrado publico
- 6 - Red de gas



UBICACION

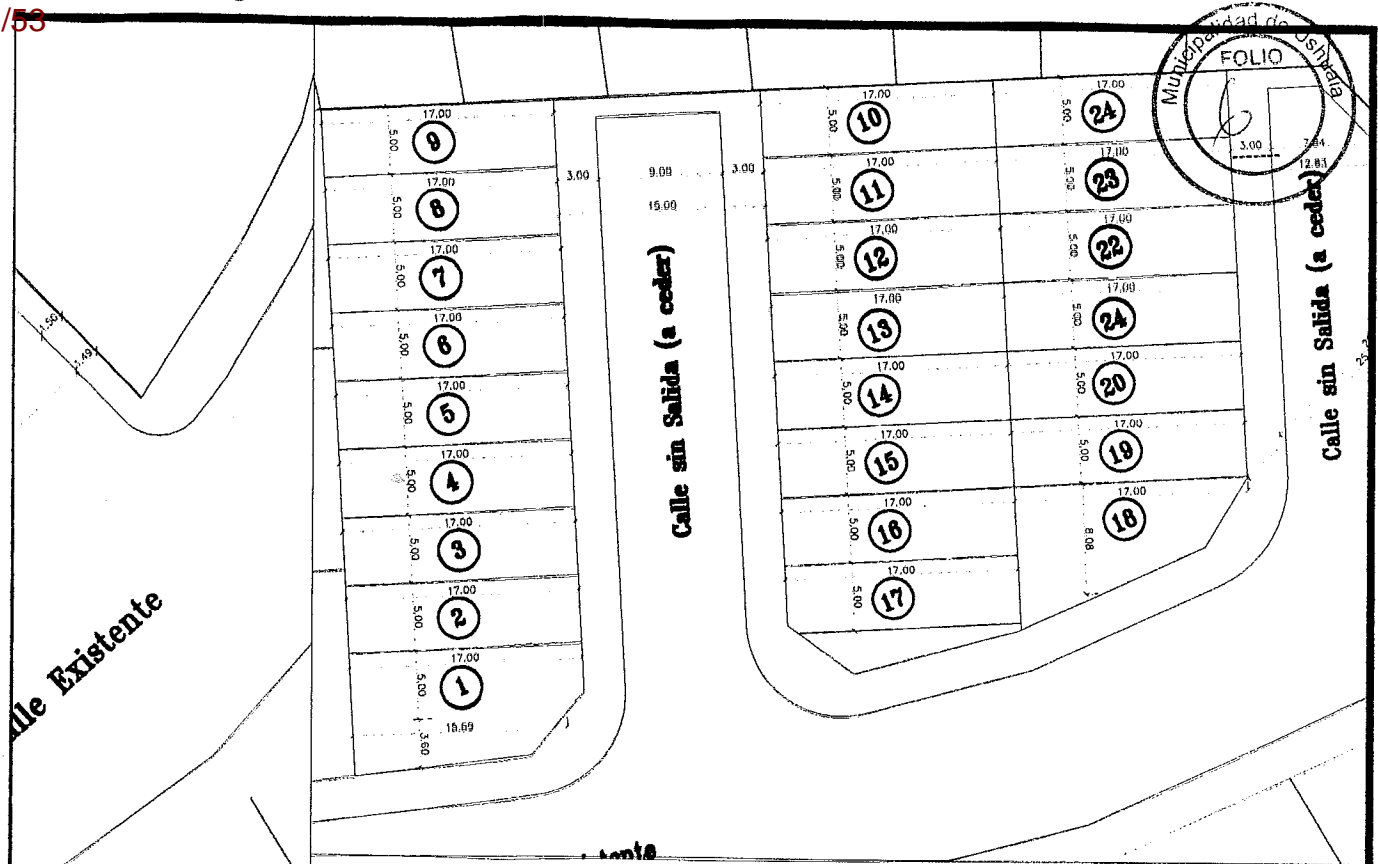


PROTOTIPO P.B.



PROTOTIPO P.A.

DUPLEX APAREAD  
DE 3 DORMITORIO  
FRENTE MINIMO: 5.0  
SUPERFICIE EN P.B. 45  
SUPERFICIE TOTAL 90



**23 Soluciones Habitacionales en Duplex**

**CEDER**

Parcela	Sup. Aprox.	Parcela	Sup. Aprox.
1	84.09 m2	13	85.00 m2
2	85.00 m2	14	85.00 m2
3	85.00 m2	15	85.00 m2
4	85.00 m2	16	85.00 m2
5	85.00 m2	17	84.77 m2
6	85.00 m2	18	114.59 m2
7	85.00 m2	19	85.00 m2
8	85.00 m2	20	85.00 m2
9	85.00 m2	21	85.00 m2
10	85.00 m2	22	85.00 m2
11	85.00 m2	23	85.00 m2
12	85.00 m2	24	85.00 m2



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA**  
 SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

Tema: SUBDIVISION DE PARCELA F-120-4	Expediente nº:	Proyecto: Arq. POGGIO M.	Visado: Arq. ORDOÑEZ	Dirección: D.U.	Fecha: 03/2014
Plano: IMPLANTACION DE SOLUCIONES POSIBLES - PROPUESTA 3	N. Catastral: F 120 4	Solicitud:	Relevo:	Composición:	

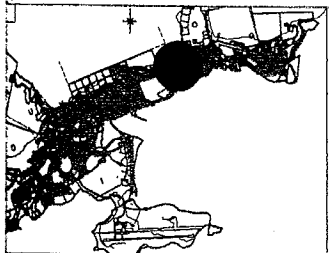


**MODIFICACIONES A REALIZAR**

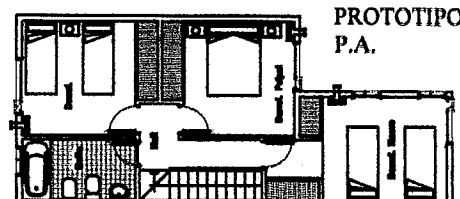
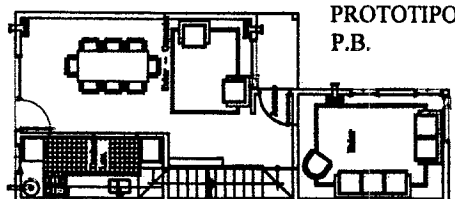
<b>ZONIFICACION ACTUAL R2: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA/BAJA</b>					
Parcela Minima:	Retiros:		F.O.S. 0.60	DN: 600 hab/ha	
Frente 12 m	Frontal 3m		F.O.T. 1.20	DU: 300 hab/ha	
Superficie 360 m2	Lateral no				
<b>PARCELAS PROPUESTA</b>					
Frente 5m					
Superficie Aprox. 85 m2					
<b>INDICADORES PROPUESTOS</b>					
Parcela Minima:	Retiros:		F.O.S. 0.70	DN: 600 hab/ha	
Frente 5 m	Frontal no		F.O.T. 1.20	DU: 300 hab/ha	
Superficie s/mensura	Lateral no				

**OBRAS A EJECUTAR S/CALLES**

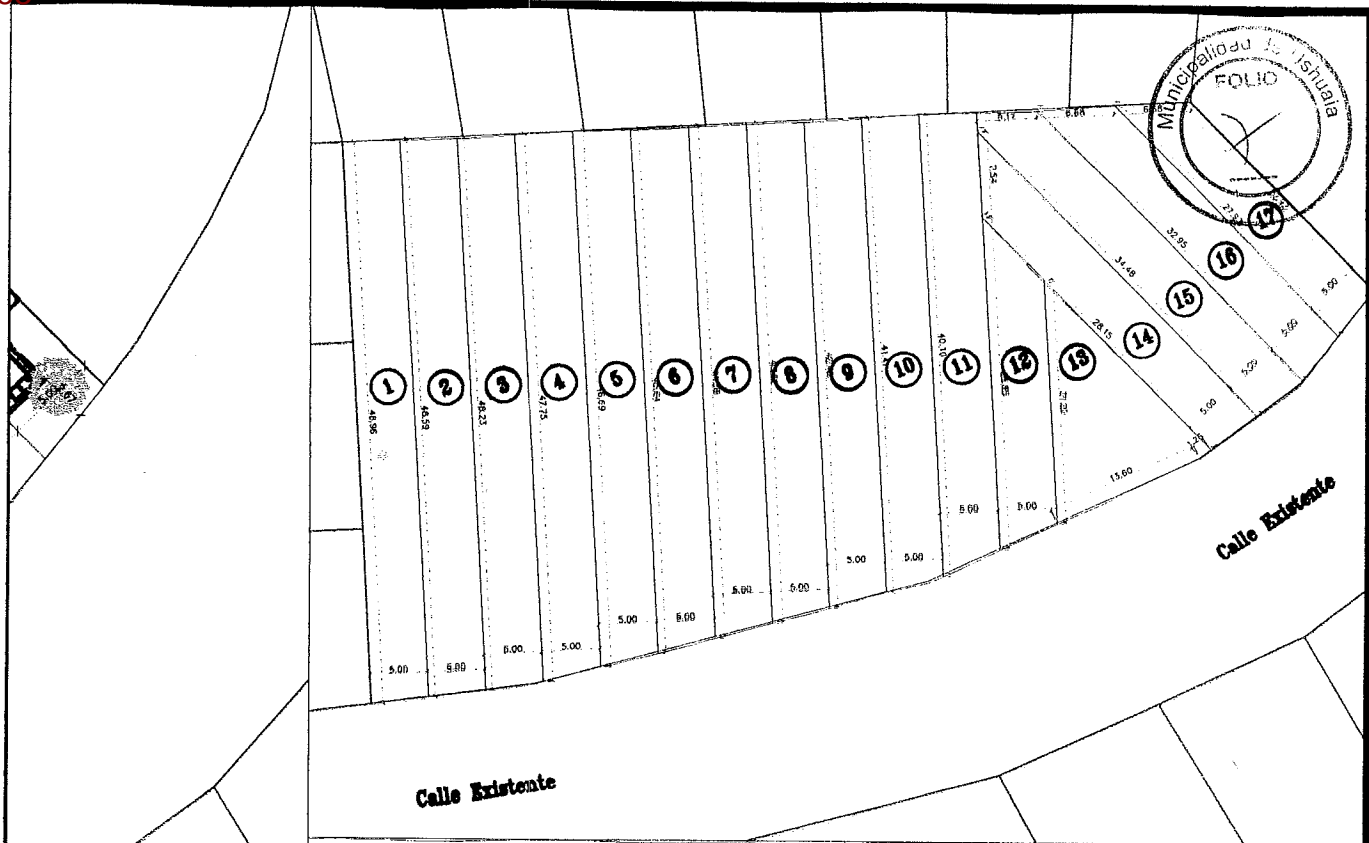
- 1 - Apertura de calle
- 2 - Red de cloacas
- 3 - Red de agua
- 4 - Red de pluviales
- 5 - Red de electricidad y alumbrado publico
- 6 - Red de gas



UBICACION




**DUPLEX APAREADOS DE 3 DORMITORIOS**  
 FRENTE MINIMO: 5.00M  
 SUPERFICIE EN P.B. 49.50  
 SUPERFICIE TOTAL 99.00



**17 Soluciones Habitacionales en Duplex**

Parcela	Sup. Aprox.	Parcela	Sup. Aprox.
1	244.12 m2	13	146.64 m2
2	242.30 m2	14	156.58 m2
3	239.97 m2	15	173.12 m2
4	236.34 m2	16	152.19 m2
5	230.82 m2	17	127.12 m2
6	225.76 m2	18	-----
7	220.25 m2	19	-----
8	214.96 m2	20	-----
9	209.67 m2	21	-----
10	204.44 m2	22	-----
11	195.70 m2	23	-----
12	125.13 m2	24	-----

**CEDER**

 <p align="center"><b>MUNICIPALIDAD DE USHUAIA</b> SECRETARÍA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS</p>						
Tema:	Subdivision de Parcela F-120-4	Expediente nº:	Proyecto:	Visado:	Dirección:	Fecha:
			Arq. POGGIO M.	Arq. ORDOÑEZ	D.U.	03/2014
Plano:	IMPLANTACION DE SOLUCIONES POSIBLES - PROPUESTA 1	N. Catastral:	Solicitud:	Relevo:	Composición:	
		F	120	4		



**MODIFICACIONES A REALIZAR**

ZONIFICACION ACTUAL R2: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA/BAJA

Parcela Minima:	Retiros:	F.O.S.	0.60	DN:	600 hab/ha
Frente 12 m	Frontal 3m	F.O.T.	1.20	DU:	300 hab/ha
Superficie 360 m2	Lateral no				

PARCELAS PROPUESTA

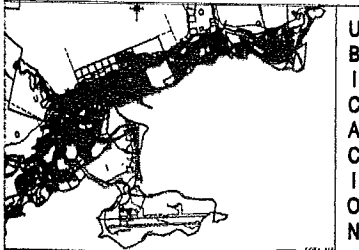
Frente 5m  
Superficie Aprox. 125 m2

INDICADORES PROPUESTOS

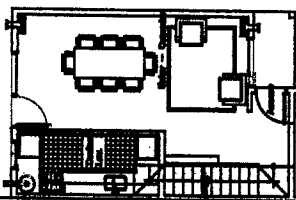
Parcela Minima:	Retiros:	F.O.S.	0.60	DN:	600 hab/ha
Frente 5 m	Frontal no	F.O.T.	1.20	DU:	300 hab/ha
Superficie s/mensura	Lateral no				

**OBRAS A EJECUTAR S/CALLE:**

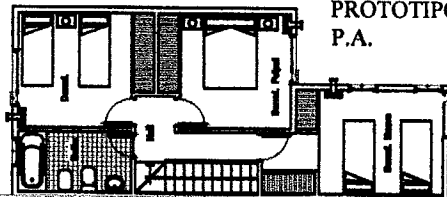
- 1 - Red de agua
- 2 - Red de electricidad y alumbrado publico
- 3 - Red de gas



UBICACION

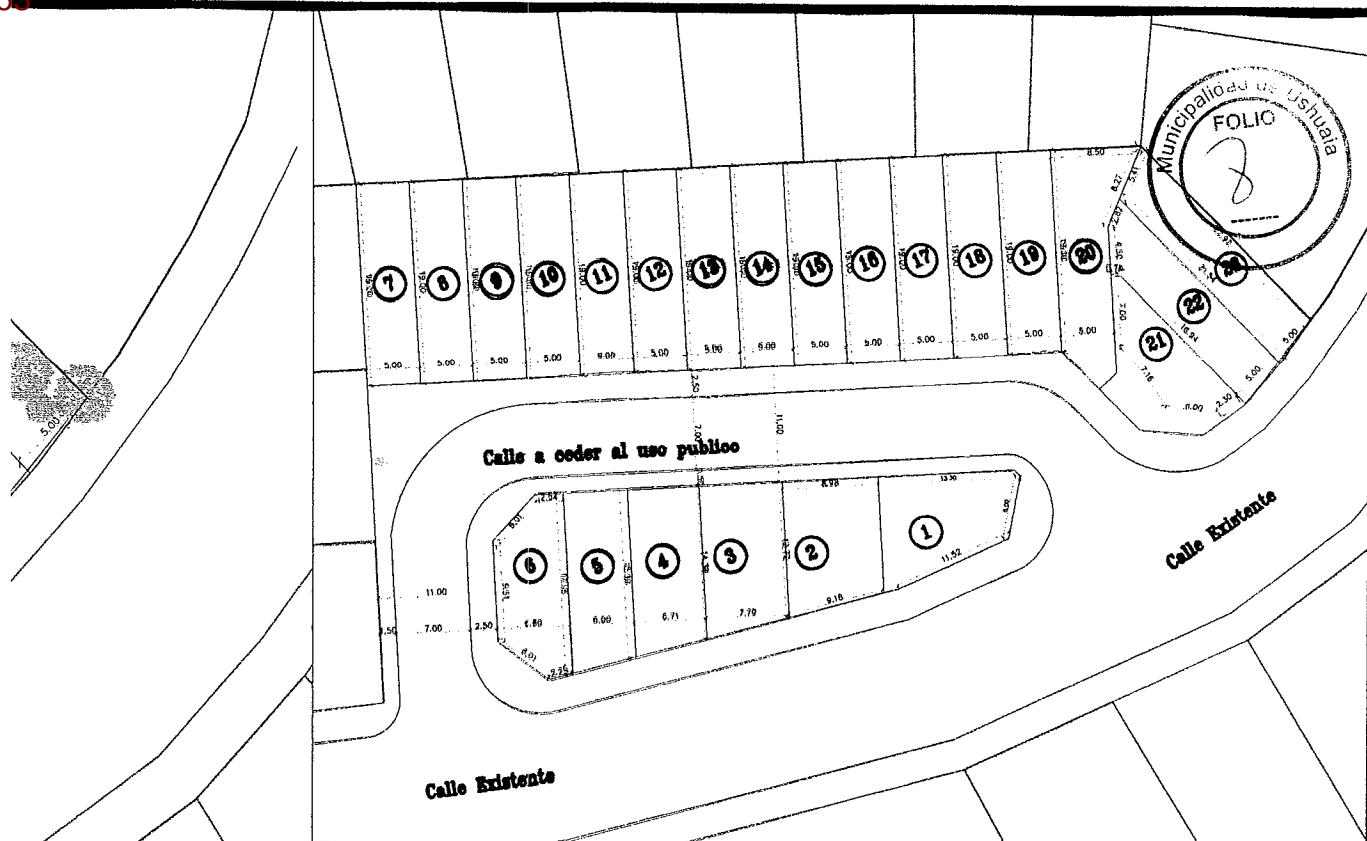


PROTOTIPO P.B.



PROTOTIPO P.A.


DUPLEX APAREADOS DE 3 DORMITORIOS  
FRENTE MINIMO: 5.00M  
SUPERFICIE EN P.B. 49.50  
SUPERFICIE TOTAL 99.00



### 23 Soluciones Habitacionales en Duplex

Parcela	Sup. Aprox.	Parcela	Sup. Aprox.
1	109.57 m <sup>2</sup>	13	94.98 m <sup>2</sup>
2	106.78 m <sup>2</sup>	14	94.98 m <sup>2</sup>
3	106.43 m <sup>2</sup>	15	94.98 m <sup>2</sup>
4	101.93 m <sup>2</sup>	16	94.98 m <sup>2</sup>
5	98.96 m <sup>2</sup>	17	94.98 m <sup>2</sup>
6	101.41 m <sup>2</sup>	18	94.98 m <sup>2</sup>
7	94.98 m <sup>2</sup>	19	94.98 m <sup>2</sup>
8	94.98 m <sup>2</sup>	20	119.35 m <sup>2</sup>
9	94.98 m <sup>2</sup>	21	106.49 m <sup>2</sup>
10	94.98 m <sup>2</sup>	22	101.59 m <sup>2</sup>
11	94.98 m <sup>2</sup>	23	111.31 m <sup>2</sup>
12	85.00 m <sup>2</sup>	24	85.00 m <sup>2</sup>

**CEDER**

 <b>MUNICIPALIDAD DE USHUAIA</b> SECRETARÍA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS					
Tema:	SUBDIVISION DE PARCELA F-120-4	Expediente nº:	Proyecto:	Visado:	Dirección:
			Arq. POGGIO M.	Arq. ORDOÑEZ	D.U.
Plano:	IMPLANTACION DE SOLUCIONES POSIBLES - PROPUESTA 2	N. Catastral:	Solicitud:	Relevo:	Fecha:
		F 120 4			03/2014
					Composición:



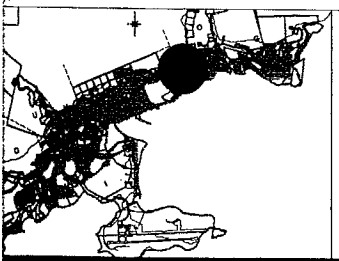
**MODIFICACIONES A REALIZAR**

ZONIFICACION ACTUAL R2: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA/BAJA  
 Parcela Minima: Retiros: F.O.S. 0.60 DN: 600 hab/ha  
 Frente 12 m Frontal 3m F.O.T. 1.20 DU: 300 hab/ha  
 Superficie 360 m2 Lateral no  
 PARCELAS PROPUESTA  
 Frente 5m  
 Superficie Aprox. 85 m2

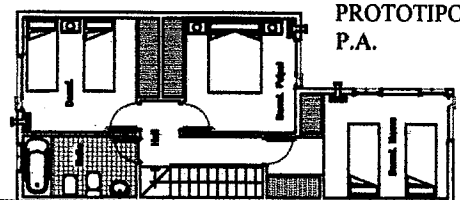
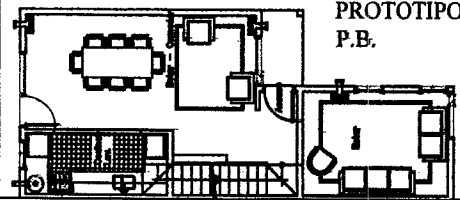
INDICADORES PROPUESTOS  
 Parcela Minima: Retiros: F.O.S. 0.60 DN: 600 hab/ha  
 Frente 5 m Frontal no F.O.T. 1.20 DU: 300 hab/ha  
 Superficie s/mensura Lateral no

**OBRAS A EJECUTAR S/CALLES**

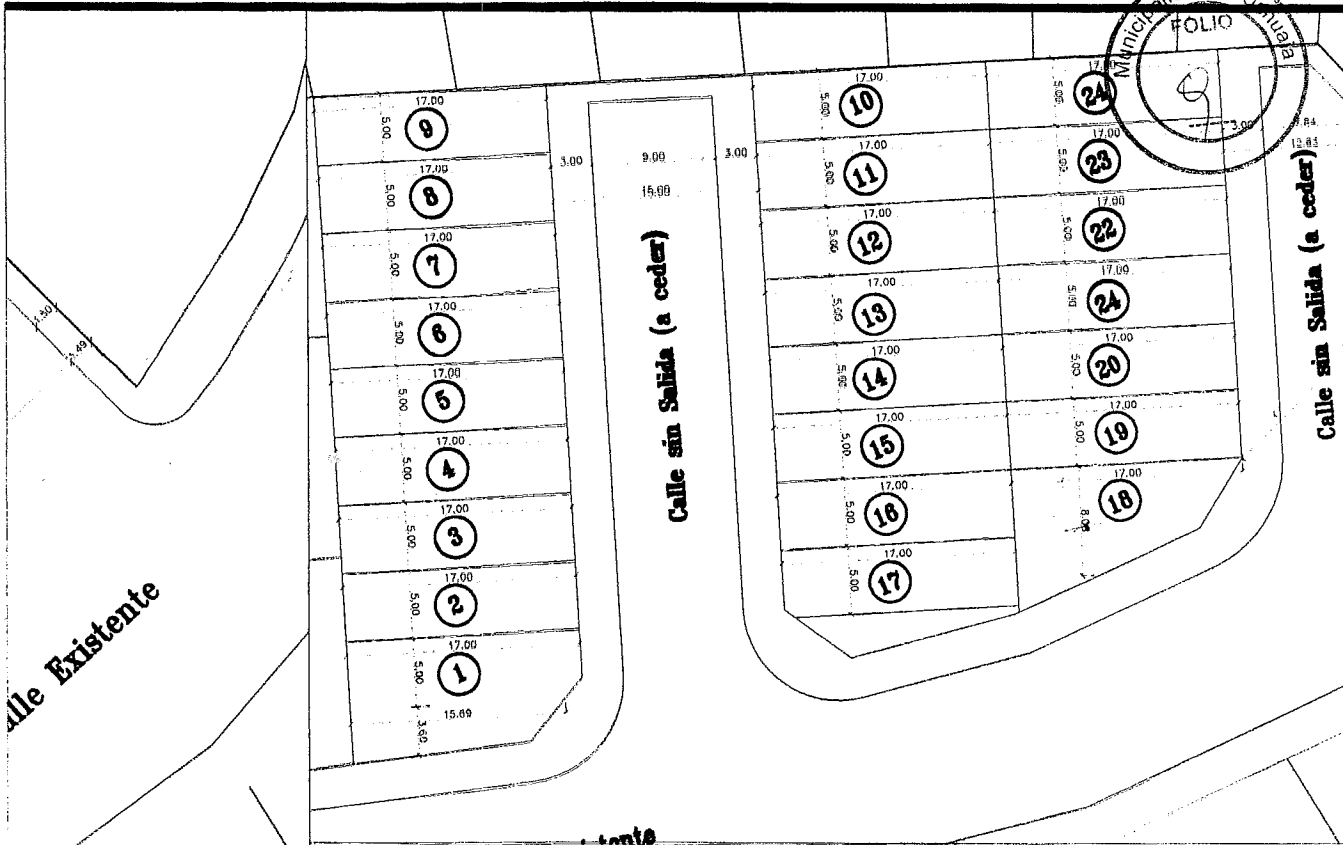
- 1 - Apertura de calle ( en roca)
- 2 - Red de cloacas
- 3 - Red de agua
- 4 - Red de pluviales
- 5 - Red de electricidad y alumbrado publico
- 6 - Red de gas



UBICACION




DUPLEX APAREADOS  
 DE 3 DORMITORIOS  
 FRENTE MINIMO: 5.00M  
 SUPERFICIE EN P.B. 49.50  
 SUPERFICIE TOTAL 99.00



**23 Soluciones Habitacionales en Duplex**

**CEDER**

Parcela	Sup. Aprox.	Parcela	Sup. Aprox.
1	84.09 m2	13	85.00 m2
2	85.00 m2	14	85.00 m2
3	85.00 m2	15	85.00 m2
4	85.00 m2	16	85.00 m2
5	85.00 m2	17	84.77 m2
6	85.00 m2	18	114.59 m2
7	85.00 m2	19	85.00 m2
8	85.00 m2	20	85.00 m2
9	85.00 m2	21	85.00 m2
10	85.00 m2	22	85.00 m2
11	85.00 m2	23	85.00 m2
12	85.00 m2	24	85.00 m2

 <p><b>MUNICIPALIDAD DE USHUAIA</b>                  SECRETARÍA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA                  SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS</p>						
Tema:	SUBDIVISION DE PARCELA F-120-4	Expediente n°:	Proyecto: Arq. POGGIO M.	Visado: Arq. ORDOÑEZ	Dirección: D.U.	Fecha: 03/2014
Plano:	IMPLANTACION DE SOLUCIONES POSIBLES - PROPUESTA 3	N. Catastral:	Solicitud:		Relevo:	Composición:
		F	120	4		



**MODIFICACIONES A REALIZAR**

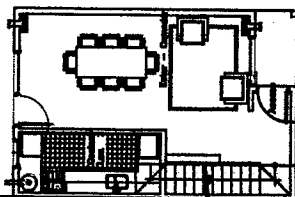
**OBRAS A EJECUTAR S/CAL**

- 1 - ZONIFICACION ACTUAL R2: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA/BAJA  
 Parcela Minima: Retiros: F.O.S. 0.60 DN: 600 hab/ha  
 Frente 12 m Frontal 3m F.O.T. 1.20 DU: 300 hab/ha  
 Superficie 360 m2 Lateral no
- 2 - PARCELAS PROPUESTA  
 Frente 5m  
 Superficie Aprox. 85 m2
- 3 - INDICADORES PROPUESTOS  
 Parcela Minima: Retiros: F.O.S. 0.70 DN: 600 hab/ha  
 Frente 5 m Frontal no F.O.T. 1.20 DU: 300 hab/ha  
 Superficie s/mensura Lateral no

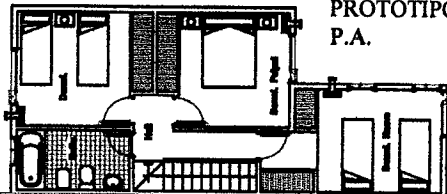
- 1 - Apertura de calle
- 2 - Red de cloacas
- 3 - Red de agua
- 4 - Red de pluviales
- 5 - Red de electricidad y alumbrado publico
- 6 - Red de gas



UBICACION



PROTOTIPO P.B.



PROTOTIPO P.A.


DUPLEX APARE  
 DE 3 DORMITOI  
 FRENTE MINIMO:  
 SUPERFICIE EN P.B  
 SUPERFICIE TOTAL



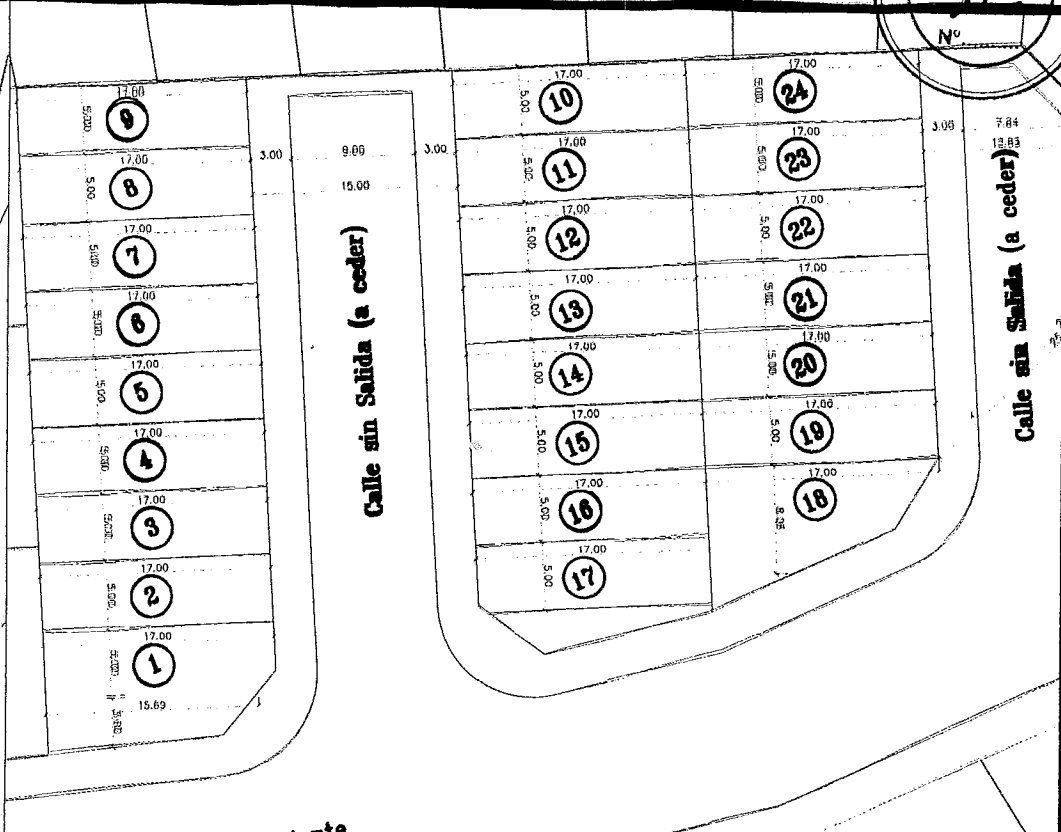
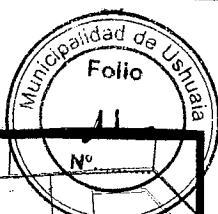
Dir. Urbanismo.

A los efectos de preparar los documentos para remitir la propuesta obrante a fs 9 al CdD para su aprobación. (Proyectos de Desechos establecidos, puzos mínimos, Indicubres etc.).

Por otra parte, coordinar con la D. E. y P. a los efectos de preparar el proyecto de calle, Desechos de estacionamiento (en caso de no ser factible su apertura) y Servicios.

  
Arq. Rodolfo A. ORDÓÑEZ  
Subsecretario de Planeamiento  
y Proyectos Urbanos  
Municipalidad de Ushuaia

27/05/14

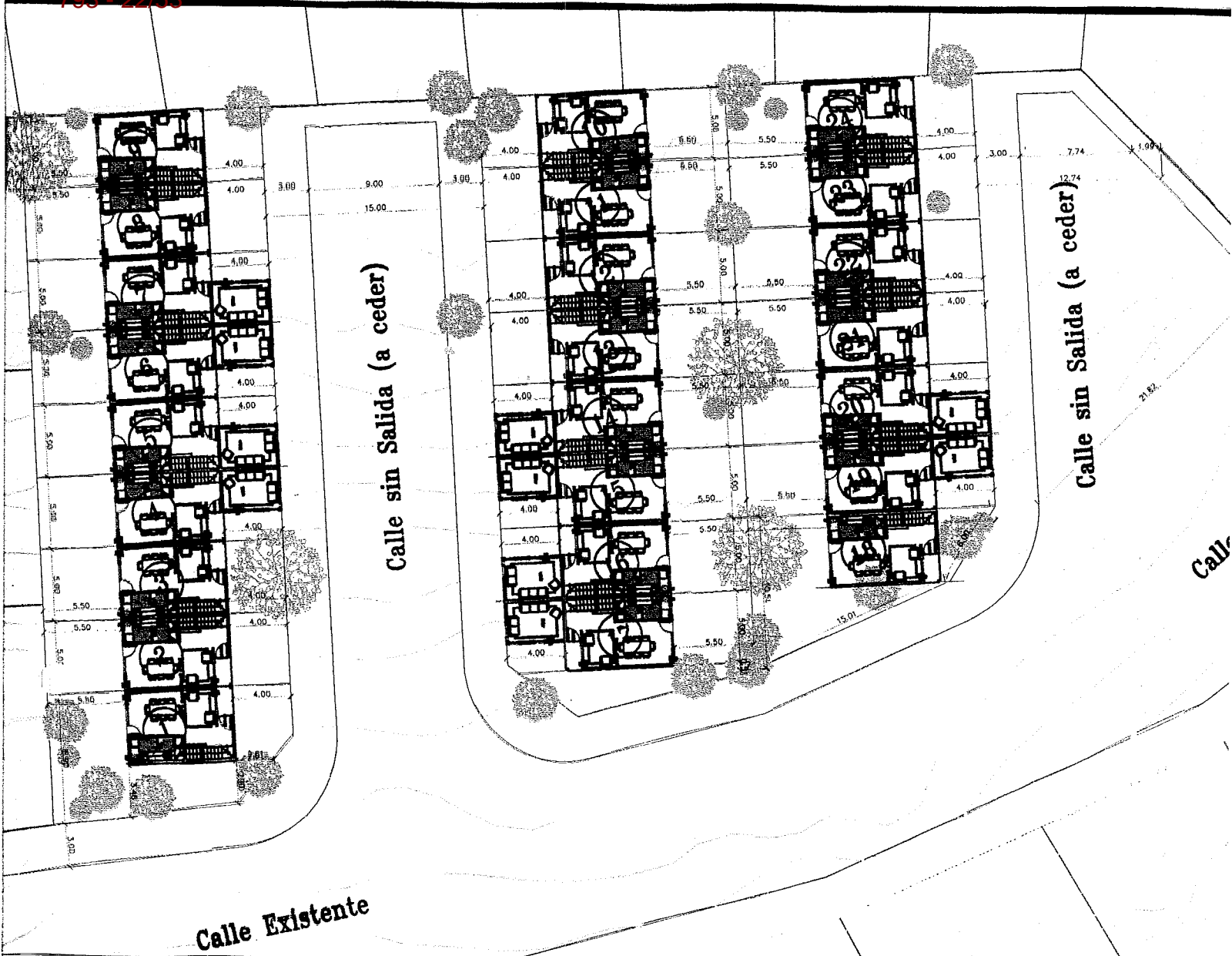


**24 Soluciones Habitacionales en Duplex**

Parcela	Sup. Aprox.	Parcela	Sup. Aprox.
1	84.09 m2	13	85.00 m2
2	85.00 m2	14	85.00 m2
3	85.00 m2	15	85.00 m2
4	85.00 m2	16	85.00 m2
5	85.00 m2	17	84.77 m2
6	85.00 m2	18	114.59 m2
7	85.00 m2	19	85.00 m2
8	85.00 m2	20	85.00 m2
9	85.00 m2	21	85.00 m2
10	85.00 m2	22	85.00 m2
11	85.00 m2	23	85.00 m2
12	85.00 m2	24	85.00 m2

**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARÍA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA**  
 SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

VISION DE PARCELA F-120-4	Expediente nº:	Proyecto:	Visado:	Dirección:	Fecha:
		Arq. POGGIO M.	Arq. ORDOÑEZ	D.U.	03/2014
VISION DE SOLUCIONES POSIBLES - PROPUESTA 3	N. Catastral:	Solicitud:		Relevo:	Composición:
		F	120	4	

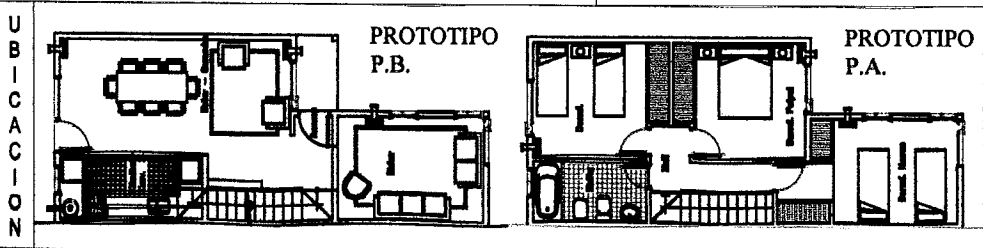


**CONDICIONES A REALIZAR**

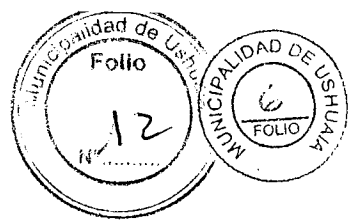
<b>CONDICION ACTUAL R2: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA/BAJA</b>					
Minima:	Retiros:		F.O.S. 0.60	DN: 600 hab/ha	
12 m	Frontal 3m		F.O.T. 1.20	DU: 300 hab/ha	
de 360 m2	Lateral no				
<b>CONDICIONES PROPUESTAS</b>					
Minima:	Retiros:		F.O.S. 0.70	DN: 600 hab/ha	
5 m	Frontal no		F.O.T. 1.20	DU: 300 hab/ha	
de s/mensura	Lateral no				

**OBRAS A EJECUTAR S/CALLES A C**

- 1 - Apertura de calle
- 2 - Red de cloacas
- 3 - Red de agua
- 4 - Red de pluviales
- 5 - Red de electricidad y alumbrado publico
- 6 - Red de gas




**DUPLEX APAREADOS DE 3 DORMITORIOS**  
**FRENTE MINIMO: 5.00M**  
**SUPERFICIE EN P.B. 49.50 M2**  
**SUPERFICIE TOTAL 99.00 M2**



Dir. Urbanismo.

A los efectos de preparar documentación para remitir la propuesta obrante a fs 9 al C.D. para su aprobación. (Proyecto de Doble estacionamiento, anchos mínimos, Inducidas etc).

Por otra parte, coordinar con la Dr. E y P. a los efectos de proyectar calle, Darseña de estacionamiento (en caso de no ser factible su apertura) y servicios.

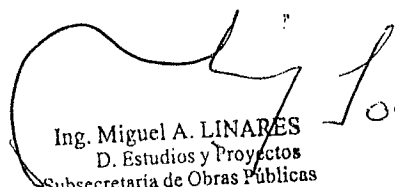
  
 Arq. Ricardo A. ORDÓÑEZ  
 Subsecretario de Planeamiento  
 y Proyectos Urbanos  
 Municipalidad de Ushuaia

Sr. Subsecretario de P. y P.U.

Atento a lo solicitado se informa que el plano obrante a foja 3 posee curvas de nivel que corresponden a la restitución, éstas no reflejan fielmente la topografía actual y son anteriores a la apertura de la calle Int. Dr. Adolfo Cano, por lo que sería necesario realizar el relevamiento de la parcela para definir los proyectos de apertura.

De lo observado en el terreno, el primer tramo de la calle de 9m tendría acceso vehicular mientras que el segundo tramo sería exclusivamente de uso peatonal. Un pequeño porcentaje del segundo acceso de geometría triangular podría utilizarse como dársena de estacionamiento, debiendo preverse que prácticamente la totalidad de la excavación será en roca.

Se adjunta imagen.

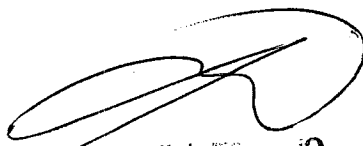
  
 Ing. Miguel A. LINARES  
 D. Estudios y Proyectos  
 Subsecretaría de Obras Públicas  
 Municipalidad de Ushuaia

109/06/14

793 - 24/53

Sr. jefe Dpto P.U.

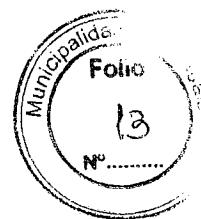
Preparar proyectos de ordenanza y decreto para ser remitido al C.D.



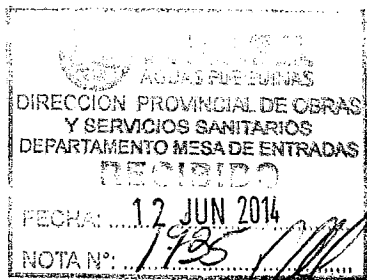
Arq. Tito Trujillo  
DIRECTOR DE URBANISMO  
MUNICIPALIDAD DE URBANISMO  
16/06/14



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
Municipalidad de Ushuaia  
Secretaría de Desarrollo y Gestión Urbana



Donar órganos es donar vida.  
1904-2014. 110 años de presencia ininterrumpida en la Antártida Argentina.  
2014. Año de Homenaje a l Almirante Guillermo Brown en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo.



Ref: Sección **F**, Macizo **120**, Parcela **04**.

NOTA N° 61 /2014  
Letra: D.U.

Ushuaia, 09 de junio de 2014

**D.P.O.S.S.**  
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE OBRAS  
Y SERVICIOS SANITARIOS  
SR. DIRECTOR  
S / D:

Me dirijo a Ud. con relación al predio de referencia, sobre el nos encontramos actualmente elaborando un anteproyecto de urbanización (adjunto croquis ilustrativo).

Al respecto, solicito tenga a bien informar sobre la **FACTIBILIDAD** de proveer al mismo el servicio de Agua Potable por red.

Sin otro particular, saludo a Ud. atte.-

D.U.
recibido
controlado
autentado

Arq Silvia TORRES IO  
DIRECTORA DE OBRAS Y SERVICIOS SANITARIOS  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
= República Argentina =  
Municipalidad de Ushuaia  
Secretaría de Desarrollo y Gestión Urbana



Donar órganos es donar vida.  
1904-2014. 110 años de presencia ininterrumpida en la Antártida Argentina.  
2014. Año de Homenaje a l Almirante Guillermo Brown en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo.

Ref: Sección F, Macizo 120, Parcela 04.

NOTA Nº 62 /2014  
Letra: D.U.

Ushuaia, 09 de junio de 2014

**CAMUZZI**  
CAMUZZI GAS DEL SUR  
Sr. Jefe - Sucursal Ushuaia  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D:

Me dirijo a Ud. con relación al predio de referencia, sobre el nos encontramos actualmente elaborando un anteproyecto de urbanización (adjunto croquis ilustrativo).

Al respecto, solicito tenga a bien informar sobre la FACTIBILIDAD de proveer al mismo el servicio de gas natural.

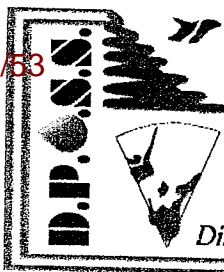
Sin otro particular, saludo a Ud. atte.-

D.U.
emite
controla
autoriza

*[Signature]*  
**Arg. Silvia TRISTE IO**  
 DIRECTORA DE URBANISMO  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

*[Signature]*  
 Nicolás EBERHARDT  
 Camuzzi Gas del Sur S.A.  
 C.G. USHUAIA

CAMUZZI GAS DEL SUR S.A. Recibido Su... a Conformidad	
Nº PROTOCOLO	FECHA
360/2014	12 JUN 2014



Nota Nº 577/2014.-  
Letra: " D. P. O. S. S. "  
Ref: **Factibilidad.**

Ushuaia; 12 de Junio 2014

**Señora**  
**Directora de Urbanismo**  
**Municipalidad de Ushuaia**  
**Arq. Silvia Trifilio**

En virtud de su Atenta Nota Nº 1735/14 letra D.U. Nº 61/2014, se informa que **ES FACTIBLE** el abastecimiento de agua potable para la zona denominada catastralmente F 120 04. A tal fin la Municipalidad de Ushuaia deberá definir y aprobar el parcelamiento catastral de la zona.

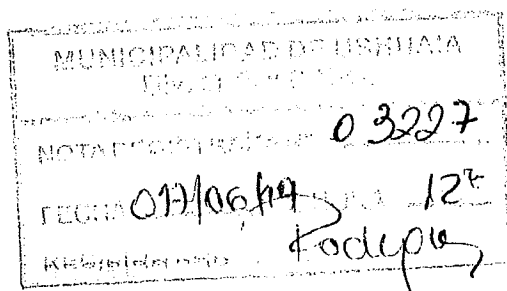
Atentamente.

José María Coronado  
Director de Urbanismo  
D. P. O. S. S.

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA	
DIRECCIÓN DE URBANISMO	
CONTENIDO	03238
FECHA	17/06/14
RECEBIDOR	Fodipuez

**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**Arturo Coronado 486**  
**9410 - Ushuaia**

**DIRECCIÓN DE URBANISMO**  
**Arq. Silvia Trifilio**  
**S / D.**



UVAM/221/2014

Ushuaia, 17 de junio de 2014.

Sra. Directora  
Dirección de Urbanismo  
Arq. Silvia Trifilio  
Municipalidad de Ushuaia  
S/D

**Ref. : Pre factibilidad, Sec. "L" Mzo. 9º Prc. 01e y Sec. "F" Mzo. 120 Prc. 04 de esta ciudad**

Por la presente tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. con relación a vuestra nota por la que solicitara el otorgamiento de la pre factibilidad de suministro de gas natural para el emprendimiento que contempla la zona catastralmente identificada como Sección , Macizos Parc de esta ciudad.

Al respecto le informamos que no existen inconvenientes en suministrar los caudales del fluido que sean necesarios para abastecer al sector solicitado previa realización de todas las obras que resulten menester, las mismas deberán realizarse conforme a lo establecido por la Ley 24.076, su Decreto Reglamentario y la Licencia de la Distribuidora.

En lo que hace a la recepción, explotación y mantenimiento de la obra, se deja constancia que:

- a) Los trabajos deberán ser llevados a cabo sobre la base de los proyectos elaborados o autorizados por Camuzzi Gas del Sur S. A. La que tomará a su cargo el asesoramiento e inspección técnica y en los casos que corresponda, la conexión de las instalaciones en servicio.
- b) La habilitación de las instalaciones que se construyan será la realizada por el operador del punto del empalme, ya se trate de Transportista o Distribuidora o mediante autorización fehaciente de ésta por la firma contratista.
- c) Las obras que así se ejecuten, una vez habilitadas quedarán incorporadas al patrimonio de Camuzzi Gas del Sur S. A. para su mantenimiento y explotación, por razones de seguridad pública y en resguardo de la normal y eficiente prestación del servicio.

En cuanto para la elaboración por parte de ésta Distribuidora del Proyecto necesario para abastecer con gas natural a este emprendimiento será necesario contar con un plano parcelario catastral en el cual los Organismos competentes certifiquen la mensura, niveles definitivos, reservas, espacios públicos, estacionamientos etc., como así

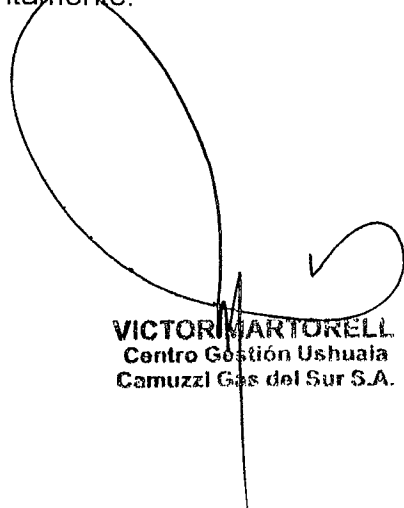


también conocer el dato preciso de la necesidad de consumo que demandarán las instalaciones a construir en la zona solicitada, presiones de trabajo, discriminación de uso y tipo de consumos sea domiciliario, comercial o industrial y su ubicación en este sector.

A este respecto le informamos que para la elaboración del proyecto de la red de gas se verificará que al momento de la incorporación del consumo previsto para este sector, no se afecte el normal abastecimiento de los usuarios existentes en el punto mas crítico del sistema y en momento de los consumos pico invernales. En tal sentido a fin de no poner en riesgo la prestación de dichos usuarios existentes es posible que sea necesario incluir en el proyecto, obras complementarias de refuerzo de redes y/o gasoducto y/o ramales y/o adecuación de plantas reguladoras. Dichas obras complementarias tendrán como único objetivo mantener la condición del sistema considerando la incorporación en ese momento del consumo que nos ocupa. De ser necesarios dichos refuerzos y/o adecuaciones de plantas reguladoras, estos formaran parte integral del proyecto, por lo que deberán considerar que su ejecución será por su cuenta y cargo e imprescindible para la habilitación de la red de distribución del sector solicitado.

La vigencia de la presente factibilidad es por el término de sesenta (60) días corridos a partir de la recepción de la misma.

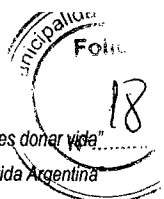
Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente.-



**VICTOR MARTORELL**  
Centro Gestión Ushuaia  
Camuzzi Gas del Sur S.A.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



"Donar órganos es donar vida"  
"1904-2014 - 110 Años de Permanencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
"2014 Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

Ref.: Expte: SP-4568- 2014  
F-120-4  
Proyecto Urbanístico Integral  
"Municipalidad de Ushuaia/  
PRO.CRE.AR."  
Proyecto de Ordenanza

Sra. Directora  
Arq. Silvia TRIFILIO:

En el marco de la O.M. N° 4551 promulgada por D.M. N° 556/2014 y cumplimentando v/requerimiento, elevo a v/consideración y para su posterior tratamiento en el seno del Consejo de Planeamiento Urbano el proyecto de Ordenanza Municipal adjunto que sería del caso dictar para contar con un instrumento normativo específico que permita la aprobación de las calles especiales sin salida de este proyecto atento a las características topográficas del lugar que impiden su resolución con continuidad de la trama vial tema previsto en el Art. III.3.3.8.CO.- Calles sin Salida del C.P.U.

Paralelamente, se adjunta proyecto de Decreto Municipal que sería menester dictar a fin de aprobar "Ad Referendum del Concejo Deliberante los nuevos indicadores urbanísticos para las parcelas resultantes de este proyecto.

Atte.

INFORME Dpto. P.U. N° 20/14  
Ushuaia, -

17 MAY 2014

Arq. Alejandro A. LESTA  
Jefe Dpto. Proyectos Urbanos  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

793 - 31/53

Sr. Subsecretario de P. y P.U.

Elevo a su consideración y posterior trámite ante el Co.P.U. y C.D.



Arq. Silvia TRIPULIO  
DIRECTORA DE ORDENAMIENTO  
MUNICIPALIDAD DE URBANIA

17/06/14



## PROYECTO DE ORDENANZA

Artículo 1º **AUTORIZAR** al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la aprobación del proyecto de subdivisión del predio identificado según catastro como parcela 4, del macizo 120 de la Sección F del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia y de las calles especiales sin salida conforme al croquis que como Anexo I forma parte de la presente.

Artículo 2º **REGISTRAR**, Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y **ARCHIVAR**.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA:



## PROYECTO DE ORDENANZA

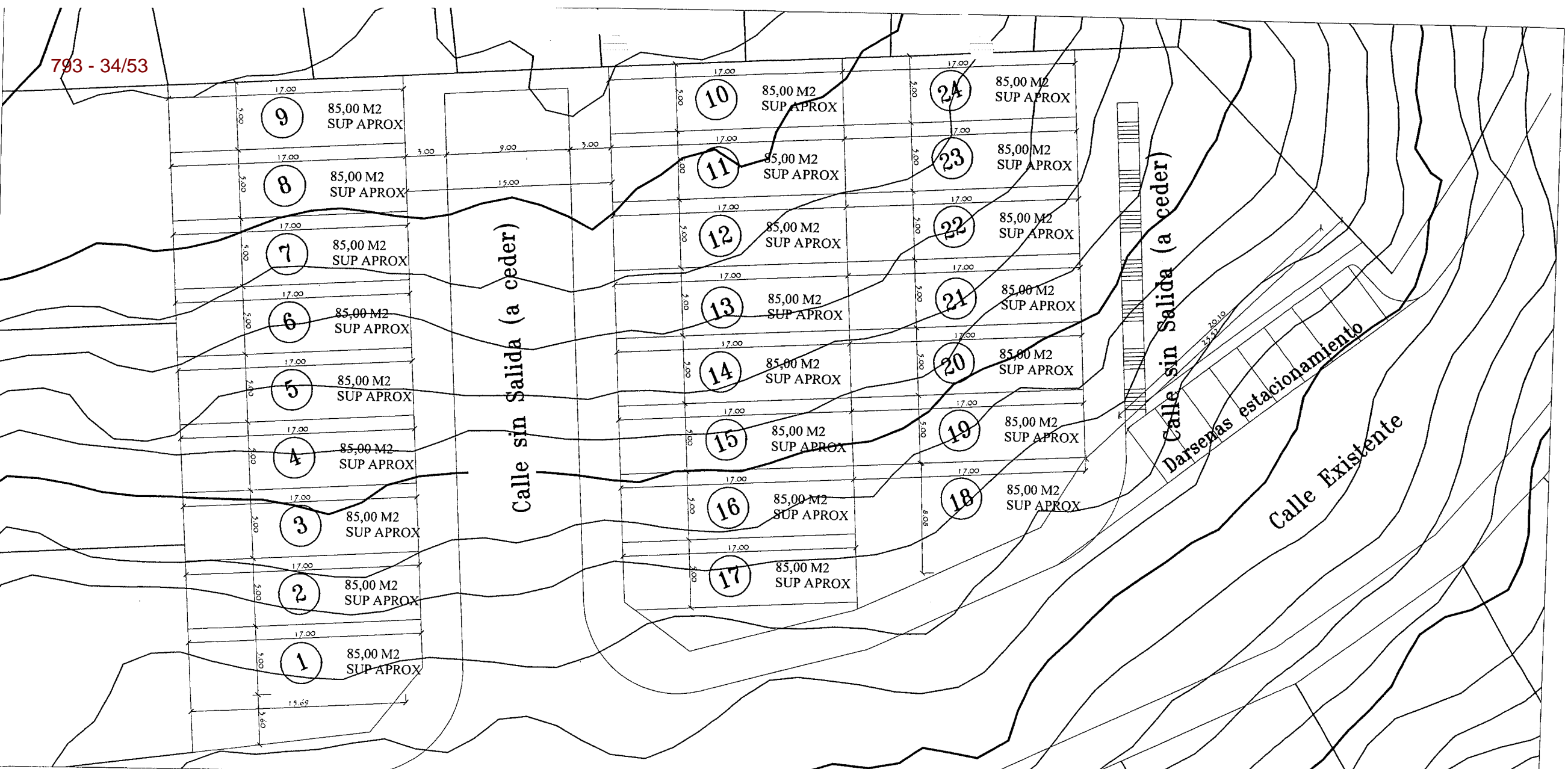
Artículo 1° AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la aprobación del proyecto de subdivisión del predio identificado según catastro como parcela 4, del macizo 120 de la Sección F del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia y de las calles especiales sin salida conforme al croquis que como Anexo I forma parte de la presente.

Artículo 2° REGISTRAR, Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.


ORDENANZA MUNICIPAL N°

SANCIONADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA:

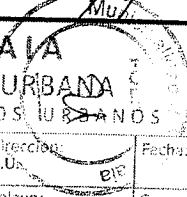
793 - 34/53



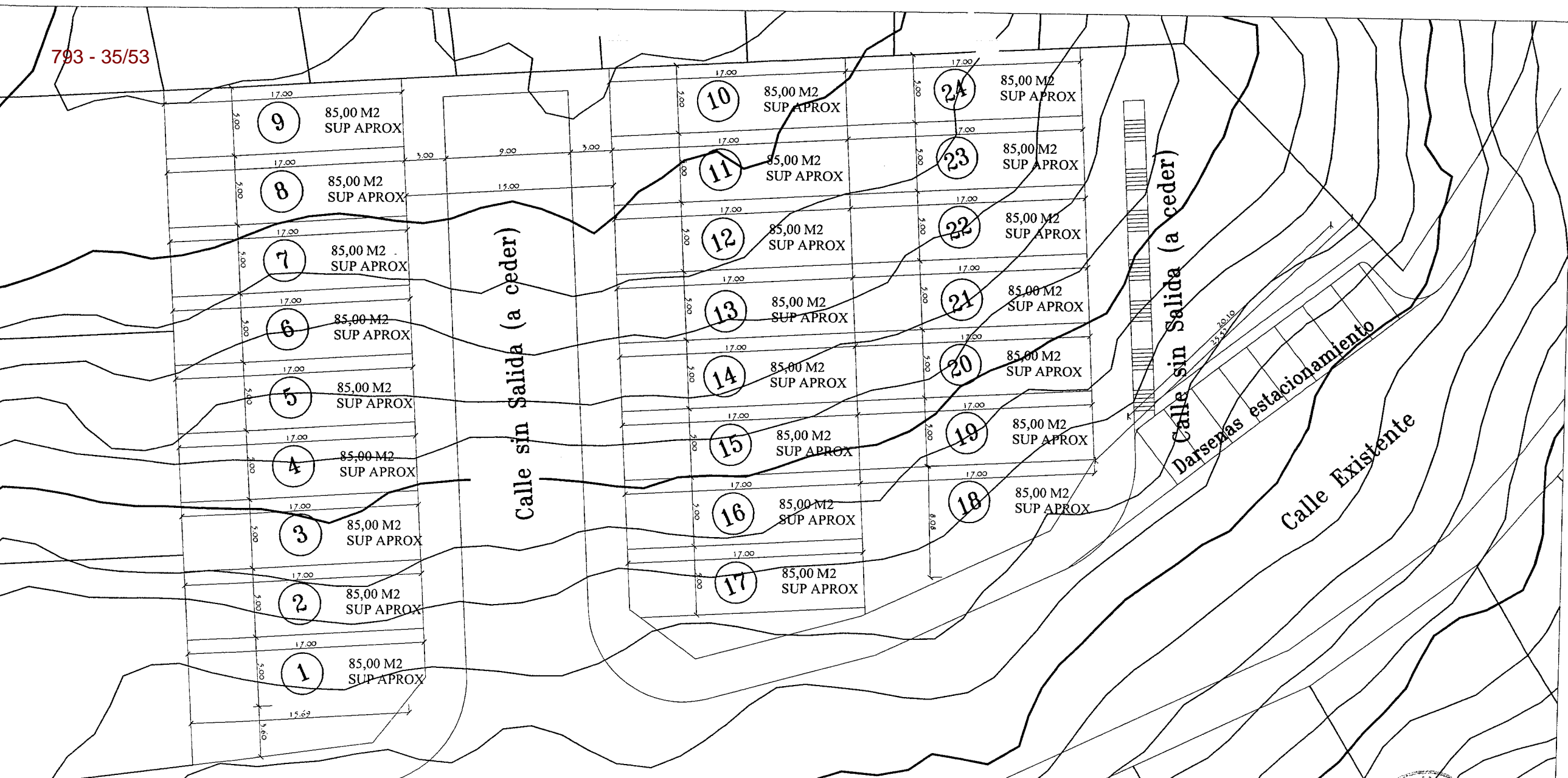
NOTA: LAS DIMENSIONES Y SUPERFICIES CONSIGNADAS SON ILUSTRATIVAS Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES EN MENSURA DEFINITIVA




**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
 SECRETARÍA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA  
 SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

Tema: F-120-4 - PROYECTO URBANÍSTICO INTEGRAL Municipalidad de Ushuaia/PRO.CRE.AR	Expediente nº: SP-4568-2014	Proyecto: Arq. POGGIO M.	Vicario: Arq. ORDÓÑEZ	Dirección: D.U.	Fecha: 03/2014
Plano: ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N°	N. Catastral: F 120 4	Solicitud:	Relieve:		

793 - 35/53



NOTA: LAS DIMENSIONES Y SUPERFICIES CONSIGNADAS SON ILUSTRATIVAS Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES EN MENSURA DEFINITIVA



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
 SECRETARÍA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA  
 SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

Tema: F-120-4 - PROYECTO URBANÍSTICO INTEGRAL Municipalidad de Ushuaia/PRO.CRE.AR	Expediente n°: SP-4568-2014	Proyecto: Arq. POGGIO M.	Visado: Arq. ORDÓÑEZ	Dirección: D.U. [Signature]	Fecha: 03/2014
Plano: ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N°	N. Catastral: F 120 4	Solicitud:	Relieve:	Composición:	



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



USHUAIA,

VISTO el expediente SP N° 4568/2014, del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo se tramita la aprobación del proyecto de división parcelaria del predio ubicado en la Sección F, Macizo 120, Parcela 4 que se encuentra afectado a beneficiarios del Programa Nacional PRO.CRE.AR, desarrollo que fuera autorizado por Ordenanza Municipal N° 4551 y promulgada por Decreto Municipal 556 de fecha 15 de abril de 2014, otorgándole el carácter de interés social pudiéndose generar parcelas menores a los establecido para la zona en la que se encuentran ubicadas.

Que conforme a lo indicado en el art 2 de la referida O.M. el D.E.M. deberá establecer mediante decreto reglamentario los indicadores urbanísticos para las parcelas resultantes de la subdivisión propuesta según el proyecto.

Que es necesario brindar una solución acorde con los objetivos que dieron origen al proyecto de esta urbanización adecuando la normativa vigente, a los fines de la prosecución de las gestiones de financiamiento del ente promotor.

Que se estima pertinente que el parcelamiento aludido se apruebe por Decreto Municipal emitido "Ad Referéndum" del Concejo Deliberante.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, conforme lo establecido en el artículo 152° incisos 1) y 32) de la Carta Orgánica Municipal de la Ciudad de Ushuaia.

Por ello:

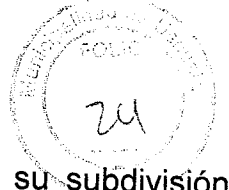
EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA  
D E C R E T A

ARTÍCULO 1º.- Aprobar "Ad Referéndum" del Concejo Deliberante, los indicadores urbanísticos que corren agregados al presente como Anexo I, para el proyecto de urbanización denominado "F-120-4 – Proyecto Urbanístico Integral Municipalidad de



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

"Donar órganos es donar vida"  
"1904-2014 – 110 Años de Permanencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
"2014 Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"



Ushuaia/PRO.CRE.AR" ejecutado sobre la parcela actual "F-120-4" y su subdivisión parcelaria según croquis que se adjunta y forma parte del presente como Anexo II.  
ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia y archivar.

DECRETO MUNICIPAL N°                      /2014.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

"Donar órganos es donar vida"

"1904-2014 – 110 Años de Permanencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"2014 Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

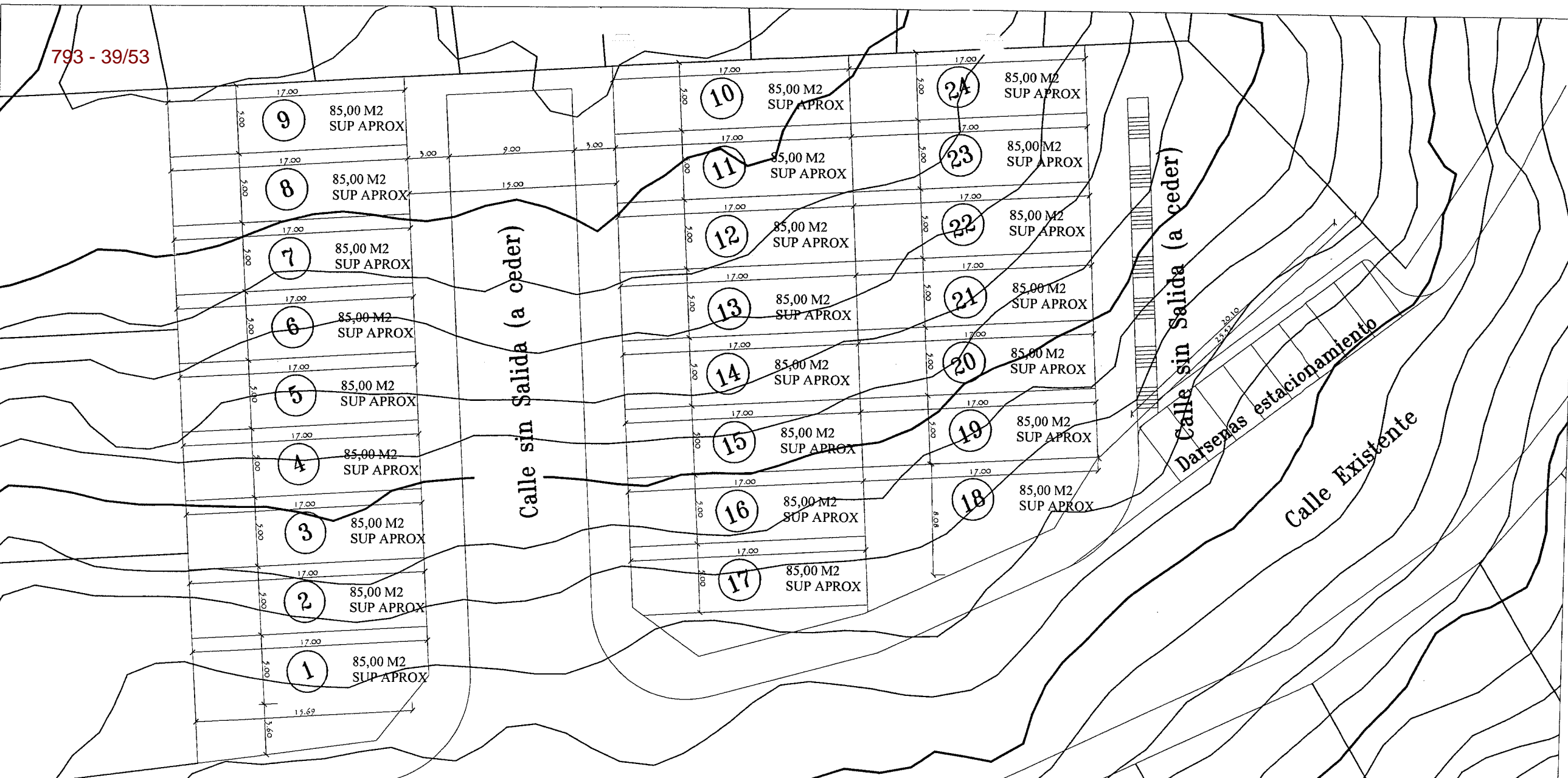
ANEXO I – DECRETO MUNICIPAL N°: /2014

INDICADORES URBANÍSTICOS




PARCELA MINIMA: la que surge del plano de mensura T.F. 1- xx -xx para las parcelas XX a XX.	Usos:	RETIROS:	F.O.S.: 0.60	Densidad
	Principal y Complementario: Los previstos para zonificación R2- S/C.P.U.VII.1.2.1.2	FRONTAL: NO LATERAL: NO CONTRAFRONTAL: s/Cap. V. Esp. Libre de Macizo (modif. Por O.M.4292)	F.O.T.: 1.20 ALTURA MÁXIMA S/LE: 9.00 M PLANO LÍMITE ALTURA MAX.: 15.00 M	DU 300 hab/ha DN 600 hab/ha

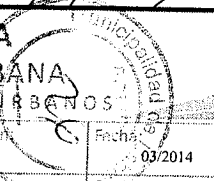
793 - 39/53



NOTA: LAS DIMENSIONES Y SUPERFICIES CONSIGNADAS SON ILUSTRATIVAS Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES EN MENSURA DEFINITIVA

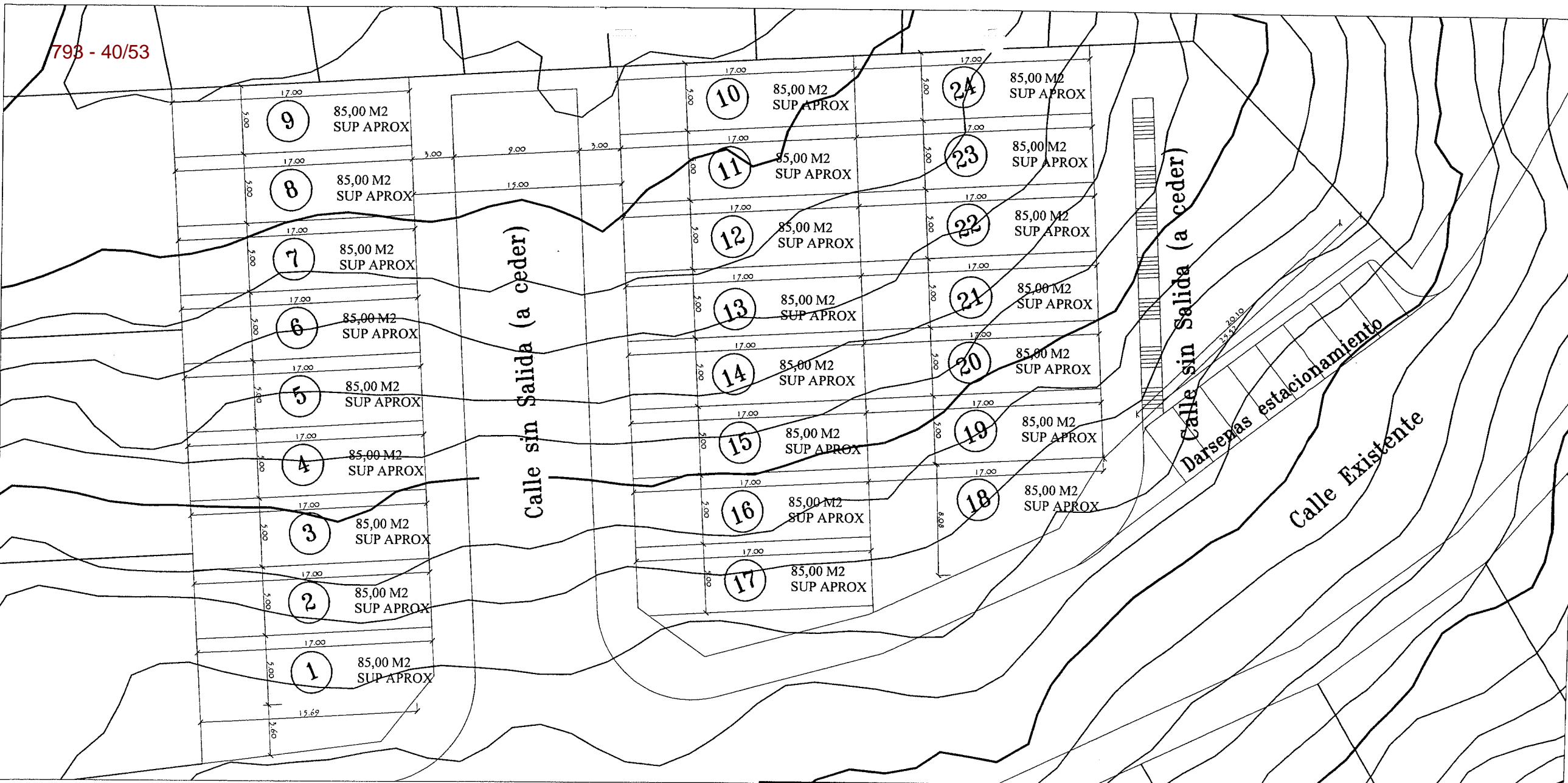


**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
 SECRETARÍA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA  
 SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS



Tema: F-120-4 - PROYECTO URBANÍSTICO INTEGRAL Municipalidad de Ushuaia/PRO.CRE.AR	Expediente n°: SP-4568-2014	Proyecto: Arq. POGGIO M.	Vistado: Arq. ORDÓÑEZ	Dirección: D.U.	Fecha: 03/2014
Plano: ANEXO II - DECRETO MUNICIPAL N°	N. Catastral: F 120 4	Solicitud:	Relievo:	Composición:	

793 - 40/53



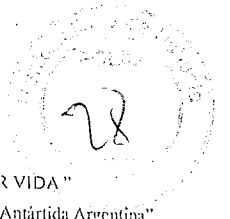
NOTA: LAS DIMENSIONES Y SUPERFICIES CONSIGNADAS SON ILUSTRATIVAS Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES EN MENSURA DEFINITIVA

**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
SECRETARÍA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA  
SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

Tema: F-120-4 - PROYECTO URBANÍSTICO INTEGRAL Municipalidad de Ushuaia/PRO.CRE.AR	Expediente nº: SP-4568-2014	Proyecto: Arq. POGGIO M.	Vicario: Arq. ORDOÑEZ	Dirección: D.U.	Fecha: 03/2014
Plano: ANEXO II - DECRETO MUNICIPAL N°	N. Catastral: F 120 4	Solicitud:	Releva:	Composición:	



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

**Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.)**

**ACTA N° 165**

**FECHA DE SESION: 19/06/2014**

**LUGAR: Municipalidad de Ushuaia**

1.- Expediente de Obra N° 18/2014: "A-33-16 - INNOVAR S.R.L. Art. V.3.3. Retiro contrafrontal - C.P.U."

**Consideraciones previas:**

La Dirección de Obras Privadas remite consulta referida a la exigencia de retiro contrafrontal, dado que las parcelas identificadas como A-33-8, 9 y 10b fueron unificadas generándose un caso atípico respecto a la aplicación del retiro contrafrontal. Para este caso en particular las áreas técnicas plantean que la unificación no debe considerarse como parcela en esquina.

**Propuesta:**

Entendiendo que no corresponde considerar la unificación como parcela en esquina, ya que existen lotes en el contrafrente, se propone mantener para la parcela en esquina original tal condición, debiendo las que poseen predios contrafrontales mantener el retiro establecido para estos casos. De esta manera se procura no generar perjuicios a los vecinos del sector, procurando se mantengan las condiciones generales establecidas para los tejidos urbanos de esta zonificación.

**Convalidan:**

Los presentes.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

" DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA "  
" 1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina "  
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

...2///

2.- Expediente DU-5022-2014: "L-16-5 - HIGIERRA - ALEMAN s/solicitud - subdivisión de Parcela".

Consideraciones previas:

Mediante Nota presentada por el Sr. Higierra y la Sra. Aleman con fecha 18/06/13 R.I. N° 3941/13, solicitan la Subdivisión del predio que ocupan denominado catastralmente como L-16-5.

De acuerdo a relevamiento realizado por la Dirección de Suelo Urbano, surge que a la fecha además de la vivienda del Sr. Higierra se encuentra una tercera vivienda ocupada por el Sr. Vargas y esposa (hijo y nuera de la Sra. Aleman), por otra parte, la Sra. Aleman ha fallecido, quedando su vivienda desocupada.

Propuesta:

En atención a que se trata de un caso social solicitado por la Dirección de Suelo Urbano, se sugiere dar curso a la solicitud planteada,

Convalidan:

Los presentes.

3.- Expediente DU-2550-2014: " H-38-12 - SUTEF s/retiro frontal, FOS y FOT. MMO. Moreno, Alberto".

Consideraciones previas:

El profesional solicita la excepción a los indicadores urbanísticos para la Parcela en cuestión, zonificada como R2 residencial densidad media/baja.

///3...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

...3///

**Propuesta:**

No exponiendo razones técnicas que justifiquen lo solicitado, se sugiere no dar curso a la excepción planteada.

**Convalidan:**

Los presentes.-

4.- Expediente DU-3962-2014: "G-1000-25BR - FERNANDEZ s/rezonificación: R3 a MI. Arq. Fernández Gonzalo".

**Consideraciones previas:**

El Profesional actuante solicita el cambio de zonificación a MI: Mixto Industrial, para la Parcela G-1000-25BR, ubicada en la zonificación R3: residencial densidad baja, a fin de regularizar el empadronamiento para posteriormente habilitar comercialmente los depósitos emplazados en la Parcela.

**Propuesta:**

Se sugiere remitir las actuaciones a la Dirección de Urbanismo para ver la situación de lo construido en virtud de existir un gasoducto en el sector y la elaboración de un Proyecto de Ordenanza a fin de considerar la factibilidad de crear una calle para vincular la trama urbana.

**Convalidan:**

Los presentes

5.- Expediente DU-4213-2014: "G-17-8 - BELFORTE ZENERE s/compensación de superficies. Agrim. Ebarlin Mario".

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

" DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA "  
" 1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterumpida en la Antártida Argentina "  
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

...4///

Consideraciones previas:

El profesional solicita la desafectación de un sector de espacio público para ser anexado a la parcela frentista ubicada en esquina de las calles Av. P. Moreno y Felipe Romero. Se propone compensar la sup. ocupada por la calle Felipe Romero sobre la parcela, por igual sup. sobre otro frente en esq. de la Av. P. Moreno.

Propuesta:

Dar curso a la compensación solicitada.

Convalidan:

Los presentes.-

6.- Expediente DU-5128-2014: "Incorporación al C.P.U. de artículos s/tema: Tolerancia".

Consideraciones previas:

Mediante Informe Dpto. E. y N. N° 30/14, se solicita incorporar al C.P.U. artículos referidos a "Tolerancia" para ser aplicados a algunos de los valores numéricos normados, dado que se han presentado casos en que los valores numéricos no se ajustan a la normativa vigente por márgenes mínimos.

Propuesta:

Se sugiere remitir las actuaciones a la Dirección de Urbanismo a efectos de revecer el Proyecto de Ordenanza y luego vuelva al Co.P.U. para su tratamiento.

Convalidan:

Los presentes.-

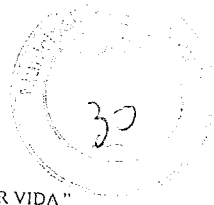
*(Handwritten signatures and scribbles)*

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán argentinas"

1/15...



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

...5///

7.- Expediente DU-4568-2014: "F-120-4 - Proyecto Urbanístico Integral - Municipalidad de Ushuaia/PRO.CRE.AR."

Consideraciones previas:

En virtud del Proyecto planteado por el municipio obrante a fjs. 9 del expte. SP-4568-2014, se solicita establecer los indicadores urbanísticos a efectos de proceder a dar continuidad a las actuaciones en el marco del Programa PRO.CRE.AR.

Propuesta:

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan:

Los presentes.-

8.- Expediente DU-4489-2014: "Código de Planeamiento Urbano s/modificación Art. VI.5.2. Alturas mínimas de locales de cuarta clase".

Consideraciones previas:

De acuerdo a lo solicitado en la reunión del Co.P.U. mediante Acta N° 164, vuelven las actuaciones para su tratamiento.

Propuesta:

Convalidado el tema, remitir las actuaciones a la Dirección de Urbanismo a efectos de elaborar Proyecto de Ordenanza, cumplido remitir al Concejo Deliberante..

Convalidan:

Los presentes.

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

///6...



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario  
del Combate Naval de Montevideo"

...6///

9.- Expediente DU-5317-2014: "Código de Planeamiento Urbano s/Modificación Art. III.4.7. - Marquesinas".

Consideraciones previas:

En virtud de la ejecución del Proyecto "Centro Comercial a cielo abierto", es necesario modificar el artículo que se refiere a "Marquesinas".

Propuesta:

Dar curso al Proyecto de Ordenanza propuesto.

Convalidan:

Los presentes.-

Se presenta sobre tablas los siguientes temas:

10.- Expediente DU-5380-2014: "Polo Cultural Ambiental de Arte, Ciencia y Tecnología".

Consideraciones previas:

El Gobierno Provincial ha tomado la decisión de crear un espacio interactivo y de reflexión tecno-cultural. La zona donde será implantado el Proyecto se encuentra zonificado como Recreación Deportiva y se sugiere zonificarla como "Proyecto Especial".

Propuesta:

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan:

Los Presentes.

Coordinación: Rodolfo, ORDOÑEZ

Asistencia: Marta Susana CASTILLO

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"  
Ar. Alejandro A. LESTA  
Jefe Dpto. Proyectos Urbanos  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

7...



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
=República Argentina=  
Municipalidad de Ushuaia

31

" DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA "

" 1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

...7

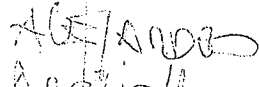
**En representación del Departamento Ejecutivo:**


ARGÜELLES CONTRERAS, Alejandro; CASIMIRO, Víctor Rogelio; DALPIAZ, Walter; DIAZ COLODRERO, Ignacio; FELCARO, Jorgelina; LESTA LESCANO, Alejandro; ROLANDO, Jorge; SANTIAPICHI, José marcelo; TRACHCEL, Federico; TRIFILIO, Silvia,

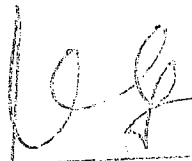
**En representación del Concejo Deliberante:**

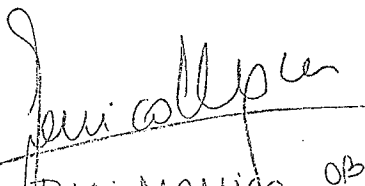
GARCIA, Gabriel; MACIEL, Florencia; OBREQUE, Mónica.

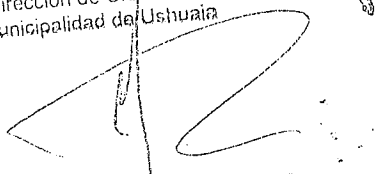
  
FLORENCIA MACIEL  
ARQUITECTA  
MAT. PROY. URB.

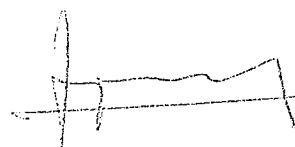
  
ALEJANDRO  
ARGÜELLES  
D. SUP.

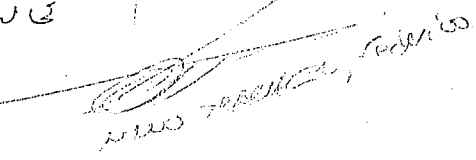
  
GABRIEL GARCIA

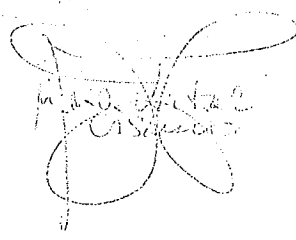
  
Arq. Alejandro A. LESTA  
Jefe Dpto. Proyectos Urbanos  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

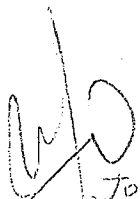
  
MÓNICA OBREQUE

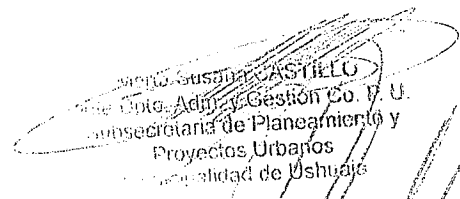
  
Arq. Jorgelina FELCARO  
Dpto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

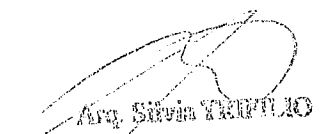
  
Arq. Jorgelina FELCARO  
Dpto. Estudios y Normas  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

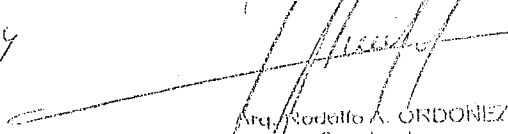
  
Susana CASTILLO

  
Susana CASTILLO

  
Jorge ROLANDO  
Dpto. Topografía y  
Mensura

  
Susana CASTILLO  
Dpto. Adm. y Gestión Co. y U.  
Subsecretaría de Planeamiento y  
Proyectos Urbanos  
Municipalidad de Ushuaia

  
Arq. Silvia TRIFILIO  
DIRECCIÓN DE URBANISMO  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

  
Arq. Rodolfo A. ORDÓÑEZ  
Coordinador  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Municipalidad de Ushuaia

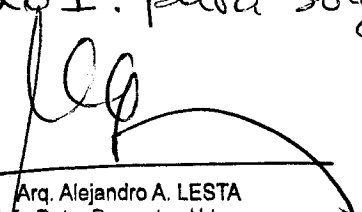
"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

793-48/53  
Por lo D.V. a fin de Adj. Proj. de  
Ordenanza planteados en ACTA 165 a p. 30

~~Maria Susana CASTILLO~~  
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co.P.U.  
Subsecretaria de Planeamiento y  
Proyectos Urbanos  
Municipalidad de Ushuaia

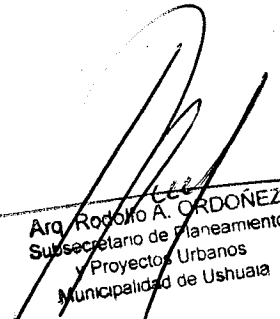
24/6/14

Sra Jefa Dpto. Adm. y Gestión Co.P.U.  
Complementado adjunto Proyecto de Ordenanza y  
Cocquis Adjunto como Anexo I. para su giro a C.D.

  
Arq. Alejandro A. LESTA  
Jefe Dpto. Proyectos Urbanos  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

25 JUN 2014

Siz Subsecretaria C. y T.  
Se remite proyecto de Decreto a los efectos  
de su intervención.

  
Arq. Rodolfo A. ORDÓÑEZ  
Subsecretario de Planeamiento  
y Proyectos Urbanos  
Municipalidad de Ushuaia

27/06/14



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Andrés P. MURINO  
Jefe Dpto. Doc. Adm. Reg. y Archivo  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

USHUAIA, 22 JUL 2014

VISTO el expediente SP N° 4568/2014, del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo se tramita la aprobación del proyecto de urbanización denominado "F-120-4 – Proyecto Urbanístico Integral Municipalidad de Ushuaia/PRO.CRE.AR" realizado sobre del predio ubicado en la Sección F, Macizo 120, Parcela 4 que se encuentra afectado a beneficiarios del Programa Nacional PRO.CRE.AR, desarrollo que fuera autorizado por Ordenanza Municipal N° 4551 y promulgada por Decreto Municipal 556 de fecha 15 de abril de 2014, otorgándole el carácter de interés social pudiéndose generar parcelas menores a los establecido para la zona en la que se encuentran ubicadas.

Que conforme a lo indicado en el art 2° de la referida ordenanza citada en el párrafo precedente el Departamento Ejecutivo Municipal deberá establecer mediante decreto reglamentario los indicadores urbanísticos para las parcelas resultantes de la subdivisión propuesta según el proyecto.

Que es necesario brindar una solución acorde con los objetivos que dieron origen al proyecto de esta urbanización adecuando la normativa vigente, a los fines de la prosecución de las gestiones de financiamiento del ente promotor.

Que se estima pertinente que el parcelamiento aludido se apruebe por Decreto Municipal emitido "Ad Referéndum" del Concejo Deliberante.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, conforme lo establecido en el artículo 152° incisos 1) y 32) de la Carta Orgánica Municipal de la Ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTÍCULO 1°.- Aprobar "Ad Referéndum" del Concejo Deliberante, los indicadores urbanísticos que corren agregados al presente como Anexo I, para el proyecto de urbanización denominado "F-120-4 – Proyecto Urbanístico Integral Municipalidad de Ushuaia/PRO.CRE.AR" ejecutado sobre la

///2

Ing. Juan MURINO  
Secretario de Desarrollo  
Gestión Urbana  
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Andrea E. MURINO  
Cof. Dpto. Doc. Adm. Reg. y Archiv.  
D.L.T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"

"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

...2///

parcela actual "F-120-4" y su subdivisión parcelaria según croquis que se adjunta y forma parte del presente como Anexo II.

ARTÍCULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia y archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1169/2014.

Ing. Juan MUNARO  
Secretario de Desarrollo  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Ushuaia

Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia



Andrea P. MURINO  
 Jefa Dpto. Doc. Adm. Reg. y Archivo  
 D.L.T. y D.G. - S.I. y T.  
 Municipalidad de Ushuaia

Provincia de Tierra del Fuego  
 Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
 República Argentina  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

“ DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA ”  
 “ 1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina ”  
 “ 2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo ”

ANEXO I - DECRETO MUNICIPAL N° 1169/2014

INDICADORES URBANÍSTICOS

PARCELA MINIMA: la que surge del plano de mensura	Usos: Principal y Complementario: Los previstos para zonificación R2- S/C.P.U.VII.1.2.1.2	RETIROS: FRONTAL: NO LATERAL: NO CONTRAFRONTAL: s/Cap. V. Esp. Libre de Macizo (modif Por O.M.4292)	F.O.S. : 0.60 F.O.T. : 1.20 ALTURA MÁXIMA S/LE: 9.00 M PLANO LÍMITE ALTURA MAX.: 15.00 M	Densidad DU 300 hab/ha DN 600 hab/ha
--	--	---	--	--

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
 Bol.

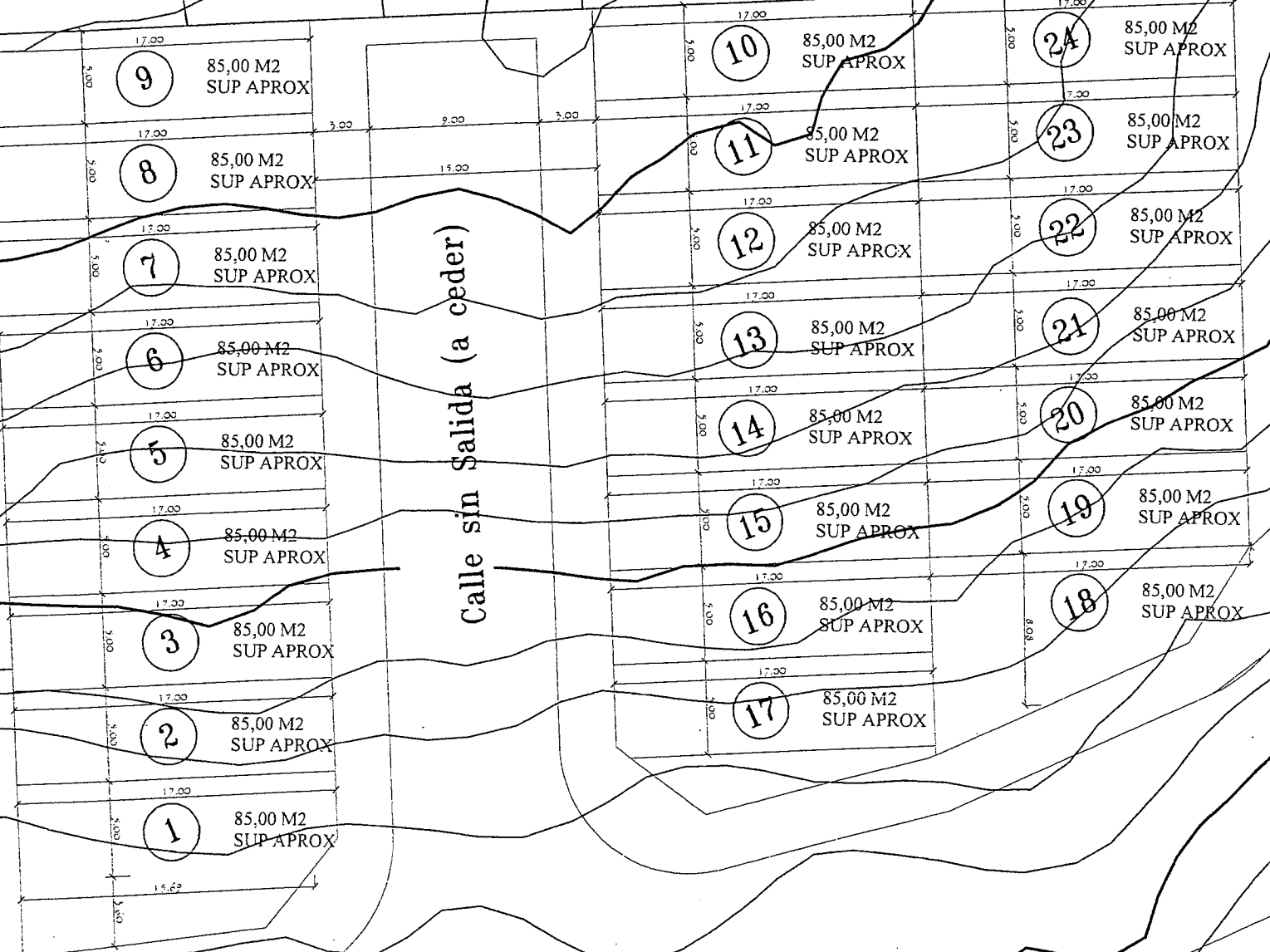
Ing. Juan MUNAFO  
 Secretario de Desarrollo  
 y Gestión Urbana  
 Municipalidad de Ushuaia

*[Large handwritten signature]*  
 Federico SCIURANO  
 INTENDENTE  
 Municipalidad de Ushuaia

793 - 52/58

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

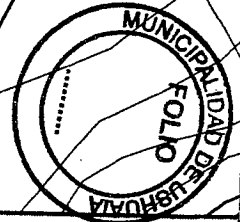
Arquitecto **EL MURINO**  
Jefe Dpto. Doc. Admin. Reg. y Archiv. D.L.T. y D.G. - S.L. y T. Municipalidad de Ushuaia



Calle Existente

Calle sin Salida (a ceder)

Calle sin Salida (a ceder)



NOTA: LAS DIMENSIONES Y SUPERFICIES CONSIGNADAS SON ILUSTRATIVAS Y ESTAN SUJETAS A MODIFICACIONES EN MENSURA DEFINITIVA

*[Signature]*  
**Ing. Juan MUNAFO**  
 Secretario de Desarrollo y Gestión Urbana  
 Municipalidad de Ushuaia

*[Signature]*  
**Federico SCIURANO**  
 INTENDENTE  
 Municipalidad de Ushuaia

**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
 SECRETARÍA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA  
 SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

Forma: F-120-4 - PROYECTO URBANÍSTICO INTEGRAL Municipalidad de Ushuaia/PRO.CRE.AR	Expediente N°: SP-4568-2014	Proyecto: Arq. POGGIO M.	Vicario: Arq. ORDOÑEZ	Director: D.U.	Fecha: 03/2014
Plan: ANEXO II - DECRETO MUNICIPAL N° 1169	N. Catastral: F 120 4	Solicitud:	Exoner:	Composicion:	



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

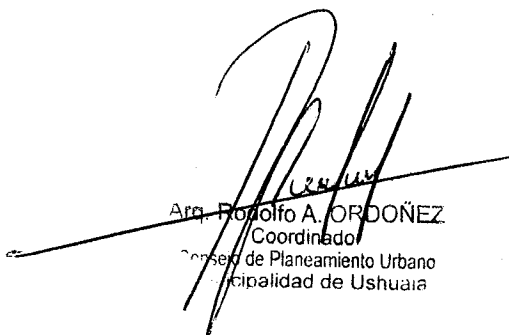
NOTA N° 36 /2014  
LETRA : Co.P.U.

USHUAIA, 27 JUN. 2014

SEÑOR INTENDENTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar el expte. SP-4568-2014: "Proyecto Urbanístico Integral – Municipalidad de Ushuaia/PRO.CRE.AR", en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano), en sesión ordinaria de fecha 19 de junio de 2014.

Adjunto a la presente Proyecto de Nota, Decreto Municipal N° /2014 para su ratificación y Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar, para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante para su tratamiento.



Rodolfo A. ORDOÑEZ  
Coordinador  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Municipalidad de Ushuaia