



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

" DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA "
" 1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 09/06/14	Hs. 11.11
Numero: 549	Fojas:
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	<i>[Signature]</i>

NOTA N° : 117 /2014
LETRA: MUN. U.

USHUAIA, 06 JUN 2014

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 29 de mayo de 2014, en el marco del expediente DU-10525-2013: "A-76-4f – Martínez Sergio s/cuerpos salientes. Profesional: Arq. Ureta Guillermo – RPC. 309"

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente con Informe Dpto. E. y N. N° 24/2014 de la Dirección de Urbanismo y Acta N° 164 del Co.P.U. de fecha 29 de mayo de 2014, para su tratamiento.

Sin otro particular le saluda atentamente.

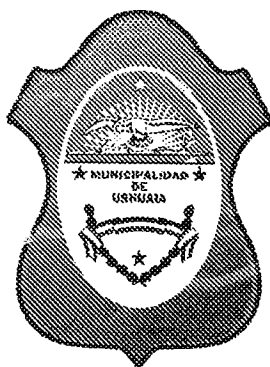
[Signature]

[Signature]

Federico SCHIRANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE
DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Dn. Damián DE MARCO
S _____ / _____ D

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



CITese EXPEDIENTE:	DU	10525	2013
	LETRA	NUMERO	AÑO

FECHA: 10/12/2013

INICIADOR: Dirección de Urbanismo S.S.P.

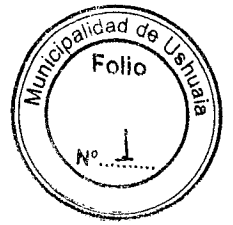
ASUNTO: A-76-4f Martínez, Sergio s/cuerpos salientes.

Profesional: Arq. Ureta, Guillermo - RPC 309.

TEMA: (103)Solicitud excepción al Código de Planeamiento Ur

EXPEDIENTES AGREGADOS: 00





NOTA N° 127 /2013

Letra: Dpto. Asist. Tec. Adm.

Ushuaia, 10 de diciembre de 2013

Se realiza la apertura del expediente administrativo **DU-10525/2013**, de acuerdo al siguiente detalle:

INICIADOR:

Dirección de Urbanismo – SSP y PU

TEMA:

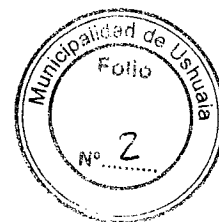
(103) Solicitud de excepción al Código de Planeamiento Urbano.

ASUNTO:

A-76-4f Martínez, Sergio s/ cuerpos salientes.

Profesional: Arq. Ureta, Guillermo – RPC 309.


M.M.O. JAVIER BENAVENTE
Jefe Dpto. Asist. Tec.-Adm.
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
 Antártida e Islas del Atlántico Sur
 República Argentina
 Municipalidad de Ushuaia

DISPOSICIÓN D.U. Nº 01 / 2007

ANEXO II

PLANILLA DE PEDIDO DE EXCEPCION

Sr. Director de **URBANISMO**:

Solicito por su intermedio se tramite la presente solicitud ante las áreas competentes, de acuerdo al siguiente detalle y a la documentación que se adjunta.

UBICACION DE LA OBRA	CALLE: <i>San Martín</i>	Nº <i>115</i>
PROPIETARIO:	<i>Sergio Justo Martínez</i>	
OCUPANTE:	<i>Sergio Justo Martínez</i>	
PROFESIONAL ACTUANTE:	<i>Ing. Guillermo J. Oretz</i>	R.P.C.Nº: <i>309</i>
NOMENCLATURA CATASTRAL:	<i>Sec A. / Mze: 76 / Pzta: 4da F</i>	
ZONIFICACION:	<i>CE1</i>	
Nº DE EXPEDIENTE DE OBRA:		
ARTICULOS DEL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION:		
ARTICULOS DEL CODIGO DE EDIFICACION A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION:		
Nº DE ORDENANZA A LA CUAL SE SOLICITA EXCEPCION:	<i>Nº 3678</i>	

Saf
 FIRMA DEL PROPIETARIO

[Signature]
 FIRMA DEL PROFESIONAL O TECNICO RESPONSABLE

FECHA: *19/10/2013*

549 - 5/54

549 - 6/54

Bahía Valentín 4128 / Ushuaia / T.D.F. / 02901-432292 / 02901-15490881 / guilleureta@hotmail.com



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
 ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

REPÚBLICA ARGENTINA

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ENERGÍA

**NOTA N° 2790/2013
 LETRA D.P.E.**

REF.: Edificio Maipú 115 esq. Ant. Argentina

Ushuaia, 21 de octubre de 2013

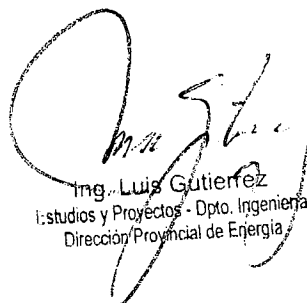
Arq. Guillermo URETA
 MATRICULA D.P.E. N° 35

De mi mayor consideración:

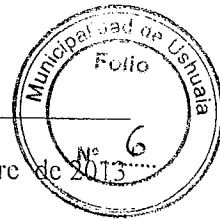
Con relación a vuestra inquietud planteada mediante Nota registro D.P.E. NOR N° 2111/2013 sobre las salientes de los balcones del edificio ubicado en Maipú 115, se informa que se ha procedido a verificar in situ las redes de baja tensión y la estructura del edificio, pudiendo verificar que la distancia existente entre las mismas supera la distancia mínima de 0,20 m establecida en la Reglamentación N° 95201 de la Asociación Electrotécnica Argentina sobre líneas aéreas exteriores de baja tensión.

En virtud de lo expuesto, se concluye que las salientes de los balcones del edificio de referencia no resultan inconvenientes a las instalaciones de la D.P.E.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlo muy atte.



Ing. Luis Gutierrez
 Estudios y Proyectos - Dpto. Ingeniería
 Dirección Provincial de Energía

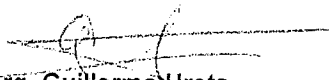


Ushuaia, 30 de Septiembre de 2013

Sr. Director Departamento Ingeniería D.P.E.
Ing. Mario Carro
S / D

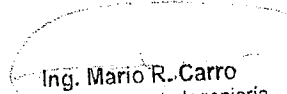
Por medio de la presente me dirijo a usted a los efectos de consultar si las salientes de los balcones, hacia la vía pública, del edificio ubicado en calle Maipú N° 115, esq. Antártida Argentina, nomenclatura catastral Sec.: A Mac.: 76 Parc.: 04, resultan inconvenientes a cableados y/o instalaciones correspondientes al servicio por ustedes prestado.


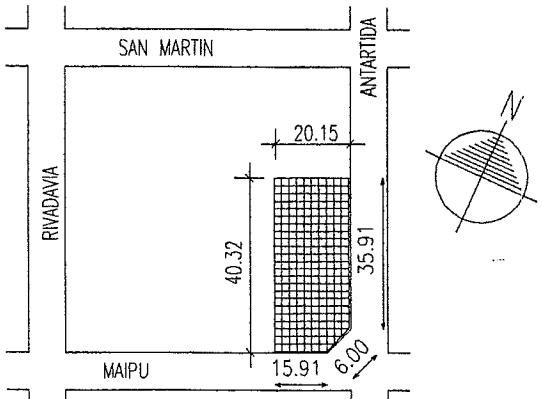
Sin otro particular saluda muy Atte.


Arq. Guillermo Ureta
Mat. Prof. N° 084 / Munic. N° 309

Handwritten signature: Sr. Guillermo Ureta

*Handwritten text: Inspeccion a Instalacion de
Planchales*


Ing. Mario R. Carro
Jefe Departamento Ingeniería
Dirección Provincial de Energía

NOMENCLATURA CATASTRAL		Sección A	Macizo 76	Parcela 487	Plano 2/4
Plano de : MODIFICACION DE OBRA EN EJECUCION Uso : LOCAL COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS					
Propiedad de : Sergio Gustavo MARTINEZ					
Ubicación : MAIPU ESQUINA ANTARTIDA			Ushuaia		
Plano de : ARQUITECTURA (CORTES Y VISTAS)					
Zonificación CE1	D U 800 D N 1.600 FOT..... 3,17 FOS..... 0,57	Propietario : Firma : <i>Suf</i> Domicilio : Ushuaia			
CROQUIS DE UBICACIÓN		PROYECTO			
		Nombre : Arq. Marcelo Scazzino Firma : Domicilio : Pje. Peatonal P. Ramos 939 Matric. Munic : RPC N° 313 Categ. : 1°			
		DIRECCION			
		Nombre : Arq. Guillermo G. Ureta Firma : <i>[Signature]</i> Domicilio : Bahía Valentín N° 4128 Matric. Munic : RPC N° 309 Categ. : 1°			
Sup. Terreno 801,80 m2 Sup. A DEMOLER 300,50 m2 Sup. A CONSTRUIR 2.983,49 m2 Sup. A CONSTRUIR P.B..... 462,58 m2 Sup. A CONSTRUIR SUBSUELO..... 407,08 m2 SUPERFICIE TOTAL 2.983,49 Sup. Terreno Libre 339,22 m2		CONSTRUCTOR			
La aprobación de los planos, no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación		Nombre : Firma : Domicilio : Matric. Munic : Categ. :			

ALIENTE

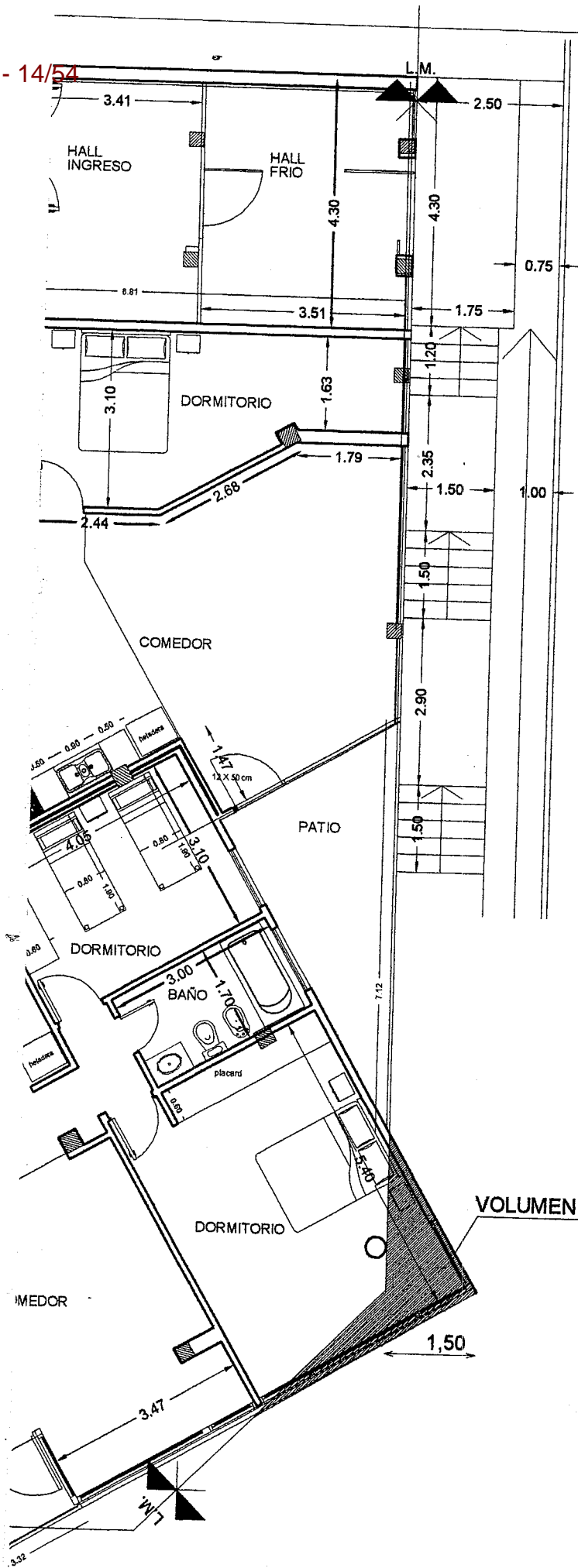
CALLE ANTARTIDA ARGENTINA

LIENTE

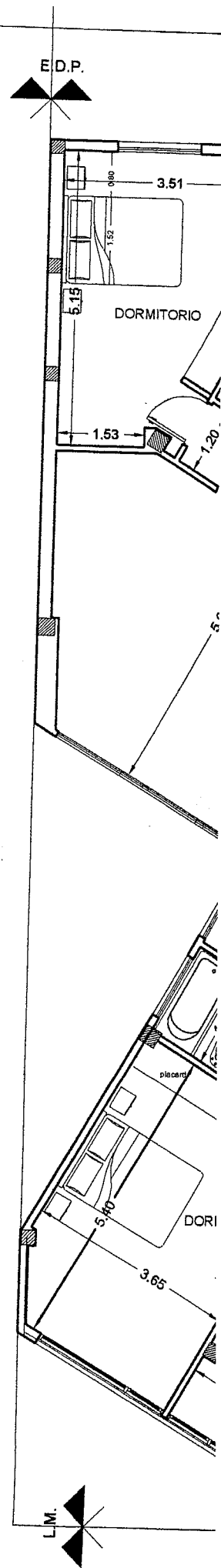
	Sección	Macizo	Parcela	Plano
NOMENCLATURA CATASTRAL	A	76	48	2/4
Plano de :	MODIFICACION DE OBRA EN EJECUCION			
Uso :	LOCAL COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS			
Propiedad de :				



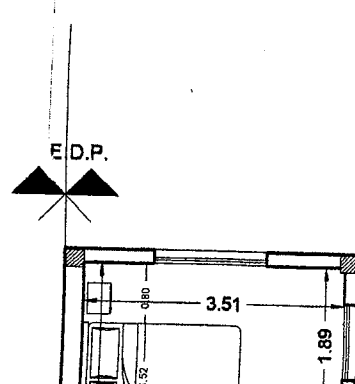
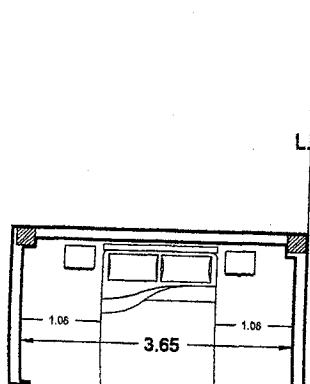
549 - 14/54

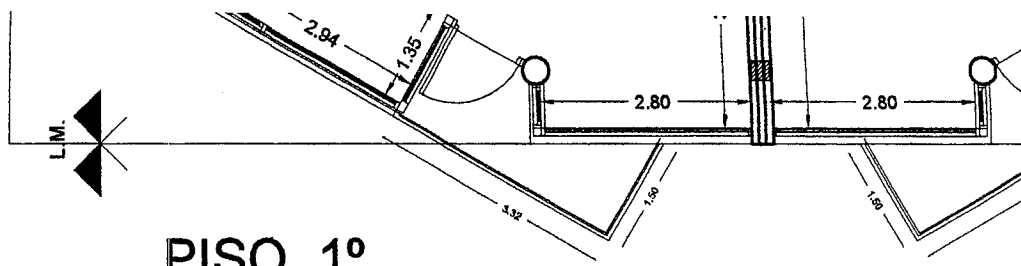


CALLE ANTARTIDA ARGENTINA



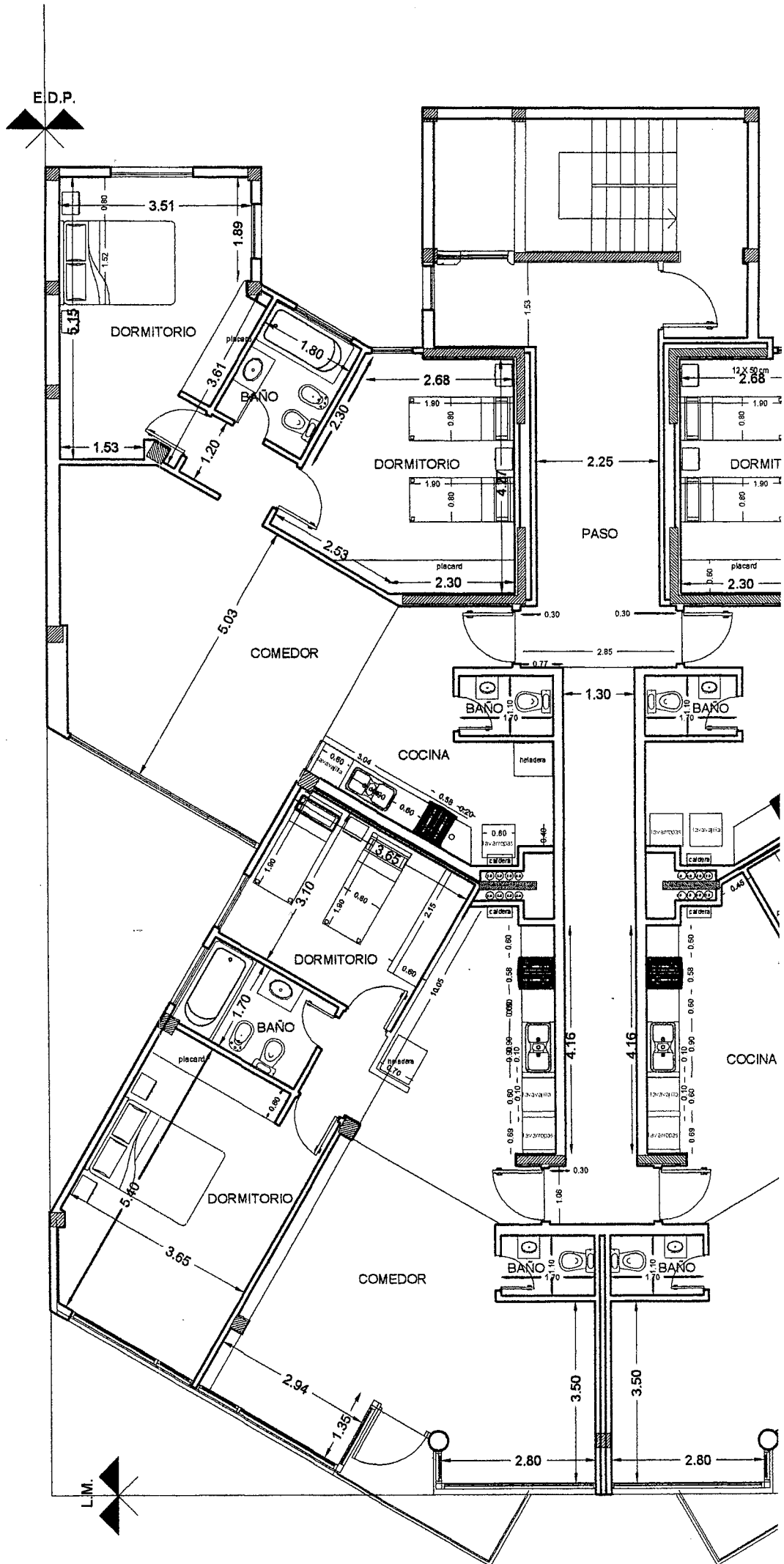
PISC





PISO 1º

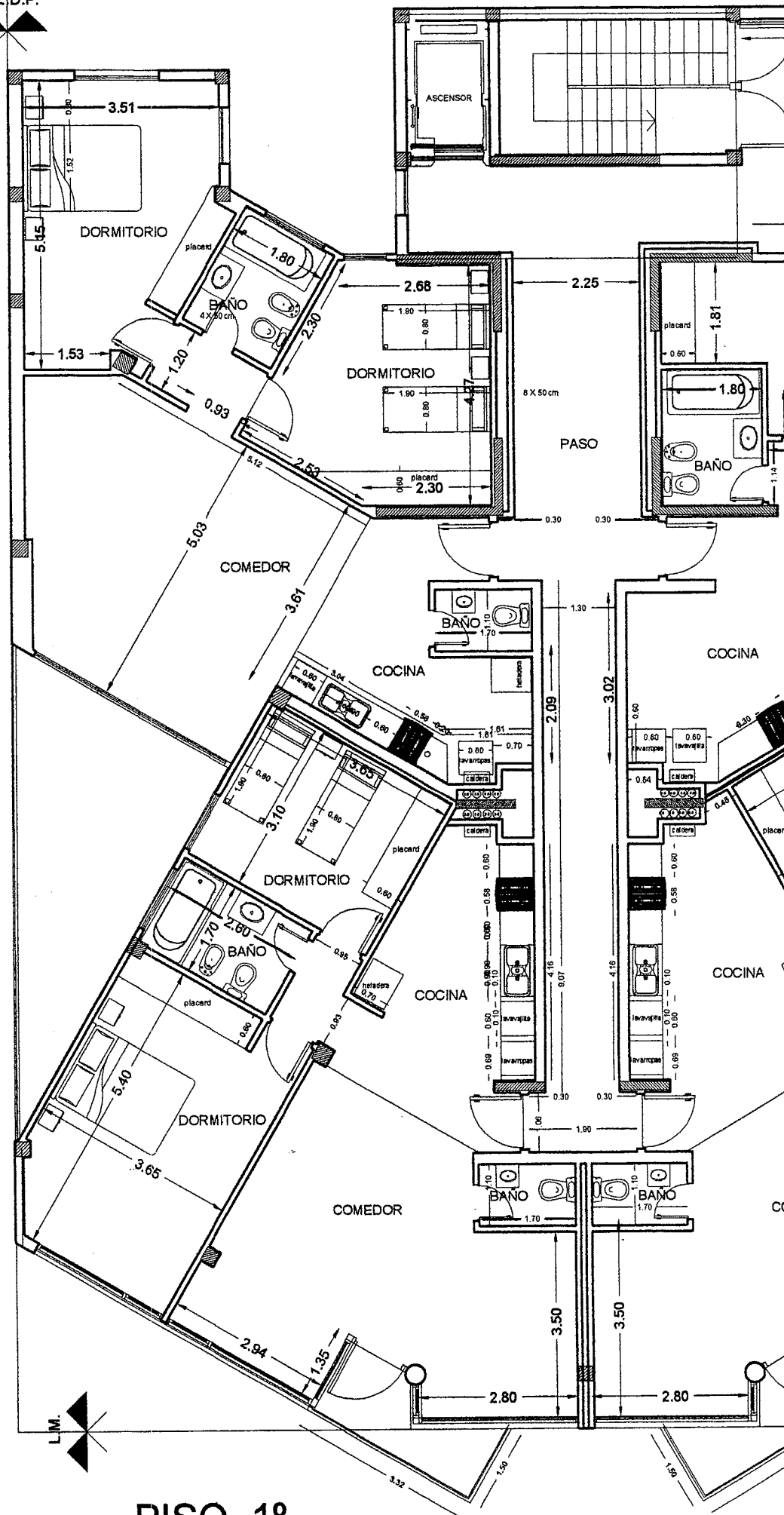
CALLE MAIPÚ



PISO 3º

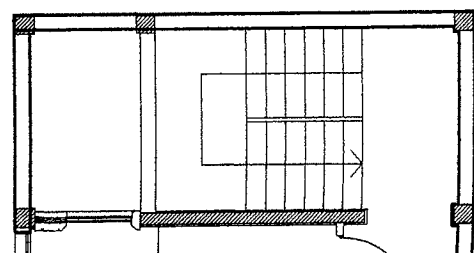
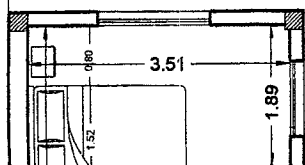
CALLE MAIPÚ





PISO 1°

CALLE MAIPÚ



549 - 17/54



Municipalidad de Ushuaia
Dirección de Sistemas de Información Catastral



RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 05/12/2013 15:08:27

EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

Seccion	N° Macizo	Letra Macizo	N° Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
A	0076		0004	F	

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	MARTINEZ SERGIO GUSTAVO	DNI 17574530
Contribuyente	MARTINEZ SERGIO GUSTAVO	DNI 17574530

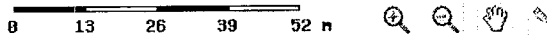
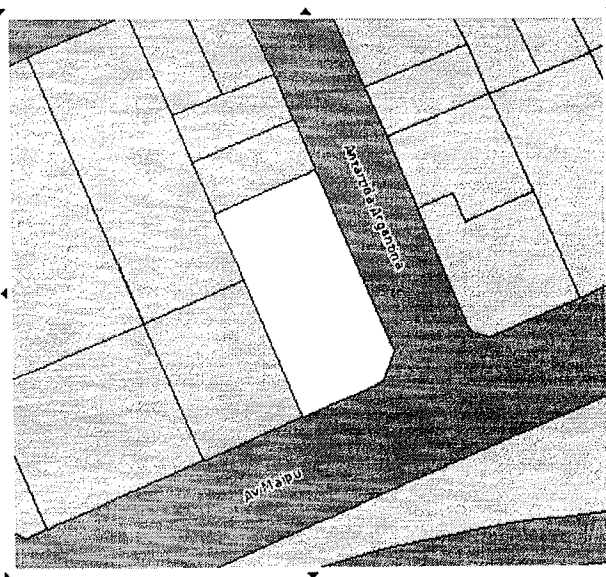
Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
ANTARTIDA ARGENTINA	28	Secundaria
AVENIDA MAIPU	115	Principal

Parcela

Metros Frente	62.06
Superficie Terreno	801.80
Valor Tierra	59251.82
Valor de Mejora	87837.02
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	SI
Doble Frente	NO
Exp. Obra	438-2004 237-2005
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-086-04
Partida	

Observaciones



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac. Nº 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

FIRMA

Imprenta

Generated with CodeCharge Studio.

ACIARACION
M.M.O. JAVIER BENAVENTE
Jefe Dpto. Asist. Tec.-Adm.
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



NOTA Nº 5 /13
LETRA: Depto. E y N.

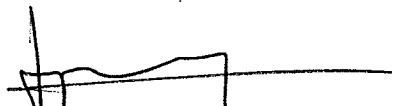
Ushuaia, 16 de diciembre de 2013.

Arq. Guillermo Ureta.
Bahía Valentín Nº 4128
Ushuaia

Me dirijo a Usted en respuesta a la solicitud de pedido de excepción (Nota Registrada Nº 07581 – Fecha 02/12/2013), referida a la parcela de nomenclatura catastral A – 76 – 4f de la ciudad de Ushuaia.

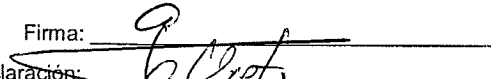
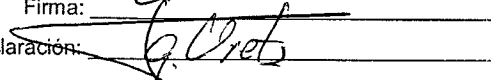
En tal sentido se informa que para poder dar curso a lo solicitado, deberá presentar ante el Departamento de Estudios y Normas de la Dirección de Urbanismo, el balance de superficies de la obra, F.O.S y F.O.T definitivos, a los fines de poder determinar el incremento resultante de las modificaciones planteadas.

Sin otro particular saludo a usted atentamente.


Arq. Jorgelina FELCARO
Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

D.U.

RECIBIÓ:

Firma: 
Aclaración: 
D.N.I.: 18267138
Fecha: 18/12/13

NOMENCLATURA CATASTRAL	Sección A	Macizo 76	Parcela 4d	Plano 2/4
------------------------	--------------	--------------	---------------	--------------

Plano de : MODIFICACION DE OBRA EN EJECUCION
 Uso : LOCAL COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS



Propiedad de :

Sergio Gustavo MARTINEZ

Ubicación : MAIPU ESQUINA ANTARTIDA

Ushuaia

Plano de : ARQUITECTURA (CORTES Y VISTAS)

Zonificación
CE1

D U 800
 D N 1.600
 FOT..... 3,24
 FOS..... 0,57

Propietario :

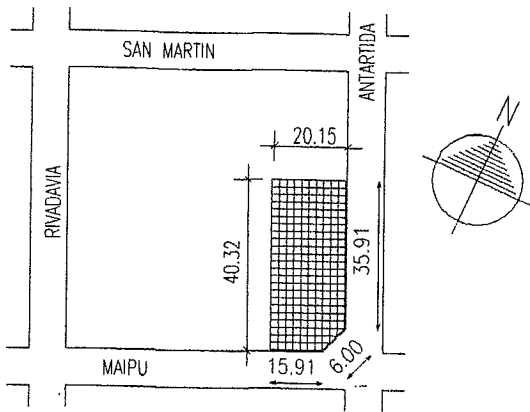
Firma :

Domicilio :

Suy

Ushuaia

CROQUIS DE UBICACIÓN



PROYECTO

Nombre : Arq. Marcelo Scazzino

Firma :

Domicilio : Pje. Peatonal P. Ramos 939

Matric. Munic : RPC N° 313 Categ. : 1°

DIRECCION

Nombre : Arq. Guillermo G. Ureta

Firma :

Domicilio : Bahía Valentín N° 4128

Matric. Munic : RPC N° 309 Categ. : 1°

Sup. Terreno	801,80 m2
Sup. A DEMOLER	300,50 m2
Sup. A CONSTRUIR	3.004,13 m2
Sup. A CONSTRUIR P.B.....	462,58 m2
Sup. A CONSTRUIR SUBSUELO.....	407,08 m2
SUPERFICIE TOTAL	3.004,13
Sup. Terreno Libre	339,22 m2

CONSTRUCTOR

Nombre :

Firma :

Domicilio :

Matric. Munic :

Categ. :

La aprobación de los planos, no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación

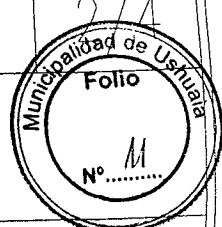
420

SALIENTE

CALLE ANTARTIDA ARGENTINA

ALIENTE

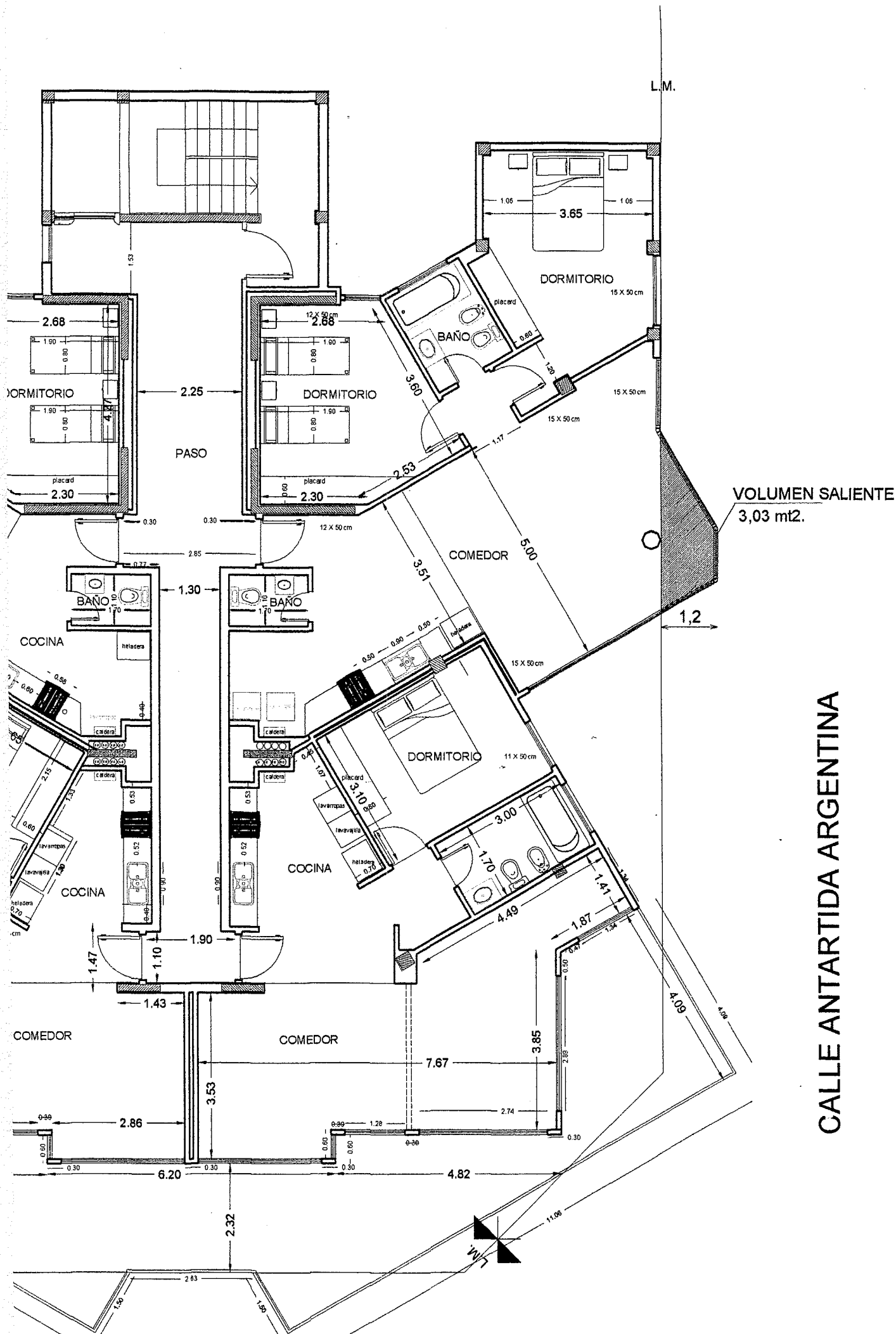
	Sección	Macizo	Parcela	Plano
NOMENCLATURA CATASTRAL	A	76	4d	2/A
Plano de : Uso :	MODIFICACION DE OBRA EN EJECUCION LOCAL COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS			



549 - 22154

2°

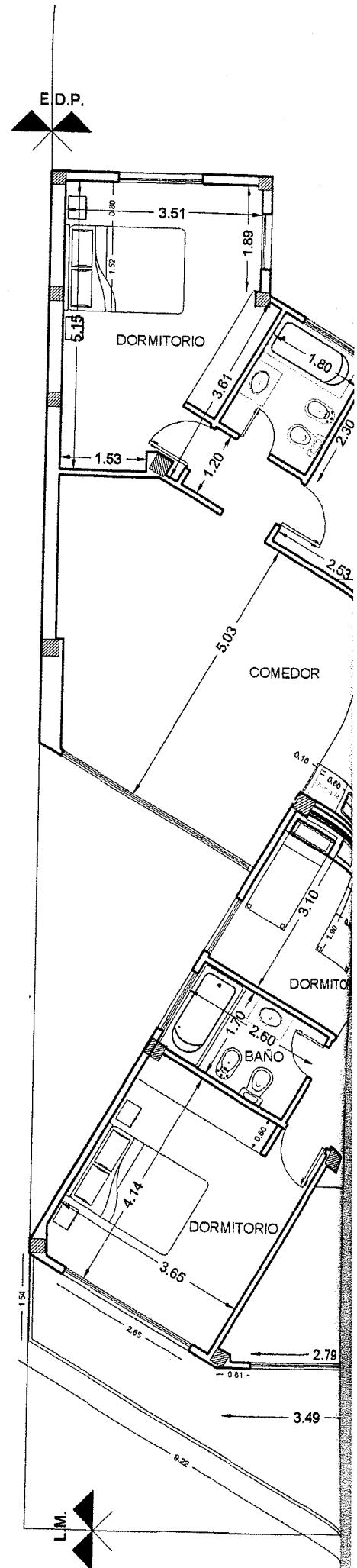
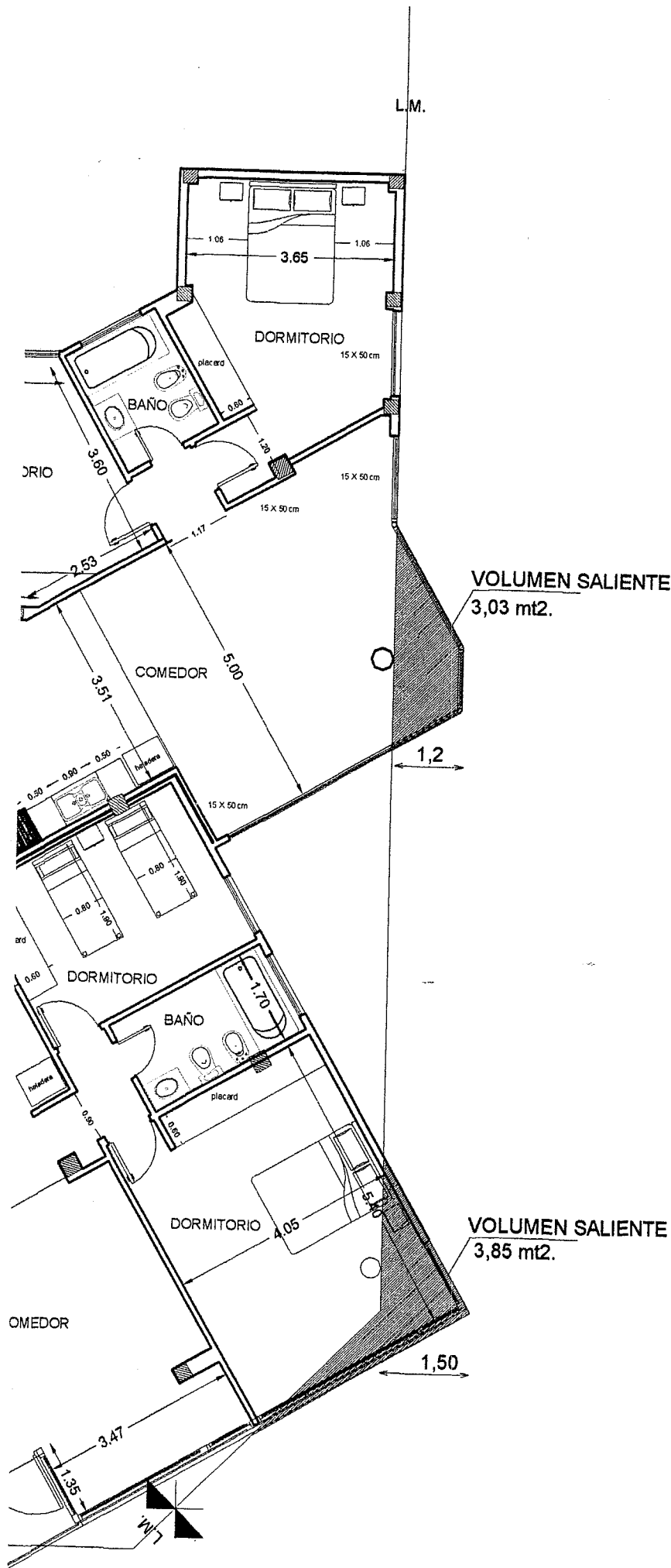
CALLE MAIPÚ



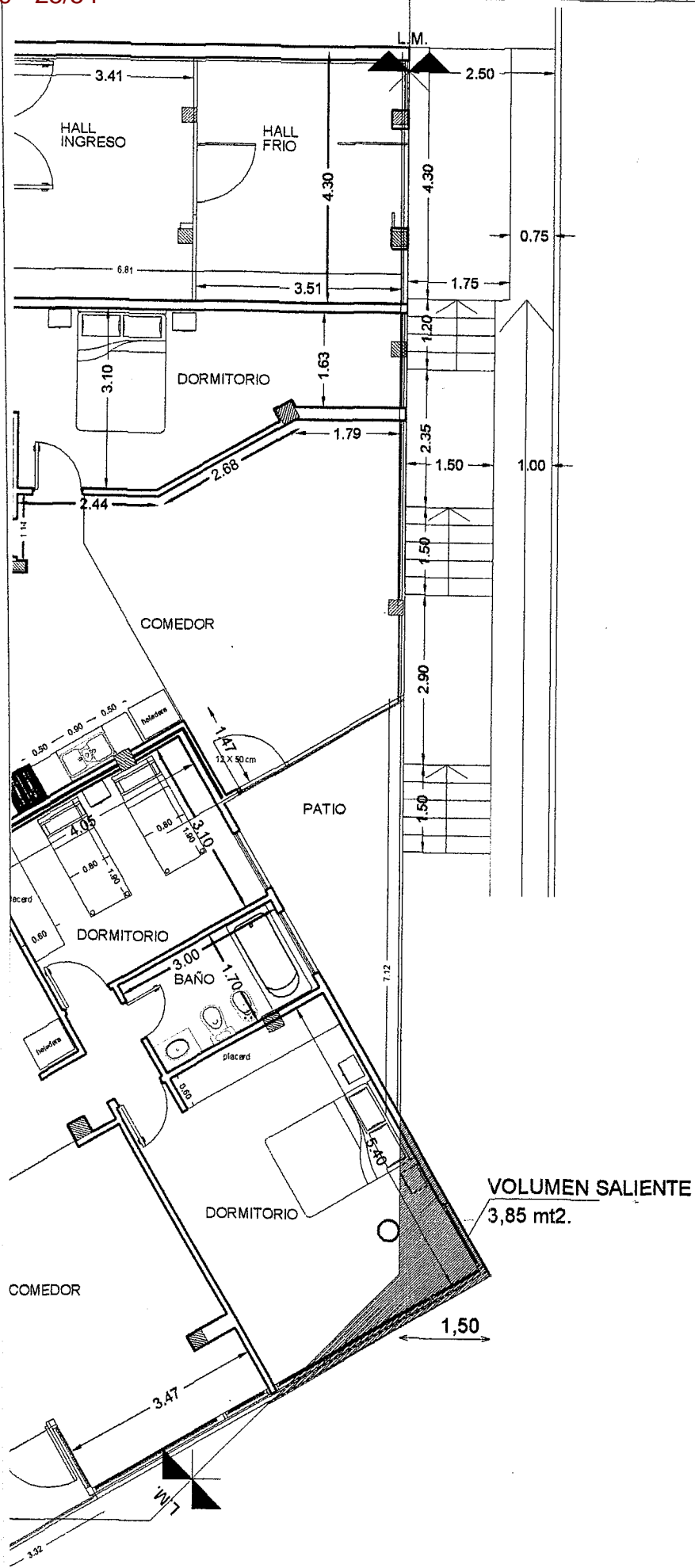
VOLUMEN SALIENTE
3,03 mt2.

CALLE ANTARTIDA ARGENTINA

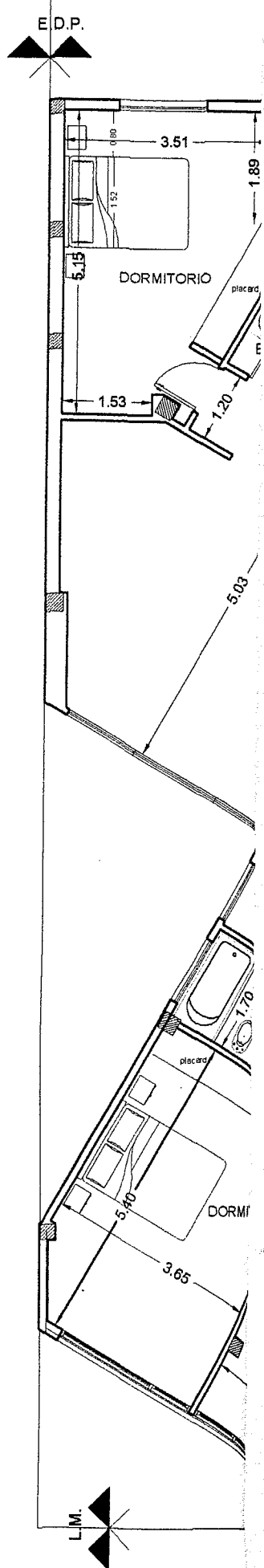
CALLE MAIPÚ



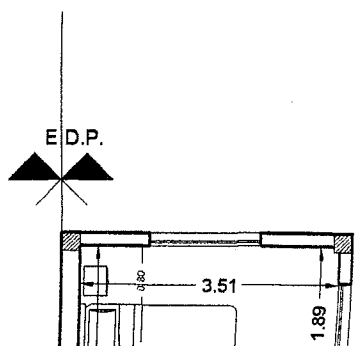
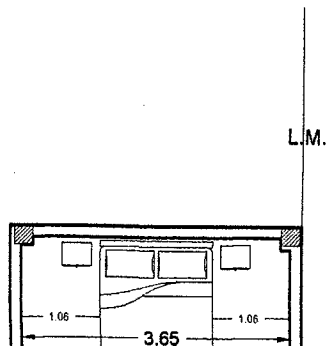
CALLE ANTARTIDA ARGENTINA



CALLE ANTARTIDA ARGENTINA

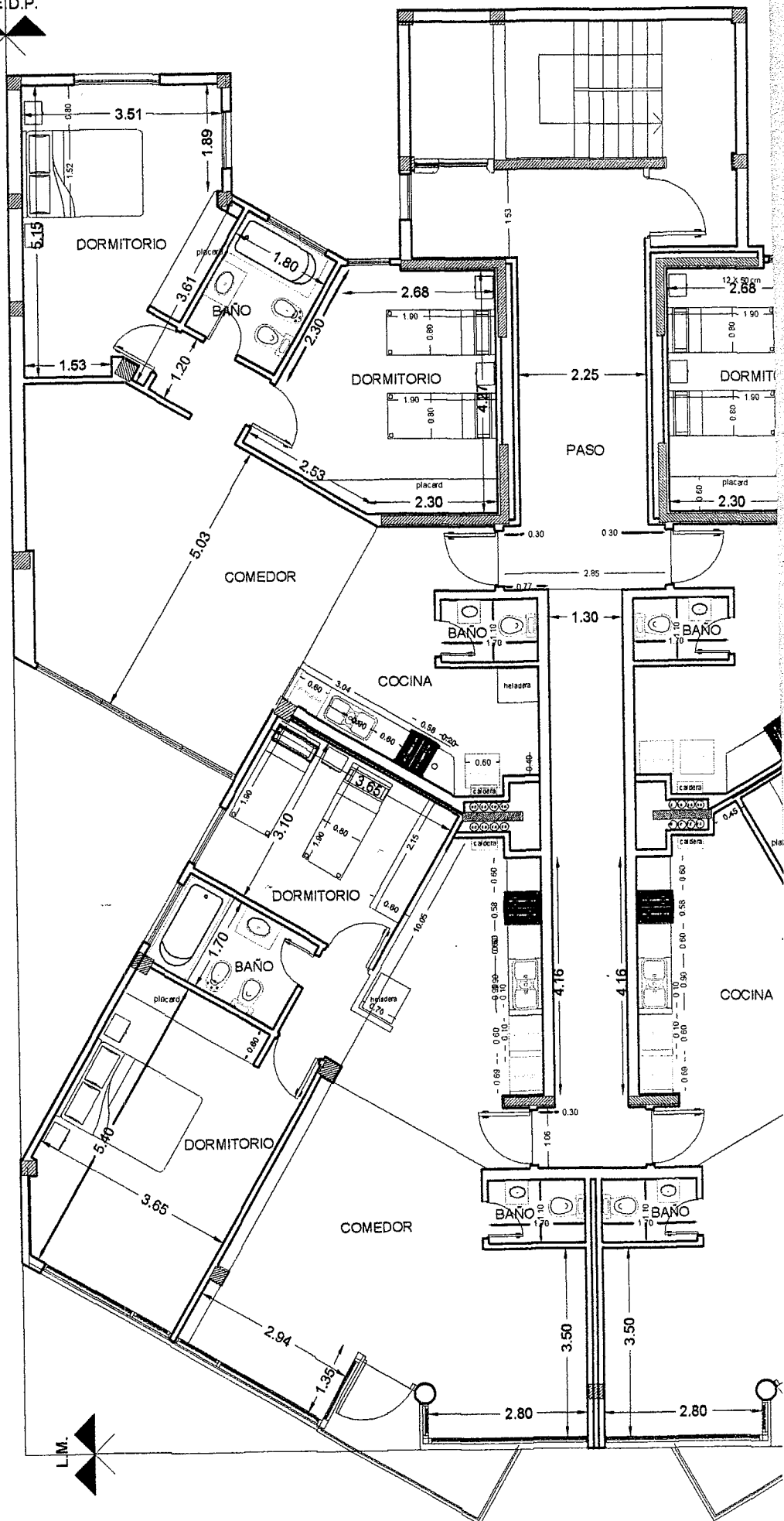


PISO



PISO 1°

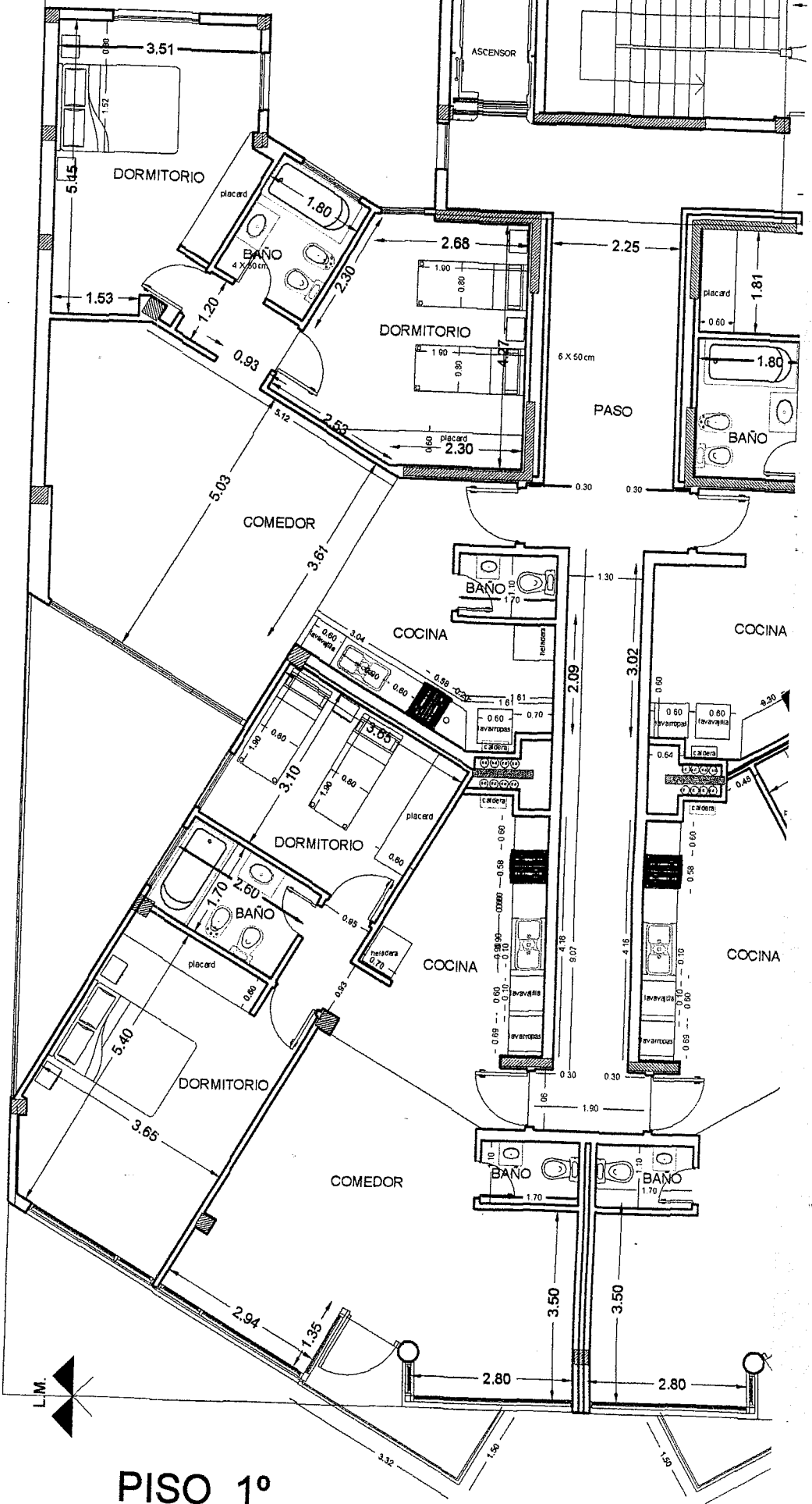
CALLE MAIPÚ



+20

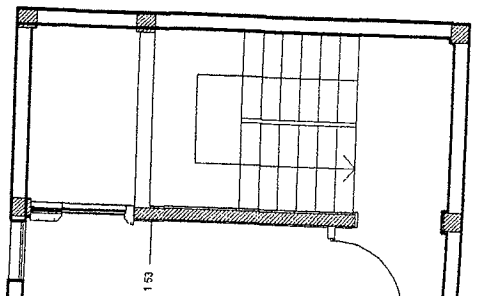
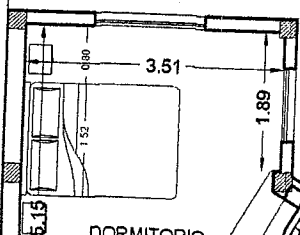
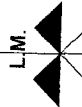
PISO 3°

CALLE MAIPÚ



PISO 1º

CALLE MAIPÚ





Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



"1904-2014, 110 años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"Donar órganos es donar vida"

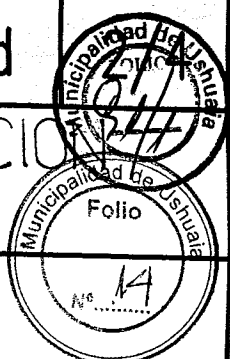
- **31/03/2014** - Se recibe plano con superficies de cuerpos salientes.
- **01/04/2014** - Se notifica al profesional que deberá presentar plano con balance de superficies completo, incluyendo las terrazas que se techaron, para poder continuar con el trámite.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

NOMENCLATURA CATASTRAL	Sección	Macizo	Parcela	Plano
	A	76	4d	

Plano de : **OBRA EN EJECUCION - MODIFICACION LOCAL COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS**

Uso :



Propiedad de :

Sergio Gustavo MARTINEZ

Ubicación : MAIPU ESQUINA ANTARTIDA

Ushuaia

Plano de : **ARQUITECTURA (CORTES Y VISTAS)**

Zonificación CE1	D U	800
	D N	1.600
	FOT.....	3,17
	FOS.....	0,57

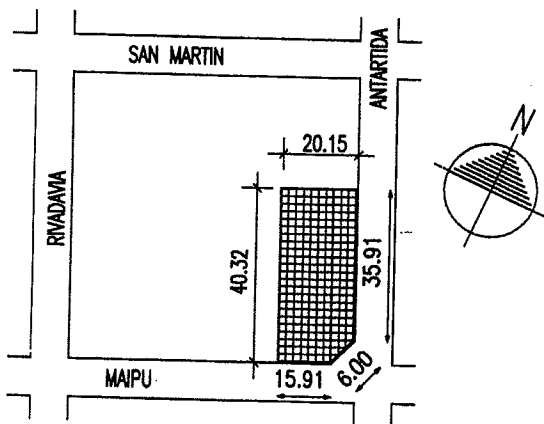
Propietario :

Firma : *Suj*

Domicilio :

Ushuaia

CROQUIS DE UBICACIÓN



PROYECTO

Nombre : Arq. Marcelo Scazzino

Firma : *Scazzino*

Domicilio : Pje. Peatonal P. Ramos 939

Matric. Munic : RPC N° 313 Categ. : 1°

DIRECCION

Nombre : Arq. Marcelo Scazzino

Firma : *Scazzino*

Domicilio : Pje. Peatonal P. Ramos 939

Matric. Munic : RPC N° 313 Categ. : 1°

Sup. Terreno	801,80 m2
Sup. A DEMOLER	300,50 m2
Sup. A CONSTRUIR	2.983,49 m2
Sup. A CONSTRUIR P.B.....	462,58 m2
Sup. A CONSTRUIR SUBSUELO.....	407,08 m2
SUPERFICIE TOTAL	2.983,49
Sup. Terreno Libre	339,22 m2

CONSTRUCTOR

Nombre : *Scazzino*

Firma :

Domicilio :

Matric. Munic :

Categ. :

La aprobación de los planos, no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación

APROBADO

23 JUN 2009



Scazzino
Arq. Silvia TRIFILIO
Directora de Obras Privadas
Municipalidad de Ushuaia


12.90

10.20

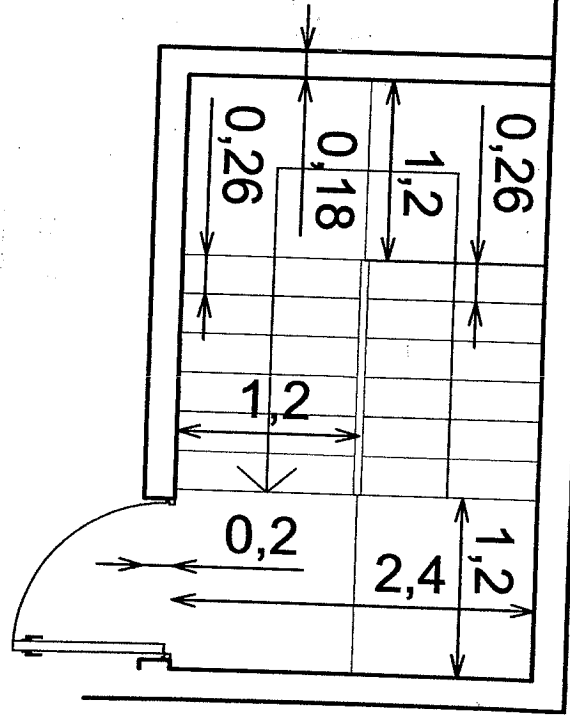
7.50

REDA
MUNICIPAL
2.87

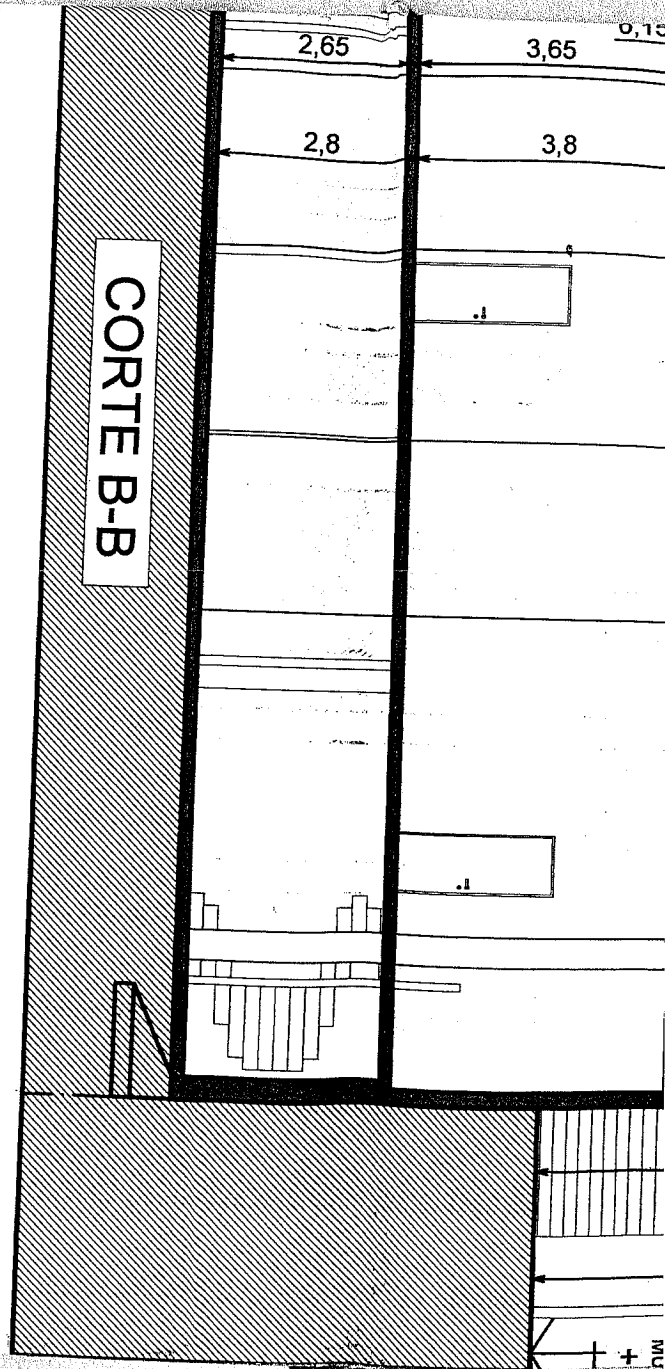
NOTA:
El profesional firmante es responsable
de la estructura sismo-resistente

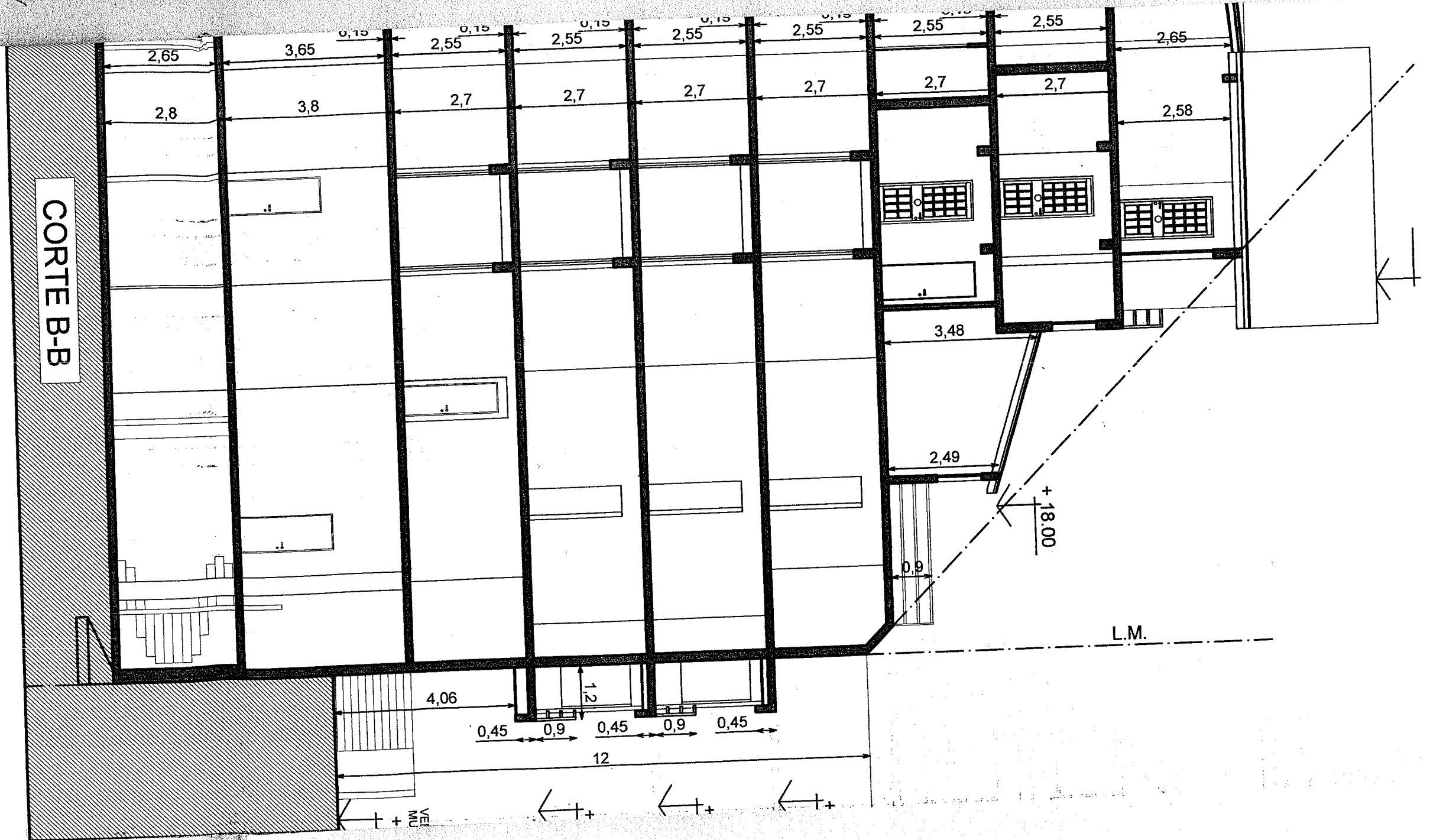
NOMENCLATURA CATASTRAL	Sección	Macizo	Parcela	Plano
Plano de : OBRA EN EJECUCION - MODIFICACION LOCAL COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS	A	76	4d	 Folio No. 14
Propiedad de :				

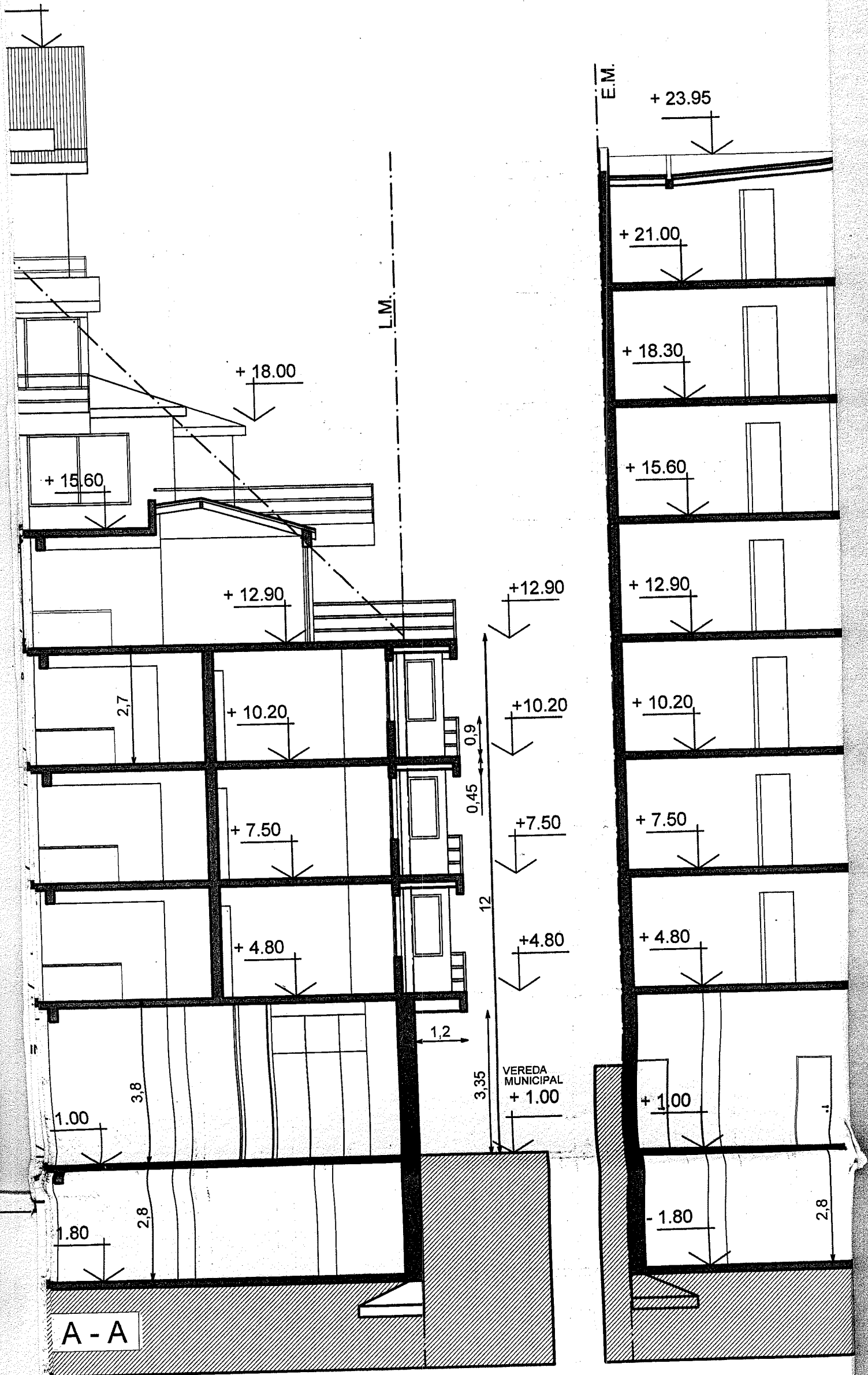
80

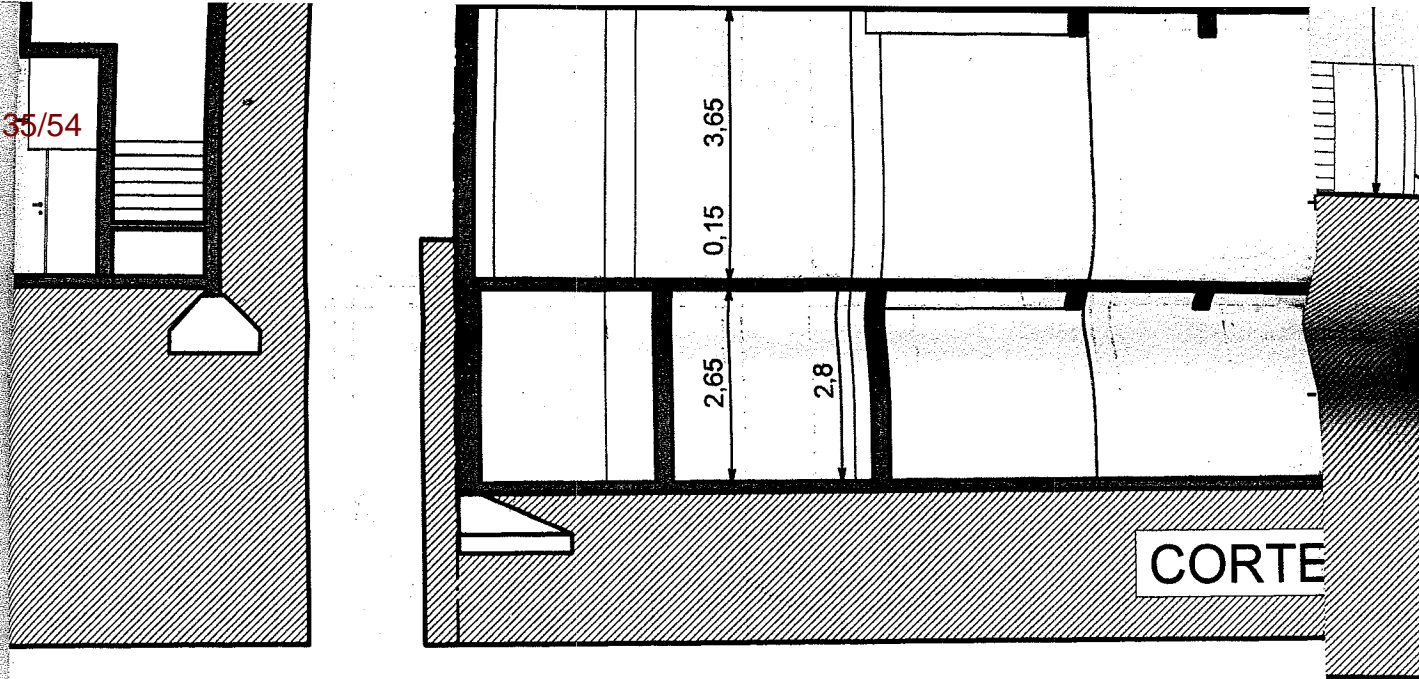


DETALLE ESCALERA





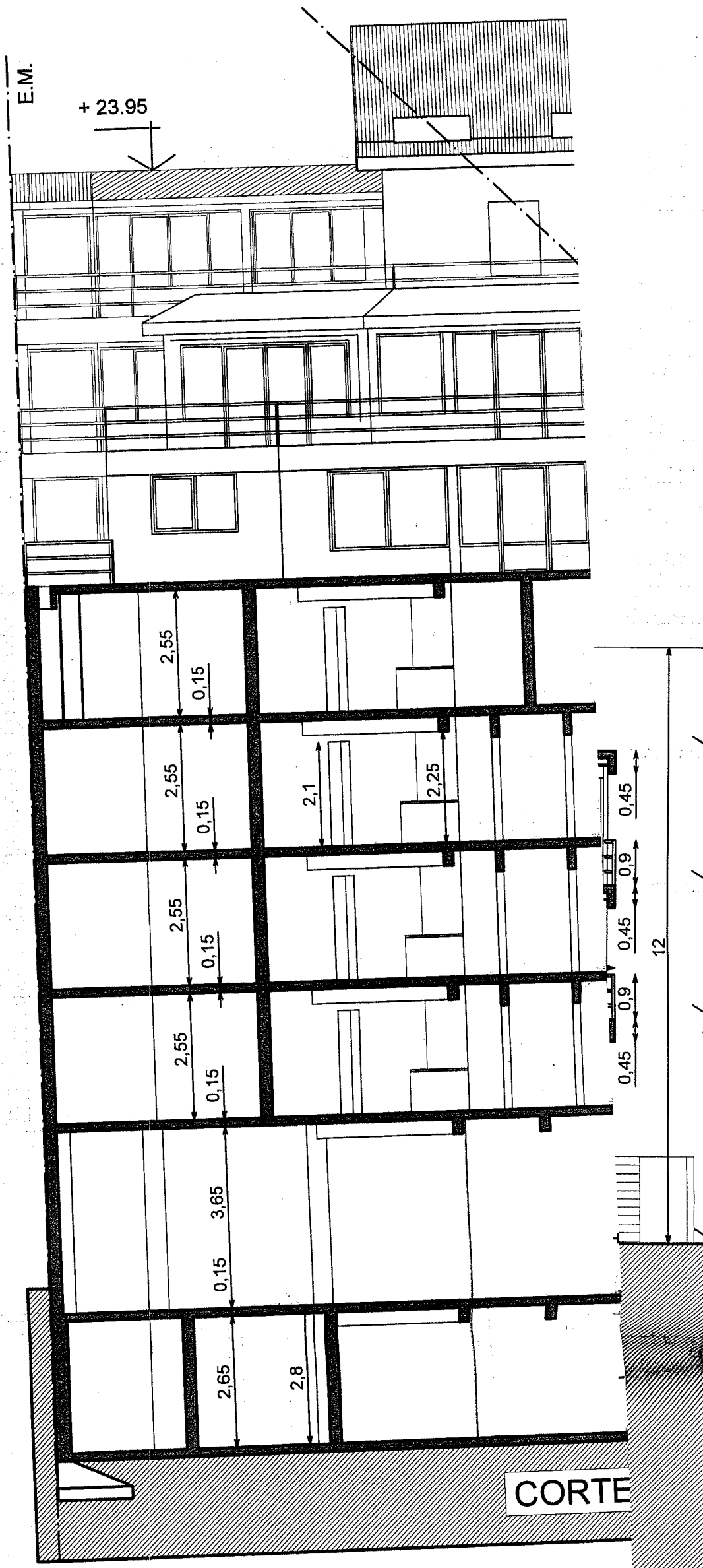
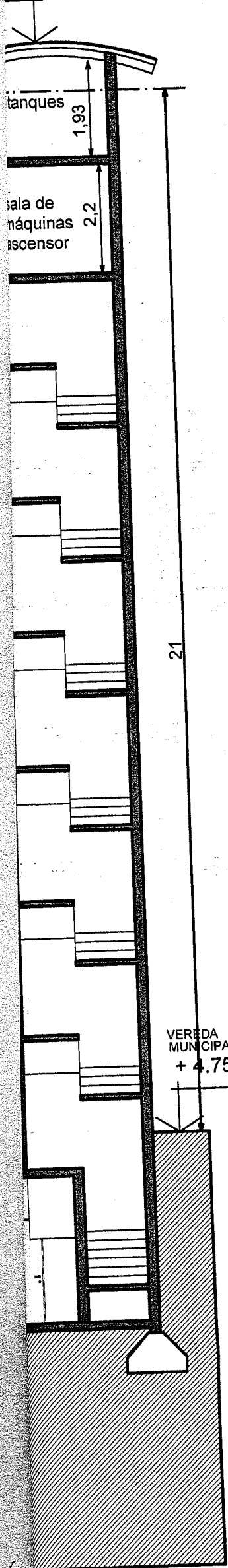




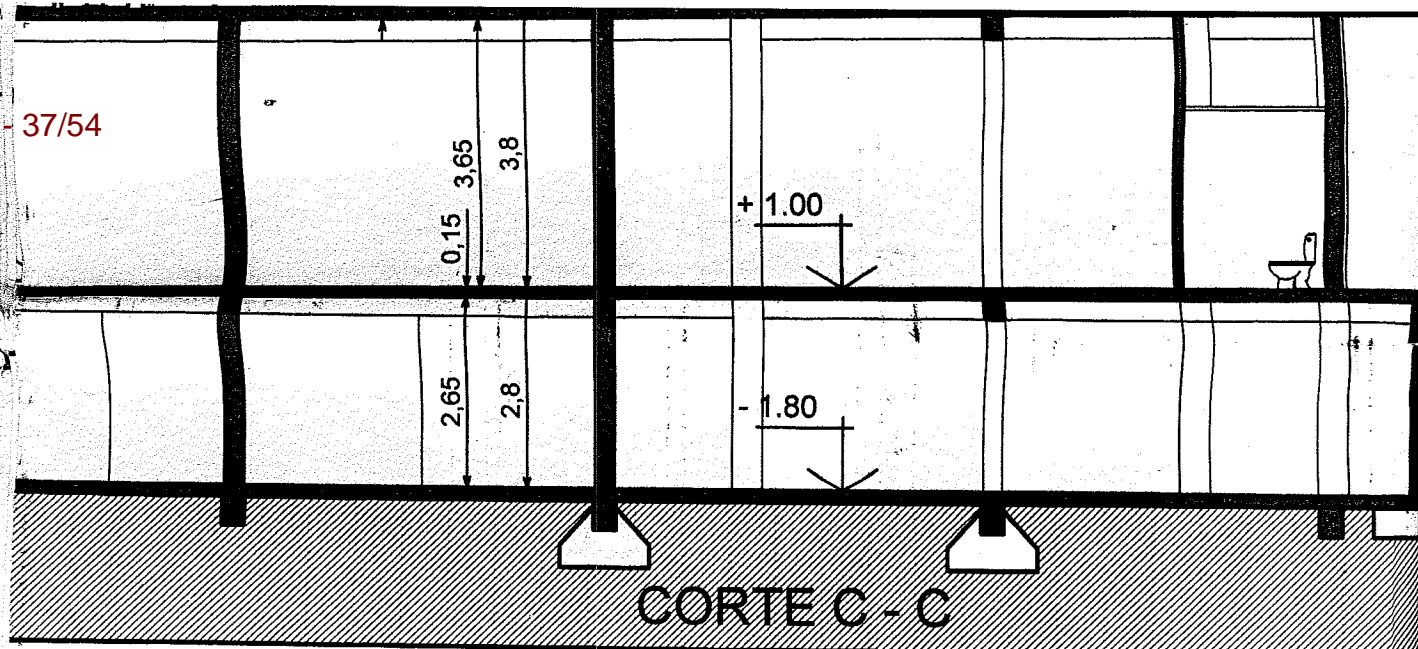
LUMINACION Y VENTILACION

VENTILACION		OBSERVACIONES	MUROS	SOLADOS MATERIAL	ZOCALOS	CIELORR.	REVESTIM.	PINTI	
NEC.	PROY.							MUROS	CIEL
---	2.93	NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico		durlock		latex	latex
---	---	NO REQUIERE	bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
10.39	18.40		bloq/dur	porcelanato	madera	a la cal	cerámico	latex	latex
---	0.90		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
min. cond. 0.1	min. cond. 0.1	VENT. POR CONDUCTO	bloq/dur	cerámico		durlock	cerámico	latex	latex
min. cond. 0.1	min. cond. 0.1	VENT. POR CONDUCTO	bloq/dur	cerámico		durlock	cerámico	latex	latex
min. cond. 0.1	min. cond. 0.1	VENT. POR CONDUCTO	bloq/dur	cerámico		durlock	cerámico	latex	latex
min. cond. 0.1	min. cond. 0.1	VENT. POR CONDUCTO	bloq/dur	cerámico		durlock	cerámico	latex	latex
---	---	NO REQUIERE	bloq/dur	cerámico		a la cal		latex	latex
---	---	NO REQUIERE	bloq/dur	cerámico		a la cal		latex	latex
---	---	NO REQUIERE	bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
---	---	NO REQUIERE	bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
0.51	1.05		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
0.35	0.36		bloq/dur	cerámico		durlock	cerámico	latex	latex
0.53	1.05		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
1.17	3.16		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex	latex
min. cond. 0.1	min. cond. 0.1	VENT. POR CONDUCTO	bloq/dur	cerámico		durlock	cerámico	latex	latex
min. cond. 0.1	min. cond. 0.1	VENT. POR CONDUCTO	bloq/dur	cerámico		durlock	cerámico	latex	latex
0.36	1.05		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
0.12	0.36		bloq/dur	cerámico		durlock	cerámico	latex	latex
0.51	1.05		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
1.22	2.50		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
min. cond. 0.1	min. cond. 0.1	VENT. POR CONDUCTO	bloq/dur	cerámico		durlock	cerámico	latex	latex
min. cond. 0.1	min. cond. 0.1	VENT. POR CONDUCTO	bloq/dur	cerámico		durlock	cerámico	latex	latex
1.34	3.16		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex	latex
0.41	1.05		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
0.62	1.05		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
0.12	0.36		bloq/dur	cerámico		durlock	cerámico	latex	latex
---	---	NO REQUIERE	bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
1.18	3.16		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex	latex
---	---	NO REQUIERE	bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
min. cond. 0.1	min. cond. 0.1	VENT. POR CONDUCTO	bloq/dur	cerámico		durlock	cerámico	latex	latex
---	---	NO REQUIERE	bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
0.41	1.05		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
1.18	3.16		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex	latex
0.53	1.05		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
0.12	0.36		bloq/dur	cerámico		durlock	cerámico	latex	latex
0.51	1.05		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
0.48	1.05		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
0.89	3.16		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex	latex
1.18	3.16		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex	latex
0.12	0.36		bloq/dur	cerámico		durlock	cerámico	latex	latex
0.49	1.05		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
1.04	3.16		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex	latex
0.92	3.16		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex	latex
min. cond. 0.1	min. cond. 0.1	VENT. POR CONDUCTO	bloq/dur	cerámico		a la cal	cerámico	latex	latex
min. cond. 0.1	min. cond. 0.1	VENT. POR CONDUCTO	bloq/dur	cerámico		durlock	cerámico	latex	latex
0.98	5.75		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
0.86	5.75		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
0.89	1.80		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex	latex
min. cond. 0.1	min. cond. 0.1	VENT. POR CONDUCTO	bloq/dur	cerámico		durlock	cerámico	latex	latex
0.43	1.05		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
0.35	1.05		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
0.60	5.75		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
0.36	2.28		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
0.84	1.50		bloq/dur	cerámico		a la cal	cerámico	latex	latex
0.35	0.36		bloq/dur	cerámico	madera	durlock	cerámico	latex	latex
0.81	3.16		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex	latex
0.83	4.55		bloq/dur	cerámico	madera	a la cal		latex	latex
---	1.05	NO REQUIERE	bloq/dur	cerámico	madera			latex	latex
---	---	NO REQUIERE	bloq/dur	cerámico	madera			latex	latex

549 - 36/54



549 - 37/54



PLANILLA DE LOCALES

Nº	LOCAL DESIGNACION	LADO MIN. M2	SUPERF. M2	ILUMINACION	
				NEC.	PROY.
01	DEPOSITO	13.01	386.30	---	8.81
02	SALA DE ENERGIA	2.66	10.61	---	---
03	LOCAL COMERCIAL	10.38	311.69	31.16	91.99
04	DEPOSITO	3.45	17.80	---	1.80
05	BAÑO	2.39	7.40	---	---
06	BAÑO	2.39	7.40	---	---
07	BAÑO	1.90	4.99	---	---
08	BAÑO	1.25	2.38	---	---
09	DEPOSITO	2.74	10.85	---	---
10	DEPOSITO	3.08	9.94	---	---
11	HALL FRIO	3.16	11.91	---	---
12	HALL INGRESO	2.98	9.74	---	---
13	DORMITORIO	3.28	15.29	1.52	2.10
14	BAÑO	1.70	3.89	---	0.72
15	DORMITORIO	3.06	15.93	1.59	2.10
16	COCINA COMEDOR	3.70	35.01	3.50	12.60
17	BAÑO	0.90	1.32	---	---
18	BAÑO	0.90	1.32	---	---
19	DORMITORIO	3.09	11.06	1.10	2.10
20	BAÑO	1.70	4.38	---	0.72
21	DORMITORIO	3.58	15.15	1.51	2.10
22	COCINA COMEDOR	3.14	36.77	3.67	16.00
23	BAÑO	0.90	1.46	---	---
24	BAÑO	0.90	1.46	---	---
25	COCINA COMEDOR	3.14	40.12	4.01	12.60
26	DORMITORIO	3.08	12.26	1.22	2.10
27	DORMITORIO	4.10	18.74	1.87	2.10
28	BAÑO	1.70	5.06	0.35	0.72
29	PASO	1.30	26.11	---	---
30	COCINA COMEDOR	3.70	35.44	3.54	12.60
31	PASO	1.10	2.10	---	---
32	BAÑO	1.81	4.56	---	---
33	VESTIDOR	2.49	6.25	---	---
34	DORMITORIO	2.81	12.18	1.21	2.10
35	COCINA COMEDOR	3.70	35.57	3.55	12.60
36	DORMITORIO	3.06	15.92	1.59	2.10
37	BAÑO	1.70	3.89	0.35	0.72
38	DORMITORIO	3.28	15.29	1.52	2.10
39	DORMITORIO	3.58	14.32	1.43	2.10
40	COCINA COMEDOR	2.85	28.69	2.66	12.60
41	COCINA COMEDOR	2.92	35.58	3.55	12.60
42	BAÑO	1.78	4.62	0.35	0.72
43	DORMITORIO	3.30	14.69	1.46	2.10
44	COCINA COMEDOR	3.70	31.17	3.11	12.60
45	COCINA COMEDOR	3.70	27.50	2.75	12.60
46	BAÑO	1.10	2.40	---	---
47	BAÑO	1.08	2.16	---	---
48	ESTAR	3.30	29.40	2.94	23.40
49	ESTAR	4.28	25.76	2.75	23.40
50	COCINA COMEDOR	4.38	26.86	2.68	3.60
51	BAÑO	1.67	3.86	---	---
52	DORMITORIO	3.10	12.89	1.28	2.10
53	DORMITORIO	3.00	10.88	1.06	2.10
54	ESTAR	2.80	17.90	1.79	23.40
55	ESTAR	2.84	11.37	1.13	9.10
56	COCINA COMEDOR	4.54	25.24	2.52	6.00
57	BAÑO	1.42	4.17	---	0.72
58	COCINA COMEDOR	3.70	24.18	2.41	12.60
59	ESTAR	3.70	25.10	2.51	18.20
60	SALA ASCENSOR	1.60	6.38	---	2.10
61	SALA DE TANQUES	4.67	25.96	---	---

549 - 38/54

sala

+ 23.70

conductos de ventilación



CORTE C-C

2.56

2.2

2.54

+ 21.00

+ 18.30

+ 15.60

+ 12.90

+ 10.20

+ 7.50

+ 4.80

+ 1.00

- 1.80

0.15

3.19

0.15

2.7

2.55

2.7

2.55

2.7

2.55

3.8

2.8

2.55

2.7

2.55

2.7

2.55

2.7

3.65

2.65

2.53

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

0.15

3.07

12

10

7.5

2

549 - 39/54

+2.87

+3.89

REVESTIMIENTO DE GRANITO

VISTA ANTARTIDA

+/- 000

VEREDA MUNICIPAL CALLE MAIPU

1,3

4,35

CUBIERTA DE CHAPAS ESTRUCTURA METÁLICA

+ 23.95

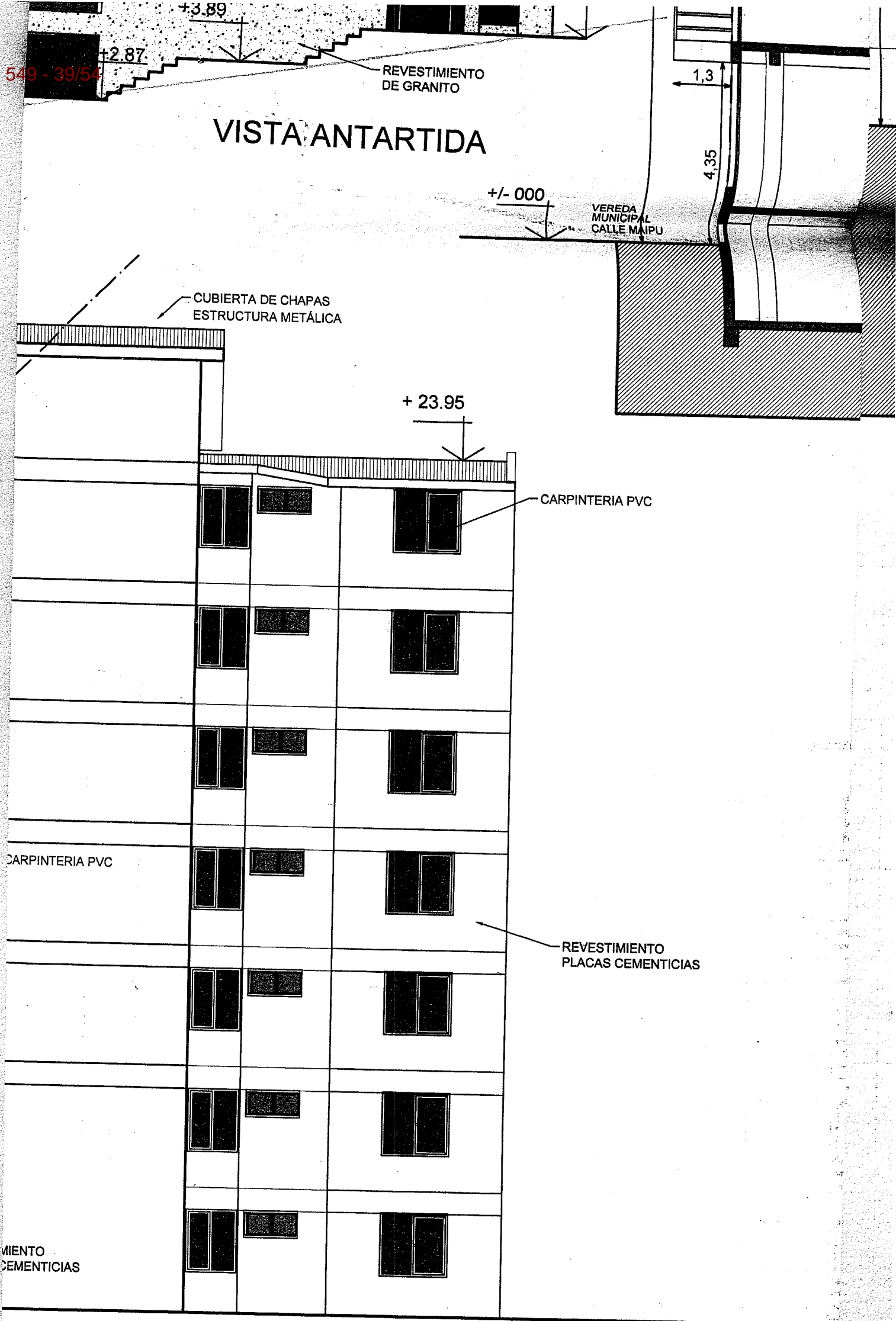
CARPINTERIA PVC

CARPINTERIA PVC

REVESTIMIENTO PLACAS CEMENTICIAS

REVESTIMIENTO PLACAS CEMENTICIAS

A CONTRAFRENTE



549 - 40/54

CUBIERTA DE CHAPAS
ESTRUCTURA METÁLICA

REVESTIMIENTO
PLACAS CEMENTICIAS

BARANDA METALICA

CARPINTERIA PVC

VEREDA
MUNICIPAL
+ 4.75

REVESTIMIENTO
DE GRANITO

VISTA ANTARTIDA

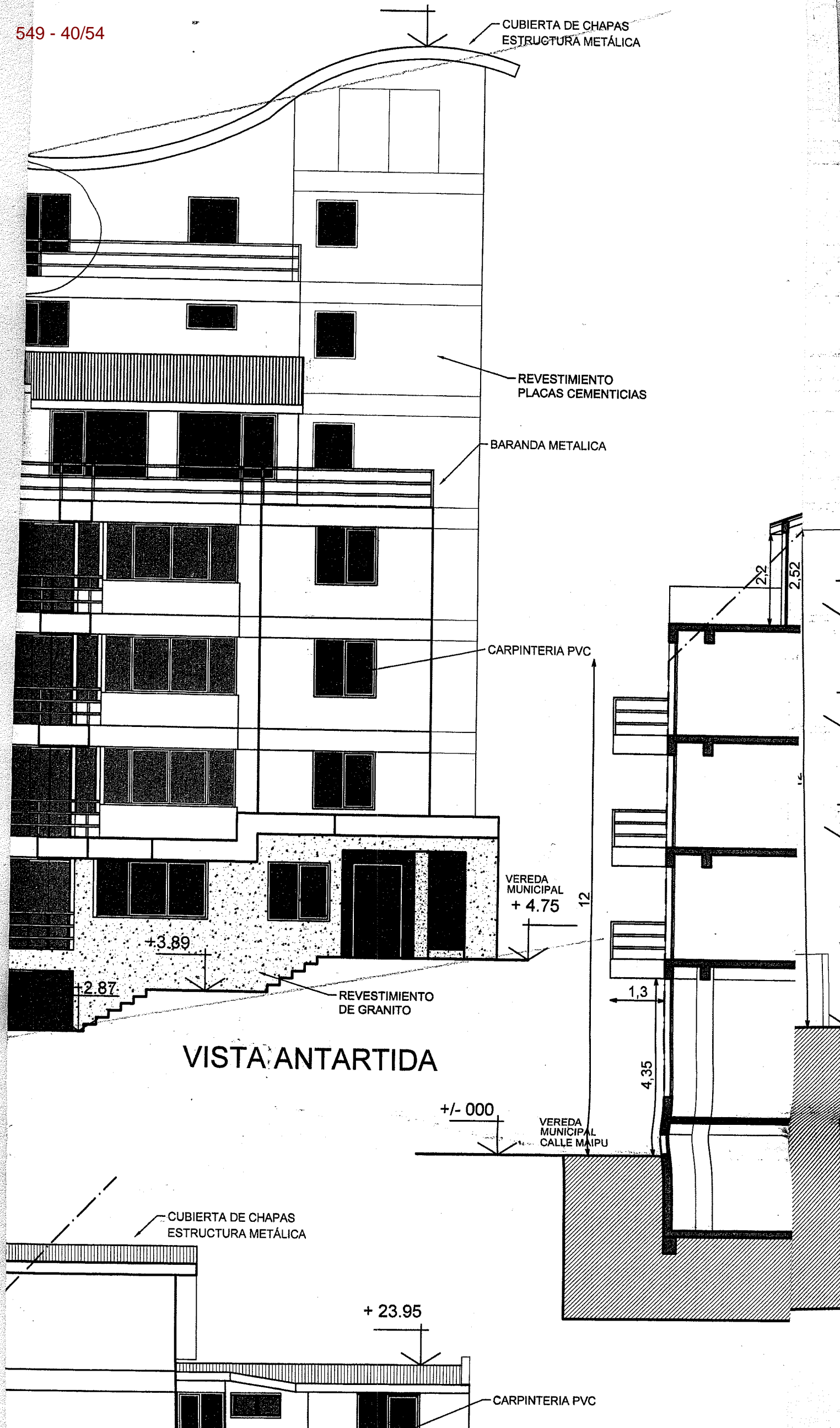
+/- 000

VEREDA
MUNICIPAL
CALLE MAIPU

CUBIERTA DE CHAPAS
ESTRUCTURA METÁLICA

+ 23.95

CARPINTERIA PVC



MUNICIPAL
2.87

INTERIA PVC
549 - 41/54

+1.00

+/- 000

+ 26.75

2.91

CUBIERTA DE CHAPAS
ESTRUCTURA MADERA

+ 18.00

BARANDA METALICA

+15.35

+ 15.60

+12.90

CARPINTERIA PVC

+10.20

BARANDA METALICA

+7.50

+4.80

+ 4.75

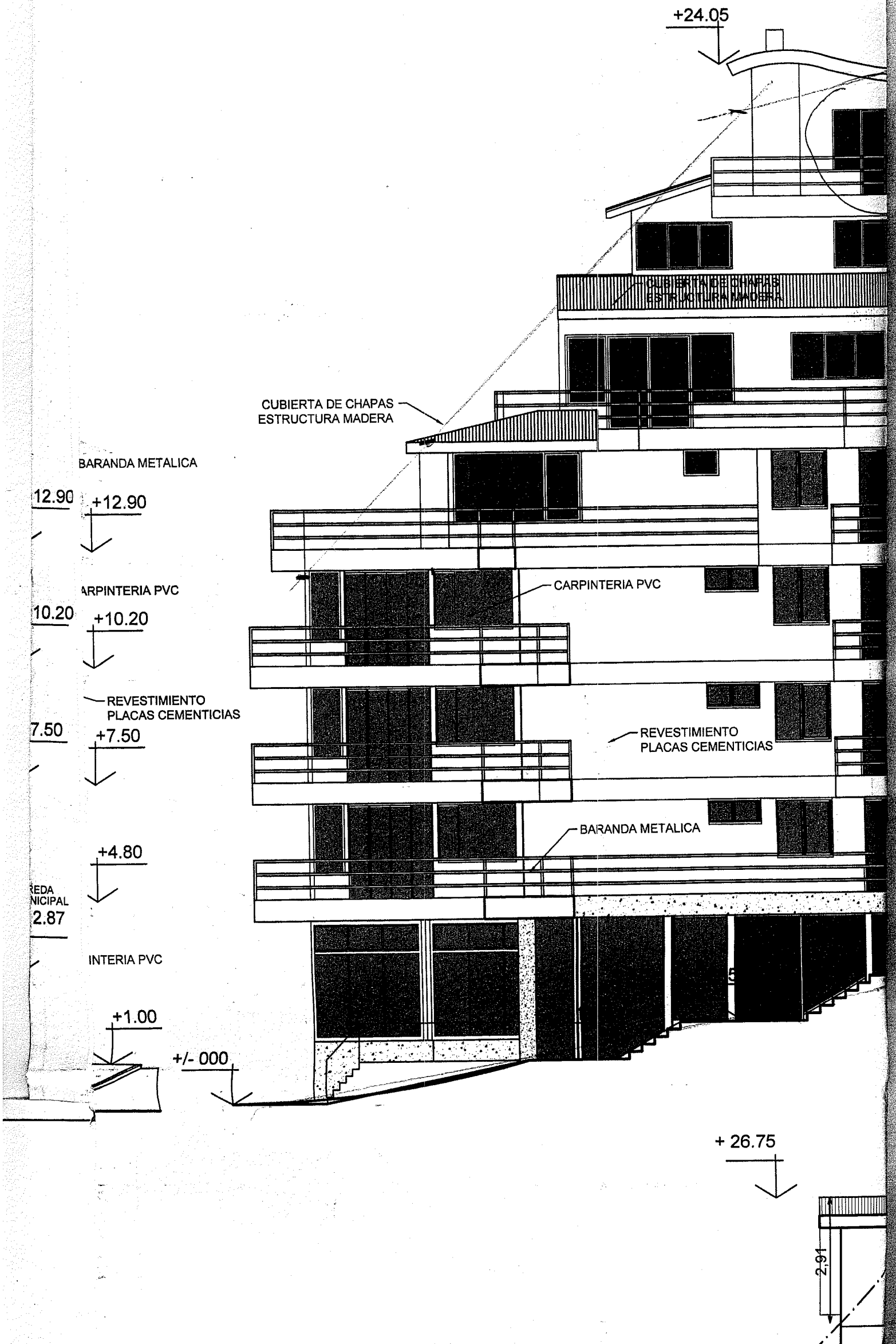
CARPINTERIA PVC

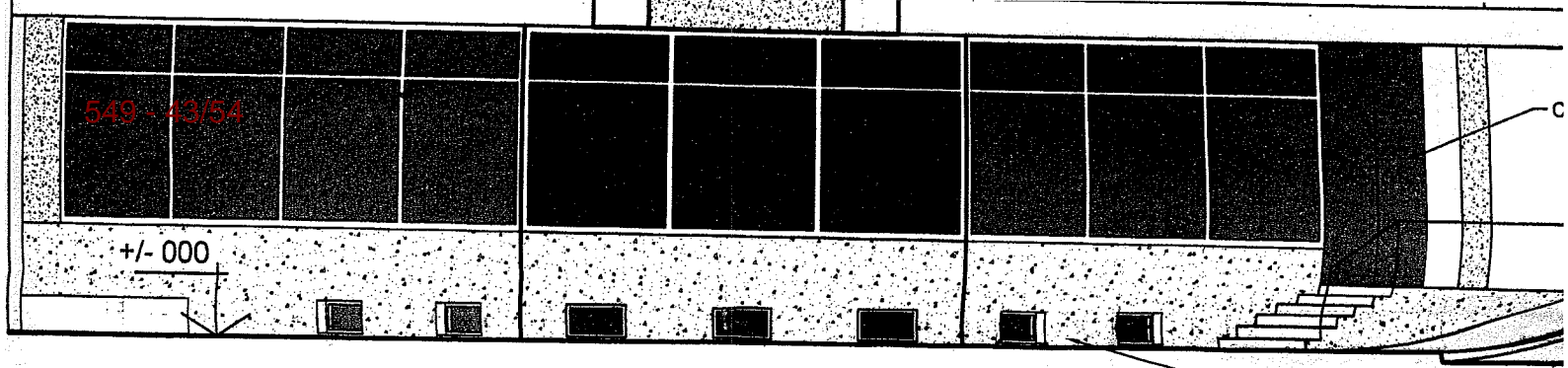
+/- 000

12

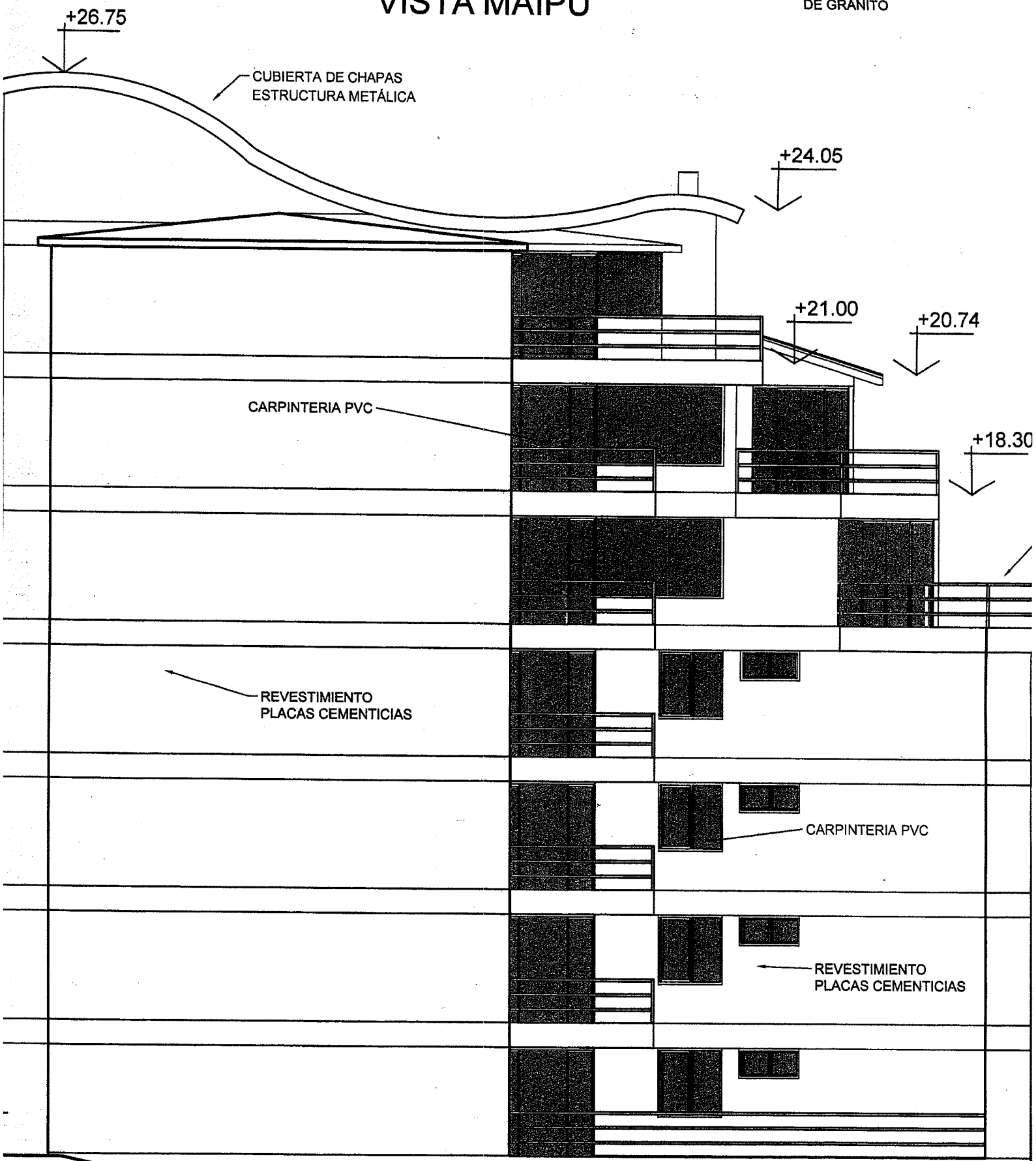
REV
PLA

VI



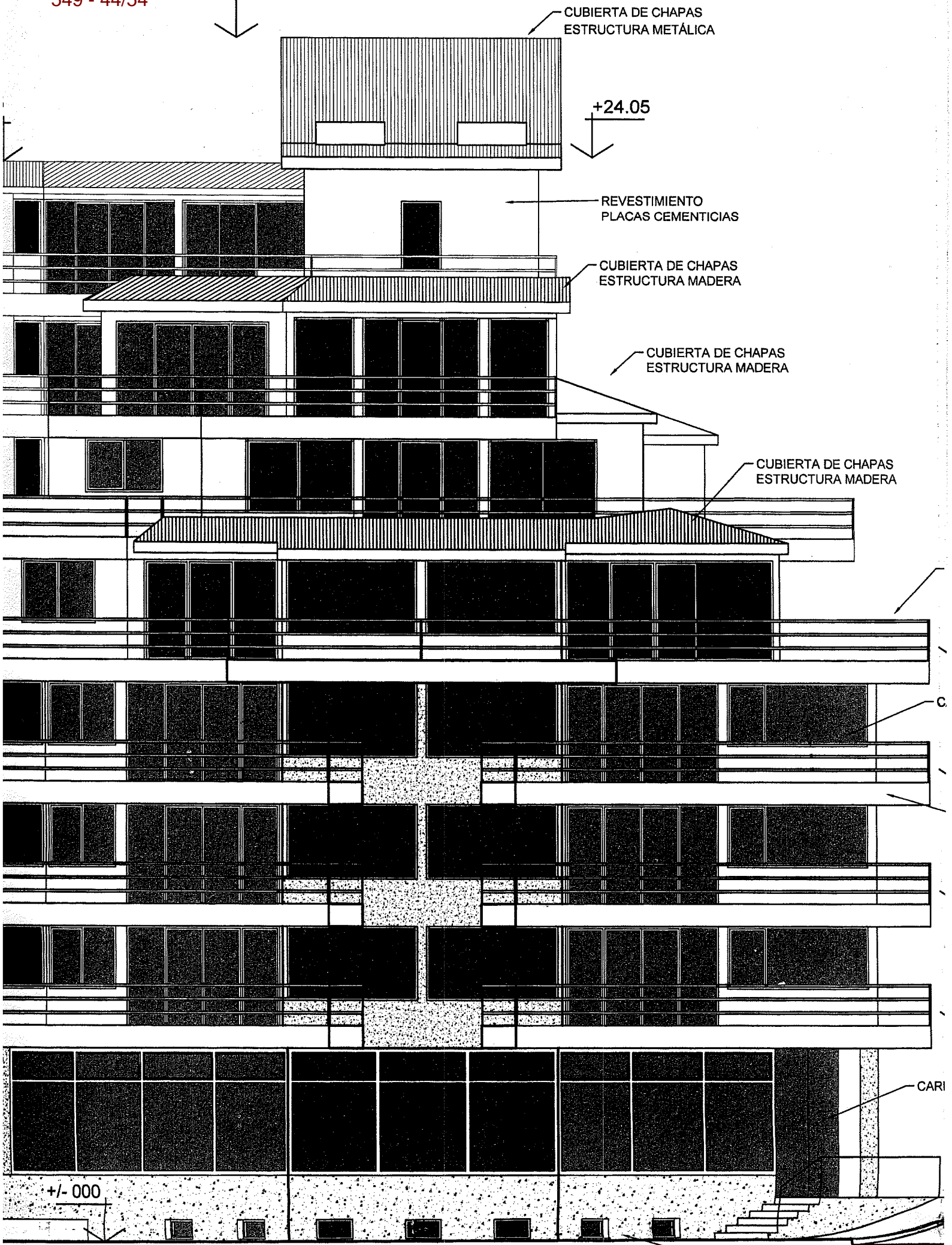
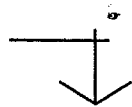


VISTA MAIPU

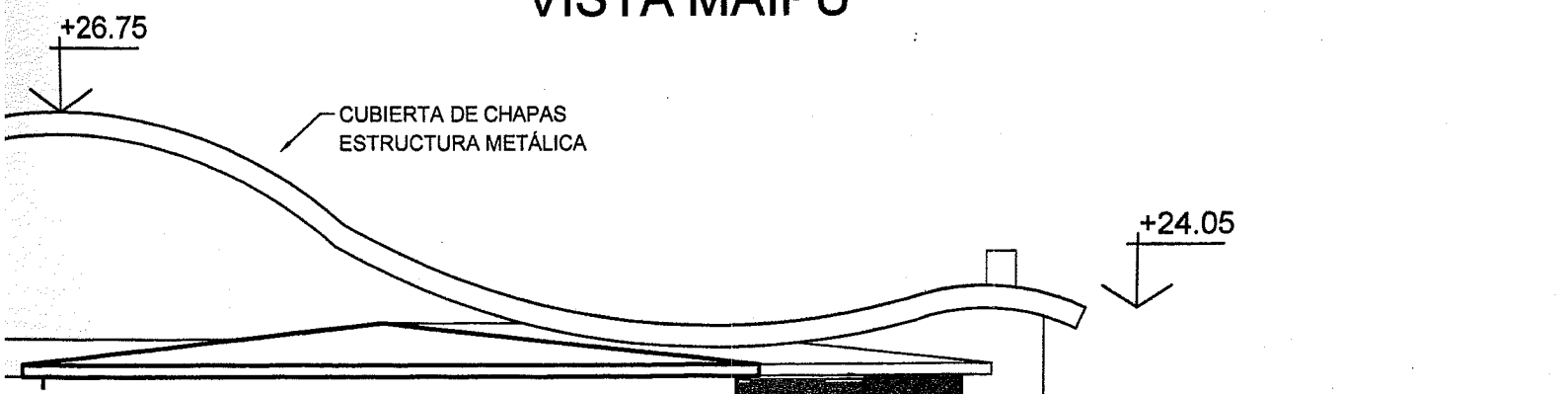


VISTA LATERAL

549 - 44/54



VISTA MAIPU



NOMENCLATURA CATASTRAL	Sección	Macizo	Parcela	Plano
	A	76	4d	1/M

Plano de : MODIFICACION DE OBRA EN EJECUCION
 Uso : LOCAL COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS



Propiedad de :

Sergio Gustavo MARTINEZ

Ubicación : MAIPU ESQUINA ANTARTIDA

Ushuaia

Plano de : ARQUITECTURA (PLANTAS)

Zonificación CO-CE1	D U	800
	D N	1.600
	FOT.....	3,17
	FOS.....	0,57

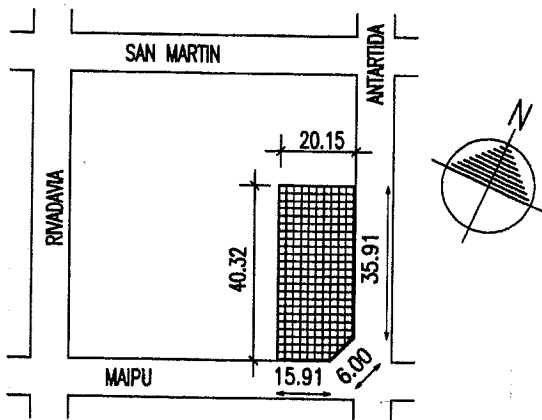
Propietario :

Firma :

Domicilio :

Ushuaia

CROQUIS DE UBICACIÓN



PROYECTO

Nombre : Arq. Marcelo Scazzino

Firma :

Domicilio : Pje. Peatonal P. Ramos 939

Matric. Munic : RPC N° 313 Categ. : 1°

DIRECCION

Nombre : Arq. Marcelo Scazzino

Firma :

Domicilio : Pje. Peatonal P. Ramos 939

Matric. Munic : RPC N° 313 Categ. : 1°

Sup. Terreno	801,80 m2
Sup. A DEMOLER	300,50 m2
Sup. A CONSTRUIR	2.983,49 m2
Sup. A CONSTRUIR P.B.....	462,58 m2
Sup. A CONSTRUIR SUBSUELO.....	407,08 m2
SUPERFICIE TOTAL	2.983,49
Sup. Terreno Libre	339,22 m2

CONSTRUCTOR

Nombre :

Firma :

Domicilio :

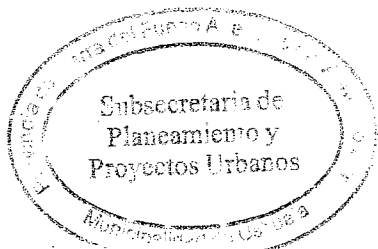
Matric. Munic :

Categ. :

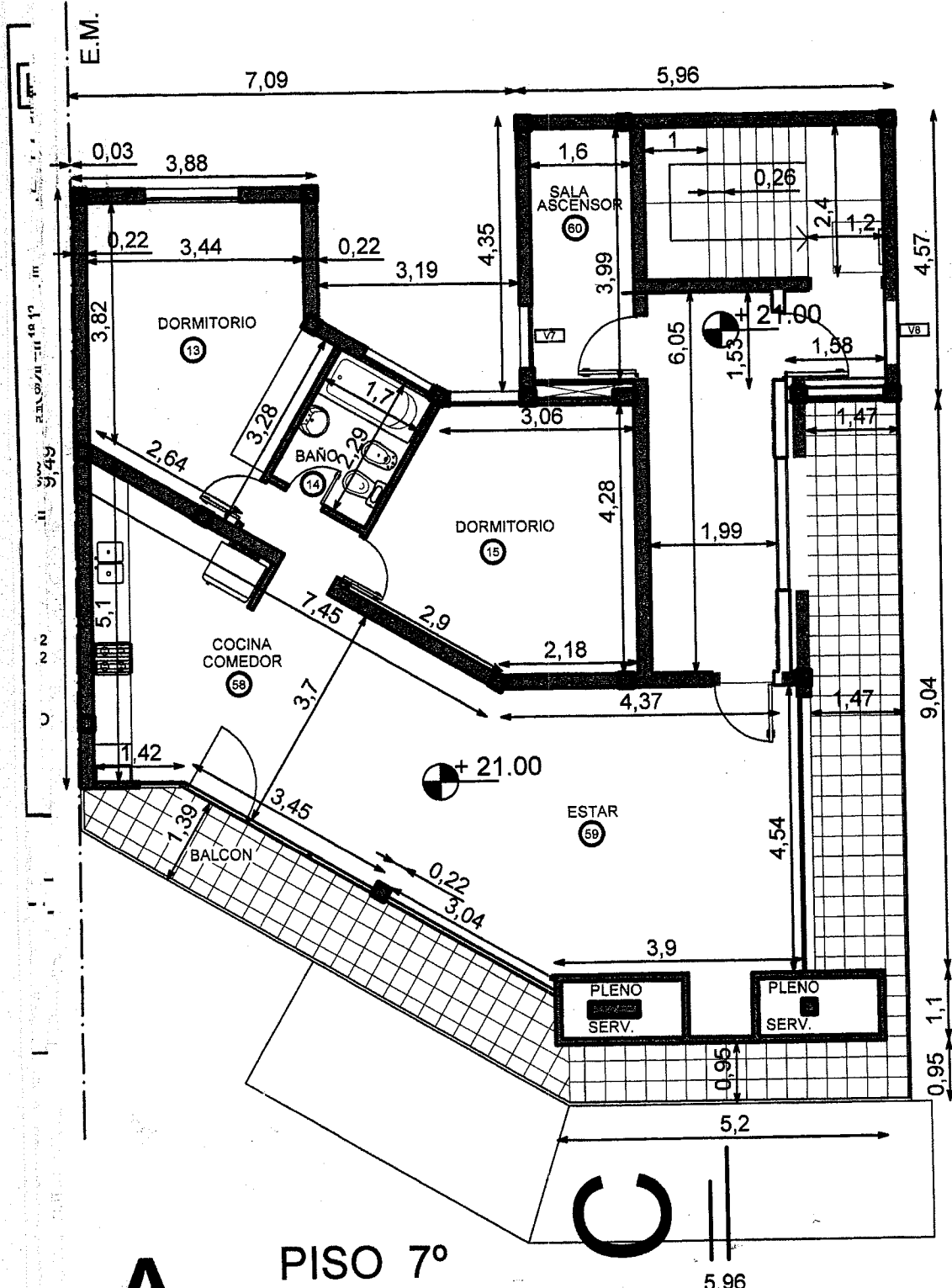
La aprobación de los planos, no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación

APROBADO

23 JUN 2009



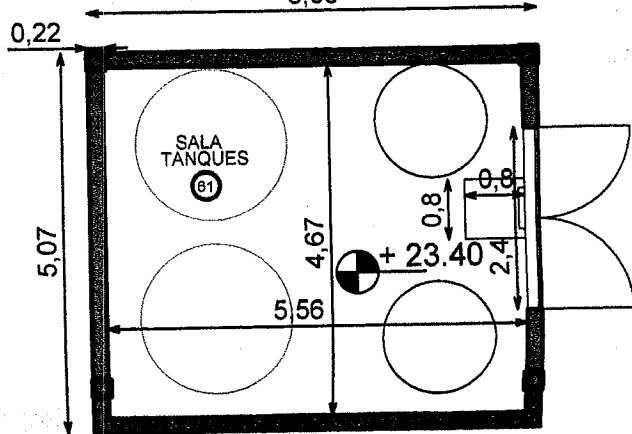
Arq. Silvia TRIFILIO
 Directora de Obras Privadas
 Municipalidad de Ushuaia



PISO 7°

A

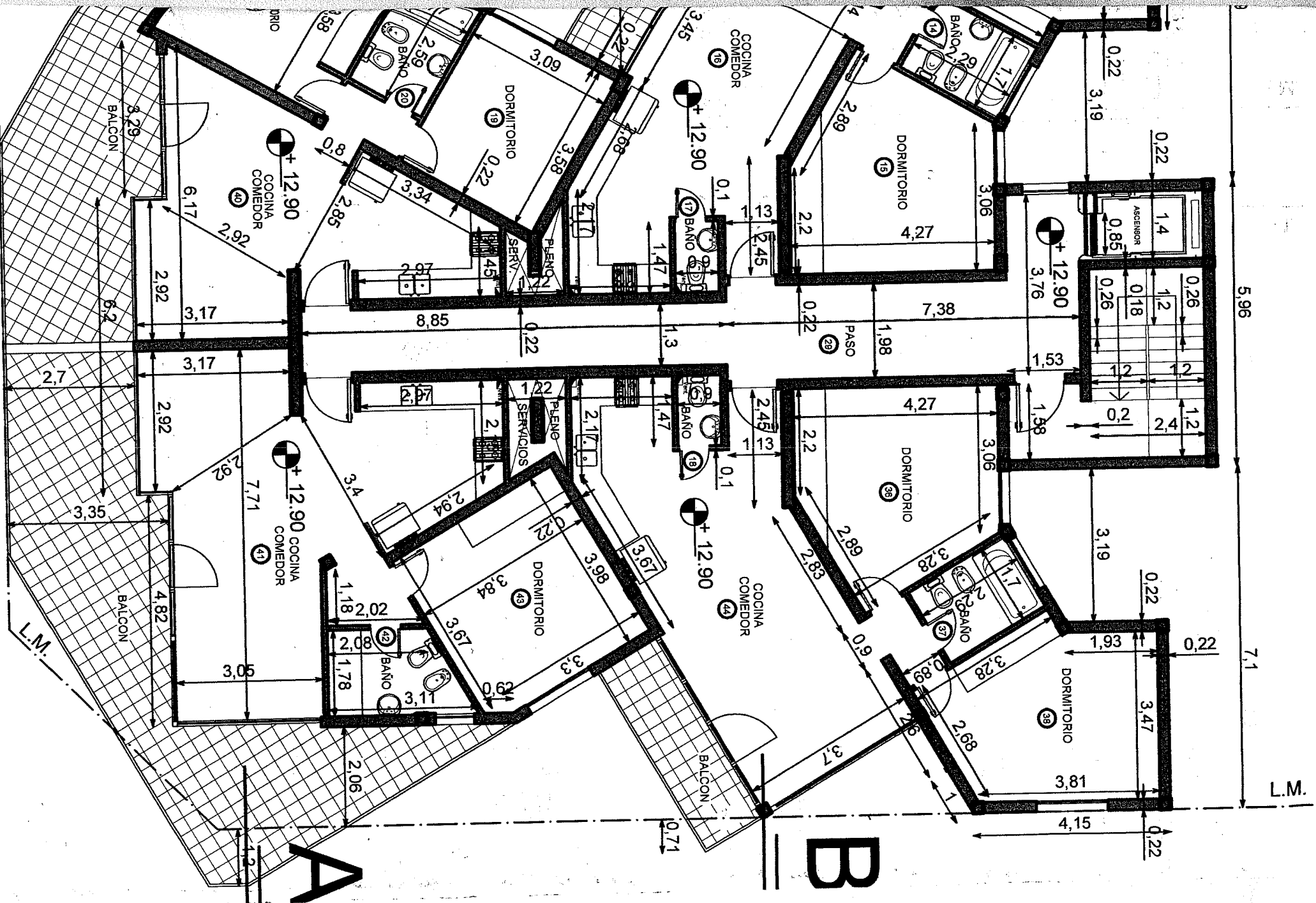
B



SALA DE TANQUES

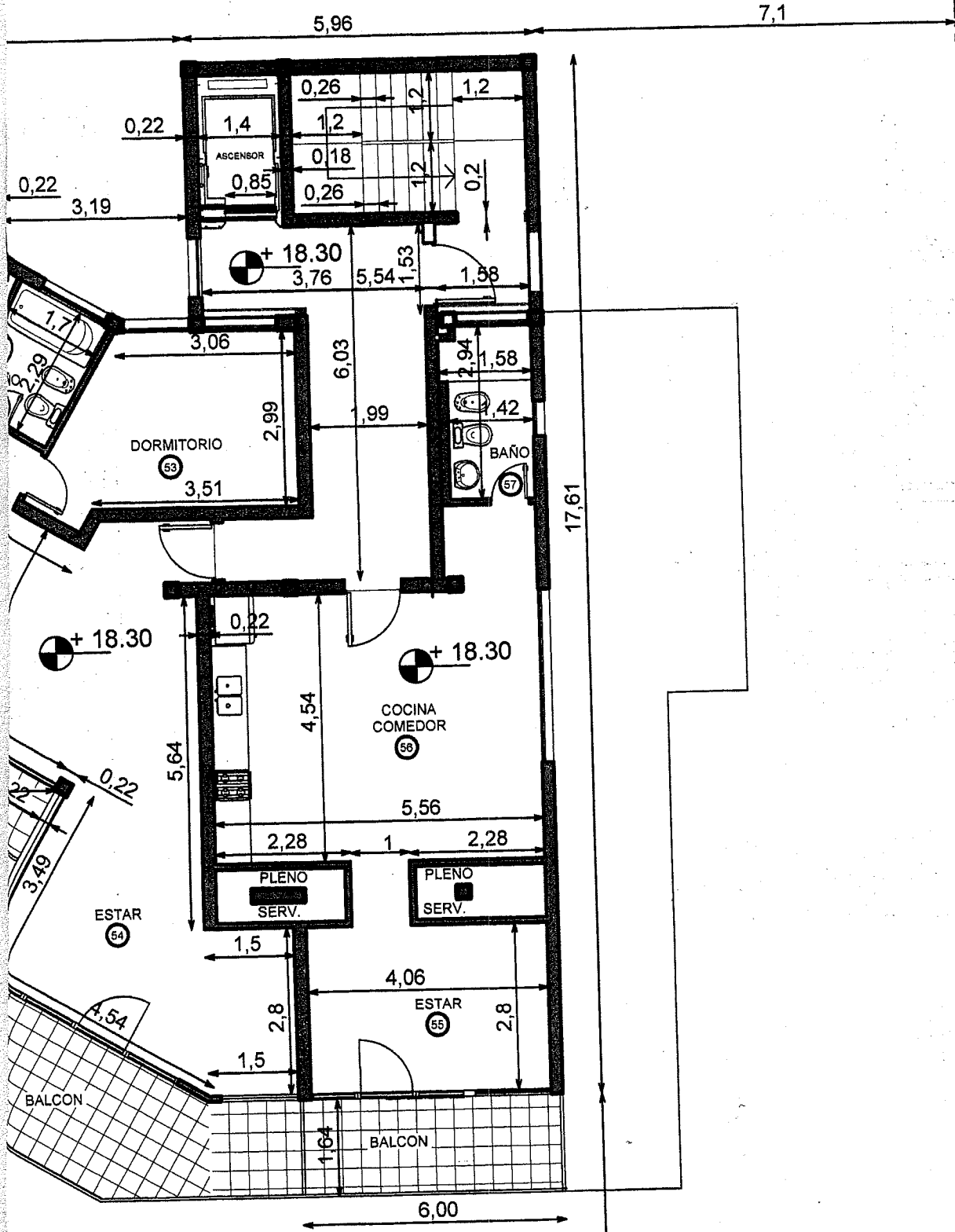
NOMENCLATURA CATASTRAL	Sección	Macizo	Parcela	Plano
	A	76	4d	1/A
Plano de :	MODIFICACION DE OBRA EN EJECUCION			
Uso :	LOCAL COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS			
Propiedad de :				





NOTA:
El profesional firmante es responsable
de la estructura sismo-resistente

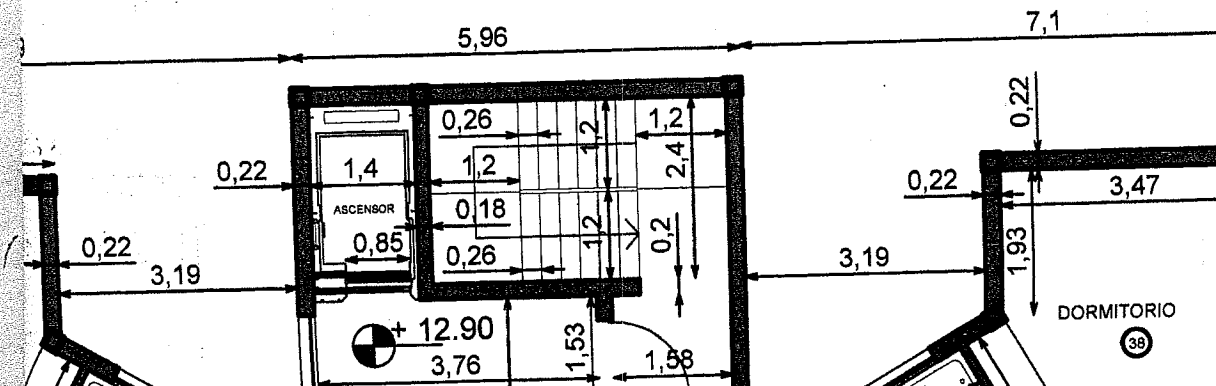
L.M.

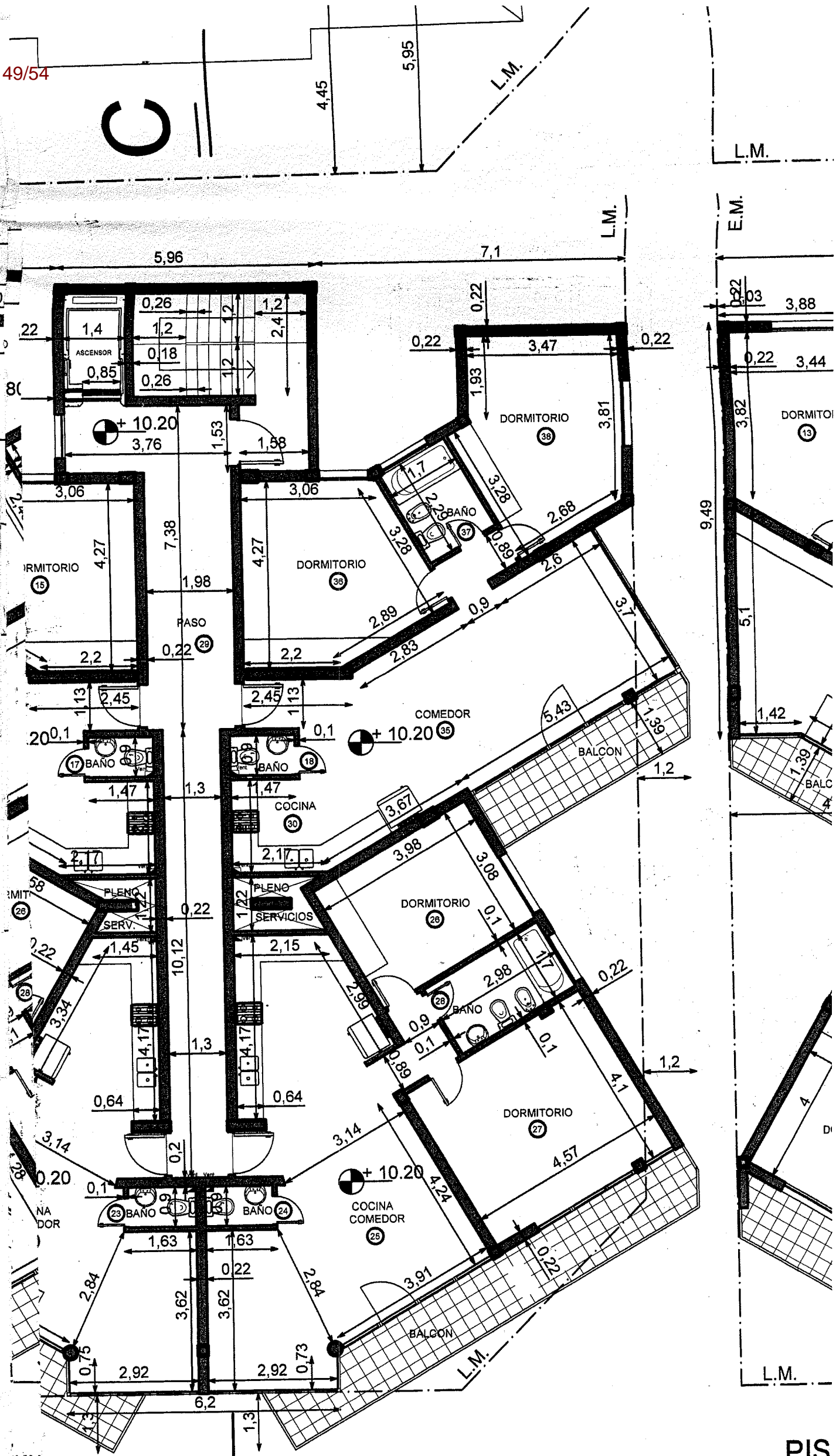


PISO 6°

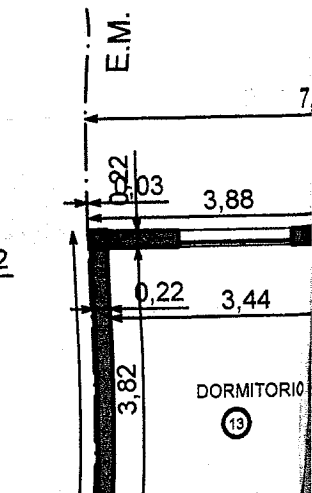
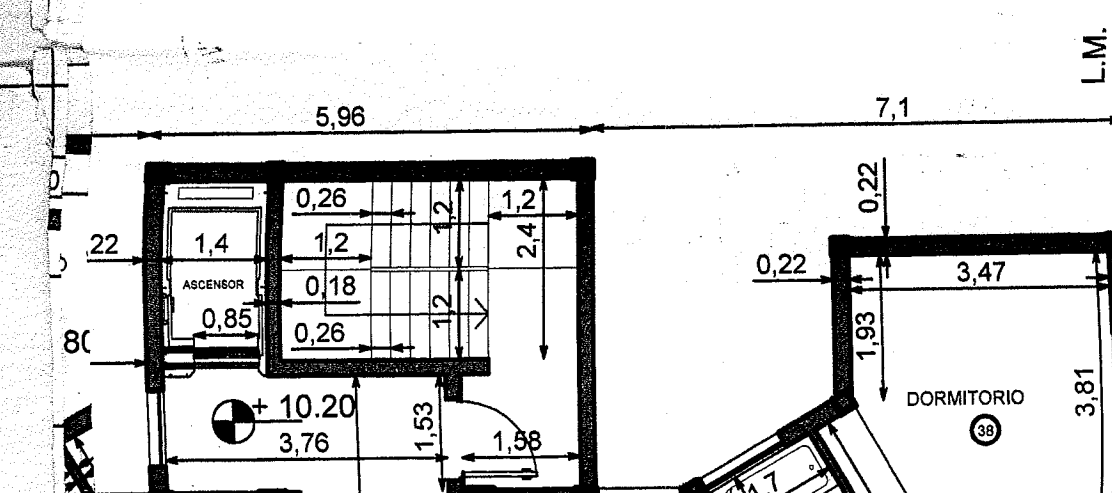
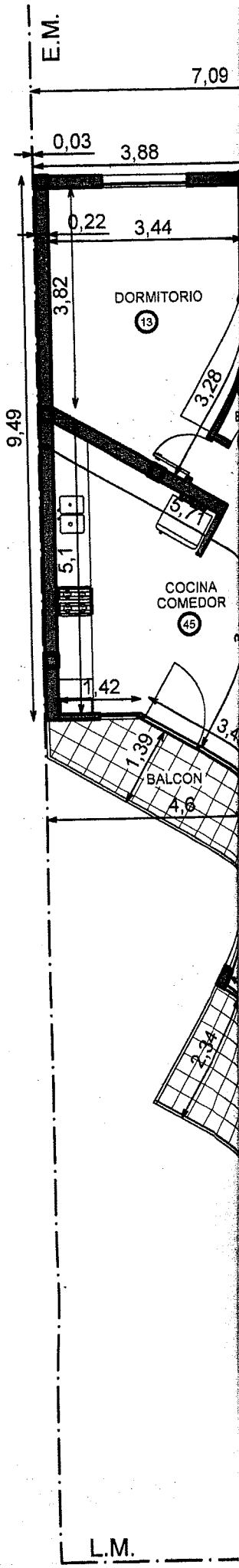
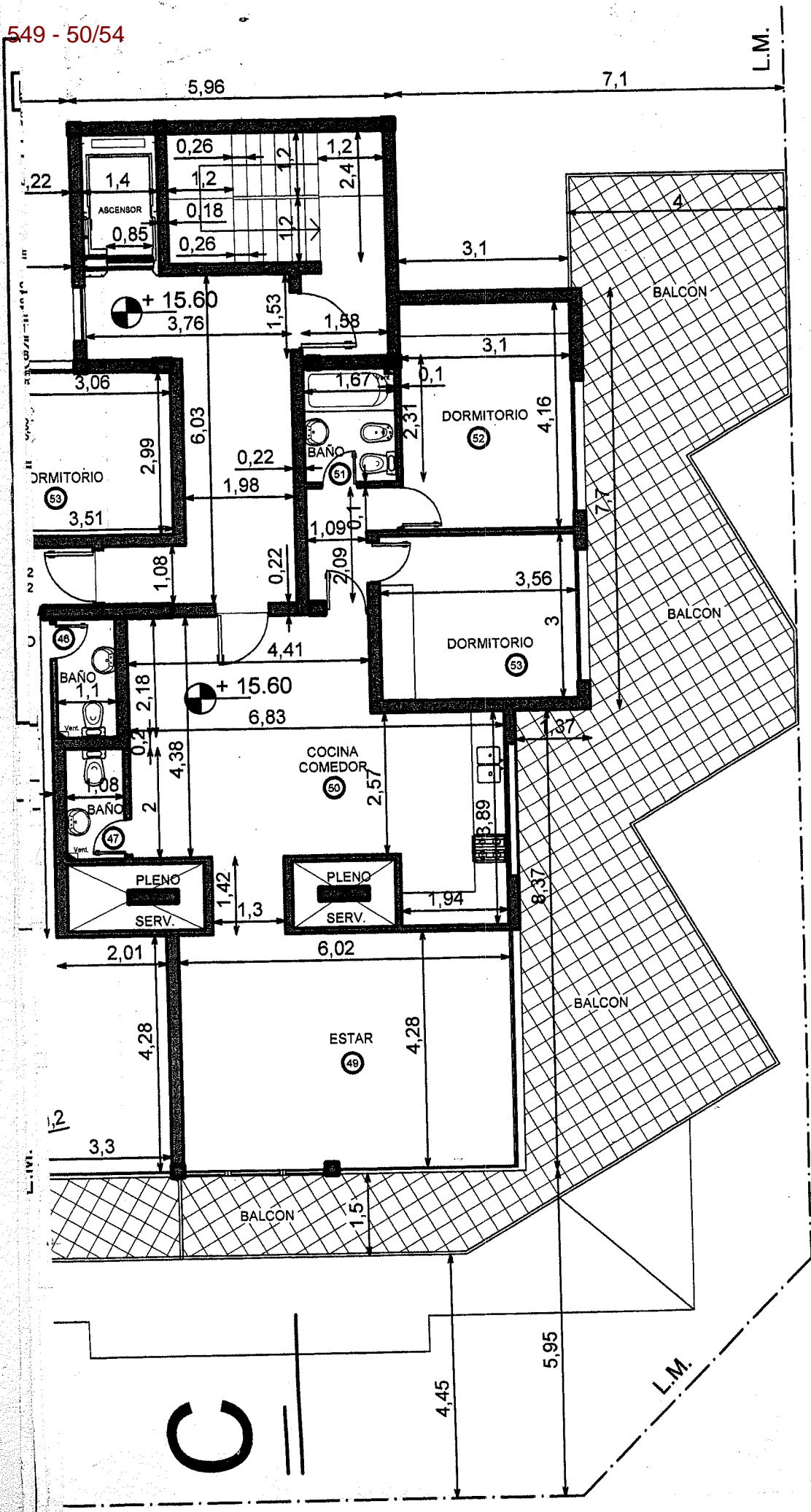


L.M.



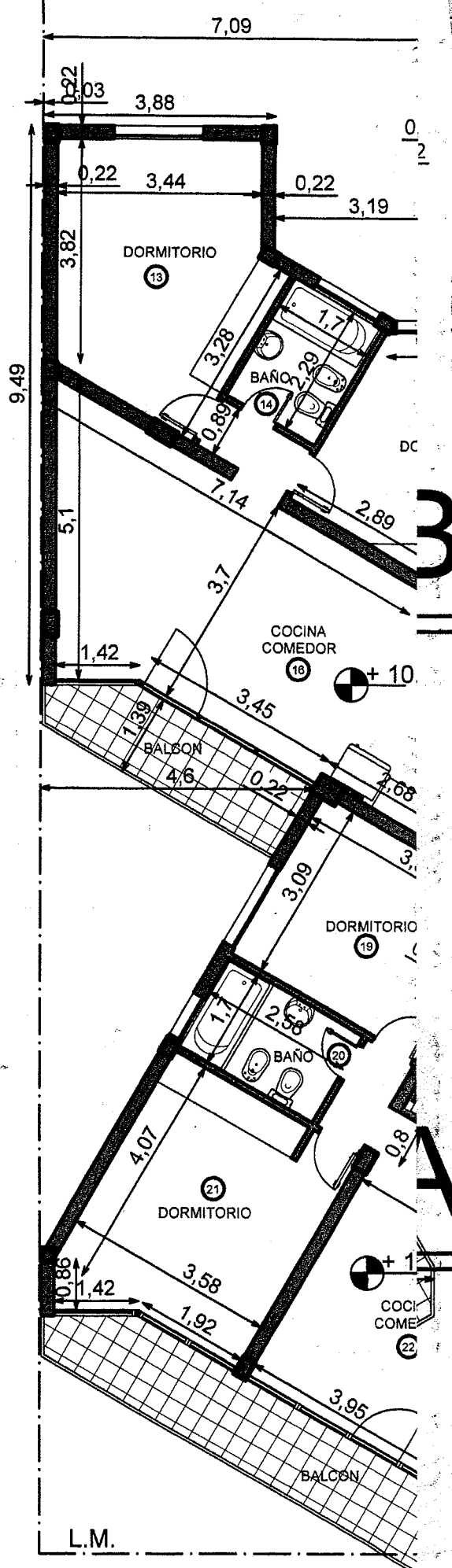
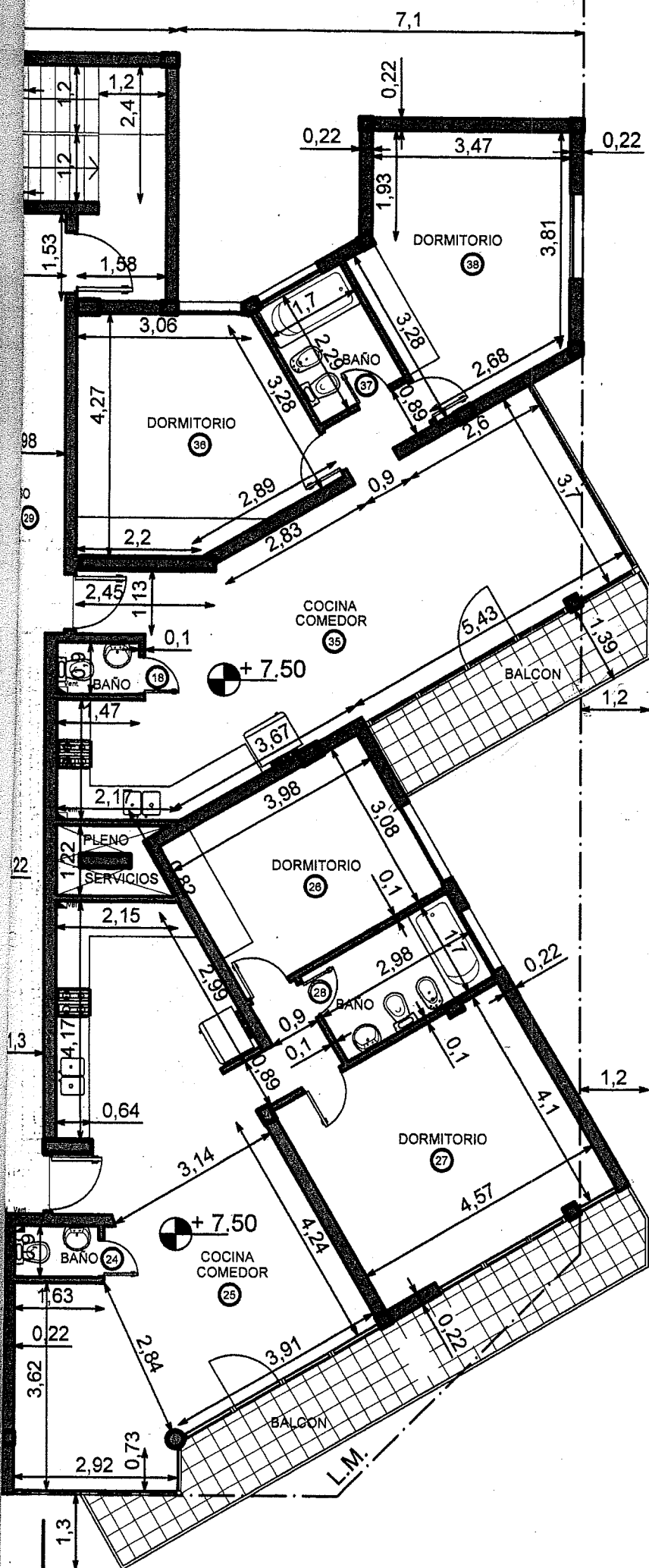


549 - 50/54

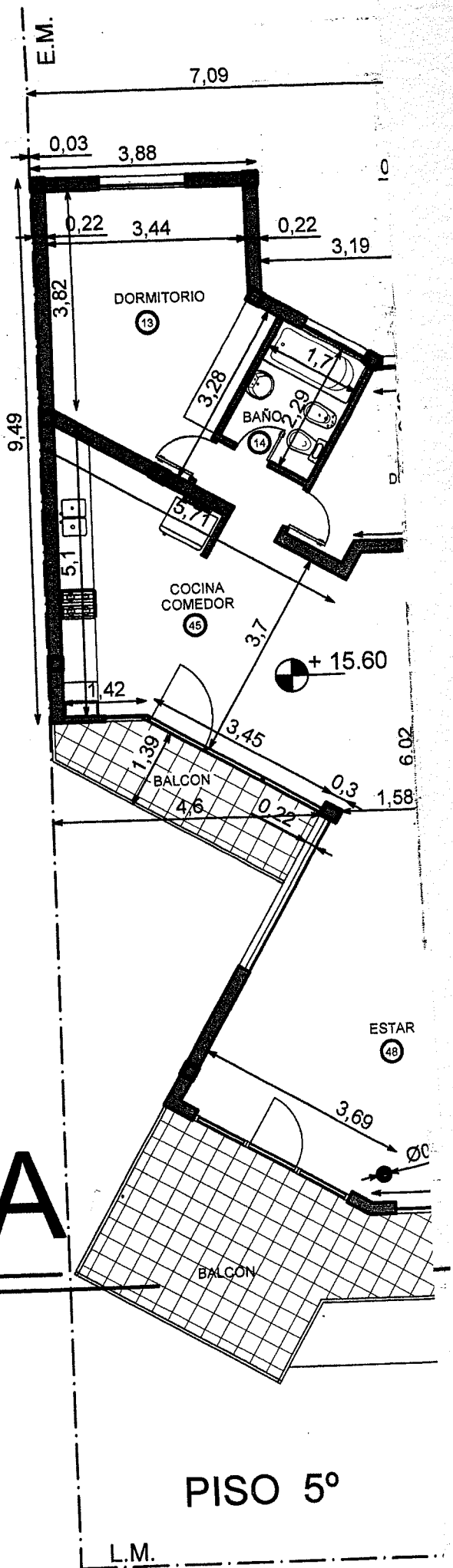


L.M.

E.M.



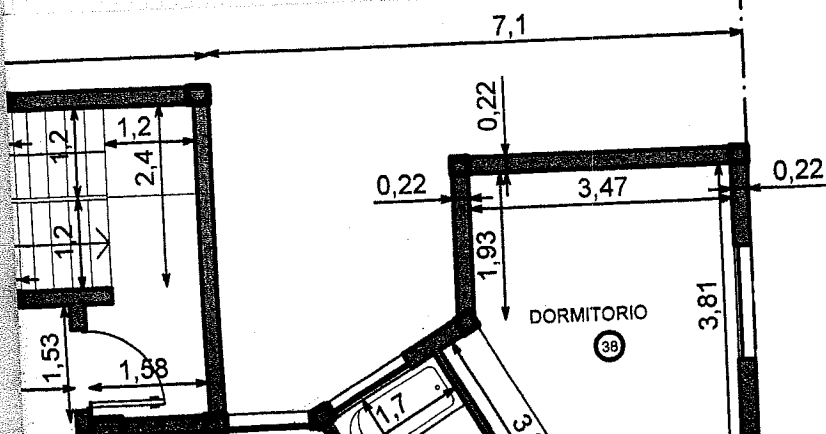
B



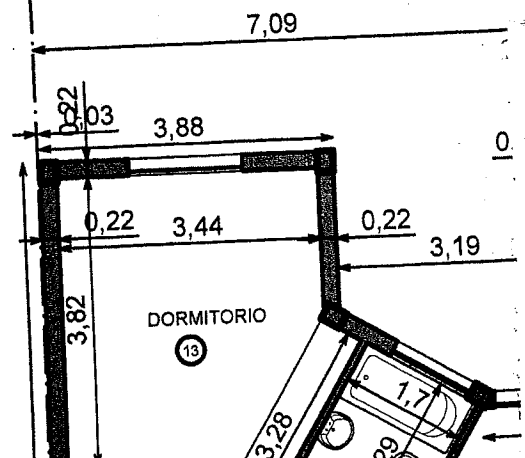
A

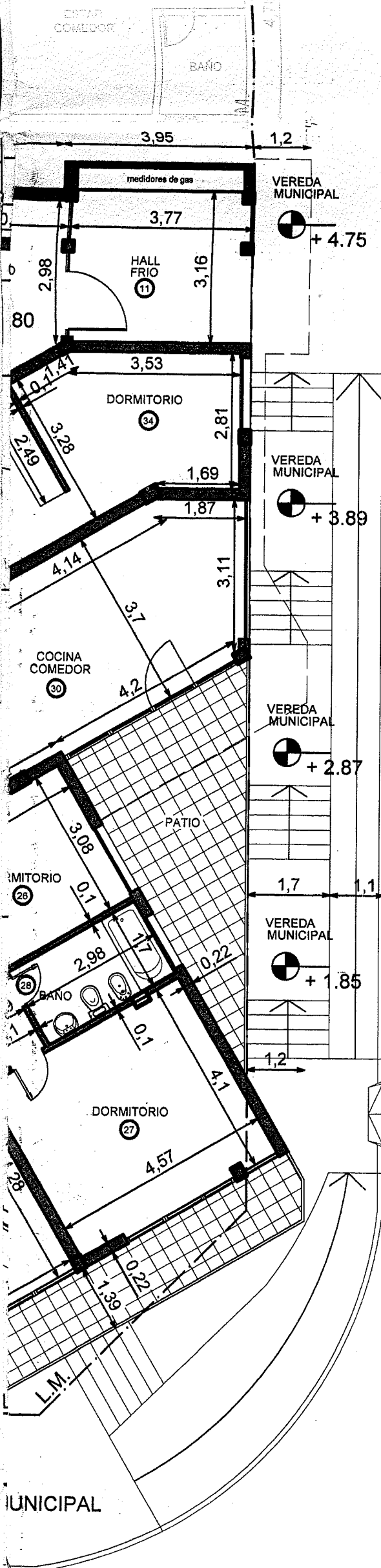
PISO 5°

emoler

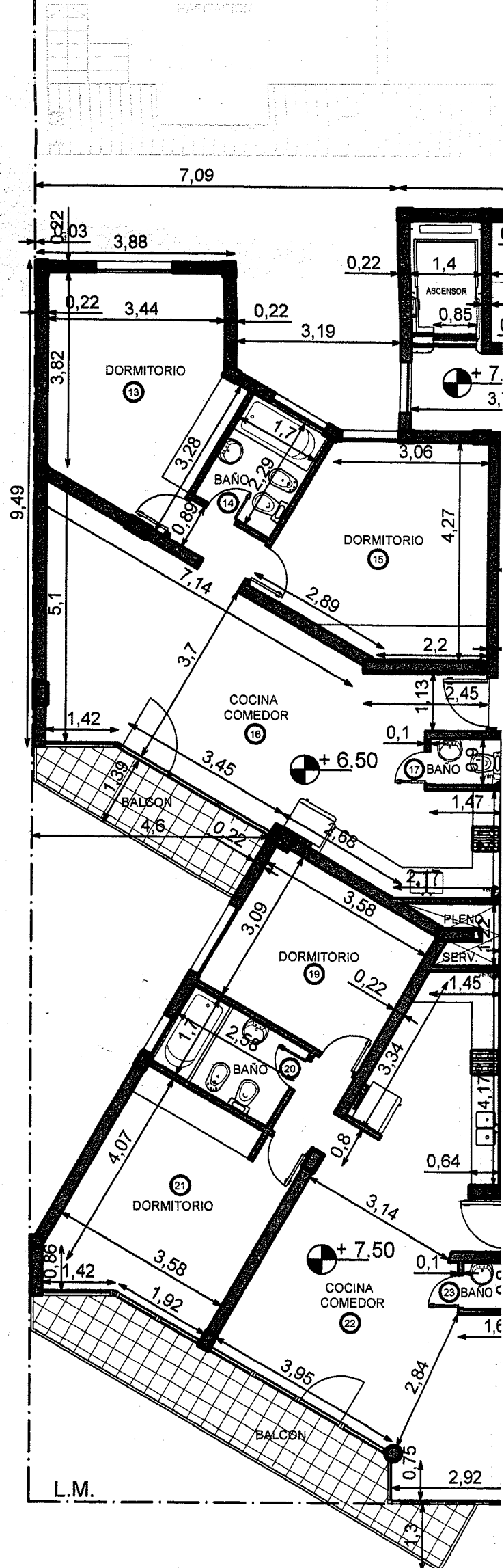


E.M.

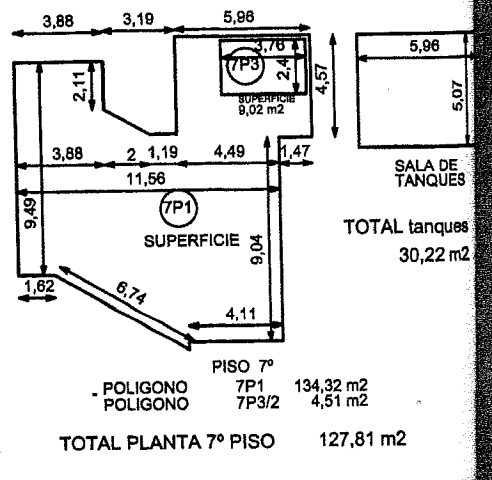
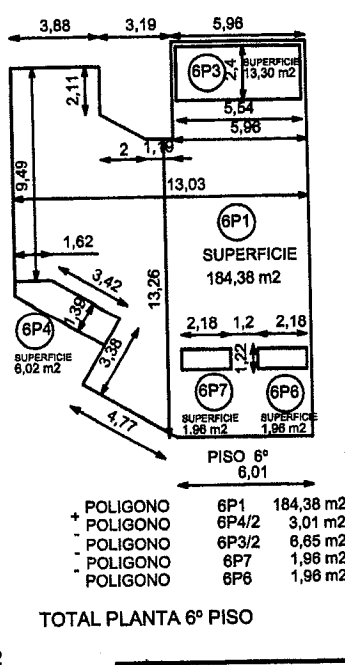
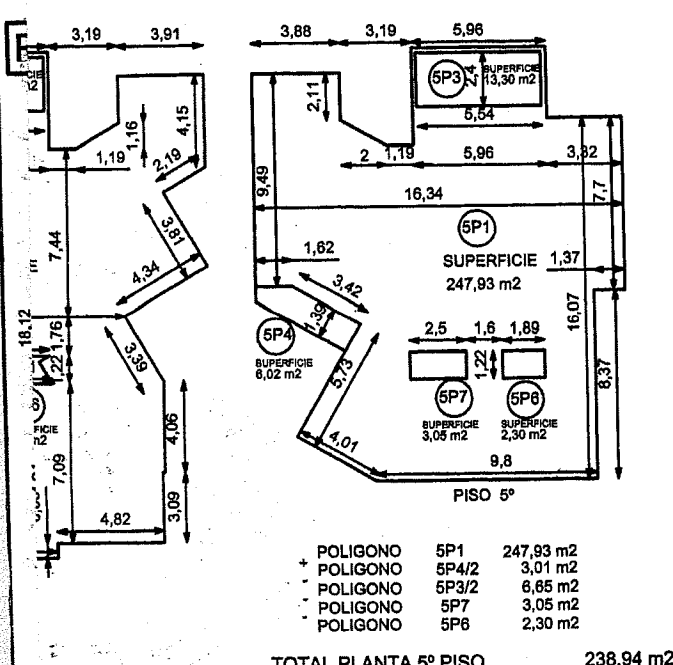




CALLE ANTARTIDA ARGENTINA

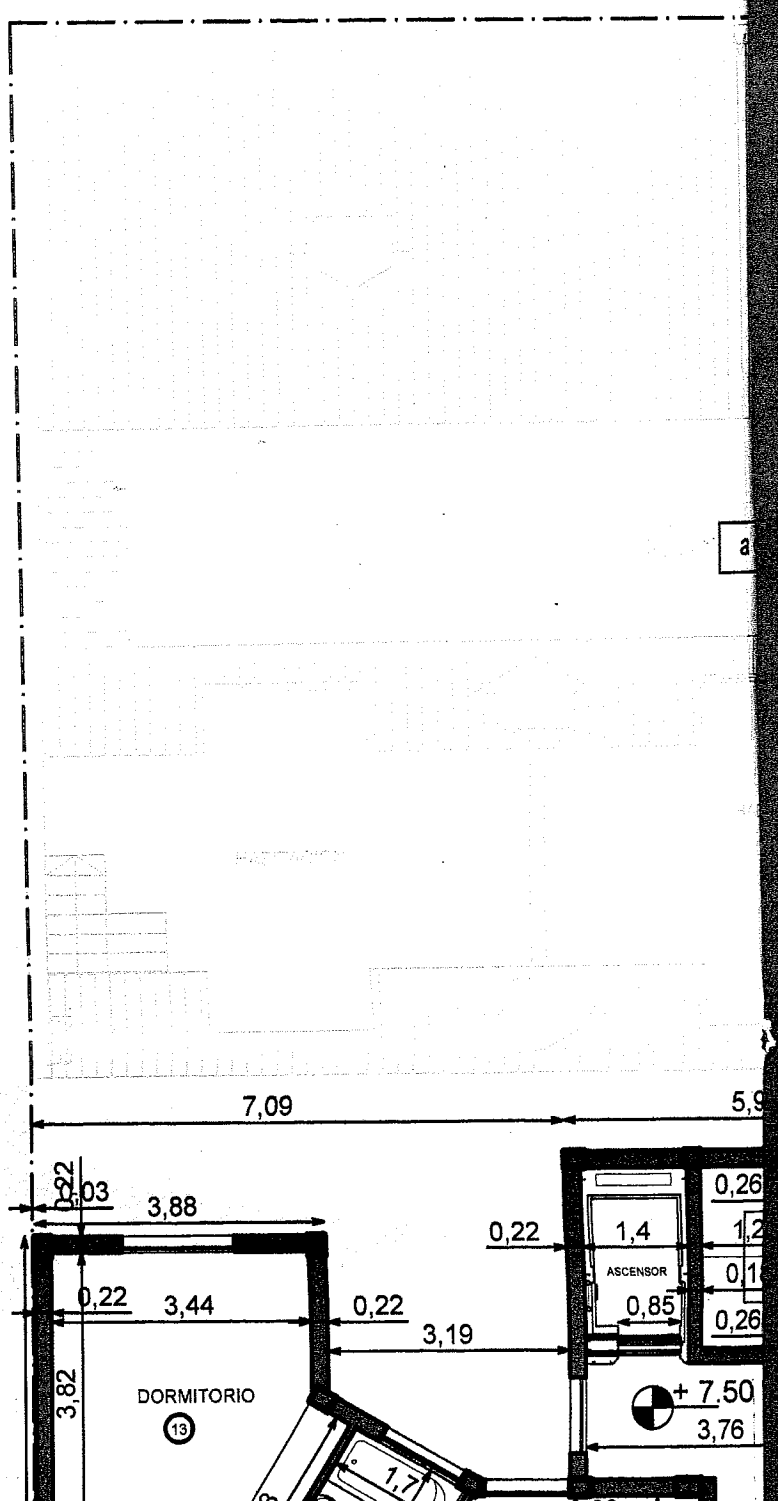
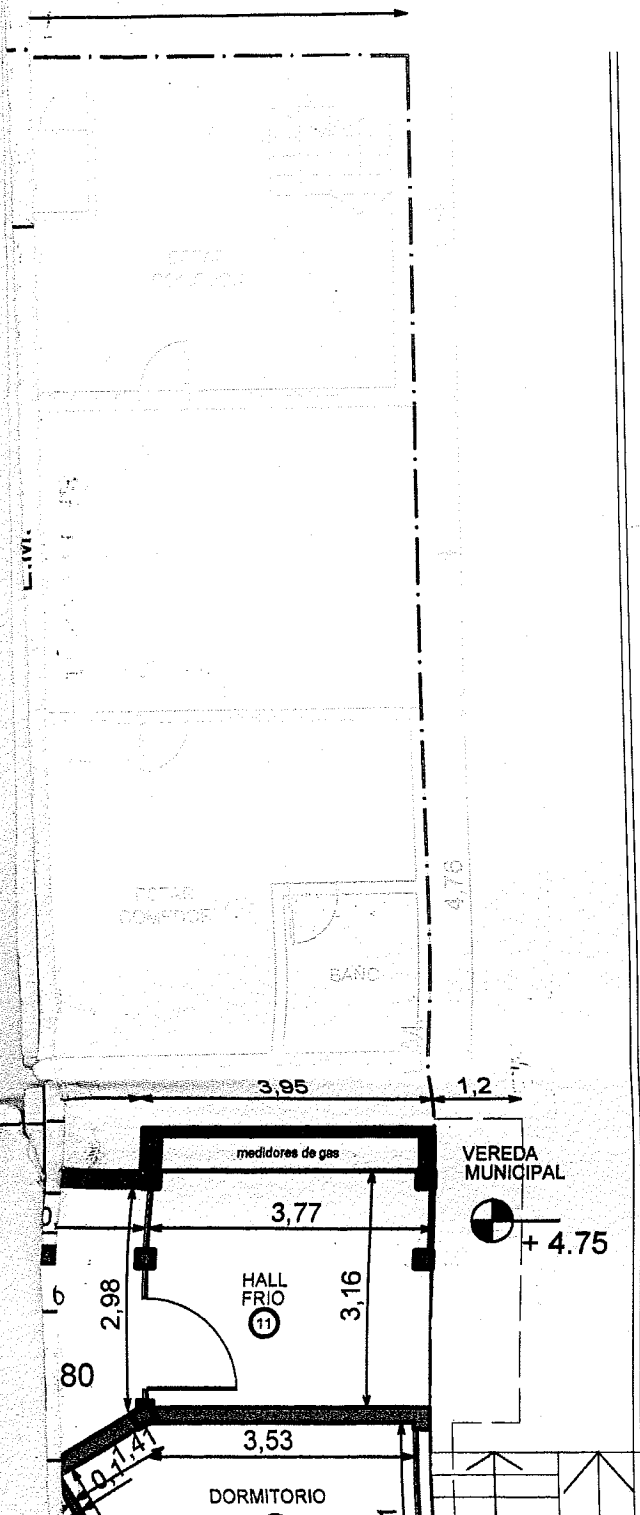


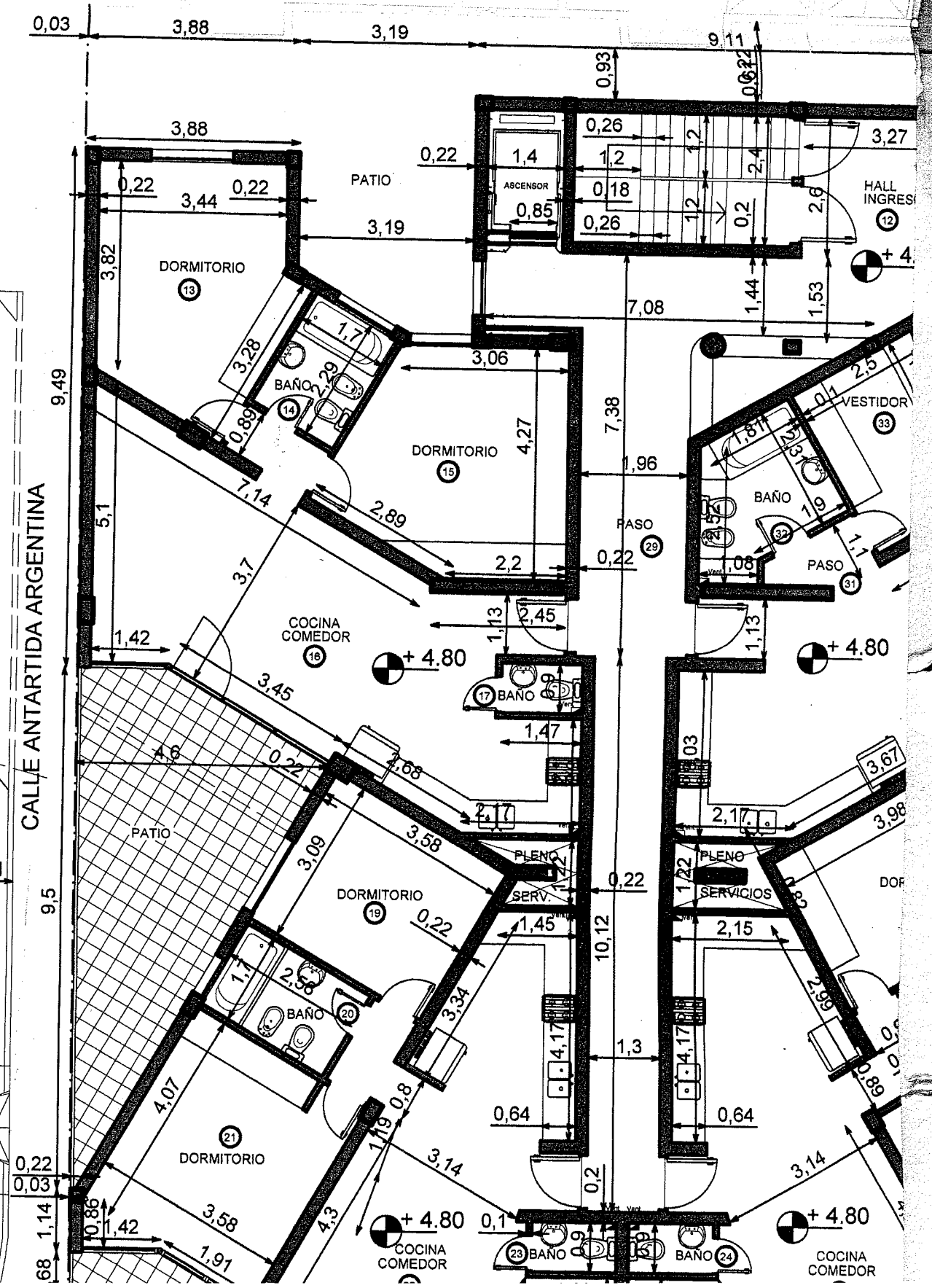
PISOS 2º



352,96 m2
 2 3,01 m2
 2 6,65 m2
 1,50 m2
 2,20 m2
 345,71 m2

BALANCE DE SUPERFICIES	
TOTAL GENERAL	2.983,49 m2
TOTAL PARA FOT	2.546,19 m2
TOTAL PARA FOS	462,58 m2





CALLE ANTARTIDA ARGENTINA

VEREDA MUNICIPAL

VEREDA MUNICIPAL

VEREDA MUNICIPAL

COCINA COMEDOR

COCINA COMEDOR

HALL INGRESO

VESTIDOR

PASO

SERV

PLENO

BANO

BANO

DORMITORIO

DORMITORIO

DORMITORIO

DORMITORIO

COCINA COMEDOR

PATIO

ASCENSOR

BAÑO

BAÑO

BAÑO

BAÑO

BAÑO

BAÑO

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

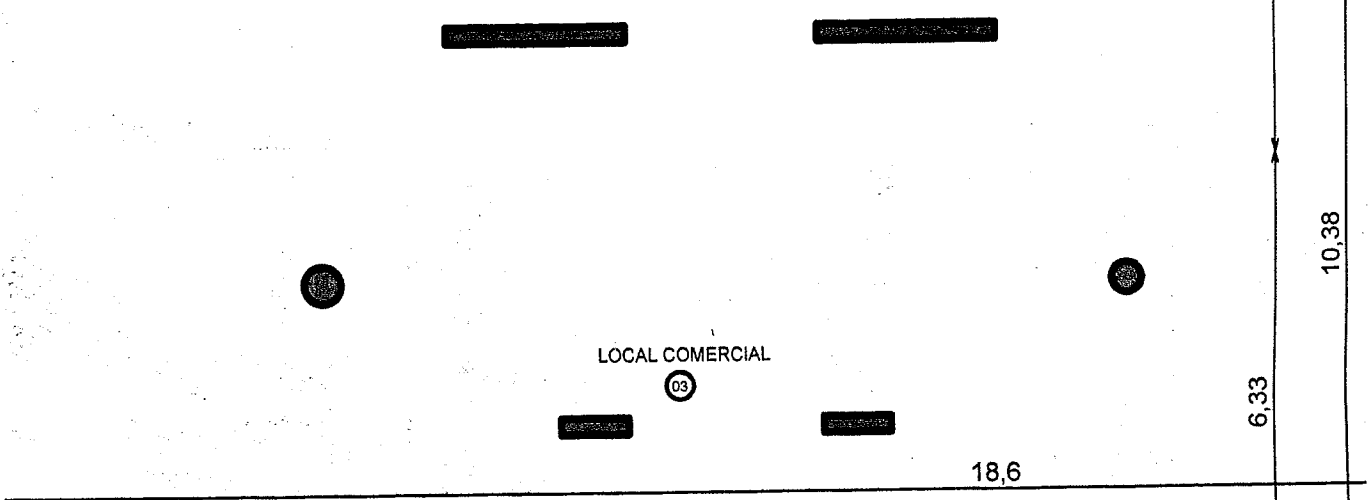
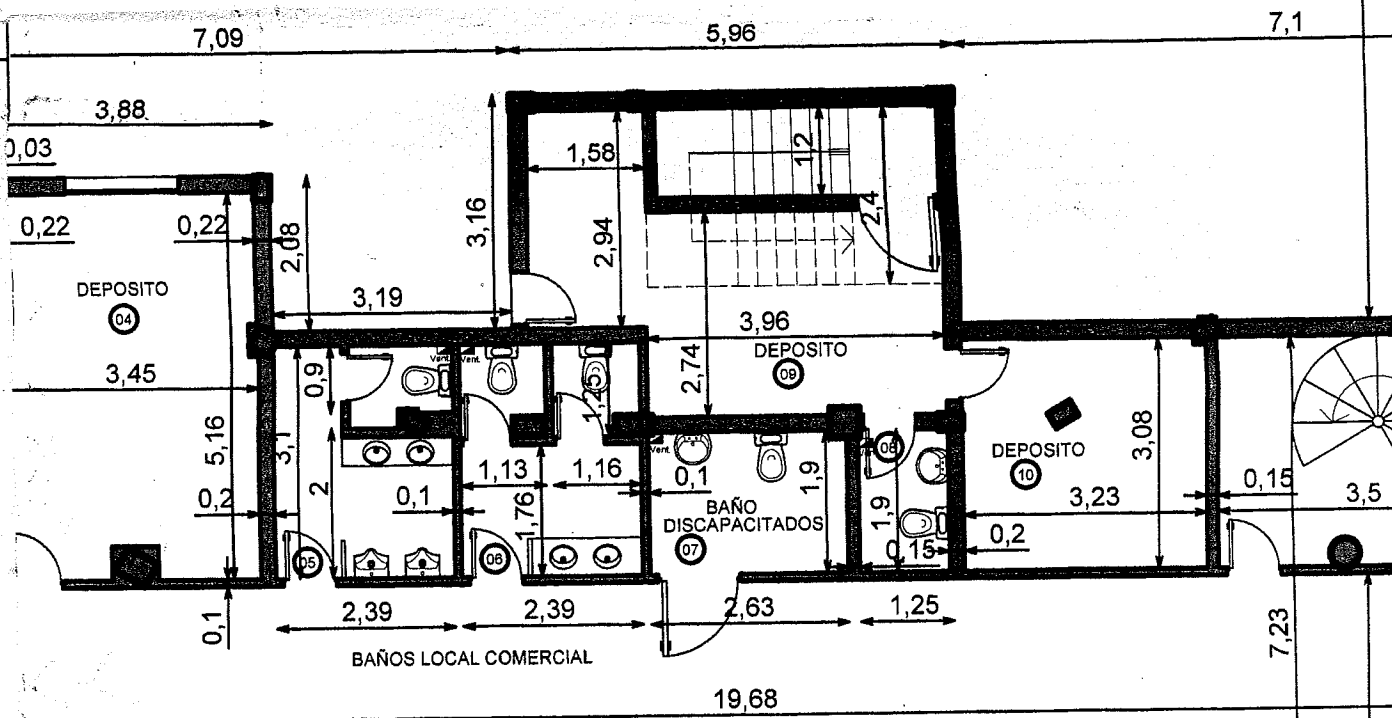
+ 4.80

+ 4.80

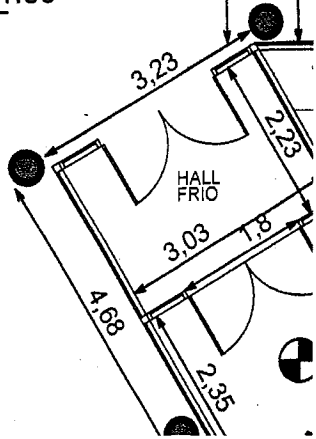
+ 4.80

+ 4.80

+ 4.80

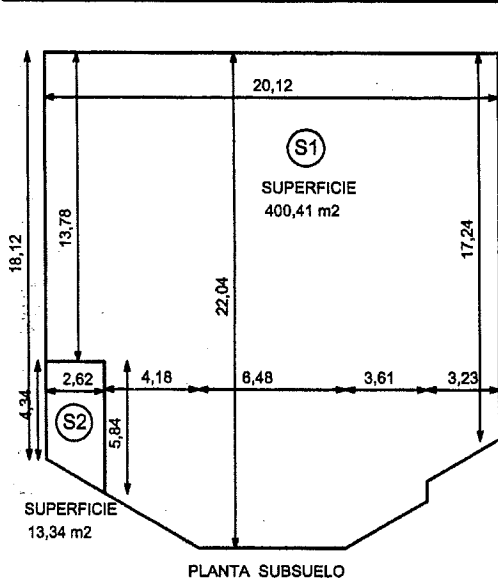


+ 1.00



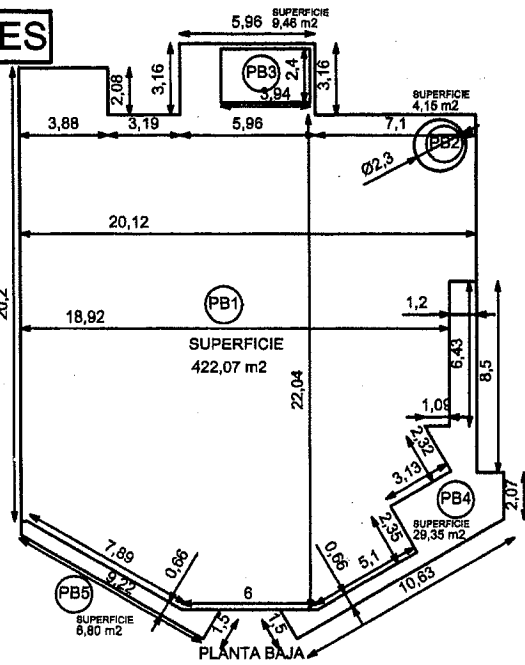
3

POLIGONOS DE SUPERFICIES



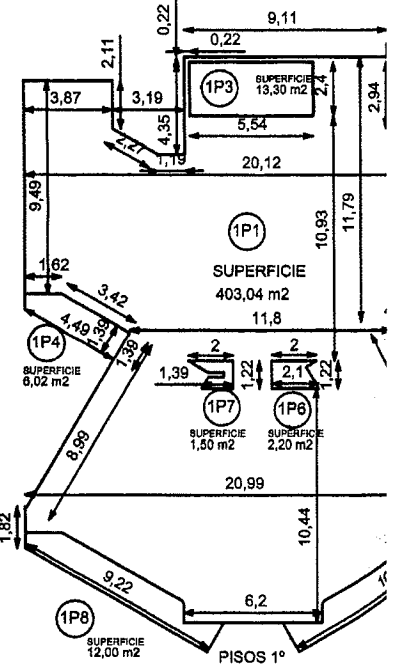
+	POLIGONO	S1	400,41 m ²
+	POLIGONO	S2 / 2	6,67 m ²

TOTAL PLANTA SUBSUELO 407,08 m²



	POLIGONO	PB1	422,07 m ²
+	POLIGONO	PB5/2	3,40 m ²
+	POLIGONO	PB4/2	14,68 m ²
-	POLIGONO	PB3	9,46 m ²
-	POLIGONO	PB2	4,15 m ²

TOTAL PLANTA BAJA 426,54 m²



	POLIGONO	1P1	403,04 m ²
+	POLIGONO	1P2/2	7,78 m ²
+	POLIGONO	1P4/2	3,01 m ²
+	POLIGONO	1P5/2	4,26 m ²
+	POLIGONO	1P8/2	6,00 m ²
+	POLIGONO	1P9/2	7,29 m ²
-	POLIGONO	1P3/2	6,65 m ²
-	POLIGONO	1P7	1,50 m ²
-	POLIGONO	1P6	2,20 m ²

TOTAL PLANTA 1º PISO 426,54 m²

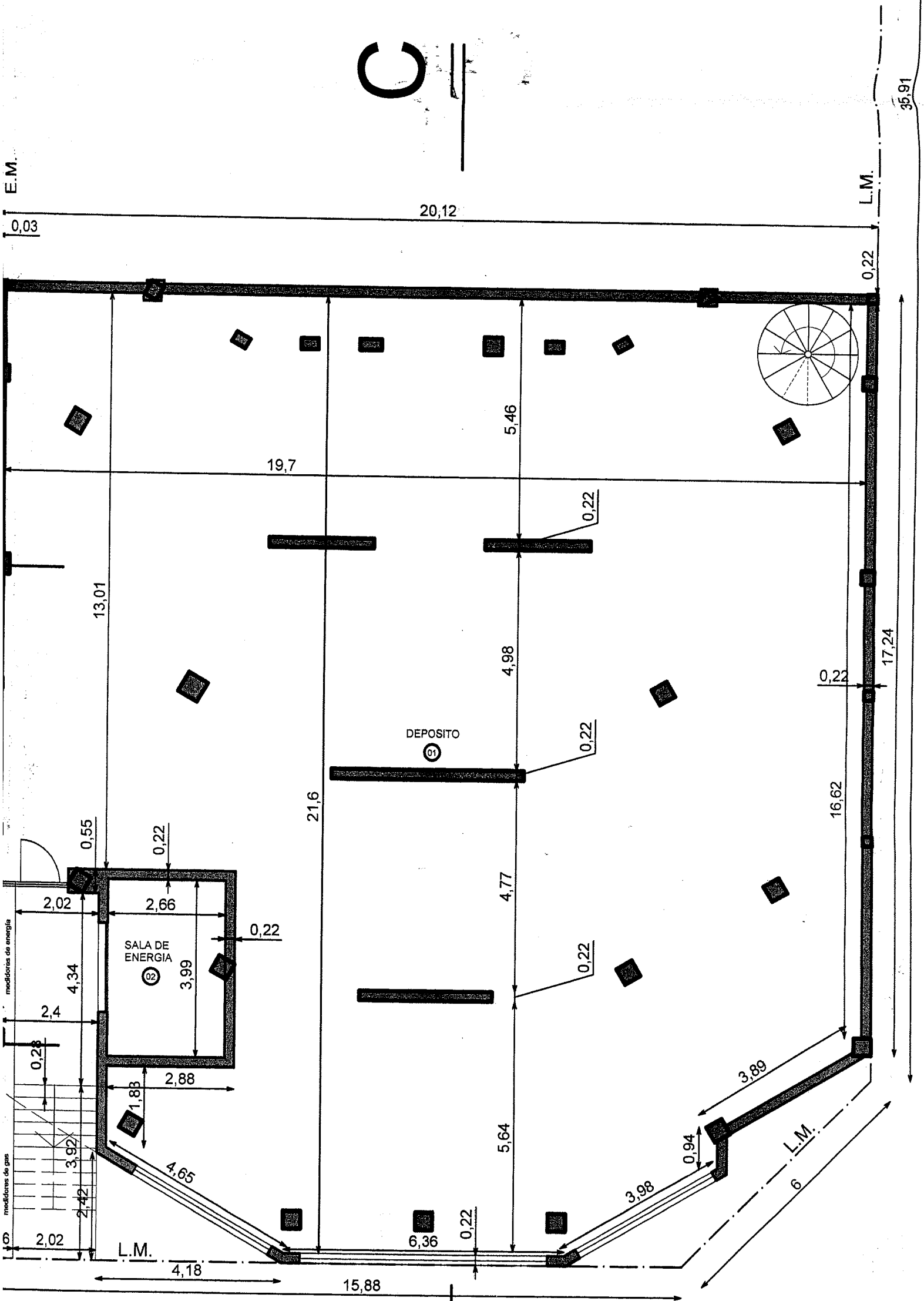
E.M.

20,15

L.W.

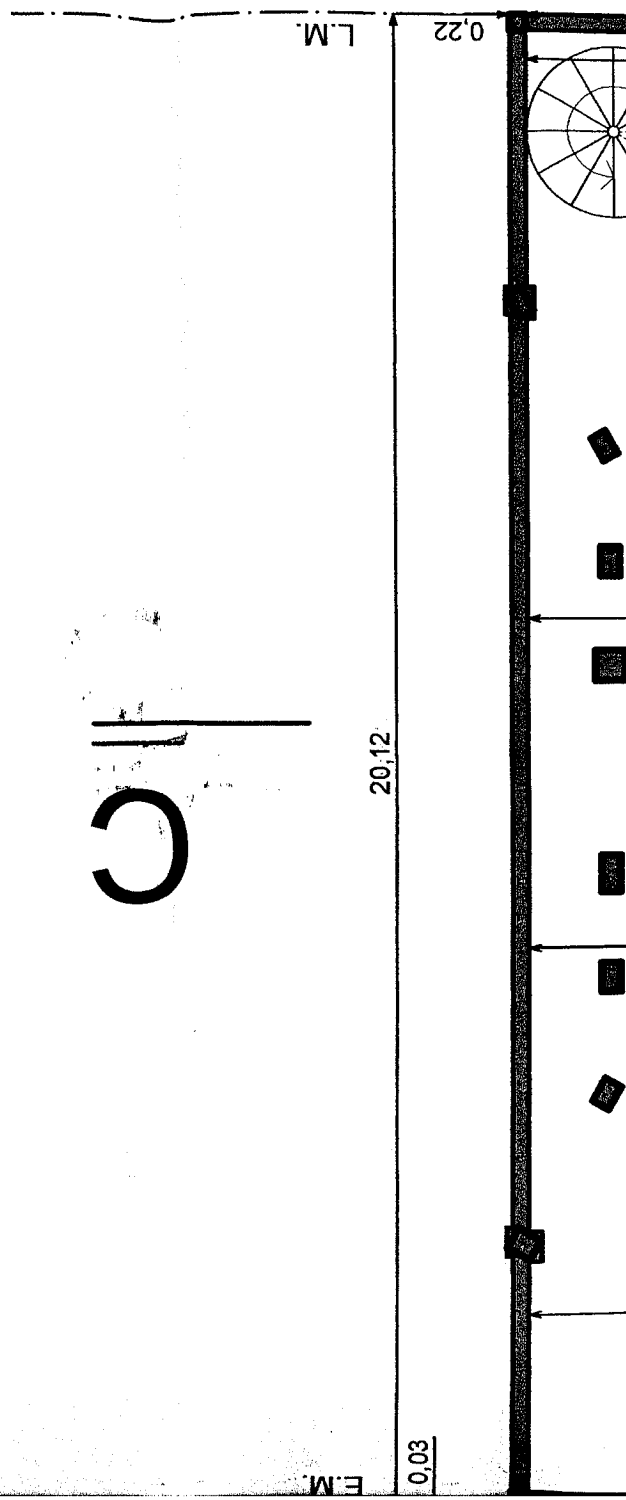
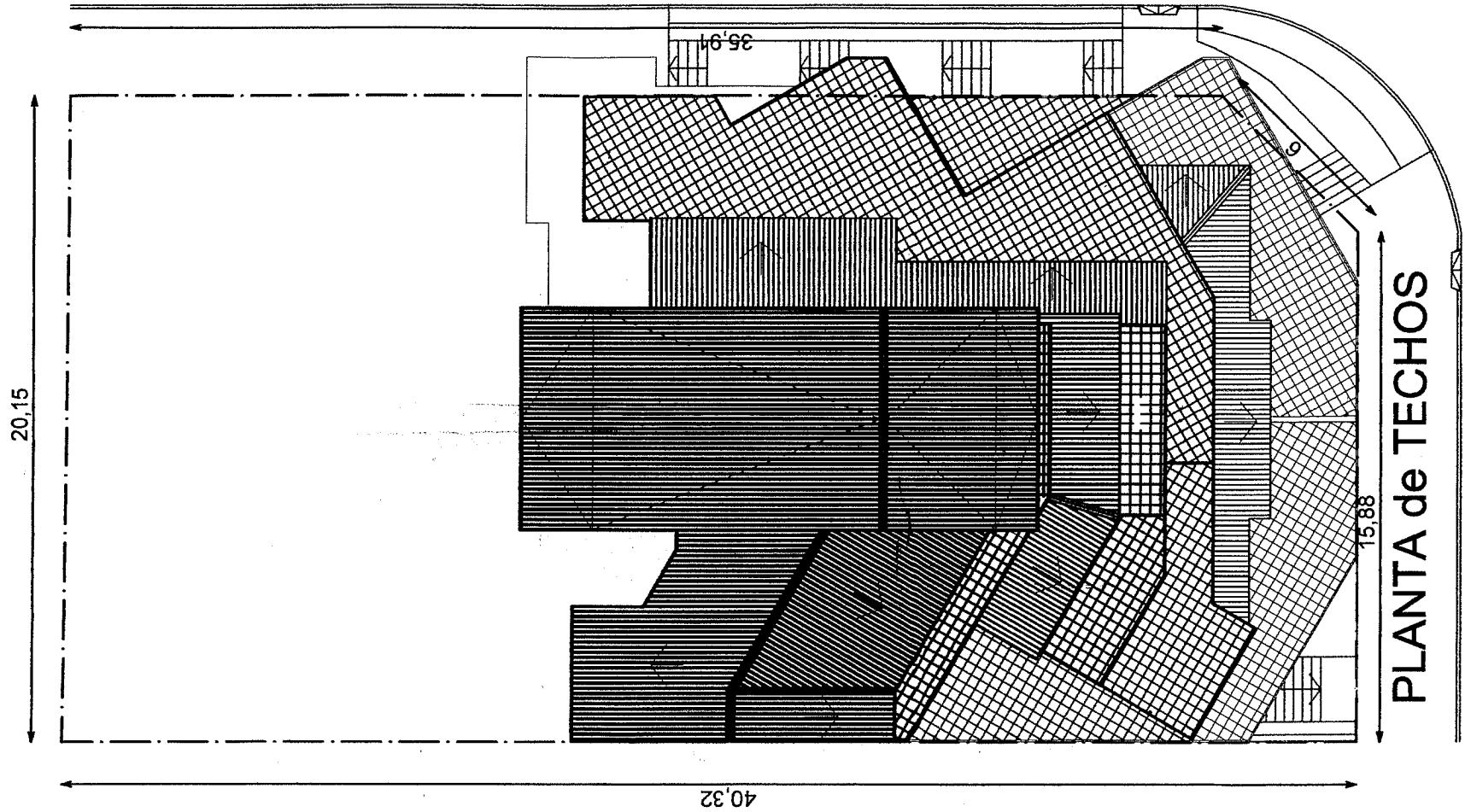


18,11



LANTA SUBSUELO





NOMENCLATURA CATASTRAL	Sección A	Macizo 76	Parcela 4f	Plano 1/2
------------------------	---------------------	---------------------	----------------------	---------------------

Plano de: **MODIFICACIÓN DE OBRA EN EJECUCIÓN LOCAL COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS**



Propiedad de:

Sergio Gustavo MARTINEZ

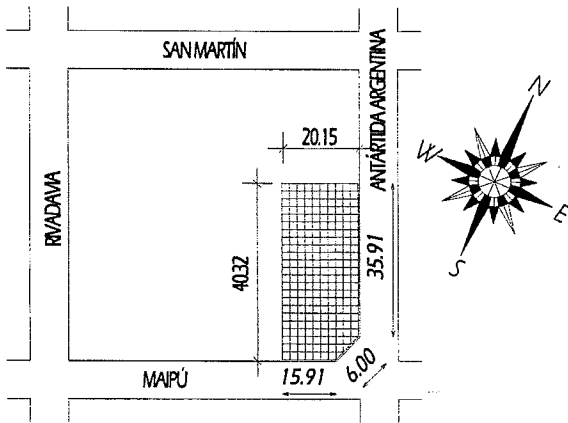
Ubicación: MAIPÚ ESQUINA ANTÁRTIDA ARGENTINA

Ushuaia

Plano de: **ARQUITECTURA (PLANTAS)**

Zonificación CO-CE 1	DU 800 DN 1.600 FOT 3,74 → 3,75 FOS 0,78 → 0,79	Propietario: Sergio Gustavo Martínez Firma: <i>[Signature]</i> Domicilio: P. NEWOLINO 3862 Ushuaia
--------------------------------	--	--

CROQUIS DE UBICACIÓN



PROYECTO

Nombre: **Arq. Marcelo Scazzina**

Firma:

Domicilio: **Pje. Peatonal P. Ramos 939**

Matric. Munic: **RPC N° 313** Categ.: **1ª**

DIRECCIÓN

Nombre: **Ing. Civil Martín I. Gessaga**

Firma:

Domicilio: **Belakamain N° 261**

Matric. Munic: **RPC N° 450** Categ.: **1ª**

Sup. Parcela	801.80 m ²
Sup. Cubierta Construida Aprobada	300.50 m ²
Sup. a Construir	3104.75 m ²
Sup. a Construir P.B.	426.54 m ²
Sup. a Construir Subsuelo	407.08 m ²
Sup. Cubierta Total	3405.25 m ²
Sup. Libre	172.70 m ²

CONSTRUCTOR

Nombre:

Firma:

Domicilio:

Matric. Munic:

Categ.:

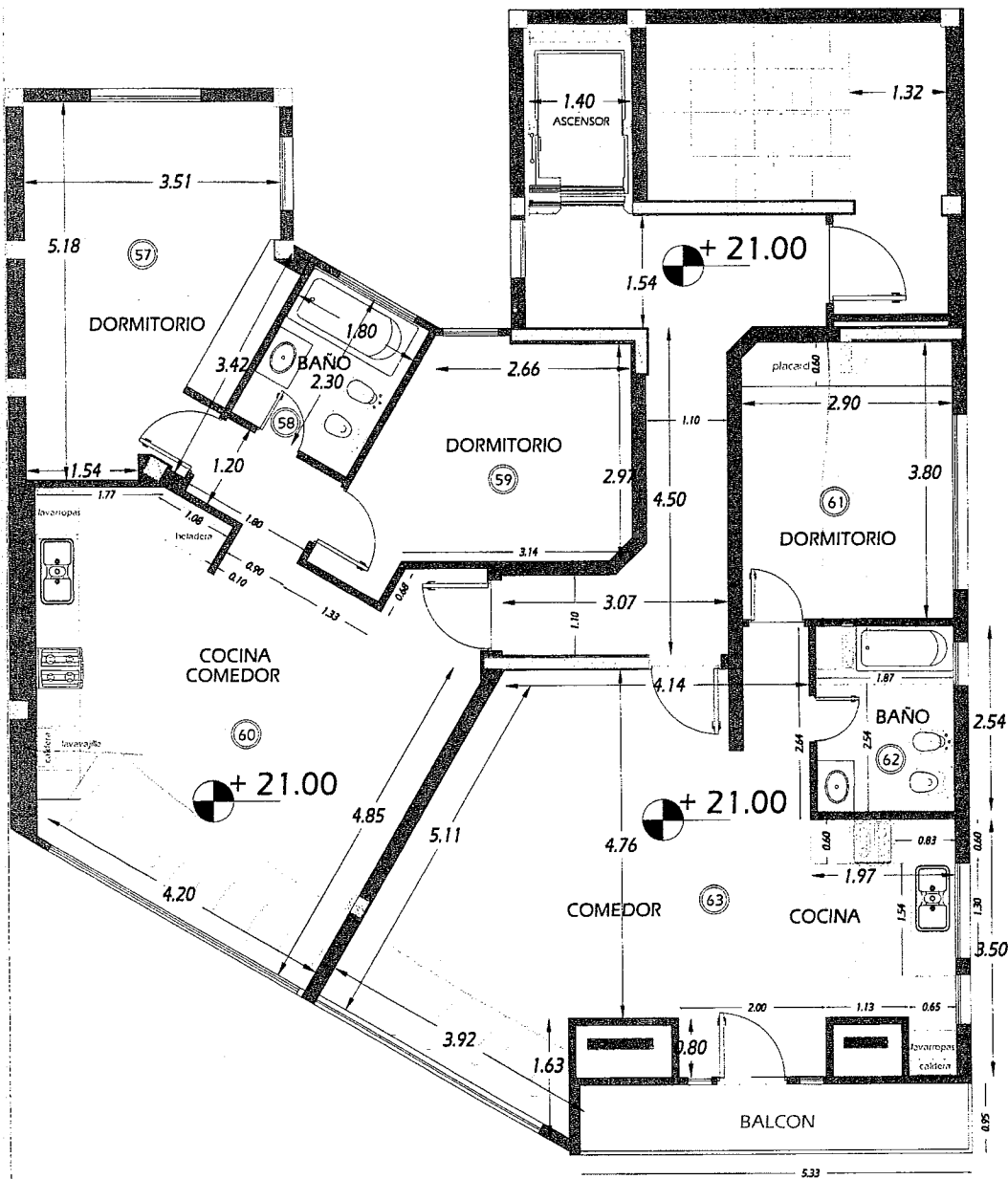
La aprobación de los planos, no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación

MARTÍN IVÁN GESSAGA
INGENIERO CIVIL
C.I.T.D.F. 62 - C.P.I.C. 16014
MAT. USH. 450 MAT. MUN. T.C.G. 8ª
D.N.J. 28509806

(02901) 15617550.

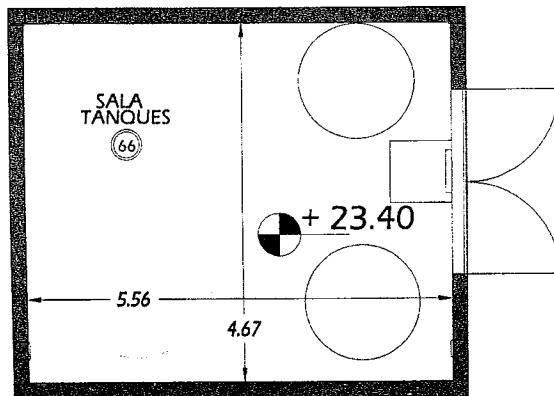
Recibido

15/05/14
Arq. **Jorgelina FELICARO**
Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

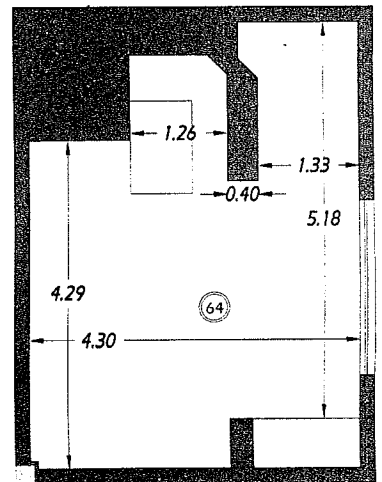


PISO 7°

A



SALA DE TANQUES

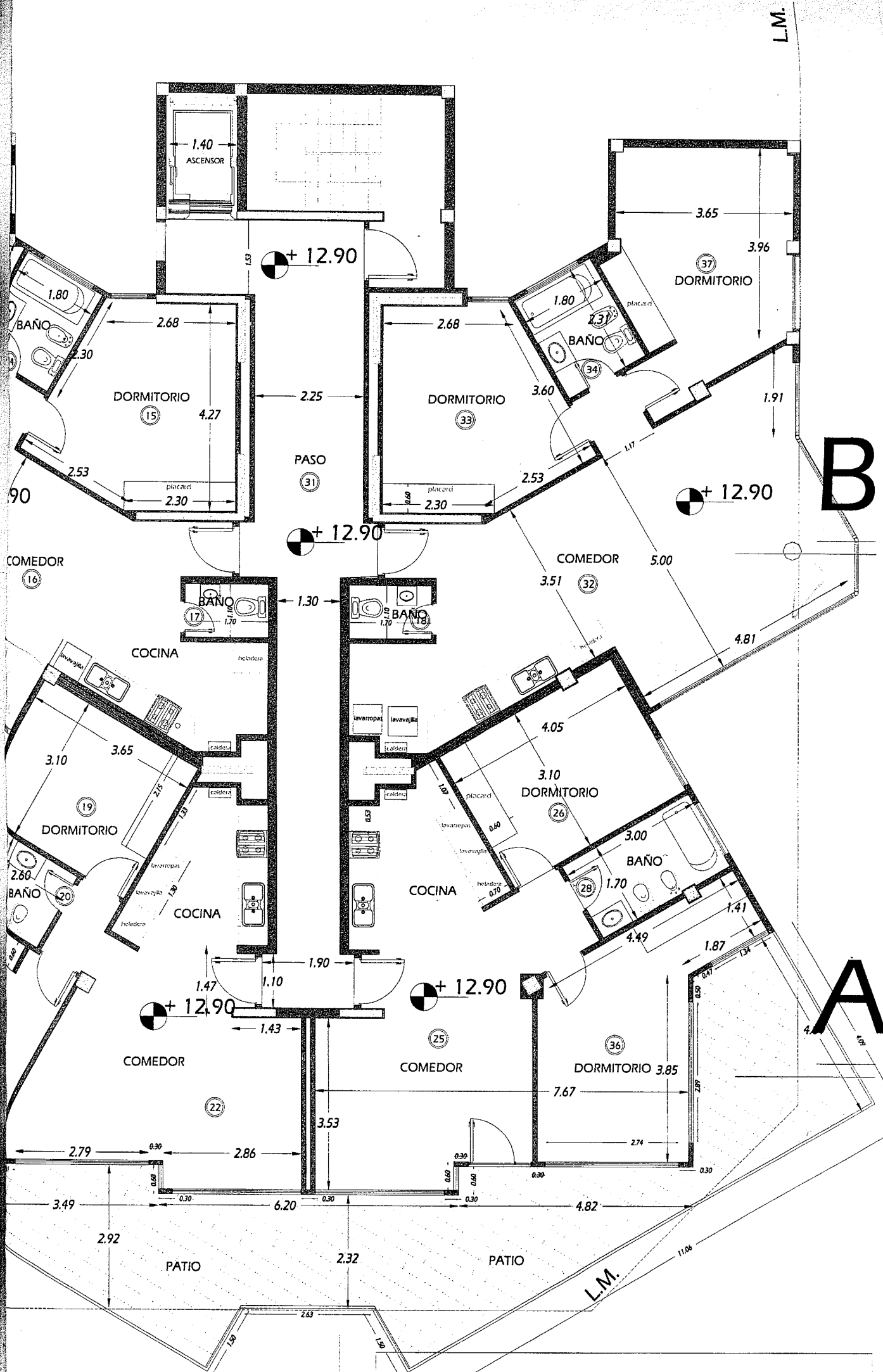


ALTILLO

NOMENCLATURA CATASTRAL	Sección	Macizo	Parcela	Plano
	A	76	4f	1/2

Plano de: **MODIFICACIÓN DE OBRA EN EJECUCIÓN**
 Uso: **LOCAL COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS**

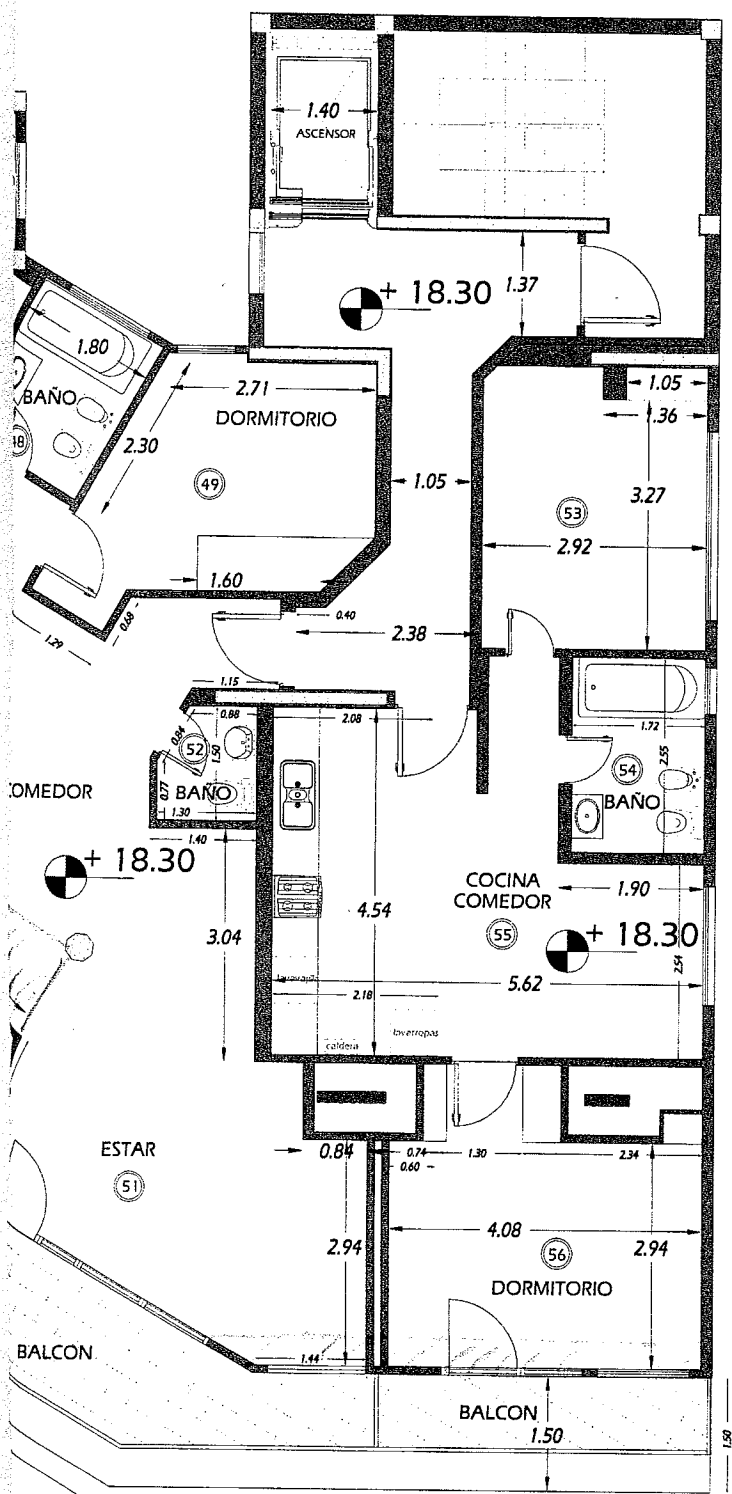




NOTA:

El profesional firmante es responsable de la estructura sismoresistente.



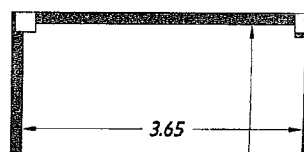
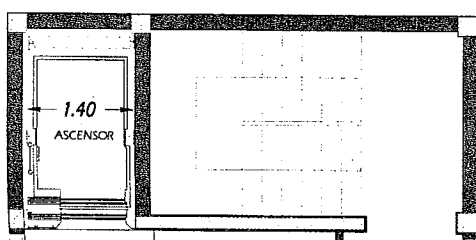


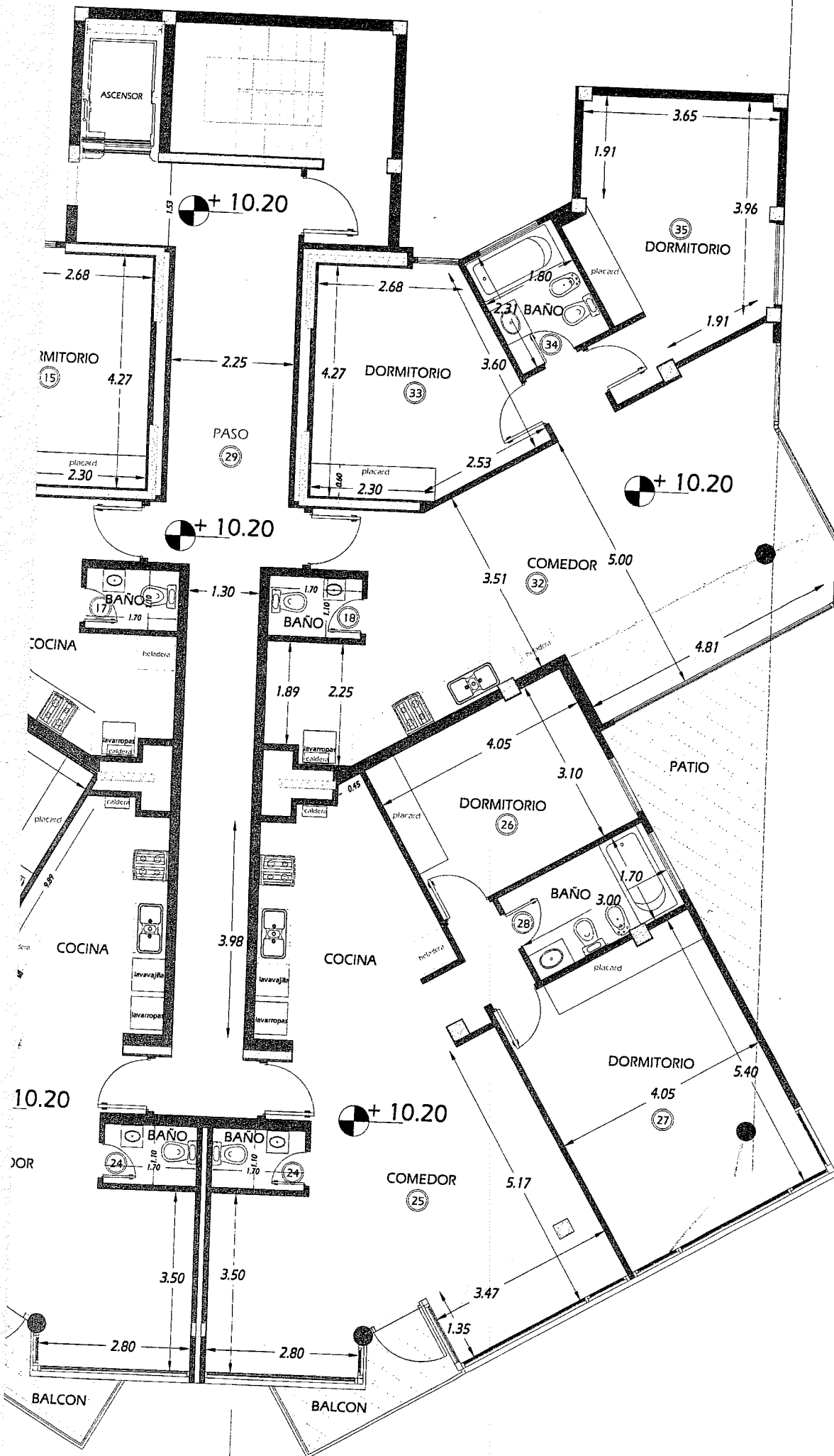
ISO 6°

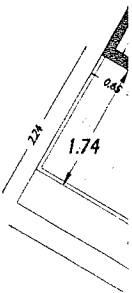
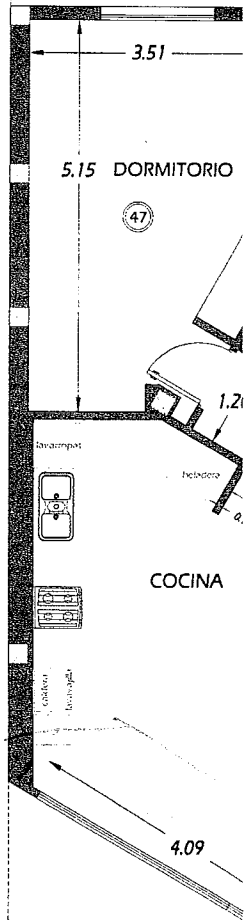
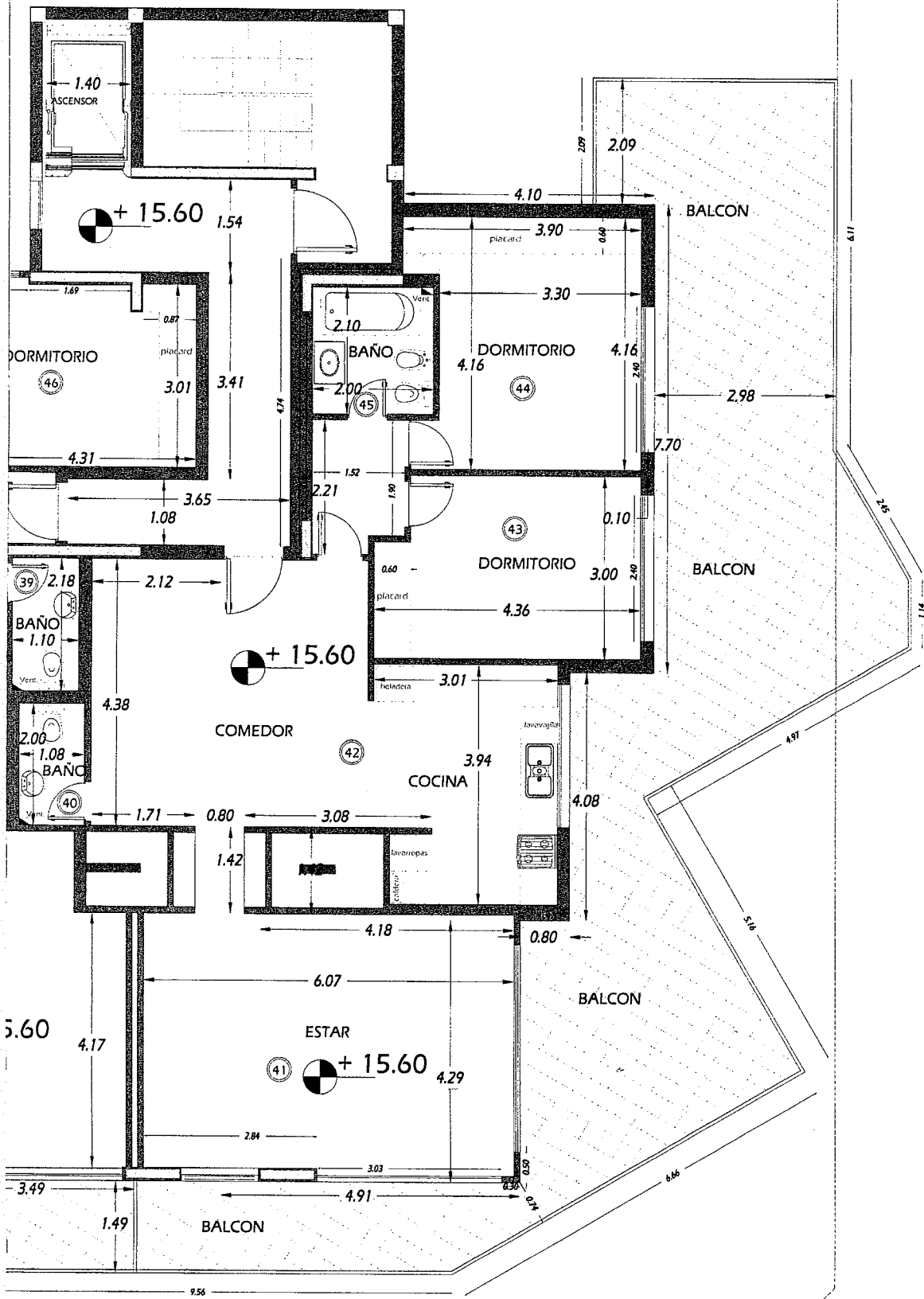


L.M.

L.M.





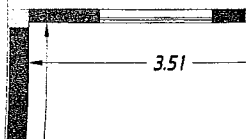
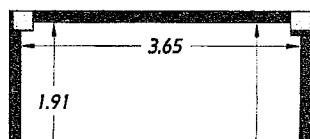
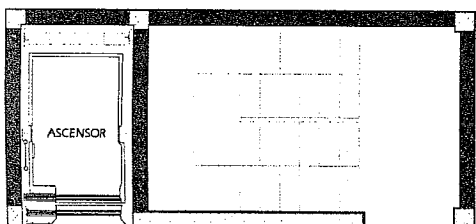


L.M.

L.M.

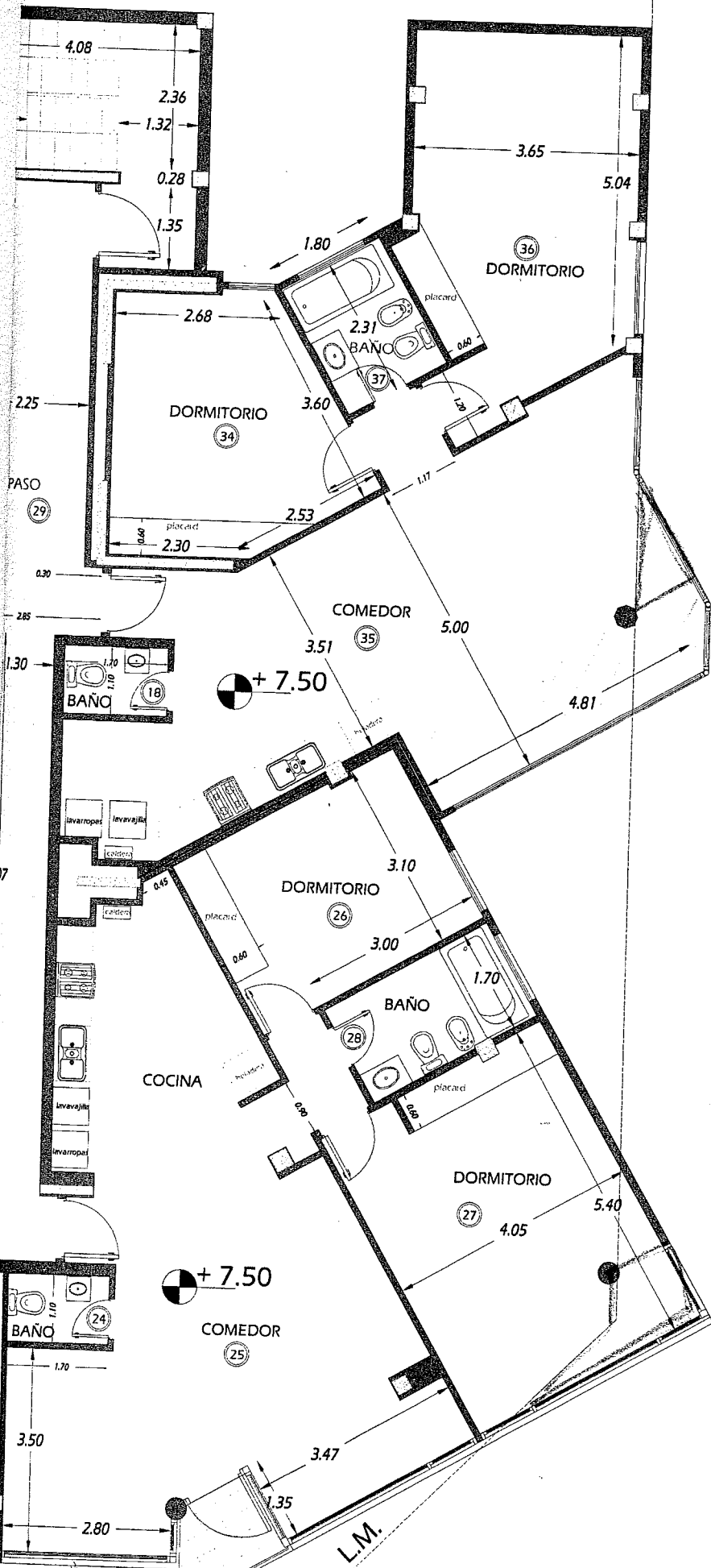
L.M.

E.M.



549 - 12/44

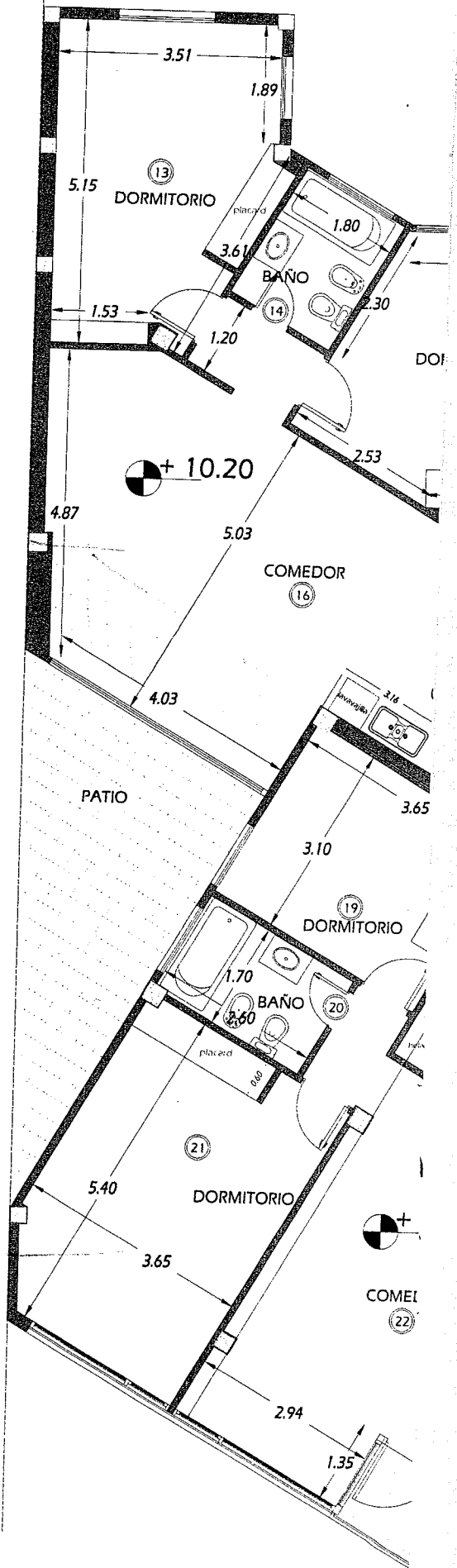
L.M.



PISO 5°

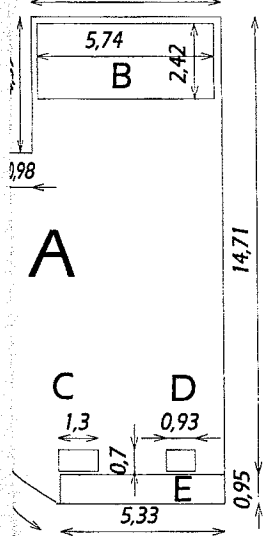
L.M.

E.M.

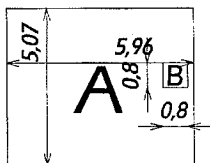
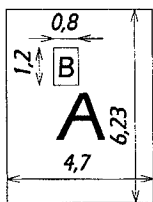


PISOS 3°

549 - 13/44



BALANCE DE SUPERFICIES	
TOTAL GENERAL A CONSTRUIR	3.104,75 m ²
TOTAL GENERAL	3405,25 m ²
TOTAL PARA FOT	2998,17 m ²
TOTAL PARA FOS	629,10 m ²



66.66 M2
13.89 M2
-0.90 M2
-0.65 M2
2.53 M2
53.75 M2

ALTILO
A= 29.28 M2
B= -0.96 M2
TOTAL= 28.32 M2

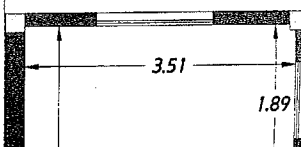
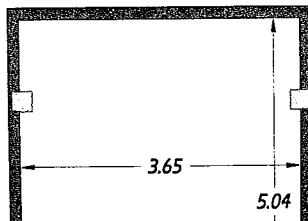
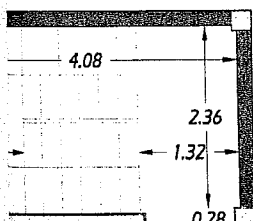
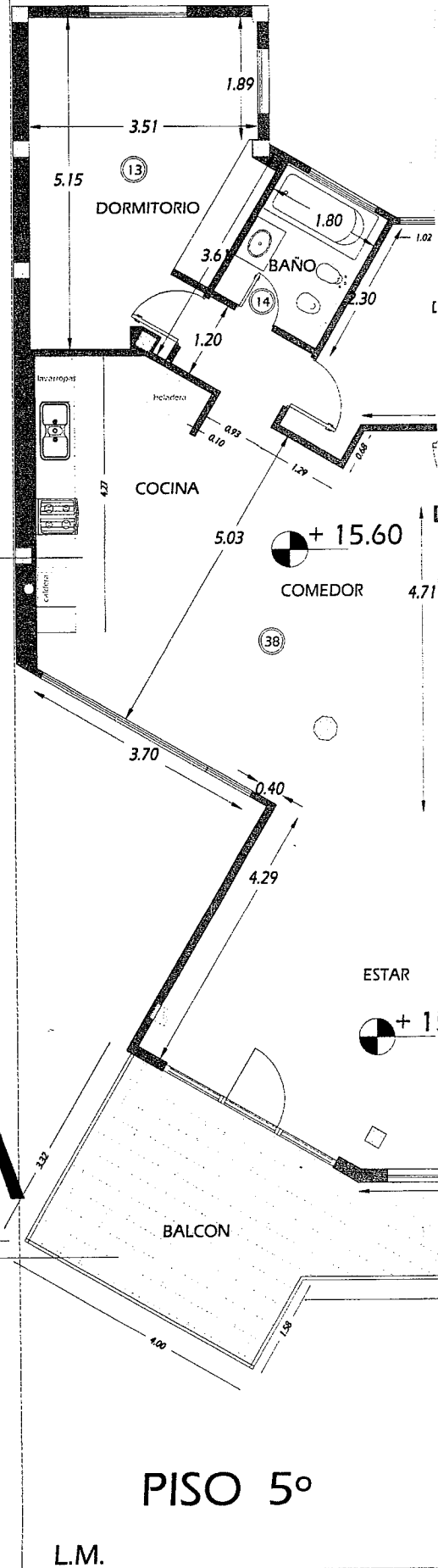
SALA DE TANQUES
A= 30.21 M2
B= -0.64 M2
TOTAL= 29.57 M2



Obra Reglamentaria Aprobada
Fecha: 04/04/2005
Superficie Aprobada 300,50 m²

B

A



549 - 14/44

ESTAR
COMEDOR

BAÑO

4.76

L.M.

medidores de gas

VEREDA MUNICIPAL

+ 4.75

HALL FRIO

4.30

3.51

DORMITORIO

1.89

2.68

VEREDA MUNICIPAL

+ 3.89

+ 4.80

COMEDOR

4.75

VEREDA MUNICIPAL

+ 2.87

1.47

3.39

PATIO

3.10

DORMITORIO

3.00

BAÑO 1.70

placard

VEREDA MUNICIPAL

+ 1.85

DORMITORIO

5.40

3.47

L.M.

MUNICIPAL

HABITACION

E.M.

3.51

DORMITORIO

placard

BAÑO

placard

DORMITORIO

placard

1.40

ASCENSOR

+ 7

5.15

1.89

1.53

1.20

1.76

COMEDOR

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

+ 6.50

COCINA

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

placard

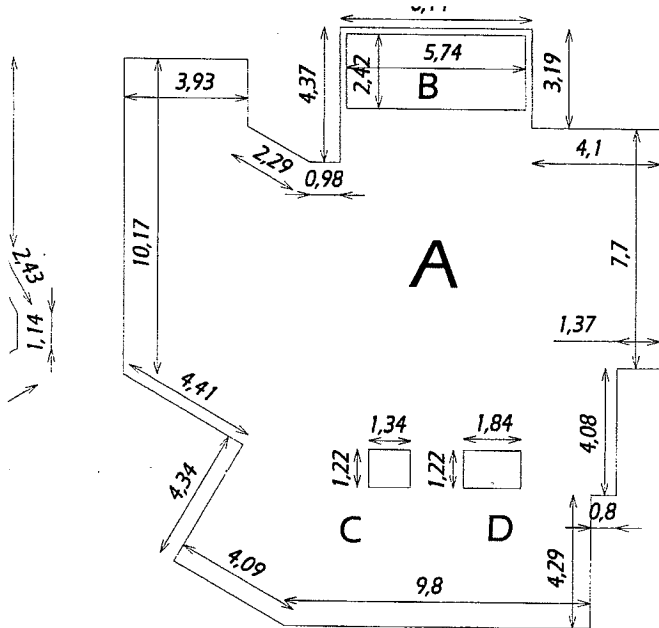
placard

placard

CALLE ANTARTIDA ARGENTINA

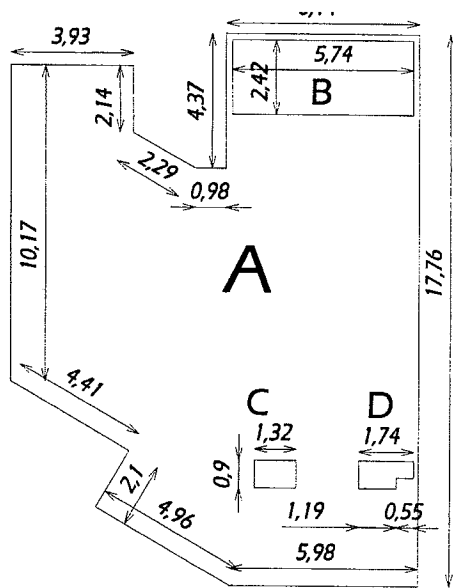
L.M.

PISOS 2°



PISO 5°

A=	264.71 M2
B=	- 13.89 M2
C=	-1.63 M2
D=	-2.23 M2
TOTAL=	246.96 M2

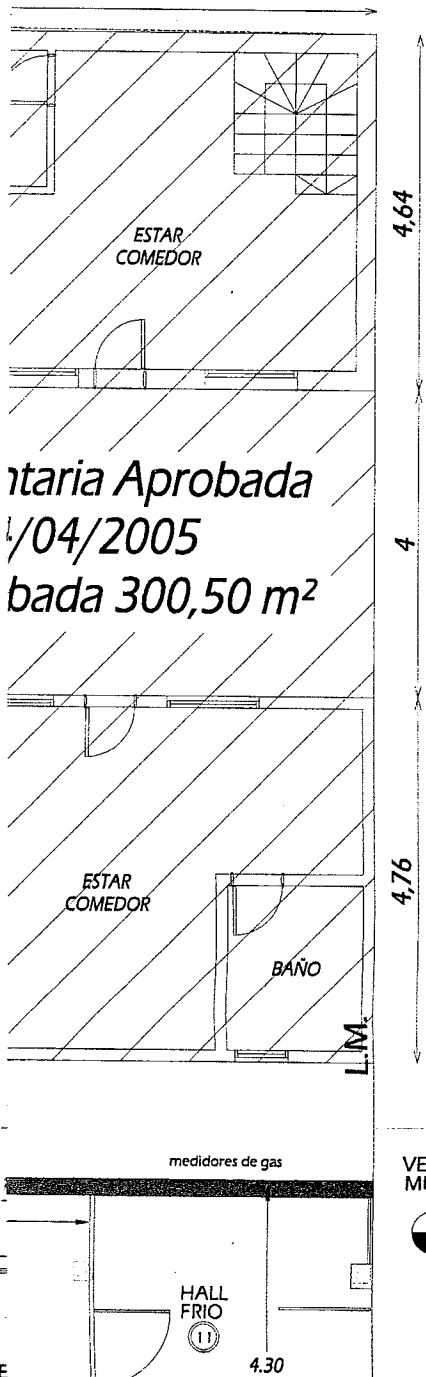


PISO 6°

A=	193.16 M2
B=	- 13.89 M2
C=	-1.18 M2
D=	-1.37 M2
TOTAL=	176.72 M2

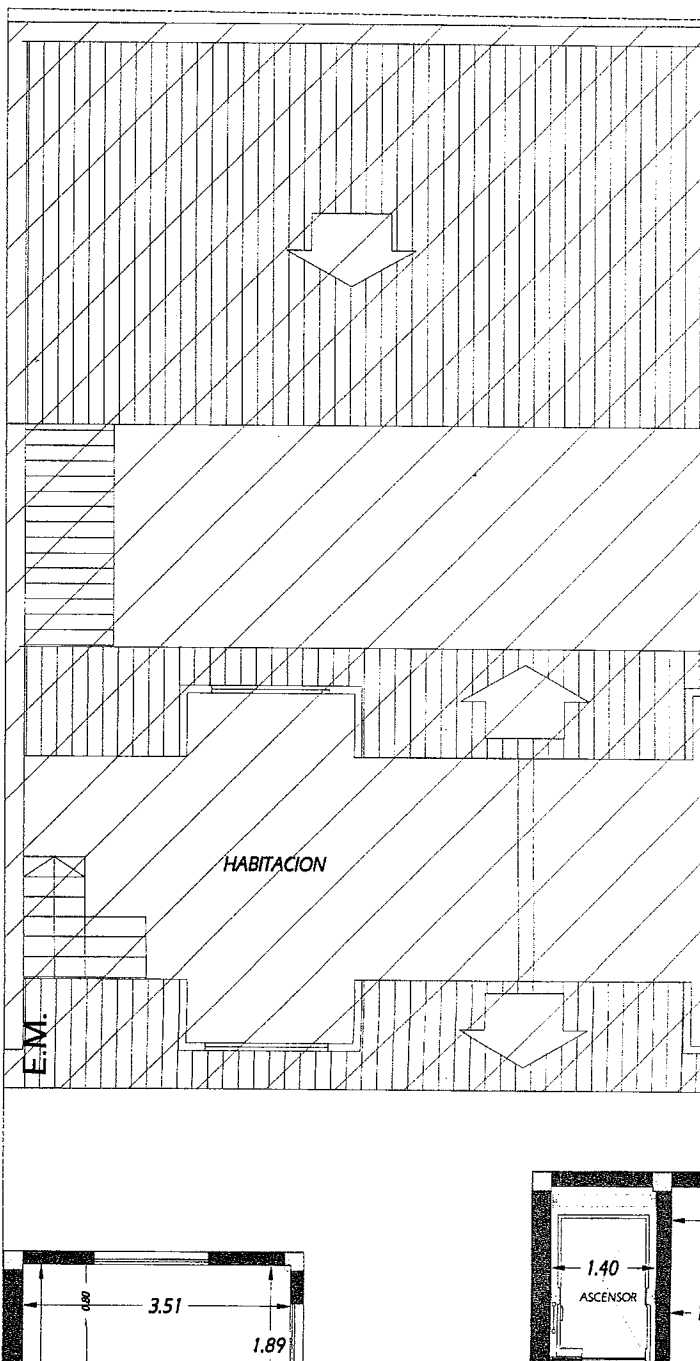
PISC

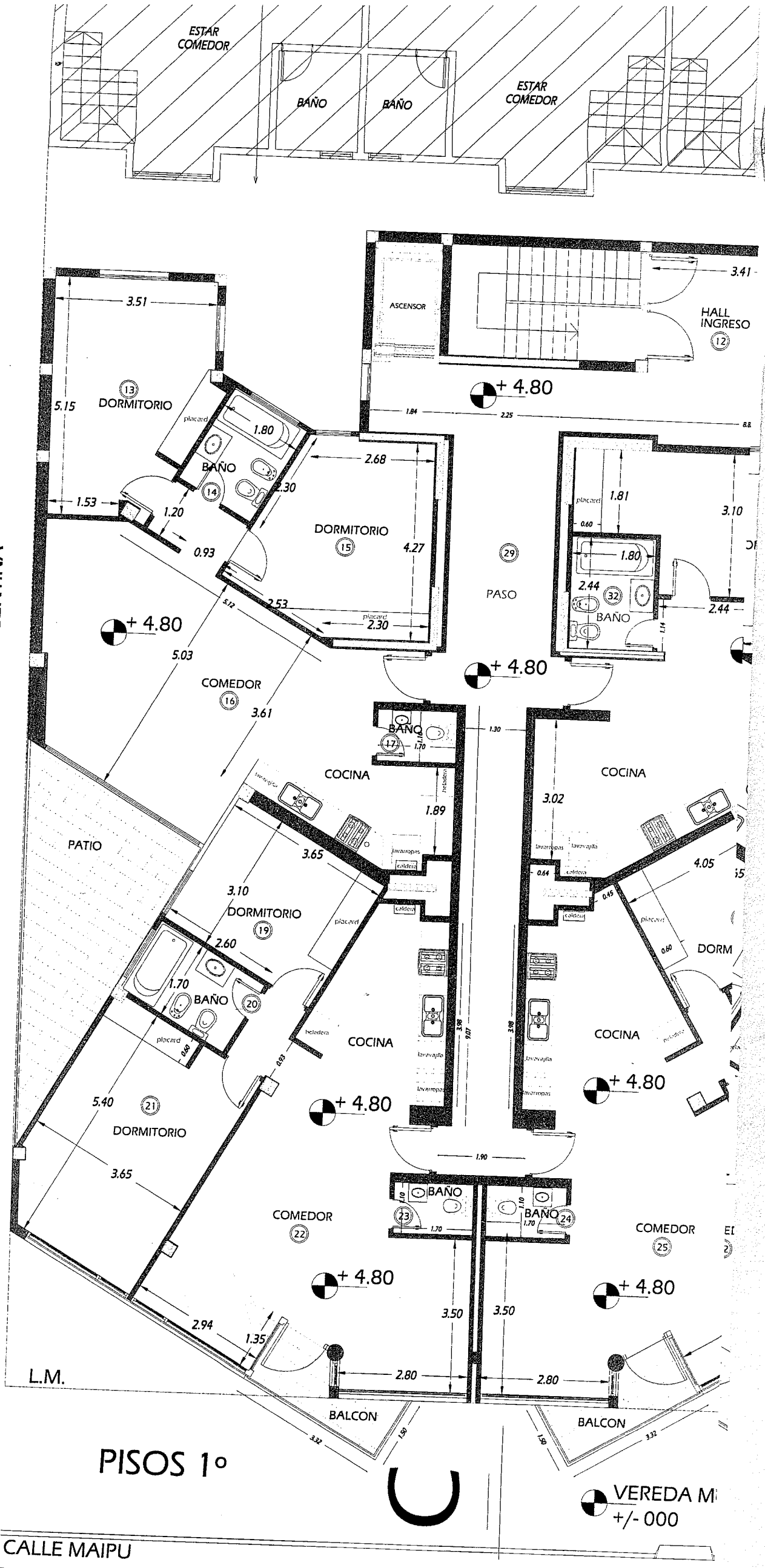
A=	
B=	
C=	
D=	
E=	
TOTAL=	



Planta Aprobada
14/04/2005
Superficie 300,50 m²

VEREDA MUNICIPAL
+ 4.75





CALLE ANTARTIDA ARGENTINA

CALLE MAIPÚ

PISOS 1º

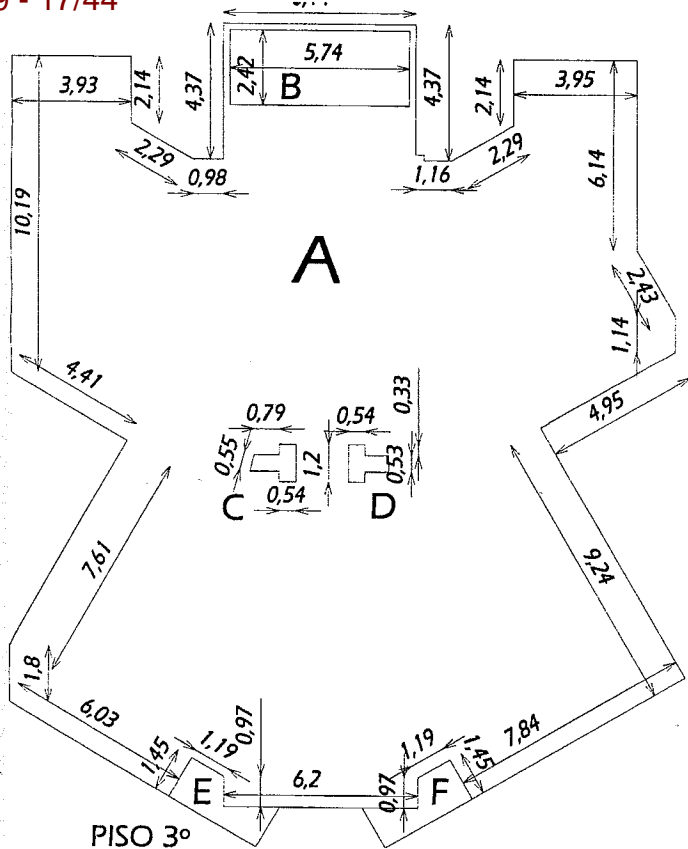
VEREDA MUNICIPAL

VEREDA MUNICIPAL

VEREDA MUNICIPAL

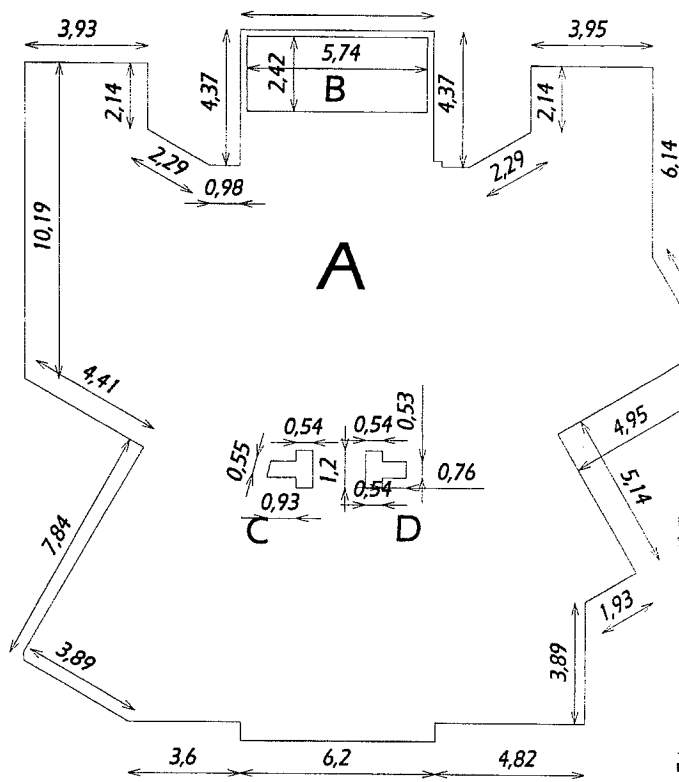
VEREDA M
+/- 000

L.M.



PISO 3º

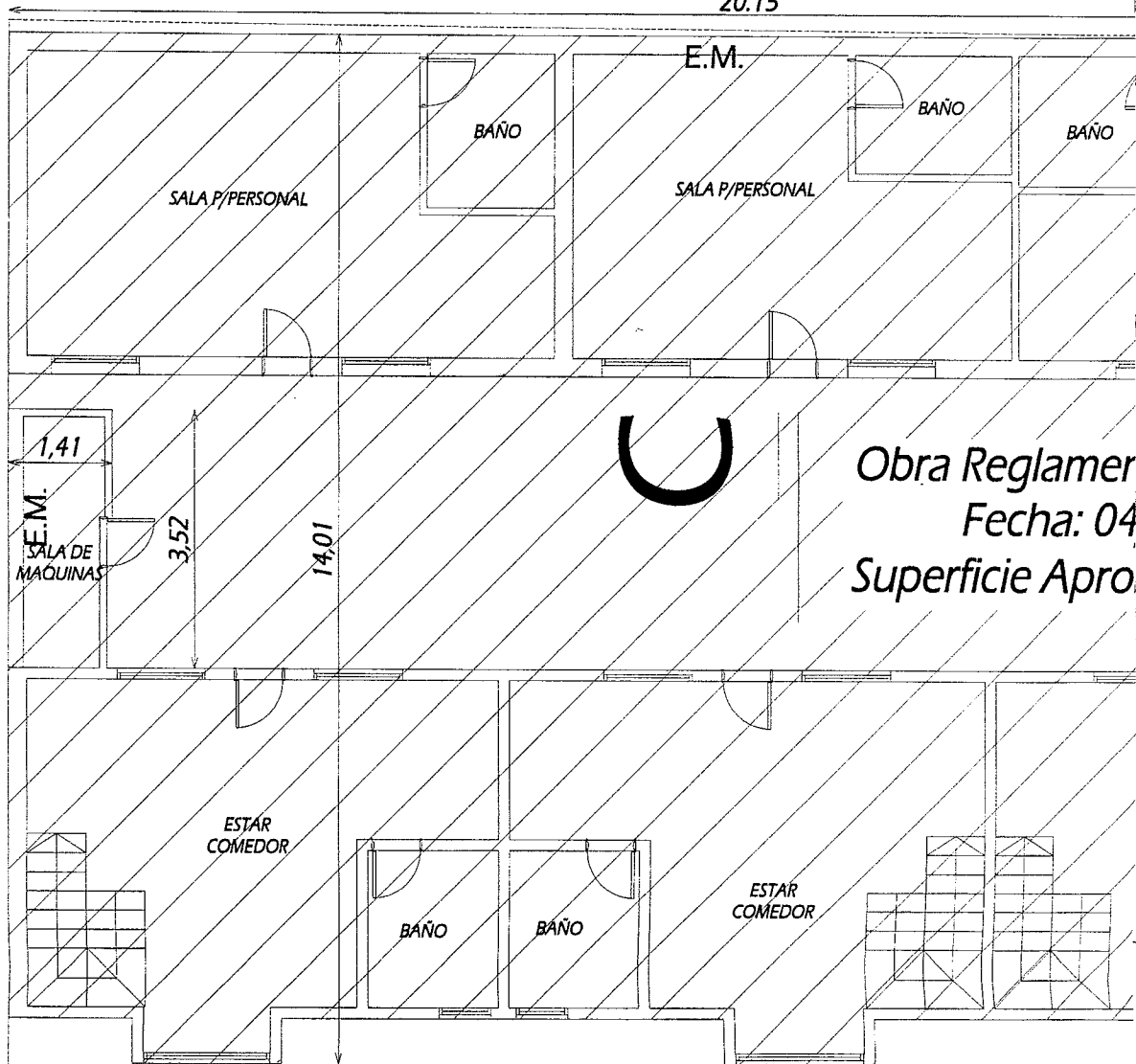
A=	429.94 M2
B=	- 13.89 M2
C=	-1.09 M2
D=	-1.05 M2
E=	1.92 M2
F=	1.92 M2
TOTAL=	417.75 M2



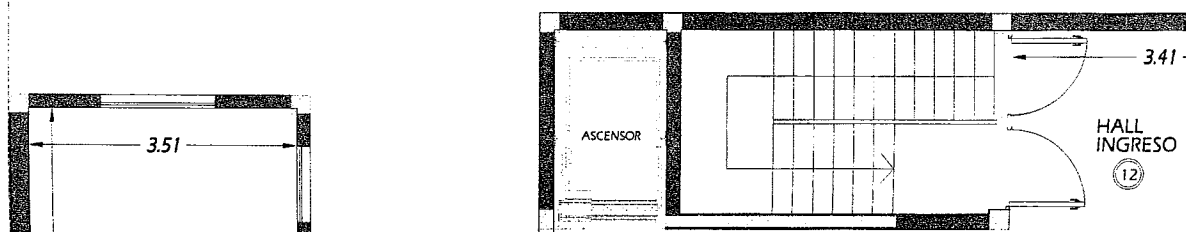
PISO 4º

A=	382.27 M2
B=	- 13.89 M2
C=	-1.09 M2
D=	-1.05 M2
TOTAL=	366.24 M2

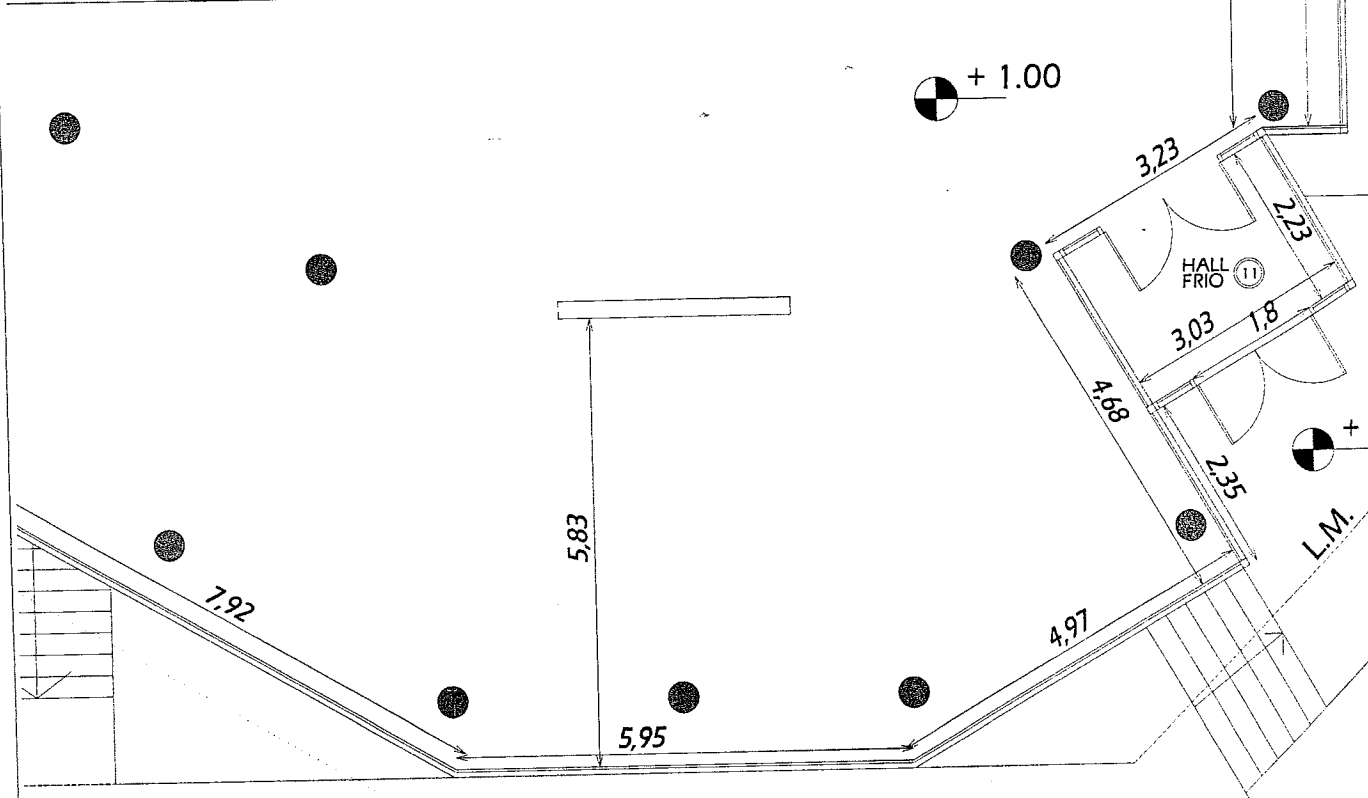
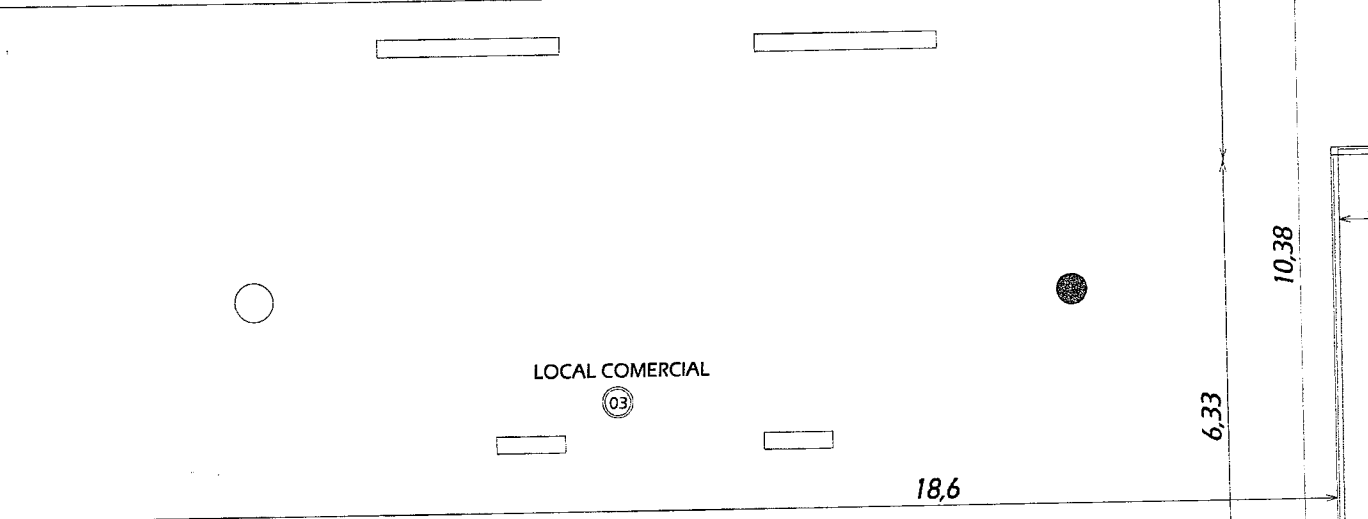
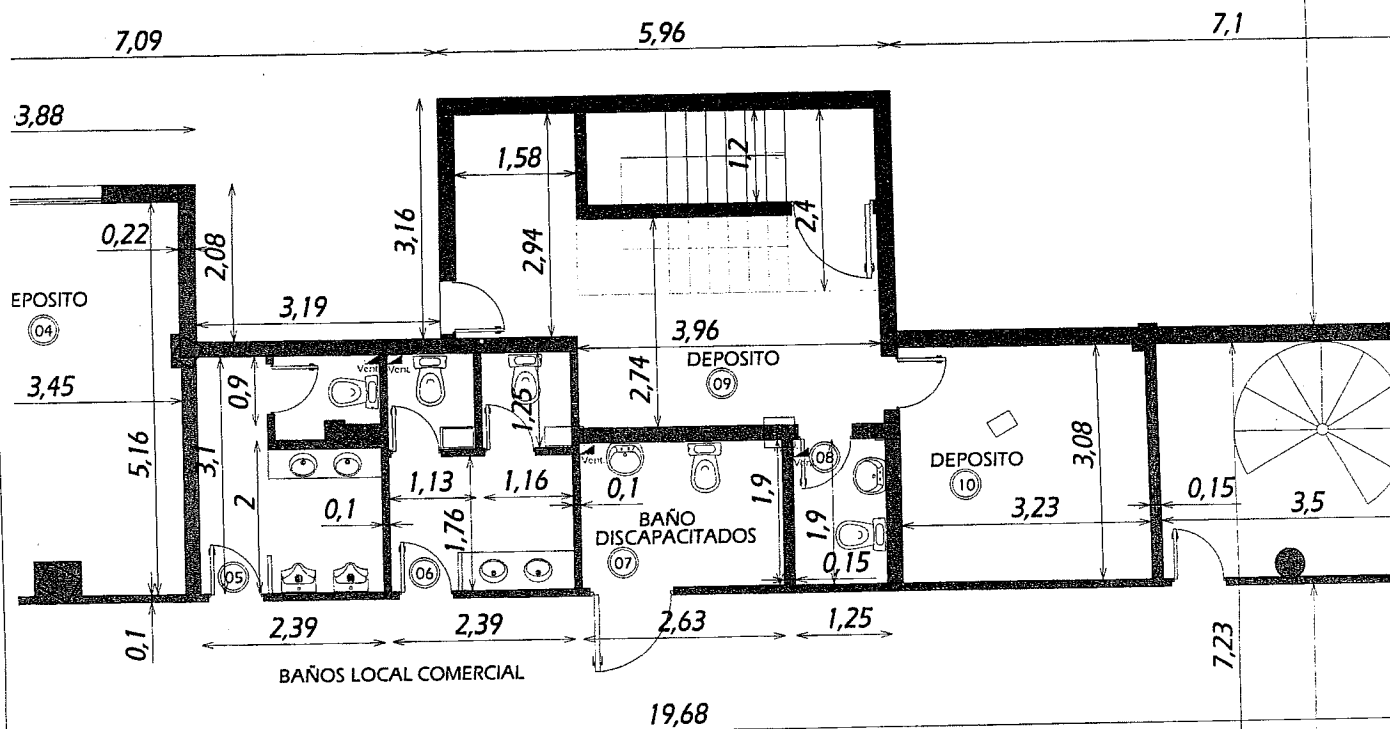
20.15



Obra Reglamer
Fecha: 04
Superficie Apro.



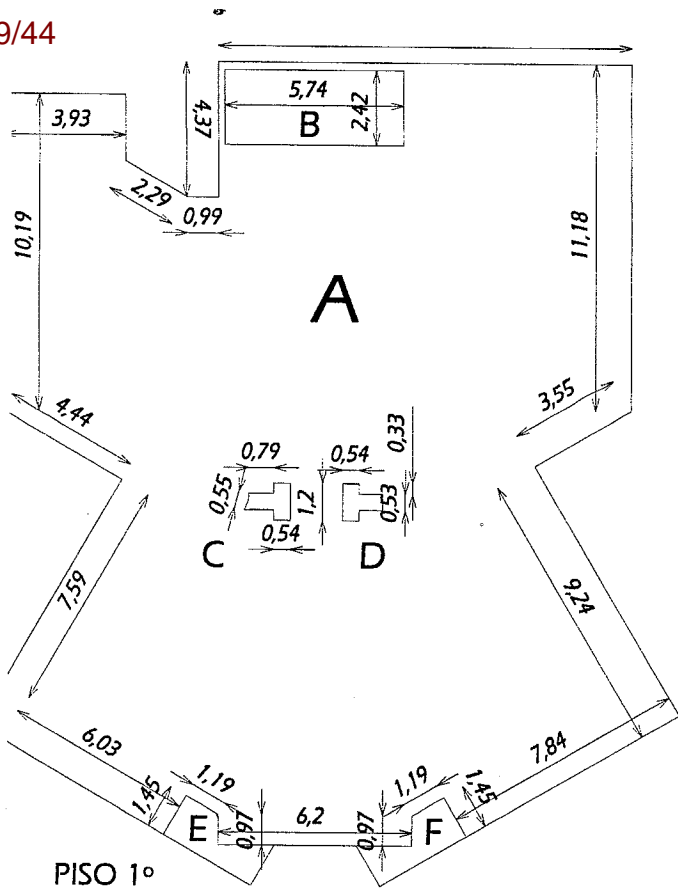
HALL INGRESO
12



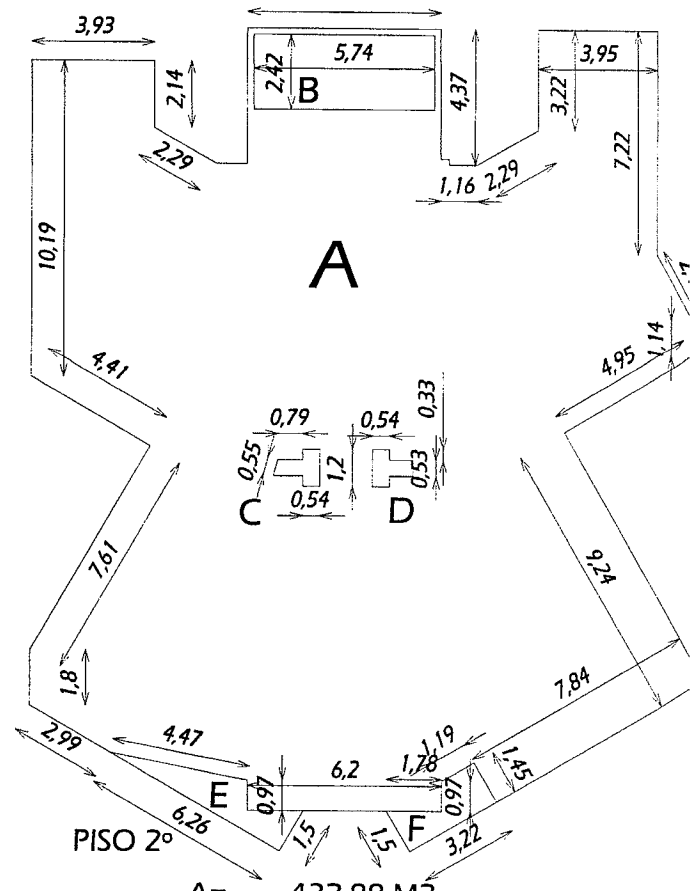
ANTA BAJA

MAIPU

VEREDA MUNICIPAL
+/- 000



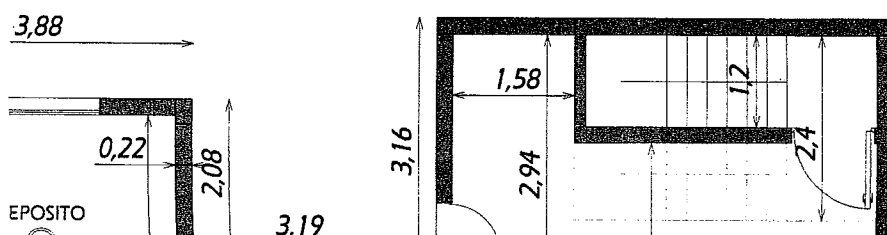
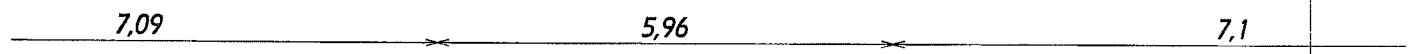
A=	443.55 M2
B=	- 13.89 M2
C=	-1.09 M2
D=	-1.05 M2
E=	1.92 M2
F=	1.92 M2
TOTAL=	430.46 M2



A=	432.88 M2
B=	- 13.89 M2
C=	-1.09 M2
D=	-1.05 M2
E=	2.59 M2
F=	1.92 M2
TOTAL=	421.36 M2

E.M.

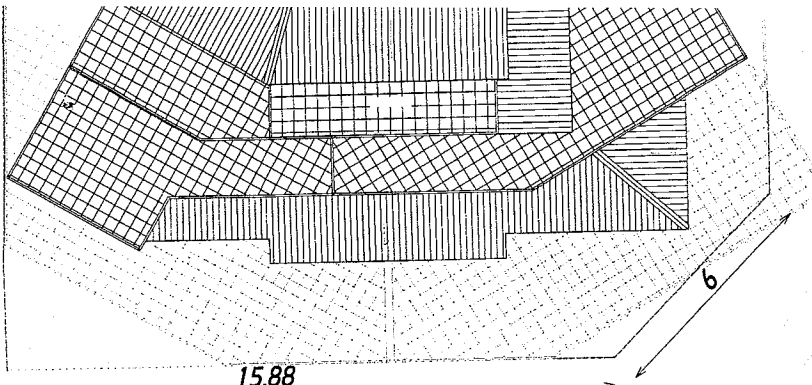
20,15



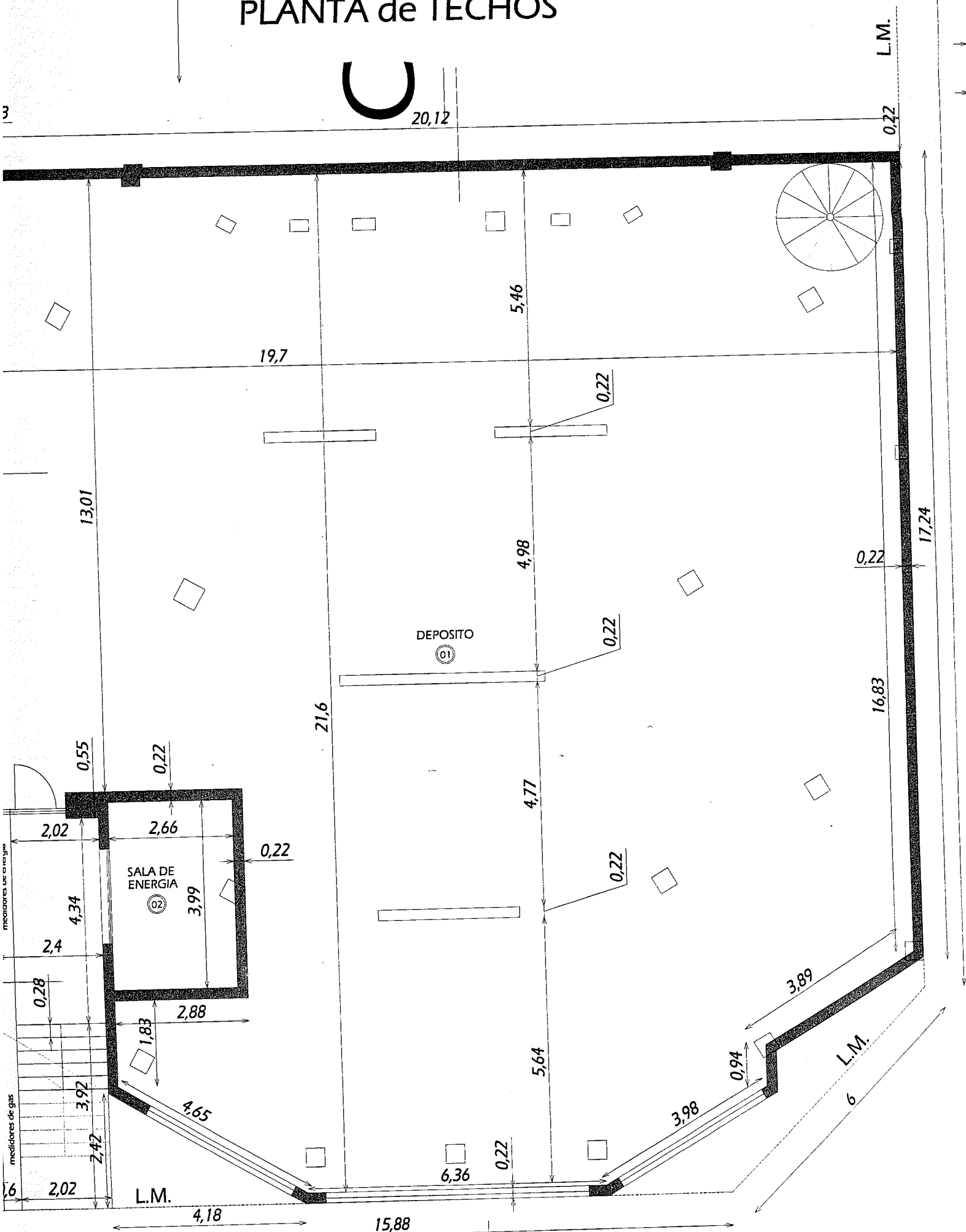
EPOSITO

3,19

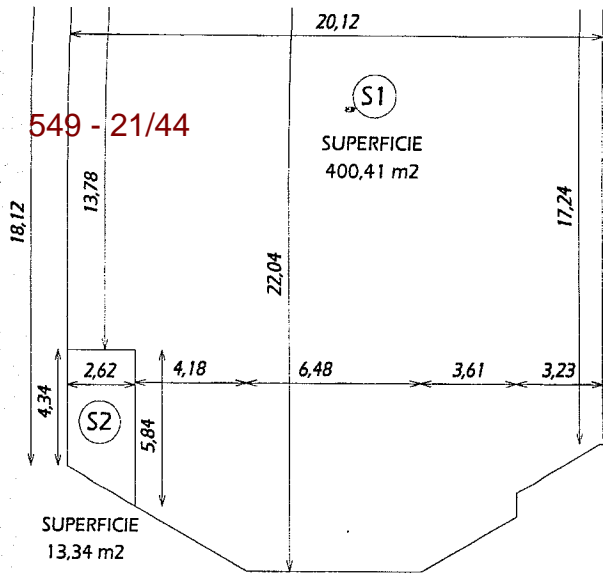
549 - 20/44



PLANTA de TECHOS

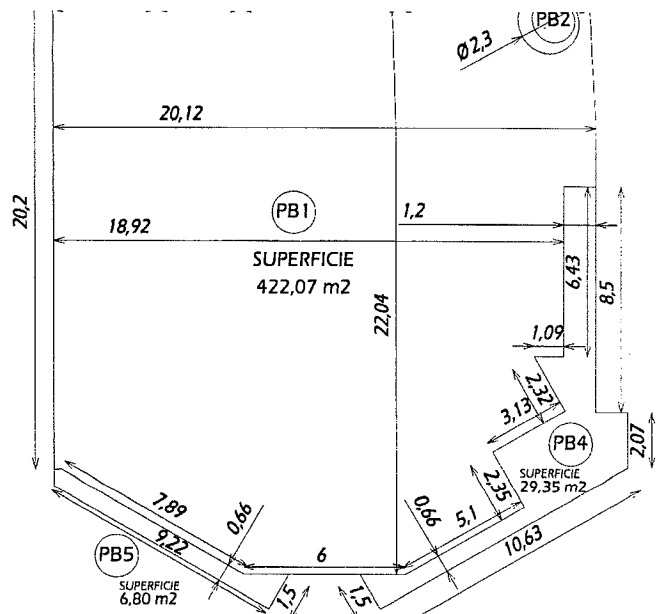


PLANTA SUBSUELO



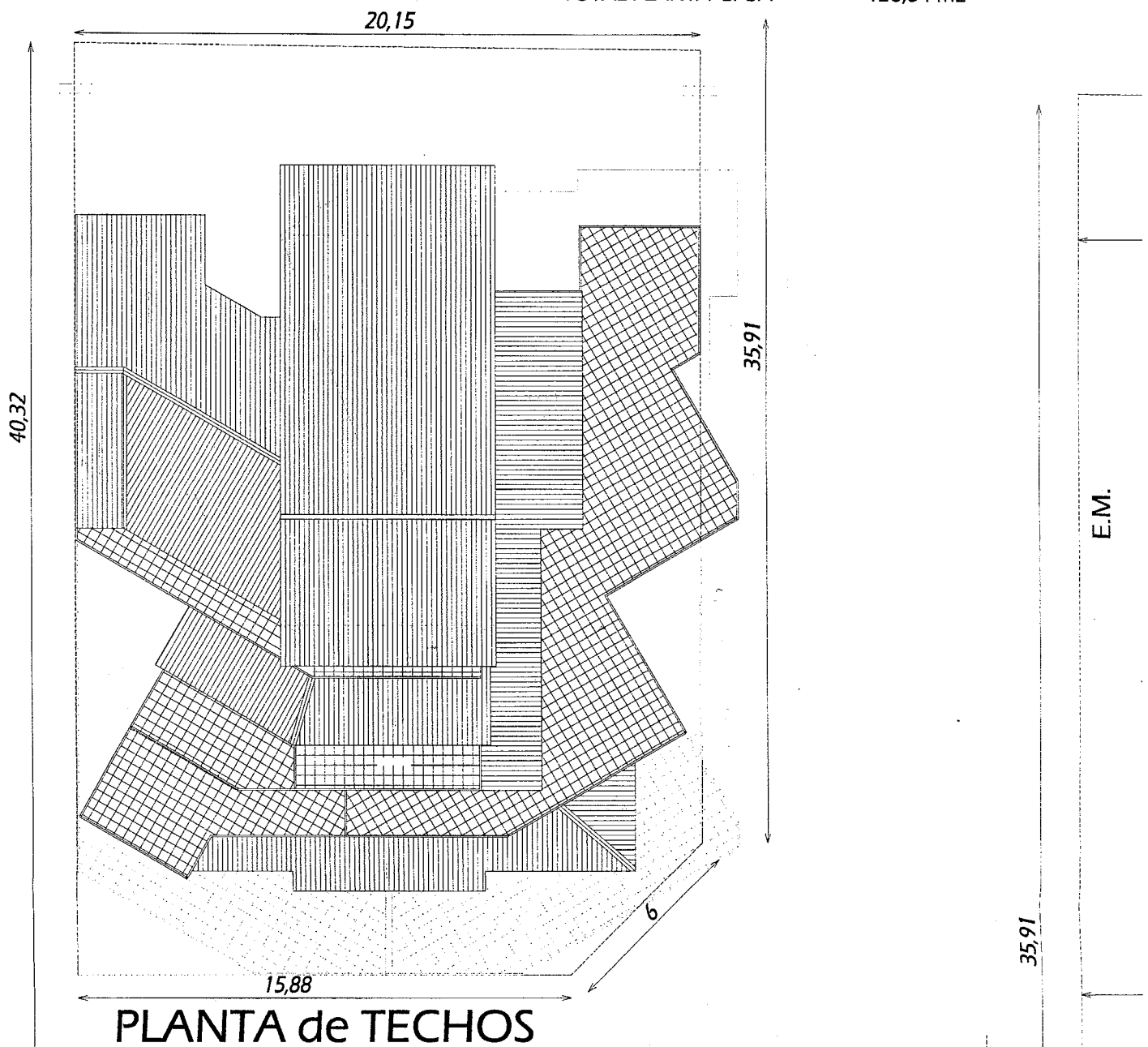
PLANTA SUBSUELO

+ POLIGONO S1	400,41 m2
+ POLIGONO S2 / 2	6,67 m2
TOTAL PLANTA SUBSUELO	407,08 m2

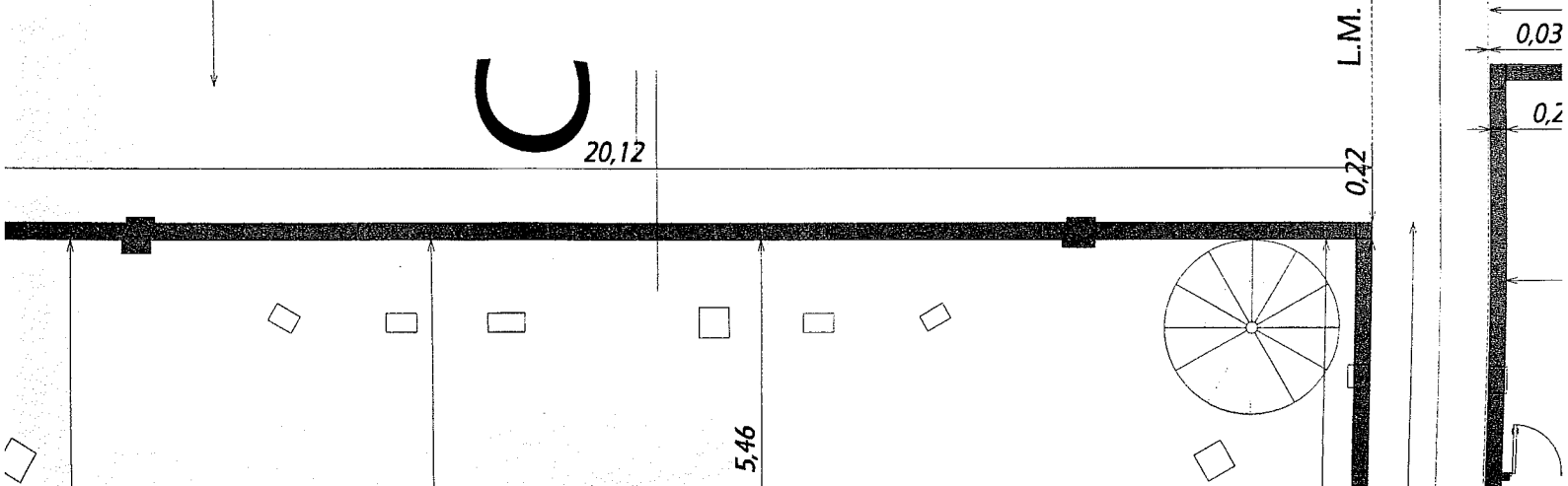


PLANTA BAJA

+ POLIGONO PB1	422,07 m2
+ POLIGONO PB5/2	3,40 m2
+ POLIGONO PB4/2	14,68 m2
- POLIGONO PB3	9,46 m2
- POLIGONO PB2	4,15 m2
TOTAL PLANTA BAJA	426,54 m2



PLANTA de TECHOS



E.M.

L.M.

5,46

NOMENCLATURA CATASTRAL	Sección A	Macizo 76	Parcela 4f	Plano 2/2
------------------------	---------------------	---------------------	----------------------	---------------------

Plano de: **MODIFICACIÓN DE OBRA EN EJECUCIÓN LOCAL COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS**

Uso:



Propiedad de:

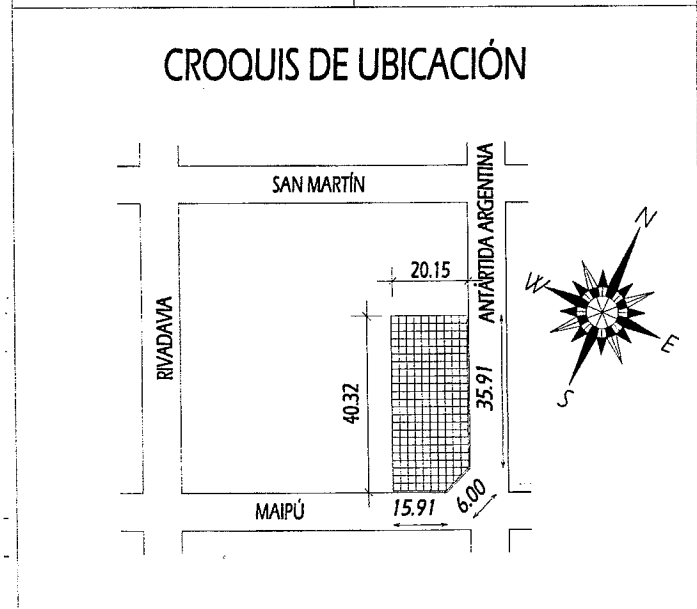
Sergio Gustavo MARTINEZ

Ubicación: MAIPÚ ESQUINA ANTÁRTIDA ARGENTINA

Ushuaia

Plano de: **ARQUITECTURA (CORTES Y VISTAS)**

Zonificación CO-CE1	D U 800	Propietario: Sergio Gustavo Martínez
	D N 1.600	Firma:
	FOT..... 3,74	Domicilio: P. NEMOLINO 3862 Ushuaia
	FOS..... 0,78	



PROYECTO

Nombre: **Arq. Marcelo Scazzino**

Firma:

Domicilio: **Pje. Peatonal P. Ramos 939**

Matric. Munic: **RPC N° 313** Categ.: **1ª**

DIRECCIÓN

Nombre: **Ing. Civil Martín I. Gessaga**

Firma:

Domicilio: **Belakamain N° 261**

Matric. Munic: **RPC N° 450** Categ.: **1ª**

Sup. Parcela	801.80 m ²
Sup. Cubierta Construida Aprobada	300.50 m ²
Sup. a Construir	3104.75 m ²
Sup. a Construir P.B.	426.54 m ²
Sup. a Construir Subsuelo	407.08 m ²
Sup. Cubierta Total	3405.25 m ²
Sup. Libre	172.70 m ²

CONSTRUCTOR

Nombre:

Firma:

Domicilio:

La aprobación de los planos, no exime de la

Matric. Munic: Categ.:

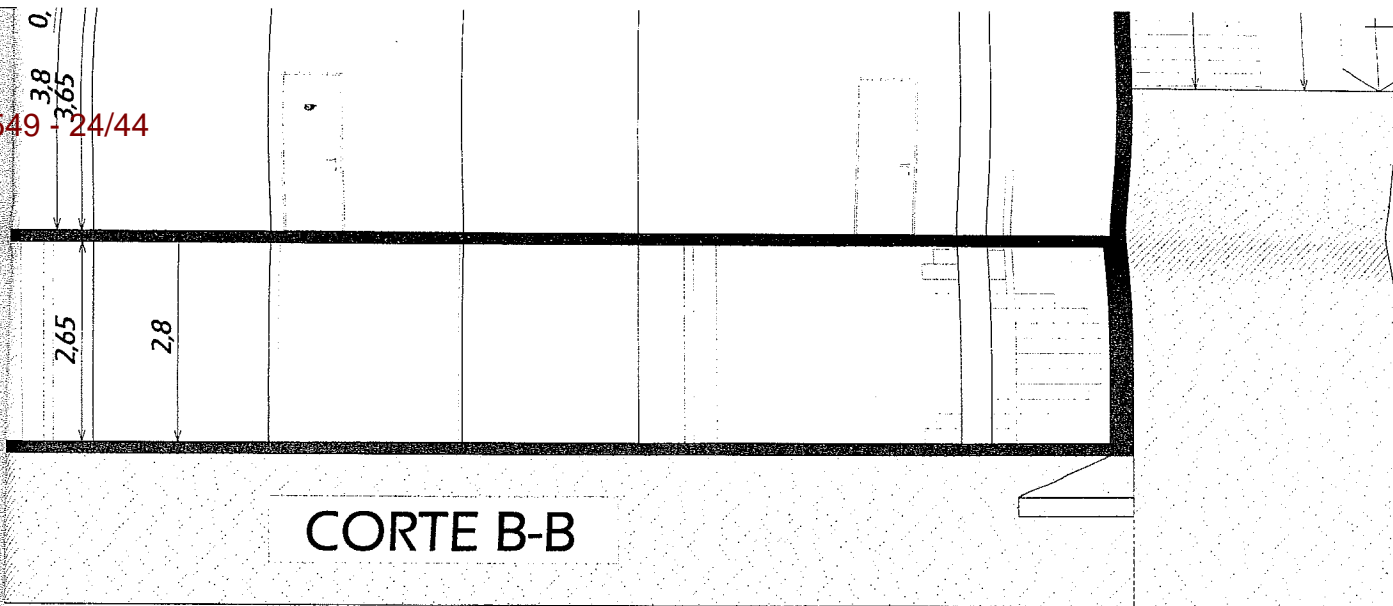
12.90

10.20

7.50

NOTA:
El profesional firmante es responsable
de la estructura sismoresistente.

549-24/44

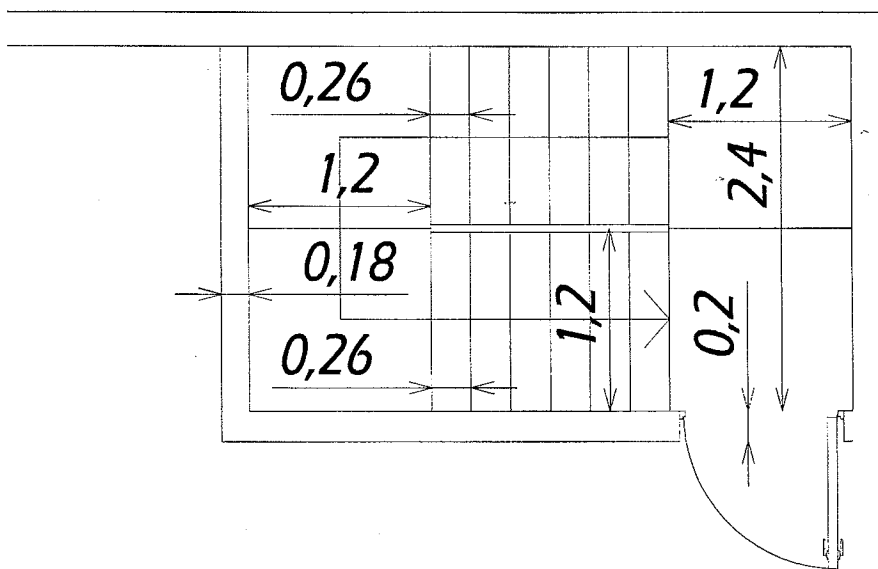


CORTE B-B

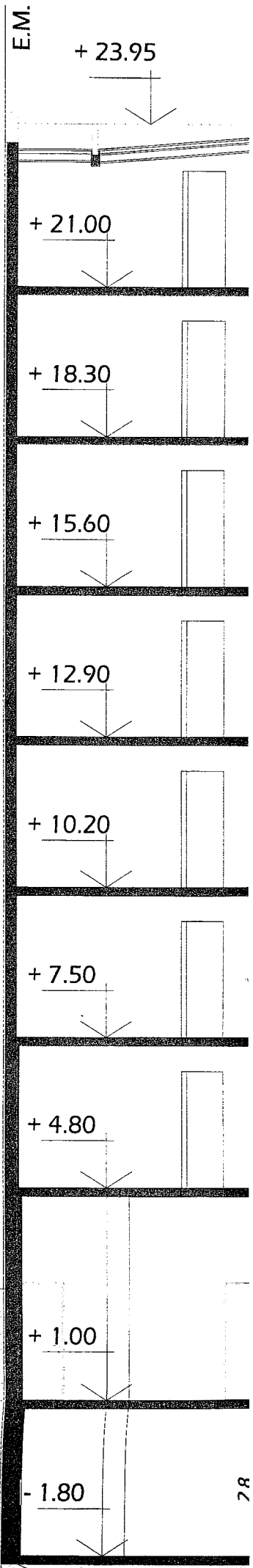
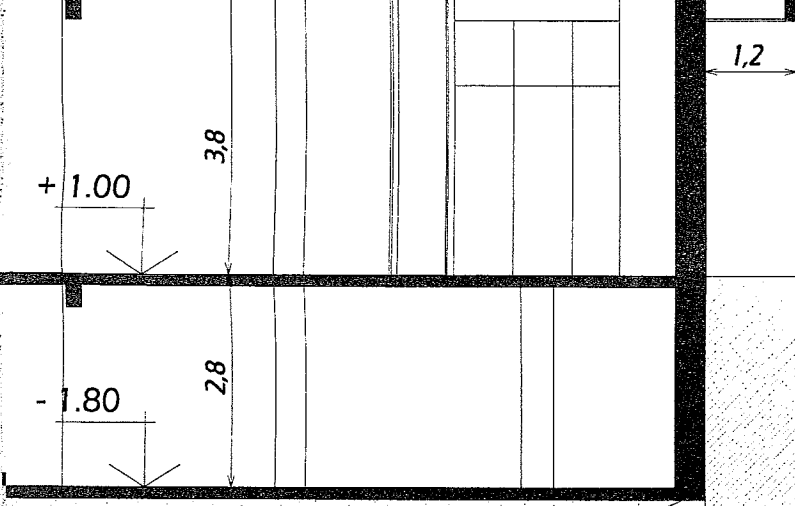
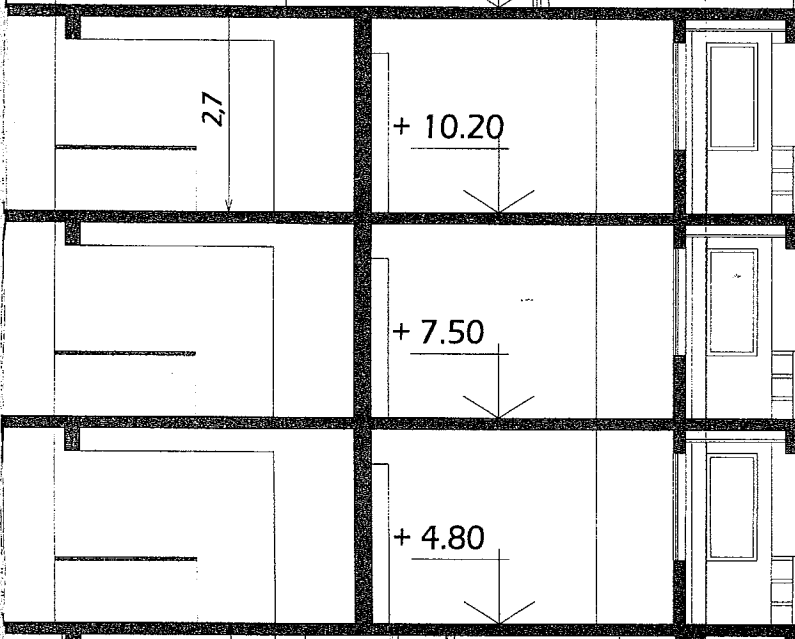
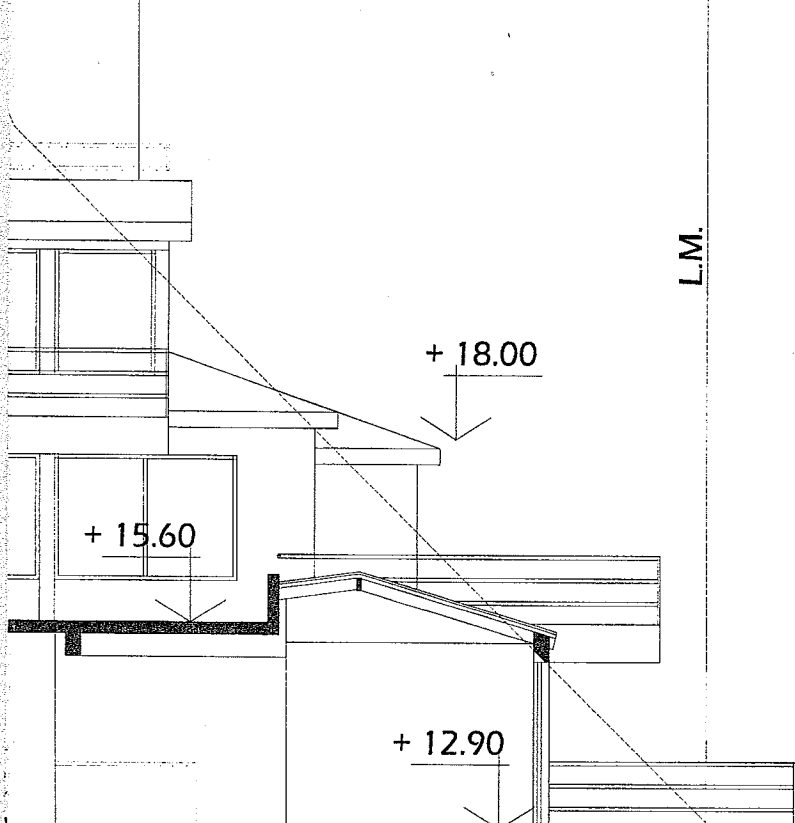
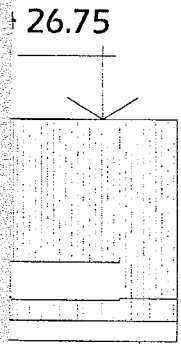
DETALLE ESCALERA

70

70

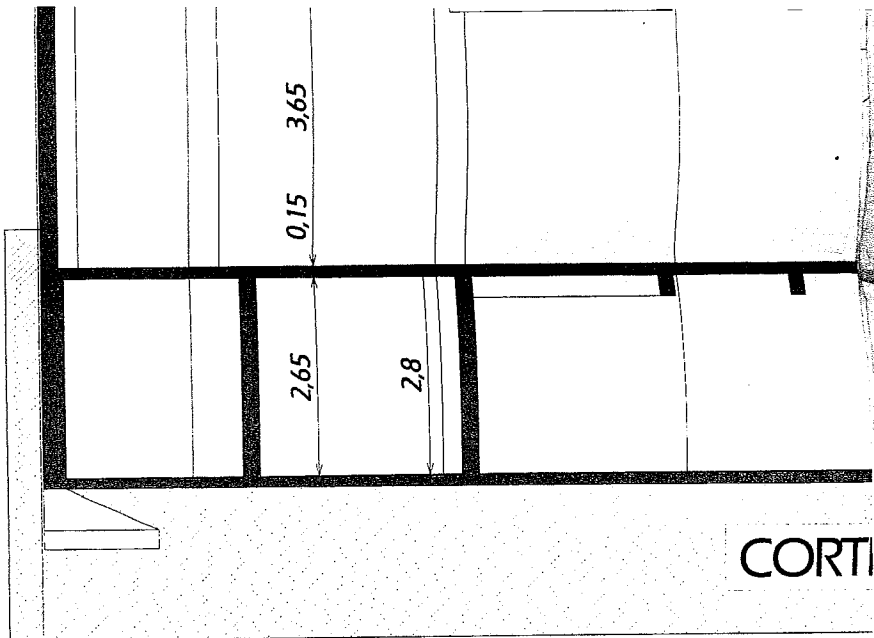
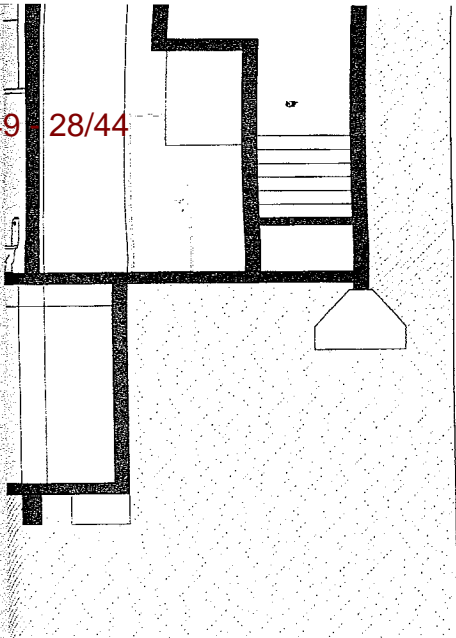


3.80



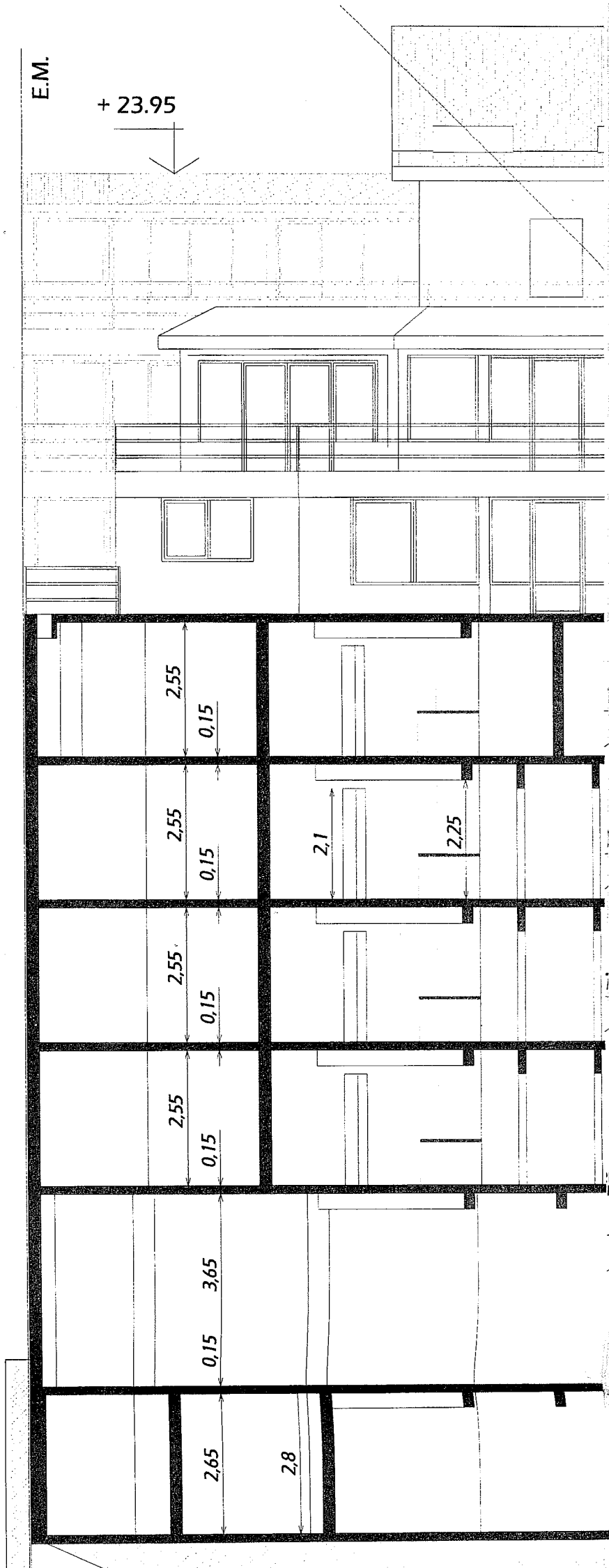
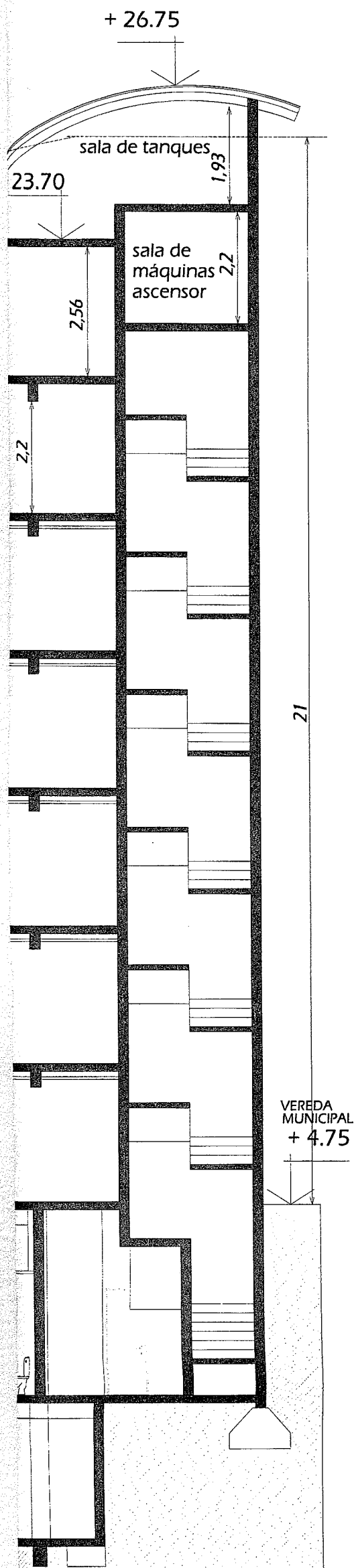
EA-A

549 28/44

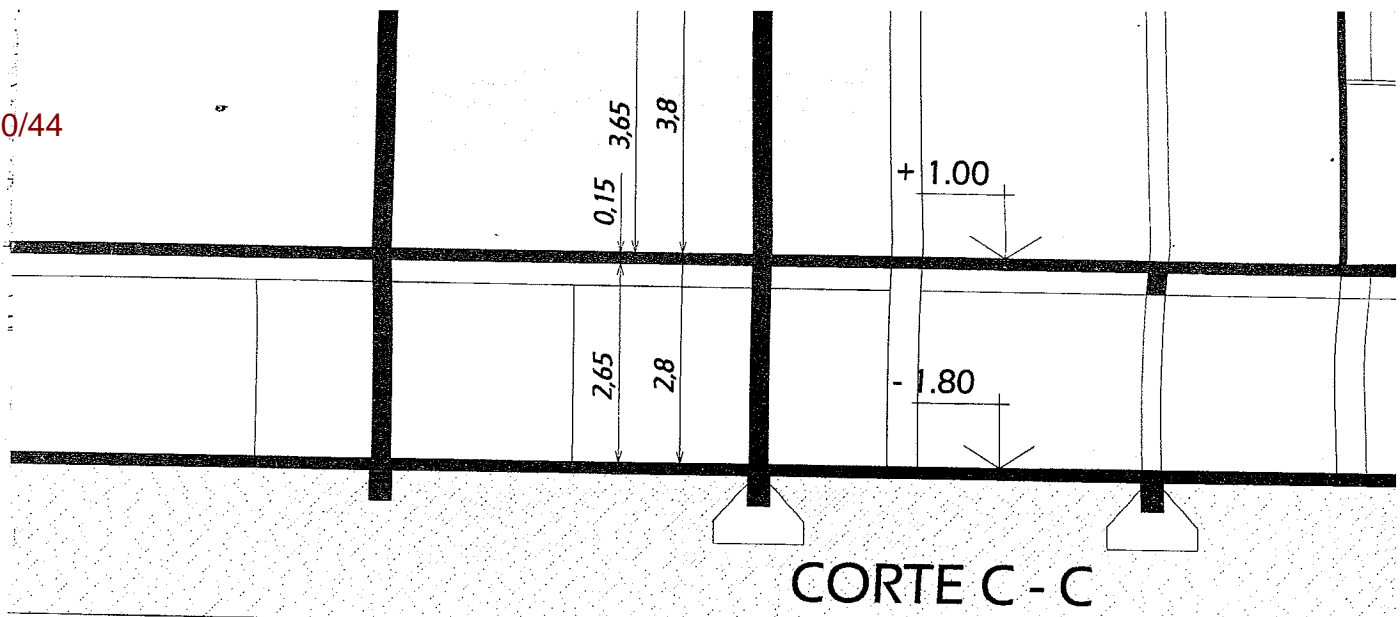


VILLA DE LOCALES, ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

ILUMINACION		VENTILACION		OBSERVACIONES	MUROS	SOLADOS MATERIAL	ZOCALOS	CIELORR.	REVESTIM.	MUROS
PROY.	NEC.	PROY.								
8.80	—	2.93		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico		durlock		latex
—	—	—		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
91.99	10.39	18.40			bloq/durl	porcelanato	madera	a la cal	cerámico	latex
1.80	—	0.90			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
—	min. cond. 0.	min. cond. 0.		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
—	min. cond. 0.	min. cond. 0.		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
—	min. cond. 0.	min. cond. 0.		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
—	min. cond. 0.	min. cond. 0.		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
—	—	—		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico		a la cal		latex
—	—	—		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico		a la cal		latex
—	—	—		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
—	—	—		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
1.55	0.50	0.52			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
0.72	0.35	0.36			bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
1.55	0.50	0.51			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
6.20	1.32	2.04			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
—	min. cond. 0.	min. cond. 0.		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
—	min. cond. 0.	min. cond. 0.		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
2.10	0.36	1.05			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
0.72	0.12	0.36			bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
2.10	0.51	1.05			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
4.35	1.37	1.43			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
—	min. cond. 0.	min. cond. 0.		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
—	min. cond. 0.	min. cond. 0.		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
4.80	1.53	1.58			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
1.50	0.41	0.49			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
2.30	0.62	1.05			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
0.72	0.35	0.36			bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
—	—	—		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
12.66	1.18	3.16			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
—	—	—		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
—	min. cond. 0.	min. cond. 0.		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
—	—	—		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
2.10	0.41	1.05			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
3.70	1.17	1.23			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
2.10	0.53	1.05			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
0.72	0.12	0.36			bloq/durl	cerámico	madera	durlock	cerámico	latex
2.10	0.51	1.05			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
—	—	—		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
—	—	—		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
3.10	1.18	3.16			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
0.72	0.12	0.36			bloq/durl	cerámico	madera	durlock	cerámico	latex
2.10	0.49	1.05			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
12.66	1.04	3.16			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
0.45	0.41	0.45			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
1.48	0.47	0.48			bloq/durl	cerámico		a la cal	cerámico	latex
1.70	0.54	0.56			bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
0.45	0.41	0.45			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
1.27	0.36	0.41			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
5.12	1.18	1.68			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
1.88	0.52	0.62			bloq/durl	cerámico	madera	durlock	cerámico	latex
—	—	—		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
1.80	0.35	0.60			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
0.45	0.43	0.45			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
2.25	0.38	0.74			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
6.00	0.84	1.50			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
0.72	0.35	0.36			bloq/durl	cerámico	madera	durlock	cerámico	latex
0.36	0.81	3.16			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
1.20	0.36	0.39			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
2.90	0.94	0.95			bloq/durl	cerámico	madera	durlock	cerámico	latex
2.88	0.35	0.95			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
0.47	0.15	0.15			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
3.60	1.18	1.19			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
—	—	—		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
2.10	—	1.05		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
—	—	—		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex

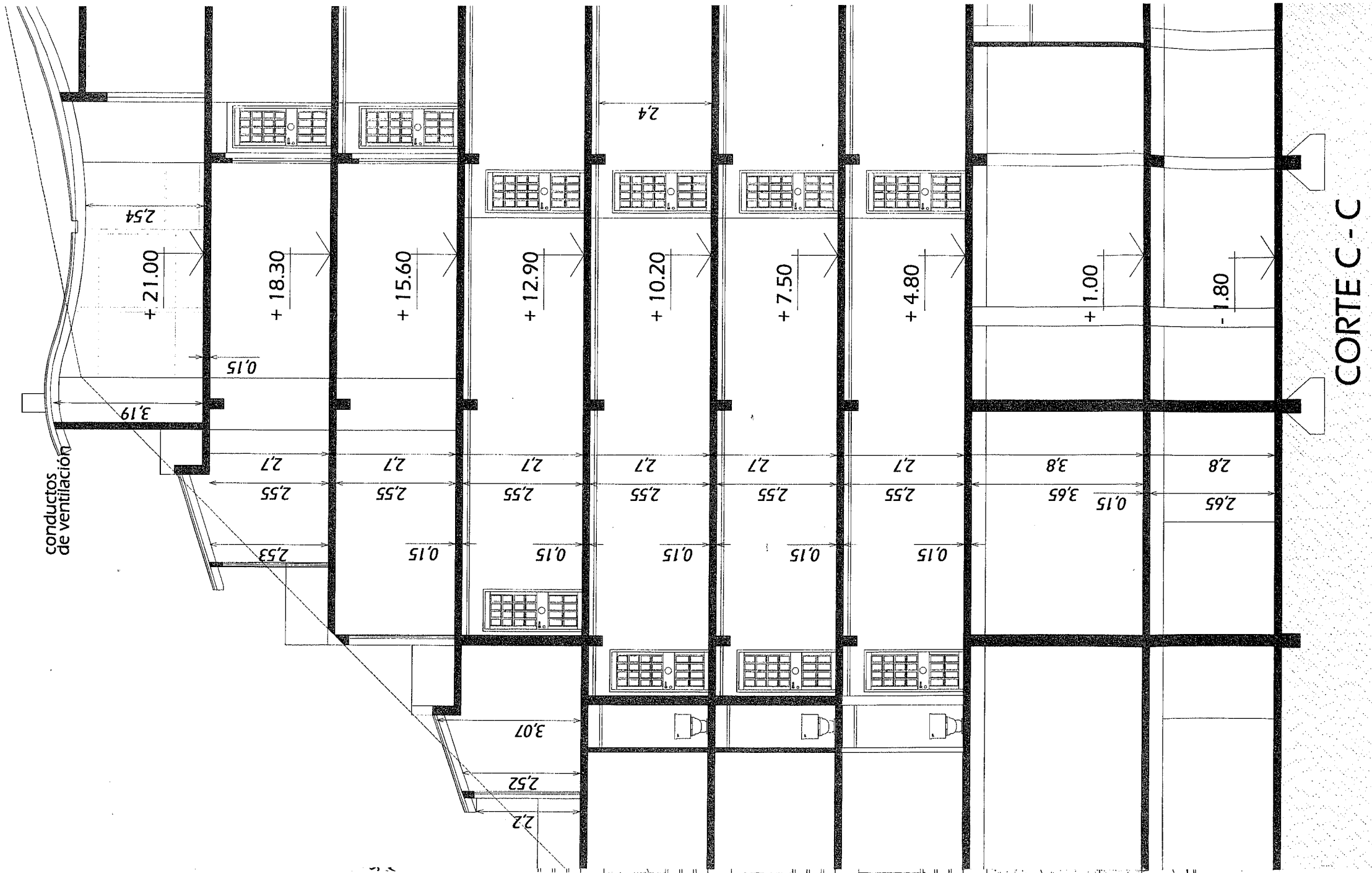


549 - 30/44



PL

LOCAL		LADO MIN.	SUPERF.	
Nº	DESIGNACION	M2	M2	NI
01	DEPOSITO	13.01	386.30	-
02	SALA DE ENERGIA	2.66	10.61	-
03	LOCAL COMERCIAL	10.38	311.69	3
04	DEPOSITO	3.45	17.80	-
05	BAÑO	2.39	7.40	-
06	BAÑO	2.39	7.40	-
07	BAÑO	1.90	4.99	-
08	BAÑO	1.25	2.38	-
09	DEPOSITO	2.74	10.85	-
10	DEPOSITO	3.08	9.94	-
11	HALL FRIO	3.16	11.91	-
12	HALL INGRESO	2.98	9.74	-
13	DORMITORIO	3.51	15.33	1
14	BAÑO	1.80	4.15	0
15	DORMITORIO	2.53	15.26	1
16	COCINA COMEDOR	4.03	40.08	4
17	BAÑO	1.10	1.87	-
18	BAÑO	1.10	1.87	-
19	DORMITORIO	3.10	11.30	1
20	BAÑO	1.70	4.42	0
21	DORMITORIO	3.65	19.01	1
22	COCINA COMEDOR	3.50	41.63	4
23	BAÑO	1.10	1.87	-
24	BAÑO	1.10	1.87	-
25	COCINA COMEDOR	3.50	46.45	4
26	DORMITORIO	3.10	12.51	1
27	DORMITORIO	4.05	21.80	2
28	BAÑO	1.70	5.08	0
29	PASO	1.30	32.24	-
30	COCINA COMEDOR	3.70	35.44	3
31	PASO	1.10	2.10	-
32	COCINA COMEDOR	3.51	44.00	4
33	DORMITORIO	2.53	14.89	1
34	BAÑO	1.80	4.16	0
35	COCINA COMEDOR	3.70	35.57	3
36	DORMITORIO	3.06	15.92	1
37	BAÑO	1.70	3.89	0
38	COCINA COMEDOR	4.17	64.42	6
39	BAÑO	1.10	2.38	0
40	BAÑO	1.10	2.15	0
41	ESTAR	4.29	27.00	2
42	COCINA COMEDOR	3.94	31.47	3
43	DORMITORIO	3.00	12.40	1
44	DORMITORIO	3.30	14.68	1
45	BAÑO	2.00	4.14	0
46	DORMITORIO	3.01	14.48	1
47	DORMITORIO	3.51	16.40	1
48	BAÑO	1.80	4.15	0
49	DORMITORIO	2.70	11.09	1
50	COCINA COMEDOR	3.05	36.00	3
51	ESTAR	1.67	15.88	1
52	BAÑO	1.30	1.79	-
53	DORMITORIO	2.92	10.68	1
54	BAÑO	1.70	4.39	0
55	COCINA COMEDOR	2.84	11.37	1
56	DORMITORIO	2.94	13.01	1
57	DORMITORIO	3.57	4.17	-
58	BAÑO	1.80	4.15	0
59	DORMITORIO	2.97	11.09	1
60	COCINA COMEDOR	4.20	28.74	2
61	DORMITORIO	2.90	10.80	1
62	BAÑO	1.87	4.75	0
63	COCINA COMEDOR	3.92	35.85	3
64	ALTILLO	4.29	21.59	2
65	SALA ASCENSOR	1.60	3.68	-
66	SALA DE TANQUES	4.67	25.96	-



549 - 32/44

+2.87

REVESTIMIENTO DE GRANITO

1,3

4,35

VISTA ANTARTIDA

+/- 000

VEREDA MUNICIPAL CALLE MAIPU

CUBIERTA DE CHAPAS ESTRUCTURA METÁLICA

+ 23.95

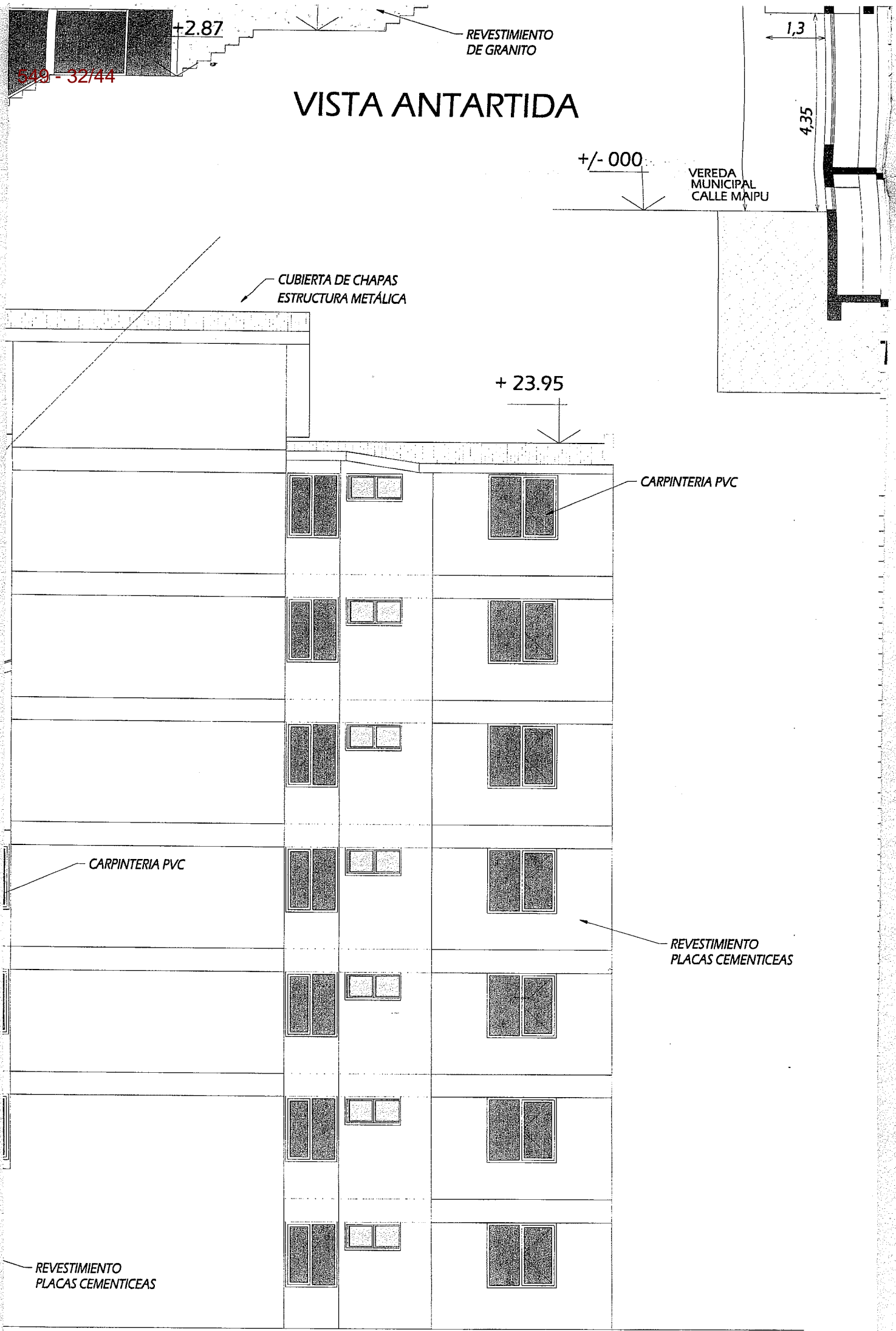
CARPINTERIA PVC

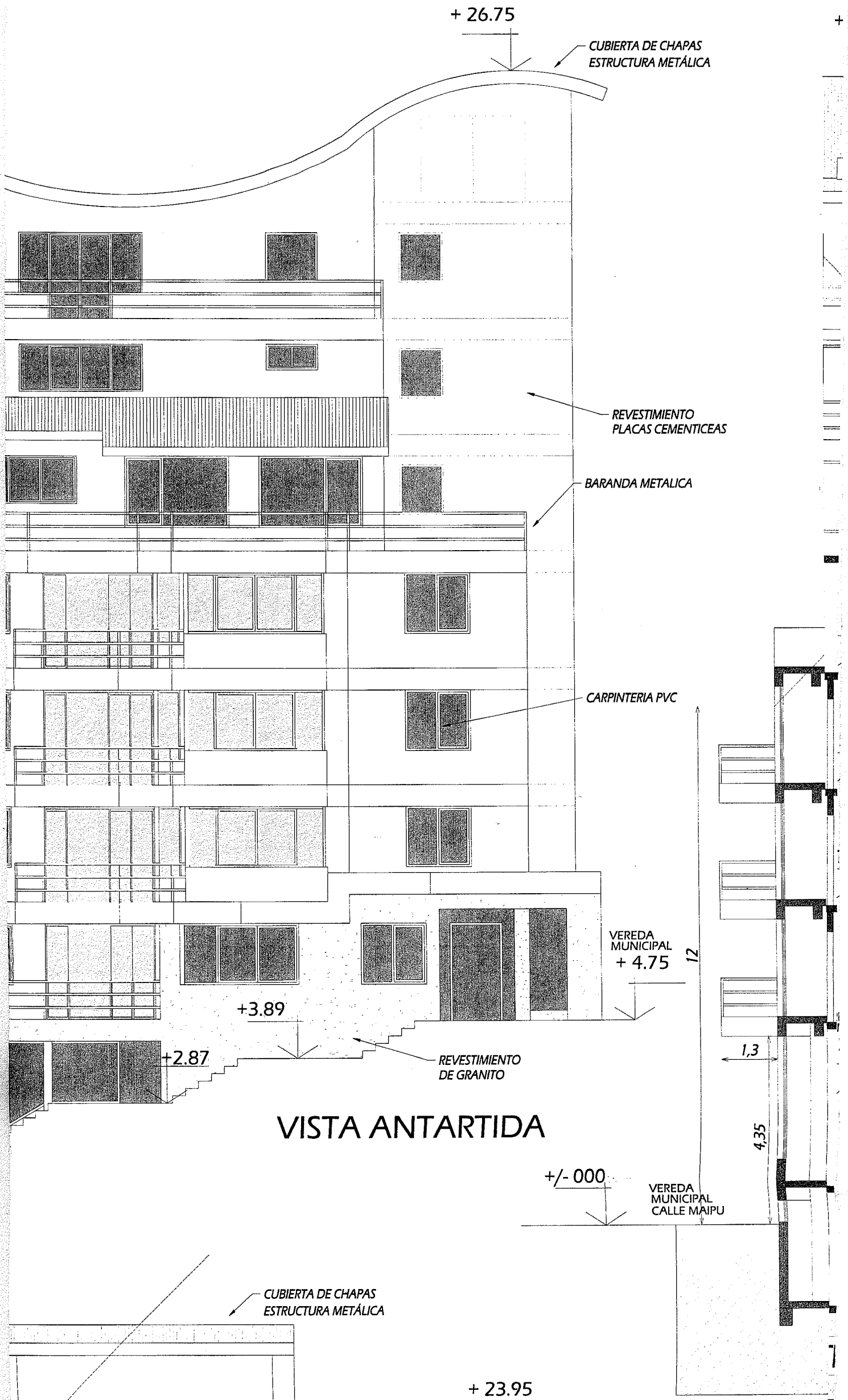
CARPINTERIA PVC

REVESTIMIENTO PLACAS CEMENTICEAS

REVESTIMIENTO PLACAS CEMENTICEAS

VISTA CONTRAFRENTE





VISTA ANTARTIDA

549 - 34/44

CARPINTERIA PVC

+1.00

+/- 000

+1.00

+ 1.85

+ 26.75

4

+18.30

BARANDA METALICA

+15.35

+ 15.60

CUBIERTA DE CHAPAS
ESTRUCTURA MADERA

+ 18.00

+12.90

CARPINTERIA PVC

+10.20

BARANDA METALICA

+7.50

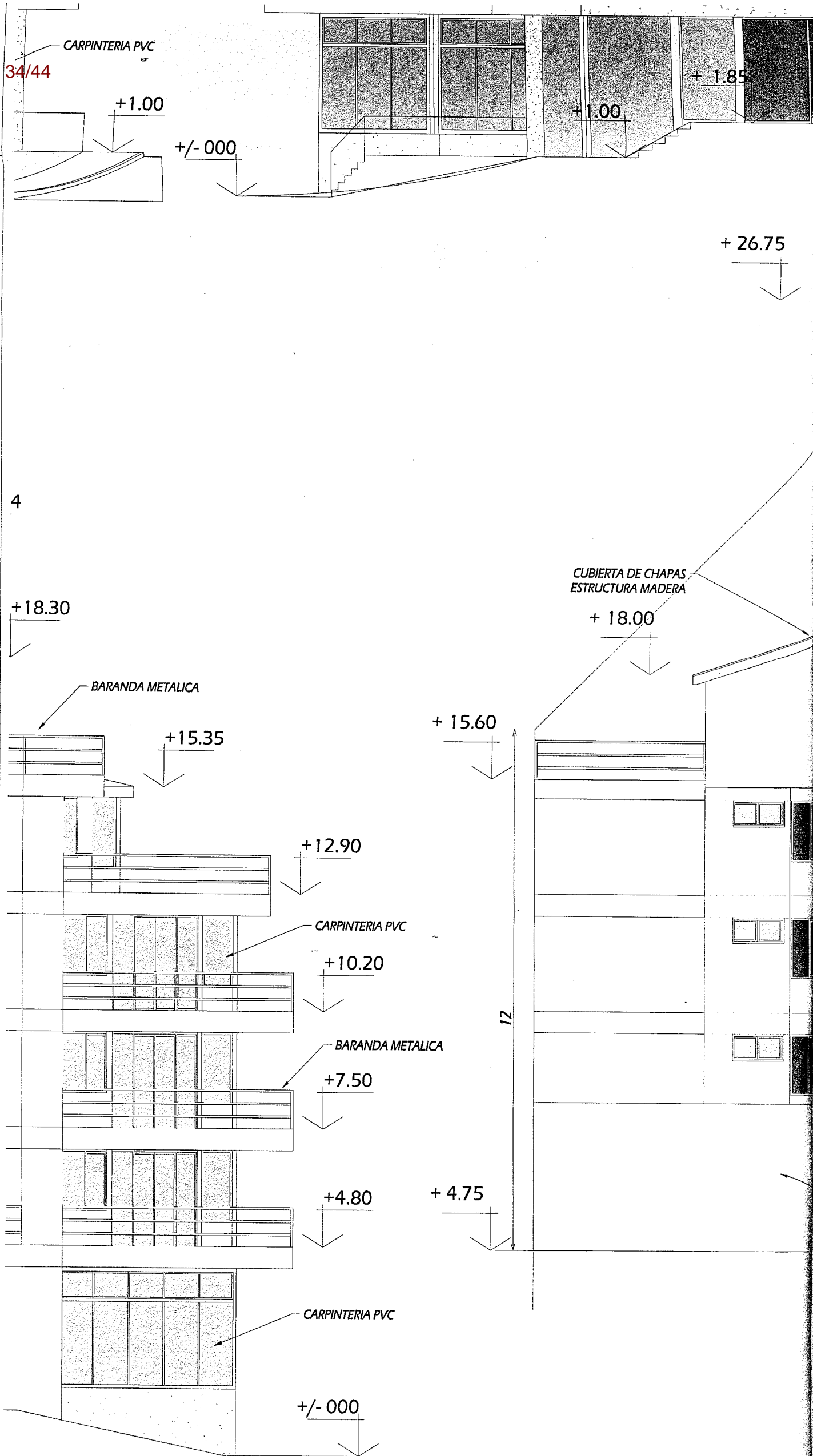
+4.80

+ 4.75

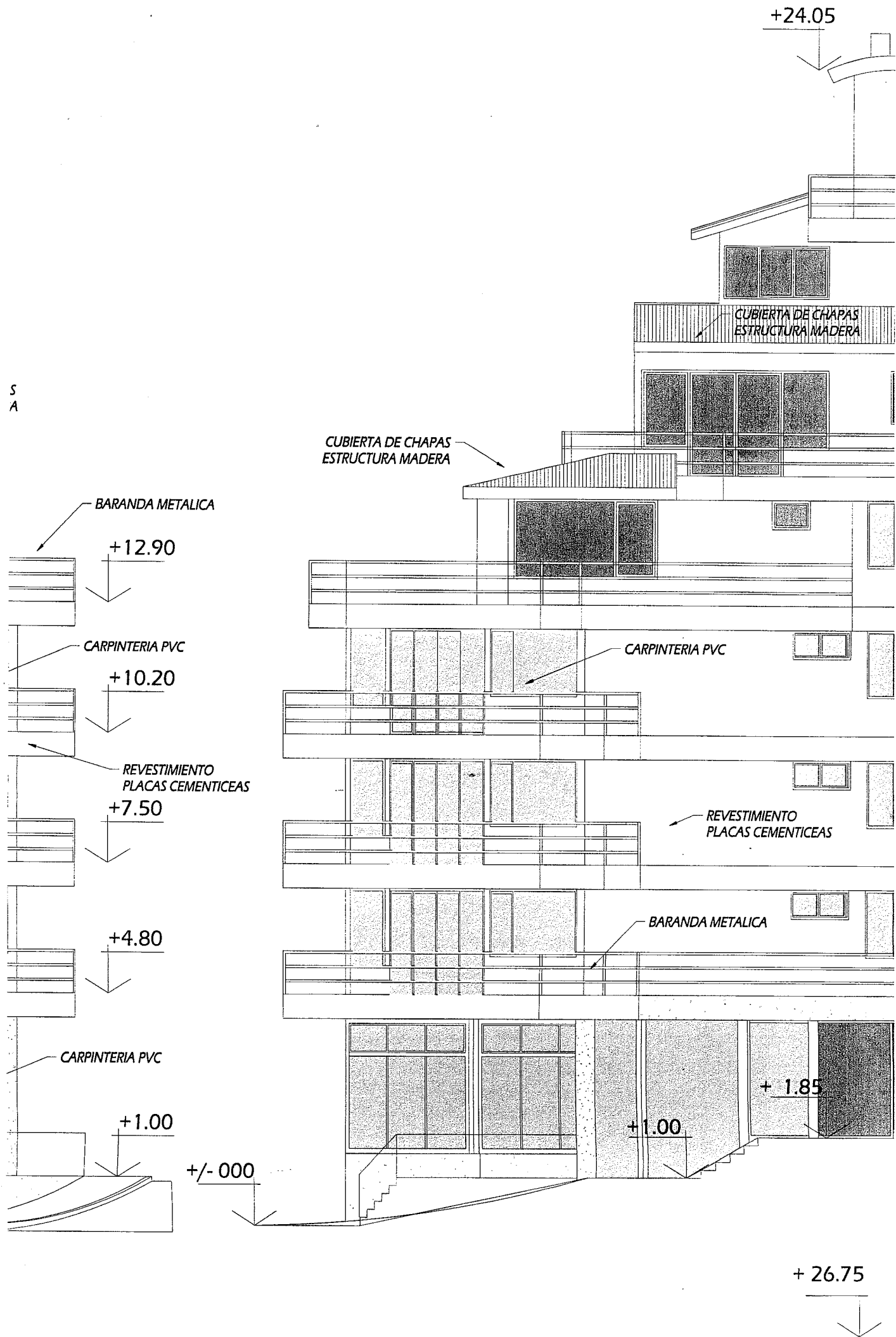
CARPINTERIA PVC

+/- 000

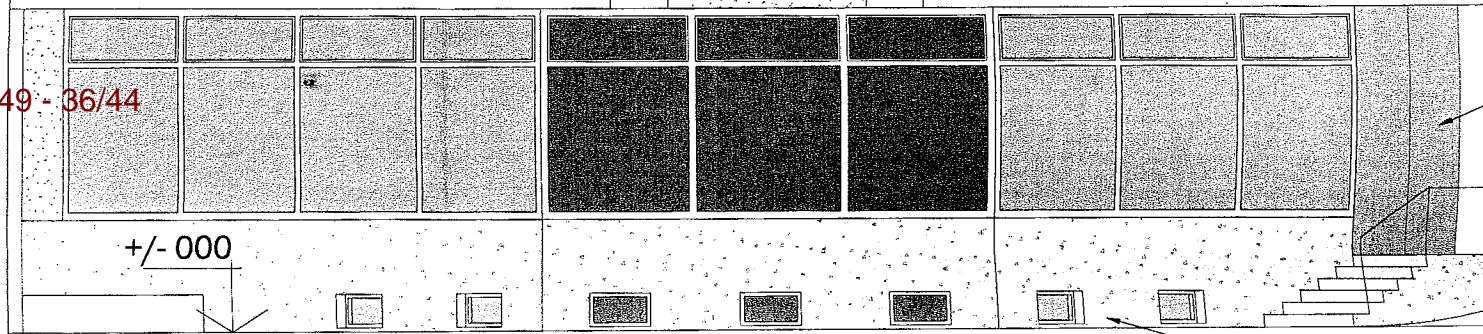
12



S
A



549 - 36/44



VISTA MAIPU

REVESTIMIENTO DE GRANITO

+26.75

CUBIERTA DE CHAPAS ESTRUCTURA METÁLICA

+24.05

+21.00

+20.00

CARPINTERIA PVC

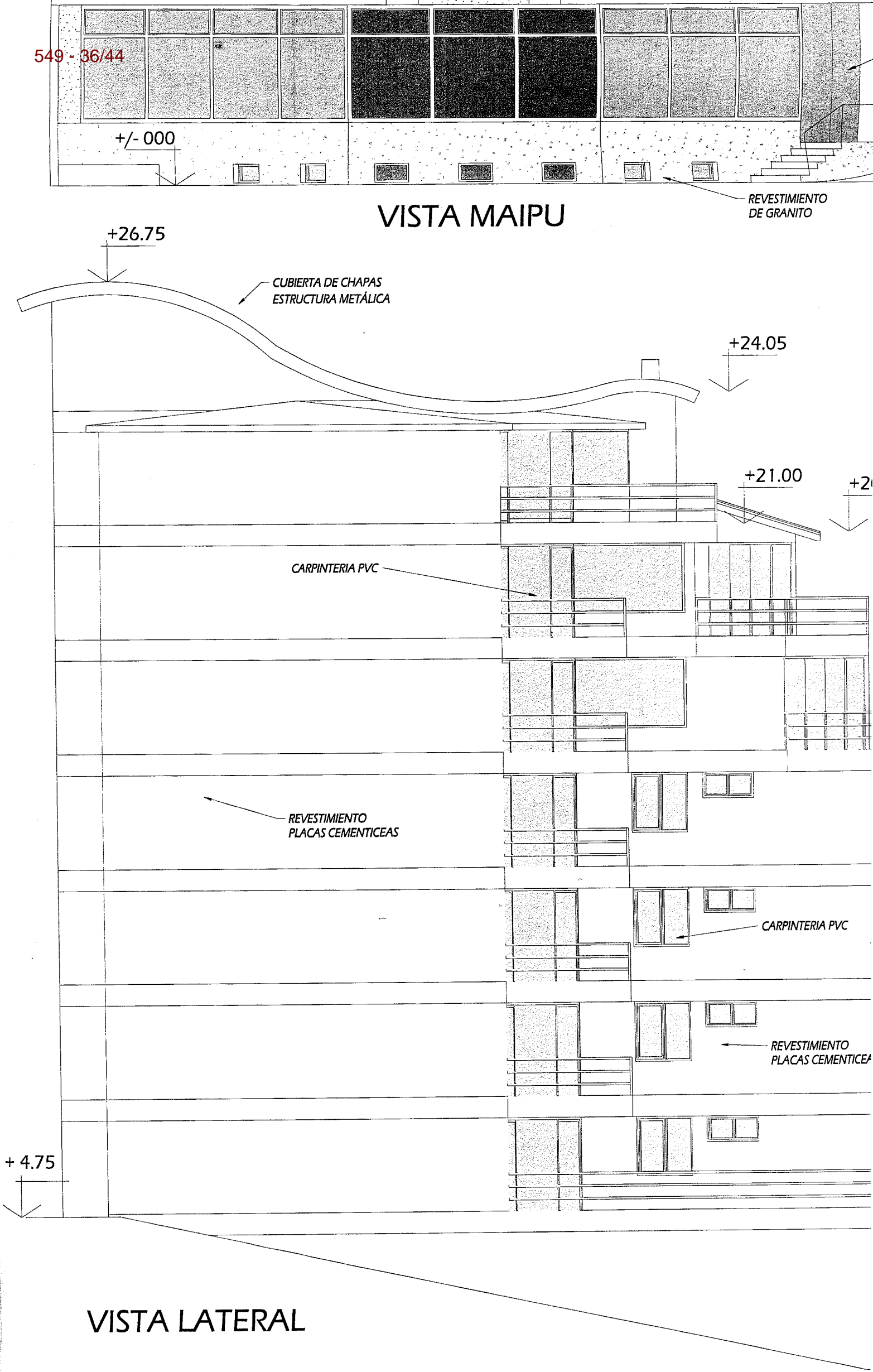
REVESTIMIENTO PLACAS CEMENTICEAS

CARPINTERIA PVC

REVESTIMIENTO PLACAS CEMENTICEAS

+4.75

VISTA LATERAL



549 - 37/44

+ 26.75

+ 23.95

CUBIERTA DE CHAPAS
ESTRUCTURA METÁLICA

+24.05

REVESTIMIENTO
PLACAS CEMENTICEAS

CUBIERTA DE CHAPAS
ESTRUCTURA MADERA

CUBIERTA DE CHAPAS
ESTRUCTURA MADERA

CUBIERTA DE CHA
ESTRUCTURA MAL

+/- 000

REVESTIMIENTO
DE GRANITO

VISTA MAIPU

+26.75

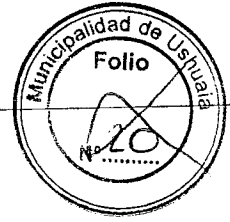
CUBIERTA DE CHAPAS
ESTRUCTURA METÁLICA

+24.05



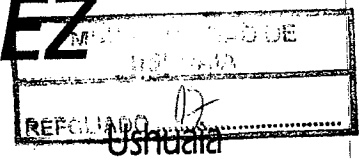
NOMENCLATURA CATASTRAL	Sección A	Macizo 76	Parcela 4f	Plano 2/2
------------------------	---------------------	---------------------	----------------------	---------------------

Plano de: **MODIFICACIÓN DE OBRA EN EJECUCIÓN LOCAL COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS**



Propiedad de:

Sergio Gustavo MARTINEZ

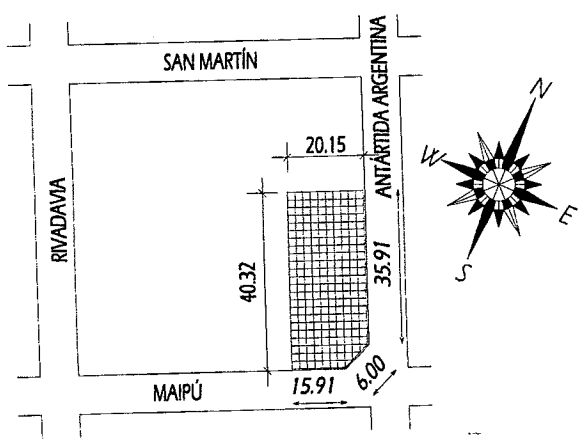


Ubicación: MAIPÚ ESQUINA ANTÁRTIDA ARGENTINA

Plano de: **ARQUITECTURA (CORTES Y VISTAS)**

Zonificación CO-CE1	DU 800 DN 1.600 FOT 3,75 FOS 0,79	Propietario: Sergio Gustavo Martínez Firma: <i>Sug</i> Domicilio: Ushuaia
-------------------------------	--	---

CROQUIS DE UBICACIÓN



PROYECTO
Nombre: Arq. Marcelo Scazzino
Firma: *[Signature]*
Domicilio: Pje. Peatonal P. Ramos 939
Matric. Munic: RPC N° 313 Categ.: 1ª

DIRECCIÓN
Nombre: Ing. Civil Martín I. Gessaga
Firma: *[Signature]*
Domicilio: Belakamain N° 261
Matric. Munic: RPC N° 450 Categ.: 1ª

Sup. Parcela	801.80 m ²
Sup. Cubierta Construida Aprobada	300.50 m ²
Sup. a Construir	3098.06 m ²
Sup. a Construir P.B.	438.72 m ²
Sup. a Construir Subsuelo	392.51 m ²
Sup. Cubierta Total	3398.56 m ²
Sup. Libre	160.52 m ²

CONSTRUCTOR
Nombre: Ing. Civil Martín I. Gessaga
Firma: *[Signature]*
Domicilio: Belakamain N° 261
Matric. Munic: RPC N° 450 Categ.: 1ª

La aprobación de los planos, no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación

Recibido 29/05/14



Arq. Jorgelina FELCARO
Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

2.90

0.20

.50

DA
MUNICIPAL
2.87

NOTA:
El profesional firmante es responsable
de la estructura sismoresistente.

NOMENCLATURA CATASTRAL	Sección A	Macizo 76	Parcela 4f	Plano 2/2
------------------------	--------------	--------------	---------------	--------------

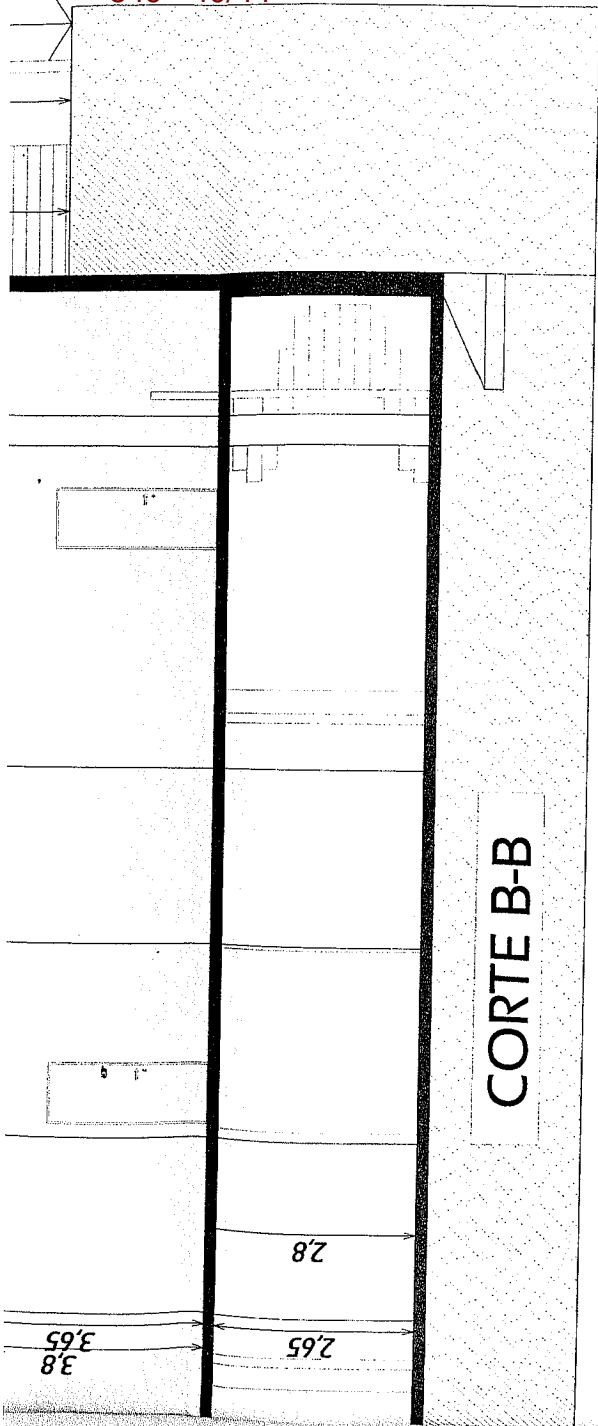
Plano de: **MODIFICACIÓN DE OBRA EN EJECUCIÓN**
Uso: **LOCAL COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS**



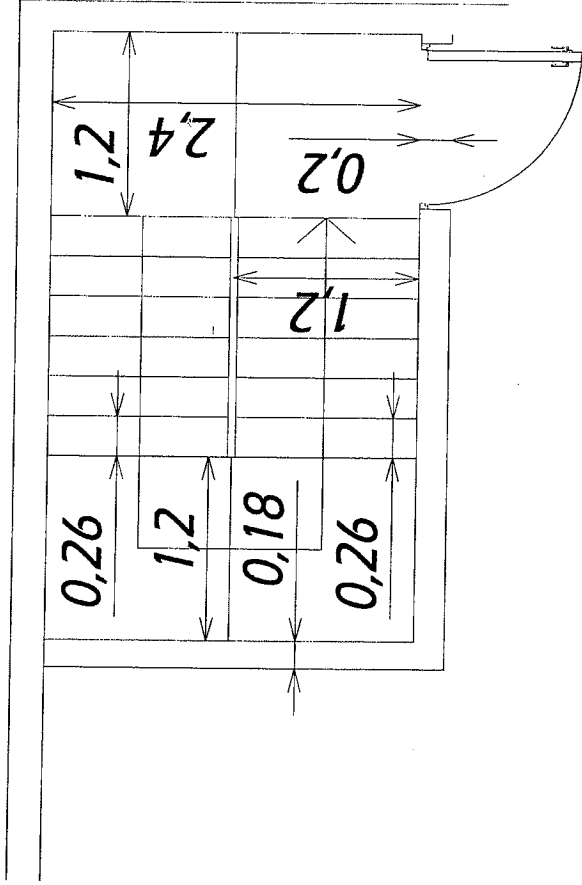
Propiedad de:

549 - 40/44

CORTE B-B



DETALLE ESCALERA



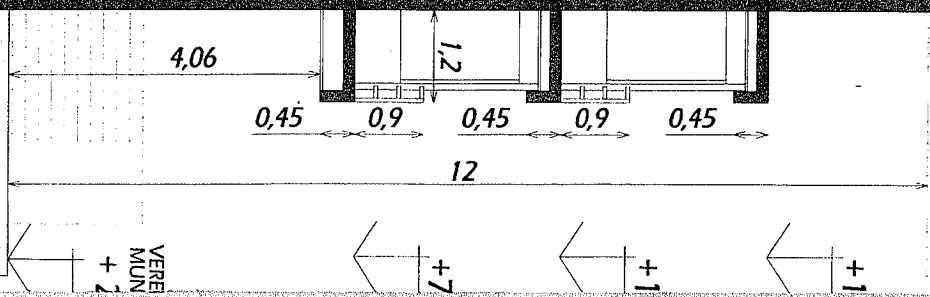
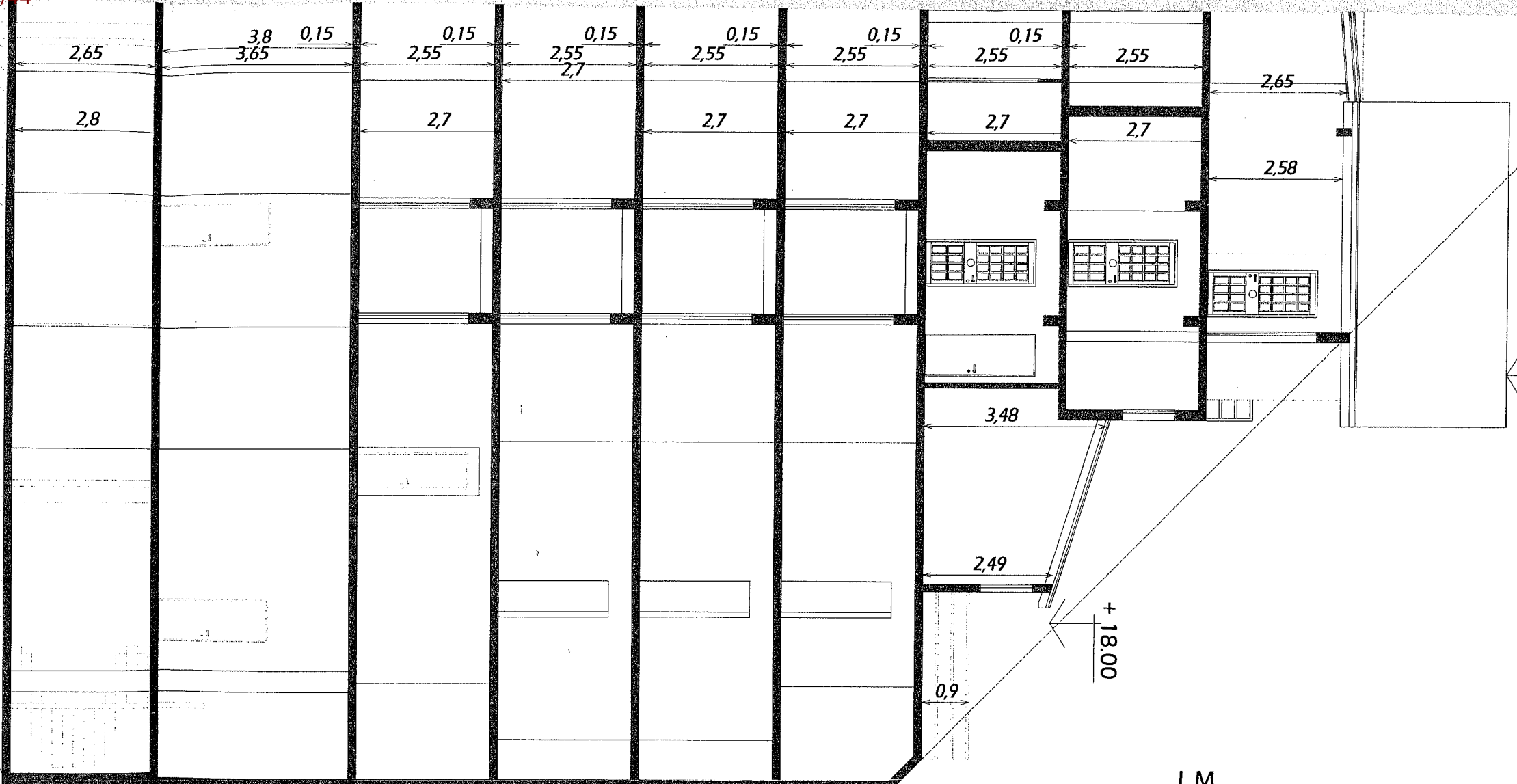
70

70

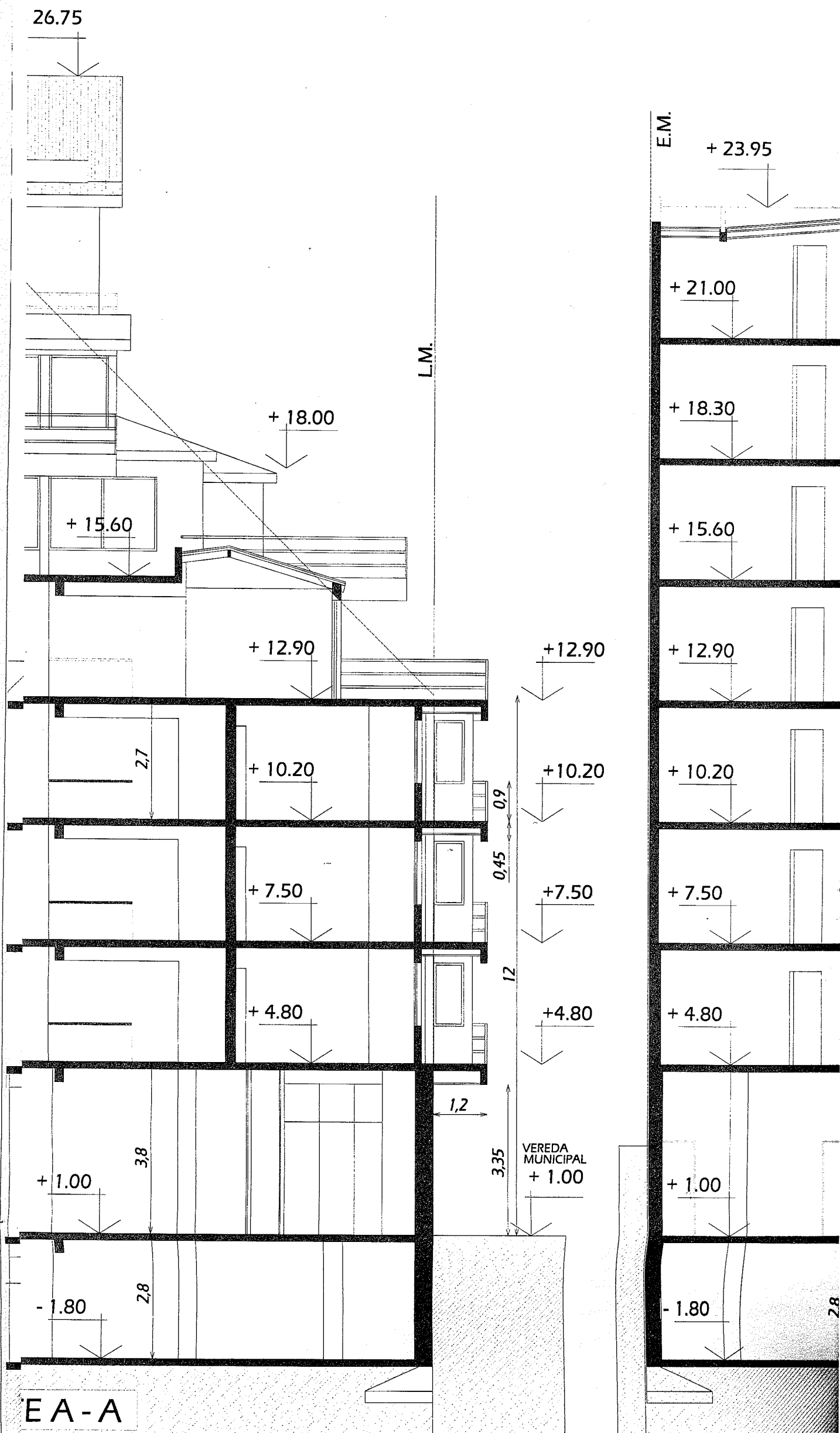
3.80

549 - 41/44

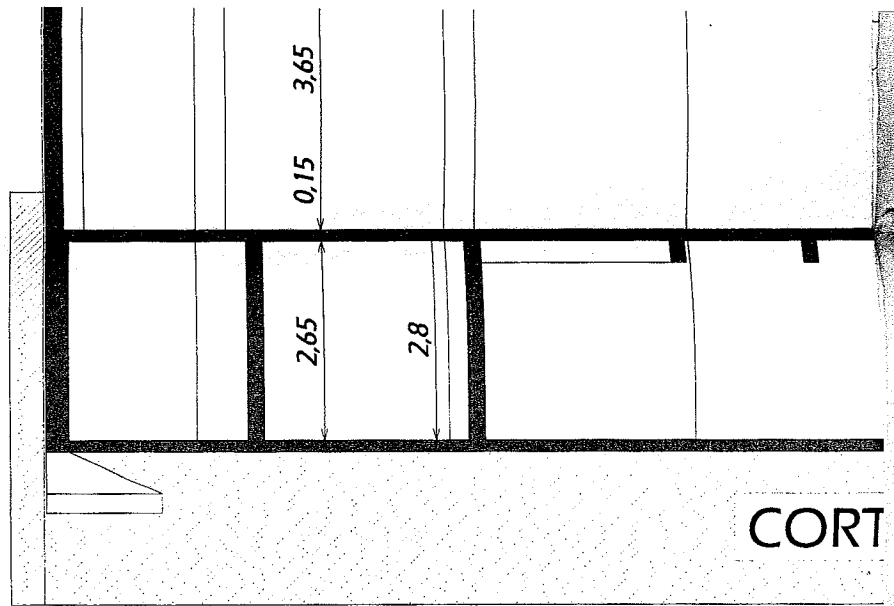
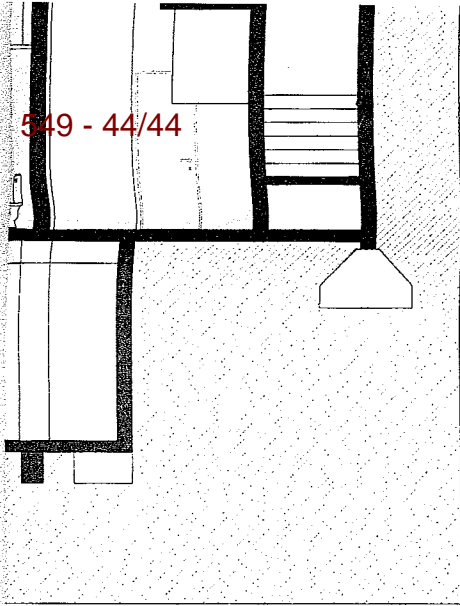
CORTE B-B



L.M.

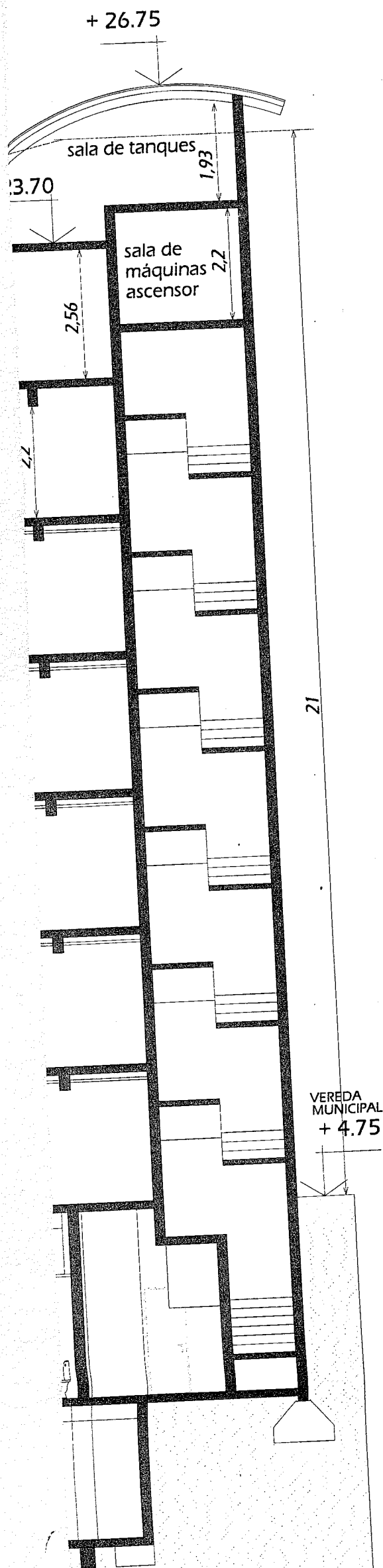


549 - 44/44



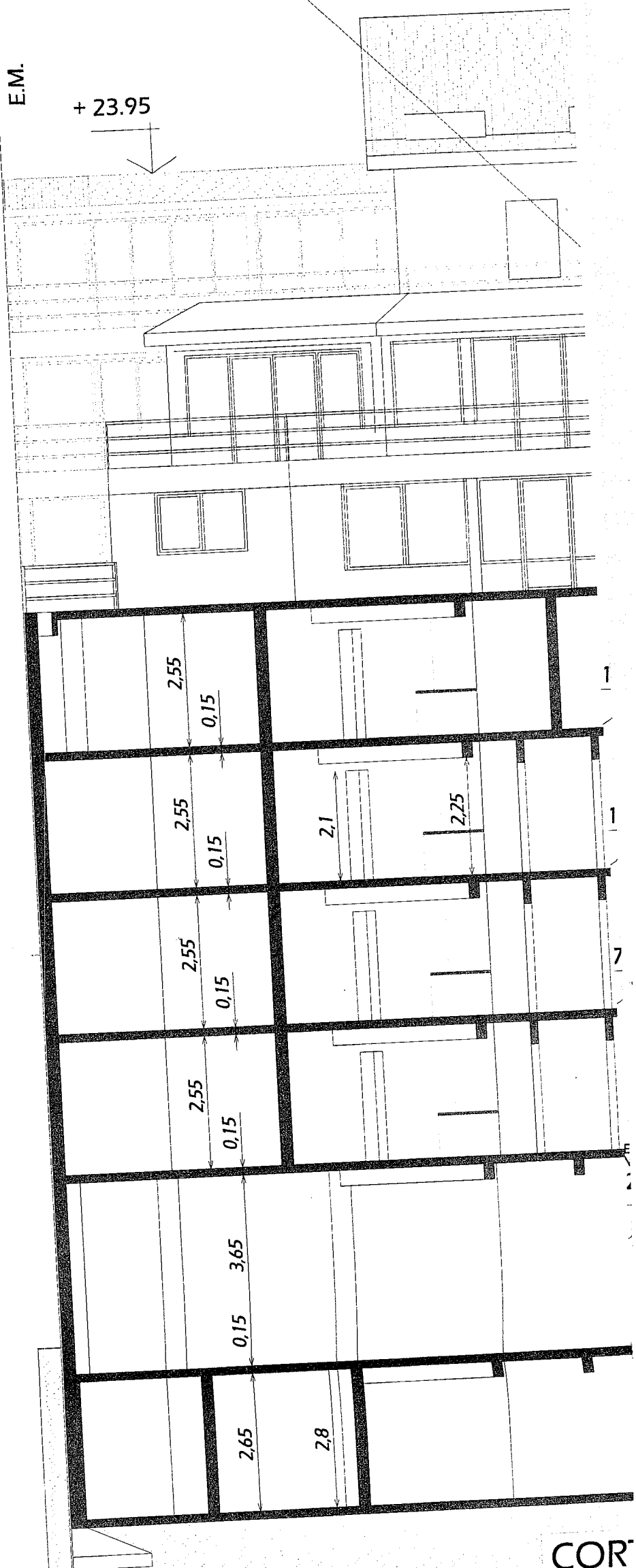
ILLA DE LOCALES, ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

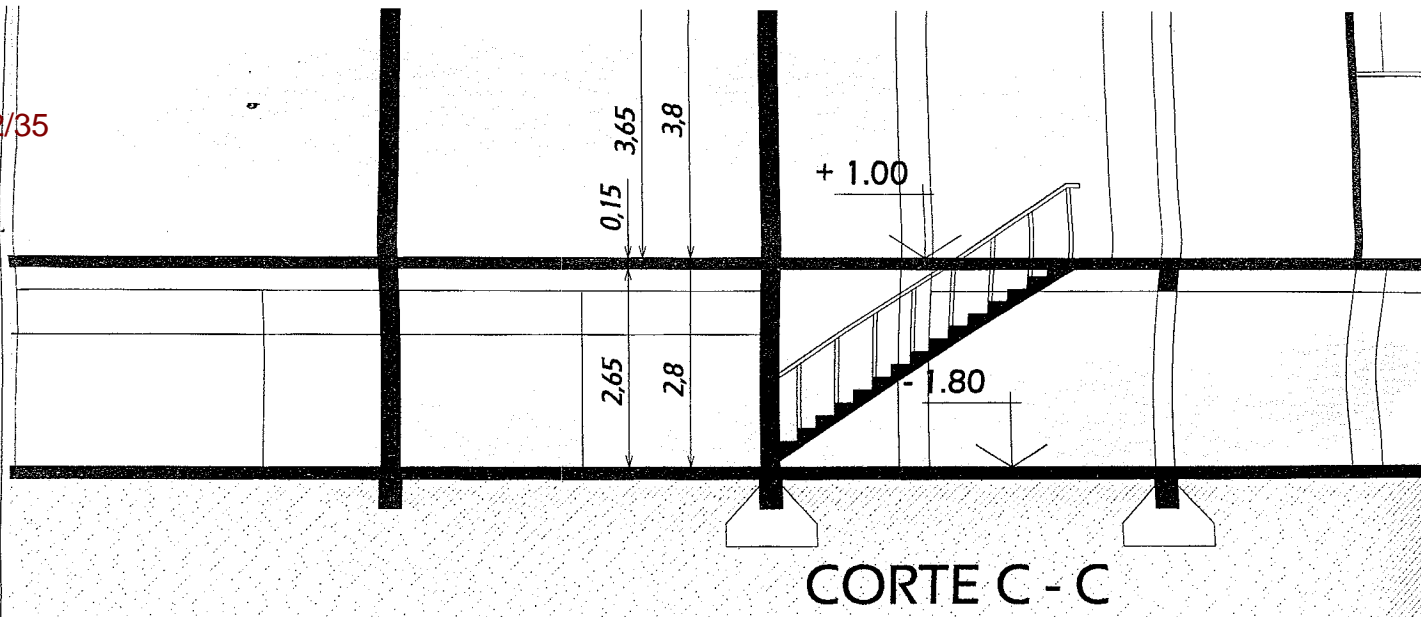
ILUMINACION		VENTILACION		OBSERVACIONES	MUROS	SOLADOS MATERIAL	ZOCALOS	CIELORR.	REVESTIM.	MUROS
PROY.	NEC.	PROY.								
8.80	—	2.93		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico		durlock		latex
—	—	—		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
91.99	10.39	18.40			bloq/durl	porcelanato	madera	a la cal	cerámico	latex
1.80	—	0.90			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
—	min. cond. 0.	min. cond. 0.		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
—	min. cond. 0.	min. cond. 0.		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
—	min. cond. 0.	min. cond. 0.		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
—	min. cond. 0.	min. cond. 0.		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
—	min. cond. 0.1	min. cond. 0.1		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico		a la cal		latex
—	—	—		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico		a la cal		latex
—	—	—		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
—	—	—		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
1.55	0.50	0.52			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
0.72	0.35	0.36			bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
1.55	0.50	0.51			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
6.20	1.32	2.04			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
—	min. cond. 0.	min. cond. 0.		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
—	min. cond. 0.	min. cond. 0.		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
2.10	0.36	1.05			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
0.72	0.12	0.36			bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
2.10	0.51	1.05			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
4.35	1.37	1.43			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
—	min. cond. 0.	min. cond. 0.		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
—	min. cond. 0.	min. cond. 0.		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
4.80	1.53	1.58			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
1.50	0.41	0.49			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
2.30	0.62	1.05			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
0.72	0.35	0.36			bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
—	—	—		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
12.66	1.18	3.16			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
—	—	—		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
—	min. cond. 0.	min. cond. 0.		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
—	—	—		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
2.10	0.41	1.05			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
3.70	1.17	1.23			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
2.10	0.53	1.05			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
0.72	0.12	0.36			bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
2.10	0.51	1.05			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
—	—	—		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
—	—	—		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
3.10	1.18	3.16			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
0.72	0.12	0.36			bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
2.10	0.49	1.05			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
12.66	1.04	3.16			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
0.45	0.41	0.45			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
1.48	0.47	0.48			bloq/durl	cerámico		a la cal	cerámico	latex
1.70	0.54	0.56			bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
0.45	0.41	0.45			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
1.27	0.36	0.41			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
5.12	1.18	1.68			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
1.88	0.52	0.62			bloq/durl	cerámico		durlock	cerámico	latex
—	—	—		VENT. POR CONDUCTO	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
1.80	0.35	0.60			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
0.45	0.43	0.45			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
2.25	0.38	0.74			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
6.00	0.84	1.50			bloq/durl	cerámico		a la cal	cerámico	latex
0.72	0.35	0.36			bloq/durl	cerámico	madera	durlock	cerámico	latex
0.36	0.81	3.16			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
1.20	0.36	0.39			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
2.90	0.94	0.95			bloq/durl	cerámico	madera	durlock	cerámico	latex
2.88	0.35	0.95			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal	cerámico	latex
0.47	0.15	0.15			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
3.60	1.18	1.19			bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
—	—	—		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
2.10	—	1.05		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico	madera	a la cal		latex
—	—	—		NO REQUIERE	bloq/durl	cerámico	madera			latex



E.M.

$+ 23.95$

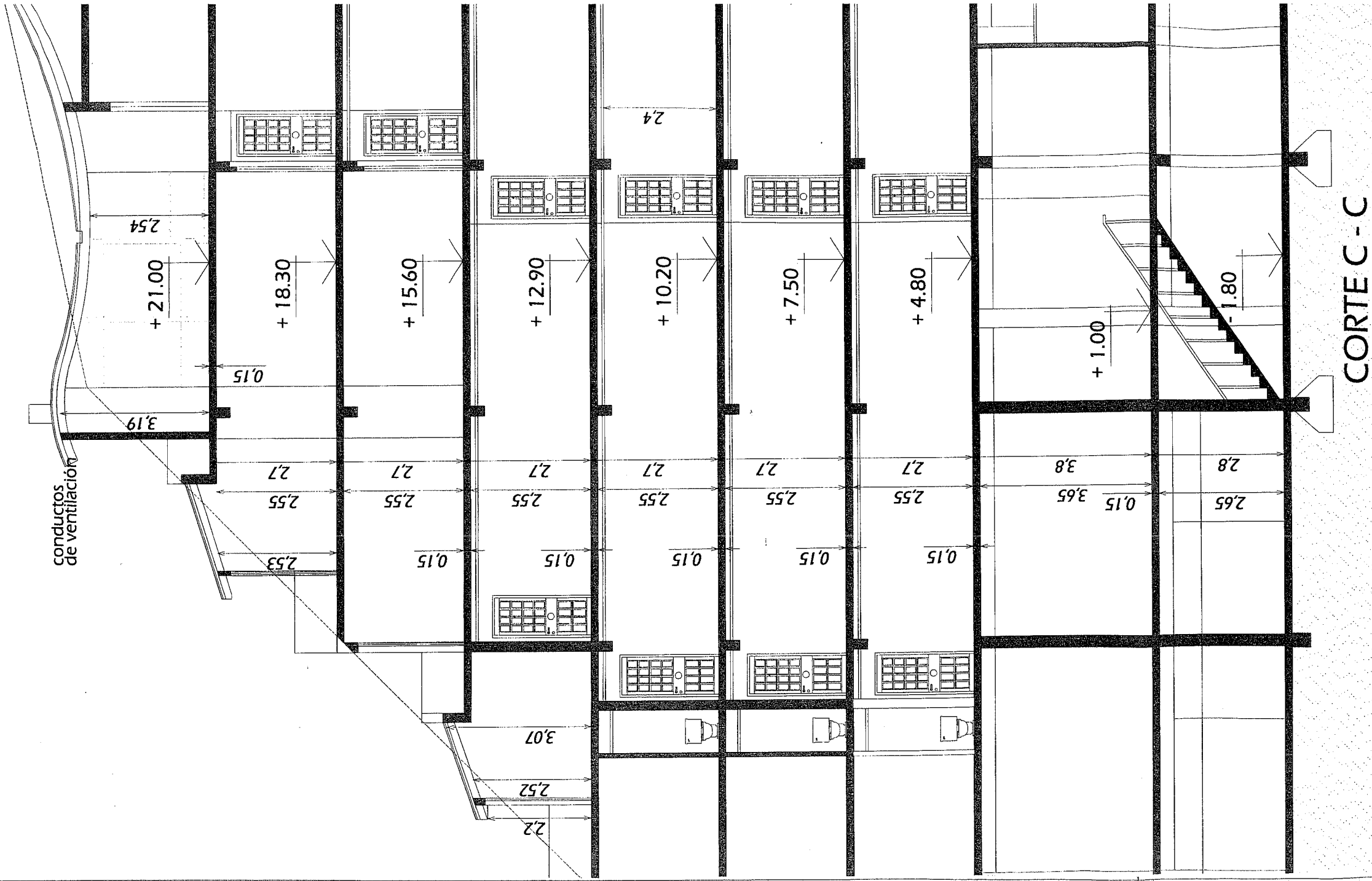




CORTE C - C

PLA

Nº	LOCAL	LADO MIN.	SUPERF.	NE
	DESIGNACION	M2	M2	
01	DEPOSITO	13.01	386.30	-
02	BAÑO	1.35	1.82	-
03	LOCAL COMERCIAL	10.38	311.69	31
04	DEPOSITO	3.45	18.15	-
05	BAÑO	1.90	8.94	-
06	BAÑO	1.90	4.93	-
07	BAÑO	1.90	5.51	-
08	BAÑO	1.72	3.95	-
09	BAÑO	1.10	1.83	-
10	DEPOSITO	2.94	22.10	-
11	SALA DE CALDERAS	3.15	11.09	-
12	HALL INGRESO	2.98	9.74	-
13	DORMITORIO	3.51	15.33	1.
14	BAÑO	1.80	4.15	0.
15	DORMITORIO	2.53	15.26	1.
16	COCINA COMEDOR	4.03	40.08	4.
17	BAÑO	1.10	1.87	-
18	BAÑO	1.10	1.87	-
19	DORMITORIO	3.10	11.30	1.
20	BAÑO	1.70	4.42	0
21	DORMITORIO	3.65	19.01	1
22	COCINA COMEDOR	3.50	41.63	4
23	BAÑO	1.10	1.87	-
24	BAÑO	1.10	1.87	-
25	COCINA COMEDOR	3.50	46.45	4
26	DORMITORIO	3.10	12.51	1
27	DORMITORIO	4.05	21.80	2
28	BAÑO	1.70	5.08	0
29	PASO	1.30	32.24	-
30	COCINA COMEDOR	3.70	35.44	3
31	PASO	1.10	2.10	-
32	COCINA COMEDOR	3.51	44.00	4
33	DORMITORIO	2.53	14.89	1
34	BAÑO	1.80	4.16	0
35	COCINA COMEDOR	3.70	35.57	3
36	DORMITORIO	3.06	15.92	1
37	BAÑO	1.70	3.89	0
38	COCINA COMEDOR	4.17	64.42	6
39	BAÑO	1.10	2.38	0
40	BAÑO	1.10	2.15	0
41	ESTAR	4.29	27.00	2
42	COCINA COMEDOR	3.94	31.47	3
43	DORMITORIO	3.00	12.40	1
44	DORMITORIO	3.30	14.68	1
45	BAÑO	2.00	4.14	0
46	DORMITORIO	3.01	14.48	1
47	DORMITORIO	3.51	16.40	1
48	BAÑO	1.80	4.15	0
49	DORMITORIO	2.70	11.09	1
50	COCINA COMEDOR	3.05	36.00	3
51	ESTAR	1.67	15.88	1
52	BAÑO	1.30	1.79	-
53	DORMITORIO	2.92	10.68	1
54	BAÑO	1.70	4.39	0
55	COCINA COMEDOR	2.84	11.37	1
56	DORMITORIO	2.94	13.01	1
57	DORMITORIO	3.57	4.17	0
58	BAÑO	1.80	4.15	0
59	DORMITORIO	2.97	11.09	1
60	COCINA COMEDOR	4.20	28.74	4
61	DORMITORIO	2.90	10.80	1
62	BAÑO	1.87	4.75	0
63	COCINA COMEDOR	3.92	35.85	4
64	ALTILLO	4.29	21.59	2
65	SALA ASCENSOR	1.60	3.68	0
66	SALA DE TANQUES	4.67	25.96	2



REVESTIMIENTO
DE GRANITO

+2.87

549 4.35

VISTA ANTARTIDA

1,5

4,35

+/- 000

VEREDA
MUNICIPAL
CALLE MAIPU

CUBIERTA DE CHAPAS
ESTRUCTURA METÁLICA

2,91

+ 23.95

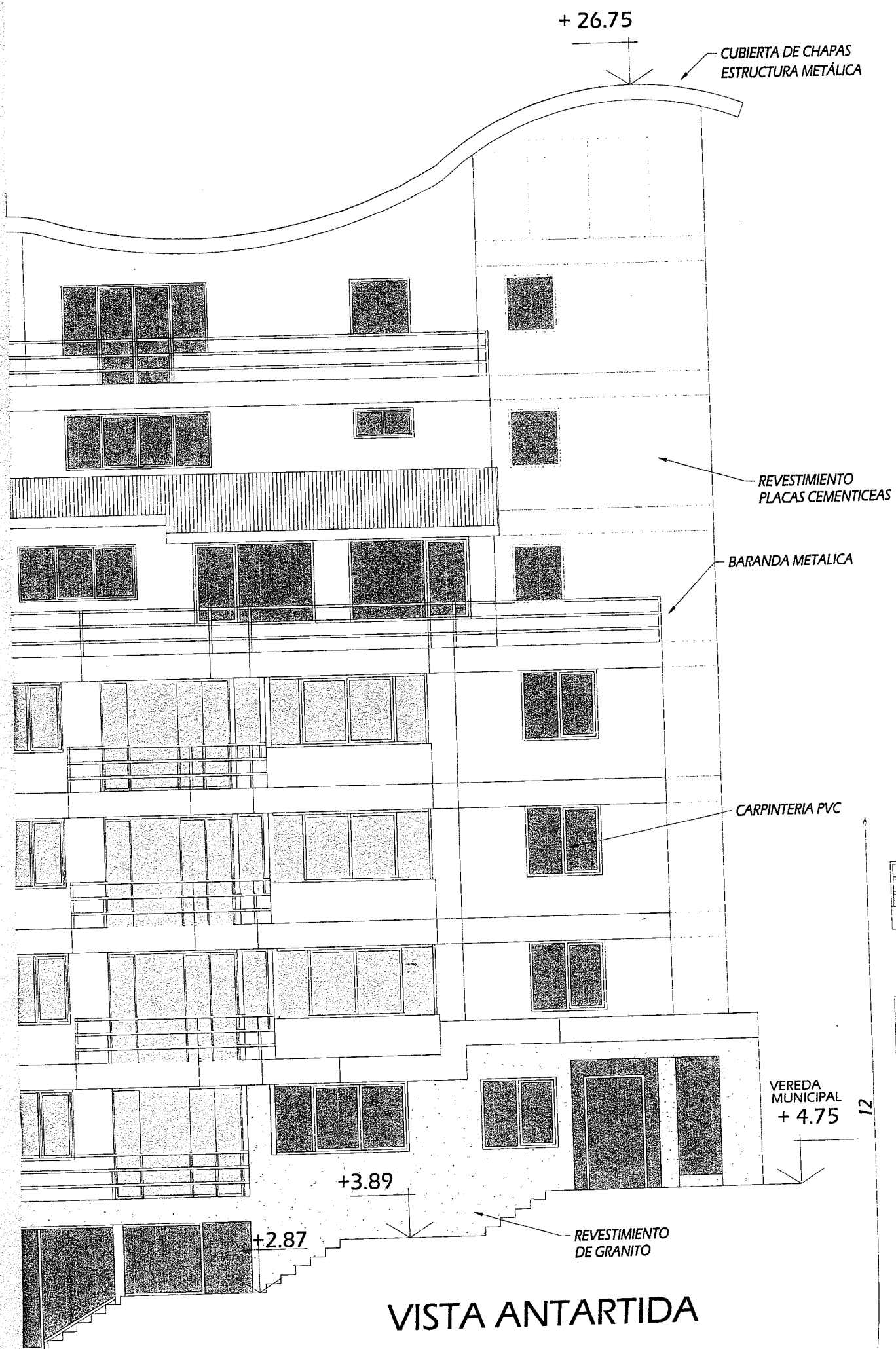
CARPINTERIA PVC

CARPINTERIA PVC

REVESTIMIENTO
PLACAS CEMENTICEAS

REVESTIMIENTO
PLACAS CEMENTICEAS

VISTA CONTRAFRENTE



+ 26.75

CUBIERTA DE CHAPAS
ESTRUCTURA METÁLICA

REVESTIMIENTO
PLACAS CEMENTICEAS

BARANDA METALICA

CARPINTERIA PVC

VEREDA
MUNICIPAL
+ 4.75

+3.89

+2.87

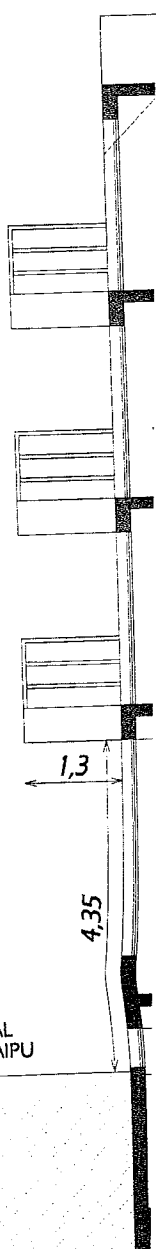
REVESTIMIENTO
DE GRANITO

VISTA ANTARTIDA

+/- 000

VEREDA
MUNICIPAL
CALLE MAIPU

CUBIERTA DE CHAPAS
ESTRUCTURA METÁLICA



549 - 6/35

CARPINTERIA PVC

+1.00

+/- 000

+ 1.85

+1.00

+ 2

↑

+18.30

CUBIERTA DE CHAPAS
ESTRUCTURA MADERA

+ 18.00

BARANDA METALICA

+15.35

+ 15.60

+12.90

CARPINTERIA PVC

+10.20

12

BARANDA METALICA

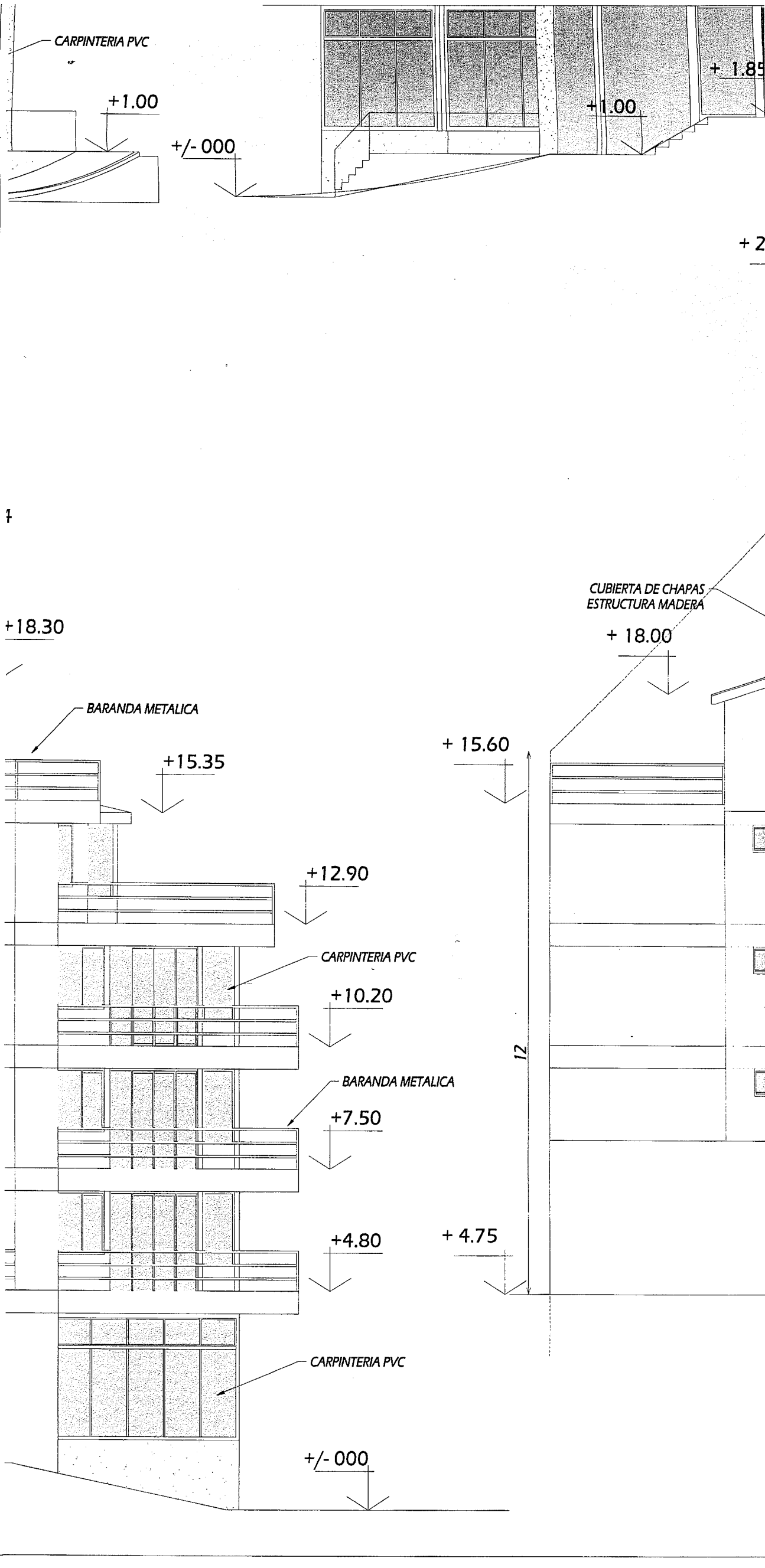
+7.50

+4.80

+ 4.75

CARPINTERIA PVC

+/- 000



+24.05

5
A

2.9

0.2

.50

DA
MUNICIPAL
2.87

BARANDA METALICA
+12.90
CARPINTERIA PVC
+10.20
REVESTIMIENTO
PLACAS CEMENTICEAS
+7.50
+4.80
CARPINTERIA PVC
+1.00

CUBIERTA DE CHAPAS
ESTRUCTURA MADERA

CUBIERTA DE CHAPAS
ESTRUCTURA MADERA

CARPINTERIA PVC

REVESTIMIENTO
PLACAS CEMENTICEAS

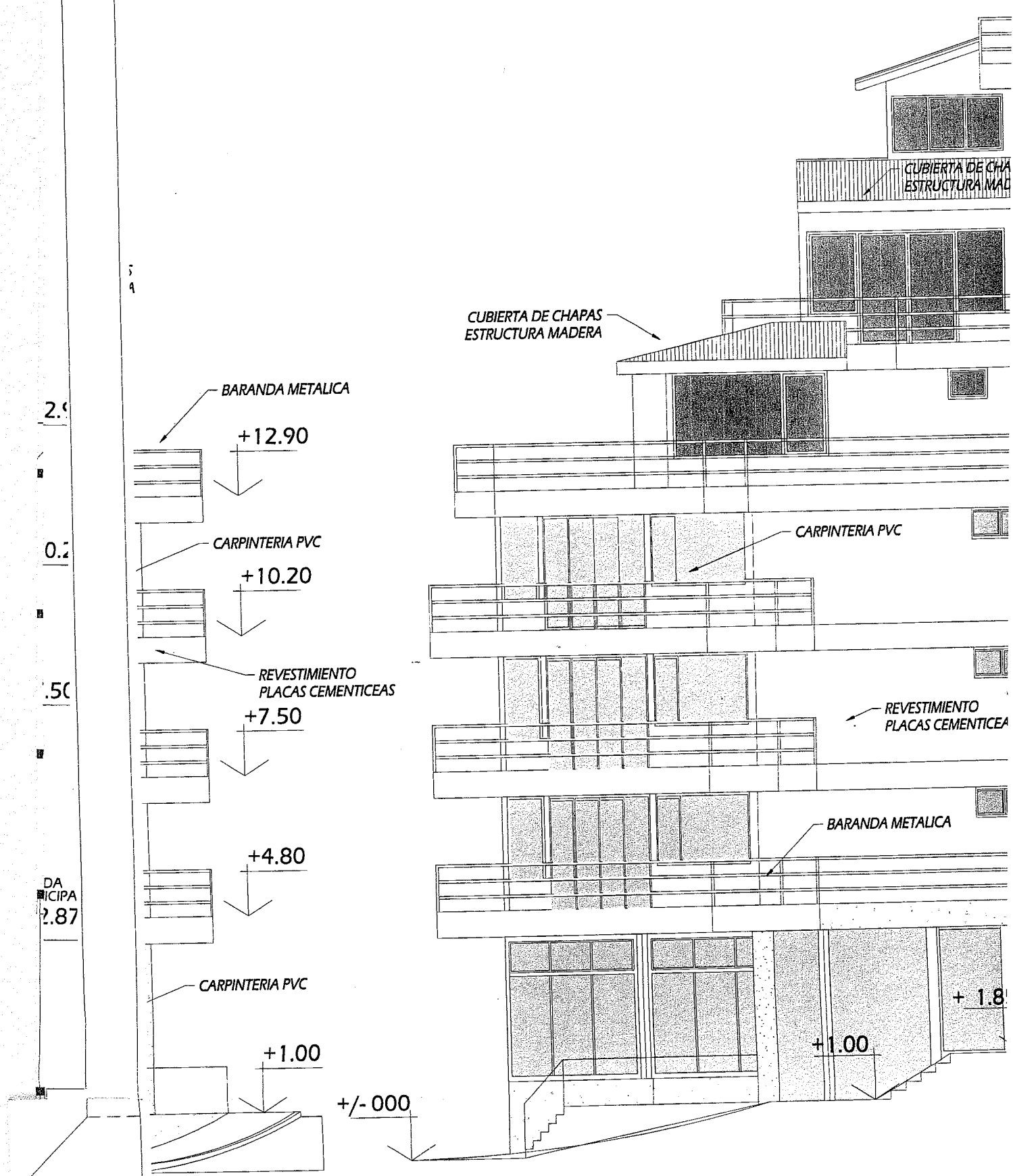
BARANDA METALICA

+ 1.8

+/- 000

+1.00

+



549 - 8/35

+/- 000

VISTA MAIPU

REVESTIMIENTO DE GRANITO

+26.75

CUBIERTA DE CHAPAS ESTRUCTURA METÁLICA

+24.05

+21.00

+20.

CARPINTERIA PVC

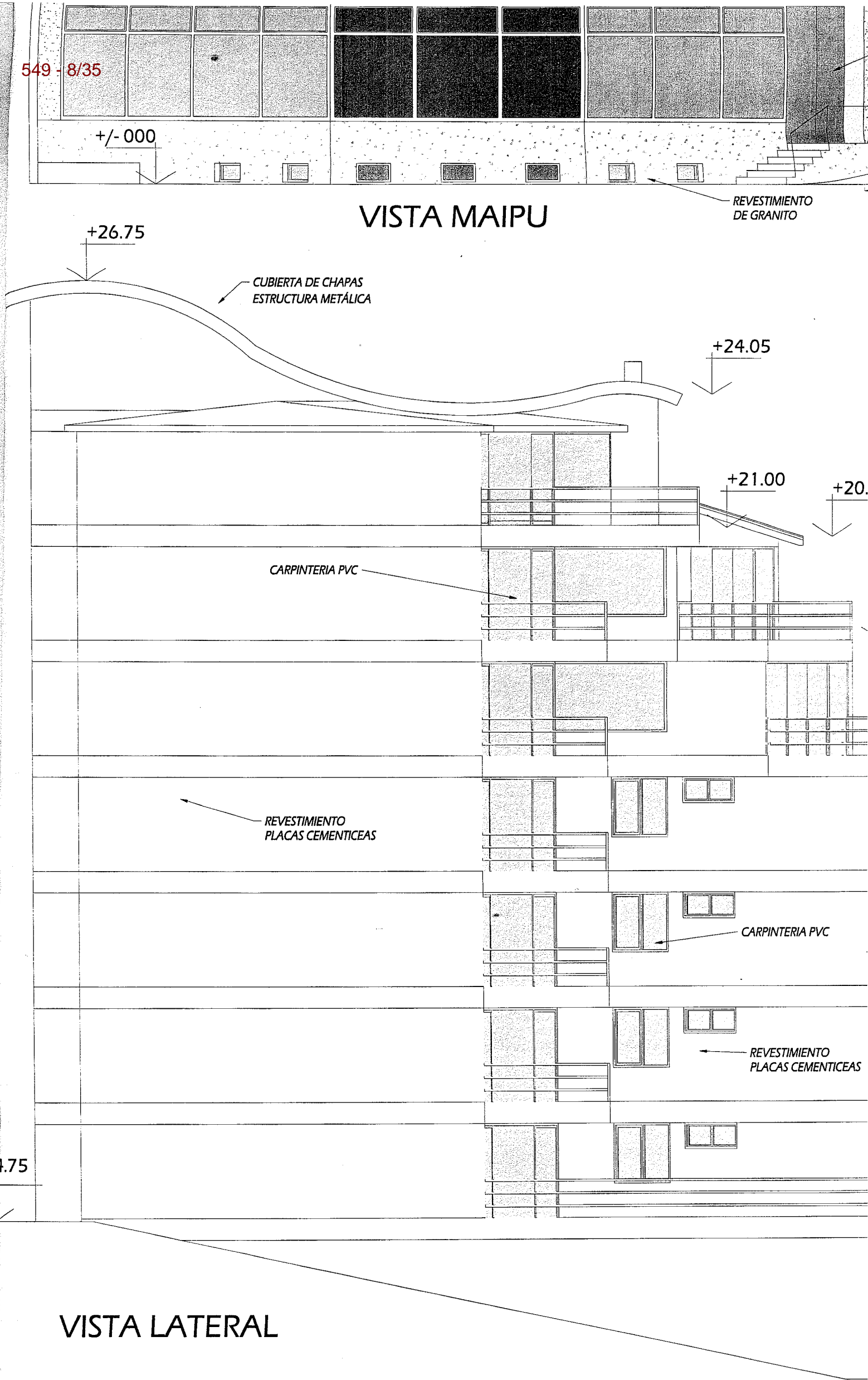
REVESTIMIENTO PLACAS CEMENTICEAS

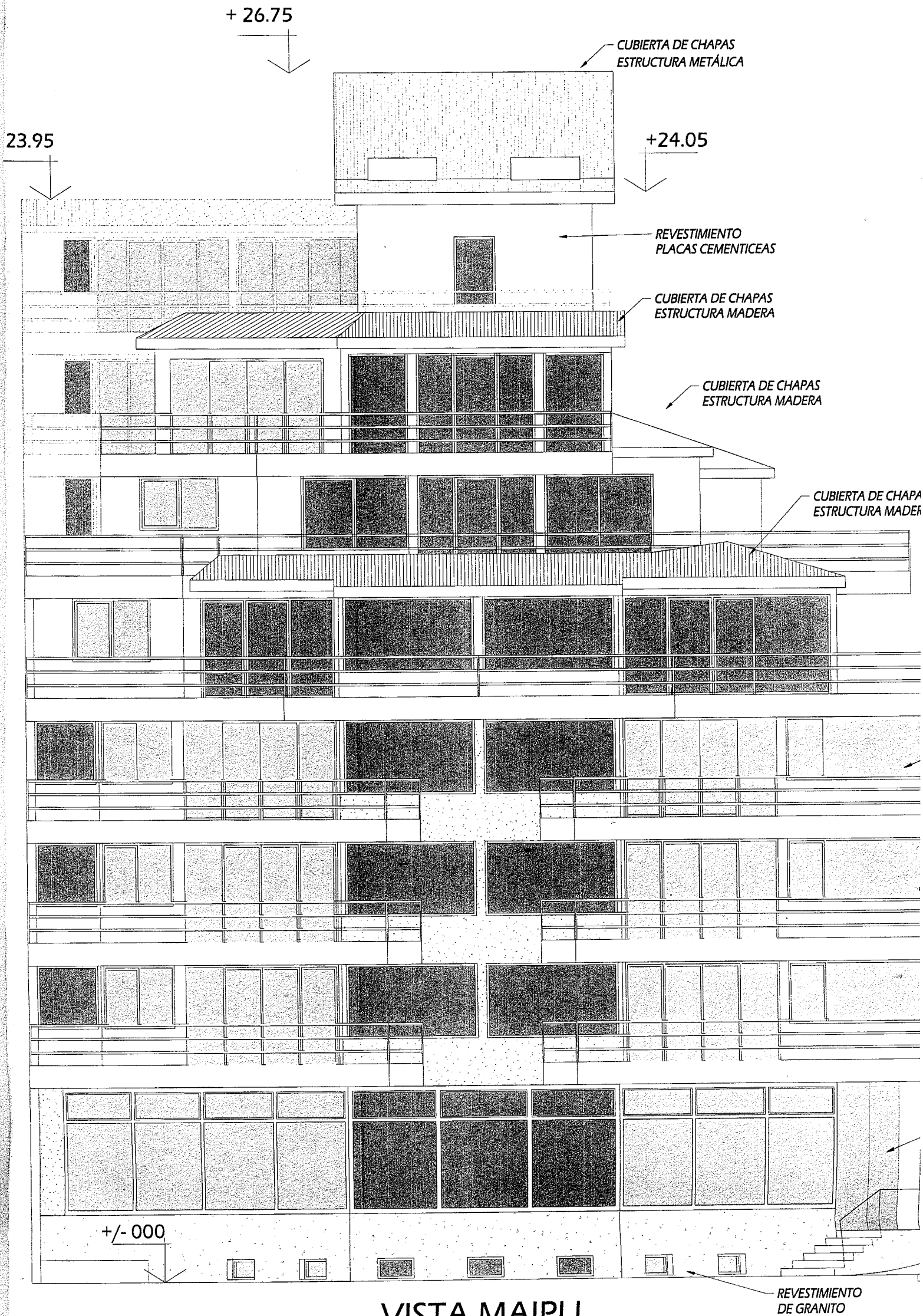
CARPINTERIA PVC

REVESTIMIENTO PLACAS CEMENTICEAS

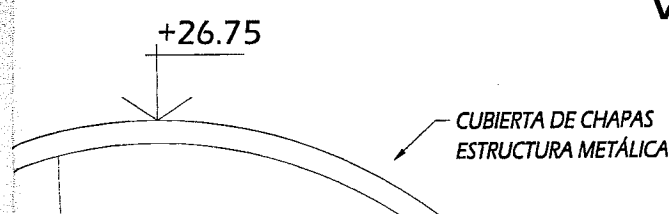
4.75

VISTA LATERAL





VISTA MAIPU



SALA DE TANQUES

ALTILLO

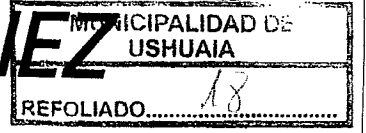
NOMENCLATURA CATASTRAL	Sección	Macizo	Parcela	
	A	76	4f	1/2

Plano de: **MODIFICACIÓN DE OBRA EN EJECUCIÓN LOCAL COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS**



Uso: **MODIFICACIÓN DE OBRA EN EJECUCIÓN LOCAL COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS**

Propiedad de: **Sergio Gustavo MARTINEZ**



Ubicación: MAIPÚ ESQUINA ANTÁRTIDA ARGENTINA

Plano de: **ARQUITECTURA (PLANTAS)**

Zonificación CO-CE1	DU	800	Propietario: Sergio Gustavo Martínez
	DN	1.600	
	FOT	3,75	
	FOS	0,79	
Firma:		<i>Sug</i>	Domicilio: Ushuaia



PROYECTO

Nombre: Arq. Marcelo Scazzina

Firma: *[Signature]*

Domicilio: Pje. Peatonal P. Ramos 939

Matric. Munic: RPC N° 313 Categ.: 1ª

DIRECCIÓN

Nombre: Ing. Civil Martín J. Gessaga

Firma: *[Signature]*

Domicilio: Belakamain N° 261

Matric. Munic: RPC N° 450 Categ.: 1ª

Sup. Parcela	801.80 m ²
Sup. Cubierta Construida Aprobada	300.50 m ²
Sup. a Construir	3098.06 m ²
Sup. a Construir P.B.	438.72 m ²
Sup. a Construir Subsuelo	392.51 m ²
Sup. Cubierta Total	3398.56 m ²
Sup. Libre	160.52 m ²

CONSTRUCTOR

Nombre: *[Signature]*

Firma: *[Signature]*

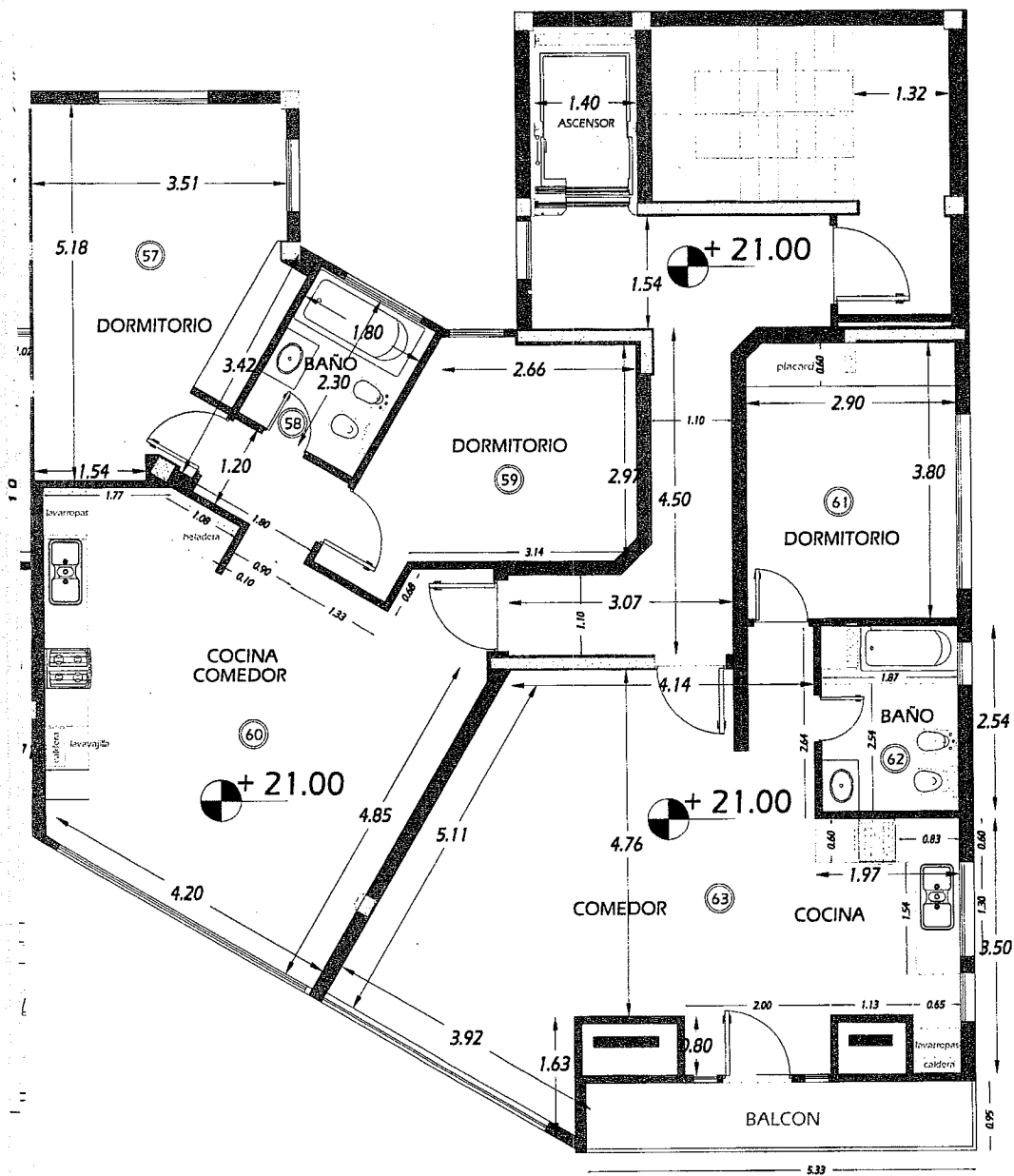
Domicilio: **MARTÍN IVÁN GESSAGA**
INGENIERO CIVIL
CLT.D.F. 62 - C.P.I.C. 16014

Matric. Munic: **MAT. USH. 450 MAT. MUN. TOL. 01** Categ.: 1ª
D.N.I. 28509806

La aprobación de los planos, no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación

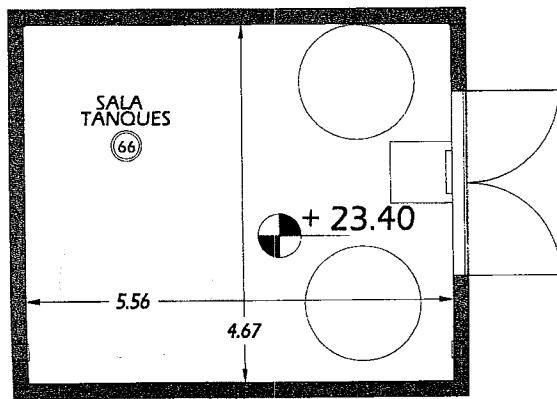
Recibido 29/05/14

[Signature]
Arq. Jorgelina FELCARO
Depto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

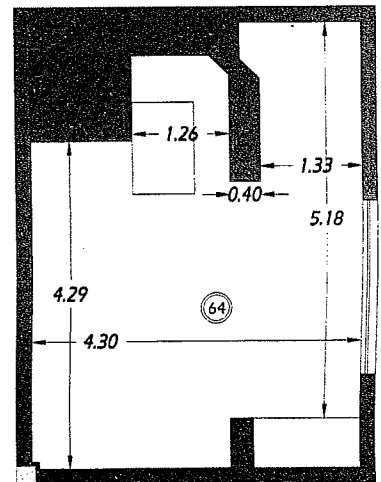


PISO 7°

A



SALA DE TANQUES



ALTILLO

NOMENCLATURA CATASTRAL

Sección

Macizo

Parcela

A

76

4f

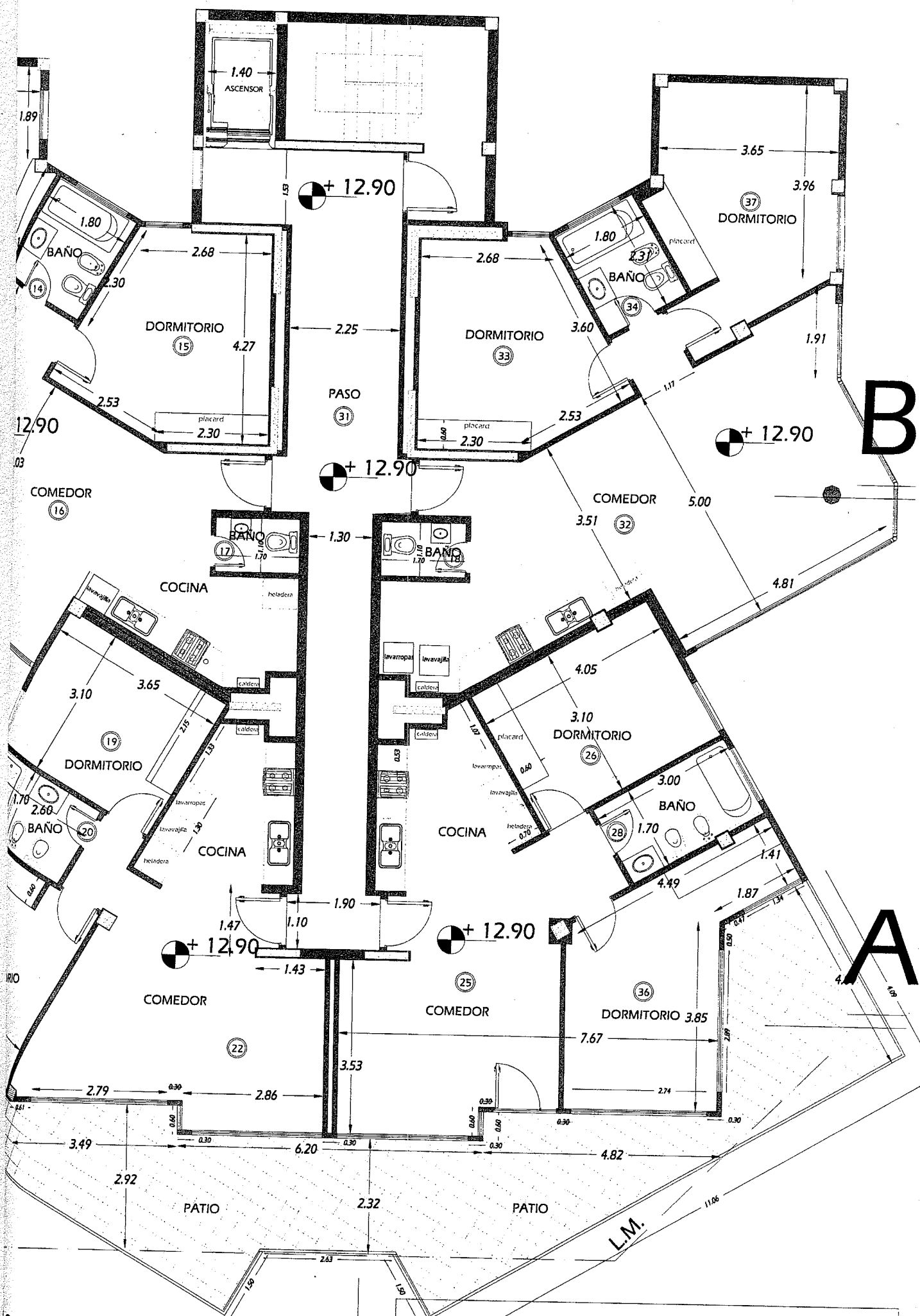
1/2

Plano de:

MODIFICACIÓN DE OBRA EN EJECUCIÓN
LOCAL COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS

Uso:



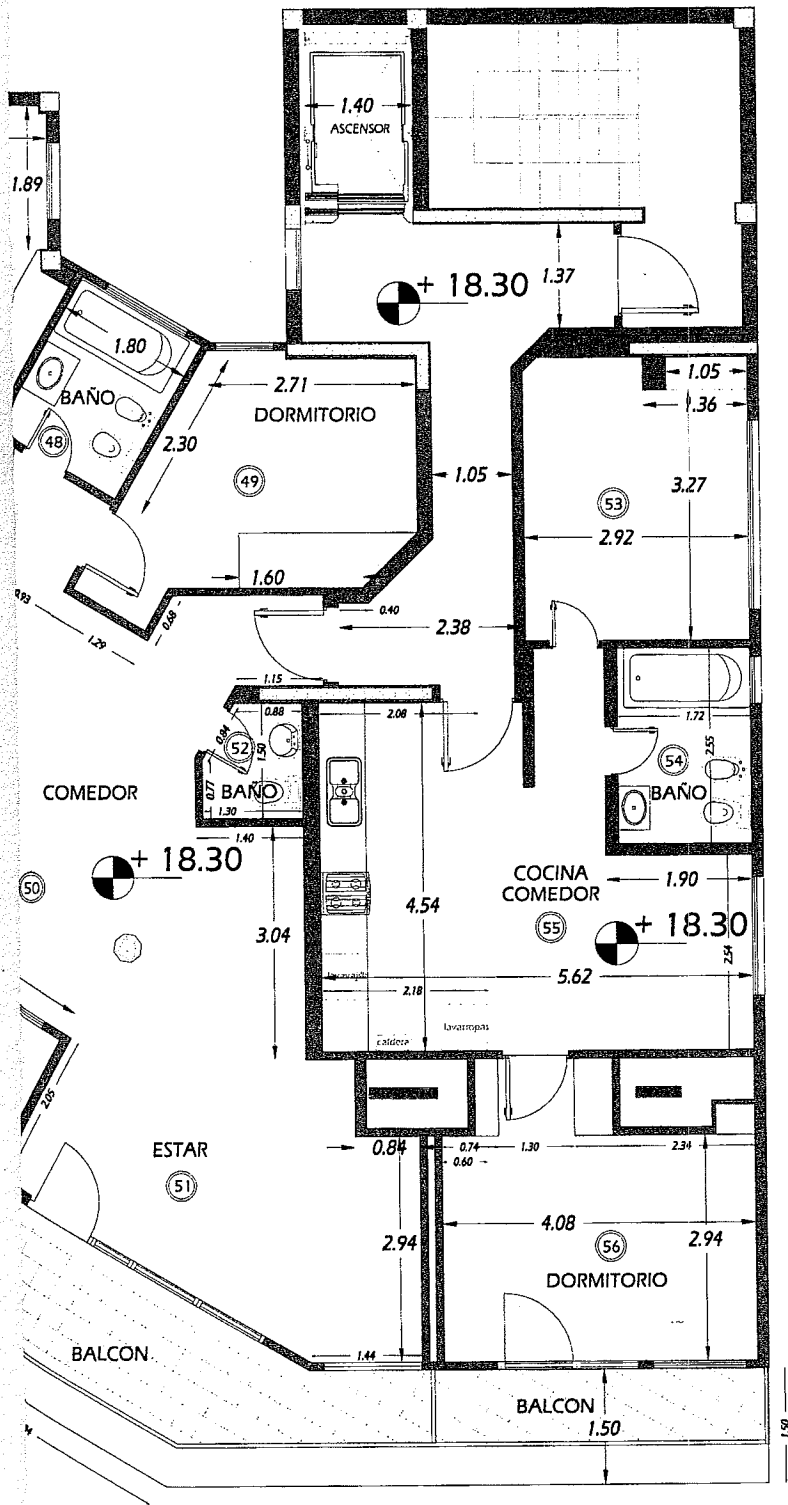


B

A

NOTA:

El profesional firmante es responsable de la estructura sismoresistente.

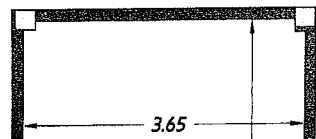
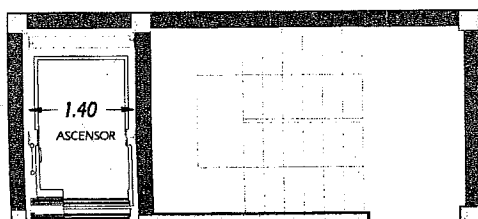
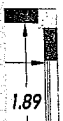


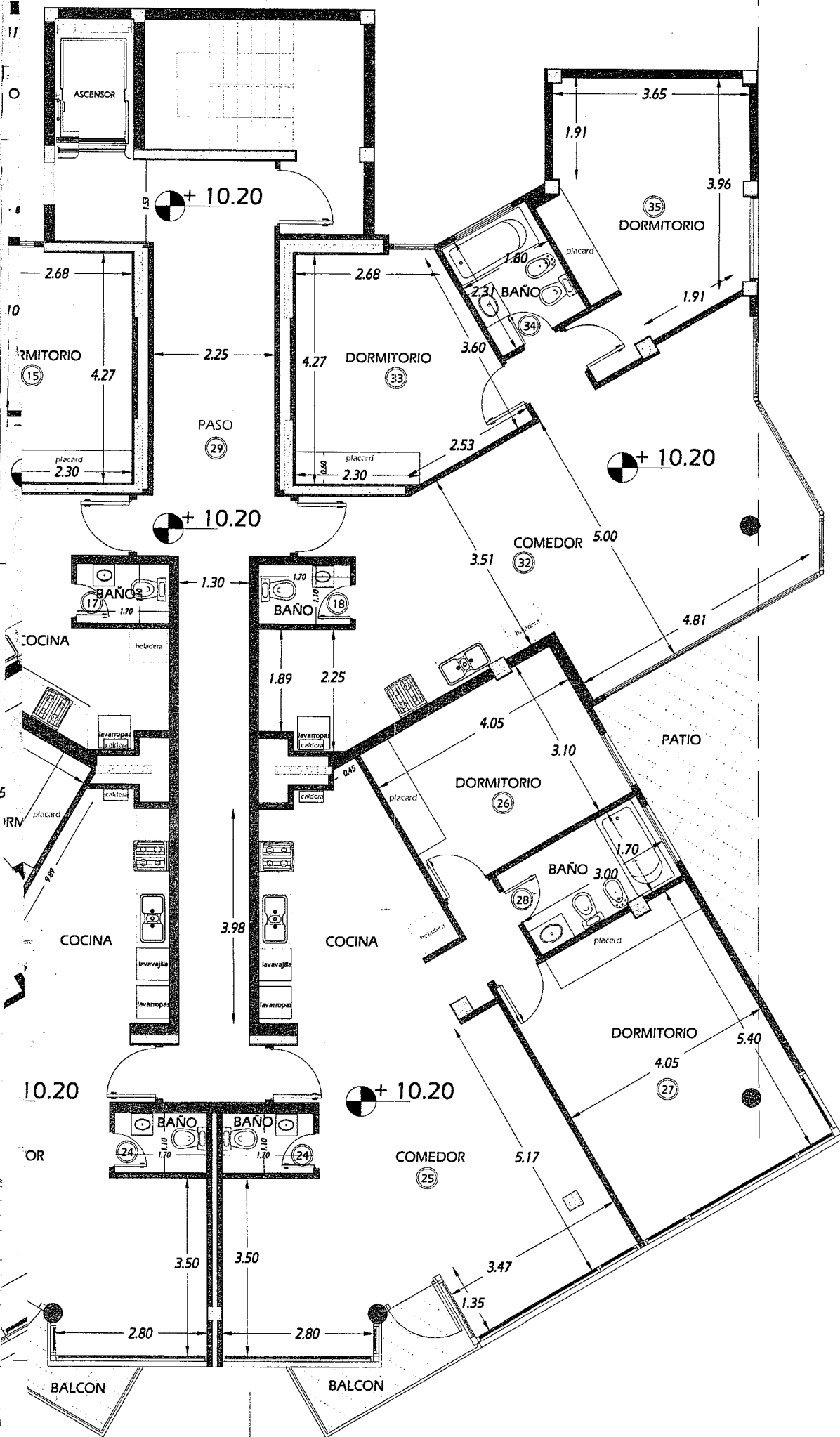
PISO 6°



L.M.

L.M.





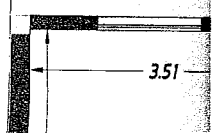
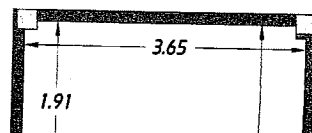
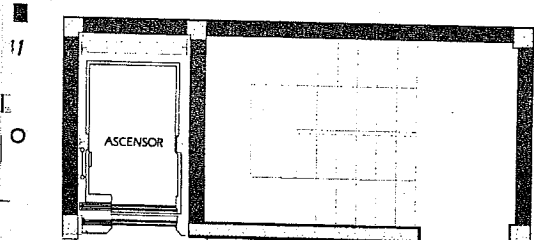
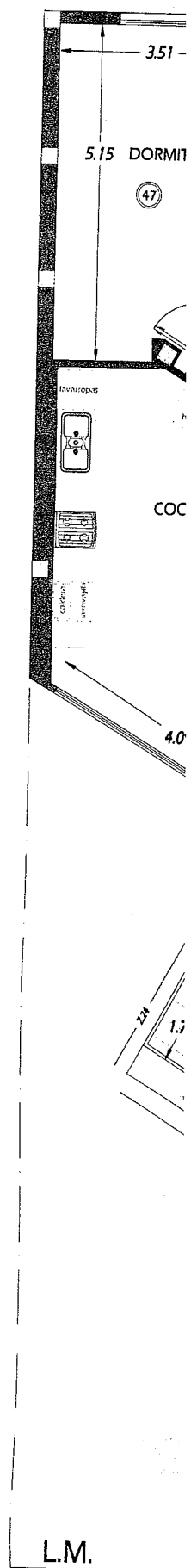
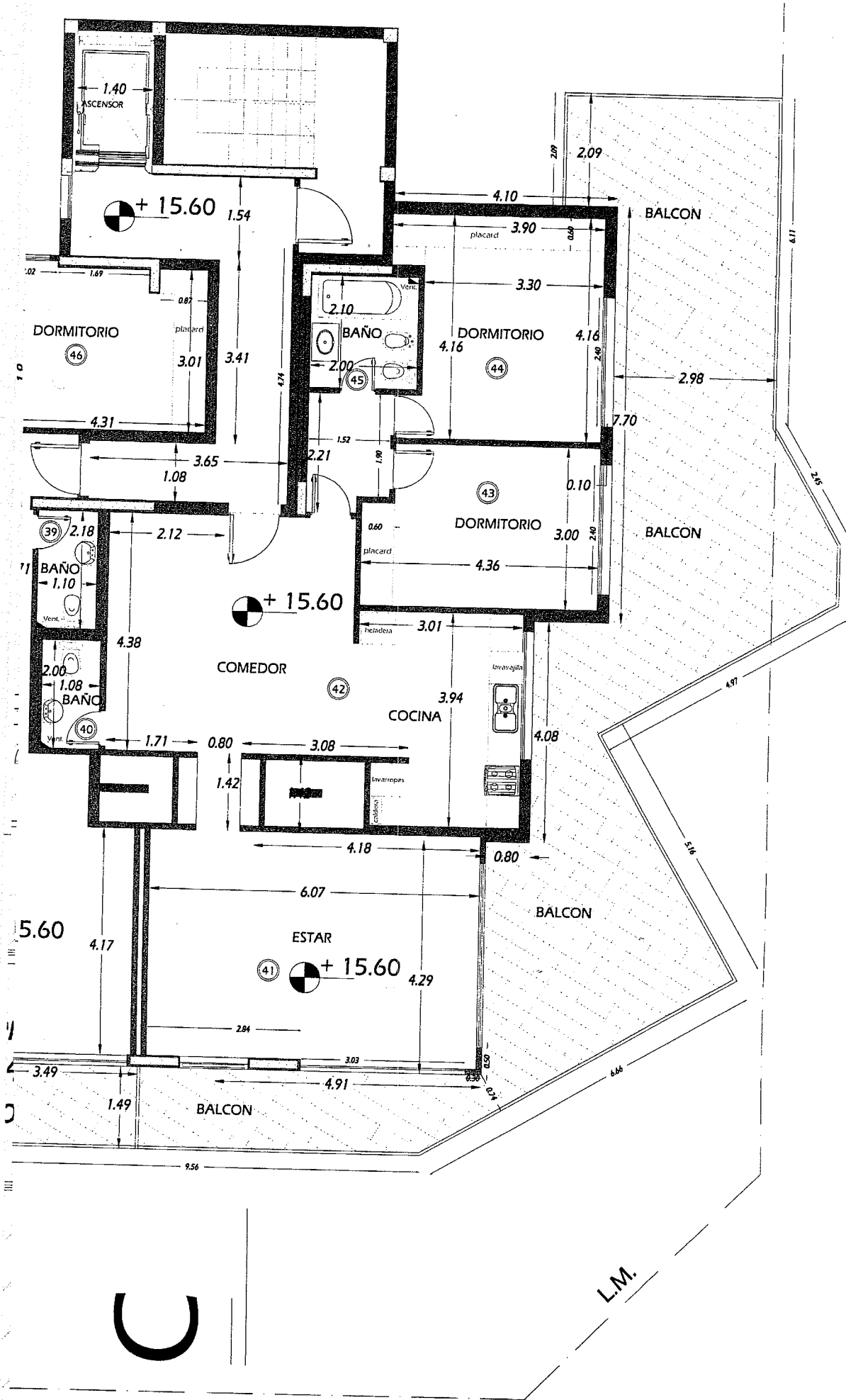
L.M.

L.M.

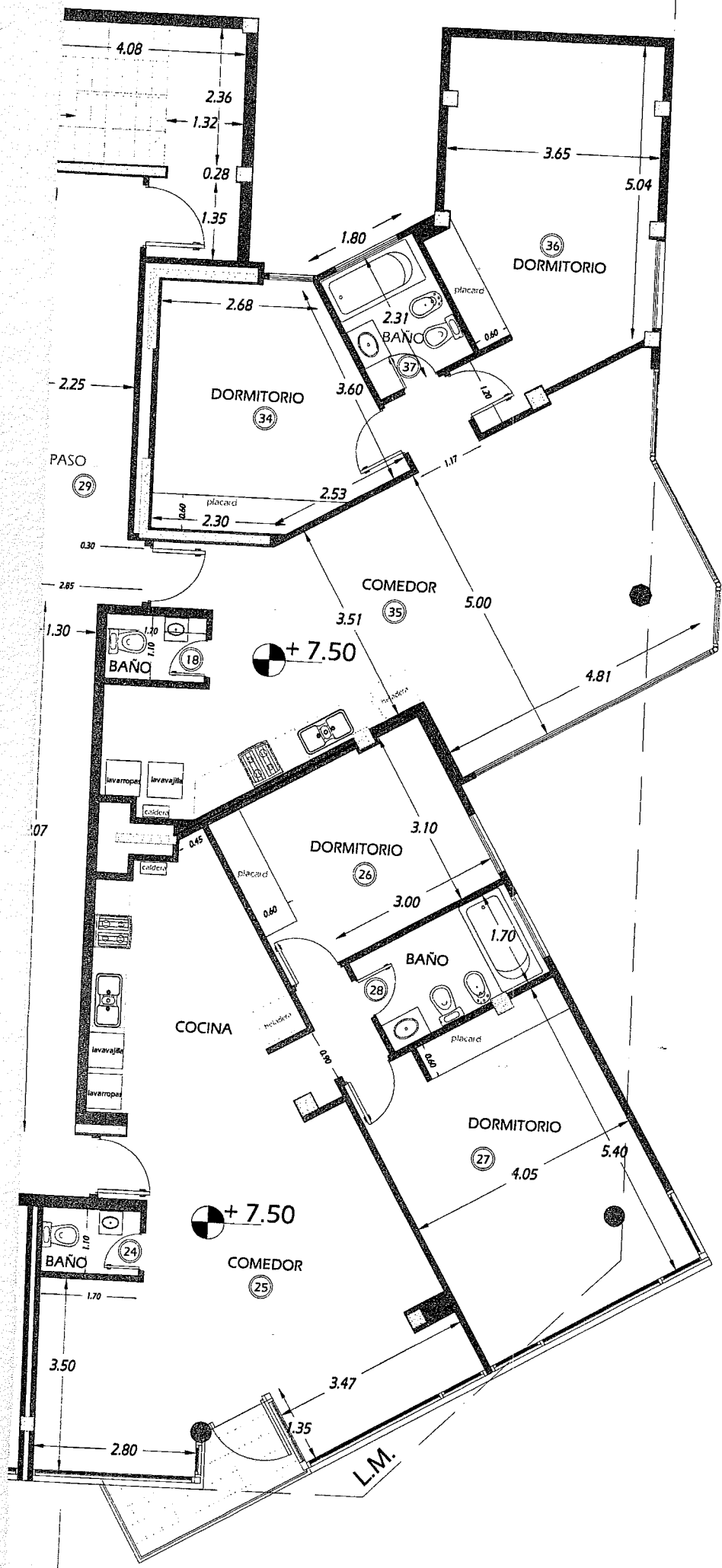
E.M.

L.M.

PISO

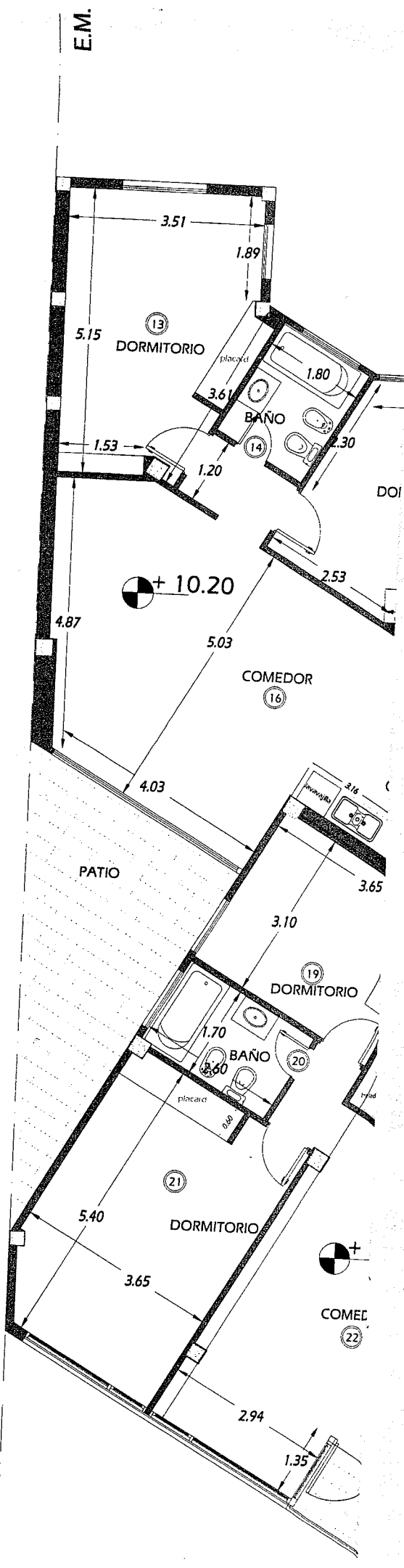


549 - 16/35



PISO 5°

L.M.



PISOS 3°

549 - 18/35

ESTAR
COMEDOR

BAÑO

4.76

L.M.

VEREDA
MUNICIPAL

+ 4.75

HALL
FRIO

4.30

3.51

VEREDA
MUNICIPAL

+ 3.89

10 DORMITORIO

33

1.89

2.68

1.79

+ 4.80

30

COMEDOR

4.75

VEREDA
MUNICIPAL

+ 2.87

1.47

3.39

PATIO

3.10

VEREDA
MUNICIPAL

+ 1.85

26

DORMITORIO

3.00

BAÑO 1.70

7.12

27

DORMITORIO

5.40

3.47

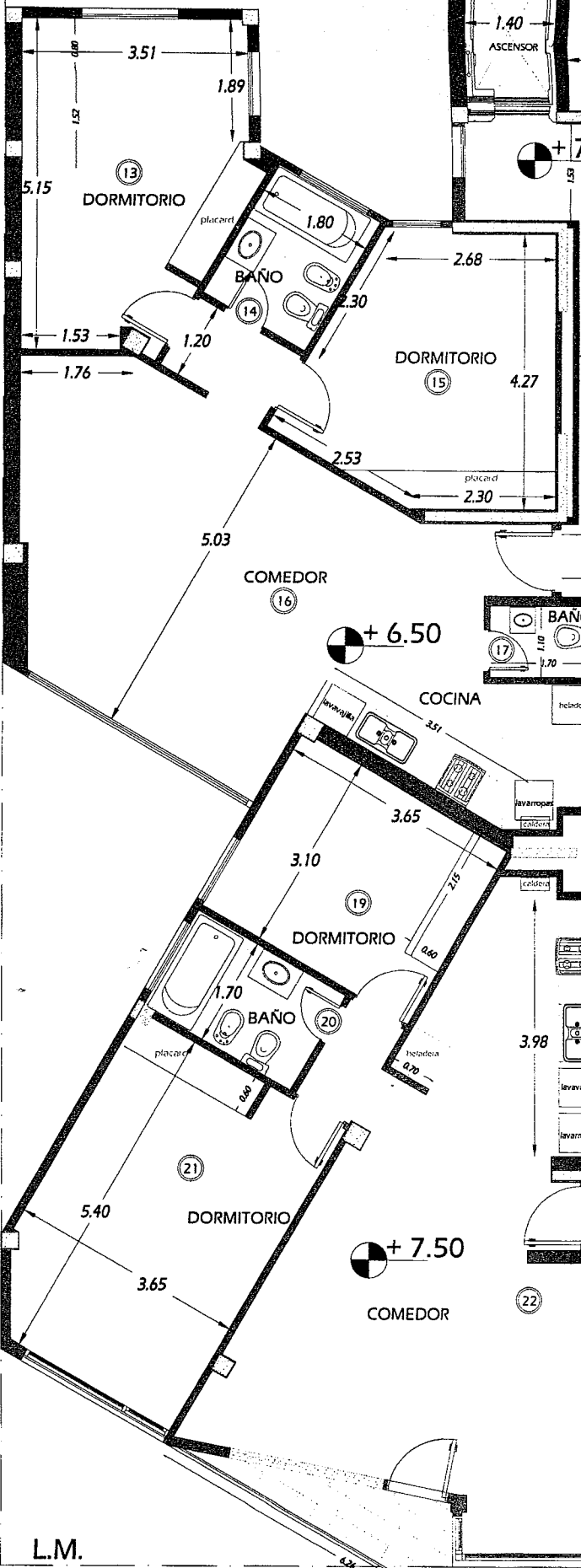
L.M.

MUNICIPAL

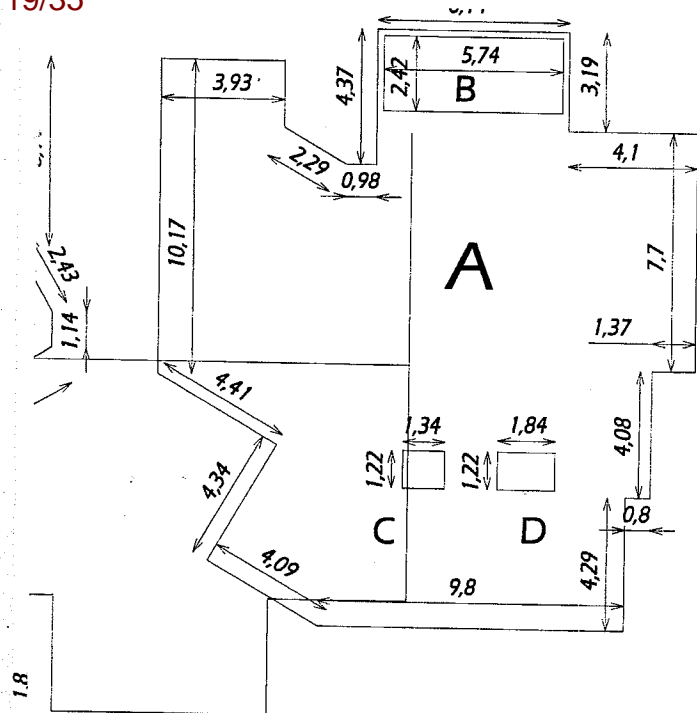
HABITACION

E.M.

CALLE ANTARTIDA ARGENTINA

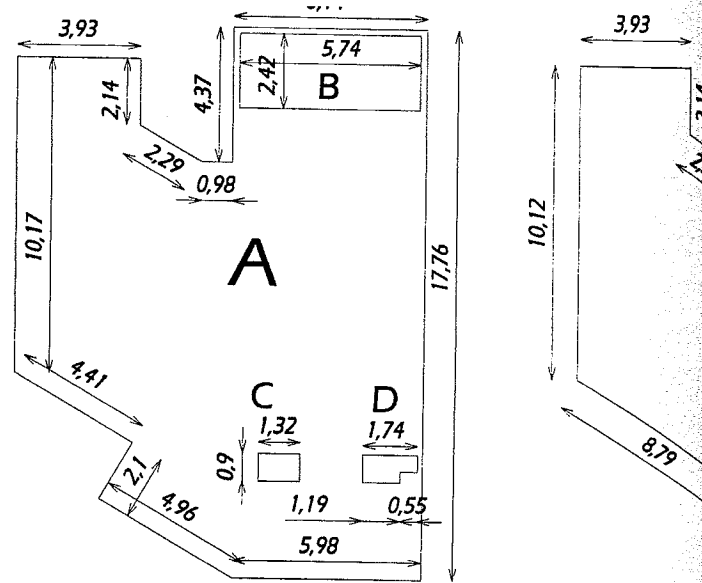


PISOS 2º



PISO 5°

A=	264.71 M2
B=	- 13.89 M2
C=	-1.63 M2
D=	-2.24 M2
TOTAL=	246.95 M2

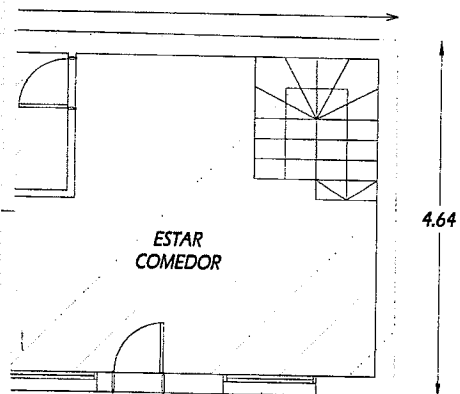


PISO 6°

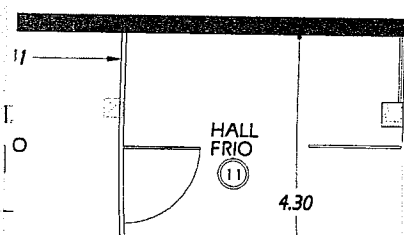
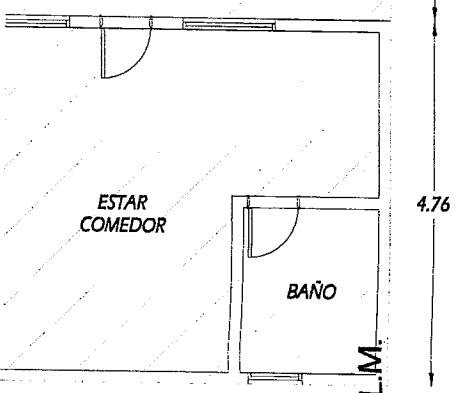
A=	193.16 M2
B=	- 13.89 M2
C=	-1.19 M2
D=	-1.38 M2
TOTAL=	176.70 M2

PISO

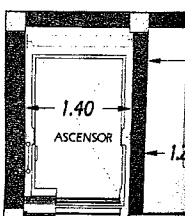
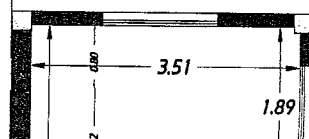
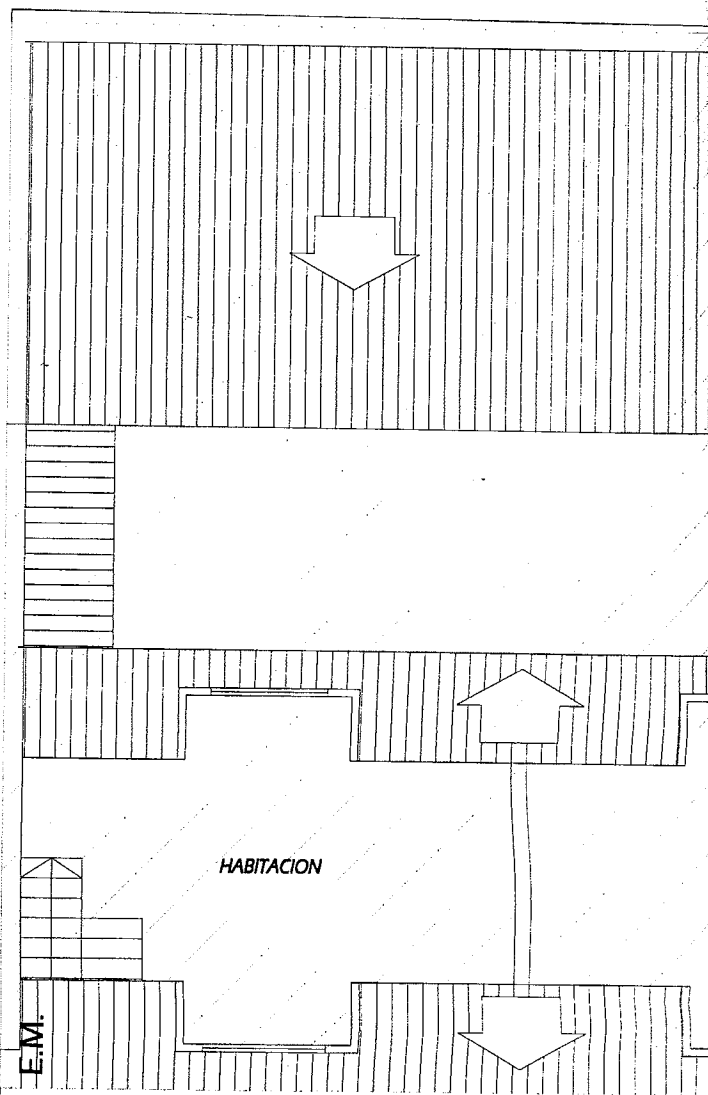
A=	
B=	
C=	
D=	
E=	
TOTAL=	



Antaria Aprobada
4/04/2005
obada 300,50 m²

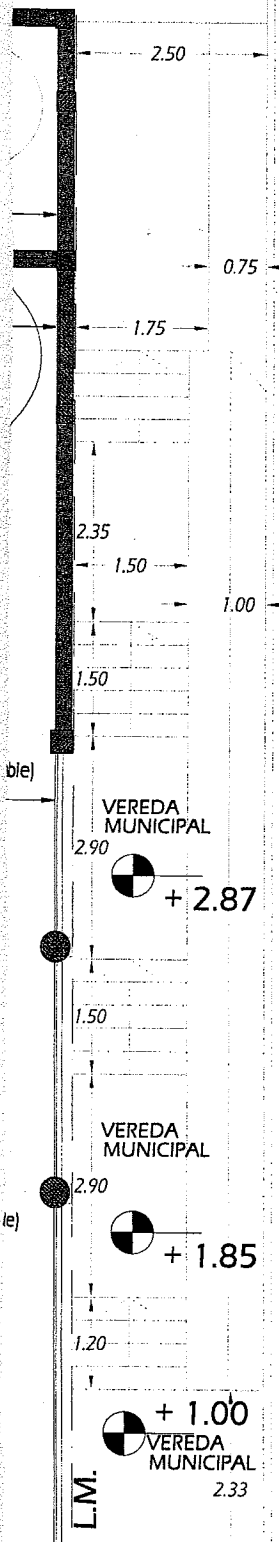
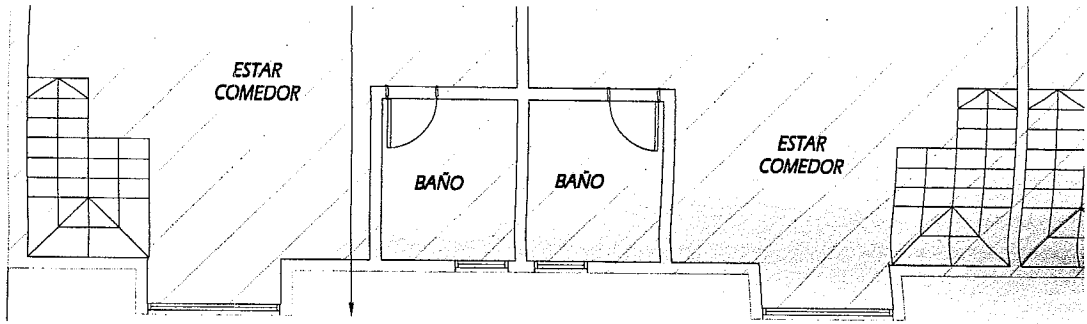


VEREDA MUNICIPAL
+ 4.75

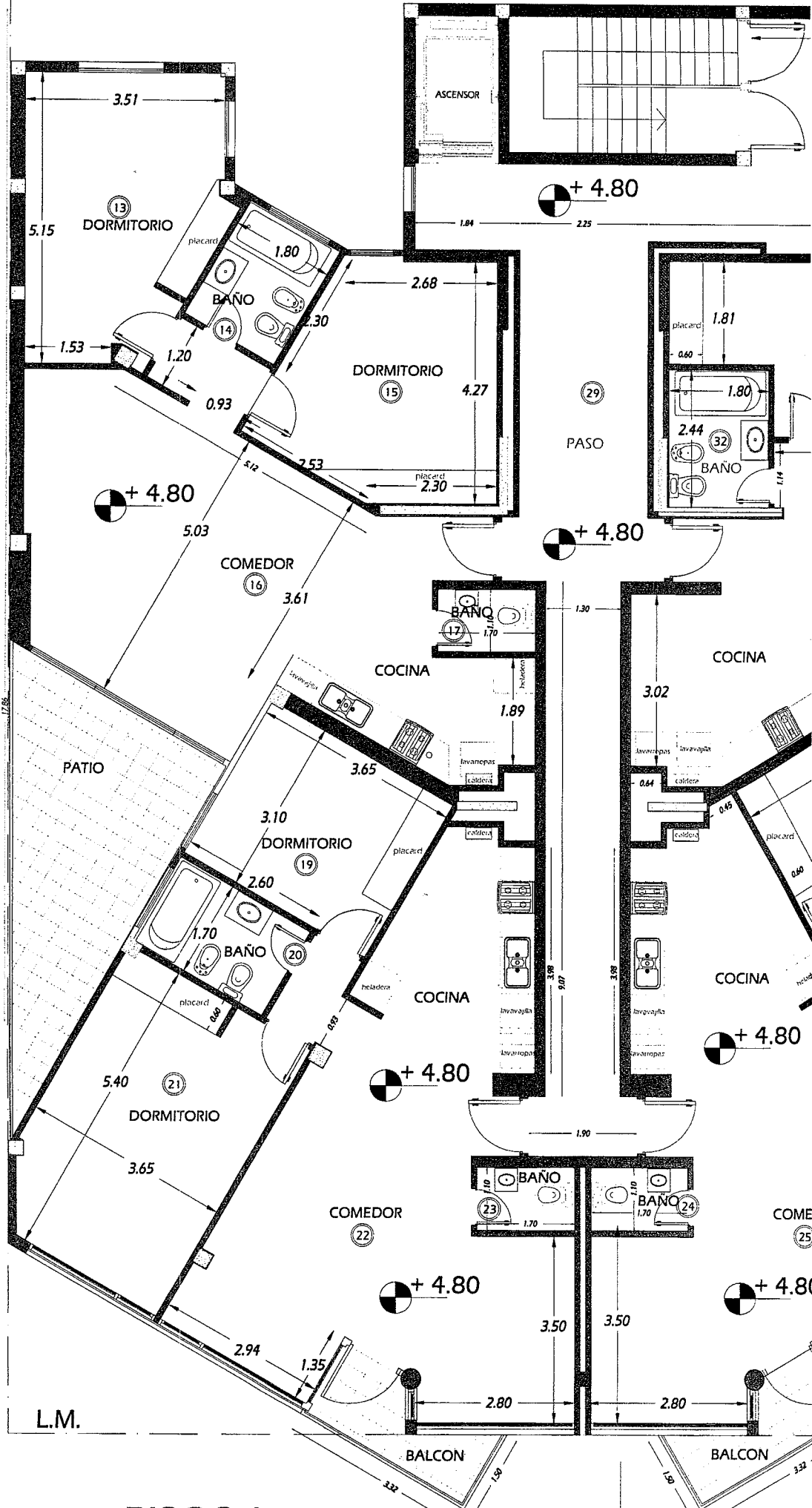


549 - 20/35

L.M.



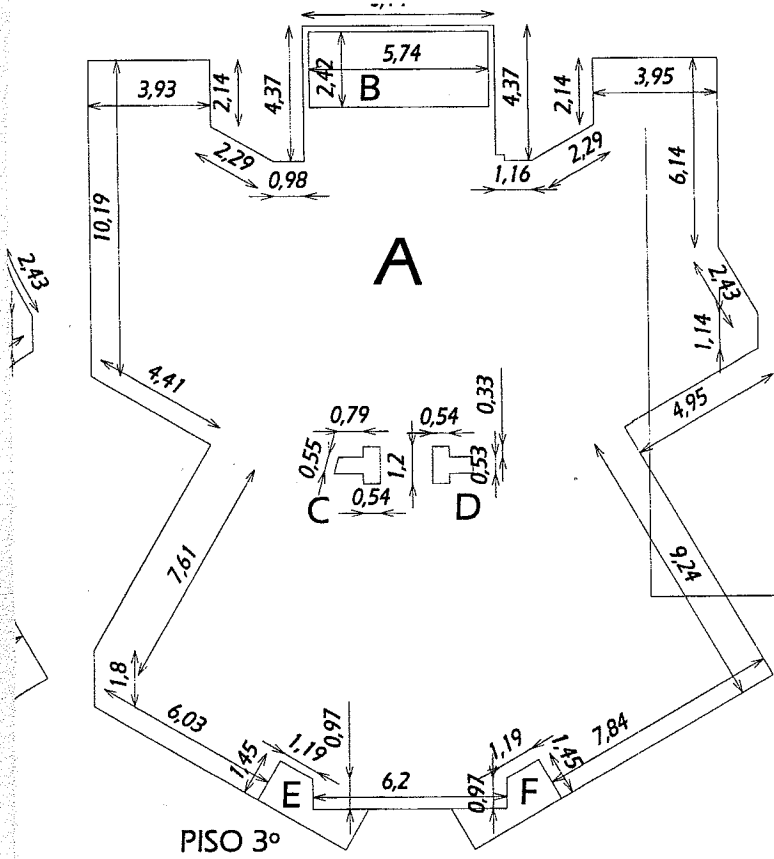
CALLE ANTARTIDA ARGENTINA



PISOS 1°

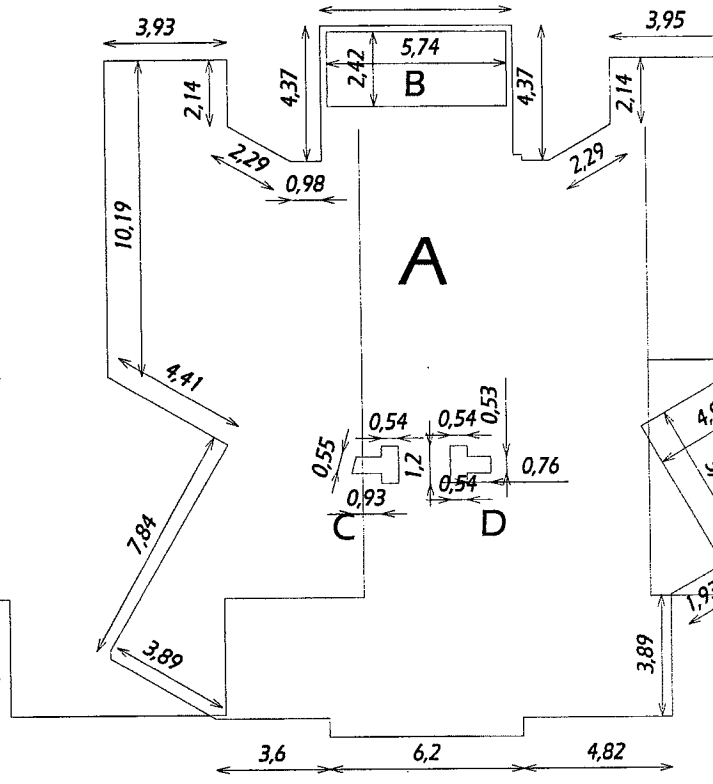
CALLE MAIPU

VERE +/- 00



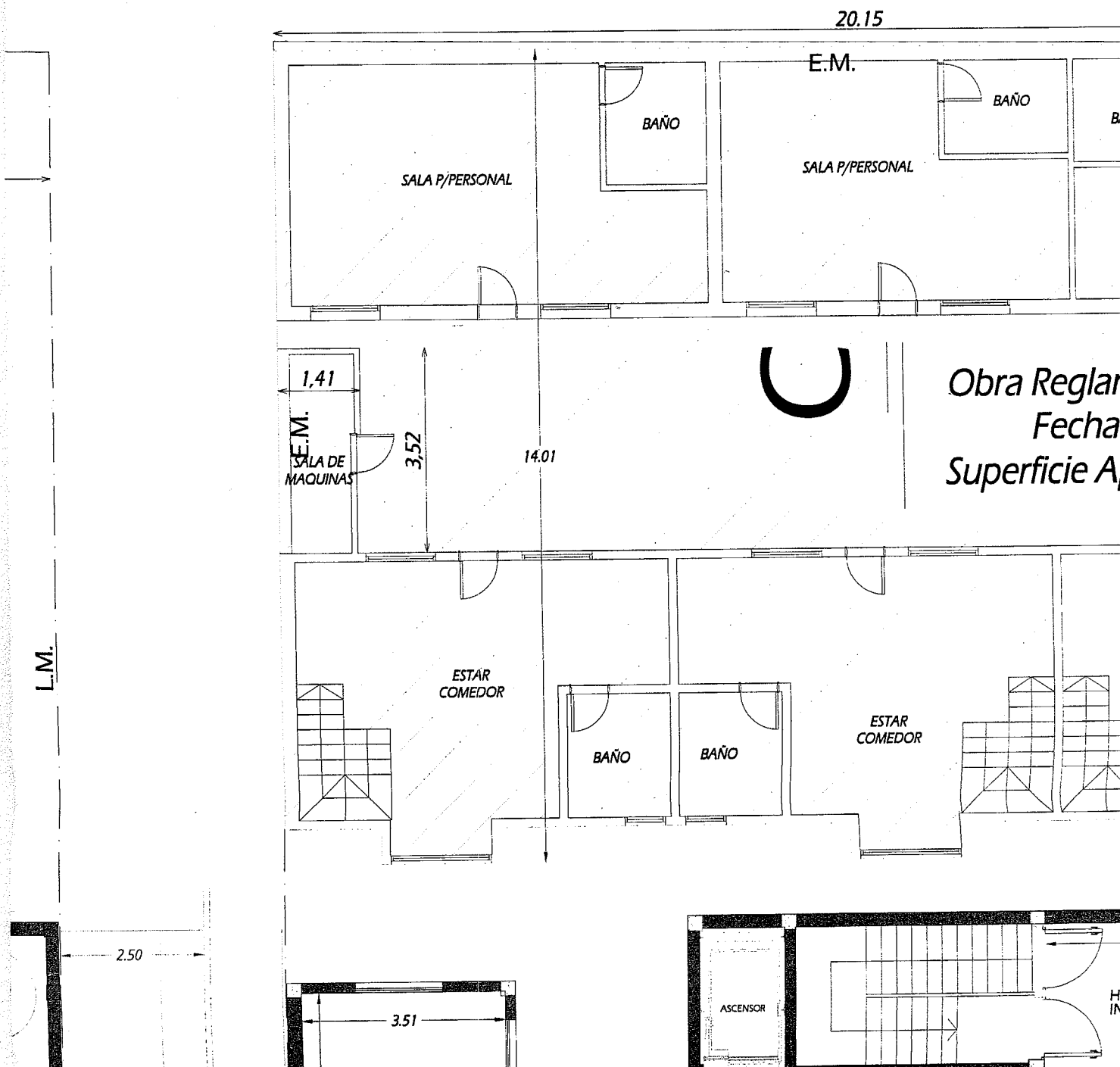
PISO 3º

A=	429.94 M2
B=	- 13.89 M2
C=	- 1.10 M2
D=	- 1.05 M2
E=	1.92 M2
F=	1.92 M2
TOTAL=	417.74 M2



PISO 4º

A=	382.27 M2
B=	- 13.89 M2
C=	- 1.10 M2
D=	- 1.05 M2
TOTAL=	366.23 M2



20.15

Obra Reglar
Fecha.
Superficie A₁

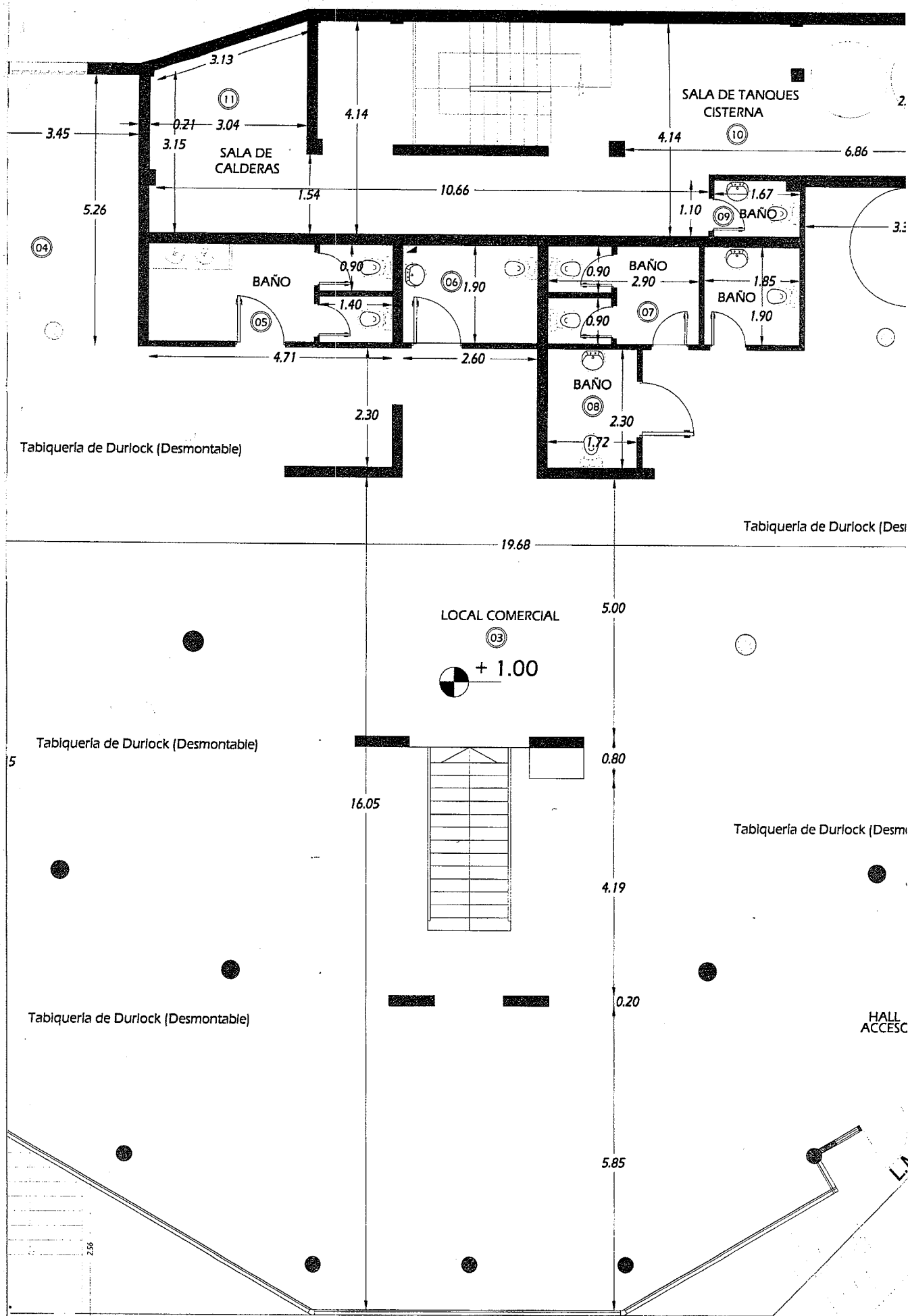
L.M.

2.50

3.51

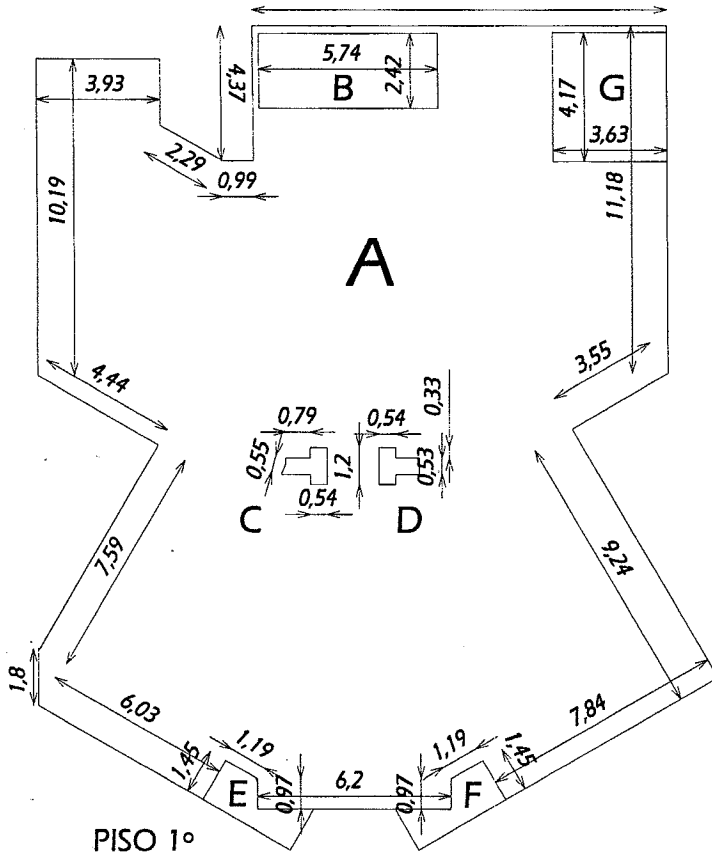
ASCENSOR

H/ IN



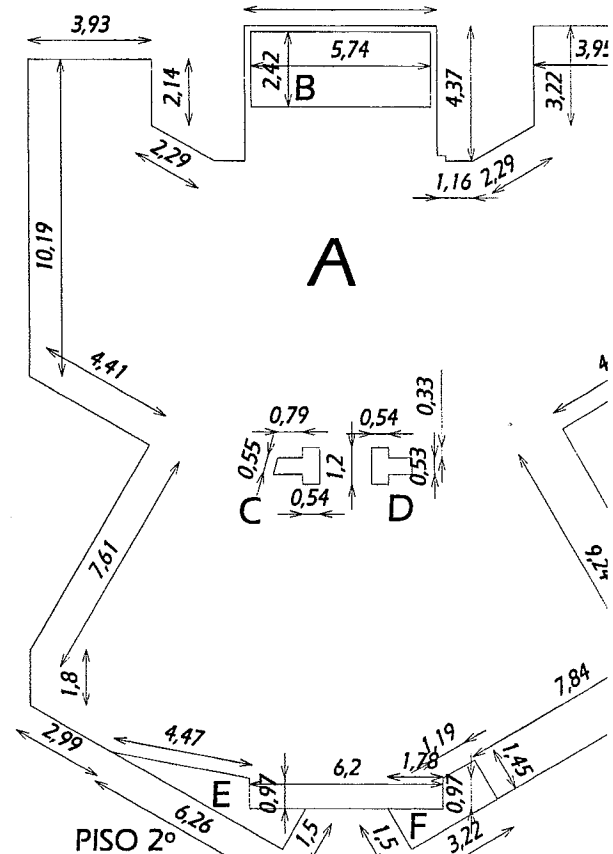
NTA BAJA

VEREDA MUNICIPAL
+/- 000



PISO 1º

A=	443.55 M2
B=	- 13.89 M2
C=	-1.10 M2
D=	-1.05 M2
E=	1.92 M2
F=	1.92 M2
G=	-7.57 M2
TOTAL=	449.94 M2

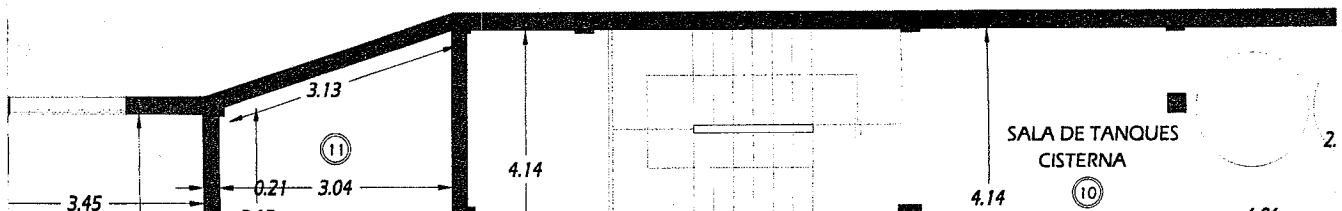


PISO 2º

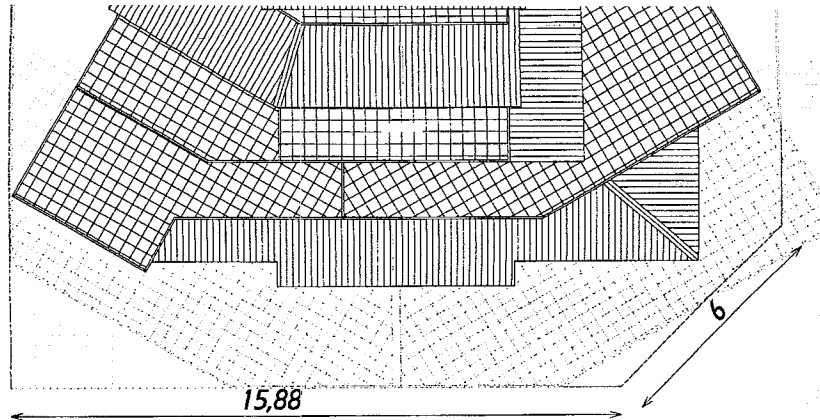
A=	432.88 M2
B=	- 13.89 M2
C=	-1.10 M2
D=	-1.05 M2
E=	2.59 M2
F=	1.92 M2
TOTAL=	421.35 M2

E.M.

20,15



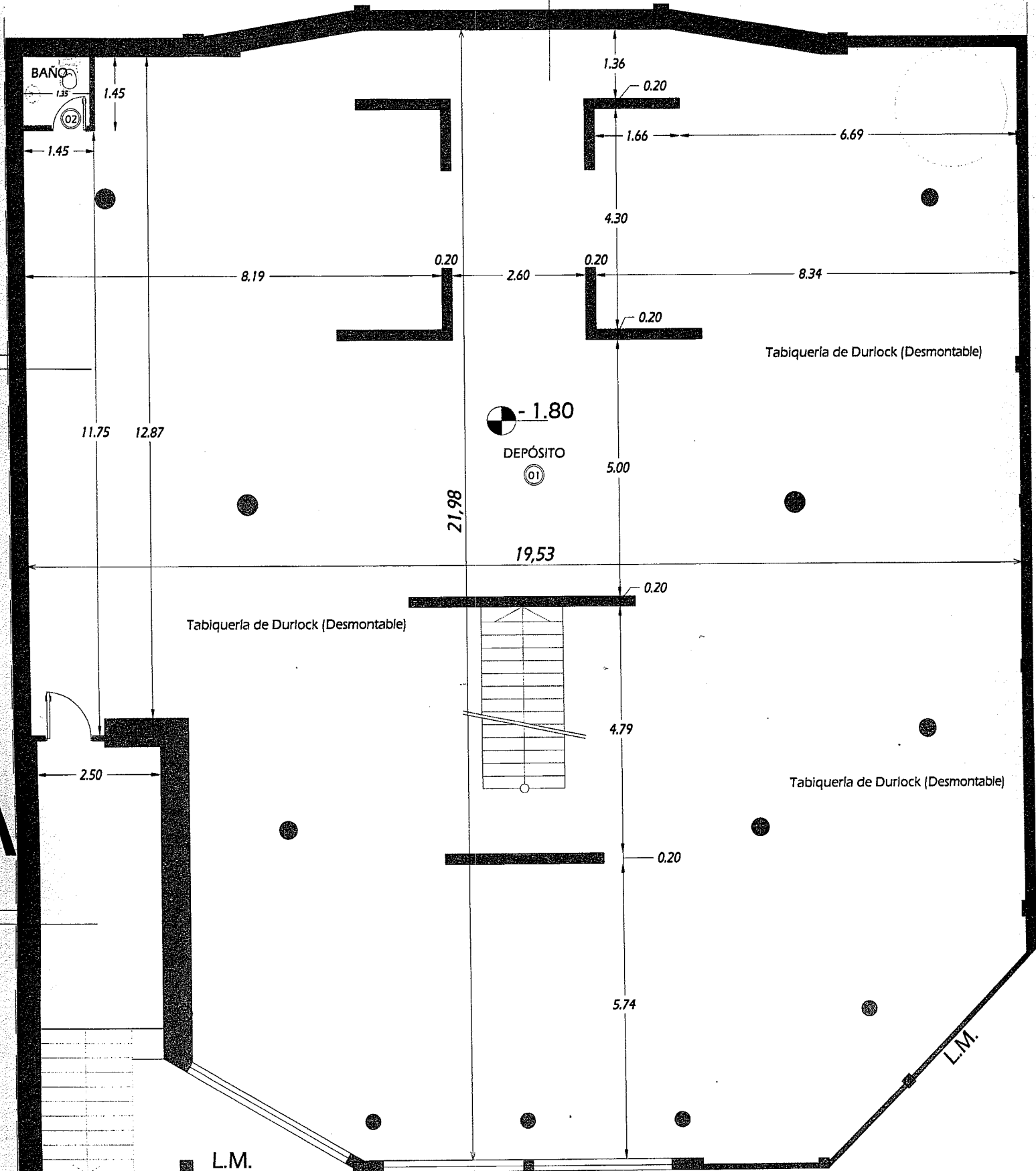
SALA DE TANQUES CISTERNA



PLANTA de TECHOS

E.M.

L.M.

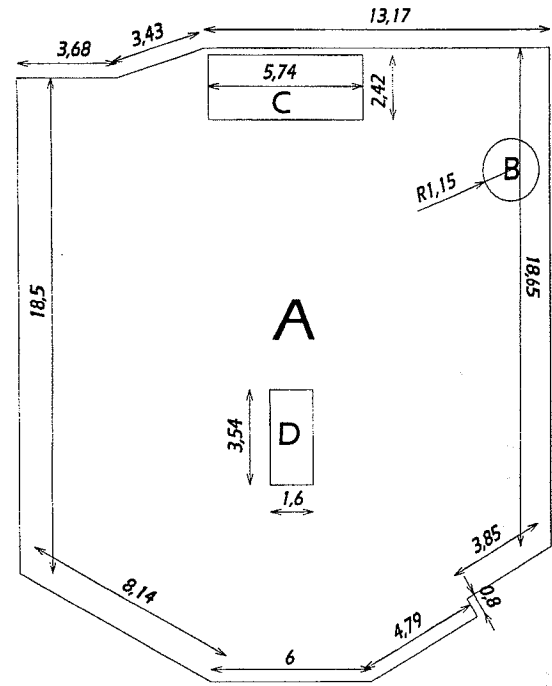
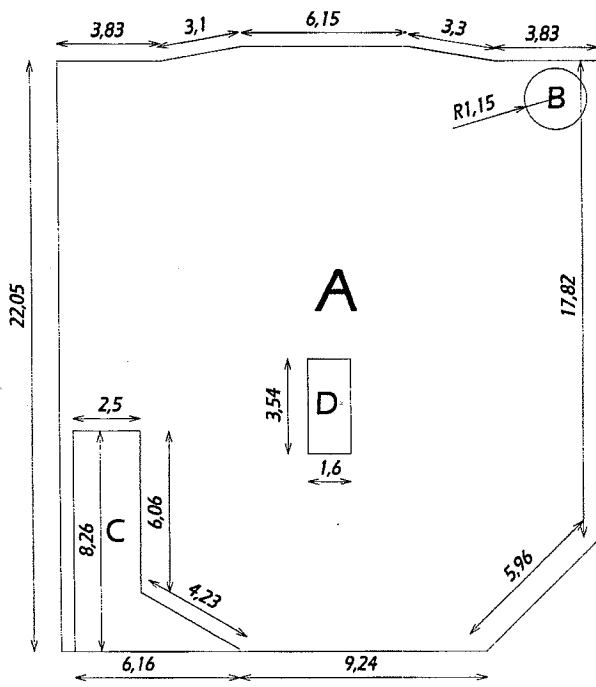


PLANTA SUBSUELO

CALLE MAIPU



BALANCE DE SUPERFICIES

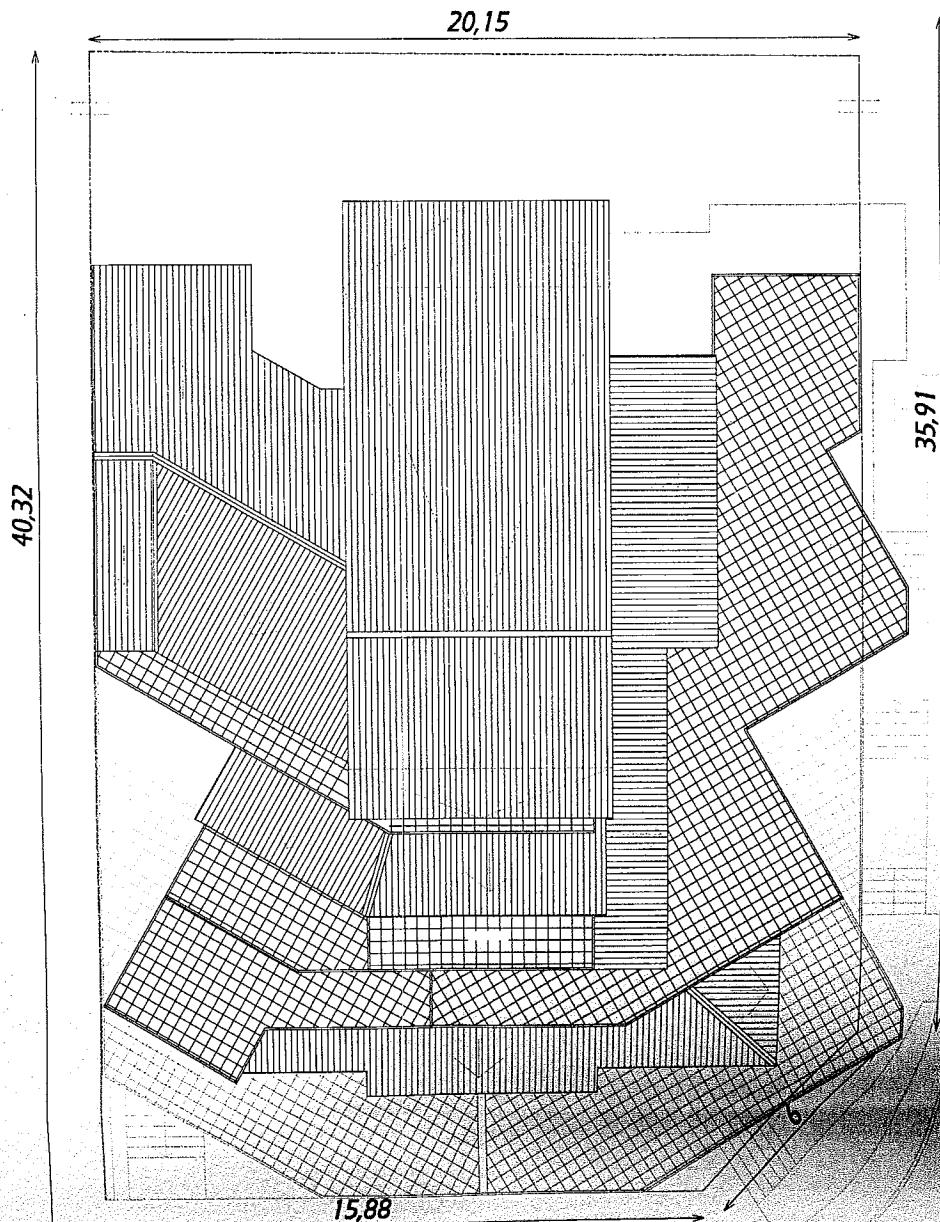


PLANTA SUBSUELO

A=	414.75 M2
B=	- 4.15 M2
C=	- 12.42 M2
D=	- 5.67 M2
TOTAL=	392.51 M2

PLANTA BAJA

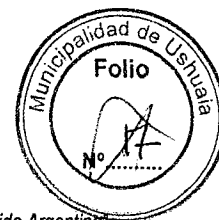
A=	438.72 M2
B=	- 4.15 M2
C=	- 13.89 M2
D=	- 5.67 M2
TOTAL=	415.01 M2



PLANTA de TECHOS

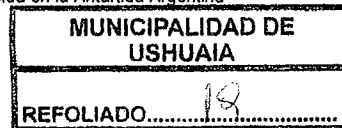


Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



"1904-2014, 110 años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"Donar órganos es donar vida"



Ref.: A / 76 / 4f.

Propietario: Sergio Gustavo Martínez.

Sra. Directora:

Me dirijo a Usted con relación a la solicitud de pedido de excepción por parte del profesional Arq. Guillermo Ureta al Código de Planeamiento Urbano.

Dicho pedido de excepción se tramita en esta Dirección mediante Expediente DU / 10525 / 2013. La obra está ubicada en el predio cuya denominación catastral es Sección A / Macizo 76 / Parcelas 4f, de la ciudad de Ushuaia, siendo su propietario el Sr. Sergio Gustavo Martínez. La parcela se encuentra zonificada como CE1: Central Microcentro.

Se solicita excepción a lo normado en la Ordenanza Municipal Nº 3678. Según lo manifestado por el profesional durante la ejecución del edificio se cerraron algunos de los balcones pasando a formar parte de los locales cerrados. Cabe aclarar que los planos de Modificación de Obra en Ejecución fueron aprobados con fecha junio de 2009 mientras que la Ordenanza Nº 3678 fue sancionada el 02/12/2009. En estos planos aparecen volúmenes salientes sobre la calle Antártida Argentina de aproximadamente 1,20.

Según consta en foja 5 la Dirección de Energía en respuesta a la consulta realizada por el profesional manifestó que se ha procedido a la verificación in situ las redes de baja tensión y la estructura del edificio, verificándose que la distancia existente entre las mismas supera la distancia mínima de 0,20 m, establecida en la Reglamentación Nº 95201 de la Asociación Electrotécnica Argentina sobre líneas aéreas exteriores de baja tensión, se

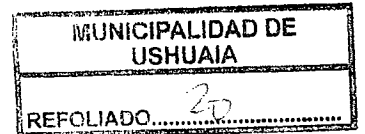


Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



"1904-2014, 110 años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

"Donar órganos es donar vida"



concluye que las salientes de los balcones del edificio no resultan inconvenientes a las instalaciones de la D.P.E.

La Ordenanza Municipal N° 3678 establece que no se permiten cuerpos salientes en fachadas frontales, pudiendo sobreponerse la Línea Municipal solo con antepechos, ornamentos arquitectónicos, molduras, aleros y cornisas de acuerdo a lo indicado en el Código de Edificación. El Artículo III.4.3.4. Limitación de salientes de fachada – Fachada sobre la vía Pública, del Código de Edificación norma que en la fachada sobre la vía pública, se permitirá sobresalir sobre la línea municipal, en las áreas que así lo establezca el Código de Planeamiento:

1- En los primeros 3 m de altura:

- Umbrales y antepechos con un máximo de saliente de 0,20 metros.
- Marquesinas y aleros u ornamentos arquitectónicos a una altura superior a 2,80 metros dentro de una línea que una este punto con la saliente máxima autorizada para aleros y marquesinas en planta baja, a la altura de 3,00 metros.

2- Arriba de los 3,00 m de altura, excepto en la línea municipal de esquina.

- Molduras o detalles arquitectónicos, horizontales o verticales sin construir cuerpos cerrados, con una saliente máxima de 0,30 metros.

El proyecto cuenta con un depósito en el Subsuelo y un local comercial a nivel de la Planta Baja y del 1° al 7° piso departamentos de uno y dos dormitorios.

Al tratarse de una parcela zonificada como CE1: Central Microcentro no se exige cumplir con Retiro Frontal desde la Línea Municipal en ambos frentes de la parcela.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

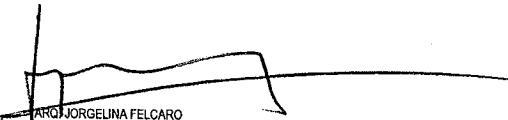
"1904-2014, 110 años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"
"Donar órganos es donar vida"



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
REFOLIADO 21

Con respecto al aumento de la superficie cubierta se observa de acuerdo a la documentación presentada que cumple con el F.O.S. y F.O.T normado.

Por lo expuesto se eleva el presente informe para su consideración a los efectos de remitir las actuaciones al Consejo de Planeamiento Urbano, y posterior giro al Concejo Deliberante para su evaluación


JORGELINA FELCARO
DEPARTAMENTO ESTUDIOS Y NORMAS
DIRECCION DE URBANISMO

INFORME Dpto. E y N. N° 24 / 14
Ushuaia, 26 / 05 / 2014



Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.)

ACTA N° 164

FECHA DE SESION: 29/05/2014

LUGAR: Municipalidad de Ushuaia

1.- Expediente DU-1336-2014: "G-19-17 – Perez Righentini y otros s/Espacio Público – desafectación de una fracción".

Consideraciones previas:

El Profesional solicita la desafectación de un sector de espacio público para ser anexado a la parcela frentista.

Propuesta:

Si bien desde el punto vista técnico es factible dar curso a la solicitud planteada, se considera pertinente no realizar la desafectación con el objeto de mantener en resguardo dicha fracción para eventuales instalaciones de infraestructura y/o estacionamiento vehicular.

Convalidan:

Los presentes.

2.- Expediente DU-10525-2013: "A-76-4f – Martínez, Sergio s/cuerpos salientes. Profesional: Arq. Ureta Guillermo – RPC."

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita la excepción a lo normado en la O.M. 3678, en virtud de haber procedido a cerrar algunos balcones pasando a formar parte de los locales cerrados,

[Handwritten signatures and notes]

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán argentinas"

///2...



...2///

ocasionando así volúmenes salientes sobre calle Antártida Argentina de aproximadamente 1,20 m.

Propuesta:

No existiendo razones técnicas que avalen lo solicitado, se recomienda no hacer lugar a la excepción.

Convalidan:

Los presentes.

3.- Expediente DU-10202-2014: "F-1-2 – USHUAIA VISION s/implantación de campo de antenas receptoras y planta transmisora".

Consideraciones previas:

El profesional solicita autorización para la implantación de siete (7) antenas de recepción satelital. Cabe aclarar que la empresa colocará dos (2) container para ser destinados a oficinas, los cuales no cumpliría con lo requerido en el C.P.U.

Propuesta:

Autorizar la instalación de las antenas solicitadas y exceptuar de lo establecido en el C.P.U. a los contenedores que serán destinados al uso de oficina.

Convalidan:

Los presentes.-

4.- Expediente DU-3584-2014: "B-40-1 – FLORES s/estacionamiento. ARQ. CESANO BERTEA, Soledad".

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur; son y serán argentinas"

///3...



...3///

Consideraciones previas:

El profesional solicita la excepción al C.P.U. referido a lo normado para la habilitación de un "Taller de polarizados y teflonado de automotores" respecto al estacionamiento y a la O.M. N° 163.

Propuesta:

Dar curso a la solicitud de excepción.

Convalidan:

Los presentes

5.- Expediente DU-1509-2014: "D-11-5 - GODOY Ana Vanesa s/FOS y FOT. Profesional: Arq. Cabezas Ma. Victoria".

Consideraciones previas:

La profesional actuante solicita excepción al C.P.U., referido al local N° 12 de su propiedad denominado "Garage", dado que actualmente es utilizado como área de trabajo por "El Diario del Fin del Mundo - EDIAM".

Propuesta:

Dar curso a lo solicitado mientras se mantenga el uso de instalaciones gráficas.

Convalidan:

Los presentes.-

6.- Expediente DU-3403-2014: "L-31-8a - BADANO s/estacionamiento y accesibilidad. Arq. Piccone Hugo".

[Handwritten signatures and scribbles]

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

///4...



...4///

Consideraciones previas:

El Profesional actuante solicita la excepción al C.P.U. y a la O.M. 3005, para los consultorios que se encuentran en el subsuelo de la propiedad ubicada en la sección L, Macizo 31, Parcela 8a, aduciendo que la frecuencia de uso es baja:

Propuesta:

Rechazar la solicitud de excepción a la O.M. 3005, en atención a que es factible la adecuación de las instalaciones. Por otra parte se considera viable dar curso a la excepción referente al estacionamiento vehicular, mientras mantenga el uso "Consultorio Odontológico".

Convalidan:

Los presentes.-

7.- Expediente DU-8055-2009: "F-30-45b – Fundac. Fueguinos Autoconvocados – Proyecto Urbano".

Consideraciones previas:

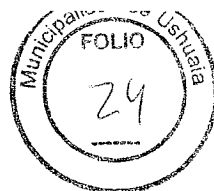
Los profesionales actuantes dependientes de la Dirección de Urbanismo Municipal, desarrolladores del proyecto urbano sobre la parcela denominada catastralmente como F-30-45b (Fueguinos Autoconvocados), plantean la realización de una dársena de retome vehicular para la calle sin salida proyectada en el sector. Tal situación se plantea en atención a la configuración topográfica de la parcela, la cual posee una importante pendiente transversal que impide la realización del coul de sac tradicional normado en el C.P.U.

Por otra parte, se plantea una calle especial de 12 mts de ancho de mensura, debido a que solo albergará servicios en uno de sus veriles. El resto de las parcelas del conjunto poseen frente a vía pública.

Asimismo se tramita proyecto de Decreto Municipal que sería del caso dictar para incorporar la propuesta conforme a lo normado en el Artículo IV.4.7. "Parcelas de Interés Social".

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas."

///5...



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"1904-2014. 110 Años de Presencia ininterrumpida en la Antártida Argentina"
"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"

...5///

Propuesta:

Dar curso al Proyecto planteado.-

Convalidan:

Los presentes.-

8.- Expediente DU-4489-2014: "Código de Planeamiento Urbano s/Modificación Art. VI.5.2 – Alturas mínimas de locales de cuarta clase".

Consideraciones previas:

En virtud de la gran cantidad de consultas realizadas por profesionales originadas durante las correcciones de planos de las alturas en locales de Cuarta Clase, se presenta la presente propuesta para su análisis.

Propuesta:

Se sugiere elaborar una propuesta general desde la Dirección de Urbanismo y presentarlo en la próxima reunión.

Convalidan:

Los presentes.

9.- Expediente DU-4500-2014: "O-6, 8, 9/12 – Andorra s/desafectación de calle y modificación de mensura".

Consideraciones previas:

La Dirección de Urbanismo presenta el Proyecto de modificación de mensura (desafectación de calle para ser incorporado al uso Residencial) del sector que nos ocupa, con el objeto de brindar más soluciones a la demanda, mejorar el sistema de redes de infraestructura, reorganizar un sector ocupado en el extremo Norte del Macizo 8 y mejorar la propuesta de parcelamiento del sector.

Propuesta:

Dar curso a la desafectación propuesta.

"Las Islas Malvinas, Georgiás y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

///6...



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



“DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA”
“1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina”
“2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo”

NOTA N° 24 /2014

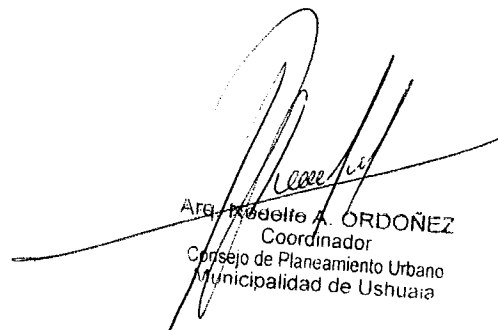
LETRA : Co.P.U.

USHUAIA, 3 JUN. 2014

SEÑOR INTENDENTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar el expte. DU-10525-2013: “A-76-4f – Martínez Sergio s/cuerpos salientes. Profesional: Arq. Ureta Guillermo – RPC. 309”, en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano), en sesión ordinaria de fecha 29 de mayo de 2014.

Adjunto a la presente Proyecto de Nota que sería del caso dictar, para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante para su tratamiento.


Arq. Rodolfo A. ORDÓÑEZ
Coordinador
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia