



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

" DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA "
" 1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

NOTA N° : **305** /2014

LETRA: MUN. U.

USHUAIA, 11 NOV 2014

SEÑOR PRESIDENTE:

Me dirijo a Ud., a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 6 de noviembre de 2014, en el marco del expediente DU-9929-2014: "PRO.CRE.AR s/Indicadores Urbanísticos".

En tal sentido, para mayor información se adjunta a la presente el Expediente mencionado anteriormente con Informe Dpto. E. y N. N° 67/2014 de la Dirección de Urbanismo, Proyecto de Ordenanza y Acta N° 172 del Co.P.U. de fecha 6 de noviembre de 2014, para su tratamiento.

Sin otro particular le saluda atentamente.

A

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	12/11/2014 Hs. 11:20.
Numero:	1395 Fojas: 41
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	<i>[Firma]</i>

[Firma]
Firma: ~~CONCEJO DELIBERANTE~~
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE
DEL CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE USHUAIA
Dn. Damian DE MARCO
S _____ / _____ D



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario
del Combate Naval de Montevideo"

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la aprobación del Proyecto de Trama Urbana y conformación de los macizos para la urbanización denominada "PROCREAR - Monte Gallinero" ubicada catastralmente en la Parcela 1a, del Macizo 33 de la Sección H propiedad del Estado Nacional Argentino – Armada, conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente, una vez cumplimentada la documentación según la normativa en vigencia.

ARTÍCULO 2º: ESTABLEZCASE para la parcela identificada catastralmente, como parcela 01a, Macizo 33, Sección H, de la ciudad de Ushuaia, propiedad del Estado Nacional Argentino – Armada, los indicadores urbanísticos que se detallan en el Anexo II y Anexo III que corren agregados a la presente.

ARTICULO 3º: PASE al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.

SECRETARÍA
MUNICIPAL
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
 Antártida, e Islas del Atlántico Sur
 República Argentina
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"
 "1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"
 "2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario
 del Combate Naval de Montevideo"

ANEXO III.

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____/2014

Indicadores urbanísticos para vivienda unifamiliar.

Usos			
Se asimilan los usos al de la zonificación R2.			
Indicadores urbanísticos.			
Parcela Mínima: Superficie: 140.00 m ² . Frente - 7.00m	Retiros: Frontal: 3.00m Lateral: No Contra Frontal: s/Cap. V. 1.3.1 CPU	F.O.S. 0,60 F.O.T. 1,2 Altura Máxima S/L. E.: 9,00m. Plano Límite Altura Máx.: 15,00 m.	DN: hab/ha DU: hab/ha
Premios			Incremento FOT
Estacionamiento: Se exigirá un módulo de estacionamiento por unidad funcional en el interior del predio.			

Handwritten signatures

Handwritten signature
 [Stamp: MUNICIPALIDAD DE USHUAIA]



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
= República Argentina =
Municipalidad de Ushuaia
Secretaría de Desarrollo y Gestión Urbana



Donar órganos es donar vida.
1904-2014. 110 años de presencia ininterrumpida en la Antártida Argentina.
2014. Año de Homenaje a l Almirante Guillermo Brown en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo.

NOTA Nº 172 /2014.

Letra: Dpto. Asist. Tec. Adm.

Ushuaia, 24 de octubre de 2014

A fin de iniciar el trámite correspondiente, se realiza la apertura del expediente administrativo **DU-9929/2014**, de acuerdo al siguiente detalle:

INICIADOR:

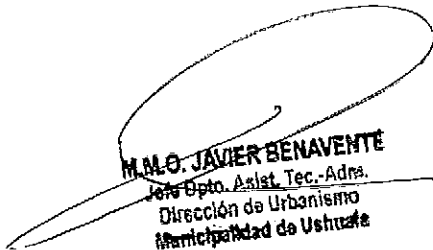
Dirección de Urbanismo – S.S.P. y P.U.

TEMA:

(761) Proyecto de Decreto.

ASUNTO:

H-33-1a. Pro. CRE. AR. S /Indicadores Urbanísticos


M.M.O. JAVIER BENAVENTE
Jefe Dpto. Asist. Tec.-Adm.
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia



Municipalidad de Ushuaia
 Dirección de Sistemas de Información Catastral



RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 24/10/2014 9:28:43
POSEE DEUDA EN RENTAS

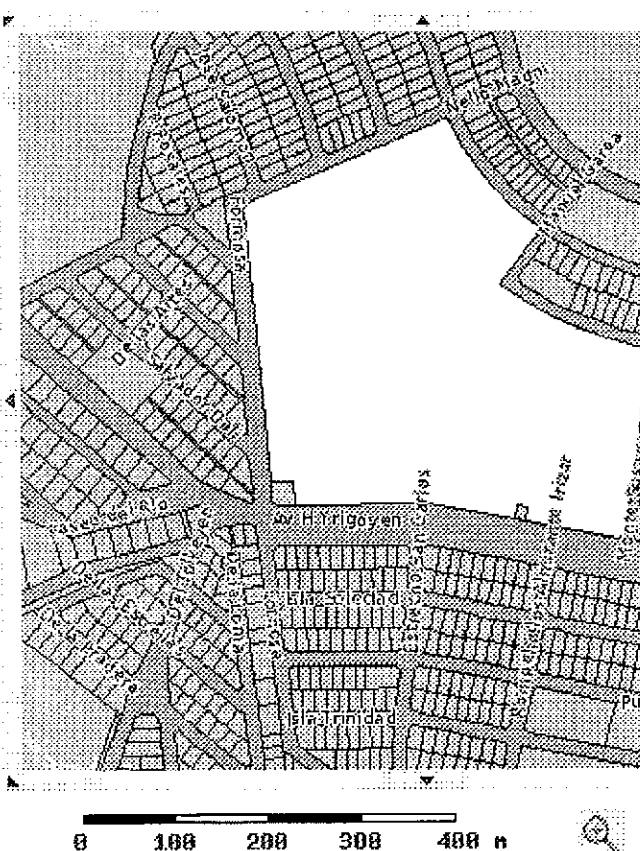
Seccion	Nº Macizo	Letra Macizo	Nº Parcela	Letra Parcela	U.F. / U.C.
H	0033		0001	A	

Dirección		Titular / Contribuyente		
Dirección	Persona	Relación	Documento	
Monte Susana 885	ESTADO MAYOR GRAL DE LA ARMADA	Contribuyente	E77	
	ESTADO MAYOR GRAL DE LA ARMADA	Titular	E77	

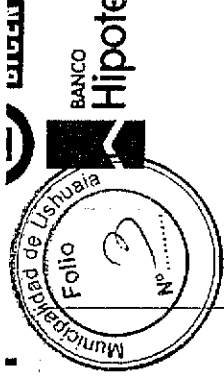
Observaciones de Renta				Variaciones				
Tipo Padron	F.Ult.	Cta Vda.	Apremio	PP Activo	Variación	Expediente Variación	F.Vigencia	F. Caducidad
A - 9829	2014-09-10		SI	NO	No hay registros			
B - 1067			NO	NO				
D - 9829	2014-09-10		SI	NO				

Parcela	
Metros Frente	1501.40
Superficie Terreno	132127.00
Valor Tierra	753937.23
Valor de Mejora	519211.35
Porcentaje	0.00
Terreno Esquina	SI
Doble Frente	SI
Exp. Obra	388-2003;250-2013;284-2014
Exp. Comercio	1324-S -1987
Exp. Suelo Urbano	
Plano Mensura	T.F.1-052-89
Partida	4759

Observaciones	



* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley N° 17801- Art. 56 Ley Prov. El presente instrumento no tiene validez sin la firma y



Referencias

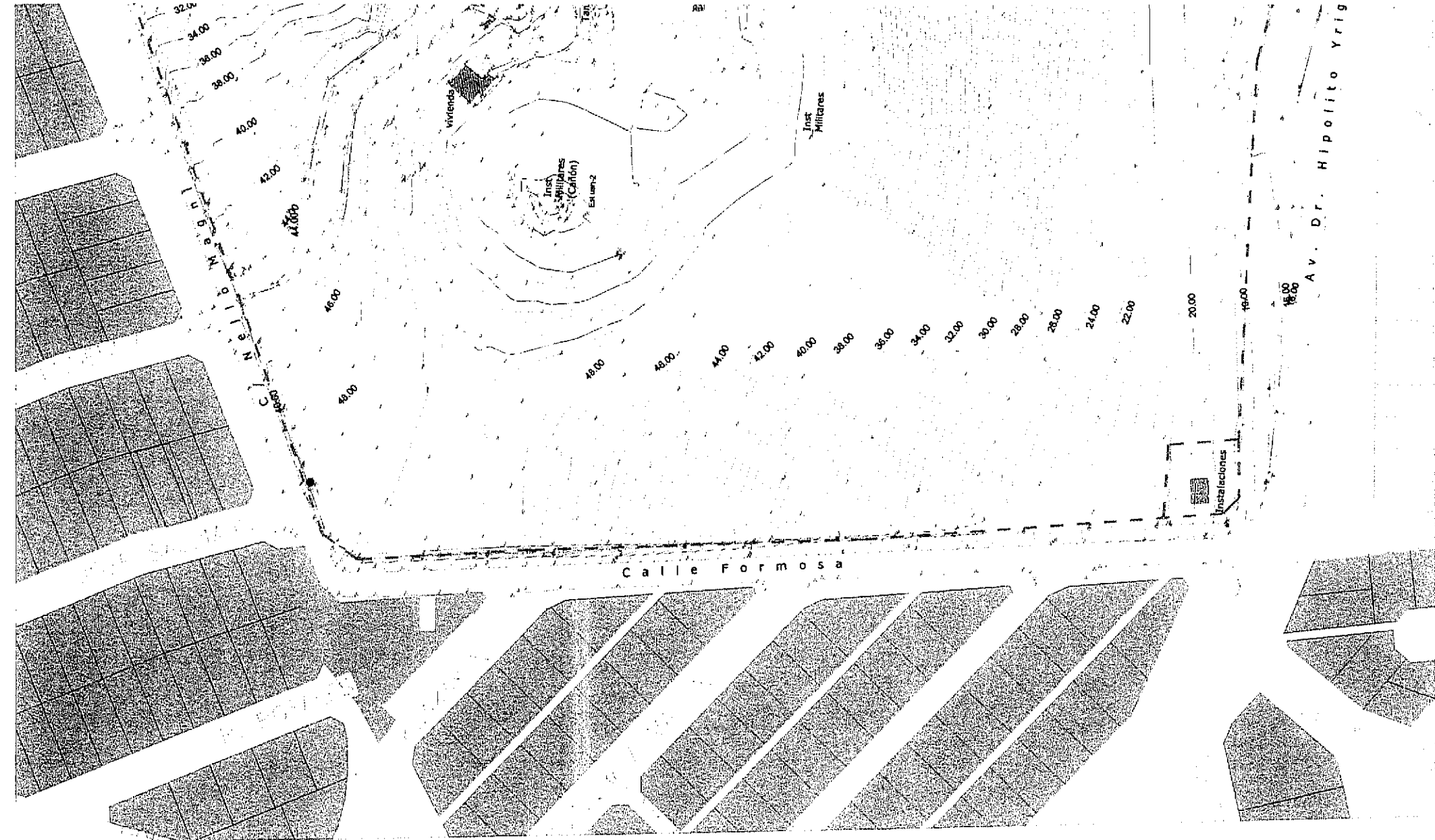
Man: _____
 Vered: _____
 Verde: _____
 Loteo: _____
 Subdiv: _____
 Línea: _____



CONTINENTE: Banco Hipotecario en de fiduciario del ffc PRO.CRE./
 PROYECTO: MONTE GALL
 USHUAIA - TIERRA
 TITULO: PLANIALTIME

MOJIBRE DE ARCOPO ESCALA: 1:11.500

12



32.00

34.00

36.00

38.00

40.00

42.00

44.00

46.00

48.00

50.00

52.00

54.00

56.00

58.00

60.00

62.00

64.00

66.00

68.00

70.00

72.00

74.00

76.00

78.00

80.00

82.00

84.00

86.00

88.00

90.00

92.00

94.00

96.00

98.00

100.00

102.00

104.00

106.00

108.00

110.00

112.00

114.00

116.00

118.00

120.00

122.00

124.00

126.00

128.00

130.00

32.00

34.00

36.00

38.00

40.00

42.00

44.00

46.00

48.00

50.00

52.00

54.00

56.00

58.00

60.00

62.00

64.00

66.00

68.00

70.00

72.00

74.00

76.00

78.00

80.00

82.00

84.00

86.00

88.00

90.00

92.00

94.00

96.00

98.00

100.00

102.00

104.00

106.00

108.00

110.00

112.00

114.00

116.00

118.00

120.00

122.00

124.00

126.00

128.00

34.00

36.00

38.00

40.00

42.00

44.00

46.00

48.00

50.00

52.00

54.00

56.00

58.00

60.00

62.00

64.00

66.00

68.00

70.00

72.00

74.00

76.00

78.00

80.00

82.00

84.00

86.00

88.00

90.00

92.00

94.00

96.00

98.00

100.00

102.00

104.00

106.00

108.00

110.00

112.00

114.00

116.00

118.00

120.00

122.00

124.00

126.00

128.00

36.00

38.00

40.00

42.00

44.00

46.00

48.00

50.00

52.00

54.00

56.00

58.00

60.00

62.00

64.00

66.00

68.00

70.00

72.00

74.00

76.00

78.00

80.00

82.00

84.00

86.00

88.00

90.00

92.00

94.00

96.00

98.00

100.00

102.00

104.00

106.00

108.00

110.00

112.00

114.00

116.00

118.00

120.00

122.00

124.00

126.00

128.00

38.00

40.00

42.00

44.00

46.00

48.00

50.00

52.00

54.00

56.00

58.00

60.00

62.00

64.00

66.00

68.00

70.00

72.00

74.00

76.00

78.00

80.00

82.00

84.00

86.00

88.00

90.00

92.00

94.00

96.00

98.00

100.00

102.00

104.00

106.00

108.00

110.00

112.00

114.00

116.00

118.00

120.00

122.00

124.00

126.00

128.00

40.00

42.00

44.00

46.00

48.00

50.00

52.00

54.00

56.00

58.00

60.00

62.00

64.00

66.00

68.00

70.00

72.00

74.00

76.00

78.00

80.00

82.00

84.00

86.00

88.00

90.00

92.00

94.00

96.00

98.00

100.00

102.00

104.00

106.00

108.00

110.00

112.00

114.00

116.00

118.00

120.00

122.00

124.00

126.00

128.00

42.00

44.00

46.00

48.00

50.00

52.00

54.00

56.00

58.00

60.00

62.00

64.00

66.00

68.00

70.00

72.00

74.00

76.00

78.00

80.00

82.00

84.00

86.00

88.00

90.00

92.00

94.00

96.00

98.00

100.00

102.00

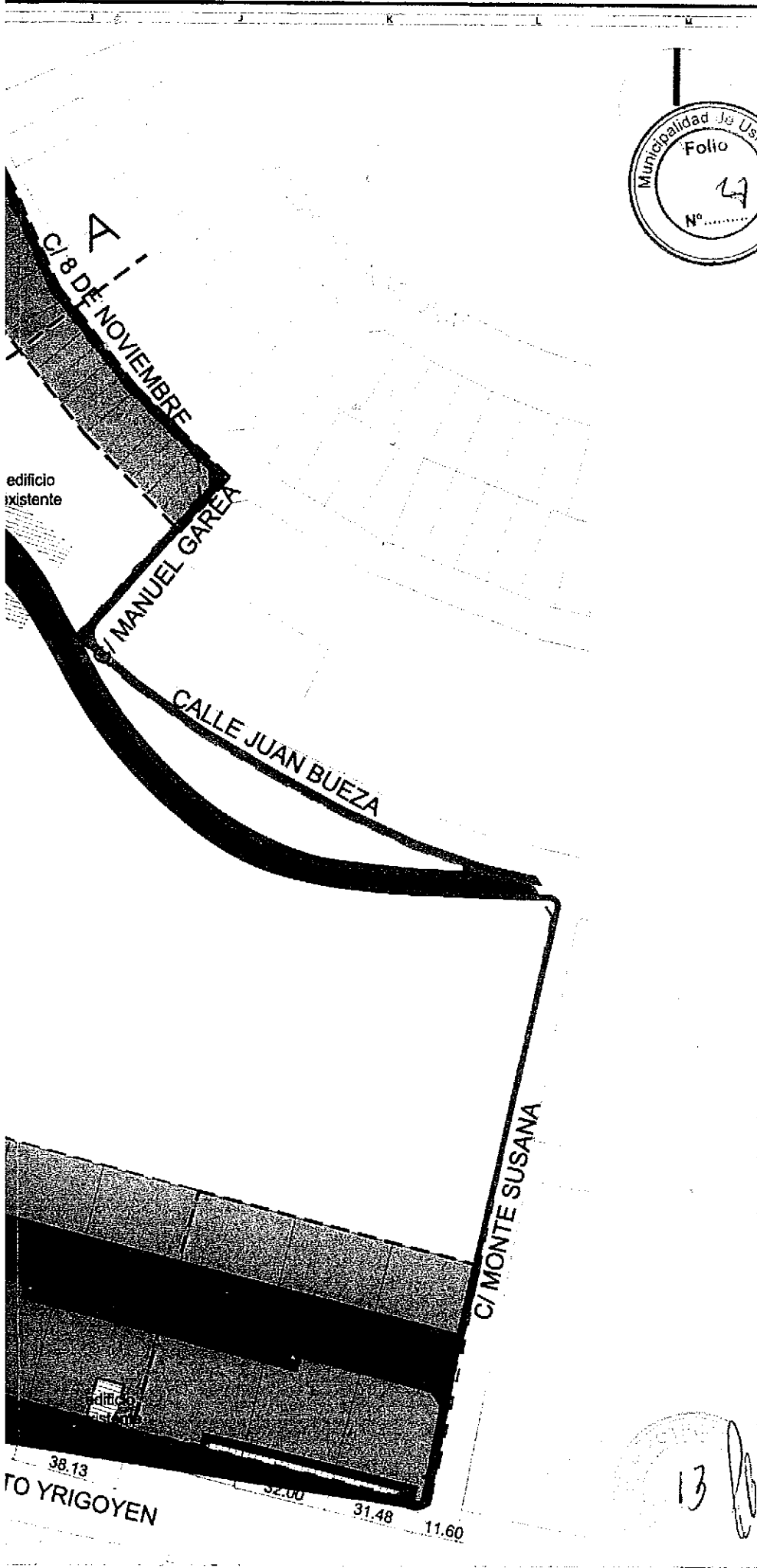
104.00

106.00

108.00

110.00

112.00



PRO.CRE.AR
BICENTENARIO

BANCO
Hipotecario

Referencias

- Espacio Verde
- Veredas
- Equipamiento
- Vivienda duplex
- Vivienda Multifamiliar
- Sectores

Manzanas

- Loteo
- Subdivisión loteo
- Línea oficial

Accesos

- Acceso principal
- Acceso secundario

COMITENTE:
Banco Hipotecario en su caracter
de fiduciario del fideicomiso
PRO.CRE.AR

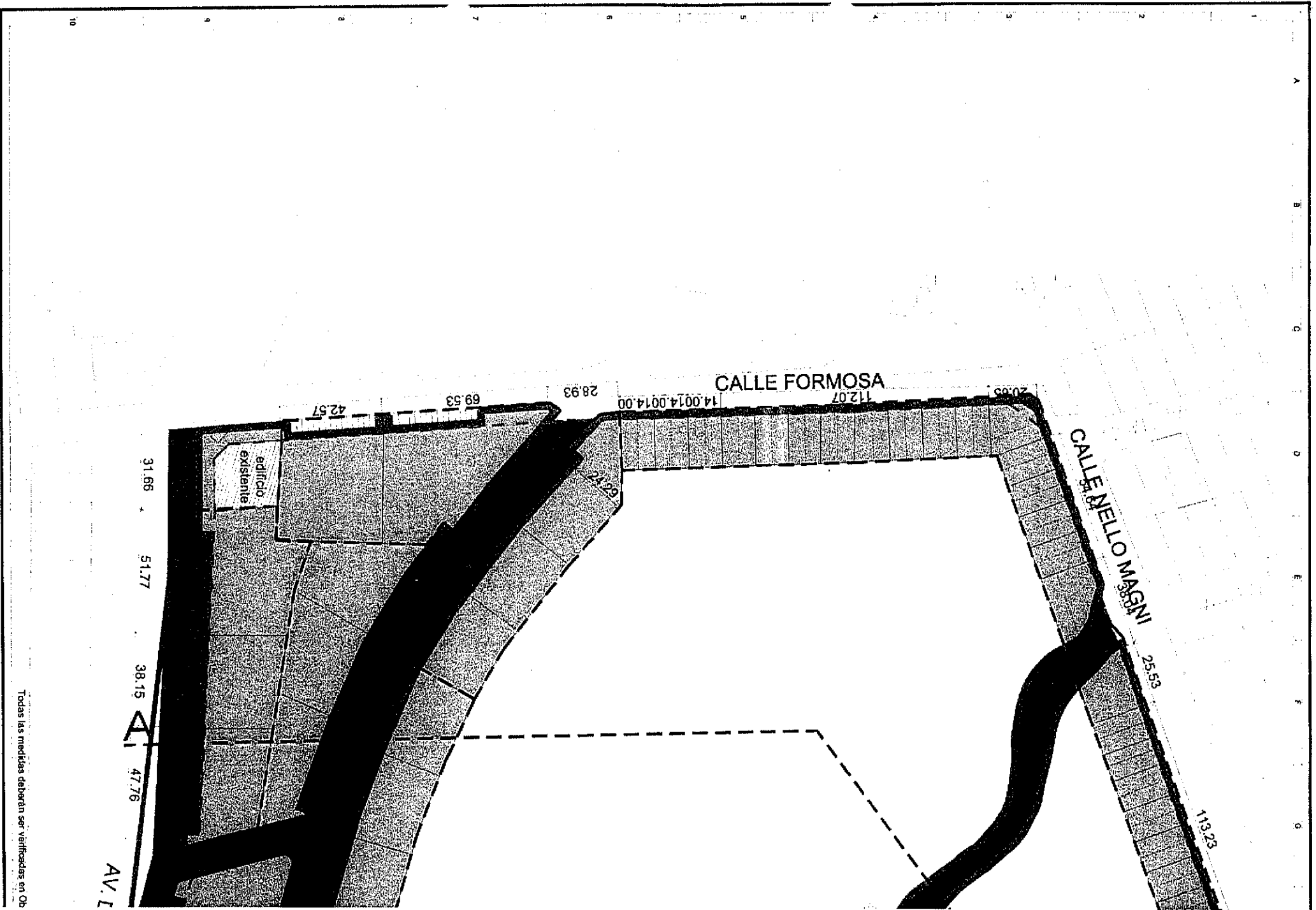
PROYECTO:
MONTE GALLINERO
USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

TITULO:
Planta Parcelaria

NOMBRE DE ARCHIVO	ESCALA	LÁMINA	FECHA
ushuaia_urbanizacion01.dwg	1/2000	02	06/06/14

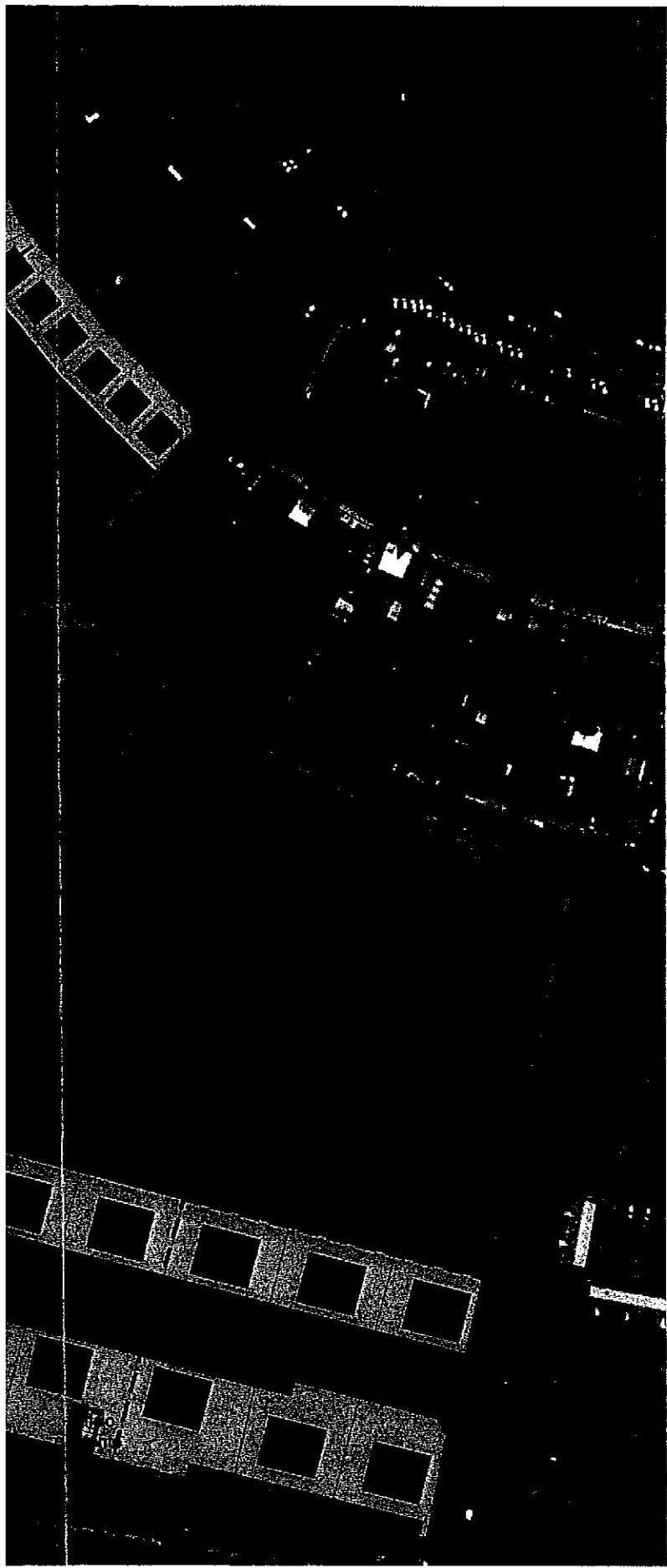
13

Queda prohibida la reproducción total o parcial de la documentación de la presente publicación en cualquiera de sus formas, electrónica o mecánica, sin el consentimiento previo y escrito del Comitente.



Todas las medidas deberán ser verificadas en Ob.

AV. L









PRO.CRE.AR
BICENTENARIO






BANCO
Hipotecario



Referencias

-  Espacio Verde
-  Veredas
-  Equipamiento
-  Vivienda duplex
-  Vivienda Multifamiliar
-  Sectores

Manzanas

-  Loteo
-  Subdivisión loteo
-  Línea oficial

Accesos

-  Acceso principal
-  Acceso secundario

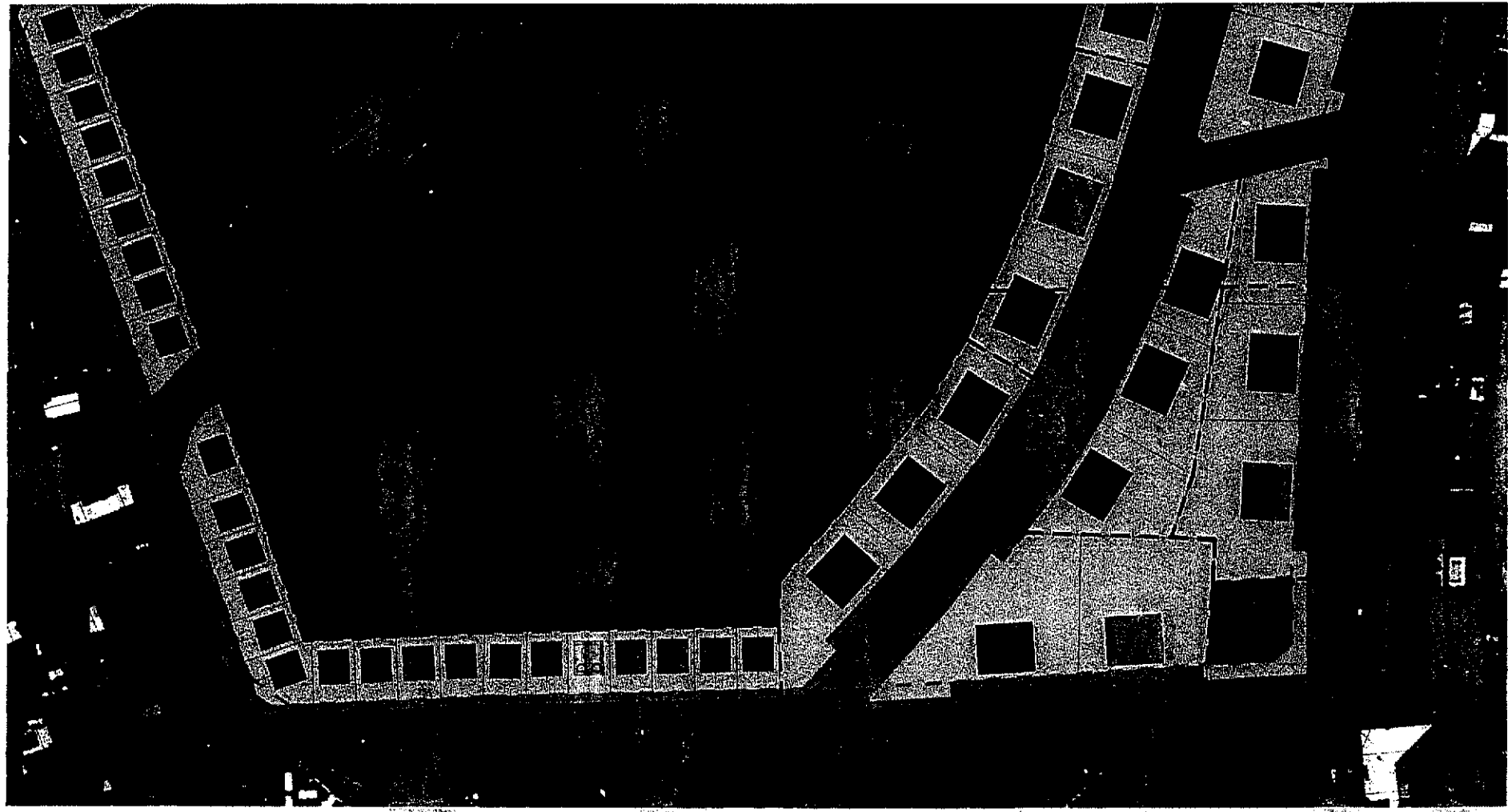
COMITENTE:
Banco Hipotecario en su carácter
de fiduciario del fideicomiso
PRO.CRE.AR

PROYECTO:
MONTE GALLINERO
USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

TITULO:
Planta Conjunto Satelital

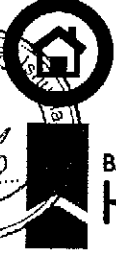
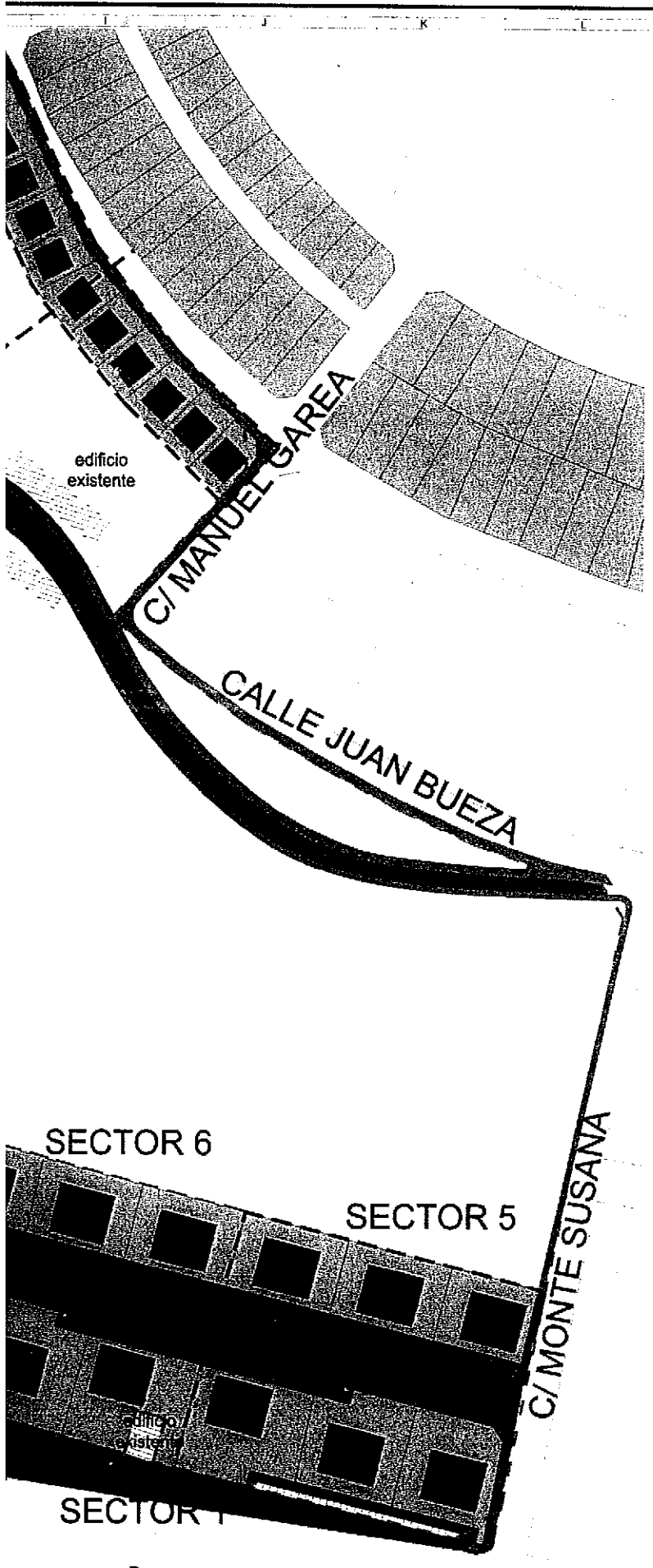
NOMBRE DE ARCHIVO	ESCALA	LÁMINA	FECHA
ushuaia_planosat.001.dwg	1/2000	03	06/06/14

Queda prohibida la reproducción total o parcial de la documentación de la presente publicación en cualquiera de sus formas, electrónica o mecánica, sin el consentimiento previo y escrito del Comitente.



A
B
C
D
E
F
G

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



PRO.CRE.AR
BICENTENARIO

BANCO
Hipotecario

Referencias

- Espacio Verde
- Veredas
- Equipamiento
- Vivienda duplex
- Vivienda Multifamiliar
- Sectores

Manzanas

- Loteo
- Subdivisión loteo
- Línea oficial

Accesos

- Acceso principal
- Acceso secundario

COMITENTE:
Banco Hipotecario en su carácter de fiduciario del fideicomiso PRO.CRE.AR

PROYECTO:
MONTE GALLINERO
UAHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

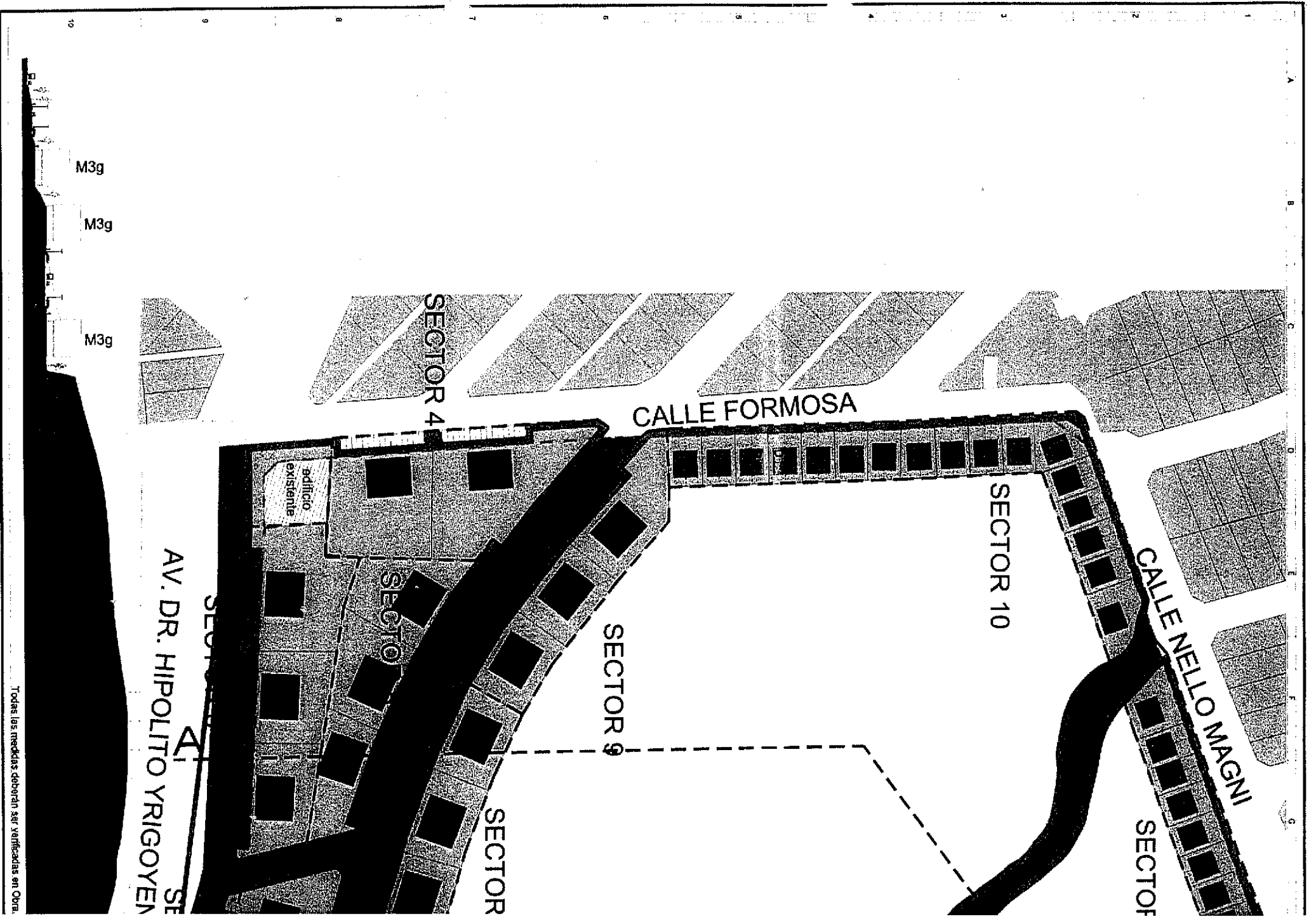
TÍTULO:
Planta Conjunto Total

NOMBRE DE ARCHIVO	ESCALA	LÁMINA	FECHA
anexo_urbanización.dwg	1/2000	04	06/06/14

Queda prohibida la reproducción total o parcial de la documentación de la presente publicación en cualquiera de sus formas, electrónica o mecánica, sin el consentimiento previo y escrito del Comitente.



CORTE A-A



Todas las medidas deberán ser verificadas en Obra.




**PRO.CRE.AR
BICENTENARIO**

**BANCO
Hipotecario**



Referencias

-  Espacio Verde
-  Veredas
-  Equipamiento
-  Vivienda Individual
-  Vivienda duplex
-  Vivienda Multifamiliar
-  Locales
-  Sectores

Tipologías

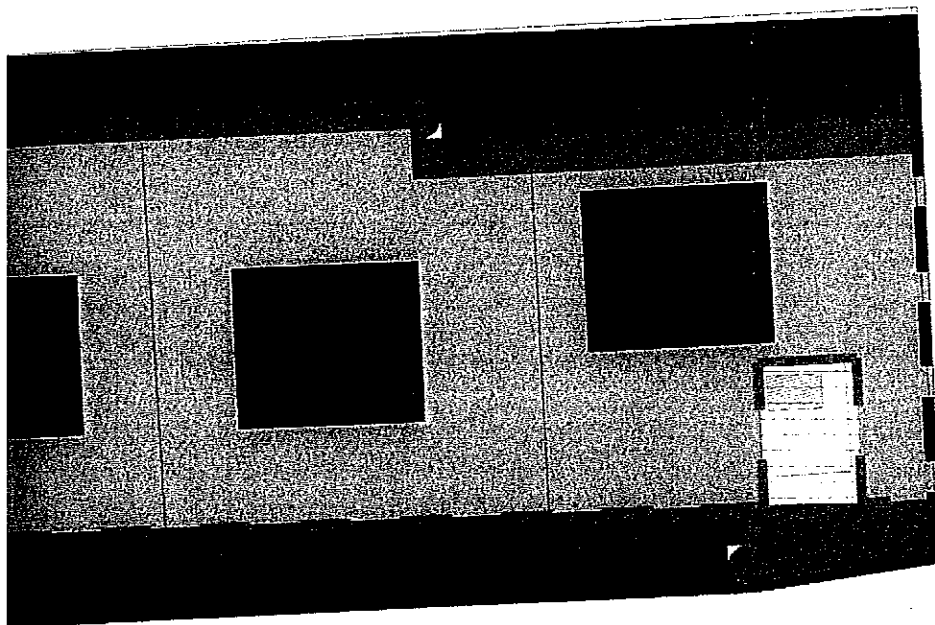
D = Duplex



M3



Viv. Multifamiliar (Pb + 3 pisos)



COMITENTE:

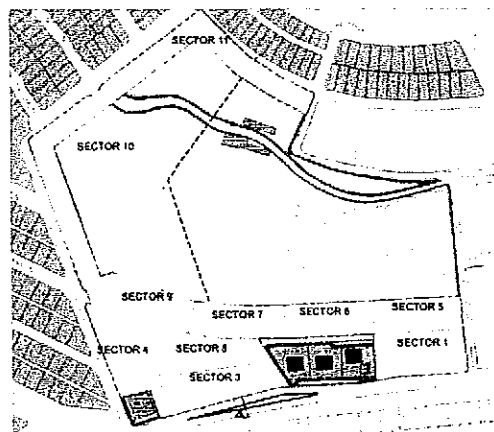
Banco Hipotecario en su caracter de fiduciario del fideicomiso PRO.CRE.AR

PROYECTO:

MONTE GALLINERO
USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

TITULO:

Planta Sector 1/Planta Sector 2

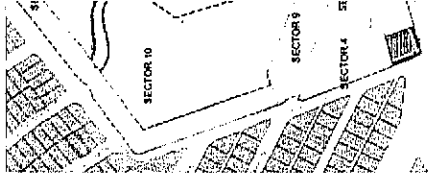
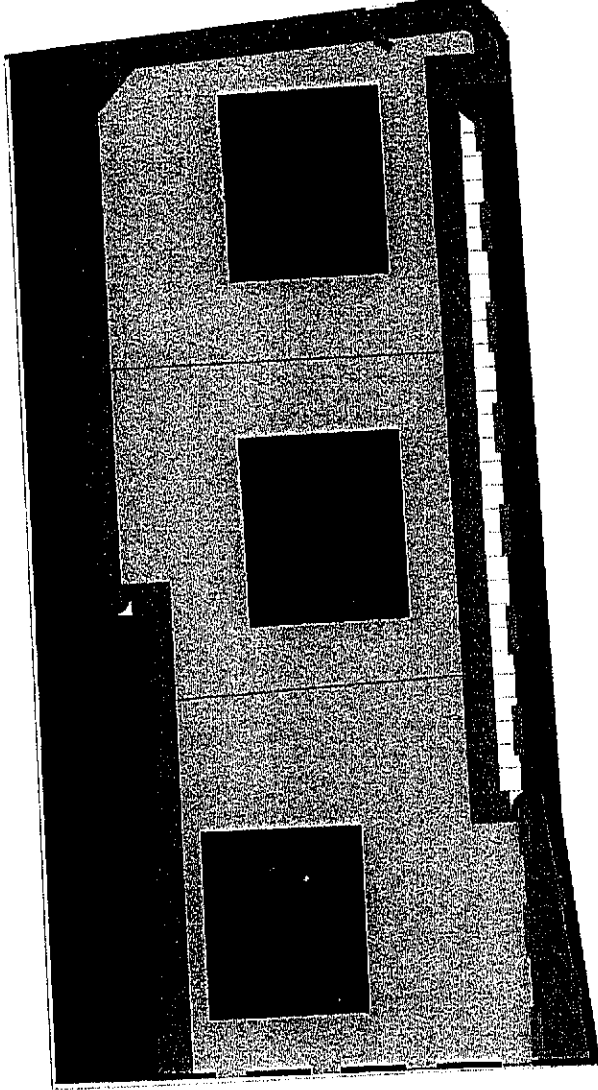


NOMBRE DE ARCHIVO	ESCALA	LÁMINA	FECHA
USHUAIA_urbanizacion.dwg	1/1250	05	06/06/14

Queda prohibida la reproducción total o parcial de la documentación de la presente publicación en cualquiera de sus formas, electrónica o mecánica, sin el consentimiento previo y escrito del Comitente.

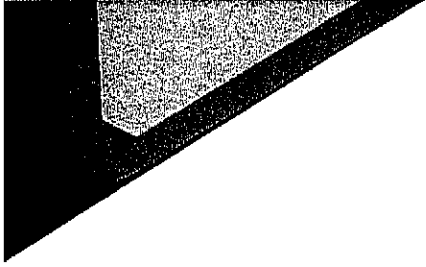
SECTOR 1:

Total de viviendas = 45



SECTOR 2:

Total de viviendas = 45













PRO.CRE.AR
BICENTENARIO



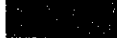

BANCO
Hipotecario

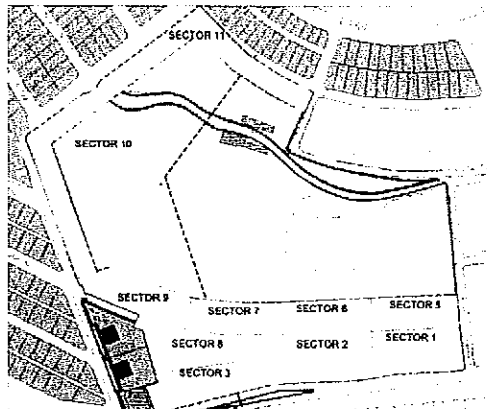
ndas = 30

Referencias

-  Espacio Verde
-  Veredas
-  Equipamiento
-  Vivienda Individual
-  Vivienda duplex
-  Vivienda Multifamiliar
-  Locales
-  Sectores

Tipologías

- D = Duplex 
- M3  Viv. Multifamiliar (Pb + 3 pisos)



COMITENTE:
**Banco Hipotecario en su caracter
de fiduciario del fideicomiso
PRO.CRE.AR**

PROYECTO:
**MONTE GALLINERO
USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO**

TITULO:
Planta Sector 3/Planta Sector 4

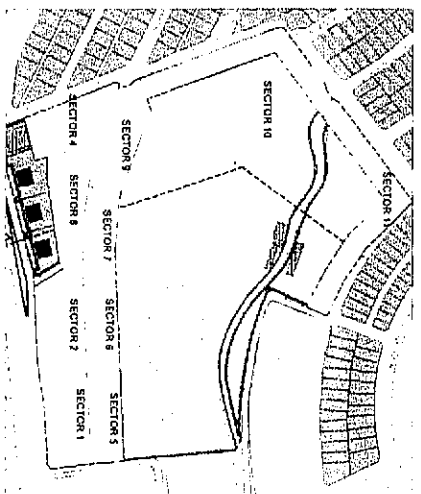
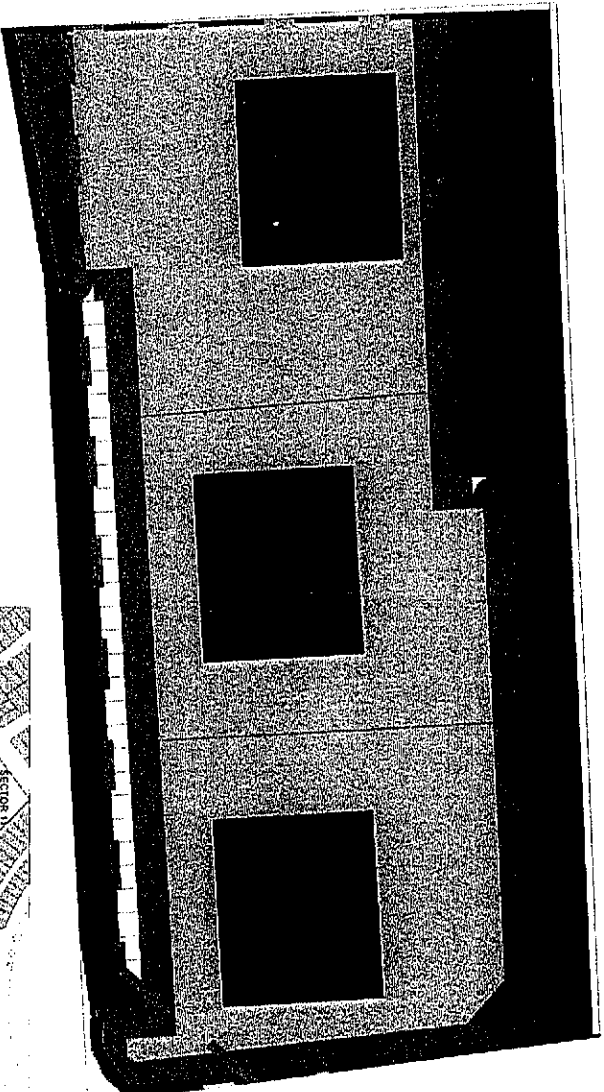
NOMBRE DE ARCHIVO	ESCALA	LÁMINA	FECHA
ushuaia_planzacion04.dwg	1/1250	06	06/06/14

17

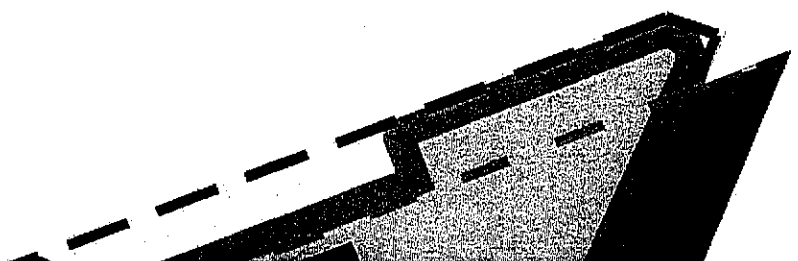
Queda prohibida la reproducción total o parcial de la documentación de la presente publicación en cualquiera de sus formas, electrónica o mecánica, sin el consentimiento previo y escrito del Comitente.

SECTOR 3:

Total de viviendas = 45



SECTO
Total de

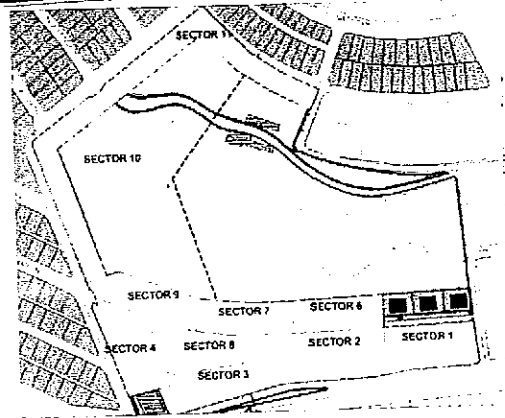
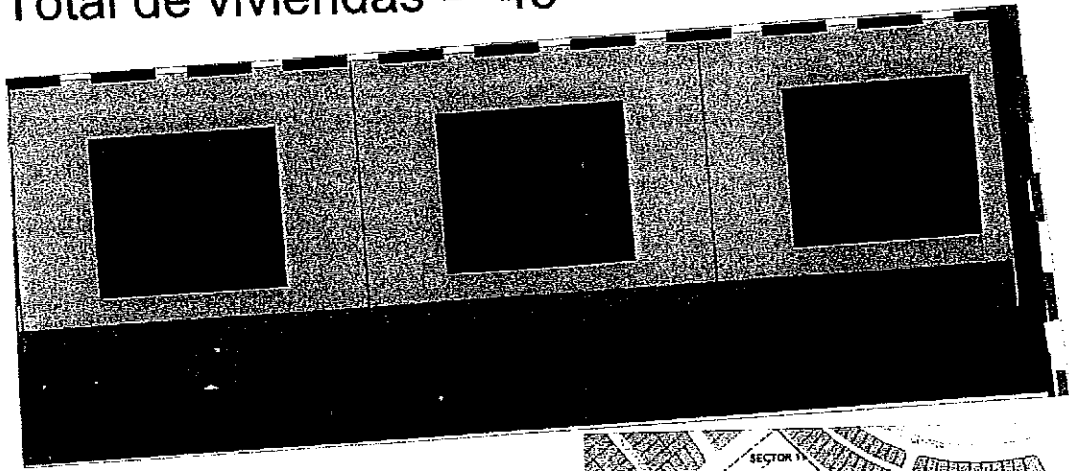


SECTOR 5:

Total de viviendas = 45

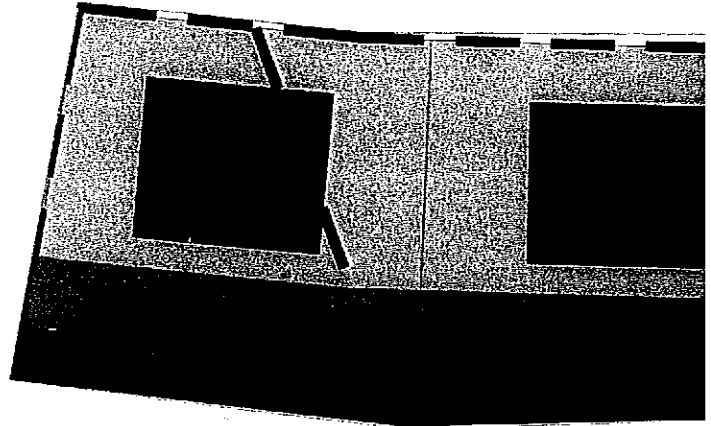
SEC

Tota



SECTOR 7:

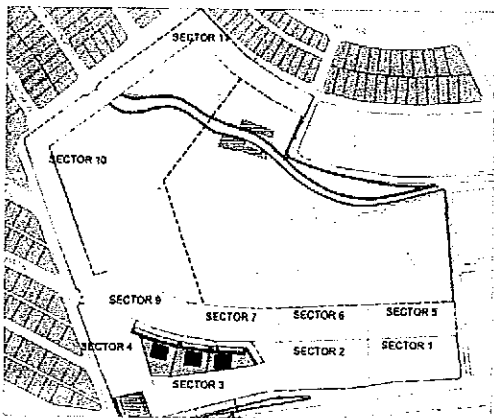
Total de viviendas = 45













**PRO.CRE.AR
BICENTENARIO**

**BANCO
Hipotecario**



Referencias

-  Espacio Verde
-  Veredas
-  Equipamiento
-  Vivienda Individual
-  Vivienda duplex
-  Vivienda Multifamiliar
-  Locales
-  Sectores

Tipologías

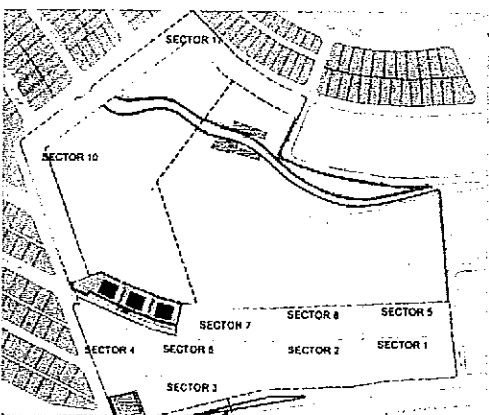
D = Duplex



M3



Viv. Multifamiliar (Pb + 3 pisos)



COMITENTE :

**Banco Hipotecario en su caracter
de fiduciario del fideicomiso
PRO.CRE.AR**

PROYECTO :

**MONTE GALLINERO
USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO**

TITULO :

Planta Sector 8/Planta Sector 9

NOMBRE DE ARCHIVO	ESCALA	LÁMINA	FECHA
ushuaia_urbanizacion.dwg	1/1250	08	06/06/14

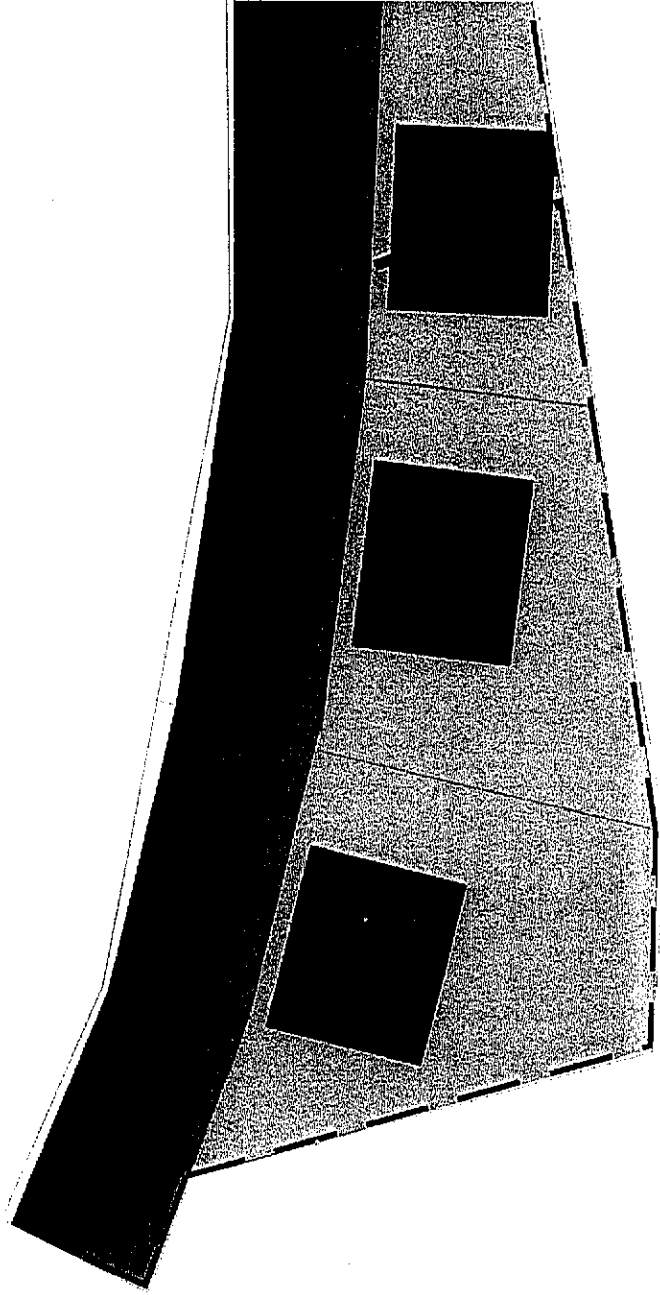
Queda prohibida la reproducción total o parcial de la documentación de la presente publicación en cualquiera de sus formas, electrónica o mecánica, sin el consentimiento previo y escrito del Comitente.

19

A B C D E F G

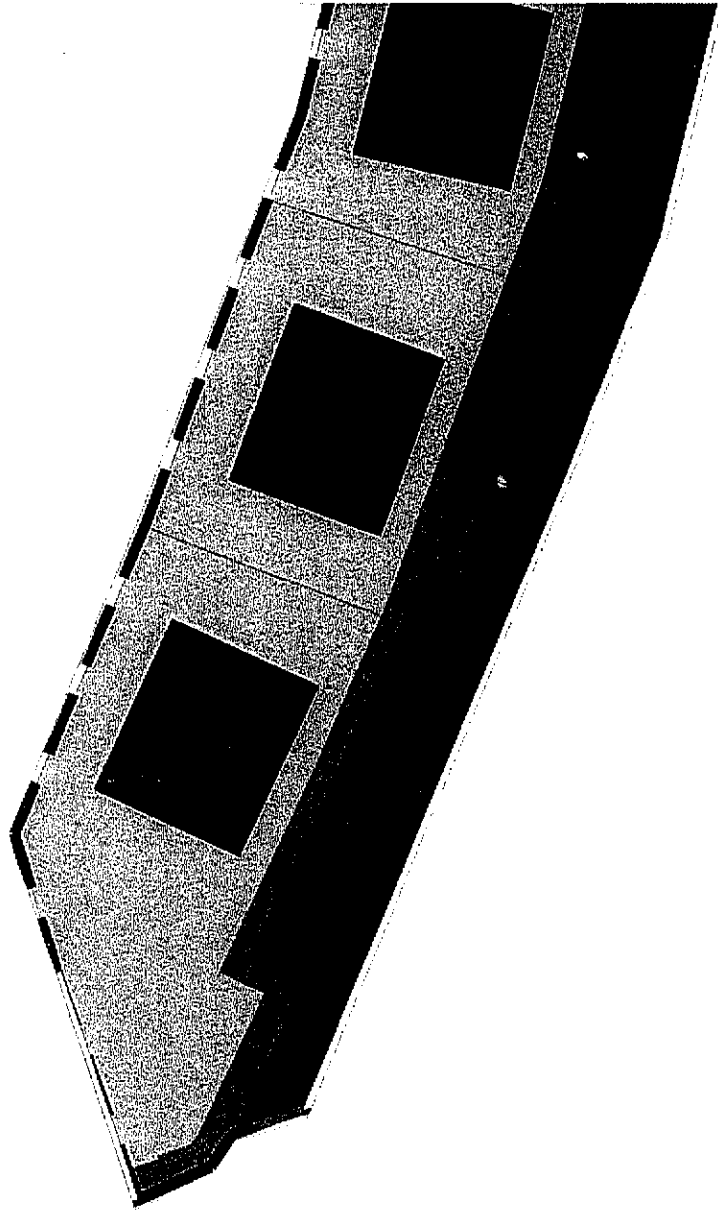
SECTOR 8:

Total de viviendas = 45



SECTOR 9:

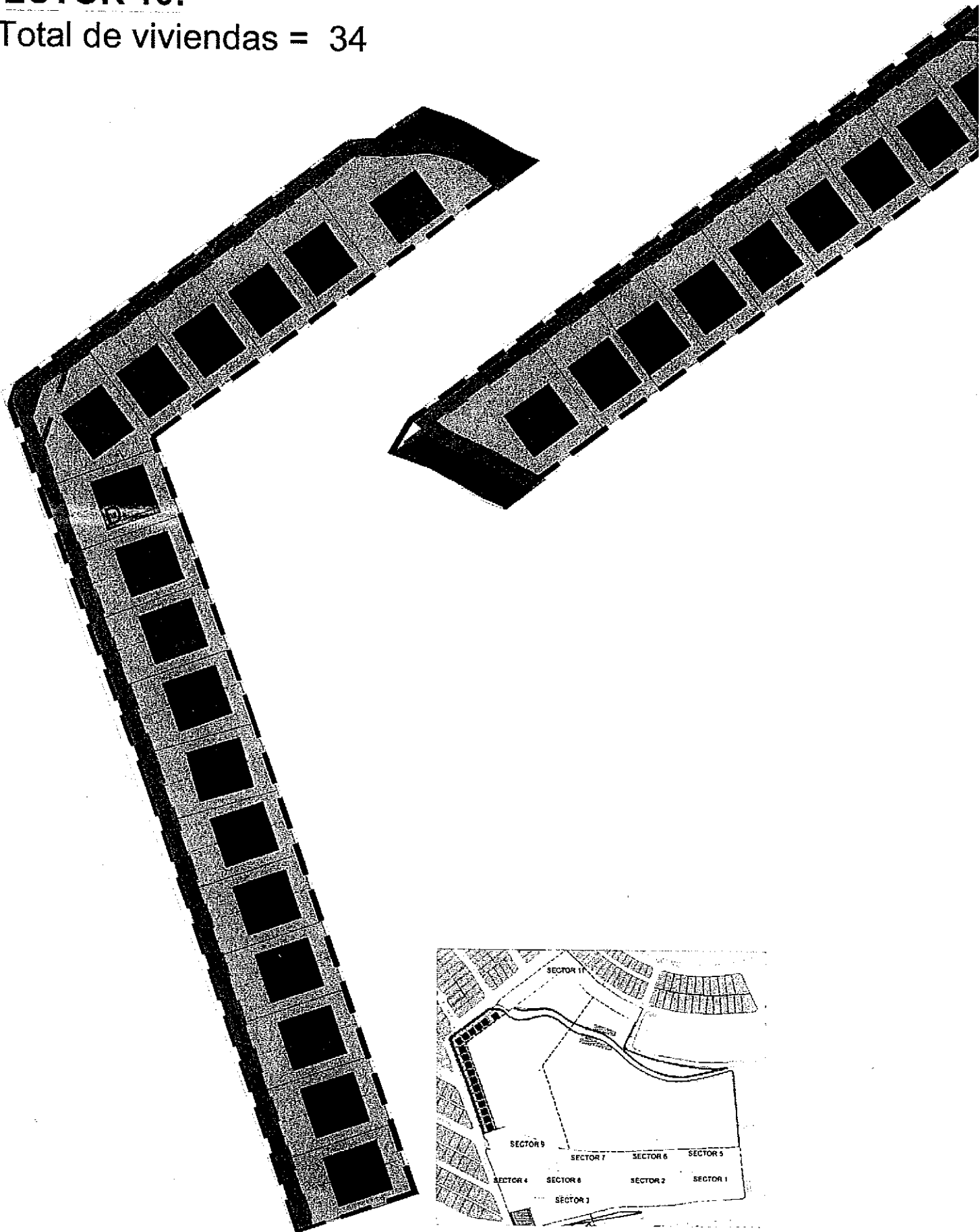
Total de viviendas = 45



A B C D E F G H

SECTOR 10:

Total de viviendas = 34



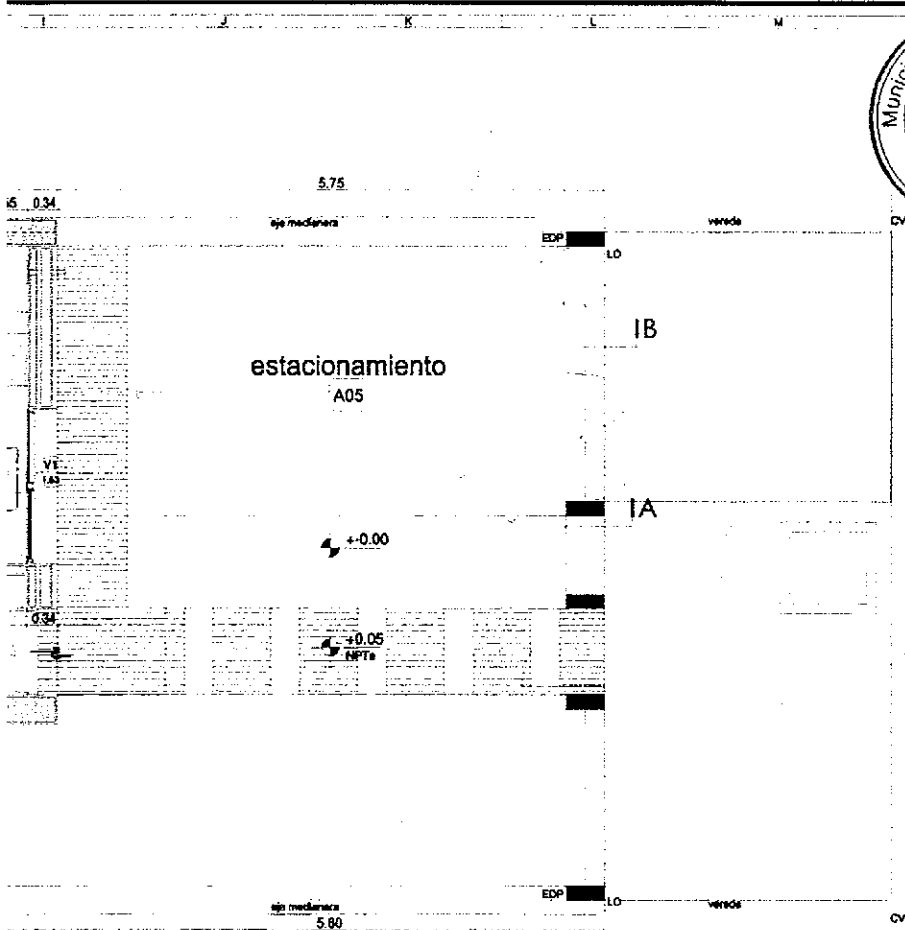
Todas las medidas deberán ser verificadas en Obra.



PRO.CRE.AR
BICENTENARIO



BANCO
Hipotecario

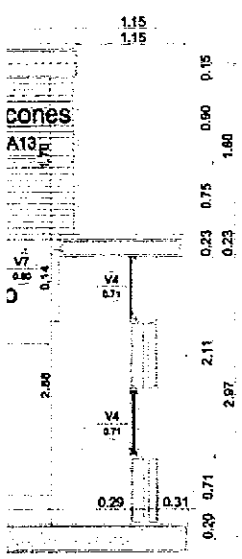


Planta baja ±0.00m

Referencias



Vivienda en Duplex



Planta alta +2.90m

COMITENTE:
Banco Hipotecario en su caracter de fiduciario del fideicomiso PRO.CRE.AR

PROYECTO:
MONTE GALLINERO
USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

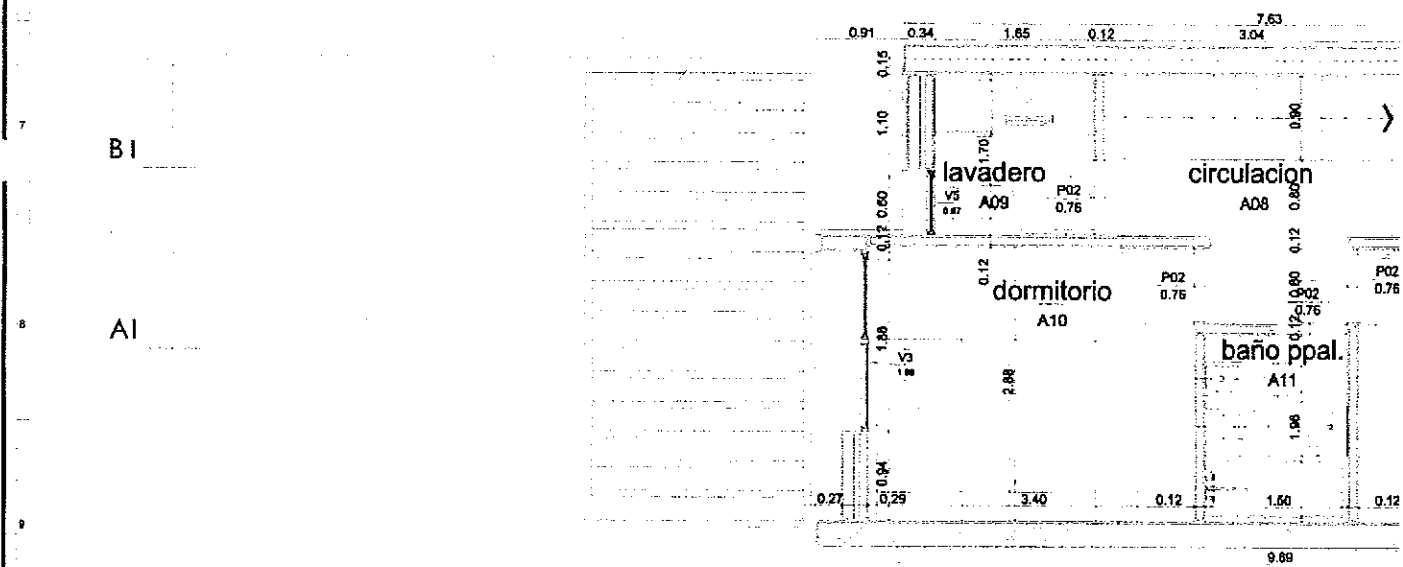
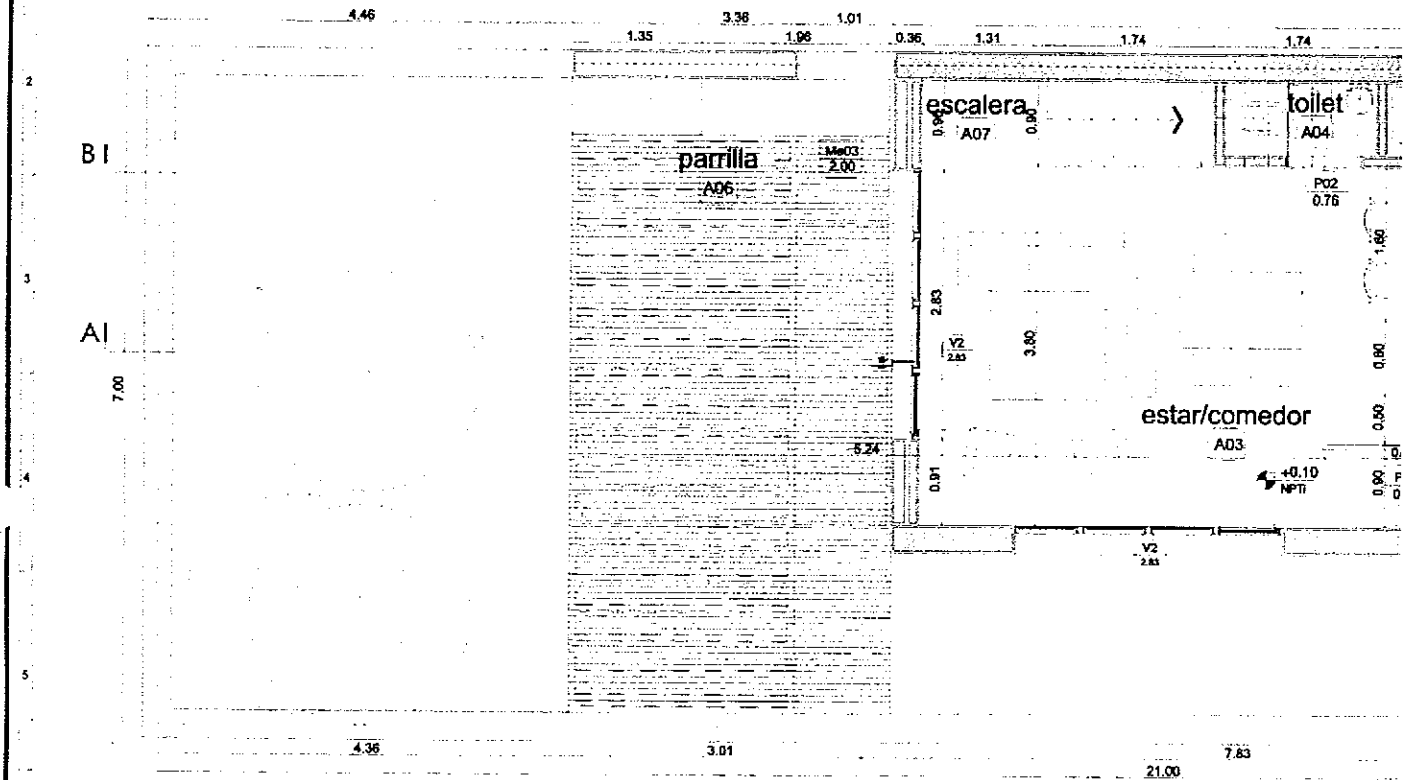
TITULO:
DUPLEX
PLANTAS

NOMBRE DE ARCHIVO	ESCALA	LÁMINA	FECHA
duplex_D15.dwg	1/50	01	06/06/14

Queda prohibida la reproducción total o parcial de la documentación de la presente publicación en cualquiera de sus formas, electrónica o mecánica, sin el consentimiento previo y escrito del Comitente.

21

TIPOLOGIA D (DUPLEX):



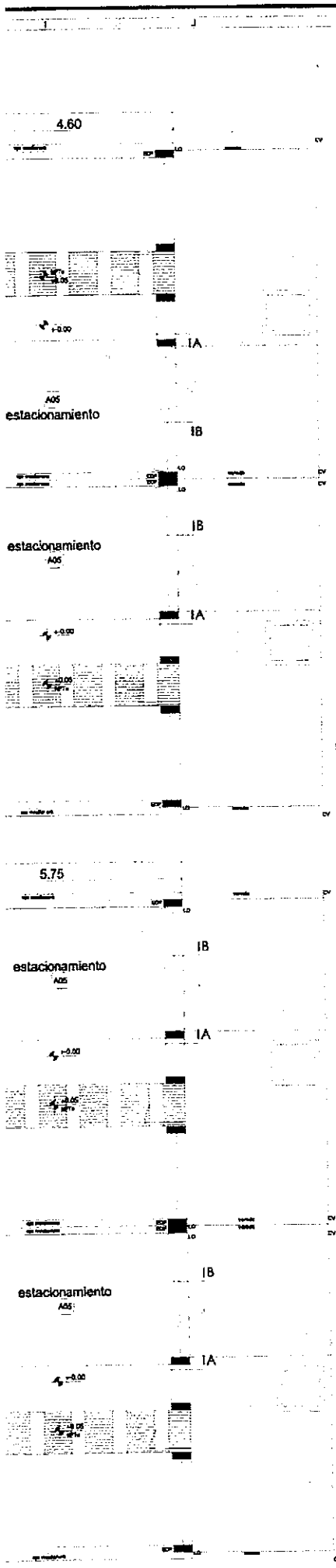
Todas las medidas deberán ser verificadas



PRO.CRE.AR
BICENTENARIO



BANCO
Hipotecario



Disposicion en el lote apareada

Disposicion en el lote sin aparear

Referencias



COMITENTE:
Banco Hipotecario en su caracter de fiduciario del fideicomiso PRO.CRE.AR

PROYECTO:
MONTE GALLINERO
USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

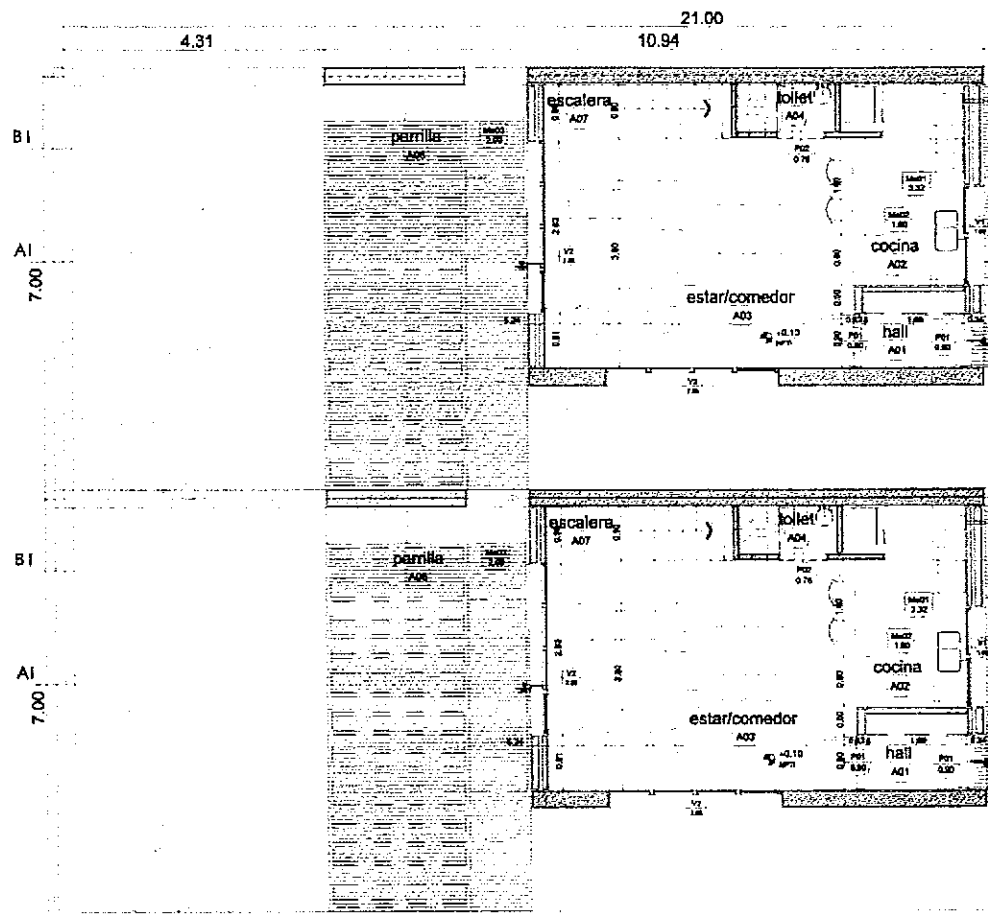
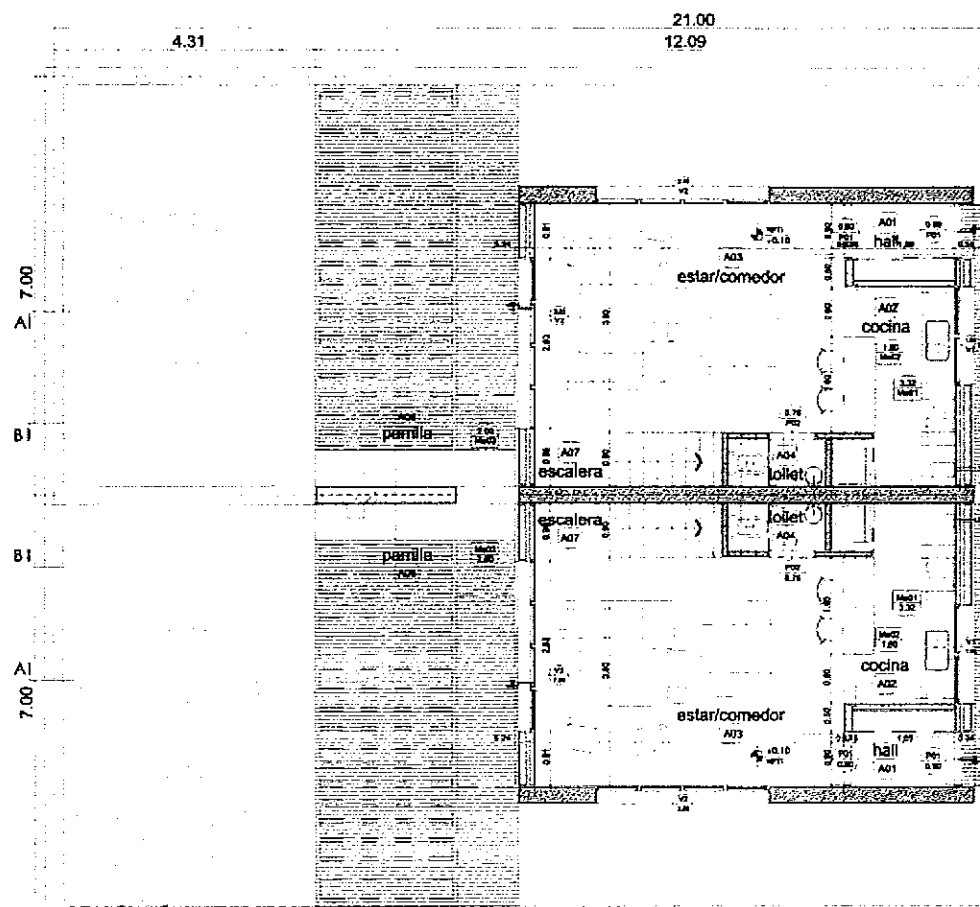
TITULO:
DUPLEX
PLANTAS CONJUNTO

NOMBRE DE ARCHIVO	ESCALA	LÁMINA	FECHA
o.plaz_D15.dwg	1/100	02	06/06/14

Queda prohibida la reproducción total o parcial de la documentación de la presente publicación en cualquiera de sus formas, electrónica o mecánica, sin el consentimiento previo y escrito del Comitente.

22

TIPOLOGIA D (DUPLEX):



Todas las medidas deberán ser verificadas

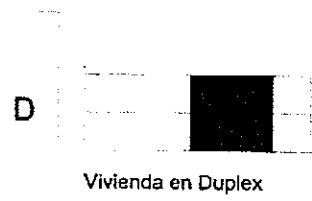


PRO.CRE.AR
BICENTENARIO

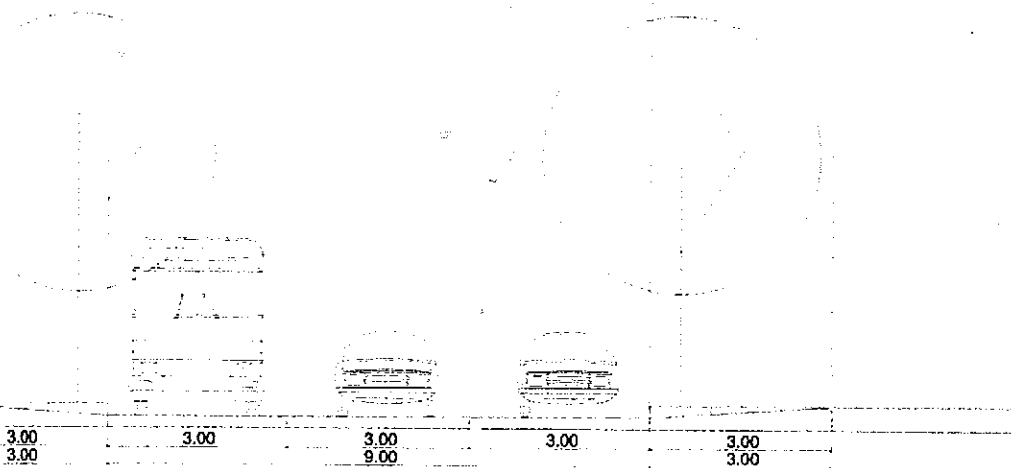


BANCO
Hipotecario

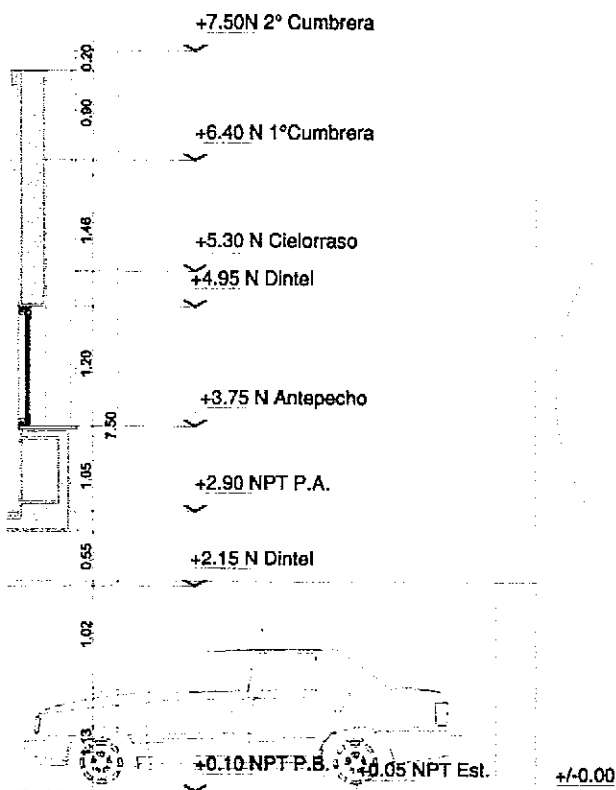
Referencias



Vivienda en Duplex



CORTE LONGITUDINAL A-A



COMITENTE:

Banco Hipotecario en su caracter de fiduciario del fideicomiso PRO.CRE.AR

PROYECTO:

MONTE GALLINERO
USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

TITULO:

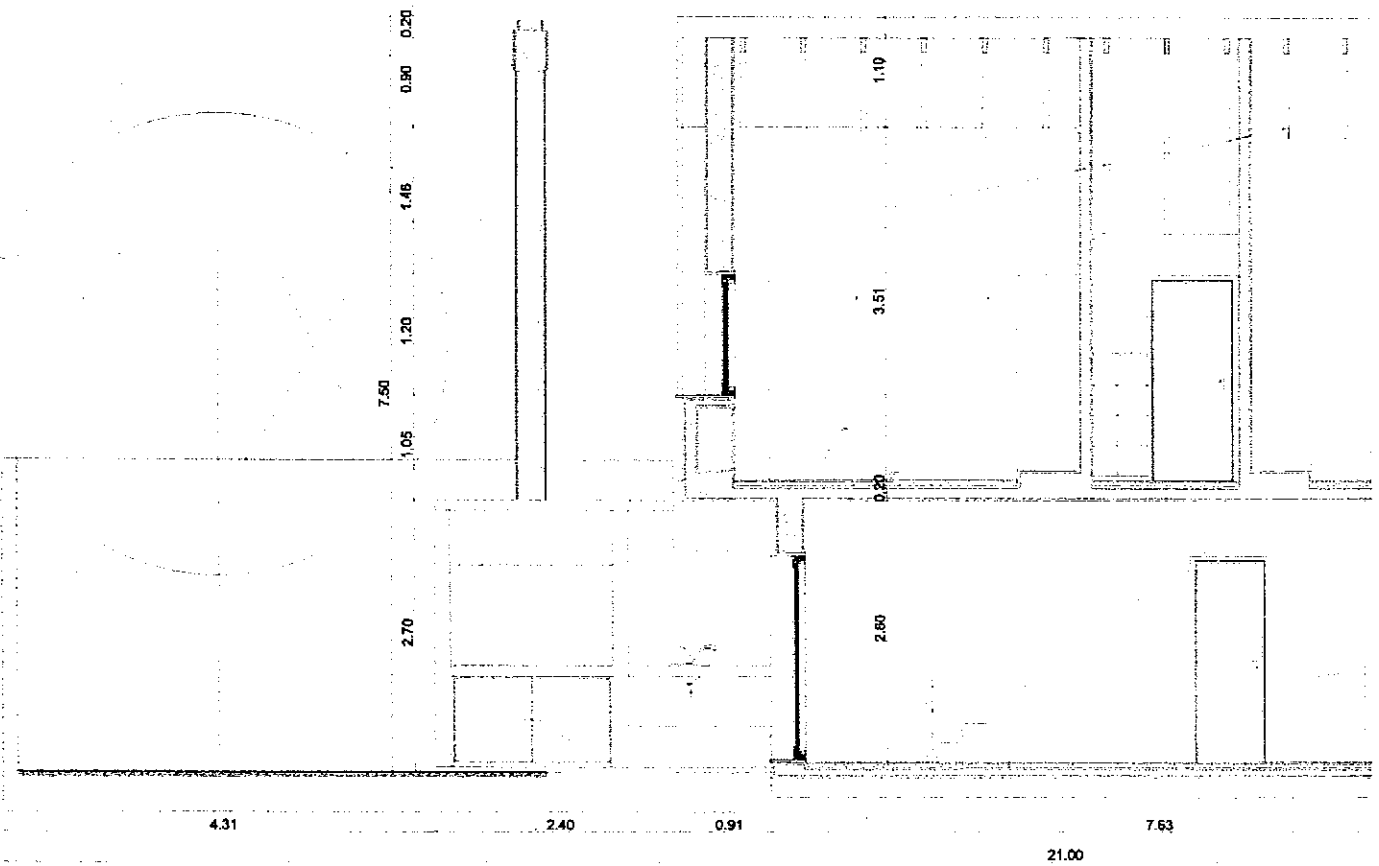
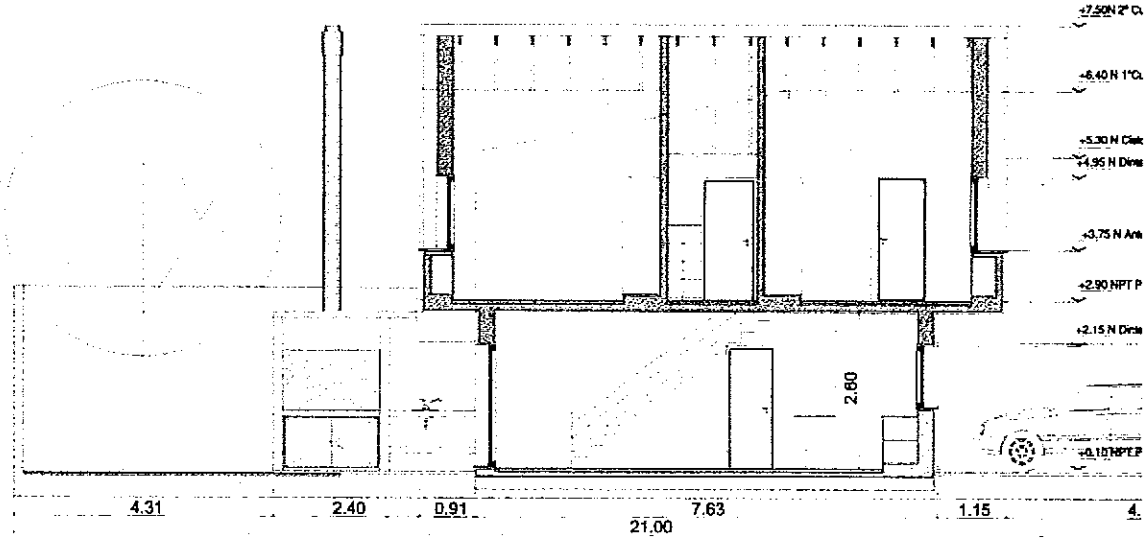
DUPLEX
CORTE A-A

NOMBRE DE ARCHIVO	ESCALA	LÁMINA	FECHA
duplex_D15.dwg	1/125-75	03	06/06/14

Queda prohibida la reproducción total o parcial de la documentación de la presente publicación en cualquiera de sus formas, electrónica o mecánica, sin el consentimiento previo y escrito del Comitente.

23

TIPOLOGIA D (DUPLEX):



Todas las medidas deberán ser ve



PRO.CRE.AR
BICENTENARIO



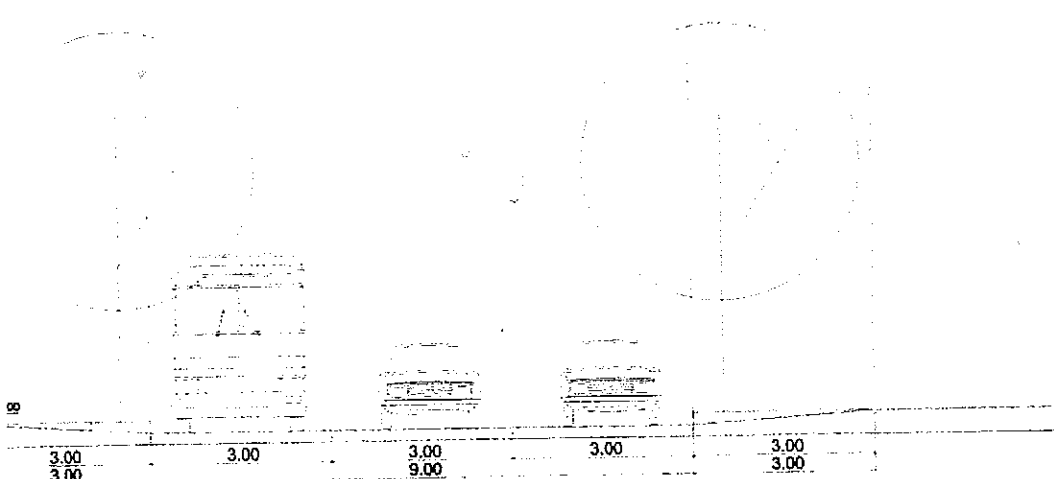
BANCO
Hipotecario

Referencias

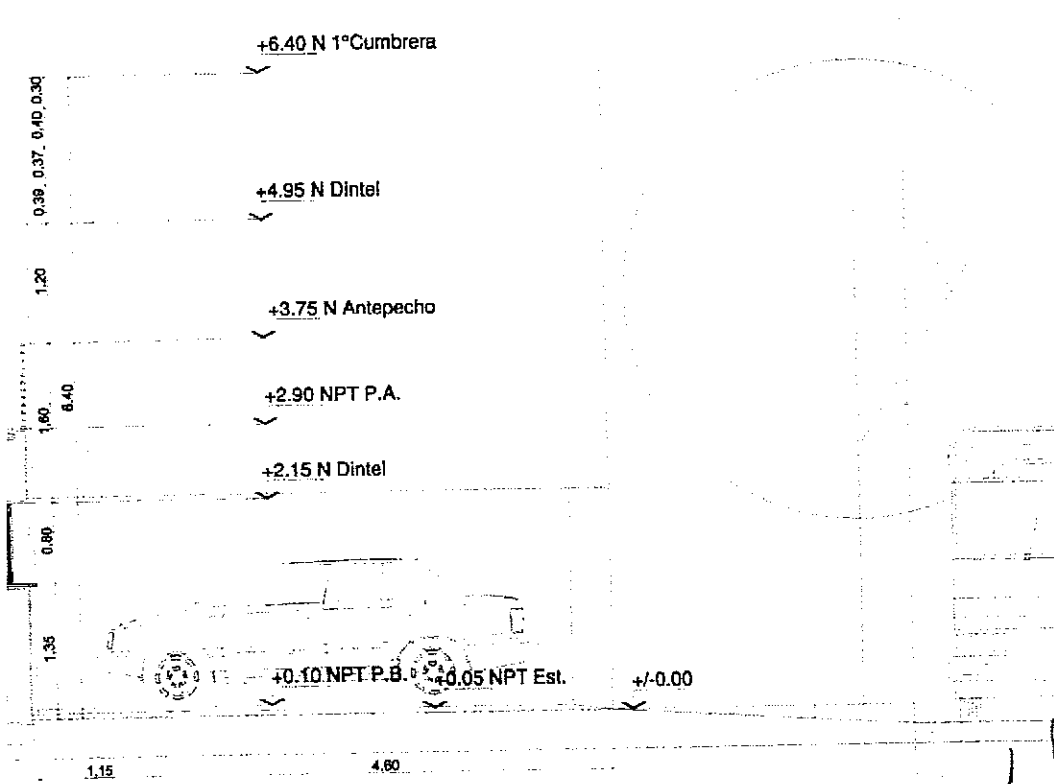
D



Vivienda en Duplex



CORTE LONGITUDINAL B-B



COMITENTE:

Banco Hipotecario en su caracter
de fiduciario del fideicomiso
PRO.CRE.AR

PROYECTO:

MONTE GALLINERO
USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

TITULO:

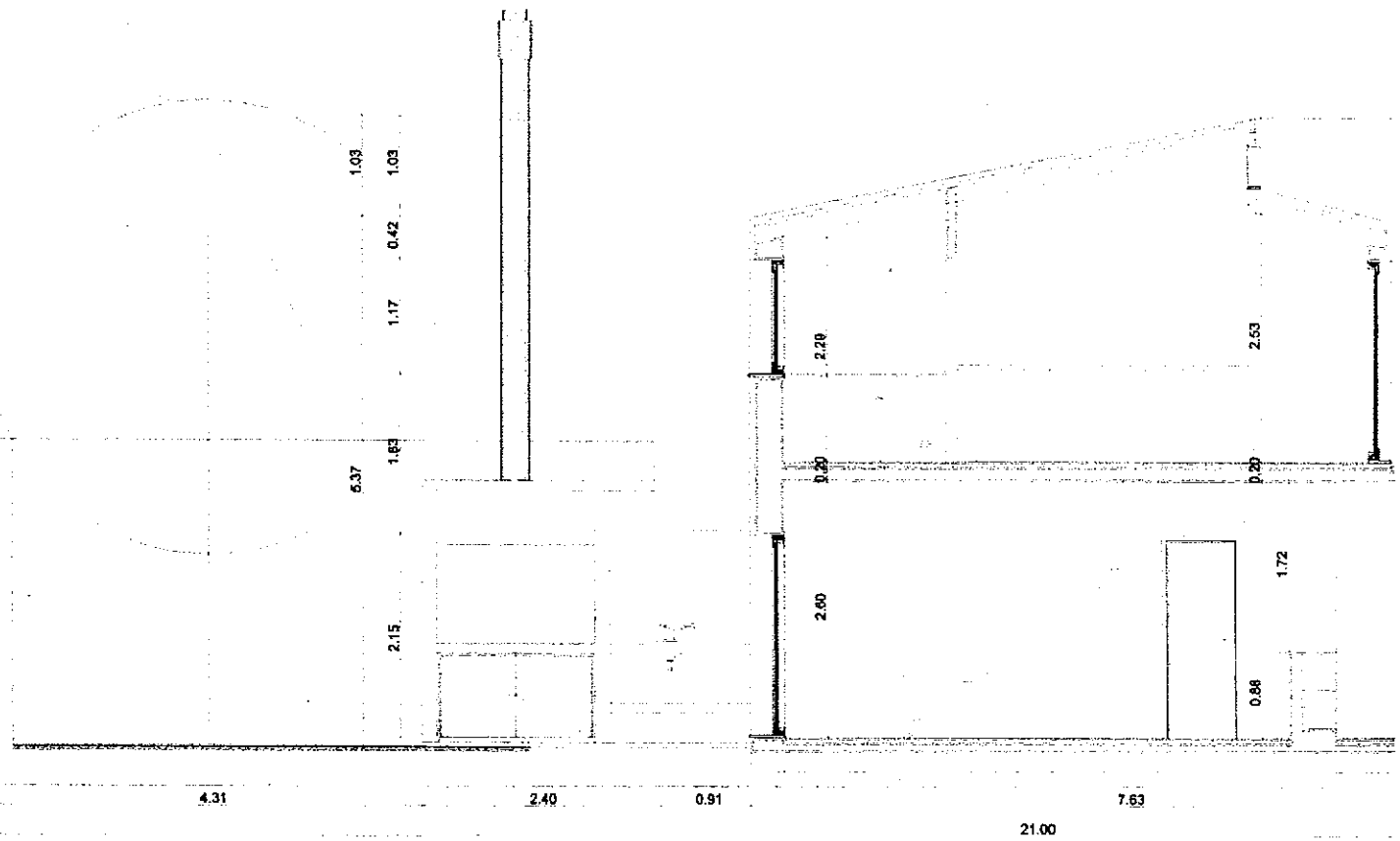
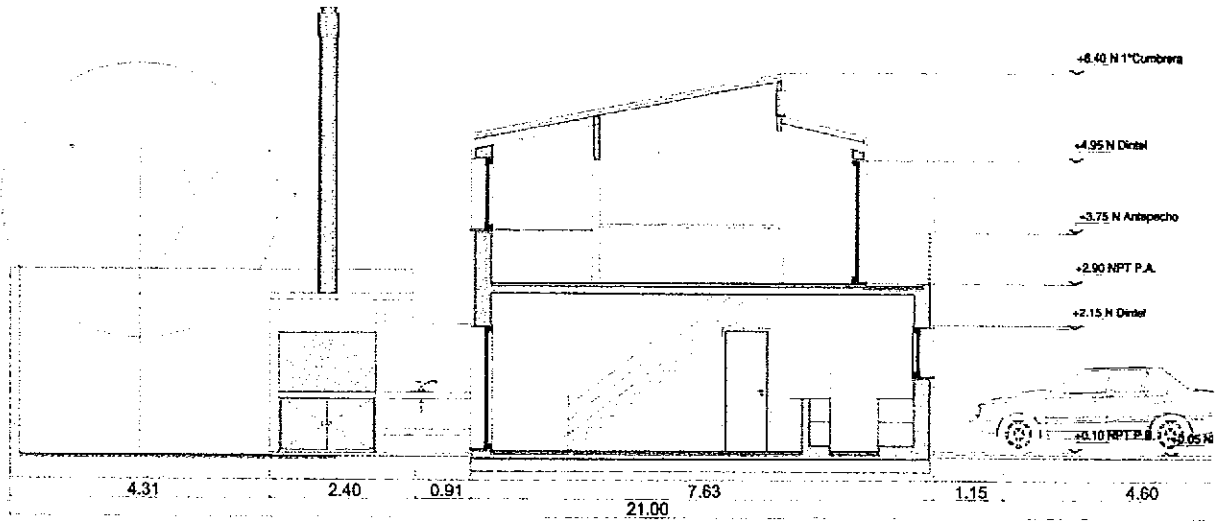
DUPLEX
CORTE B-B

NOMBRE DE ARCHIVO	ESCALA	LÁMINA	FECHA
duplex_018.dwg	1/125-75	04	06/06/14

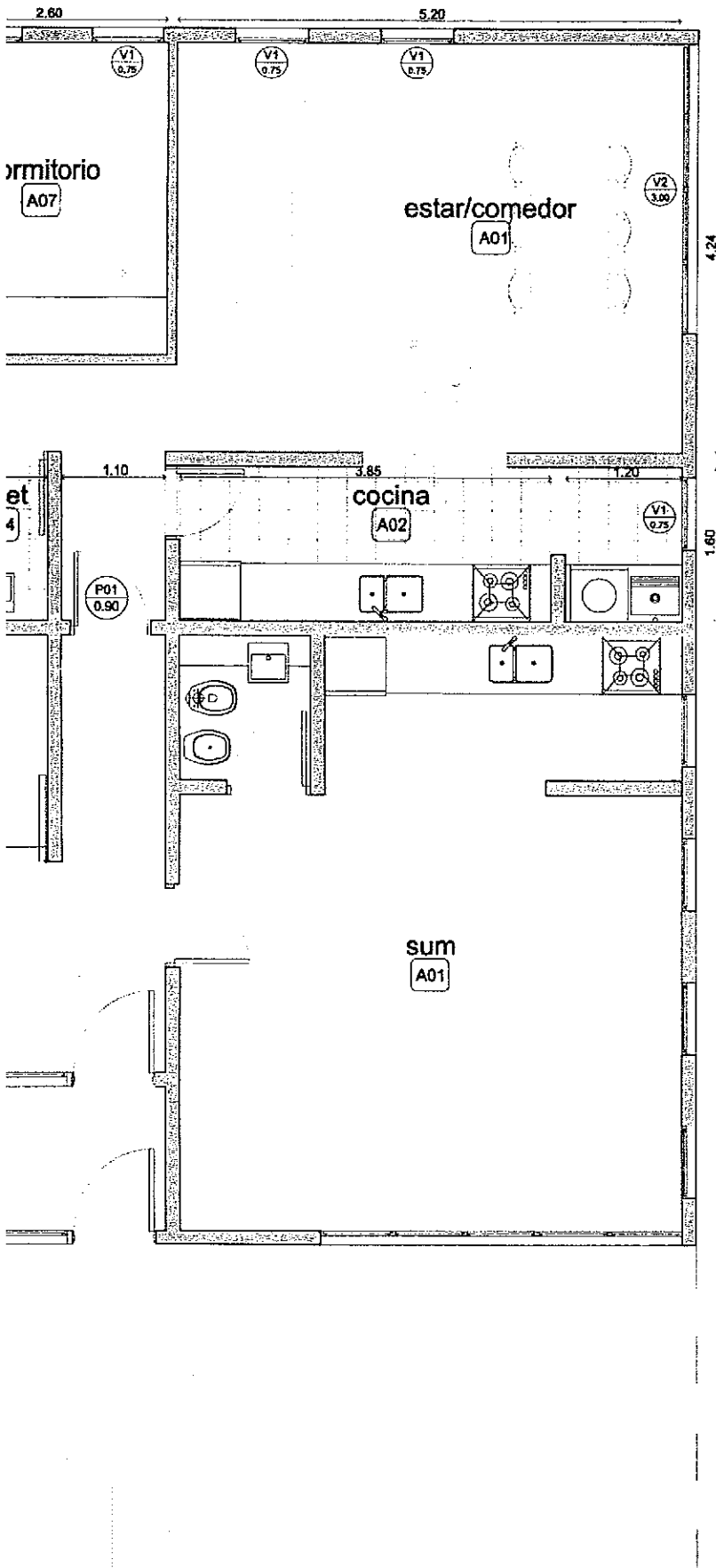
Queda prohibida la reproducción total o parcial de la documentación de la presente publicación en cualquiera de sus formas, electrónica o mecánica, sin el consentimiento previo y escrito del Comitente.

24

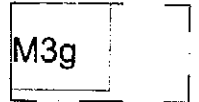
TIPOLOGIA D (DUPLEX):



Todas las medidas deberán ser verificadas



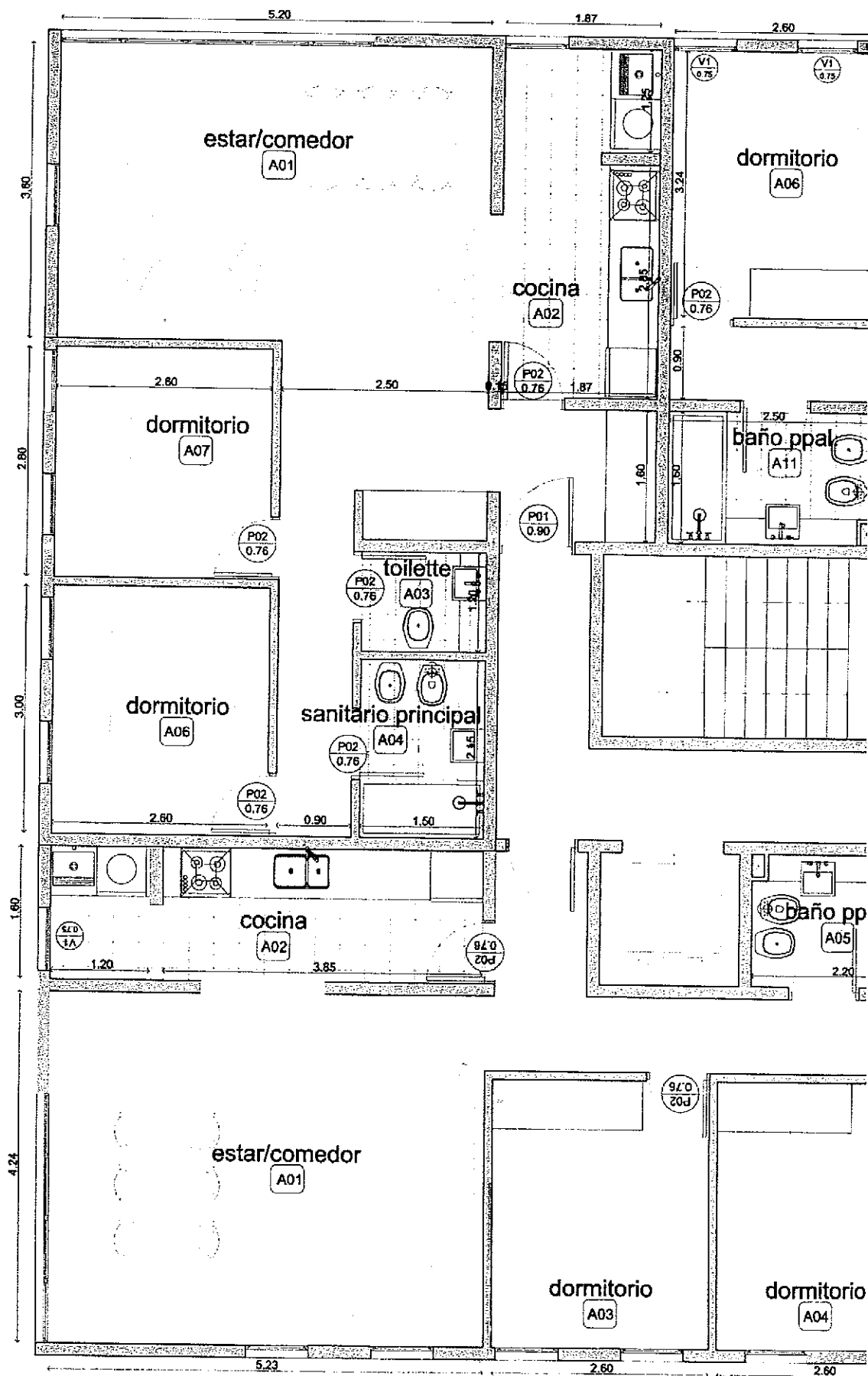
Referencias



CONTENIDO			
Banco Hipotecario en su carácter de fiduciario del fideicomiso PRO.CRE.AR			
PROYECTO			
MONTE GALLINERO USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO			
TÍTULO			
MULTIFAMILIAR M3G PLANTAS			
NOMBRE DE ARCHIVO	ESCALA	LÁMINA	F
Ushuaia_30 may	1/50	01	01
Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento sin el consentimiento escrito de la Municipalidad de Ushuaia.			

25

TIPOLOGIA MULTIFAMILIAR M3G

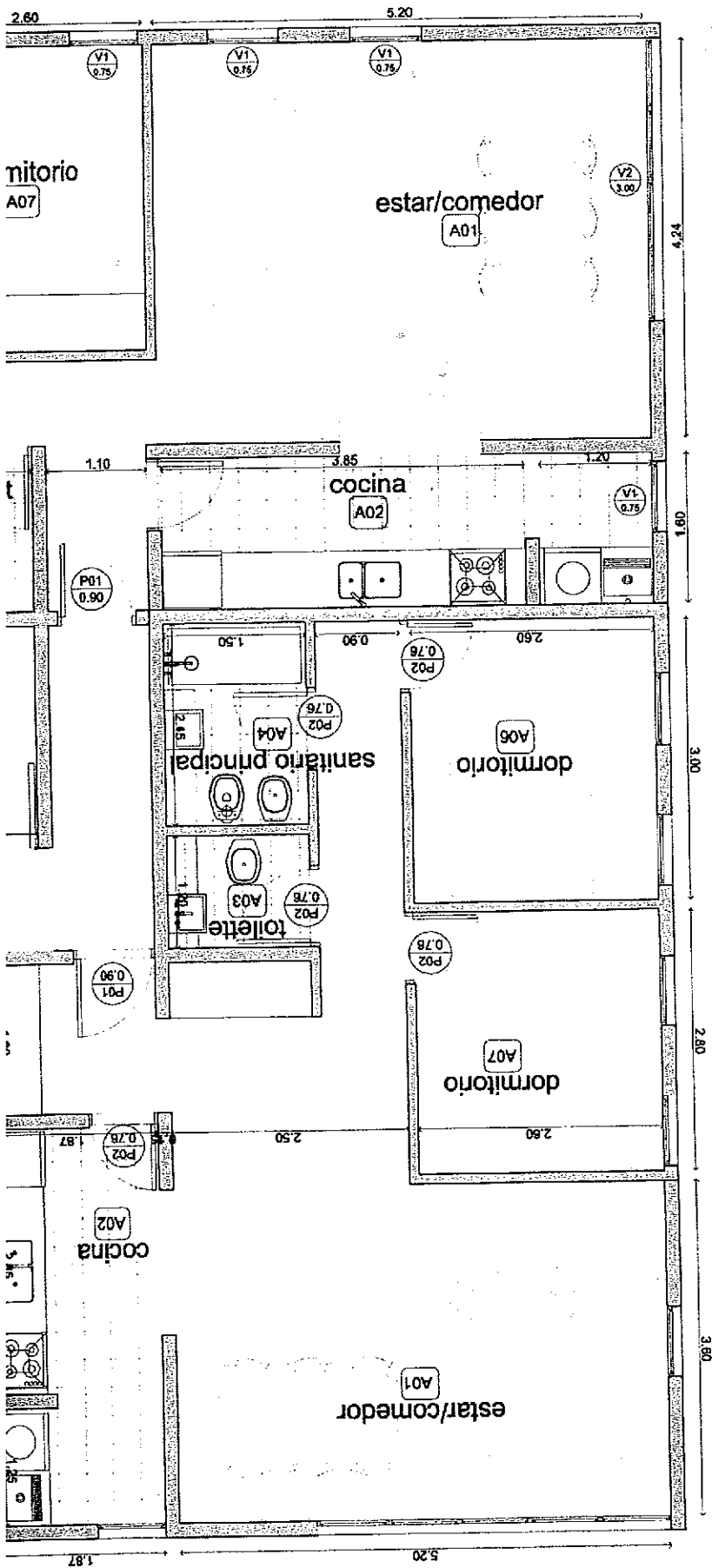


PLANTA BAJA



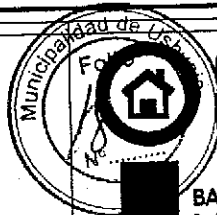
Referencias

M3g



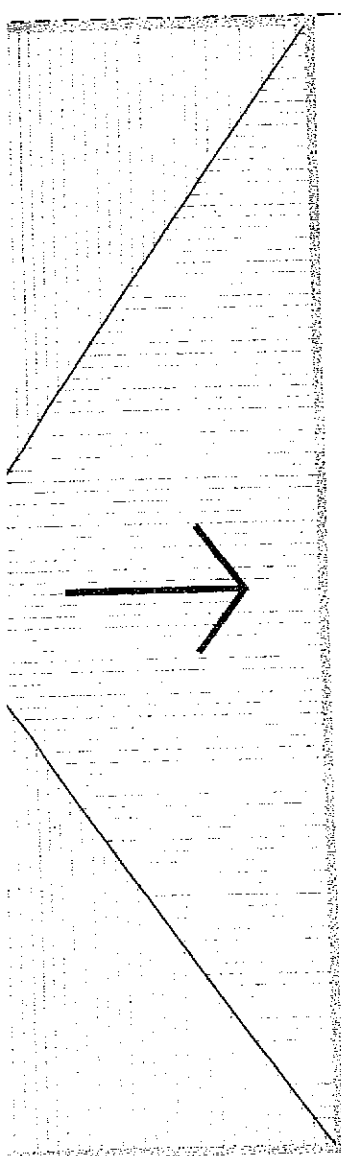
COMITENTE			
Banco Hipotecario en su carácter de fiduciario del fideicomiso PRO.CRE.AR			
PROYECTO			
MONTE GALLINERO USHUAIA - TIERRA DEL FUECO			
TÍTULO			
MULTIFAMILIAR M3G PLANTAS			
HOMBRE DE ARCHIVO	ESCALA	LÁMINA	F
LAMINA 25 014	1/50	D2	0
Queda prohibida la reproducción total o parcial de			

72



PRO.CRE.AR
BICENTENARIO

BANCO
Hipotecario



COMITENTE:

Banco Hipotecario en su caracter
de fiduciario del fideicomiso
PRO.CRE.AR

PROYECTO:

MONTE GALLINERO
USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

TITULO:

MULTIFAMILIAR M3G
CORTE

NOMBRE DE ARCHIVO	ESCALA	LÁMINA	FECHA
Ushuaia_3G.dwg	1/100	03	06/08/14

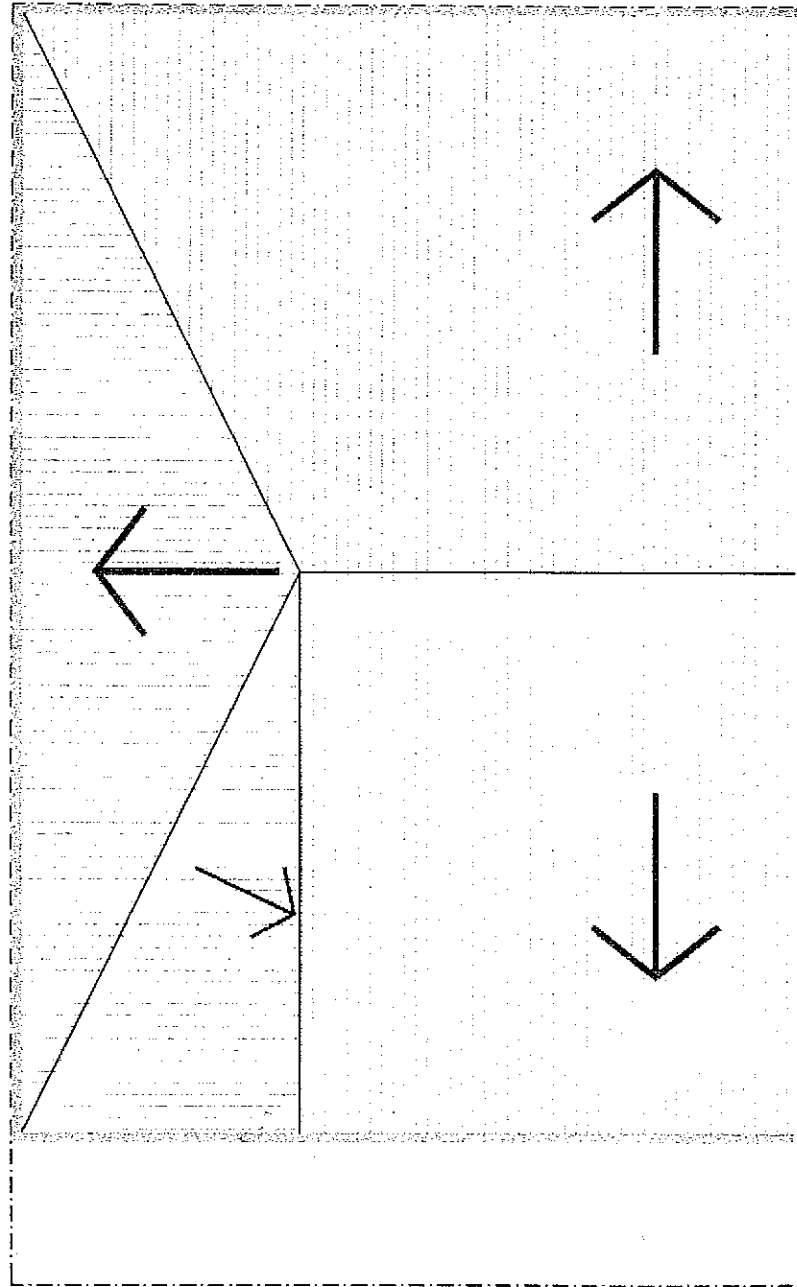
Queda prohibida la reproducción total o parcial de la
documentación de la presente publicación en cualquiera
de sus formas, electrónica o mecánica, sin el consentimiento
previo y escrito del Comitente.

28

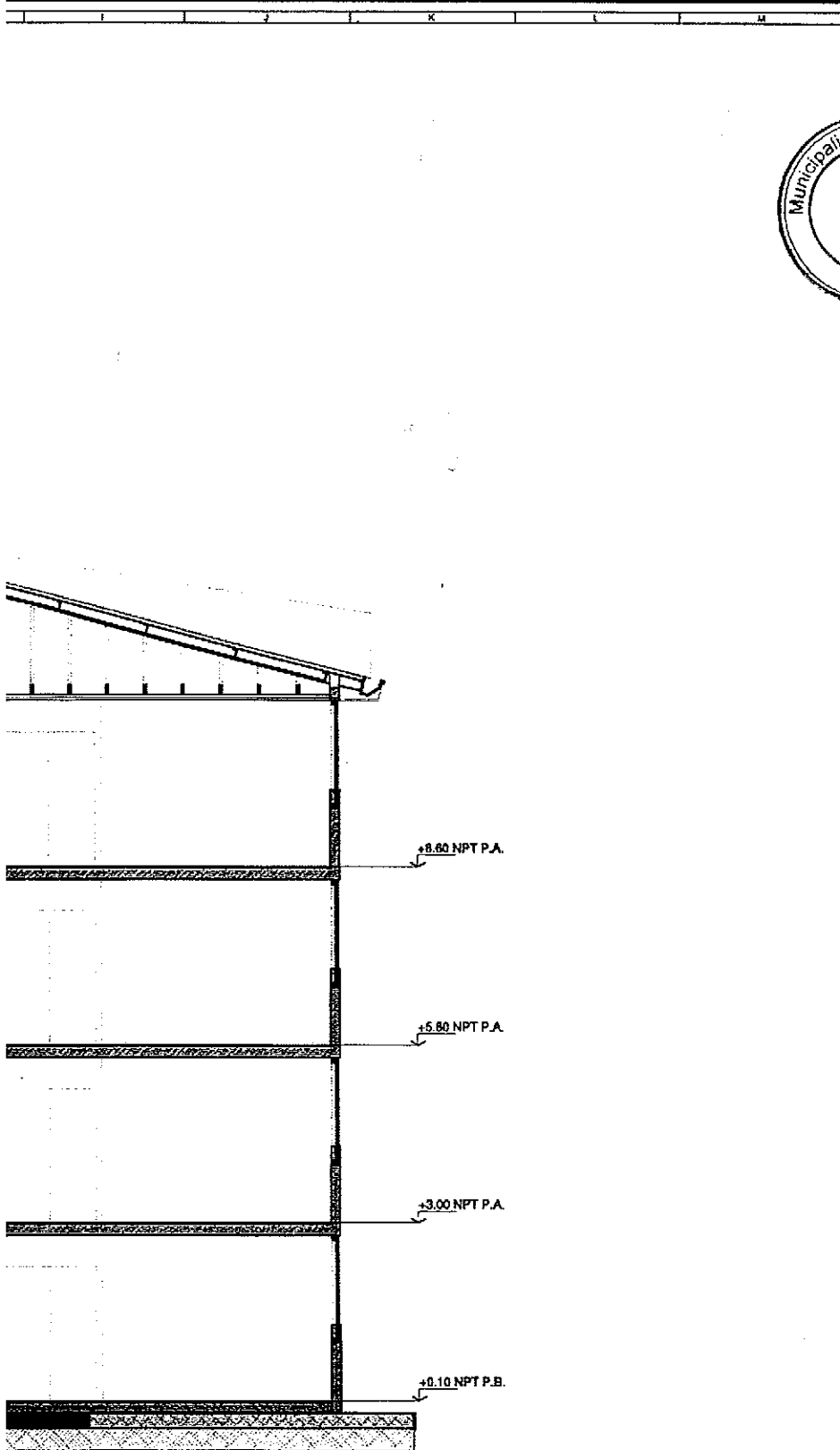
TIPOLOGIA M (MULTIFAMILIAR):

Cant.: 25 unidades

M3g



PLANTA DE TECHOS



PRO.CRE.AR
BICENTENARIO



BANCO
Hipotecario

COMITENTE:
Banco Hipotecario en su caracter
de fiduciario del fideicomiso
PRO.CRE.AR

PROYECTO:
MONTE GALLINERO
USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

TITULO:
MULTIFAMILIAR M3G
CORTE

NOMBRE DE ARCHIVO	ESCALA	LÁMINA	FECHA
Ushuaia_30.dwg	1/100	04	06/06/14

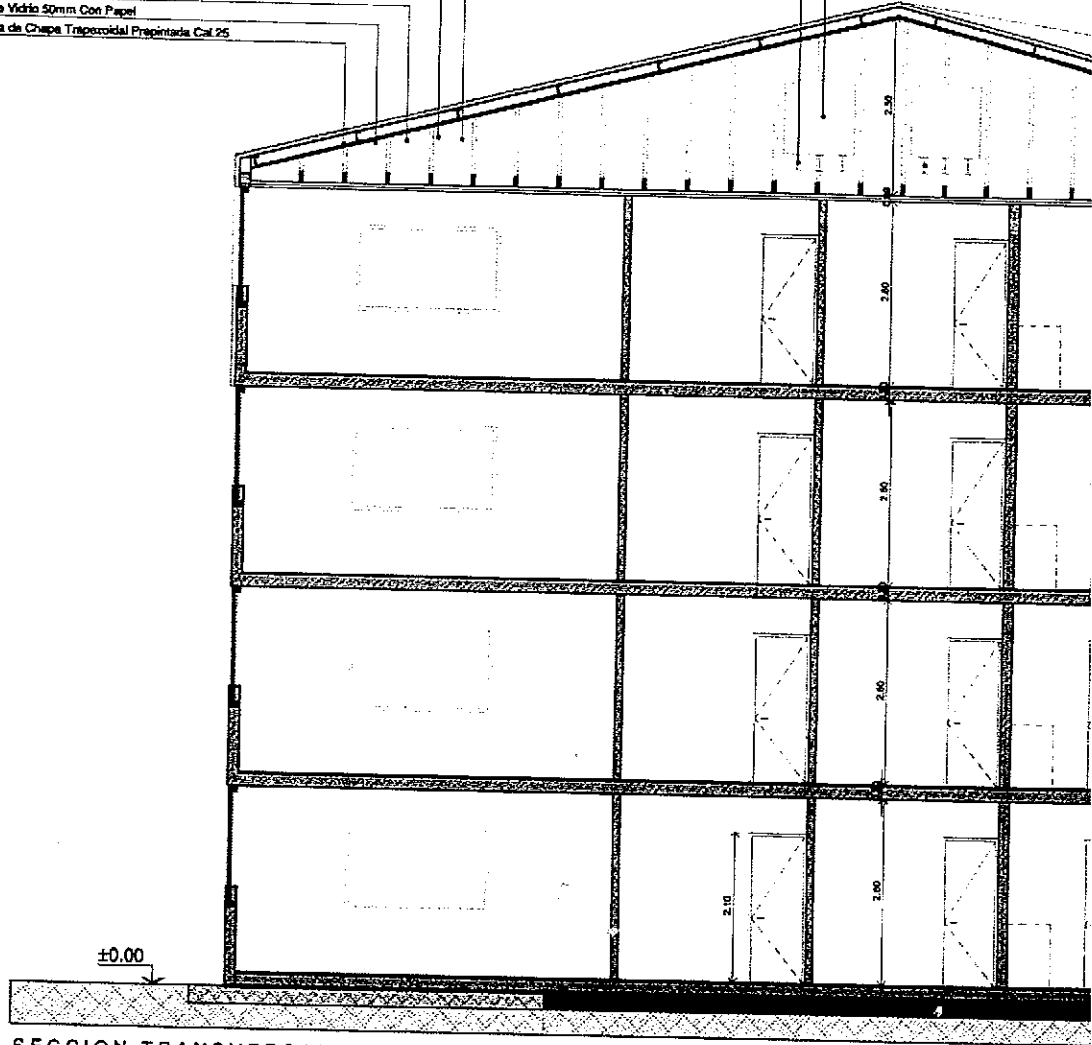
Queda prohibida la reproducción total o parcial de la documentación de la presente publicación en cualquiera de sus formas, electrónica o mecánica, sin el consentimiento previo y escrito del Comitente.

29

TIPOLOGIA M (MULTIFAMILIAR):

M3g

- Tanque de Reserva
2500 L
- 3 IPN 25
- Perforación C 120mm
- Malta de Nylon
- Film Polietileno 200 Micrones
- Lana de Vidrio 50mm Con Papel
- Cubierta de Chapa Trapezoidal Prepintada Col.25



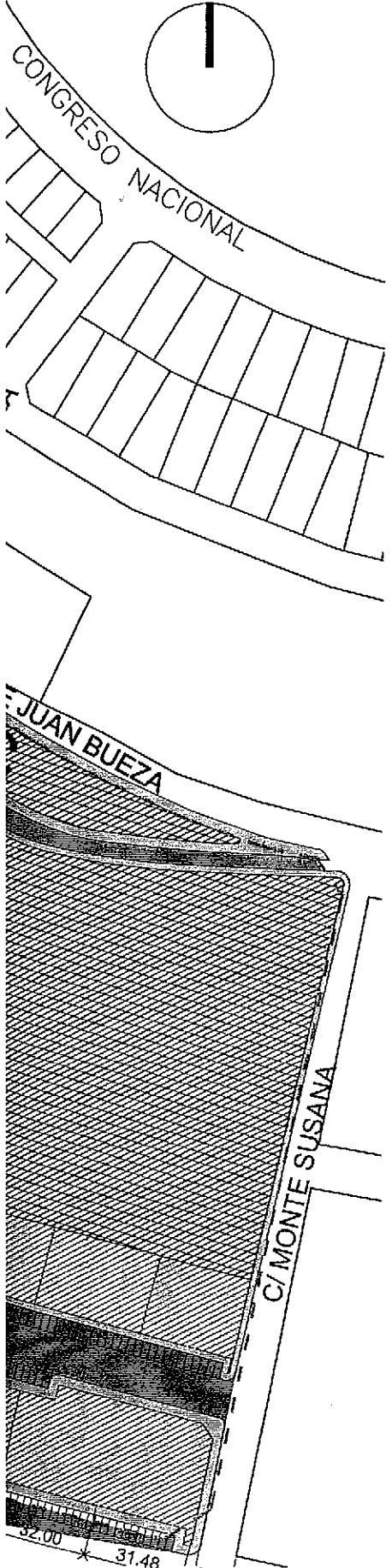
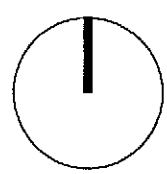
SECCION TRANSVERSAL (SLCO-01)



PRO.CRE.AR
BICENTENARIO



Agencia de Administración
de Bienes del Estado



 **Zona A**

- FOT: 1
- FOS: 0.40
- Altura máxima: 7.00 metros
- Uso: Residencial exclusivo en baja densidad.
Se admiten viviendas individuales o hasta 2 viviendas por parcela
- Retiros: De frente de 2 a 5 m según tipología.
De fondo 5 m.
- Superficie mínima de parcela: 250m².
- Tipologías admisibles: entre medianeras y perímetro semilibre.
- Delimitación según plano de zonificación.

 **Zona B**

- FOT: 2
- FOS: 0.65
- Altura máxima: 15.50 metros
- Uso: Residencial en media
Se admiten viviendas multifamiliares con uso comercial en PB.
- Retiros: De frente de 3 m según tipología.
- Superficie mínima de parcela: 500m².
- Tipologías admisibles: perímetro libre y perímetro semilibre.
- Delimitación según plano de zonificación.

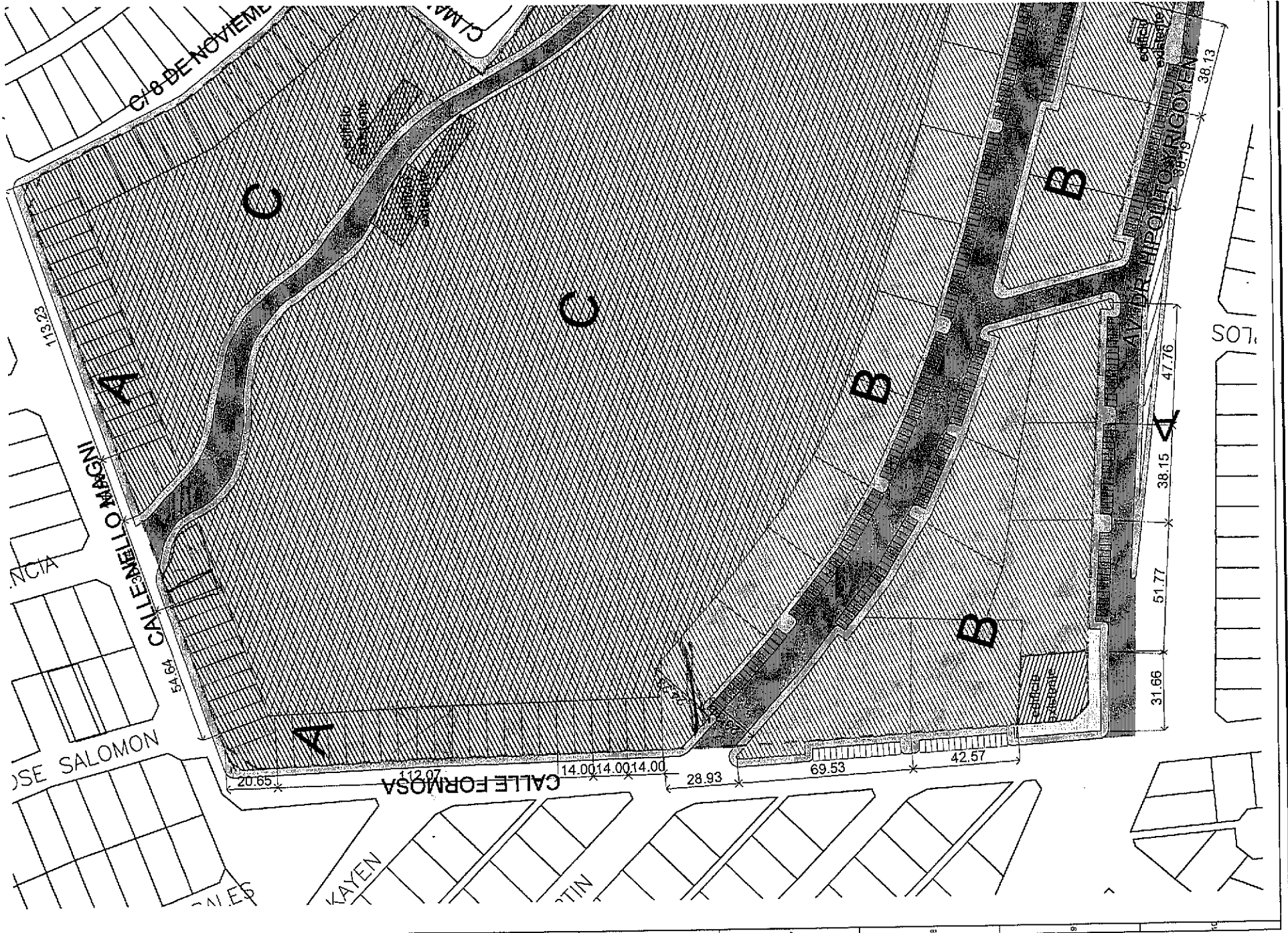
 **Zona C**

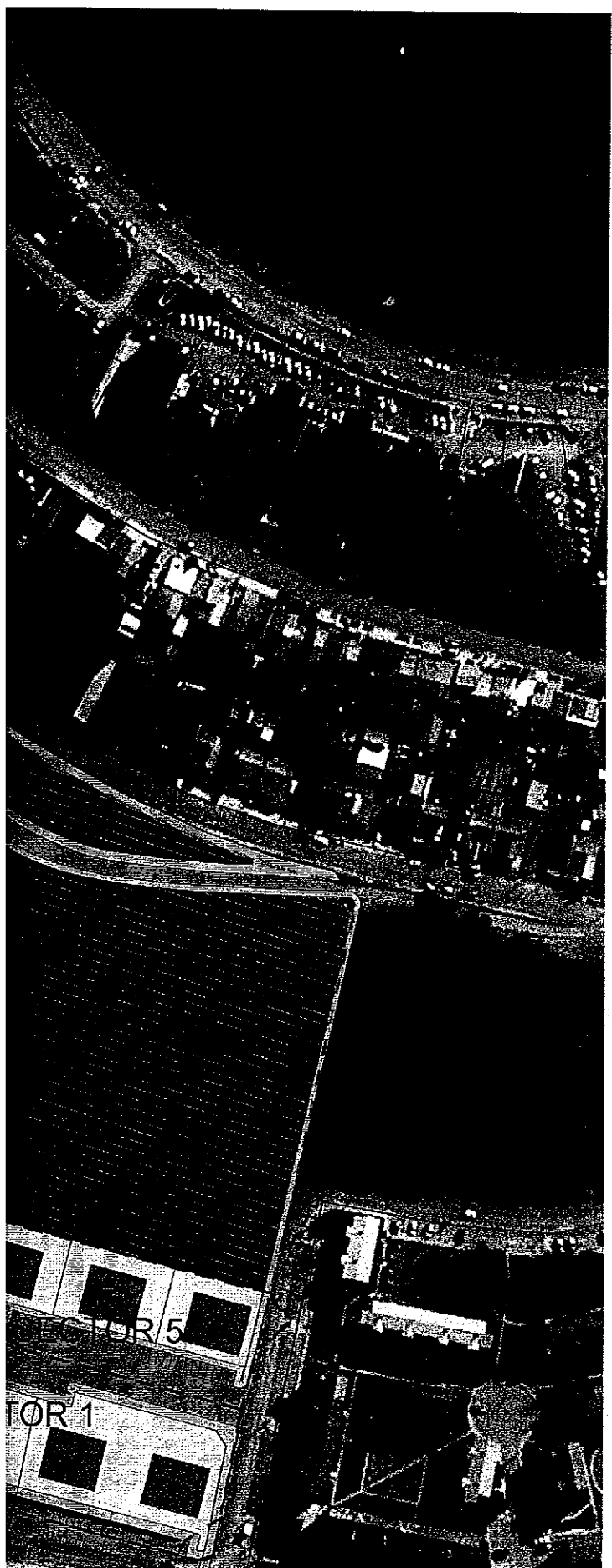
- Área de reserva forestal.
- Delimitación según plano de zonificación.

Todas las medidas deberán ser verificadas en Obra.

USHUAIA - PCIA. DE TIERRA DEL FUEGO

ANEXO II - PLANTA GENERAL DE URBANIZACIÓN CON PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN





PRO.CRE.AR
BICENTENARIO



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

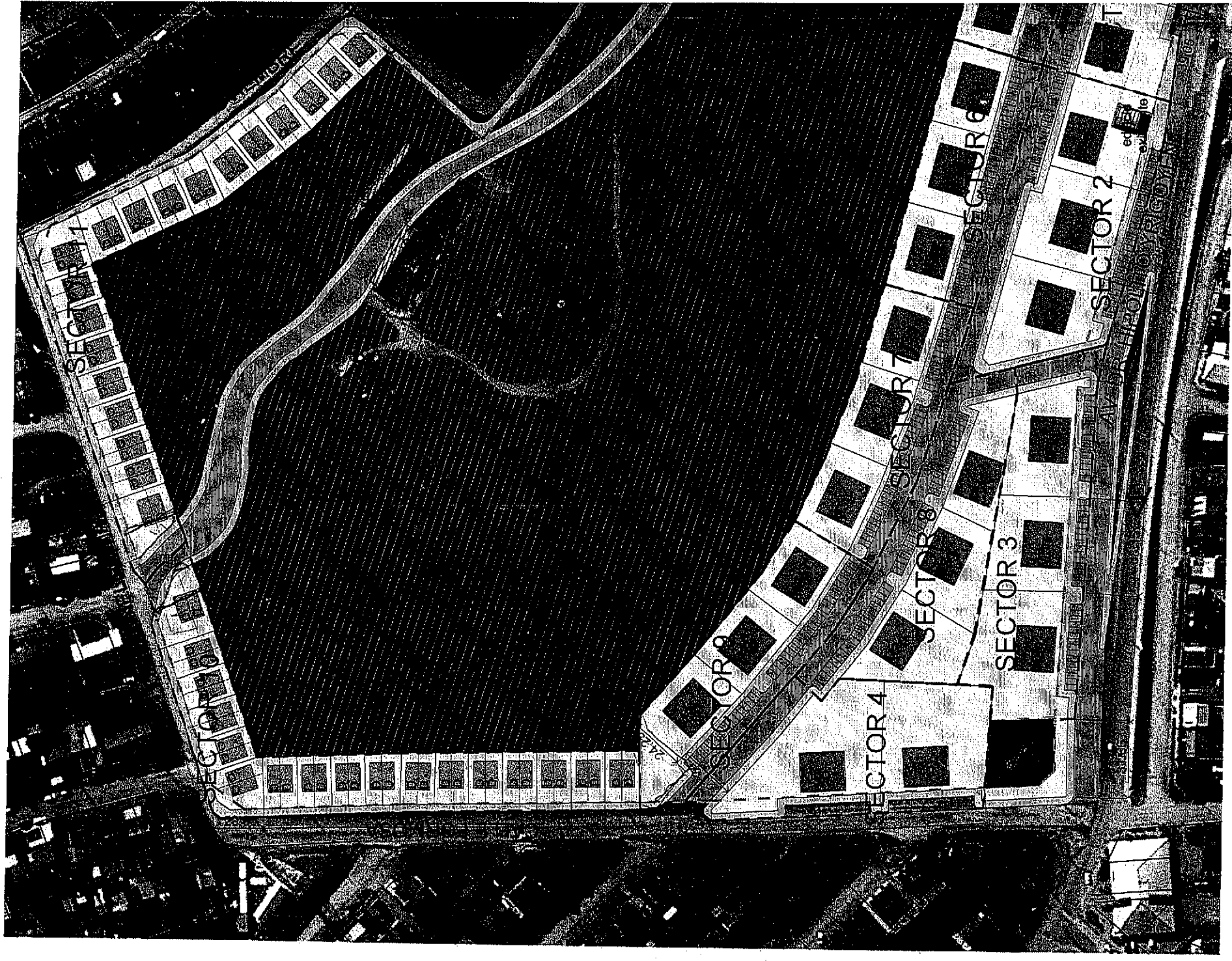
CANTIDAD TOTAL DE VIVIENDAS : 462
CANTIDAD DE SECTORES DE OBRA : 11

CANTIDAD DE VIVIENDAS EN DUPLEX : 72
CANTIDAD DE VIVIENDAS EN EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES : 390

CANTIDAD DE VIVIENDAS POR SECTOR DE OBRA :

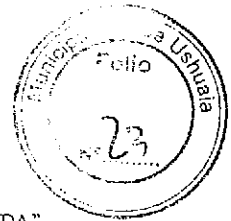
- SECTOR 1 : 45
- SECTOR 2 : 45
- SECTOR 3 : 45
- SECTOR 4 : 30
- SECTOR 5 : 45
- SECTOR 6 : 45
- SECTOR 7 : 45
- SECTOR 8 : 45
- SECTOR 9 : 45
- SECTOR 10 : 34
- SECTOR 11 : 38

USHUAIA - PCIA. DE TIERRA DEL FUEGO
ANEXO I - PLANTA GENERAL DE URBANIZACIÓN





Provincia de Tierra del Fuego
 Antártida, e Islas del Atlántico Sur
 República Argentina
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
 S.S.P. y P.U.



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"
 "1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"
 "2014-Año de Homcnaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario
 del Combate Naval de Montevideo"

Ref.: H-33-01a
 Propiedad: ENA - Armada.

Sra. DIRECTORA DE URBANISMO:
 Arq.: Silvia TRIFILIO.

Me dirijo a usted en relación al Expediente DU-9929/2014, mediante el cual la Municipalidad de Ushuaia otorga indicadores urbanísticos para la parcela denominada catastralmente como Sección H, Macizo 33, Parcela 01a propiedad del Estado Nacional Argentino - Armada.- Ubicada sobre la zonificación RU: Recuperación Urbana

Visto y considerando la documentación presentada este departamento recomienda otorgar los siguientes indicadores urbanísticos especiales para el área de vivienda colectiva ubicada en el sector 1 al sector 9.

Usos			
Se asimilan los usos al de la zonificación R2.			
Indicadores urbanísticos.			
Parcela Mínima: Superficie: 360.00 m ² . Frente -. 12.00m	Retiros: Perím. Libre: 4,00m.	F.O.S. 0,65 F.O.T. 2,00 Altura Máxima S/L. E.: 12,00m. Plano Límite Altura Máx.:16,00 m.	DN: hab/ha DU: hab/ha
Premios			Incremento FOT
Estacionamiento: Se exigirá un módulo de estacionamiento por unidad funcional, el 40% de dichos módulos deberá colocarse dentro del predio.			



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
S.S.P. y P.U.



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario
del Combate Naval de Montevideo"

En tanto que para los sectores 10 y 11 se recomienda otorgar los siguientes indicadores para la ejecución de viviendas unifamiliares.

Usos			
Se asimilan los usos al de la zonificación R2.			
Indicadores urbanísticos.			
Parcela Mínima: Superficie: 140.00 m ² . Frente - 7.00m	Retiros: Frontal: 3.00m Lateral: No Contra Frontal: s/Cap. V. 1.3.1 CPU	F.O.S. 0,60 F.O.T. 1,2 Altura Máxima S/L. E.: 9,00m. Plano Límite Altura Máx.: 15,00 m.	DN: hab/ha DU: hab/ha
Premios			Incremento FOT
Estacionamiento: Se exigirá un módulo de estacionamiento por unidad funcional en el interior del predio.			

Por lo expuesto se eleva el presente informe para su consideración conjuntamente con el Proyecto de Ordenanza Municipal que sería del caso dictar, en donde se solicita además aprobar el proyecto de trama urbana presentada, a los efectos de remitir las actuaciones al Consejo de Planeamiento Urbano y posterior giro al concejo Deliberante para su evaluación.-

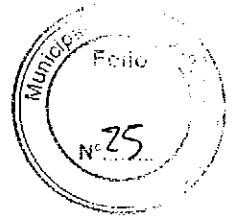
Se adjuntas copias de instrumentos mencionados ut-supra

INFORME Dpto. E. y N. N° 67/14.-
Ushuaia, 24 de octubre de 2014.-


Arq. Ignacio DÍAZ COLODRERO.
Depto. Estudios y Normas.
Dirección de urbanismo.
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



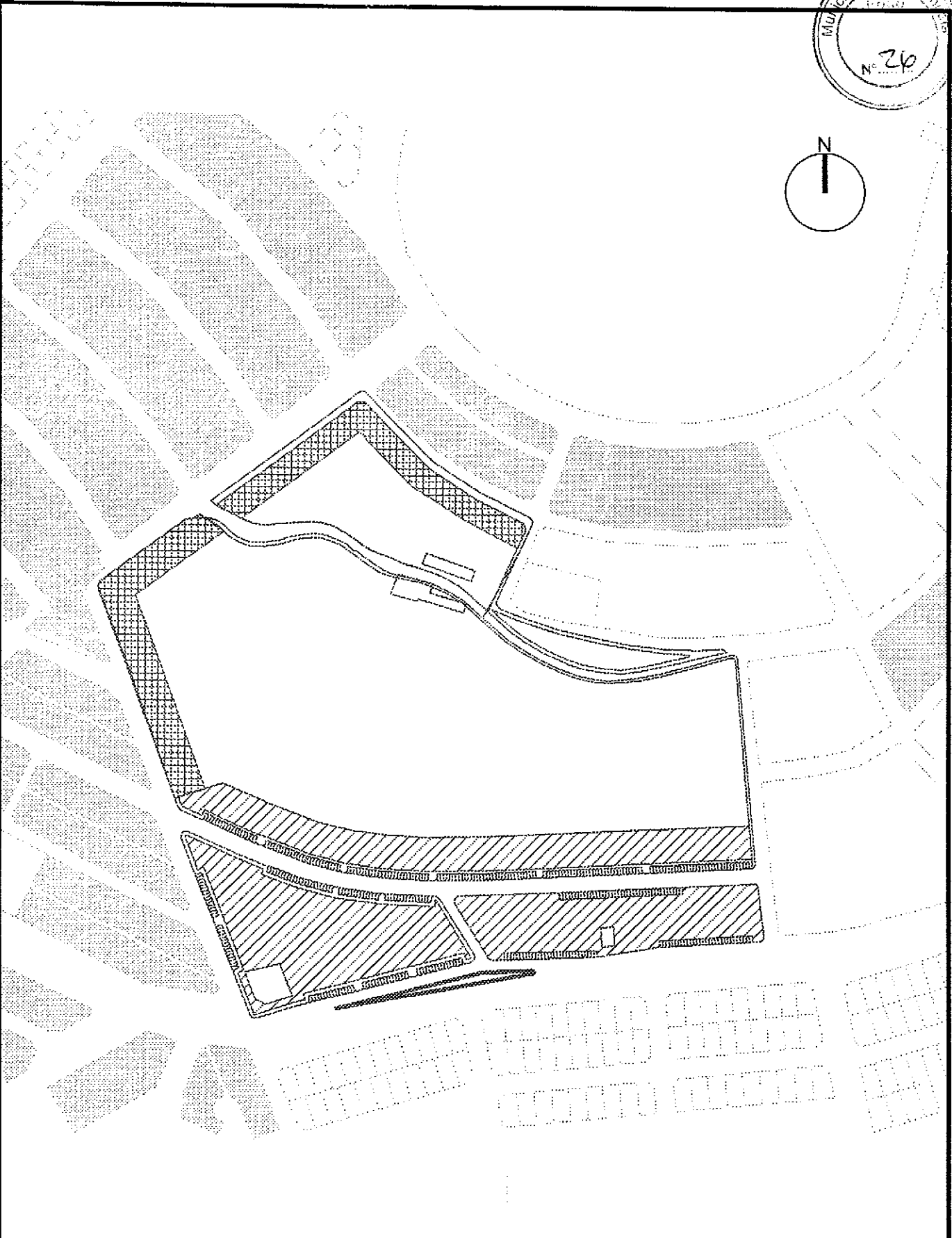
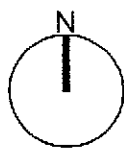
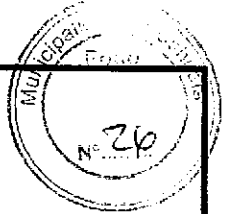
"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario
del Combate Naval de Montevideo"



PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la aprobación del Proyecto de Trama Urbana y conformación de los macizos para la urbanización denominada "PROCREAR - Monte Gallinero" ubicada catastralmente en la Parcela 1a, del Macizo 33 de la Sección H propiedad del Estado Nacional Argentino – Armada, conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente, una vez cumplimentada la documentación según la normativa en vigencia.

ARTÍCULO 2º: ESTABLEZCACE para la parcela identificada catastralmente, como parcela 01a, Macizo 33, Sección H, de la ciudad de Ushuaia, propiedad del Estado Nacional Argentino – Armada, los indicadores urbanísticos que se detallan en el Anexo II y Anexo III que corren agregados a la presente.

ARTICULO 3º: PASE al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.



-  sector viviendas unifamiliares. (Anexo III)
-  sector viviendas colectivas. (Anexo II).



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
 SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO
 DIRECCION DE URBANISMO

tema:
 ANEXO I, ORDENANZA MUNICIPAL N°:...../2014

proyecto:
 visado:
 ARQ. TRIFILIO

dirección:
 D.U.
 fecha:
 28/10/2014

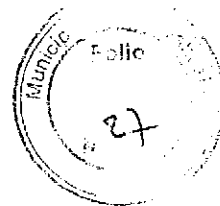
plano de:
 UBICACIÓN VIVIENDAS EN URBANIZACIÓN PROCREAR

dibujo:
 ARQ. I.D.C.

escala:
 S. ESC.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
S.S.P. y P.U.



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario
del Combate Naval de Montevideo"

ANEXO II.

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____/2014

Indicadores urbanísticos para vivienda colectiva.

Usos			
Se asimilan los usos al de la zonificación R2.			
Indicadores urbanísticos.			
Parcela Mínima: Superficie: 360.00 m ² . Frente: 12.00m	Retiros: Perím. Libre: 4,00m.	F.O.S. 0,65 F.O.T. 2,00 Altura Máxima S/L. E.: 12,00m. Plano Límite Altura Máx.: 16,00 m.	DN: hab/ha DU: hab/ha
Premios			Incremento FOT
Estacionamiento: Se exigirá un módulo de estacionamiento por unidad funcional, el 40% de dichos módulos deberá colocarse dentro del predio.			



Provincia de Tierra del Fuego
 Antártida, e Islas del Atlántico Sur
 República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
 S.S.P. y P.U.



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"
 "1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"
 "2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario
 del Combate Naval de Montevideo"

ANEXO III.

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____/2014

Indicadores urbanísticos para vivienda unifamiliar.

Usos			
Se asimilan los usos al de la zonificación R2.			
Indicadores urbanísticos.			
Parcela Mínima: Superficie: 140.00 m ² . Frente -. 7.00m	Retiros: Frontal: 3.00m Lateral: No Contra Frontal: s/Cap. V. 1.3.1 CPU	F.O.S. 0,60 F.O.T. 1,2 Altura Máxima S/L. E.: 9,00m. Plano Límite Altura Máx.: 15,00 m.	DN: hab/ha DU: hab/ha
Premios			Incremento FOT
Estacionamiento: Se exigirá un módulo de estacionamiento por unidad funcional en el interior del predio.			

Subsecretario de Planeamiento y P.U.

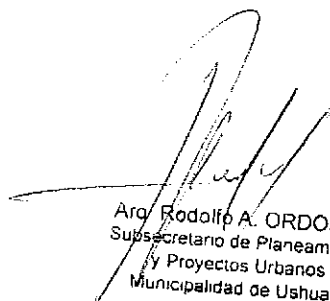
Elevo el presente, por subsección
de la Pra. Directora de Urbanismo.



M.M.O. JAVIER BENAVENTE
Jefe Dpto. Asist. Tec.-Adm.
Dirección de Urbanismo
Municipalidad de Ushuaia

06 NOV 2014

Dpto. Adm. y G. C. P. U. :
Incorporar como tema a
tratar en próxima reunión.



Arq. Rodolfo A. ORDÓÑEZ
Subsecretario de Planeamiento
y Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

...2///

R1: residencial Densidad Baja, con el objetivo de construir una cantidad mayor de m² y poder obtener así una mayor cantidad de unidades habitacionales.

Propuesta:

En atención a lo expuesto en Informe Dpto E. y N. N°: 64/14, se sugiere no dar curso al cambio solicitado.

Convalidan:

Los presentes.-

3.- Expediente DU-9929-2014: "H-33-1a – PRO.CRE.AR. S/Indicadores Urbanísticos".

Consideraciones previas:

En virtud de la documentación presentada con Proyecto de Urbanización para dar cumplimiento a las soluciones habitacionales implementadas por el Plan Nacional PRO.CRE.AR., y en atención a que la parcela que nos ocupa se encuentra zonificada por el Código de Planeamiento Urbano (Ordenanza municipal 2139) como Distrito RU "Recuperación Urbana", corresponde la reglamentación de los indicadores urbanísticos para el sector y su aprobación con intervención del Concejo Deliberante de nuestra ciudad, proponiéndose la ordenanza a tal efecto.

Propuesta 1:

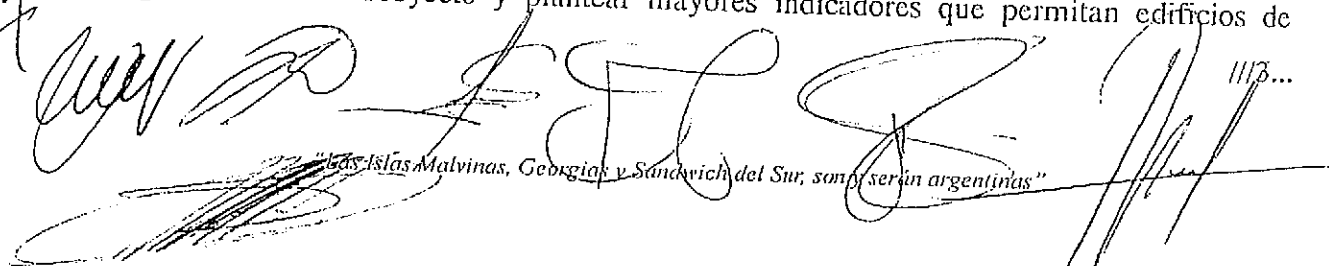
Dar curso al Proyecto de Ordenanza, sugiriendo que el proyecto urbano plantee un acceso sobre calle Formosa a la altura de calle Ikuakayen, sobre el futuro espacio verde a ceder.

Convalidan:

ORDOÑEZ, TRIFILIO, DALPIAZ, SANTIAPICHI, DIAZ COLODRERO, ARGÜELLES,
GARCIA, MACIEL.

Propuesta 2:

Se sugiere analizar el Proyecto y plantear mayores indicadores que permitan edificios de



Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Allántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"
"2014-Año de Homaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

...3///

mayor altura sobre la Av. Hipólito Irigoyen, liberando la calle Formosa, Nello Magni y 8 de Noviembre de construcciones de baja densidad.

Convalidan:

CASIMIRO, Víctor, OBREQUE, Mónica.

4.- Expediente DU-9655-2014: "J -166-1 – Ratificación Acta Intención N° 8241 – Desafectación Reserva Municipal".

Consideraciones previas:

En virtud de haberse firmado la Carta Intención entre la Municipalidad de Ushuaia y la Unión Obrera Metalúrgica mediante la cual el municipio dispone una fracción de una Reserva Municipal destinada a la construcción de una Clínica Medica y un Establecimiento Educativo para beneficio de la comunidad, se hace necesario su ratificación así como también la desafectación de la Reserva mencionada, por parte del Concejo deliberante.

Propuesta:

Dar curso al Proyecto de Ordenanza.

Convalidan:

Los presentes.

5.-Expediente DU-1495-2012: "B-16-12a – Sanatorio San Jorge S.R.L. s/Usos e Indicadores Urbanísticos zona PE y Permiso Provisorio de Obra".

Consideraciones previas:

La Profesional actuante evaluación de los indicadores otorgados mediante Decreto , ya que la torre de ascensores y descargas para conectar el edificio existente con el nuevo, es necesario

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

...4/

ejecutarlo en la etapa actual de obra y no en la etapa 6º como se había planteado.
Dado que la Parcela se encuentra zonificada como PE – PROYECTOS ESPECIALES”, los indicadores urbanísticos deben ser aprobados Ad-Referendum del Concejo Deliberante. de acuerdo a la documentación obrante en expte. Se considera otorgar un FOS. Y FOT. Incrementado en un 10% a los fines de contemplar posibles modificaciones en el transcurso de la obra, fijando dichos indicadores en los sig. valores FOS=0,77 y FOT=2,86.

Propuesta:

Dar curso al Proyecto de Decreto.

Convalidan:

Los presentes.

A partir de este tema se retira la Arq. Mónica OBREQUE.

SE INCORPORAN LOS SIGUIENTES TEMAS SOBRE TABLAS:

6.- Expediente DU-10420-2014: L-9A-1e – Municipalidad de Ushuaia s/desafectación de espacio Verde.

Consideraciones previas:

La Dirección de Urbanismo mediante Informe Dpto. E. y N. Nº 71/2014, presenta el Proyecto de desafectación del Espacio Verde denominado como: Sección L-Mzo. 9A-Parcela 1e y su afectación a uso residencial en el marco del proyecto urbano de reordenamiento y regularización del sector, involucrando el mismo tanto a los vecinos establecidos en la parcela que nos ocupa, como a a los asentados actualmente sobre el veril este de la calle Mar de Oses, lindero al área de preservación Histórica “Sendero de los Presos”.

La propuesta de reordenamiento proyectada propone dar solución a un problema de larga data, generándose más de 68 parcelas para la relocalización de familias que ocupan los

1115...

“Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas”



Provincia de Tierra del Fuego
 Antártida, e Islas del Atlántico Sur
 República Argentina
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"
 "1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"
 "2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

...5///

sectores arriba mencionados.

Propuesta:

Dar curso al proyecto de Ordenanza.

Convalidan:

Los presentes.

7.- Expediente DU-8688-2014: J-1A-4 – Gimnasio Villa Eva Perón s/indicadores urbanísticos.

Consideraciones previas:

La profesional actuante tramita ante la Dirección de Urbanismo los indicadores urbanísticos para la construcción de un Gimnasio en la Parcela denominada catastralmente como J-1A-4.

Por un error involuntario por parte del personal de la Dir. de Arquitectura de Gobierno Provincial, se omitió solicitar conjuntamente la correspondiente excepción al Retiro de Costa de Ríos establecido según CPU en 25,00ml medidos desde la línea de ribera.

El terreno próximo al río en ese sector presenta un fuerte desnivel y la parcela que nos ocupa cuenta actualmente con otras construcciones y una gran cobertura vegetal, por lo que se resulta imposible el planteo de otra opción de localización sin afectar a las construcciones existentes y/o al bosque del entorno.

Propuesta:

Dar curso a la solicitud de excepción.

Convalidan: Los presentes.

8.- Expediente DU-10523-2014: J-1000- Barrancas del Pipo s/modificación indicadores urbanísticos – Sector C”.

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

...6///

Consideraciones previas:

Mediante Decreto Municipal N° 1162/2012, ratificado por el Cóncejo Deliberante mediante Resolución CD N° 64/2014, se establecieron usos e indicadores urbanísticos para el Proyecto denominado "Urbanización Barrancas del Río Pipo" y en atención a que el Sector C destinado a viviendas multifamiliares se estableció una sup. Mínima de 2.600 m2, lo cual hace presuponer que en cada parcela se construirán más de un bloque de viviendas, de acuerdo a a observaciones realizadas por parte de distintos adjudicatarios y/o entes involucrados en la construcción, existiendo la posibilidad de que se requiera reducir el tamaño de la parcela mínima requerida modificando los indicadores que pudieren corresponder.

Propuesta:

Dar curso al Proyecto de Decreto -ad referéndum- del Concejo Deliberante..

Convalidan:

Los presentes.

Coordinación: Rodolfo, ORDÓÑEZ

Asistencia: Marta Susana CASTILLO

En representación del Departamento Ejecutivo:

ARGÜELLES CONTRERAS, Alejandro; CASIMIRO, Víctor Rogelio; DALPIAZ, Walter;
DIAZ COLODRERO, Ignacio; SANTIAPICHI, José M.; TRIFILIO, Silvia,

En representación del Concejo Deliberante:

GARCIA, Gabriel; MACIEL, Florencia; OBREQUE, Mónica.

Arq. Rodolfo A. ORDÓÑEZ
Coordinador
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia

FLORENCIA
MACIEL

Arq. Alejandro ARGÜELLES
Director de Obras Privadas
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

SILVIA TRIFILIO

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán argentinas"
Marta Susana CASTILLO
Jefe. Dpto. Adm. y Gestión Co. P. Ushuaia
Subsecretaría de Planeamiento y
Proyectos Urbanos
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

NOTA N° 66 /2014

LETRA : Co.P.U.


USHUAIA, 6 NOV. 2014

SEÑOR INTENDENTE:

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar el expte. DU-9929-2014: "PRO.CRE.AR s/Indicadores Urbanísticos", en el cual se incorporó lo resuelto por el Co.P.U. (Consejo de Planeamiento Urbano) en Acta N° 172, dada en sesión ordinaria de fecha 6 de noviembre de 2014.

Por lo expuesto adjunto a la presente Proyecto de Nota y Proyecto de Ordenanza que sería del caso dictar, para su conocimiento y posterior giro de las actuaciones mencionadas al Concejo Deliberante para su tratamiento.

R


Arq. Rodolfo A. ORDÓÑEZ
Coordinador
Consejo de Planeamiento Urbano
Municipalidad de Ushuaia



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA "
" 1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario
del Combate Naval de Montevideo"

PROYECTO DE ORDENANZA

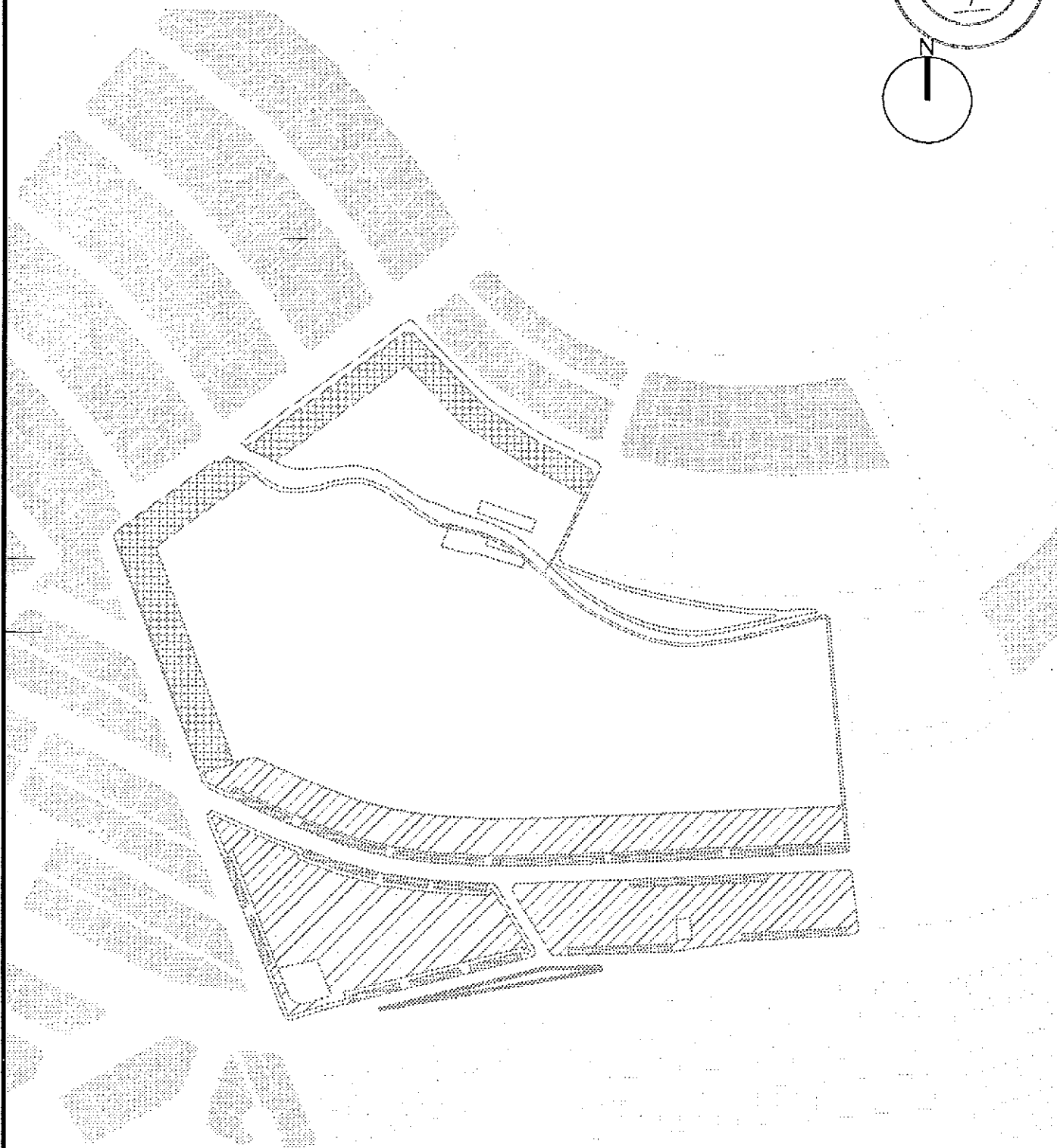
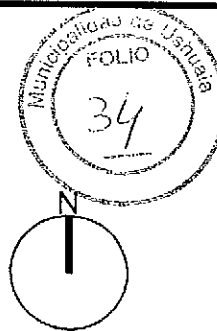
ARTÍCULO 1º: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la aprobación del Proyecto de Trama Urbana y conformación de los macizos para la urbanización denominada "PROCREAR - Monte Gallinero" ubicada catastralmente en la Parcela 1a, del Macizo 33 de la Sección H propiedad del Estado Nacional Argentino – Armada, conforme al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente, una vez cumplimentada la documentación según la normativa en vigencia.



ARTÍCULO 2º: ESTABLEZCASE para la parcela identificada catastralmente, como parcela 01a, Macizo 33, Sección H, de la ciudad de Ushuaia, propiedad del Estado Nacional Argentino – Armada, los indicadores urbanísticos que se detallan en el Anexo II y Anexo III que corren agregados a la presente.

ARTICULO 3º: PASE al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.

A

[Firma manuscrita]



-  sector viviendas unifamiliares. (Anexo III)
-  sector viviendas colectivas. (Anexo II).



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA
 SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO
 DIRECCION DE URBANISMO

tema: ANEXO I, ORDENANZA MUNICIPAL N°:...../2014	proyecto:	dirección: D.U.
plano de: UBICACIÓN VIVIENDAS EN URBANIZACIÓN PROCREAR	visado: ARG. TRIFILIO	fecha: 28/10/2014
	dibujo: ARG. I.D.C.	escala: S.ESC.



Provincia de Tierra del Fuego
 Antártida, e Islas del Atlántico Sur
 República Argentina
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"
 "1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"
 "2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

ANEXO II.

ORDENANZA MUNICIPAL Nº _____/2014

Indicadores urbanísticos para vivienda colectiva.

Usos			
Se asimilan los usos al de la zonificación R2.			
Indicadores urbanísticos.			
Parcela Mínima: Superficie: 360.00 m ² . Frente -. 12.00m	Retiros: Perím. Libre: 4,00m.	F.O.S. 0,65 F.O.T. 2,00 Altura Máxima S/L. E.: 12,00m. Plano Límite Altura Máx.:16,00 m.	DN: hab/ha DU: hab/ha
Premios			Incremento FOT
Estacionamiento: Se exigirá un módulo de estacionamiento por unidad funcional, el 40% de dichos módulos deberá colocarse dentro del predio.			



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida, e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



"DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA"
"1904-2014. 110 Años de Presencia Ininterrumpida en la Antártida Argentina"
"2014-Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"

ANEXO III.

ORDENANZA MUNICIPAL N° _____/2014

Indicadores urbanísticos para vivienda unifamiliar.

Usos			
Se asimilan los usos al de la zonificación R2.			
Indicadores urbanísticos.			
Parcela Mínima: Superficie: 140.00 m ² . Frente - 7.00m	Retiros: Frontal: 3.00m Lateral: No Contra Frontal: s/Cap. V. 1.3.1 CPU	F.O.S. 0,60 F.O.T. 1,2 Altura Máxima S/L. E.: 9,00m. Plano Límite Altura Máx.: 15,00 m.	DN: hab/ha DU: hab/ha
Premios			Incremento FOT
Estacionamiento: Se exigirá un módulo de estacionamiento por unidad funcional en el interior del predio.			