

140 - 1/28



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

|  |                              |
|--|------------------------------|
| CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA<br>MESA DE ENTELADA LEGISLATIVA<br>ACTIVOS INCREMENTOS |                              |
| Fecha:   | 14/03/11 Ho 10 <sup>ca</sup> |
| Numero:  | 440 Fojas                    |
| Expte. N°  |                              |
| Girado   | 670/06                       |
| Recibido   | [Signature]                  |

056  
Nota N° /2011.-  
Letra: MUN.U.-----

USHUAIA, 11 MAR 2011

**SEÑOR PRESIDENTE:**

Me dirijo a Usted y por su intermedio a los demás Ediles que integran ese Cuerpo Deliberativo, con el objeto de remitir adjunto para su tratamiento Proyecto de Ordenanza, por el cual se modifica la Ordenanza Municipal N° 3796, con el fin de poder avanzar en el proceso de saneamiento y regularización dominial de las Parcelas ubicadas en el Macizo 3A de la Sección "F" de nuestra Ciudad.

Asimismo para mayor información le adjunto a la presente el original del Expediente SP-3586-2005, caratulado "MODIFICACIÓN MENSURA F-3A", con un total de 137 fojas útiles, en el cual obra desde la foja 134 a la 137 inclusive los informes elaborados por la Subsecretaria de Gestión Urbana y la Secretaria de Desarrollo y Gestión Urbana, mediante Notas N° 45/2011; Letra: S.S.G.U. y N° 16/2011, Letra: S.D. y G.U. respectivamente.

Sin otro particular, saludo a Usted y a los demás integrantes de ese Cuerpo, con mi mayor consideración.-

edb  
[Signature]

[Signature]  
Federico Sciarano  
Intendente  
Municipalidad de Ushuaia

AL SEÑOR  
PRESIDENTE DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
Dn. Damián DE MARCO  
S. / D.

**PROYECTO DE ORDENANZA  
REGULARIZACIÓN DOMINIAL MACIZO F-3A**

ARTÍCULO 1º.- SUSTITUIR el artículo 1º de la Ordenanza Municipal 3796, el que quedará redactado de la siguiente manera: ...”ARTÍCULO 1º.- El marco normativo relativo al proceso de saneamiento y regularización dominial de las parcelas fiscales del macizo 3A, de la sección F, de la ciudad de Ushuaia, que se mensuraron por el Plano de Mensura TF 1-23-07, registrado en fecha 23/12/2009, sin vigencia catastral, será el establecido en las Ordenanzas Municipales N° 2178 y la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 2º.-Dejar establecido para las adjudicaciones de las parcelas 9c, 21ñ y 21c, del macizo 3A, de la sección F (Plano TF 1-23-07, sin vigencia catastral), de la ciudad de Ushuaia, autorizadas por el artículo 3º de la Ordenanza Municipal N° 3796 y artículo 6º de la Ordenanza Municipal N° 3796, modificada por la Ordenanza Municipal N° 3868, que tengan abonado el valor de los predios emergentes del Plano de Mensura TF 1-80-87, la cancelación del valor de los mismos en los casos de diferencias en su superficie con las parcelas generadas por el Plano TF 1-23-07.

ARTÍCULO 3º.- SUSTITUIR el artículo 5º de la Ordenanza Municipal 3796, el que quedará redactado de la siguiente manera: ...”ARTÍCULO 5º.- Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a la regularización dominial a su actual ocupante y al valor fiscal, en el marco de las previsiones establecidas en la presente Ordenanza, del predio identificado catastralmente como parcela 16 del macizo 3A, de la sección F (Plano de Mensura TF 1-80-87), de la ciudad de Ushuaia, mensurada como parcela 16a, del macizo 3A, de la sección F (Plano de Mensura TF 1-23-07, sin vigencia catastral), de la ciudad de Ushuaia, presentando el proyecto existente ante la Dirección de Obras Privadas.

ARTÍCULO 4º.-Comunicar. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA:

(16)

Federico Sciurano  
Intendente  
Municipalidad de Ushuaia

670/06

140 - 3/28

# MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



SP-3586/2005  
Caja 28  
Administración

|                         |       |        |      |
|-------------------------|-------|--------|------|
| CITese EXPEDIENTE ..... | SP    | 3586   | 2005 |
|                         | LETRA | NUMERO | AÑO  |

FECHA: ..... 09/05/2005 .....

INICIADOR: S-S-Planeamiento Dirección de Urbanismo .....

ASUNTO: ..... Modificación mensura F-3A .....

TEMA: ..... (453) Proyecto Urbano .....

EXPEDIENTES AGREGADOS? .....

5



Sr. Jefe Dpto T y M:

Los efectos de proseguir con  
la realización de la mensura del sector.

  
Arg. RODOLFO A. ORDOÑEZ  
Director de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia  
27/11/06



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

MUNICIPALIDAD DE  
USHUAIA  
REFOLIADO 9/1



USHUAIA, 30 OCT 2006

VISTO el expediente N° CD-8009-2006 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria del día 11/10/2006, por la cual se desafecta del Uso Público una superficie aproximada de 255,67 m2 de la calle Eva Perón que será incorporada al Uso Residencial, incrementando la superficie de las parcelas identificadas catastralmente como sección "F", macizo 13A, parcelas 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 21.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen A.L.M. N° 329 /2006, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

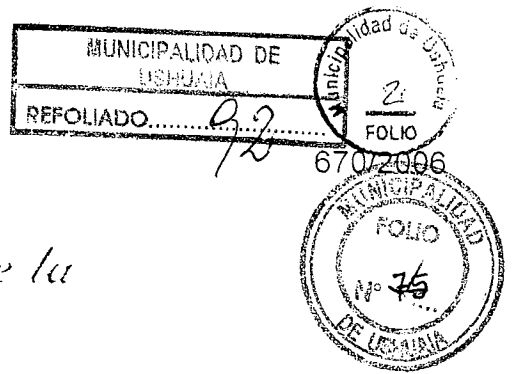
ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 9127, sancionada por el Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 11/10/2006, por la cual se desafecta del Uso Público una superficie aproximada de 255,67 m2 de la calle Eva Perón que será incorporada al Uso Residencial, incrementando la superficie de las parcelas identificadas catastralmente como sección "F", macizo 13A, parcelas 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 21. Ello en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia: Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1134 /2006.

am.

  
Lic. HECTOR A. STEFANI  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Ushuaia



*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia  
Sanciona con Fuerza de  
ORDENANZA:*

ARTICULO 1º.- DESAFECTASE del Uso Público una superficie aproximada de 255,67 m2 de la calle Eva Perón, de acuerdo al croquis que forma parte de la presente como Anexo I.

ARTICULO 2º.- La superficie a desafectar según el Artículo 1º, será incorporada al Uso Residencial, incrementando la superficie de las parcelas identificadas catastralmente como sección "F", macizo 13ª, parcelas 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 21.

ARTICULO 3º.- Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 3127

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA: 11/10/2006.

Jam.

*[Signature]*  
RICARDO J. DAS NEVES ROSA  
Secretario  
Concejo Deliberante

*[Signature]*  
JUAN CARLOS ARCANDO  
Presidente  
Concejo Deliberante Ushuaia

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

*[Signature]*  
HECTOR RAMON RODRIGUEZ  
Jefe Dpto. Despacho General  
Concejo Deliberante

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

*[Signature]*

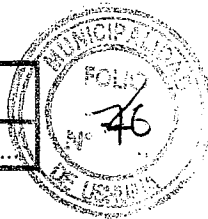


140 - 8/28  
 Provincia de Tierra del Fuego,  
 Antártida e Islas del Atlántico Sur  
 República Argentina  
 Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Andrés F. MURINO  
 Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
 D.L.T. y D.G.-A.L.M.  
 Municipalidad de Ushuaia

MUNICIPALIDAD DE  
 USHUAIA  
 REFOLIADO... 03



USHUAIA, 22 SEP 2009

VISTO el Expediente N° CD- 5250/2009 del registro de esta Municipalidad; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramitó la promulgación de la Ordenanza Municipal dada en Segunda Lectura en sesión ordinaria del día 22/07/2009, por medio de la cual se desafectaría del uso público una superficie aproximada de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados con sesenta y siete decímetros cuadrados (255,67 m2) de la calle Eva Perón y su ochava con la intersección de la Avenida Perito Moreno.

Que dicha norma fue totalmente vetada mediante Decreto Municipal N° 950/2009.

Que por Resolución C.D. N° 221/2009 dada en sesión ordinaria de fecha 26/08/2009, el Concejo Deliberante de nuestra ciudad ha insistido con la sanción en todos sus términos de la Ordenanza Municipal referenciada.

Que este Departamento Ejecutivo entiende que se han cumplido los requisitos exigidos por el artículo 128 de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia para proceder a la promulgación de la norma insistida.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 3601, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, en Segunda Lectura en sesión ordinaria del día 22/07/2009, por la cual se desafectaría del uso público una superficie aproximada de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados con sesenta y siete decímetros cuadrados (255,67 m2) de la calle Eva Perón y su ochava con la intersección de la Avenida Perito Moreno. Ello en virtud de la insistencia efectuada mediante Resolución C.D.N° 221/2009.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido. Archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1142 /2009.

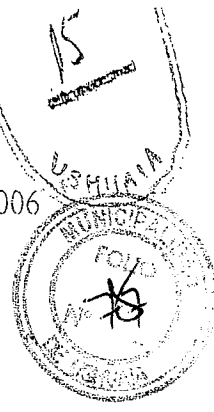


Arq. Viviana Stella GUGLIELMI  
 Secretaria de Desarrollo  
 y Gestión Urbana  
 Municipalidad de Ushuaia

Federico SCIURANO  
 INTENDENTE  
 Municipalidad de Ushuaia

MUNICIPALIDAD DE  
USHUAIA  
REFOLIADO 94

67072006



*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia  
Sanciona con Fuerza de  
ORDENANZA:*

ARTICULO 1º.- DESAFECTAR del Uso Público una superficie aproximada de doscientos cincuenta y cinco con sesenta y siete metros cuadrados (255,67m2) de la calle Eva perón y su ochava con la intersección de la Avenida Perito Moreno, de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

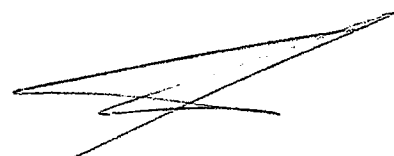
ARTICULO 2º.- La superficie a desafectar según el artículo 1º, será incorporada al Uso Residencial, incrementando la superficie de las parcelas identificadas catastralmente como Sección F, Macizo 3ª, Parcelas 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 21.

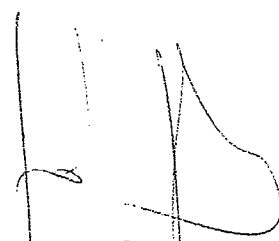
ARTICULO 3º.- DEROGAR las Ordenanzas Municipales N° 3127 y 3152 y toda otra norma que se oponga a la presente.

ARTÍCULO 4º.- REGISTRESE. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVASE.

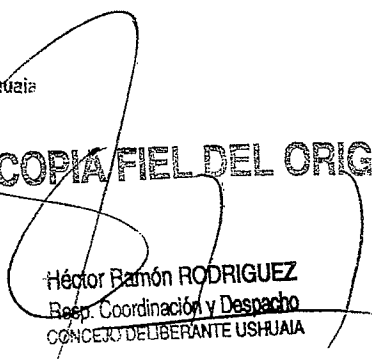
ORDENANZA MUNICIPAL N° 3601

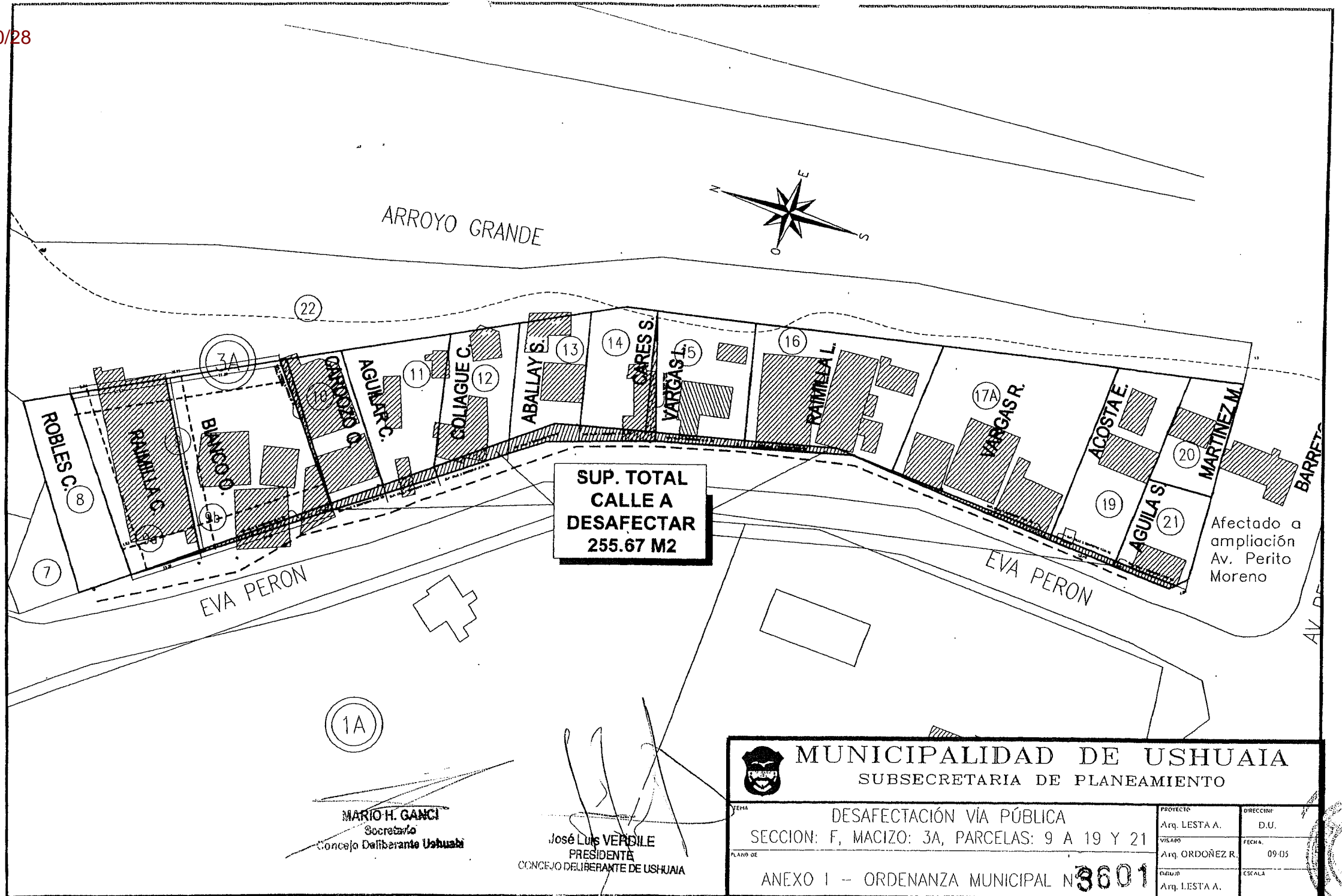
SANCIONADA EN SEGUNDA LECTURA EN SESION ORDINARIA DE FECHA:  
22/07/2009

  
MARIO H. GANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

  
José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

  
Héctor Ramón RODRIGUEZ  
Bor. Coordinación y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA



**SUP. TOTAL  
CALLE A  
DESAFECTAR  
255.67 M2**

Afectado a  
ampliación  
Av. Perito  
Moreno

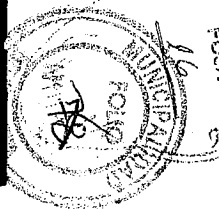
MUNICIPALIDAD DE  
USHUAIA  
REFOLIADO 95

MARIO H. GANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO

|  |                   |
|--|-------------------|
| PROYECTO<br>DESAFECTACIÓN VÍA PÚBLICA            | DIRECCIÓN<br>D.U. |
| SECCION: F, MACIZO: 3A, PARCELAS: 9 A 19 Y 21    | FECHA<br>09-05    |
| PROYECTA<br>Arq. LESTA A.                        | ESCALA            |
| VISADO<br>Arq. ORDOÑEZ R.                        |                   |
| PLAN DE<br>ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N° 3601 |                   |





140 - 11/28 Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

MUNICIPALIDAD DE  
USHUAIA  
REFOLIADO 9.6



NOTA N° 344 /2.009.-

LETRA: Mun. U.

USHUAIA, 11 SEP 2009

SEÑOR PRESIDENTE:

090 Por medio de la presente me dirijo a Usted y ese Cuerpo,  
a los efectos de remitir adjunto copia autenticada del Decreto Municipal N°  
/2.009, el cual veta la Ordenanza sancionada por ese Concejo Deliberante en  
segunda lectura en sesión ordinaria de fecha 26/08/2.008, por la que se  
desafectaría del uso público una superficie aproximada de doscientos cincuenta y  
cinco metros cuadrado con sesenta y siete decímetros cuadrados (255,67 m2) de  
la calle Eva Perón y su ochava con la intersección de la Avenida Perito Moreno.

Asimismo, adjunto copia certificada del Dictamen S.S.L. y  
T. N° 556 /2.009.

Sin otro particular, pláceme saludarla muy atentamente.

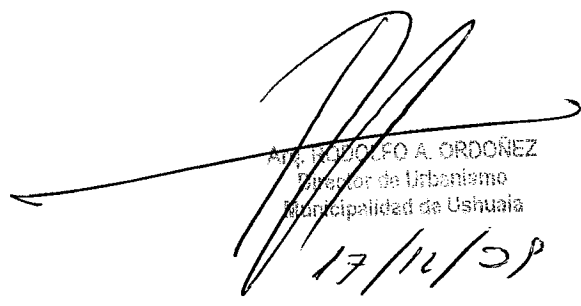
Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE  
DEL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA.

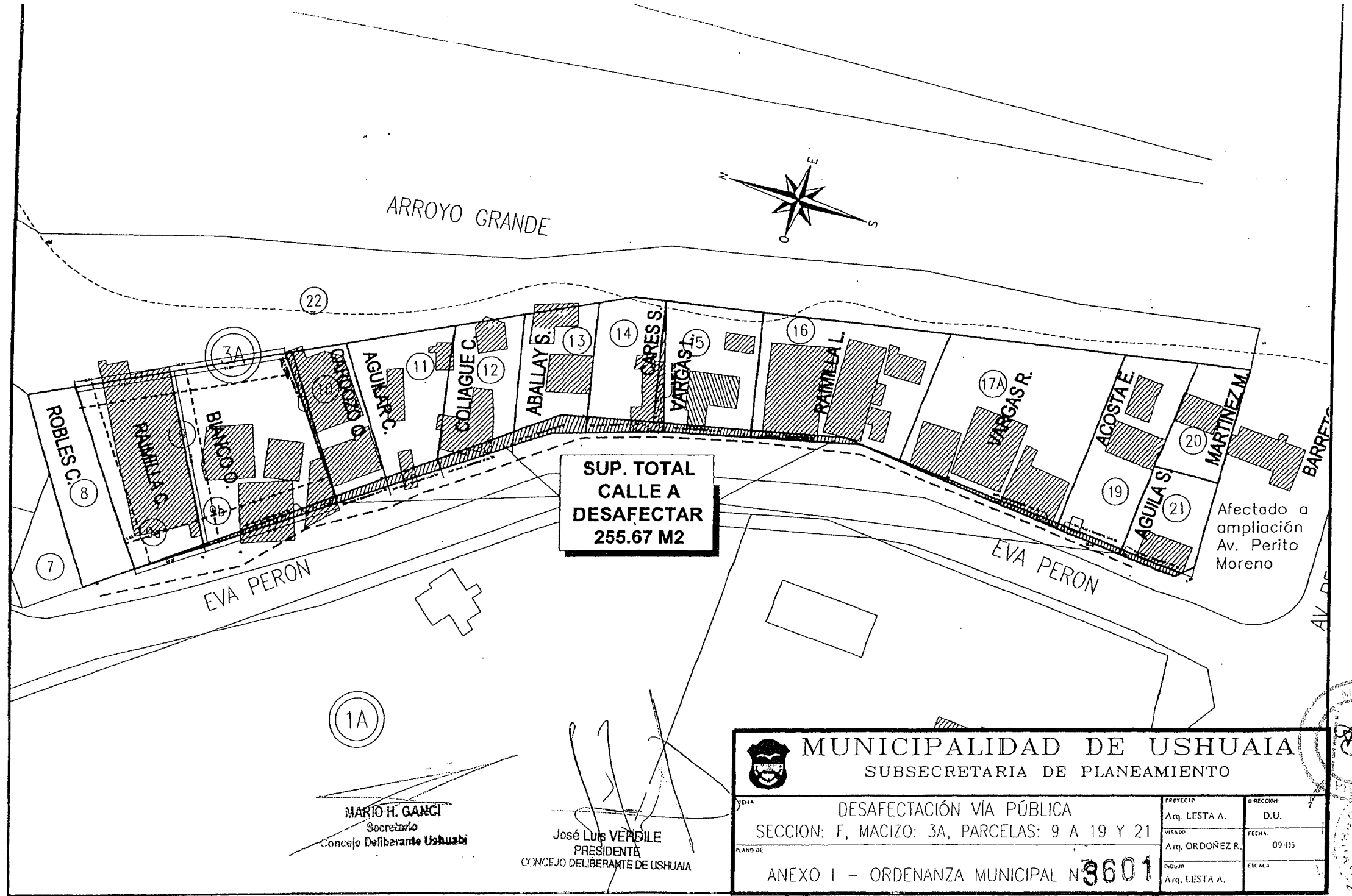
Lic. José Luis VERDILE.

S / D.

T<sup>o</sup>C<sup>o</sup> Transite en limite urbano de  
los. Bichiru.



M. RODOLFO A. ORDÓÑEZ  
Director de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia  
17/12/08

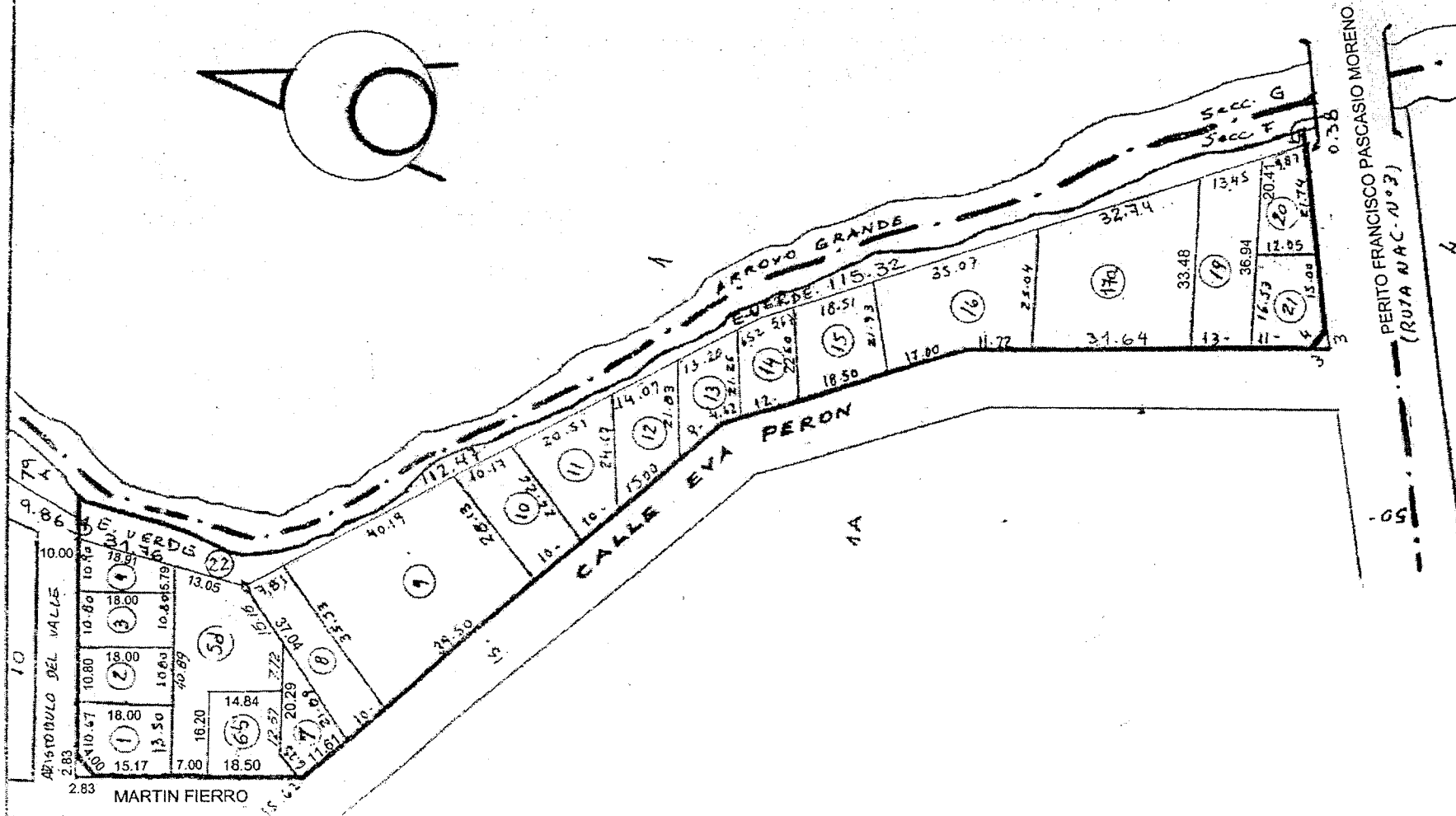
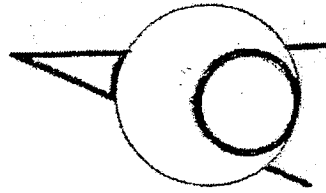


Oficina de Planeamiento  
 Ushuaia  
 D.L.T. y D.G. - L.T.M.  
 Municipalidad de Ushuaia

Municipalidad de Ushuaia  
 Oficina de Planeamiento  
 Ushuaia  
 97

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR  
DIRECCION Grta. DE CATASTRO

140 - 14/28



| NOMENCLATURA  |              |
|---------------|--------------|
| Departamento: | LUSHUAIA     |
| Seccion:      | F Macizo: 3A |
| Origen:       |              |

| Parcela | Lote Orig.    | Superficie            | Padrón |
|---------|---------------|-----------------------|--------|
| 1       |               | 239,00 m <sup>2</sup> | 006361 |
| 2       |               | 194,40 "              | 006362 |
| 3       |               | 194,40 "              | 006363 |
| 4       |               | 150,19 "              | 006364 |
| 5       |               | 499,14 "              | 006365 |
| 6       |               | 280,75 "              | 006366 |
| 7       |               | 167,39 "              | 006367 |
| 8       |               | 321,17 "              | 006368 |
| 9       |               | 1257,40 "             | 006369 |
| 10      |               | 271,85 "              | 006370 |
| 11      |               | 377,03 "              | 006371 |
| 12      |               | 317,79 "              | 006372 |
| 13      |               | 267,73 "              | 006373 |
| 14      |               | 268,20 "              | 006374 |
| 15      |               | 471,86 "              | 006375 |
| 16      |               | 700,40 "              | 006376 |
| 17      |               | 409,69 "              | 006377 |
| 18      |               | 515,90 "              | 006378 |
| 19      |               | 457,57 "              | 006379 |
| 20      |               | 228,37 "              | 006380 |
| 21      |               | 219,65 "              | 006381 |
| 22      | ESPACIO VERDE | 703,27 "              | 008445 |
| 5b      |               | 499,14 "              | 006365 |
| 6a      |               | 280,55 "              | 006366 |
| 6d      |               | 523,97 m <sup>2</sup> | 006365 |
| 6b      |               | 255,56 "              | 006366 |
| 7a      |               | 925,69 m <sup>2</sup> | 006365 |

PLANOS: 1-45-85 (02 Fines II) 1-80-88 3A Plas 1 a 22 1-78-89 (5b y 6a) 1-33-90 (5d 6b)

RETOILLADO  
MUNICIPALIDAD DE LUSHUAIA



3542  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
REFOLIADO 99

140 15/28  
Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

Andrés MURINO  
Jefe Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia



USHUAIA, 22 SEP 2009

VISTO el Expediente N° CD- 5250/2009 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramitó la promulgación de la Ordenanza Municipal dada en Segunda Lectura en sesión ordinaria del día 22/07/2009, por medio de la cual se desafectaría del uso público una superficie aproximada de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados con sesenta y siete decímetros cuadrados (255,67 m2) de la calle Eva Perón y su ochava con la intersección de la Avenida Perito Moreno.

Que dicha norma fue totalmente vetada mediante Decreto Municipal N° 950/2009.

Que por Resolución C.D. N° 221/2009 dada en sesión ordinaria de fecha 26/08/2009, el Concejo Deliberante de nuestra ciudad ha insistido con la sanción en todos sus términos de la Ordenanza Municipal referenciada.

Que este Departamento Ejecutivo entiende que se han cumplido los requisitos exigidos por el artículo 128 de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia para proceder a la promulgación de la norma insistida.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3) de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

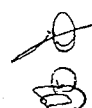
EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 3601, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia, en Segunda Lectura en sesión ordinaria del día 22/07/2009, por la cual se desafectaría del uso público una superficie aproximada de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados con sesenta y siete decímetros cuadrados (255,67 m2) de la calle Eva Perón y su ochava con la intersección de la Avenida Perito Moreno. Ello en virtud de la insistencia efectuada mediante Resolución C.D.N° 221/2009.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido. Archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1142 /2009.



Arq. Viviana Stella GUGLIELMI  
Secretaria de Desarrollo  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Ushuaia

Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

Andrés MURINO  
Jefe Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M  
Municipalidad de Ushuaia

MUNICIPALIDAD DE  
USHUAIA  
REFOLIADO 100

670/2006



*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia.*  
*Sanciona con Fuerza de*  
**ORDENANZA:**

ARTICULO 1º.- DESAFECTAR del Uso Público una superficie aproximada de doscientos cincuenta y cinco con sesenta y siete metros cuadrados (255,67m2) de la calle Eva perón y su ochava con la intersección de la Avenida Perito Moreno, de acuerdo al croquis que como Anexo I corre agregado a la presente.

ARTICULO 2º.- La superficie a desafectar según el artículo 1º, será incorporada al Uso Residencial, incrementando la superficie de las parcelas identificadas catastralmente como Sección F, Macizo 3ª, Parcelas 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 21.

ARTICULO 3º.- DEROGAR las Ordenanzas Municipales Nº 3127 y 3152 y toda otra norma que se oponga a la presente.

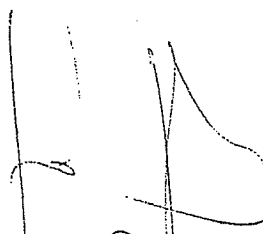
ARTÍCULO 4º.- REGISTRESE. Pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVASE.

ORDENANZA MUNICIPAL Nº 3601

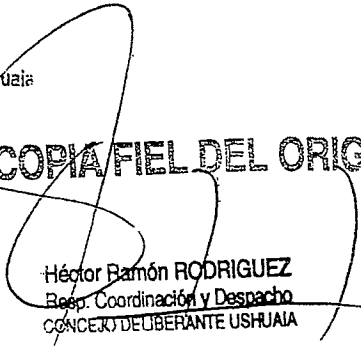
SANCIONADA EN SEGUNDA LECTURA EN SESION ORDINARIA DE FECHA:

22/07/2009

  
MARIO H. GANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

  
José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

  
Héctor Ramón RODRIGUEZ  
Rep. Coordinación y Despacho  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

140 - 11/28

**PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR.**

NOMENCLATURA CAT. DE ORIGEN  
 SECCION: F  
 MACIZO: 3A  
 PARCELAS: 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17a,19 y 21

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO  
 II-A-6891 (Parc. 8)  
 II-A-6388 (Parc. 21)

PARTIDAS:  
 Ver Planilla N°1 (Lam. Ushuaia)

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
 REFOJIAS

DEPARTAMENTO : **USHUAIA**

LUGAR : **CIUDAD DE USHUAIA**

OBJETO : **MENSURA, DESLINDE, DIVISION Y UNIFICACION**

BIEN : **PARCELAS 8 "a" 16, 17a, 19, 21, 21a y 21b DEL MACIZO 3A DE LA SECCION F**

PROPIETARIOS: **MUNICIPALIDAD DE USHUAIA (Parc. 9 "a" 16, 17a y 19)  
 SALATIEL FRANCISCO ROBLES CONTRERAS (Parc. 8)  
 SERGIO AGUILA (Parc. 21)**

**NOTAS:**

- 1-Los ángulos no indicados son rectos ó suplementarios.
- 2-Las medidas lineales están expresadas en metros.
- 3-Ver nota 3. Plano S.V.C.
- 4-Por Ord. Mun. N°3601 se desafecta del uso público una superficie aproximada de 255.67m2 de la Calle Eva Perón y su ochava con la intersección de la Av. Perito Moreno.

**RESTRICCIONES:**

Sujeto a servidumbres sobre nacimientos y corrientes de agua, petróleo y demás hidrocarburos.

**FECHA DE MENSURA: MAYO DE 2009**

**ANTECEDENTES**

PLANOS: T.F.1-80-87 y T.F.1-34-00

EXPEDIENTE: 011801-XX-2007

DESIG.ANT.: Parte Rem. Fracción II de la Sección F.

**NOMENCLATURA S/CATASTRO**

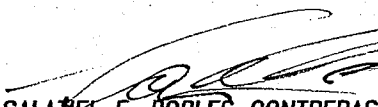
DEPARTAMENTO : **USHUAIA**

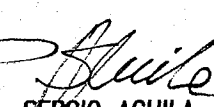
SECCION : **F**

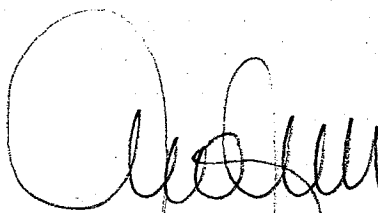
MACIZO: **3A**

PARCELAS: **8a, 9c, 10a, 11a, 12a, 13a, 14c, 15c, 16a, 17b, 19a y 21p**

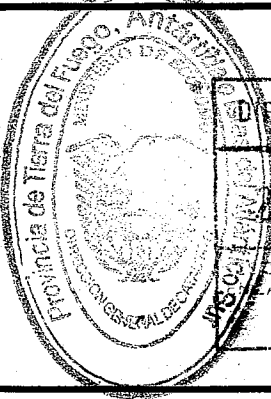
*Por la presente doy mi conformidad al presente plano de mensura declarando haber recibido satisfactoriamente bajo mi custodia los mojones que se citan en este plano, afectando a ochava la superficie indicada en el mismo.*

  
**SALATIEL F. ROBLES CONTRERAS**  
 DNI N:11.313.447  
 Dom:EVA PERON N°323-USHUAIA

  
**SERGIO AGUILA**  
 DNI N:10.342.932  
 Dom:EVA PERON N°21-USHUAIA

  
**ARQ.VIVIANA STELLA GUGLIELMI**  
 DNI N:13.784.025  
 Dom.:SAN MARTIN N°780 ZP-USHUAIA  
 SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTION URBANA

Hoja  
**1/3**



DIRECCION Gral. DE CATASTRO  
**3 DIC 2009**  
 COPIA FIEL DEL PLANO REGISTRADO.  
 LA FECHA POR ESTA DIRECCION GRAL.  
 Agrim. GRACIELA S. BUFFA  
 ENT. NAC. 3204

**SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

  
**Agrim. JORGE A. ROLANDO**  
 PROF.RESP.-MAT.NAC.3186-DOM.:SAN MARTIN N°780-USHUAIA

**T.F. 1 23 07**

140-18/28

# PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR.

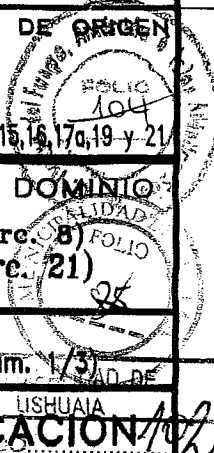
NOMENCLATURA CAT. DE ORIGEN

SECCION: F  
MACIZO: 3A  
PARCELAS: 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17a,19 y 21

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

II-A-6891 (Parc. 8)  
II-A-6388 (Parc. 21)

PARTIDAS:  
Ver Planilla N°1 (Lam. 1/3)



DEPARTAMENTO : USHUAIA

LUGAR : CIUDAD DE USHUAIA

OBJETO : MENSURA, DESLINDE, DIVISION Y UNIFICACION

BIEN : PARCELAS 8 "a" 16, 17a, 19, 21, 21a y 21b DEL MACIZO 3A DE LA SECCION F

PROPIETARIOS: MUNICIPALIDAD DE USHUAIA (Parc. 9 "a" 16, 17a y 19)  
SALATIEL FRANCISCO ROBLES CONTRERAS (Parc. 8)  
SERGIO AGUILA (Parc. 21)

### NOTAS:

- 1-Los ángulos no indicados son rectos ó suplementarios.
- 2-Las medidas lineales están expresadas en metros.
- 3-Ver nota 3. Plano S.V.C.
- 4-Por Ord. Mun. N°3601 se desafecta del uso público una superficie aproximada de 255.67m2 de la Calle Eva Perón y su ochava con la intersección de la Av. Perito Moreno.

### RESTRICCIONES:

Sujeto a servidumbres sobre nacimientos y corrientes de agua, petróleo y demás hidrocarburos.

FECHA DE MENSURA: MAYO DE 2009

### ANTECEDENTES

PLANOS: T.F.1-80-87 y T.F.1-34-00  
EXPEDIENTE: 011801-XX-2007  
DESIG.ANT.: Parte Rem. Fracción II de la Sección F.

### NOMENCLATURA S/CATASTRO

DEPARTAMENTO : USHUAIA  
SECCION : F  
MACIZO: 3A  
PARCELAS: 8a, 9c, 10a, 11a, 12a, 13a, 14c, 15c, 16a, 17b, 19a y 21p

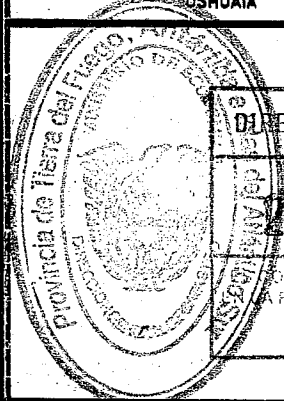
Por la presente doy mi conformidad al presente plano de mensura declarando haber recibido satisfactoriamente bajo mi custodia los mojones que se citan en este plano, afectando a ochava la superficie indicada en el mismo.

SALATIEL F. ROBLES CONTRERAS  
DNI N°11.313.447  
Dom.:EVA PERON N°323-  
USHUAIA

SERGIO AGUILA  
DNI N°10.342.932  
Dom.:EVA PERON N°21-  
USHUAIA

ARQ.VIVIANA STELLA GUGLIELMI  
DNI N°13.784.025  
Dom.:SAN MARTIN N°780 2°P-USHUAIA  
SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTION URBANA

Hoja  
2/3



DIRECCION Gral. DE CATASTRO

3 DIC 2009

COPIA FIEL DEL PLANO REGISTRADO  
A FECHA POR ESTA DIRECCION GRAL.  
Agrim. GRACIELA S. BUFFA  
MAT. NAC. 3204

SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO  
Y PROYECTOS URBANOS  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Agrim. JORGE A. ROLANDO  
PROF.RESP.-MAT.NAC.3186-DOM.:SAN MARTIN N°780-USHUAIA

T.F. 1 23 07

140 - 19/28

# PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR.

**NOMENCLATURA CAT.**

SECCION: F  
 MACIZO: 3A  
 PARCELAS: 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17a,19 y 21

**INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**

II-A-6891 (Parc. 8)  
 II-A-6388 (Parc. 21)

**PARTIDAS:**  
 Ver Planilla N°1 (Lam. 73)

**DEPARTAMENTO :** USHUAIA

**LUGAR :** CIUDAD DE USHUAIA

**OBJETO :** MENSURA, DESLINDE, DIVISION Y UNIFICACION

**BIEN :** PARCELAS 8 "a" 16, 17a, 19, 21, 21a y 21b DEL MACIZO 3A DE LA SECCION F

**PROPIETARIOS:** MUNICIPALIDAD DE USHUAIA (Parc. 9 "a" 16, 17a y 19)  
 SALATIEL FRANCISCO ROBLES CONTRERAS (Parc. 8)  
 SERGIO AGUILA (Parc. 21)

**NOTAS:**

- 1-Los ángulos no indicados son rectos ó suplementarios.
- 2-Las medidas lineales están expresadas en metros.
- 3-Ver nota 3. Plano S.V.C.
- 4-Por Ord. Mun. N°3601 se desafecta del uso público una superficie aproximada de 255.87m<sup>2</sup> de la Calle Eva Perón y su ochava con la intersección de la Av. Perito Moreno.

**RESTRICCIONES:** Sujeto a servidumbres sobre nacimientos y corrientes de agua, petróleo y demás hidrocarburos.

**FECHA DE MENSURA:** MAYO DE 2009

| ANTECEDENTES   | NOMENCLATURA S/CATASTRO  |
|--|--|
| PLANOS: T.F.1-80-87 y T.F.1-34-00<br>EXPEDIENTE: 011801-XX-2007<br>DESIG.ANT.: Parte Rem. Fracción II de la Sección F. | DEPARTAMENTO : USHUAIA<br>SECCION : F<br>MACIZO: 3A<br>PARCELAS: 8a, 9c, 10a, 11a, 12a, 13a, 14c, 15c, 16a, 17b, 19a y 21p |

Por la presente doy mi conformidad al presente plano de mensura declarando haber recibido satisfactoriamente bajo mi custodia los mojones que se citan en este plano, afectando a ochava la superficie indicada en el mismo.

*[Signature]*  
**SALATIEL F. ROBLES CONTRERAS**  
 DNI N:11.313.447  
 Dom.:EVA PERON N°323-USHUAIA

*[Signature]*  
**SERGIO AGUILA**  
 DNI N:10.342.932  
 Dom.:EVA PERON N°21-USHUAIA

*[Signature]*  
**ARQ.VIVIANA STELLA GUGLIELMI**  
 DNI N:13.784.025  
 Dom.:SAN MARTIN N°780 2°P-USHUAIA  
 SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTION URBANA

Hoja  
**3/3**

**DIRECCION GRAL. DE CATASTRO**

23 DIC 2009

COPIA DEL PLANO REGISTRADO  
 LA FECHA POR ESTA DIRECCION GRAL.  
 Agrim. GRACIELA S. BUFFA  
 CAT. NAC. 3204

**SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS**  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

*[Signature]*  
**Agrim. JORGE A. ROLANDO**  
 PROF. RESP. - MAT. NAC. 3186 - DOM. SAN MARTIN N°780-USHUAIA

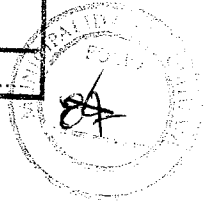
**T.F. 1 23 07**



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas Malvinas*

MINISTERIO DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE INGRESOS PUBLICOS Y COORDINACION FISCAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO PROVINCIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO  
e INFORMACION TERRITORIAL

MUNICIPALIDAD DE  
USHUAIA  
REFOLIADO.....104.....



NOTA N° 363 /2010  
LETRA: D.G.C.e. I.T.

USHUAIA, 19 MAR 2010

Dirección de SUELO URBANO  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA:

Por la presente me dirijo a Ud. de acuerdo a lo solicitado por la Oficina de Sistemas de Información Catastral mediante Nota N° 30/10 Letra: Of. S.I.C. ingresada a esta Dirección General con fecha 09/03/2010.

Por la misma se informa la valuación fiscal de las parcelas que se mensuran en el Plano TF 1-23-07 (SIN VIGENCIA CATASTRAL) según se detallan:

| NOMENCLATURA CATASTRAL |     |     | VALUACION TIERRA | VALUACION MEJORA | VALUACION TOTAL |
|------------------------|-----|-----|------------------|------------------|-----------------|
| SECC.                  | MZO | PLA |                  |                  |                 |
| F                      | 3A  | 8a  | 8 \$ 2.006, 21   | -----            | \$ 2.006, 21    |
| F                      | 3A  | 9c  | 9 \$ 7.894, 02   | \$ 94.374, 44    | \$ 102.268, 46  |
| F                      | 3A  | 10a | 10 \$ 1.979, 86  | \$ 58.234, 58    | \$ 60.214, 44   |
| F                      | 3A  | 11a | 11 \$ 2.638, 88  | \$ 17.086, 88    | \$ 19.725, 76   |
| F                      | 3A  | 12a | 12 \$ 2.391,35   | \$ 44.408, 81    | \$ 46.800, 16   |
| F                      | 3A  | 13a | 13 \$ 2.063,16   | \$ 42.002, 25    | \$ 44.065, 41   |
| F                      | 3A  | 14c | 14 \$ 2.304,29   | \$ 24.484, 94    | \$ 26.789, 23   |
| F                      | 3A  | 15c | 15 \$ 3.029,63   | \$ 44.440, 87    | \$ 47.470, 50   |
| F                      | 3A  | 16a | 16 \$ 4.864,50   | \$ 70.495,41     | \$ 75.359,91    |
| F                      | 3A  | 17b | 17a \$ 6.001,69  | \$ 109.016, 10   | \$ 115.017, 79  |
| F                      | 3A  | 19a | 19 \$ 3.128,95   | \$ 34.616, 66    | \$ 37.745, 61   |
| F                      | 3A  | 21p | 21 \$ 3.264,24   | \$ 18.961, 50    | \$ 22.225, 74   |

Sin más saludo a Usted atentamente.

sal

*[Signature]*  
SERGIO ANGEL LUIZ  
JEFE DIVISION VALUACIONES URBANAS  
DIRECCION GRAL. DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

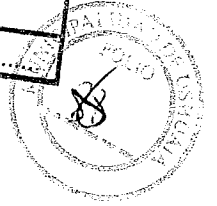
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Div. M.E. y S.S.G.  
NOTA REGISTRADA N° 01546  
FECHA 23/03/2010 HORA 09:00  
RECIBIDO POR *[Signature]*

140 - 21/28



Municipalidad de Ushuaia  
Dirección de Sistemas de Información Catastral

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
REFOLIADO... 105



RESUMEN DE SITUACIÓN PARCELARIA A LA FECHA 28/07/2010 7:21:14  
EL INMUEBLE NO TIENE DEUDA

| Seccion | Nº Macizo | Letra Macizo | Nº Parcela | Letra Parcela | U.F. / U.C. |
|---------|-----------|--------------|------------|---------------|-------------|
| F       | 0003      | A            | 0008       |               |             |

Personas relacionadas a la Parcela

| Tipo          | Personas                            | Documento    | Instrumento |
|---------------|-------------------------------------|--------------|-------------|
| Titular       | ROBLES CONTRERAS SALATIEL FRANCISCO | DNI 11313447 | II-A-6891   |
| Contribuyente | ROBLES CONTRERAS SALATIEL FRANCISCO | DNI 11313447 | II-A-6891   |

Direcciones

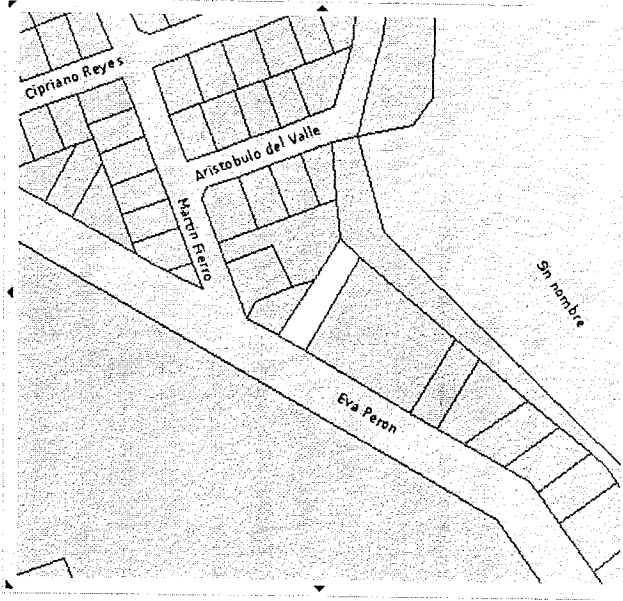
| Descripcion | Num | Tipo Puerta |
|-------------|-----|-------------|
| EVA PERON   | 323 | Principal   |

Parcela

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Metros Frente      | 10.00    |
| Superficie Terreno | 321.17   |
| Valor Tierra       | 1997.44  |
| Valor de Mejora    | 28746.49 |
| Porcentaje         | 0.00     |
| Terreno Esquina    | NO       |
| Doble Frente       | NO       |
| Exp. Obra          |          |
| Exp. Comercio      |          |
| Exp. Suelo Urbano  | V-119    |
| Plano Mensura      |          |
| Partida            | 6368     |

Observaciones

Sin Vigencia Catastral, Plano TF 1-23-07 (8a)



\* El Titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art.21-Ley Nac. Nº 17801- Art. 56 Ley Prov. Nº 532)

El presente instrumento no tiene validez sin la firma y sello del funcionario que lo emite

*[Handwritten signature]*  
FIRMA

FABIAN M. NACUCHI  
Legajo 2062  
ACLARACION





MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

# CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA

| Sección | Macizo | Parcela | Unidad de PH |
|---------|--------|---------|--------------|
| F       | 3A     | 9       |              |

Titular del Dominio \* : MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Contribuyente: **BIANCO OMAR ALBERTO**  
 Domicilio: **EVA PERON 221**  
 Documento: **DNI 5290249**  
 Instrumento: **ADJ. PREC. N° 125/84**

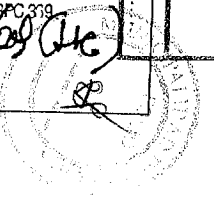
Ancho Frente: **39.5**  
 Esquina: **NO**  
 Superficie: **1257.4**  
 Valor Tierra: **7820.11**  
 Valor Mejoras: **123832.04**  
 Valor U. Funcional: **0**

*[Handwritten Signature]*  
 M.M.O. José Carlos GONZALEZ  
 D.N.I.: 20.771.658

\* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 - Ley Nac. N° 17810 - Art. 176 L.P. Prov. N° 532)

COPIA: 4702/09 (16)

REFOLIADO: 106  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA





MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

**CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA**

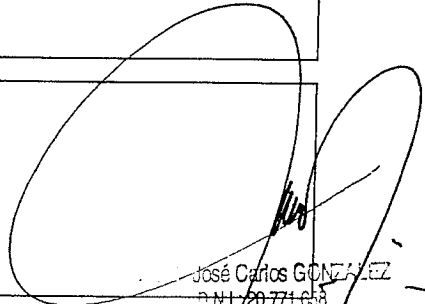
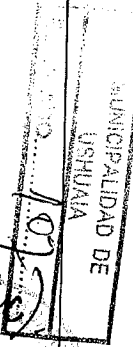
| Sección | Macizo | Parcela | Unidad de PH |
|---------|--------|---------|--------------|
| F       | 3A     | 10      |              |

Titular del Dominio \* : MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Contribuyente: **CARDOZO OSCAR INOCENCI**  
 Domicilio: **EVA PERON N° 215**  
 Documento: **DNI 14926671**  
 Instrumento: **DM/1055/95**

Ancho Frente: **10**  
 Esquina: **NO**  
 Superficie: **271.85**  
 Valor Tierra: **1852.59**  
 Valor Mejoras: **41123.26**  
 Valor U. Funcional: **0**

\* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 – Ley Nac. N° 1780 Prov. N° 532)

  
 José Carlos GONZÁLEZ  
 D.N.I. 20.771.658  
 (MAT. NAC. 322 / MAT. MUNIC. / RPC 639)  
 4/02/09 (16)  




MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

# CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA

| Sección | Macizo | Parcela | Unidad de PH |
|---------|--------|---------|--------------|
| F       | 3A     | 11      |              |

**Titular del Dominio \* :** MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

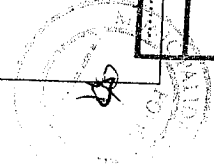
**Contribuyente:** AGUILAR COLIAGUE ERNESTO  
**Domicilio:** EVA PERON N 211  
**Documento:** D.N.I. 22956146  
**Instrumento:** OCUPA

**Ancho Frente:** 10  
**Esquina:** NO  
**Superficie:** 377.03  
**Valor Tierra:** 2070.56  
**Valor Mejoras:** 33012.73  
**Valor U. Funcional:** 0

M.M.O. José Carlos GONZALEZ  
D.N.I.: 20.771.658  
NAC: 6/24 - MAT. MUNC.: P. 339  
4/02/09 Cld

\* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 - Ley Nac. N° 17801 - Art. 36 Ley Prov. N° 532)

MUNICIPALIDAD DE  
USHUAIA  
100





MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
 SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

**CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA**

| Sección | Macizo | Parcela | Unidad de PH |
|---------|--------|---------|--------------|
| F       | 3A     | 12      |              |

Titular del Dominio \* : MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

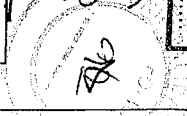
Contribuyente: COLIAGUE COLIAGUE RUTH  
 Domicilio: EVA PERON 205  
 Documento: DNI 92654472  
 Instrumento: CUP13/8/91

Ancho Frente: 15  
 Esquina: NO  
 Superficie: 317.79  
 Valor Tierra: 2186.67  
 Valor Mejoras: 14381.6  
 Valor U. Funcional: 0

M.M.O. José Carlos GONZALEZ  
 D.N.I. 20.771.838  
 MAT. NAC. 6624 MAT. MUNIC. BPS 974

\* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 – Ley N° 17801 – Art. 56 Ley Prov. N° 532)

MUNICIPALIDAD DE  
 USHUAIA





MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
 SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

**CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA**

| Sección | Macizo | Parcela | Unidad de PH |
|---------|--------|---------|--------------|
| F       | 3A     | 13      |              |

**Titular del Dominio \* :** MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**Contribuyente:** ABALLAY SERGIO FABIAN  
**Domicilio:** EVA PERON N° 185  
**Documento:** D.N.I. 17809053  
**Instrumento:** DM/1642/94

**Ancho Frente:** 13.62  
**Esquina:** NO  
**Superficie:** 267.73  
**Valor Tierra:** 1842.21  
**Valor Mejoras:** 13396.49  
**Valor U. Funcional:** 0

\* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 – Ley N° 17801 Prov. N° 532)

*(Handwritten signature)*

M.M.O. José Carlos GONZALEZ  
 D.N.I. 20.771.658

MAT. NAC. 6824 - MAT. MUNIC. RPC 319

*(Handwritten signature)*

RECIBIDO  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

*(Circular stamp)*



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
 SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

**CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA**

| Sección | Macizo | Parcela | Unidad de PH |
|---------|--------|---------|--------------|
| F       | 3A     | 14      |              |

**Titular del Dominio \* :** MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**Contribuyente:** CARES SANDOVAL BENJAMI  
**Domicilio:** EVA PERON 179  
**Documento:** DNI 18708106  
**Instrumento:** DM/1529/94

**Ancho Frente:** 12  
**Esquina:** NO  
**Superficie:** 268.2  
**Valor Tierra:** 2005.15  
**Valor Mejoras:** 37070.48  
**Valor U. Funcional:** 0

\* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 - Ley N° 17801 Prov. N° 532)

M.M.O. José Carlos GONZALEZ  
 DNI: 20.771.656  
 MAT. NAC. 6424 MAT. MUNIC. APC 319  
 2007 11/02/09 (dc)

REFOJIAFO  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

# CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA

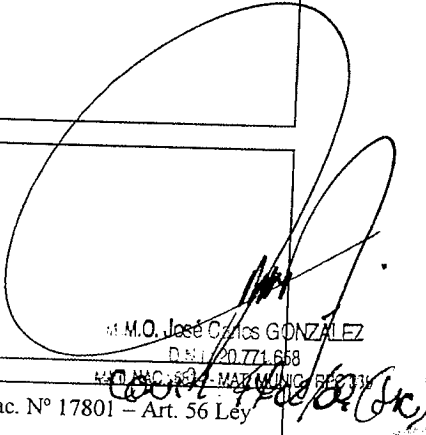
| Sección | Macizo | Parcela | Unidad de PH |
|---------|--------|---------|--------------|
| F       | 3A     | 15      |              |

Titular del Dominio \* : MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**Contribuyente:** VARGAS LUIS  
**Domicilio:** EVA PERON 167  
**Documento:** DNI 10342912  
**Instrumento:** D/3140/90

**Ancho Frente:** 18.5  
**Esquina:** NO  
**Superficie:** 411.86  
**Valor Tierra:** 2970.21  
**Valor Mejoras:** 6643.81  
**Valor U. Funcional:** 0

M.O. José Carlos GONZALEZ  
 D.N.I. 20.771.658  
 M.O. INC. 532 - MAR. MUNIC. REG. IN.



\* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 - Ley Nac. N° 17801 - Art. 56 Ley Prov. N° 532)

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

# CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA

| Sección | Macizo | Parcela | Unidad de PH |
|---------|--------|---------|--------------|
| F       | 3A     | 16      |              |

Titular del Dominio \* : MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Contribuyente: RAIMILLA LUIS OSVALDO  
 Domicilio: EVA PERON N 155  
 Documento: D.N.I. 18742302  
 Instrumento: OCUPA

Ancho Frente: 28.22  
 Esquina: NO  
 Superficie: 700.4  
 Valor Tierra: 4309.65  
 Valor Mejoras: 177397.22  
 Valor U. Funcional: 0

M.M.O. José Carlos GONZALEZ  
 D.N.I.: 20.771.658  
 M.O. NAC: 5994 - MAT. MUNIC: 190339  
*(Signature)*

\* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 – Ley Nac. N° 17801 – Art. 56 Ley Prov. N° 532)

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

# CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA

| Sección | Macizo | Parcela | Unidad de PH |
|---------|--------|---------|--------------|
| F       | 3A     | 17A     |              |

Titular del Dominio \* : *MUNICIPALIDAD DE USHUAIA*

**Contribuyente:** *VARGAS RAQUEL SUSANA*  
**Domicilio:** *EVA PERON N° 71*  
**Documento:** *D.N.I 5127985*  
**Instrumento:** *DM/829/01*

**Ancho Frente:** *31.64*  
**Esquina:** *NO*  
**Superficie:** *925.59*  
**Valor Tierra:** *5940.21*  
**Valor Mejoras:** *85624.81*  
**Valor U. Funcional:** *0*

*[Handwritten Signature]*

M.M.O. José Carlos GONZALEZ  
D.N.I.: 70.771.658  
MAT. NAC. 5991 MAT. MUN. 150339  
Art. 56 Ley

\* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 – Ley N° 17801 Prov. N° 532)

MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

# CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA

| Sección | Macizo | Parcela | Unidad de PH |
|---------|--------|---------|--------------|
| F       | 3A     | 19      |              |

Titular del Dominio \* : MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

**Contribuyente:** ACOSTA ELVIO DANIEL  
**Domicilio:** EVA PERON 49  
**Documento:** DNI 12865751  
**Instrumento:** DM/1115/98

**Ancho Frente:** 13  
**Esquina:** NO  
**Superficie:** 457.57  
**Valor Tierra:** 3057.68  
**Valor Mejoras:** 64977.7  
**Valor U. Funcional:** 0

M.M.O. José Carlos GONZALEZ  
 D.N.I.: 20.71.658  
 MAT. NAC. 6894 - MAT. MUNIC. RP 2539  
 11/5  
 9/102/04 (D.C.)

\* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 - Ley N° 17801 - Art. 56 Ley Prov. N° 532)

REQUERIDO 11/5  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

# CERTIFICADO DE BASE TRIBUTARIA

| Sección | Macizo | Parcela | Unidad de PH |
|---------|--------|---------|--------------|
| F       | 3A     | 21      |              |

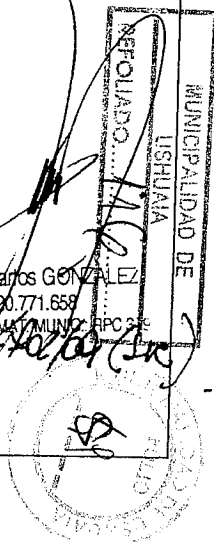
Titular del Dominio \* : *AGUILA SERGIO*

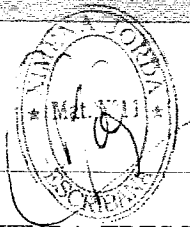
**Contribuyente:** *AGUILA SERGIO*  
**Domicilio:** *EVA PERON Nº 21*  
**Documento:** *DNI 10342932*  
**Instrumento:** *II-A-6388*

**Ancho Frente:** *30*  
**Esquina:** *SI*  
**Superficie:** *219.65*  
**Valor Tierra:** *3158.12*  
**Valor Mejoras:** *8544.56*  
**Valor U. Funcional:** *0*

M.M.O. José Carlos GONZALEZ  
 D.N.I. 20.771.658  
 MAY NAC. 25/04/1974  
 AUT. MUNICI. RPC 256  
 0007-420/09 (An)

\* El titular de dominio actualizado se deberá consultar al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia (Art. 21 – Ley Nac. Nº 17801 – Art. 36 Ley Prov. Nº 532)





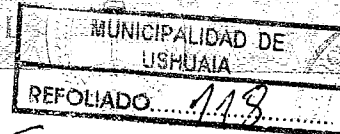
B 00142256

1 PRIMER TESTIMONIO. ESCRITURA TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES.-  
2 En la Ciudad de Ushuaia, Capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e  
3 Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a los CINCO días del mes de JULIO  
4 del año dos mil diez, ante mí, Escribana Adscripta del Registro Notarial Número Dos  
5 de la Provincia, COMPARECEN: por una parte, **Omar Alberto BIANCO**, Libreta  
6 de Enrolamiento número 5.290.249, Clave Unica de Identificación Laboral 20-  
7 05290249-6, argentino, nacido el 14 de septiembre de 1929, casado en primeras  
8 nupcias con Amelia Norma Muriel, hijo de Roque Salvador Bianco y de Nicolassa  
9 Saettone, domiciliado en Barrio Intevu XIII casa 16 de esta ciudad, y por la otra  
10 parte, lo hacen **Romina Laura BIANCO**, Documento Nacional de Identidad número  
11 23.037.963, Clave Unica de Identificación Laboral 27-23037963-2, argentina, nacida  
12 el 6 de enero de 1973, soltera, domiciliada en el Intevu 13, casa 16 de esta ciudad;  
13 **Mauro Omar BIANCO**, Documento Nacional de Identidad número 28.008.482,  
14 Clave Unica de Identificación Laboral 20-28008482-5, argentino, nacido el 14 de  
15 julio de 1980, soltero, domiciliado en Intevu 13, casa 16 de esta ciudad, y **Mara**  
16 **Valeria BIANCO**, Documento Nacional de Identidad número 22.240.912, Clave  
17 Unica de Identificación Laboral 27-22240912-3, argentina, nacida el 06 de agosto de  
18 1971, casada en primeras nupcias con Dante Gabriel Querciali, domiciliada en  
19 Avenida Alem 1196 de esta ciudad, todos hijos de Omar Alberto Bianco y de Amelia  
20 Norma Muriel, personas hábiles, de mi conocimiento, DOY FE, y exponen: Que  
21 vienen por la presente a formalizar la siguiente CESION DE DERECHOS Y  
22 ACCIONES que tienen convenido y que en consecuencia otorgan conforme a las  
23 siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Omar Alberto BIANCO, **CEDE Y**  
24 **TRANSFIERE** a favor de Romina Laura BIANCO, Mauro Omar BIANCO y Mara  
25 **Valeria BIANCO**, en partes iguales, todos los derechos, posesión, dominio, tenencia,



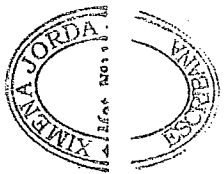
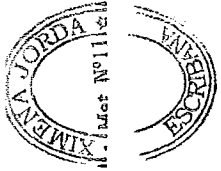
B 00142256

y acciones que tiene y le corresponden o pudieran corresponderle, sobre el inmueble 26  
adjudicado conforme a los siguientes instrumentos, los cuales se encuentran 27  
agregados en el expediente LETRA B, NUMERO 8312, AÑO 1983, fecha 7 de 28  
octubre. Iniciador: BIANCO OMAR ALBERTO, ASUNTO: S/Adjudicación Lote 29  
Fiscal en Zona Industrial, iniciado en la Gobernación del entonces Territorio 30  
Nacional de la Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, que tramita en la 31  
Municipalidad de Ushuaia, que tengo en este acto a la vista y que en fotocopias 32  
agrego a la presente, a saber: I) A fojas 13 y 14: Decreto expedido por el Ministerio 33  
de Economía y Hacienda, del entonces Territorio Nacional de la Tierra del Fuego, 34  
Antártida e Islas del Atlántico Sur, número 125/84, en fecha 27 de Febrero de 1984, 35  
expediente número B-8312/83, que en su parte pertinente reza: 36  
“...CONSIDERANDO: Que existen predios disponibles en el parque Industrial...” 37  
“...Que la Dirección General de Catastro ha valuado el predio a adjudicar en la suma 38  
de Pesos Argentinos CIENTO VEINTISEIS MIL ciento setenta ( \$a 126.170) y se ha 39  
acogido a la forma de pago dispuesto por Resolución M.D.E. N° 344/83, y ha 40  
cumplimentado los requisitos exigidos por el decreto 1449/81 y el Decreto 41  
Modificatorio 818/82. Que el solicitante a abonado como canon la suma de Pesos 42  
Argentinos UN MIL CIENTO OCHENTA ( \$a 1.180). Por ello, y en uso de las 43  
atribuciones conferidas por el Art. 2° del Decreto 1449/81, EL MINISTERIO DE 44  
ECONOMIA Y HACIENDA: RESUELVE: ARTICULO 1°: Adjudícase 45  
precariamente al señor OMAR ALBERTO BIANCO, con domicilio en INTEVU 46  
XIII, casa número 16 de la ciudad de Ushuaia, una fracción de terreno identificado 47  
como Parcela 1b, del Macizo 3, de la Sección F del Parque Industrial de la ciudad de 48  
Ushuaia, con una superficie de 1.180 m2 según plano de mensura T.F. 1-117-83. 49  
ARTICULO 2°: El adjudicatario abonará el saldo de Pesos Argentinos CIENTO 50



B 00142257

1 VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA ( \$a 124.990) en 15 cuotas  
 2 mensuales iguales y consecutivas de Pesos Argentinos OCHO MIL TRESCIENTOS  
 3 TREINTA Y DOS con SESENTA Y SEIS Centavos ( \$a 8.332,66) cada una ...” . II)  
 4 A fojas 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, y 29: Comprobantes de  
 5 pago sobre expediente Parcela 1b, Macizo 3, Sección F, realizados en el Ministerio  
 6 de Economía, Dirección General de Catastro, del entonces Territorio Nacional de la  
 7 Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, de fechas 10 de Abril, 10 de  
 8 mayo, 11 de Junio, 10 de Julio, 10 de Agosto, 10 de Septiembre, 10 de Octubre, 12  
 9 de Noviembre, 10 y 20 de Diciembre, todos del año 1984, 1º de Febrero, 11 de  
 10 Marzo, 10 de Abril, 8 de Mayo, del año 1985. III) A fojas 43, 44, 45, 46, 47, y 48:  
 11 Convenio de fecha 1º de Marzo de 2006, suscripto entre la Municipalidad de Ushuaia  
 12 y el señor Omar Alberto Bianco. IV) Expediente LETRA B, NUMERO 8312, AÑO  
 13 1983, fecha 7 de octubre Iniciador BIANCO OMAR ALBERTO, ASUNTO:  
 14 S/Adjudicación Lote Fiscal en Zona Industrial, iniciado en la Gobernación del  
 15 Territorio Nacional de la Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.-  
 16 Asimismo CEDE Y TRANSFIERE todos lo derechos y acciones sobre las mejoras  
 17 edificadas en el inmueble designado conforme al DECRETO Nº 125/84, de fecha 27  
 18 de Febrero de 1984, como: PARCELA 1b, MACIZO 3, de la SECCION F, del  
 19 Parque Industrial de la ciudad de Ushuaia, con una superficie de 1.180 m2, según  
 20 plano de mensura T.F. 1-117-83, antes citado, y conforme a PLANO DE MENSURA  
 21 T.F. 1-80-87 se designa como: PARCELA 9, MACIZO 3A, SECCION F, con una  
 22 superficie total de 1257,40m2, y conforme a Plancheta de la Subsecretaria de  
 23 Planeamiento, de la Municipalidad de Ushuaia, desafectación vía pública Ordenanza  
 24 Municipal nº 3601, SECCION F, MACIZO 3A, PARCELA 9b, conforme surge de  
 25 fojas 9, 13, 14, 43, 44, 52, 53, 54, del expediente citado anteriormente.- **SEGUNDA:**



Romina Laura BIANCO, Mauro Omar BIANCO y Mara Valentina BIANCO, 26  
ACEPTAN Y DAN CONFORMIDAD a su vez a la presente cesión de derechos, 27  
posesión, tenencia, dominio y acciones, sobre el inmueble adjudicado y sobre las 28  
mejoras edificadas en el mismo, manifestando los cesionarios que se encuentran en 29  
posesión del inmueble por tradición realizada en este acto.- **TERCERA:** La presente 30  
cesión es GRATUITA sin cargo ni condición alguna.- **CUARTA:** Omar Alberto 31  
BIANCO, declara bajo FE DE JURAMENTO previamente advertido de las 32  
disposiciones del Código Penal y en especial las que reprimen los delitos contra la fe 33  
pública, no estar inhibido para disponer de sus bienes.- **QUINTA:** Omar Alberto 34  
BIANCO, coloca a Romina Laura BIANCO, Mauro Omar BIANCO y Mara Valeria 35  
BIANCO, en su mismo lugar, grado y prelación respecto de la cosa y derechos, 36  
posesión, tenencia, dominio y acciones cedidos.- **SEXTA:** A los Sellos, de 37  
conformidad a lo establecido en la Ley Territorial 175 y la Ley Provincial 440, los 38  
otorgantes me entregan el importe de Pesos 1316,52, correspondiente al uno por 39  
ciento del monto de la valuación fiscal total, para efectivizar el pago del referido 40  
impuesto dentro del plazo que establecen las normas legales vigentes, conforme 41  
surge de nota expedida por la Dirección de Catastro, en fecha 2 de Julio de 2010, 42  
cuyo original tengo en este acto a la vista e incorporo a este instrumento. 43  
**ASENTIMIENTO CONYUGAL:** Presente en este acto desde su iniciación doña 44  
**Amelia Norma MURIEL**, Documento Nacional de Identidad número 3.861.016, 45  
Clave Unica de Identificación Laboral 27-03861016-9, argentina, nacida el 22 de 46  
enero de 1940, cónyuge en primeras nupcias del cedente y con él domiciliada, 47  
persona hábil e igualmente de mi conocimiento, doy fe, y dice: Que presta el 48  
respectivo asentimiento conyugal, legislado por los artículos 1276 y 1277 del Código 49  
Civil, para con la presente escritura.- Manifestando por último los cesionarios que 50



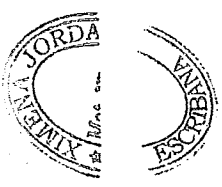
182

B 00142258

1 toman a su cargo la notificación de la presente antes quien corresponda, liberando de  
 2 esta obligación a la Escribana autorizante.- LEO esta escritura a los comparecientes  
 3 quienes así la otorgan y firman ante mí, DOY FE.- **Omar Alberto BIANCO.**  
 4 **Romina Laura BIANCO. Mauro Omar BIANCO. Mara Valeria BIANCO.**  
 5 **Amelia Norma MURIEL.** Esta mi sello. XIMENA JORDA. CONCUERDA con su  
 6 matriz que pasó ante mí al folio 824 del protocolo corriente de este Registro Notarial  
 7 Número Dos de mi Adscripción. PARA LOS CESIONARIOS expido este PRIMER  
 8 TESTIMONIO en tres fojas de Actuación Notarial números B00142256, B00142257  
 9 y B00142258 que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgación.-

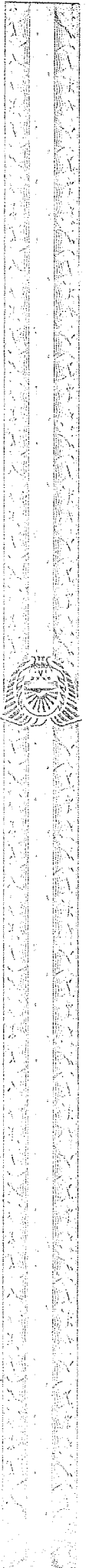


10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25



50  
49  
48  
47  
46  
45  
44  
43  
42  
41  
40  
39  
38  
37  
36  
35  
34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26

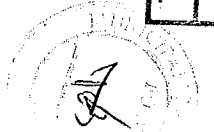
B 00142258



Macizo F-3A  
Regularización Dominial Parcelas Mensuradas por Plano TF 1-23-07

| N° | Expte. | Apellido y Nombres                   | DNI      | Instrumento         | TF 1-80-87 | TF 1-23-07 | Observaciones              |
|----|--------|--------------------------------------|----------|---------------------|------------|------------|----------------------------|
| 1  | V-131  | ROBLES CONTRERAS, Salatiel Francisco | 11313447 | II-A-6891           | F-3A-8     | F-3A-8a    | Título de Propiedad        |
| 2  | E-146  | BIANCO, Omar alberto                 | 5290249  | Res. N° 125/84      | F-3A-9     | F-3A-9c    | Emprendimiento             |
| 3  | V-312  | CARDOZO, Oscar Inocencio             | 14926671 | DM 1055/95          | F-3A-10    | F-3A-10a   |                            |
| 4  | N-1440 | AGUILAR COLIAGUE, Ernesto Segundo    | 22956146 | Ocupante            | F-3A-11    | F-3A-11a   | Regularización por OM 2178 |
| 5  | V-2579 | COLIAGUE COLIAGUE, Ruth              | 18806217 | Constancia 13/08/91 | F-3A-12    | F-3A-12a   | Regularización por OM 2178 |
| 6  | V-1274 | ABALLAY, Sergio Fabian               | 17809053 | DM 1642/94          | F-3A-13    | F-3A-13a   |                            |
| 7  | V-2612 | CARES SANDOVAL, Benjamin             | 18708106 | DM 1529/94          | F-3A-14    | F-3A-14c   |                            |
| 8  | G-2980 | VARGAS, Luis                         | 10342912 | DT 3140/90          | F-3A-15    | F-3A-15c   |                            |
| 9  | E-599  | RAIMILLA, Luis Osvaldo               | 18742302 | Ocupante            | F-3A-16    | F-3A-16a   | Emprendimiento             |
| 10 | N-542  | VARGAS, Raquel Susana                | 5127985  | DM 829/01           | F-3A-17a   | F-3A-17b   |                            |
| 11 | N-642  | ACOSTA, Elvio Daniel                 | 12865751 | DM 1115/98          | F-3A-19    | F-3A-19a   |                            |
| 12 | V-2588 | AGUILA, Sergio                       | 10342932 | II-A-6388           | F-3A-21    | F-3A-21p   | Título de Propiedad        |

MUNICIPALIDAD DE  
 ISHUUA  
 FOLIO: 120



**PROYECTO DE ORDENANZA**  
**REGULARIZACIÓN DOMINIAL MACIZO F-3A**

ARTÍCULO 1º.- El marco normativo relativo al proceso de saneamiento y regularización dominial de las parcelas fiscales del macizo 3A, de la sección F, de la ciudad de Ushuaia, que se mensuraron por el Plano de Mensura TF 1-23-07, registrado en fecha 23/12/2009, sin vigencia catastral, será el establecido en las Ordenanzas Municipales N<sup>ros</sup>. 2025, 2178 y la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 2º.- Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal al dictado de los Decretos de sustitución, obligaciones cumplidas y posterior emisión del Título de Propiedad, de aquellos adjudicatarios de las parcelas 10, 13, 14, 15, 17a y 19, del macizo 3A, de la sección F (Plano TF 1-80-87), mensuradas como parcelas 10a, 13a, 14c, 15c, 17b y 19a, del macizo 3A, de la sección F (Plano TF 1-23-07, sin vigencia catastral) de la ciudad de Ushuaia, que cuenten con instrumentos oficiales (Decretos del Ex Territorio y Decretos Municipales) y tengan abonado el valor de los predios, dando por cancelado el valor de los mismos, en caso de diferencias en su superficie.

ARTÍCULO 3º.- Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal al dictado del Decreto de sustitución de la parcela 9, del macizo 3A, de la sección F (Plano TF 1-80-87), de la ciudad de Ushuaia, adjudicada precariamente para un emprendimiento mediante Resolución del Ministerio de Economía y Desarrollo N<sup>o</sup> 125/1984, de fecha 27/02/1984, por la parcela 9c, del macizo 3A, de la sección F, (Plano TF 1-23-07, sin vigencia catastral) de la ciudad de Ushuaia, y al dictado de obligaciones cumplidas y posterior emisión del Título de Propiedad, a favor de Romina Laura Bianco, DNI N<sup>o</sup> 23.037.963, Mauro Omar Bianco, DNI N<sup>o</sup> 28.008.482 y Mara Valeria Bianco, DNI N<sup>o</sup> 22.240.912, conforme PRIMER TESTIMONIO. ESCRITURA TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES, de fecha 05 de Julio de 2010, por ante la Escribana Adscripta del Registro Notarial Número Dos de la Provincia.

ARTÍCULO 4º.- Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a la regularización dominial, en el marco de las previsiones establecidas en la Ordenanza Municipal N<sup>o</sup> 2178, de las parcelas identificadas catastralmente como parcelas 11 y 12 del macizo 3A, de la sección F (Plano de Mensura TF 1-80-87), de la ciudad de Ushuaia, mensuradas como parcelas 11a y 12a del macizo 3A, de la sección F (Plano de Mensura TF 1-23-07, sin vigencia catastral), de la ciudad de Ushuaia, a sus actuales ocupantes.

ARTÍCULO 5º.- Exceptuar al predio identificado catastralmente como parcela 16 del macizo 3A, de la sección F (Plano de Mensura TF 1-80-87), de la ciudad de Ushuaia, mensurada como parcela 16a, del macizo 3A, de la sección F (Plano de Mensura TF 1-23-07, sin vigencia catastral), de la ciudad de Ushuaia, de la aplicación de los artículos 5º, 6º y 32º de la Ordenanza Municipal N<sup>o</sup> 2025 en su actual redacción, autorizando al Departamento Ejecutivo Municipal a la regularización dominial, al valor fiscal, de su actual ocupante.

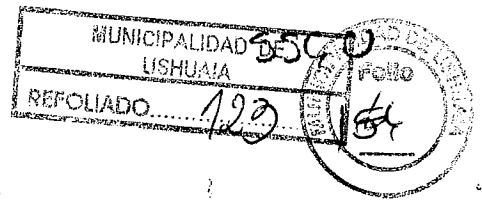
140 - 13/35

ARTÍCULO 6º.- Proceder a retrotraer los títulos de propiedad de las parcelas 8 y 21, del macizo 3A, de la sección F (Plano TF 1-80-87), mensuradas como parcelas 8a y 21p, del macizo 3A, de la sección F (Plano TF 1-23-07, sin vigencia catastral), de la ciudad de Ushuaia, a los efectos de la sustitución de las mismas, dando por cancelado su valores venta, en caso de diferencias en sus superficies.

ARTÍCULO 7º.- Comunicar. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA:



USHUAIA, 13 AGO 2010

VISTO el expediente N° CD-5243-2010 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria del día 28/07/2010, por medio de la cual se establece el marco normativo relativo al proceso de saneamiento y regularización dominial de las parcelas fiscales del macizo 3A, de la sección F y se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal al dictado de los decretos de sustitución, obligaciones cumplidas y posterior emisión del Título de Propiedad a diferentes parcelas del macizo mencionado.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.L. y T. N° 283/2010, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3), de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 3796, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 28/07/2010, por medio de la cual se establece el marco normativo relativo al proceso de saneamiento y regularización dominial de las parcelas fiscales del macizo 3A, de la sección F y se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal al dictado de los decretos de sustitución, obligaciones cumplidas y posterior emisión del Título de Propiedad a diferentes parcelas del macizo mencionado. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 947/2010.-

am.

Copr. Gustavo Oscar ZAMORA  
SECRETARIO DE HACIENDA Y FINANZAS  
Municipalidad de Ushuaia

Federico SCIURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

OSCAR DANIEL LUCERO  
Jefe Div. Archivo  
D.L. y T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

*Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

Lucía Carmen OBISPO  
Responsable Coord. y Despacho  
Concejo Deliberante

ARTÍCULO 1°.- El marco normativo relativo al proceso de saneamiento y regularización dominial de las parcelas fiscales del macizo 3A, de la sección F, de la ciudad de Ushuaia, que se mensuraron por el Plano de Mensura TF 1-23-07, registrado en fecha 23/12/2009, sin vigencia catastral, será el establecido en las Ordenanzas Municipales N° 2025, 2178 y la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 2°.- Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal al dictado de los Decretos de sustitución, obligaciones cumplidas y posterior emisión del Título de Propiedad, de aquellos adjudicatarios de las parcelas 10, 13, 14, 15, 17a y 19, del macizo 3A, de la sección F (Plano TF 1-80-87), mensuradas como parcelas 10a, 13a, 14c, 15c, 17b y 19a, del macizo 3A, de la sección F (Plano TF 1-23-07, sin vigencia catastral) de la ciudad de Ushuaia, que cuenten con instrumentos oficiales (Decretos del Ex Territorio y Decretos Municipales) y tengan abonado el valor de los predios, dando por cancelado el valor de los mismos, en caso de diferencias en su superficie.

ARTÍCULO 3°.- Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal al dictado del Decreto de sustitución de la parcela 9, del macizo 3A, de la sección F (Plano TF 1-80-87), de la ciudad de Ushuaia, adjudicada precariamente para un emprendimiento mediante Resolución del Ministerio de Economía y Desarrollo N° 125/1984, de fecha 27/02/1984, por la parcela 9c, del macizo 3A, de la sección F, (Plano TF 1-23-07, sin vigencia catastral) de la ciudad de Ushuaia, y al dictado de obligaciones cumplidas y posterior emisión del Título de Propiedad, a favor de Romina Laura Bianco, DNI N° 23.037.963, Mauro Omar Bianco, DNI N° 28.008.482 y Mara Valeria Bianco, DNI N° 22.240.912, conforme PRIMER TESTIMONIO. ESCRITURA TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES, de fecha 05 de julio de 2010, por ante la Escribana Adscripta del Registro Notarial Número Dos de la Provincia.

ARTÍCULO 4°.- Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a la regularización dominial, en el marco de las previsiones establecidas en la Ordenanza Municipal N° 2178, de las parcelas identificadas catastralmente como parcelas 11 y 12 del macizo 3A, de la sección F (Plano de Mensura TF 1-80-87), de la ciudad de Ushuaia, mensuradas como parcelas 11a y 12a del macizo 3A, de la sección F (Plano de Mensura TF 1-23-07, sin vigencia catastral), de la ciudad de Ushuaia, a sus actuales ocupantes.

ARTÍCULO 5°.- Exceptuar al predio identificado catastralmente como parcela 16 del macizo 3A, de la sección F (Plano de Mensura TF 1-80-87), de la ciudad de Ushuaia, mensurada

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

OSCAR DANIEL LUCERO  
Jefe Div. Archivo  
D.L. y T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia - "Argentinios"



### Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

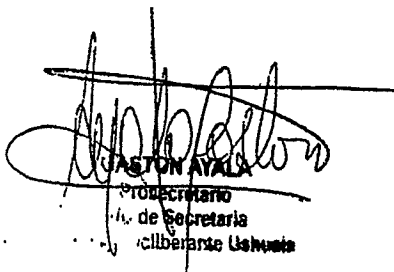
como parcela 16a, del macizo 3A, de la sección F (Plano de Mensura TF 1- 23-07, sin vigencia catastral), de la ciudad de Ushuaia, de la plena aplicación de los artículos 5°, 6° y 32º de la Ordenanza Municipal N° 2025 en su actual redacción, autorizando al Departamento Ejecutivo Municipal a la regularización dominial, al valor fiscal, en su actual ocupante.

ARTÍCULO 6°.- Proceder a retrotraer los títulos de propiedad de las parcelas 8 y 21, del macizo 3A, de la sección F (Plano TF 1-80-87), mensuradas como parcelas 8a y 21p, del macizo 3A, de la sección F (Plano TF 1-23-07, sin vigencia catastral), de la ciudad de Ushuaia, a los efectos de la sustitución de las mismas, dando por cancelado sus valores de venta, en caso de diferencias en sus superficies.

ARTÍCULO 7°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dar al Boletín Oficial para su publicación y ARCHIVAR.


**ORDENANZA MUNICIPAL N° 3796**

**DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 28/07/2010.-**


  
GASTÓN AYALA  
Prosecretario  
de Secretaría  
del Concejo Deliberante Ushuaia

  
Damián DE MARCO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

  
Lucía Carmen OBISPO  
Responsable Coord. y Despacho  
Concejo Deliberante

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

  
OSCAR DANIEL LUCERO  
Jefe D/v. Archivo  
D.L. y T. y D.G. -S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia

MAJESTÉ ROYALE (ANN)  
 Directeur de Santé Urbaine  
 Administration de Ushuaia  
 31-03-2010

après vérification  
 en vertu de la OH 3796, je vous prie de par 3/4  
 947/2010, confirmer l'existence, selon la fausse et documents reçus  
 que correspondance ~



**VERIFICACION DE OCUPANTES**

USHUAIA, 15.10.10

|                            |                   |                     |
|----------------------------|-------------------|---------------------|
| Sección: <b>F</b>          | Macizo: <b>3A</b> | Parcela: <b>15E</b> |
| BARRIO: <b>SAN VICENTE</b> |                   | CASA N°             |
| CALLE: <b>EVA PERON</b>    |                   | N° <b>167</b>       |

| OCUPANTES          |                 |              |               |
|--------------------|-----------------|--------------|---------------|
| JEFE DE FAMILIA    |                 |              |               |
| APELLIDO Y NOMBRE  | DOCUMENTO       | NACIONALIDAD | F. NACIMIENTO |
| <b>VARGAS LUIS</b> | <b>10342912</b> | <b>ARG</b>   |               |

| GRUPO FAMILIAR    |           |              |               |
|-------------------|-----------|--------------|---------------|
| APELLIDO Y NOMBRE | DOCUMENTO | NACIONALIDAD | F. NACIMIENTO |
|                   |           |              |               |
|                   |           |              |               |
|                   |           |              |               |
|                   |           |              |               |
|                   |           |              |               |
|                   |           |              |               |
|                   |           |              |               |
|                   |           |              |               |
|                   |           |              |               |

| CONSTRUCCIONES EXISTENTES, DESCRIPCIÓN:      |          |        |         |                                     |
|--|----------|--------|---------|-------------------------------------|
| USO  | ASENTAM. | TIPO   | ESTADO  | OBSERVACIONES                       |
| Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> | Trineo   | Alpina | Bueno   |                                     |
| Comercio <input type="checkbox"/>            | Soquetes | Cabaña | Regular | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Taller <input type="checkbox"/>              | Platea   | 1 Agua | Malo    |                                     |

**EXISTENCIA DE CERCO:**  
 Cerco Lateral:  SI /  NO  
 Cerco Posterior:  SI /  NO  
 Cerco Frente:  SI /  NO

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Los datos consignados tiene carácter de declaración jurada, haciéndose responsable el firmante por la omisión o falseamiento de los mismos.<br><br>A los <b>15</b> días del mes de <b>OCTUBRE</b> del año 20 <b>10</b> | Firma:<br><br><b>X</b>      |
|  | Aclaración:<br><br><b>X</b> |

|                                 |                                     |                        |
|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Relevador:<br><b>OMAR PEREZ</b> | Firma del Agente:<br><b>[Firma]</b> | Legajo:<br><b>1259</b> |
|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------|

Omar PEREZ  
Div. Notif. y Verif. Ocup.  
Dirección de Gestión Urbana

Omar PEREZ  
Div. Nott. y Vert. Ocup.  
Direc. de L. de Urd. Urbano

\* DENTRO DE LA PARCELA, EXISTE UNA CASILLA  
DE MADERA EL OCUPANTE ES FAMILIAR DE LA  
VARCAS RAQUEL OCUPANTE DE LA PARCELA (17A)



**ARTICULO 1°.-** La presente Ordenanza constituye el marco normativo relativo al proceso de regularización dominial de Predios Fiscales ubicados dentro del Ejido Urbano de la ciudad de Ushuaia, como componente del Programa de Mejoramiento de Barrios financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo, y será de aplicación exclusiva para los predios ubicados en los barrios donde se implemente dicho programa.

**ARTICULO 2°.-** El Departamento Ejecutivo Municipal, a través de la Subsecretaría de Planeamiento y Gestión del Espacio Urbano, será el organismo de aplicación de la presente Ordenanza y sus posteriores reglamentaciones.

**ARTICULO 3°.-** La Subsecretaría de Planeamiento y Gestión del Espacio Urbano llevará el control de los trámites a realizar por cada solicitante, que deberá contar con la certificación extendida por la Unidad Ejecutora Provincial del Programa de Mejoramiento de Barrios, vigilando el cumplimiento de todas las prescripciones establecidas en la presente Ordenanza, como así también de su reglamentación, desde su inicio hasta la obtención definitiva por parte del adjudicatario del Título de Propiedad.

**ARTICULO 4°.-** Los Títulos de Propiedad que se tramiten por aplicación de la presente podrán realizarse directamente a través de la Municipalidad, o bien por escritura pública realizada por la Escribanía General del Gobierno de la Provincia de Tierra del Fuego.

**ARTICULO 5°.-** La adjudicación en venta, transferencia de titularidad o desadjudicación de un Predio Municipal se hará mediante Decreto Municipal, previo cumplimiento a lo establecido en la presente Ordenanza.

**ARTICULO 6°.-** El precio de venta de los Predios Municipales será igual al valor Fiscal de la Tierra al momento del dictado del Decreto de Adjudicación. Ningún predio, cualquiera sea su destino, podrá tener un precio de venta inferior a los PESOS DOS MIL (\$ 2.000) ni superior a los PESOS NUEVE MIL (\$ 9.000) en los casos de predios destinados a vivienda unifamiliar. Estarán exceptuados del pago del predio adjudicado los jubilados y pensionados radicados en la ciudad de Ushuaia con una residencia no menor a DOS (2) años en la Provincia que no posean inmuebles dentro del Ejido Urbano de la Ciudad, y que sus únicos ingresos mensuales resulten inferiores al equivalente a una categoría DIECISEIS (16) del Escalafón Municipal.

**ARTICULO 7°.-** El Decreto de Adjudicación en venta de Predios Municipales deberá contener, sin excepción: Nombre/s y Apellido/s del adjudicatario, su número de documento y domicilio, la identificación clara del predio mediante la nomenclatura catastral correspondiente, superficie, precio de venta.

**ARTICULO 8°.-** Podrán ser adjudicatarios de los Predios Municipales comprendidos en la presente aquellas personas que reúnan los requisitos que a continuación se detallan:

- a) Ser mayor de edad (21 años) o menor emancipado legalmente, lo que deberá acreditar mediante la documentación legal pertinente.
- b) Residir en el predio a adjudicar, o bien acceder al mismo como resultado de una reubicación determinada por la Autoridad de Aplicación, desde otro predio comprendido en la presente norma.
- c) Poseer certificación extendida por la Unidad Ejecutora Provincial del Programa de Mejoramiento de Barrios, que encuadre su situación dentro de las pautas de regularización dominial determinadas por el Programa.
- d) Notificarse fehacientemente del valor del predio, de las condiciones de pago y de la inclusión de las eventuales deudas que la parcela haya generado a favor del Municipio en el instrumento traslativo de dominio pertinente.
- e) En los casos pertinentes, el interesado deberá poseer la autorización emitida por la Superintendencia Nacional de Fronteras, de acuerdo a la legislación vigente.

**ARTICULO 9°.-** La Autoridad de Aplicación deberá iniciar, de oficio, los trámites inherentes a la emisión de los títulos de propiedad de todos los Predios Fiscales Municipales incluidos en la presente, en favor de los adjudicatarios correspondientes, con el sólo cumplimiento de las condiciones establecidas en el Artículo 8°.

**ARTICULO 10°.-** Las deudas correspondientes a todo tributo municipal generadas por la parcela a escriturar, así como la relativa a la cancelación del predio adjudicado, deberán ser incluidas, de acuerdo a los mecanismos administrativos y/o notariales que se establezcan en la respectiva reglamentación de la presente, en el instrumento traslativo de dominio y/o las hipotecas que al efecto pudieran inscribirse.

**ARTICULO 11°.-** Para la regularización dominial de los predios con Decretos de Adjudicación anteriores a la fecha de promulgación de la presente, se tramitarán los correspondientes títulos de propiedad considerando exclusivamente las exigencias y condiciones establecidas en los Artículos 9° y 10°, con independencia de los requisitos y obligaciones emergentes de los respectivos Decretos de Adjudicación.



**ARTICULO 12°.-** En los casos en que el residente en un predio comprendido en la presente no fuera su adjudicatario original, podrán tramitarse los correspondientes decretos de derogación y nueva adjudicación solo mediante la expresa certificación y aprobación por parte de la Unidad Ejecutora Provincial del Programa de Mejoramiento de Barrios.

**ARTICULO 13°.-** Si el adjudicatario de un predio comprendido en la presente solicitara transferir la titularidad del predio asignado y no poseyera aún Título de Propiedad, deberá solicitar por escrito ante la Subsecretaría de Planeamiento y Gestión del Espacio Urbano, la autorización para vender mejoras.

Se autorizará la venta de las mismas a argentinos que no posean bienes inmuebles destinados a igual fin dentro del Ejido Urbano de la ciudad de Ushuaia, excepto los recibidos por herencia, donación o legado.

El valor de las mejoras será convenido entre las partes, sin intervención de la Subsecretaría de Planeamiento y Gestión del Espacio Urbano.

Respecto al pago del lote, solo se reconocerá el porcentaje adeudado al valor vigente, debiendo el titular cancelar el total de la deuda.

Una vez cumplimentados los requisitos y presentada la documentación necesaria para la evaluación, se procederá a su resolución en un plazo no mayor de CUARENTA Y OCHO (48) horas.

En los casos de transferencias de mejoras, el Municipio percibirá en concepto de gastos administrativos el DIEZ POR CIENTO (10%) del valor del predio, en los términos de la presente norma, al momento de la autorización, el que será abonado en partes iguales por los interesados.

Previo al dictado de la Resolución por la que se autoriza la compra-venta deberá presentarse el Certificado de Situación Fiscal Regular de la Parcela.

A los efectos de la aplicación de esta Ordenanza debe entenderse como en condiciones de obtener el Certificado de Situación Fiscal Regular a todo aquel vecino que habiendo formalizado un Plan de Pago, se encuentre al día con las obligaciones contraídas por el mismo o bien no registré deudas fiscales.

**ARTICULO 14°.-** La forma de pago del precio de los Predios Municipales adjudicados podrá ser en cuotas, que serán mensuales y consecutivas, quedando a criterio de la Autoridad de Aplicación de la presente, el plazo de financiación de cada predio en particular, según lo establecido en la presente Ordenanza y su reglamentación.



**ARTICULO 15°.-** En el caso de mora en el pago de las cuotas, será de aplicación lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal.

**ARTICULO 16°.-** Cuando el adjudicatario haya cancelado íntegramente el precio de venta y construya con un Crédito Hipotecario y la institución Bancaria lo requiera, el Municipio procederá, ante el Escribano que designen las partes, a la escrituración de la compraventa en forma simultánea con la constitución de la Hipoteca a favor del Banco otorgante del crédito. Ante este supuesto, se declararán cumplidas en forma automática, la totalidad de las obligaciones previstas en la normativa vigente y se transmitirá el dominio sin imposición por parte del municipio de ninguna condición, obligación o restricción.

En forma previa, la Institución Bancaria requerirá al Municipio la conformidad u oposición a la firma de la Escritura, debiendo el Municipio expedirse en un plazo perentorio de QUINCE (15) días.

**ARTICULO 17°.-** Regístrese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.-

ORDENANZA MUNICIPAL N° 2178 .-

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA: 28/06/2000.-

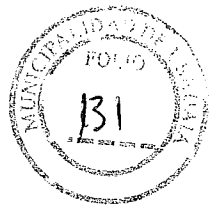
PROMULGADA POR DECRETO MUNICIPAL N° 880 / 2000.-



Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ANDREA MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L. y T. y D.G. - S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia



"2.010- Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo"

USHUAIA, 13 DIC 2010

VISTO el expediente N° CD-8487-2010 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria del día 24/11/2010, por medio de la cual se modifica el artículo 6º de la Ordenanza Municipal N° 3796.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.L. y T. N° 546 / 2010, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3), de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal N° 3868 , sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 24/11/2010, por medio de la cual se modifica el artículo 6º de la Ordenanza Municipal N° 3796. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

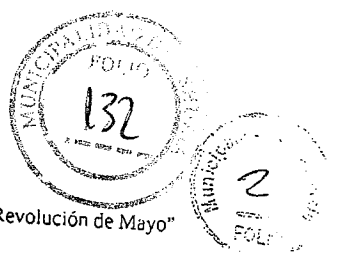
ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL N° 1577 /2010.-

am.

Arc. Viviana Stella GUGLIELMI  
SECRETARIA DE DESARROLLO  
Y GESTION URBANA  
Municipalidad de Ushuaia

Federico SCURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia



ANDREA MARIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L. y T. y D.G. S.L. y T.  
Municipalidad de Ushuaia - Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

670/2006

EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE USHUAIA  
SANCIÓN CON FUERZA DE  
ORDENANZA

ARTICULO 1º.- MODIFICAR el ARTÍCULO 6º de la Ordenanza Municipal Nº 3796, el que quedará redactado de la siguiente manera:


"ARTICULO 6º.- Adjudicar las parcelas 21ñ y 21c del Macizo 3A de la Sección F de la ciudad de Ushuaia, para ser anexadas a las parcelas 8 y 21 respectivamente, del Macizo 3A de la Sección F de la ciudad de Ushuaia, a los efectos de regularizar la situación dominial, con las dimensiones que surgen del Plano de Mensura T.F. 1-23-07".

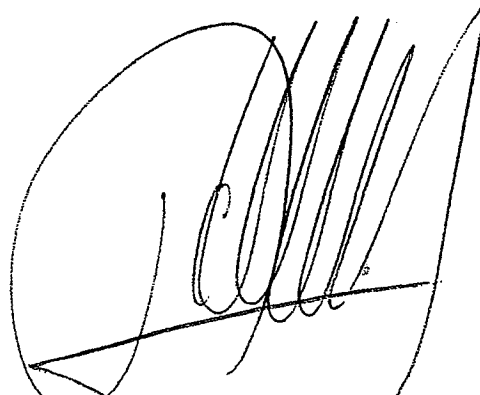
ARTÍCULO 2º.- REGISTRAR. Dar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, pasar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL Nº 3868

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA 24/11/2010

avd

  
C.P. Alberto Abel ARAUZ  
SECRETARIO  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

  
Damián DE MARCO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Lucía Carmen OBISPO  
Responsable Coord. y Despacho  
Concejo Deliberante

M. Sc. Dra. María ANITA  
 Directora de Suelo Urbano  
 Municipalidad de Uchua  
 20-12-2010

Sea. pto dpto. Buc. Ben  
 Desgracia la presente a la  
 de pte. correspondiente y conf. por la presente



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia  
Subsecretaría de Gestión Urbana  
Dirección de Suelo Urbano



“2010 – Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo”

|Ref.: F-3A

Sra. Jefa Dpto. Reg. Dom.:

El Dpto. Topografía y Mensura informa que el Plano TF1-23-07, registrado el día 28/12/09 (sin vigencia catastral) modificó la parcela 17a del Macizo 3A de la Sección F. Estos cambios incluyen la incorporación de una pequeña porción de terreno, designada 21e la que se unifica a la anterior parcela 17a resultando la actual Parcela 17b.

Cabe agregar que con estas modificaciones quedaron todas las construcciones dentro de los límites de dicha Parcela, salvando de este modo un viejo problema en el sector.

**PARCELA 8 (8a):** antes 321,17 m<sup>2</sup> - hoy 322,58 m<sup>2</sup>

\* Titular: ROBLES CONTRERAS, Francisco (habita).

\* Instrumento: II-A-6891. (Expte. V-119)

\* Doc. Faltante: CSFR.

*TRAMITE A SEGUIR: Anexar una superficie llamada Parcela 21ñ*

**PARCELA 9 (9c):** antes 1257,40 m<sup>2</sup> - hoy 1282,93 m<sup>2</sup>

\* Titular: BIANCO, Omar Alberto. (F) (Expte. E-146)

\* Instrumento: Adj. Precaria por Resolución M.D.E. N° 125/84.

\* Destino: Taller Mecánico.

\* Herederos: Romina Laura, Mauro Omar y Mara Valeria.

\* Doc. Faltante: Orig. y copia DNI de herederos, CUIL, CSFR.

\* *TRAMITE A SEGUIR: Regularizar a los herederos (por ordenanza).*

**OBSERVACIONES:**

En la Verificación de Ocupantes de fecha 14/10/10, vive ACUÑA Virgilio y le alquila a RAIMILLA.

**PARCELA 10 (10a):** antes 271,85 m<sup>2</sup> - hoy 296,28 m<sup>2</sup>

\*Titular : CARDOZO, Oscar Inocencio

\* Instrumento: Dec. Mun. N° 1055/95. (Expte. V-312)

\* Doc. Faltante: Orig. y copia DNI titular y grupo fiar., LDE, RPI, CUIL, CSFR (canc., e imp), solíc. Oblig. Cumplidas.

\*VER ESTADO CIVIL.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia  
Subsecretaría de Gestión Urbana  
Dirección de Suelo Urbano



“2010 – Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo”

\* TRAMITE A SEGUIR: Sustituir la superficie del Decreto y tramitar las Obligaciones Cumplidas.

**PARCELA 11 (11a):** antes 377,03 m2 - hoy 394,90 m2

- \* Titular: AGUILAR COLIAGÜE, Ernesto Segundo (Ocupa)
- \* Instrumento: Ninguno. (Expte. N-1440)
- \* Doc. Faltante: Orig. y copia DNI titular y grupo Fliar., CUIL, LDE, RPI, LDJF, CSFR
- \* VER ESTADO CIVIL.

OBSERVACIONES:

A fs. 44 obra Const. Excomisión HERNANDEZ, Edgardo Ruben – 25/11/93.

\* TRAMITE A SEGUIR: Dejar sin efecto la Constancia y regularizar a el ocupante.

**PARCELA 12 (12a):** antes 925,59 m2 - hoy 944,91 m2

- \* Titular: COLIAGUE COLIAGUE, Ruth de Lourdes. (DNI Naturalizada 12/11/1999)
- \* Instrumento: Contrato de Uso Precario 13/08/1991. (Expte. V-2579)
- \* Doc. Faltante: CSFR, LDE, RPI.
- \* VER ESTADO CIVIL.
- \* TRAMITE A SEGUIR: Regularizar a la Sra. COLIAGUE.

**PARCELA 13 (13a):** antes 267,73 m2 - hoy 299,54 m2

- \* Titular: ABALLAY, Sergio Fabian.
- \* Instrumento: Decreto Mun. N° 1642/94. (Expte. V-1274).
- \* Doc. Faltante: Orig. y copia DNI ambos, Orig. ACTA MAT., CUIL, CSFR, LDE, RPI, CERCO.
- \* VER ESTADO CIVIL.
- \* TRAMITE A SEGUIR: Sustituir la superficie del Decreto y solicitar las Obligaciones Cumplidas.

**PARCELA 14 (14c):** antes 268,20 m2 - hoy 300,24 m2

- \* Titular: CARES SANDOVAL, Benjamin
- \* Instrumento: D.M. N° 1529/94 y Resol. SSP. Y GEU N° 041/00 24/02/00 (oblig. Cumpl.) (Expte. V-2612)



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia  
Subsecretaría de Gestión Urbana  
Dirección de Suelo Urbano



"2010 – Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo"

**OBSERVACIONES:**

Ver ocupante.

\* TRAMITE A SEGUIR: Sustituir la nomenclatura y superficie en el Decreto y la Resolución.

**PARCELA 15 (15c):** antes 411,86 m<sup>2</sup> - hoy 412,53 m<sup>2</sup>

\* Titular: VARGAS, Luis. (Fallecido)

\* Instrumento: D.T. N° 3319/89 – D.P. N° 3140/90 28/12/90 sust. (Expte. G-2980)

\* Doc. Faltante: Orig. y copia DNI ambos, Orig. ACTA. MAT., LDE, CSFR, RPI,

**OBSERVACIONES:**

Ver ocupantes de 2° casilla, solicitarles la renuncia al predio.

\* TRAMITE A SEGUIR: Solic. Oblig. Cumpl., SUCESIÓN!!!!

**PARCELA 16 (16a):** antes 700,40 m<sup>2</sup> - hoy 720,82 m<sup>2</sup>

\* Titular: TALLER MECANICO - RAIMILLA COSME, Luis Osvaldo.

\* Instrumento: NINGUNO - OCUPA PARA EMPRENDIMIENTO.

\* Doc. Faltante: Orig. Y copia DNI, Cert. Domicilio; Cert. De Inscrp. Registro de Comercio; Orig. y copia Inscrp. DGI Y DGR.; Proyecto de actividades a desarrollar, Anteproyecto de obra a ejecutar (Croquis o Planos); Cronograma de obras (Tiempo e inversiones de las distintas etapas, desde inicio el final e obra); Factibilidad Economica (Propia, prestamo acordado o subsidio); Certificado de Efluente (si correspondiere).

**PARCELA 17 (17b):** antes 925,59 m<sup>2</sup> - hoy 944,91 m<sup>2</sup>

\* Titular: VARGAS, Raquel Susana.

\* Instrumento: Dec. Mun. N° 829/01 y Resol. SSP N° 015/05 - 02/02/05.

\* TRAMITE A SEGUIR: Sustituir la nomenclatura y superficie en el Decreto y la Resolución.

\* VER ESTADO CIVIL.

**PARCELA 19 (19a):** antes 457,57 m<sup>2</sup> - hoy 472,92 m<sup>2</sup>

\* Titular: ACOSTA, Elvio Daniel.

\* Instrumento: D.M. N° 1115/98 y Resol. SSP y GEU N° 032/01 - 26/02/01.

\* TRAMITE A SEGUIR: Sustituir la nomenclatura y superficie en el Decreto y la Resolución.

\* VER ESTADO CIVIL.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia  
Subsecretaría de Gestión Urbana  
Dirección de Suelo Urbano



“2010 – Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo”

**PARCELA 21 (21p):** antes 219,65 m2 - hoy 239,95 m2

- \* Titular: AGUILA, Sergio.
- \*Instrumento: II-A-6388
- \* Doc. Faltante: CSFR.
- \* TRAMITE A SEGUIR: Anexar una superficie llamada Parcela  
21c

**PROYECTO DE ORDENANZA  
REGULARIZACIÓN DOMINIAL MACIZO F-3A**

ARTÍCULO 1º.- SUSTITUIR el artículo 1º de la Ordenanza Municipal 3796, el que quedará redactado de la siguiente manera: ..."ARTÍCULO 1º.- El marco normativo relativo al proceso de saneamiento y regularización dominial de las parcelas fiscales del macizo 3A, de la sección F, de la ciudad de Ushuaia, que se mensuraron por el Plano de Mensura TF 1-23-07, registrado en fecha 23/12/2009, sin vigencia catastral, será el establecido en las Ordenanzas Municipales N° 2178 y la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 2º.-Dejar establecido para las adjudicaciones de las parcelas 9c, 21ñ y 21c, del macizo 3A, de la sección F (Plano TF 1-23-07, sin vigencia catastral), de la ciudad de Ushuaia, autorizadas por el artículo 3º de la Ordenanza Municipal N° 3796 y artículo 6º de la Ordenanza Municipal N° 3796, modificada por la Ordenanza Municipal N° 3868, que tengan abonado el valor de los predios emergentes del Plano de Mensura TF 1-80-87, la cancelación del valor de los mismos en los casos de diferencias en su superficie con las parcelas generadas por el Plano TF 1-23-07.

ARTÍCULO 3º.- SUSTITUIR el artículo 5º de la Ordenanza Municipal 3796, el que quedará redactado de la siguiente manera: ..."ARTÍCULO 5º.- Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a la regularización dominial a su actual ocupante y al valor fiscal, en el marco de las previsiones establecidas en la presente Ordenanza, del predio identificado catastralmente como parcela 16 del macizo 3A, de la sección F (Plano de Mensura TF 1-80-87), de la ciudad de Ushuaia, mensurada como parcela 16a, del macizo 3A, de la sección F (Plano de Mensura TF 1-23-07, sin vigencia catastral), de la ciudad de Ushuaia, presentando el proyecto existente ante la Dirección de Obras Privadas.

ARTÍCULO 4º.-Comunicar. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA:



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
Subsecretaría de Gestión Urbana



Nota N° 45 /2011  
Letra: S.S.G.U.

Ushuaia, 17 de Febrero de 2011

**Ref.: Expte. N° 3586/2005 "Modificación mensura F-3A"**

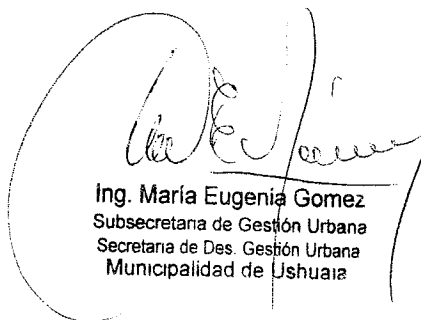
Sra. Secretaria de Desarrollo y Gestión Urbana:

Me dirijo a Ud. en el marco del proceso de saneamiento del Macizo 3A, de la Sección F, a los efectos de proponer proyecto de Ordenanza que sería el caso de dictar de compartir criterio.

A tal efecto, pongo en su conocimiento que la Ordenanza Municipal N° 2025 establece ciertas restricciones que en este caso en particular impedirían avanzar en el proceso de saneamiento y regularización dominial de las parcelas, razón por la cual el 28/07/2010 el Concejo Deliberante sancionó como marco normativo específico la Ordenanza Municipal N° 3796 - promulgada por Decreto Municipal N° 947/2010 -

Por otra parte, se hace necesario dejar establecido la cancelación del valor de las fracciones fiscales que por modificación de mensura, se incorporan a las parcelas que tienen abonado el valor de los predios.

Por lo expuesto, elevo el proyecto de Ordenanza para su consideración y la del Sr Intendente



Ing. María Eugenia Gomez  
Subsecretana de Gestión Urbana  
Secretana de Des. Gestión Urbana  
Municipalidad de Ushuaia



**PROYECTO DE ORDENANZA**  
**REGULARIZACIÓN DOMINIAL MACIZO F-3A**

ARTÍCULO 1º.- SUSTITUIR el artículo 1º de la Ordenanza Municipal 3796, el que quedará redactado de la siguiente manera: ...”ARTÍCULO 1º.- El marco normativo relativo al proceso de saneamiento y regularización dominial de las parcelas fiscales del macizo 3A, de la sección F, de la ciudad de Ushuaia, que se mensuraron por el Plano de Mensura TF 1-23-07, registrado en fecha 23/12/2009, sin vigencia catastral, será el establecido en las Ordenanzas Municipales N° 2178 y la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 2º.-Dejar establecido para las adjudicaciones de las parcelas 9c, 21ñ y 21c, del macizo 3A, de la sección F (Plano TF 1-23-07, sin vigencia catastral), de la ciudad de Ushuaia, autorizadas por el artículo 3º de la Ordenanza Municipal N° 3796 y artículo 6º de la Ordenanza Municipal N° 3796, modificada por la Ordenanza Municipal N° 3868, que tengan abonado el valor de los predios emergentes del Plano de Mensura TF 1-80-87, la cancelación del valor de los mismos en los casos de diferencias en su superficie con las parcelas generadas por el Plano TF 1-23-07.

ARTÍCULO 3º.- SUSTITUIR el artículo 5º de la Ordenanza Municipal 3796, el que quedará redactado de la siguiente manera: ...”ARTÍCULO 5º.- Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a la regularización dominial a su actual ocupante y al valor fiscal, en el marco de las previsiones establecidas en la presente Ordenanza, del predio identificado catastralmente como parcela 16 del macizo 3A, de la sección F (Plano de Mensura TF 1-80-87), de la ciudad de Ushuaia, mensurada como parcela 16a, del macizo 3A, de la sección F (Plano de Mensura TF 1-23-07, sin vigencia catastral), de la ciudad de Ushuaia, presentando el proyecto existente ante la Dirección de Obras Privadas.

ARTÍCULO 4º.-Comunicar. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA:



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
MUNICIPALIDAD DE USHUAIA  
Secretaría de Desarrollo  
Y Gestión Urbana



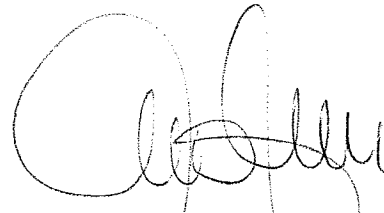
Nota N° 16 /2011.-  
Letra S.D.yG.U.

Ushuaia, 24 FEB 2011

Sr. Intendente

Por medio de la presente me dirijo a Ud. a los efectos de remitir Proyecto de Ordenanza a fin de ser girado al Concejo Deliberante para su tratamiento, con la finalidad de avanzar en el proceso de saneamiento y regularización dominial de las parcelas del Macizo 3A, de la Sección F, resultando imposible finalizar con la mensura definitiva, aplicando la normativa vigente.-

Se eleva a su consideración -



Arq. Viviana Stella GUGLIELMI  
Secretaría de Desarrollo  
y Gestión Urbana  
Municipalidad de Ushuaia

**PROYECTO DE ORDENANZA**  
**REGULARIZACIÓN DOMINIAL MACIZO F-3A**

ARTÍCULO 1º.- SUSTITUIR el artículo 1º de la Ordenanza Municipal 3796, el que quedará redactado de la siguiente manera: ...”ARTÍCULO 1º.- El marco normativo relativo al proceso de saneamiento y regularización dominial de las parcelas fiscales del macizo 3A, de la sección F, de la ciudad de Ushuaia, que se mensuraron por el Plano de Mensura TF 1-23-07, registrado en fecha 23/12/2009, sin vigencia catastral, será el establecido en las Ordenanzas Municipales N° 2178 y la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 2º.-Dejar establecido para las adjudicaciones de las parcelas 9c, 21ñ y 21c, del macizo 3A, de la sección F (Plano TF 1-23-07, sin vigencia catastral), de la ciudad de Ushuaia, autorizadas por el artículo 3º de la Ordenanza Municipal N° 3796 y artículo 6º de la Ordenanza Municipal N° 3796, modificada por la Ordenanza Municipal N° 3868, que tengan abonado el valor de los predios emergentes del Plano de Mensura TF 1-80-87, la cancelación del valor de los mismos en los casos de diferencias en su superficie con las parcelas generadas por el Plano TF 1-23-07.

ARTÍCULO 3º.- SUSTITUIR el artículo 5º de la Ordenanza Municipal 3796, el que quedará redactado de la siguiente manera: ...”ARTÍCULO 5º.- Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a la regularización dominial a su actual ocupante y al valor fiscal, en el marco de las previsiones establecidas en la presente Ordenanza, del predio identificado catastralmente como parcela 16 del macizo 3A, de la sección F (Plano de Mensura TF 1-80-87), de la ciudad de Ushuaia, mensurada como parcela 16a, del macizo 3A, de la sección F (Plano de Mensura TF 1-23-07, sin vigencia catastral), de la ciudad de Ushuaia, presentando el proyecto existente ante la Dirección de Obras Privadas.

ARTÍCULO 4º.-Comunicar. Pasar al Departamento Ejecutivo para su promulgación, dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVAR.

ORDENANZA MUNICIPAL N°

DADA EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA:

