



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

ÁREA DE DEBATE
Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuentas

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
ÁREA DE DEBATE	
COMISIÓN DE HACIENDA, PRESUPUESTO Y CUENTAS	
Fecha: 19/07/10	Nº: 1636
Número: 876	Folios: 2
Expte. Nº:	
Ciudad: 224101	
Recibido:	<i>[Firma]</i>

DICTAMEN FINAL DE COMISIÓN DE HACIENDA, PRESUPUESTO Y CUENTAS

PRESIDENTE: concejal Adriana Chapperón

VOCAL 1: concejal Omar Coria

VOCAL 2: concejal Luis Cárdenas

VOCAL 3: concejal Damián De Marco

VOCAL 4: concejal Mario Llanes

VOCAL 5: concejal Juan Carlos Pino

VOCAL 6: concejal José Luis Verdile.

FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN: 07 de julio de 2010.

ASUNTO Nº 779/2010

EXPEDIENTE Nº 224/2001.

REFERENTE: Establecer para los beneficiarios de soluciones habitacionales por el Sistema de Acceso a la Vivienda por Autogestión Colectiva y Sistema de Acceso Individual a predios fiscales, instituido por la Ordenanza Municipal Nº 3178, que suscriban convenios de custodia por aplicación de la Ordenanza Municipal Nº 3375, que podrán abonar el valor de venta de los mismos a partir de la fecha de suscripción del convenio de custodia.

SEÑORA/RES CONCEJALES:

Vuestra comisión permanente de Hacienda, Presupuesto y Cuentas, ha efectuado el análisis del asunto de referencia, por lo que aconseja sancionar el siguiente PROYECTO DE ORDENANZA.

FUNDAMENTOS:

Este proyecto permitirá que los beneficiarios de soluciones habitacionales por el Sistema de Acceso a la Vivienda por Autogestión Colectiva y Sistema de Acceso Individual a predios fiscales, puedan abonar el valor de venta de los mismos a partir de la fecha de suscripción del convenio de custodia.

Asimismo, establece que el valor de venta de los predios, se calculará sobre la superficie emergente de las parcelas generadas en el proyecto de urbanización y por aplicación de lo establecido en las ordenanzas vigentes, en tanto que los ajustes de los valores de venta que surjan como consecuencia de la mensura definitiva de cada parcela, se calcularán a la fecha del dictado del decreto de adjudicación.

Por otra parte, bonifica, para aquellos beneficiarios que cancelen el valor de venta en una (1) cuota, el veinte por ciento (20 %) del mismo.

[Firma]
cm.

SUSCRIBEN EL PRESENTE: Según ACTA Nº 07/2010.

PRESIDENTE: concejal Chapperón

VOCAL 1: concejal Pino

VOCAL 2: concejal Coria

VOCAL 3: concejal Verdile.

[Firma]
Adriana Chapperon
Presidente Comisión Hacienda
Presupuesto y Cuentas
Concejo Deliberante



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

ÁREA DE DEBATE
Comisión de Hacienda, Presupuesto y Cuentas

PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1°.- ESTABLECER, para los beneficiarios de soluciones habitacionales por el Sistema de Acceso a la Vivienda por Autogestión Colectiva y Sistema de Acceso Individual a predios fiscales, instituido por la Ordenanza municipal 3178, que suscriban convenios de custodia por aplicación de la Ordenanza municipal 3375, que podrán abonar el valor de venta de los mismos a partir de la fecha de suscripción del convenio de custodia.

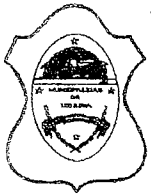
ARTÍCULO 2°.- El valor de venta de los predios fiscales para los casos autorizados por el artículo 1° de la presente, se calculará sobre la superficie emergente de las parcelas generadas en el proyecto de urbanización y por aplicación de lo establecido en la Ordenanza municipal 2025, y sus modificatorias, y el régimen de financiación de deudas vigente en el Municipio. Los ajustes de los valores de venta que surjan como consecuencia de la mensura definitiva de cada parcela, se calcularán a la fecha del dictado del decreto de adjudicación.

ARTÍCULO 3°.- ESTABLECER, para aquellos beneficiarios que cancelen el valor de venta en una (1) cuota, una bonificación del veinte por ciento (20 %) del valor del mismo. Para estos casos los ajustes de los valores de venta, que surjan como consecuencia de la mensura definitiva de cada parcela, se harán conforme los valores de venta establecidos a la fecha del dictado del convenio de custodia.

ARTÍCULO 4°.- ESTABLECER, para las entidades que tengan asignados predios por el Sistema de Acceso a la Vivienda por Autogestión Colectiva, que la determinación del valor de venta de los mismos se calculará a partir de la superficie de cada parcela, multiplicada por el precio por metro cuadrado establecido para la superficie de hasta 300 metros cuadrados, establecida en el artículo 1°, inciso a) de la Ordenanza municipal 2025, modificada por la Ordenanza municipal 3420.

ARTÍCULO 5°.- Los montos incorporados por el concepto establecido en la presente ordenanza, se acreditarán en cuentas municipales creadas a tal efecto, debiendo tener dichos fondos finalidad específica y afectación a obras de ejecución de apertura de calles, infraestructura de pluviales y al tendido de los servicios de agua, cloaca y energía eléctrica de la urbanización a que correspondan los convenios suscriptos.

ARTÍCULO 6°.- De forma.



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE
Comisión de Hacienda, Presupuesto y
Cuentas

exp. 224/2001

21/47/2010 - 09:21 - 1/4

ACTA Nº 04/2010

En la ciudad de Ushuaia, a los **siete días del mes de julio de dos mil diez**, siendo las 11.30, en la Sala de Comisiones, se reúne la Comisión Nº 2 de Hacienda, Presupuesto y Cuentas, con la presencia de los concejales: **Chapperón, Coria, Pino y Verdile**. Habiendo quórum legal, se da inicio a la reunión.

Se da tratamiento a los siguientes temas:

Asunto	Iniciador	Exped	Tema	Observación	Resolución
815/10	Bloque del PFF	230/08	Pd Or. Que crea la contribución voluntaria para infraestructura escolar municipal destinada al fortalecimiento del sistema integrado por las escuelas experimentales municipales	Sesión 30/06/2010	07/07/, Predic PdO que aprueba la creación mencionada. Se trata en conjunto con el asunto 352/10. Convalidan: Chapperón, Coria, Pino y Verdile.
779/10	Bloque UCR	224/01	PdOr podrán abonar el valor de venta de los predios a partir de la suscripción de convenio de custodia, aquellos beneficiarios de solicitudes habitacionales Ord. 3178.	Sesión 30/06/2010, con fecha fija de tratamiento para la próxima sesión ordinaria del 28/07.	07/07/, DF PdO que aprueba lo solicitado. Convalidan: Chapperón, Coria, Pino y Verdile.
745/10	Sr. Flores	138/06	Solicita eximición del pago de patente de vehículo particular, según lo establece la Ord. 3500.	Sesión 30/06/2010	07/07/, NdC a Rentas solicitando información sobre propiedad del vehículo. Convalidan: Chapperón, Coria, Pino y Verdile.
676/10	SIM	1098/06	Remite Acta de Manifestaciones celebrada entre la Municipalidad y las empresas Los Petreles S.A. y Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia.	Sesión 30/06/2010	07/07/, DF PdO que aprueba la ratificación. Convalidan: Chapperón, Coria, Pino y Verdile.
650/10	Sr. Oscar Vuoto	29/08/10	Proyecto de Ordenanza que crea el Sistema Estratégico de Vigilancia Móvil del transporte Público y de prestación Privada.	Sesión 02/06/2010. 09/06 NdC: a asociaciones de transporte y seguridad, citándolos para el 16/06, 12.00.	07/07. En comisión.
555/10	Vec nos Ancorra	V. 237/90	Solicitan extensión del circuito de colectivo hasta el helipuerto	Sesión 12/05/10. 19/05/10: Nota de Com. a Estévez y a Autobuses Sta Fe, solicitando modificación de recorrido de línea urbana en el sector de Andorra.	07/07/10, NdC al Subsecretario de Gobierno, sr. Estévez, citándolo a próxima reunión de comisión, 12.00. Convalidan: Chapperón, Coria,



**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE
Comisión de Hacienda, Presupuesto y
Cuentas

457/10	DEM	201/08	Remite proy de ord. cierre ejercicio 2009	Sesión 12/05/10. 09/06. Predictamen que acompaña PdO, aprobando cierre de ejercicio.	Pino y Verdile. 07/07, DF con PdO que aprueba el cierre de ejercicio. Convalidan: Chapperón, Coria, Verdile y Pino.
542/10	DEM	21/95	Proy. De ord. que incorpora en el CAEU, Centros Culturales.	Sesión 12/05/10 09/06: Pred. Que acompaña PdO incorporando lo solicitado.	07/07, DF con PdO que aprueba la incorporación. Convalidan: Chapperón, Coria, Verdile y Pino.
541/10	DEM	21/95	Proy. De ord. que incorpora en el CAEU, Guarda Transitoria de Mascotas.	Sesión 12/05/10 09/06: Pred. Que acompaña PdO incorporando lo solicitado.	07/07, DF con PdO que aprueba la incorporación. Convalidan: Chapperón, Coria, Verdile y Pino.
500/10	DEM	100/10	Remite decreto que aprueba convenio celebrado entre la Municipalidad y el Club Andino (pista de patinaje)	Sesión 12/05/10. Se trató en Debate Ciudadano el 04/06, hay ponencias.	07/07, En comisión
433/10	Asociación Unión	La 37/86	Solicita aumento del boleto de estacionamiento.	Sesión 12/05/10. 19/05, Se envía Nota de Com a Schärer y Maurino, invitándolos para la próxima reunión: 26/05/12.00. Y a la Juez de Faltas, nómina de infracciones en calle San Martín por Ordenanza municipal 2402. 26/06, predict. Con PdO que aprueba el aumento.	07/07, En comisión Asamblea Tarifaria para el 20/08.
447/10	Sra. Mariana Francisco	77/10	Solicita excepción de multa por mora impuesta en marco de DM 288/2010.	Sesión 12/05/10. 26/05, NdC.	07/07, NdC a Suelo Urbano reiterando los términos de la anterior nota. Convalidan: Chapperón, Coria, Verdile y Pino.
352/10	Padres Escuela Las Lengas	230/08	Presentan Pr. d Ord. que promueve fondo de infraestructura para fortalecer y consolidar edificios de escuelas municipales.	Sesión 14/04/10.	07/07/, Predic PdO que aprueba la creación mencionada. Se trata en conjunto con el asunto 815/10. Convalidan: Chapperón, Coria, Pino y Verdile.



Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE
Comisión de Hacienda, Presupuesto y
Cuentas

314/10	MPF	050-CL-2010	P. de Ord. que crea el Programa Prioricemos la Mano de Obra Local	Sesión 14/04/10.	07/07, En comisión
267/10	SIM	037/86	Remite nota de Cooperativa 17 de Octubre que solicita aumento tarifario.	Sesión 14/04/10. 26/06, predict. Con PdO que aprueba el aumento.	07/07, En comisión. Asamblea Tarifaria para el 20/08.
266/10	SIM	0237/90	Remite nota de Autobuses Santa Fe que solicita aumento tarifario.	Sesión 14/04/10.	07/07. DF que remite a Archivo lo solicitado. Convalidan: Chapperón, Coria, Pino y Verdile.
265/10	SIM	021-CL-1995	P. de Ord. que modifica el art. 1º, b) de la OM. 3501, incremento de los valores por emisión de licencia de conducir.	Sesión 14/04/10.	07/07, En comisión
217/10	SIM	706-CL-1995	P.d.Or que modifica las ordenanzas Fiscal y Tarifaria.	Sesión 1703/10 RC 07/04/10: comisión.	07/07, En comisión
1279/09	ARI	526/04	P.d.Or. que crea Fondo de Construcción, equipamiento y ampliación del nuevo edificio del Concejo Deliberante.	Sesión 02/12/09 RC 10/3, en comisión. RC 07/04/10: comisión.	07/07, En comisión
1119/09	SIM	224/01	P.d.Or. para reglamentar lo atinente a la ocupación sin autorización, de espacios públicos y/o tierras fiscales. Crear el "Cargo por ocupación no autorizada de espacios públicos y/o tierras fiscales"	Sesión 11/11/09 RC 10/3, en comisión. RC 07/04/10: comisión.	07/07, En comisión
971/09	Sup. Trib. de Justicia	187/08	Solicita se contemple la posibilidad de disponer la aplicación retroactiva de la Ordenanza municipal 3556.	RC 25/2/10: NC a asesora letrada CD, para emitir opinión. RC 10/3, en comisión. RC 07/04/10: comisión.	07/07, En comisión
1156/09	APEL y bloques: FPV, MPF y PFF	201/08	Dictamen final del asunto 800 y 803/2009 que sanciona Pr. d Or. sobre liquidación y transferencia de los fondos del Concejo Deliberante por parte del Ejecutivo Municipal.	En sesión 11/11/09, vuelve a com. como Nº 1156/09. RC 10/3, en comisión. RC 07/04/10: comisión.	07/07, En comisión
768/09	FPV	729/06	Pr. d Or. que autoriza al D.E.M a adjudicar en venta al sr. Mario A. Almirón el predio identificado como sección L macizo 15, parcela 22G.	Sesión 26/08/09 RC 10/3, en comisión. RC 07/04/10: comisión. Se acuerda enviar Nota de Comisión para citar al ingeniero Ontivero a la próxima reunión. Acompañan: Chapperón, Coria, Verdile, Llanes y De Marco.	07/07, En comisión
644/09	FPV	237/9	Pr. d Or. que crea la Agencia Línea	Sesión 22/07/09 RC 10/3, en	07/07, En comisión

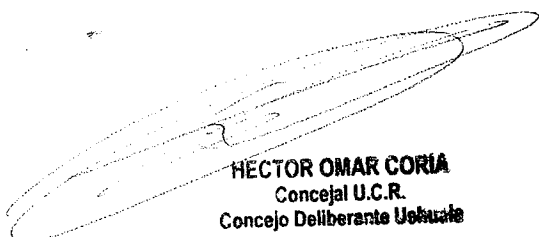


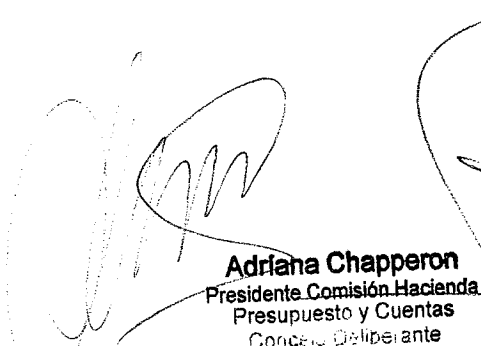
**Concejo Deliberante
de la Ciudad de Ushuaia**

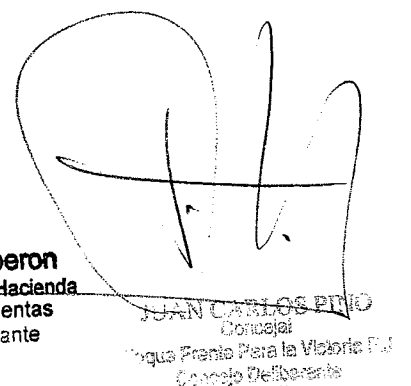
AREA DE DEBATE
Comisión de Hacienda, Presupuesto y
Cuentas

		0 y 229/0 8	Urbana Municipal (ALUM)	comisión. RC 07/04/10: comisión.	
330/09	SIM	13/09/ 10	Remite Pr.d Or. del Cierre de Ejercicio 2008	4/11: NC al EM solicitando estados faltantes y al Pres. de CD, solicitando cierre de ejercicio. RC 10/3, en comisión. RC 07/04/10: comisión. 09/06: Predict, con PdO que aprueba el cierre de ejercicio 2008	07/07, DF con PdO que aprueba el cierre de ejercicio. Convalidan: Chapperón, Coria, Verdile y Pino.
211/09	FPV	549/9 9	Pr. d Or. que fija el precio de venta definitivo del lote de sección L, macizo 32, parcela 12, propiedad de Alfredo Ricardo GÓMEZ, la suma de \$4.500,00.	4/11: NC invitando al vecino. RC 10/3, en comisión. RC 07/04/10: comisión.	07/07, En comisión
1329/08	Ministerio de Educación provincial	193/8 8	Solicita se exceptúe a los establecimientos educativos del pago de tasas inmobiliarias.	Sesión 11/12/08 RC 10/3, en comisión. RC 07/04/10: comisión.	07/07, En comisión
758/08	Bomberos Voluntarios Ushuaia	214/0 3	Solicita exención de deuda surgida por el plan de pavimentación del Barrio Libertador y Barrio 12 de Octubre.	Sesión 20/08/08 RC 10/3, en comisión. RC 07/04/10: comisión.	07/07, En comisión
620/08	ARI	111	Pr. d Or. que establece la contribución extraordinaria en concepto por Plusvalía Urbana aplicable a todos los inmuebles que se encuentren dentro del ejido urbano municipal.	Sesión 30/07/08 RC 10/3, en comisión. RC 07/04/10: comisión.	07/07, En comisión
365/08	SIM	898/0 6	Remite Pr. d Or. de Cierre del Ejercicio 2007.	Sesión 14/05/08 RC 10/3, en comisión. RC 07/04/10: comisión.	07/07, En comisión
1236/07	FPV	705/0 3	Pr. d Or. que modifica el artículo 1º de la OM 2764 referida a subsidios bomberos voluntarios.	Sesión 27/11/07 RC 10/3, en comisión. RC 07/04/10: comisión.	07/07, En comisión
496/07	SIM	781/0 6	Remite Pr. d Or. de Cierre de Ejercicio 2006.	Sesión 16/05/07 RC 10/3, en comisión. RC 07/04/10: comisión.	07/07, En comisión

Se da por finalizada la reunión, siendo las 12.30, al retirarse el concejal Coria y quedar sin quórum.-


HECTOR OMAR CORIA
Concejal U.C.R.
Concejo Deliberante Ushuaia


Adriana Chapperon
Presidente Comisión Hacienda
Presupuesto y Cuentas
Concejo Deliberante


JUAN CARLOS PINO
Concejal
"Iniqua Frente Para la Victoria F.V."
Concejo Deliberante