



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**

|                                                                                               |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| CONSEJO DELIBERANTE USHUAIA<br>ALCALDIA DE CIUDADIA LEGISLATIVA<br>ARTICULO 147 INCISOS 1 Y 2 |                                |
| Fecha: 11/03/11                                                                               | No. 14 <sup>ca</sup>           |
| Numero: 132                                                                                   | Fojas:                         |
| Expte. N°: 24/11                                                                              |                                |
| Girado                                                                                        |                                |
| Recibido:                                                                                     | <i>[Handwritten Signature]</i> |

049

NOTA N°: /2011  
LETRA: MUN. U.

USHUAIA, 11 MAR 2011

**SR. PRESIDENTE:**

Me dirijo a usted a efectos de elevar lo actuado por el Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.), en sesión ordinaria de fecha 03 de marzo de 2011, en el marco del expediente N° 345-DU-2011 "O-05-01 Municipalidad de Ushuaia s/ desinfectación de calle".

A tal efecto, se adjunta a la presente Expediente N° 345-DU-2011, en el cual se ha incorporado informe de la Dirección de Urbanismo N° 04/2011, Acta N° 135 del Co.P.U. de fecha 03 de marzo de 2011 y Proyecto de Ordenanza.

Sin otro particular le saluda atentamente.

*[Handwritten Signature]*  
Federico Sciarano  
Intendente  
Municipalidad de Ushuaia

SEÑOR PRESIDENTE DEL  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA  
Dn. Damián DE MARCO  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1°- DESAFÉCTASE del uso público como calle las fracciones identificadas como A, B, C y D, de ochenta metros cuadrados (80 m<sup>2</sup>) cada una de acuerdo a los croquis que como Anexo I y II corren agregados al presente.

ARTÍCULO 2° - La superficie desafectada mediante Art. 1°, será agregado a la parcela identificada según nomenclatura catastral como Sección O, Macizo 5, Parcela 1.

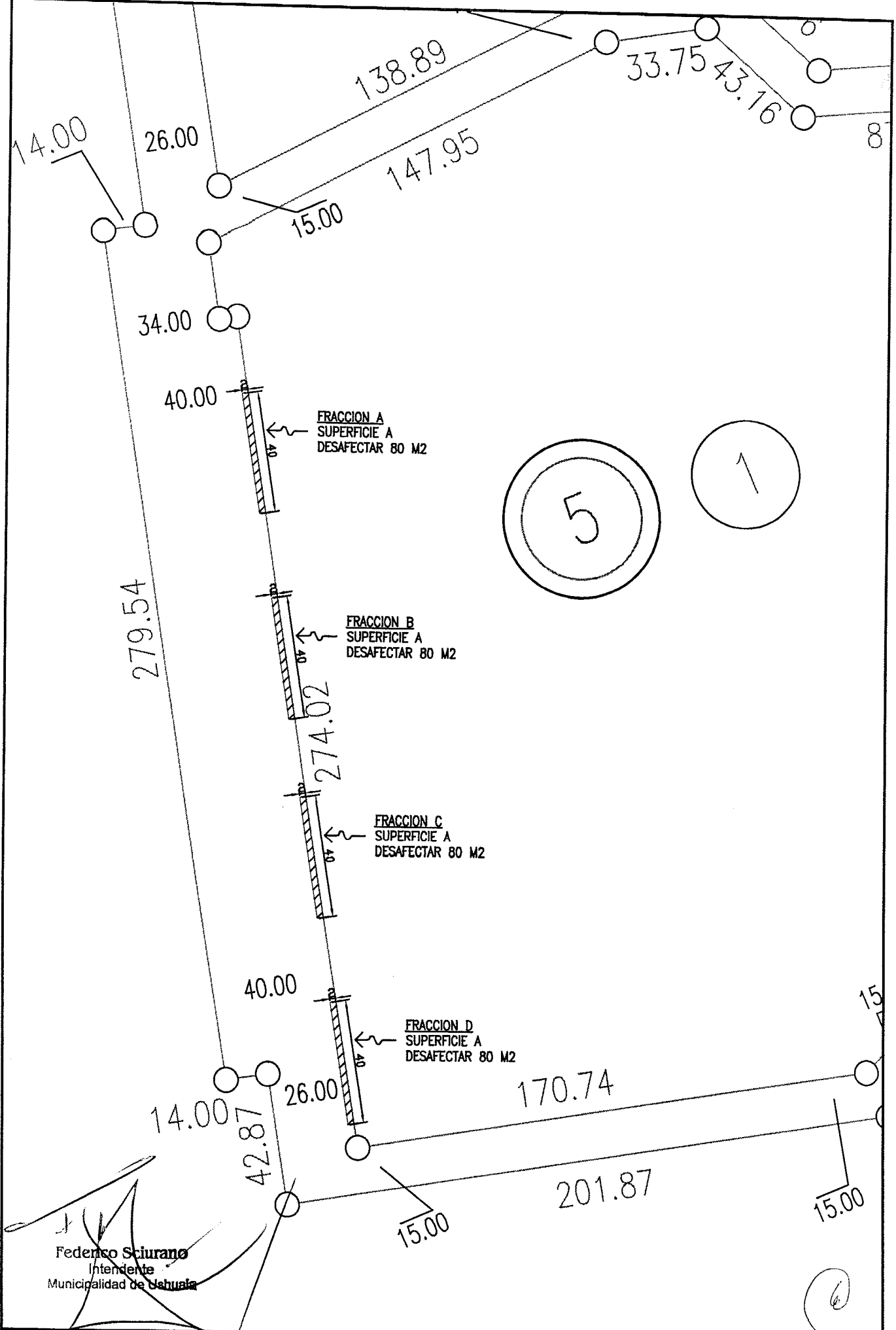
ARTÍCULO 3° - Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial para su publicación y ARCHIVESE

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_.-

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_.-

(12)

Federico Sciarano  
Intendente  
Municipalidad de Ushuaia



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTION URBANA**  
**SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS**

|                                                              |                             |                    |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| TEMA:<br><b>VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA</b> | PROYECTO:<br>Arq. POGGIO M. | DIRECCION:<br>D.U. |
|                                                              | VISADO:<br>Arq. ORDOÑEZ R.  | FECHA:<br>01/2011  |
| PLANO DE:<br><b>ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL Nº</b>         | DIBUJO:<br>Arq. POGGIO M.   | ESCALA:            |



Federico Sciarano  
Intendente  
Municipalidad de Ushuaia



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA  
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

|                                                                      |                                     |                            |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <p>TEMA:<br/><b>VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA</b></p> | <p>PROYECTO:<br/>Arq. POGGIO M.</p> | <p>DIRECCION:<br/>D.U.</p> |
| <p>PLANO DE:<br/><b>ANEXO II - ORDENANZA MUNICIPAL Nº</b></p>        | <p>VISADO:<br/>Arq. ORDOÑEZ R.</p>  | <p>FECHA:<br/>01/2011</p>  |
| <p>DIBUJO:<br/>Arq. POGGIO M.</p>                                    |                                     | <p>ESCALA:</p>             |

# MUNICIPALIDAD DE USHUAIA



|                           |              |               |            |
|---------------------------|--------------|---------------|------------|
| <b>CITese EXPEDIENTE:</b> | DU           | 000345        | 2011       |
|                           | <b>LETRA</b> | <b>NUMERO</b> | <b>AÑO</b> |

**FECHA:** 11/01/2011

**INICIADOR:** Dirección de Urbanismo S.S.P.

**ASUNTO:** 0-5-1. Municipalidad de Ushuaia  
s/desafectación de calle.

**TEMA:** (495)Desafectación

**EXPEDIENTES AGREGADOS:** 00





NOTA N° 09 /11.

Letra: Dpto. Asist. Tec. Adm.

Ushuaia, 11 de enero de 2011

A solicitud del Dpto. Proyectos Urbanos, se realiza la apertura del expediente administrativo **DU - 0345/2011**, de acuerdo al siguiente detalle:

INICIADOR:

Dirección de Urbanismo – S.S.P. y P.U.

TEMA:

(495) Desafectación.

ASUNTO:

O-5-1. Municipalidad de Ushuaia s/desafectación de calle.

**M.M.O. JAVIER BENAVENTE**  
Jefe Dpto. Asist. Tec.-Adm.  
Dirección de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia

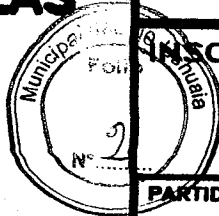
132 - 7/25

# PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR.

SECCION: 0  
 MACIZO: 1000  
 PARCELAS: RTE.61R,QTA.2,QTA.11B,QTA.25,  
 QTA.29,QTA.34,75R,20R,71R,QTA.9

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO  
 FOLIO 64

PARTIDA: IMPUESTO INMOBILIARIO  
 VER PLANILLA I



DEPARTAMENTO : USHUAIA  
 LUGAR : CIUDAD DE USHUAIA  
 OBJETO : MENSURA, DESLINDE, UNIFICACION, DIVISION Y NUEVA UNIFICACION  
 BIEN : PARCELAS 20R y RTE. 61R DEL MZO. 1000, QTA. 2, QTA. 9, QTA. 18, QTA. 25, QTA. 29, QTA. 34, PARC. 71R y PARC. 75R DEL MZO. 1000 DE LA SECCION 0.  
 PROPIETARIOS: MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

### NOTAS:

- 1-Los ángulos no indicados son rectos ó suplementarios.
- 2-Las medidas lineales están expresadas en metros.

### RESTRICCIONES:

Sujeto a servidumbres sobre nacimientos y corrientes de agua, petróleo y demás hidrocarburos.

FECHA DE MENSURA: SEPTIEMBRE DE 2009

### ANTECEDENTES

PLANOS: T.F.1-36-83, T.F.1-1-84, T.F.1-5-84, T.F.1-6-84,  
 T.F.1-7-84, T.F.1-12-84, T.F.1-16-84, T.F.1-91-84,  
 T.F.1-105-87 y T.F.1-106-87.-  
 EXPEDIENTE: 013054-XX-2008  
 DESIG.ANT.:

### NOMENCLATURA S/CATASTRO

DEPARTAMENTO : USHUAIA  
 SECCION : 0  
 MACIZOS: 1, 2, 3, 4, 5 y 6  
 PARCELAS: 2, 1, 1, 1, 1 y 1

Por la presente doy mi conformidad al presente plano de mensura declarando haber recibido satisfactoriamente bajo mi custodia los mojones que se citan en este plano, afectando a calles y ochavas las superficies indicadas en el mismo.

ARQ.VIVIANA STELLA GUGLIELMI  
 DOM.: SAN MARTIN N°780 2P-USHUAIA  
 SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTION URBANA

Hoja 2/2

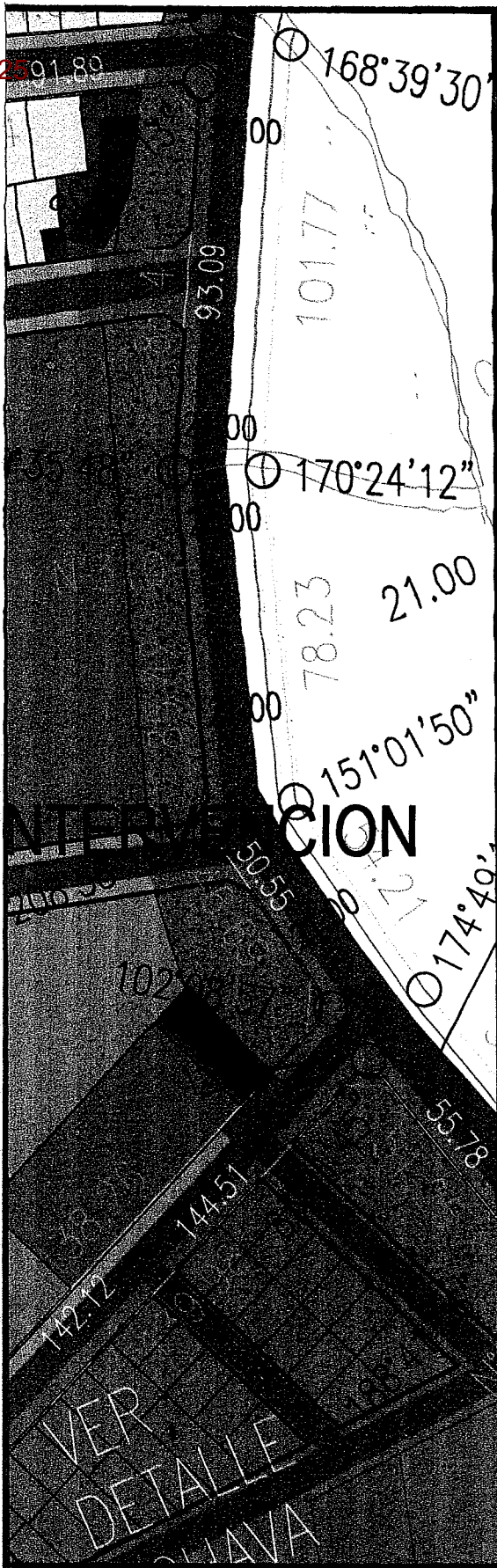


DIRECCION Gral. DE CATASTRO  
 01 MAR 2010  
 COPIA FIEL DEL PLANO REGISTRADO  
 EN LA FECHA POR ESTA DIRECCION GRAL.  
 Agrim. GRACIELA S. BUFFA  
 MAT. NAC. 3204

SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO  
 Y PROYECTOS URBANOS  
 MUNICIPALIDAD DE USHUAIA

Agrim. JORGE A. ROLANDO  
 PROF. RESP. - MAT. NAC. 3186 - DOM.: SAN MARTIN N°780 - USHUAIA








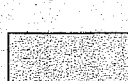



T.F. 1 59 08



# SECTOR DE INTERVENCIÓN MACIZO 5, PARCELA 1



## REFERENCIAS

-  RESERVAS MUNICIPALES (0.69 Ha)
-  RESERVAS FISCALES (0.61 Ha)
-  PARCELAS MUNICIPALES (2.44 Ha)
-  EMPRENDIMIENTO
-  ESPACIO PUBLICO
-  ESPACIO VERDE (1.76 Ha)
-  TERRENO LIBRE PARA VIVIENDA (total 46unid.)
-  TERRENO CON VIVIENDA EXISTENTE (total 60 unid.)
-  APERTURA DE CALLES
-  VIVIENDA INDIVIDUAL APAREADA 2 unidades (total 476 unid.)
-  VIVIENDA INDIVIDUAL AGRUPADA 6 unidades (total 258 unid.)



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA**  
 SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

TEMA:

**VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA**

PLANO DE:

**PROYECTO URBANIZACIÓN**

PROYECTO:

Arq. POGGIO M.

DIRECCION:

D.U.

VISADO:

Arq. ORDOÑEZ R.

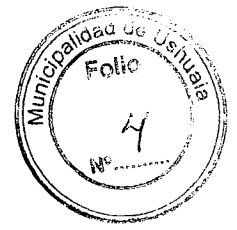
FECHA:

01/2011

DIBUJO:

Arq. POGGIO M.

ESCALA:



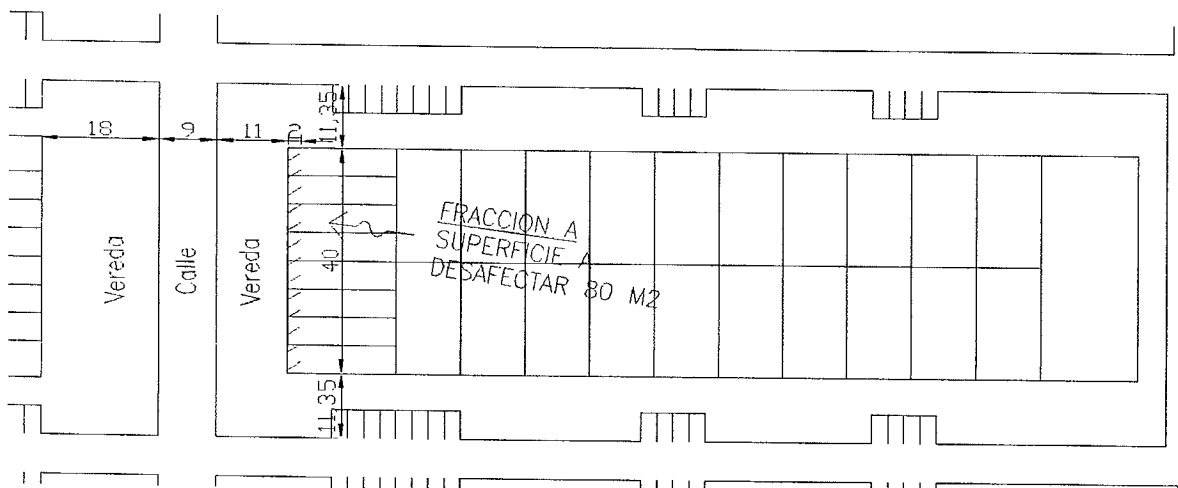
Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

Sr. Director:

En respuesta a v/requerimiento relacionado a la Modificación de la Mensura del Sector denominado Vertiente Sudoccidental del Valle de Andorra, a fin de atender al pedido de desafectación parcial de calle, tendiente a mejorar la propuesta de parcelas generadas para adjudicatarios de soluciones colectivas, en virtud del mismo se elaboro el siguiente informe.

1 – Con fecha 01/03/2010 se registra el plano de Mensura TF 1-59-08 de deslinde, unificación, división y nueva unificación.

2 – Puede verificarse que el ancho proyectado de la parcela asignada a la solución colectiva resulta un tanto escaso, para una correcta ubicación, de los prototipos para la vivienda colectiva que fueran desarrollados por el municipio a fin de mejorar la implantación de los mismos .Se requiere aumentar en solo 2 metros el largo de dichas parcelas, lo que implica “ocupar” una franja de calle de esa dimensión.





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

3 – Por otra parte, el proyecto planteo calles con grandes veredas, por lo que este Dpto. de Proyectos Urbanos entiende que sería factible modificar la misma sin perder el criterio que dio origen al proyecto. Por lo que se propone desafectar una fracción de 2,00 mts. x 40,00 mts. En c/u de los tramos de calles indicados en el siguiente croquis .



"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

4 – Se adjunta al presente el proyecto de Ordenanza Municipal y Croquis que corren agregados como Anexo I y Anexo II a la misma.

INFORME Dpto. P.U. N° 04 111  
Ushuaia, 13/01/11

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mariana Elizabet Poggio".

Arq. Mariana Elizabet Poggio  
Departamento de Proyectos Urbanos



PROYECTO DE ORDENANZA

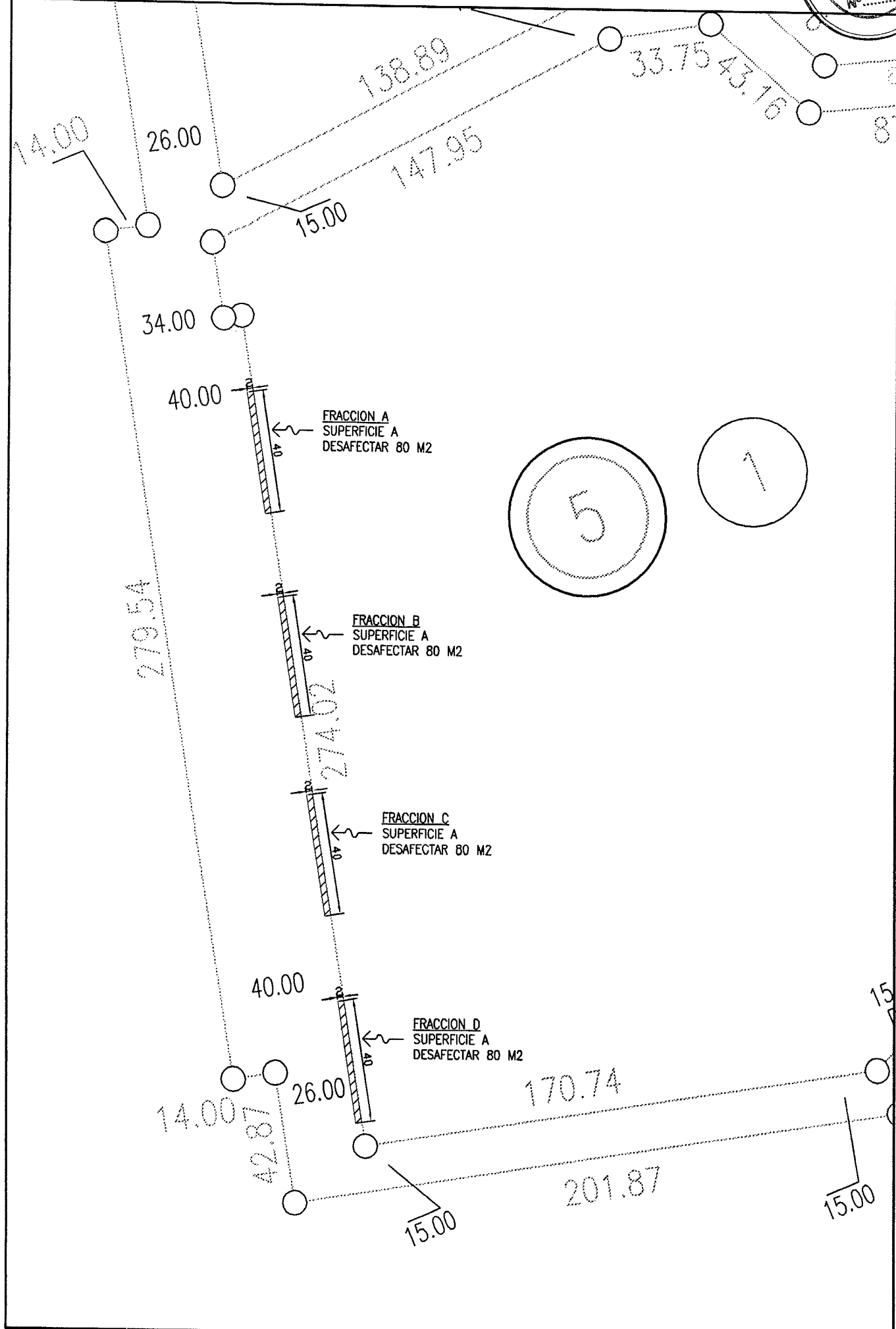
ARTÍCULO 1º- DESAFÉCTASE del uso público como calle, las fracciones identificadas como A, B, C y D, de ochenta metros cuadrados (80 m<sup>2</sup>) cada una de acuerdo a los croquis que como Anexo I y II corren agregados al presente.

ARTÍCULO 2º - La superficie desafectada mediante Art. 1º, será agregado a la parcela identificada según nomenclatura catastral como Sección O, Macizo 5, Parcela 1.

ARTÍCULO 3º - Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial para su publicación y ARCHIVESE

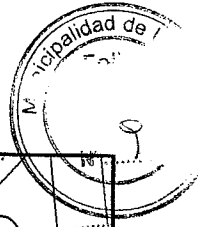
ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_.-

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_.-



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA  
SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

|                                                              |                             |                    |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| TEMA:<br><b>VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA</b> | PROYECTO:<br>Arq. POGGIO M. | DIRECCION:<br>D.U. |
|                                                              | VISADO:<br>Arq. ORDOÑEZ R.  | FECHA:<br>01/2011  |
| PLANO DE:<br><b>ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL Nº</b>         | DIBUJO:<br>Arq. POGGIO M.   | ESCALA:            |

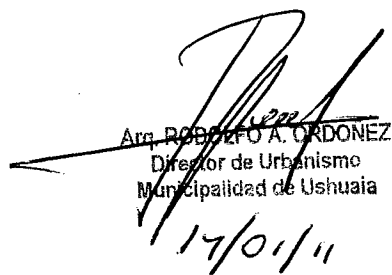


**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA**  
 SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

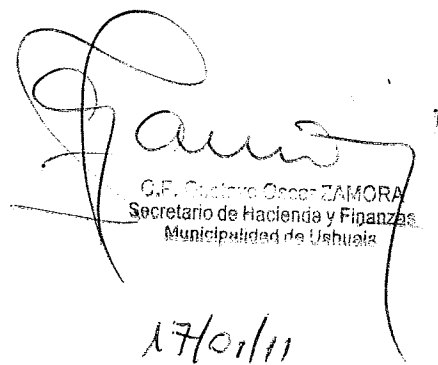
|                                                              |                             |                    |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| TEMA:<br><b>VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA</b> | PROYECTO:<br>Arq. POGGIO M. | DIRECCION:<br>D.U. |
|                                                              | VISADO:<br>Arq. ORDOÑEZ R.  | FECHA:<br>01/2011  |
| PLANO DE:<br><b>ANEXO II - ORDENANZA MUNICIPAL Nº</b>        | DIBUJO:<br>Arq. POGGIO M.   | ESCALA:            |

Sr. Secretario G.U.:

En un folio de acuerdo con el informe 04/11 Depto P.U., se eleva a su Comisión de Recien, y a los efectos se remite al Copu para su intervención.

  
Roberto A. ORDÓÑEZ  
Director de Urbanismo  
Municipalidad de Ushuaia  
17/01/11

De acuerdo; pase al COPU para su análisis e intervención. -

  
Gustavo Oscar ZAMORA  
Secretario de Hacienda y Finanzas  
Municipalidad de Ushuaia  
17/01/11



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
Consejo de Planeamiento Urbano

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

Lidia del C. CÁRDENAS  
Jefe Dpto. Adm y G. Co.P.U.  
Municipalidad de Ushuaia



**Reunión Ordinaria del Consejo de Planeamiento Urbano (Co.P.U.)**

Acta N° 135

Fecha de Sesión: 03/03/2011

Lugar: Municipalidad de Ushuaia

1. Expediente DU-9006/2010. "C-80-02 – PACHECO, S/ Excepción al C.P.U.: Excede el F.O.S."

**Consideraciones previas**

El Sr. Juan Carlos Pacheco, a través de su profesional actuante: M.M.O. Andrea Carolina Olariaga, solicitan excepción al C.P.U., en lo que respecta al F.O.S. máximo establecido para la zona, para la parcela de nomenclatura catastral C-80-02, de su propiedad.

Zonificación: PE – Distrito de Proyectos Especiales.

F.O.S. máximo establecido para la zona: 0.80.

F.O.S. proyectado: 0.92

La parcela posee una superficie de 110,88 m<sup>2</sup>.

**Propuesta:**

No hacer lugar a al pedido de excepción, debiendo el profesional efectuar las modificaciones necesarias para que la obra se ajuste a la normativa vigente.

**Convalidan:**

Los presentes.

2. Expediente DU-392/2011. "C-19-01i – LOVISOLO S/ Excepción al CPU: Frente mínimo de parcela".

**Consideraciones previas**

El Sr. Ricardo Lovisolo, a través de su profesional actuante: Arq. Darío Javier Oritja, solicita excepción al Artículo VIII.1.2.2.1 del C.P.U., para la parcela de nomenclatura catastral C-19-01i, de su propiedad.

Zonificación: CÉ - Central.

Frente mínimo de parcela: 10 m

Sup. de la parcela: 4.906,32 m<sup>2</sup>

**Propuesta**

Dar curso al pedido de excepción, condicionado a que quede establecido en el plano de mensura (y las escrituras traslativas de dominio) que la parcela con frente a calle San Martín (objeto del pedido de excepción) sólo podrá ser utilizada para el uso "estacionamiento vehicular". De modificarse el uso establecido, la parcela deberá unificarse con alguno de los predios linderos.

**Convalidan:** los presentes. Se abstiene de votar el Agrimensor Jorge Alberto ROLANDO.

3. Expediente DU-1313/2011. "RIZZOTTO DE D'INGIANNA A-55-11 – S/ Excepción al CPU: Uso Salón de fiestas".

**Consideraciones previas**

La Sra. Elvira Rizzotto de D'Ingianna, a través de su representante técnico: M.M.O. Alberto Silvio Moreno, solicita excepción al C.P.U. "Uso: Salón de Fiestas" (Ordenanza Municipal N° 3159), para la parcela de nomenclatura catastral: A-55-11a, de su propiedad.

Zonificación: CE1 – Central Microcentro.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
Consejo de Planeamiento Urbano

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

*Lidia del C. CÁRDENAS*  
Lidia del C. CÁRDENAS  
Jefe Dpto. Adm y G. Co.P.U.  
Municipalidad de Ushuaia



El pedido se origina en la necesidad por parte del locatario del local comercial, habilitado como Restaurante, Parrilla y Café Concert, de incorporar el rubro "Salón de Fiestas".

**Propuesta**

Dar curso al pedido de excepción, autorizando el uso solicitado por un plazo de UN (1) AÑO, renovable automáticamente, salvo que surjan en forma fehaciente denuncias o inconveniente alguno generado por el funcionamiento del local involucrado. Dado este caso, el Departamento Ejecutivo Municipal podrá no renovar la autorización antes mencionada.

**Convalidan:** los presentes.

**4. Expediente DU-1315/2011. "CASTELLANOS – J-34-06 S/ Excepción al C.P.U.: F.O.T."**

**Consideraciones previas**

El Sr. Alejo Marcelo Castellanos, a través de su profesional actuante: Arq. Mario Craboledda, solicita excepción al Artículo VII.1.2.1.3 del C.P.U. – F.O.T. máximo, para la parcela de nomenclatura catastral J-34-06, de su propiedad.

Zonificación: R3 - Residencial Densidad Baja.

F.O.T. máximo establecido: 0.80, pudiéndose elevar a 1.05 haciendo uso de los premios que otorga el C.P.U.

F.O.T. proyectado: 1.11

Las razones que expone se fundamentan en la necesidad de recategorizar el Hotel en cuatro estrellas, incrementando el número de habitaciones, para lo cual debe cambiar el destino del 4º piso (aprobado como depósito y sala de máquinas).

**Propuesta**

No dar curso al pedido de excepción, en virtud de la consideraciones vertidas en el Informe de la dirección de Urbanismo (anexo a la presente), referidas a: F.O.T., densidades y alturas máximas permitidas.

**Convalidan:** los presentes.

**5. Expediente GU-6953/2010. "MILSTAIN B-23-04 – S/ Modificación de la zonificación, sector Kuanip y Perón"**

**Consideraciones previas**

El trámite se origina en un pedido de excepción al C.P.U. presentado por el Sr. Jorge Pedro Milstain, titular del predio B-23-04, a raíz del cual el Concejo Deliberante solicitó al Intendente Municipal, se considere la posibilidad de discutir en el Co.P.U., si parte de las calles Intendente Torelli y Concejal Rubinos del Río, correspondían ser categorizadas como Corredor Comercial.

El tema fue tratado en reunión del Co.P.U. de fecha 30/09/10 (Acta 131), en la cual se propuso: *No dar curso al pedido, considerando que las características de las construcciones en los dos tramos de calles involucradas no responden a la conformación edilicia de sectores zonificados como Corredor Comercial.*

*No obstante lo expuesto, se recomienda que se evalúe a través de la Dirección de Urbanismo, una modificación de la zonificación existente, para el sector.*

Este sector se encuentra zonificado como R1 - Distrito Residencial Densidad Media; la modificación sería a la zonificación inmediata superior: CE "Distrito Central"

**Propuesta 1**

No dar curso al cambio de zonificación en virtud a que se produciría un impacto urbanístico mayor al que se hubiera arribado de dar curso a la solicitud original, ya que al menos los Corredores Comerciales conservan las exigencias de alturas máximas de la zona a la que se superponen.



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
Consejo de Planeamiento Urbano

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

*Lidia del C. Cárdenas*  
Lidia del C. CÁRDENAS  
Jefe Dpto. Adm y G. Co.P.U.  
Municipalidad de Ushuaia



**Convalidan:** BENAVENTE Guillermo Raúl; CASIMIRO Víctor Rogelio; DALPIAZ Walter; EBARLIN Mario Alfredo; FELCARO Jorgelina; GÓMEZ María Eugenia; LÓPEZ MORENO Jorge Eduardo; MOREYRA Martín Ariel; ORDÓÑEZ Rodolfo Antonio; RAMUNDA Conrado Santiago; RIZZO Virginia Soledad; ROLANDO Jorge Alberto; TRACHCEL Federico Roberto.

**Propuesta 2**

Dar curso al cambio de zonificación.

**Convalida:** Miguel CAVIGLIA.

**6. Expediente DU-9095/2010. "PETEREIT-HERNANDEZ – C-12-04b - S/ Excepción O.M. N° 2977, distancia mínima entre farmacias".**

**Consideraciones previas**

El Sr. Gerardo Argüello Villalobos solicita excepción a la Ordenanza Municipal N° 2977, Artículo 3°, Inciso 3, a los fines de poder trasladar su farmacia ubicada en la calle Onachaga N° 126, a la propiedad ubicada en la calle San Martín N° 1533, de nomenclatura catastral: C-12-04b, en virtud a que el titular del local que actualmente ocupa no le renovará el contrato.

La nueva ubicación propuesta por el Sr. Argüello Villalobos se encuentra a una distancia inferior a 500 m de otra farmacia y instalada.

Cuenta con aprobación de la Dirección de Fiscalización Sanitaria de la Subsecretaría de Políticas de Salud.

Consultada la Dirección de Comercio e Industria al respecto, entiende que se trata de un caso de fuerza mayor

**Propuesta**

Dar curso al pedido de excepción solicitado.

**Convalidan:** los presentes.

**7. Expediente DU-345/2011. "MUNICIPALIDAD DE USHUAIA O-05-01 – S/ desafectación de calle".**

**Consideraciones previas**

Con fecha 01/03/10 se registró el Plano de Mensura TF 1-59-08, de deslinde, unificación, división y nueva unificación, del sector del Valle de Andorra afectado mediante Ordenanza Municipal N° 3085 al Programa Municipal de ceración de Suelo, y en actual proceso de urbanización.

Puede verificarse que el ancho proyectado de las parcelas asignadas para soluciones habitacionales mediante el sistema de autogestión colectiva del Macizo O-5, resulta un tanto escaso para una correcta implantación de las viviendas colectivas proyectadas.

Esta problemática se salvaría desafectando dos metros de la calle para ser incorporados a las parcelas implicadas.

**Propuesta**

Dar curso a la modificación de mensura

**Convalidan:** los presentes.

**Coordinación:** GUGLIELMI Viviana Stella / GÓMEZ María Eugenia

**Secretaria de Actas:** CÁRDENAS Lidia del Carmen



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida, e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
Consejo de Planeamiento Urbano

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

*Juan Cárdenas*

Lidia del C. CÁRDENAS  
Jefe Dpto. Adm y G. Co.P.U.  
Municipalidad de Ushuaia



**En representación del Departamento Ejecutivo:**

BENAVENTE Guillermo Raúl; CASIMIRO Víctor Rogelio; DALPIAZ Walter Horacio;  
EBARLIN, Mario Alfredo; FELCARO Jorgelina; GÓMEZ María Eugenia; MOREYRA Martín  
Ariel; ORDOÑEZ Rodolfo Antonio; RIZZO Virginia Soledad; ROLANDO Jorge Alberto;  
TRACHCEL Federico Roberto.

**En representación del Concejo Deliberante:**

CAVIGLIA Miguel; GARCÍA Gabriel; LEMOS PEREYRA Glenda Mariángeles; LÓPEZ  
MORENO Jorge Eduardo; RAMUNDA Conrado Santiago.

**USHUAIA, 3 de Marzo de 2011.**

*[Handwritten signatures of the representatives listed above]*

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1°- DESAFÉCTASE del uso público como calle las fracciones identificadas como A, B, C y D, de ochenta metros cuadrados (80 m<sup>2</sup>) cada una de acuerdo a los croquis que como Anexo I y II corren agregados al presente.

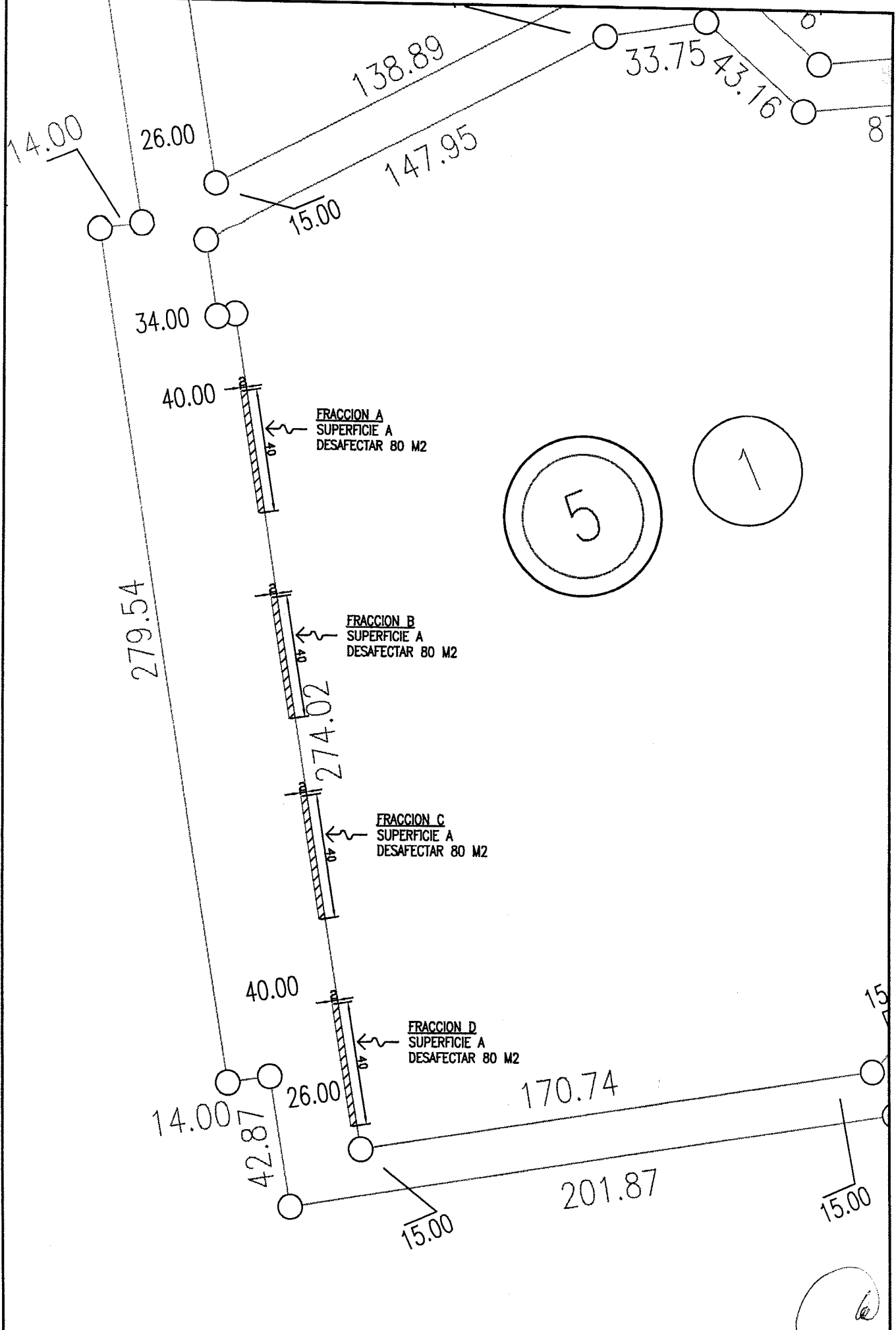
ARTÍCULO 2° - La superficie desafectada mediante Art. 1°, será agregado a la parcela identificada según nomenclatura catastral como Sección O, Macizo 5, Parcela 1.

ARTÍCULO 3° - Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial para su publicación y ARCHIVASE

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_.-

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_.-

(le)



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTION URBANA**  
 SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

|                                                              |                             |                    |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| TEMA:<br><b>VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA</b> | PROYECTO:<br>Arq. POGGIO M. | DIRECCION:<br>D.U. |
|                                                              | VISADO:<br>Arq. ORDOÑEZ R.  | FECHA:<br>01/2011  |
| PLANO DE:<br><b>ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL Nº</b>         | DIBUJO:<br>Arq. POGGIO M.   | ESCALA:            |



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTION URBANA**  
 SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

|                                                              |                             |                    |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| TEMA:<br><b>VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA</b> | PROYECTO:<br>Arq. POGGIO M. | DIRECCION:<br>D.U. |
|                                                              | VISADO:<br>Arq. ORDOÑEZ R.  | FECHA:<br>01/2011  |
| PLANO DE:<br><b>ANEXO II - ORDENANZA MUNICIPAL N°</b>        | DIBUJO:<br>Arq. POGGIO M.   | ESCALA:            |

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1º- DESAFÉCTASE del uso público como calle las fracciones identificadas como A, B, C y D, de ochenta metros cuadrados (80 m<sup>2</sup>) cada una de acuerdo a los croquis que como Anexo I y II corren agregados al presente.

ARTÍCULO 2º - La superficie desafectada mediante Art. 1º, será agregado a la parcela identificada según nomenclatura catastral como Sección O, Macizo 5, Parcela 1.

ARTÍCULO 3º - Comuníquese. Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dese al Boletín Oficial para su publicación y ARCHIVESE

ORDENANZA MUNICIPAL N° \_\_\_\_\_.-

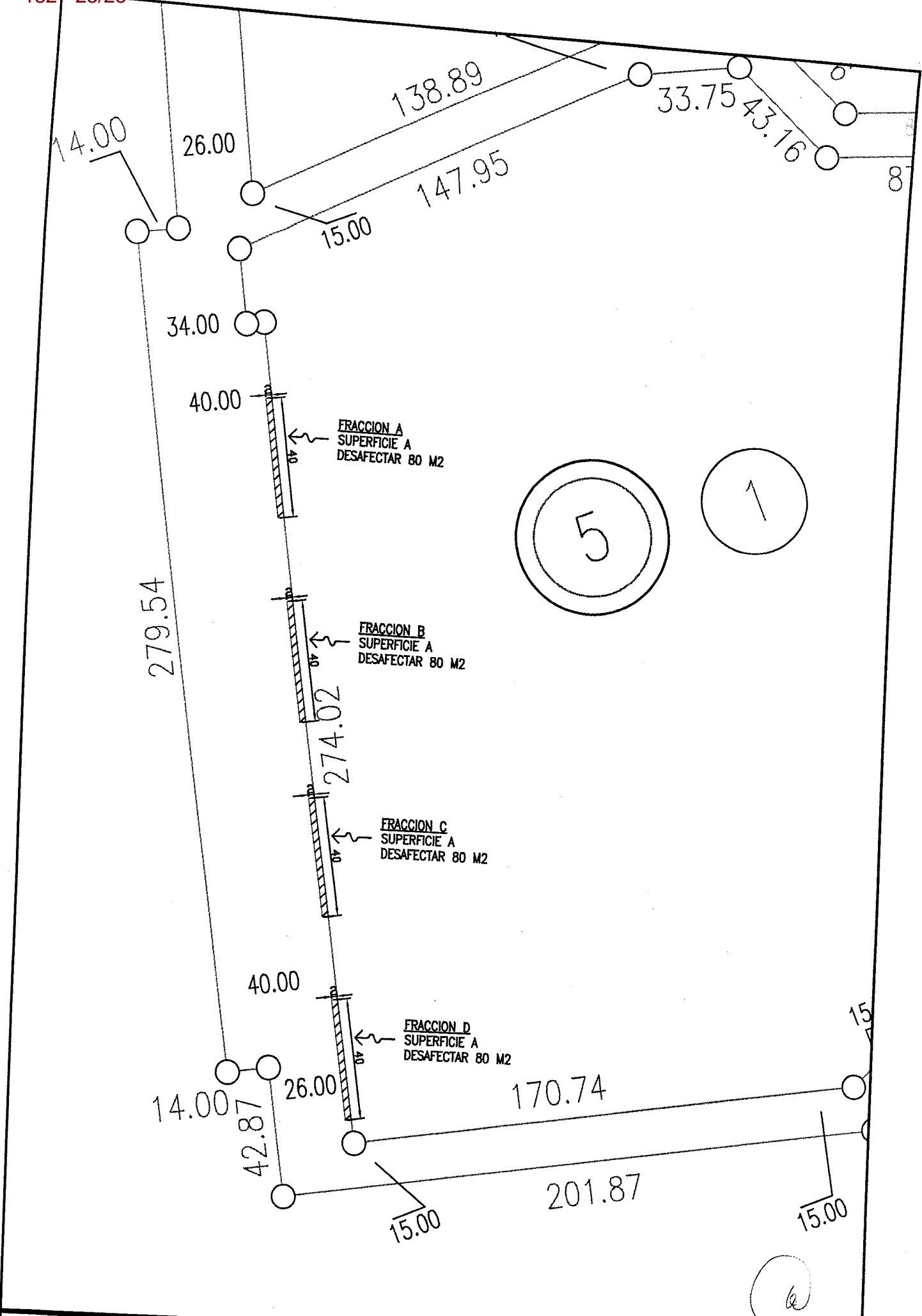
DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA \_\_\_\_\_.-

(6)



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTION URBANA**  
 SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

|                                                              |                             |                    |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| TEMA:<br><b>VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA</b> | PROYECTO:<br>Arq. POGGIO M. | DIRECCION:<br>D.U. |
| PLANO DE:<br><b>ANEXO II - ORDENANZA MUNICIPAL N°</b>        | VISADO:<br>Arq. ORDOÑEZ R.  | FECHA:<br>01/2011  |
|                                                              | DIBUJO:<br>Arq. POGGIO M.   | ESCALA:            |



**MUNICIPALIDAD DE USHUAIA**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO Y GESTIÓN URBANA**  
 SUBSECRETARIA DE PLANEAMIENTO Y PROYECTOS URBANOS

|           |                                              |  |                 |            |
|-----------|----------------------------------------------|--|-----------------|------------|
| TEMA:     | VERTIENTE SUDOCCIDENTAL DEL VALLE DE ANDORRA |  | PROYECTO:       | DIRECCION: |
| PLANO DE: | ANEXO I - ORDENANZA MUNICIPAL N°             |  | Arq. POGGIO M.  | D.U.       |
|           |                                              |  | VISADO:         | FECHA:     |
|           |                                              |  | Arq. ORDOÑEZ R. | 01/2011    |
|           |                                              |  | DIBUJO:         | ESCALA:    |
|           |                                              |  | Arq. POGGIO M.  |            |