



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

“ DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA ”  
“ 1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina ”  
“ 2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo ”

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 09/06/14	Hs. - 11 11
Numero: 547	Fojas:
Expte. N°	
Grado:	
Recibido:	<i>[Signature]</i>

115  
NOTA N° : /2014  
LETRA: MUN. U.-

USHUAIA, 06 JUN 2014

SEÑOR PRESIDENTE :

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 29 de mayo de 2014, en el marco del expediente DU-4500-2014: “O-6, 8, 9/12 - Andorra s/desafectación de calle y modificación de mensura”.

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe Dpto. P.U. N° 27/2014 de la Dirección de Urbanismo, Proyecto de Ordenanza y Acta N° 164 del Co.P.U. de fecha 29 de mayo de 2014, para su tratamiento.

Sin otro particular le saluda atentamente.

*[Signature]*

*[Signature]*

Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE  
DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
Dn. Damián DE MARCO  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

“DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA”  
“1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina”  
“2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo”

### PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1° - DESAFÉCTASE del uso público una superficie aproximada de 2479.70 m<sup>2</sup>, correspondiente a la calle Camino del Valle, para se incorporada al uso residencial ,conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTICULO 2° - La superficie desafectada en el Articulo precedente, será incorporada de la siguiente manera::

- 1- Una superficie aproximada de 2089.42 m<sup>2</sup>, será incorporada a las parcelas 22 del Macizo 9, parcela 22 del Macizo 10; parcela 20 del macizo 11; Parcela 19 del macizo 12 y parcela 21 del macizo 6; creándose nuevas parcelas (dos en los macizos del 9 al 12 y una en el macizo 6) conforme a los croquis que como Anexo II y Anexo III corren agregados a la presente.
- 2- Una superficie aproximada de 390,28 m<sup>2</sup>, para ser incorporada al Macizo 8, Parcela 5, estando ésta ya ocupada por Módulos de Transito y Espera, conforme al croquis que como Anexo II corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 3° -Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial para su publicación y ARCHIVESE.

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ .-

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_

Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

547 - 3/45

Sup. Total a Desafectar : 2479.70 m2

Fracción A : 390,28 m2

Fracción B : 462,07 m2

Fracción C : 462,07 m2

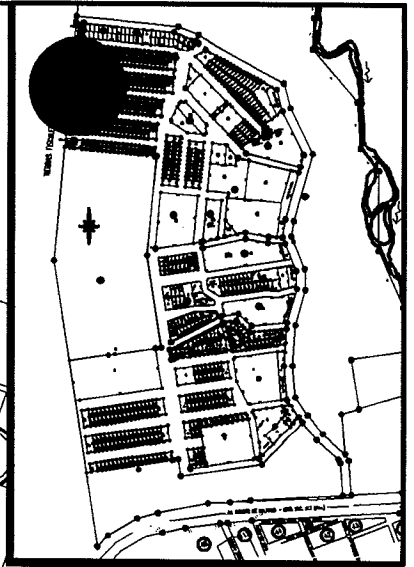
Fracción D : 462,07 m2

Fracción E : 462,07 m2

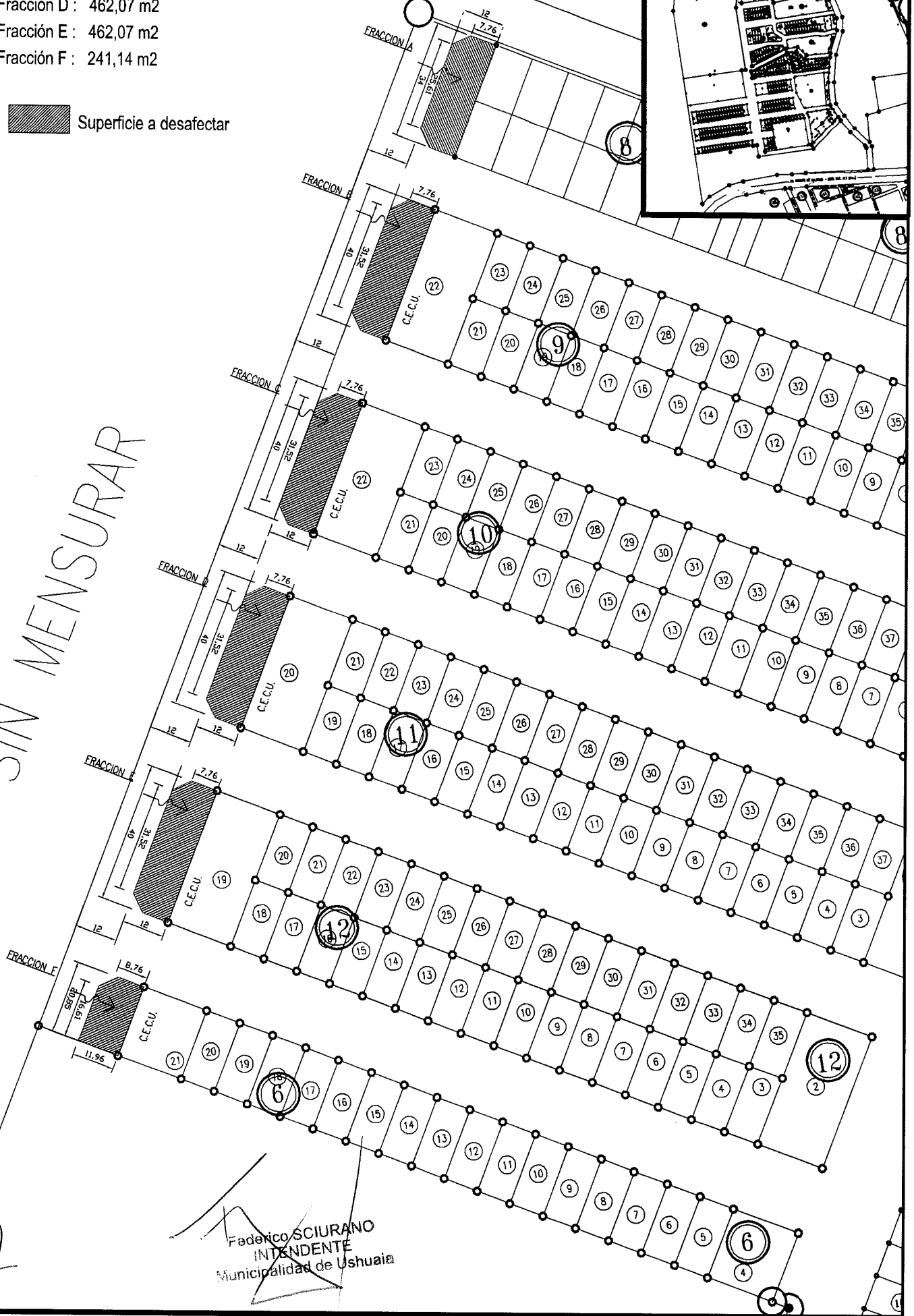
Fracción F : 241,14 m2



Superficie a desafectar



VALLES SIN MENSURAR



Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
 SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA  
 SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

TEMA:

VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA

PROYECTO:

Arq. MASTROPIERRO.

DIRECCION:

D.U.

VISADO:

Arq. TRIFILIO S.

FECHA:

05/2014

DIBUJO:

Arq. MASTROPIERRO.

ESCALA:

PLANO DE:

ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL Nº

Sección O - Macizo 8, 9, 10, 11, 12, 6 - Espacio Publico de Calle

Sup. Total a Desafectar : 2479.70 m2

Sup. Total a Desafectar : 2479.70 m2

Fracción A : 390,28 m2



Fracción B : 462,07 m2

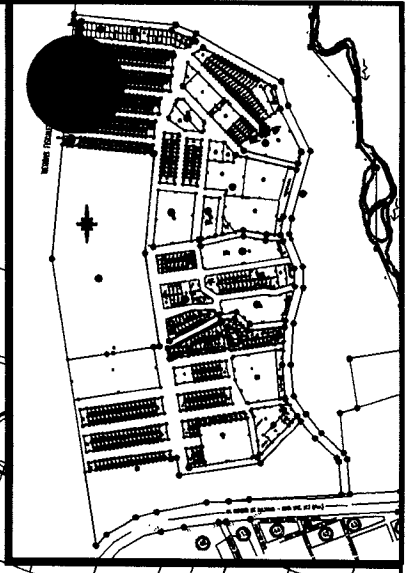
Fracción C : 462,07 m2

Fracción D : 462,07 m2

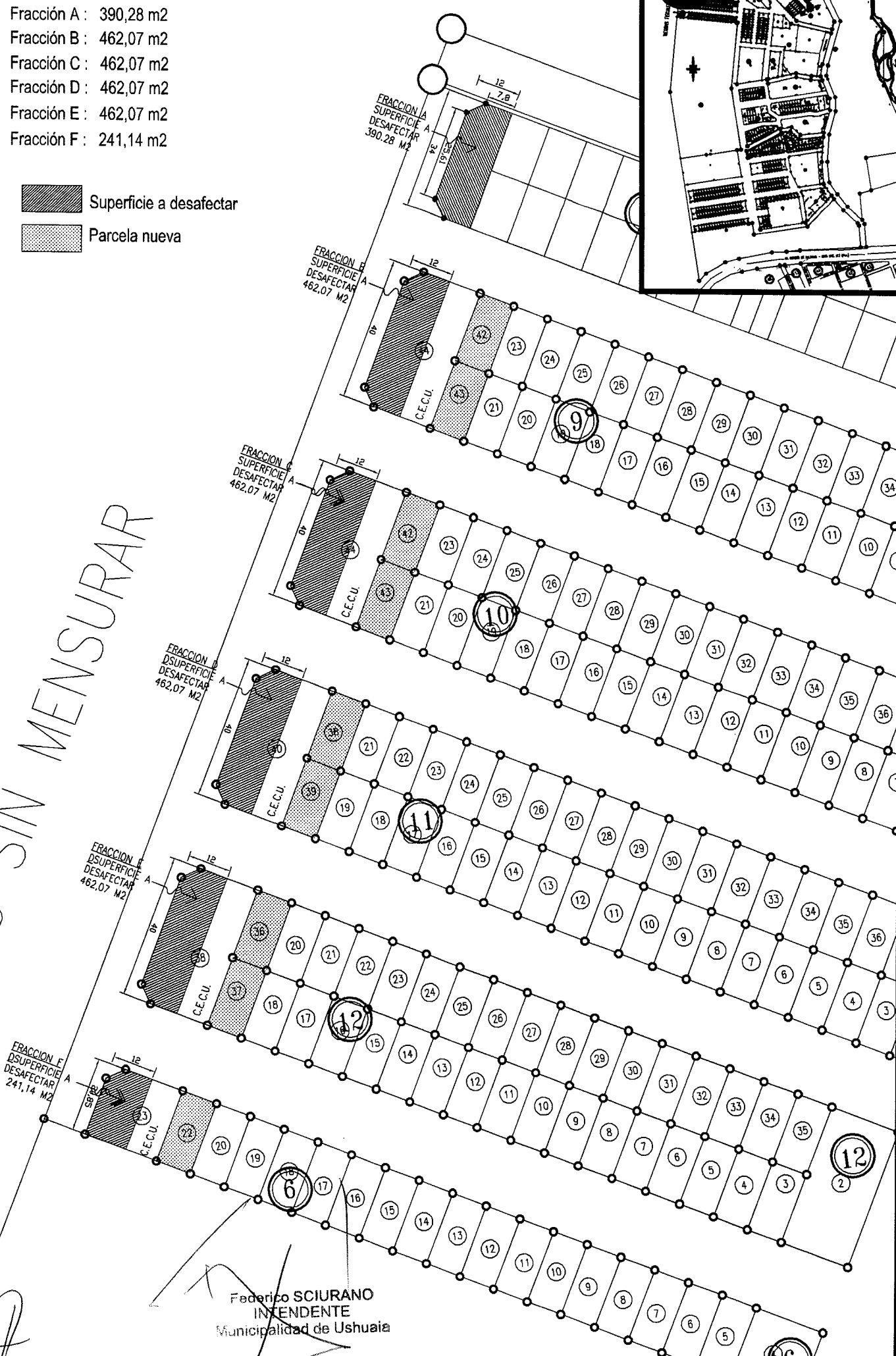
Fracción E : 462,07 m2

Fracción F : 241,14 m2

-  Superficie a desafectar
-  Parcela nueva



SE SIN MENSURAR

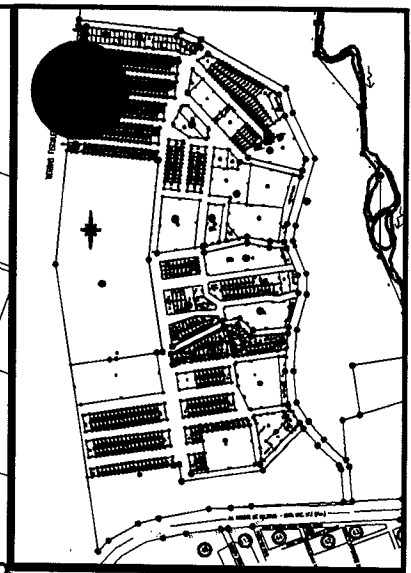


Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

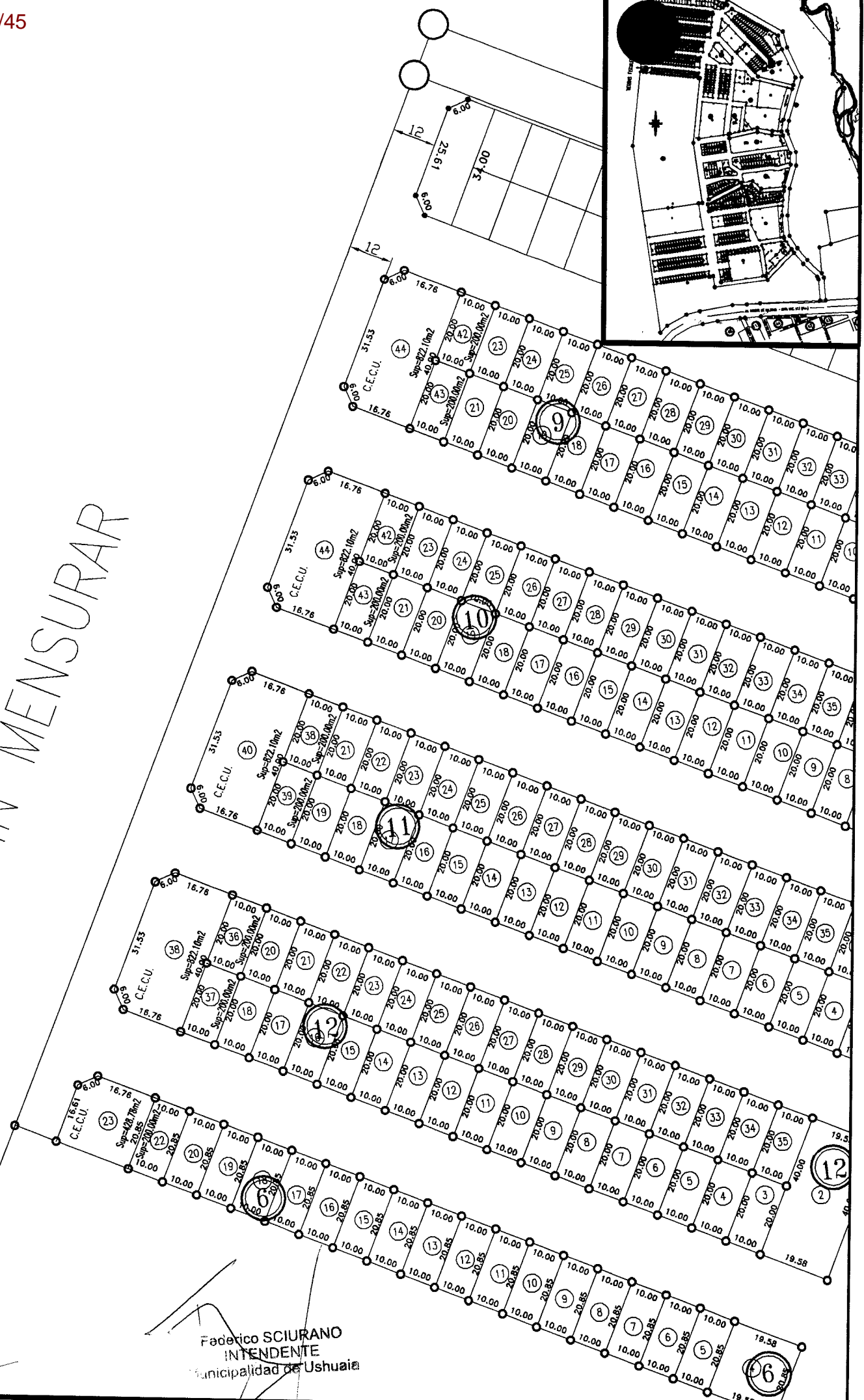


**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA  
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

TEMA: <b>VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA</b>	PROYECTO: Arq. MASTROPIERRO.	DIRECCION: D.U.
	VISADO: Arq. TRIFILIO S.	FECHA: 05/2014
PLANO DE: <b>ANEXO II - ORDENANZA MUNICIPAL N° CROQUIS MODIFICACION DE PROYECTO</b>	DIBUJO: Arq. MASTROPIERRO.	ESCALA:



SECCIONES SIN MENSURAR



Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA  
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

TEMA: <b>VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA</b>	PROYECTO: Arq. MASTROPIERRO.	DIRECCION: D.U.
	VISADO: Arq. TRIFILIO S.	FECHA: 05/2014
PLANO DE: <b>ANEXO III - ORDENANZA MUNICIPAL Nº</b> CROQUIS MODIFICACION DE PROYECTO PARCELAS PROPUESTAS	DIBUJO: Arq. MASTROPIERRO.	ESCALA:

# MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



<b>CITese EXPEDIENTE:</b>	DU	4500	2014
	<b>LETRA</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>

**FECHA:** 22/05/2014

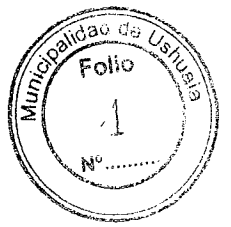
**INICIADOR:** Dirección de Urbanismo S.S.P.

**ASUNTO:** 0-6, 8, 9 /12 Andorra s/ desafectación de calle y modificación de mensura.

**TEMA:** (495) Desafectación

**EXPEDIENTES AGREGADOS:** 00





NOTA N° 061 /2014.

Letra: Dpto. Asist. Tec. Adm.

Ushuaia, 22 de mayo de 2014

Se realiza la apertura del expediente administrativo DU- 4500/2014, de acuerdo al siguiente detalle:

INICIADOR:

Dirección de Urbanismo – S.S.P. y P.U.

TEMA:

(495) Desafectación.

ASUNTO:

O-6, 8, 9 /12 Andorra s/ desafectación de calle y modificación de mensura.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



"Donar órganos es donar Vida"

"1904-2014 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

Sra. Directora:

Mediante el presente informe, elevo a su consideración proyecto de modificación de mensura del sector identificado catastralmente como O-8-5, O-9-22 ; O-10-22; O-11-20; O-12-19 ; O-6-21

El objeto de esta modificación es brindar mas soluciones a la demanda, mejorar el sistema de redes de infraestructura, reorganizar un sector ocupado del la punta de Macizo 8 y mejorar la propuesta de parcelamiento, en la Sección O Macizo 9 Parcela 22; Macizo 10 Parcela 22; Macizo 11 Parcela 20; Macizo 12 Parcela 19 ; Macizo 6 Parcela 21 .

#### Antecedente

1 – Con fecha 24/07/2012 se registra el plano de Mensura TF 1-84-09 (copia 1 / 2 y 2 / 2) de deslinde, unificación, división y nueva unificación (adj. copia).

2 – La desafectación propuesta, que involucra una superficie de aprox. 2479.70 m2 de espacio público, se propone para:

- a) Sanear la situación planteada en el Macizo 8 Parcela 5 , el cual esta ocupado por módulos en la punta de macizo, se modifica dicha parcela para incluir las mencionadas ocupaciones.
- b) Macizo 9 parcela 22 (adjudicada al C.E.C.U.) en la punta de macizo, la cual esta invadida, se sana la situación permitiendo que la parcela anteriormente mencionada se mantenga en la punta de macizo con sus medidas mejoradas, se crean 2 parcelas nuevas , sin perjudicar la trama urbana en calidad y dimensiones.
- c) Para mantener la continuidad de la línea de los frentistas de las parcelas de punta de macizos de esta calle (parcelas adjudicadas al C.E.C.U.), se toma el mismo

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinos"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



"Donar órganos es donar Vida"

"1904-2014 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

criterio en los macizos: 10; 11; 12 y 6; quedando modificadas las parcelas P 22; P10; P20; P19 y P21, respectivamente.

3- Por otra parte en cada uno de los macizos se generan parcelas nuevas de 10 x 20 (200m<sup>2</sup>), aptas para ser adjudicadas a la demanda general o a quien la autoridad competente decida. En Macizo 9 a 12, se generan 2 parcelas en cada macizo (total 8 parcelas) en Macizo 6 se genera 1 parcela.

4 - Se adjunta al presente, el proyecto de Ordenanza Municipal y Croquis que corren agregados como Anexo I , Anexo II y Anexo III a la misma.

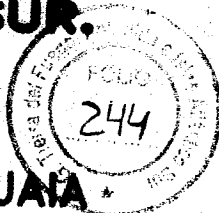
INFORME Dpto. P.U. N° 27/14

Ushuaia, 27 de Mayo 2014

Arq. Griselda Noemi Mastropiero  
Departamento de Proyectos Urbanos

**PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR.**

DEPARTAMENTO : **USHUAIA**  
 LUGAR : **CIUDAD DE USHUAIA**  
 OBJETO : **MENSURA, DIVISION Y NUEVA DIVISION**  
 BIEN : **PARCELA 1 DEL MACIZO 6 DE LA SECCION 0**



NOMENCLATURA CAT. DE ORIGEN  
 SECCION: 0  
 MACIZO: 6  
 PARCELA: 1

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO  
 II-A-12624  
 (Secc.0-Mac.6-Par.1)

PARTIDA: IMPUESTO INMOBILIARIO  
 016608 (Parc. 1)



PROPIETARIOS: **MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

**NOTAS:**

- 1-Los ángulos no indicados son rectos ó suplementarios.
- 2-Las medidas lineales están expresadas en metros.

**RESTRICCIONES:**

Sujeto a servidumbres sobre nacimientos y corrientes de agua, petróleo y demás hidrocarburos.

FECHA DE MENSURA: JUNIO DE 2012

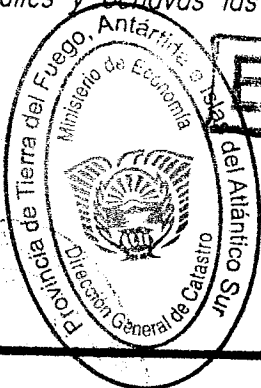
**ANTECEDENTES**

PLANOS: T.F.1-59-08 (Mzo. 6, Parc. 1)  
 EXPEDIENTE: 016326-XX-2009  
 DESIG.ANT.: Parte Rte.61R, Qta.2, Qta.18, Qta.25, Qta.29, Qta.34, Qta.71R, Qta.9

**NOMENCLATURA S/CATASTRO**

DEPARTAMENTO : **USHUAIA**  
 SECCION : 0  
 MACIZOS: 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12  
 PARCELAS: 3" a "21 | 2" a "41 | 2" a "41 | 2" a "41 | 2" a "37 | 2" a "35

Por la presente doy mi conformidad al presente plano de mensura declarando haber recibido satisfactoriamente bajo mi custodia los mojones que se citan en este plano, afectando a calles y ochavas las superficies indicadas en el mismo.



**ES COPIA FIEL**

Agrim. Graciela S. BUFFA  
 SUBDIRECTORA GRAL.  
 Dirección General de Catastro  
 e Información Territorial  
 VSH: 0110812

ARQ. JORGE MARCELO COFRECES  
 Dem. ANTURO CORONADO N°486-USHUAIA  
 SECRETARIO DE DESARROLLO Y GESTION URBANA

Hoja  
 1/2

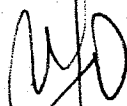
DIRECCIÓN GRAL. DE CATASTRO  
 PLANO REGISTRADO  
 24 JUL 2012  
 Agrim. GRACIELA S. BUFFA  
 MAT. NAC. 3204

SUBSECRETARIA DE GESTION URBANA  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
 Agrim. JORGE A. ROLANDO  
 PROF. RESP. - MAT. NAC. 3186 - DOM. A. CORONADO N°486-USHUAIA

**T.F. 1 84 09**

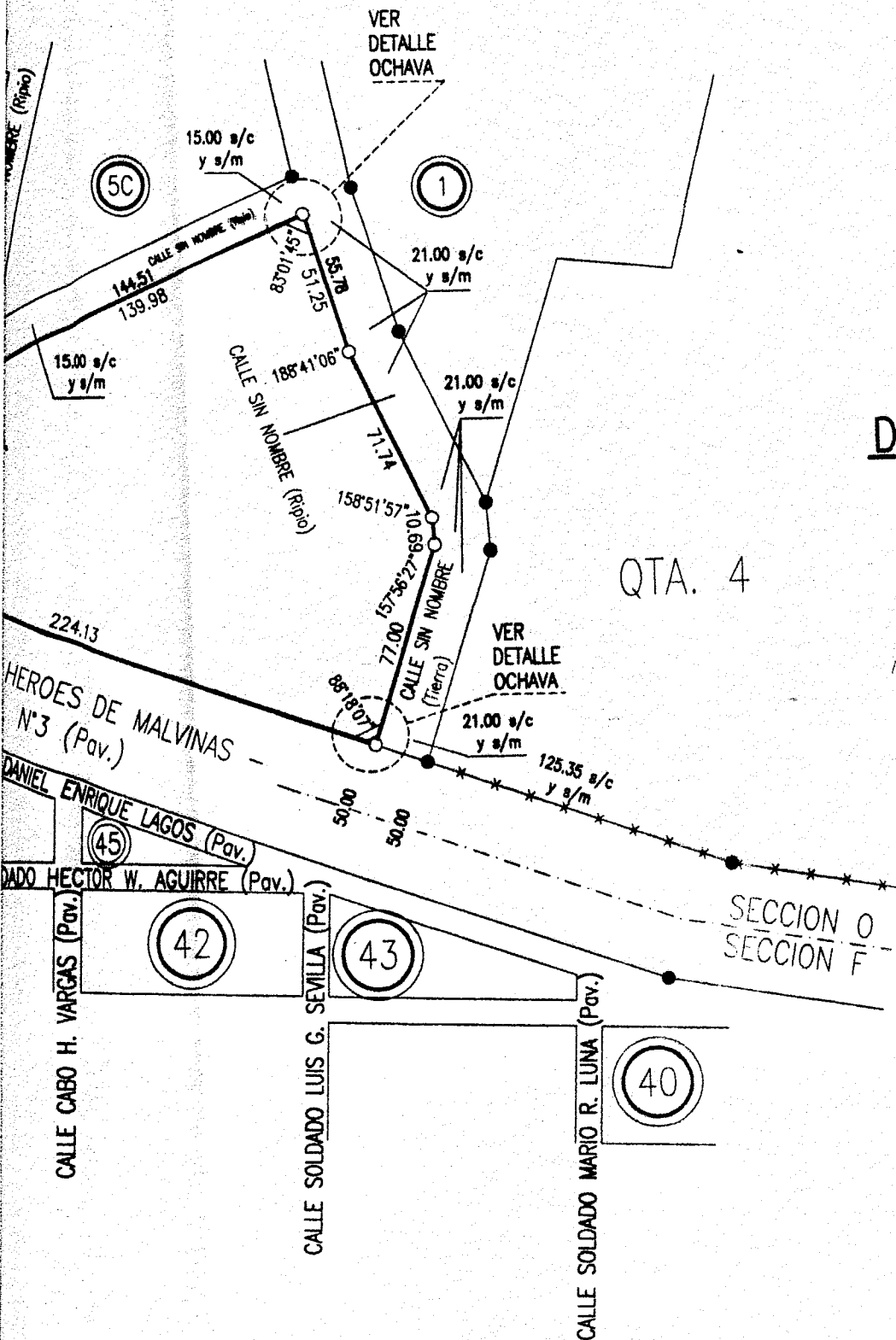
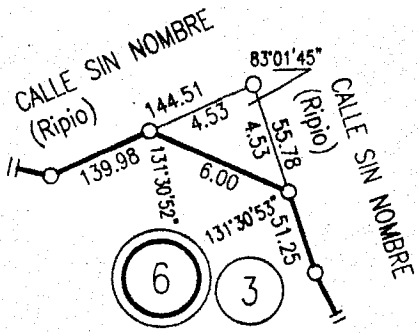
Nota: En carátula en nomenclatura s/ catastro  
se testa: "44", se agrega: "6".  
Lo testado no vale, lo agregado vale.

Ushuaia, 30 Julio 2012

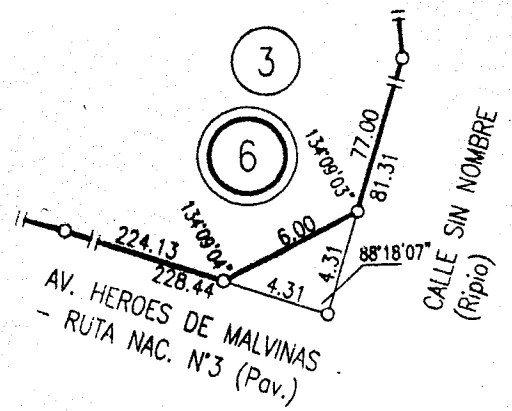


Agrimensor Jorge A. Rolando  
Mat. Nac. 3186

# DETALLE OCHAVA



# DETALLE OCHAVA



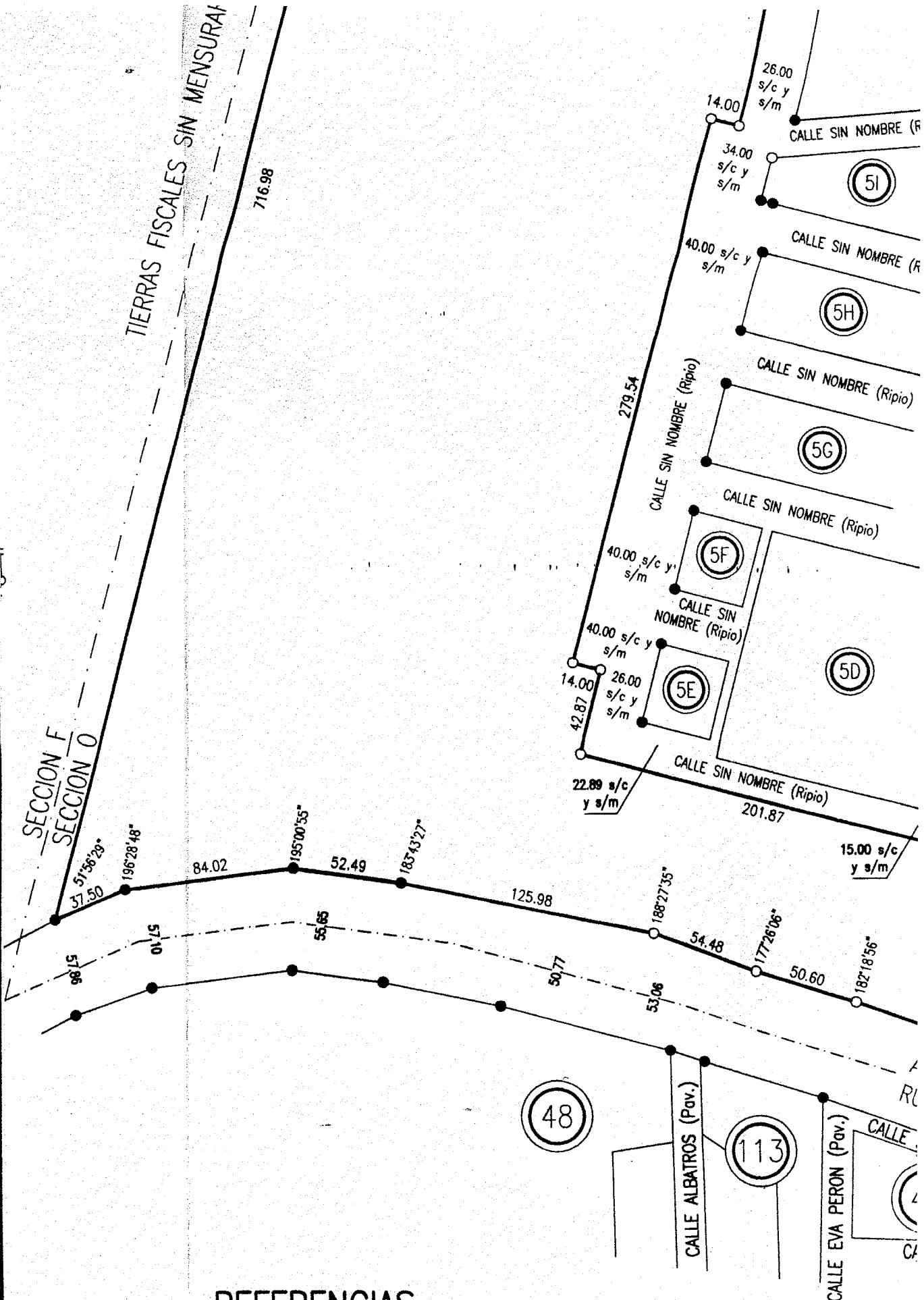


547 - 14/45





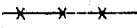

TIERRAS FISCALES SIN MENSURAR

SECCION F  
SECCION O

716.98



### REFERENCIAS

-  Designación de Macizo
-  Designación de Parcela
-  Estaca Encontrada
-  Estaca Colocada
-  Cerco de Alambre
-  Límite de Sección

PL  
EX  
DE  
GR  
Pg  
SA  
CA

CALLE A AFECTAR SIN NOMBRE (Tierra)

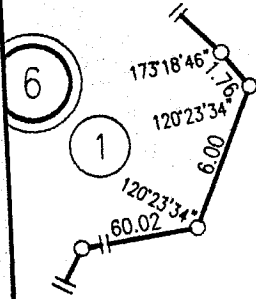
TIERRAS FISCALES SIN MENSURAR

SECCION F  
SECCION O

CALLE A AFECTAR SIN NOMBRE I  
198.58  
198.58  
227.58

Sup:  
41

**DETALLE**



165°57'50"

Sup.:  
250342,69m<sup>2</sup>

S FISCALES SIN MENSURAR

716.98

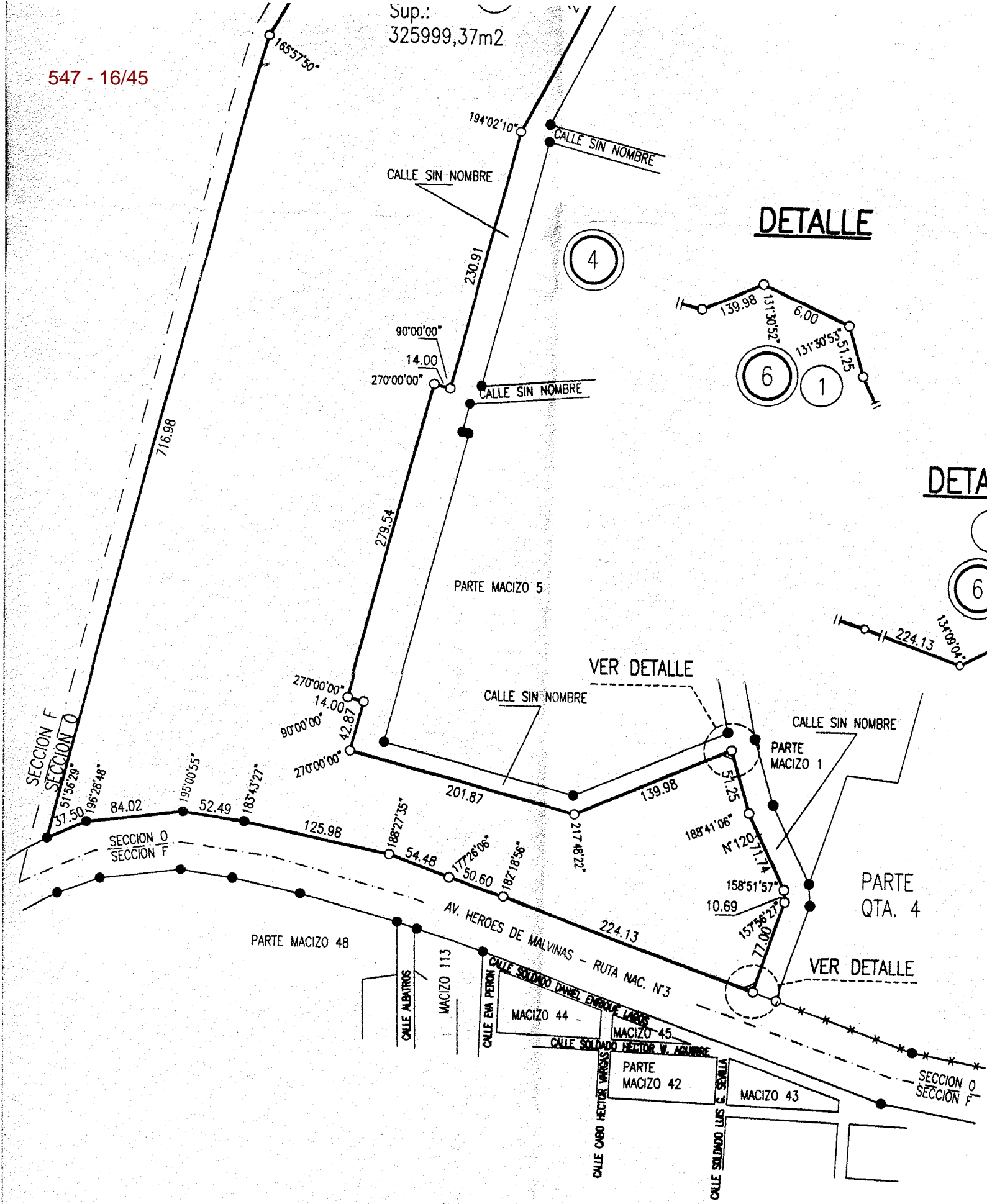
194°02'10"  
26.00 s/c y s/m

26.00 s/c y s/m  
14.00  
CALLE SIN NOMBRE

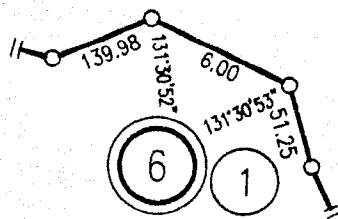
34.00 s/c y s/m  
CALLE SIN NOMBRE

40.00 s/c y s/m  
CALLE SIN NOMBRE

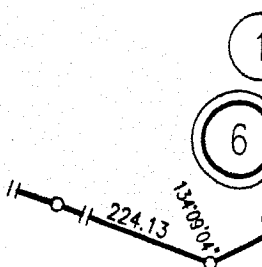
51



**DETALLE**



**DETA**



VER DETALLE

VER DETALLE

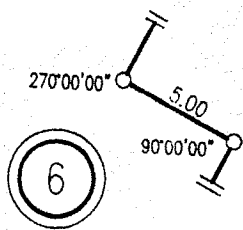
547 - 17/45

# CROQUIS SEGUN TITULO

Escala 1:4000



## DETALLE 1



PARTE TIERRAS FISCALES SIN MENSURAR

PARTE MACIZO 1

CALLE SIN NOMBRE

242.46

VER DETALLE

162°40'53"

233°13'13"

PARTE MACIZO 2

159°26'28"

90.18

CALLE SIN NOMBRE

DETALLE 1

200°33'32"

83.31

180.34

MACIZO 6

1

Sup.:  
325999,37m<sup>2</sup>

PARTE MACIZO 3

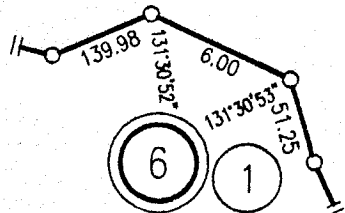
248.28

194°02'10"

CALLE SIN NOMBRE

CALLE SIN NOMBRE

## DETALLE



4

230.91

90°00'00"

14.00

270°00'00"

CALLE SIN NOMBRE

716.98

279.54

PARTE MACIZO 5

## DETALLE

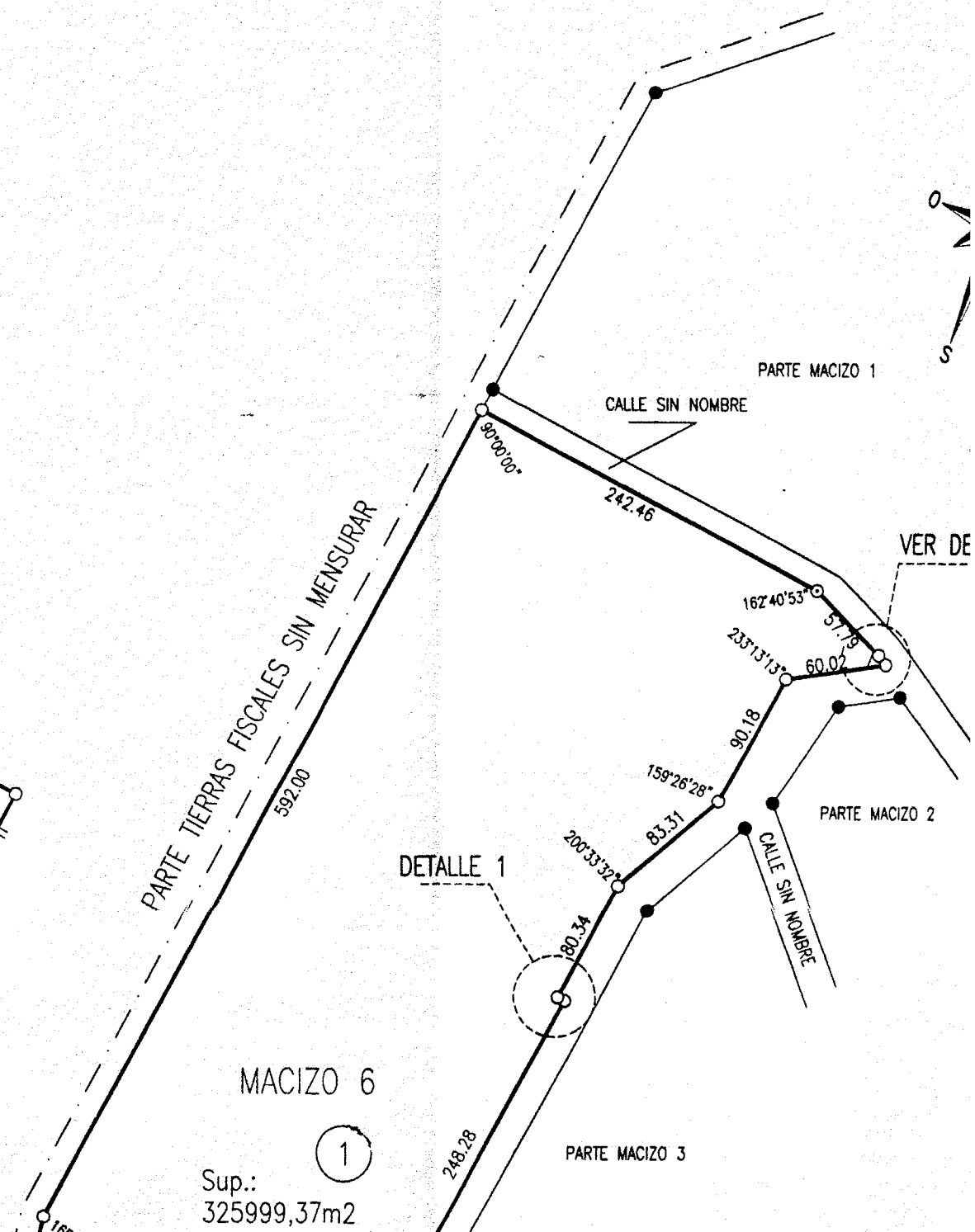
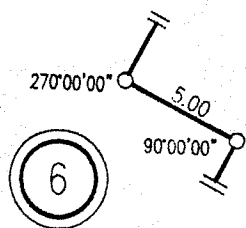
1

6

# CROQUIS SEGUN TITULO

Escala 1:4000

## DETALLE 1



**PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR.**

NOMENCLATURA CAT. DE ORIGEN  
 SECCION: 0  
 MACIZO: 6  
 PARCELA: 1



INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

II-A-12624  
 (Sec.0-Mac.6-Par.1)

PARTIDA: IMPUESTO INMOBILIARIO  
 016608 (Parc. 1)

DEPARTAMENTO : USHUAIA

LUGAR : CIUDAD DE USHUAIA

OBJETO : MENSURA, DIVISION Y NUEVA DIVISION

BIEN : PARCELA 1 DEL MACIZO 6 DE LA SECCION 0

PROPIETARIOS: MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



Municipalidad de Ushuaia  
 Expediente N° 5

**NOTAS:**

- 1-Los ángulos no indicados son rectos ó suplementarios.
- 2-Las medidas lineales están expresadas en metros.

**RESTRICCIONES:**

Sujeto a servidumbres sobre nacimientos y corrientes de agua, petróleo y demás hidrocarburos.

FECHA DE MENSURA: JUNIO DE 2012

**ANTECEDENTES**

PLANOS: T.F.1-89-08 (Mzo. 8, Parc. 1)

EXPEDIENTE: 016326-XX-2009

DESIG.ANT.: Parte Rta.81R, Qta.2, Qta.18, Qta.25, Qta.29, Qta.34, Qta.71R, Qta.9

**NOMENCLATURA S/CATASTRO**

DEPARTAMENTO : USHUAIA

SECCION : 0

MACIZOS: 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12

PARCELAS: 3°a\*21 | 2°a\*6 | 2°a\*41 | 2°a\*41 | 2°a\*37 | 2°a\*35

Por la presente doy mi conformidad al presente plano de mensura declarando haber recibido satisfactoriamente bajo mi custodia los mojones que se citan en este plano, afectando a calles y ochavas las superficies indicadas en el mismo.

ARQ. JORGE MARCELO COFRECES

Dom. MARTURO CORONADO N°486-USHUAIA  
 SECRETARIO DE DESARROLLO Y GESTION URBANA

Hoja 2/2

SUBSECRETARIA DE GESTION URBANA  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



DIRECCIÓN Gral. DE CATASTRO  
 24 JUL 2012  
 ES COPIA DEL PLANO REGISTRADO EN LA FECHA POR ESTA DIRECCIÓN GRAL.  
 Agrím. GRACIELA S. BUFFA  
 MAT. NAC. 337M

Agrím. JORGE A. ROLANDO  
 PROF. RESP. - MAT. NAC. 3186 - DOM. CORONADO N°486-USHUAIA

T.F. 1 84 09

30	200,00
31	200,00
32	200,00
33	200,00
34	200,00
35	200,00
36	200,00
37	200,00
38	200,00
39	200,00
40	200,00
41	200,00

## BALANCE DE SUPERFICIES

### (MENSURA Y DIVISION)

SUP. PARC. 1, MZO. 8, s/m	8923,84m2
SUP. PARC. 1, MZO. 9, s/m	9113,20m2
SUP. PARC. 1, MZO. 10, s/m	9113,20m2
SUP. PARC. 1, MZO. 11, s/m	8243,20m2
SUP. PARC. 1, MZO. 12, s/m	7943,20m2
SUP. MZO. 6, PARC. 2, s/m	4140,39m2
SUP. MZO. 6, PARC. 3, s/m	250342,69m2
SUP. CALLES A AFECTAR, s/m	28179,65m2
<u>SUP. TOTAL (Por suma), s/m</u>	<u>325999,37m2</u>

SUP. PARC. 1, MZO. 6, s/TITULO	325999,37m2
DIFERENCIA	0,00m2

### (MENSURA Y NUEVA DIVISION)

SUP. PARC. 2, 3, 5 y 6, MZO. 8 (Por suma de parc.), s/m	8208,54m2
SUP. PARC. 4, MZO. 8 (E.V. a Afectar), s/m	711,62m2
SUP. OCHAVA A AFECTAR, s/m	4,24m2
<u>SUP. TOTAL (Por suma), s/m</u>	<u>8924,40m2</u>

SUP. PARC. 1, MZO. 8, s/Plano	8923,84m2
DIFERENCIA (En más)	0,56m2

SUP. PARC. 2 "a" 41, MZO. 9 (Por suma de parc.), s/m	9113,20m2
SUP. PARC. 1, MZO. 9, s/Plano	9113,20m2
DIFERENCIA	0,00m2

SUP. PARC. 2 "a" 41, MZO. 10 (Por suma de parc.), s/m	9113,20m2
SUP. PARC. 1, MZO. 10, s/Plano	9113,20m2
DIFERENCIA	0,00m2

SUP. PARC. 2 "a" 37, MZO. 11 (Por suma de parc.), s/m	8242,94m2
SUP. PARC. 1, MZO. 11, s/Plano	8243,20m2
DIFERENCIA (En menos)	0,26m2

SUP. PARC. 2 "a" 35, MZO. 12 (Por suma de parc.), s/m	7943,20m2
SUP. PARC. 1, MZO. 12, s/Plano	7943,20m2
DIFERENCIA	0,00m2

SUP. PARC. 4 "a" 21, MZO. 6 (Por suma de parc.), s/m	4140,39m2
SUP. PARC. 2, MZO. 6, s/Plano	4140,39m2
DIFERENCIA	0,00m2

MACIZO	PARC.	SUPERF. (m2)
	4	408,24
	5	208,50
	6	208,50
	7	208,50
	8	208,50
	9	208,50
	10	208,50
	11	208,50
	12	208,50
	13	208,50
	14	208,50
	15	208,50
	16	208,50
	17	208,50
	18	208,50
	19	208,50
	20	208,50
	21	396,15

MACIZO	PARC.	SUPERF. (m2)
	2	239,56
	3	262,22
	4	711,62
	5	498,06
	6	498,10

MACIZO	PARC.	SUPERF. (m2)
	2	753,20
	3	200,00
	4	200,00
	5	200,00
	6	200,00
	7	200,00
	8	200,00
	9	200,00
	10	200,00
	11	200,00
	12	200,00
	13	200,00
	14	200,00
	15	200,00
	16	200,00
	17	200,00
	18	200,00
	19	200,00
	20	200,00
	21	200,00
	22	760,00
	23	200,00
	24	200,00
	25	200,00
	26	200,00
	27	200,00
	28	200,00
	29	200,00
	30	200,00
	31	200,00
	32	200,00
	33	200,00
	34	200,00
	35	200,00
	36	200,00
	37	200,00
	38	200,00
	39	200,00
	40	200,00
	41	200,00

MACIZO	PARC.	SUPERF. (m2)
	2	753,20
	3	200,00
	4	200,00
	5	200,00
	6	200,00
	7	200,00
	8	200,00
	9	200,00
	10	200,00
	11	200,00
	12	200,00
	13	200,00
	14	200,00
	15	200,00
	16	200,00
	17	200,00
	18	200,00
	19	200,00
	20	200,00
	21	200,00
	22	760,00
	23	200,00
	24	200,00
	25	200,00
	26	200,00
	27	200,00
	28	200,00
	29	200,00
	30	200,00
	31	200,00
	32	200,00
	33	200,00
	34	200,00
	35	200,00
	36	200,00
	37	200,00
	38	200,00
	39	200,00
	40	200,00
	41	200,00

MACIZO	PARC.	SUPERF. (m2)
	2	692,94
	3	200,00
	4	200,00
	5	200,00
	6	200,00
	7	200,00
	8	200,00
	9	200,00
	10	200,00
	11	200,00
	12	200,00
	13	200,00
	14	200,00
	15	200,00
	16	200,00
	17	200,00
	18	200,00
	19	200,00
	20	760,00
	21	200,00
	22	200,00
	23	200,00
	24	200,00
	25	200,00
	26	200,00
	27	200,00
	28	200,00
	29	200,00
	30	200,00
	31	200,00
	32	200,00
	33	200,00
	34	200,00
	35	200,00
	36	200,00
	37	200,00

MACIZO	PARC.	SUPERF. (m2)
	2	783,20
	3	200,00
	4	200,00
	5	200,00
	6	200,00
	7	200,00
	8	200,00
	9	200,00
	10	200,00
	11	200,00
	12	200,00
	13	200,00
	14	200,00
	15	200,00
	16	200,00
	17	200,00
	18	200,00
	19	760,00
	20	200,00
	21	200,00
	22	200,00
	23	200,00
	24	200,00
	25	200,00
	26	200,00
	27	200,00
	28	200,00
	29	200,00
	30	200,00
	31	200,00
	32	200,00
	33	200,00
	34	200,00
	35	200,00

# PLANILLA DE NUMEROS DE PUERTA

Mzo	Parc.	Calle	N° puerta
	2	s/nombre	2116
	3	s/nombre	2163
	4	s/nombre	2063
	5	s/nombre	2063
	6	s/nombre	2073
	7	s/nombre	2063
	8	s/nombre	2063
	9	s/nombre	2043
	10	s/nombre	2033
	11	s/nombre	2023
	12	s/nombre	2013
	13	s/nombre	2003
	14	s/nombre	1993
	15	s/nombre	1983
	16	s/nombre	1973
	17	s/nombre	1963
	18	s/nombre	1953
	19	s/nombre	1943
	20	s/nombre	1933
	21	s/nombre	1923
	22	s/nombre	1907
	23	s/nombre	1922
	24	s/nombre	1932
	25	s/nombre	1942
	26	s/nombre	1962
	27	s/nombre	1982
	28	s/nombre	1972
	29	s/nombre	1982
	30	s/nombre	1982
	31	s/nombre	2002
	32	s/nombre	2012
	33	s/nombre	2022
	34	s/nombre	2032
	35	s/nombre	2042
	36	s/nombre	2052
	37	s/nombre	2062
	38	s/nombre	2072
	39	s/nombre	2082
	40	s/nombre	2092
	41	s/nombre	2102

9

Mzo	Parc.	Calle	N° puerta
	2	s/nombre	2116
	3	s/nombre	2103
	4	s/nombre	2093
	5	s/nombre	2083
	6	s/nombre	2073
	7	s/nombre	2063
	8	s/nombre	2053
	9	s/nombre	2043
	10	s/nombre	2033
	11	s/nombre	2023
	12	s/nombre	2013
	13	s/nombre	2003
	14	s/nombre	1993
	15	s/nombre	1983
	16	s/nombre	1973
	17	s/nombre	1963
	18	s/nombre	1953
	19	s/nombre	1943
	20	s/nombre	1933
	21	s/nombre	1923
	22	s/nombre	1907
	23	s/nombre	1922
	24	s/nombre	1932
	25	s/nombre	1942
	26	s/nombre	1952
	27	s/nombre	1962
	28	s/nombre	1972
	29	s/nombre	1982
	30	s/nombre	1992
	31	s/nombre	2002
	32	s/nombre	2012
	33	s/nombre	2022
	34	s/nombre	2032
	35	s/nombre	2042
	36	s/nombre	2052
	37	s/nombre	2062
	38	s/nombre	2072
	39	s/nombre	2082
	40	s/nombre	2092
	41	s/nombre	2102

10

Mzo	Parc.	Calle	N° puerta
	2	s/nombre	2091
	3	s/nombre	2083
	4	s/nombre	2073
	5	s/nombre	2063
	6	s/nombre	2053
	7	s/nombre	2043
	8	s/nombre	2033
	9	s/nombre	2023
	10	s/nombre	2013
	11	s/nombre	2003
	12	s/nombre	1993
	13	s/nombre	1983
	14	s/nombre	1973
	15	s/nombre	1963
	16	s/nombre	1953
	17	s/nombre	1943
	18	s/nombre	1933
	19	s/nombre	1923
	20	s/nombre	1907
	21	s/nombre	1922
	22	s/nombre	1932
	23	s/nombre	1942
	24	s/nombre	1952
	25	s/nombre	1962
	26	s/nombre	1972
	27	s/nombre	1982
	28	s/nombre	1992
	29	s/nombre	2002
	30	s/nombre	2012
	31	s/nombre	2022
	32	s/nombre	2032
	33	s/nombre	2042
	34	s/nombre	2052
	35	s/nombre	2062
	36	s/nombre	2072
	37	s/nombre	2082

11

Mzo	Parc.	Calle	N° puerta
	2	s/nombre	2069
	3	s/nombre	2073
	4	s/nombre	2043
	5	s/nombre	2053
	6	s/nombre	2043
	7	s/nombre	2033
	8	s/nombre	2023
	9	s/nombre	2013
	10	s/nombre	2003
	11	s/nombre	1993
	12	s/nombre	1983
	13	s/nombre	1973
	14	s/nombre	1963
	15	s/nombre	1953
	16	s/nombre	1943
	17	s/nombre	1933
	18	s/nombre	1923
	19	s/nombre	1907
	20	s/nombre	1922
	21	s/nombre	1932
	22	s/nombre	1942
	23	s/nombre	1952
	24	s/nombre	1962
	25	s/nombre	1972
	26	s/nombre	1982
	27	s/nombre	1992
	28	s/nombre	2002
	29	s/nombre	2012
	30	s/nombre	2022
	31	s/nombre	2032
	32	s/nombre	2042
	33	s/nombre	2052
	34	s/nombre	2062
	35	s/nombre	2072

12

# PLANILLA DE SUPERFICIES

MACIZO	PARC.	SUPERF. (m2)
	4	408,24
	5	208,50
	6	208,50
	7	208,50
	8	208,50
	9	208,50
	10	208,50
	11	208,50
	12	208,50
	13	208,50
	14	208,50
	15	208,50
	16	208,50
	17	208,50
	18	208,50
	19	208,50
	20	208,50
	21	398,15

6

MACIZO	PARC.	SUPERF. (m2)
	2	753,20
	3	200,00
	4	200,00
	5	200,00
	6	200,00
	7	200,00
	8	200,00
	9	200,00
	10	200,00
	11	200,00
	12	200,00
	13	200,00
	14	200,00
	15	200,00
	16	200,00
	17	200,00
	18	200,00
	19	200,00

11

MACIZO	PARC.	SUPERF. (m2)
	2	662,94
	3	200,00
	4	200,00
	5	200,00
	6	200,00
	7	200,00
	8	200,00
	9	200,00
	10	200,00
	11	200,00
	12	200,00
	13	200,00
	14	200,00
	15	200,00
	16	200,00
	17	200,00
	18	200,00
	19	200,00

12

MACIZO	PARC.	SUPERF. (m2)
	2	783,20
	3	200,00
	4	200,00
	5	200,00
	6	200,00
	7	200,00
	8	200,00
	9	200,00
	10	200,00
	11	200,00
	12	200,00
	13	200,00
	14	200,00
	15	200,00
	16	200,00
	17	200,00
	18	200,00
	19	760,00

50

1

CALLE SIN NOMBRE (Pav.)  
144.51 s/c

15.00 s/c

21.00 s/c

53.78 s/c

CALLE SIN NOMBRE (Pav.)

71.74 s/c

21.00 s/c

10.89 s/c

21.00 s/c

21.00 s/c

81.31 s/c

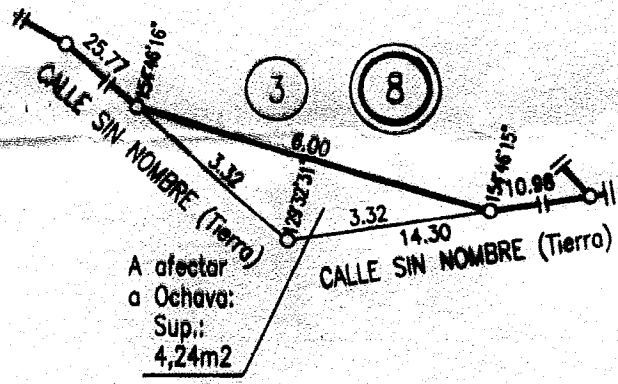
QTA. 4

228.44 s/c

DES DE MALVINAS - RUTA NAC. N°3 (Pav.)

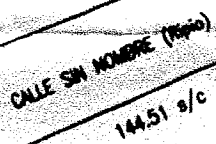
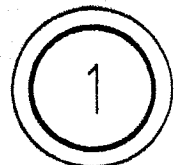
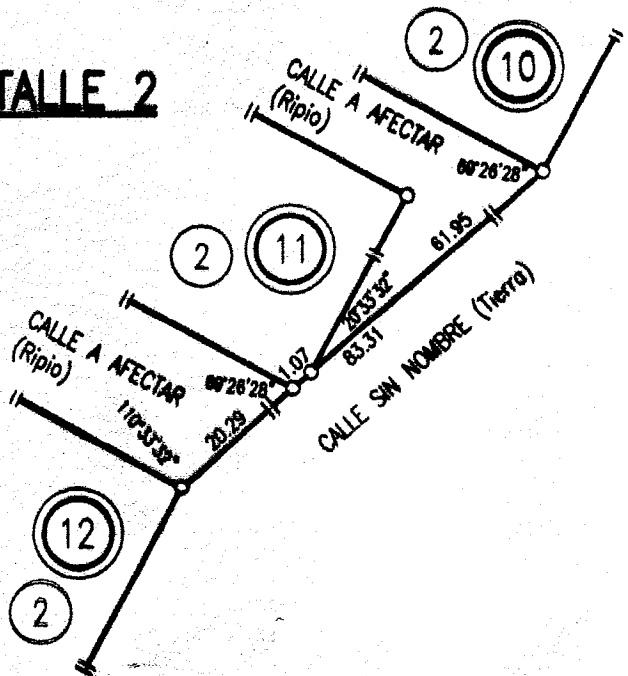
21.01 s/c

SECCION O  
SECCION F



A afectar  
a Ochova:  
Sup.:  
4,24m2

**DETALLE 2**



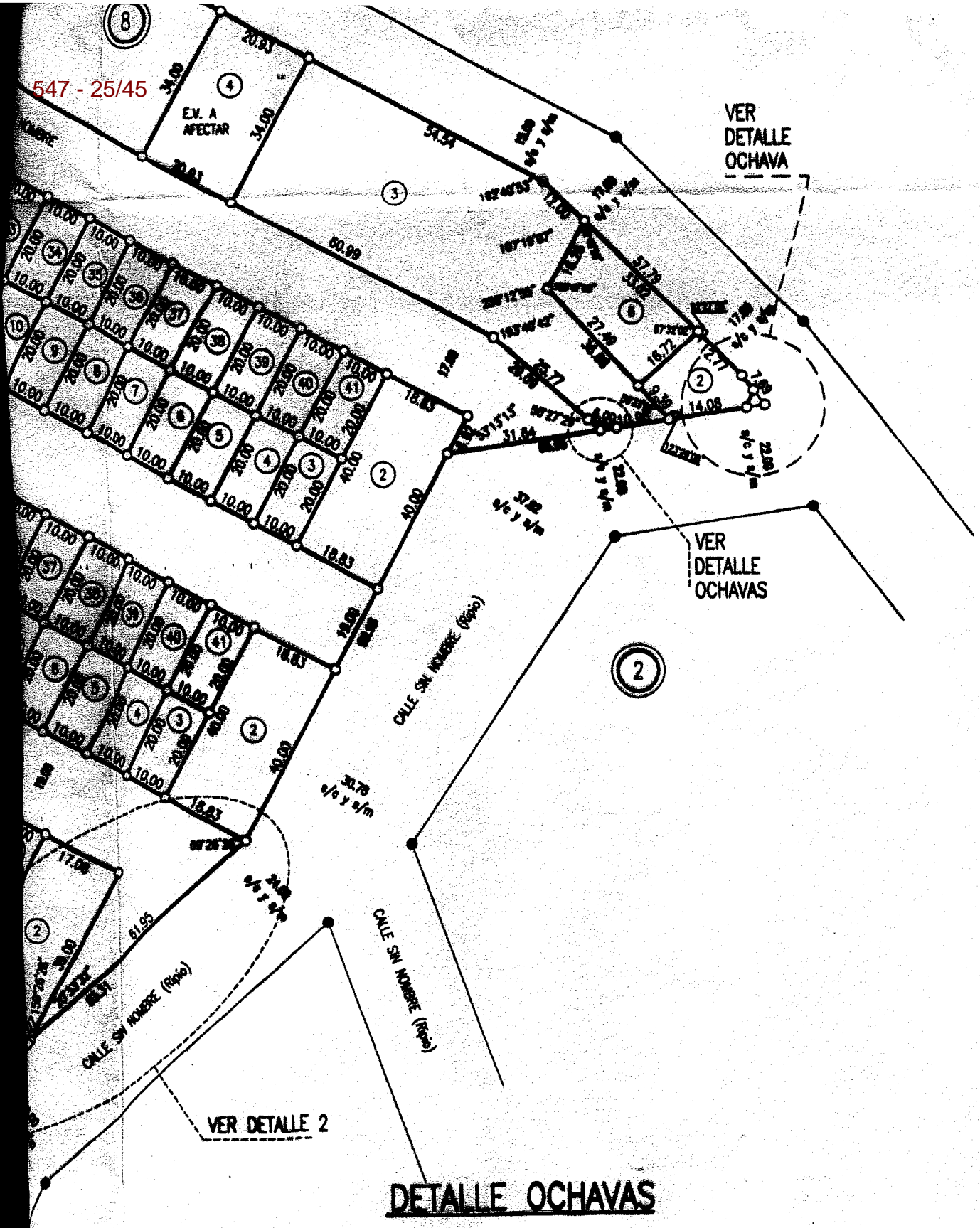
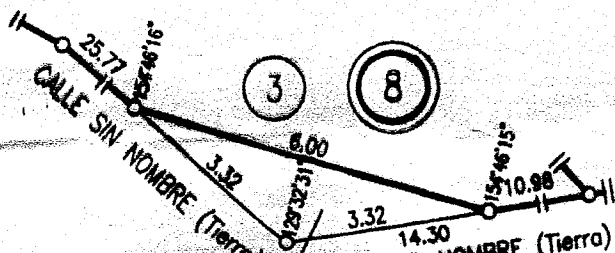
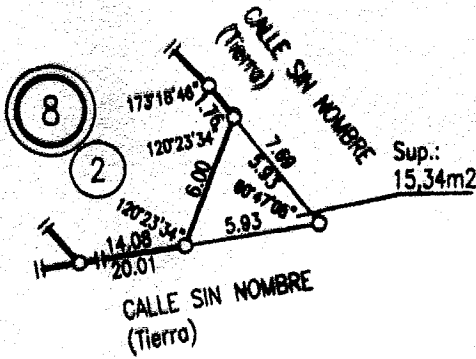
547 - 25/45

E.V. A  
NPECTAR

VER  
DETALLE  
OCHAVA

VER  
DETALLE  
OCHAVAS

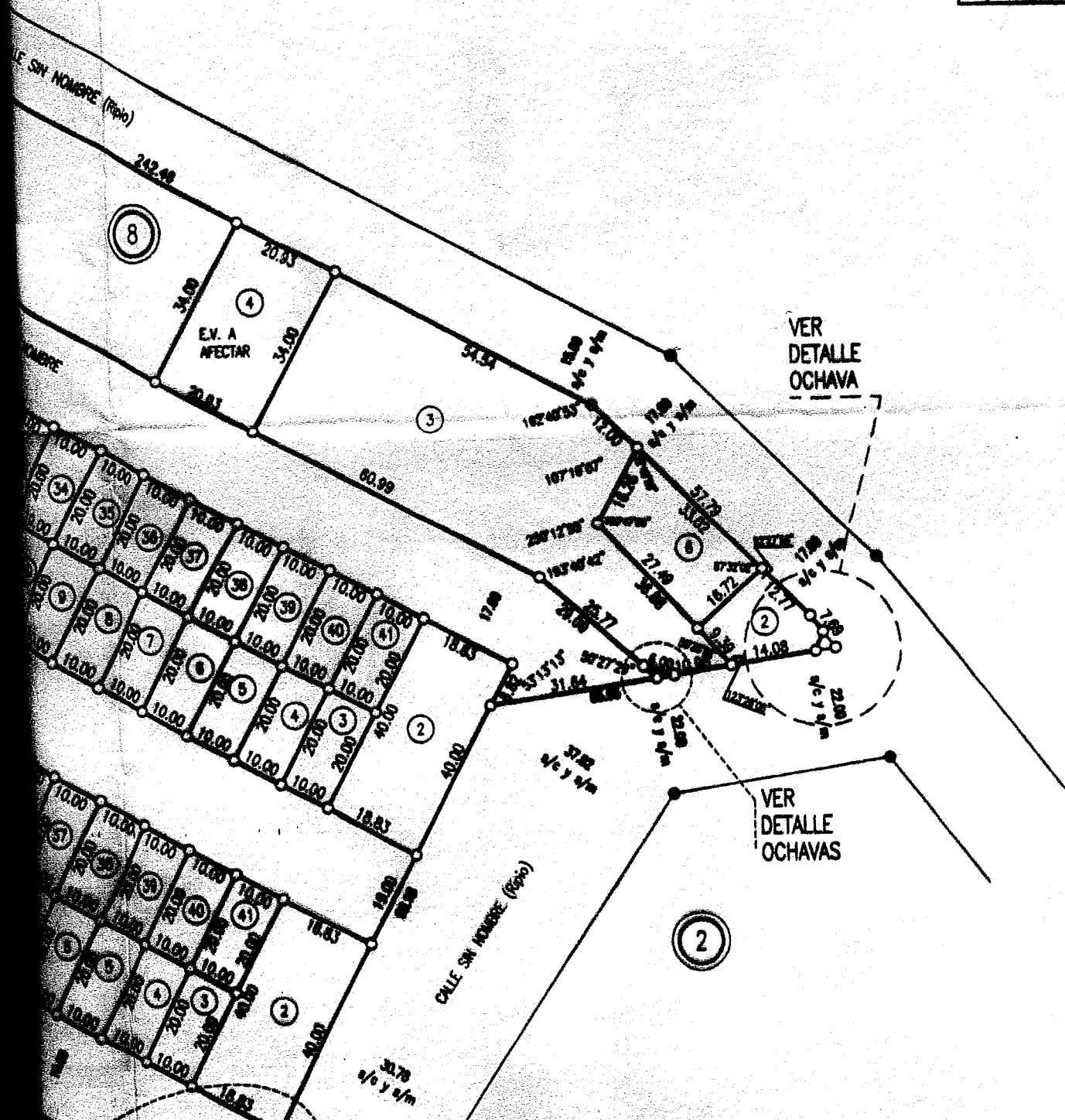
### DETALLE OCHAVAS





Mza.	Parc.	Calle	Nº. puerta
8	2	s/nombre	2154
	3	s/nombre	2085
	4	s/nombre	2057
	5	s/nombre	1985
	6	s/nombre	2134

Mza.	Parc.	Calle	Nº. puerta
8	3	s/nombre	120
	4	s/nombre	2088
	5	s/nombre	2077
	6	s/nombre	2062
	7	s/nombre	2052
	8	s/nombre	2042
	9	s/nombre	2032
	10	s/nombre	2022
	11	s/nombre	2012
	12	s/nombre	2002
	13	s/nombre	1992
	14	s/nombre	1982
	15	s/nombre	1872
	16	s/nombre	1962
	17	s/nombre	1952
	18	s/nombre	1942
	19	s/nombre	1932
	20	s/nombre	1922
	21	s/nombre	1908



547 - 27/45

SECCION F  
SECCION O

37.50 s/c

84.02 s/c

52.49 s/c

### REFERENCIAS



Designación de Macizo



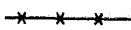
Designación de Parcela



Estaca Encontrada



Estaca Colocada



Cerco de Alambre



Límite de Sección

547 - 28/45

SECCION F  
SECCION O

TIERRAS FISCALES SIN MENSURAR

716.98 s/c

3

6

TIERRAS FISCALES SIN MENSURAR

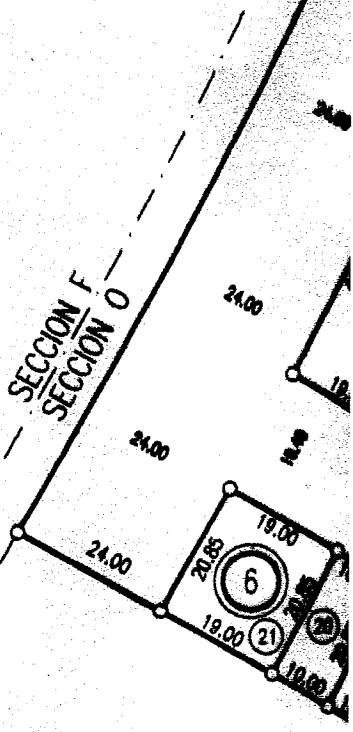
716.98 s/c

283.65 s/c y s/m

SECCION F  
SECCION O

6

3



# MENSURA Y NUEVA DIVISI

Escala 1:1000

NOTA: LAS SUPERFICIES DESTINADAS A ESPACIOS VERDES SE AFECTAN EN LOS PLANOS TF 1-10-11, TF 1-27-11 Y TF 1-28-11, LOS FALTANTES SUPERFICIALES SE AFECTARÁN EN EL SECTOR ESTE (RIBERA DEL ARROYO GRANDE) DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN "VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA" (EXpte. SP-1425-2002) EN ETAPAS POSTERIORES.

LA SUPERFICIE CORRESPONDIENTE A RESERVA MUNICIPAL SE PREVIO EN EL PLANO TF 1-10-11, AFECTÁNDOSE A TAL FIN POR ORD. MUN. N°: 4036 LA PARCELA 2, MACIZO 4A DE LA SECCIÓN 0. LAS SUPERFICIES CORRESPONDIENTES A RESERVAS FISCALES SE CEDEN EN LOS PLANOS TF 1-10-11, TF 1-27-11 Y TF 1-28-11, CON VISACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.-

SECCION F  
SECCION 0

24.00

24.00

24.00

18.00



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia



"Donar órganos es donar Vida"  
"1904-2014 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

## PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1° - DESAFÉCTASE del uso público una superficie aproximada de 2479.70 m<sup>2</sup>, correspondiente a la calle Camino del Valle, para ser incorporada al uso residencial, conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTICULO 2° - La superficie desafectada en el Artículo precedente, será incorporada de la siguiente manera::

- 1- Una superficie aproximada de 2089.42 m<sup>2</sup>, será incorporada a las parcelas 22 del Macizo 9, parcela 22 del Macizo 10; parcela 20 del macizo 11; Parcela 19 del macizo 12 y parcela 21 del macizo 6; creándose nuevas parcelas (dos en los macizos del 9 al 12 y una en el macizo 6) conforme a los croquis que como Anexo II y Anexo III corren agregados a la presente.
- 2- Una superficie aproximada de 390,28 m<sup>2</sup>, para ser incorporada al Macizo 8, Parcela 5, estando ésta ya ocupada por Módulos de Transito y Espera, conforme al croquis que como Anexo II corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 3° -Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial para su publicación y ARCHIVASE.

ORDENANZA MUNICIPAL N° .-

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA

547 - 32/45

Sup. Total a Desafectar : 2479.70 m<sup>2</sup>

Fracción A : 390,28 m<sup>2</sup>

Fracción B : 462,07 m<sup>2</sup>

Fracción C : 462,07 m<sup>2</sup>

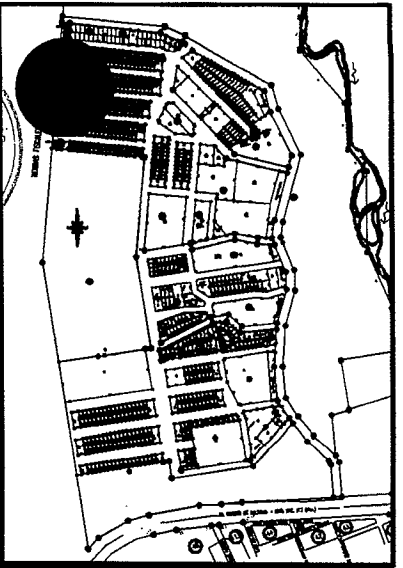
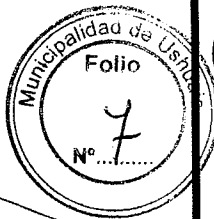
Fracción D : 462,07 m<sup>2</sup>

Fracción E : 462,07 m<sup>2</sup>

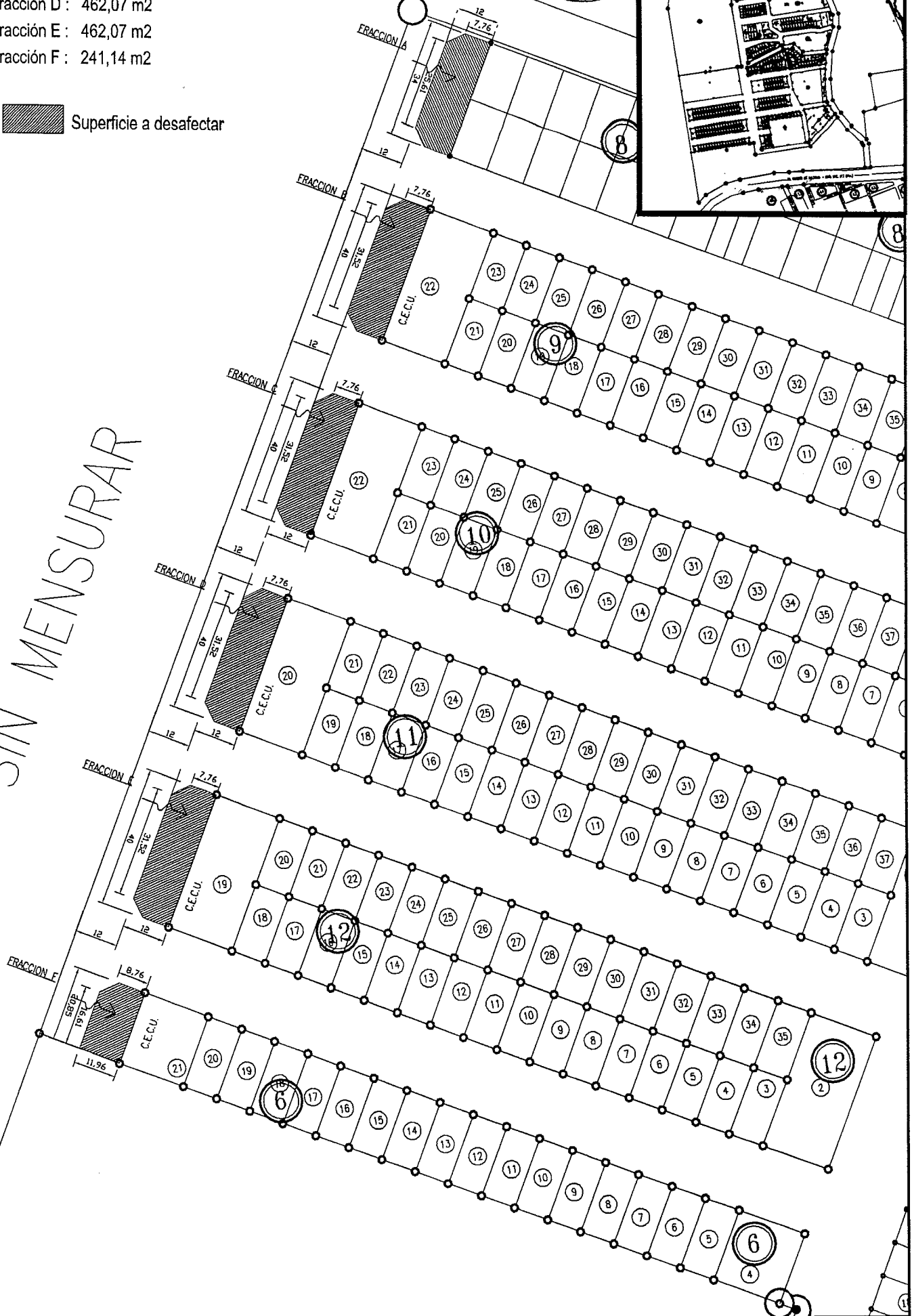
Fracción F : 241,14 m<sup>2</sup>



Superficie a desafectar



VALLES SIN MENSURAR



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA  
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

TEMA:

VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA

PROYECTO:

Arq. MASTROPIERRO.

DIRECCION:

D.U.

VISADO:

Arq. TRIFILIO S.

FECHA:

05/2014

DIBUJÓ:

Arq. MASTROPIERRO.

ESCALA:

PLANO DE:

ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N°

Seccion O - Macizo 8, 9, 10, 11, 12, 6 - Espacio Publico de Calle

Sup. Total a Desafectar : 2479.70 m<sup>2</sup>

547 - 33/45

Sup. Total a Desafectar : 2479.70 m2

Fracción A : 390,28 m2



Fracción B : 462,07 m2

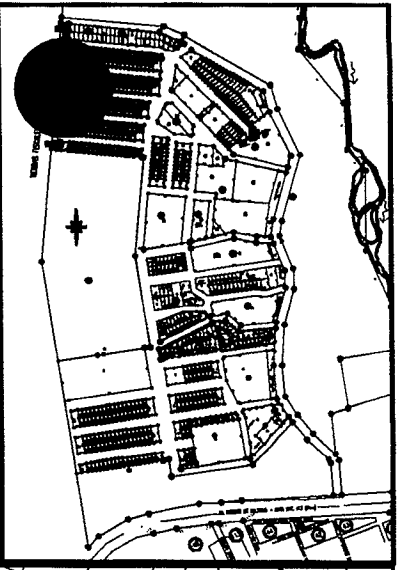
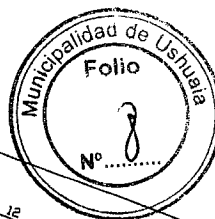
Fracción C : 462,07 m2

Fracción D : 462,07 m2

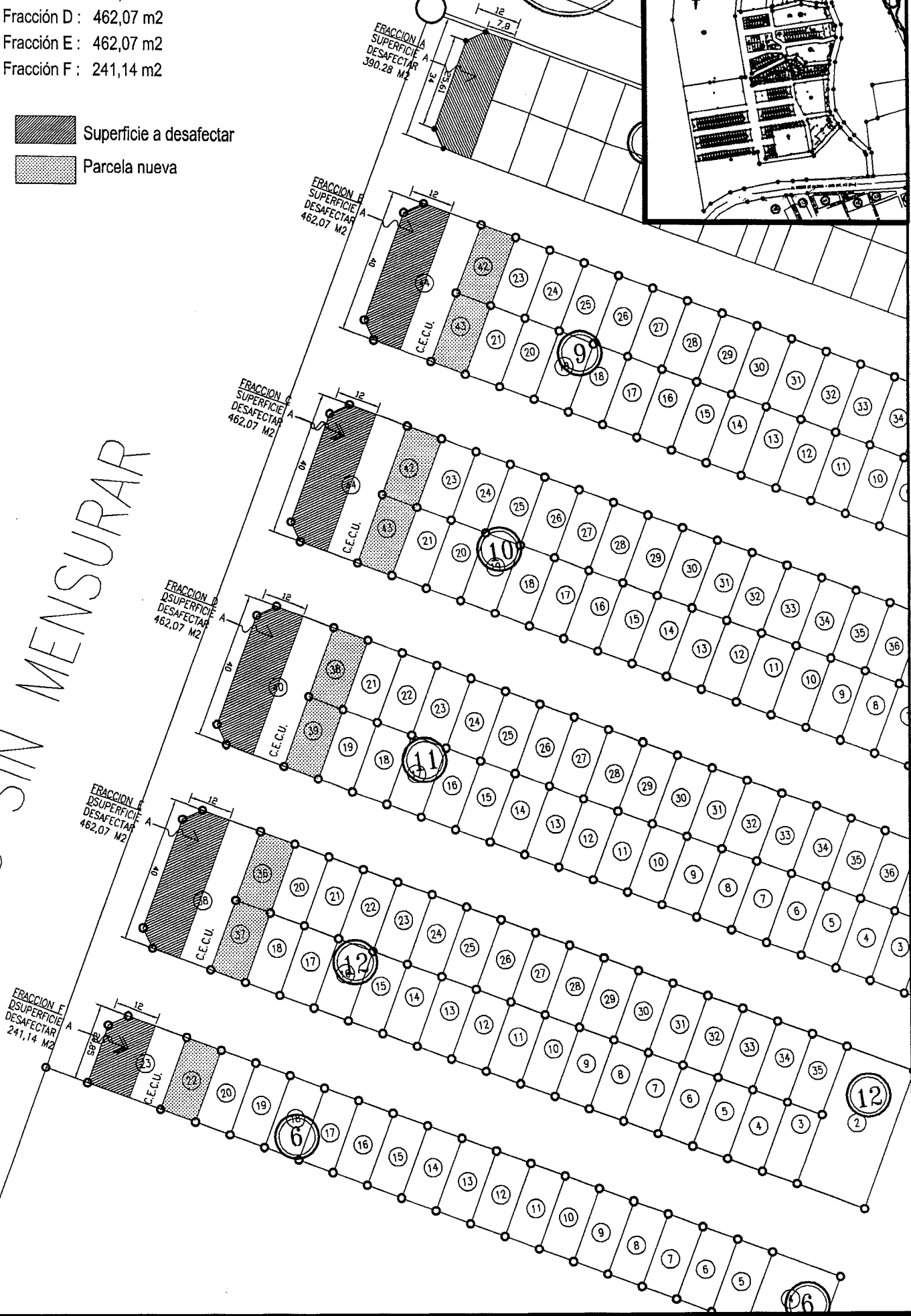
Fracción E : 462,07 m2

Fracción F : 241,14 m2

-  Superficie a desafectar
-  Parcela nueva



SE SIN MENSURAR



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA**  
**SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS**

TEMA: **VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA**

PROYECTO: **Arq. MASTROPIERRO.**

DIRECCION: **D.U.**

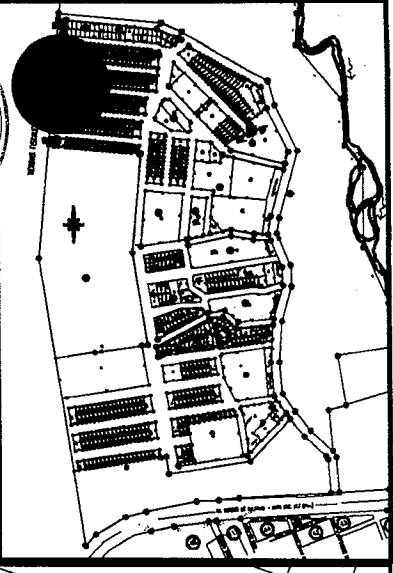
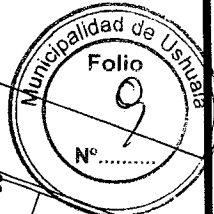
PLANO DE: **ANEXO II - ORDENANZA MUNICIPAL N°**  
**CROQUIS MODIFICACION DE PROYECTO**

VISADO: **Arq. TRIFILIO S.**

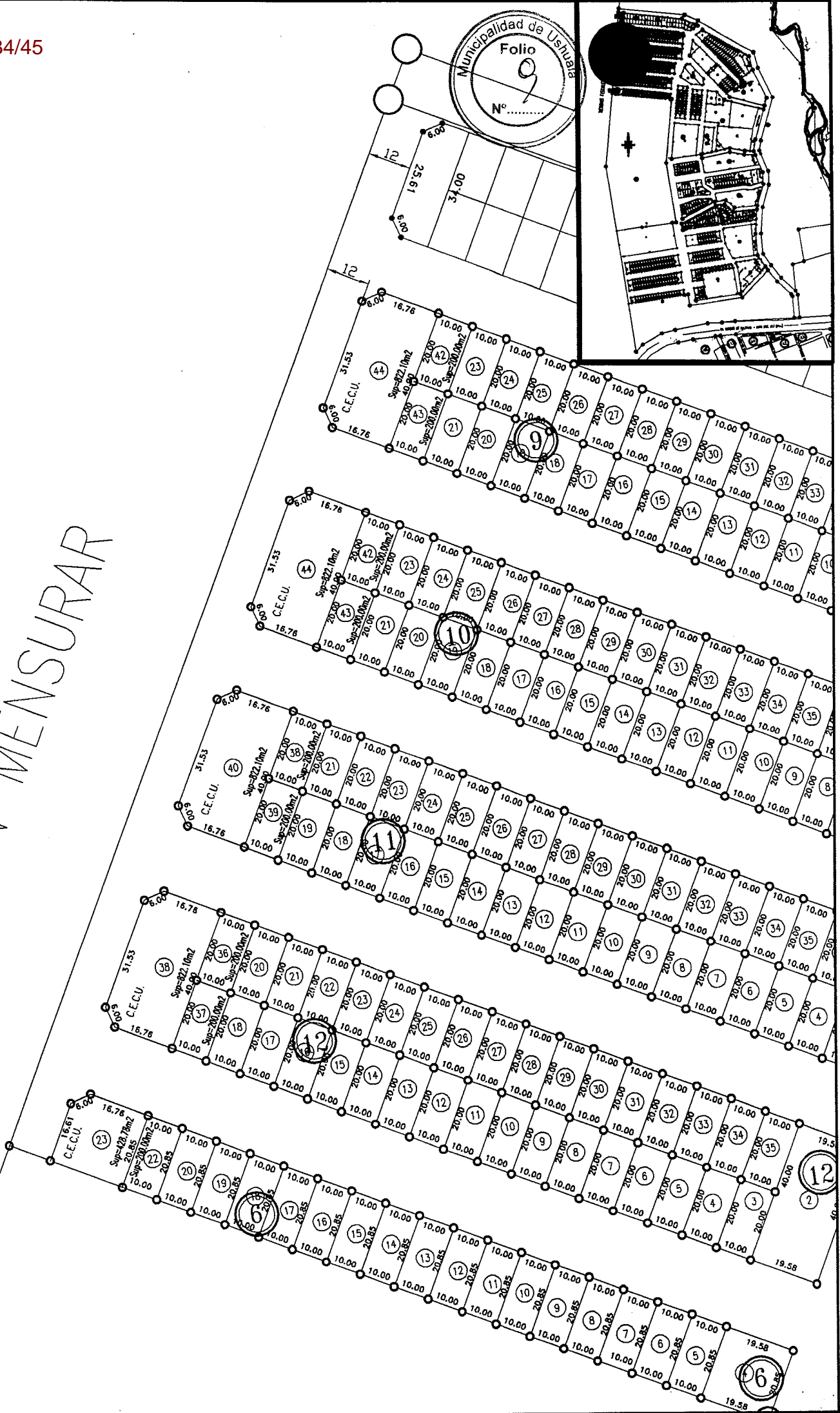
FECHA: **05/2014**

DIBUJO: **Arq. MASTROPIERRO.**

ESCALA:



ELLS SIN MENSURAR



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA**  
**SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS**

TEMA: <b>VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA</b>	PROYECTO: Arq. MASTROPIERRO.	DIRECCION: D.U.
	VISADO: Arq. TRIFILIO S.	FECHA: 05/2014
PLANO DE: <b>ANEXO Iii - ORDENANZA MUNICIPAL N°</b> <b>CROQUIS MODIFICACION DE PROYECTO PARCELAS PROPUESTAS</b>	DIBUJO: Arq. MASTROPIERRO.	ESCALA:



Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.)

ACTA N° 164

FECHA DE SESION: 29/05/2014

LUGAR: Municipalidad de Ushuaia

1.- Expediente DU-1336-2014: "G-19-17 – Perez Righentini y otros s/Espacio Público – desafectación de una fracción".

Consideraciones previas:

El Profesional solicita la desafectación de un sector de espacio público para ser anexado a la parcela frentista.

Propuesta:

Si bien desde el punto vista técnico es factible dar curso a la solicitud planteada, se considera pertinente no realizar la desafectación con el objeto de mantener en resguardo dicha fracción para eventuales instalaciones de infraestructura y/o estacionamiento vehicular.

Convalidan:

Los presentes.

2.- Expediente DU-10525-2013: "A-76-4f – Martínez, Sergio s/cuerpos salientes.  
Profesional: Arq. Ureta Guillermo – RPC."

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita la excepción a lo normado en la O.M. 3678, en virtud de haber procedido a cerrar algunos balcones pasando a formar parte de los locales cerrados,

*[Handwritten signatures and notes]*

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán argentinas"

///2...



...2///

ocacionando así volúmenes salientes sobre calle Antártida Argentina de aproximadamente 1,20 m.

**Propuesta:**

No existiendo razones técnicas que avalen lo solicitado, se recomienda no hacer lugar a la excepción.

**Convalidan:**

Los presentes.

3.- Expediente DU-10202-2014: "F-1-2 – USHUAIA VISION s/implantación de campo de antenas receptoras y planta transmisora".

**Consideraciones previas:**

El profesional solicita autorización para la implantación de siete (7) antenas de recepción satelital. Cabe aclarar que la empresa colocará dos (2) container para ser destinados a oficinas, los cuales no cumpliría con lo requerido en el C.P.U.

**Propuesta:**

Autorizar la instalación de las antenas solicitadas y exceptuar de lo establecido en el C.P.U. a los contenedores que serán destinados al uso de oficina.

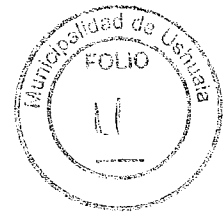
**Convalidan:**

Los presentes.-

4.- Expediente DU-3584-2014: "B-40-1 – FLORES s/estacionamiento. ARQ. CESANO BERTEA, Soledad".

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán argentinas"

///3...



...3///

**Consideraciones previas:**

El profesional solicita la excepción al C.P.U. referido a lo normado para la habilitación de un "Taller de polarizados y teflonado de automotores" respecto al estacionamiento y a la O.M. N° 163.

**Propuesta:**

Dar curso a la solicitud de excepción.

**Convalidan:**

Los presentes

5.- Expediente DU-1509-2014: "D-11-5 – GODOY Ana Vanesa s/FOS y FOT.  
Profesional: Arq. Cabezas Ma. Victoria".

**Consideraciones previas:**

La profesional actuante solicita excepción al C.P.U., referido al local N° 12 de su propiedad denominado "Garage", dado que actualmente es utilizado como área de trabajo por "El Diario del Fin del Mundo – EDIAM" .

**Propuesta:**

Dar curso a lo solicitado mientras se mantenga el uso de instalaciones gráficas.

**Convalidan:**

Los presentes.-

6.- Expediente DU-3403-2014: "L-31-8a – BADANO s/estacionamiento y accesibilidad.  
Arq. Piccone Hugo".

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

///4...



...4///

Consideraciones previas:

El Profesional actuante solicita la excepción al C.P.U. y a la O.M. 3005, para los consultorios que se encuentran en el subsuelo de la propiedad ubicada en la sección L, Macizo 31, Parcela 8a, aduciendo que la frecuencia de uso es baja.

Propuesta:

Rechazar la solicitud de excepción a la O.M. 3005, en atención a que es factible la adecuación de las instalaciones. Por otra parte se considera viable dar curso a la excepción referente al estacionamiento vehicular, mientras mantenga el uso "Consultorio Odontológico".

Convalidan:

Los presentes.-

7.- Expediente DU-8055-2009: "F-30-45b – Fundac. Fueguinos Autoconvocados – Proyecto Urbano".

Consideraciones previas:

Los profesionales actuantes dependientes de la Dirección de Urbanismo Municipal, desarrolladores del proyecto urbano sobre la parcela denominada catastralmente como F-30-45b (Fueguinos Autoconvocados), plantean la realización de una dársena de retome vehicular para la calle sin salida proyectada en el sector. Tal situación se plantea en atención a la configuración topográfica de la parcela, la cual posee una importante pendiente transversal que impide la realización del coul de sac tradicional normado en el C.P.U.

Por otra parte, se plantea una calle especial de 12 mts de ancho de mensura, debido a que solo albergará servicios en uno de sus veriles. El resto de las parcelas del conjunto poseen frente a vía pública.

Asimismo se tramita proyecto de Decreto Municipal que sería del caso dictar para incorporar la propuesta conforme a lo normado en el Artículo IV.4.7. "Parcelas de Interés Social".

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas."

///5...



...5///

**Propuesta:**

Dar curso al Proyecto planteado.-

**Convalidan:**

Los presentes.-

**8.- Expediente DU-4489-2014: "Código de Planeamiento Urbano s/Modificación Art. VI.5.2 – Alturas mínimas de locales de cuarta clase".**

**Consideraciones previas:**

En virtud de la gran cantidad de consultas realizadas por profesionales originadas durante las correcciones de planos de las alturas en locales de Cuarta Clase, se presenta la presente propuesta para su análisis.

**Propuesta:**

Se sugiere elaborar una propuesta general desde la Dirección de Urbanismo y presentarlo en la próxima reunión.

**Convalidan:**

Los presentes.

**9.- Expediente DU-4500-2014: "O-6, 8, 9/12 – Andorra s/desafectación de calle y modificación de mensura".**

**Consideraciones previas:**

La Dirección de Urbanismo presenta el Proyecto de modificación de mensura (desafectación de calle para ser incorporado al uso Residencial) del sector que nos ocupa, con el objeto de brindar más soluciones a la demanda, mejorar el sistema de redes de infraestructura, reorganizar un sector ocupado en el extremo Norte del Macizo 8 y mejorar la propuesta de parcelamiento del sector.

**Propuesta:**

Dar curso a la desafectación propuesta.

*(Handwritten signatures and scribbles)*



...6///

**Convalidan:**

Los presentes.-

Se presenta sobre tablas los siguientes temas:

**10.- Expediente DU-4709-2014: Modificación C.P.U. Art. VIII.8. - HOTELES**

**Consideraciones previas:**

En virtud de existir numerosas consultas referidas a la habilitación de Restaurantes como actividad complementaria de Hoteles localizados en R3 – Residencial Densidad Baja, se hace necesaria la revisión de la normativa.

**Propuesta:**

Vuelva a la Dirección de Urbanismo para su análisis y elaboración de propuesta.

**Convalidan:**

Los presentes.

El tema descripto en Circular N° 06/2014, ítem 3), no se trata en esta sesión por falta de documentación.-

**Coordinación:** Rodolfo, ORDOÑEZ

**Asistencia:** Marta Susana CASTILLO

**En representación del Departamento Ejecutivo:**

ARGÜELLES CONTRERAS, Alejandro; CASIMIRO, Víctor Rogelio; FELCARO, Jorgelina; LESTA LESCANO, Alejandro; RIZZO, Virginia; ROLANDO, Jorge; TRACHCEL, Federico; TRIFILIO, Silvia,

**En representación del Concejo Deliberante:**

MACIEL, Florencia; OBREQUE, Mónica.

*[Handwritten signatures and stamps]*

Arq. Rodolfo ORDOÑEZ  
Coordinador  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Municipalidad de Ushuaia

Arq. Alejandro LESTA  
Jefe Dpto. Proyectos Urbanos  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

Arq. Jorgelina FELCARO  
Lic. Virginia RIZZO  
Marta Susana CASTILLO  
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.  
Subsecretaria de Planeamiento y  
Proyectos Urbanos  
Municipalidad de Ushuaia

FLORENCIA MACIEL  
ARQUITECTA  
MART. PROF. ...

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán argentinas”



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



" DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA "  
" 1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina "  
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

NOTA Nº 23 /2014

LETRA : Co.P.U.

USHUAIA, 3 JUN. 2014

SEÑOR INTENDENTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar el expte. DU-4500-2014: "O-6, 8, 9/12 - Andorra s/desafectación de calle y modificación de mensura", en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano), en sesión ordinaria de fecha 29 de mayo de 2014.

Adjunto a la presente Proyecto de Nota y Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar, para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante para su tratamiento.

Rodolfo A. Odonez  
Coordenador  
Consejo de Planeamiento Urbano  
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
S.S.P. y P.U.



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"  
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"  
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario  
del Combate Naval de Montevideo"

### PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1° - DESAFÉCTASE del uso público una superficie aproximada de 2479.70 m<sup>2</sup>, correspondiente a la calle Camino del Valle, para se incorporada al uso residencial ,conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTICULO 2° - La superficie desafectada en el Artículo precedente, será incorporada de la siguiente manera::

- 1- Una superficie aproximada de 2089.42 m<sup>2</sup>, será incorporada a las parcelas 22 del Macizo 9, parcela 22 del Macizo 10; parcela 20 del macizo 11; Parcela 19 del macizo 12 y parcela 21 del macizo 6; creándose nuevas parcelas (dos en los macizos del 9 al 12 y una en el macizo 6) conforme a los croquis que como Anexo II y Anexo III corren agregados a la presente.
- 2- Una superficie aproximada de 390,28 m<sup>2</sup>, para ser incorporada al Macizo 8, Parcela 5, estando ésta ya ocupada por Módulos de Transito y Espera, conforme al croquis que como Anexo II corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 3° -Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial para su publicación y ARCHIVASE.

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_ .-

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_

547 - 43/45

Sup. Total a Desafectar : 2479.70 m2

Fracción A : 390,28 m2


Fracción B : 462,07 m2

Fracción C : 462,07 m2

Fracción D : 462,07 m2

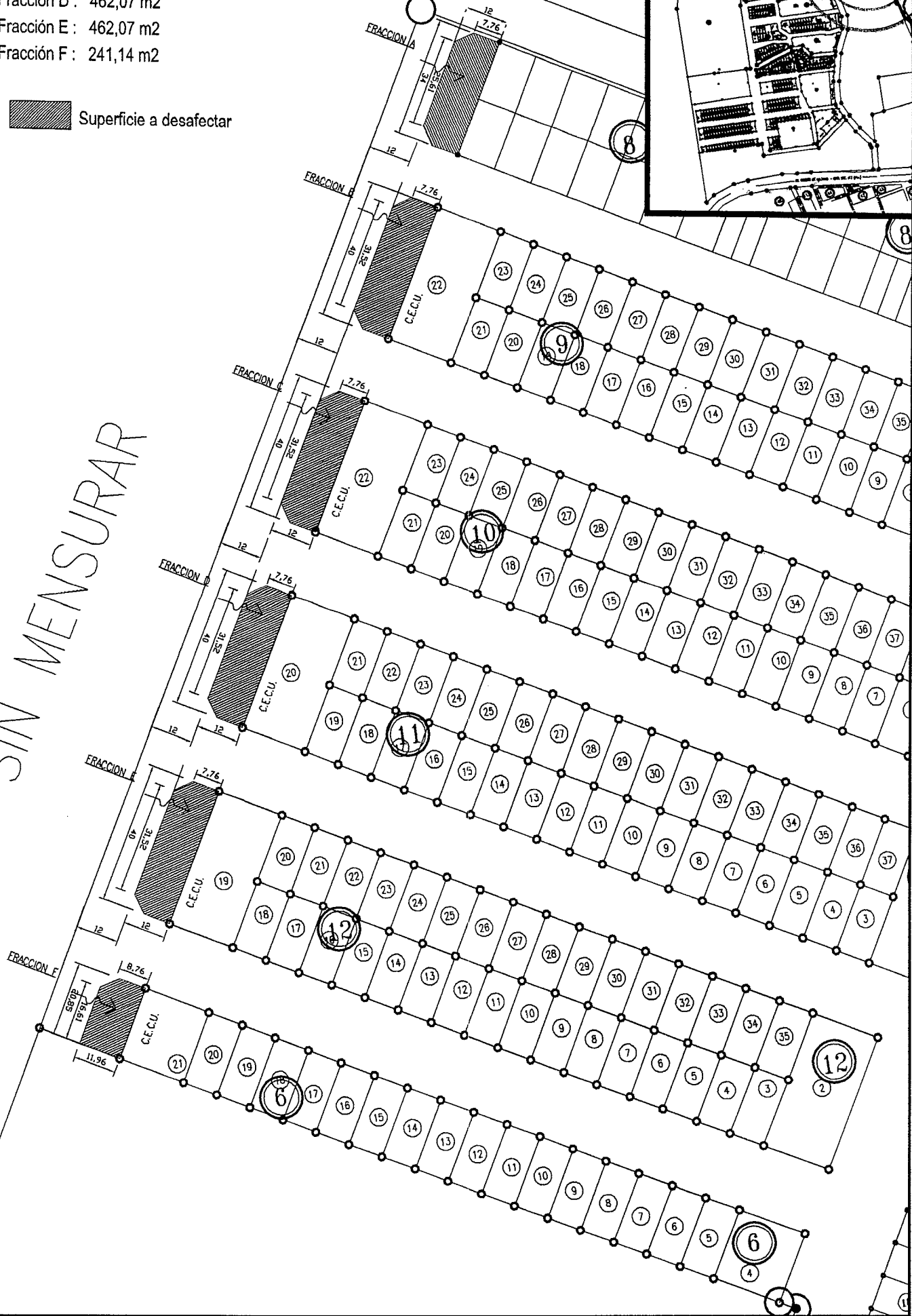
Fracción E : 462,07 m2

Fracción F : 241,14 m2

 Superficie a desafectar



AVILES SIN MENSURAR



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA  
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

TEMA: VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA

PROYECTO: Arq. MASTROPIERRO

DIRECCION: D.U.

PLANO DE: ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL Nº  
Seccion O - Macizo 8, 9, 10, 11, 12, 6 - Espacio Publico de Calle  
Sup. Total a Desafectar : 2479.70 m2

VISADO: Arq. TRIFILIO S.

FECHA: 05/2014

DIBUJO: Arq. MASTROPIERRO

ESCALA:

547 - 44/45

Sup. Total a Desafectar : 2479.70 m<sup>2</sup>

Fracción A : 390,28 m<sup>2</sup>



Fracción B : 462,07 m<sup>2</sup>

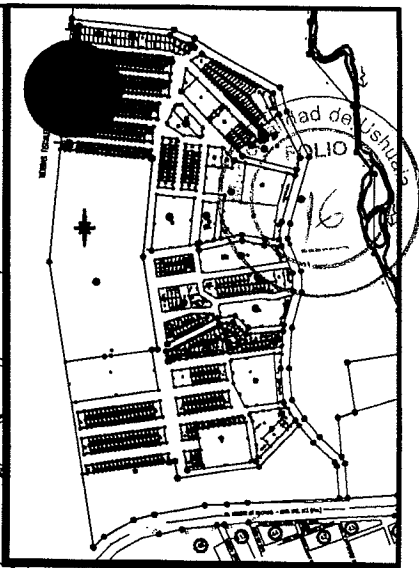
Fracción C : 462,07 m<sup>2</sup>

Fracción D : 462,07 m<sup>2</sup>

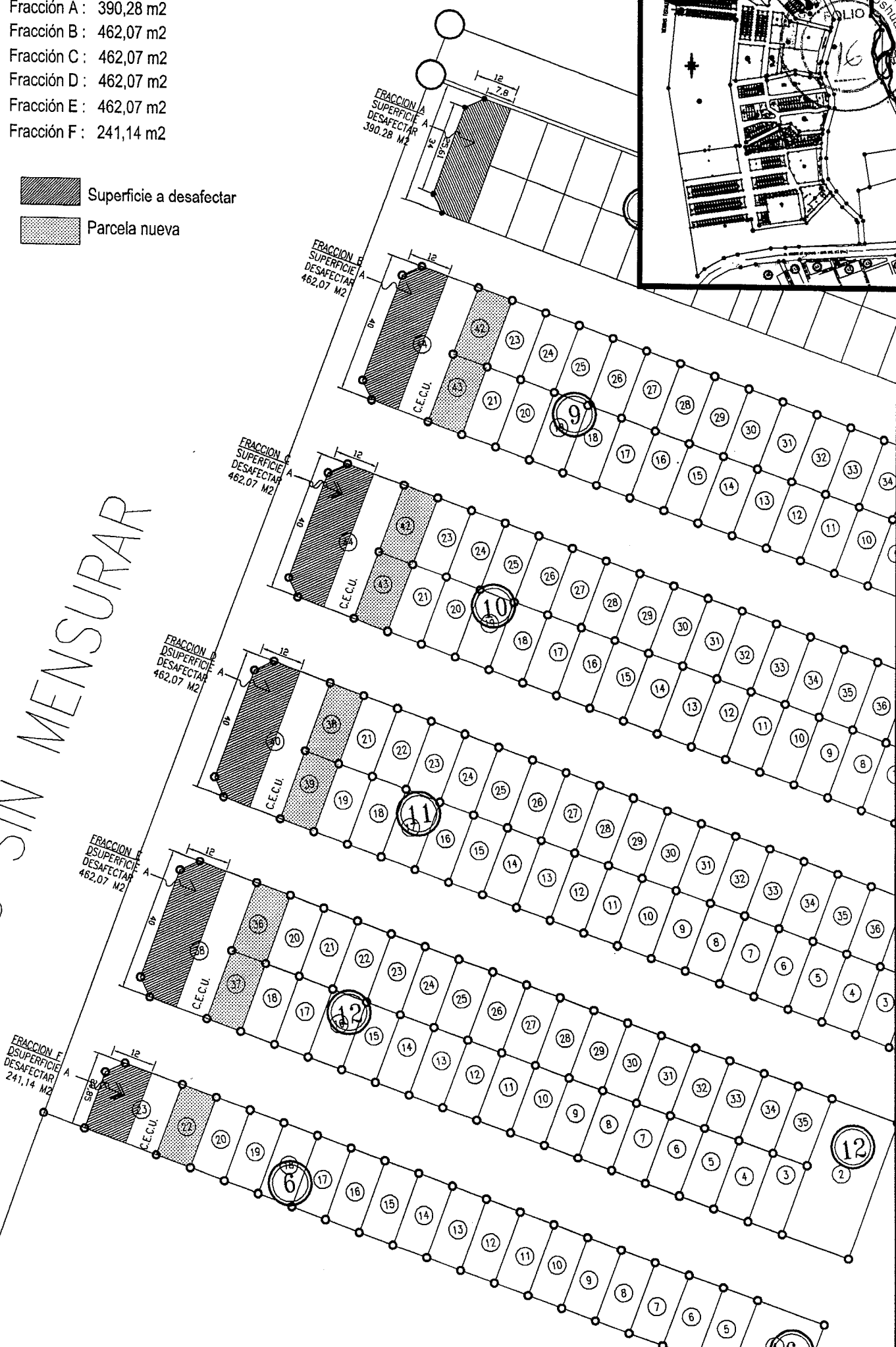
Fracción E : 462,07 m<sup>2</sup>

Fracción F : 241,14 m<sup>2</sup>

-  Superficie a desafectar
-  Parcela nueva

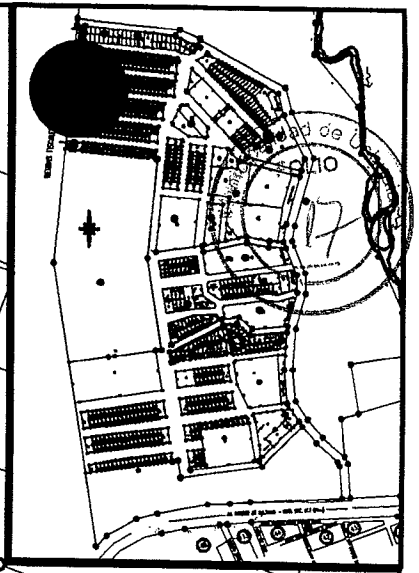


SELS SIN MENSURAR

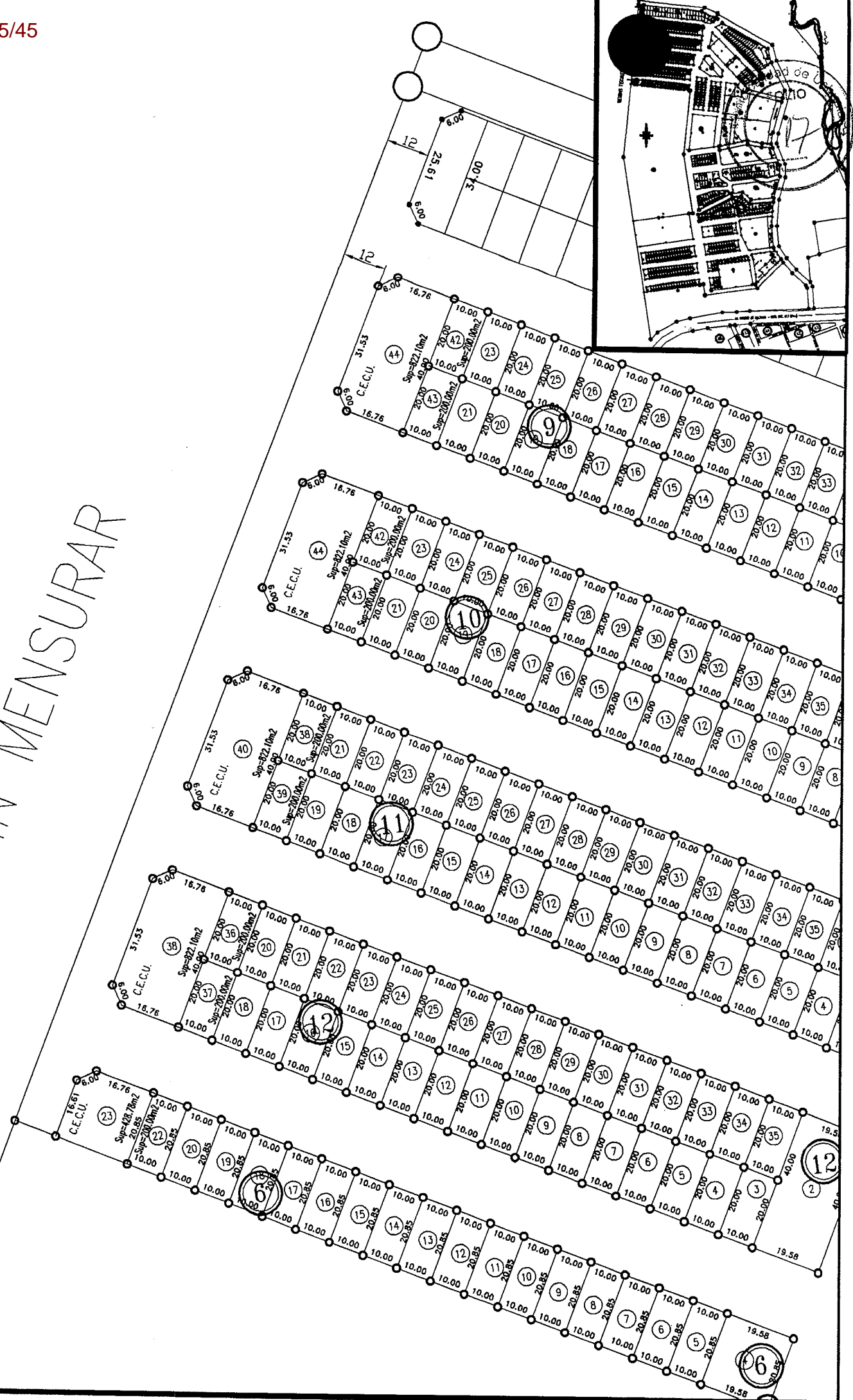


**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA**  
**SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS**

TEMA: <b>VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA</b>	PROYECTO: Arq. MASTROPIERRO.	DIRECCION: D.U.
	VISADO: Arq. TRIFILIO S.	FECHA: 05/2014
PLANO DE: <b>ANEXO II - ORDENANZA MUNICIPAL N°</b> CROQUIS MODIFICACION DE PROYECTO	DIBUJO: Arq. MASTROPIERRO.	ESCALA:



CELLOS SIN MENSURAR



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA**  
 SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

TEMA:  
**VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA**

PROYECTO:  
 Arq. MASTROPIERRO.

DIRECCION:  
 D.U.

PLANO DE:  
**ANEXO III - ORDENANZA MUNICIPAL N°**  
 CROQUIS MODIFICACION DE PROYECTO PARCELAS PROPUESTAS

VISADO:  
 Arq. TRIFILIO S.

FECHA:  
 05/2014

DIBUJO:  
 Arq. MASTROPIERRO.

ESCALA: