



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

“DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA”
“ 1904-2014. 110 años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina”

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	04/06/14 Hs. 14:39
Numero:	502 Fojas: 35
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	

NOTA N° : 109 /2014

LETRA: MUN. U.-

USHUAIA, 03 JUN 2014

SEÑOR PRESIDENTE :

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 8 de mayo de 2014, en el marco del expediente DU-3897-2014: “O-2 - ANDORRA s/desafectación”.

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe Dpto. P.U.. N° 18/2014 de la Dirección de Urbanismo y Acta N° 163 del Co.P.U. de fecha 8 de mayo de 2014, para su tratamiento.

Sin otro particular le saluda atentamente.

7

Federico SCIURANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE
DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Dn. Damián DE MARCO

S _____ / _____ D



PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- DESAFÉCTASE del uso público una superficie aproximada de 843,70 m2, correspondiente a una fracción de la calle Valle de las Cascadas, para ser incorporada al uso residencial conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- DESAFÉCTASE del uso público una superficie aproximada de 109,68 m2 del pasaje de servicio, para ser incorporada al uso residencial de la parcela identificada catastralmente como Sección O – Macizo 2 – Parcela 21, conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 3º.- Las superficies desafectadas por los artículos precedentes, serán incorporadas a las parcelas del Macizo 2 conforme a los croquis que como Anexo II y Anexo III corren agregados a la presente.

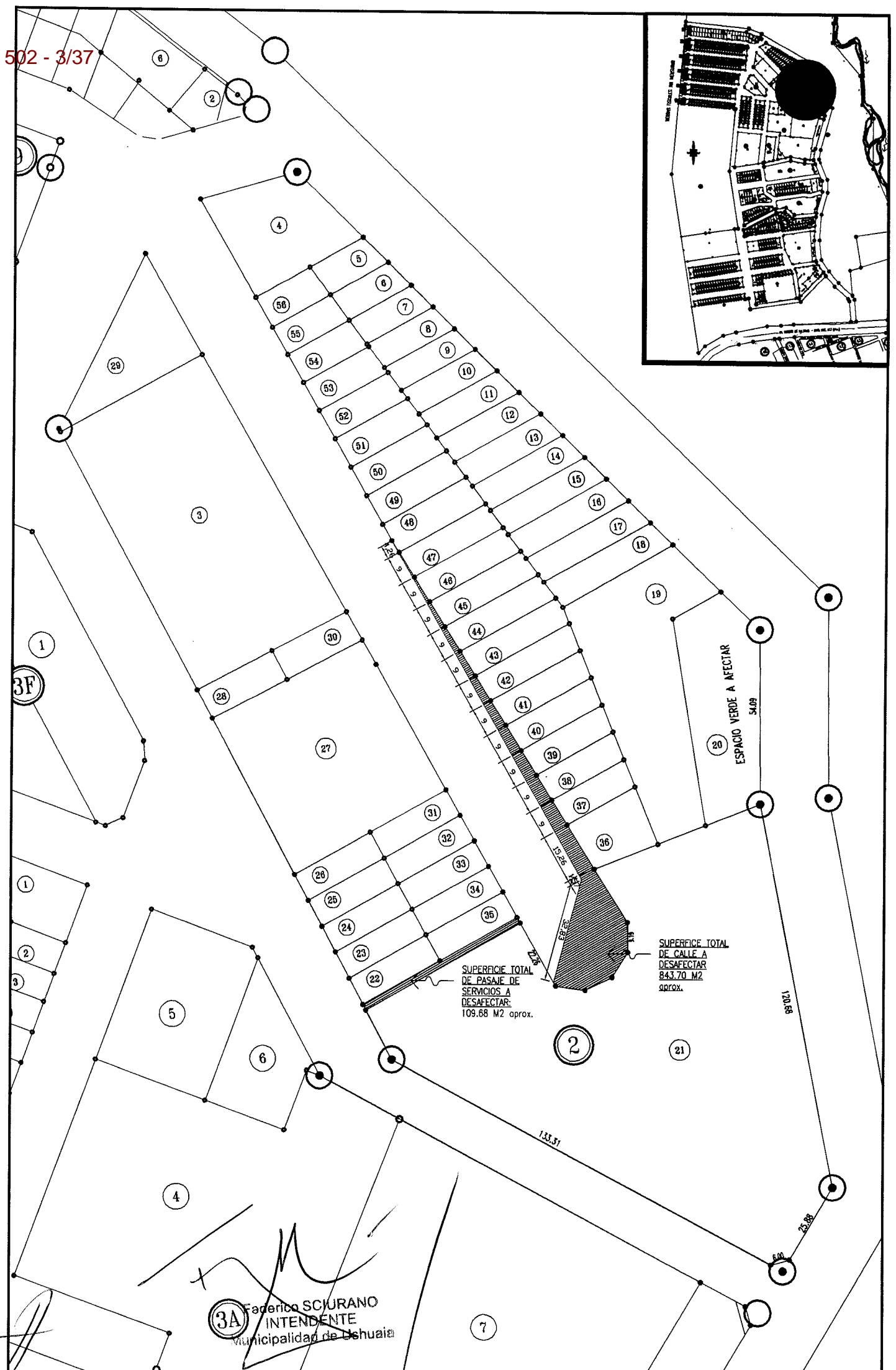
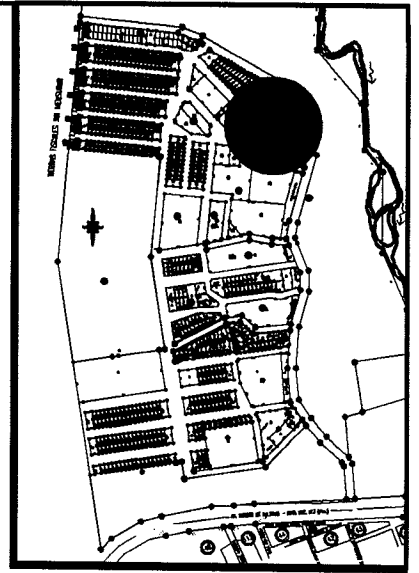
ARTÍCULO 4º.- Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial para su publicación y ARCHÍVESE.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA

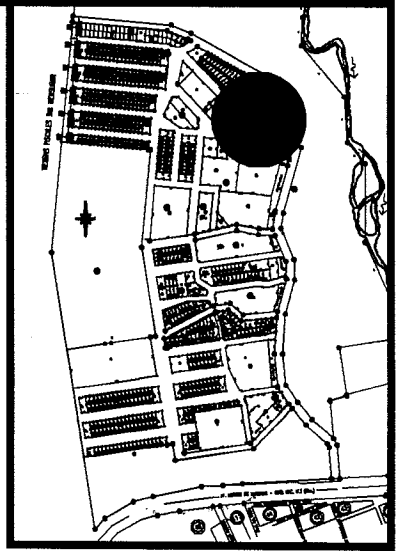
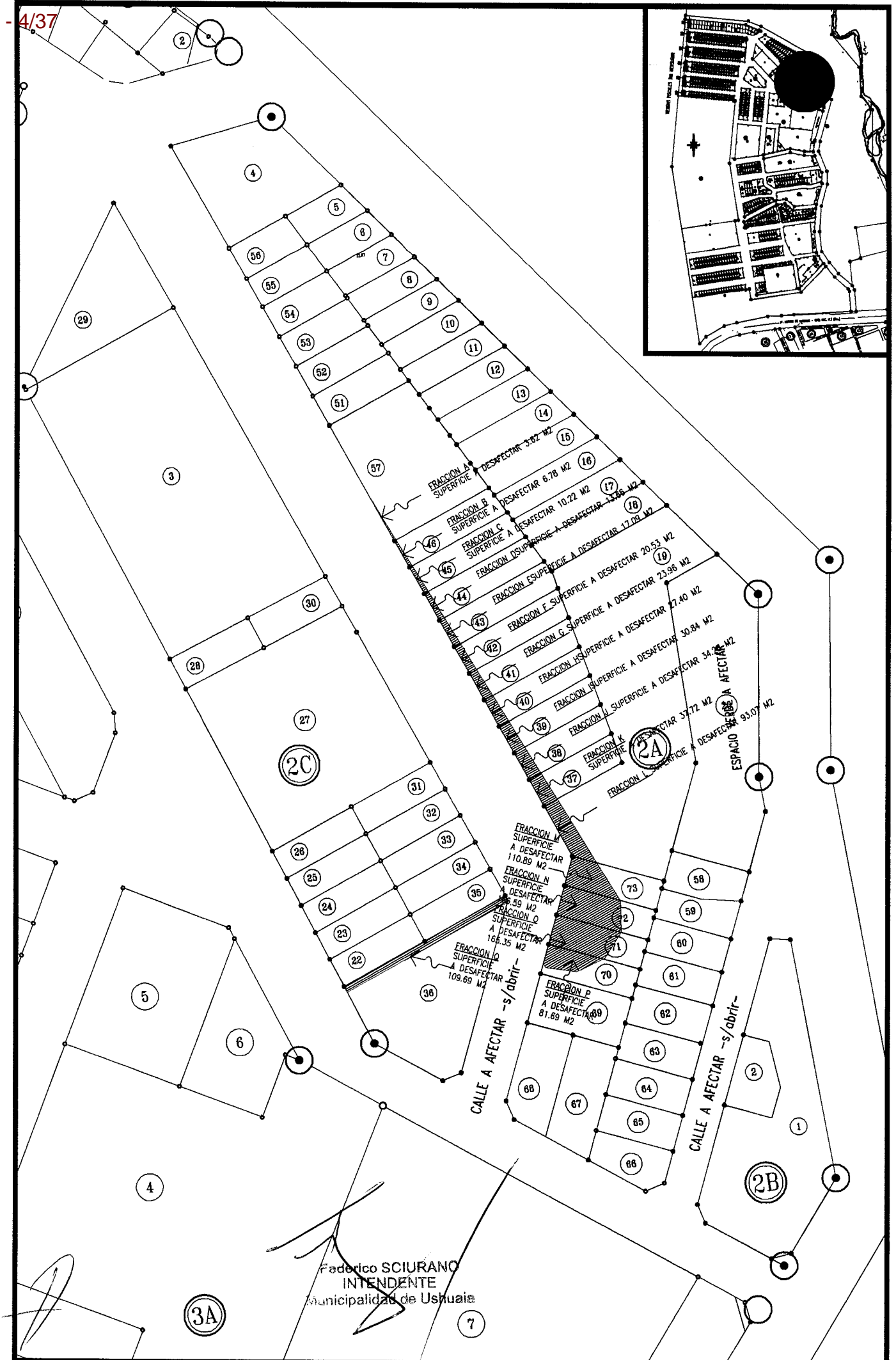
Federico SCIURANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

502 - 3/37



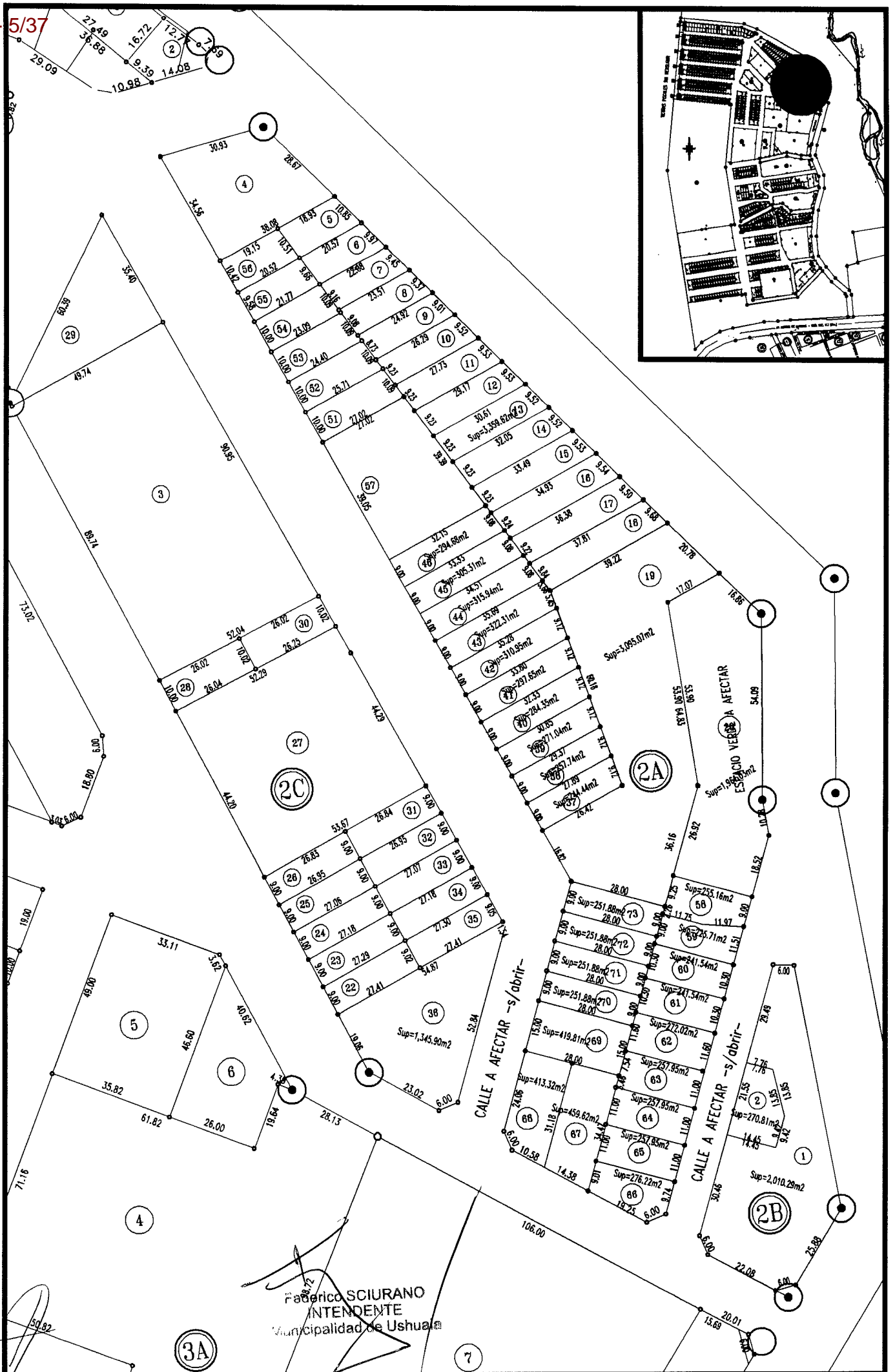
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

TEMA: VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA		PROYECTO: Arq. POGGIO M.	DIRECCION: D.U.
PLANO DE: ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL Nº Seccion O - Macizo 2 - Parcela 21, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 y 48 Sup. Total a Desafectar : 953.38m2 aprox.		VISADO: Arq. TRIFILIO	FECHA: 04/2014
		DIBUJO: Arq. POGGIO M.	ESCALA:



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

TENA: VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA		PROYECTO: Arq. POGGIO M.	DIRECCION: D.U.
PLANO DE: ANEXO II - ORDENANZA MUNICIPAL Nº CROQUIS MODIFICACION DE PROYECTO		VISADO: Arq. TRIFILIO	FECHA: 04/2014
		DIBUJO: Arq. POGGIO M.	ESCALA:



Federico SCIURANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

TEMA: VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA	PROYECTO: Arq. POGGIO M.	DIRECCION: D.U.
PLANO DE: ANEXO III - ORDENANZA MUNICIPAL Nº CROQUIS MODIFICACION DE PROYECTO - PARCELAS PROPUESTAS	VISADO: Arq. TRIFILIO	FECHA: 04/2014
	DIBUJO: Arq. POGGIO M.	ESCALA:



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR
= REPÚBLICA ARGENTINA =
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



NOTA N° 051 /2014.

Letra: Dpto. Asist. Tec. Adm.

Ushuaia, 06 de mayo de 2014

A solicitud del Director de Urbanismo, se realiza la apertura del expediente administrativo **DU-38972014**, de acuerdo al siguiente detalle:

INICIADOR:

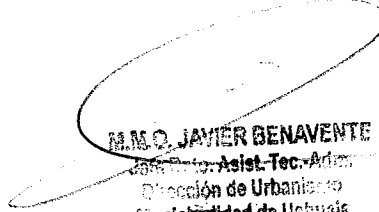
Dirección de Urbanismo – S.S.P. y P.U.

TEMA:

(495) Desafectación.

ASUNTO:

O – 2 ANDORRA s /desafectacion


M.S.O. JAVIER BENAVENTE
Dpto. Asist. Tec. Adm.
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



"Donar órganos es donar Vida"

"1904-2014 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

Sra. Directora:

Mediante el presente informe, elevo a su consideración proyecto de modificación de mensura del sector identificado catastralmente como O-2-21, O-2-36 a O-2-48

El objeto de esta modificación es brindar más soluciones a la demanda, mejorar el sistema de redes de infraestructura, reorganizar un sector ocupado y mejorar la propuesta de parcelamiento, para la adjudicación en la Sección, O Macizo 2, Parcelas 21 y 36 a 48.

Antecedente

1 – Con fecha 14/03/2012 se registra el plano de Mensura TF 1-28-11 de deslinde, unificación, división y nueva unificación (adj. copia).

2 – La desafectación propuesta, que involucra 843,70 m² de calle y 109,68 m² de pasaje de servicio, pretende rectificar y dar continuidad a la trama urbana.

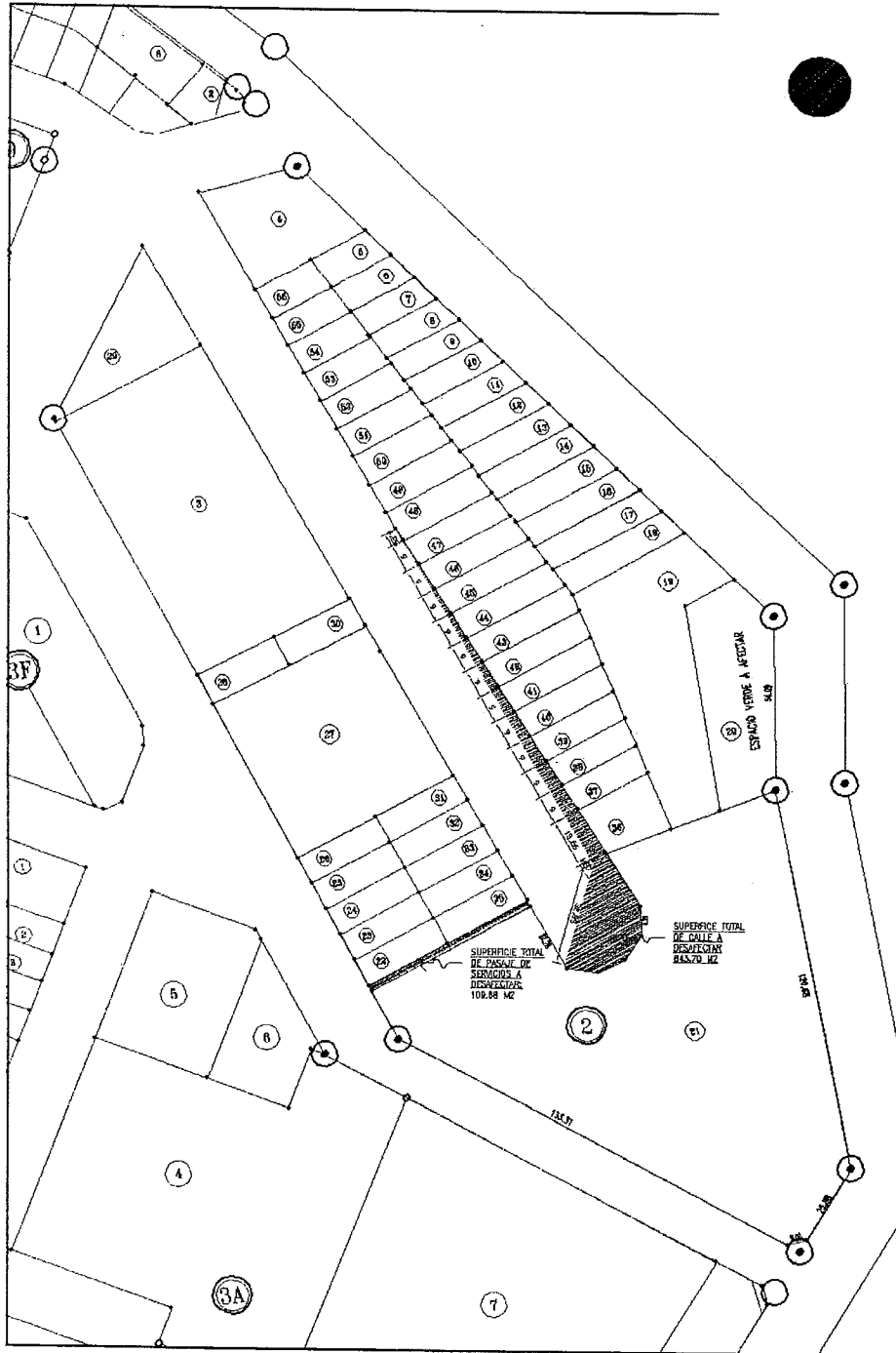
En base a una reorganización del sector correspondiente a las parcelas anteriormente mencionadas, se propone una división del macizo 2, con la apertura de una nueva calle que le permite la continuidad vial del cul de sac existente, que da mejor respuesta y orden al parcelario, integrando la calle que existe a la trama circulatoria, mejorando las vinculaciones, rectificando la calle para beneficiar en mayor superficie a las parcelas frentistas y mejorar la configuración de las mismas.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

"Donar órganos es donar Vida"

"1904-2014 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"



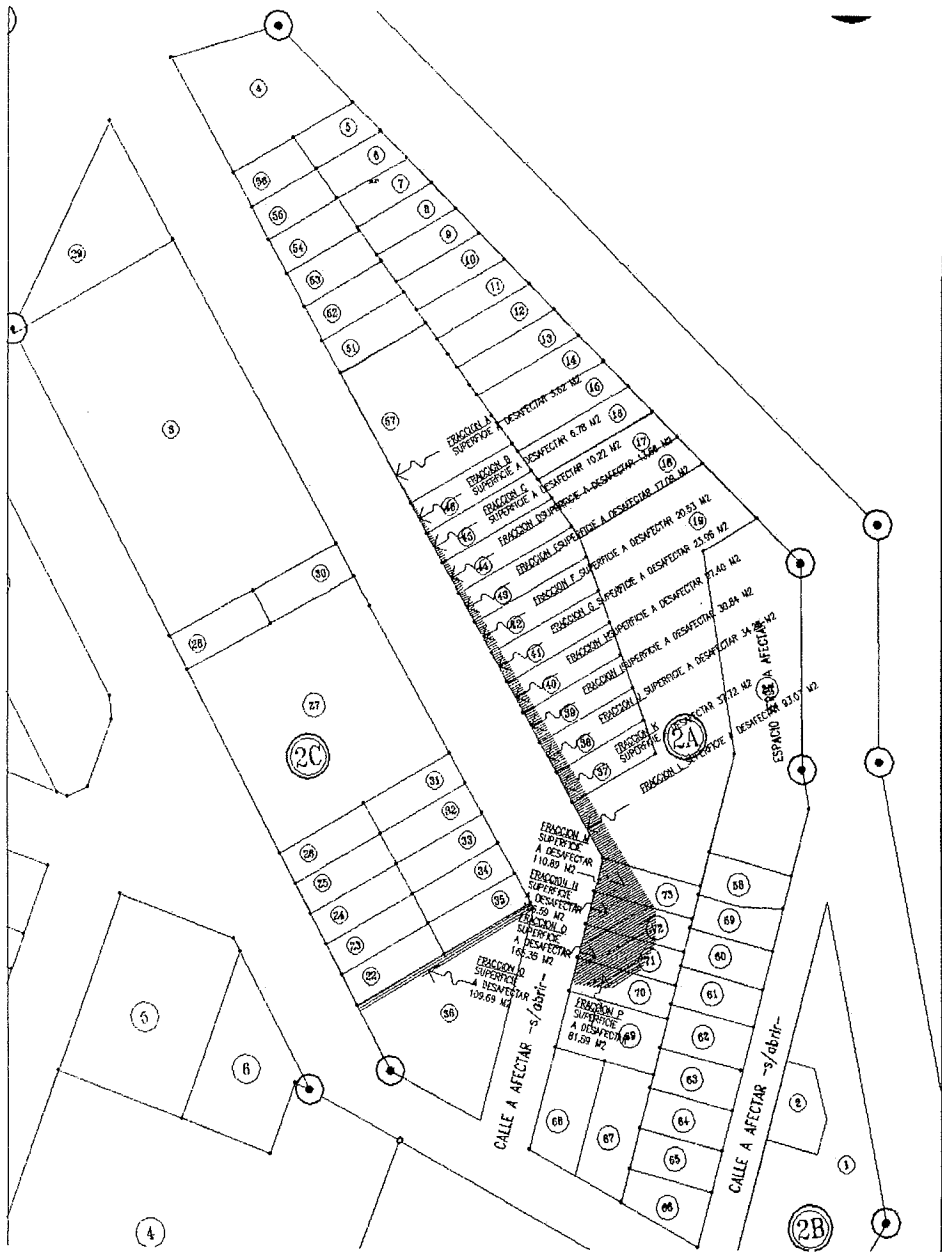
"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

"Donar órganos es donar Vida"

"1904-2014 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"



"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

"Donar órganos es donar Vida"

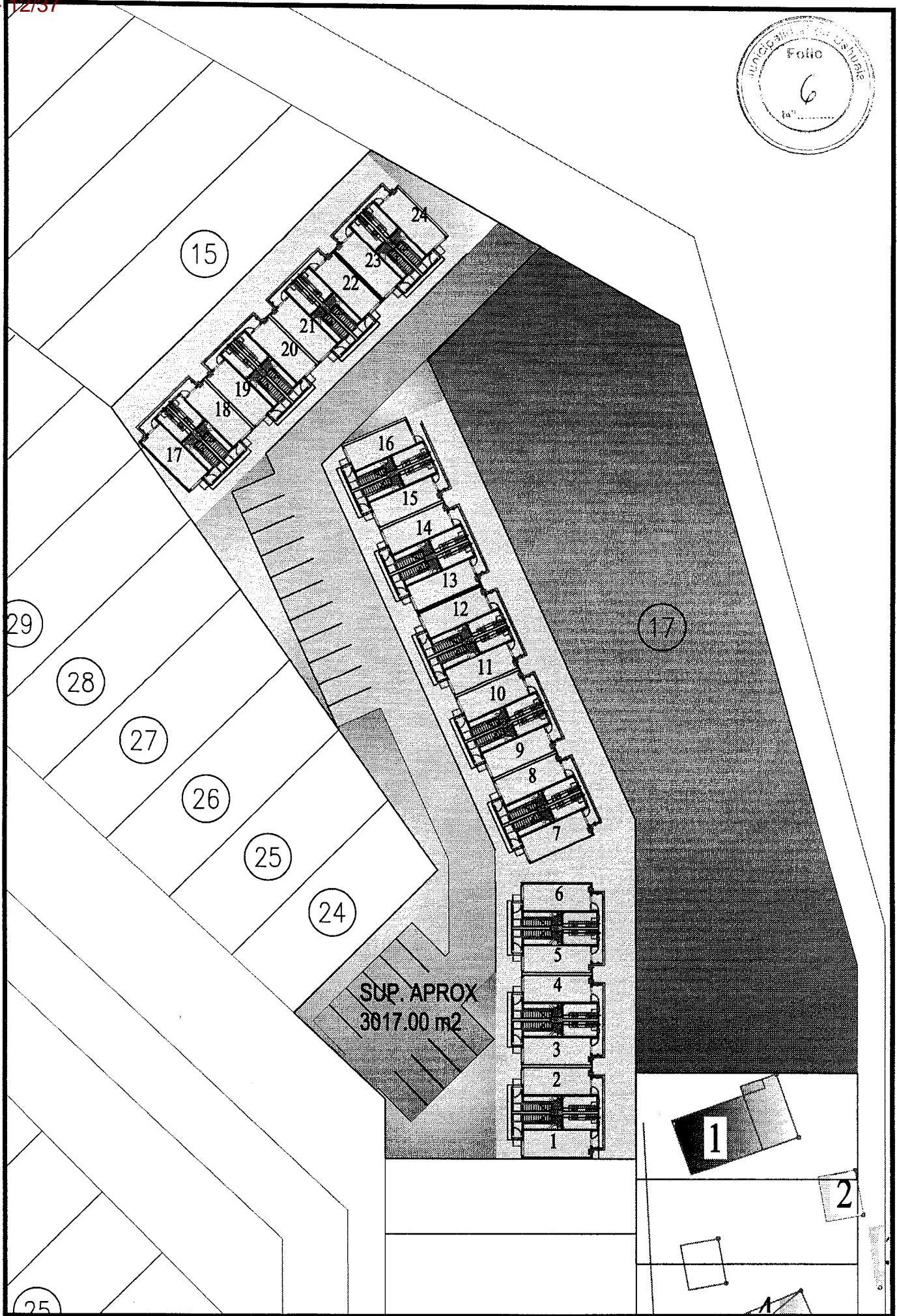
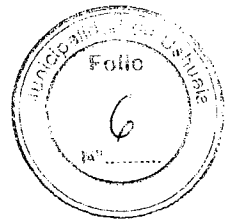
"1904-2014 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"

3 – Por otra parte, se logra mejorar la superficie y la accesibilidad a la parcela que se acordó con la Cooperativa 1ero de Mayo, aumentando la superficie que esta muy acotada y de forma irregular para la cantidad de soluciones necesarias para la misma, mejorando el ingreso, así como la distribución de los prototipos proporcionados por la Municipalidad. Con dicha Cooperativa hay un Acta Compromiso N° 3184 realizada. (adjunto croquis). Como así también, se logra organizar las viviendas de los ocupantes irregulares que están en el sector.

4 – Se adjunta al presente, el proyecto de Ordenanza Municipal y Croquis que corren agregados como Anexo I , Anexo II y Anexo III a la misma.

INFORME Dpto. P.U. N° 18 /14
Ushuaia, 07/05/2014

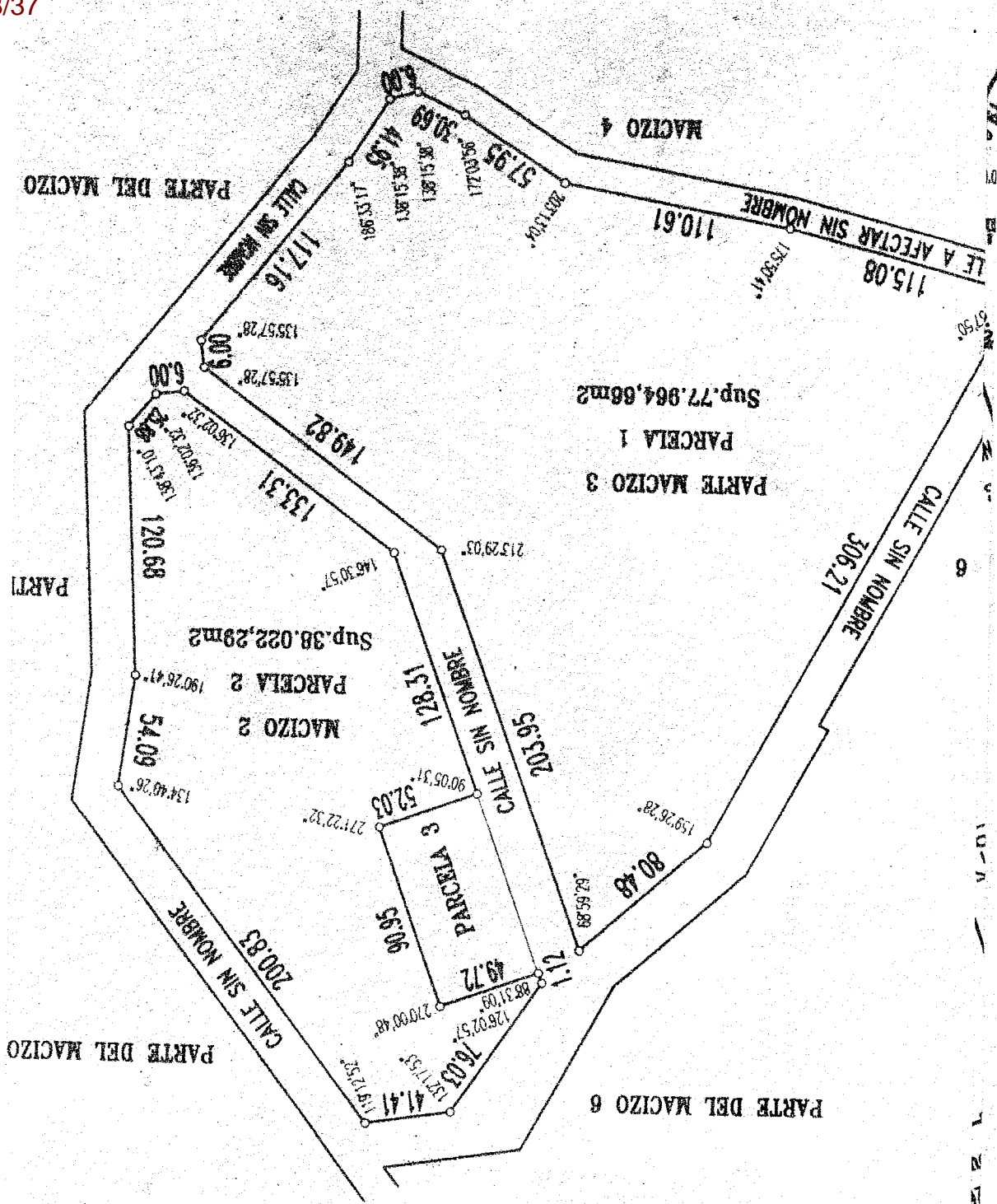
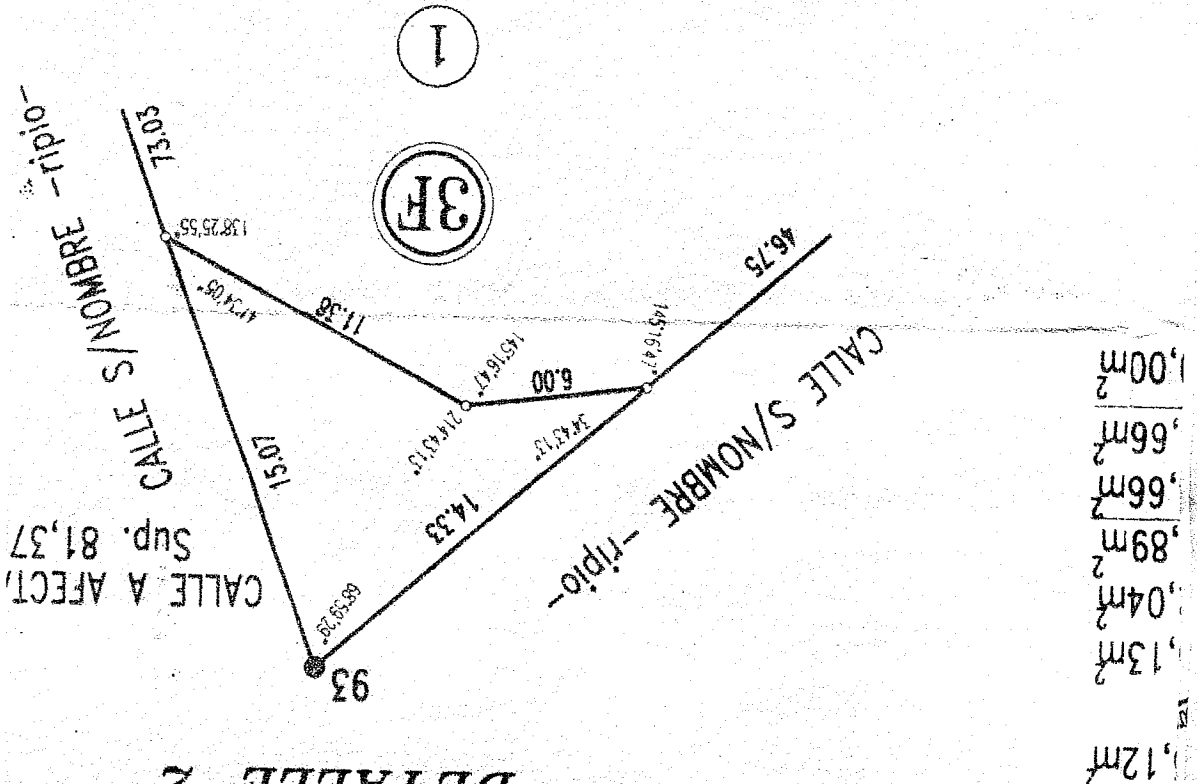
Arq. Mariana Elizabet Poggio
Departamento de Proyectos Urbanos
Arq. Mariana POGGIO
Depto. Proyectos Urbanos
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
 SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA
 SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

TEMA: VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA	PROYECTO: Arq. POGGIO M.	DIRECCION: D.U.
	VISADO: Arq. ORDOÑEZ R.	FECHA: 10/2011
PLANO DE: PARCELA COLECTIVA - SUP. 3017.00 m2	DIBUJO: Arq. POGGIO M.	ESCALA:

CROQUIS SEGUN TITULO



70 3

4,53m²

0,60m²

1,26m²

1,17m²

0,92m²

0,12m²

0,13m²

0,04m²

0,89m²

0,66m²

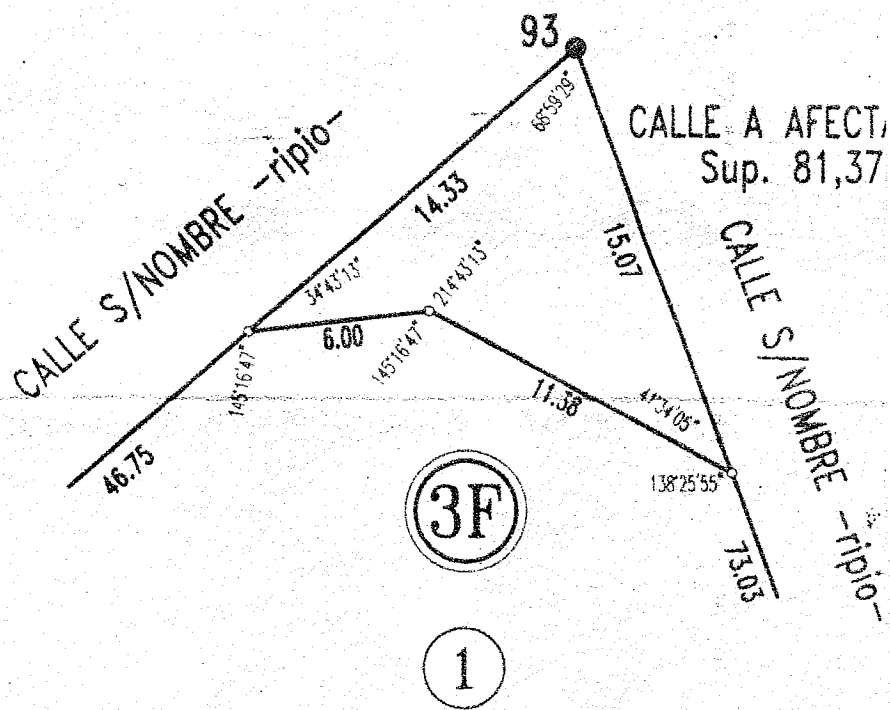
0,66m²

1,00m²

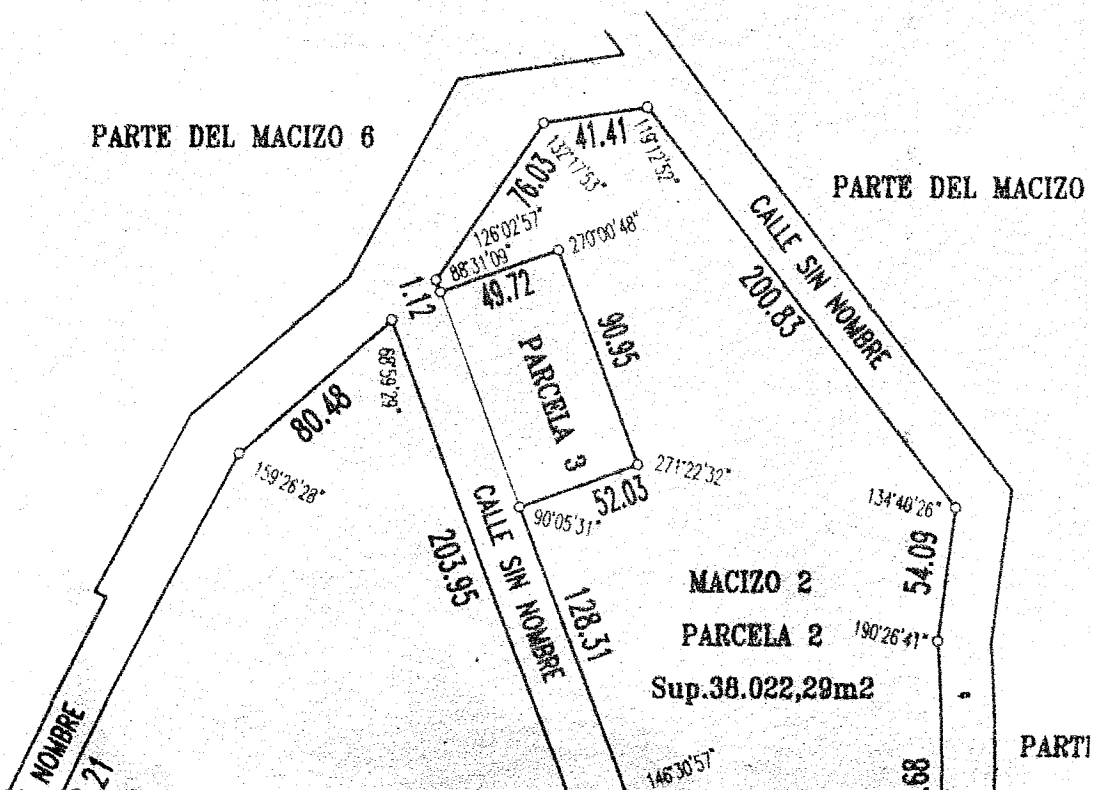
DETALLE DE OCHAVAS A AFE

MACIZO	VERTICE	ANGULO	L.BASE(m)	LADOS(m)
3A	D	71°48'31"	6.00	5.12
3B	B	108°11'29"	6.00	3.70
	C	71°48'31"	6.00	5.12
3F	A	131°34'04"	6.00	3.29
	B	90°00'00"	6.00	4.24
	D	99°32'46"	6.00	3.93

DETALLE 2



CROQUIS SEGUN TITULO



N°	X	Y
85	11749.09	12588.16
86	11654.08	12512.46
87	11615.09	12488.11
88	11630.01	12456.77
89	11661.92	12408.40
90	11681.48	12299.53
91	11709.98	12188.03
92	11979.40	12333.57
93	12032.27	12394.25
94	11840.69	12464.19

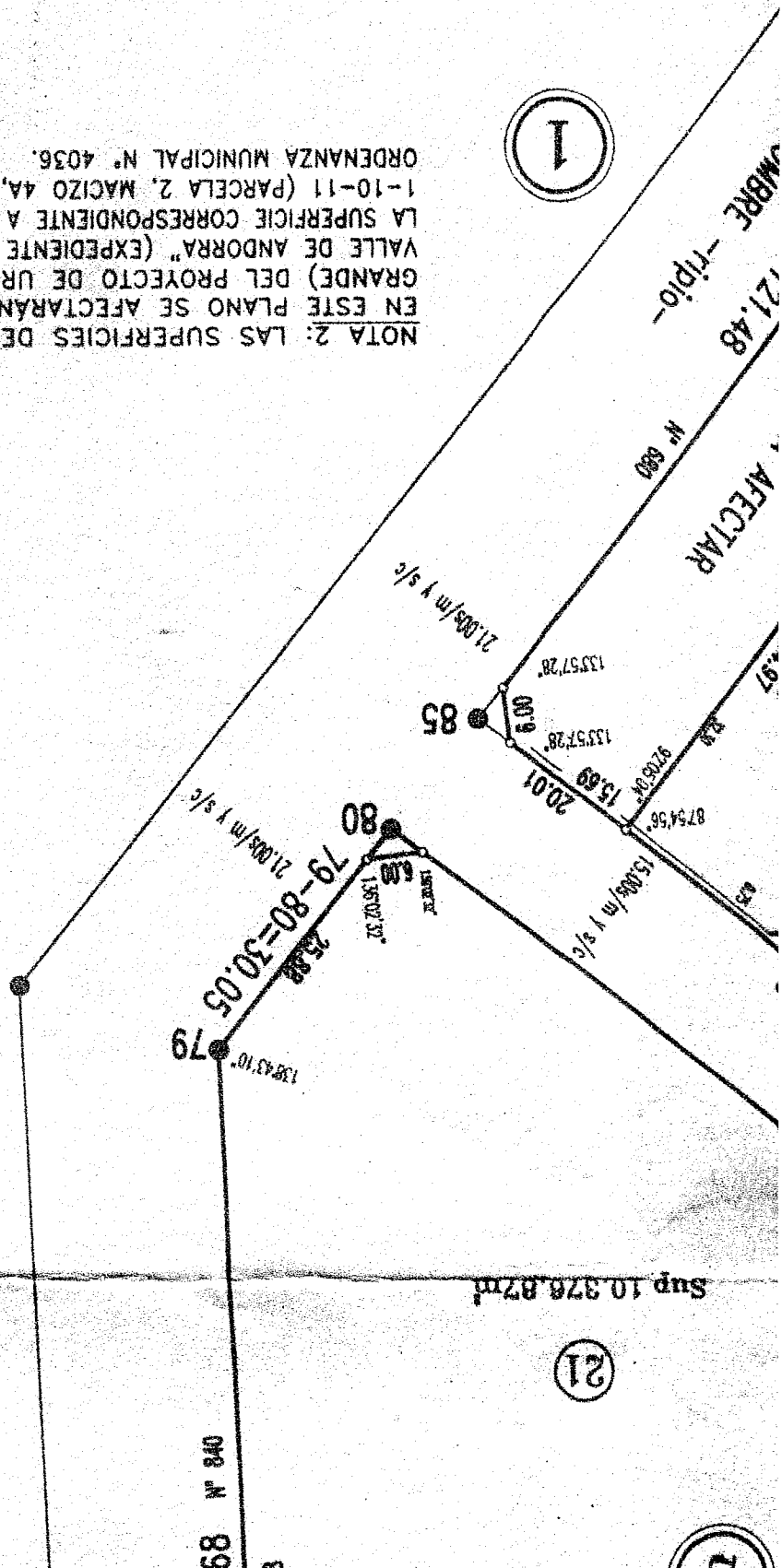
N°	X	Y
77	11958.48	12617.73
78	11904.89	12610.48
79	11784.35	12616.24
80	11760.84	12597.51
81	11842.54	12486.94
82	12048.40	12411.78
83	12111.85	12454.18
84	12117.56	12495.15

PARCELA 1 - MACIZO 2 PARCELA 1 - MACIZO 3

REFERIDAS A LA RED PLANIALTIMETRICA DE USHUAIA

PLANILLA DE COORDENADAS

NOTA 2: LAS SUPERFICIES DESTINADAS A ESPACIOS VERDES FALTANTES EN ESTE PLANO SE AFECTARÁN EN EL SECTOR ESTE (RIBERA DEL ARROYO GRANDE) DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN "VERTIENTE SUDOCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA" (EXPEDIENTE SP-1425-2002), EN ETAPAS SUCESIVAS. LA SUPERFICIE CORRESPONDIENTE A RESERVA MUNICIPAL SE PREVIO EN EL PLANO T.F. 1-10-11 (PARCELA 2, MACIZO 4A, SECCION O), AFECTÁNDOSE A TAL EFECTO POR ORDENANZA MUNICIPAL N° 4036.



N°	X	Y
85	11749.09	12588.16
86	11654.08	12512.46
87	11615.09	12488.11
88	11630.01	12456.77
89	11661.92	12408.40
90	11681.48	12299.53
91	11709.98	12188.03
92	11979.40	12333.57
93	12032.27	12394.25
94	11840.69	12464.19

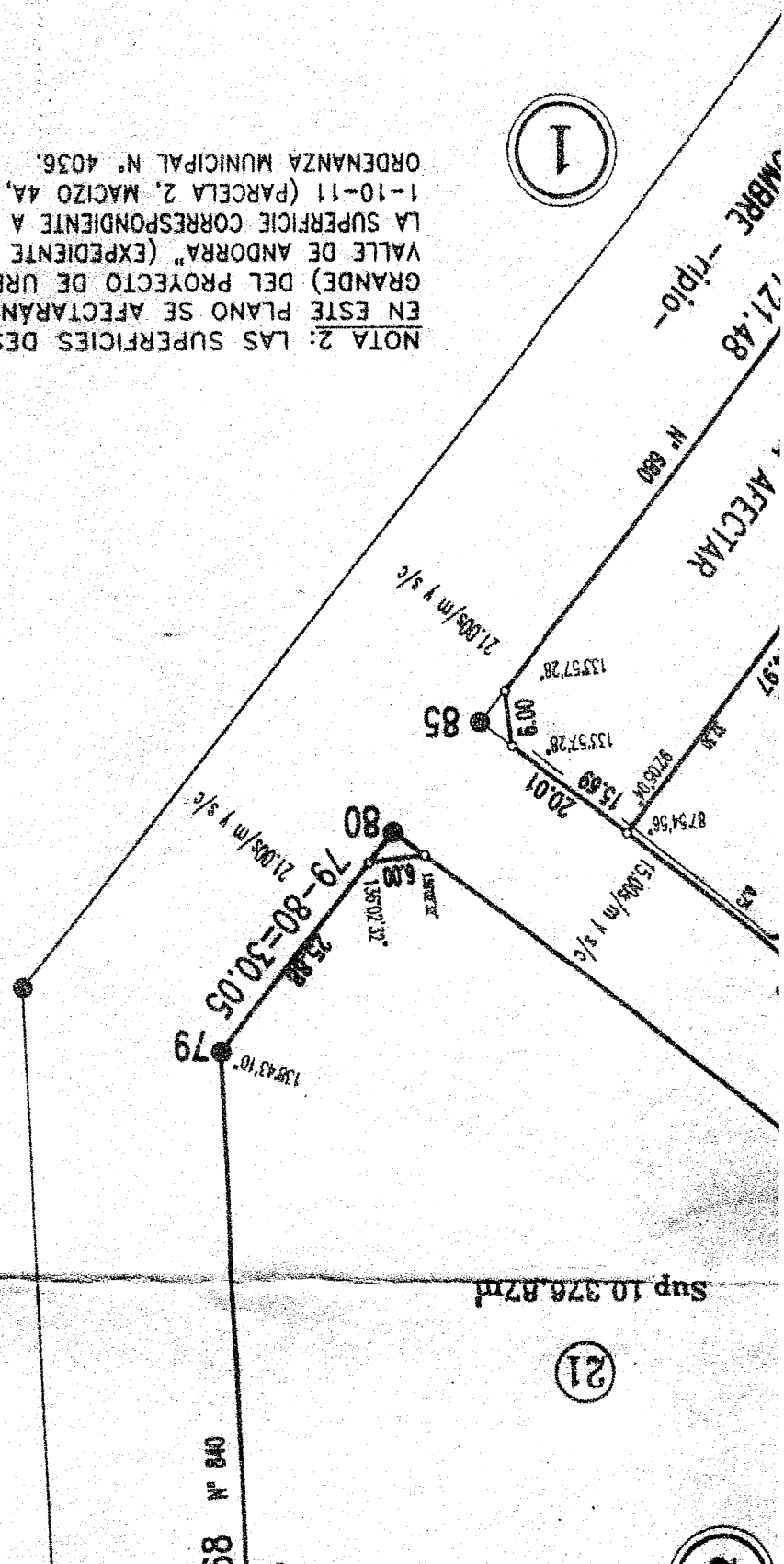
N°	X	Y
77	11958.48	12617.73
78	11904.89	12610.48
79	11784.35	12616.24
80	11760.84	12597.51
81	11842.54	12486.94
82	12048.40	12411.78
83	12111.85	12454.18
84	12117.56	12495.15

PARCELA 1 - MACIZO 2 PARCELA 1 - MACIZO 3

REFERIDAS A LA RED PLANIALTIMETRICA DE USHUAIA

PLANILLA DE COORDENADAS

NOTA 2: LAS SUPERFICIES DESTINADAS A ESPACIOS VERDES FALTANTES EN ESTE PLANO SE AFECTARÁN EN EL SECTOR ESTE (RIBERA DEL ARROYO GRANDE) DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN "VERTIENTE SUDOCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA" (EXPEDIENTE SP-1425-2002), EN ETAPAS SUCESIVAS. LA SUPERFICIE CORRESPONDIENTE A RESERVA MUNICIPAL SE PREVIO EN EL PLANO T.F. 1-10-11 (PARCELA 2, MACIZO 4A, SECCION O), AFECTÁNDOSE A TAL EFECTO POR ORDENANZA MUNICIPAL N° 4036.

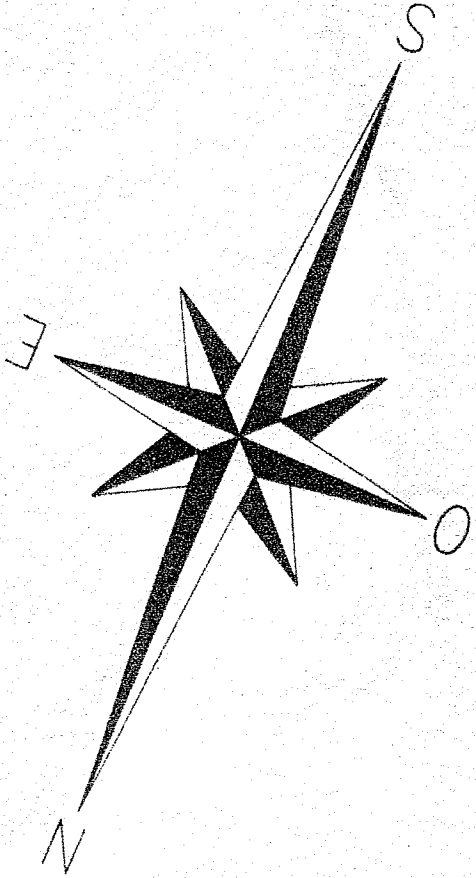


Sup 10 376,87m

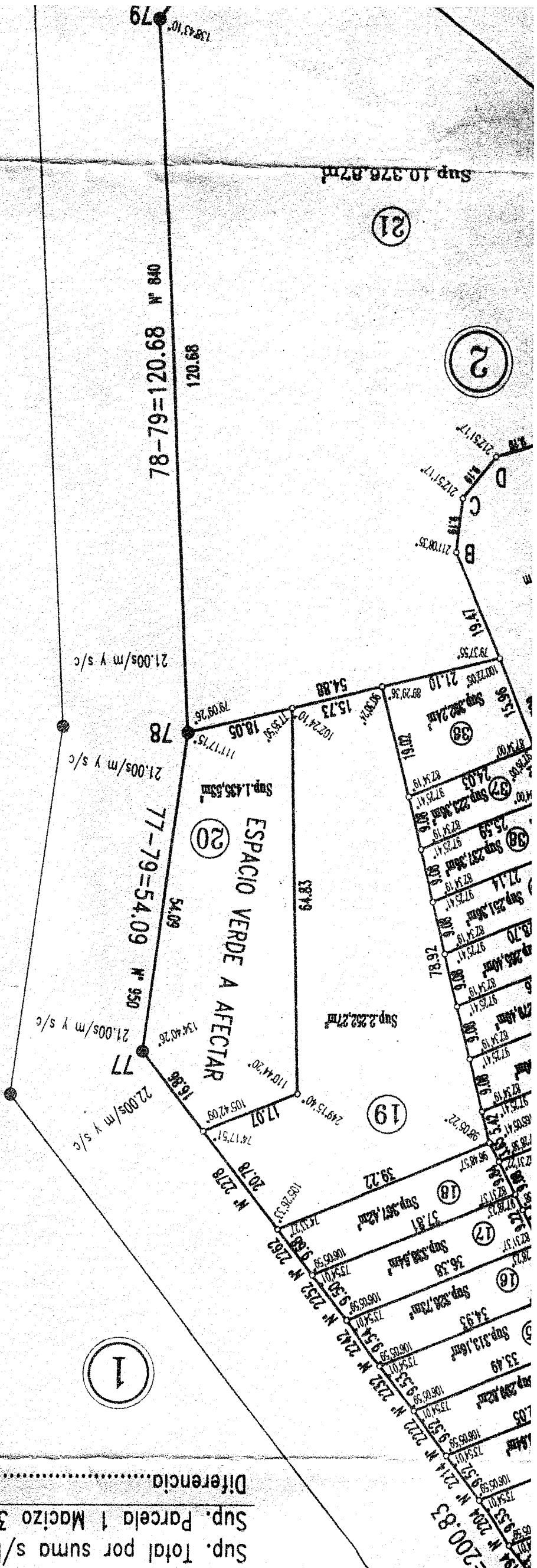
0m N 840



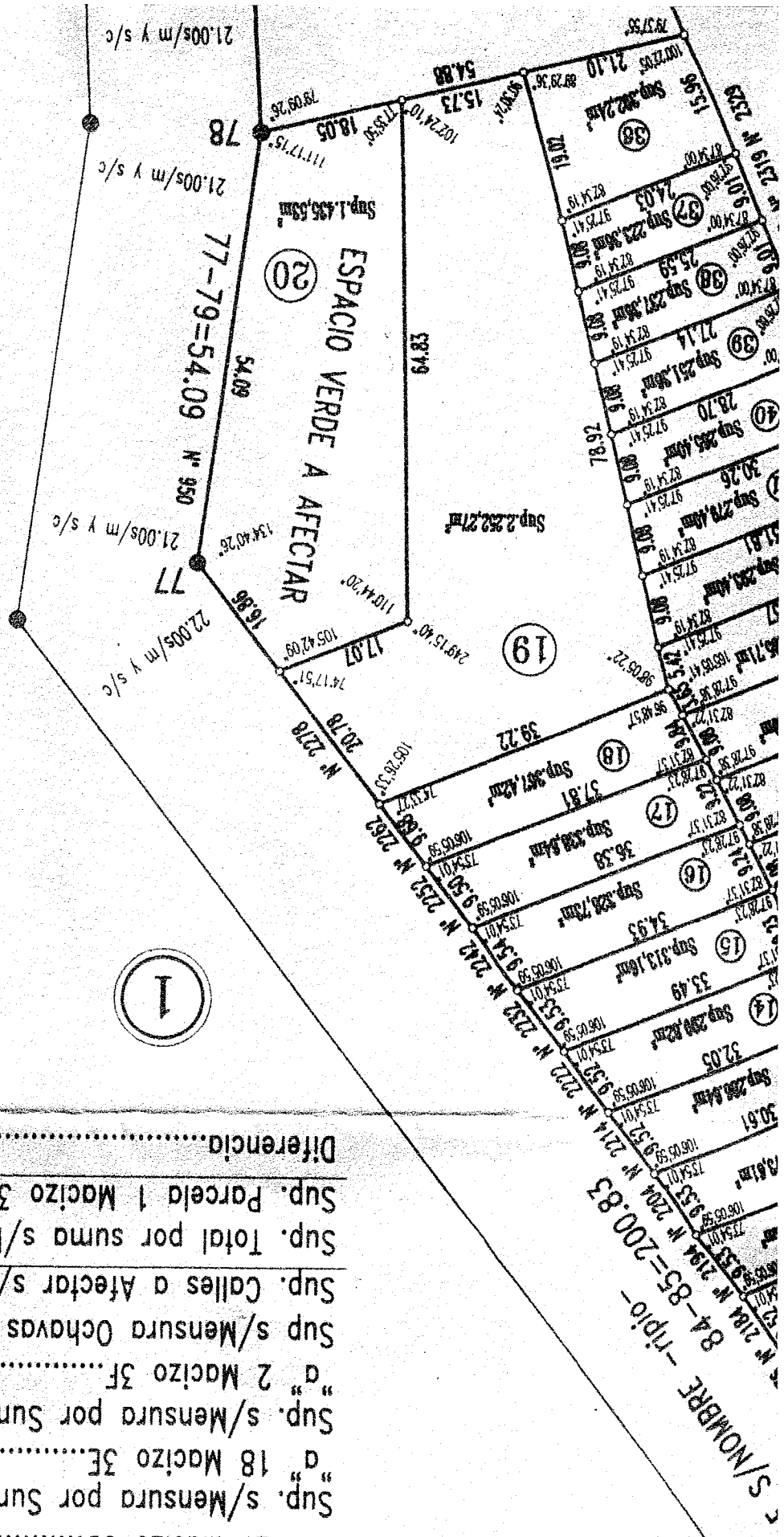
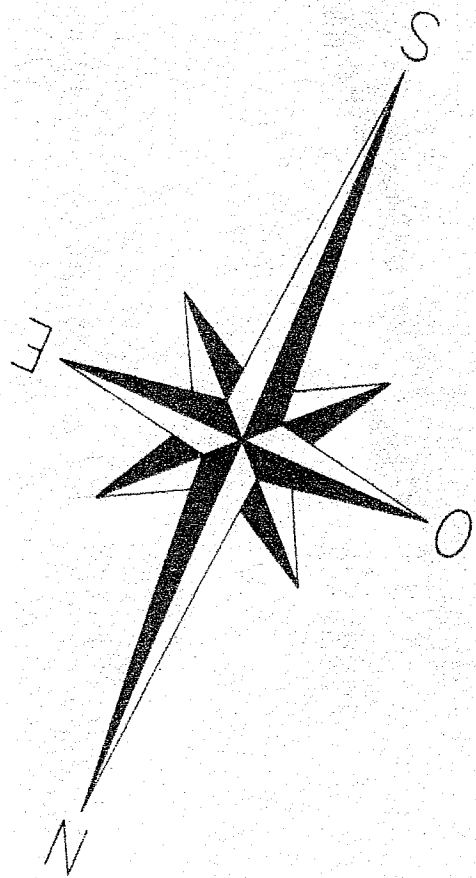
PARTE DEL MACIZO



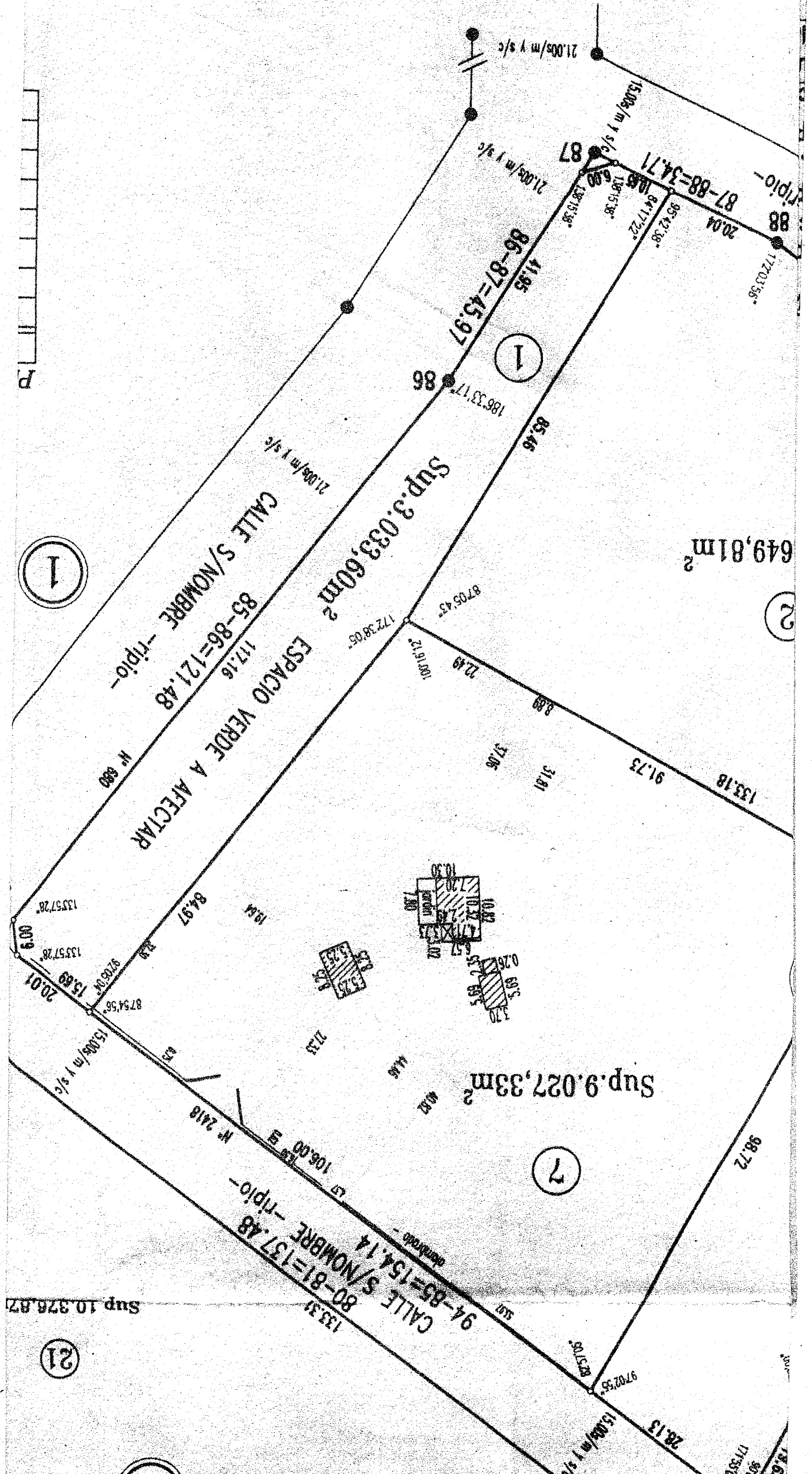
Sup. Total por suma s/Mensura.....	77.964
Sup. Parcela 1 Macizo 3 s/Titulo.....	77.964
Diferencia.....	

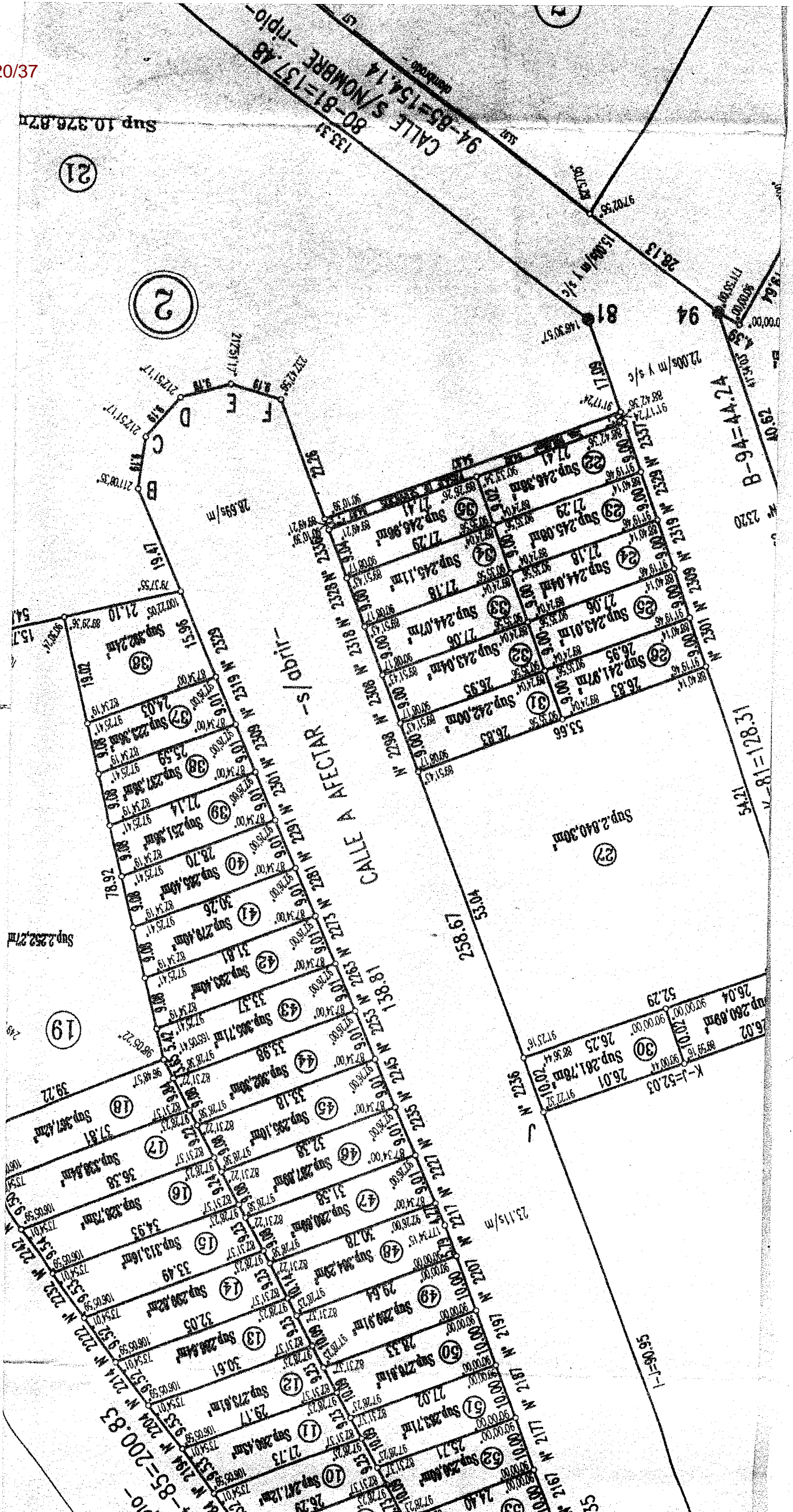


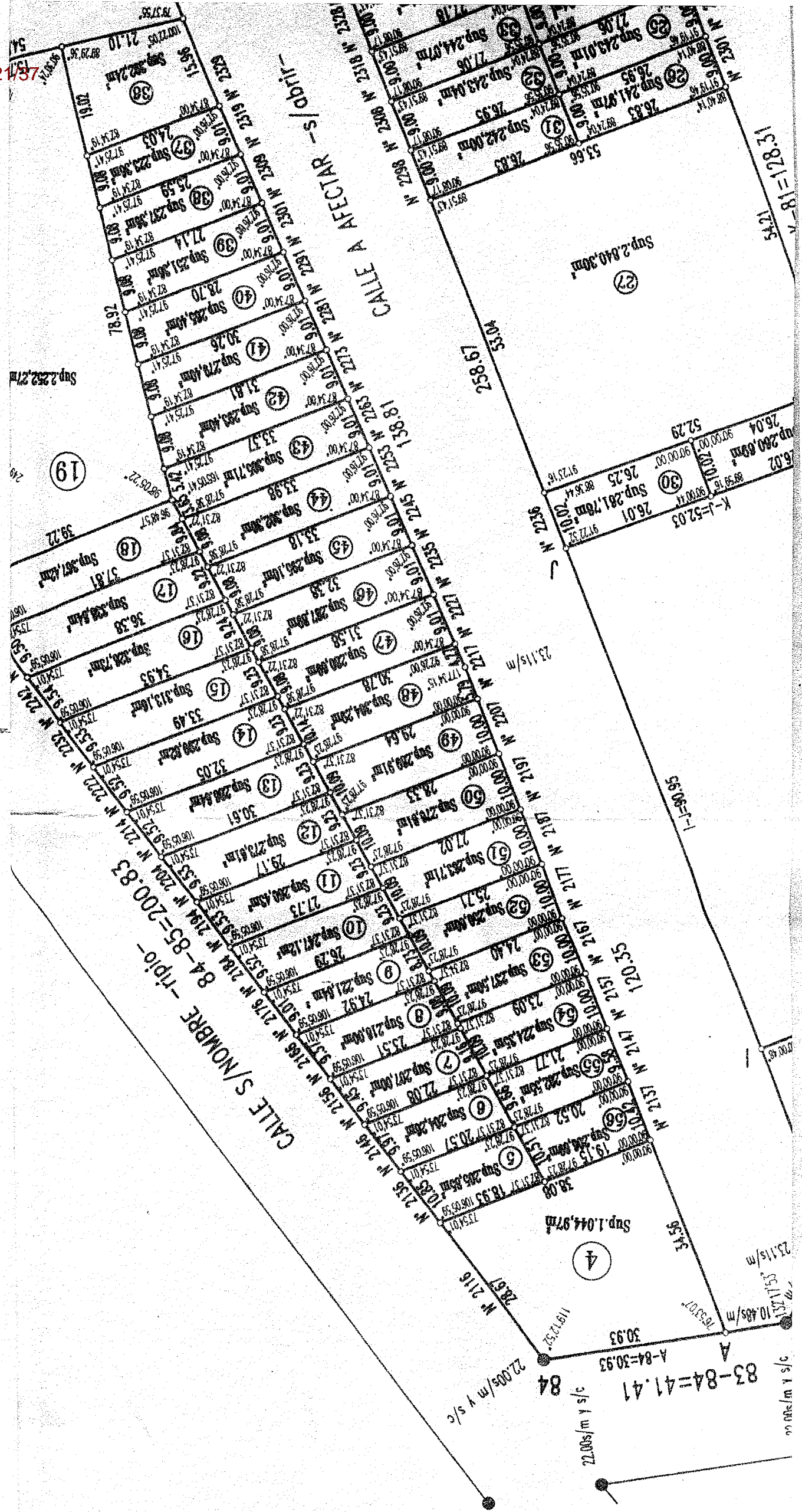
200.83
 N 201 N 202 N 203 N 204 N 205 N 206 N 207 N 208 N 209 N 210 N 211 N 212 N 213 N 214 N 215 N 216 N 217 N 218 N 219 N 220 N 221 N 222 N 223 N 224 N 225 N 226 N 227 N 228 N 229 N 230 N 231 N 232 N 233 N 234 N 235 N 236 N 237 N 238 N 239 N 240 N 241 N 242 N 243 N 244 N 245 N 246 N 247 N 248 N 249 N 250 N 251 N 252 N 253 N 254 N 255 N 256 N 257 N 258 N 259 N 260 N 261 N 262 N 263 N 264 N 265 N 266 N 267 N 268 N 269 N 270 N 271 N 272 N 273 N 274 N 275 N 276 N 277 N 278 N 279 N 280 N 281 N 282 N 283 N 284 N 285 N 286 N 287 N 288 N 289 N 290 N 291 N 292 N 293 N 294 N 295 N 296 N 297 N 298 N 299 N 300 N



BALANCE DE SUPERFICIES PARC.1 - MACI	
Sup. s/Mensura por suma de Parcelas 2	30.70
a 7 Macizo 3A	
Sup. s/Mensura Parcela 1 Macizo 3A	3.03
Espacio Verde a Afectar	
Sup. s/Mensura Parcela 1 Macizo 3B	3.58
Reserva Fiscal a Ceder	11.82
Sup. s/Mensura Parcela 1 Macizo 3C	
Sup. s/Mensura por Suma de Parcelas 1	4.47
a 20 Macizo 3D	
Sup. s/Mensura por Suma de Parcelas 1	4.15
a 18 Macizo 3E	
Sup. s/Mensura por Suma de Parcelas 1	4.47
a 2 Macizo 3F	
Sup. s/Mensura Ochavas a Afectar	5
Sup. Calles a Afectar s/Mensura	15.66
Sup. Total por suma s/Mensura	77.96
Sup. Parcela 1 Macizo 3 s/Titulo	77.96
Diferencia	







CALLE A AFFECTAR - s/ obrir

CALLE S/NOMBRE - ripio







83-84=41.41

A-84=30.93

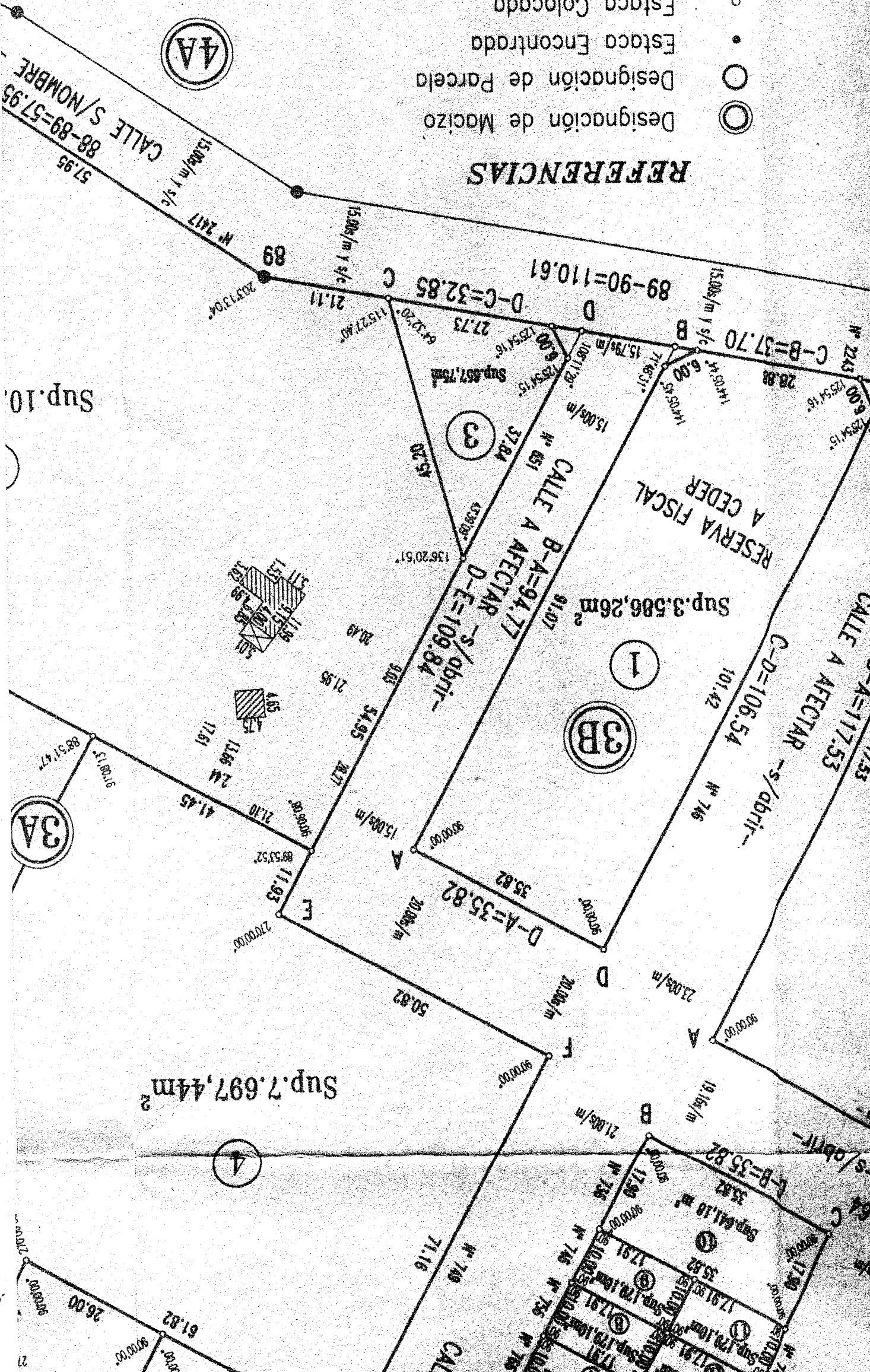
84

22.00/m y s/c

c/s x w/200.00

-  Designación de Macizo
-  Estaca Encontrada
-  Estaca Colocada
-  Cerco de Alambre
-  SUPERFICIE CUBIERTA
-  SUPERFICIE SEMICUBIERTA

REFERENCIAS



CALLE A AFECTAR - (ver detalle 2)

(3)

82-81=219.15
CALLE S/NOMBRE -ripio-
93-94=203.95

Nº 2210 93-A=91.39
73.03

Sup. 2.274,46m²

(1)

Sup. 2.200,67m²

(2)

CALLE A AFECTAR
-s/abrillar-
E-A=35.29

35.29

92-93=80.48
D-93=65.01
34.82

(3F)

D-A=35.82
35.82

(1)

CALLE A AFECTAR -s/abrillar-
F-A=120.16
A-B=116.00

CALLE A AFECTAR -s/abrillar-
C-D=116.00
C-B=120.52

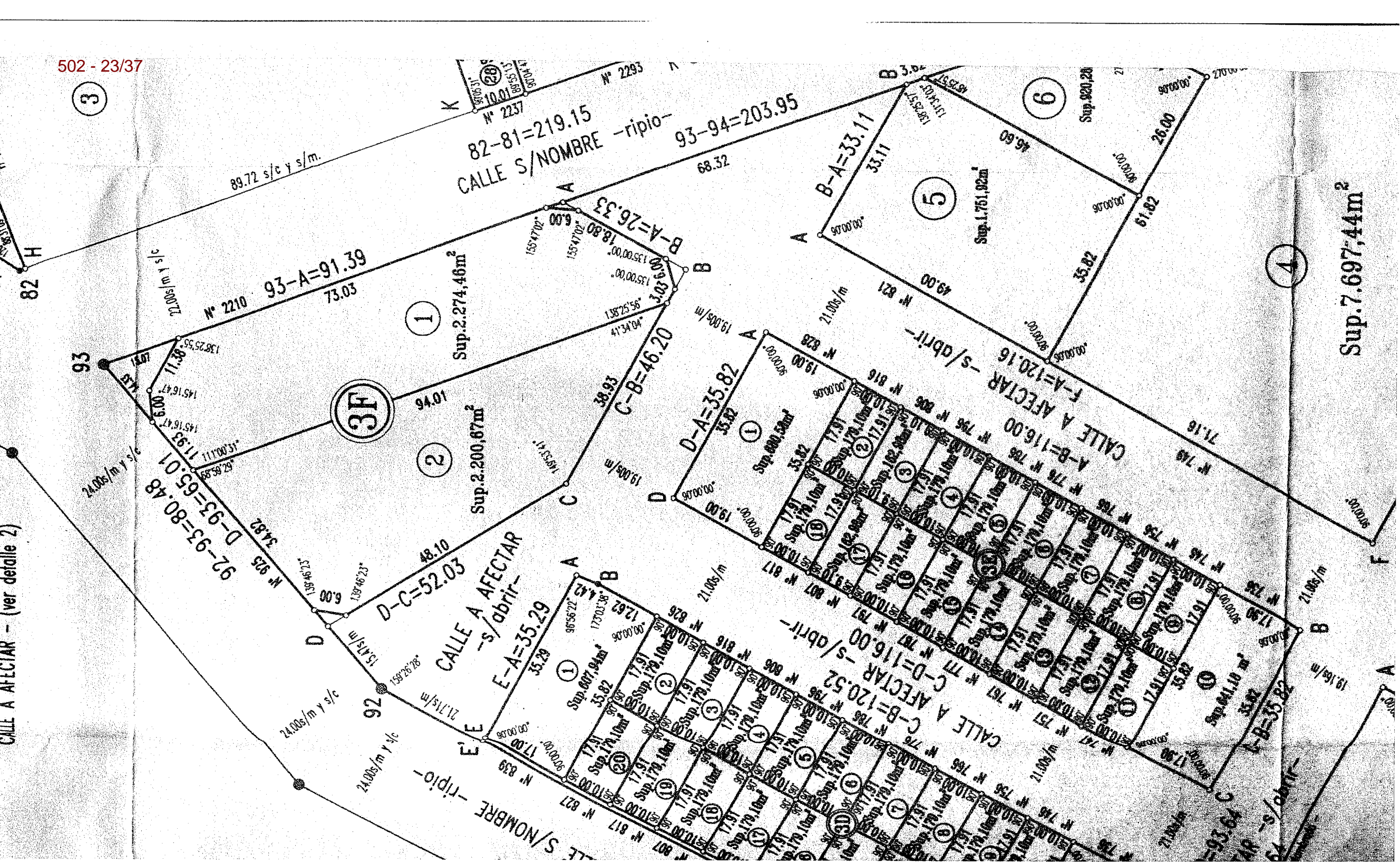
116.00
120.52

(1)

A-B=35.82
35.82

(1)

Sup. 7.697,44m²





PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- DESAFÉCTASE del uso público una superficie aproximada de 843,70 m2, correspondiente a una fracción de la calle Valle de las Cascadas, para ser incorporada al uso residencial conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- DESAFÉCTASE del uso público una superficie aproximada de 109,68 m2 del pasaje de servicio, para ser incorporada al uso residencial de la parcela identificada catastralmente como Sección O – Macizo 2 – Parcela 21, conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

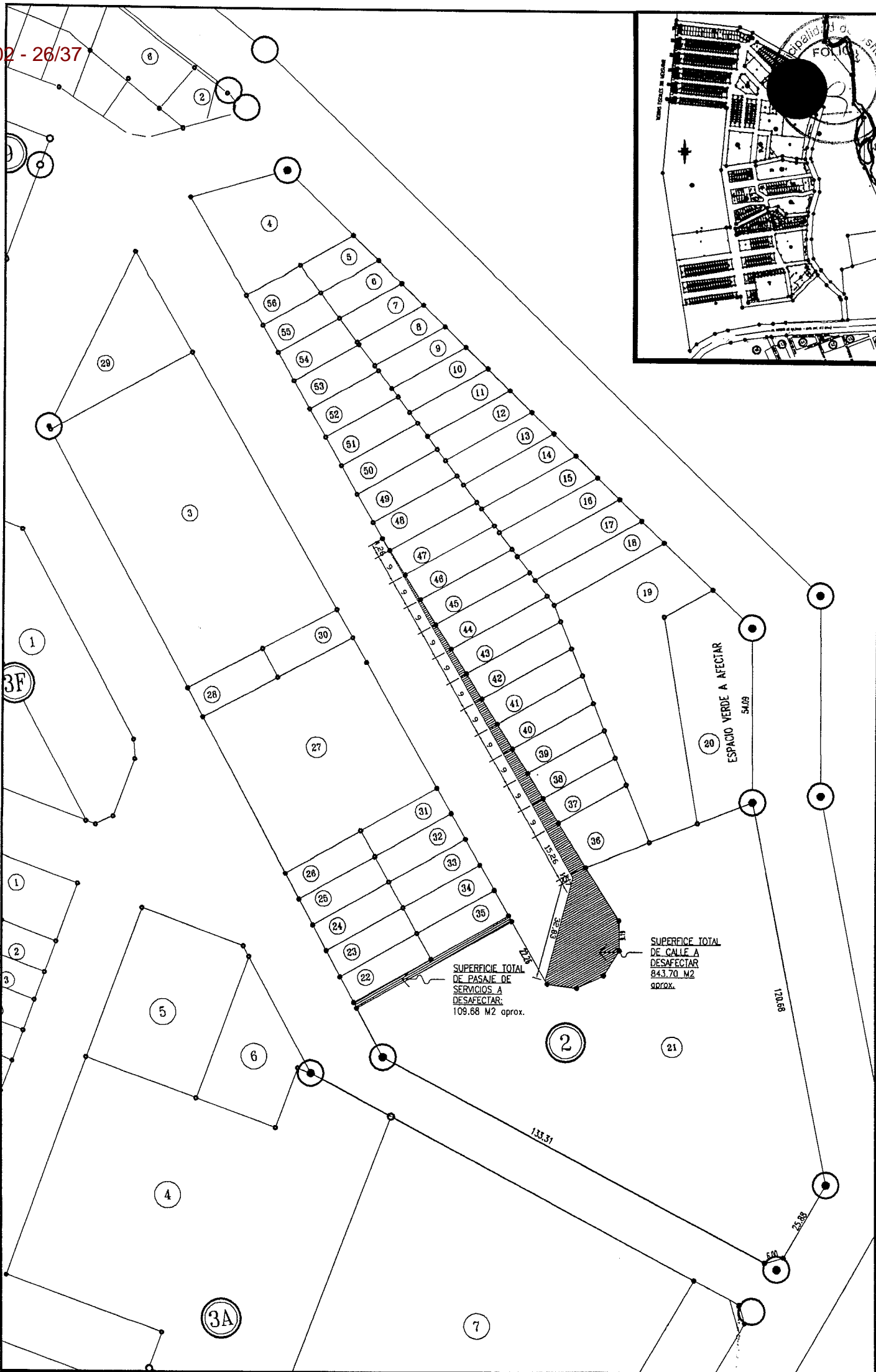
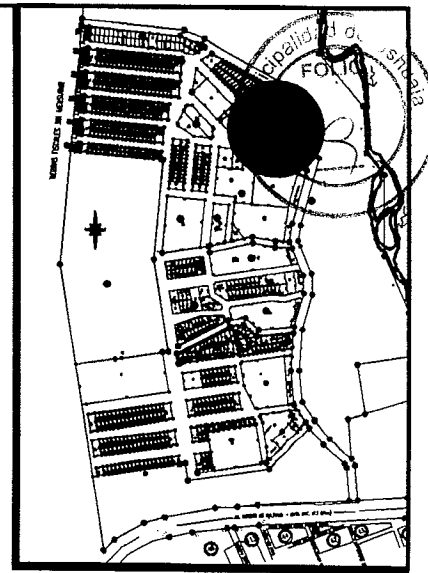
ARTÍCULO 3º.- Las superficies desafectadas por los artículos precedentes, serán incorporadas a las parcelas del Macizo 2 conforme a los croquis que como Anexo II y Anexo III corren agregados a la presente.

ARTÍCULO 4º.- Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial para su publicación y ARCHÍVESE.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

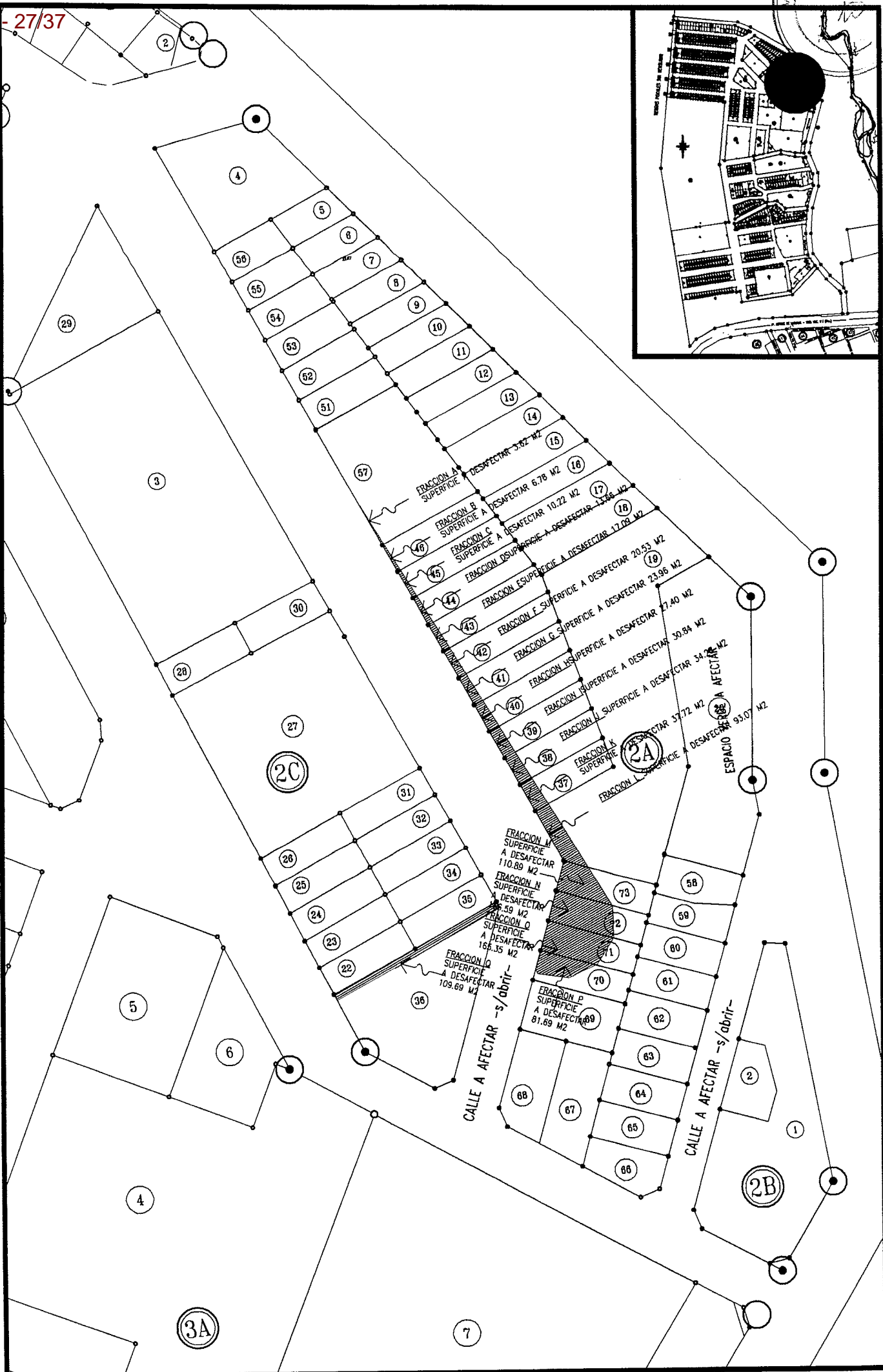
DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA

502 - 26/37



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
 SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA
 SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

TEMA:	VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA	
PROYECTO:	Arq. POGGIO M.	DIRECCION: D.U.
VISADO:	Arq. TRIFILIO	FECHA: 04/2014
PLANO DE:	ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N° Seccion O - Macizo 2 - Parcela 21, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 y 48 Sup. Total a Desafectar : 953.38m2 aprox.	
DIBUJO:	Arq. POGGIO M.	ESCALA:



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA
 SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

TEMA:

VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA

PLANO DE:

ANEXO II - ORDENANZA MUNICIPAL Nº
 CROQUIS MODIFICACION DE PROYECTO

PROYECTO:

Arq. POGGIO M.

DIRECCION:

D.U.

VISADO:

Arq. TRIFILIO

FECHA:

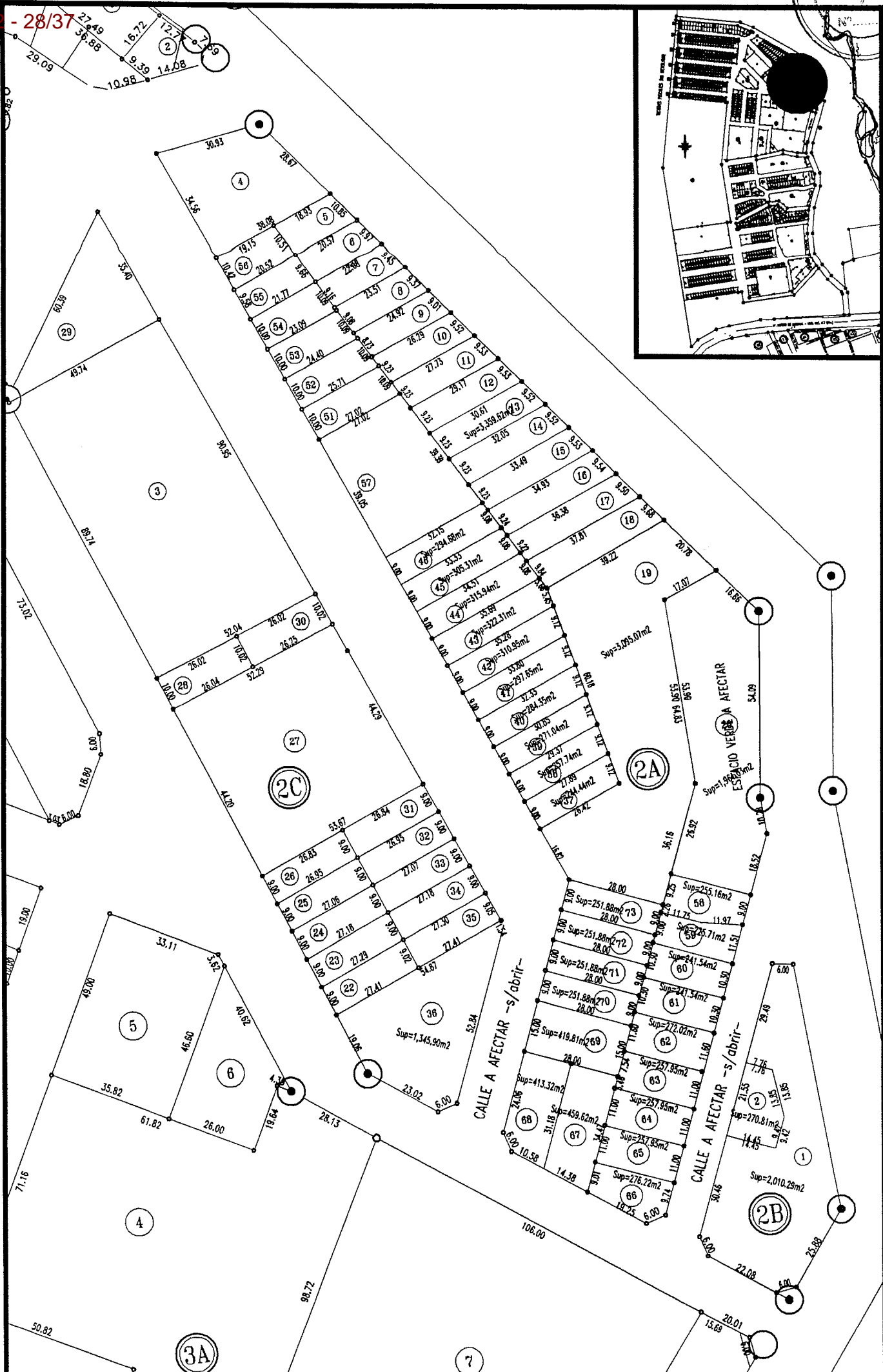
04/2014

DIBUJO:

Arq. POGGIO M.

ESCALA:

502 - 28/37



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

TEMA: VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA	PROYECTO: Arq. POGGIO M.	DIRECCION: D.U.
PLANO DE: ANEXO III - ORDENANZA MUNICIPAL Nº CROQUIS MODIFICACION DE PROYECTO - PARCELAS PROPUESTAS	VISADO: Arq. TRIFILIO	FECHA: 04/2014
	DIBUJO: Arq. POGGIO M.	ESCALA:



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Marta Susana CASTILLO
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.
Subsecretaría de Planeamiento y
Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia



"1904-2014. 110 Años de Presencia ininterrumpida en la Antártida Argentina"
"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"

Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.)

ACTANº 163

FECHA DE SESION: 08/05/2014

LUGAR: Municipalidad de Ushuaia

1.- Expediente DU-3343-2014: "C-77A-24 Asoc. Teatro del Hain s/Estacionamiento – MMO. Moreno Alberto".

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita se considere la aprobación de la documentación técnica para la ampliación del Teatro Hain existente en la parcela, sin la exigencia del estacionamiento dentro del lote, justificando el pedido al funcionamiento esporádico del Teatro.

Propuesta:

Girar las actuaciones a la Dirección de Urbanismo a los efectos de formalizar el pedido de excepción, en atención a que no es facultad del ejecutivo municipal realizar la aprobación del proyecto sin el cumplimiento de lo establecido en el C.P.U. Para Estacionamiento vehicular. Por otra parte, habiéndose realizado la consulta a la Dirección de Tránsito Municipal, y verificándose que la actividad no genera inconvenientes a los vecinos del sector y ante la imposibilidad técnica/económica de dar cumplimiento al requerimiento que nos ocupa, se sugiere dar curso al pedido de excepción correspondiente.

Convalidan:

Los presentes.

2.- Expediente DU-426-2014: "D-71-12 – SILVA Gustavo David s/Estacionamiento para

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

///2...



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Marta Susana CASTILLO
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.
Subsecretaria de Planeamiento y
Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia

"1904-2014. 110 Años de Presencia ininterrumpida en la Antártida Argentina"
"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"

...2///

Carga y Descarga. MMO. Almirón Eladio R."

Consideraciones previas:

El profesional solicita excepción al C.P.U., con respecto a lo normado sobre módulo de estacionamiento para carga y descarga, a fin de tramitar la habilitación definitiva ya que posee actualmente habilitación provisoria.

Propuesta:

En virtud de que lo solicitado se puede solucionar mediante un pedido de autorización para espacios reservados entre carteles o abonar el arancel temporal correspondiente ante la Dirección de Tránsito Municipal, de acuerdo a la necesidad, se sugiere no dar curso a la excepción solicitada.

Convalidan:

Los presentes.-

3.- Expediente DU-1613-2014: "J-1000-2nr (J-114A-3) BAEZ/LOPEZ MONTAÑA s/Ancho de frente y superficie mínima de parcela. Profesional: MMO. Torelli Alejandro".

Consideraciones previas:

Los interesados, condóminos de la parcela que nos ocupa, solicitan la excepción al C.P.U. a fin de realizar la subdivisión del predio en dos unidades y de esta forma poder constituir escrituras de dominio independientes. Motiva la petición cursada, la necesidad de tramitar

(Handwritten signatures and stamps)

///3...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Marta Susana CASTILLO
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P.
Subsecretaría de Planeamiento
Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia



"1904-2014. 110 Años de Presencia ininterrumpida en la Antártida Argentina"
"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"

...3///

financiamiento para la construcción de viviendas en el predio.

Propuesta:

Remitir a la Dirección de Urbanismo a efectos de su resguardo ,en atención a que el sector no cuenta con la mensura registrada.

Convalidan:

Los presentes

4.- Expediente DU-1497-2014: "E-13-8 – SARTORELLI s/retiros laterales y altura mínima de locales".

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita la excepción al C.P.U. referido a retiros laterales y alturas mínimas de locales, con el objeto de dejar en situación reglamentaria la construcción y así subdividir la parcela bajo el régimen de Propiedad Horizontal. Cabe aclarar que en el predio existen dos unidades de 2 y 3 dormitorios con servicios por separado desarrollados en planta baja y planta alta.

Propuesta:

Dar curso a la solicitud de excepción planteada.

Convalidan:

Los presentes.

5.- Expediente DU-3897-2014: "O-2 – ANDORRA s/desafectación".

///4...

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Marta Susana CASTILLO
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.
Subsecretaría de Planeamiento y
Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia

"1904-2014. 110 Años de Presencia ininterrumpida en la Antártida Argentina"
"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"

...4///

Consideraciones previas:

La Dirección de Urbanismo propone la desafectación de una fracción de calle y pasaje de servicios del sector denominado Valle de Andorra (Sección O Macizo 2), para ser afectada al uso Residencial, en virtud a que se ha reorganizado el sector del asentamiento denominado "Antonella", posibilitando esto, la continuidad circulatoria, la generación de nuevas parcelas para ser afectadas a demanda habitacional y la regularización de los vecinos que ocupaban el lugar.

Propuesta:

Dar curso a la desafectación.

Convalidan:

Los presentes

Coordinación: Rodolfo ORDOÑEZ

Asistencia: Marta Susana CASTILLO

En representación del Departamento Ejecutivo:

ARGÜELLES CONTRERAS, Alejandro; CASIMIRO, Víctor Rogelio; FELCARO, Jorgelina; LESTA LESCANO, Alejandro; RIZZO, Virginia; TRACHCEL, Federico; TRIFILIO, Silvia,

En representación del Concejo Deliberante:

GARCIA, Gabriel; MACIEL, Florencia.

FLORENCIA MACIEL
ARQUITECTA
MAT. PROF. 322

Arq. Rodolfo ORDOÑEZ
Subsecretario de Planeamiento
y Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia

Arq. ARGÜELLES
ALEJANDRO

Arq. Alejandro A. LESTA
Jefe Dpto. Proyectos Urbanos
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

Silvia TRIFILIO

Arq. Jorgelina FELCARO
Dpto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"
Marta Susana CASTILLO
Jefe Dpto. Adm. y Gestión Co. P. U.
Subsecretaría de Planeamiento y
Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPÚBLICA ARGENTINA
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"1904-2014. 110 Años de Presencia ininterrumpida en la Antártida Argentina"
"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"

NOTA N° 21 /2014


LETRA : Co.P.U.

USHUAIA, 15 MAYO 2014

SEÑOR INTENDENTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar el expte. DU-3897-2014: "O-2 -* ANDORRA s/desafectación", en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano), en sesión ordinaria de fecha 8 de mayo de 2014.

Adjunto a la presente Proyecto de Nota y Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar, para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante para su tratamiento.


Arq. Rodolfo A. ORDONEZ
Coordinador
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia



PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- DESAFÉCTASE del uso público una superficie aproximada de 843,70 m2, correspondiente a una fracción de la calle Valle de las Cascadas, para ser incorporada al uso residencial conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 2º.- DESAFÉCTASE del uso público una superficie aproximada de 109,68 m2 del pasaje de servicio, para ser incorporada al uso residencial de la parcela identificada catastralmente como Sección O – Macizo 2 – Parcela 21, conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTÍCULO 3º.- Las superficies desafectadas por los artículos precedentes, serán incorporadas a las parcelas del Macizo 2 conforme a los croquis que como Anexo II y Anexo III corren agregados a la presente.

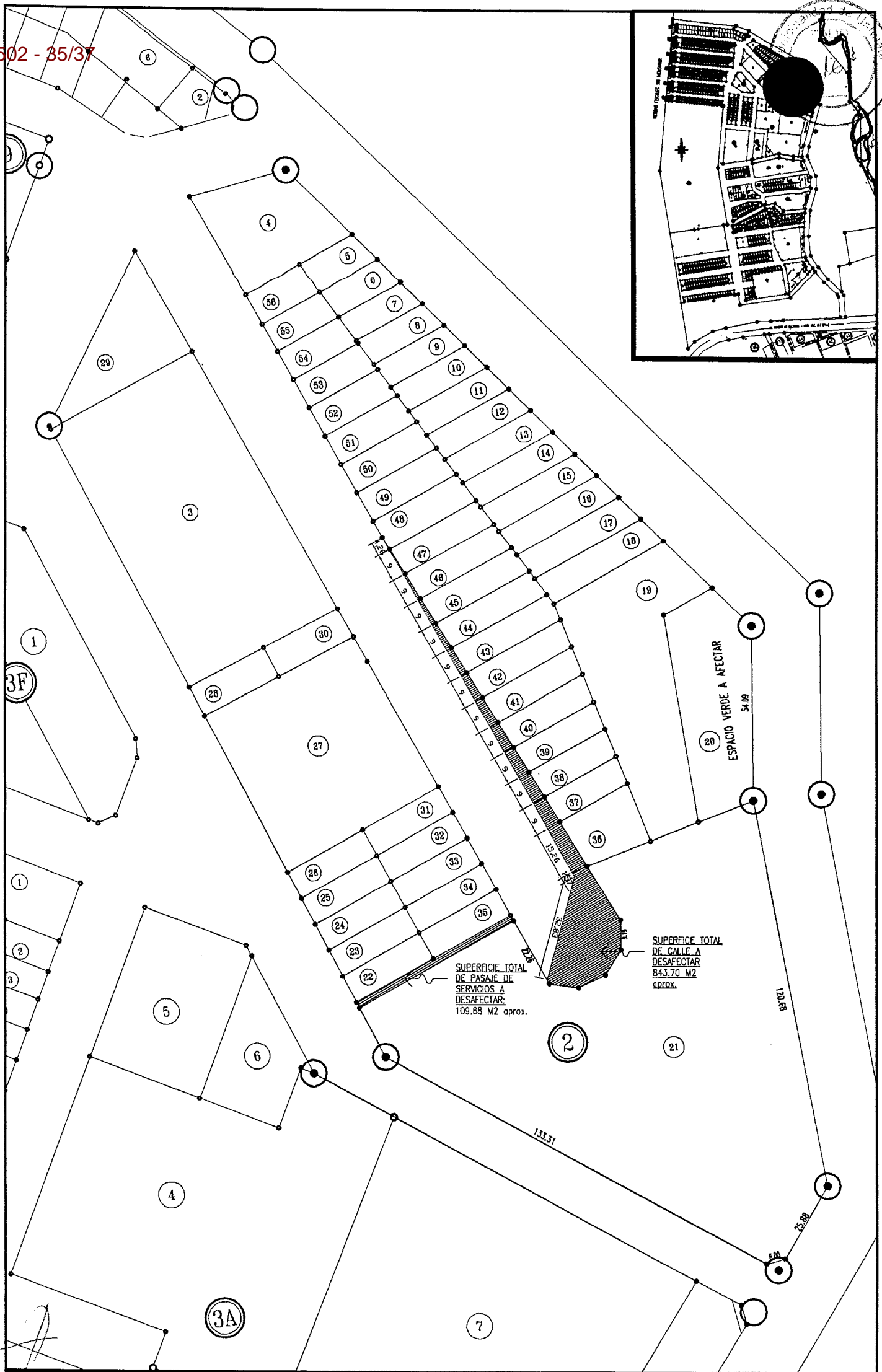
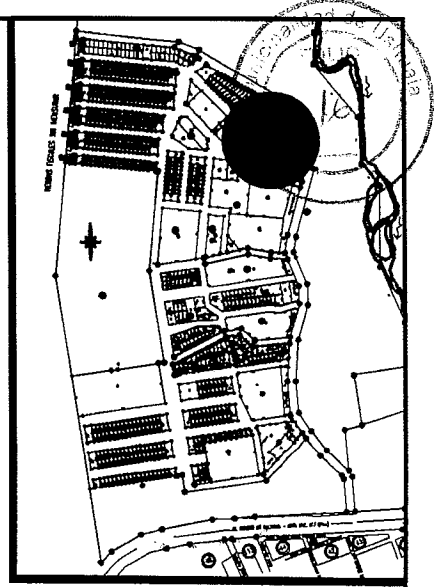
ARTÍCULO 4º.- Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial para su publicación y ARCHÍVESE.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA

A

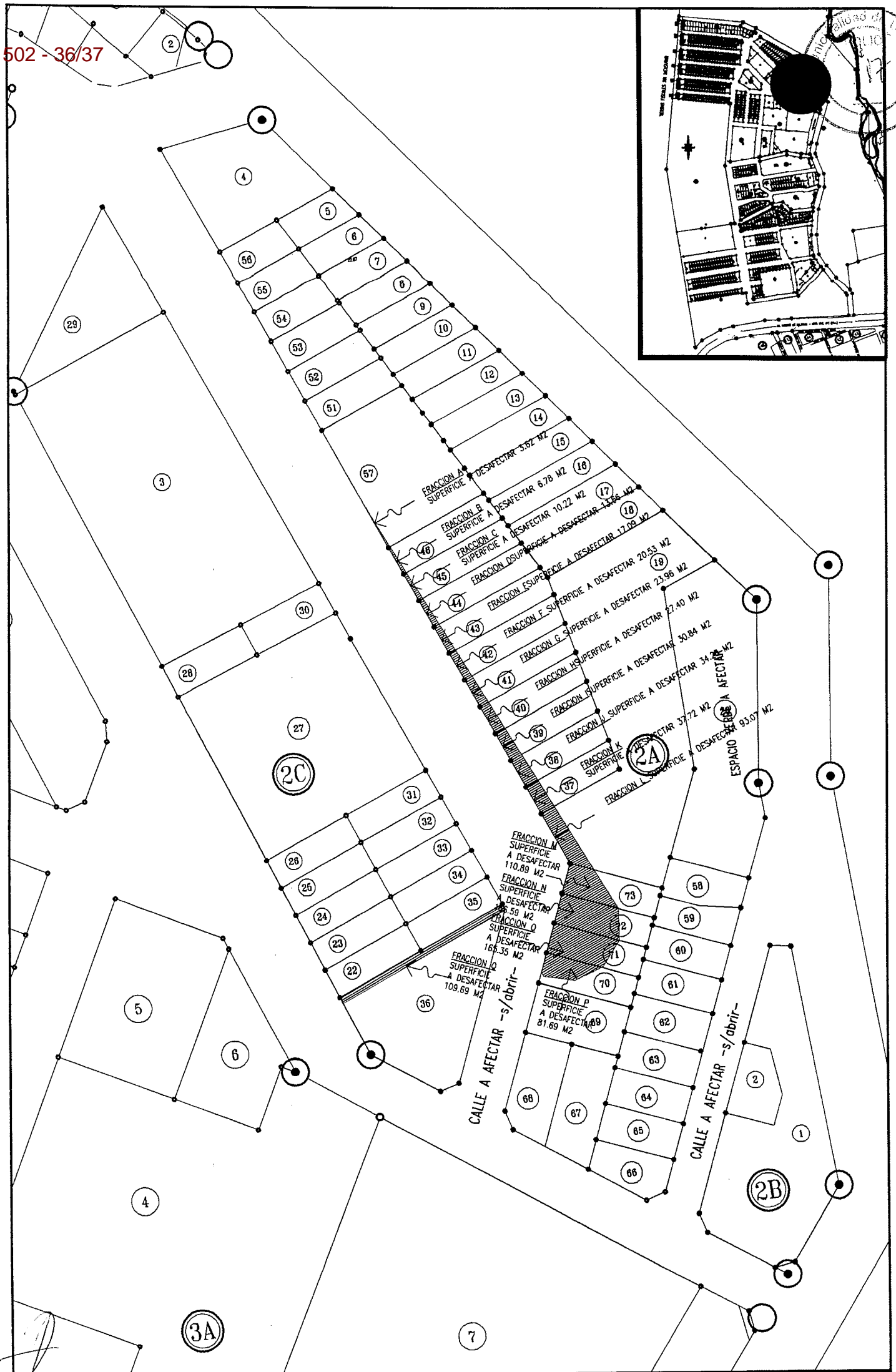
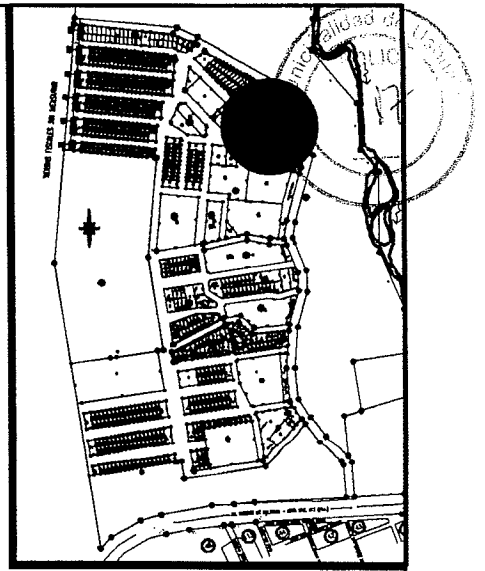
502 - 35/37



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

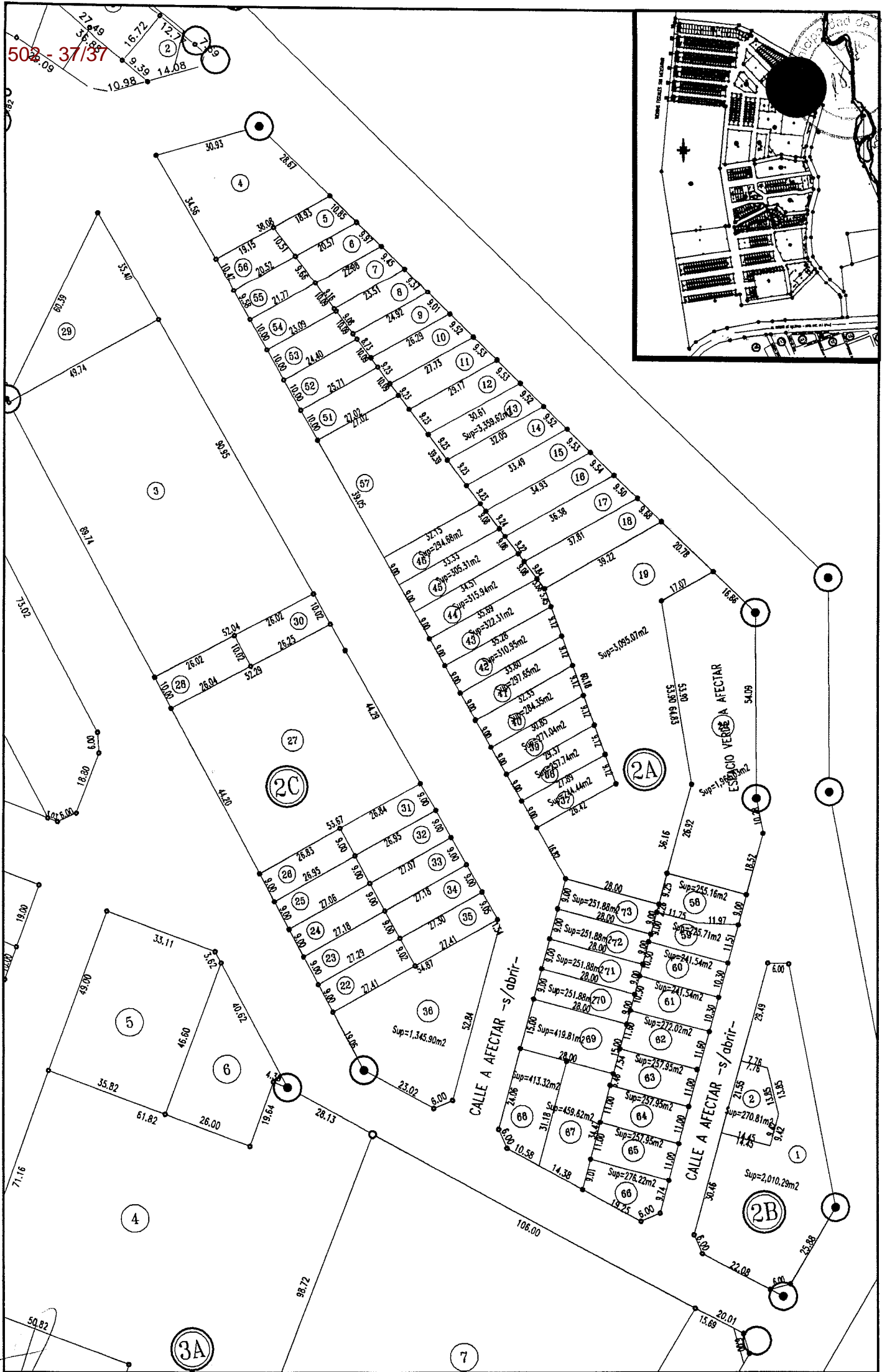
TEMA:	VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA	
PROYECTO:	Arq. POGGIO M.	DIRECCION: D.U.
VISADO:	Arq. TRIFILIO	FECHA: 04/2014
PLANO DE:	ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL Nº Seccion O - Macizo 2 - Parcela 21, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 y 48 Sup. Total a Desafectar : 953.38m2 aprox.	
DIBUJO:	Arq. POGGIO M.	
ESCALA:		

502 - 36/37



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
 SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA
 SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

TEMA: VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA	PROYECTO: Arq. POGGIO M.	DIRECCION: D.U.
	VISADO: Arq. TRIFILIO	FECHA: 04/2014
PLANO DE: ANEXO II - ORDENANZA MUNICIPAL Nº CROQUIS MODIFICACION DE PROYECTO	DIBUJO: Arq. POGGIO M.	ESCALA:



 <h2 style="text-align: center;">MUNICIPALIDAD DE USHUAIA</h2> <h3 style="text-align: center;">SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA</h3> <h4 style="text-align: center;">SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS</h4>		
TEMA:	VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA	
PROYECTO:	Arq. POGGIO M.	DIRECCION: D.U.
VISADO:	Arq. TRIFILIO	FECHA: 04/2014
PLANO DE:	ANEXO III - ORDENANZA MUNICIPAL N° CROQUIS MODIFICACION DE PROYECTO - PARCELAS PROPUESTAS	
DIBUJO:	Arq. POGGIO M.	ESCALA: