



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

“DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA”

NOTA N° : 065 /2014
LETRA: MUN. U.

USHUAIA, 10 ABR 2014

SEÑOR PRESIDENTE :

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 6 de marzo de 2014, en el marco del expediente DU-8449-2013: “D-68A-3 – FARFAN s/normas de habitabilidad C.P.U. - MMO. Inca, Zacarias”.

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente, con Informe Dpto. E.y N. N° 02/2014 de la Dirección de Urbanismo, Proyecto de Ordenanza y Acta N° 160 del Co.P.U. de fecha 6 de marzo de 2014, para su tratamiento.

Sin otro particular le saluda atentamente.

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20/04/14 Hs. 14:57.
Número:	314 Foljas: 30.
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	

Federico SCIURANO
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE
DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Dn. Damián DE MARCO
S _____ / _____ D



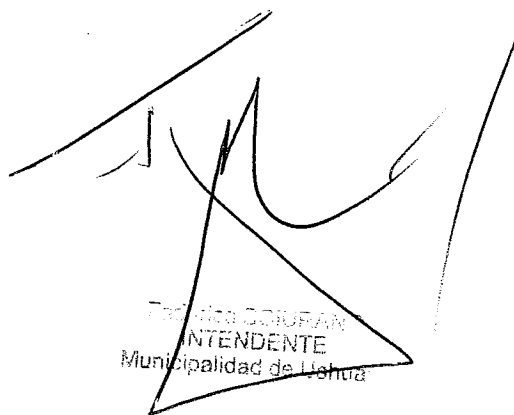
Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º: EXCEPTÚASE de lo establecido en los Artículos VI.2.2. (Altura mínima de locales de primera clase) y VI.5.2. (Altura mínima de locales de cuarta clase) del Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Ushuaia, a la obra ubicada en el predio identificado según catastro como Parcela 03, Macizo 68A, Sección D, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, propiedad de los señores Lauriano Farfan e Isabel García, autorizándose una altura mínima de 2,35 m para los locales 15 y 18 unificados (uso: cocina-comedor) y de 2,05 m para el local 20 (uso: depósito), conforme al proyecto tramitado mediante Expediente de Obra N° 607/2012 del registro de la Dirección de Obras Privadas.

ARTICULO 2º: Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.

A


Lauriano FARFAN
INTENDENTE
Municipalidad de Ushuaia

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



CITese EXPEDIENTE:	DU	8449	2013
	LETRA	NUMERO	AÑO

FECHA: 10/10/2013

INICIADOR: Dirección de Urbanismo S.S.P.

ASUNTO: D- 62A- 3 FARFAN

S/ Normas de Habitabilidad C.P.U.

M.M.O. Inca, Zacarias

TEMA: (103)Solicitud excepción al Código de Planeamiento Ur

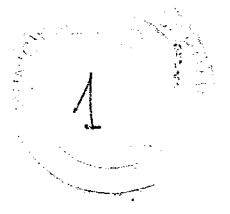
EXPEDIENTES AGREGADOS: 00





Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"2013- Año del Bicentenario de la Asamblea General Constituyente de 1813"



NOTA N°: 97 / 2013.-

LETRA: Dpto. Asist. Tec. Adm.

USHUAIA, 10 de Octubre de 2013

Se realiza la apertura del Expediente Administrativo **DU- 8449/ 2013**, de acuerdo al siguiente detalle:

INICIADOR:

Dirección de Urbanismo- S.S.P. y P.U.

TEMA:

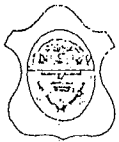
(103) Solicitud excepción al Código de Planeamiento Urbano.

ASUNTO:

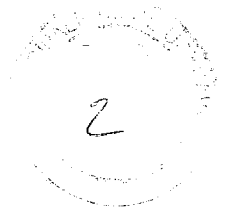
D- 68A- 3 FARFAN S/ Normas de Habitabilidad C.P.U.

M.M.O. Inca, Zacarias


J.M.O. JAVIER BENAVENTE
Jefe Dpto. Asist. Tec. Adm.
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



DISPOSICIÓN D.U. Nº 01 / 2007

ANEXO II

PLANILLA DE PEDIDO DE EXCEPCION

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA DIV. M.B. Y S.B.	
NOTA REGISTRADA Nº	05921
FECHA	19/09/13 HORA 10:45
RECIBIDO POR	Fodigas

Sr. Director de URBANISMO:

Solicito por su intermedio se tramite la presente solicitud ante las áreas competentes, de acuerdo al siguiente detalle y a la documentación que se adjunta.

UBICACION DE LA OBRA	CALLE: ONAS	Nº 736.
PROPIETARIO:	Forfan Laureano - Garcia Isabel.	
OCUPANTE:		
PROFESIONAL ACTUANTE:	Zacarias FNCA.	R.P.C.Nº: 080
NOMENCLATURA CATASTRAL:	Sec: D M20 68A Parc: 3	
ZONIFICACION:	R/2	
Nº DE EXPEDIENTE DE OBRA:	607 - 2012.	
ARTICULOS DEL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO A LOS QUE SE SOLICITA LA EXCEPCION:	Art. VI 2.11 C.P.U.	
ARTICULOS DEL CODIGO DE EDIFICACION A LOS QUE SE SOCILITA LA EXCEPCION:	Art. VI 2.2. C.P.U.	
Nº DE ORDENANZA A LA CUAL SE SOLICITA EXCEPCION:		

Forfan

FIRMA DEL PROPIETARIO

FECHA:

Laureano Forfan

Zacarias FNCA

M.O. Zacarias FNCA
RPC: 080
FIRMA DEL PROFESIONAL O TÉCNICO RESPONSABLE

Ugachiz 19-09-13 3

Dirección de Urbanismo

Tengo el agrado de dirigirme a UD, con el fin de pedir las Excepciones, al Art. VI 2.1.1 del código de Planamiento Urbano y Art. VI 2.2. del Código de Planamiento Urbano Por razones de convivencia, de una gran familia numerosa, (hijos - hijas), por la cual le implide realizar las modificaciones, Además, el propietario se compromete a realizar todas las modificaciones una vez terminada la obra. Nuevo,

Sin otro particular

Saludo sup. muy Att:



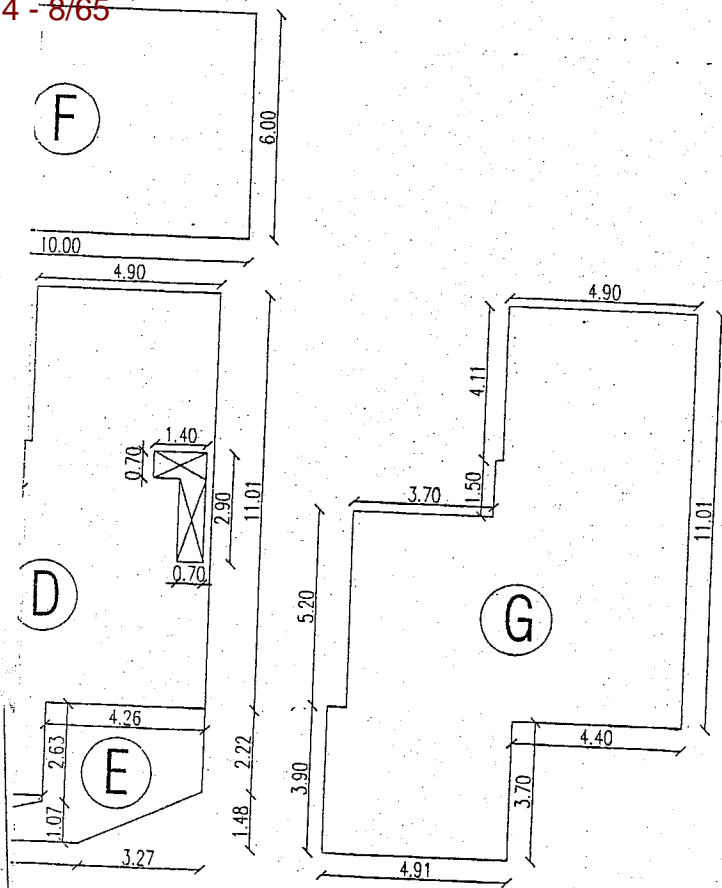
M.M.O. Zaccarias F.N.C.A.
 Matr. Profesional N° 3056
 RPC: 080.

E SUPERFICIES

314 - 7/65

NOTA: EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE DE TODOS LOS CALCULOS SISMORRESISTENTES.

NOMENCLATURA CATASTRAL		SECC. D	MAC. 68A	PAR. 3	PLANO 1
PLANO DE: REFACCION Y OBRA NUEVA					
USO PREDOMINANTE: VIVIENDA MULTIFAMILIAR					
PROPIETARIO:					
<h2>FARFAN LAURIANO</h2> <h2>GARCIA ISABEL</h2>					
DOMICILIO: ONAS N° 736			USHUAIA		
PLANO DE: ARQUITECTURA				ESCALA:1:100	
ZONIFICACION	D.N. 600 hab/H D.U. 300 hab/H F.O.S. 0.60 (0.44) F.O.T. 1.20 (1.20)	PROPIETARIO: FARFAN LAURIANO GARCIA ISABEL			
R2		FIRMA: <i>[Signature]</i>		FIRMA:	
		DOMICILIO: ONAS N° 736			
CROQUIS DE LOCALIZACION			DIRECTOR DE PROYECTO		
			FIRMA: <i>[Signature]</i>		
			Nombre: INCA ZACARIAS Domicilio: ISLA AÑO NUEVO N°111 -USH. Mat.Mun. N°080 Mat.Prof. N°3056		
			DIRECTOR DE OBRA		
			FIRMA: <i>[Signature]</i>		
			Nombre: INCA ZACARIAS Domicilio: ISLA AÑO NUEVO N°111 -USH. Mat.Mun. N°080 Mat.Prof. N°3056		
SUP. TERRENO ----- 314.50 m ² SUR 2° SUBS. ----- 86.54 m ² SUP. SEMIC. ----- 50.23 m ² SUP. PB.+1° SUBS. ----- 180.89 m ² SUP. 2° SUBS. A CONST. ----- 6.00 m ² SUP. TOTAL ----- 377.66 m ² SUP. LIBRE ----- 177.73 m ²			CONSTRUCTOR		
			FIRMA: <i>[Signature]</i>		
			Nombre: INCA ZACARIAS Domicilio: ISLA AÑO NUEVO N°111 -USH. Mat.Mun. N°080 Mat.Prof. N°3056		
LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.-					



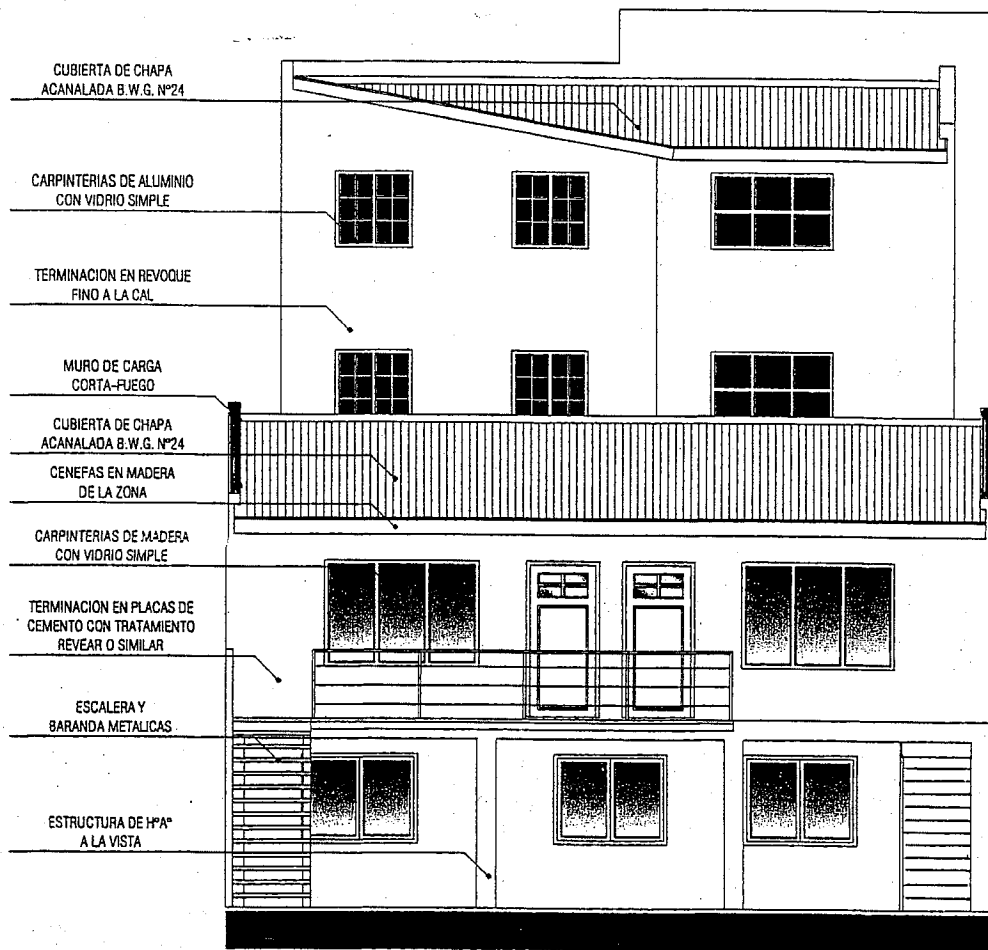
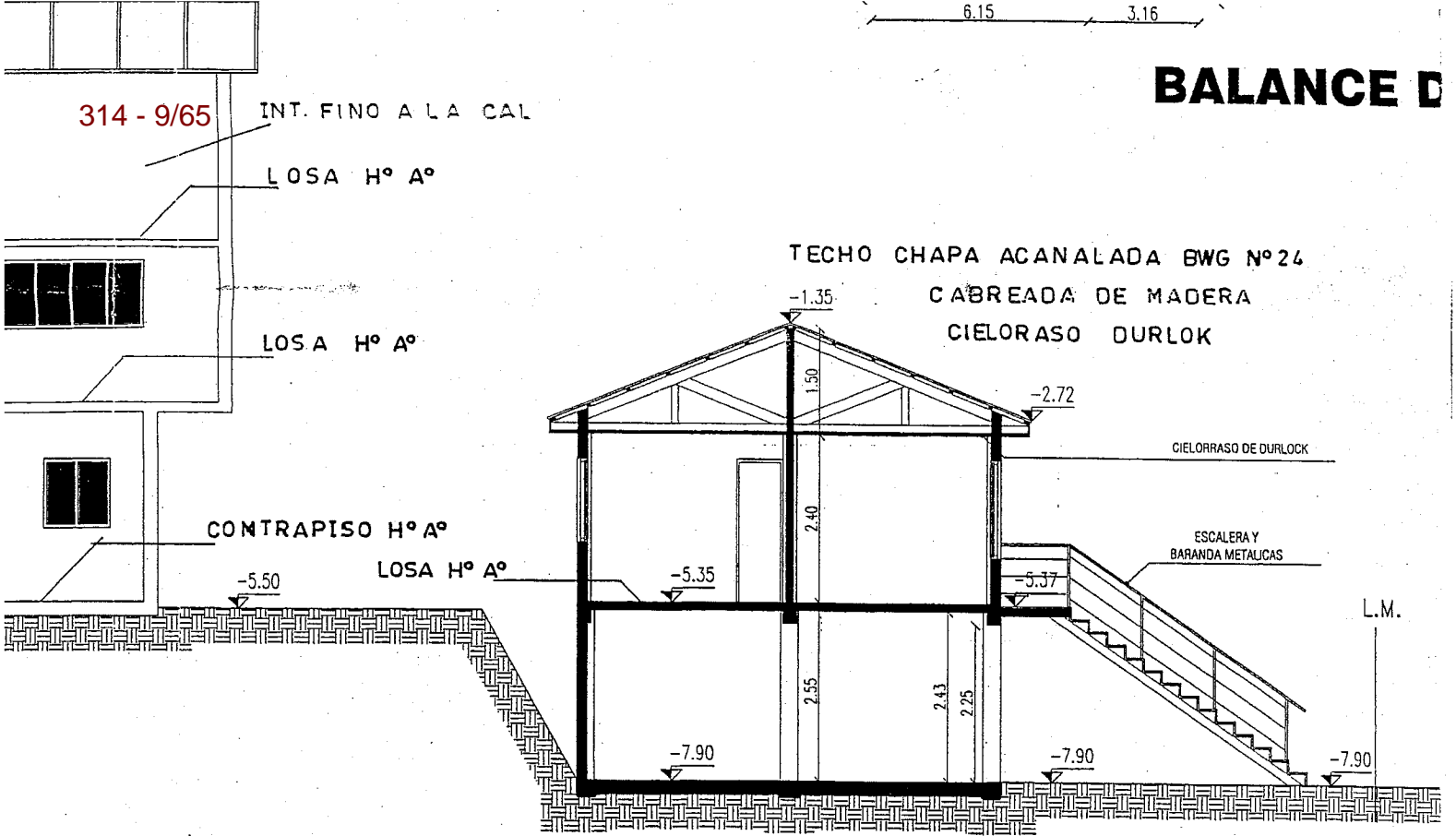
BALANCE DE SUPERFICIE

SUP. A 2º SUBS. EXIST.	86,54 m ²
SUP. B 2º SUBS. VOL. EXIST.	1033 m ²
SUP. E 1º SUBS. VOL. "	9.90 m ²
SUP. C. 2º SUBS. SEMIC. A CONST.	30.00 m ²
SUP. TOTAL	136.77 m²
FOS = 136.77 m² / 314.50 m² = 0.44	
SUP. D 1º SUBS. EXIST.	88.28 m ²
SUP. G P. BAJA EXIST.	92.61 m ²
SUP. F 2º SUBS. A CONST.	60.00 m ²
SUP. TOTAL	240.89 m²
SUMATORIA 136.77 m² + 240.89 = 377.66	
FOT = 377.66 m² / 314.50 m² = 1.20	

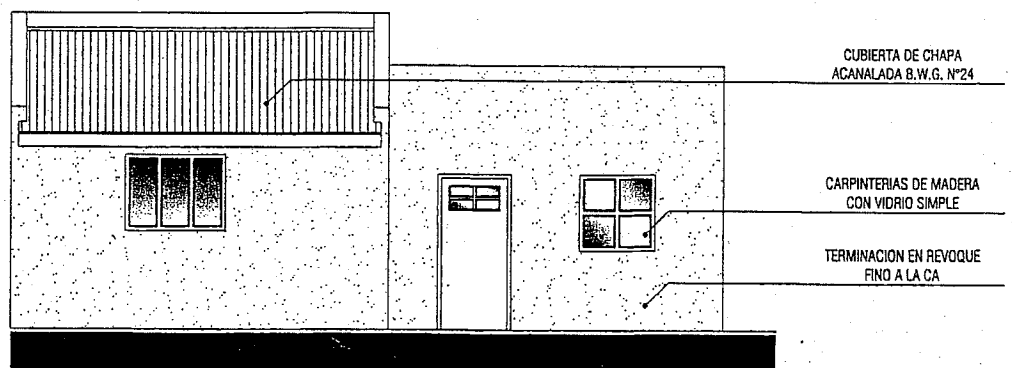
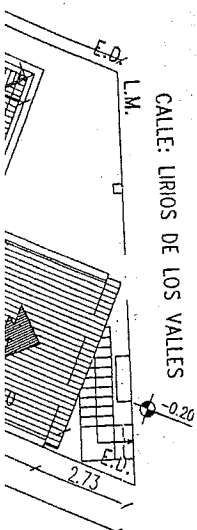
E SUPERFICIES

NOTA: EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE DE TODOS LOS CALCULOS SISMORRESISTENTES.

NOMENCLATURA CATASTRAL		SECC. D	MAC. 68A	PAR. 3	PLANO 1
PLANO DE: REFACCION Y OBRA NUEVA					
USO PREDOMINANTE: VIVIENDA MULTIFAMILIAR					
PROPIETARIO:					
FARFAN LAURIANO GARCIA ISABEL					
DOMICILIO: ONAS N° 736				USHUAIA	
PLANO DE: ARQUITECTURA			ESCALA: 1:100		
ZONIFICACION	D.N. 600 hab/H D.U. 300 hab/H F.O.S. 0.60 (0.44) F.O.T. 1.20 (1.20)	PROPIETARIO: FARFAN LAURIANO GARCIA ISABEL			
R2		FIRMA: <i>[Signature]</i>		FIRMA:	
		DOMICILIO: ONAS N° 736			
CROQUIS DE LOCALIZACION			DIRECTOR DE PROYECTO		
			FIRMA: <i>[Signature]</i>		
			Nombre: INCA ZACARIAS Domicilio: ISLA AÑO NUEVO N°111 -USH. Mat. Mun. N°080 Mat. Prof. N°3056		
			DIRECTOR DE OBRA		
			FIRMA: <i>[Signature]</i>		

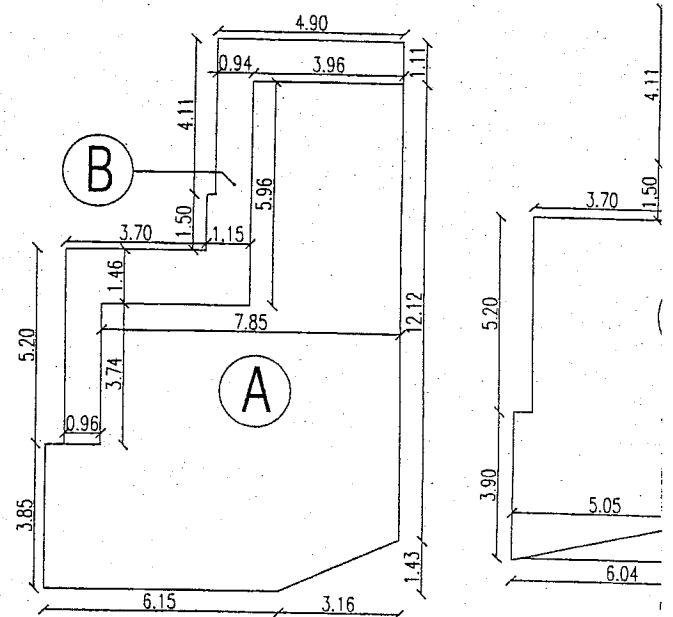
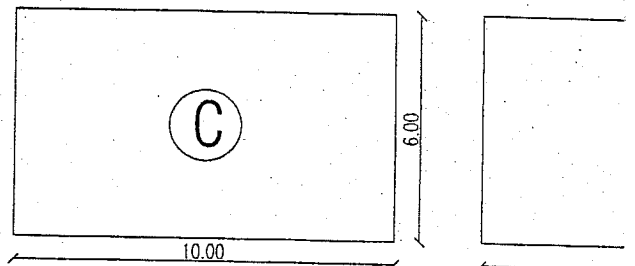
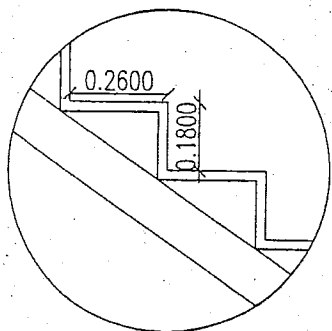


CONTRAFRENTE



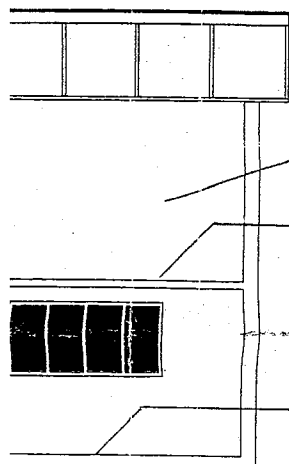
FACHADA

ESCALERA (D)



BALANCE D

10 BWG Nº 24
A LA VISTA

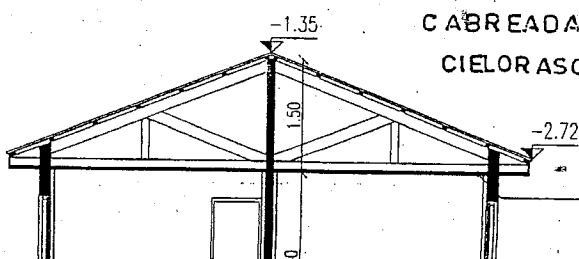


INT. FINO A LA CAL

LOSA Hº Aº

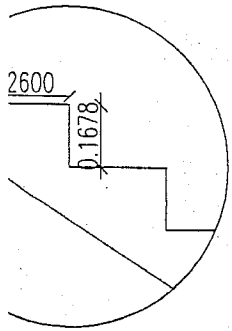
LOSA Hº Aº

TECHO CHAPA ACANALADA BWG Nº 24
CABREADA DE MADERA
CIELORASO DURLOK

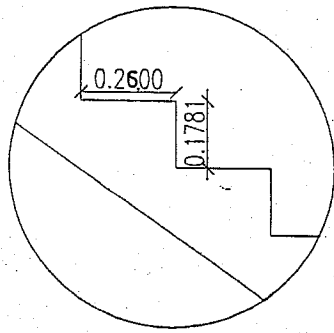


CIELORRASO DE DURLOCK

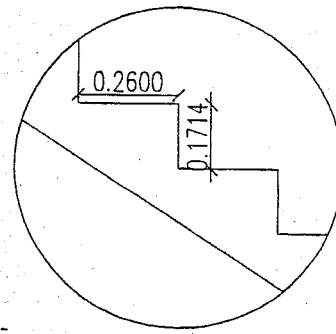
ALERA (A)



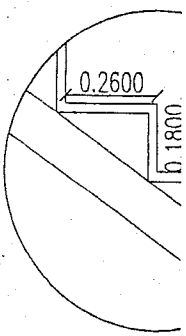
ESCALERA (B)



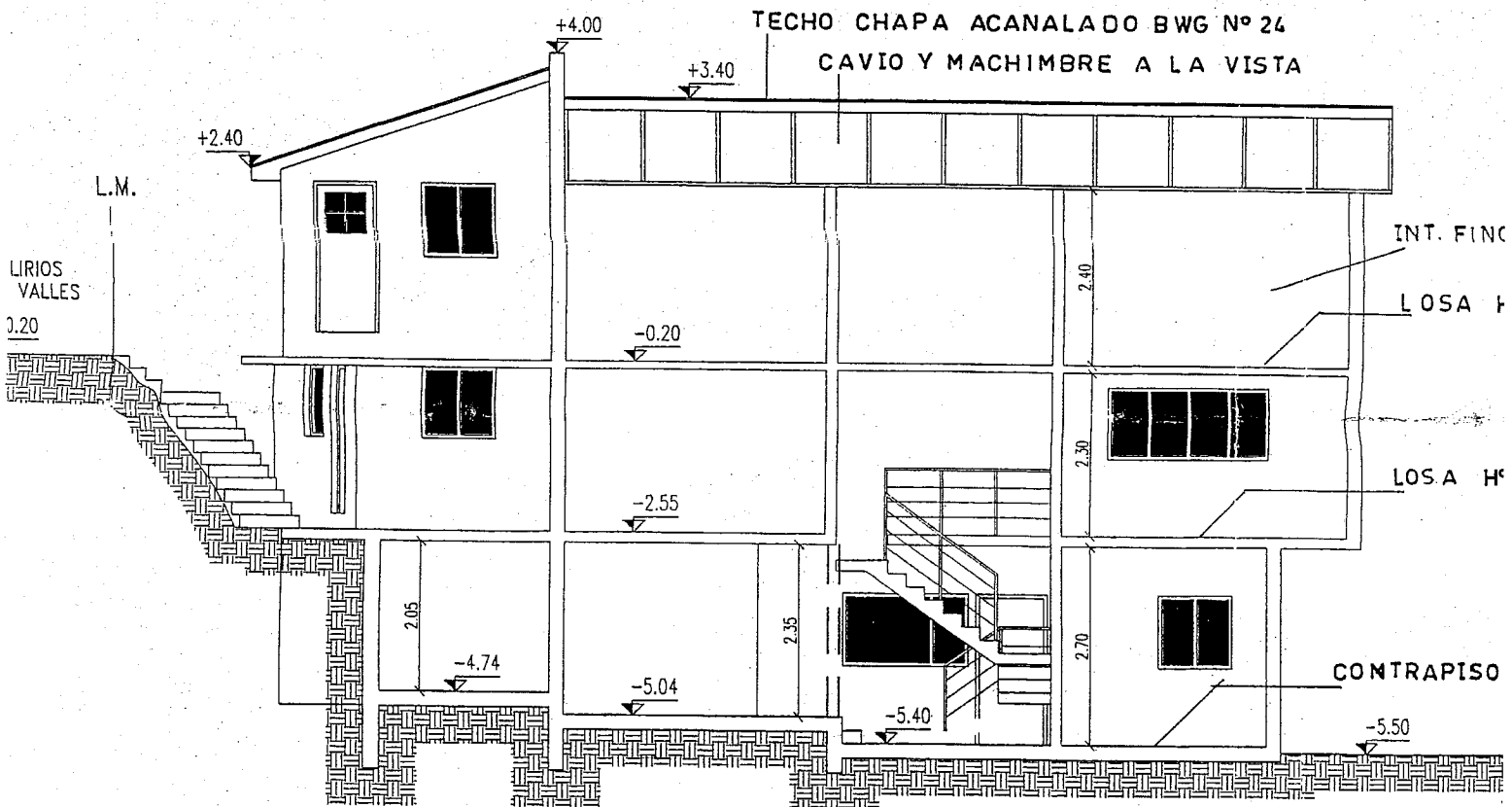
ESCALERA (C)



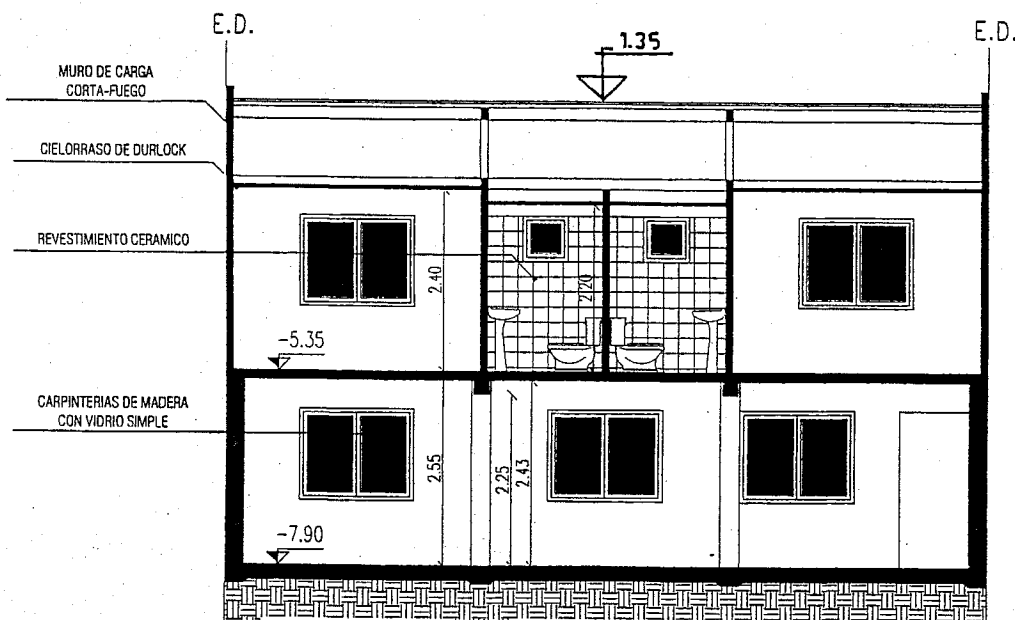
ESCALERA



DETALLES DE ESCALERAS ESCALA 1:20



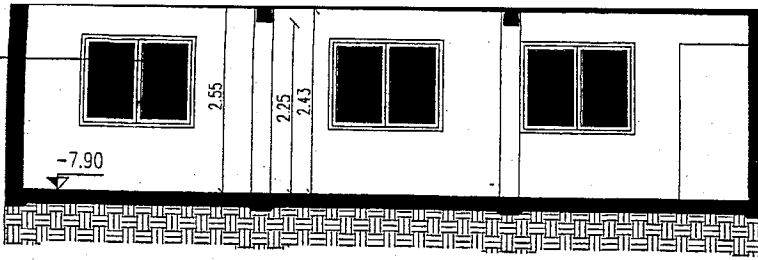
CORTE B-B



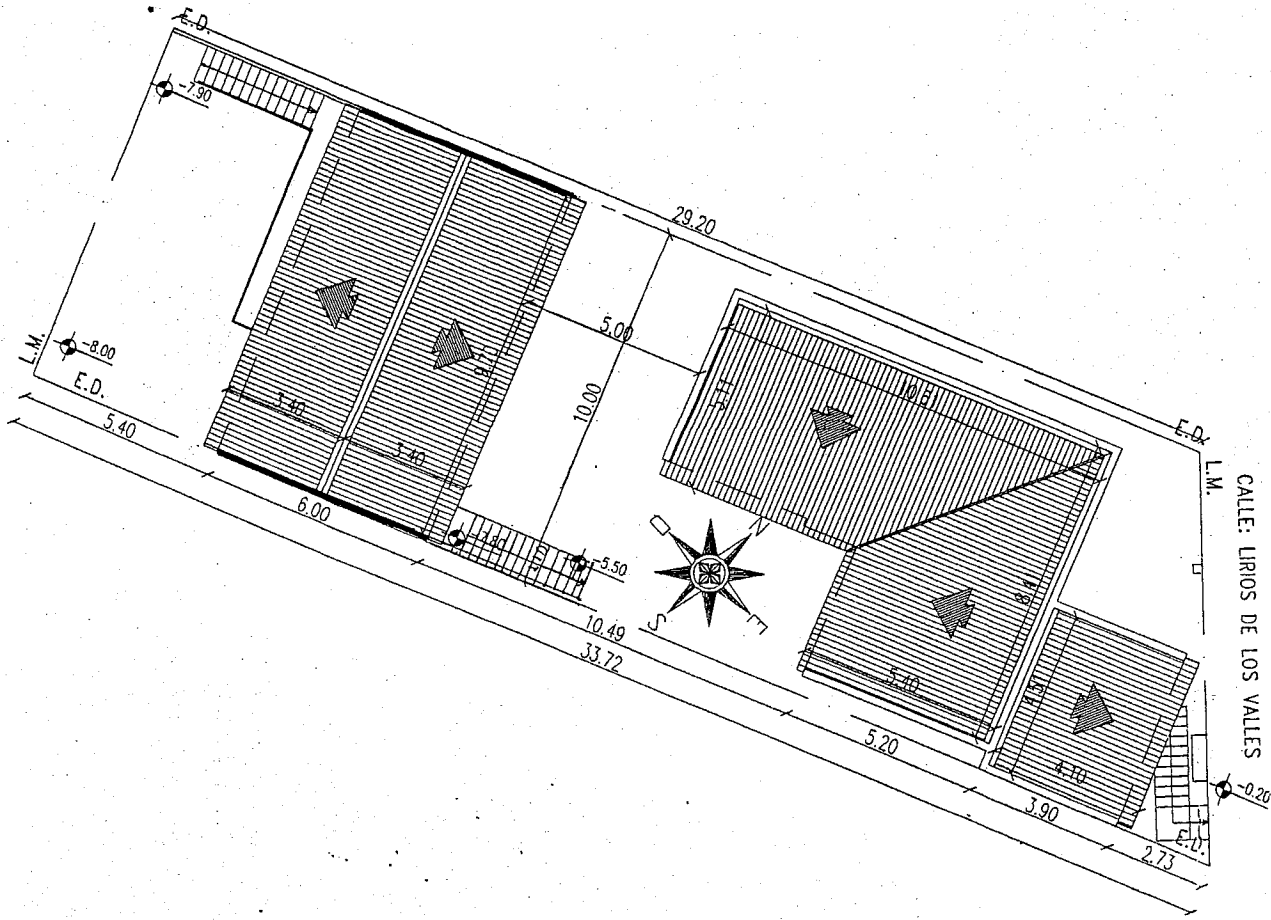
CORTE A-A

CARPINTERIAS DE MADERA
CON VIDRIO SIMPLE

314 - 12/65



CORTE A-A



PLANTA DE TECHOS E IMPLANTACION ESCALA 1:200

TERMINAL
FIN

MUR
COI

CUBIJE
ACANAL

CENEF
DE

CARPINTE
CON V

TERMINACI
CEMENTO C
REVEA

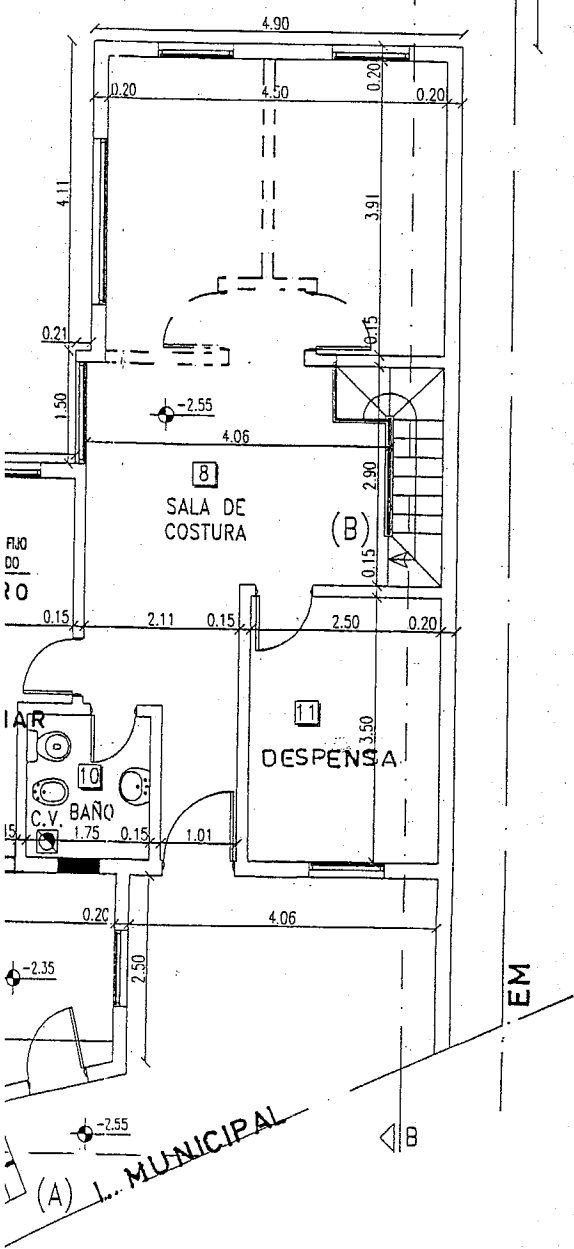
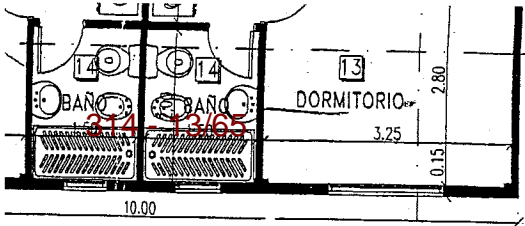
ESI
BARANC

ESTRUC
A1

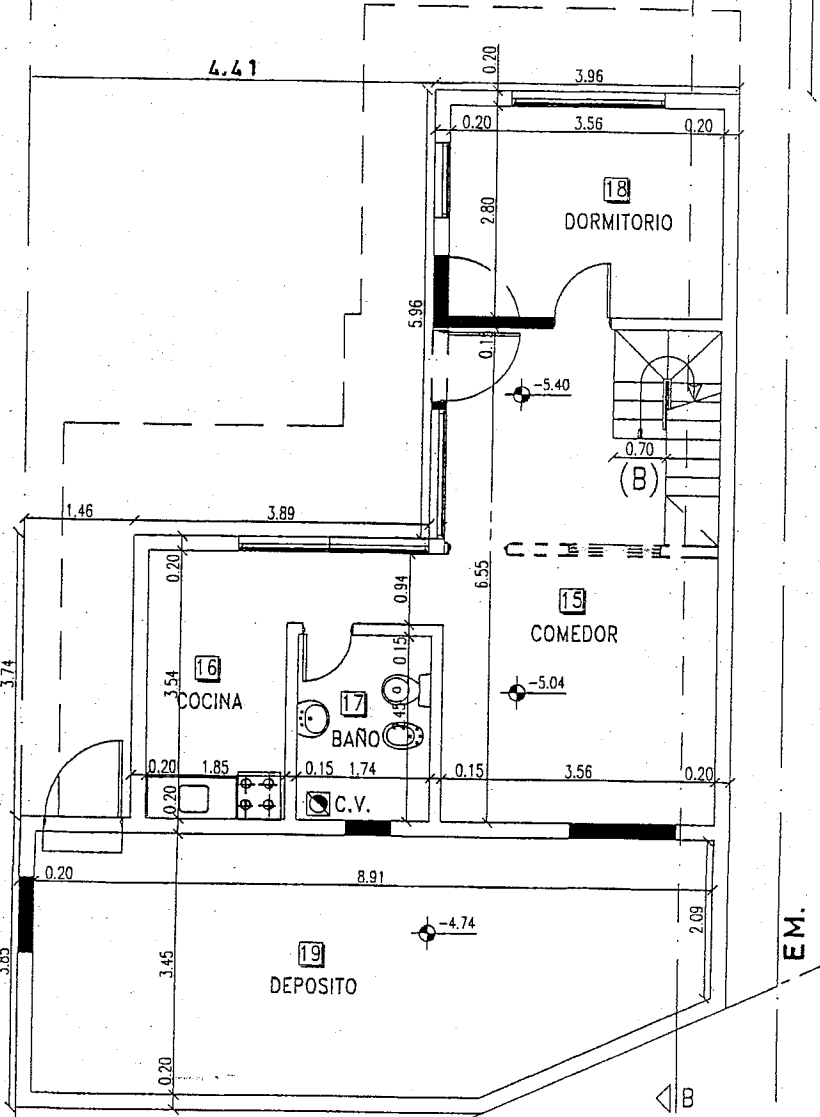
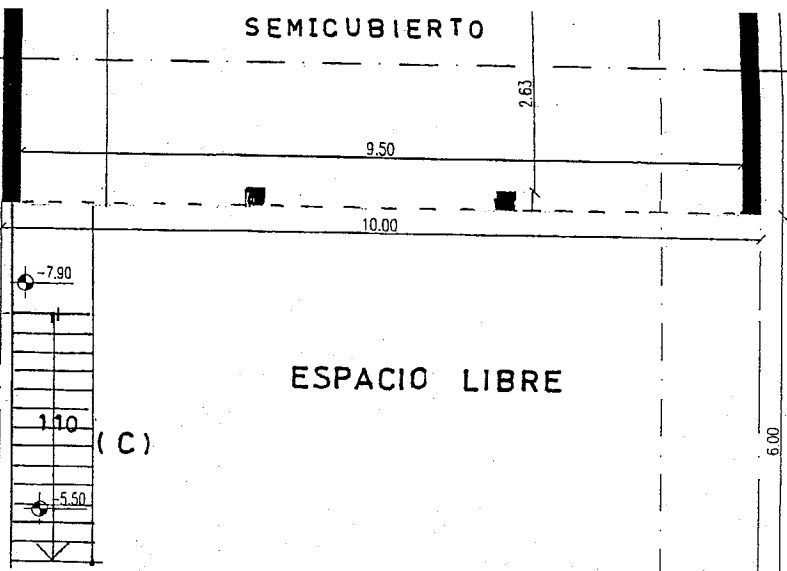
C



F



SUBSUELO



SEGUNDO SUBSUELO

(A) L. MUNICIPAL

L. MUNICIPAL

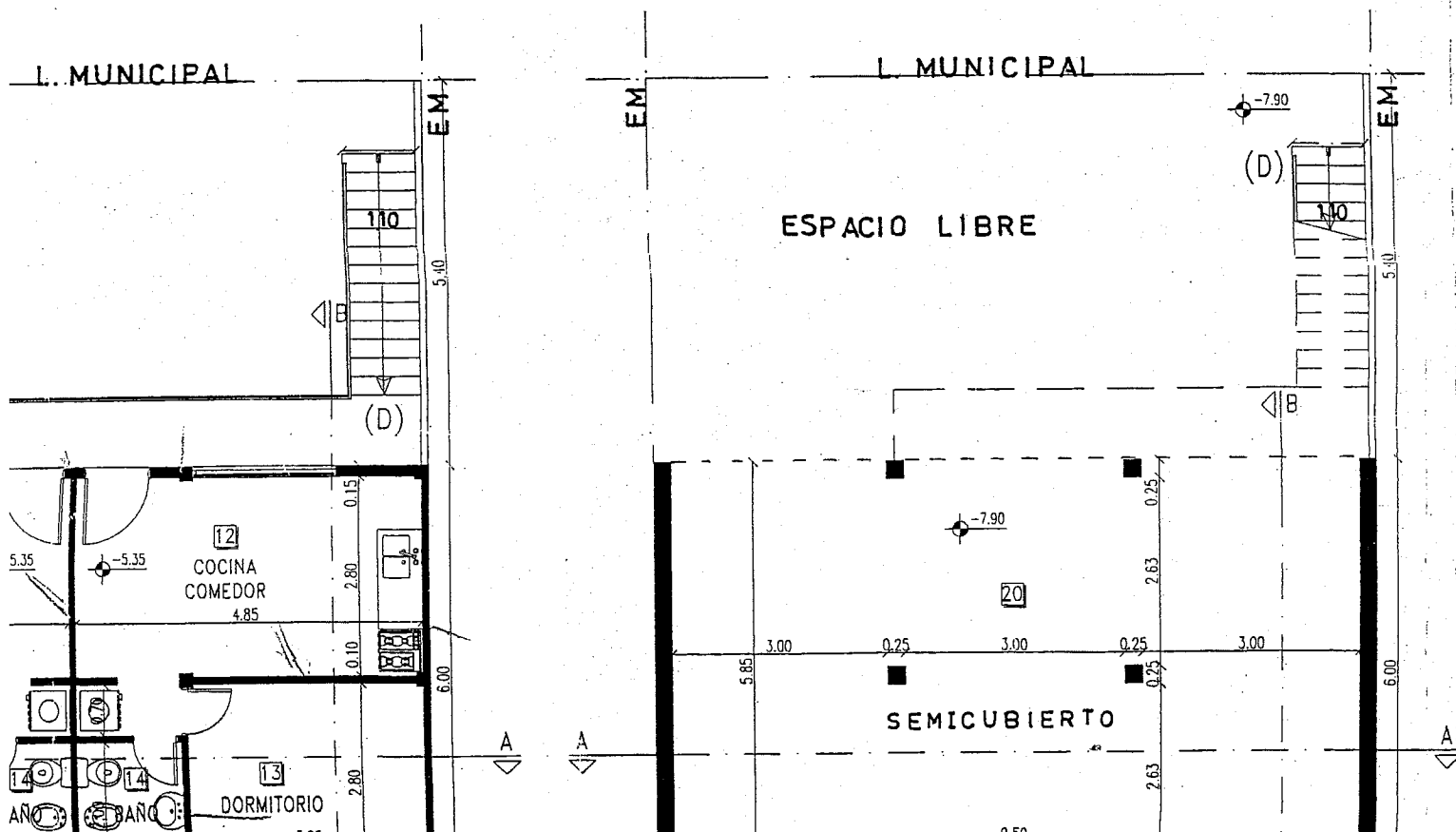
EM

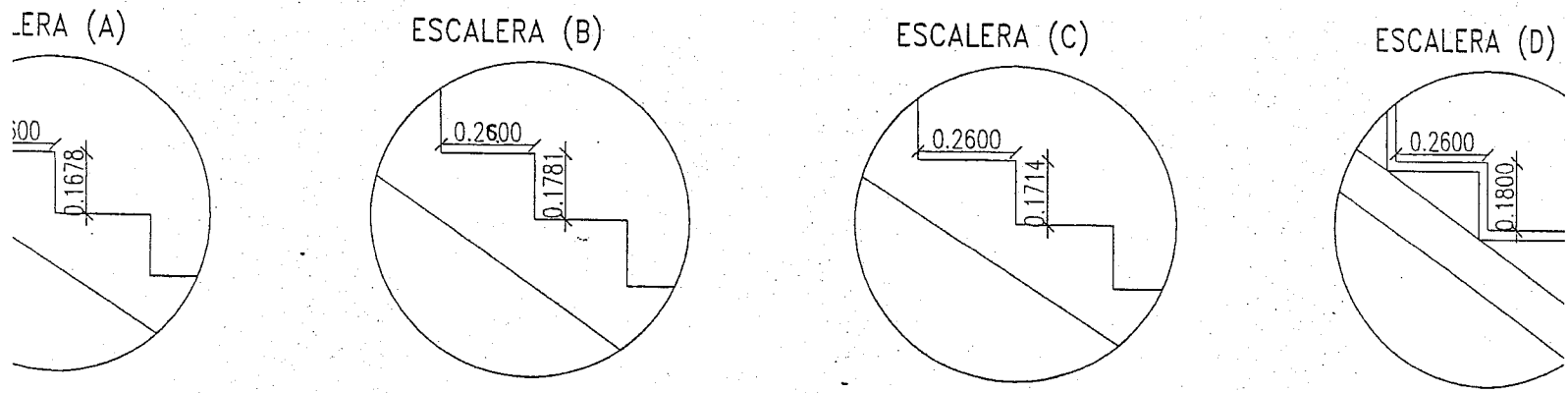
EM

EM.

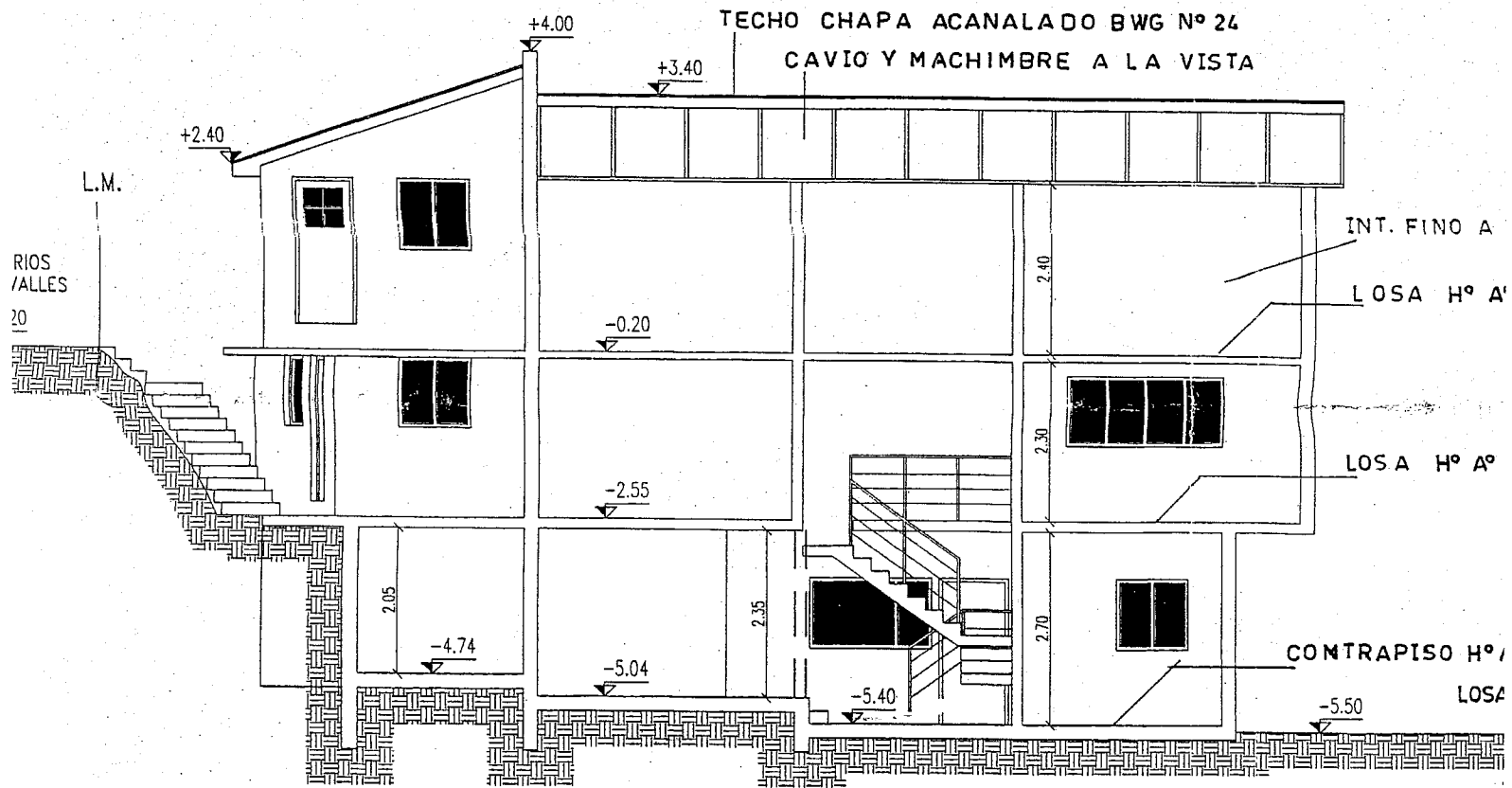
C	Zócalo	Revoque	Cielorraso	Revestimiento	Pintura			Observaciones
					carp.met.	carp.mad.	muros	
m.	Ceram.	FINO	----	----	Látex	Barniz	Látex	
m.	Ceram.	FINO	----	----	Látex	Barniz	Látex	
m.	Ceram.	FINO	----	Ceram.	Látex	Barniz	Látex	
m.	Ceram.	FINO	----	Ceram.	Látex	Barniz	Látex	Vent. x Conducto
im.	Ceram.	FINO	----	----	Látex	Barniz	Látex	
im.	Ceram.	FINO	----	----	Látex	Barniz	Látex	
im.	Ceram.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
im.	Ceram.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
im.	Ceram.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
im.	Ceram.	FINO	Durlock	Ceram.	Látex	Barniz	Látex	Vent. x Conducto
im.	Ceram.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
im.	Ceram.	----	Durlock	Durlock/Ceram.	Látex	Barniz	Látex	
im.	Ceram.	----	Durlock	Durlock	Látex	Barniz	Látex	
im.	Ceram.	----	Durlock	Durlock/Ceram.	Látex	Barniz	Látex	
im.	Ceram.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
im.	Ceram.	FINO	Durlock	Ceram.	Látex	Barniz	Látex	
im.	Ceram.	FINO	Durlock	Ceram.	Látex	Barniz	Látex	Vent. x Conducto
im.	Ceram.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
am.	Ceram.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
ado	----	FINO	----	----	Látex	Barniz	Látex	SEMICUBIERTO

Y VENTILACION DE LOCALES

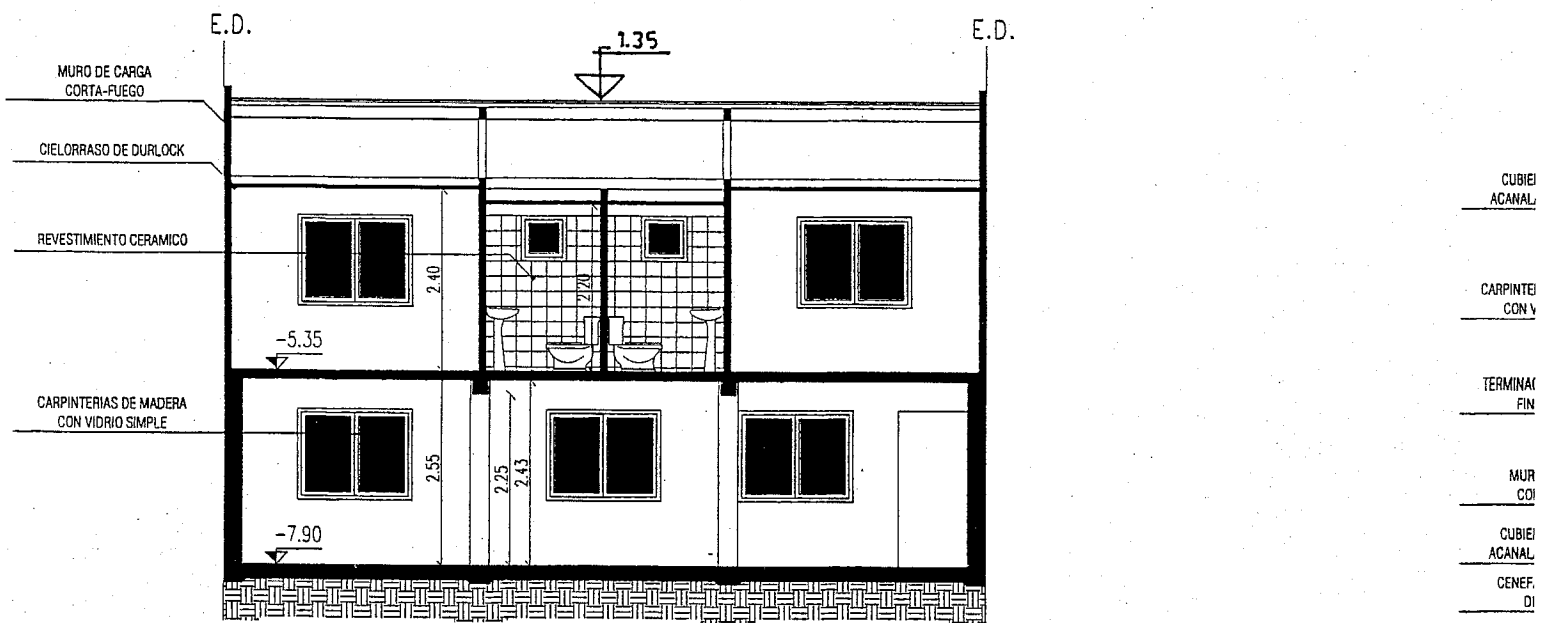




DETALLES DE ESCALERAS ESCALA 1:20



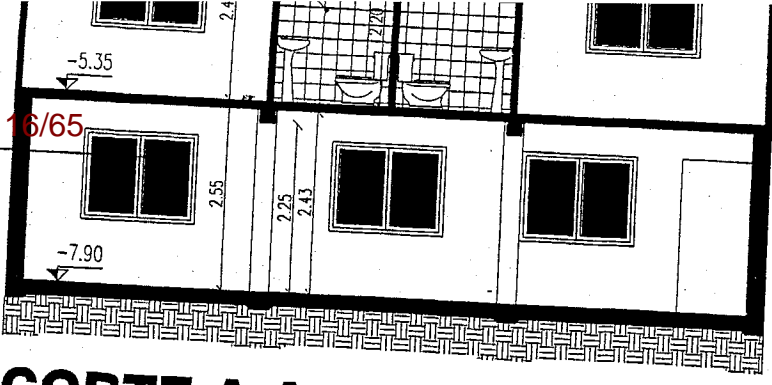
CORTE B-B



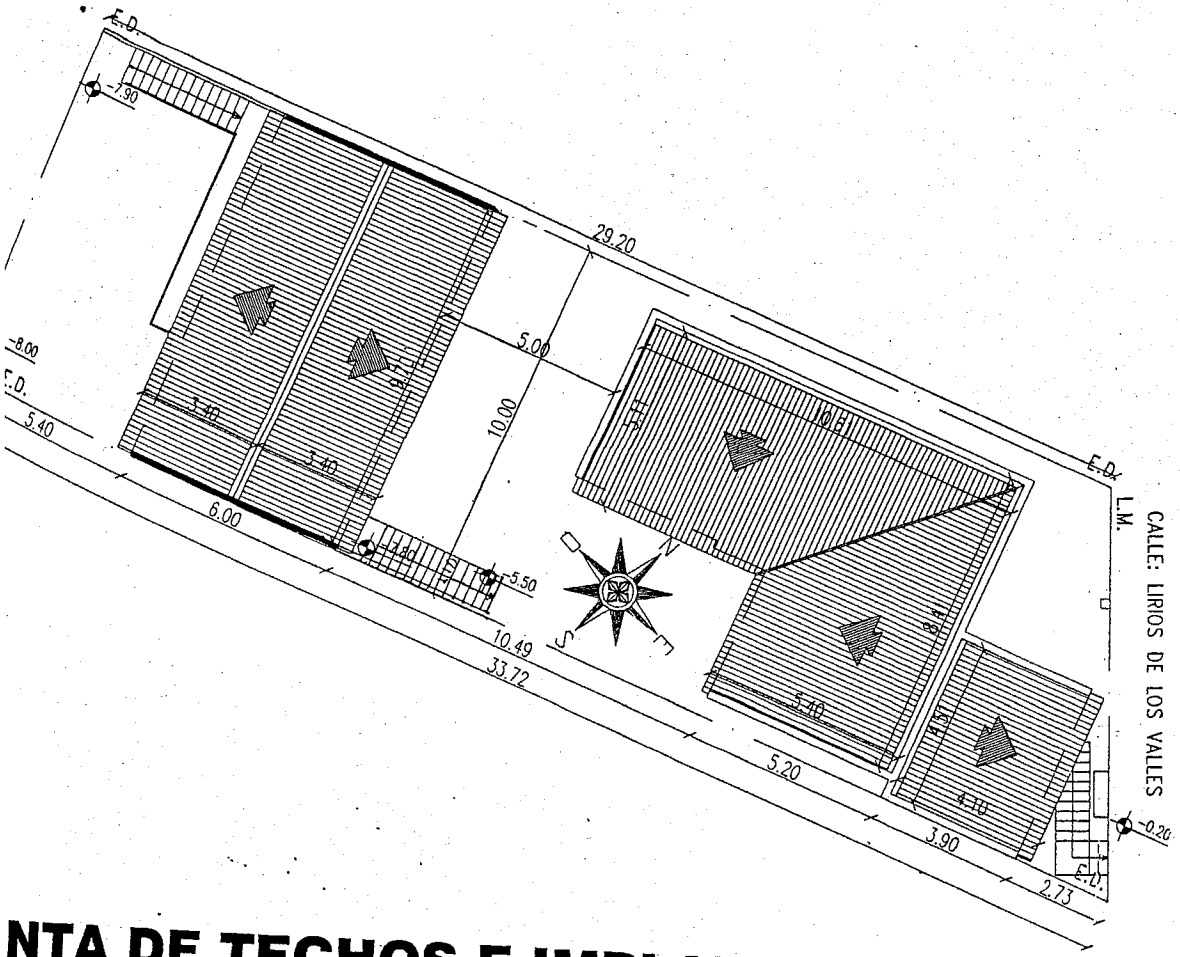
CORTE A-A



ARPINTERIAS DE MADERA
CON VIDRIO SIMPLE



CORTE A-A



PLANTA DE TECHOS E IMPLANTACION ESCALA 1:200

CARPINTERIAS DE ALUMINI
CON VIDRIO SIMPLE

TERMINACION EN REVOQUE
FINO A LA CAL

MURO DE CARGA
CORTA-FUEGO

CUBIERTA DE CHAPA
ACANALADA B.W.G. Nº24

CENEFAS EN MADERA
DE LA ZONA

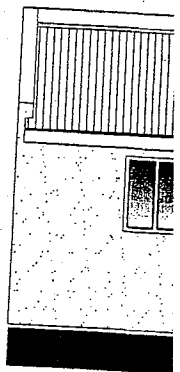
CARPINTERIAS DE MADERA
CON VIDRIO SIMPLE

TERMINACION EN PLACAS DE
CEMENTO CON TRATAMIENTO
REVEAR O SIMILAR

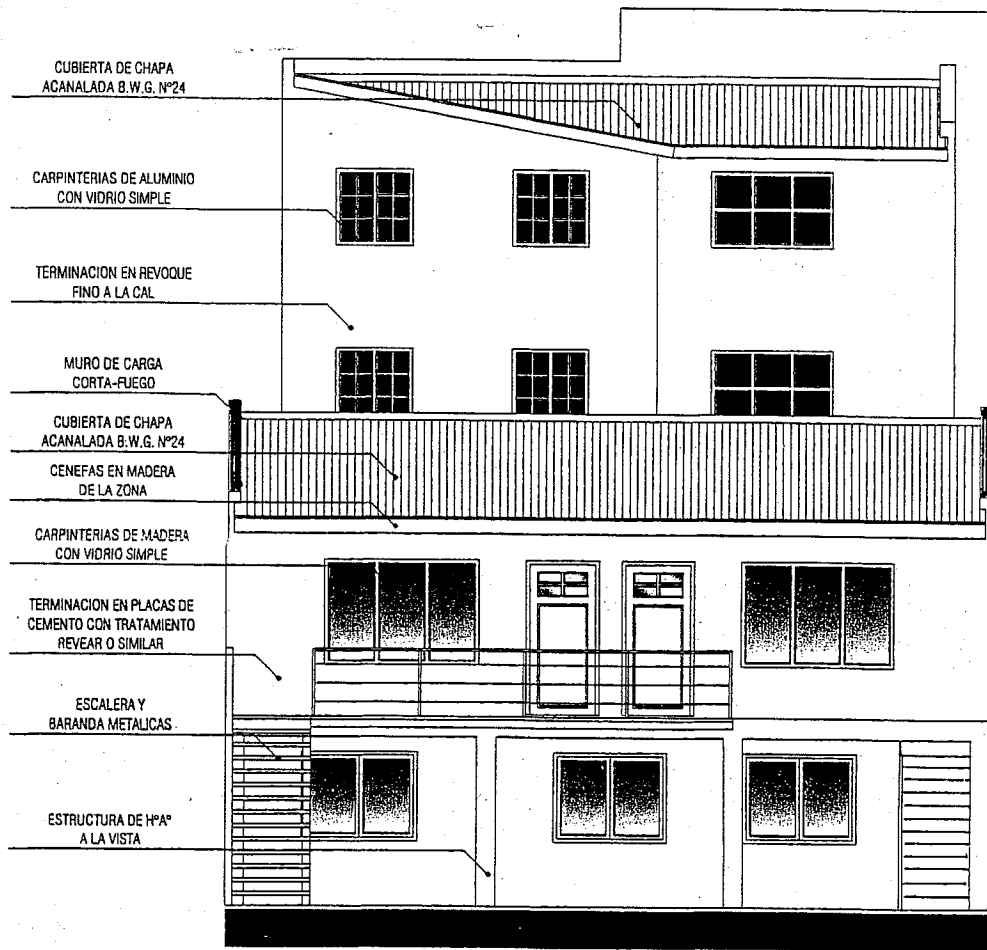
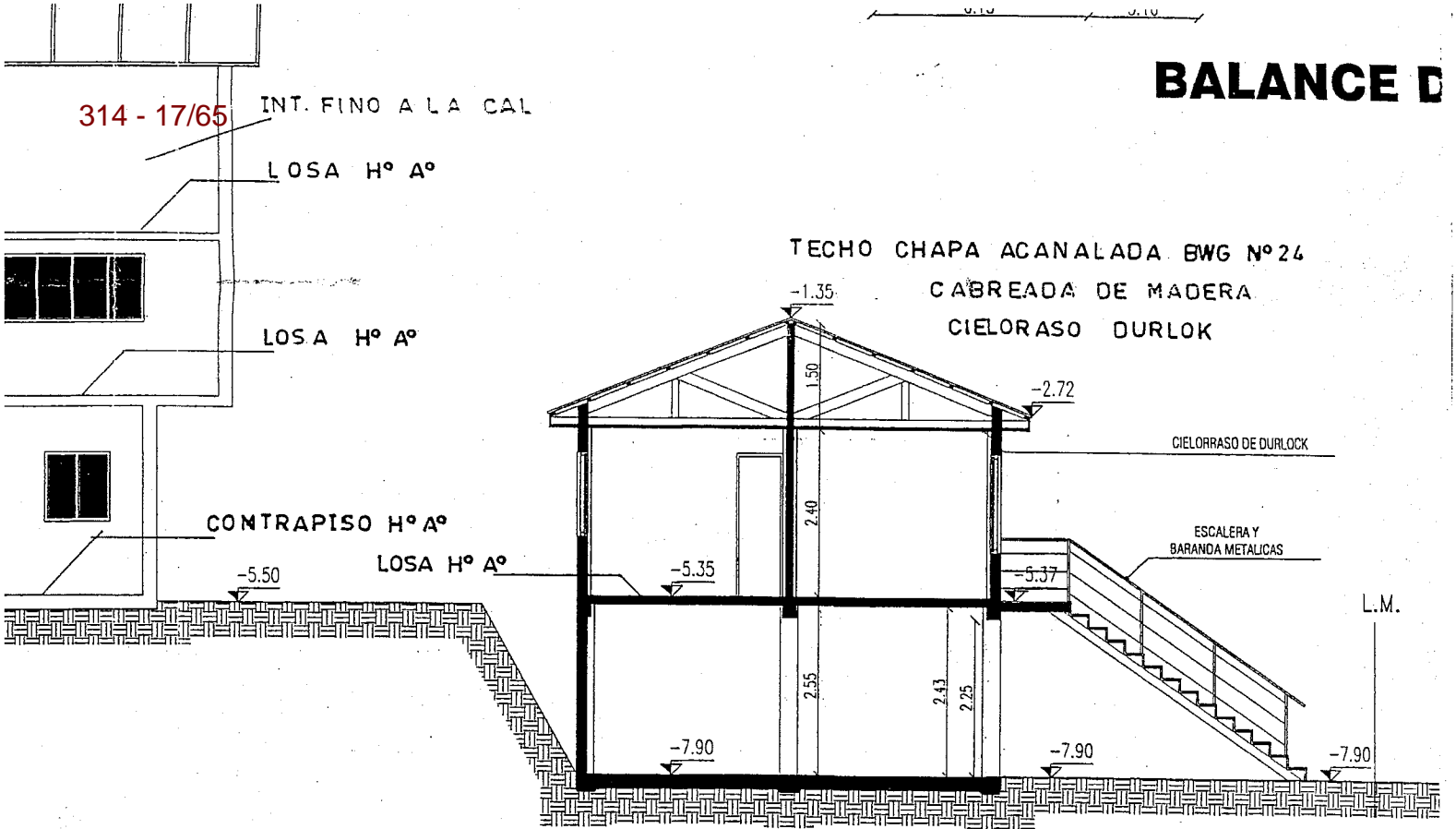
ESCALERA Y
BARANDA METALICAS

ESTRUCTURA DE IPA
A LA VISTA

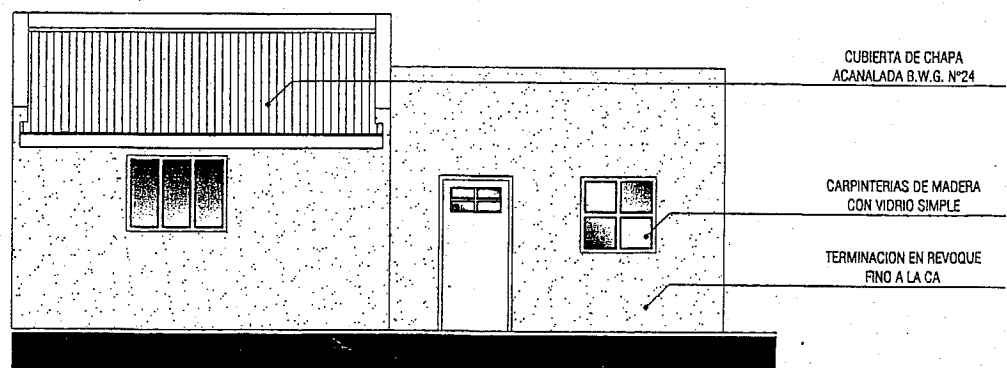
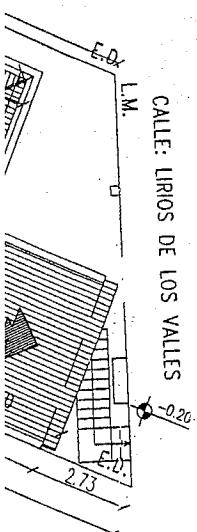
CONT



FACHA

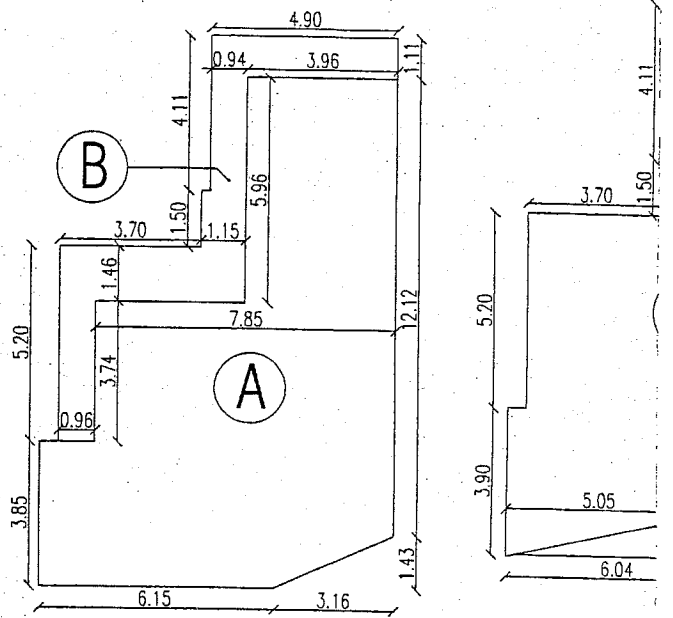
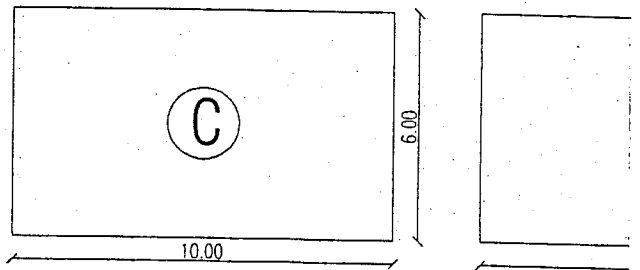
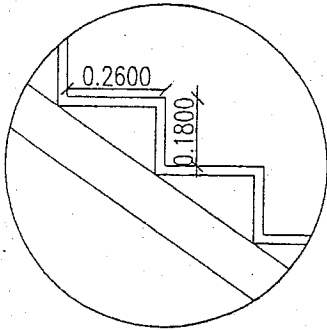


CONTRAFRENTE



FACHADA

ESCALERA (D)



O BWG N° 24
A LA VISTA



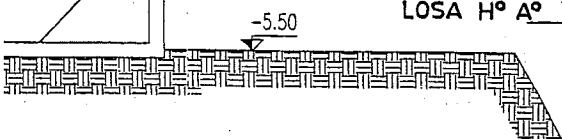
INT. FINO A LA CAL

LOSA H° A°

LOSA H° A°

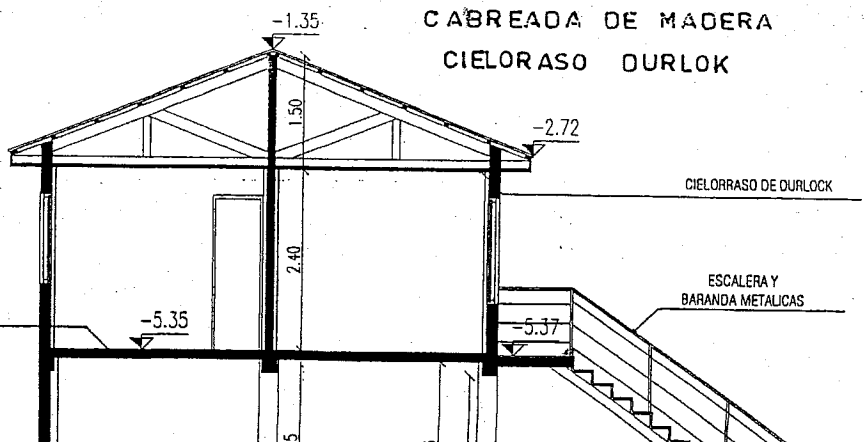
CONTRAPISO H° A°

LOSA H° A°



BALANCE D

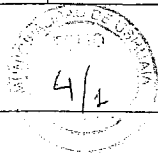
TECHO CHAPA ACANALADA BWG N° 24
CABREADA DE MADERA
CIELORASO DURLOK



L.M.

PLANO DE: REFACCION Y OBRA NUEVA

314 - 19/65 PREDOMINANTE: VIVIENDA MULTIFAMILIAR



PROPIETARIO:

**FARFAN LAURIANO
GARCIA ISABEL**

DOMICILIO: ONAS N° 736

USHUAIA

PLANO DE: ARQUITECTURA

ESCALA:1:100

ZONIFICACION

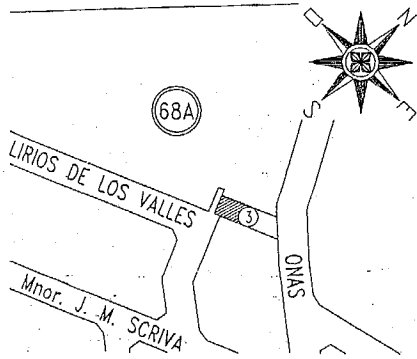
R2

D.N. 600 hab/H
D.U. 300 hab/H
F.O.S. 0.60 (0.44)
F.O.T. 1.20 (1.20)

PROPIETARIO: FARFAN LAURIANO
GARCIA ISABEL

FIRMA: *[Signature]* FIRMA:
DOMICILIO: ONAS N° 736

CROQUIS DE LOCALIZACION



DIRECTOR DE PROYECTO

FIRMA: *[Signature]*

Nombre: INCA ZACARIAS
Domicilio: ISLA AÑO NUEVO N°111 -USH.
Mat.Mun. N°080 Mat.Prof. N°3056

DIRECTOR DE OBRA

FIRMA: *[Signature]*

Nombre: INCA ZACARIAS
Domicilio: ISLA AÑO NUEVO N°111 -USH.
Mat.Mun. N°080 Mat.Prof. N°3056

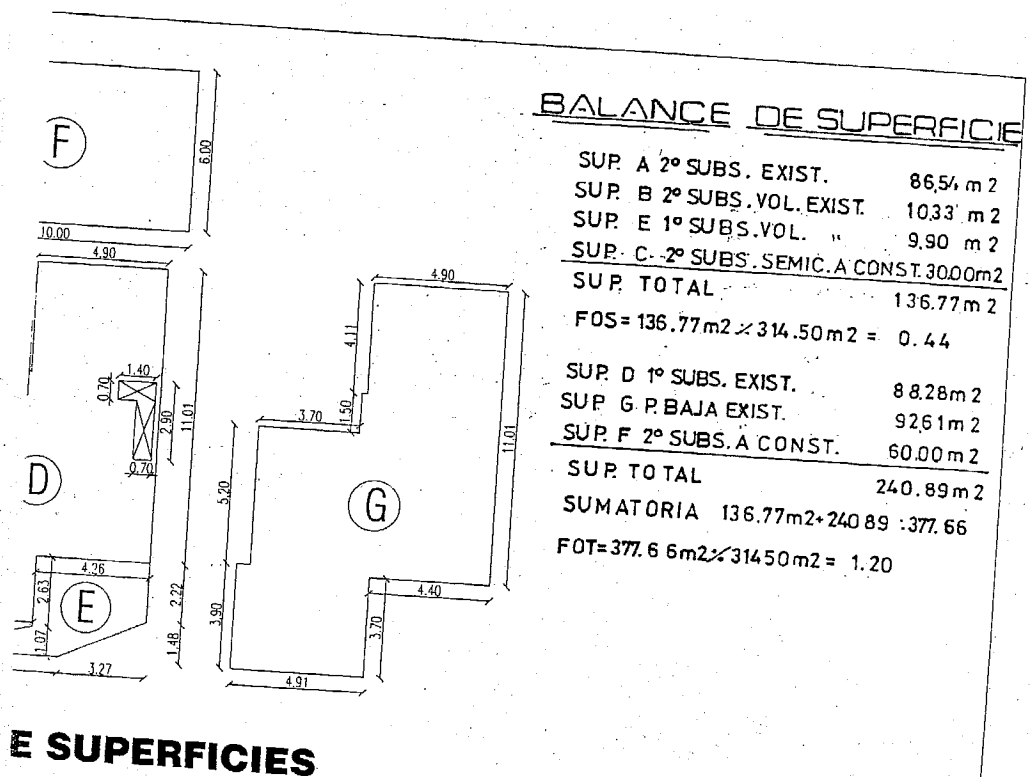
SUP. TERRENO	314.50 m ²
SUR 2° SUBS.	86.54 m ²
SUP. SEMIC.	50.23 m ²
SUP. P.B. + 1° SUBS.	180.89 m ²
SUP. 2° SUBS. A CONST.	6.00 m ²
SUP. TOTAL	377.66 m ²
SUP. LIBRE	177.73 m ²

CONSTRUCTOR

FIRMA: *[Signature]*

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.-

Nombre: INCA ZACARIAS
Domicilio: ISLA AÑO NUEVO N°111 -USH.
Mat.Mun. N°080 Mat.Prof. N°3056

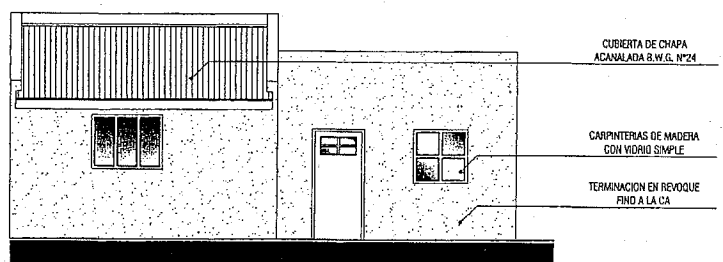
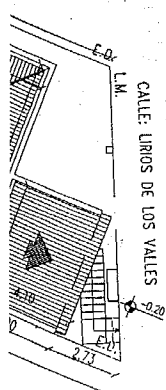
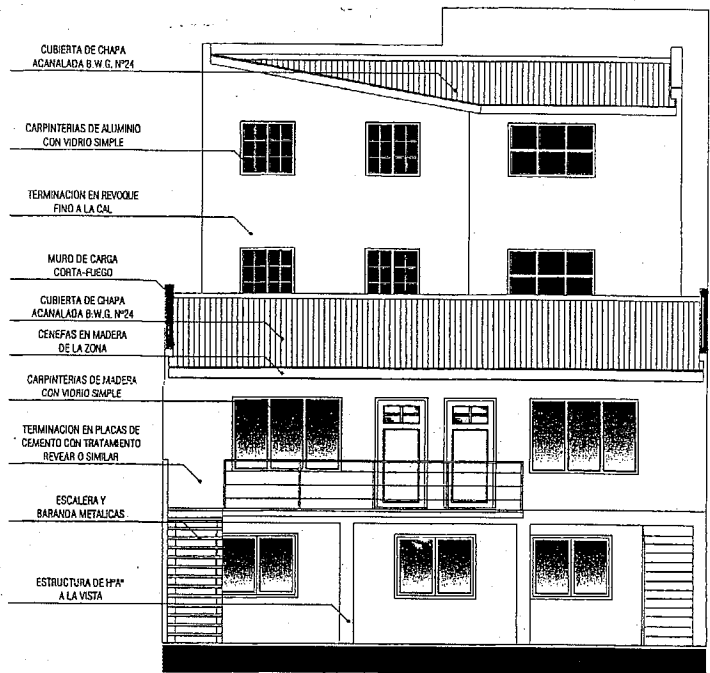
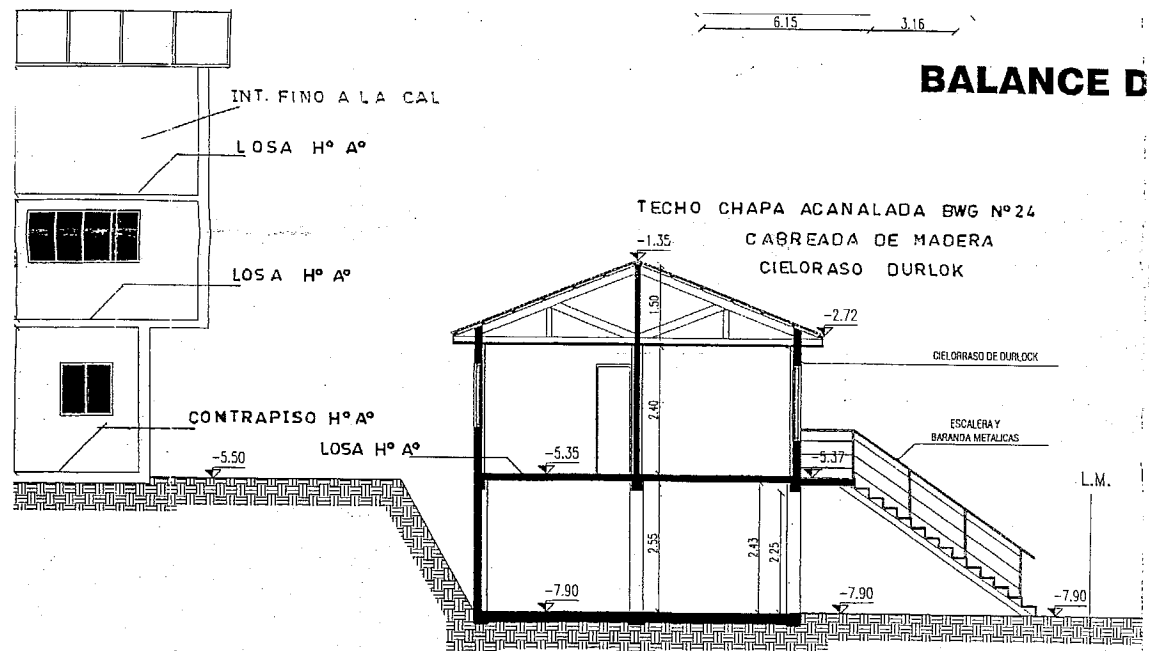


BALANCE DE SUPERFICIE

SUP. A 2º SUBS. EXIST.	86,54 m ²
SUP. B 2º SUBS. VOL. EXIST.	1033 m ²
SUP. E 1º SUBS. VOL.	9,90 m ²
SUP. C- 2º SUBS. SEMIC. A CONST.	30,00 m ²
SUP. TOTAL	136,77 m²
FOS = 136,77 m² x 314,50 m² = 0,44	
SUP. D 1º SUBS. EXIST.	88,28 m ²
SUP. G P. BAJA EXIST.	926,1 m ²
SUP. F 2º SUBS. A CONST.	60,00 m ²
SUP. TOTAL	240,89 m²
SUMATORIA	136,77 m² + 240,89 = 377,66
FOT = 377,66 m² x 314,50 m² = 1,20	

E SUPERFICIES

NOTA: EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE DE TODOS LOS CALCULOS SISMORRESISTENTES.



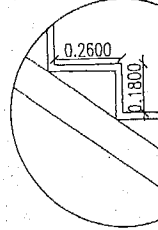
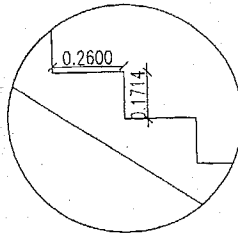
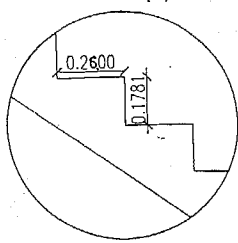
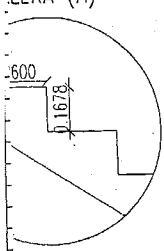
314 - 23/65

ESCALERA (A)

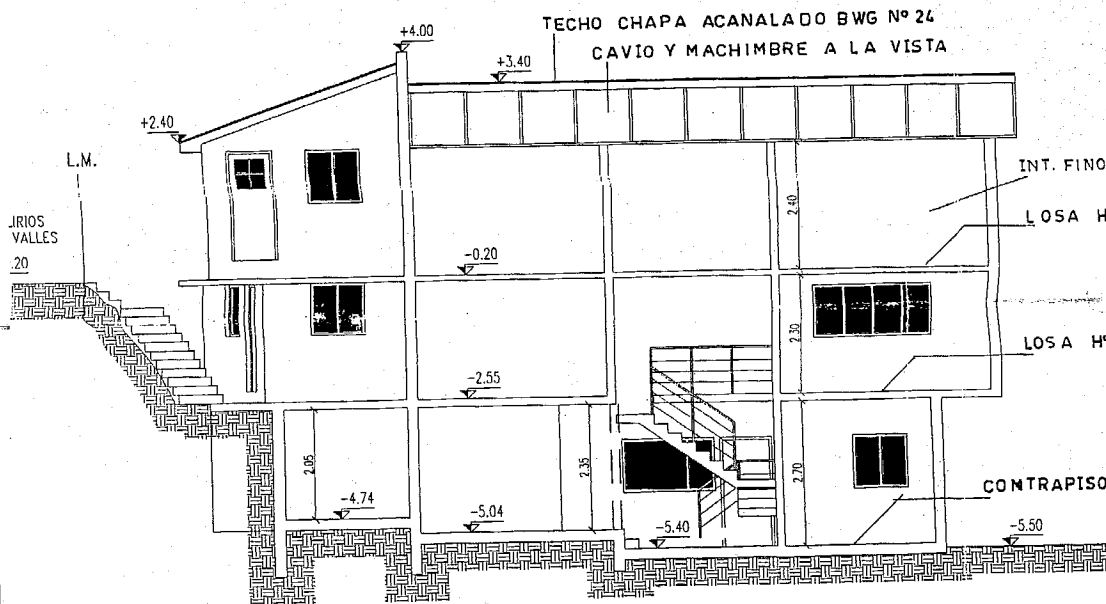
ESCALERA (B)

ESCALERA (C)

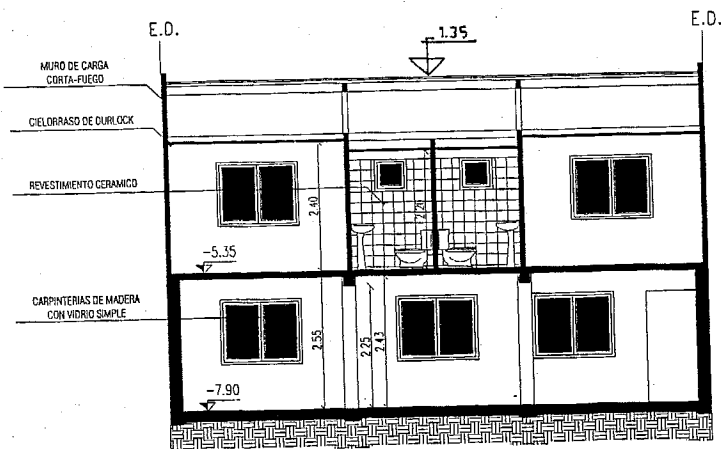
ESCALERA (D)



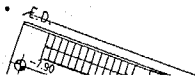
DETALLES DE ESCALERAS ESCALA 1:20

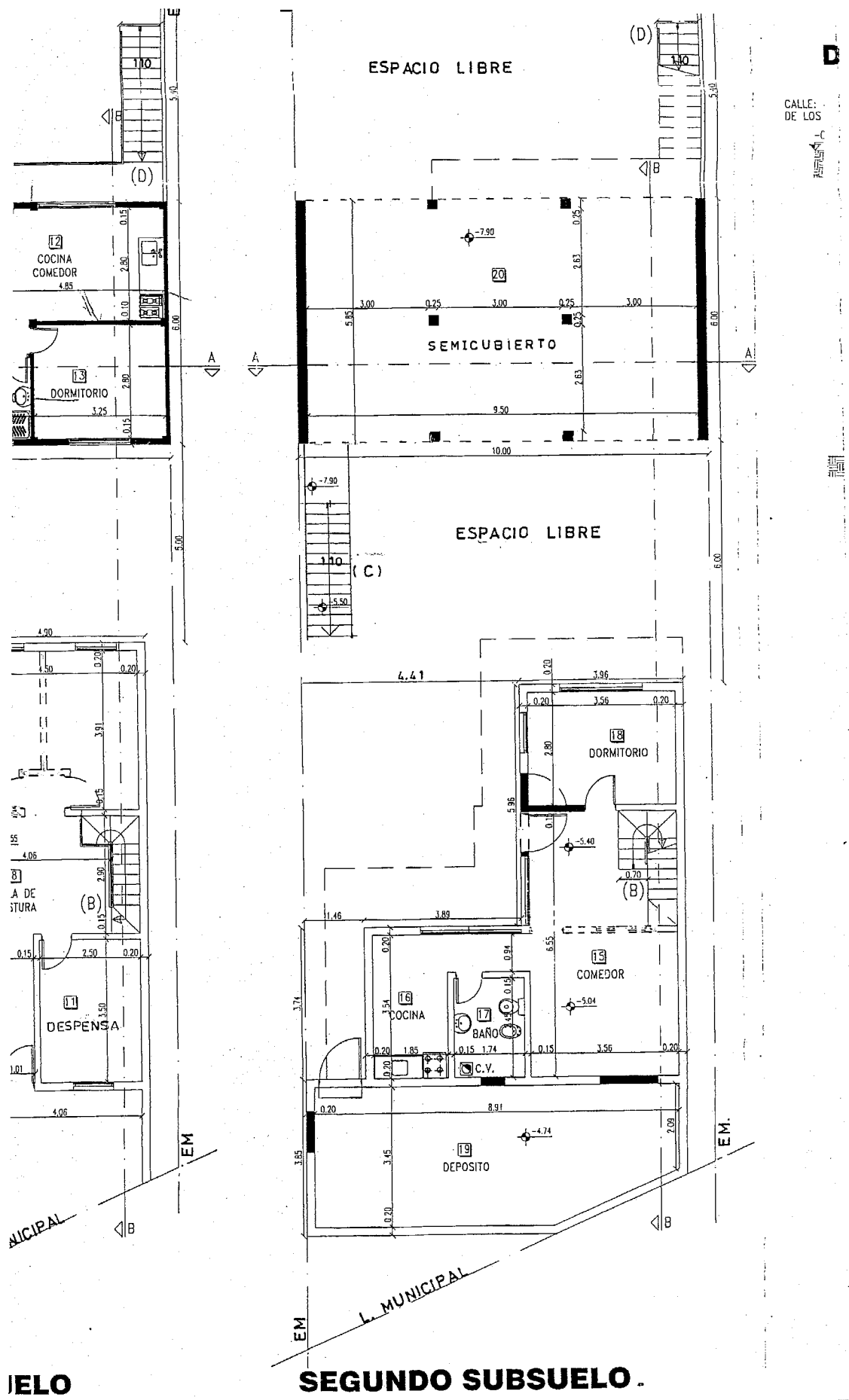


CORTE B-B



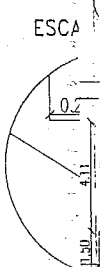
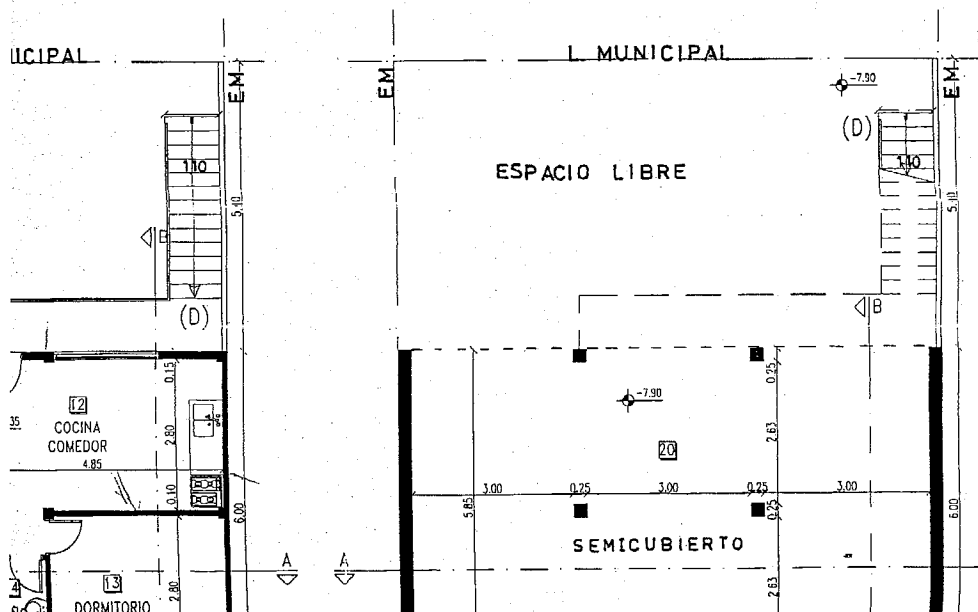
CORTE A-A





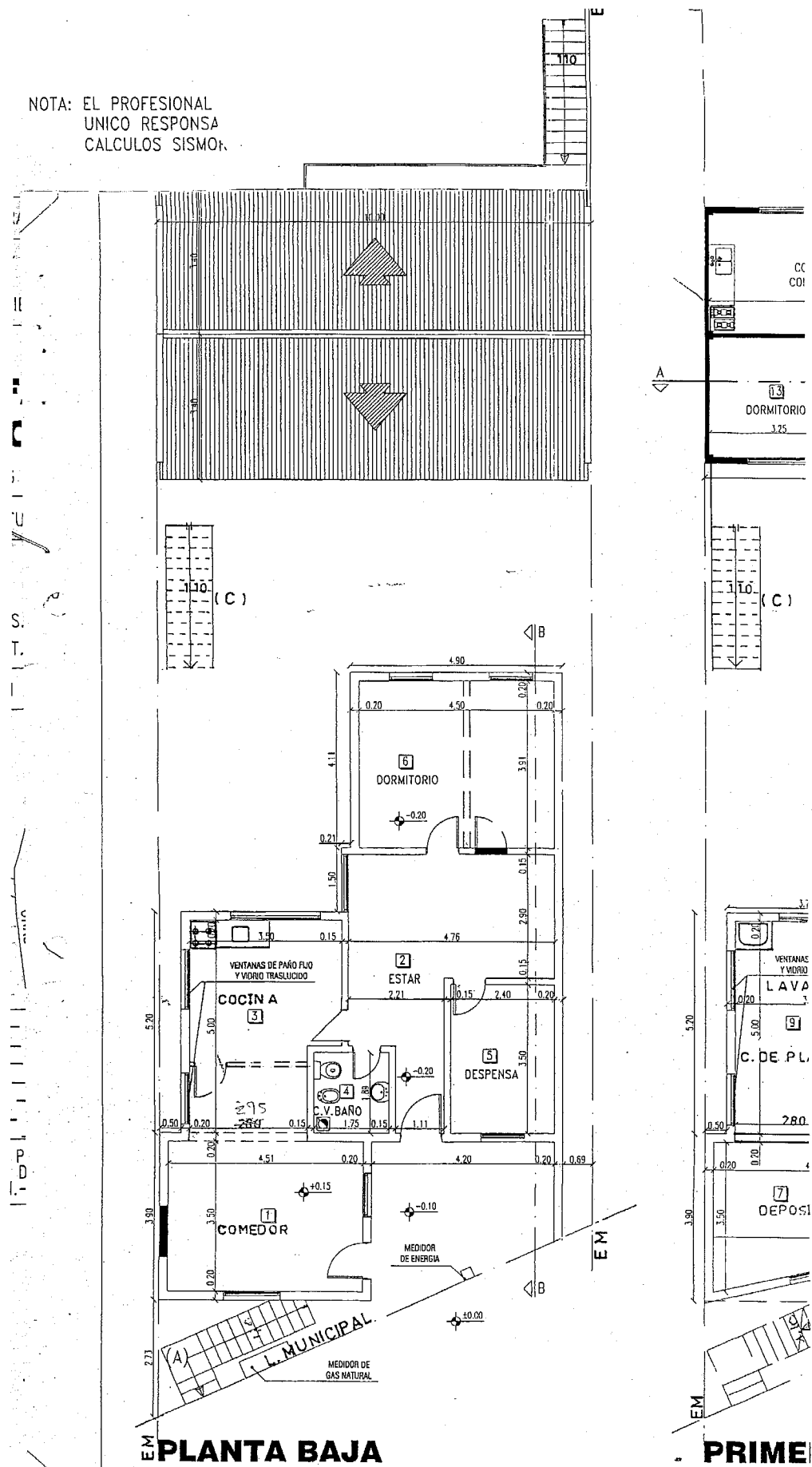
Revoque	Cielorraso	Revestimiento	Pintura			Observaciones
			carp.met	carp.mad	muros	
FINO	----	----	Látex	Barniz	Látex	
FINO	----	----	Látex	Barniz	Látex	
FINO	----	Ceram.	Látex	Barniz	Látex	
FINO	----	Ceram.	Látex	Barniz	Látex	Vent. x Conducto
FINO	----	----	Látex	Barniz	Látex	
FINO	----	----	Látex	Barniz	Látex	
FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
FINO	Durlock	Ceram.	Látex	Barniz	Látex	Vent. x Conducto
FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
----	Durlock	Durlock/Ceram.	Látex	Barniz	Látex	
----	Durlock	Durlock	Látex	Barniz	Látex	
----	Durlock	Durlock/Ceram.	Látex	Barniz	Látex	
FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
FINO	Durlock	Ceram.	Látex	Barniz	Látex	
FINO	Durlock	Ceram.	Látex	Barniz	Látex	Vent. x Conducto
FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
FINO	----	----	Látex	Barniz	Látex	SEMICUBIERTO

NTILACION DE LOCALES



CALLE DE LOS

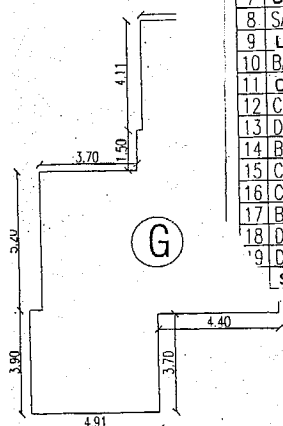
NOTA: EL PROFESIONAL
UNICO RESPONSABLE
CALCULOS SISMORR.



PLANTA BAJA

PRIME

N°	Local	Area(m ²)	ILUMINACION		VENTILACION		Coef	
			Coeficiente	Necesario	Proyectado	Coeficiente		Necesario
1	COMEDOR	15.78	1/10	1.57 m ²	2.61 m ²	1/3i	0.52 m ²	1.30 m ²
2	ESTAR	19.62	1/10	1.96 m ²	2.30 m ²	1/3i	0.65 m ²	1.30 m ²
3	COCINA	15.86	1/10	1.58 m ²	4.20 m ²	1/3i	0.53 m ²	1.60 m ²
4	BAÑO	3.30	-----	-----	-----	-----	-----	-----
5	DESPENSA	8.40	-----	-----	1.00m ²	-----	-----	1.00 m ²
6	DORMITORIO	17.59	1/10	1.76 m ²	2.00m ²	1/3i	0.59 m ²	1.00 m ²
7	DEPOSITO	13.53	1/10	1.35 m ²	2.61 m ²	1/3i	0.45 m ²	1.30 m ²
8	SALA DE COSTURA	35.29	1/10	3.52 m ²	3.96 m ²	1/3i	1.17 m ²	2.00 m ²
9	LAV. C.OE. PLAN	15.86	-----	-----	4.20 m ²	-----	-----	1.60 m ²
10	BAÑO	3.30	-----	-----	-----	-----	-----	1.76 m ²
11	DESPENSA	8.75	-----	-----	1.00m ²	-----	-----	1.00 m ²
12	COCINA COMEDOR	14.68	1/10	1.47 m ²	2.80m ²	1/3i	0.49 m ²	2.80m ²
13	DORMITORIO	9.08	1/10	0.91 m ²	1.80m ²	1/3i	0.30 m ²	1.80m ²
14	BAÑO	3.99	-----	-----	0.36 m ²	-----	-----	0.36 m ²
15	COMEDOR	23.19	1/10	2.32 m ²	2.70 m ²	1/3i	0.77 m ²	2.70 m ²
16	COCINA	6.55	1/10	0.65 m ²	2.40 m ²	1/3i	0.22 m ²	2.40 m ²
17	BAÑO	4.26	-----	-----	-----	-----	-----	-----
18	DORMITORIO	9.97	1/10	0.99 m ²	2.00 m ²	1/3i	0.33 m ²	2.00 m ²
19	DEPOSITO	28.70	-----	-----	-----	-----	-----	-----
SEMICUBIERTO		55.26	-----	-----	-----	-----	-----	-----



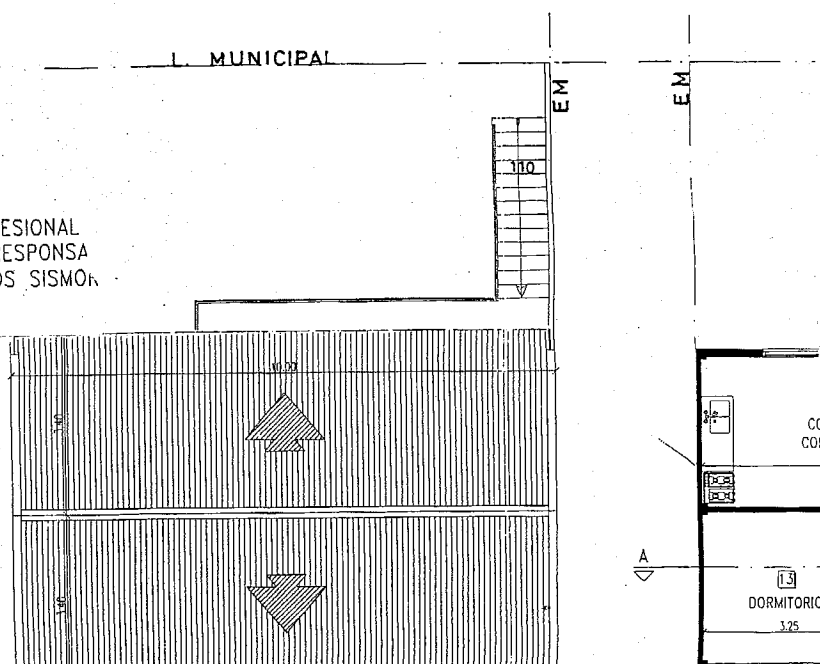
ANILLA DE TERMINACIONES E ILUMINACION

CONDICIONES

NOTA: EL PROFESIONAL UNICO RESPONSABLE
CALCULOS SISMICOS

AREA CATASTRA
REFACCION Y
CONTINENTE: VIVIENTE

**FARFAN
GARCIA**



Sr.
Comisión de Planeamiento Urbano



Por medio de la presente, me dirijo a usted a efectos de exponerle mi situación actual de mi vivienda.

Soy padre de una numerosa familia que hace 19 años me encuentro viviendo en la provincia junto a mi esposa y en esos momentos mis 7 hijos, los cuales en la actualidad son 9; vivíamos en una precaria casa de madera con el único sustento del que suscribe.

En la actualidad vivo en una vivienda de material la que se empezó a realizar en el año 1999 con la supervisión del M.M.O. Don Miguel Ángel Vilca quien en esos momentos realizó un presupuesto mínimo de todo lo que tenía que realizarse con respecto a la obra, la cual fue terminada en el año 2005.

Con el correr de los años mi familia fue creciendo dos de mis hijas se casaron una de ellas vive junto a su marido y mis dos nietas en mi casa, también he recibido a mis sobrinos que viven conmigo ya que nosotros somos la única familia en la ciudad, por esta razón a fines del año pasado decidí junto a mi esposa realizar una nueva obra en el predio de mi terreno, la cual permanece parada por aparentes irregularidades en cuanto a medidas del mencionado inmueble. La razón de realizar una nueva obra es brindar a mi numerosa familia que en total somos 15 personas. También he de mencionar que en el invierno del año pasado donde la camioneta de mi propiedad se deslizó hacia el estacionamiento de los edificios cercanos a mi vivienda; sin haber ocasionado daños de consideración, decido solicitar una autorización para nivelar el terreno que utilizaba como estacionamiento personal para que no vuelva a ocurrir la misma situación y para poder construir en el mismo unos departamentos destinados a vivienda familiar.

314 - 30/65 La respuesta ante tal solicitud fue negativa, debido a que los planos de mi vivienda no cumplían con la ordenanza N° 3591/2009. Me permito expresarle que la normativa referente a las medidas exigidas por la ordenanza municipal que se nos mencionó en la municipalidad **no entra en vigencia** ya que la vivienda fue terminada en el año 2005, dicha ordenanza fue aprobada en el año 2009; ahora se me exige corregir lo que ya se encuentra construido para poder avanzar con la nueva obra, lo cual considero muy dificultoso debido al material utilizado y los costos que incurre demoler una parte del edificio familiar. Pese a esto estoy dispuesto a trabajar sobre estas irregularidades pero es de suma necesidad que me permitan avanzar con la nueva obra, ya que la superficie a la cual debo corregir corresponde a las habitaciones de mis hijos y no podría realizar dichas modificaciones sin brindarles otro lugar donde ellos puedan vivir, me permito nuevamente expresarle que podría decirles a mis hijos que vayan a usurpar tierras (como lo han realizado otros habitantes) para que puedan tener sus propios terrenos. Una de mis hijas ya hace varios años que está a la espera de una vivienda o terreno, al día de la fecha no ha tenido respuesta.

Les invito a realizar o enviar a quien corresponda a realizar una visita social para ver en las condiciones que vivimos, y mi razón sobre la nueva obra que necesito realizar para darles una buena comodidad a mis hijos.

Sin otro particular y a espera de una respuesta favorable lo saludo atentamente.

Al pie va la firma de mis hijos y esposa

[Firma]
 Forfón
 12639250
 ISABEL GARCÍA
 DNI 42234722, EPS,

[Firma]
 Forfón
 J. V.
 28168043

[Firma]
 Forfón
 Osvaldo
 38785066

[Firma]
 Forfón
 Esmeralda Marisol
 40-001-116
[Firma]
 Forfón Adela
 26962563

[Firma]
 Forfón
 María Rosa
 22.556.914
[Firma]
 Forfón Isidorio
 30666116
[Firma]
 Forfón Mercedes
 33564834

314 - 3165

Municipalidad de Ushuaia
Dirección de Sistemas de Información Catastral



RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 19/09/2013 10:41:25

EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

Seccion	N° Macizo	Letra Macizo	N° Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
D	0068	A	0003		

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	FARFAN LAURIANO - GARCIA ISABEL	DNI 12839250
Contribuyente	FARFAN LAURIANO - GARCIA ISABEL	DNI 12839250

Direcciones

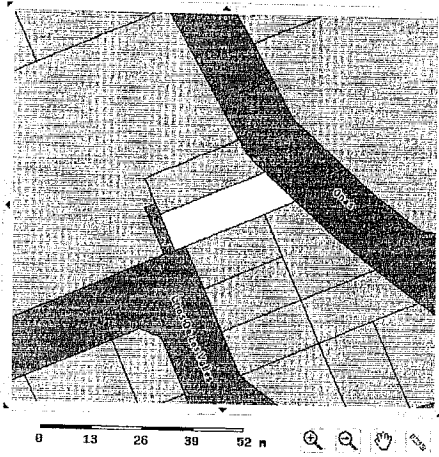
Descripcion	Num	Tipo Puerta
ONAS	736	Principal

Parcela

Metros Frente	10.97
Superficie Terreno	314.50
Valor Tierra	1582.67
Valor de Mejora	105453.77
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	NO
Doble Frente	NO
Exp. Obra	58-2006 547-2009
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	187-V-1375-1993
Plano Mensura	
Partida	11029

Observaciones

Empty box for observations.



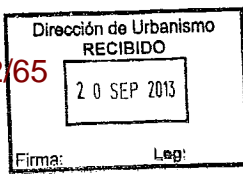
* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac. Nº 17801- Art. 58 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

FIRMA

MALO JAVIER DENAVENTE
MALO JAVIER DENAVENTE
 Jefe Depto. ACAP/166 Adm.
 Dirección de Catastro
 Municipalidad de Ushuaia

314 - 32/65



Ushuaia, 20 de Septiembre del 2013

Planeamiento de Organismo Urbano

Por medio de la presente, me dirijo a usted a efectos de hacerles saber que hemos presentado dos notas; a Planeamientos de Organismo Urbano por medio del maestro mayor de Obra el Sr. Inca y a la Dirección de Obras Privadas de la Municipalidad, exponiendo nuestra situación actual de la vivienda.

El motivo de esta nota es para pedirles por favor que se me apruebe o autorice el plano para continuar con la obra que se me ha clausurado desde hace 10 meses aproximadamente.

La respuesta ante tal solicitud mencionada, si se me aprueba el plano **NOS COMPROMETEMOS** a realizar o modificar las irregularidades de la vivienda donde estoy habitando con mi familia, me permito expresarles que dichas modificaciones que tengo que realizar se me es complicado, ya que en una de las reformas que tengo que realizar están ocupando mis hijos, pero le vuelvo a repetir **NOS COMPROMETEMOS** a modificar las irregularidades, si la respuesta es favorable al aprobarme el plano.

Sin otro particular y a la espera de una respuesta optimista lo saludo atentamente.

Alm C 15405938
Luisiano Farfoni

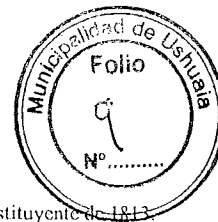
Isabel Garcia ISABEL GARCIA

calle ONAS 736,



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR
= REPÚBLICA ARGENTINA =
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

DIRECCIÓN DE URBANISMO



2013 Año del Bicentenario de la Asamblea General Constituyente de 1813
ES COPIA

NOTA N° 086 /2013
Letra: D.U.

USHUAIA, 01 de octubre de 2013

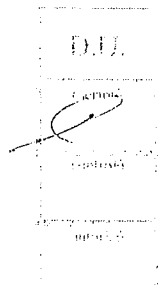
Sr. Lauriano FARFAN
Onas N° 736 - Ushuaia

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con relación a su solicitud de excepción a las normas de planeamiento urbano para su propiedad, sita en la Sección D, Macizo 68A, Parcela 3, presentada por el MMO. Zacarías INCA.

Al respecto, le informo que hemos iniciado el expediente **DU-8449/2013**, mediante el cual se tramitará la solicitud.

Asimismo, adjunto la facturación de la tasa administrativa que impone para estos casos la Ordenanza N° 3501. Una vez abonada en las cajas de la Dirección Gral. de Rentas Municipal, debería acercarnos el comprobante, que será agregado al expte. para continuar su trámite.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.-



Arq. Guillermo F. BENAVENTE
Director de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA


Firma: _____ Aclaración: _____ D.N.I. : _____

Fecha: ____/____/2013 Hora: ____:____

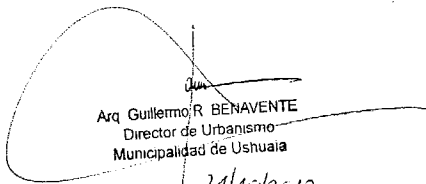
El presente documento es susceptible de ser impugnado en su oportunidad en virtud de lo establecido en el Art. 5º de la Ley N° 1417. notificador: _____

Se eleva al Director,

NOTA: Desde la Dir. de Obras Privadas informan que el expte de obra está a la fecha girado a la Directora, por lo que no pudo adjuntarse el mismo.


M. G. JAVIER BENAVENTE
Jefe Dpto. Asst. Tec. Adm.
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia
21 NOV 2013
OCT

Pase al Depto. Estudios y Normas, para su análisis y correspondiente informe.

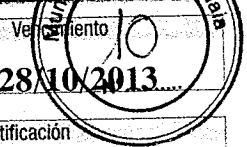
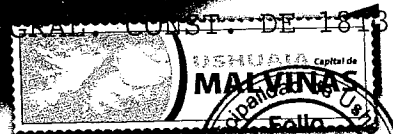

Arq. Guillermo R. BENAVENTE
Director de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia
21/10/13



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
 Dirección General de Rentas
 Provincia de Tierra del Fuego
 Antártida e Islas del Atlántico Sur
 CUIT 30-54666281-7

2013-AÑO DEL BICENTENARIO

CONTADO INMOBILIARIO



Titular
 FARFAN LAURIANO / GARCIA ISABEL (21206) (H-401)

Domicilio Postal
 ONAS 736 CP 9410

Identificación
 NCtrl:D 30068A 0003

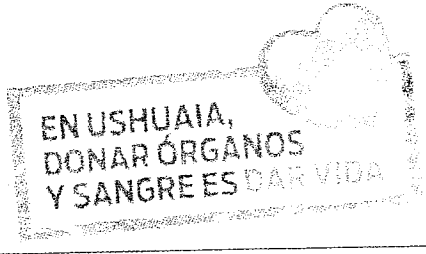
Contribuyente
 FARFAN, LAURIANO (6916)

Domicilio Real
 ONAS 736 CP 9410

Padrón	Concepto de Pago	Deuda
PDRN: D-00005344	Ejer: 0000006548/2013	

Número Recibo	Fecha de Emisión	Prox. Venc
111301000000006548001	28/10/2013	11/11/2013

Concepto	Importe	Detalle / Mensaje
Om 3501 Anexo II Art 1 Inc v)	500,00	INCLUYE Deb/Cred:112(00000000 0000) Tabla: (General) 2013
TOTAL	\$500.00	



També para el Comprobante

Importante: El presente recibo tendrá validez sólo cuando posea sello y firma del ente recaudador o conste que se encuentra adherido a débito automático. La presentación de este comprobante no exime de pago de otras deudas atrasadas.

Link Pagos: Cod=29460005344 desde www.linkpagos.com.ar Y cajeros Link. Las 24hs todos los días

ASFALTO

PLAN DE PAVIMENTACIÓN DE 500 CUADRAS.

Trabajamos para que el asfalto llegue a más de 40 barrios de la ciudad.



DU-8449/13



DIRECCIÓN DE URBANISMO

NOTA N° 086 /2013
Letra: D.U.

USHUAIA, 01 de octubre de 2013

Sr. Lauriano FARFAN
Onas N° 736 - Ushuaia

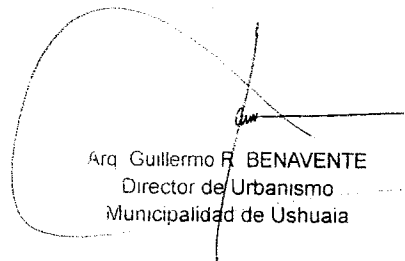
Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con relación a su solicitud de excepción a las normas de planeamiento urbano para su propiedad, sita en la Sección D, Macizo 68A, Parcela 3, presentada por el MMO. Zacarías INCA.

Al respecto, le informo que hemos iniciado el expediente **DU-8449/2013**, mediante el cual se tramitará la solicitud.

Asimismo, adjunto la facturación de la tasa administrativa que impone para estos casos la Ordenanza N° 3501. Una vez abonada en las cajas de la Dirección Gral. de Rentas Municipal, debería acercarnos el comprobante, que será agregado al expte. para continuar su trámite.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.-





Arq. Guillermo R. BENAVENTE
Director de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

RECIBE:

Firma: _____ Aclaración: _____ D.N.I. : _____

Fecha: 25/10 /2013 Hora: 12:52

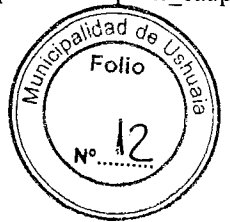
No firma o no se encuentra; se fija en puerta (Art. 55 Ley Prov. 141); notificador: 

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán argentinas"

314 - 37/65



Municipalidad de Ushuaia
 Dirección de Sistemas de Información Catastral



RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 07/01/2014 14:46:47
EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

Seccion	N° Macizo	Letra Macizo	N° Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
D	0068	A	0003		

Personas relacionadas a la Parcela

Tipo	Personas	Documento
Titular	FARFAN LAURIANO - GARCIA ISABEL	DNI 12639250
Contribuyente	FARFAN LAURIANO - GARCIA ISABEL	DNI 12639250

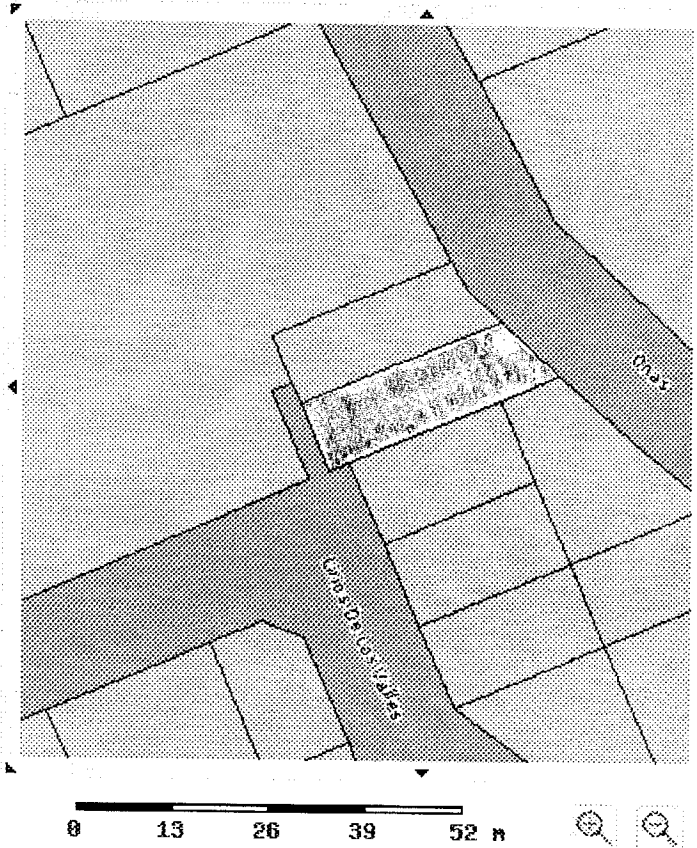
Direcciones

Descripcion	Num	Tipo Puerta
ONAS	736	Principal

Parcela

Metros Frente	10.97
Superficie Terreno	314.50
Valor Tierra	1582.67
Valor de Mejora	105453.77
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	NO
Doble Frente	NO
Exp. Obra	58-2006 547-2009
Exp. Comercio	
Exp. Suelo Urbano	187-N-8367-1993
Plano Mensura	
Partida	11029

Observaciones



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Pro Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac. Nº 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 53)
 El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sel

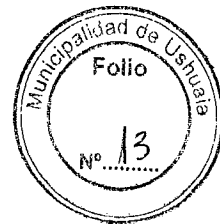
 FIRMA

 ACLARACION



314 - 38/65

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
Republica Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
Subsec. de Planeamiento y Proy. Urbanos



DIRECCION DE OBRAS PRIVADAS

A C T A D E C O R R E C C I O N

Nro 0000010673

FECHA: 31/10/13

NOMENCLATURA CATASTRAL: D 30068A 0003

EXPEDIENTE DE OBRA: Nro 607 / 2012

OBRA: OBRA NUEVA

PROPIETARIO: FARFAN, LAURIANO

PROFESIONAL INTERVINIENTE: INCA, ZACARIAS

Por intermedio de la presente se entrega al profesional de la obra en cuestion la documentacion con las observaciones pertinentes, dejandose constancia que mientras estas no sean subsanadas no se dara curso a la tramitacion del Expediente de Obra correspondiente, debiendose entregar en Mesa de entradas de La Direccion de Obras Privadas los originales corregidos o reimpresos -y la cantidad de copias que corresponda- dentro de un plazo de 15 (QUINCE) DIAS HABILES contados a partir de su notificacion. Vencido dicho plazo, la respectiva documentacion pasara a OBRAS DESISTIDAS, segun lo establecido en elCodigo de Planeamiento Urbano de La Ciudad de Ushuaia (Articulo II.2.2.1, Inciso c).

OBSERVACIONES:

* INFORME AMBIENTAL

UNA VEZ CUMPLIDO CON TODAS LAS OBSERVACIONES SE GIRARA EL EXPEDIENTE A LA DIRECCION DE GESTION AMBIENTAL PARA SU CORRESPONDIENTE EVALUACION

* CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

* OBSERVACIONES GENERALES:

CONTINUA CON OBSERVACIONES DE ACTA Nº 8783

VERIFICAR FOS

VERIFICAR USOS DE LOCALES EN SUPERFICIE EXISTENTE

PRESENTAR PLANOS CON COLORES REGLAMENTARIOS

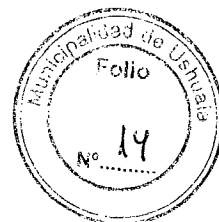
VERIFICAR FACHADA SOBRE SEMICUBIERTO EN SUPERFICIE EXISTENTE

FIRMA Y SELLO DEL VERIFICADOR

FIRMA DEL PROFESIONAL Y FECHA

Pagina 1 de 1

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del sur, son y seran argentinas.



DIRECCION DE OBRAS PRIVADAS

A C T A D E C O R R E C C I O N Nro 0000008674

FECHA: 19/03/13

NOMENCLATURA CATASTRAL: D 30068A 0003

EXPEDIENTE DE OBRA: Nro 607 / 2012

OBRA: OBRA NUEVA

PROPIETARIO: FARFAN, LAURIANO

PROFESIONAL INTERVINIENTE: INCA, ZACARIAS

Por intermedio de la presente se entrega al profesional de la obra en cuestion la documentacion con las observaciones pertinentes, dejandose constancia que mientras estas no sean subsanadas no se dara curso a la tramitacion del Expediente de Obra correspondiente, debiendose entregar en Mesa de entradas de la Direccion de Obras Privadas los originales corregidos o reimpresos -y la cantidad de copias que corresponda- dentro de un plazo de 15 (QUINCE) DIAS HABILES contados a partir de su notificacion. Vencido dicho plazo, la respectiva documentacion pasara a OBRAS DESISTIDAS, segun lo establecido en elCodigo de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Ushuaia (Articulo II.2.2.1, Inciso c).

OBSERVACIONES:

* PLANO DE ARQUITECTURA

- Local 3 y 9 no cumplen art. III.11.1 CE (vista a predio lindero).
- Escalera no cumple art. III.6 CE (ancho minimo).
- Verificar uso de locales de viviendas existentes N° 1-5-7-8-9-11.
- No cumple art. II.1.6.1 CPU.
- Invade L.M. en planta baja con muro.
- Detallar siluetas en balance de superficies.
- Verificar superficie a construir.

* INDICADORES URBANISTICOS

- Verificar FOT.

* CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

* OBSERVACIONES GENERALES:

- De acuerdo a la nota presentada por el profesional se gira el presente a la Direccion de Gestion Ambiental a fin de evaluar la posibilidad de otorgar permiso de inicio de obra provisorio.

FIRMA Y SELLO DEL VERIFICADOR

FIRMA DEL PROFESIONAL Y FECHA

Pagina 1 de 1



DIRECCION DE OBRAS PRIVADAS

A C T A D E C O R R E C C I O N Nro 0000008728

FECHA: 26/03/13

NOMENCLATURA CATASTRAL: D 30068A 0003

EXPEDIENTE DE OBRA: Nro 607 / 2012

OBRA: OBRA NUEVA

PROPIETARIO: FARFAN, LAURIANO

PROFESIONAL INTERVINIENTE: INCA, ZACARIAS

Por intermedio de la presente se entrega al profesional de la obra en cuestion la documentacion con las observaciones pertinentes, dejandose constancia que mientras estas no sean subsanadas no se dara curso a la tramitacion del Expediente de Obra correspondiente, debiendose entregar en Mesa de entradas de La Direccion de Obras Privadas los originales corregidos o reimpresos -y la cantidad de copias que corresponda- dentro de un plazo de 15 (QUINCE) DIAS HABILES contados a partir de su notificacion. Vencido dicho plazo, la respectiva documentacion pasara a OBRAS DESISTIDAS, segun lo establecido en elCodigo de Planeamiento Urbano de La Ciudad de Ushuaia (Articulo II.2.2.1, Inciso c).

OBSERVACIONES:

* OBSERVACIONES GENERALES:

- 1)DEBERA CUMPLIR CON LAS OBSERVACIONES DE ACTA Nº 8674
- A)LOCAL 3 Y 9 NO CUMPLEN ART III.11.1 CE
- B)ESCALERA NO CUMPLE ART III.6 CE
- C)VERIFICAR USO DE LOCALES DE VIVIENDAS EXISTENTES Nº 1-5-7-8-9-11
- D)NO CUMPLE ART II.6.1 CPU
- E)INVADE L.M EN PLANTA BAJA CON MURO
- F)DETALLAR SILUETAS EN BALANCE DE SUPERFICIES
- G)VERIFICAR SUPERFICIES A COSTRUIR
- H)VERIFICAR FOT
- I)CERTIFICADO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

FIRMA Y SELLO DEL VERIFICADOR

FIRMA DEL PROFESIONAL Y FECHA

Pagina 1 de 1



DIRECCION DE OBRAS PRIVADAS
A C T A D E C O R R E C C I O N Nro 0000008783

FECHA: 04/04/13

NOMENCLATURA CATASTRAL: D 30068A 0003

EXPEDIENTE DE OBRA: Nro 607 / 2012

OBRA: OBRA NUEVA

PROPIETARIO: FARFAN, LAURIANO

PROFESIONAL INTERVINIENTE: INCA, ZACARIAS

Por intermedio de la presente se entrega al profesional de la obra en cuestion la documentacion con las observaciones pertinentes, dejandose constancia que mientras estas no sean subsanadas no se dara curso a la tramitacion del Expediente de Obra correspondiente, debiendose entregar en Mesa de entradas de la Direccion de Obras Privadas los originales corregidos o reimpresos -y la cantidad de copias que corresponda- dentro de un plazo de 15 (QUINCE) DIAS HABILES contados a partir de su notificacion. Vencido dicho plazo, la respectiva documentacion pasara a OBRAS DESISTIDAS, segun lo establecido en elCodigo de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Ushuaia (Articulo II.2.2.1, Inciso c).

OBSERVACIONES:

* PLANO DE ARQUITECTURA

- 1)INDICAR USO DE LOCAL EN CONTRAFRENTE DEL PRIMER SUBSUELO DE LA VIVIENDA EXISTENTE
- 2)VERIFICAR FOS NO CORRESPONDE 0.44
- 3)VERIFICAR VISTA EN CONTRAFRENTE CON RESPECTO A PLANTA SEGUNDO SUBSUELO
- 4)INDICAR ANCHO DE ESCALERA EN FRENTE DE LA PARCELA.
- 5)VERIFICAR USOS DE LOCALES 5-7-9-11

* OBSERVACIONES GENERALES:

PROFESIONAL DEBERA ACTUALIZAR SU MATRICULA ANTE LA DIRECCION DE OBRAS PRIVADAS
VERIFICAR NORMAS DE PRESENTACION COLORES REGLAMENTARIOS

FIRMA Y SELLO DEL VERIFICADOR

FIRMA DEL PROFESIONAL Y FECHA

Pagina 1 de 1

314 - 42/65

PLANO DE: REFACCION Y OBRA NUEVA

USO PREDOMINANTE: VIVIENDA MULTIFAMILIAR

PROPIETARIO:

**FARFAN LAURIANO
GARCIA ISABEL**

DOMICILIO: ONAS N° 736



USHUAIA

PLANO DE: ARQUITECTURA

ESCALA:1:100

ZONIFICACION

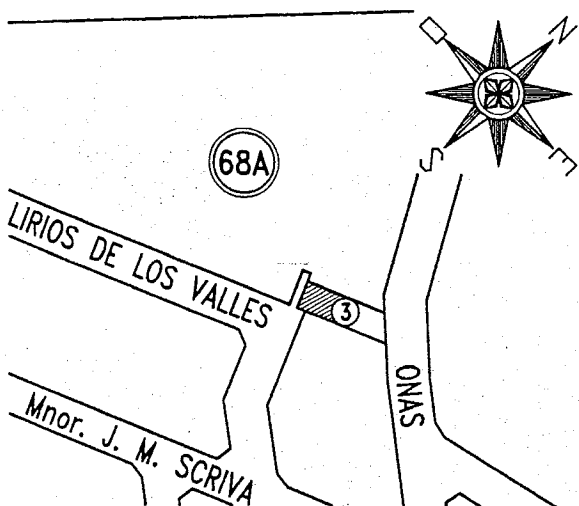
R2

D.N. 600 hab/H
D.U. 300 hab/H
F.O.S. 0.60 (0.40)
F.O.T. 1.20 (1.20)

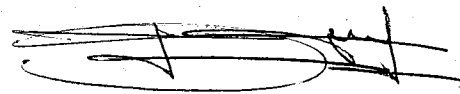
PROPIETARIO: FARFAN LAURIANO
GARCIA ISABEL

FIRMA: *[Signature]* FIRMA:
DOMICILIO: ONAS N° 736

CROQUIS DE LOCALIZACION



DIRECTOR DE PROYECTO



Nombre: INCA ZACARIAS
Domicilio: ISLA AÑO NUEVO N°111 -USH.
Mat.Mun. N°080 Mat.Prof. N°3056

DIRECTOR DE OBRA



Nombre: INCA ZACARIAS
Domicilio: ISLA AÑO NUEVO N°111.-USH.
Mat.Mun. N°080 Mat.Prof. N°3056

SUP. DEL TERRENO	314.50 m ²
SUP. 2° SUBS.	86.54 m ²
SUP. SEMIC.	50.23 m ²
SUP. P.B.+1° SUBS.	180.89 m ²
SUP. 2° SUBS A CONSTRUIR	60.00 m ²
SUP. TOTAL	377.66 m ²
SUP. LIBRE	177.73 m ²

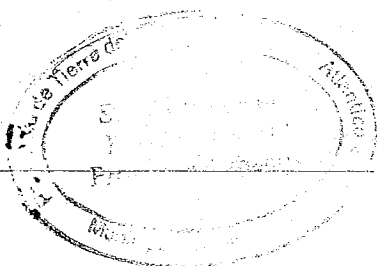
CONSTRUCTOR

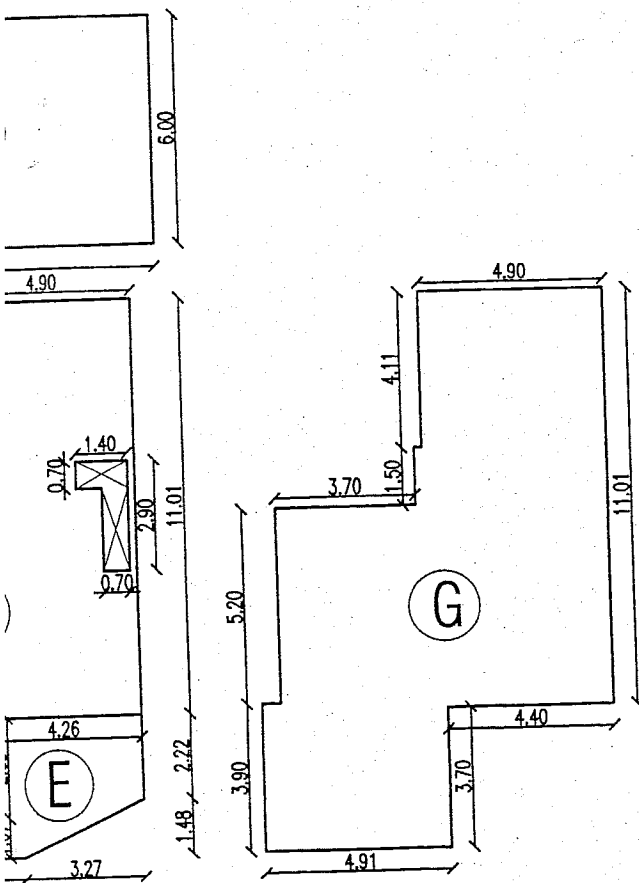


Nombre: INCA ZACARIAS
Domicilio: ISLA AÑO NUEVO N°111 -USH.
Mat.Mun. N°080 Mat.Prof. N°3056

LA APROBACION DE LOS PLANOS NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSEER PERMISO DE HABILITACION.-

APROBADO





SUP. A 2° SUBS. EXIST. =	86.54m ²
SUP. B SUBS. VOL. EXIST. =	10.33m ²
SUP. E 1° SUBS. VOL. EXIST. =	9.90m ²
SUP. C 2° SUBS. SEMIC. A CONST. =	30.00m ²
SUP. TOTAL =	136.77m²

FOS. = $136.77m^2 / 314.50m^2 = 0.44$

SUP. D 1° SUBS. EXIST. =	88.28m ²
SUP. G P.BAJA EXIST. =	62.61m ²
SUP. F 2° SUBS. A CONST =	60.00m ²
SUP. TOTAL =	240.89m²
SUMATORIA 136.77m² + 240.89m² =	377.66m²

FOT. = $377.66m^2 / 314.50m^2 = 1.20$

SUPERFICIES

NOTA: EL PROFESIONAL FIRMANTE SERA EL UNICO RESPONSABLE DE TODOS LOS CALCULOS SISMORRESISTENTES...

NOMENCLATURA CATASTRAL

SECC. D

MAC. 68A

PAR. 3

PLANO 1

PLANO DE: REFACCION Y OBRA NUEVA

USO PREDOMINANTE: VIVIENDA MULTIFAMILIAR

PROPIETARIO:

CAREAN LAUBIANO



TERMINACION INTERIOR EN REVOQUE FINO A LA CAL

314 - 44/65

LOSA H²A²

LOSA H²A²

CONTRAPISO H²A²

-5.50

LOSA H²A²

-5.35

-2.72

-1.35

CUBIERTA DE CHAPA ACANALADA B.W.G. N°24

CERCHA DE MADERA

CIELORRASO DE DURLOCK

ESCALERA Y BARANDA METALICAS

L.M.

-7.90

-7.90

-7.90

1.50

2.40

2.55

2.43

2.25

CUBIERTA DE CHAPA ACANALADA B.W.G. N°24

CARPINTERIAS DE ALUMINIO CON VIDRIO SIMPLE

TERMINACION EN REVOQUE FINO A LA CAL

MURO DE CARGA CORTA-FUEGO

CUBIERTA DE CHAPA ACANALADA B.W.G. N°24

CENEFAS EN MADERA DE LA ZONA

CARPINTERIAS DE MADERA CON VIDRIO SIMPLE

TERMINACION EN PLACAS DE CEMENTO CON TRATAMIENTO REVEAR O SIMILAR

ESCALERA Y BARANDA METALICAS

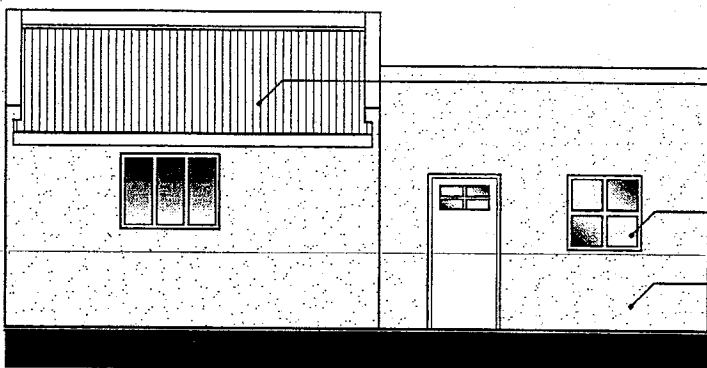
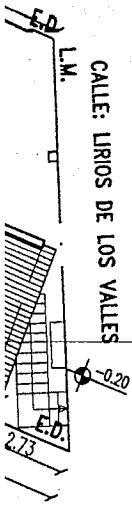
ESTRUCTURA DE H²A² A LA VISTA

CONTRAFRENTE

CUBIERTA DE CHAPA ACANALADA B.W.G. N°24

CARPINTERIAS DE MADERA CON VIDRIO SIMPLE

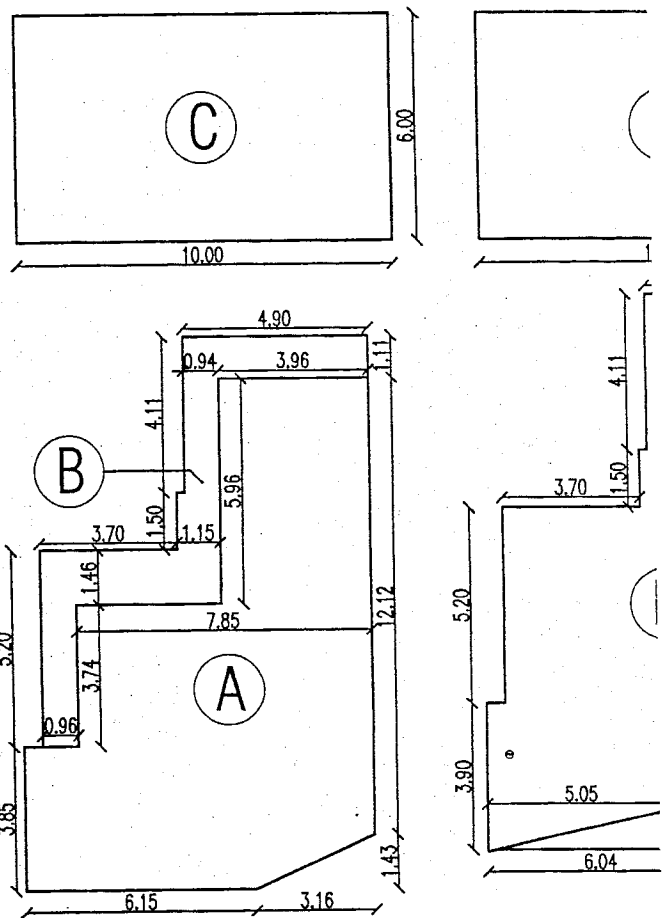
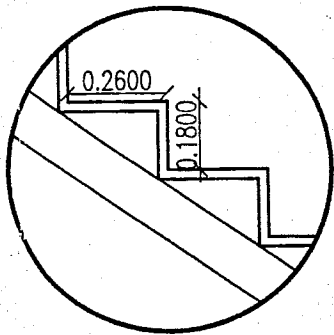
TERMINACION EN REVOQUE FINO A LA CAL



FACHADA

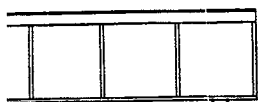
ALA 1:200

ESCALERA (D)



BALANCE DI

ABIOS Y MACHIHERRADO A LA VISTA



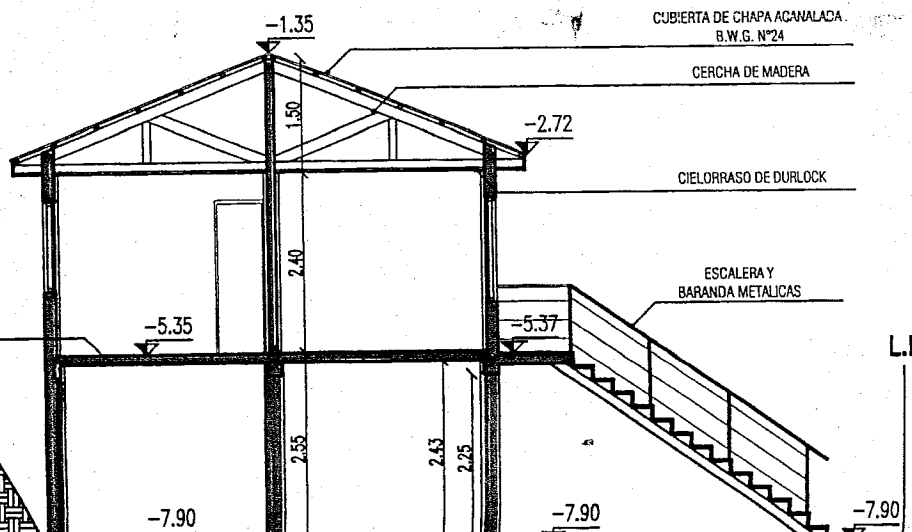
TERMINACION INTERIOR EN REVOQUE FINO A LA CAL

LOSA H²A*

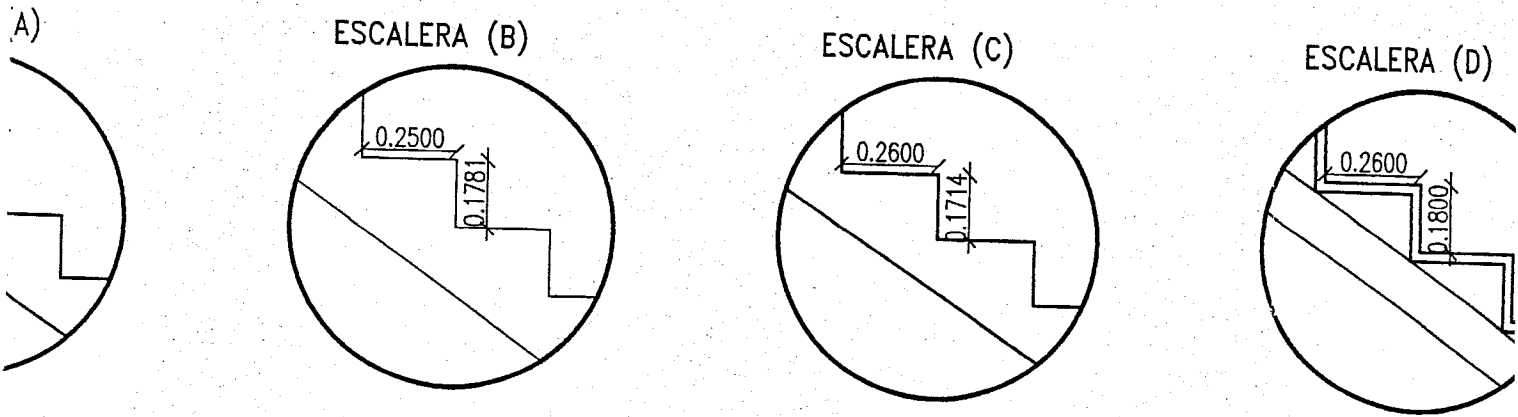
LOSA H²A*

CONTRAPISO H²A*

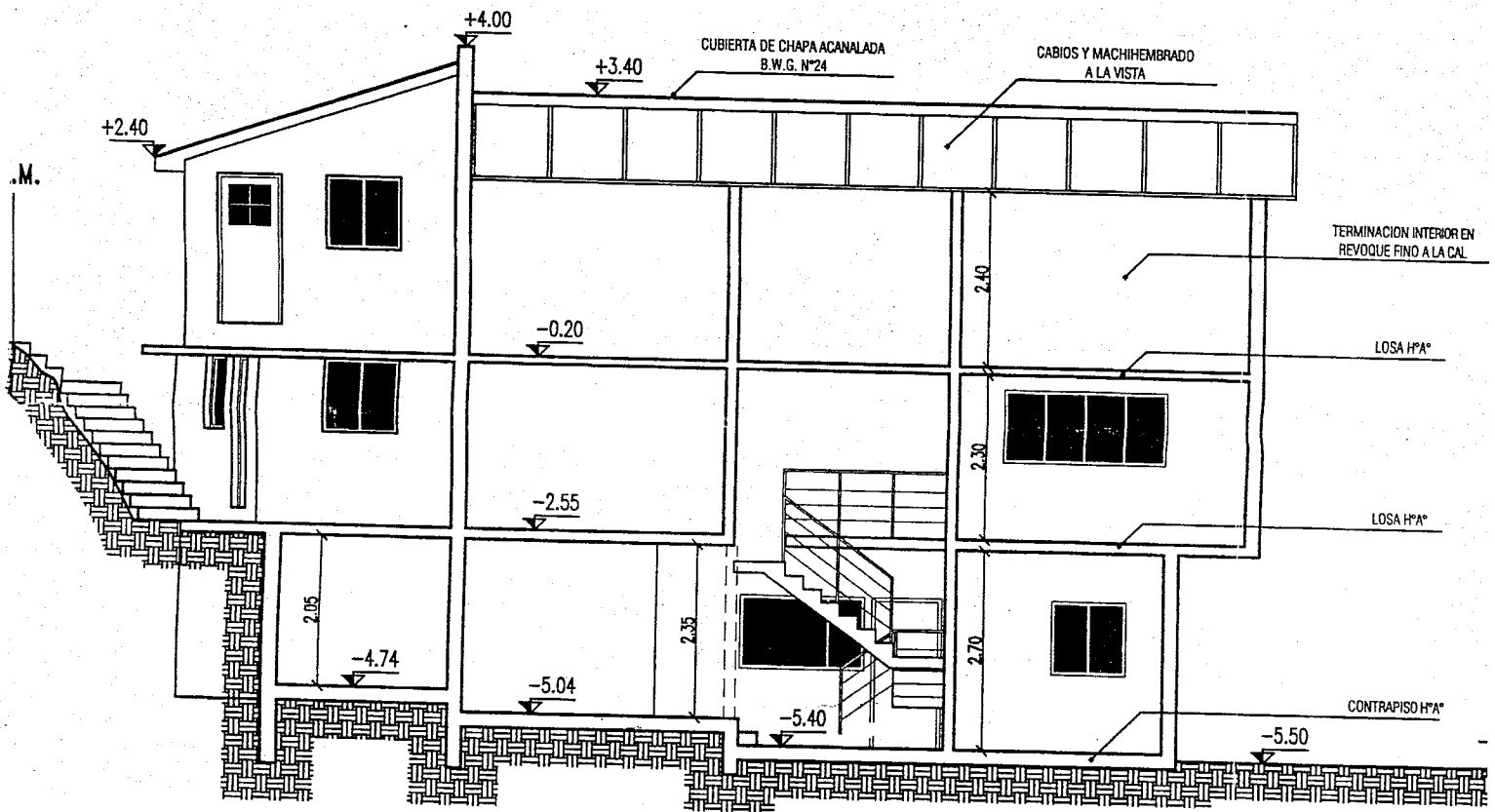
LOSA H²A*



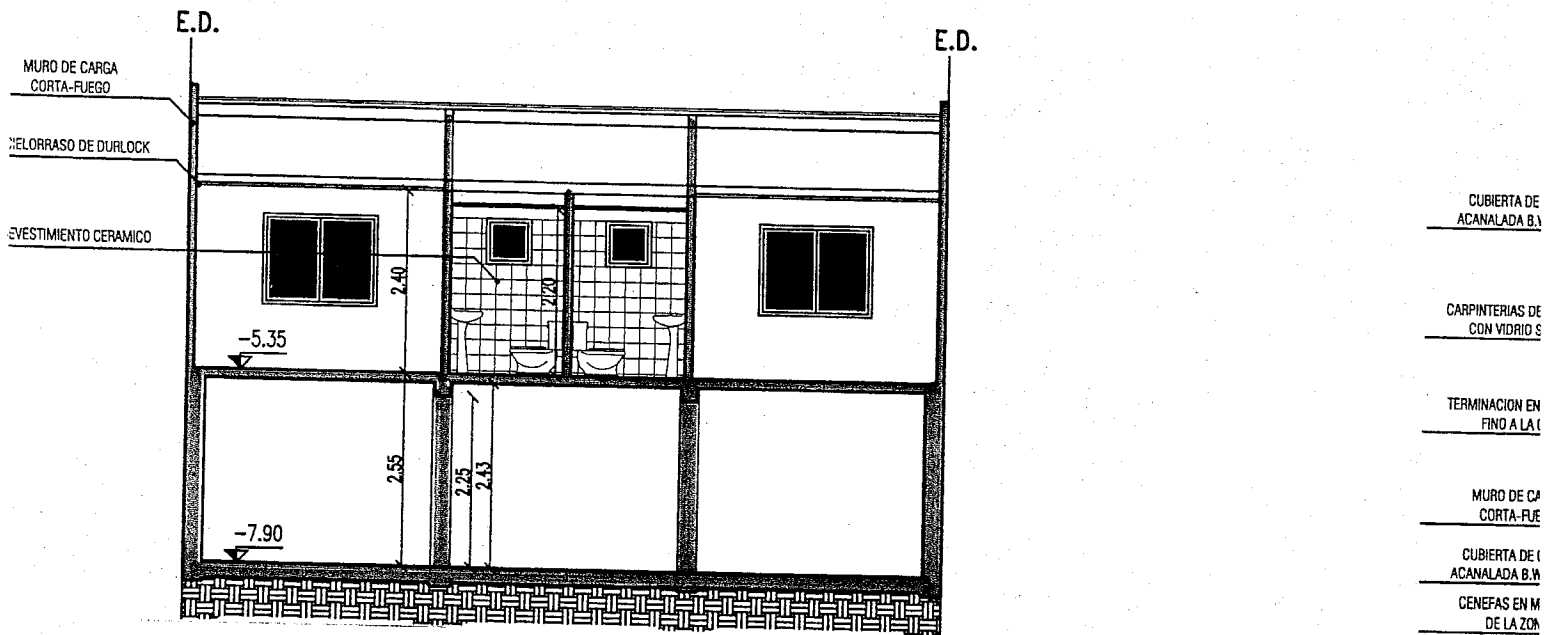
L.M.



DETALLES DE ESCALERAS ESCALA 1:20



CORTE B-B

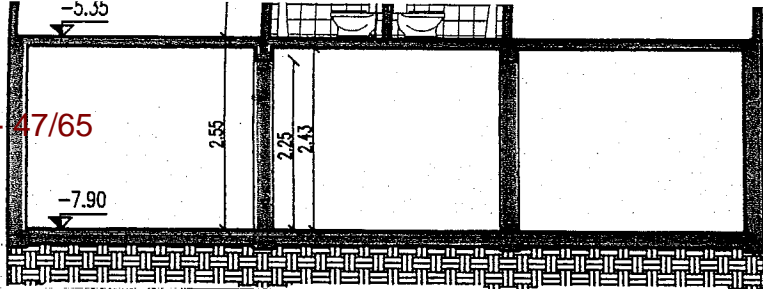


CORTE A-A

E.D.

TERMINACION EN F CEMENTO CON TRA

314 - 17/65



CORTE A-A

- TERMINACION EN REVOQUE FINO A LA CAL

- MURO DE CARGA CORTA-FUEGO

- CUBIERTA DE CHAPA ACANALADA B.W.G. N°24

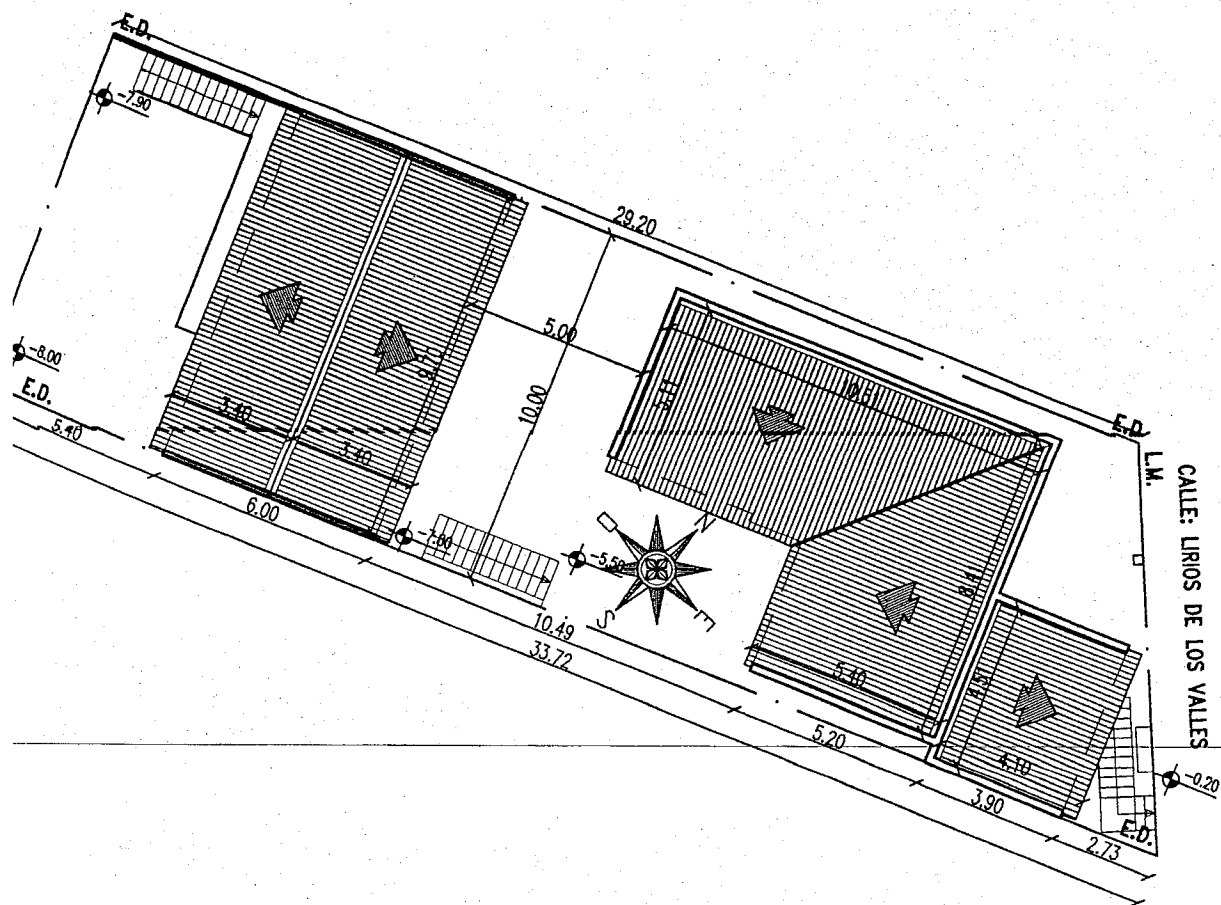
- CENEFAS EN MADERA DE LA ZONA

- CARPINTERIAS DE MADERA CON VIDRIO SIMPLE

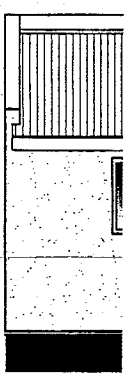
- TERMINACION EN PLACAS DE CEMENTO CON TRATAMIENTO REVEAR O SIMILAR

- ESCALERA Y BARANDA METALICAS

- ESTRUCTURA DE HªA A LA VISTA



CON

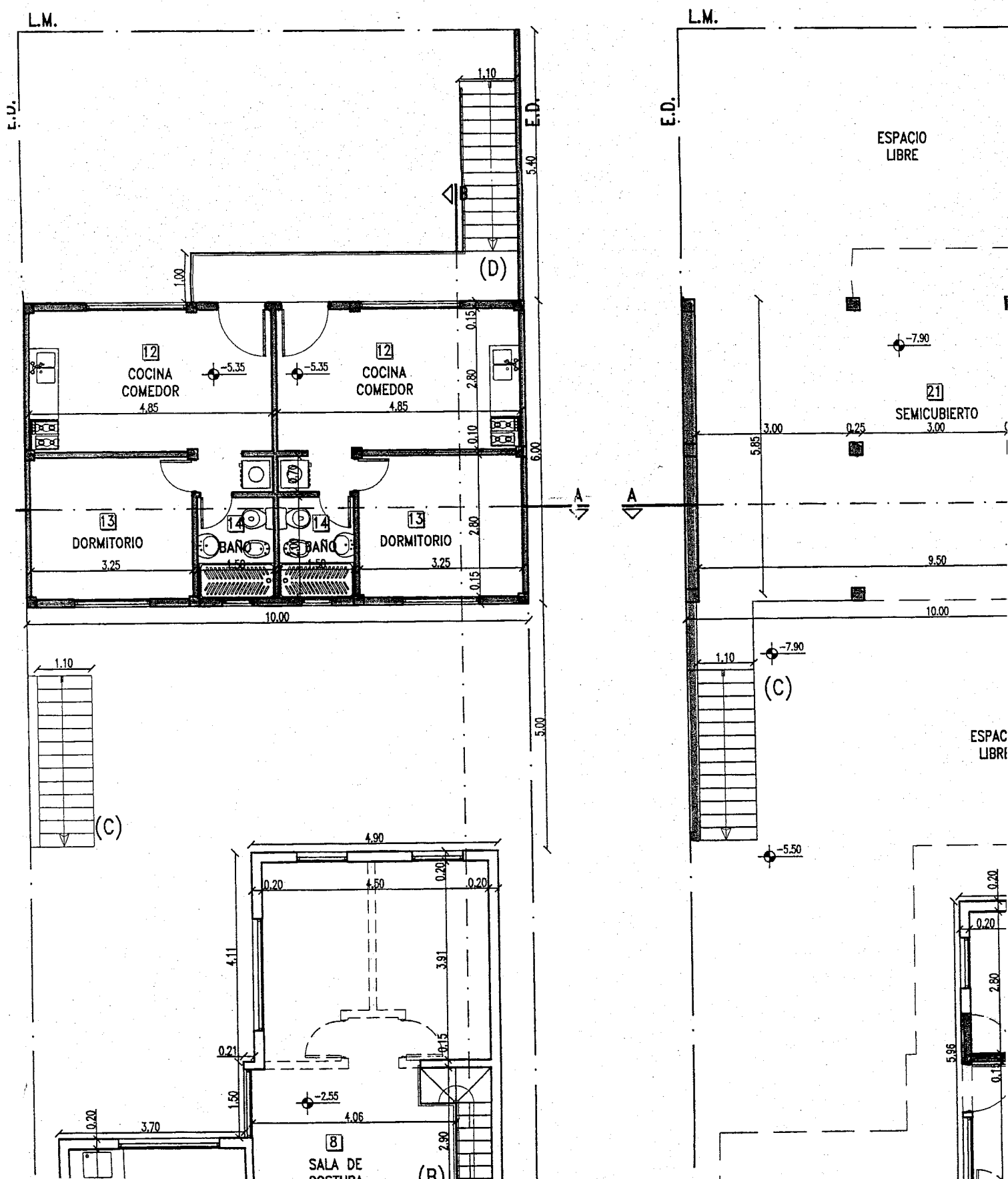


ANTA DE TECHOS E IMPLANTACION ESCALA 1:200

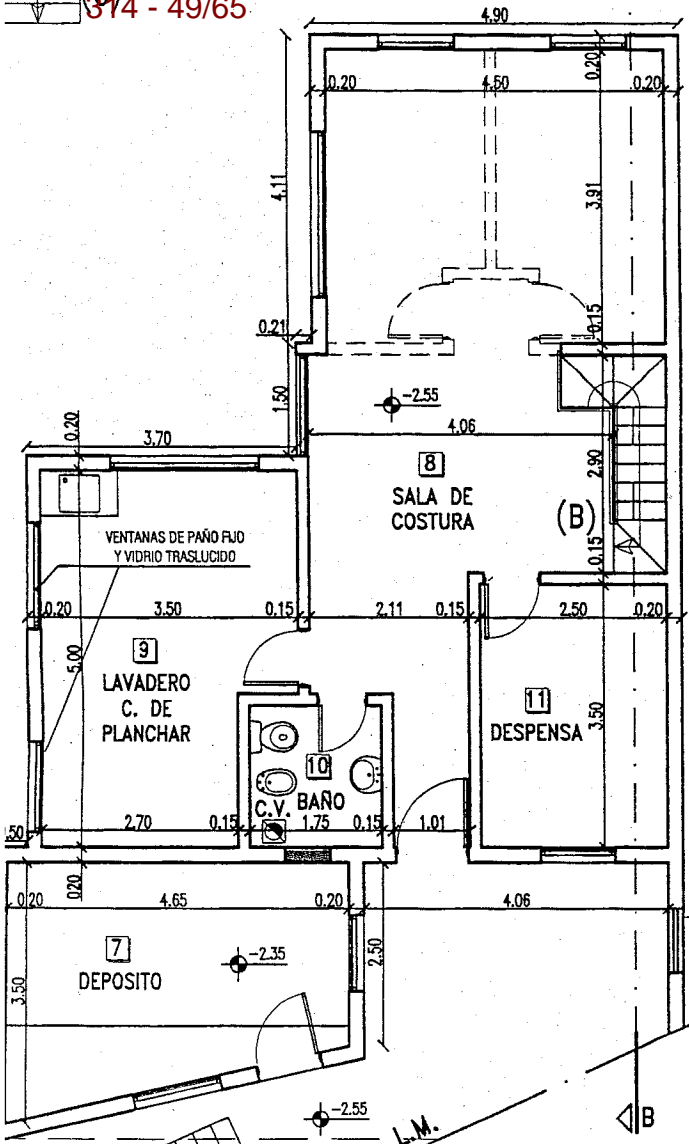
FACI

No	Proyectado	Contrapiso	Piso	Zócalo	Revoque	Cielorraso	Revestimiento	Pintura			Observaciones
								carp.met.	carp.mad.	muros	
1	1.30 m ²	H ^a A ^a	Ceram.	Ceram.	FINO	----	----	Látex	Barniz	Látex	
2	1.30 m ²	H ^a A ^a	Ceram.	Ceram.	FINO	----	----	Látex	Barniz	Látex	
3	1.60 m ²	H ^a A ^a	Ceram.	Ceram.	FINO	----	Ceram.	Látex	Barniz	Látex	
4	----	H ^a A ^a	Ceram.	Ceram.	FINO	----	Ceram.	Látex	Barniz	Látex	Vent. x Conducto
5	1.00 m ²	H ^a A ^a	Ceram.	Ceram.	FINO	----	----	Látex	Barniz	Látex	
6	1.00 m ²	H ^a A ^a	Ceram.	Ceram.	FINO	----	----	Látex	Barniz	Látex	
7	1.30 m ²	H ^a A ^a	Ceram.	Ceram.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
8	2.00 m ²	H ^a A ^a	Ceram.	Ceram.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
9	1.60 m ²	H ^a A ^a	Ceram.	Ceram.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
10	1.76 m ²	H ^a A ^a	Ceram.	Ceram.	FINO	Durlock	Ceram.	Látex	Barniz	Látex	Vent. x Conducto
11	1.00 m ²	H ^a A ^a	Ceram.	Ceram.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
12	2.80 m ²	H ^a A ^a	Ceram.	Ceram.	----	Durlock	Durlock/Ceram.	Látex	Barniz	Látex	
13	1.80 m ²	H ^a A ^a	Ceram.	Ceram.	----	Durlock	Durlock	Látex	Barniz	Látex	
14	0.36 m ²	H ^a A ^a	Ceram.	Ceram.	----	Durlock	Durlock/Ceram.	Látex	Barniz	Látex	
15	2.70 m ²	H ^a A ^a	Ceram.	Ceram.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
16	2.40 m ²	H ^a A ^a	Ceram.	Ceram.	FINO	Durlock	Ceram.	Látex	Barniz	Látex	
17	----	H ^a A ^a	Ceram.	Ceram.	FINO	Durlock	Ceram.	Látex	Barniz	Látex	Vent. x Conducto
18	1.30 m ²	H ^a A ^a	Ceram.	Ceram.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
19	2.00 m ²	H ^a A ^a	Ceram.	Ceram.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
20	----	H ^a A ^a	Ceram.	Ceram.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
21	----	H ^a A ^a	Alisado	----	FINO	----	----	Látex	Barniz	Látex	SEMICUBIERTO

ILUMINACION Y VENTILACION DE LOCALES

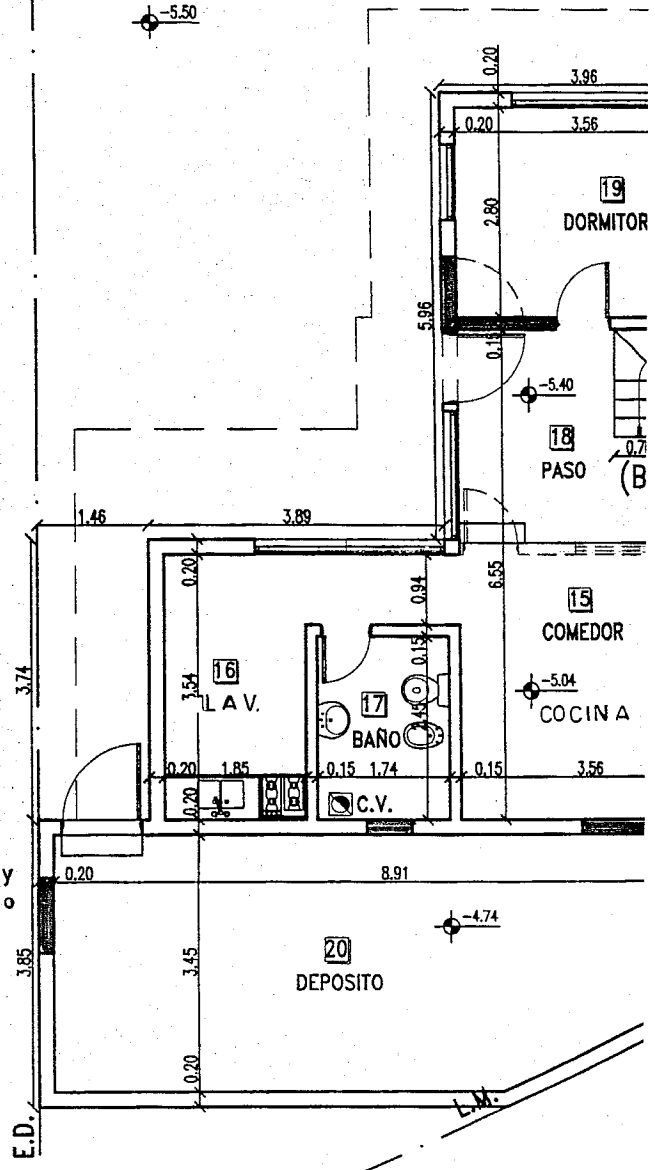


314 - 49/65



Ventana paño fijo y vidrio traslucido

E.D.



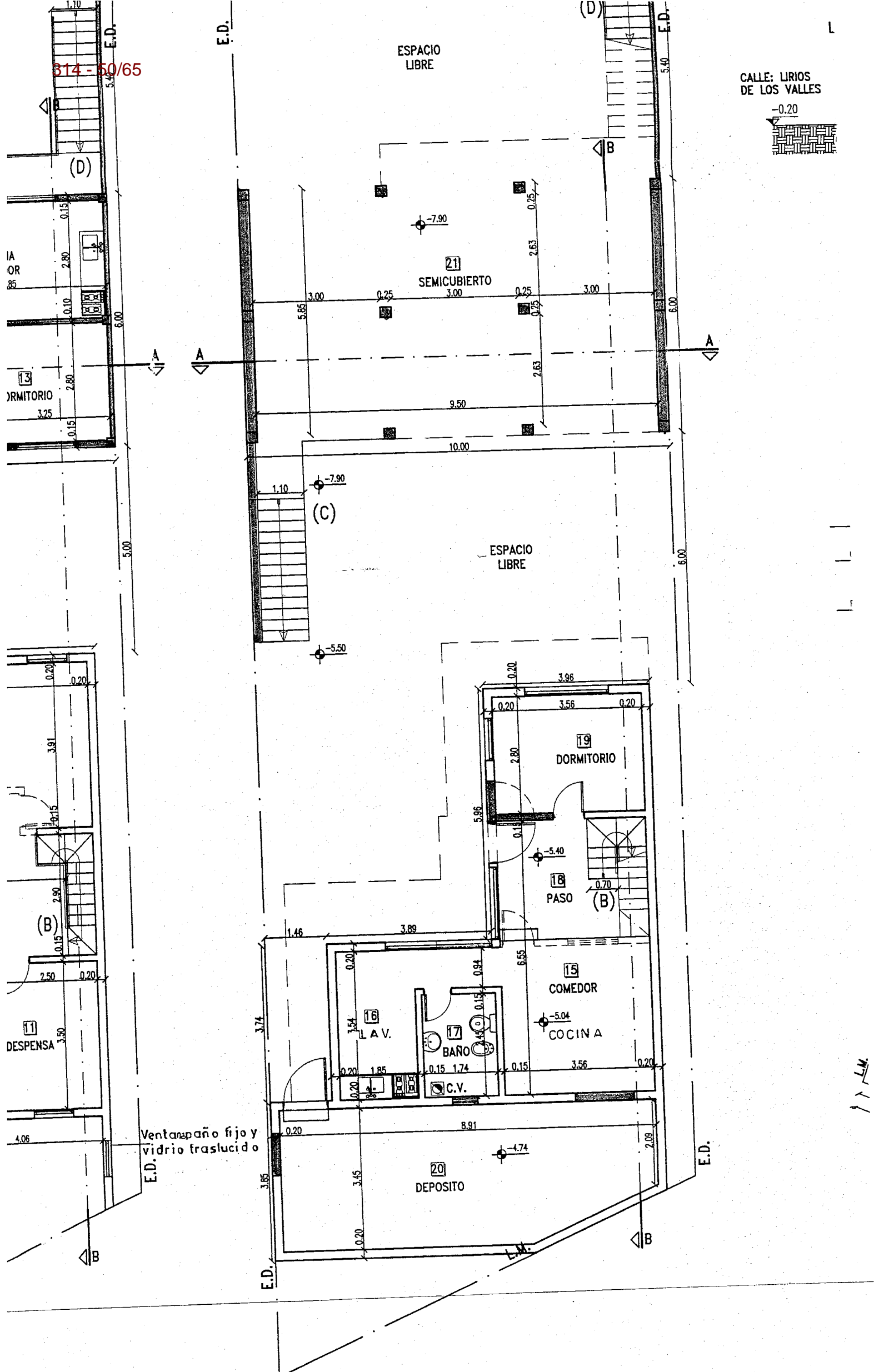
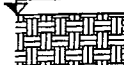
PRIMER SUBSUELO

SEGUNDO SUBSUELO

314 - 50/65

CALLE: LIRIOS DE LOS VALLES

-0.20



SEGUNDO SUBSUELO

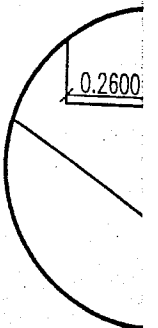
LO

P

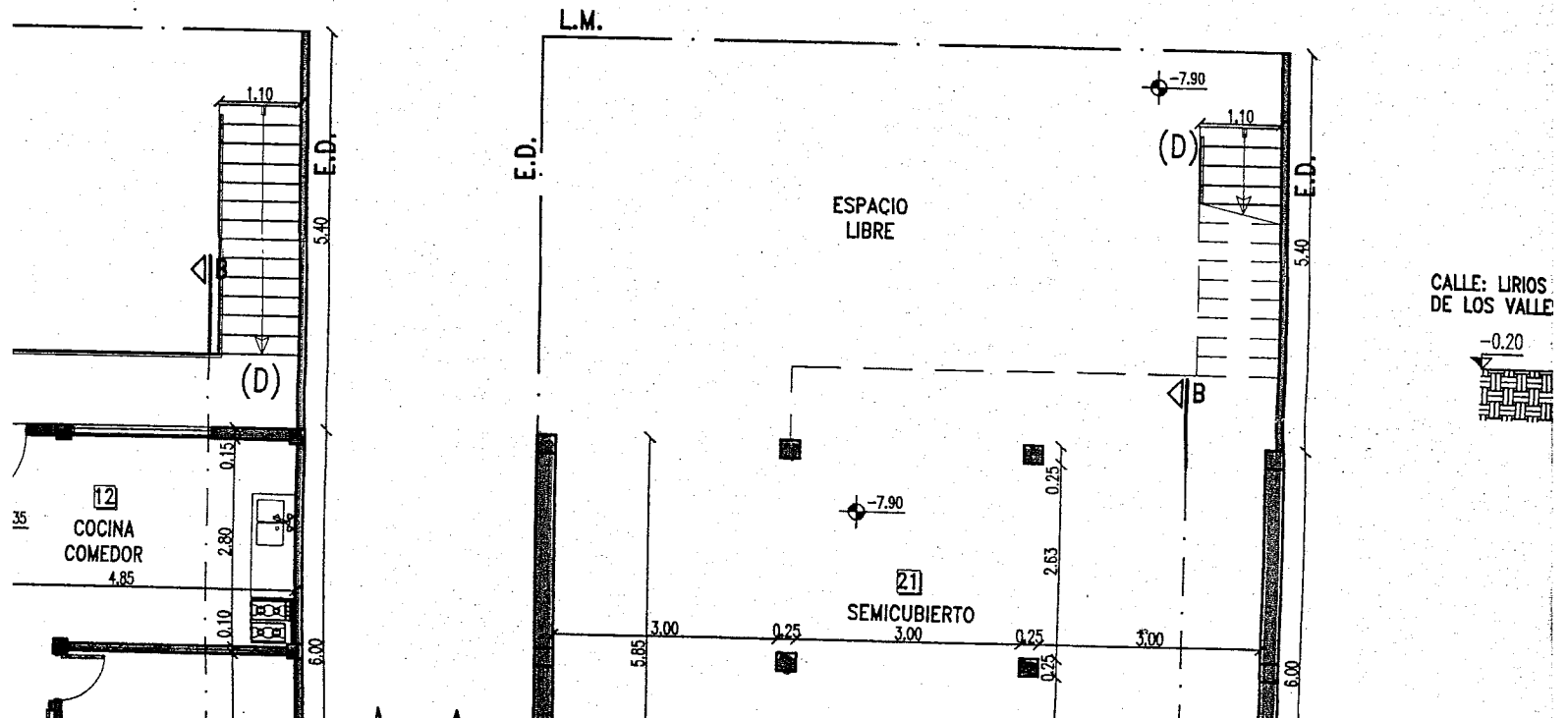
No	Revoque	Cielorraso	Revestimiento	Pintura			Observaciones
				carp.met.	carp.mad.	muros	
m.	FINO	----	----	Látex	Barniz	Látex	
m.	FINO	----	----	Látex	Barniz	Látex	
m.	FINO	----	Ceram.	Látex	Barniz	Látex	
m.	FINO	----	Ceram.	Látex	Barniz	Látex	Vent. x Conducto
m.	FINO	----	----	Látex	Barniz	Látex	
m.	FINO	----	----	Látex	Barniz	Látex	
n.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
n.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
n.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
n.	FINO	Durlock	Ceram.	Látex	Barniz	Látex	Vent. x Conducto
n.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
n.	----	Durlock	Durlock/Ceram.	Látex	Barniz	Látex	
n.	----	Durlock	Durlock	Látex	Barniz	Látex	
n.	----	Durlock	Durlock/Ceram.	Látex	Barniz	Látex	
n.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
n.	FINO	Durlock	Ceram.	Látex	Barniz	Látex	
n.	FINO	Durlock	Ceram.	Látex	Barniz	Látex	Vent. x Conducto
n.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
n.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
n.	FINO	Durlock	----	Látex	Barniz	Látex	
-	FINO	----	----	Látex	Barniz	Látex	SEMICUBIERTO

ESCALE

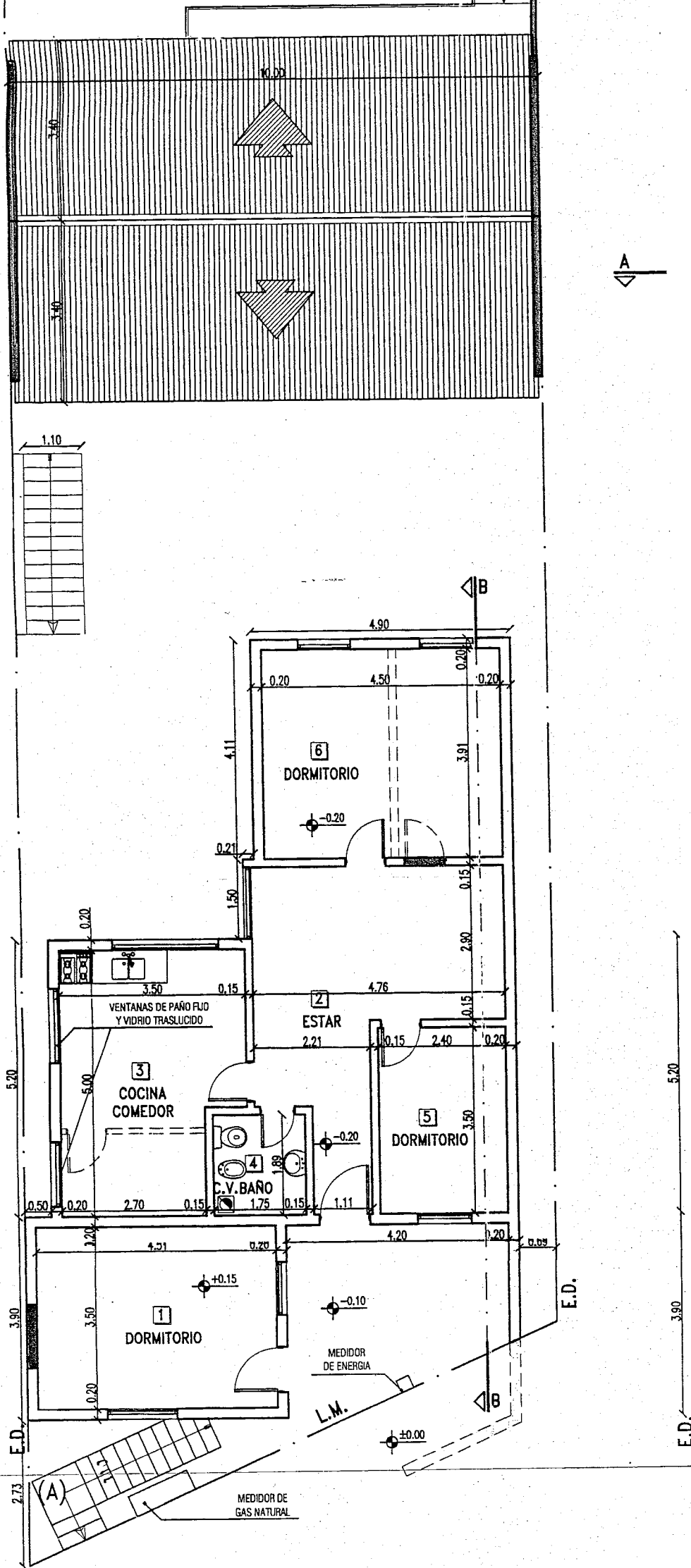
0.2600



VENTILACION DE LOCALES



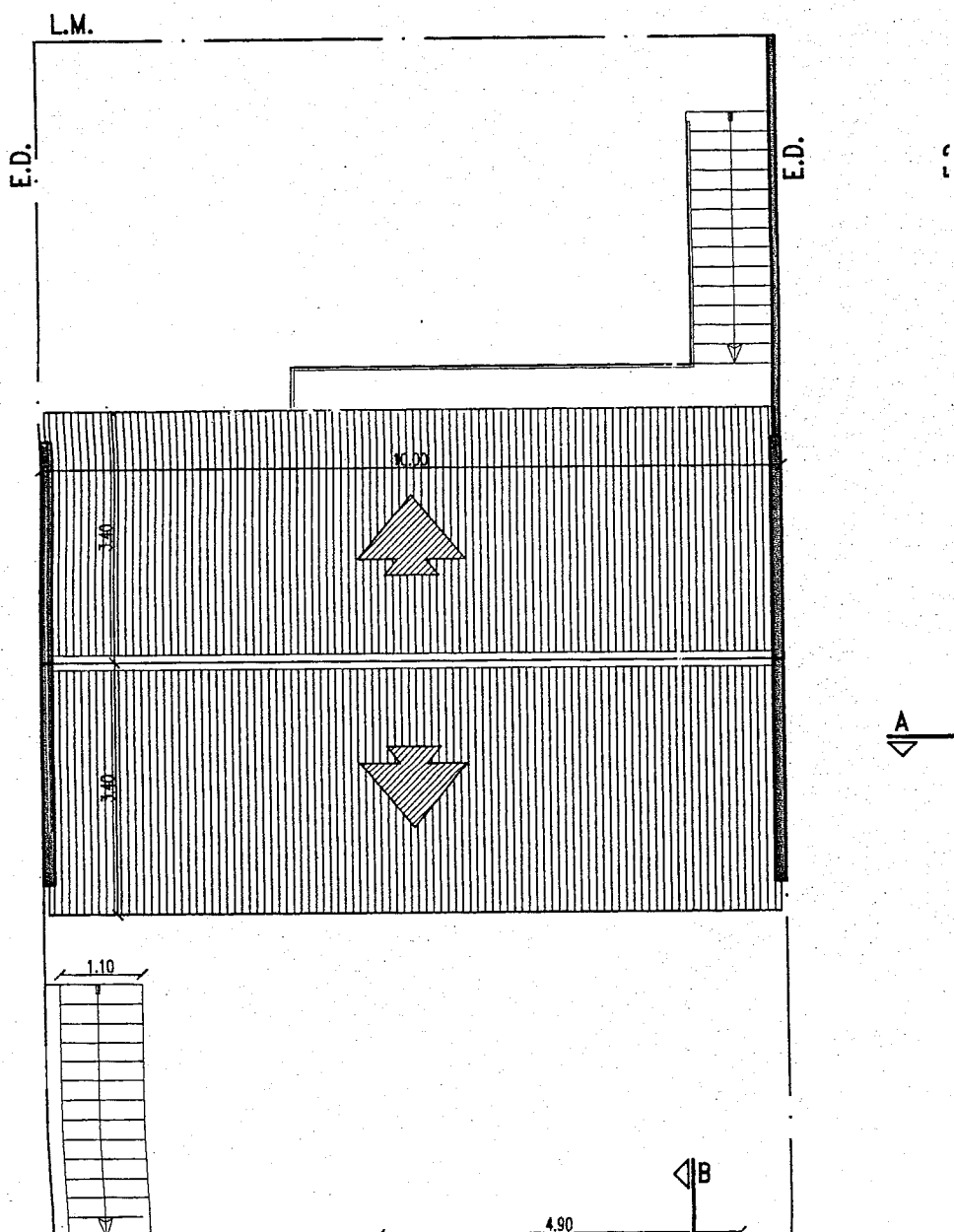
314 - 52/65

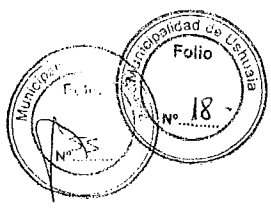


PLANTA BAJA

N°	Local Destino	Area(m ²)	ILUMINACION			VENTILACION	
			Coficiente	Necesario	Proyectado	Coficiente	Necesario
1	DORMITORIO	15.78	1/10	1.57 m ²	2.61 m ²	1/3i	0.52 m
2	ESTAR	19.62	1/10	1.96 m ²	2.30 m ²	1/3i	0.65 m
3	COCINA COMEDOR	15.86	1/10	1.58 m ²	4.20 m ²	1/3i	0.53 m
4	BAÑO	3.30	-----	-----	-----	-----	-----
5	DORMITORIO	8.75	1/10	0.88 m ²	1.00m ²	1/3i	0.29 m
6	DORMITORIO	17.59	1/10	1.76 m ²	2.00m ²	1/3i	0.59 m
7	DEPOSITO	13.53	1/10	1.35 m ²	2.61 m ²	1/3i	0.45 m
8	SALA DE COSTURA	35.29	1/10	3.52 m ²	3.96 m ²	1/3i	1.17 m
9	LAV. C. DE PLAN.	15.86	1/10	1.59 m ²	4.20 m ²	1/3i	0.53 m
10	BAÑO	3.30	-----	-----	-----	-----	-----
11	DESPENSA	8.75	1/10	0.88 m ²	1.00m ²	1/3i	0.29 m
12	COCINA COMEDOR	14.68	1/10	1.47 m ²	2.80m ²	1/3i	0.49 m
13	DORMITORIO	9.08	1/10	0.91 m ²	1.80m ²	1/3i	0.30 m
14	BAÑO	3.99	-----	-----	0.36 m ²	-----	-----
15	COMEDOR COCINA	12.60	1/10	1.20 m ²	2.70 m ²	1/3i	0.42 m
16	LAVADERO	6.55	1/10	0.65 m ²	2.40 m ²	1/3i	0.22 m
17	BAÑO	4.26	-----	-----	-----	-----	-----
18	PASO	16.75	1/10	1.68 m ²	1.30 m ²	1/3i	0.56 m
19	DORMITORIO	9.97	1/10	0.99 m ²	2.00 m ²	1/3i	0.33 m
20	DEPOSITO	28.70	-----	-----	-----	-----	-----
21	SEMICUBIERTO	55.26	-----	-----	-----	-----	-----

PLANILLA DE TERMINACIONES E IL





DIRECCION DE OBRAS PRIVADAS
A C T A D E C O R R E C C I O N Nro 0000011657

FECHA: 25/02/14
NOMENCLATURA CATASTRAL: D 30068A 0003
EXPEDIENTE DE OBRA: Nro 607 / 2012
OBRA: OBRA NUEVA
PROPIETARIO: FARFAN, LAURIANO
PROFESIONAL INTERVINIENTE: INCA, ZACARIAS

Por intermedio de la presente se entrega al profesional de la obra en cuestion la documentacion con las observaciones pertinentes, dejandose constancia que mientras estas no sean subsanadas no se dara curso a la tramitacion del Expediente de Obra correspondiente, debiendose entregar en Mesa de entradas de la Direccion de Obras Privadas los originales corregidos o reimpresos -y la cantidad de copias que corresponda- dentro de un plazo de 15 (QUINCE) DIAS HABILES contados a partir de su notificacion. Vencido dicho plazo, la respectiva documentacion pasara a OBRAS DESISTIDAS, segun lo establecido en el codigo de Plancamiento Urbano de la Ciudad de Ushuaia (Articulo II.2.2.1, Inciso c).

OBSERVACIONES:

- * OBSERVACIONES GENERALES:
1) MEDIANTE INSPECCION SE VERIFICO QUE EL PROPIETARIO REALIZO LAS MODIFICACIONES Y REFACCIONES SOLICITADAS MEDIANTE ESTA DIRECCION DE ACUERDO A PLANOS PRESENTADOS FOLIO 44


MMO. Maximiliano SEVECA
Direccion de Obras Privadas
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
FIRMA Y SELLO DEL VERIFICADOR

FIRMA DEL PROFESIONAL Y FECHA
Pagina 1 de 1



Ref.: D-68a-03
Propiedad: Farfan - Garcia

Sr. DIRECTOR DE URBANISMO:

Me dirijo a usted con relación al Expediente DU-8449/2013, mediante el cual el Profesional actuante Maestro Mayor de Obras Zacarías INCA solicita excepción al Artículo VI.2.1.1 del CPU. "Áreas y lados mínimos de locales de primera y tercera clase en vivienda permanente" y artículo VI 5.2 "altura mínima en locales de cuarta categoría" del Código de Planeamiento Urbano, para la Parcela 03, del Macizo 68a, de la Sección D, propiedad de FARFAN Laureano y GARCÍA Isabel.-

Se trata de un Proyecto de refacción y obra Nueva. En el cual se propone ejecutar una nueva superficie en el contra-frente del lote ubicado sobre la calle Onas Nº 736 en una parcela que se encuentra en la zonificación R2: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA/BAJA.

El Profesional actuante en su propuesta arquitectónica, proyecta un nuevo edificio de dos niveles, ubicado al contra-frente del lote y a una altura de -7.90m sobre el nivel de la calle Onas. En planta baja proyecta un espacio semi-cubierto de 60m², y una planta alta con dos unidades funcionales que cuentan cada una con tres locales, estos además cuentan con acceso independiente desde la vía pública mediante escalera exterior y que según actas de corrección del Departamento de Obras Privadas cumplirían con las normativas vigentes.

En la obra pre-existente el profesional actuante proyecta la demolición de muros en los tres niveles en función de adecuar los locales a la normativa vigente, en lo referente al artículo VI 2.1.1 del CPU "Áreas y lados mínimos de los locales en vivienda permanente", así mismo proyecta el relleno de vanos en los locales 1 y 6 en planta baja; local 10 en el primer subsuelo y 15, 17, 18, 19 del segundo subsuelo; así como la ejecución de un muro en el local 18.

La altura libre de los locales ubicados en el primer subsuelo es de 2.3m, cumpliendo con el artículo VI 3.2 del CPU "altura mínima en locales de segunda clase".

El local 15, del segundo subsuelo no cumple con el artículo VI.2.2 del CPU "Alturas Mínimas" que indica "Para los locales de primera clase la altura mínima será de 2.4m o el 30% del local de 2.26m y el resto de 2.45m." siendo la altura de este local 2.35m.



SUBS. DE PLANEAMIENTO Y P. U.

El local 20 uso declarado "deposito" (local de 4ta categoría) de 28,70m² y una altura de 2.05m, no cumple con el artículo VI 5.2 del CPU "altura mínima en locales de cuarta categoría".

El profesional actuante en su memoria descriptiva expone lo siguiente:

- *"Por razones de convivencia de una gran familia numerosa (hijos – hijas) por la cual le impide realizar las modificaciones."*
- *"Además el propietario se compromete a realizar todas las modificaciones una vez terminada la obra nueva..."*

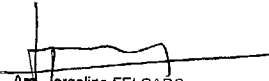
Habida cuenta que el profesional ejecuto las modificaciones indicadas en los planos presentados, obrantes en folio 17, de acuerdo a lo informado por Acta de corrección N° 11657 DOP, obrante en folio N° 18 de expediente de DU-8449/2013, adecuando la construcción al artículo VI.2.1.1. "Áreas y lados mínimos de locales de primera y tercera clase en vivienda permanente" y al artículo VI.3. "Medidas mínimas de locales de segunda clase", quedando imposibilitado de regularizar el artículo VI 5.2 "altura mínima en locales de cuarta categoría" y el artículo VI.2.2 del CPU "Alturas Mínimas" para los locales 15 y 18, ambos del Código de Planeamiento Urbano.

Efectuado un análisis de lo solicitado, y comprendiendo las necesidades del titular de ampliar las superficies habitables en su lote ya que una vez unificados los locales 15 y 18 sus alturas serán de 50% de la superficie a 2.35m y el otro 50% de la superficie tendrá 2.70m de altura; y dado que el local 20 tiene función de depósito y altura apta para el desempeño de esta función, y no es un local de habitación permanente, es que se insta a otorgar la excepción al código del artículo VI 5.2 del Código de Planeamiento Urbano que norma la "altura mínima en locales de cuarta categoría" además, de otorgar la excepción al artículo VI.2.2 del CPU "Alturas Mínimas" en locales de primera clase y continuar con el expediente de Obra Nueva.

Elevo el presente informe a vuestra consideración.-

INFORME Dpto. E. y N. N° 02/14.-

Ushuaia, 26 de febrero de 2014.-


 Arq. Jorgelina FELCARO
 Dpto. Estudios y Normas
 Dirección de Urbanismo
 Municipalidad de Ushuaia

314 - 57/65



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
Municipalidad de Ushuaia



PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º: EXCEPTÚASE de lo establecido en los Artículos VI.2.2. (Altura mínima de locales de primera clase) y VI.5.2. (Altura mínima de locales de cuarta clase) del Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Ushuaia, a la obra ubicada en el predio identificado según catastro como Parcela 03, Macizo 68A, Sección D, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, propiedad de los señores Lauriano Farfan e Isabel García, autorizándose una altura mínima de 2,35 m para los locales 15 y 18 unificados (uso: cocina-comedor) y de 2,05 m para el local 20 (uso: depósito), conforme al proyecto tramitado mediante Expediente de Obra N° 607/2012 del registro de la Dirección de Obras Privadas.


ARTICULO 2º: Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur, son y serán Argentinas"

Sr. Subsecretario de Planeamiento y Proyectos Urbanos:

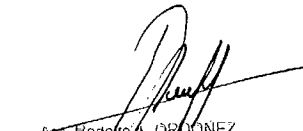
314-58/65

concordancia con lo expresado en el Informe Depto. E. y U. N° 02/14,
elevo las presentes actuaciones a vuestra consideración, a fin de remitir las mismas
al Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.) para su tratamiento.


Arq. Guillermo R. BENAVENTE
Director de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia
26/02/2014

Dpto. A. y G. Co.P.U.
próxima reunión -

Incorporar como temario en


Arq. Rodolfo A. ORDÓÑEZ
Coordinador
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia



Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.)

ACTA N° 160

FECHA DE SESION: 06/03/2014

LUGAR: Municipalidad de Ushuaia

1.- Expediente DU-1473-2014: "Q-3F-24 – DUAZ SUANES s/solicitud de uso y custodia de Pasaje Peatonal".

Consideraciones previas:

Se solicita autorización de Uso y Custodia del Pasaje de Servicios colindante a su Parcela.

Propuesta:

Dar curso el Proyecto de Ordenanza presentado como así también el Proyecto de Convenio de Uso y Custodia.

Convalidan:

Los presentes.-

2.- Expediente DU-1409-2014: "K-1D-4 a 10 – Mun. Ush. S/Afectación de parcelas al uso: Espacio Verde".

Consideraciones previas:

La D.P.O.S.S. solicita, por razones de seguridad, la custodia de predios linderos a la parcela donde se ubica la Planta Potabilizadora de B° La Cumbre, comprometiéndose a realizar su mantenimiento y ejecutar el cercado a su cargo.

Propuesta:

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

[Handwritten signatures and scribbles]

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



...2///

Convalidan:

Los presentes.-

3.- Expediente DU-8449-2013: "D-68A-3 – FARFAN s/normas de habitabilidad C.P.U. - MMO. Inca, Zacarías".

Consideraciones previas:

El profesional actuante solicita excepción al Artículo VI.2.1.1. "Áreas y lados mínimos de locales de 1ª y 3ª clase en vivienda permanente" y Artículo VI.5.2. "Altura mínima en locales de 4ª categoría" del C.P.U.

Se trata de un proyecto de refacción y obra nueva, en el cual se propone ejecutar una sup. en el contra-frente del lote ubicado sobre la calle Onas N° 736 en una parcela que se encuentra en la zonificación R2:RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA/BAJA.

Propuesta:

Hacer lugar a la excepción.

Convalidan:

Los presentes

4.- Expediente DU-1595-2014: "J-16-06 – Guardamagna s/indicadores urbanísticos. Profesional: Arq. Matach, Roberto".

Consideraciones previas:

El Profesional actuante solicita excepción al artículo VII.1.2.11. RC- Distrito Reserva de Costa / R.C.M. (Reserva de Costa de Mar). La parcela se encuentra zonificada como R3 "Residencial Densidad Baja", sobre dicho predio ~~rige actualmente una restricción para la~~

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and stamps]

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

///3...



...3///

construcción de espacios cerrados en una importante porción del mismo, dado que se ubica parcialmente sobre la franja establecida como Reserva en el artículo arriba mencionad, existiendo los sectores del predio que se encuentran fuera de esta franja, una fuerte pendiente y están densamente forestados.

Propuesta:

Hacer lugar a la solicitud de excepción asimismo, se recomienda, en atención a la localización de la Parcela que nos ocupa, solicitar al momento de la presentación de la instancia ambiental, una evaluación de la posible existencia de yacimientos arqueológicos, atento a que en predios linderos se han encontrado restos arqueológicos.

Convalidan:

Los presentes.-

5.- Expediente DU-8328-2014: "L-61-19 - PEPE, Miguel y FERNANDEZ, Lucas s/autorización de subdivisión".

Consideraciones previas:

El presente tramite se inicia en atención a la Nota efectuada por el Programa de Hábitat y Ordenamiento Urbano de fecha 19 de noviembre de 2013, mediante la cual se informa la solicitud de los Sres. FERNANDEZ y PEPE, a fin de proceder a la subdivisión del Módulo de Asentamiento Habitacional, dado que poseen Acta de Autorización de Uso y Ocupación.

Propuesta:

Hacer lugar a la solicitud de Subdivisión, condicionado a la ejecución del muro cortafuego.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

///4...



...4///

Convalidan:

Los presentes.-

6.- Expediente DU-1627-2013: "L-93-3 – VERA GODOY s/retiro frontal y Area mínima. MMO. Vera Gucico, Italo".

Consideraciones previas:

El Profesional actuante MMO. Italo VERA GUEICO, solicita excepción al Art. VI.4. Referente a "Area mínima de locales de tercera" y el art. VII.1.2.1.2 referente a los retiros frontales en la zonificación R2: Residencial densidad media/baja, ambos art. del C.P.U., para habilitar un local comercial de uso particular, rubro zapatería. En la Parcela se encuentran TRES construcciones, todas ejecutadas de forma contravencional, existiendo una CUARTA que de acuerdo a Planos, figura a retirar, lo cual no se cumplimentó, habiendo vencido el plazo para efectuarlo, como así también el Profesional no propone ninguna mejora de la situación habitacional.

Propuesta:

Informar a la Dirección de Comercio e Industria que el caso se encuentra en estudio, remitiendo el expte. a la Dirección de Suelo Urbano para la realización de la verificación de ocupantes y mejoras, a fin de realizar el Informe correspondiente y remitir las actuaciones para ser tratado en el próximo Co.P.U.

Convalidan:

Los presentes.-

[Handwritten signatures and scribbles]

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"

...5///

Coordinación: Arq. Rodolfo ORDÓÑEZ

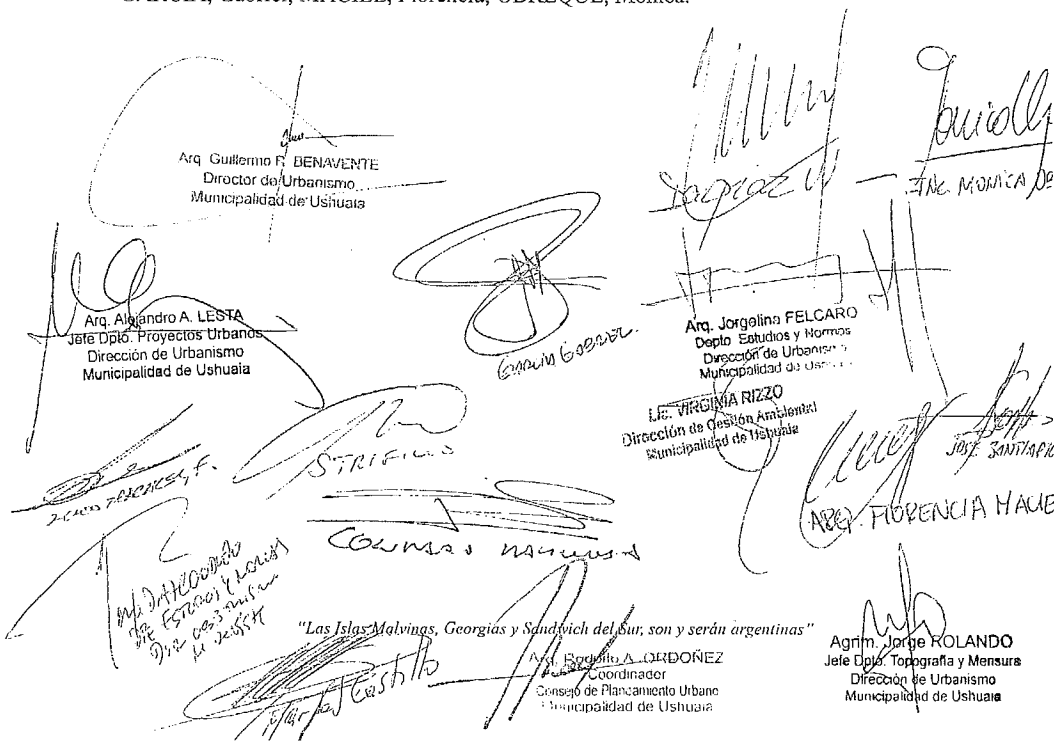
Asistencia: Marta Susana CASTILLO

En representación del Departamento Ejecutivo:

BENAVENTE, Guillermo; DALPIAZ, Walter; DIAZ COLODRERO, Ignacio; FELCARO, Jorgelina; HUENELAF, Fabiana; LESTA LESCANO, Alejandro; RIZZO, Virginia; RAMUNDA, Conrado; ROLANDO, Jorge; SANTIAPICHI, José; TRACHCEL, Federico; TRIFILIO, Silvia,

En representación del Concejo Deliberante:

GARCIA, Gabriel; MACIEL, Florencia; OBREQUE, Mónica.



Arq. Guillermo R. BENAVENTE
Director de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

Arq. Alejandro A. LESTA
Jefe Dpto. Proyectos Urbanos
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

Arq. Jorgelina FELCARO
Dpto. Estudios y Normas
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

Ing. VIRGINIA RIZZO
Dirección de Gestión Ambiental
Municipalidad de Ushuaia

Arq. Rodolfo A. ORDÓÑEZ
Coordinador
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia

Agrim. Jorge ROLANDO
Jefe Dpto. Topografía y Mensura
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

Arq. Conrado RAMUNDA

Arq. Fabiana HUENELAF

Arq. Ignacio DIAZ COLODRERO

Arq. José SANTIAPICHI

Arq. Federico TRACHCEL

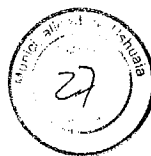
Arq. Silvia TRIFILIO

GARCIA, Gabriel

MACIEL, Florencia

OBREQUE, Mónica

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



NOTA Nº 05 /2014

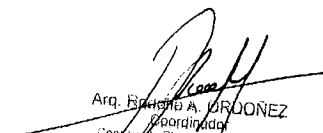
LETRA : Co.P.U.

USHUAIA, 10 MAR. 2014

SEÑOR INTENDENTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar el expte. DU-8449-2013: "D-68A-2013 – FARFAN s/Normas de habitabilidad C.P.U. - MMO. Inca Zacarías", en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano), en sesión ordinaria de fecha 6 de marzo de 2014.

Adjunto a la presente, Proyecto de Nota y Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar, para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante para su tratamiento.


Arq. Esteban A. BROÑEZ
Coordinador
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia



PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1º: EXCEPTÚASE de lo establecido en los Artículos VI.2.2. (Altura mínima de locales de primera clase) y VI.5.2. (Altura mínima de locales de cuarta clase) del Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Ushuaia, a la obra ubicada en el predio identificado según catastro como Parcela 03, Macizo 68A, Sección D, del ejido urbano de la ciudad de Ushuaia, propiedad de los señores Lauriano Farfan e Isabel García, autorizándose una altura mínima de 2,35 m para los locales 15 y 18 unificados (uso: cocina-comedor) y de 2,05 m para el local 20 (uso: depósito), conforme al proyecto tramitado mediante Expediente de Obra N° 607/2012 del registro de la Dirección de Obras Privadas.

ARTICULO 2º: Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.